



Purkamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy, huoltorakennuksen purkaminen, Virkatie 16, Veromies, LP-092-2024-01374

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/TT/LP-092-2024-01374

Lupatunnus	LP-092-2024-01374
Kiinteistötunnus	92-52-104-3
Kiinteistön osoite	Virkatie 16
Pinta-ala	1.5692 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK = Asuinkerrostalojen korttelialue VP = Puisto
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy
Toimenpide	Tontilta puretaan lämmin varastorakennus ja muut rakennelmat.
Lisäselvitykset	Tontilta puretaan lämmin varastorakennus ja kaikki muut (ilman pysyvää rakennustunnusta olevat) rakennelmat perustuksineen liittyen koko korttelin rakennuskannan purkamiseen ko. alueen uuden kaavan mukaisen infran ja uudisrakentamisen takia. Mahdolliset paalut jos sellaisia on, jäävät, katkaisutaso -2 m nykyisestä maanpinnan tasosta ja niiden sijainti (x, y, z) dokumentoidaan. Alueen rakennuskiellon poistamisprosessi on käynnissä. -Rakennus VTJ-PRT: 1019533668; C-Rakennus, lämmin betonirakenteinen varastohallirakennus. Laajuus on 2 340 krsm² ja tilavuus 13 250 m³, valmistunut oletettavasti 1980. Lisäksi puretaan tontilla sijaitseva väliaikainen varastotelttarakennus myöskin alusta- ja perustusrakenteineen. y
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaTavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaEsa Huurinainen, rakennusinsinööri RAK-rakennesuunnittelija Maria Temonen, rakennusinsinööri
Lausunnot	aluearkkitehti vs., 16.10.2024, Puollettu Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 18.10.2024, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 18.10.2024, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 24.10.2024, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 17.10.2024, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen	Viranomais on kuullut naapureita 15.11.2024.



Naapuritontin (92-423-4-44) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

"Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy hakee lupaa rakennuksen purkamiselle osoitteessa Virkatie 16, Vantaa. Kohteessa sijaitsevat varastorakennus ja varastotelttarakennus puretaan Muuran alueen kaavan toteuttamisen mahdollistamiseksi. Kohteessa Helsinki-Vantaan lentoesterajoituspinta on +100 m ASML (Above Main Sea Level). Finavia muistuttaa, että mitkään kohteen rakennusten, laitteiden ja istutusten osa ei saa ylittää tai läpäistä estepintoja. Finavia toteaa, että kohde sijaitsee noin 1,7 km etäisyydellä kiitotien 1 eteläpään sivulla. Kohteen sijainnin vuoksi sekä pysyvien että tilapäisten rakennusten, laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseen on haettava lentoestelupa, mikäli laitteen korkeus ylittää 30 m maanpinnasta. Kohteen laitteiden asentamisessa mahdollisesti käytettäville nostureille yms. laitteille tulee hakea lentoestelupa. Lisää lentoesteluvasta: Hae lupaa lentoesteelle / Traficom."

Hankkeeseen ryhtyvän vastine:

"Finavia Oyj:n edellyttämä lentoestelupa haetaan ennen purkutöiden aloittamista, mikäli todetaan, että purku-urakassa käytettävän laitteen tai minkä tahansa muun urakkaan liittyvän rakenteen korkeus ylittää jossain vaiheessa 30 m maanpinnasta. Hankkeen yhteydessä ei tule pysyviä rakennuksia tai rakennelmia ko. tontille."

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl

Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Käsittely	Esittelijän pyynnöstä lisättiin lupaehto: Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi on kumoutunut.
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön muutettu päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 5 §, 12 §, 55 §, 56 §, 65 §, 66 §, 72 §, 73 §, 76 §, 77 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma
Lupaehto	Ennen purkamistoimenpiteiden aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto on kumoutunut. Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle.



Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Työmaa tulee aidata.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen miosijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Ennen aloituskokousta on järjestettävä puustokatselmus, jossa todetaan ehdottomasti säilytettävät puut. Säilytettävät puut tulee suojata juuristoineen, etteivät ne vaurioidu. Katselmuksesta sovitaan Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdin kanssa. Katselmuksen muistio tulee liittää lupapisteeseen.

Asemakaavassa suojelluksi merkittyjä puita ei saa kaataa eikä vaurioittaa.

Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusosalta lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys. Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).

Käsittelijä
Päätättäjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

21.1.2025
22.1.2025
24.1.2025
viimeistään 24.2.2025
25.2.2025
Rakennustyöt on saatettava loppuun 25.2.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto