



**Purkamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy,
varastorakennuksen purkaminen, Virkatie 14, Veromies, LP-092-2024-01372**

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/TT/LP-092-2024-01372

Lupatunnus	LP-092-2024-01372
Kiinteistötunnus	92-52-104-4
Kiinteistön osoite	Virkatie 14
Pinta-ala	2.8178 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK = Asuinkerrostalojen korttelialue LPA = Autopaikkojen korttelialue KTY = Toimitilarakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy
Toimenpide	Puretaan lämmin varastorakennus sekä tontille osin sijoittuva lämmin varastorakennus ja kaikki rakennelmat.
Lisäselvitykset	Tontilta puretaan lämmin varastorakennus sekä tontille osin sijoittuva lämmin varastorakennus ja kaikki muut (ilman pysyvää rakennustunnusta olevat) rakennelmat perustuksineen liittyen koko korttelin rakennuskannan purkamiseen ko. alueen uuden kaavan mukaisen infran ja uudisrakentamisen takia. Mahdolliset paalut jäävät, katkaisutaso -2 m nykyisestä maanpinnan tasosta ja niiden sijainti (x, y, z) dokumentoidaan. Alueen rakennuskiellon poistamisprosessi on käynnissä. -Rakennus VTJ-PRT: 1019533679; B-Rakennus, lämmin betonirakenteinen varastohallirakennus. Laajuus on 5 323 krsm² ja tilavuus 43 301 m³, valmistunut oletettavasti 1980. -Rakennus VTJ-PRT: 1019533668; C-Rakennus, lämmin betonirakenteinen varastohallirakennus, sijoittuu osin tontille 4 ja pääosin tontille 3. Laajuus on 2 340 krsm² ja tilavuus 13 250 m³, valmistunut oletettavasti 1980.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaTavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaEsa Huurinainen, rakennusinsinööri RAK-rakennesuunnittelija Maria Temonen, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Osin tontille 4 sijoittuvalle rakennukselle haetaan samaan aikaan omaa purkulupaa tontilla 3. Osin tontilla sijaitsevan purettavan rakennuksen purkujättemäärät on kohdistettu tontille 4.
Lausunnot	aluearkkitehti vs., 16.10.2024, Puollettu Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 18.10.2024, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 18.10.2024, Ehdollinen



YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 24.10.2024, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyyntö
Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 17.10.2024, Ehdollinen
Finavia Oyj, 5.12.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen Viranomainen on kuullut naapureita 15.11.2024, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl

Päätösehdotus Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely: Esittelijän pyynnöstä lisättiin lupaehto: Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi on kumoutunut.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön muutettu päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127§, 133§, 143§, MRA 55§

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Muu erityissuunnitelma

Lupaehto Ennen purkamistoimenpiteiden aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto on kumoutunut.

Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Työmaa tulee aidata.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.



Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Ennen aloituskokousta on järjestettävä puustokatselmus, jossa todetaan ehdottomasti säilytettävät puut. Säilytettävät puut tulee suojata juuristoineen, etteivät ne vaurioidu. Katselmuksesta sovitaan Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdin kanssa. Katselmuksen muistio tulee liittää lupapisteeseen.

Asemakaavassa suojelluksi merkittyjä puita ei saa kaataa eikä vaurioittaa.

Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusalueelta lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys.

Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).

Käsittelijä

Päätäjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

21.1.2025

Päätöksen julkisanopäivä

22.1.2025

Päätöksen antopäivä

24.1.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 24.2.2025

Päätös lainvoimainen

25.2.2025

Päätöksen voimassaolo

voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennustyöt on saatettava loppuun 25.2.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli

Liitteenä: esittelyaineisto