



Rakennuslupahakemus: Posetiivari, seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Myyrmäentie 2b, Myyrmäki, LP-092-2024-04315

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-15-673-1

Osoite: Myyrmäentie 2b

Tunnus: LP-092-2024-04315

Käsittelijä: Mikael Ström, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Caterina Casagrande, arkkitehti, Sweco Finland Oy
Petra Levola, Sweco Finland Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 16.1.2025 § 5
lausunto:**

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 10.10.2024. Hanketta on kehitetty eteenpäin huomioon ottaen annettu ohjeistus.

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Julkisivujen detaljisuunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Katujulkisivun sisäänkäyntisyvennyksen liittyminen paikallamuuraukseen tulee suunnitella huolellisesti. Esittelymateriaalissa liittyminen on vielä esitetty epämääräisesti.
- Tiililaattapintojen tulee antaa vaikutelma paikallamuuratusta julkisivusta. Alempien kerrosten tiililaattapintaisten elementtisaumojen paikat tulee ensisijaisesti suunnitella siten, että ne jäävät piiloon. Sen ollessa mahdotonta tulee saumat häivyttää muulla tavoin, esim. sopivalla tiililimityksellä.
- Julkisivujen väriyssuunnitelmaan on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta eri materiaalit ja värisävyt tuottavat yhteensopivan ja harmonisen lopputuloksen. Pihan sisäänkäynti on esittelymateriaalissa



esitetty erottumaan muusta julkisivusta vaaleampana, ja sitä pidettiin kaupunkikuvaneuvottelukunnassa onnistuneena ratkaisuna.

- Pihan betonielementtijulkisivun kuvioinnin urasyvyyden tulee olla riittävä, jotta elementtisauman saa häivytettyä.

Julkisivujen materiaaleista ja värisävyistä sekä sisäänkäyntisyvennysten detaljeista tulee tehdä riittävät mallit rakennuspaikalla ja katselmoida ne hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista.