



ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonta Vantaalla / AK

VD/6414/10.04.01.00/2014

AK/ER/ET

Esitetään hyväksyttäväksi ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnan valvontatavat Vantaalla.

Vantaalla on yli 18 000 valtion arava- tai korkotukilainalla rahoitettua vuokra-asuntoa (niin sanottua ARA-vuokra-asuntoa) usean yleishyödyllisen vuokranantajatahon omistuksessa. Asukasvalinnan perusteina ovat hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot.

Kunnan tehtävänä on valvoa, että valtion tuella rakennetuissa vuokra-asunnoissa asukasvalinnat toteutetaan aravarajoituslaissa (1190/1993), vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa (604/2001), vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta annetussa laissa (574/2016) sekä asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukiasuntoihin annetussa valtioneuvoston asetuksessa (166/2008) tarkoitetulla tavalla.

Kaupunkitilalautakunta on päättänyt 20.9.2023 § 8 asukasvalinnan valvontatavasta Vantaalla. ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaan on tullut muutos 1.1.2025 alkaen valtioneuvoston asetuksen asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin muuttamisen myötä. Lakimuutoksen myötä asukasvalinnassa on otettu käyttöön enimmäistulorajat. Tulojen enimmäisrajat koskevat uusia asukasvalintoja sekä asunnonvaihtoja.

Lakimuutoksen myötä Vantaan kaupungin valvontatapapäätökseen on päivitetty tieto enimmäistulorajoista. Lisäksi valvontatapapäätöstä on täydennetty tiedolla, jonka mukaan hakija voidaan valita asukkaaksi tulojen määrästä riippumatta, mikäli hakija joutuu vaihtamaan ARA-vuokra-asuntoa itsestään riippumattomasta syystä tai mikäli tulorajat alittavia hakijoita ei ole.

Valvontatapapäätöstä ei ole muutettu muilta osin. Jatkossakin ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintojen valvontaa suoritetaan Vantaalla jälkivalvontana, jolloin vuokra-asuntojen omistajat toimittavat sähköisesti kuukausittain ilmoitukset tehdyistä asukasvalinnoista.

Erityisryhmien asuntojen asukasvalintoja valvoo hyvinvointialue.

Tarkemmat asukasvalinnan valvontaan koskevat ohjeet ARA-asukasvalintaan liittyville toimijoille löytyvät Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävistä ohjeista, jotka on hyväksytty **kaupunkitilalautakunnassa 7.6.2023 § 7**.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 31 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää valtion tukemaan asuntotuotantoon liittyvistä asukasvalintaa koskevista ohjeista.

Kaupunkitilalautakunta 15.1.2025 § 6

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä oleva Vantaan kaupungin ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnassa noudatettava valvontatapapäätös.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintojen valvontatapapäätös

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkilautakunnalle

Lisätiedot:

asumisen erityisasiantuntija Elina Taipale, puh. 040 627 6765
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)