



Kiinteistönhoito- ja kunnossapitopalveluita, tukipalveluja sekä ulkoalueiden hoitoa koskevan sopimuksen hyväksyminen / Vantaan tilapalvelut Vantti Oy / AK

VD/4604/10.03.01.04/2015

PW/JM

Vantaan kaupunki ja Vantaan tilapalvelut Vantti Oy ovat valmistelleet osapuolten välistä sopimusta kiinteistönhoito- ja kunnossapitopalveluista, tukipalveluista sekä ulkoalueiden hoidosta. Tekninen lautakunta on aiemmin päätöksellään 4.11.2020 § 9 hyväksynyt asiaa koskevan sopimuksen ajanjaksolle 1.1.2021 – 31.12.2025. Edellinen sopimuskausi on päättymässä, minkä vuoksi vastaavaa sopimusta on valmisteltu uudelle sopimuskaudelle edellisen sopimuksen pohjalta.

Sopimuksen pääkohdat ovat seuraavat:

1. Tilaajana on Vantaan kaupunki
2. Toimeksisaajana on Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy
3. Sopimuksen kohteena kiinteistöjen hoito- ja kunnossapitopalvelut, tukipalvelut ja ulkoalueiden hoitopalvelut
4. Sopimuksen kohteena olevia palveluita voidaan hankkia kaikkiin Vantaan kaupungin omistamiin ja hallinnoimiin kohteisiin, jotka esitetään erillisessä kohdeluettelossa.
5. Sopimus on viiden (5) vuoden määräaikainen sopimus. Sopimuksen alkamisajankohta on 1.1.2026 ja sopimus päättyy 31.12.2030. Sopimus on luonteeltaan puitesopimus.
6. Hankinnan luonteesta johtuen sopimuksen kokonaisarvo riippuu mm. kohteiden lukumäärästä ja laajuudesta sekä yksittäisiin kohteisiin määritellyn palvelun sisällöstä. Edellä mainitusta syystä sopimukseen kirjatut lukuarvot kohdekohtaisista maksuista kuvaavat tilannetta sopimuksen allekirjoitushetkellä. Hinnantarkistus voidaan tehdä vuosittain.
7. Kohdekohtaisia maksuja ja palvelujen sisältöä voidaan tarvittaessa muuttaa sopimuskauden aikana. Kohdeluettelosta voidaan poistaa tai lisätä yksittäisiä kiinteistöjä yhteisesti sopimalla.
8. Ennakoimattomien kunnossapitotöiden laskutus perustuu erillisveloitettavien töiden hinnastoon.
9. Sopimuksen keskeisiä liiteasiakirjoja ovat kohdeluettelo, kiinteistönhoidon tehtävien suoritustiheys, kiinteistönhoidon sopimusohjelma, kiinteistöhoitoon palvelukuvaukset ja kiinteistöhoitoon sopimusohjelman vastuunjakotaulukko.
10. Sopimuksessa noudatetaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014.

Palvelusta maksetaan kiinteistönhoitosopimuksen hintaliitteen ja erillisveloitusluettelon mukaisin hinnoin. Kiinteän vuosiveloitushinnan arvio on noin 5,2 milj. €/v, mikä tarkentuu kohdekohtaisten hintojen perusteella vuoden 2025 aikana. Arvio erillisveloitettavista töistä ja ennakoimattomista korjaustöistä yhteensä on noin 5,2 milj. €/v. Hankinnan ennakoitavissa oleva kokonaisarvo on noin 10,4 milj. €/v sisältäen mahdolliset saavutettavissa olevat palkkiot.

Sopimukseen kirjattuja mahdollisia palkitsemis- ja sanktioperiaatteita tarkennetaan ja käyttöönotosta sovitaan, kun valmiudet periaatteiden seurantaan ovat olemassa ja lähtötasot asetettu.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 15.1.2025 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä oleva kiinteistön hoito- ja kunnossapitopalvelua, tukipalveluja sekä ulkoalueiden hoitoa koskeva kiinteistöhoitosopimus ajanjaksolle 1.1.2026 - 31.12.2030.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kiinteistöhoitosopimus
- Hintaliite
- Kiinteistönhoidon sopimusohjelma

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila, puh. 040 352 7603,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)