



Hallintopakkipäätöksessä asetetun hulevesien käsittelyä koskevan päävelvoitteen ja uhkasakon rauettaminen / Kiinteistö Oy Koivikkohovi, Ahdetie 15, 01390 Vantaa

VD/9717/11.03.00.02/2017

JV / TH

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 17 b §:n mukaan vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.

Kiinteistön 92-71-119-1 omistaja on tehnyt kirjallisia valituksia kiinteistön 92-421-1-216 hulevesien käsittelystä Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen. Ensimmäinen ilmoitus saapui 29.3.2016. Ilmoittajan mukaan kiinteistön hulevesistä aiheutuu vettymistä ilmoittajan kiinteistölle.

Asian käsittely

Vantaan ympäristökeskuksessa on käsitelty asiaa eri vaihein ensimmäisestä ilmoituksesta lähtien. Ympäristökeskus on pyytänyt selvitystä kiinteistön hulevesien hallinnasta, mutta kiinteistön antamassa selvityksessä ei käynyt ilmi pyydettyjä tietoja. Ympäristökeskus pyysi tämän jälkeen edelleen selvitystä kiinteistön omistajalta, mutta ei saanut vastausta.

Vantaan ympäristökeskus on saanut 18.4.2016 tiedon vesihuoltolaitokselta (HSY), jonka mukaan kiinteistölle 92-421-1-216 on tuotu kaupungin toimesta huleveden tarkastuskaivo. Näin ollen kiinteistölle on tehty mahdolliseksi liittyä hulevesiviemäriin. Ympäristökeskus on saanut 9.11.2021 saapuneessa sähköpostissa HSY:ltä tiedon, ettei kiinteistö ole heidän tietojensa mukaan liittännyt hulevesiä kiinteistölle tuotuun liitoskaivoon.

Vantaan ympäristökeskus on 6.3.2017 päivätyllä kirjeellä kehottanut antamaan selvityksen kiinteistön hulevesistä ja antamaan mielipiteensä uhkasakon asettamisesta. Selvityksessä ei tuotu esille pyydettyjä asioita. Asiaa ei tuolloin viety Vantaan ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on asettanut 11.1.2022 vesihuoltolain 30 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n nojalla Kiinteistö Oy Koivikkohoville 350 euron sakon uhan. Päävelvoitteena on, että Kiinteistö Oy Koivikkohovin on annettava selvitys seuraavasta asiasta: "Onko kiinteistö liitetty HSY:n hulevesiviemäriin ja mitkä kiinteistön hulevesistä sinne johdetaan. Jos kiinteistön kaikkia hulevesiä ei johdeta hulevesiviemäriin, niin tieto siitä, miten kiinteistön hulevedet hallitaan tontilla (katto-, sade- ja sulamisvedet, salaojavedet) ja minne ne johdetaan." Selvitystä ei ole saatu määräaikaan mennessä, eikä sen jälkeen.

Vantaan ympäristökeskus on saanut 29.5.2023 tiedon vesihuoltolaitokselta (HSY), jonka mukaan kiinteistö 92-421-1-216 on liittynyt vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon ja liitos on käytössä. Ympäristökeskus on käynyt paikalla havainnoimassa 2.8.2023 ja 22.8.2023 (kiinteistön ulkopuolelta) kiinteistön hulevesien käsittelyä ja johtamista pyydettyjen selvitysten puutteen vuoksi. Ympäristökeskuksen havaintoihin perustuen kiinteistön rakennuksen kattovedet kerätään saaveihin, joiden ylitäyttöä ei ole estetty. Näin ollen ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kiinteistön hulevesistä aiheutuu haittaa naapurikiinteistölle. Lisäksi naapurikiinteistön omistaja on kertonut 12.6.2023 käydyssä puhelinkeskustelussa, että heidän kiinteistölleen aiheutuu edelleen vettymishaittaa 92-421-1-216 kiinteistön hulevesistä.



Asetetun uhkasakon päävelvoitetta ei ole täytetty, mutta ympäristökeskus on saanut tarvitut selvitykset muista lähteistä. Täten 11.1.2022 asetetun päävelvoitteen ja uhkasakon raukeaminen viedään Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätettäväksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston 11.1.2022 12 § päätös on annettu 5.1.2023 Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden haastemiehelle toimitettavaksi. Päätös on luovutettu todisteellisesti vastaanottajalle 2.3.2023.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.1.2025 § 5

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää rauettaa kiinteistön 92-421-1-216 omistajalle, Kiinteistö Oy Koivikkohoville päätöksellä 11.1.2022 § 12 asetetun uhkasakon ja päävelvoitteen.

Päätös lähetetään Maanmittauslaitokselle, jotta se voi poistaa kiinteistöä 92-421-1-216 koskevan merkinnän kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Perustelut

Ympäristökeskuksen saatua tarvitsemansa selvitykset muilla keinoin, ei asetetulle päävelvoitteelle tai uhkasakolle ole tuomitsemisperusteita.

Vesihuoltolain (119/2001) 17 b §:n mukaan vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen hulevesiviemäriin kiinteistöä, jolta viemäriin johdettavan huleveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen huleveden viemäröinnistä.

Perustuen 17 b § 1 mom. vesihuoltolain mukainen hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuus koskee kaikkia vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella olevia kiinteistöjä rakennusvuodesta riippumatta.

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä asianomaiselle tuomioistuimelle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Nykyisin tieto lähetetään maanmittauslaitokselle, joka ylläpitää ko. rekisteriä.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 4 §, 13 §, 17 b §, 17 e §, 29 §, 30 §, 31 §, 32 §, 33 §

Hallintolaki (434/2003)

Uhkasakkolaki (1113/1990) 19 §

Päätös:

Päätettiin ympäristöpalveluiden päällikön esityksen mukaisesti rauettaa kiinteistön 92-421-1-216 omistajalle, Kiinteistö Oy Koivikkohoville päätöksellä 11.1.2022 § 12 asetetun uhkasakon ja päävelvoitteen

Täytäntöönpano:

Ote saantitodistuksella Kiinteistö Oy Koivikkohovi
Tiedoksi:



Maanmittauslaitos
kirjaamo@maanmittauslaitos.fi,
Helsingin seudun ympäristöpalvelut
kirjaamo@hsy.fi

Muutoksenhakuohje: 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Käsittelymaksu

Tästä päätöksestä ei peritä maksua (YSL 205 §).

Lisätietoja antaa

Toni Heino, ympäristötarkastaja, 040 620 1265, toni.heino@vantaa.fi