

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 21.01.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
3 § Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta	4
- Tilastot 1.1 - 31.12.2024	5
4 § Tiedoksi merkittävät asiat / Ympäristökeskus	14
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 12.12.2024	16
5 § Hallintopakkopäätöksessä asetetun hulevesien käsittelyä koskevan päävelvoitteen ja uhkasakon rauettaminen / Kiinteistö Oy Koivikkohovi, Ahdetie 15, 01390 Vantaa	54
6 § Vesihuoltolain 29 §:n mukainen hallintopakko kiinteistön liittämiseksi vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin / Kiinteistö 092-067-0109-0007	57
- Liite 2 - Kiinteistön omistajan vastine (ilman henkilötietoja)	61
- Kiinteistön omistajan yhteystiedot (ilman henkilötietoja)	63
7 § Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle täydennetystä hakemuksesta / Encore Ympäristöpalvelut oy, Viinikkalan tuotantoyksikön ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa	64
8 § Päätös ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesta hakemuksesta (ympäristöluvan muuttaminen) / Kreate Oy, siirrettävä murskaamo, jätteenkäsittely, Tikkurilantie 163, 01740 Vantaa	67
- Sijantikarttaliite, Kreate Oy, ympäristölupapäätös	107
9 § Purkamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy, viiden rakennuksen purkaminen, Virkatie 12, Veromies, LP-092-2024-01371	108
- LP-092-2024-01371 esittelyaineisto	111
10 § Purkamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy, varistorakennuksen purkaminen, Virkatie 14, Veromies, LP-092-2024-01372	130
- LP-092-2024-01372 esittelyaineisto	133
11 § Purkamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy, huoltorakennuksen purkaminen, Virkatie 16, Veromies, LP-092-2024-01374	143
- LP-092-2024-01374 esittelyaineisto	146
Muutoksenhakuohje 2. Valitus maisemalupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevaan päätökseen	157
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	159
Muutoksenhakuohje 9. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä	160
Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle	162



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirja

Aika 21.1.2025 klo 17.01 – 18.43
Paikka Teams-kokous

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Eklund Tarja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Friman Milla	
Nevala Jukka, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)	Ahokas Siri	
Sieviläinen Marianne		Iivarinen Oskari	x (etäyhteys)
Isberg Jeppe	x (etäyhteys)	Pesonen Petrus	
Norrena Vaula		Mutanen Tuomas	x (etäyhteys)
Kaupunginhallituksen edustaja			
Valtanen Hanna-Maria	x (etäyhteys)	Seppänen Tia	
Muut osallistujat			Läsnä
Perttula Sampo, kaupunkisuunnittelujohtaja			x (etäyhteys)
Viinanen Jari, ympäristöpalveluiden päällikkö			x (etäyhteys)
Levanto Risto, rakennusvalvontapäällikkö			x (etäyhteys)
Kytösaho Ifa, johtava lupa-arkkitehti			x (etäyhteys)
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja			x (etäyhteys), klo 17.01-18.28, §:t 1-8
Saurén Hanni, palvelusihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri			x (etäyhteys)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Tarja Eklund

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 23.1.2025 Vantaan rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Jeppe Isberg Jukka Nevala

Pykälät 9 - 11, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 27.1.2025, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.1.2025 § 1

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.1.2025 § 2

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Norrena Vaula (Isberg Jeppe) ja Sieviläinen Marianne (Nevala Jukka). Pöytäkirja tarkastetaan 23.1.2025, klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Isberg Jeppe ja Nevala Jukka. Pöytäkirja tarkastetaan 23.1.2025, klo 12.00 mennessä.



3 §

Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta**1**

Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa <https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa>. Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

2

Tilastot 1.1 – 31.12 vuosina 2015 - 2024 Myönnettyjen, aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten ja rakennuslupien tilastot tammi - joulukuulta sekä havainnollistavia karttoja edellisistä. Liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.1.2025 § 3**Rakennusvalvontapäällikön esitys:**

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Aloitettut rakennukset vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	160	330	48	-52	386	455	433	361	359	328	260	335	227
Rakennuslupia	157	309	51	-49		396	403	346	356	322	258	329	217
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	157	326	48	-52	381	450	431	356	358	323	258	330	217
- rakennuslupajaosto	12	49	25	-75	56	64	62	69	45	59	65	38	18
- viranhaltijat	145	277	52	-48	325	386	369	287	313	264	193	292	199
Toimenpidelupia	3	4	70	-30	5	5	2	5	1	5	2	5	10
Rakennusten tilav. m³	740601	2016631	37	-63	2212912	2264140	3235520	2026237	1836150	2307389	2486651	1675910	1380798
Rakennusten kerrosala m²	113774	369710	31	-69	413513	461837	566392	441560	345507	399606	445814	318863	190238
- asuinrakennukset	37564	208341	18	-82	247330	312882	344794	294686	172451	215097	244037	159096	55469
- liikerakennukset	22664	20727	109	9	22544	5048	11180	22801	24849	5376	58622	144	34046
- toimistorakennukset	2074	15961	13	-87	21857	21953	20882	15889	0	18909	8694	49350	0
- liikenteen rakennukset	2210	26421	8	-92	32446	31791	29343	23485	75735	25847	14168	20975	8205
- teollisuusrakennukset	7230	17866	40	-60	6947	8592	8208	17640	12606	38898	19034	35594	23913
- varastorakennukset	27727	46211	60	-40	55822	43933	133163	32404	34543	79252	109	22010	33149
- muut rakennukset	14305	24828	58	-42	26567	24296	18822	34655	25323	16227	20932	31694	35456
Rakennusten kok.ala m²	129497	418953	31	-69	452750	521147	629703	506357	439397	424085	492288	369088	225216
As.rak. asuntojen lkm	395	2906	14	-86	3174	4392	5046	4408	2532	3062	3386	2054	610
1 h	55	980	6	-94	630	1527	2026	1802	1150	1069	947	518	79
2 h	136	996	14	-86	1528	1520	1677	1447	575	1069	1175	642	193
3 h	82	597	14	-86	702	944	949	782	451	629	812	456	164
4 h	85	249	34	-66	214	307	306	276	268	232	370	312	116
5 h	28	65	43	-57	78	71	72	85	63	48	66	96	46
6 h+	9	18	49	-51	22	23	16	16	25	15	16	30	12
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	121	308	39	-61	255	395	421	332	363	307	237	425	226
Rivitaloasuntojen lkm	16	97	17	-83	82	143	168	122	129	28	126	89	65
Pientaloasuntojen lkm	137	405	34	-66	337	538	589	454	492	335	363	514	291

Aloitettut rakennukset 1.10. - 31.12. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	39	84	47	-53	91	105	108	87	106	69	76	111	44
Rakennuslupia	39	80	49	-51		99	104	83	103	68	76	107	42
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	39	83	47	-53	90	105	108	86	105	69	76	108	42
- rakennuslupajaosto	2	13	16	-84	13	20	12	17	15	15	19	13	3
- viranhaltijat	37	70	53	-47	77	85	96	69	90	54	57	95	39
Toimenpidelupia	0	1	0	-100	1	0	0	1	1	0	0	3	2
Rakennusten tilav. m³	98530	533015	18	-82	425275	539497	1088107	415455	673756	718671	545929	700142	124791
Rakennusten kerrosala m²	17391	98279	18	-82	71628	125067	151724	87262	130653	116941	138107	121758	22258
- asuinrakennukset	7429	51158	15	-85	44501	84840	79039	63400	54666	59809	83802	27188	6901
- liikerakennukset	0	4978	0	-100	197	31	87	50	13745	0	35680	-11	0
- toimistorakennukset	0	7436	0	-100	5969	12319	3808	0	0	4925	2963	44373	0
- liikenteen rakennukset	2197	7517	29	-71	600	42	3217	5	53014	7277	2273	20	6522
- teollisuusrakennukset	28	4147	1	-99	336	5265	1785	419	2023	10095	7477	14041	0
- varastorakennukset	3493	13422	26	-74	7608	2250	55529	16224	3510	30789	109	12997	1713
- muut rakennukset	4244	8204	52	-48	12417	6978	8259	7164	3695	4046	4965	23150	7122
Rakennusten kok.ala m²	18248	110860	16	-84	84056	138879	169969	93032	162479	121056	149516	146936	24427
As.rak. asuntojen lkm	61	714	9	-91	586	1259	1189	925	758	853	1162	276	71
1 h	5	238	2	-98	112	464	536	347	284	259	335	34	0
2 h	14	248	6	-94	286	444	349	321	216	355	418	47	28
3 h	13	143	9	-91	126	254	198	159	171	154	271	68	19
4 h	14	64	22	-78	44	82	82	74	64	69	117	81	14
5 h	13	17	76	-24	15	14	20	23	16	11	14	39	5
6 h+	2	4	48	-52	3	1	4	1	7	5	7	7	5
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	29	81	36	-64	45	85	141	92	99	52	91	131	41
Rivitaloasuntojen lkm	0	20	0	-100	0	15	24	0	34	19	26	48	30
Pientaloasuntojen lkm	29	100	29	-71	45	100	165	92	133	71	117	179	71

Myönnettyt luvat vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	783	995	79	-21	1081	1184	1158	930	995	994	1049	954	821
Rakennuslupia	342	537	64	-36		690	703	554	528	549	582	493	392
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	480	678	71	-29	790	809	809	676	661	694	695	641	521
- rakennuslupajaosto	22	53	42	-58	47	79	65	60	59	73	46	46	33
- viranhaltijat	458	625	73	-27	743	730	744	616	602	621	649	595	488
Toimenpidelupia	303	322	94	-6	329	378	350	255	334	300	354	313	300
Rakennusten tilav. m³	720456	2151490	33	-67	2230535	2828116	3046657	1845992	2191405	2614476	2322466	1948454	1766345
Rakennusten kerrosala m²	121596	395728	31	-69	415885	560377	537854	416845	399812	502707	374052	366228	261922
- asuinrakennukset	45589	216170	21	-79	216310	375052	335916	240483	203379	280346	193190	186713	84721
- liikerakennukset	14347	22898	63	-37	20883	5048	18987	37352	16264	38362	23255	9587	44890
- toimistorakennukset	2074	18282	11	-89	6150	28048	19100	21829	17376	16477	4550	63809	3405
- liikenteen rakennukset	2340	32645	7	-93	85244	31185	27734	21358	76695	33662	22097	13352	12784
- teollisuusrakennukset	22812	20182	113	13	6405	7989	8137	26832	5709	40072	20519	34836	28512
- varastorakennukset	11838	48241	25	-75	54145	71960	103178	36837	50601	77240	109	31125	45380
- muut rakennukset	22596	27360	83	-17	26748	27753	24802	32154	29788	16548	24179	26806	42230
Rakennusten kok.ala m²	129569	450217	29	-71	476433	629516	615105	460925	506062	531889	419776	427996	304901
As.rak. asuntojen lkm	540	3011	18	-82	2769	5438	4913	3677	2837	3981	2509	2322	1122
1 h	84	1006	8	-92	607	1895	2100	1641	1057	1286	630	548	212
2 h	154	999	15	-85	1242	2003	1519	980	742	1431	825	698	393
3 h	183	643	28	-72	624	1161	853	644	630	863	571	592	312
4 h	88	273	32	-68	200	285	339	307	320	312	358	349	167
5 h	25	70	36	-64	72	67	85	84	66	74	93	105	33
6 h+	6	20	30	-70	24	27	17	21	22	15	32	30	5
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	113	345	33	-67	300	369	457	367	389	347	441	462	208
Rivitaloasuntojen lkm	25	108	23	-77	139	120	125	144	114	36	240	78	56
Pientaloasuntojen lkm	138	453	30	-70	439	489	582	511	503	383	681	540	264

Myönnettyt luvat 1.10. - 31.12. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	176	237	74	-26	275	253	290	228	257	236	275	209	171
Rakennuslupia	84	128	65	-35		142	173	127	139	128	160	119	83
Rakennusluvut + muutoslumat + pidennykset	117	163	72	-28	196	167	196	159	175	157	196	150	115
- rakennuslupajaosto	12	14	89	-11	3	11	19	21	14	21	10	13	11
- viranhaltijat	105	149	70	-30	193	156	177	138	161	136	186	137	104
Toimenpidelupia	59	75	78	-22	89	86	94	70	82	79	79	59	56
Rakennusten tilav. m³	352287	538512	65	-35	154429	611795	1259218	517444	531817	698075	300072	589153	370827
Rakennusten kerrosala m²	53281	92941	57	-43	34628	106157	169047	113199	113686	111097	68704	98829	60783
- asuinrakennukset	14977	46634	32	-68	22076	53465	79189	67927	61776	56294	48161	39679	22799
- liikeyrakennukset	4274	4965	86	-14	197	0	7052	21536	2693	4363	155	9383	0
- toimistorakennukset	0	4497	0	-100	-121	12319	8121	0	0	226	2956	21469	0
- liikenteen rakennukset	2197	6349	35	-65	6871	4956	6145	5	26105	7750	144	3042	6279
- teollisuusrakennukset	15029	3894	386	286	909	59	1368	41	1400	10219	6102	0	3812
- varastorakennukset	1737	19275	9	-91	2194	29748	56243	17065	18121	26271	109	22144	19118
- muut rakennukset	15067	6764	223	123	2502	5610	10929	6625	3591	5974	5459	3112	8775
Rakennusten kok.ala m²	58003	102502	57	-43	40169	118988	192155	121021	135525	114868	71317	106811	66159
As.rak. asuntojen lkm	185	645	29	-71	250	742	1213	1022	837	868	597	458	275
1 h	27	200	14	-86	38	209	494	407	279	266	146	68	62
2 h	51	205	25	-75	85	296	348	285	255	299	204	135	91
3 h	71	146	49	-51	63	167	249	190	191	190	138	132	69
4 h	28	69	41	-59	44	48	91	120	85	78	63	88	45
5 h	8	20	40	-60	16	17	24	13	21	30	34	31	5
6 h+	0	5	0	-100	4	5	7	7	6	5	12	4	3
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	25	89	28	-72	83	96	171	108	107	66	126	81	26
Rivitaloasuntojen lkm	20	26	77	-23	9	53	45	3	22	9	44	47	8
Pientaloasuntojen lkm	45	115	39	-61	92	149	216	111	129	75	170	128	34

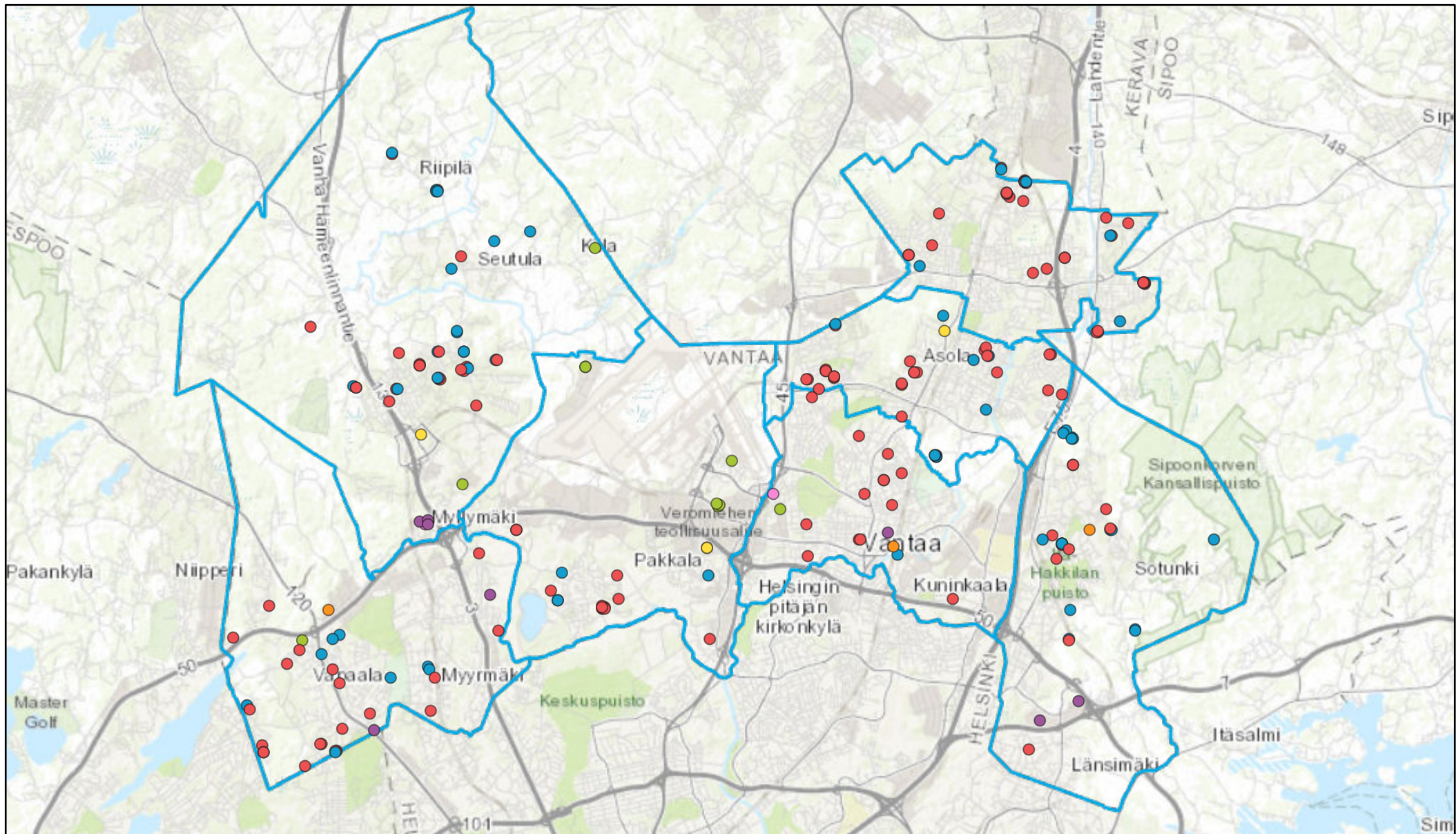
Valmistuneet rakennukset vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	220	397	55	-45	465	471	437	439	384	404	351	434	369
Rakennuslupia	203	331	61	-39		238	325	374	361	369	336	417	354
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	211	394	54	-46	463	464	435	435	381	402	350	431	366
- rakennuslupajaosto	26	56	47	-53	61	58	54	60	79	46	61	58	55
- viranhaltijat	185	338	55	-45	402	406	381	375	302	356	289	373	311
Toimenpidelupia	9	4	250	150	2	7	2	4	3	2	1	3	3
Rakennusten tilav. m³	1503129	2161094	70	-30	2031895	2488427	1782234	2774889	2621762	1689578	2392620	2550450	1775951
Rakennusten kerrosala m²	254873	403604	63	-37	390016	469050	350634	513890	535881	314989	428721	429004	348986
- asuinrakennukset	75074	233042	32	-68	234195	230501	235446	324251	338906	208174	202811	247733	233333
- liikeyrakennukset	55280	18804	294	194	4755	34479	1666	817	36010	2685	20817	2570	28958
- toimistorakennukset	44192	17697	250	150	14527	10586	31555	33465	9277	-362	10960	16643	6127
- liikenteen rakennukset	6495	35027	19	-81	55546	88735	6230	7461	70096	6516	83597	14768	10824
- teollisuusrakennukset	23564	18079	130	30	15393	6106	6036	11732	8875	20760	23167	36604	28551
- varastorakennukset	30499	49711	61	-39	55582	60813	40135	106806	43210	54339	109	85926	19686
- muut rakennukset	19769	22846	87	-13	10018	37830	16224	29358	29507	22877	16605	24760	21507
Rakennusten kok.ala m²	308002	459446	67	-33	456911	533253	401418	559756	593313	409954	478541	455545	397764
As.rak. asuntojen lkm	973	3186	31	-69	2646	2948	3266	4525	5042	2919	3113	3265	3167
1 h	217	1019	21	-79	396	585	1080	1513	2017	1140	1466	891	881
2 h	364	1120	32	-68	1207	1348	1158	1636	1625	863	839	1109	1053
3 h	251	675	37	-63	646	679	700	974	981	511	537	749	718
4 h	103	275	37	-63	259	220	245	305	329	305	210	371	403
5 h	29	76	38	-62	111	84	66	77	68	79	55	113	82
6 h+	9	22	42	-58	27	32	17	20	21	21	6	32	30
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	163	346	47	-53	351	288	354	399	376	394	323	453	357
Rivitaloasuntojen lkm	15	112	13	-87	124	81	162	140	167	90	44	202	93
Pientaloasuntojen lkm	178	458	39	-61	475	369	516	539	543	484	367	655	450

Valmistuneet rakennukset 1.10. - 31.12. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski- arvo	2024 %:a keski- arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	68	120	57	-43	129	137	121	144	123	124	96	153	104
Rakennuslupia	64	105	61	-39		85	98	129	115	112	94	145	100
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	66	119	56	-44	128	137	121	141	122	122	96	152	103
- rakennuslupajaosto	7	18	39	-61	9	17	15	22	33	14	23	23	17
- viranhaltijat	59	101	59	-41	119	120	106	119	89	108	73	129	86
Toimenpidelupia	2	1	182	82	1	0	0	3	1	2	0	1	1
Rakennusten tilav. m³	498815	705763	71	-29	235364	997698	361359	1507651	962879	459194	904322	544817	585530
Rakennusten kerrosala m²	72969	126396	58	-42	52962	145729	75279	231274	198350	85776	147006	139854	114756
- asuinrakennukset	11054	68770	16	-84	31887	63959	57128	102732	128658	45701	63798	108014	74764
- liikerakennukset	2076	6143	34	-66	4134	16848	87	50	18865	0	6689	0	12683
- toimistorakennukset	22324	6454	346	246	6	10345	0	18841	0	-362	7655	5731	0
- liikenteen rakennukset	6495	7141	91	-9	5950	1809	1308	4531	26440	11	15511	5249	4109
- teollisuusrakennukset	23435	6988	335	235	832	583	845	4654	3270	10698	15704	7581	2281
- varastorakennukset	6076	19096	32	-68	5910	38755	7635	88659	9046	22632	109	2654	9479
- muut rakennukset	1509	8586	18	-82	4243	13430	8276	11807	12071	7096	5367	10625	11440
Rakennusten kok.ala m²	116038	145944	80	-20	71730	163127	98702	247891	220056	93185	164733	148071	135907
As.rak. asuntojen lkm	126	965	13	-87	358	817	913	1488	1947	622	911	1503	966
1 h	31	313	10	-90	46	153	401	515	711	224	345	455	249
2 h	31	337	9	-91	156	392	275	522	663	176	294	545	319
3 h	27	203	13	-87	84	194	168	311	399	111	173	311	255
4 h	28	84	34	-66	40	46	51	103	148	78	79	151	111
5 h	8	21	38	-62	24	20	16	29	19	24	18	29	24
6 h+	1	7	14	-86	8	12	2	8	7	9	2	12	8
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	46	96	48	-52	97	73	85	162	92	111	64	148	86
Rivitaloasuntojen lkm	0	37	0	-100	51	25	31	48	58	8	15	68	62
Pientaloasuntojen lkm	46	133	35	-65	148	98	116	210	150	119	79	216	148

Aloitettut rakennukset vuonna 2024



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

● Asuinrakennus

● Muu rakennus

● Varastorakennus

● Teollisuusrakennus

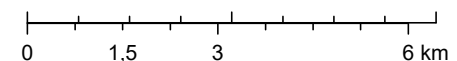
● Liikenteen rakennus

● Liikerakennus

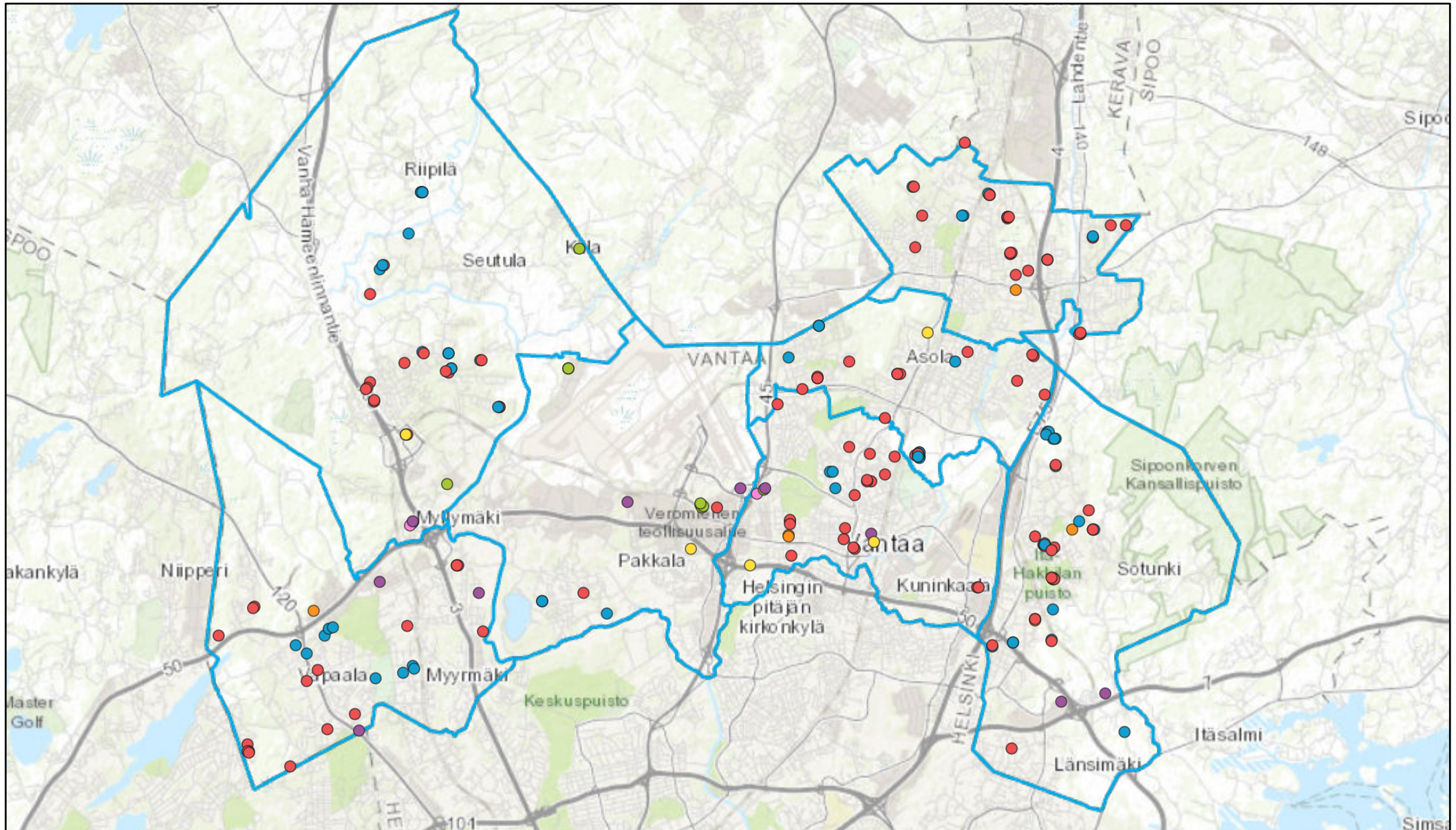
● Toimistorakennus

□ Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.01.2025 / 3 §



Myönnetyt rakennukset vuonna 2024



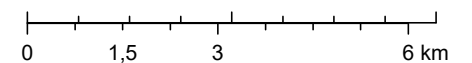
1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

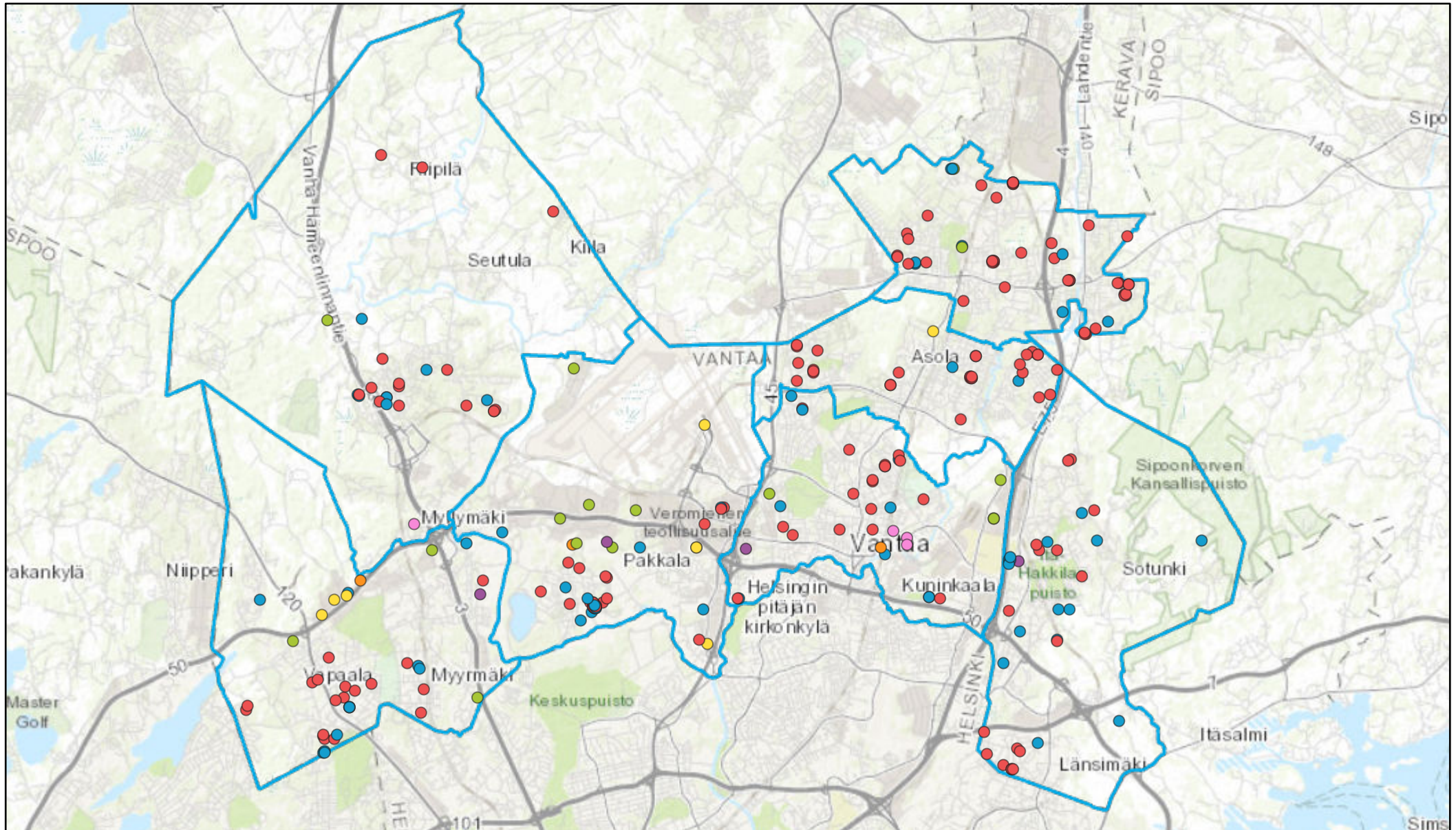
- Asuinrakennus
- Muu rakennus

- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikkerakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.01.2025 / 3 §



Valmistuneet rakennukset vuonna 2024



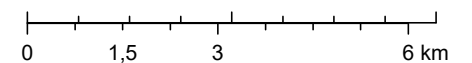
1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus

- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.01.2025 / 3 §





1

Ympäristökeskuksen viranhaltijoiden (ympäristöpalveluiden päällikkö, 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja, johtava ympäristötarkastaja, johtava ympäristösuunnittelija) tekemät päätökset ovat nähtävissä Vantaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa https://paatokset.vantaa.fi/ktwebscr/vparhaku_tweb.htm. Lisätietoja antavat ao. viranhaltijat.

2

Ympäristönsuojelulain 116 §:n mukainen rekisteröinti:

- Betoni Center Oy, Jännekujan betoniasema 17.12.2024
- Rudus Oy, Nuolitien betoniasema, 17.12.2024

Jätelain 100 §:n mukainen rekisteröinti:

- Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy 19.12.2024, tavaroiden vastaanottopalveluun liittyvät jätteet ja SER-jäte (Tammiston Kauppatie 11, Hosantie 2 ja Porttisuontie 7)
- Inrego Oy 19.12.2024, IT-laitteiden uudelleenkäyttöpalveluun liittyvät SER-jätteet (Virkatie 3)

3

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 315/2024, Pitkäsuon kierrätyslaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Pyymosantie 61, Vantaa. Ympäristölupa ja aloittamislupa myönnetty, lupa voimassa 30.1.2042 saakka. Päätös nähtävillä muutoksenhakuajan lupatietopalvelussa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2506869>.

4

Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 1722/2024, 12.12.2024 Seutulan kyläyhdistys ry:n valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätöstä (ESAVI 10.5.2023 nro 118/2023) Purkupiha Oy:n Vantaan kierrätyslaitoksen ympäristöluvan toiminnan olennaiselle muutokselle. Päätös on liitteenä.

5

Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 1728/17.12.2024, Vantaan Energia Oy, Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan olennainen muuttaminen. Hallinto-oikeus kumoaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen kyllästetyn puujätteen polttolaitokselle myönnetyn ympäristöluvan ja sitä koskevan toiminnan aloittamisoikeutta koskevan määräyksen osalta sekä lupamääräykset 1–48 ja palauttaa asian tältä osin aluehallintovirastolle uutta käsittelyä varten. Päätös nähtävillä muutoksenhakuajan:
https://tuomioistuimet.fi/material/sites/oikeus_hallintooikeudet_vaasanhallinto-oikeus/kuulutukset/paatoskuulutukset/okxaou415/VHaO_paatos_17.12.2024_nro_1728_2024_dnro_124_2023_ja_138_2023.pdf

6

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös nro 6/2025, 9.1.2025, Peab Industry Oy, maa-aineslupa ja ympäristölupa, Kiila, Vantaa. Hallinto-oikeuden tekemät muutokset: toiminta-aikoja tiukennettu, melun raja-arvo 55 dB koskee alueen yhteismelua, melumittaus uusittava louhinnan edetessä ja tehtävä louhinnan loputtua vähintään kerran. Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen ja Seutulan



kyläyhdistyksen valitukset on muilta osin hylätty. Päätös nähtävillä
<https://www.finlex.fi/fi/oikeus/kho/muut/2025/202500006>

7

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 9/2025, 13.1.2025, Remeo Refining Oy, Juvanmalmin vaarallisten jätteiden käsittelylaitoksen toiminnan muuttaminen ja aloittamislupa, Espoo. Päätös nähtävillä muutoksenhakuajan lupatietopalvelussa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2653486>.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.1.2025 § 4

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



12.12.2024

Dnro 706/03.04.04.19/2023

Asia Valitus ympäristölupa-asiassa

Valittaja Seutulan kyläyhdistys ry

Luvan hakija Purkupiha Oy

Päätös, josta valitetaan

Etelä-Suomen aluehallintovirasto 10.5.2023 nro 118/2023

Asian taustaa

Vantaan kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 9.11.2016 § 14 myöntänyt Purkupiha Oy:lle ympäristöluvan rakennus- ja purkutoiminnoissa sekä teollisuudessa syntyneiden jätteiden vastaanottoa ja käsittelyä harjoittavan kierrätyslaitoksen toimintaan Vantaan kaupungissa Kiilan teollisuusalueella kiinteistöllä 92-34-2-6 osoitteessa Degermosantie 6.

Vantaan kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 3.12.2020 § 8 muuttanut Purkupiha Oy:n voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräyksiä 1, 5 ja 15.

Muutetut lupamääräykset ovat kuuluneet seuraavasti (muutetut kohdat *kursiivilla*):

1. Kiinteistöllä saa hakemuksen mukaisesti vastaanottaa ja murskata betoni- ja tiilijätteitä enintään 49 500 t/a ja vastaanottaa puujätteitä enintään 3 000 t/a, rakennus- ja purkujätteitä enintään 6 000 t/a, rauta- ja teräspitoista metalliromua enintään 4 000 t/a, ei-rautapitoista metalliromua enintään 2 000 t/a ja energiajätettä enintään 3 000 t/a.

Muun kuin edellä mainitun jätteen vastaanotto alueelle on kielletty.

5. Kiinteistöllä saa varastoida käsiteltyjä ja käsittelemättömiä jätteitä enintään seuraavasti: betoni- ja tiilijätettä 15 000 t, puujätettä 2 500 t, rakennus- ja

purkujätteitä enintään 2 000 t, metalliromua enintään 1 000 t ja energiajätettä enintään 1 500 t.

Vastaanotettua jätettä saa varastoida enintään kolme vuotta ennen sen hyödyntämistä tai esikäsittelyä ja/tai enintään yhden vuoden ennen sen käsittelyä.

15. Toiminnan aikana melutaso lähimpien, pysyvään asumiseen käytettävien kiinteistöjen piha-alueilla ei saa ylittää melun A-painotettua ekvivalenttimelutasoa 48 dB toiminta-aikana (klo 7.00–18.00). Melutilanteen arvioinnissa on otettava huomioon myös alueen muiden lähteiden aiheuttama melutaso. Mikäli melutaso ylittyy, luvansaajan tulee ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi.

Melumittaus toiminnan aikaisesta melutasosta on suoritettava kertaluontoisesti lähimmässä häiriintyvässä kohteessa *uuden ympäristöluvan mukaisen* ensimmäisen toimintavuoden aikana. Suunnitelma mittauksesta tulee esittää ennen mittauksen toteutusta Vantaan ympäristökeskukselle.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 7.7.2022 nro 807/2022 valittajan valituksen enemmälti hyläten muuttanut lupamääräyksen 15 ensimmäistä ja toista kappaletta ja lisännyt lupamääräykseen 19 uuden toisen kappaleen. Muutosten jälkeen lupamääräykset 15 ja 19 ovat kuuluneet kokonaisuudessaan seuraavasti (muutokset *kursiivilla*):

15. Toiminnan aikana melutaso lähimpien, pysyvään asumiseen käytettävien kiinteistöjen piha-alueilla ei saa ylittää melun A-painotettua ekvivalenttimelutasoa 48 dB toiminta-aikana (klo 7.00–18.00). *Jos melu on luonteeltaan kapeakaistaista tai iskumaista, lisätään tulokseen 5 dB ennen tuloksen vertaamista ekvivalenttimelutason raja-arvoon. Edellä asetettua raja-arvoa katsotaan noudatetun, jos melumittauksissa tai -mallinuksissa saadut tulokset eivät ylitä raja-arvoa ottaen huomioon käytetyn menetelmän epävarmuus.* Melutilanteen arvioinnissa on otettava huomioon myös alueen muiden lähteiden aiheuttama melutaso. Mikäli melutaso ylittyy, luvansaajan tulee ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi.

Melumittaus toiminnan aikaisesta melutasosta on suoritettava lähimmässä häiriintyvässä kohteessa *viimeistään muutetun ympäristöluvan mukaisen toisen* toimintavuoden aikana. Suunnitelma mittauksesta tulee esittää ennen mittauksen toteutusta Vantaan ympäristökeskukselle.

19. Laitoksen vaikutuksia alueen ympäristössä on tarkkailtava valvontaviranomaisen tarkastaman suunnitelman mukaisesti. Päivitetty seuranta- ja tarkkailusuunnitelma on toimitettava ennen toiminnan aloittamista Vantaan ympäristökeskukseen.

Toiminnanharjoittajan on osallistuttava melun ja ilman hiukkaspitoisuuksien yhteistarkkailuun, mikäli alueella sellaisia järjestetään.

Valituksenalainen päätös

Aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan Purkupiha Oy:n Vantaan kierrätyslaitoksen toiminnan olennaiselle muutokselle. Muutokset koskevat laitoksella vastaanotettavien ja käsiteltävien jätteiden määrän kasvattamista, energia- ja puujätteen murskausta ja toiminta-aikojen pidentämistä.

Päätöksessä on annettu lupamääräykset 1–40, joista valituksen kannalta keskeisimmät kuuluvat seuraavasti:

Toiminta

1. Kiinteistöllä saa vastaanottaa, välivarastoida ja käsitellä tämän päätöksen kertoelmaosan taulukossa 1 tarkoitettuja jätteitä yhteensä enintään 190 000 t/a, josta betoni- ja tiilijätettä enintään 130 000 t/a, puujätettä enintään 20 000 t/a, metallijätteitä enintään 10 000 t/a, rakennus- ja purkujätettä enintään 20 000 t/a sekä energiajätettä enintään 10 000 t/a. Muiden kuin edellä mainittujen jätteiden vastaanotto alueelle on kielletty.

2. Kiinteistöllä saa olla varastoituna määräyksen 1 mukaisia jätteitä yhteensä enintään 12 700 t, josta betoni- ja tiilijätettä enintään 10 000 t, puujätettä enintään 500 t, metallijätteitä enintään 1 000 t, rakennus- ja purkujätettä enintään 600 t sekä energiajätettä enintään 600 t.

3. Kiinteistöllä saa vastaanottaa ja käsitellä jätteitä seuraavasti:

- Ulkona tapahtuvat häiritsevää tai impulssimaista melua aiheuttavat toiminnot, kuten kuorman purku, lastaus, betoni- ja tiilijätteen pulverointi, metallin leikkaus, koneellinen laaduntarkastus ja erottelu
 - o maanantaista perjantaihin, pois lukien yleiset juhlapyhät, klo 7.00–20.00
- Betoni- ja tiilijätteen sekä energiajätteen murskaus
 - o maanantaista perjantaihin, pois lukien yleiset juhlapyhät, klo 7.00–18.00
- Rakennus- ja purkujätteen sekä energiajätteen muu käsittely kiinteistön hallitiloissa
 - o maanantaista perjantaihin, pois lukien yleiset juhlapyhät, klo 7.00–20.00
 - o maanantaista perjantaihin, pois lukien yleiset juhlapyhät, ovet suljettuina, myös klo 20.00–22.00
- Puun murskaus
 - o ainoastaan poikkeustapauksissa ja ennakoon toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle ilmoitettuna tilanteissa, joissa puun murskaaminen toiminnanharjoittajan muilla laitoksilla ei ole mahdollista, arkisin klo 7.00–18.00.
 - o puun murskausta ei saa tehdä samaan aikaan betoni- ja tiilijätteen murskauksen kanssa.

Määräys ei koske välttämättömiä kiinteistönhuoltotöitä, kuten lumitöitä ja kulkuväylien puhtaanapitoa, eikä häiritsevää melua aiheuttamatonta kuormien punnitusta, käsin tehtävää lajittelua tai visuaalista vastaanotto- ja laaduntarkistusta, joita saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 6.00–22.00.

--

Jätteiden varastointi ja käsittely

7. Jätteiden vastaanotto ja varastointi on suunniteltava ja toteutettava valvotusti siten, että eri jätejakeet voidaan järjestelmällisesti sijoittaa omille alueilleen, jätejakeet eivät sekoitu keskenään, mahdollisuudet jätteiden hyödyntämiseen tai uudelleenkäyttöön eivät heikenny ja ettei jätteitä kulkeudu tuulen tai hulevesien mukana ympäristöön.

Alueet on pidettävä puhtaina ja tarvittaessa pestävä tai pölyäminen on estettävä muulla asianmukaisella menetelmällä. Roskaantuneet alueet on siivottava viivytyksettä.

Luvan saajalla on oltava ajantasainen kirjanpito varastossa olevista jätejakeista ja niiden määristä.

8. Rakennus- ja purkujäte sekä energijäte tulee vastaanottaa, käsitellä ja varastoida hallitilassa tai vastaavassa katetussa, seinällisessä ja suljettavassa tilassa. Murskattu REF-polttoaine tulee varastoida vastaavasti. Hulevesien kulkeutuminen halliin on estettävä tarkoituksenmukaisin rakentein.

Betoni- ja tiilijäte voidaan vastaanottaa, käsitellä ja varastoida sorapäälysteisellä kentällä. Muilla laitoksen toiminnallisilla alueilla on oltava asfalttipinnoite tai tiiveydeltään vastaava kulutusta kestävä pinnoite.

--

Päästöt maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen

14. Ulkopuolisten hulevesien pääsy laitoksen jätteiden käsittely- ja varastointialueille tulee estää. Laitoksen varastointi- tai käsittelyalueilla muodostuvat hulevedet on kerättävä yhteen hallitusti ja johdettava niin, ettei niistä aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa.

Toiminta-alueiden, joilla

- muodostuu kiintoainetta sisältävää hulevettä, hulevesijärjestelmä on varustettava tehokkaalla kiintoaineen erotusjärjestelmällä.
- hulevesi voi sisältää öljyä, hulevedet tulee käsitellä standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa I luokan öljynerottimessa, josta poistuvan veden hiilivetypitoisuus on alle 5 mg/l ennen niiden johtamista alueen ulkopuolelle ojaan/maastoon.

Hulevesien johtamis- ja käsittelyjärjestelmästä on oltava mahdollisuus ottaa poistuvasta vedestä näytteitä ennen huleveden johtamista ojaan/maastoon. Järjestelmä on oltava varustettu sulkuventtiilillä, joka voidaan tarvittaessa sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa. Sulkuventtiilin paikka tulee olla selvästi merkitty ja paikalle tulee olla esteetön pääsy kaikkina vuodenaikoina.

Koneiden ja laitteiden pesusta syntyvät vedet tulee ohjata öljynerotusjärjestelmän kautta ojaan tai vesihuoltolaitoksen viemäriin.

Avo-ojaan purettavan veden on oltava laadultaan sellaista, ettei purettavasta vedestä aiheudu purkualueen liettymistä, vettymistä tai muuta haittaa eikä alueen avo-ojien pintaveden kiintoaines- tai muun kuormituksen haitallista lisääntymistä. Ojien kunnosta on huolehdittava säännöllisellä puhdistamisella.

15. Maastoon/ojaan johdettava hulevesi ei saa sisältää valtioneuvoston vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista annetun asetuksen (1022/2006) liitteen 1 kohdassa A tarkoitettuja vaarallisia aineita pintaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavina määrinä, eikä asetuksen liitteen 1 kohdassa B tarkoitettuja vaarallisia aineita pitoisuuksina, jotka ylittävät asetuksessa tarkoitettut raja-arvot. Lisäksi huleveden haitallisten aineiden pitoisuuksien on oltava niin alhaisia, ettei toiminnasta aiheudu asetuksen liitteen 1 kohdissa C2 ja D säädettyjen ympäristölaatu normien ylityksiä vesistössä.

Päästöt ilmaan

16. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa. Ulkona murskattavan ja käsiteltävän jättemateriaalin on oltava kosteaa. Pölyävissä toiminnoissa pölyämistä on estettävä varastokasojen sijoittelulla, pitämällä murskattavan aineksen putoamiskorkeus mahdollisimman pienenä, laitteistoja koteloidmalla, käyttämällä kastelujärjestelmiä tai pölyntalteenottolaitteita tai muuta pölyn torjumiseksi parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasojen, kuormien ja toiminta-alueiden pölyämistä on estettävä tarvittaessa kastelemalla.

Kuljetus- ja siirtokaluston puhtaudesta on huolehdittava, ettei ajoneuvojen pyörien tai muiden rakenteiden mukana leviä pölyä tai muita epäpuhtauksia ympäristöön.

17. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspitoisuudet ulkoilmassa, yhdessä alueen muiden toimijoiden toiminnoista aiheutuvien hiukkaspitoisuuksien kanssa, eivät saa ylittää alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä, hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) 24 tunnin raja-arvoa 50 µg/m³ ja kalenterivuoden keskiarvoa 40 µg/m³.

Melu ja meluntorjunta

18. Toiminnasta aiheutuvaa melua on torjuttava parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja parhaiden käytäntöjen mukaisesti siten, että toiminnan melu ei ylitä melulle altistuvien kohteiden piha-alueella laitoksen toiminta-aikana klo 7–20 keskiäänitasoa (L_{Aeq}) 48 dB.

Jos melu on luonteeltaan kapeakaistaista tai iskumaista, lisätään tulokseen 5 dB ennen tuloksen vertaamista em. raja-arvoihin.

Edellä asetettuja raja-arvoja katsotaan noudatetun, jos melumittauksissa tai -mallinuksissa saadut tulokset eivät ylitä raja-arvoja ottaen huomioon käytetyn menetelmän epävarmuus.

19. Laitoksen murskaustoiminnot ja metallijätteen käsittely tulee sijoittaa kiinteiden meluntorjuntarakenteiden suojaan. Toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä on torjuttava erityisesti lounaan, lännen ja pohjoisen suuntaan yhtenäisellä melua vaimentavalla rakenteella tai muulla tavoin. Meluntorjuntarakenteen koko, korkeus ja materiaali on valittava siten, että laitoksen melu torjutaan tehokkaimmin. Murskattavat materiaalit sekä valmiit tuotekasat on sijoitettava siten, että ne osaltaan estävät melun leviämisen melulle alttiiden kohteiden suuntiin.

Meluntorjuntatoimenpiteet on toteutettava ja niiden meluntorjuntavaikutus on todennettava ennen laajennetun toiminnan aloittamista.

20. Meluntorjuntaselvitys, joka sisältää:

- toteutetut meluntorjuntatoimet ja -rakenteiden sijainnit kiinteistöllä
- meluselvitykset, joissa keskiäänitason (L_{Aeq} klo 7–20) lisäksi on selvitetty toiminnan aiheuttamat enimmäisäänitasot (L_{AFmax}) altistuvissa kohteissa torjuntatoimien toteuttamisen jälkeen

on toimitettava toimivaltaiselle lupaviranomaiselle meluselvitysten valmistumisen jälkeen. Selvityksen perustella lupaviranomainen voi tarvittaessa täsmentää melua koskevia lupamääräyksiä tai täydentää lupaa.

Meluselvityksiä koskeva mittaussuunnitelma on toimitettava toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle tarkastettavaksi 30 päivää ennen mittauksia.

--

Tarkkailu

--

Päästötarkkailu

28. Laitoksen jätteiden käsittely- ja varastointialueilta ojaan johdettavan huleveden laatua on tarkkailtava vähintään kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä, otettavin näyttein. pH:n määrittämistä varten näytteet tulee ottaa neljä kertaa vuodessa kahden vuoden ajan. Vesinäytteet tulee ottaa hulevesien pumppukaivon jälkeisestä purkuputken päästä NP_HPP tai muusta edustavasta näytteenottopisteestä. Mikäli purkuputkessa ei ole virtaamaa, on näyte otettava viivästysaltaasta NP_AV.

Purkuputken päästä tai vastaavasta edustavasta näytteenottopisteestä otettavasta vesinäytteestä on analysoitava vähintään pH, kiintoaine, sameus, sähkönjohtavuus, COD_{Mn} , nitraatti, nitriitti, ammoniumtyppi, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, kloridi, sulfaatti, kalsium, raskasmetallit (Hg, Cd, Cr, Ni, Pb ja Zn) kokonaispitoisuuksina ja öljyhiilivedyt ($C_{10}-C_{40}$). Lisäksi PAH-yhdisteet ja PCB tulee määrittää vähintään kerran vuodessa. Hulevesitarkkailun analyysitulokset tulee toimittaa toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle viipymättä niiden valmistuttua.

Laitokselta maastoon/ojaan johdetun huleveden määrä tulee arvioida mittaamalla tai muulla luotettavalla menetelmällä. Näytteenottotulosten ja veden virtaamamittausten tai laskennallisen hulevesitaseen perusteella on laskettava tutkittujen aineiden kuormitus (kg/a).

Vaikutustarkkailu

- -

31. Toiminnan melun hallinnasta on laadittava melunhallintasuunnitelma, joka sisältää:

- tiedot laitoksen pääasiallisista melulähteistä ja niiden sijainnit sekä äänitehotasot laajennuksen jälkeen
- tiedot toiminnan meluntorjuntarakenteista (koko, korkeus ja materiaalit)
- ajantasaisen melun leviämismalliselvityksen ja tarkastelun meluraja-arvon toteutumisesta.

Melunhallintasuunnitelma on toimitettava toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle suunnitelman riittävyuden arvioimiseksi 3 kuukauden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Melunhallintasuunnitelma tulee päivittää aina laitteiden, toimintojen tai toiminnan muuttuessa.

Toimivaltainen valvontaviranomainen voi laitosvalvonnan yhteydessä edellyttää laitoksen melunhallintasuunnitelmaa päivitettäväksi, mikäli olosuhteet laitosalueella tai laitoksen lähiympäristössä ovat olennaisesti muuttuneet.

Melunhallintasuunnitelma on toimitettava tiedoksi Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

32. Toiminnan muuttuessa uusien ja muuttuneiden melulähteiden äänitehotasot (L_{WA} , dB) on mitattava ja tarvittaessa määritettävä toiminnan aiheuttaman melun leviäminen. Mikäli toiminnasta aiheutuva melu ylittää toimintakiinteistön ulkopuolella laitoksen toiminta-aikana keskiäänitason (L_{Aeq}) 48 dB, luvan saajan on toimitettava toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle suunnitelma meluntorjuntatoimenpiteiden parantamiseksi ja meluraja-arvojen saavuttamiseksi.

33. Toiminnan käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailu on toteutettava hakemuksessa kuvatusti tämän luvan mukaisesti tarkistettuna. Valvontaviranomainen voi päätöksellään muuttaa ja tarkentaa tarkkailusuunnitelmaa edellyttäen, että muutokset eivät heikennä tarkkailun kattavuutta tai tulosten luotettavuutta.

Toiminnanharjoittajan on toimitettava tämän päätöksen mukaisesti päivitetty tarkkailusuunnitelma toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle tiedoksi kuuden kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Tarkkailusuunnitelma on pidettävä ajan tasalla. Tiedot voidaan sisällyttää laitokselle laadittuun jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaan.

Osallistuminen yhteistarkkailuun ja Kiilan alueen ympäristövaikutusten hallintaan

34. Luvan saajan on osallistuttava osaltaan Kiilan alueen teollisten toimijoiden melun ja ilmanlaadun yhteistarkkailuun ja oman toimintansa osalta liikennevaikutusten yhteisselvitykseen.

Luvan saajan tulee liittyä tuottamiensa jätevesien määrän ja laadun suhteessa Kiilan alueen teollisten toimijoiden hulevesien johtamis- ja käsittelyjärjestelmään sekä sen suunnitteluun, mikäli alueelle toteutetaan yhteinen hulevesiviemäröinti.

Luvan saajan tulee osaltaan osallistua Kiilan alueen teollisten toimijoiden yhteisesti laadittavaan riskinarviointiin perustuvaan ennaltavaraautumissuunnitelmaan ja sen edellyttämiin toimenpiteisiin.

Yhteistarkkailuun osallistuminen ja tietojen raportointi on toteutettava Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla.

Kirjanpito ja raportointi

35. Laitoksen toiminnasta, päästöistä ja niiden tarkkailusta on pidettävä yksityiskohtaista kirjanpitoa. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Kirjanpitotiedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta.

--

Aluehallintovirasto on perustellut päätöstään muun ohella seuraavasti:

Ympäristöluvan ratkaisun perustelut

Hakemus koskee ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaista toiminnan olennaista muuttamista.

Aluehallintovirasto on ratkaisussaan ottanut huomioon ympäristönsuojelulain ja jätelain tavoitteet ja yleiset periaatteet sekä näiden lakien ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Harkintaan ovat vaikuttaneet myös lupakäsittelyn aikana saadut lausunnot. Lähtökohtana ratkaisussa on ollut lupahakemus ja hakijan esittämät toimenpiteet haittojen vähentämiseksi. Annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta toiminta täyttää edellä mainittujen säädösten vaatimukset.

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Purkupiha Oy:n toiminta on osa Vantaan Kiilan alueen teollista toimintaa. Jätteiden vastaanotto- ja käsittelykapasiteetin kasvattaminen on mahdollista järjestää siten, että toiminta ei aiheuta terveyshaittaa tai merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toimintakiinteistö on osoitettu asemakaavassa ET-alueeksi, joka on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten

korttelialue. Kaavan mukaan alueelle saadaan sijoittaa vastaanottopaikka kierrätettäville jätteille, teollisuus- ja varastotiloja sekä toimistotiloja. Jätteiden käsittely tontilla on sallittu. Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaiset edellytykset sijoituspaikan valinnalle.

Purkupiha Oy:n laajennushankkeen pääasialliset ympäristövaikutukset liittyvät meluun ja pölyyn. Ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi päätöksessä on määrätty melun leviämistä estävistä rakenteista, rajoitettu toiminta-aikoja, asetettu raja-arvoja sekä määrätty tarkkailusta, alueen kunnossapidosta ja varautumisesta poikkeuksellisiin tilanteisiin. Päätöksessä on lisäksi edellytetty käytettäväksi melu- ja pölypäästöjen rajoittamisessa parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja parhaita ympäristökäytäntöjä.

Hakemus puujätteen murskaamiseksi on hyväksytty vain poikkeustilanteissa. Laitosalueen koko (pinta-ala 1 ha) rajoittaa toimintojen ja jätteiden varastoinnin järjestämistä laitosalueella. Toiminnan riskianalyysin (hakemuksen liite 14B, ennalta varautumissuunnitelma) perusteella tulipalo on tunnistettu ja merkittävyydeltään suurin ympäristöriski toiminnassa. Aluehallintovirasto katsoo, ettei nykyisen laitosalueen kenttäkapasiteetti ole riittävä sille, että laitosalueella voitaisiin turvallisesti murskata puujätettä. Puujätteen murskaus myös lisää pölyämistä alueella. Asian käsittelyyn liittyvässä lupaneuvottelussa hakija totesi, että Vantaan laitoksella on tarpeen murskata puujätettä lähinnä poikkeustilanteissa silloin, kun toiminnanharjoittajan muilla laitoksilla ei pystytä murskaamaan. Vantaan kierrätyslaitos toimisi tällöin varalaitoksena puujätteen murskaamiselle. Hakemukseen liitetyn melumallinnuksen mukaan alueella tapahtuu vain yhden jätejakeen murskausta kerrallaan, ja melun leviäminen on mallinnettu huomioiden kerrallaan vain yhden jätejakeen murskaus. Koska erilaatuisten jätejakeiden yhtäaikaisen murskaamisen meluvaikutuksesta ei ole tietoa, puun murskausta yhtä aikaa betoni- ja tiilijätteen kanssa ei ole sallittu. Aluehallintovirasto on toiminnan rajoittamisen lisäksi määrännyt ilmoittamaan puun murskaamisesta etukäteen valvovalle viranomaiselle.

Päätöksen mukaisesti toimittaessa muutetusta toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu naapurussuhdelain 17 §:n mukaista kohtuutonta rasitusta ja toiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle.

Hakemuksen mukaisesti toimien ja lupamääräykset huomioon ottaen toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitun laiselle toiminnalle asetetut vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toiminta toteuttaa valtakunnallisessa jätesuunnitelmassa vuoteen 2027 uudelleenkäytön ja kierrätyksen lisäämiselle asetettuja tavoitteita.

Vesienhoidon tavoitteena on saavuttaa vähintään hyvä tila vesimuodostumissa viimeistään vuonna 2027. Toiminta sijaitsee Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueella. Laitoksen jätteiden käsittely- ja varastointialueilta pintavesiin johdettavat hulevedet käsitellään kiintoaineen- ja öljynerottimilla

ja vesien laatua tarkkaillaan. Laitokselle vastaanotettavien jätteiden laatu ei muutu. Nykyinen toiminta ei päästötarkkailun tulosten perusteella ole vaikuttanut vesienhoidon tavoitteisiin, eikä laajennetulla toiminnalla todennäköisesti ole vaikutusta niihin.

Hakija on esittänyt jätteiden käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman, joka sisältää toiminnan käyttö- ja päästötarkkailusuunnitelman sekä ennaltavarautumissuunnitelman. Suunnitelmat on hyväksytty määräyksistä ilmenevällä tavalla tarkistettuna.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti, sen yhteys muihin toimintoihin, toiminnasta aiheutunut haitta, toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen todennäköisyys, onnettomuusriski, lähialueen asutuksen ja taajama-alueiden läheisyys sekä ympäristönsuojelulain vaatimus käyttää toiminnassa parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnan voidaan katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa, kun laitos toimii tämän ympäristölupapäätöksen mukaisesti.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Toiminta

Määräykset 1 ja 2. Jätejakeiden vastaanotto- ja varastointimäärien rajoittamisella varmistetaan, että toiminta on hallittua, laitokselle tuleva jäte voidaan esikäsitellä ja toimittaa jatkokäsittelyyn eikä jäte keräännä laitokselle aiheuttaen ympäristöhaittoja, kuten vesien pilaantumista, epäsiisteyttä tai suurta palokuormaa.

Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. Jätteen käsittelyä koskeva ympäristölupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn. Vastaanotettavat, käsiteltävät ja varastoitavat jätejakeet sekä jätteiden vastaanotto- ja välivarastointimäärät on hyväksytty hakemuksen mukaisesti. Enimmäisvarastomääriin sisältyvät myös tuotevaatimukset täyttävät murskeet.

Määräys 3. Toiminta-aikoja on rajoitettu hakemuksessa esitetystä naapurustolle aiheutuvan melu- ja pölyhaitan vähentämiseksi. Alueen asukkaat ja kyläyhdistys ovat muistuttaneet toiminnan ja liikenteen melusta ja pölystä sekä vastustaneet toiminta-aikojen pidentämistä. Vantaan kaupunki ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen eivät ole puoltaneet toiminta-aikojen pidentämistä lausunnoissaan. Hakija on vastineen yhteydessä toimittamassaan täydennyksessä muuttanut murskauksen toiminta-aikaa siten, että murskausta tehtäisiin arkisin klo 7.00–18.00. Aluehallintovirasto on lisäksi rajoittanut ulkona tapahtuvan, häiritsevää tai impulssimaista melua aiheuttavan toiminnan toiminta-aikoja. Mikäli jätteenkäsittelytoimintoja sijoitetaan kokonaan suljettaviin hallitiloihin, on toiminta mahdollista arkisin myös klo 20.00–22.00. Hakemuksen mukaista toiminta-aikaa klo 6.00–22.00

ei ole hyväksytty lukuun ottamatta kiinteistöllä arkipäivisin tehtäviä välttämättömiä kiinteistönhuoltotöitä koskien. Aluehallintovirasto ei ole rajoittanut murskauspäivien lukumäärää vuositasolla Vantaan kaupungin lausunnossaan esittämän mukaisesti, sillä murskausta ei välttämättä aina ole mahdollista tehdä kokonaisia päiviä kerrallaan.

--

Jätteiden varastointi ja käsittely

Määräys 7. Toiminta on määrätty järjestettävän niin, että jätteet on mahdollista pitää ja käsitellä tarpeellisilta osin erillään. Jätteiden erilläänpitämisvelvoite perustuu jätelain säännöksiin. Jätelain 13 §:n mukaan jätettä ei saa käsitellä hallitsemattomasti. Lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on jätelain 15 §:n mukaan kerättävä ja pidettävä jätehuollossa erillään siinä laajuudessa kuin se on mm. terveydelle ja ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Lisäksi on määrätty alueen kunnossapidosta pölyämisen ja roskaantumisen estämiseksi. Kirjanpito on tarpeen jätteenkäsittely-yksikön toiminnan ja luvassa sallittujen jätemäärien seurantaa ja valvontaa varten.

Määräys 8. Rakennus- ja purkujätteen sekä energiajätteen vastaanotto ja varastointi sekä niiden käsittely on tarpeen sijoittaa katettuun ja seinälliseen tilaan, jotta toiminnot saadaan toteutettua hallitusti. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Betoni- ja tiilijätteen vastaanotto, käsittely ja varastointi on sallittu tavanomaisen käytännön mukaisesti sorapäällysteisellä kentällä. Muilla laitoksen toiminnallisilla alueilla on edellytetty asfalttipinnoite tai vastaava. Pinnoitettujen käsittely- ja varastointialueiden on oltava tiiveydeltään sellaisia, että likaantuneet hulevedet voidaan kerätä hallitusti yhteen ja johtaa käsittelyyn ja että jätteistä mahdollisesti liukenevat haitta-aineet eivät kulkeudu alapuoliseen maaperään tai pohjaveteen.

--

Päästöt maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen

Määräykset 14.–15. Ympäristönsuojelulain 5 §:n kohdassa 13 jätevedellä tarkoitetaan sellaista käytöstä poistettua vettä, pilaantuneelta alueelta johdettavaa vettä tai ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan käytetyltä alueelta johdettavaa vettä, josta voi aiheutua ympäristön pilaantumista. Toiminnassa syntyvä kuormitteinen hulevesi on siten tulkittavissa jätevedeksi.

Jätevesien hallittu kerääminen ja käsittely on hyväksytty hakemuksessa esitetysti. Hallitulla keräämisellä estetään vesien kulkeutuminen

käsittlemättöminä laitosalueen ulkopuolelle. Hakemuksessa kuvatus käsittelyn voidaan katsoa olevan riittävä laitoksella syntyville hulevesille.

Jätteenkäsittelytoiminnassa on meneteltävä varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteen ja ympäristön kannalta parhaan käytännön periaatteen mukaisesti. Koneiden ja laitteiden pesusta syntyvät vedet on tarpeen ohjata öljynerotusjärjestelmän kautta ympäristön pilaantumisen estämiseksi.

Hakemuksen mukaan laitosalueen maaperä on huonosti vettä läpäisevää, mikä näkyy mm. veden lammikoitumisena alueen luoteispuolella. Hulevesien johtamisesta aiheutuvien ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi aluehallintovirasto on määrännyt hulevesien laadusta ja avo-ojan, johon vesiä johdetaan, kunnossapidosta.

Lupamääräys 15 perustuu valtioneuvoston asetukseen vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006). Lähtökohtana asetuksen liitteen 1 kohdassa A tarkoitetuille vaarallisille aineille asetuksen 4 §:n mukaisesti on niiden päästökielto pintaveteen. Kielto ei kuitenkaan koske päästöä, jonka toiminnanharjoittaja voi osoittaa sisältävän niin vähäisen määrän vesiympäristölle vaarallista ainetta, ettei sen päästämisestä voi aiheutua pintaveden pilaantumisen vaaraa. Jos johdettavassa vedessä havaitaan liitteen 1 kohdassa A tarkoitettuja vaarallisia aineita, toiminnanharjoittajan tulee asetuksen mukaan osoittaa, ettei niiden päästämisestä voi aiheutua pintaveden pilaantumisen vaaraa. Aluehallintovirasto lisäksi toteaa liitteen 1 kohdissa C2 ja D säädettyjen ympäristölaatu normien sovelluksen ulottuvan asetuksen 1 §:n sekä ympäristönsuojelulain 140 §:n mukaisesti vesilain tarkoittamiin vesistöihin.

Päästöt ilmaan

Määräykset 16.–17. Määräykset pölyhaittojen ehkäisystä on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Jätteiden käsittelyssä, murskauksessa ja kuljettamisessa ilmaan voi levitä pölyn lisäksi haitallisia aineita, minkä takia pölyn torjuntaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Laitoksen toiminnassa pölyämistä aiheuttavat betoni- ja puujätteen murskaus sekä materiaalien käsittely. Myös aineiden kuormaamisessa ja liikennöinnissä syntyy pölyä. Pölyn torjunnassa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa ja parhaita käytäntöjä.

Hengitettävien hiukkasten raja-arvo perustuu valtioneuvoston asetukseen ilmanlaadusta (79/2017).

Melu ja meluntorjunta

Määräykset 18.–20. Määräykset on annettu melusta aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) toteutuminen meluntorjunnassa saattaa edellyttää mm. toimintojen sijoittamista meluhaittojen torjumisen kannalta optimaalisesti, melulähteiden kotelointeja ja melun leviämisen estäviä

rakenteita. Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti, alueen muut toiminnot ja etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Voimassa olevan ympäristöluvan mukaista melun raja-arvoa ei ole muutettu. ELY-keskus katsoi lausunnossaan, että 48 dB:n raja-arvo melulle on lähtökohtaisesti riittävä sen varmistamiseksi, ettei melutaso alueen yhteismelu huomioiden ylitä häiriintyvissä kohteissa valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja. Raja-arvoja määrittäessä on otettu huomioon mahdollinen melun häiritsevä luonne. Melun häiritsevä luonne tarkastellaan häiriintyvissä kohteissa.

Raja-arvon noudattamisen tarkastelussa otetaan huomioon käytetyn menetelmän epävarmuus. Yleensä epävarmuus vaihtelee välillä 1–3 dB. Selvyyden vuoksi aluehallintovirasto toteaa, että menetelmän epävarmuudella ei tarkoiteta mittauksen kokonaisepävarmuutta.

Lupamääräyksen 19 mukainen melun rajoittaminen ja yhtenäinen meluntorjuntarakenne ovat tarpeen, koska muutoksessa laitoksen toiminta-aika ja liikennemäärät lisääntyvät. Torjuntatoimet ja niiden todentaminen on määrätty tehtäväksi ennen laajennetun toiminnan aloittamista. Kiilan alueella on myös vastaavaa melua aiheuttavaa muuta teollista ja jätteenkäsittelytoimintaa sekä liikennemelua. Meluselvityksissä melutason 48 dB on todettu alittuvan lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ainoastaan silloin, kun betonimurskain sijaitsee vähintään kolme metriä korkean varastokasan takana. Aluehallintovirasto, samoin kuin ELY-keskus lausunnossaan, katsoo, etteivät varastokasat yksinään ole riittäviä torjumaan murskauksesta aiheutuvan melun leviämistä, vaan tarvitaan myös kiinteitä meluesteitä. Hakija on vastineen yhteydessä esittänyt, että toiminta-aluetta ympäröivää aitaa korotetaan siten, että lähimpien häiriintyvien alueiden suuntaan aidan korkeutta nostetaan vähintään 3 metriin. Kun lisäksi murskausta tehdään varastokasojen suojassa häiriintyviin kohteisiin nähden, on meluntorjunta meluselvityksiin perustuen lähtökohtaisesti riittävää. Ympäristönsuojelulain 54 §:n mukainen erityinen meluselvitys on vaadittu sen varmistamiseksi, että laitoksen meluntorjuntatoimenpiteet ja melusta annetut lupamääräykset ovat merkittävän toiminnan laajennuksen jälkeenkin riittävät suhteellisen rajatulla, pienialaisella kiinteistöllä.

Lupaviranomainen käsittelee asian ympäristönsuojelulain 96 §:n mukaan ja muuttaa tarvittaessa lupaa (YSL 90 §).

--

Tarkkailu

Määräykset 26.–30. Tarkkailua koskevat määräykset perustuvat ympäristönsuojelulain 62 §:ään, jonka mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä jätelain 120 §:ssä säädetyistä jätehuollon seurannasta ja tarkkailusta. Ympäristönsuojelulain 6 §:n ja jätelain 12 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista.

Käyttötarkkailulla selvitetään ja seurataan jätteenkäsittelylaitoksen piha-alueen pinnoitteen ja ympäristönsuojelun kannalta oleellisten päästöjen hallintarakenteiden ja -menetelmien kuntoa ja toimivuutta. Rakenteiden ja laitteiden tarkkailua, huoltoa ja kunnossapitoa koskevat määräykset on annettu, jotta voidaan varmistaa laitteiden ja rakenteiden toimivuus ja siten estää mahdolliset haitat ennakolta. Tarkkailu on tarpeen tehdä suunnitelmallisesti siten, että eri kohteiden riittävä tarkastustiheys on arvioitu ottamalla huomioon muun muassa säädökset, viranomaisohjeet ja -määräykset sekä muu vaatimustenmukaisuus sekä kirjaamalla ne jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaan. Toiminnanharjoittajan tulee päivittää tarvittavilta osin jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma vastaamaan tämän päätöksen määräyksiä. Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma on pidettävä ajan tasalla seuranta- ja toiminnan valvontaa varten. Purkupiha Oy:n jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmassa on mm. esitetty POP-asetuksen (EU) N:o 2019/1021 mukaiset raja-arvot rakennusten purkujätteen mahdollisille POP-yhdisteille. Aluehallintovirasto korostaa, että POP-asetuksen pitoisuusrajoja ja yhdisteluetteloa päivitetään tarvittaessa tieteen ja tekniikan kehityksen mukaisesti, joten voimassa olevat pitoisuusrajat yhdisteille on tarpeen tarkistaa asetuksesta.

Toiminnan käyttö- ja päästötarkkailu on pääosin määrätty toteutettavaksi hakijan esittämän tarkkailusuunnitelman mukaisesti siten, kuin sitä on määräyksillä muutettu. Hakija on esittänyt hulevesinäytteenottoa avo-ojasta, mutta aluehallintoviraston näkemyksen mukaan edustavampi näyte saadaan hulevesien purkuputken päästä. Aluehallintovirasto on lisäksi hakemuksesta poiketen määrännyt öljyhiilivedyt analysoitaviksi hulevesien purkuputken päästä otettavista näytteistä, jolloin näytteenotto öljynerottimen jälkeisestä näytteenottokaivosta on tarpeeton. Hulevedet puhdistuvat öljynerottimen jälkeen vielä viivästysaltaassa, joten analyysit on tarkoituksenmukaisinta tehdä samasta, hulevesien purkuputken päästä otettavasta näytteestä. Aluehallintovirasto ei ole ELY-keskuksen lausunnossa esitetystä poiketen edellyttänyt PFAS-yhdisteiden tarkkailua, sillä laitokselle vastaanotettavat rakennus- ja purkujätteet sekä energiajäte vastaanotetaan, käsitellään ja varastoidaan hallissa. Hakemuksen mukaan laitokselle ei vastaanoteta vaarallisia aineita sisältäviä betoni-, tiili- tai puujätteitä. ELY-keskuksen lausunnossa esitetyn mukaisesti pH:ta on määrätty tarkkailtavan tehostetusti kahden ensimmäisen vuoden ajan, sillä betonijätteen varastointi ja käsittely voi aiheuttaa pH-arvon kohoamisen hulevesissä.

Huleveden määrän mittausta tai arviointia muulla luotettavalla menetelmällä on edellytetty laitokselta maastoon/ojaan johdettavan kuormituksen määrittämiseksi.

Tarkkailumenetelmiä koskeva määräys perustuu ympäristönsuojelulain 62 §:ään, jonka mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta, niissä käytettävistä mittausmenetelmistä ja tulosten arvioinnista, sekä ympäristönsuojelulain 209 §:ään, jonka mukaan mittaukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Määräykset 31.–32. Määräykset on annettu toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuuden perusteella. Toiminnan muutosten vaikutusta melutasoon ja asetettujen raja-arvojen noudattamista on tarpeen tarkkailla lähinnä laskennallisella tarkastelulla ja ajantasaisilla melulähteiden äänitehotasomittauksilla sekä melunhallintasuunnitelmalla. Ympäristömelumittausten tarve voi tulla esiin satunnaisesti laitostenvalvonnassa.

Melunhallintasuunnitelma on määrätty toimitettavaksi valvojalle toiminnan melun häiriötä ja leviämistä vähentävien toimien osoittamiseksi, arvioimiseksi ja kehittämiseksi. Määräyksellä 32 täsmennetään määräyksen 31 mukaisia toimenpiteitä melun leviämisen arvioimiseksi ja meluvaikutusten hallitsemiseksi toiminnan muutostilanteissa. Melunhallintasuunnitelman avulla valvoja voi varmistua siitä, että toiminnassa ja sen meluntorjunnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja parhaita käytäntöjä. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan BAT ja parhaiden käytäntöjen BEP mukaisella meluntorjunnalla tarkoitetaan esim. meluesteitä, hiljaisempia laitteita, toimintojen sijoittamista melun leviämisen kannalta optimaalisesti jne.

Määräys 33. on annettu toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuuden perusteella ja valvontaa varten. Tässä päätöksessä on määrätty mm. toiminnan käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailusta. Toiminnan tarkkailua koskevat tiedot tulee valvonnan helpottamiseksi päivittää joko jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaan tai erilliseen käyttö- ja päästötarkkailu- suunnitelmaan. Valvontaviranomaiselle on tällä päätöksellä annettu ympäristönsuojelulain 65 §:n mukainen toimivalta muuttaa tarkkailusuunnitelmaa.

Määräys 34. yhteistarkkailuun osallistumisesta on annettu toiminnanharjoittajalle Kiilan alueen ympäristölupavelvollisena toimijana. Ympäristönsuojelulain 63 §:n mukaan lupaviranomainen voi tarvittaessa määrätä useat luvanhaltijat yhdessä tarkkailemaan toimintojensa vaikutusta. Tällä hetkellä yhteistarkkailua ei alueella ole järjestetty, mutta tarve sille on tunnistettu. Toiminta-alueen ympäristössä (Vantaan Kiilan alueen ympäristöluvanvaraiset toiminnot) on paljon melua, pölyä, tärinää, liikennettä ja päästöjä pintavesiin aiheuttavaa toimintaa, eikä toimintojen ympäristövaikutusten aiheuttajaa ole aina mahdollista yksilöidä. Yhteistarkkailun järjestäminen vähentää laitostenkohtaisen vaikutustarkkailun tarvetta.

Kirjanpito ja raportointi

Määräykset 35.–36. Kirjanpito- ja raportointimääräykset on annettu toiminnan päästömääräysten noudattamisen arvioimiseksi sekä toiminnan ympäristönsuojelun kehittämiseksi ja valvomiseksi. Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle säännöllisesti päästöjen tarkkailun tulokset ja muut valvontaa varten tarvittavat tiedot.

--

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Seutulan kyläyhdistys ry on vaatinut valituksenalaisen päätöksen kumoamista. Toissijaisesti valittaja on vaatinut seuraavia muutoksia lupamääräyksiin:

Lupamääräys 1: Päätöksen kertoelmaosan taulukossa 1 tarkoitettuja jätteitä saa vastaanottaa, välivarastoida ja käsitellä yhteensä enintään 90 000 t/a.

Lupamääräys 3: Kaikki melua aiheuttava toiminta (murskaus, lastaus ja kuormaaminen) sallitaan maanantaista perjantaihin kello 07.00–18.00 pois lukien arkipyhät. Puun murskaus on kiellettävä kokonaan. Lupamääräyksen viimeinen kappale on poistettava kokonaan tai muutettava muotoon ”Kiinteistön muu huolto on suoritettava kello 07.00–18.00 maanantaista perjantaihin pois lukien arkipyhät. Toimintaa ei saa olla viikonloppuisin tai arkipyhinä. Määräys ei koske välttämätöntä kiinteistön hoitoa, kuten lumitöitä.”

Lupamääräys 16: On esitettävä selkeät rajat sille, mikä on pölyhaitta. Toimijalla on oltava toimiva kastelujärjestelmä murskauksen, varastoinnin ja lastaamisen aiheuttaman pölyn estämiseksi. Lisäksi toimija on veloitettava esittämään, millä tavalla estetään tehokkaasti ajoneuvojen levittämän pölyn leviäminen alueelta tieliikenteen mukana ennen laajennetun toiminnan aloittamista. Tämä voisi olla erillinen kastelu- tai pesujärjestelmä raskaiden ajoneuvojen renkaita varten. Toimija on veloitettava osallistumaan alueelle vievän Degermosantien pölyn hallintaan esimerkiksi kastelemalla ja harjaamalla.

Lupamääräys 20: Meluntorjuntaselvityksen on sisällettävä alueen muiden toimijoiden yhteisvaikutus yhdessä Purkupiha Oy:n laajennetun toiminnan kanssa melun osalta.

Lupamääräys 28: pH-arvo on mitattava jokaisen vedenlaadun mittauksen yhteydessä eikä vain ensimmäisen kahden vuoden ajan. pH-arvolle on asetettava maksimiarvo. pH-arvo saa olla 6–9.

Lupamääräys 31: Melunhallintasuunnitelman on sisällettävä alueen muiden toimijoiden yhteisvaikutus melun aiheuttamiseen yhdessä Purkupiha Oy:n laajennetun toiminnan kanssa.

Lupamääräys 32: Sallitun melutason ylittyessä toiminta on keskeytettävä, kunnes toimivaltainen viranomainen on hyväksynyt korjausehdotuksen toiminnan aiheuttaman melun vähentämiseksi.

Lupamääräys 34: Lupamääräyksessä on kerrottava, miten Kiilan teollisten toimijoiden melun- ja ilmanlaadun yhteistarkkailu ja liikennevaikutusten yhteisselvitys oman toimintansa osalta tulee toteuttaa.

Perustelut

Asian tausta

Hakijan toiminta sijoittuu Vantaan Kiilaan, jossa on jo erittäin paljon teollista toimintaa, joka aiheuttaa alueen asukkaille merkittäviä melu-, pöly- ja liikennehaittoja sekä yleisen viihtyvyyden merkittävää laskua. Valittaja on luetellut valituksessaan alueen muita toimijoita. Kaikki toimijat sijaitsevat kivenheiton päässä hakijan alueelta. Toimijoiden aiheuttamaa yhteisvaikutusta melun, pölyn, hajun ja hulevesien osalta ei ole arvioitu aluehallintoviraston päätöksessä riittävällä tavalla.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) ja Vantaan kaupunki ovat maaliskokuussa 2021 mitanneet hiukkaspitoisuuksia Vantaan kaupungin romuautovarikolla Kiilassa osoitteessa Hanskalliontie 6. Mittauksissa on 14.6.2021 mennessä ilmennyt hengitettävien hiukkasten (PM_{10}) raja-arvon ($50 \mu g/m^3$) ylityksiä 23 kappaletta. Ylitykset ovat HSY:n arvion mukaan johtuneet hiukkasista, joita tuuli ja liikennevirta ovat nostaneet kuivilta kaduilta tai jotka ovat peräisin alueen toiminnoista. Alueella on louhinta-, murskaus- ja kiertotalouteen liittyviä toimintoja sekä niihin liittyvää liikennettä. Näitä alueen muita toimintoja ei ole otettu päätöksessä riittävällä tavalla huomioon.

Toiminta-alue

Toiminta-alue on pieni ja kooltaan riittämätön myönnetyn luvan mukaiselle jätteenkäsittelymäärälle. Aluehallintovirasto ei ole ottanut huomioon Vantaan kaupungin lausuntoa, jossa on todettu, että kyseinen kiinteistö on jo nyt kokonaisuudessaan käytössä ja katsottu jääneen epäselväksi, mahtuuko laajennettu toiminta sinne.

Aluehallintovirasto ei myöskään ole kiinnittänyt huomiota Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoon kapasiteetin osalta. Toimijan alue on yksinkertaisesti liian pieni myönnetylle jätteenkäsittelyn määrälle. Päätös antaa luvan kasvattaa toimintaa 300 prosenttia alkuperäisestä. On epäselvää, miten toimija estää ympäristöhaittoja, jotka myös lisääntyvät vähintään 300 prosenttia.

Haitan aiheutuminen

Ympäristönsuojelulain 49 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta aiheudu terveyshaittaa. Terveyshaittana pidetään ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaan sairautta, muuta terveyden häiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää ihmisen elinympäristön terveellisyttä. Terveyshaittana on lain esitöiden mukaan pidettävä myös sellaista altistusta, johon liittyy todennäköinen riski myöhemmin ilmenevästä konkreettisesta terveyshaitasta.

Purkupiha Oy:n toiminta sijoittuu alueelle, jolla on jo ennestään merkittävä määrä teollisuustoimintaa. On merkittävä riski, että toiminnasta, ottaen

huomioon myös yhteisvaikutukset alueella, jo nykyisellään aiheutuu alueen asukkaille terveyshaitaksi luonnehdittavia seurauksia. Terveyshaittaa aiheuttavat nyt käsillä olevassa tilanteessa ainakin pölypäästöt, melupäästöt ja päästöt vesistöön.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta aiheudu muun muassa ympäristön yleisen viihtyisyyden vähentymistä. Toiminnasta aiheutuu muun muassa pöly-, melu- ja liikennehaittaa.

Pöly

Purkupiha Oy:n alueella on valituksen tekohetkellä ollut erittäin suuri kasa betoni- ja tiilijätettä, ja määrä vaikuttaa koko ajan kasvavan. On perusteltu syy olettaa, että jätettä kertyy laitokselle jo nyt enemmän kuin ympäristölupa sallii ja varsinkin tilanteessa, jossa betonimurskeen markkinatilanne heikkenee. Myönnetyllä ympäristöluvalla lisätään entisestään pölyn määrää ja leviämistä, kun toiminta kasvaisi. Liikenne- ja murskauspöly lisääntyy merkittävästi. Tämän vuoksi lupamääräyksiin on vaadittu tarkennuksia ja tiukennuksia pölyhaitan osalta.

Hakijan selvitys pölyämisestä ja pölyhaitoista on puutteellinen. Kun betonia murskataan, pölyn leviämistä on hyvin vaikea estää. Useiden tutkimusten mukaan betonin murskauksesta aiheutuu hienojakoista kvartsipölyä. Suurimmat terveysriskit kvartsipölylle altistumisesta ovat silikoosi eli niin sanottu kivipölykeuhkosairaus ja keuhkosityöpä. Kun hakija ei ole kertonut riittävällä tarkkuudella, miten lisääntyvää pölyämistä hallitaan, ei voida tulla siihen johtopäätökseen, ettei pölyä pääsisi ympäristöön ympäristönsuojelulaissa kielletyllä tavalla. Pölystä aiheutuu merkittävää terveyshaittaa alueen asukkaille. Ympäristölupaa koskevassa harkinnassa on otettava huomioon myös muut Kiilan alueella olevat ympäristöä haittaavat toiminnot ja niiden yhteisvaikutus. Pienikin lisäys pölyn määrään voi olla vaikutuksiltaan ankara. Tarkat ja valvottavissa olevat määräykset pölyn hallinnasta ja pölyämisen estämisestä ovat ehdottomat tärkeitä.

Melu

Betonin ja muun jätteen murskaus ja siihen liittyvä muu toiminta aiheuttaa merkittävää melua. Melu haittaa asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia.

Esimerkiksi kuormien punnitus, kulkuväylien puhtaanapito ja lajittelu aiheuttavat häiriötä, erityisesti melua ja pölyämistä. Erityisen haitallisia ovat kuormaaajien peruutusäänet, jotka kantautuvat kauas Kesäkylän ja Koivikon alueelle. Alueen muiden toimijoiden toiminta loppuu viimeistään kello 18.00–20.00, jonka jälkeen häiritsevää melua ei kuulu. Siksi on olennaisen tärkeää, että toiminta ei ole sallittua kello 18.00 jälkeen, jotta asukkaiden vaatima lepoaika toteutuu eikä jo nykyään korkea melutaso kasva entisestään.

Meluavaa toimintaa ei saa olla viikonloppuisin eikä arkipyhinä. Tähän kuuluu myös kiinteistön siivoaminen, sillä se toteutetaan raskailta ajoneuvoilla. Ei ole

perusteltua, että normaali kiinteistönhoito ja siivous sallitaan tehtäväksi myöhään iltaisin tai viikonloppuisin.

Vedet

Uudenmaan ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt, että toiminnassa käsiteltävä betoni saattaa aiheuttaa hulevesien pH-arvon kohoamista huomattavan korkeaksi, tasolle 10–12, ja että alueelta lähtevien hulevesien pH-arvon tulee olla välillä 6–9. Aluehallintovirasto ei ole ottanut huomioon veden pH:n merkittävää huononemista betonin murskauksen lisääntyessä.

Vaikka EU-direktiivin mukaisissa BAT-päätelmissä ei ole asetettu vesien pH:lle raja-arvoja, se ei tarkoita, ettei niitä voi asettaa. Toimijan on oltava tietoinen siitä, mitä haittaa ympäristölle heidän toimintansa aiheuttaa. Siksi on perusteltua, että pH-arvoa seurataan säännöllisesti ja sille asetetaan maksimitaso.

Liikenne

Purkupiha Oy:n toiminta ei ole mahdollista ilman raskasta liikennettä. Toiminnan kasvaessa myös raskas liikenne ja sen aiheuttama haitta lisääntyy merkittävästi.

Suurin osa toimijan aiheuttamasta liikennehaitasta tulee etelän suunnalta Katriinantietä pitkin. Tätä tieosuutta ei juurikaan ole huomioitu päätöksenteossa. Kyseistä tietä hallinnoi ELY-keskus. Tieosuus ei sovellu nykyisellekään liikennemäärälle, sillä tie on kapea, mutkikas ja siinä on suuria korkeuseroja. ELY-keskus on vuosina 2019–2020 laskenut liikennenopeutta 60 km/h:stä 50 km/h:een. Lisäksi Tuusulanjoen ylittävän sillan kohdalla Katriinantiellä suositusnopeus on 30 km/h. Tämä osoittaa, että tie ei ole sopiva kasvavalle liikennemäärälle.

Vaikka Purkupiha Oy ei yksinään merkittävästi lisäisi raskaan liikenteen määrää, aluehallintovirasto on jättänyt tutkimatta, miten alueen muiden toimijoiden jatkuvasti kasvava liikennemäärä on muuttunut ja muuttumassa. Tästäkään ei ole tehty riittävää selvitystä yhteisvaikutusten osalta, ja luvan myöntämisen perusteena oleva aineisto on siten puutteellista. Kuten HSY:n selvityksestä käy ilmi, raskas liikenne on yksi pahimmista pölyn levittäjistä alueella. Valittaja on vaatinut, että ympäristöviranomainen selvittää nykyisen liikennemäärän ja arvioi uudestaan, onko sitä mahdollista lisätä.

Natura 2000 -alueet

Asiassa ei ole kiinnitetty riittävää huomiota siihen seikkaan, että Vantaanjoki, johon Purkupiha Oy:n hulevedet riittämättömällä tavalla käsiteltynä suoraan valuvat, kuuluu Natura 2000 -alueisiin. Natura 2000 -alueiden verkosto turvaa luontodirektiivissä määriteltyjen luontotyyppien ja lajien elinympäristöjä.

Vantaanjoessa elävät muun muassa vuollejokisimpukka, sauikko ja taimen. Luonnonsuojelulain 64 a §:n mukaan Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi

heikentää. Lain 65 §:n mukaan jos hanke tai suunnitelma joko yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkittävästi heikentää Natura 2000 -verkostoon sisällytetyn alueen niitä luontoarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon, hankkeen toteuttajan tai suunnitelman laatijan on asianmukaisella tavalla arvioitava nämä vaikutukset. Sama koskee sellaista hanketta tai suunnitelmaa alueen ulkopuolella, jolla todennäköisesti on alueelle ulottuvia merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Hakijan aikaisemmin toimittamista selvityksistä käy riidattomasti ilmi muun muassa se, että toiminnasta aiheutuu merkittävää veden pH:n heikkenemistä. Tämä vesi kulkeutuu suoraan avo-ojaan, joka hakijan oman selvityksen mukaan johtaa suoraan Vantaanjokeen.

Hakija ei ole esittänyt selvitystä siitä, millä perusteella sen toiminnasta vesistöön aiheutuvat päästöt eivät haittaisi alueella esiintyviä luontodirektiivin liitteissä II ja IV mainittuja lajeja, kuten vuollejokisimpukkaa. Myös betonipöly voi aiheuttaa vahinkoa mainituille lajeille. Joutuessaan veteen betonipöly voi sedimentoitua simpukoiden päälle ja sitä kautta aiheuttaa simpukoiden kuolemisen. Vaikka hakijan omasta toiminnasta ei yksinään aiheutuisi mainittua seurausta, arvioinnissa on otettava huomioon alueen teollisuustoimintojen yhteisvaikutus. Tätä arviota ei ole tehty.

Lupamääräyksistä

Lupamääräysten tarkoituksena on mahdollistaa ympäristösääntelylle ominaisten joustavien normien tapauskohtainen konkretisointi selkeällä ja valvottavissa olevalla tavalla. Lupamääräysten konkreettisuutta edellyttää myös ympäristönsuojelulain 42 §:n 1 momentti (oikeastaan 49 §), joka edellyttää lupamääräysten huomioon ottamista luvan myöntämisedellytyksiä harkittaessa. Tässä tapauksessa lupamääräykset ovat osin tulkinnanvaraisia ja vaikeasti valvottavia, ja niiden täytäntöönpano edellyttää selvityksiä, jotka olisi tullut käsitellä jo luvan myöntämisen edellytyksiä arvioitaessa.

Valittaja on perustellut lupamääräyksen 3 muutosvaatimusta puun murskauksen kieltämisen osalta sillä, että valvova viranomainen ei kykene valvomaan, että puun murskaus ei tapahtuisi samaan aikaan betoni- ja tiilijätteen murskauksen kanssa. Sellaista lupamääräystä, jota ei voi valvoa, ei voi antaa.

Valittaja on perustellut lupamääräyksen 34 muutosvaatimusta sillä, että tällä hetkellä määräys velvoittaa toimijat osallistumaan melun ja ilmanlaadun yhteistarkkailuun ja liikennevaikutusten yhteisselvitykseen, mutta missään ei eritellä miten ja milloin osallistuminen tulee toteuttaa.

Yhteisvaikutusten huomioon ottaminen lupapäätöksen edellytyksenä

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden

toimintojen kanssa kiellettyjä seurauksia. Hakija ei ole esittänyt riittävällä tavalla, miten toiminnasta ei aiheutuisi yhdessä muiden toimijoiden kanssa liikaa haittaa. Tästä syystä ympäristölupa on kumottava.

Hakijan välittömässä läheisyydessä sijaitsee erittäin paljon raskasta kierrätystoimintaa. Päätöksessä ei ole esitetty riittävällä tavalla kaikkien toimijoiden yhteisvaikutuksia. Hakija ei ole esittänyt, miten muun muassa pöly, melu, liikenne, haju ja hulevedet on otettu huomioon kaikkien muiden alueen toimijoiden aiheuttaman haitan yhteisvaikutuksen osalta.

On tiedossa, että liikenne on alueella suurin pölyämistä aiheuttava toiminta. HSY on suosittanut välittömiä toimia haitan vähentämiseksi. Aluehallintovirasto ei ole ottanut tätä huomioon päätöksessään, eikä siten noudata HSY:n suosituksia haitan estämiseksi tai vähentämiseksi.

Arvio alueen toimintojen haittojen kokonaisvaikutuksista ei ole selvillä viranomaisilla. Tietoa on yritetty saada Vantaan ympäristökeskukselta tuloksetta. Valittaja on kyseenalaistanut, miten hakijalla voi olla kyseinen tieto, jos asukkaat eivät saa tietoa. Hakija on todennut vastineessaan, että vesinäytteet ovat puutteellisia, sillä putkessa NP_HPP ei ollut virtaamaa näytteenottojen aikana. Tarvittaessa tulee järjestää uusi näytteenotto silloin kun virtaamaa on. Jos tarvittavaa tietoa ei ole saatavilla, se tulee selvittää. Purkupiha Oy ei ole toiminut niin.

Ongelma on myös se, että alueella moni toimija kasvattaa toimintaansa ja monen toimijan ympäristölupia on muutettu tai ollaan muuttamassa merkittävästi laajemmaksi. Tätä ei ole huomioitu päätöksessä.

Ympäristöluvan myöntäjällä on oltava selkeä, todennettu ja tutkittu tieto alueen kokonaisuudesta ja kaikkien toimijoiden yhteisvaikutuksista. Näitä tietoja ei ole esitetty selkeästi missään dokumenteissa, ja siten kokonaiskuva ei voi olla selvillä. Lupaharkinnassa tulee esittää alueen nykyinen tila melun, hulevesien, pölyn, liikenteen, tärinän, hajun ja muiden haittojen osalta. Lisäksi tulee ottaa huomioon kaikkien alueen toimijoiden yhteisvaikutus. Päätöksessä ei ole otettu näitä huomioon.

Perustuslain mukaan jokaisella on oikeus terveelliseen ympäristöön. Päätöksen perusteella ei voi olla varma, että tämä oikeus toteutuu.

Asian käsittely ja selvittäminen hallinto-oikeudessa

Etelä-Suomen aluehallintovirastolta on pyydetty lausunto valituksesta. *Hallinto-oikeus* on varannut Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Vantaan kaupungille, Vantaan kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisille ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle tilaisuuden vastineen antamiseen valituksesta.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on lausunnossaan todennut, ettei sillä ole lisättävää siihen, mitä valituksenalaisen päätöksen ratkaisussa ja sen perusteluissa on sanottu.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on ilmoittanut, että se ei anna vastinetta.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena on vastineessaan viitannut ympäristölupahakemuksesta antamaansa lausuntoon ja todennut, että lupajaosto on suhtautunut kriittisesti jo lausuntovaiheessa hakemuksessa esitettyihin vastaanotto-, käsittely- ja varastomääriin suhteessa kiinteistön kokoon. Tältä osin lupajaosto on katsonut valituksen mukaisesti, että päätöksessä annettuja vastaanotto-, käsittely- ja välivarastointimääriä tulisi laskea, jotta toiminnalla on realistiset mahdollisuudet mahtua kiinteistölle normaalitoiminnassa ja myös poikkeustilanteissa, esimerkiksi silloin kun betonimurskeen jatkokäytölle ei ole niin paljon kysyntää.

Myös isojen kasojen pölyämisen hallinta tulee olemaan haasteellista varsinkin vähäsateisina ja lämpiminä kesäkuukausina sekä tuulisella säällä. Lupajaosto on katsonut, että laitoksella tulisi olla kiinteä kastelujärjestelmä, jotta aluehallintoviraston päätöksen mukaisella huomattavasti suuremmalla kapasiteetilla toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä saataisiin estettyä. Ympäristökeskuksen havaintojen perusteella pölyäminen on ongelma jo nykyisellä kapasiteetilla.

Lupajaosto on lisäksi katsonut, että toiminnanharjoittaja tulisi määrätä tekemään laitokselle pölyämisen torjuntasuunnitelma koko toiminnan osalta, mukaan lukien Degermosantien alue. Pöly on melun lisäksi toiminnan yksi suurimmista vaikutuksista ja näin ollen on tarpeen, että toiminnanharjoittaja veloitetaan tarkastelemaan myös pölyämisen hallintaa tarkemmin kuin päätöksessä annetussa yleisluontoisessa määräyksessä 16. Koska pölylle, toisin sanoen hiukkasille, ei ole olemassa pitoisuutta, jonka alapuolella terveyshaittoja ei esiintyisi, tulisi alueen asukkaiden altistumista toiminnassa syntyville hiukkasille pyrkiä tehokkaasti vähentämään asianmukaisilla torjuntatoimilla. Pölyämisen torjuntasuunnitelma tulisi toimittaa valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi sekä tiedoksi Vantaan ympäristö- ja terveydensuojeluviranomaisille. Toiminnassa tullaan suorittamaan murskausta päätöksessä esitetyllä kapasiteetilla myös talvisin, joten pölyn torjuntasuunnitelmassa tulee ottaa huomioon myös toimiminen pakkasolosuhteissa.

Lupajaosto on lupahakemuksesta antamassaan lausunnossa suhtautunut kriittisesti laajoihin toiminta-aikoihin ja viitannut alueen muihin toimijoihin ja niiden toiminta-aikoihin. Tätä on osittain otettu huomioon aluehallintoviraston päätöksessä. Kuitenkin lupamääräyksen 3 viimeisessä kappaleessa mainittujen toimintojen aloittamisen salliminen niin sanottuun yöaikaan eli kello 6.00 vähentää asukkaiden mahdollisuuksia palautua melun kuormituksesta. Jotta teollisuusalueen lähiasukkailla olisi mahdollisuus myös hiljaiseen aikaan, tulisi päätöksessä annettuja toiminta-aikoja lyhentää ja sallia huolto- ja kunnossapitotöiden, lajittelun, kuormien punnituksen ynnä muiden töiden aloittaminen aikaisintaan kello 7.00. Melulla on haitallisia vaikutuksia ihmisten terveyteen myös raja-arvot alittavissa tasoissa, ja siksi yöaikaan korostuvat esimerkiksi alueelta kantautuvat työkoneiden peruutusäänet, koska alueella ei tuolloin ole muuta meluavaa toimintaa.

Lupajaoston lausunto on otettu huomioon melua ja ilmanlaatua koskevassa yhteistarkkailumääräyksessä. Lupajaoston mielestä olisi tärkeää saada käynnistettyä Kiilan teollisuusalueen toimintojen yhteistarkkailu melun ja ilmanlaadun osalta. Kiilan lähialueen asukkaiden terveyshaittojen ehkäisemisen vuoksi yhteistarkkailumääräys on välttämätön edellytys. Tämän toteuttamiseksi lupajaosto on katsonut, että päätöksessä olisi ollut hyvä asettaa 1–2 vuoden mittainen määräaika yhteistarkkailun käynnistämiseksi. Lupajaosto on esittänyt lupamääräyksen 34 muuttamista tältä osin.

Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on ilmoittanut, että se ei anna vastinetta.

Vantaan kaupunki on vastineessaan viitannut ympäristölupahakemuksesta antamaansa lausuntoon, jossa se on kiinnittänyt erityisesti huomiota hakemuksessa esitetystä tuotantomäärien kasvusta aiheutuviin vaikutuksiin. Kaupunki suhtautui lausuntovaiheessa kriittisesti hakemuksessa esitettyihin vastaanotto- ja käsittelymääriin sekä esitettyihin varastomääriin suhteessa kiinteistön kokoon. Tuotantomäärien kasvattaminen lähes kolminkertaiseksi lisäisi pölyn ja melun määrää ja liikennettä, jolloin myös liikenteestä aiheutuvat melu- ja pölyhaitat kasvaisivat. Kaupunki on pitänyt aiheellisena valittajan vaatimusta, jonka mukaan kiinteistöllä vastaanotettavien, välivarastoitavien ja käsiteltävien jätteiden määrän tulisi olla huomattavasti pienempi kuin mitä määrät aluehallintoviraston päätöksessä nyt ovat.

Valittaja on vaatinut tiukennuksia melua aiheuttaviin toiminta-aikoihin. Kaupunki on todennut pitävänsä tärkeänä, että teollisuusalueen lähiympäristön asukkailla on mahdollisuus yöaikaan palautua päivän melukuormituksesta, eikä melua synnyttävää toimintaa siten tulisi sallia yöaikana vaan vasta kello 7.00 alkaen.

Valittaja on vaatinut pölyämisen hallinta- ja torjuntasuunnitelmaa, joka käsittää myös Degermosantien alueen. Koska pöly on melun ohella yksi toiminnan suurimmista vaikutuksista ja jo nykyisellä kapasiteetilla ongelma, kaupunki on pitänyt valittajan vaatimusta kokonaisvaltaisesta pölyntorjuntasuunnitelmasta perusteltuna.

Purkupiha Oy on todennut vastineessaan muun ohella, että ympäristölupapäätöksen kumoamiseen tai kapasiteetin tai toiminta-aikojen rajoittamiseen ei ole perusteita. Kaavan mukainen toiminta on varmistettava lupamääräyksen mukaisilla toiminta-ajoilla huollon ja melua aiheuttamattomien toimien osalta.

Puun murskauksen kieltämiseen ei ole perusteita. Betonin tai puun murskauksen valvonta ei poikkea mitenkään muun toiminnan valvonnasta. Puun sekä betoni- ja tiilijätteen murskausta ei suoriteta samanaikaisesti.

Pölyäminen voidaan tehokkaasti estää käytössä olevilla toimenpiteillä, kuten kastelulla ja pintojen puhtaapidolla. Murskaustoimintaa ei tehdä pakkasolosuhteissa. Mikäli olosuhteet aiheuttavat pölyämistä eikä riittäviä pölyntorjuntatoimenpiteitä voida suorittaa, toimintaa ei tehdä.

Toiminnanharjoittaja on esittänyt toimenpiteet pölyntorjuntaa varten toimipisteellä. Yleisten teiden kunnossapito kuuluu tien haltijalle eikä ole kierrätyslaitoksen ympäristöluvassa määrättävä asia.

Toiminnan melun yhteisvaikutukset on huomioitu mallinnoissa. Mikäli mittauksia tehdään, niistä on mahdotonta poistaa alueen muuta toimintaa. Meluntorjuntaselvitys keskittyy siihen, mitä toimijan on mahdollista tehdä luvitettavalle toiminnalle, joka sijoittuu kunnan kaavoittamalle teollisuusalueelle.

pH-arvon mittaus on riittävä, eikä pH:lle ole tarpeen asettaa maksimiarvoa. Talousveden pH:n laatuvaatimus on 6,5–9,5, eikä kaavoitetun teollisuusalueen hulevesille ole perusteita asettaa sitä tiukempia vaatimuksia. Emäksinen hulevesi neutraloituu nopeasti. Hulevesien pH-arvo on laskenut selvästi pelto-ojan havaintopaikkaan mennessä, jossa on havaittu muiden toimintojen vaikutuksesta matalimmat pH-arvot, jolloin korkeampi pH suojaa vesiä eli parantaa vesistön tilaa. Yhden hehtaarin alueen osuus koko alueelta muodostuvasta hulevedestä on hyvin pieni. Toiminta-alueella varastoitavat materiaalit, puu sekä betoni- ja tiilijäte, lisäävät pinta-alaa ja näin myös veden imeytymistä sekä haihduntaa alueella. Tämä puolestaan vähentää hulevesien muodostumista alueella verrattuna tiivistettyyn kenttärakenteeseen.

Valittajan vaatimukseen lupamääräyksen 31 muuttamisesta Purkupiha Oy on todennut, että laajennettavan toiminnan vaikutukset ja läheisten toimintojen aiheuttamat yhteisvaikutukset on selvitetty, ja mallinnukset ovat olleet viranomaisen käytettävissä jo YVA-tarvetta harkittaessa.

Lupamääräystä 32 ei tarvitse muuttaa. Se sisältää toimenpiteet meluraja-arvojen saavuttamiseksi, mikäli niitä tarvitaan. Valittajan vaatimukseen lupamääräyksen 34 muuttamisesta on todettu, että viranomainen on velvoittanut osallistumaan alueen yhteistarkkailuun. Yhteistarkkailulla ei voida vaatia toiminnanharjoittajia seuraamaan yleistä ympäristön tilaa, vaan tarkkailun pitää kohdistua toiminnan aiheuttamiin vaikutuksiin.

Seutulan kyläyhdistys ry ei ole antanut vastaselitystä.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus valituksen enemmälti hyläten muuttaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä lisäämällä päätökseen uudet lupamääräykset 17 a ja 31 a sekä muuttamalla lupamääräyksiä 2, 19, 31 ja 35 seuraavasti (muutokset *kursiivilla*):

2. Kiinteistöllä saa olla varastoituna määräyksen 1 mukaisia jätteitä *ja tuotevaatimukset täyttävää EEJ-betonimursketta* yhteensä enintään 12 700 t, josta betoni- ja tiilijätettä *sekä tuotevaatimukset täyttävää EEJ-betonimursketta* yhteensä enintään 10 000 t, puujätettä enintään 500 t, metallijätettä enintään 1 000 t, rakennus- ja purkujätettä enintään 600 t sekä energijätettä enintään 600 t.

17 a. Lähimmässä häiriintyvässä kohteessa on vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta suoritettava kertaluonteisesti pölymittaus laajennetun toiminnan ollessa käynnissä. Suunnitelma mittauksesta tulee esittää kaksi kuukautta ennen mittauksen toteutusta toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle tarkastettavaksi. Mittaus on tehtävä silloin, kun laitoksella murskataan betonia ja pölypäästöt edustavat laitoksen laajennetun toiminnan tavanomaisia päästöjä.

19. Laitoksen murskaustoiminnot ja metallijätteen käsittely tulee sijoittaa kiinteiden meluntorjuntarakenteiden suojaan. Toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä on torjuttava erityisesti lounaan, lännen ja pohjoisen suuntaan yhtenäisellä melua vaimentavalla rakenteella (*poistettua tekstiä*). Meluntorjuntarakenteen koko, korkeus ja materiaali on valittava siten, että laitoksen melu torjutaan tehokkaimmin. Murskattavat materiaalit sekä valmiit tuotekasat on sijoitettava siten, että ne osaltaan estävät melun leviämisen melulle alttiiden kohteiden suuntiin.

Meluntorjuntatoimenpiteet on toteutettava ja niiden meluntorjuntavaikutus on todennettava ennen laajennetun toiminnan aloittamista.

31. Toiminnan melun hallinnasta on laadittava melunhallintasuunnitelma, joka sisältää:

- tiedot laitoksen pääasiallisista melulähteistä ja niiden sijainnit, *käytössä olevien melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden mallit sekä niiden äänitehotasot laajennuksen jälkeen*
- tiedot toiminnan meluntorjuntarakenteista (koko, korkeus ja materiaalit)
- ajantasaisen melun leviämismalliselvityksen ja tarkastelun meluraja-arvon sekä asumisviihtyvyyden kannalta riittävän alhaisen enimmäisäänitason (L_{AFmax}) toteutumisesta ottaen huomioon muun ohella lupaviranomaisen lupamääräyksessä 20 määrätyn selvityksen perusteella mahdollisesti täsmentämät tai täydentämät lupamääräykset.

Melunhallintasuunnitelma on toimitettava toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle suunnitelman riittävyyden arvioimiseksi 3 kuukauden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Melunhallintasuunnitelma tulee päivittää aina laitteiden, toimintojen tai toiminnan muuttuessa.

Toimivaltainen valvontaviranomainen voi laitosvalvonnan yhteydessä edellyttää laitoksen melunhallintasuunnitelmaa päivitettäväksi, mikäli olosuhteet laitosalueella tai laitoksen lähiympäristössä ovat olennaisesti muuttuneet.

Melunhallintasuunnitelma on toimitettava tiedoksi Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

31 a. Toiminnasta aiheutuvan pölyn hallinnasta on laadittava suunnitelma, joka sisältää:

- tiedot laitoksen pääasiallisista pölylähteistä ja niiden sijainnit
- konkreettiset keinot pölyämisen vähentämiseksi parhaan käytettävissä olevan tekniikan ja parhaiden käytäntöjen mukaisesti, ottaen huomioon myös pölyn mahdollinen leviäminen liikenteen mukana laitosalueen ulkopuolelle.

Pölynhallintasuunnitelma on toimitettava toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle suunnitelman riittävyyden arvioimiseksi kolmen kuukauden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Pölynhallintasuunnitelma tulee päivittää aina laitteiden, toimintojen tai toiminnan muuttuessa.

Toimivaltainen valvontaviranomainen voi laitosvalvonnan yhteydessä edellyttää laitoksen pölynhallintasuunnitelmaa päivitettäväksi, mikäli olosuhteet laitosalueella tai laitoksen lähiympäristössä ovat olennaisesti muuttuneet.

Pölynhallintasuunnitelma on toimitettava tiedoksi Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

35. Laitoksen toiminnasta, päästöistä ja niiden tarkkailusta on pidettävä yksityiskohtaista kirjanpitoa. Kirjanpito, mukaan lukien ajantasainen varastokirjanpito laitosalueella säilytettävistä jätteistä ja EEJ-betonimurskeesta, on pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Kirjanpitotiedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta.

Perustelut

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan *ympäristön pilaantumisella* tarkoitetaan sellaista päästöä, jonka seurauksena aiheutuu joko yksin tai yhdessä muiden päästöjen kanssa: a) terveyshaittaa, b) haittaa luonnolle ja sen toiminnoille, c) luonnonvarojen käyttämisen estymistä tai melkoista vaikeutumista, d) ympäristön yleisen viihtyisyyden tai erityisten kulttuuriarvojen vähentymistä, e) ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä, f) vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle, tai g) muu näihin rinnastettava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvilläolovelvollisuus*).

Ympäristönsuojelulain 29 §:n 1 momentin mukaan ympäristöluvanvaraisen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita, jos muutos ei lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä eikä lupaa

toiminnan muutoksen vuoksi ole tarpeen tarkistaa. Saman pykälän 2 momentin mukaan luvan ja toiminnan 1 momentissa tarkoitettua muuttamista koskevaan hakemukseen sovelletaan 39 §:ää ja asian käsittelyssä noudatetaan, mitä 96 §:ssä säädetään.

Ympäristönsuojelulain 48 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomaisen on tutkittava ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja otettava huomioon asiassa annetut lausunnot ja tehdyt muistutukset ja mielipiteet. Lupaviranomaisen on muutoinkin otettava huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään. Saman pykälän 2 momentin mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Saman pykälän 4 momentin mukaan toiminnan olennaista muuttamista koskeva lupahakemus on ratkaistava siten, että harkinta kattaa ne toiminnan osat, joihin olennainen muutos voi vaikuttaa ja ne ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ja riskit, joita muutos voi aiheuttaa.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n 1–5 kohtien mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa: 1) terveyshaittaa, 2) merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa, 3) 16–18 §:ssä kiellettyä seurausta, 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, 5) eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n 1 momentin mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset: 1) päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista, 2) maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä, 3) jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä, 4) toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, 5) toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista, 6) muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Saman pykälän 3 momentin mukaan lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet.

Ympäristönsuojelulain 54 §:n 1 momentin mukaan ympäristöluvassa voidaan määrätä, että toiminnanharjoittajan on tehtävä erityinen selvitys toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen tai sen vaaran selvittämiseksi, jos lupaharkintaa varten ei ole voitu toimittaa yksityiskohtaisia tietoja päästöistä, jätteistä tai toiminnan vaikutuksista.

Ympäristönsuojelulain 62 §:n 1 momentin mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä

toiminnan vaikutusten ja toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain 63 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi tarvittaessa ympäristöluvassa määrätä useat luvanhaltijat yhdessä tarkkailemaan toimintojensa vaikutusta (*yhteistarkkailu*) tai hyväksyä toiminnan tarkkailemiseksi osallistumisen alueella tehtävään seurantaan. Yhteistarkkailu voi koskea tähän lakiin ja vesilakiin perustuvaa tarkkailua.

Eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentin mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Saman pykälän 2 momentin mukaan arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Valtioneuvoston melutason ohjearvoista antaman päätöksen 2 §:n 1 momentin mukaan asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB.

Asiassa saatu selvitys

Toiminta ja sen sijainti

Purkupiha Oy:n Vantaan kierrätyslaitoksella otetaan vastaan, välivarastoidaan ja käsitellään rakennus- ja purkujätettä, betoni- ja tiilijätettä, metalliromua sekä puu- ja energiajätettä. Valituksenalaisella päätöksellä on voimassa olevaan ympäristölupa- ja verrattuna vuotuisesti vastaanotettavan ja käsiteltävän jätteen määrää lisätty 67 500 tonnista 190 000 tonniin, josta betoni- ja tiilijätteen osuus on kasvanut 49 500 tonnista 130 000 tonniin, rakennus- ja purkujätteen 6 000 tonnista 20 000 tonniin, metalliromun 6 000 tonnista 10 000 tonniin, puujätteen 3 000 tonnista 20 000 tonniin ja energiajätteen 3 000 tonnista 10 000 tonniin. Kiinteistöllä kerrallaan varastoitavaksi sallitun jätteen kokonaismäärää on vähennetty 22 000 tonnista 12 700 tonniin. Lisäksi on myönnetty lupa puu- ja energiajätteen murskaukseen.

Valituksenalaisella päätöksellä on laajennettu myös toiminta-aikoja. Aiemmassa ympäristöluvassa jätteiden vastaanotto ja käsittely on ollut sallittua maanantaista perjantaihin, pois lukien yleiset juhlapyhät, kello 7–18 ja murskaus kello 8–17, kun valituksenalaisen päätöksen mukaan murskausta saa tehdä vastaavina päivinä kello 7–18 ja muita toimintoja kello 7–20. Rakennus-, purku- ja energiajätettä saa lisäksi käsitellä hallitiloissa ovet suljettuina kello

20–22, ja välttämättömiä kiinteistönhuoltotöitä ja häiritsevää melua aiheuttamatonta kuormien punnitusta, käsin tehtävää lajittelua ja visuaalista vastaanotto- ja laaduntarkistusta saa tehdä kello 6–22. Uusilla murskausajoilla betonin murskausta suoritetaan arviolta 62–80 päivää vuodessa ja kierrätyspolttoaineen murskausta arvioilta 30–70 päivää vuodessa.

Purkupiha Oy:n kierrätyslaitos sijaitsee Vantaan Kiilan teollisuusalueella Vantaan kaupungin omistamalla kiinteistöllä 92-34-2-6. Kiinteistön pinta-ala on yksi hehtaari. 17.12.2012 hyväksytyssä asemakaavassa alue on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Kaavamääräyksen mukaan alueelle saadaan sijoittaa vastaanotto- ja käsittelylaitos. Kaavamääräyksen mukaan alueelle saadaan sijoittaa vastaanotto- ja käsittelylaitos. Alueen eteläpuolella on Vantaan kaupungin romuajoneuvojen varikko Hanskalliontien varressa, ja kaakkoispuolella Hanskalliontien toisella puolella toimii Kuusakoski Oy:n metalliromun käsittelylaitos. Lähin asuinkiinteistö sijaitsee noin 160 metrin etäisyydellä laitostuon lounaispuolella. Karttatarkastelun perusteella etäisyys lähimpään asuinkiinteistöön laitosalueen länsipuolella on noin 220 metriä ja pohjoispuolella noin 350 metriä.

Alue rajoittuu koillisessa Kehä IV-väylän varaukseen ja idässä Degermosantiehen. Alueen länsi- ja luoteispuolella on metsää. Kiinteistöajan eteläpuolella toimii Romu Keinänen Oy. Alueen koillispuolella tielinjauksen takana on Vantaan Rahtikeskuksen varikkoalue ja itäpuolella entinen Seutulan kaatopaikka, missä nykyisin on Suomen Paalauskeskus Oy:n jätteen vastaanotto- ja käsittelylaitos. Alueen eteläpuolella on Vantaan kaupungin romuajoneuvojen varikko Hanskalliontien varressa, ja kaakkoispuolella Hanskalliontien toisella puolella toimii Kuusakoski Oy:n metalliromun käsittelylaitos. Lähin asuinkiinteistö sijaitsee noin 160 metrin etäisyydellä laitostuon lounaispuolella. Karttatarkastelun perusteella etäisyys lähimpään asuinkiinteistöön laitosalueen länsipuolella on noin 220 metriä ja pohjoispuolella noin 350 metriä.

Vastaanotettavat jätteet

Rakennus- ja purkujätteet vastaanotetaan ja välivarastoidaan hallissa. Vastaanotetut jätteet esilajitellaan ja toimitetaan suuremmissa erissä käsittelyyn. Lajittelu tehdään koneellisesti tai käsin jätteen koostumuksen mukaan. Sekalaisesta rakennusjätteestä erotellut betoni-, tiili-, puu- ja energiajätteet käsitellään mahdollisuuksien mukaan jäljempänä esitettyjen prosessien mukaisesti.

Betoni- ja tiilijätteet vastaanotetaan ja välivarastoidaan sorapäälysteisellä varastokentällä. Betonijäte esikäsitellään pulveroimalla, jolloin betonijätteen palakokoa pienennetään ja samalla betonipalasista erotellaan irrallien pääteräksiset. Tiilijätteet ja pulveroidut betonijätteet syötetään kaivinkoneella murskaimeen. Murskaus tehdään paikalle tuotavalla mobiilimurskaimella erissä, joten murskaus ei ole jatkuvaa. Yhden erän murskaamiseen menee noin 4–5 päivää. Murskaimessa olevan magneettierottimen avulla pienemmät raudat erotellaan betonin seasta pois. Valmiit betoni- ja tiilimurskeet toimitetaan hyötykäytettäväksi pääosin maanrakentamisessa. Betoni- ja tiilijätteen käsittelyn aikana materiaalia kastellaan tarvittaessa pölyämisen ehkäisemiseksi.

Metalliromut otetaan vastaan ja välivarastoidaan varastokentällä. Ne lajitellaan materiaalinkäsittelykoneella tai käsin. Tarvittaessa rautapitoiset metalliromut

leikataan sopivaan palakokoon hydraulisella leikkurilla tai polttoleikkaamalla. Kun välivarastossa on kuljetuksen kannalta riittävä määrä metalliromua, metallit toimitetaan kierrätykseen.

Puujäte vastaanotetaan ja välivarastoidaan asfalttipäällysteisellä varastokentällä tai käsittelyhallissa. Puujäte toimitetaan pääsääntöisesti Purkupiha Oy:n Lahden laitokselle murskattavaksi. Puujätettä voidaan murskata varastokentällä siirrettävällä murskaimella. Suurimman kertavaraston murskaamiseen menee arviolta kolme päivää. Valmis puumurske toimitetaan hyötykäyttöön energiantuotantolaitoksiin.

Energiajäte vastaanotetaan ja välivarastoidaan hallissa. Vastaanotetusta energiajätteestä lajitellaan tarvittaessa erilleen kierrätyskelpoisia jakeita, kuten muoveja, jotka toimitetaan luvat omaaviin laitoksiin kierrätettäväksi. Energiajäte toimitetaan pääsääntöisesti Purkupiha Oy:n Lahden laitokselle murskattavaksi. Energiajätettä voidaan murskata myös laitoksen hallitilassa siirrettävällä murskaimella. Suurimman kertavaraston murskaamiseen menee arviolta viisi päivää. Murskattu energiajäte varastoidaan hallitilassa, josta se toimitetaan energiahyötykäyttöön.

Melu

Purkupiha Oy:n laajennushankkeen pääasialliset ympäristövaikutukset liittyvät meluun ja pölyyn. Kierrätyslaitoksen toiminnassa melua aiheutuu kierrätysmateriaalien käsittelystä, murskauksesta, työkonien käyntiäänistä ja liikenteestä. Hakija on tehnyt laitoksen lähiympäristössä betonin murskauksen aikaisia melumittauksia kahdessa eri mittauspisteessä vuosina 2019 ja 2021. Kummassakaan mittauksessa ympäristöluvan raja-arvo 48 dB ($L_{Aeq\ 7-18}$) ei ylittynyt.

Hakija on teettänyt laajentuvasta toiminnasta melumallinnuksen (Vantaan kierrätysaseman murskaustoimintojen meluselvitys, täydennys, 17.6.2022), jossa on meluavina toimintoina huomioitu betoni- ja puujätteen murskain, kaivinkone ja pyöräkuormaaja. Puu- ja energiajätteen murskauksen mallinnustilanteessa kierrätyslaitoksen aiheuttamat päiväaikaisten keskiäänitasot alittivat lähimpien pysyvään asumiseen käytettävien kiinteistöjen piha-alueilla ympäristöluvan raja-arvon. Mallinnustilanteessa, jossa betonin murskausta tehdään avoimella toiminta-alueella, päiväaikainen keskiäänitaso ylitti 48 dB lähimmillä asumiseen käytettävillä kiinteistöillä. Betonimurskaimen on sijoitettava vähintään kolme metriä korkean varastokasan takana, jotta toiminta-alueen lounais-luoteispuolen kiinteistöihin kohdistuva melutaso on alle 48 dB.

Mallinnuksessa on tarkasteltu myös alueen yhteismeluvaikutuksia, joissa on huomioitu kierrätyslaitoksen lisäksi sen läheisyydessä sijaitsevien Romu Keinänen Oy:n, Seepsula Oy:n, Peab Industri Oy:n, Delete Ympäristöpalvelut Oy:n ja Kuusakoski Oy:n toiminnot sekä HSY Seutulan kuonankäsittelyalueen ja HSY puujätteen käsittelykentän toiminnot. Yhteisvaikutusten mallinnustulosten perusteella päiväaikaisten keskiäänitasot alittavat ympäristömelun ohjearvon läheisten asuinkiinteistöjen kohdalla puu- ja

energiajätteen murskauksen mallinnustilanteessa ja betonin murskauksen mallinnustilanteessa, kun murskain on sijoitettuna varastokasan itäpuolelle. Hakemuksessa on arvioitu, että Purkupiha Oy:n toiminnan lisääntymisen vaikutukset nykyisiin melutasoihin tai äänimaisemaan ovat lähimpien asuinkiinteistöjen piha-alueilla hyvin vähäisiä, koska tie- ja lentomelun lisäksi kierrätyslaitoksen ympäristön melutasoihin vaikuttavat useat teolliset toimijat.

Hakemuksen mukaan murskauksen melupäästöjä vähennetään varastokasojen sijoittelulla siten, että murskauslaite sijoitetaan varastokasojen taakse lähimpiin häiriintyviin kohteisiin nähden. Murskaukset pyritään ajoittamaan siten, että murskaimen mennessä tontille varastossa olisi mahdollisimman vähän valmista mursketta, mikä mahdollistaa maksimivarastomäärän murskauksen. Betonijätekasan korkeus pienenee murskausjakson lopuksi, eikä se silloin enää vaimenna murskauksen melun leviämistä ympäristöön. Tällöin toiminta-aikaa rajoitetaan kymmeneen tuntiin päivässä. Lisäksi murskauspaikka sijoitetaan siten, että viereisen kiinteistön rakennus vaimentaa melun leviämistä lounaaseen. Toiminta-aluetta ympäröivää aitaa korotetaan siten, että lähimpien häiriintyvien alueiden suuntaan aidan korkeus on vähintään kolme metriä. Valituksenalaisen päätöksen lupamääräyksessä 19 on lisäksi edellytetty murskaustoimintojen ja metallijätteen käsittelyn sijoittamista kiinteiden meluntorjuntarakenteiden suojaan.

Pöly

Jätteiden mekaanisesta käsittelystä ja liikenteestä aiheutuvaa pölyämistä estetään käsiteltävän jätteen kastelulla ja alueiden puhtaanapidolla. Lisäksi laitosalueen murskepintaista ajoväylää suolataan kuivana aikana. Tehokkaalla kastelulla betonin murskauksen pölypäästöt pienenevät hakemuksen mukaan 80–90 prosenttia. Betonijätteen murskaamiseen käytetään pääosin mobiilimurskainta, jossa iskupalkkimurskaimen ympärillä on melua ja pölyä torjuva tiivis suojarakennelma sekä oma kastelujärjestelmä. Myös puun murskauksen aikaista pölyämistä voidaan estää kastelemalla, kun vettä syötetään murskaimen syöttökaukalon alueella sekä murskeen poistohihnan päässä. Lisäksi hihnan oikeanlainen lastaaminen, lastauksessa käytetty suojaus ja mahdollisimman matalat pudotuskorkeudet vähentävät pölyn muodostumista betoni-, puu- ja energiajätteen murskauksessa.

Hakemuksen liitteenä olleen pölymallinnuksen (Vantaan kierrätysaseman murskaustoimintojen pölymallinnus, 27.9.2022) mukaan hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) vuorokausiraja-arvon (50 µg/m³) ylitys rajoittuu betonin murskauksessa toiminta-alueelle ja puun murskauksessa kierrätysalueen itäpuolella korkeintaan Degermosantielle asti ja vuorokausiraja-arvo (40 µg/m³) ylittyy suppeammalla alueella päästölähteiden läheisyydessä. Leviämismallilaskelmien perusteella ilmanlaadun raja-arvot eivät ylity asutusalueella.

Hulevedet

Kierrätyslaitoksen pinnoitetulta alueelta sade- ja hulevedet johdetaan hiekan- ja öljynerotusjärjestelmään, josta ne virtaavat sulkuventtiilillä varustetun

näytteenottokaivon kautta hulevesien viivästysaltaaseen ja siitä edelleen pumppukaivon kautta Hankalliontien varren ojaan. Hankalliontien varren ojasta hulevedet kulkeutuvat länteen Katriinantien varren ojaan pitkin ja alittavat tien noin 400 metrin päässä, minkä jälkeen ne virtaavat pelto-ojia pitkin Vantaanjokeen, joka kuuluu Natura 2000 -verkostoon. Kartalta mitattuna etäisyys laitosalueelta Vantaanjokeen oja pitkin on noin kolme kilometriä. Hakemuksen täydennyksen (Vantaan ympäristölupahakemuksen täydennys, Hule- ja pohjavesitiedot 27.9.2022) mukaan huleveden pH on ollut tarkkailunäytteissä lievästi emäksistä (keskimäärin 8,7) kevään 2019 ja syksyn 2021 välisellä jaksolla, ja se on laskenut tarkkailujakson aikana. Tarkkailuraportissa on arvioitu lievistä emäksisyydestä olevan myös hyötyä kierrätyslaitoksen hulevesissä, koska metallien liukoisuus kasvaa happamassa pH:ssa. Hulevesien viivästyttäminen viivästysaltaassa laskee niiden kiintoainepitoisuutta ja myös sameutta. Purkupiha Oy:n Vantaan laitoksen hulevesikuormitus Vantaanjokeen on hakemuksessa arvioitu merkityksettömäksi.

Liikenne

Liikennöinti kierrätyslaitokseen tapahtuu Kehä III:lta Katriinantielle ja siitä Hankalliontieta Degermosantielle. Pääosa käsiteltäväksi tuotavasta materiaalista tulee pääkaupunkiseudulta. Kapasiteetin nosto kasvattaisi laitoksen liikenteen määrää noin 25 raskaasta ajoneuvosta noin 76 ajoneuvoon vuorokaudessa. Arviolta 100 prosenttia tulevista kuormista ajetaan Katriinantietä pitkin etelästä Kehä III:n suunnalta, ja lähtevistä kuormista noin 10 prosenttia suuntautuu Katriinantietä länteen ja 90 prosenttia etelään Kehä III:n suuntaan. Hakija ei ole pitänyt liikennemäärien lisäystä merkittävänä suhteessa alueen nykyisiin liikennemääriin. Hankalliontien ja Myllykyläntien välissä kokonaisliikennemäärä kasvaa noin 3 prosenttia maksimikapasiteetilla toimittaessa, ja Katriinantien liikennemäärää Myllykyläntien ja Kehä III:n välissä toiminnan laajentuminen nostaisi noin yhden prosentin.

Oikeudellinen arviointi

Luvan myöntämisen edellytysten täyttyminen

Valituksenalainen päätös koskee ympäristönsuojelulain 29 §:ssä tarkoitettua luvanvaraisen toiminnan olennaista muuttamista. Luvassa on hyväksytty jätteiden vuotuisen vastaanottomäärän lähes kolminkertaistuminen. Erityisesti käsiteltäessä pölyämisherkkien jätteiden, kuten betoni- ja tiilijätteen, rakennus- ja purkujätteen sekä puujätteen määrän lisäys on merkittävä. Jätteiden murskauksesta aiheutuu myös melua, samoin kuin lisääntyvästä metalliromun käsittelystä. Jätteiden kertavarastojen kokoja on luvassa pienennetty, mikä merkitsee jätteiden kiertonopeuden huomattavaa lisäystä. Jätteiden sallittuja käsittelyaikoja on pidennetty verrattuna hakijan aiempaan ympäristölupaan ja myös alueen muiden jätteenkäsittelijöiden lupiin.

Jätteiden vastaanotto- ja käsittelykapasiteetin kasvattaminen lisää toiminnasta aiheutuvaa melua ja pölyä sekä näihin jossain määrin vaikuttavaa liikennettä.

Hallinto-oikeus katsoo, että selvitysten perusteella laajennetun toiminnan ympäristövaikutukset ovat kuitenkin hallinto-oikeuden muuttamat lupamääräykset huomioon ottaen hallittavissa. Ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi valituksenalaisessa päätöksessä on muun muassa asetettu raja-arvoja, määrätty tarkkailusta ja alueen kunnossapidosta sekä edellytetty melun leviämistä estäviä rakenteita, jotka on toteutettava ja niiden meluntorjuntavaikutus todennettava ennen laajennetun toiminnan aloittamista. Hallinto-oikeus on täydentänyt lupamääräyksiä muun ohella lisäämällä niihin pölymittauksen ja pölynhallintasuunnitelman.

Edellä esitetyn perusteella toiminnasta ei muutetut lupamääräykset huomioon ottaen ennalta arvioiden aiheudu terveyshaittaa, ympäristön yleisen viihtyisyyden vähentymistä, muuta merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Koska ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, ei aluehallintoviraston myöntämää lupaa toiminnan laajentamiseen ole valituksen johdosta syytä kumota.

Siltä osin kuin lupamääräyksiä on muutettu

Valituksenalaisen päätöksen lupamääräyksen 2 perusteluista käy ilmi, että EEJ (ei enää jätettä) -betonimurske sisältyy lupamääräyksessä sallittuihin enimmäisvarastomääriin. Ympäristönsuojelulain 52 §:ssä säädetään ympäristöluvassa annettavista, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarpeellisista määräyksistä. Ympäristönsuojeluasetuksen 15 §:n 1 momentin mukaan lupapäätöksen ratkaisuosasta on käytävä ilmi muun ohella luvan myöntämisen edellytysten varmistamiseksi annettavat ja valvonnan kannalta tarpeelliset lupamääräykset. Hallinto-oikeus katsoo, että lupamääräyksen tulee edellä mainituin perustein olla yksiselitteinen myös luettaessa erillään perusteluosasta. Tästä syystä ja koska asia on ympäristövaikutusten hallinnan kannalta keskeinen, hallinto-oikeus on muuttanut lupamääräystä ratkaisuosasta ilmenevällä tavalla.

Hakijan betoninkäsittely on laajennuksen jälkeen mittavaa. Naapurikiinteistöillä ei ole betoni- tai tiilijätteen tai muun erityisesti pölyävän jätteen käsittelytoimintaa. Vaikka hakija on lupamääräyksessä 34 velvoitettu osallistumaan Kiilan alueen teollisten toimijoiden ilmanlaadun yhteistarkkailuun ja liikennevaikutusten yhteisselvitykseen, hallinto-oikeus katsoo, että erillisen kertaluonteisen mittausvelvoitteen asettaminen uudella lupamääräyksellä 17 a on edellä lausuttu sekä ympäristönsuojelulain 62 §:ssä säädetty huomioden perusteltua. Kertaluonteisella mittauksella varmistetaan, että toiminta täyttää lupamääräyksessä 17 annetut toiminnasta aiheutuvalle hiukkaspitoisuudelle asetetut raja-arvot.

Lupamääräyksessä 19 on edellytetty, että laitoksen murskaustoiminnot ja metallijätteen käsittely sijoitetaan kiinteiden meluntorjuntarakenteiden suojaan. Hallinto-oikeus katsoo, että lupamääräyksessä tarkoitetun erityisesti lounaan, lännen ja pohjoisen suuntaan yhtenäisen melua vaimentavan rakenteen edellyttäminen on perusteltua, sillä muita yhtä tehokkaita

menetelmiä melupäästöjen rajoittamiseksi ei tässä tapauksessa todennäköisesti ole, ottaen huomioon, että toiminnan luonteesta johtuen melulähteiden ja varastojen sijainti alueella muuttuu aika ajoin ja melua aiheutuu myös alueella liikkuvista ajoneuvoista.

Hallinto-oikeus katsoo, että lupamääräyksessä 31 tarkoitettusta melunhallintasuunnitelmasta on syytä käydä ilmi käytössä olevien melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden mallit, joiden äänitehotasoihin mallinnus osaltaan perustuu. Pelkkä keskiäänitason tarkastelu ei melun häiritsevyyttä arvioitaessa ole riittävä, vaan toiminnan häiriövaikutusta lisäävät myös esimerkiksi jätteiden purkamisesta, lastaamisesta, lajittelusta ja paloittelusta aiheutuvat hetkelliset melupiikit. Tämän vuoksi hallinto-oikeus pitää tarpeellisenä, että melunhallintasuunnitelmassa tarkastellaan meluraja-arvon toteutumisen lisäksi asumisviihtyvyyden kannalta riittävän alhaisen enimmäisäänitason toteutumista. Hallinto-oikeuden tekemän muutoksen myötä lupamääräys on yhdenmukainen lupamääräyksen 20 kanssa, jossa määrättyssä meluntorjuntaselvityksessä on keskiäänitasojen lisäksi selvitettävä toiminnan aiheuttamat enimmäisäänitasot altistuvissa kohteissa torjuntatoimien toteuttamisen jälkeen. Selvyyden vuoksi lupamääräykseen 31 on lisätty myös maininta velvollisuudesta huomioida tarkastelussa lupaviranomaisen lupamääräyksessä 20 määrätyn selvityksen perusteella mahdollisesti täsmentämät tai täydentämät lupamääräykset.

Hallinto-oikeus on lisännyt valituksenalaisen päätökseen pölynhallintasuunnitelman laatimista koskevan uuden lupamääräyksen 31 a. Hakijan laajennetusta toiminnasta myös lisääntyvä liikennöinti huomioiden voi aiheutua merkittävää pölyämistä, joten lupamääräyksissä on tarpeen edellyttää ajantasaisena pidettävää pölynhallintasuunnitelmaa, jossa esitetään konkreettiset keinot pölyhaitan vähentämiseksi.

Lupamääräykseen 35 on lisätty vaatimus laitosalueella säilytettävien jätteiden ja EEJ-betonimurskeen ajantasaisesta varastokirjanpidosta. Hallinto-oikeus katsoo, että tieto laitosalueella kulloinkin varastoituna olevan jätteen ja tässä tapauksessa myös EEJ-betonimurskeen määrästä kuuluu ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaisen selvilläolovelvollisuuden piiriin. Toiminnan ympäristövaikutusten hallinnan kannalta on tärkeää, että varastoista on olemassa ajantasainen kirjanpito, joka voidaan tarvittaessa esittää valvontaviranomaiselle.

Siltä osin kuin lupamääräyksiä ei ole muutettu

Valittaja on vaatinut lupamääräyksessä 1 asetetun jätteiden vuotuisen vastaanotto-, välivarastointi- ja käsittelymäärän pienentämistä. Hallinto-oikeus katsoo, että saadun selvityksen perusteella ja ottaen huomioon valituksenalaisella päätöksellä annetut sekä hallinto-oikeuden tällä päätöksellä muuttamat lupamääräykset toiminnan kapasiteetin kasvusta seuraavat ympäristövaikutukset ovat hallittavissa. Kerralla varastoitavat jätemäärät pienenevät, ja valvontaviranomaisella on mahdollisuus vaatia varastokirjanpitoa tarkastettavaksi. Selvyyden vuoksi hallinto-oikeus on

kuitenkin muuttanut lupamääräystä 35 lisäämällä maininnan jatkuvasti ajan tasalla pidettävästä varastokirjanpidosta.

Ottaen huomioon hakemusasiakirjoihin liitettyjen meluselvitysten tulokset ja annetut lupamääräykset hallinto-oikeus katsoo, että lupamääräyksessä 3 asetettuja toiminta-aikoja ei ole syytä supistaa tai puun murskausta kieltää toiminnasta aiheutuvan meluhaitan perusteella. Lupamääräyksessä 19 on edellytetty, että meluntorjuntatoimenpiteet toteutetaan ja niiden vaikutus todennetaan ennen laajennetun toiminnan aloittamista. Alueen muiden toimijoiden mahdollisesti osittain rajatut toiminta-ajat eivät anna aiheutta arvioida asiaa toisin, koska lupamääräykset asetetaan tapauskohtaisen harkinnan perusteella, eikä yhteneväisyys alueen muiden toimijoiden kanssa ole laillinen peruste muuttaa toiminta-aikoja. Puun murskaus on lupamääräyksessä 3 sallittu vain poikkeustapauksissa ja ennakoon valvontaviranomaiselle ilmoitettavissa tilanteissa, minkä lisäksi puun murskaus samaan aikaan betoni- ja tiilijätteen murskauksen kanssa on kielletty. Betonin ja puun yhteismurskaustilanteita ei näin ollen pitäisi syntyä, ja valvontaviranomaisella on myös mahdollisuus valvoa kyseessä olevan lupamääräyksen noudattamista. Kello 6–22 sallitut työt ovat joko välttämättömiä eivätkä kovin meluisia tai eivät lainkaan meluisia.

Pölyhaittaa koskevaan lupamääräykseen 16 vaaditun muutoksen osalta hallinto-oikeus toteaa, että lupamääräyksessä 17 on asetettu toiminnasta aiheutuville ulkoilman hiukkaspitoisuuksille raja-arvo. Pölyhaittojen ehkäisemisen varmistamiseksi hallinto-oikeus on lisännyt ympäristölupaamääräykset 17 a pölyn mittausvelvollisuudesta ja 31 a pölynhallintasuunnitelman laatimisesta. Lupamääräyksessä 16 on edellytetty kuljetus- ja siirtokaluston puhtaudesta huolehtimista, ettei ajoneuvojen pyörien tai muiden rakenteiden mukana leviä pölyä tai muita epäpuhtauksia. Ympäristöluvassa ei lähtökohtaisesti voida määrätä hakijaa osallistumaan toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan tien kastelemiseen tai puhdistamiseen pölystä.

Valituksessa on vaadittu lupamääräyksiin 20 ja 31 muutosta siten, että meluntorjuntaselvitykseen ja melunhallintasuunnitelmaan sisällytetään alueen muiden toimijoiden aiheuttaman melun yhteisvaikutus. Hallinto-oikeus toteaa, että lupamääräyksessä 18 asetettu melun raja-arvo koskee yksin Purkupiha Oy:n toimintaa. Meluntorjuntaselvityksen tarkoituksena on todentaa Purkupiha Oy:n suorittamien meluntorjuntatoimien vaikutukset, jolloin tulee tarkastella juuri Purkupiha Oy:n aiheuttamaa melua. Myös melunhallintasuunnitelman avulla on tarkoitus hallita Purkupiha Oy:n toiminnassa syntyvää melua. Yhteisvaikutukset on otettu huomioon asettamalla Purkupiha Oy:n melulle sama raja-arvo 48 dB (L_{Aeq}) kuin alueen muillekin toiminnanharjoittajille, millä tavoitellaan sitä, etteivät toiminnoista yhdessä aiheutuvat melutasot ylitä häiriintyvissä kohteissa valtioneuvoston melutason ohjearvoista antaman päätöksen 2 §:n 1 momentin mukaista 55 dB:n ohjearvoa.

Valituksessa on vaadittu, että lupamääräyksessä 28 asetetaan hulevesien pH:lle raja-arvo. Selvityksen mukaan hulevedet johdetaan purkuputkea pitkin viivästysaltaan kautta laitoksen länsipuolitse Hanskalliontien varren ojaan, ja

ojia pitkin ne kulkeutuvat noin kolmen kilometrin matkan Vantaanjokeen. Hulevesien purkupisteestä on vesistöön suhteellisen pitkä matka, minkä vuoksi hulevedet ehtivät neutraloitua huomattavasti ennen kuin ne saavuttavat Vantaanjoen. Kun lisäksi otetaan huomioon se seikka, että betonijätteen kerralla varastoitava määrä pienenee aikaisemmasta, hallinto-oikeus ei pidä raja-arvon asettamista tarpeellisenä. Hallinto-oikeus katsoo, ettei toiminnasta hulevesien käsittelyä koskeva selvitys ja annetut lupamääräykset huomioon ottaen aiheudu alueen pintavesien merkittävää pilaantumista tai sen vaaraa. Kun otetaan tämän lisäksi huomioon toiminta-alueen ja Vantaanjoen Natura-alueen välinen etäisyys, merkityksellisten haitallisten vaikutusten aiheutuminen Vantaanjoen suojelun perusteena oleville luontoarvoille on poissuljettu.

Lupamääräyksen 32 osalta esitettyyn vaatimukseen toiminnan määräämistä keskeyttäväksi sallitun melutason ylittyessä hallinto-oikeus toteaa, että valvontaan liittyvistä menettelyistä, mukaan lukien toiminnan keskeyttämisestä, on säädetty ympäristönsuojelulain 18 luvussa.

Lupamääräyksessä 34 on vaadittu määrättäväksi yhteistarkkailun ja liikennevaikutusten yhteisselvityksen toteuttamistavasta. Lupamääräyksen 34 mukaan ELY-keskus päättää yhteistarkkailuun osallistumisen tavasta. Hallinto-oikeus katsoo, että tämä on perusteltua, koska asiassa on tarve sovittaa yhteen useaa toiminnanharjoittajaa koskevia velvoitteita. Siten yhden toiminnanharjoittajan luvassa ei voida määrätä täsmällisesti toteutuksen ajankohdasta eikä muista yksityiskohdista. Uudenmaan ELY-keskus ympäristönsuojelun yleisen edun valvojana ja alueen ympäristöluvanvaraisten laitosten valvontaviranomaisena on toimivaltainen määräämään yhteistarkkailuun osallistumisesta.

Julkinen kuulutus

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella.

Päätöksestä ilmoittaminen

Vantaan kaupunginhallituksen on viipymättä julkaistava tieto tätä päätöstä koskevasta kuulutuksesta kuntalain 108 §:n mukaisesti. Tiedon kuulutuksen julkaisemisesta tulee olla nähtävillä vähintään sen ajan, jonka kuluessa päätökseen saa hakea muutosta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valituskirjelmä on toimitettava korkeimpaan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaannista eli viimeistään **20.1.2025**.

Valitusosoitus on liitteenä HallJK (01.20).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet lainoppineet hallinto-oikeustuomarit Reeta-Kaisa Eriksson ja Maria Vapaavuori sekä luonnontieteiden alan hallinto-oikeustuomari Petri Hiltunen.

Esittelijä Tomi Laukka

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Päätös maksutta	Seutulan kyläyhdistys ry
Jäljennös maksutta	Purkupiha Oy
	Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
	Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
	Vantaan kaupunginhallitus
	Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
	Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Ympäristölupavastuualue
	Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
	Suomen ympäristökeskus

Tuomioistuimen yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
 Korsholmanpuistikko 43, 4 krs (PL 204), 65101 Vaasa
 Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
 Puh.: 029 56 42780

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/>



5 §

Hallintopakkopäätöksessä asetetun hulevesien käsittelyä koskevan päävelvoitteen ja uhkasakon rauettaminen / Kiinteistö Oy Koivikkohovi, Ahdetie 15, 01390 Vantaa

VD/9717/11.03.00.02/2017

JV / TH

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 17 b §:n mukaan vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.

Kiinteistön 92-71-119-1 omistaja on tehnyt kirjallisia valituksia kiinteistön 92-421-1-216 hulevesien käsittelystä Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen. Ensimmäinen ilmoitus saapui 29.3.2016. Ilmoittajan mukaan kiinteistön hulevesistä aiheutuu vettymistä ilmoittajan kiinteistölle.

Asian käsittely

Vantaan ympäristökeskuksessa on käsitelty asiaa eri vaihein ensimmäisestä ilmoituksesta lähtien. Ympäristökeskus on pyytänyt selvitystä kiinteistön hulevesien hallinnasta, mutta kiinteistön antamassa selvityksessä ei käynyt ilmi pyydettyjä tietoja. Ympäristökeskus pyysi tämän jälkeen edelleen selvitystä kiinteistön omistajalta, mutta ei saanut vastausta.

Vantaan ympäristökeskus on saanut 18.4.2016 tiedon vesihuoltolaitokselta (HSY), jonka mukaan kiinteistölle 92-421-1-216 on tuotu kaupungin toimesta huleveden tarkastuskaivo. Näin ollen kiinteistölle on tehty mahdolliseksi liittyä hulevesiviemäriin. Ympäristökeskus on saanut 9.11.2021 saapuneessa sähköpostissa HSY:ltä tiedon, ettei kiinteistö ole heidän tietojensa mukaan liittännyt hulevesiä kiinteistölle tuotuun liitoskaivoon.

Vantaan ympäristökeskus on 6.3.2017 päivätyllä kirjeellä kehottanut antamaan selvityksen kiinteistön hulevesistä ja antamaan mielipiteensä uhkasakon asettamisesta. Selvityksessä ei tuotu esille pyydettyjä asioita. Asiaa ei tuolloin viety Vantaan ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on asettanut 11.1.2022 vesihuoltolain 30 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n nojalla Kiinteistö Oy Koivikkohoville 350 euron sakon uhan. Päävelvoitteena on, että Kiinteistö Oy Koivikkohovin on annettava selvitys seuraavasta asiasta: "Onko kiinteistö liitetty HSY:n hulevesiviemäriin ja mitkä kiinteistön hulevesistä sinne johdetaan. Jos kiinteistön kaikkia hulevesiä ei johdeta hulevesiviemäriin, niin tieto siitä, miten kiinteistön hulevedet hallitaan tontilla (katto-, sade- ja sulamisvedet, salaojavedet) ja minne ne johdetaan." Selvitystä ei ole saatu määräaikaan mennessä, eikä sen jälkeen.

Vantaan ympäristökeskus on saanut 29.5.2023 tiedon vesihuoltolaitokselta (HSY), jonka mukaan kiinteistö 92-421-1-216 on liittynyt vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon ja liitos on käytössä. Ympäristökeskus on käynyt paikalla havainnoimassa 2.8.2023 ja 22.8.2023 (kiinteistön ulkopuolelta) kiinteistön hulevesien käsittelyä ja johtamista pyydettyjen selvitysten puutteen vuoksi. Ympäristökeskuksen havaintoihin perustuen kiinteistön rakennuksen kattovedet kerätään saaveihin, joiden ylitäyttöä ei ole estetty. Näin ollen ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kiinteistön hulevesistä aiheutuu haittaa naapurikiinteistölle. Lisäksi naapurikiinteistön omistaja on kertonut 12.6.2023 käydyssä puhelinkeskustelussa, että heidän kiinteistölleen aiheutuu edelleen vettymishaittaa 92-421-1-216 kiinteistön hulevesistä.



Asetetun uhkasakon päävelvoitetta ei ole täytetty, mutta ympäristökeskus on saanut tarvitut selvitykset muista lähteistä. Täten 11.1.2022 asetetun päävelvoitteen ja uhkasakon raukeaminen viedään Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätettäväksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston 11.1.2022 12 § päätös on annettu 5.1.2023 Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden haastemiehelle toimitettavaksi. Päätös on luovutettu todisteellisesti vastaanottajalle 2.3.2023.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.1.2025 § 5

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää rauettaa kiinteistön 92-421-1-216 omistajalle, Kiinteistö Oy Koivikkohoville päätöksellä 11.1.2022 § 12 asetetun uhkasakon ja päävelvoitteen.

Päätös lähetetään Maanmittauslaitokselle, jotta se voi poistaa kiinteistöä 92-421-1-216 koskevan merkinnän kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Perustelut

Ympäristökeskuksen saatua tarvitsemansa selvitykset muilla keinoin, ei asetetulle päävelvoitteelle tai uhkasakolle ole tuomitsemisperusteita.

Vesihuoltolain (119/2001) 17 b §:n mukaan vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen hulevesiviemäriin kiinteistöä, jolta viemäriin johdettavan huleveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen huleveden viemäröinnistä.

Perustuen 17 b § 1 mom. vesihuoltolain mukainen hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuus koskee kaikkia vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella olevia kiinteistöjä rakennusvuodesta riippumatta.

Uhasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä asianomaiselle tuomioistuimelle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Nykyisin tieto lähetetään maanmittauslaitokselle, joka ylläpitää ko. rekisteriä.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 4 §, 13 §, 17 b §, 17 e §, 29 §, 30 §, 31 §, 32 §, 33 §

Hallintolaki (434/2003)

Uhasakkolaki (1113/1990) 19 §

Päätös:

Päätettiin ympäristöpalveluiden päällikön esityksen mukaisesti rauettaa kiinteistön 92-421-1-216 omistajalle, Kiinteistö Oy Koivikkohoville päätöksellä 11.1.2022 § 12 asetetun uhkasakon ja päävelvoitteen

Täytäntöönpano:

Ote saantitodistuksella Kiinteistö Oy Koivikkohovi
Tiedoksi:



Maanmittauslaitos
kirjaamo@maanmittauslaitos.fi,
Helsingin seudun ympäristöpalvelut
kirjaamo@hsy.fi

Muutoksenhakuohje: 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Käsittelymaksu

Tästä päätöksestä ei peritä maksua (YSL 205 §).

Lisätietoja antaa

Toni Heino, ympäristötarkastaja, 040 620 1265, toni.heino@vantaa.fi



6 §

Vesihuoltolain 29 §:n mukainen hallintopakko kiinteistön liittämiseksi vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin / Kiinteistö 092-067-0109-0007

VD/7938/11.03.00.02/2024

JV / TH

Vesihuoltolain (119/2001) 17 b §:n (681/2014) mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Kiinteistö 092-067-0109-0007 sijaitsee alueella, jossa on voimassa Vantaan kaupungininsinöörin päätös Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) huleveden viemäröintialueesta 18.4.2024 § 36. Kiinteistö on kuulunut viemäröintialueeseen myös tätä ennen. Hulevesiviemäri on rakennettu lähikadulle vuonna 1987.

Vantaan ympäristökeskus kehotti kiinteistön omistajaa 28.10.2019 päivätyllä kirjeellä liittämään omistamansa kiinteistö hulevesiviemäriin. Kiinteistön omistaja jätti 12.11.2019 Lupapiste-palvelussa vireille vesihuoltolain 17 c §:n mukaisen hakemuksen vapautua hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta.

Ympäristötarkastaja teki hakemuksen johdosta 30.1.2020 kiinteistölle paikallakäynnin, jossa kiinteistön omistaja oli mukana. Paikallakäynnistä kirjattiin muistio, jossa kerrotaan kiinteistön hulevesien käsittelyn olevan riittämätöntä ja aiheuttavan vettymistä kiinteistöille 092-067-0109-0005 ja 092-067-0109-0004.

Vantaan ympäristöpäällikkö ei myöntänyt kiinteistölle vapautusta hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta 1.4.2020 § 12 annetulla päätöksellä. Päätöstä perusteltiin hakemuksessa esitettyjen arvioitujen 14 500 euron liittämiskustannuksien olevan kohtuullisia ja tavanomaisia. Lähin hulevesiviemärikaivo sijaitsee noin 20 metrin päässä kiinteistön rajasta, mikä ei ole kohtuuton liittämisetäisyys. Koska kiinteistön hulevesistä aiheutuu haittaa naapurikiinteistöille, on hulevesiviemäröinnin tarve perusteltua.

Kiinteistön omistaja haki päätökseen muutosta Helsingin hallinto-oikeudessa, joka hylkäsi valituksen 10.12.2020 (H1375/2020) annetulla päätöksellä. Helsingin hallinto-oikeus totesi ratkaisun perusteluissaan, ettei arvioidut liittämiskustannukset ole kohtuuttomia. Kiinteistön omistaja ei hakenut muutosta ratkaisuun korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

HSY:ltä 6.9.2024 saatujen tietojen mukaan kiinteistöä ei ollut tuohon päivämäärään mennessä liitetty hulevesiviemäriin. Ympäristökeskus lähetti kiinteistön omistajalle 6.9.2024 päivätyn kirjeen, jossa kehoitettiin liittämään kiinteistö hulevesiviemäriin tai ilmoittamaan jos liittämissopimus on jo tehty tai milloin kiinteistön omistaja aikoo liittää kiinteistön hulevesiviemäriin.

Kiinteistön omistaja vastasi 3.10.2024 saapuneessa vastineessa, että kiinteistön hulevedet imeytetään maaperään eikä näin ollen hulevesiviemäriin liittäminen ole tarpeellista. Vastineessa vedotaan myös siihen, ettei alueella ole hulevesiviemäriä, johon kiinteistön hulevedet voisi liittää.

Vantaan ympäristökeskus kuuli kiinteistön omistajaa 28.11.2024 päivätyllä kirjeellä hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesta määräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta. Kirjeessä kerrottiin, että ympäristökeskus tulee esittämään Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle, että tämä määräisi kiinteistön omistajaa liittämään omistamansa kiinteistö HSY:n hulevesiviemäriin ensi tilassa (päävelvoite) ja asettaisi tehosteeksi kiinteistön omistajalle juoksevan uhkasakon, jonka peruserä olisi



8000 euroa ja lisäerä 1000 euroa jokaisesta alkavasta kalenterikuukaudesta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu. Kuulemiskirjeessä annettiin kiinteistön omistajalle mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys kiinteistön hulevesien käsittelystä, millä perustein alueella ei ole hulevesiviemäriä, johon kiinteistön voisi liittää, milloin kiinteistö liitetään hulevesiviemäriin ja muista asiaan liittyvistä seikoista.

Kiinteistön omistaja kertoi 16.12.2024 saapuneessa vastineessaan, että kiinteistön hulevedet imeytetään 100 neliömetrin kokoiseen pääimeytysalueeseen ja kokonaisuudessaan hulevedet imeytetään 600 neliömetrin alueelle. Vastineessa kerrotaan myös, että lähin hulevesiviemäri sijaitsee 26 metrin päässä kiinteistön edessä olevan kadun toisella puolen. Kiinteistön omistaja vetoaa myös alueen kiinteistön omistajien tasapuoliseen kohteluun, koska alueella on kiinteistöjä, joita ei ole liitetty hulevesiviemäriin.

Vantaan ympäristökeskus pyysi HSY:ltä tietoa lähimmästä liittämiskelpoisesta hulevesikaivosta kiinteistön lähistöltä. HSY kertoi vastauksessaan, että lähin kaivo sijaitsee noin 20 metrin etäisyydellä kadun samalla puolella kuin kiinteistökin.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.1.2025 § 6

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää vesihuoltolain 29 § ja 30 §:n nojalla määrätä seuraavan päävelvoitteen ja asettaa juoksevan uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi kiinteistön 092-067-0109-0007 omistajalle.

Päävelvoite

Toimivaltaisena valvontaviranomaisena Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston on veloitettava kiinteistön 092-067-0109-0007 omistajaa vesihuoltolain 29 §:n nojalla liittämään kiinteistönsä vesihuoltolaitoksen (HSY) hulevesiviemäriin kahdeksan kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.

Uhkasakon asettaminen

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto asettaa vesihuoltolain 30 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisesti kiinteistön 092-067-0109-0007 omistajalle juoksevan sakon uhan. Juoksevan uhkasakon peruserän suuruus on 8000 euroa ja lisäerä 1000 euroa jokaisesta alkavasta kalenterikuukaudesta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu. Jos päävelvoitetta ei ole täytetty kahdeksan kuukauden kuluessa lupajaoston päätöksen lainvoimaistumisesta, lupajaosto voi tuomita uhkasakon tuomittavaksi.

Perustelut

Vesihuoltolaki (119/2001)

Vesihuoltolain 17 b §:n (681/2014) mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä hulevesiviemäriin. Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen hulevesiviemäriin kiinteistöä, jolta viemäriin johdettavan huleveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen huleveden viemäröinnistä.

Vesihuoltolain 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.



Vesihuoltolain 30 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään.

Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Hallintolaki (434/2003)

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto toteaa vastineeseen, että ympäristöpäällikön 1.4.2020 § 12 antama päätös on lainvoimainen, eikä kiinteistöä ole vapautettu hulevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta. Täten kiinteistö tulee liittää hulevesiviemäriin. Lupajaosto toteaa edelleen, että HSY on osoittanut lähimmän liitoskaivon noin 20 metrin päähän, joten kiinteistö sijoittuu huleveden viemäröintialueelle eikä alueen määrittelyssä ole tullut virhettä.

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Uhkasakkoon, teettämisuhtaan ja keskeyttämisuhtaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan euromäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko).

Uhkasakkolain 7 §:ssä pykälässä säädetään uhkasakon kohdistamisesta, siten että uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakon määrä on kohdennettu omistussuhteiden mukaan.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Ilmoitusvelvollisuus

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämisuhta tai keskeyttämisuhta on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Rekisteröinti

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä asianomaiselle tuomioistuimelle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Nykyisin tieto lähetetään maanmittauslaitokselle, joka ylläpitää ko. rekisteriä. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvojan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevasta



myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä. Merkintä poistetaan viimeistään viiden vuoden kuluttua sen tekemisestä, jollei uhan asettanut viranomainen ole ilmoittanut päävelvoitteen voimassaolon jatkumisesta.

Lainkohdat

Vesihuoltolaki (119/2001): 4 §, 13 §, 17 b §, 29 §, 30 §, 31 §, 32 §, 33 §

Hallintolaki (434/2003)

UHKasakkolaki (1113/1990): 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §

Päätös:

Hyväksyttiin ympäristöpalveluiden päällikön esitys.

Liitteet:

- Liite 1. Kiinteistön omistajan tiedot (ilman henkilötietoja)
- Liite 2. Kiinteistön omistajan 16.12.2024 sähköpostilla lähetetty vastine (ilman henkilötietoja)

Täytäntöönpano: Ote saantitodistuksella kiinteistön omistajalle

Tiedoksi:

Maanmittauslaitos

(kirjaamo@maanmittauslaitos.fi)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

(kirjaamo@hsy.fi)

Muutoksenhakuohje: 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

Toni Heino, 040 620 1265, toni.heino@vantaa.fi

VD/7938/11.03.00.02/2024

- kiinteistön 092-067-0109-0007 hulevedet käsitellään nykyään tontilla olevaan imeytys alueeseen pääimeytys alueen koko n.100 neliömetriä koko imeytysalue tontilla n.600neliömetriä hulevesien käsittely ei haittaa millään tavoin naapuri kiinteistöjä.

- lähin hulevesiviemäri sijaitsee yli 26 metrin päässä (tein vielä tarkistuksen mittaukseen 26.9 metriä) tämä mitta on suoraan poikittain tien yli kukaan ei kaiva sillä tavalla mitään liitos linjoja vaan kun mennään tien yli ja toista laittaa pitkin matkaa tulee jo 32 metriä hulevesi viemäriin (liite 3), onko hsy tehnyt virheellisen arvion hulevesiviemäröinnin toiminta alueesta (liite 1 kaupungin rakennusvalvonnat tiedostoista ja liite 2 hsy toiminta-alueen laatimisen periaatteet) koska en mitatun matkan perusteella kuulu hulevedentoiminta-alueeseen, myöskin kulut jotka liittymisestä tulisi olisi aika isot n.15000 euroa (Liittämiskohtien sijainnin takia kiinteistön liittämisestä laitoksen verkostoon ei saa aiheutua kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia.)

-kiinteistö liitettäisiin hulevesiviemäriin silloin kun ohjeissa/säännöissä oleva liittymis matka olisi oikea 20 metriä tai alle tai jos kiinteistön tontille tehdään uudisrakentamista ja laajat imeytys alueet poistuvat käytöstä.

- muista asiaanliittyvistä seikoista tässä lähinaapurustossa isot rivitalo alueet ja useampi muu kiinteistö imeyttävät hulevetensä suoraan maahan (esim rivitalo alueiden kattovedet menevät suoraan maahan ja toisilla kiinteistöillä [REDACTED] ojaan [REDACTED] tiellä) liite 4. ja muutenkin tässä [REDACTED] alueella useissa paikoissa [REDACTED], ym muita paikkoja hsyn hulevedenviemäröinti alueella vanhoja kiinteistöjä joilla toisilla on jopa huleveden liityntä kaivo tontin rajalla eikä heitä ole pakotettu liittymään hulevesi verkostoon liite 5. tästä herää kysymys miksi muut saavat tässä lähi naapurustossa imeyttää hulevesiä maahan, mutta minä en eikö vantaallakin ole jonkinlainen yhdenvertaisuus periaate liite 6

-uhkasakko tuntuu aika ylimitoitetulta toimenpiteeltä niin sakosta kuin myös ajasta koska tässä tapauksessa ei vaaranneta eikä aiheuteta haittaa muille naapuri kiinteistöille

-ja jos haluatte voidaan tehdä yleinen katselmus tässä lähinaapurustossa mitä täällä oikeasti tapahtuu ja tarkistaa mitta hulevesi liittymä viemäriin.

-ja edelleekin seuraavissa kohdissa mielestäni kyllä täytyvät ehdot hulevesien käsittelyssä kiinteistön alueella (17 c § (22.8.2014/681))

Hulevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksesta hulevesiviemäriin. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vapautus liittämismuutoksesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;

2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella; ja

3) liittamisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.)
-kohta 4 matka lähimpään hulevesi viemäriin liian pitkä säännösten mukaan

Omistajien yhteystietoja

Tontti 92-67-109-7



Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.



7 §

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle täydennetystä hakemuksesta / Encore Ympäristöpalvelut oy, Viinikkalan tuotantoyksikön ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa

VD/5948/11.01.01.09/2024

JV/ES

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa täydennetystä lupahakemuksesta, joka koskee Encore Ympäristöpalvelut oy:n Viinikkalan tuotantoyksikön (Varpukallionkuja 5–7, 01530 Vantaa) ympäristöluvan muutoshakemusta. Muutoksia haetaan laitoksella vastaanotettavien ja varastoitavien jätteiden määriin sekä jätekoodeihin. Lausunto tulee toimittaa aluehallintovirastolle 31.1.2025 mennessä sähköisen asiointipalvelun kautta. Asian diaarinumero aluehallintovirastossa on ESAVI/25261/2024.

Asian taustaa

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle 1.10.2024 § 100 lausunnon Encore Ympäristöpalvelut Oy:n Viinikkalan tuotantoyksikön ympäristöluvan muuttamisesta ja toiminnan aloittamisluvasta.

Lausunnossa lupajaosto toi esiin, että Vantaanjoki, jonne laitosalueen hulevedet lopulta päätyvät, on Natura 2000 -aluetta ja esitti näkemyksensä, että lupaviranomaisen tulee harkita, onko hakemusta tarpeen täydentää Natura 2000 -arviolla. Koska lähialueilla on myös muita lupalaitoksia, joiden hulevesien purkureitti on sama, kuin haetulla toiminnalla, lupajaosto katsoi, että hulevesien yhteisvaikutusta Vantaanjokeen on arvioitava. Lisäksi jaosto edellytti täydennyksiä hakemuksen hulevesien päästökohtien, kulkureitin ja päästöjen torjuntakeinojen osalta.

Pölyämisen, hajujen ja roskaantumisen osalta lupajaosto totesi lausunnossaan, että ympäristöluvan muutos lisää piha-alueiden tarkkailun, puhtaanapidon ja pölyntorjunnan tarvetta sekä edellyttää sisätiloissa olevien murskaus- ja hajunpoistojärjestelmien säännöllistä tarkastamista ja huoltoa.

Lupajaosto nosti lausunnossaan melun osalta esille, että laitoksen toiminta tulisi laajentumaan erityisesti ulkona tapahtuvan jätteenkäsittelyn osalta. Hakemukseen ei kuitenkaan sisältynyt mittaukseen tai -mallinnukseen perustuvaa selvitystä melusta, eikä myöskään tarkkoja tietoja muutosten vaikutuksista laitoksen liikennemääriin. Lupajaosto totesi, että hakemusta on täydennettävä asianmukaisella meluselvityksellä sekä tarkemmilla tiedoilla ulkona tapahtuvista toiminnoista ja niiden aikatauluista.

Lausunnolla olevat täydennykset

Hakemuksen täydentämiseksi laaditussa hulevesiselvityksessä (A-Insinöörit 2024) on kuvattu laitoksen hulevesien laatu, kulkureitti Vantaanjokeen ja laitosalueen päästölähteet. Lisäksi selvityksessä on esitetty arvio yksin ja yhdessä alueen muiden toimijoiden kanssa Vantaanjoen Natura 2000-verkoston alueeseen. Selvityksen perusteella laitoksen toiminnasta ja sen muutoksesta aiheutuvilla päästöillä ei arvioida olevan heikentävää vaikutusta Natura 2000 -verkoston alueeseen ja sen suojeluperusteisiin.

Pölyämisen, hajujen ja roskaantumisen ehkäisemiseksi on esitetty torjuntatoimenpiteitä.

Lupahakemuksen täydennykseksi laaditussa meluselvityksessä (A-Insinöörit 2024) on huomioitu toiminnan muutoksen vaikutukset laitoksen melupäästöihin, laitokselle liikennöinti sekä alueen muiden



toimintojen yhteismeluvaikutukset. Selvityksessä on todettu, että melutasot lähimpien asuinrakennusten ja luonnonsuojelualueen luona jäävät selvästi alle päiväajan ohjearvon 55 dB. Toiminnan laajentaminen ei nosta yhteismelutilannetta, niin että se olisi havaittavissa ihmisen kuuloaistilla tai mitattavissa. Lisäksi selvityksessä on todettu, että tie- ja lentoliikenne on kohteessa merkitsevin melulähde, eikä kierrätystoiminnan muutoksella ole vaikutusta kokonaismelutilanteeseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.1.2025 § 7

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Päätetään antaa seuraava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Encore Ympäristöpalvelut oy:n Viinikkalan tuotantolaitoksen täydennetystä ympäristönsuojelulain mukaisesta ympäristöluvan muutoslupahakemuksesta ja toiminnan aloituslupahakemuksesta:

Lupajaosto lausuu ainoastaan hakemuksen täydennykseksi laaditusta meluselvityksestä (A-insinöörit 2024).

Selvityksen perusteella vaikuttaa siltä, että laajennetun toiminnan aikana meluvyöhyke (55–60 dB), jolla päiväajan ohjearvo (55 dB) saattaa ylittyä, ulottuu noin 350 m kauemmas, kuin nykytilanteen mukaisessa toiminnassa. Haettu lisäys työkoneiden tehollisessa toiminta-ajassa siis näyttäisi laajentavan aluetta, jolle toiminnan meluvaikutukset ulottuvat.

Selvitys samalla osoittaa kuitenkin myös sen, että hakemuksen mukaisen toiminnan merkitys alueen kokonaismelutilanteen kannalta on vähäinen. Yhteismelutarkastelu viittaa siihen, että voimakkaimmat melulähteet, joiksi selvityksessä on katsottu Kiilan kiertotalouskeskus T1-pisteen ja S-kuljetus T2-pisteen osalta, dominoivat tarkastelupisteiden lopullista yhteismeluarvoa. Lisäksi selvitys tuo esiin, että tie- ja lentoliikenne aiheuttavat haetun toiminnan lähiympäristöön merkittävää melua.

Lupajaosto kiinnittää huomiotaan siihen, että selvityksen yhteismelutarkastelua koskeva osuus on altis kritiikille. Desibelien logaritmiseen summaukseen perustuva tarkastelutapa painottaa voimakkaimpia melulähteitä, mikä korostaa lähtötietojen tarkkuuden merkitystä. Selvityksessä olisi ollut tarpeen tarkemmin kirjata ja selostaa auki, missä taulukon kohteet sijaitsevat, mitä yksittäiset lukuarvot kertovat ja miten niihin on kussakin tilanteessa päädytty sekä mitkä epävarmuudet vaikuttavat lopputilanteen yhteismeluarvoon.

Selvitys antaa kuitenkin tässä tapauksessa riittävän kuvan laajennetun toiminnan melupäästöistä yksinään ja yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa. Tuloksista voidaan päätellä, että haetun toiminnan vaikutus alueen kokonaismelutason nousuun on merkitykseltään vähäinen, kun huomioidaan ympäristössä olevat voimakkaammat melulähteet, tieliikenteen aiheuttama taustamelu sekä lentomelun aiheuttama kuormitus.

Lupajaostolla ei ole muuta huomautettavaa hakemuksesta.

Päätös:

Päätettiin antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristöpalveluiden päällikön esityksen mukainen lausunto Encore Ympäristöpalvelut oy:n Viinikkalan tuotantolaitoksen täydennetystä ympäristönsuojelulain mukaisesta ympäristöluvan muutoslupahakemuksesta ja toiminnan aloituslupahakemuksesta.



Täytäntöönpano: Ote ESAVI:lle sähköisen asiointipalvelun kautta

Muutoksenhakuohje: 3. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Eeva Somerkoski, ympäristötarkastaja, p. 040 768 0359, [eeva.somerkoski\[at\]vantaa.fi](mailto:eeva.somerkoski@vantaa.fi) (melu)



8 §

Päätös ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesta hakemuksesta (ympäristöluvan muuttaminen) / Kreate Oy, siirrettävä murskaamo, jätteenkäsittely, Tikkurilantie 163, 01740 Vantaa

VD/2029/11.01.01.00/2024

JV / SN

ASIA

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 29 §:n tarkoittama ympäristöluvanvaraisen toiminnan olennainen muuttaminen. Muutoshakemus koskee Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston lainvoimaista ympäristölupapäätöstä 14.9.2021 § 6. Ympäristölupapäätös on koskenut siirrettävää murskaamoa sekä jätteiden ammattimaista tai laitospaikkaa käsittelyä.

Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.1.2025 § 8**Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää antaa seuraavan päätöksen Kreate Oy:n ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesta lainvoimaisen ympäristöluvan muutoshakemuksesta ja aloituslupahakemuksesta:

HAKIJA

Kreate Oy
Haarakaari 42
04360 Tuusula
y-tunnus: 0168716-6

PERUSTIEDOT**Hakemuksen vireilletulo**

Hakemus on tullut vireille Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 28.12.2023. Lupahakemuksesta on täydennetty 28.3.2024, 22.8.2024, 20.11.2024 ja 5.12.2024.

Luvan hakemisen peruste

Hakemus on tullut vireille ympäristönsuojelulain (527/2014) 29 §:n perusteella.

Toiminnan luvanvaraisuus

Toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7e) ja 13 f) perusteella: ”kiinteä murskaamo tai kalkkikiven jauhatusta tai sellainen tietyllä alueella sijoitettava siirrettävä murskaamo tai kalkkikiven jauhatusta, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää” ja ”muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätteen soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitospaikkaa”.



Toimivaltainen viranomainen

Toimivaltainen viranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojelulain 34 § 2 momentin ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (YSA 713/2014) 2 § 2 momentin kohtien 6b) sekä 12b) ja 12f) perusteella.

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto.

TAUSTATIEDOT

Sijainti

Kreatan tuotantolaitos
Tikkurilantie 163
01530 Vantaa
Kiinteistö Lentoasema 92-407-5-117

Laitoksen toiminta-alue on esitetty kartalla liitteessä 1.

Laitoskiinteistön omistaja ja haltija

Kiinteistön omistaa Finavia Oyj (vuokrasopimuksella).

Kaavoitus

Uudenmaan voimassa olevissa maakuntakaavoissa alue on merkitty Helsinki-Vantaan lentoasemaksi (liikennealue, lentoasema) ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Alue on maakuntakaavassa lentomelualuetta (Lden yli 60 dBA). Suunnittelualueen pohjoispuolelle on merkitty liikennetunneli ja itäpuolelle Päijänne-tunneli.

Vantaan yleiskaavassa 2020 lupahakemusta koskeva alue on merkitty voimassa olevaksi Lentoterminaalialueeksi, lentoliikenteen alueeksi (LL) ja lentomeluvyöhykkeeksi 1 LDEN yli 60 dB (L1). Yleiskaavamääräysten mukaan alue varataan lentoliikenteelle ja lentoaseman toiminnalle välttämättömille rakennuksille ja laitteille. Alueelle saa sijoittua lentoaseman terminaalirakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa muita melulle herkkiä toimintoja. Yleiskaavassa suunnittelualueen pohjoispuolelle on merkitty raskaan raideliikenteen tunneliosuus, eteläpuolelle liikenneyhteys (Tikkurilantie) ja itäpuolelle raakavesitunneli.

Kreate Oy:n tuotantoalueen eteläosa sijoittuu alueelle, joka on asemakaavassa (Kehärata 2, tarkistettu 14.6.2010) osoitettu lentokenttäalueeksi (LL). Tuotantoalueen pohjoisosassa kulkee asemakaavassa merkitty maanalainen rautatietunneli (ma-LR).

Suunnittelualueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi.

Päätökset, sopimukset ja ympäristöjärjestelmät

Kreate Oy:llä on Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kiinteistölle Lentoasema 92-407-5-117 14.9.2021 § 6 myöntämä ympäristölupa (VD/4201/11.01.01.00/2021). Lainvoimainen ympäristölupapäätös koskee siirrettävää murskaamoja sekä jätteen ammattimaista tai laitosmaista käsittelyä.

Laitoksen ympäristö

Toiminta sijoittuu Helsinki-Vantaan lentoaseman eteläpuolelle Pakkalan huoltotien ja Tikkurilantien väliselle rakentamattomalle alueelle. Suunnittelualueelta etelään, Tikkurilantie eteläpuolella sijaitsee



Viinikkalan työpaikka-alue. Suunnittelualueen ympärillä toimii useita maa- ja kiviainesten käsittelijöitä. Kreate Oy:n tuotantoalueen läheisyydessä toimii seuraavia ympäristönsuojelulain tarkoittamia ympäristölupa- tai rekisterilaitoksia:

- Asfalttikallio Oy, Nuolitie 14, rekisteröinti, asfalttiasema, Vantaan ympäristökeskus 11.6.2019;
- Finavia Oyj, ympäristölupa, Helsinki-Vantaan lentoasema, Etelä-Suomen aluehallintovirasto (ESAVI) 4.8.2011 muutoksineen;
- Finavia Oyj, lentokenttäalue, ympäristöluvut maankaatopaikoille, maankaatopaikka 7a ja 7b (ESAVI 16.12.2011), maankaatopaikka 8b (ESAVI 31.3.2017) ja maankaatopaikka 10 (ESAVI 17.8.2018);
- Finavia Oyj, lentokenttäalue, ympäristölupa, asfaltti-, betoni- ja tiilijätteet sekä ylijäämäkivien välivarastointi ja murskaus, ESAVI 24.4.2020;
- Finavia Oyj, Tikkurilantie 161, rekisteröinti, asfalttiasema, Vantaan ympäristökeskus 4.12.2015;
- Peab Industri Oy, Tikkurilantie 157, ympäristölupa, siirrettävä murskaamo, Vantaan ympäristölautakunta 12.3.2014 § 7;
- Rudus Oy, Nuolitie, ympäristölupa, kierrätyskiviaineksen käsittely, ESAVI 19.6.2017;
- Rudus Oy, Nuolitie 14, ympäristölupa, betoniasema, Vantaan ympäristölautakunta 6.11.2001 § 308; ja
- Swerock Oy, Tikkurilantie 159, rekisteröinti, betoniasema- ja tuotetehdas, Vantaan ympäristökeskus 8.12.2022.

Lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat karttatarkastelun perusteella suunnittelualueelta länteen (asuinrakennus Katriinantie 8, etäisyys noin 1 km) ja etelään (asuinrakennus Jännekuja 4, etäisyys noin 0,8 km). Lähin opetus- tai koulutusyksikkö sijaitsee suunnittelualueelta noin 0,9 km etelään (Nuolikuja 6). Etäisyys lähimpään perusopetus-, päivähoito- tai esiopetusyksikköön on yli 2,5 km.

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeäksi luokitellut pohjavesialueet sijaitsevat suunnittelualueelta noin 1,5 km kaakkoon (Backas, luokka 2) ja 1,5 km länteen (Vantaanpuisto, luokka 1). Raakavettä pääkaupunkiseudulle johtava Päijännetunneli sijaitsee idässä lähimmillään noin 600 metrin etäisyydellä. Suunnittelualueella ei ole maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) kohdemerkintöjä. Lähimmät arvokkaat luontokohteet sijaitsevat suunnittelualueelta noin 1 km länteen (Vantaanjokilaakso) ja suunnittelualueelta noin 1,5 km itäkaakkoon (Krakanoja)

Suunnittelualue sijaitsee lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeellä ja lentomeluvyöhykkeellä 1 (LDEN yli 60 dB). Tikkurilantiestä aiheutuva liikennemelu on päivällä (klo 7-22) alueen pohjoisosassa alle 45 dB ja eteläosassa 50-55 dB. Liikennemelu yöllä (klo 22-7) on alueella pääosin alle 45 dB.

Alueen maaperä koostuu irtomaakerroksista ja kalliosta lounaisosassa. Alueen halki kulkee lounaiskoillissuuntainen savi-/turvealue, joka laitoksen alueella on kaivettu pois ja täytetty louheella. Alueesta osa on vanhaa täyttöaluetta ja osa kallioon louhittua aluetta.

Suunnittelualue sijaitsee Brändöninajan pienvaluma-alueella. Lähin vesistö on Vantaanjoki, noin 1200 metrin etäisyydellä kohteesta. Tuotantoalueen vedet johdetaan Pakkalan huoltotien avo-ojaan, josta vedet ohjautuvat pohjoiseen Brändöninajaan ja edelleen Vantaanjokeen.

Tuotantoalueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita, todettuja muinaisjäänneksiä eikä metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä.

HAKEMUS



Toiminta, jolle lupaa haetaan

Ympäristöluvan muutoshakemus koskee käytetyn hiekoitussepin- ja -hiekan vastaanottoa ja käsittelyä Kreate Oy:n tuotantoalueella. Alueelle on lupa vastaanottaa ja seuloa käytettyä hiekoitussepiä ja -hiekkaa (jätetunnus 19 12 09 ja 20 03 03).

Toiminnan muutoshakemus koskee käytetystä hiekoitussepeleistä valmistettavien tuotteiden jätteeksi luokittelun päättymistä (EEJ). Valmistettavia tuotteita ovat liukkaudentorjunnassa käytettävä hiekoitusmateriaali sekä seulomisessa seula-alitteena ja -ylitteenä syntyvä kiviaines, jota voidaan käyttää maarakentamisessa korvaamaan neitseellistä kiviainesta.

Hiekoitussepin seulonta tehdään paikalle tuotavalla mobiiliseulalla. Seulonta toteutetaan ma-pe klo 6.00-22.00 välisenä aikana. Hiekoitussepiä seulotaan 1–3 kertaa vuodessa.

Lisäksi lainvoimaiseen ympäristölupaan haetaan tarkennuksia, jotka koskevat vastaanotettavan betonijätteen EWC-koodeja (nykyinen LoW-koodi), sallittuja toiminta-aikoja, jätteensekaisen maan aineksen vastaanottoa sekä murskaustoimintojen pölynerotusta.

Yleiskuvaus nykyisestä toiminnasta

Laitoksella vastaanotetaan, varastoidaan, murskataan ja seulotaan rakennuskohteista tuotavaa kallioulouhetta. Louhe murskataan haluttuun kokoon paikalle tuotavalla siirrettävällä murskauslaitoksella. Valmiit murskelajikkeet varastoidaan varastoalueelle varastokasoihin, joista ne kuljetetaan käyttökohteisiinsa.

Alueella varastoidaan ja seulotaan rakennuskohteista tuotavaa puhdasta maa-ainesta sekä valmistetaan ja varastoidaan multaa. Multaa valmistetaan toiminta-alueella seulotusta moreenista, pintamaasta ja turpeesta pääasiassa alueen asfaltoidulla alueella. Ylijäämämaiden vastaanottoon on sisäinen laadunvarmistusjärjestelmä. Kreetan tuotantoalue kuuluu Ruokaviraston kasvualustojen valvontarekisteriin.

Alueella varastoidaan ja murskataan rakennuskohteista tuotavia risuja ja kantoja. Alueella vastaanotetaan ja varastoidaan käytettyä hiekoitussepiä ja -hiekkaa, joka toimitetaan hyötykäyttöön ympäristöluvalliseen vastaanottopaikkaan.

Alueella vastaanotetaan, varastoidaan, seulotaan ja murskataan purkukohteista tuotavaa betonia ja tiiliä. Betoni ja tiili murskataan haluttuun kokoon paikalla tuotavalla siirrettävällä murskauslaitoksella, jossa raudat erotellaan magneettierottimella. Lisäksi käytetään kaivinkonetta ja kaivinkoneeseen liitettävää paloittelijaa (pulveroija).

Laitoksella on otettu 3.7.2023 käyttöön valtioneuvoston asetuksen betonimurskeen jätteeksi luokittelun päättymisen (466/2022) mukaiset arviointiperusteet.

Louhetta murskataan ympäri vuoden noin kuukauden välein. Betoni- ja tiilijätettä sekä puuta murskataan 1–3 kertaa vuodessa 1–3 viikkoa kerrallaan. Toiminnassa on alueella enintään kaksi murskauslaitosta yhtäaikaaisesti. Tarvittaessa suurimpia kivi- tai betonikappaleita esikäsitellään rikottamalla, paloittelemalla ja pulveroimalla kaivinkoneella. Murskausta tehdään paikalle tuotavilla mobiilimurskaimilla ma-pe klo 6.00–22.00 välisenä aikana.



Taulukossa 1 on esitetty materiaalit ja niiden määrät, joita laitoksella on lupa vastaanottaa ja käsitellä. Taulukkoon on päivitetty valtioneuvoston asetuksen (843/2017) mukaiset LoW-koodit vastaanotettavalle ja käsiteltävälle betoni- ja tiilijätteelle sekä VNa:n (466/2022) mukaiset LoW-koodit vastaanotettavalle ja käsiteltävälle betonijätteelle.

*Taulukko 1 Vastaanotettavat materiaalit ja niiden määrät**

Vastaanotettava materiaali	LoW-koodi	Arvioitu vastaanottomäärä (tn/v)	Maksimi vastaanotto määrä (tn/v)	Arvioitu suurin kertavarastointimäärä (tn)
Pilaantumaton maa-aja kiviaines				
Louhe			600 000	250 000
Maa- ja kiviainekset (mm. ylijäämämaat ja turve)			200 000	110 000
Betoni ja tiili				
Betoni, tiili ja kevytsora	160304, 170101, 170102, 170107, 101208, 191212	20 000 – 49 900	49 900	20 000 murskaamaton 40 000 murskattu
Märkä betoni, mm. betoniliete	101314	0 – 10 000		
Maa- ja kiviainekset (esim. kynnysarvomaat, Helsinki-moreeni)	170504 200303 191209	0-19 000		5 000
Muut materiaalit				
Risut ja kannot	200201	0 – 5 000	19 900	900
Ratasepelit	170508	0 – 5 000		1 000
Hiekoitussepelit ja -hiekat	200202	0 – 19 000		18 000

*taulukon 1 vastaanottomäärät Kreate Oy:n vastineen 20.11.2024 perusteella

Materiaalit varastoidaan erillisissä varastokasoissa eri puolilla tuotantoaluetta. Varastointialueet muuttuvat kausiluonteisesti riippuen työmaista ja määrästä. Varastokasat rakennetaan pyöräkoneella. Jättemateriaalien varastointiaika on enintään kolme vuotta.

Ympäristölupaan haettavat muutokset (EEJ)

Kreate Oy:n Vantaan Tikkurilantien laitokselle haetaan lupamääräysten muutosta käsitellä käytettyä hiekoitussepeleä ja valmistaa siitä tuotteita, kuten kierrätettyä hiekoitussepeleä ja maanrakentamisen raaka-ainetta (alite ja ylite), joiden jätteeksi luokittelu päätetään jätelain 5 b §:n mukaisesti (EEJ).

Käytetystä hiekoitussepeleistä valmistetaan hiekoitusmateriaalia, jota voidaan käyttää ensisijaisesti samassa käyttötarkoituksessa, kuin mihin se on alun perin valmistettu. Teknisiltä ominaisuuksiltaan



liukkaudentorjuntaan kelpaamaton, mutta ympäristökelpoisuuden täyttävä osuus käytetystä hiekoitussepelistä hyödynnetään maarakentamisessa. Mikäli vastaanotettu seulomaton hiekoitushiekka tai seulonnassa syntyvät materiaalit eivät täytä asetettuja laatuvaatimuksia, toimitetaan ne ympäristöluvalliseen vastaanottopaikkaan.

Hiekoitussepin laatu ja määrä

Hiekoitukseen käytettävät tuotteet ovat tyypillisesti katkaistuja lajikkeita, joka tarkoittaa sitä, että hienoaines on poistettu siitä valmistusvaiheessa. Tyypillisimpiä lajikkeita ovat esimerkiksi 3-6 mm tai 4-8 mm. Hiekoitussepinä voidaan käyttää myös 0-pohjaisia tuotteita, kuten 0-8 mm. Koska hiekoitusseppi ei ole CE-merkittävä rakennustuote (sitä ei asenneta pysyvästi osaksi rakennuskohdetta) eikä sille ole olemassa yleisiä materiaalivaatimuksia, tilaajat eli hiekan käyttäjät voivat vapaasti määritellä hankkimansa hiekan laatuvaatimukset.

Jotta haluttua rakeisuutta, erityisesti eniten käytettyjä katkaistuja lajikkeita, saadaan tuotettua riittävästi, joudutaan kalliolouhetta jalostamaan suuri määrä. Hiekoitussepin uudelleenkäytöllä voidaan vähentää luonnon kiviaineksen käyttöä. Uuden hiekoitussepin ja -hiekan valmistaminen kuluttaa myös energiaa ja tuottaa siten CO₂-päästöjä.

Hiekoitussepin vuosittainen käyttömäärä Suomessa ei ole tiedossa, mutta sen on arvioitu olevan jopa 1,3 miljoonaa tonnia, josta pääkaupunkiseudun kaupunkien tarvitsema yhteenlaskettu hiekoitushiekan määrä on noin 150 000 tonnia. Tällä hetkellä pääkaupunkiseudulla käytetystä hiekoitushiekasta ei käytetä uudelleen käytännössä yhtään liukkauden torjunnassa, vaikka potentiaalia olisi. Käytetty hiekoitusseppi päättyy tällä hetkellä maankaatopaikoille ja erinäisiin täyttöihin, joissa sitä ei siis käytännössä hyödynnetä kiertotalouden periaatteiden mukaisesti.

Talteen otetun, käytetyn hiekoitussepin uudelleen käyttö edellyttää, että sen jäteluonne on päättynyt valmistavalla laitoksella. Ellei käsitellyn hiekoitussepin jäteluonnetta saada päätettyä, se olisi valmiina tuotteenakin siis edelleen jätettä ja sen hyödyntäminen hiekoituksessa edellyttäisi ympäristölupaa. Tämä on käytännössä mahdotonta, koska hiekoitusseppiä levitetään tarpeen mukaan niille alueille, joissa liukkauden torjuntaa tarvitsee tehdä. Tarve on talviaikana jatkuvaa, mutta toisaalta satunnaista, koska tarve riippuu sääolosuhteista.

Jättemateriaalit, joita voidaan käyttää raaka-aineina

Materiaalit ovat peräisin katujen, kenttien, väylien ja muiden alueiden kunnossapidosta ja niiltä talteen otetusta hiekoitushiekasta ja -sepelistä. Hiekoitushiekkaa vastaanottaessa materiaalille tehdään silmämääräinen tarkastelu, jossa arvioidaan mm. erän roskaisuutta, humuspitoisuutta ja orgaanisen aineksen määrää. Mikäli erä on silmämääräisesti jatkojalostukseen kelpaamatonta, se otetaan omalle kasalleen ja toimitetaan toiseen ympäristöluvanvaraiseen vastaanottopaikkaan. Sillä, että onko talteen otettu hiekoitusseppi peräisin kaduilta, teiltä, kevyen liikenteen väyliltä, puistoista, satamista, liikerakennusten pysäköintialueilta, teollisuusalueilta tai muualta hiekoitussepin käyttökohteilta, ei ole merkitystä materiaalin haitta-ainepitoisuuksiin. Haitta-ainepitoisuuksia on tutkittu useista näytteistä, joiden mukainen hiekoitusseppi/hiekoitushiekka on kerätty talteen em. käyttökohteista ja näissä haitta-aineiden pitoisuudet ja liukoisuudet ovat olleet hyvin pieniä. Talteen otettua hiekoitusseppiä/hiekkaa ei oteta vastaan alueilta, joissa se on mahdollisesti pilaantunut kemikaaleilla, kuten polttoaineilla, ellei toimittaja ole osoittanut analyysitodistuksella, että kyseinen erä alittaa valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset kynnsarvot.

Hiekoitussepin jättekoodit:

- 20 02 02 maa- ja kiviainekset.

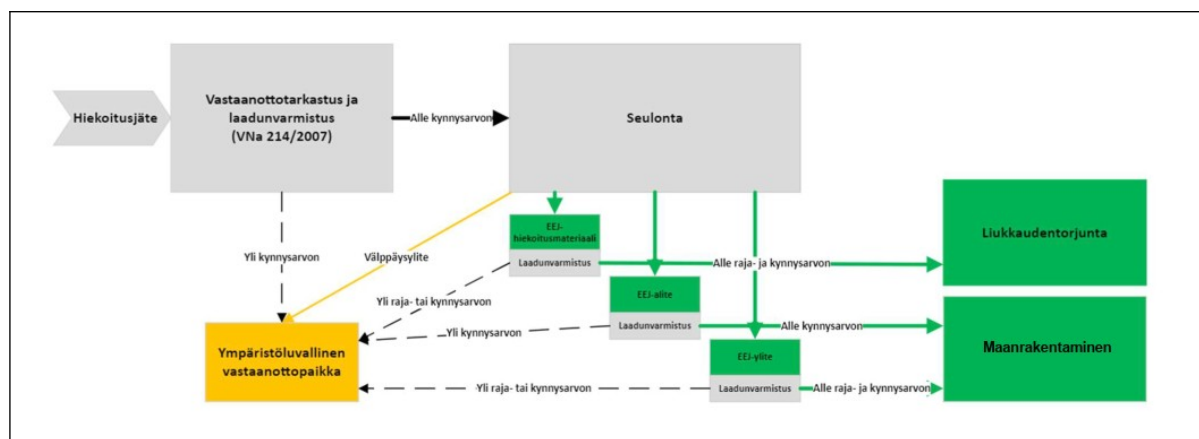
Kreate Oy esittää, että vastaanotettavasta raaka-aineesta tutkitaan haitallisten aineiden pitoisuudet ja niiden tulee alittaa kynnyksarvot. Sisään tulevasta raaka-aineesta muodostetaan enintään 5000 tonnin aumat, joista otetaan edustavat osanäytteet (vähintään 20 kpl). Osanäytteistä muodostetaan koostenäyte, josta tutkitaan haitallisten aineiden kokonaispitoisuudet.

Vantaan toimipisteelle otetaan vastaan vuosittain enintään 19 000 tonnia talteen otettua hiekoitussepeä.

Hiekoitussepeän ja -hiekan läpikäymä hyödyntämistoimi

Krean Vantaan käsittelylaitoksella vastaanotettu hiekoitussepe käy läpi kuvassa 1 esitetyn käsittelyprosessin. Käsittelyprosessin läpikäyneen kierrätyshiekoitussepeän laatu tutkitaan ja sen jälkeen hiekoitussepeä toimitetaan asiakkaille käytettäväksi hiekoitussepeä. Prosessissa erotettu alite (0/3-4 mm) ja ylite (8-10/16-20 mm) voidaan hyödyntää edelleen maanrakentamisessa.

Kuva 1 Kierrätyslaitokselle vastaanotetun hiekoitussepeän käsittelyprosessi



Markkinat ja kysyntä

Vuosittainen hiekoitussepeän käyttömäärän arvioidaan olevan n. 1,3 miljoonaa tonnia, josta pääkaupunkiseudulla käytetään arviolta n. 150 000 tonnia. On todennäköistä, että hiekoitussepeän käyttö tulevaisuudessa lisääntyy, johtuen talvien muuttuneesta luonteesta, jolloin liukkaudentorjuntaa tarvitaan usein. Osa levitetystä hiekoitussepeästä jää luontoon, esim. viheralueille tai sitä päätyy esimerkiksi lumenkaatoaikoihin lumen mukana. On arvioitu, että vuosittain käytetystä hiekoitussepeästä voidaan kerätä talteen 25–40 %.

Nykypäivän kiertotaloudessa kysyntää neitseellisiä luonnonvaroja korvaaville tuotteille on koko ajan enemmän. Hiekoitussepeä on teknisiltä vaatimuksiltaan melko yksinkertainen tuote, joten jos sen uudelleenkäyttäminen olisi jätelainsäädännön puolesta mahdollista, sitä varmasti haluttaisiin käyttää. Näin varmistettaisiin osaltaan myös hiekoitussepeän riittävyys, koska useana viime talvena hiekoitussepeä on loppunut kaupunkialueilla tai sitä on jouduttu kuljettamaan kaukaa. Hiekoitushiekalla on säännöllisesti kysyntää Suomessa. Kysyntä ajoittuu talvikauteen ja keväällä, kun kadut puhdistetaan lumien sulettua, hiekka kerätään kaduilta ja pihoilta talteen. Käsittelylle hiekoitushiekalle olisi taas seuraavalla talvikaudella varmuudella kysyntää.

Maa- ja kallioperän kiviainekset ovat uusiutumattomia luonnonvaroja, joita käytetään Suomessa 120-140 miljoonaa tonnia vuodessa. Tästä määrästä noin 60 prosenttia otetaan maa-aineslain mukaisilta ottamisalueilta ja loput 40 prosenttia saadaan rakennustyömailta esimerkiksi tien- ja talonrakentamisen yhteydessä.



Tuotteet (käyttö erityisissä tarkoituksissa)

Jalostettua hiekoitussepleä voidaan käyttää samaan käyttötarkoitukseen, kuin mihin se on alun perin valmistettukin. Käytetyn hiekoitusseplein ja -hiekan seulonnassa syntyy eri jakeita, joiden koko riippuu seulassa käytettävien verkkojen koosta. Uudelleen liukkaudentorjuntaan käytettäväksi valmistettava hiekoitusmateriaali voi olla raekooltaan esimerkiksi 3/6 mm tai 4/8 mm, riippuen asiakkaan tarpeesta. Seula-alite ja -ylite voivat olla raekooltaan esimerkiksi 0/3 mm ja 6/16 mm tai 0/4 mm ja 8/16 mm.

Hiekoitusseplein käsittelyprosessista syntyy alitetta ja ylitettä. Myös seula-alitteelle ja -ylitteelle haetaan jäteluonteen päättymistä (EEJ). Kyseiset jakeet voidaan käyttää maanrakentamiseen korvaamaan neitseellisiä kiviaineksia. Materiaalia voidaan käyttää seuraavissa käyttötarkoituksissa: putki- ja johtokaivannot (asennusallustat, alkutäytöt, lopputäytöt), massanvaihdon täyttömateriaalit, pengertäyttö, suodatinkerros ja salaojahiekka.

Seulonnassa syntyvälle >16 mm välppäysylitteelle ei haeta jäteluonteen päättymistä, ja se toimitetaan ympäristöluvan omaavaan loppusijoituspaikkaan.

Tuotantoprosessin laadunvarmistus

Vastaanotettavat kuormat punnitaan vaa'alla ja käytetty hiekoitusseplei kuvataan sekä tarkastetaan kuorman purkamisen yhteydessä silmämääräisesti, minkä jälkeen materiaali välivarastoidaan kasoihin. Vastaanotetuista kuormista pidetään kirjaa. Materiaali käsitellään seulomalla, joka tapahtuu paikalle tuotavalla siirrettävällä seulalla. Seulomalla tuotetaan uudelleen liukkaudentorjuntaan soveltuvaa hiekoitussepleä (EEJ), lisäksi seulonnassa syntyy seula-alitetta (EEJ) ja -ylitettä (EEJ).

Laatuvaatimukset

Hiekoitusseplei ei ole rakennustuote, koska sitä ei asenneta rakennuskohteeseen pysyvästi. Näin ollen sitä ei tarvitse myöskään CE-merkitä. Teknisinä vaatimuksina ovat näin ollen siis tilaajan eli käyttäjän määrittelemät laatuvaatimukset, eli tyypillisesti rakeisuus, hienoainespitoisuus ja mahdollisesti raemuoto. Näitä samoja vaatimuksia voidaan soveltaa sekä uuteen että käytettyyn hiekoitussepleiin. Eri tilaajilla ja eri käyttökohteissa vaatimukset voivat vaihdella ja käytetylle hiekoitushiekalle soveltuvat käyttökohteet on helppo löytää.

Teknisten ominaisuuksien osalta hiekoitussepleistä tutkitaan tuotteen käyttäjän edellyttämät ominaisuudet. Tyypillisesti nämä ovat rakeisuus ja hienoainespitoisuus. Maanrakentamiseen käytettävästä alitteesta ja ylitteestä tutkitaan standardin SFS-EN 13242 mukaiset vaatimukset. Tutkimuksia tehdään valmistuserittäin noin 2000 tonnin välein. Hiekoitusseplein rakeisuusvaatimukset on esitetty taulukossa 2. Maanrakentamiseen käytettävän alitteen ja ylitteen on oltava CE-merkittyjä ja täyttää standardin SFS-EN 13242 mukaiset vaatimukset sekä standardin SFS 7005 mukaiset käyttökohdekohtaiset vaatimustasot.

Taulukko 2 Hiekoitusseplein rakeisuusvaatimukset

Tuote	Läpäisy massaprosentteina		
	D=isompi raekoko	d=alempi raekoko	0,063 mm seula
Hiekoitusseplei	80-100	0-20	2

Jalostusprosessissa syntyvien tuotteiden laatua valvotaan ja mikäli niissä havaitaan raja-arvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, ei kyseisen tuotantoerän jäteluonne silloin pääty.



Hiekoitussepelin saattaa sen levityksen jälkeen hienontua jonkin verran esimerkiksi autojen renkaiden kulutusvaikutuksesta. Siihen saattaa myös sen keräysvaiheessa tulla mukaan humusta nurmikoilta sekä jonkin verran epäpuhtauksia, kuten roskia ja tupakantumppeja. Hiekoitussepin käsittelyssä hienoaines saadaan poistettua seulomalla. Samoin roskat voidaan poistaa tarvittaessa seulomalla.

Käsittelyn jälkeen uusiohiekoitussepinä myytävän tuotteen tekninen kelpoisuus tutkitaan tekemällä rakeisuustutkimukset standardin SFS-EN 933-1 mukaisesti. Rakeisuusmäärittämiä tehdään valmistuserittäin. Keskimäärin rakeisuusmäärittämiä tehdään noin 1/ 2000 tonnia. Yleensä valmistuserän alussa tutkimuksia tehdään tiheämmin ja sen jälkeen, kun tuotantolaitoksen säädöt on saatu kohdilleen, testaustiheyttä voidaan harventaa.

Maanrakentamiseen käytettävästä alitteesta ja ylitteestä tehdään standardin SFS-EN 13242 mukaiset tutkimukset ja CE-merkitään kyseisen standardin mukaisesti. Vaatimustasot määräytyvät standardissa SFS 7005 (Sitomattomiin ja hydraulisesti sidottuihin materiaaleihin käytettäviltä kiviaineksilta talonrakentamisessa, maa- ja vesirakentamisessa ja tienrakenteissa vaadittavat ominaisuudet ja niille asetetut vaatimustasot) esitettyjen käyttökohteiden mukaan.

Ympäristöhallinnon ohjeita 6/2014 (Pilaantuneen maa-alueen riskinarviointi ja kestävä riskinhallinta) mukaan kynnysarvon alittuessa maaperän haitta-aineiden aiheuttamia kulkeutumis-, terveys- ja ekologisia riskejä voidaan pitää merkityksettömän pieninä kohteen maankäytöstä ja ympäristöolosuhteista riippumatta. Hiekoitussepeleä käytetään vain väliaikaisesti liukkauden torjuntaan ja ne kerätään keuhalla pois. Näin ollen voidaan luotettavasti todeta, että kynnysarvot alittavien hiekoitushiekkojen aiheuttama riski terveydelle on merkityksetön.

Tuotteen käytön vaara tai haitta terveydelle tai ympäristölle

Hiekoitushiekoille ei ole olemassa vaatimuksia tai raja-arvoja ympäristökelpoisuudelle. Myöskään talteen kerätylle hiekoitussepelijätteelle ei ole olemassa kansallisia eikä EU-raja-arvoja haitallisille aineille, joten tässä tarkastelussa olevan hiekoitussepin terveys- ja ympäristövaikutuksia täytyy arvioida suhteessa vastaavissa käyttötarkoituksissa käytettäviin muihin tuotteisiin.

Kerätyn hiekoitussepin haitta-ainepitoisuuksia on tutkittu Kreetan toimesta 5 eri näytteestä. Tutkimuksissa näytteille tehtiin 2-vaiheiset ravistelutestit, joilla selvitettiin haitta-aineiden liukoisuudet. Lisäksi näytteistä tutkittiin öljyhiilivetyjen, PAH-yhdisteiden ja PCB:n kokonaispitoisuudet. Kahdelle näytteelle on lisäksi tehty kelluvien epäpuhtauksien analysointi, jolla on selvitetty materiaalin roskaisuutta. Tuloksia on verrattu MARA-asetuksen (843/2017) mukaisiin raja-arvoihin ja betonimurskeen EEJ-asetuksen (466/2022) mukaisiin raja-arvoihin, vaikka ne eivät olekaan tarkoitettu sovellettavaksi tällaisessa käyttötarkoituksessa tai tällaiselle materiaalille. Hiekoitussepeleä levitetään aina hyvin vähän, eikä siitä tehdä edes varsinaista kerrosta. Esimerkiksi MARA-asetuksen raja-arvot on määritetty riskiperusteisesti massiivirakenteille, joissa jätemateriaalia voi olla jopa 1,5 - 5 metriä. Betonimurskeen EEJ-asetuksen mukaisissa käyttötarkoituksissa betonimurskekerroksen paksuudelle ei ole minkäänlaisia rajoituksia. Tehdyissä analyyseissä haitta-aineiden liukoisuudet ja pitoisuudet ovat alittaneet betonimurskeen EEJ-asetuksen raja-arvot. Näin vertailulla em. asetusten raja-arvoihin voidaan todeta käytetyn hiekoitussepin olevan täysin turvallista käyttää niin, ettei siitä aiheudu ympäristön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Hiekoitussepele ja -hiekk, jota levitetään kaduille, kentille, teille yms. alueille, joilla tarvitaan liukkaudentorjuntaa, hienontuu jonkin verran lähinnä ajoneuvoliikenteen käyttämillä alueilla. Keväisin, kun lumi ja jää sulaa ja hiekoitussepele alkaa kuivamaan, se tunnetusti aiheuttaa jonkin verran pölyhaittaa ja ilmanlaadun heikentymistä ennen kuin se saadaan kerättyä hallitusti talteen kaduilta.



Hiekoitushiekan keräys tapahtuu yleensä sellaisella kalustolla ja menetelmillä, joissa veden avulla hienojakoinen pöly sidotaan keräyksen yhteydessä. Talteen otetussa hiekoitushiekassa voi olla seassa yksittäisiä epäpuhtauksia. Kaupunkiympäristössä, joissa liikennettä on paljon, autonrenkaiden kuluessa niistä irtoaa myös kumia, josta osa kulkeutuu ilmalevitteisesti ympäristössä joka paikkaan. Osa hiukkasista luonnollisesti laskeutuu myös hiekoitetuille alueille, joten myös talteen otetun hiekoitussepin seassakin on varmasti pieniä määriä mikromuoveja.

Mikromuoveja (kumihiukkasia) ei ole mahdollista poistaa kierrätyskiviaineksista, kuten ei juuri muualtakaan ympäristöstä. Euroopassa kemikaalilainsäädännössä on rajoitettu tiettyjen mikromuovien lisäämistä kuluttajatuotteisiin, mutta lainsäädäntöä ei ole annettu luonnossa jo olevan mikromuovin talteenottoon, todennäköisesti siksi, että keinoja siihen ei ole. Hiekoitussepin kierrätys ei lisää luonnossa jo olevan mikromuovin määrää, joten toiminnanharjoittaja ei näe relevanttina tai edes mahdollisena sen tutkimista tässä tapauksessa, kun tarkoitus on kierrättää mahdollisimman korkea-arvoisessa käytössä jo käytössä olevaa materiaalia. Jalostusprosessissa siihen ei lisätä mitään haitallisia aineita. Hiekoitussepin jäteluonteen päättymistä koskevassa ympäristöluvan muutoshakemuksessa on haitallisten aineiden lisäksi jo huomioitu myös muut relevantit epäpuhtaudet (kelluvat ja kellumattomat), joille on esitetty raja-arvot.

Hiekoitussepin jalostamisessa (seulonta) pölyämistä hallitaan normaaleilla työmenetelmillä ja mahdolliset vaikutukset ilmanlaatuun tästä rajautuvat Kreation toimipisteelle. Uudelleenkäyttöön valmistettu hiekoitussepi on hienoainespitoisuudeltaan täysin vastaavia neitseellisistä kiviaineksista valmistettua vastaavaa, joten sen käytöstä ei aiheudu vastaavista neitseellisistä tuotteista suurempia vaikutuksia ilmanlaatuun.

Ylitteet ja alitteet, joita syntyy hiekoitussepin jalostusprosessissa, hyödynnetään maanrakentamisessa, mikäli niiden haitallisten aineiden pitoisuudet ovat alle kynnysarvojen. Tällöin niistä ei aiheudu terveys- tai ympäristövaaraa.

Uudelleenkäyttöön valmistettua hiekoitussepiä, jonka haitallisten aineiden pitoisuudet ja liukoisuudet sekä epäpuhtauksien määrä alittavat hakemuksessa esitetyt raja-arvot, voidaan käyttää kaikissa hiekoitussepin käyttökohteissa, joissa neitseellistäkin hiekoitussepiä ja -hiekkaa käytetään ilman, että siitä aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai vaaraa terveydelle. Tuotteet on tarkoitettu ammattimaisille toimijoille, eikä niitä siis myydä suoraan kuluttajille.

Kierrätetyn hiekoitussepin käyttö aiheuttaa ennen kaikkea positiivisia ympäristövaikutuksia; se säästää luonnonvaroja, aiheuttaa pienemmät valmistuksen CO₂-päästöt, kuin vastaava luonnon kiviaines sekä toteuttaa kiertotalouden ja luonnonvarojen kestävä käytön periaatteita, kun kaatopaikoille tai toissijaisiin maantäyttöihin nykyisin päätyvälle jättemateriaalille luodaan uusi elinkaari. Käytetty hiekoitussepi voidaan edelleen kerätä talteen ja kierrättää uudelleen.

Ympäristökelpoisuus ja analyysit eri jakeille

Vastaanotettavasta seulomattomasta hiekoitussepelistä tutkitaan metallien, PCB- ja PAH-yhdisteiden sekä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet. Kaikkien edellä mainittujen haitallisten aineiden pitoisuuksien alittaessa valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset kynnysarvot, käytetään materiaali EEJ-tuotteiden valmistamiseen. Sellainen materiaali, jossa kynnysarvo yhden tai useamman haitta-aineen kohdalla ylittyy, toimitetaan luvanvaraiseen käsittelylaitokseen, eikä siitä valmisteta EEJ-tuotteita.

Liukaudentorjuntaan käytettävän hiekoitussepin ympäristökelpoisuudelle ei ole olemassa raja-arvoja haitallisille aineille tai epäpuhtauksille. Seulotusta uudelleen liukaudentorjuntaan käytettävästä



hiekoitusmateriaalista (EEJ) tutkitaan metallien liukoisuus ja öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus valtioneuvoston asetuksen (466/2022) mukaisesti sekä PCB- ja PAH-yhdisteiden kokonaispitoisuudet valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti sekä materiaali jakauma standardin EN 933-11 mukaisesti. Raja-arvona kellumattomille epäpuhtauksille on 2 % ja kelluville epäpuhtauksille 5 cm³ /kg. Taulukossa 3 on esitetty muut raja-arvot EEJ-hiekoitusmateriaalille.

Valtioneuvoston asetuksen (466/2022) mukaiset haitallisten aineiden raja-arvot metallien liukoisuuksille ja öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuuksille sekä valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset kynnysarvot metallien, PCB- ja PAH-yhdisteiden kokonaispitoisuuksille ovat riittävät osoittamaan ei enää jätteenä luokiteltavan kierrätetyn hiekoitussepin ympäristökelpoisuuden.

Taulukko 3 EEJ-hiekoitusmateriaalin haitallisten aineiden raja-arvot

Haitta-aine	(mg/kg, LS = 10 l/kg)	Kokonaispitoisuus (mg/kg)
Antimoni (Sb)	0,2	2
Arseeni (As)	0,1	5
Barium (Ba)	5	-
Kadmium (Cd)	0,02	1
Koboltti	-	20
Kromi (Cr)	0,6	100
Kupari (Cu)	1	100
Elohopea (Hg)	0,01	0,5
Molybdeeni (Mo)	0,7	-
Nikkeli (Ni)	0,3	50
Lyijy (Pb)	0,1	60
Seleen (Se)	0,2	-
Vanadiini (V)	0,3	100
Sinkki (Zn)	4	200
PAH-yhdisteet ¹	-	15
PCB-yhdisteet ¹	-	0,1
Öljyhiilivedyt $\geq$ C10–C40 ¹	-	200

Maanrakentamiseen käytettävästä seula-alitteesta (EEJ) tutkitaan metallien, PCB- ja PAH-yhdisteiden sekä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti. Kynnysarvojen alittuessa voidaan osoittaa tuotteen ympäristökelpoisuus jäteluonteen päättymistä varten, jolloin tuotetta voidaan käyttää maanrakentamiseen ilman, että siitä aiheutuu haittaa ympäristölle tai vaaraa terveydelle.

Maanrakentamiseen käytettävästä seula-alitteesta (EEJ) tutkitaan metallien, PCB- ja PAH-yhdisteiden sekä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti. Lisäksi EEJ-ylitteelle tehdään materiaali jakauman luokittelutesti standardin EN 933-11 mukaisesti. Raja-arvona kellumattomille epäpuhtauksille on 2 % ja kelluville epäpuhtauksille 5 cm³/kg. Puhtausvaatimusten täyttyessä ja kynnysarvojen alittuessa voidaan osoittaa tuotteen ympäristökelpoisuus jäteluonteen päättymistä varten, jolloin tuotetta voidaan käyttää maanrakentamiseen, ilman että siitä aiheutuu haittaa ympäristölle tai vaaraa terveydelle.

Hakijan esittämä kelluvien epäpuhtauksien raja-arvo (5 cm³/kg) perustuu valtioneuvoston asetukseen 466/2022. Kellumattomien epäpuhtauksien raja-arvo (2 %) perustuu Jätekuukko Oy:n ympäristölupaan



(ISAVI/9919/2020) hiekoitussepin jätteeksi luokittelun päättymiselle. Jättekukon luvassa annettu raja-arvo perustuu Pohjois-Savon ELY-keskuksen 14.3.2022 antamaan lausuntoon (POSELY/2132/2015).

Raja-arvo on myös siten perusteltavissa, että valtioneuvoston asetuksen (466/2022) mukainen raja-arvo on 1 % (osa-aineet X+Rg), sisältäen kaikki muut kellumattomat materiaalit, paitsi betonin, tiilen ja bitumiset materiaali. Kreate Oy esittää, että 2 %:n raja-arvo koskee myös betonia, tiiltä ja bitumisia materiaaleja taulukon 4 mukaisesti. EEJ-tuotteiden epäpuhtauksien selitykset on esitetty taulukossa 5.

Taulukko 4 EEJ-hiekoitusmateriaalien ja EEJ-ylitteen epäpuhtauksien raja-arvot

Epäpuhtaus	Raja-arvo
Rc + Rb + Ra + Rg + X	2 %
FL	5 cm ³ /kg

Taulukko 5 Epäpuhtauksien selitykset

Kellumattomat	
Osa-aine	Kuvaus
Rc	Betoni, betonituotteet, laasti, betoniharkot
Rb	Poltetut tiilet, kalkkihiekkatiilet ja -harkot
Ra	Bitumiset materiaalit
Rg	Lasi
X	Muut: Koheesiomaa, esim. savi ja maa-aines, sekalaiset metallit, kellumaton puu, muovi, kumi, kipsilaasti
Kelluvat	
Osa-aine	Kuvaus
FL	Kelluvat

Taulukossa 6 on esitetty alitteen ja ylitteen haitallisten aineiden raja-arvot, joilla jätteeksi luokittelun päättymistä haetaan.

Taulukko 6 EEJ-alitteen ja EEJ-ylitteen haitallisten aineiden raja-arvot

Haitta-aine	Kokonaispitoisuus (mg/kg)
Antimoni (Sb)	2
Arseeni (As)	5
Kadmium (Cd)	1
Koboltti (Co)	20
Kromi (Cr)	100
Kupari (Cu)	100
Elohopea (Hg)	0,5
Nikkeli (Ni)	50
Lyijy (Pb)	60
Vanadiini (V)	100
Sinkki (Zn)	200
PAH-yhdisteet ¹	15
PCB-yhdisteet ¹	0,1
Öljyhiilivedyt $\geq$ C10–C40 ¹	300



Vastaanotettavasta käsittelemättömästä hiekoitussepelistä ja kaikista seulotuista EEJ-tuotteista otetaan näytteet 5 000 tonnin välein tuote-eräkohtaisesti, jotka koostuvat 20 osanäytteestä. Osanäytteistä muodostetaan koostenäyte, josta tutkitaan haitallisten aineiden kokonaispitoisuudet. Vastaanotettavan käsittelemättömän hiekoitussepin ja EEJ-tuotteiden kohdalla sovellettavan raja- tai kynnysarvon ylittyessä yhden tai useamman haitta-aineen sekä epäpuhtauksien kohdalla, toimitetaan materiaali luvanvaraiseen käsittelylaitokseen, eikä siitä valmisteta EEJ-tuotteita.

Käyttäjien edellyttämät tekniset ominaisuudet, jotka ovat tyypillisesti rakeisuus ja hienoaainepitoisuus, tutkitaan noin 2 000 tonnin välein. Jalostusprosessissa syntyvien tuotteiden laatua valvotaan ja mikäli niissä havaitaan raja-arvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, ei kyseisen tuotantoerän jäteluonne silloin pääty.

Hallintajärjestelmille asetettavat vaatimukset, joilla osoitetaan jätteeksi luokittelun päättymistä koskevien arviointiperusteiden noudattaminen

Hiekoitussepin tuotannolle tehdään laadunvarmistuskäsikirja (FPC), jos tuotteen jäteluonne viranomaispäätöksellä päättyy ja tuotetta voidaan alkaa valmistamaan ja myymään asiakkaille. Laadunvarmistuskäsikirjassa kuvataan mm. seuraavat toimenpiteet, joilla varmistetaan lopputuotteen vaatimustenmukaisuus:

- kerätyn hiekoitussepin vastaanottotarkastus ja hyväksyntämenettelyt;
- raaka-aineen vastaanottokirjanpito sekä muu dokumentointi;
- hiekoitussepin käsittelyssä käytettävät laitteet, tuotteiden varastointi;
- näytteenotto ja näytteille tehtävät tutkimukset;
- tuotannosta ja laadunvalvonnasta vastaavat henkilöt; ja
- arviointi- ja auditointisuunnitelma, jolla varmistetaan laadunvarmistusjärjestelmän toimivuus.

Kolmannen osapuolen sertifiointia ei edellytetä neitseelliseltäkään hiekoitussepeliltä, koska sille ei ole varsinaisia arviointiperusteita. Näin ollen sitä ei voida edellyttää myöskään talteen keräystä hiekoitussepelistä jalostetulta uusiomateriaalilta. Myöskään maanrakentamiseen tarkoitettut alite ja ylite eivät vaadi CE-merkistä huolimatta kolmannen osapuolen sertifiointia, koska ne kuuluvat standardin SFS-EN13242 mukaiseen AVCP 4 luokkaan.

Vaatimustenmukaisuudesta ilmoittaminen

Uusiohiekoitussepelille, jonka jäteluonne on päättynyt, tehdään vaatimustenmukaisuusilmoitus, joka toimitetaan tuotteen mukana tai toimitussopimuksen yhteydessä käyttäjälle.

Vaatimustenmukaisuusilmoitus sisältää seuraavat asiat:

- Valmistajan nimi ja yhteystiedot;
- Tiedot materiaalin ominaisuuksista;
- Soveltuvat käyttötarkoitukset sekä ohjeet käytöstä; ja
- Vakuutus arviointiperusteiden täyttymisestä ja allekirjoitus.

Maanrakennukseen käytettäville alitteelle ja ylitteelle, joiden jäteluonne on päättynyt, laaditaan suoritustasoilmoitus standardin SFS-EN 13242 mukaisesti.

Muutokset lainvoimaisen ympäristöluvan lupamääräyksiin

Hakija esittää lupamääräyksen 2 tarkentamista siten, että ympäri vuorokauden voisi vastaanoton ja kuormauksen lisäksi tehdä myös koneellista jätteen esikäsittelyä, kuten lajittelua ja betonin pulverointia.

Hakija esittää lupamääräyksen 6 muuttamista siten, että vastaanotettavat kynnysarvomaat voivat sisältää mineraalisia rakennusjätteitä tai yksittäisiä jätelajeita enintään 40 painoprosenttia, nykyisen 20



tilavuusprosentin sijaan. Painoprosentti on helpommin todennettavissa standardin EN 933-11 mukaisella materiaali jakaumatestillä. Hakija esittää myös, että maa-aineksen sisältämä jäte voi olla rakennusjätteen lisäksi mitä tahansa MARA-asetuksen (Vna 843/2017) mukaista materiaalia. Sellaisissa maanrakennuskohteissa, joissa on aikaisemmin hyödynnetty MARA-asetuksen mukaisia materiaaleja, voi syntyä sellaisia kaivumassoja, joissa MARA-materiaali ja maa-aines ovat päässeet sekoittumaan keskenään, koska niitä ei välttämättä pystytty kaivuvaiheessa erottelamaan toisistaan. Kreetan laitoksella kyseisenlaisia materiaaleja voidaan tarvittaessa seuloa tai vähintään siirtokuormata.

Hakija esittää lupamääräyksessä 12 esitetyn polynerotinvaatimuksen poistamista. BAT-ohje ei nosta polynerotimia muita keinoja paremmaksi, eikä polynerotin sovellu kaikkiin vaiheisiin, eikä sillä siis saavuteta tarkoituksenmukaista pölyntorjuntavaikutusta. Hakija esittää, että murskaamisesta aiheutuvaa pölyämistä on estettävä varastokasojen sijoittelulla, pitämällä murskattavan aineksen putoamiskorkeus mahdollisimman pienenä, laitteistoja koteloimalla, käyttämällä kastelujärjestelmiä tai pölyntalteenottolaitteita tai muuta pölyn torjumiseksi parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Päästölähteet sekä päästöjen määrä ja laatu

Pöly

Alueella murskataan ja seulotaan kiviaineksia, betonia, turvetta ja puuta, joiden murskauksesta syntyy pölyä. Pölyvaikutukset jäävät pääosin laitosalueelle ja sen lähiympäristöön, jossa on pääosin vastaavaa toimintaa. Murskaimissa on pölynestojärjestelmät ja koteloinnit. Pölyämistä torjutaan tarvittaessa kastelulla. Kastelujärjestelmä ja muut suojaukset pidetään hyvässä kunnossa ja tarkistetaan jatkuvan käytön aikana päivittäin. Hiekoitushiekan seulonta ei lisää merkittävästi laitoksen toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä.

Kivenmurskaustoimintaa on harjoitettu alueella pitkään, eikä siitä ole ollut haittaa lentoaseman toiminnalle tai muille häiriintyville kohteille.

Melupäästöt ja tärinä

Toiminta sijoittuu Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelualueelle. Toiminnan pääasiallisia melulähteitä ovat kiven-, betonin- ja puunmurskaus, materiaalien seulonta, työkonet ja liikenne.

Murskauslaitteiston lähtömelutaso on arviolta 85-90 dB. Keskimääräinen melutaso (LAeq) 400 metrin etäisyydellä on noin 45 dB ja huippumelutaso 55 dB. Toiminnasta aiheutuva keskiäänitaso ei ylitä asuinalueella melulle asetettuja raja-arvoja.

Melun leviämistä voidaan tarvittaessa rajoittaa varastokasojen sijoittelulla ja murskauslaitosten koteloinnilla. Läheisyydessä ei kuitenkaan ole altistuvia kohteita.

Syntyvät jätteet, ominaisuudet, määrät, varastointi sekä edelleen toimittaminen

Betonijätteen seulonta- ja murskaustoiminnassa tulee raudoitusjätettä (19 12 02) noin 1 % vastaanotettavan betonin määrästä, enintään 300 tonnia vuodessa. Metallijäte toimitetaan metalliromunkäsittelijälle.

Seulonnessa ja murskauksessa voi syntyä pieniä määriä muuta jätettä, kuten puu- ja sekajätettä. Jätteet, joita alueella ei ole lupa käsitellä, toimitetaan ympäristöluvan omaaviin laitoksiin.

Raaka-aineet, kemikaalit, polttoaineet ja muut tuotantoon käytettävät aineet, niiden varastointi, kulutus ja veden käyttö



Työkoneiden polttoainesäiliöt on sijoitettu asfaltoidulle tukitoimintojen alueelle. Alueen alle on asennettu HDPE-kalvo. Polttoaineet säilytetään 5000 litran säiliössä sekä pienemmissä 400–1500 litran säiliöissä. Säiliöissä on kaksikerrosrakenne.

Murskausurakoitsijat tuovat alueelle omat polttoainesäiliöt murskaustyön ajaksi. Voiteluaineet säilytetään lukitussa varastokontissa.

Energian käyttö ja arvio käytön tehokkuudesta

Polttoöljyä kuluu pyöräkoneissa ja murskaimissa vuositasolla noin 100 000 litraa.

Veden hankinta ja viemärointi

Tuotannossa käytetään vettä vain tarvittaessa pölyämisen estämiseen murskauksen aikana. Vesi otetaan vesijohtoverkosta tai tuodaan alueelle säiliöautossa.

Arvio toimintaan liittyvistä ympäristöriskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteissa

Toiminnan ympäristöriskit liittyvät lähinnä tulipaloon sekä kone- ja laiterikkojen öljyvuotoihin. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten alueella on riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto.

Työkoneissa käytettävä polttoaine varastoidaan säiliössä, jossa on kaksoispohjarakenne. Tankkausalueelta hulevedet johdetaan I-luokan öljynerotuskaivon ja tasausaltaan kautta ojaan. Alue on varustettu portilla ja alueella on videovalvonta.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Liikennöinti alueelle tapahtuu Tikkurilantieltä. Liikennemäärä ei kasva muutoksen myötä (päiv. 5.12.2024) ja on keskimäärin noin 90 ajoneuvoa päivässä. Toiminnan liikennemäärät eivät vaikuta merkittävästi Tikkurilantien kokonaisliikennemääriin.

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Kreate Oy:llä on RALA-pätevyys toimintojen ja ympäristön osalta.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) soveltamisesta

Laitos ei ole jätteenkäsittelyn ns. direktiivilaitos, koska jätteen murskausta energiahyötykäyttöä varten ei tehdä, eikä laitoksella oteta vastaan vaarallisia jätteitä. Kreate pyrkii toiminnassaan ympäristön kannalta parhaaseen käytäntöön.

Arvio toiminnan eri vaikutuksista ympäristöön

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan haitallista vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen ja ihmisten terveyteen. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja, eikä hankkeella ole erityistä vaikutusta ympäristöön.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu ja raportointi

Lupahakemuksessa on esitetty tuotantoalueen jätteiden käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma 28.3.2024. Tarkkailusuunnitelman mukaan vastaanotettavat kuormat punnitaan, tarkistetaan visuaalisesti ja ohjataan niille tarkoitettuun varastopaikkaan laitoksen alueella.

Jokainen vastaanotettava kuorma kuvataan ja tarkastetaan kuorman purkamisen yhteydessä. Vastaanotetuista kuormista pidetään kirjaa. Tarvittaessa materiaalien toimittajilta vaaditaan ennen toimitusta analyysitulokset materiaalin haitta-ainepitoisuuksista tai sen sisältämän jätteen määrästä. Tarvittaessa vastaanotettavien maa-ainesten öljypitoisuuksia voidaan tarkistaa laitoksella Petroflag-



kenttäanalyyssaattorilla ja metalleja XRF-analyyssaattorilla. Materiaaleja voidaan toimittaa myös laboratorioon analysoitavaksi.

Ammattimaisella jätteen tuojalla on oltava jätteen siirtoasiakirja. Ensimmäisessä käytetään sähköistä siirtoasiakirjaa. Siirtoasiakirjassa on oltava tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä, käsittelytavasta toimituspaikassa sekä kuljettajasta. Siirtoasiakirja säilytetään vähintään kolmen vuoden ajan. Jätteiden vastaanotosta on laadittu kirjallinen ohje jätteentuojille.

Betoni- ja tiilijätteiden vastaanotossa ja käsittelyssä noudatetaan Kreetan betonijätteen käsittelyn laadunvarmistusjärjestelmää.

POP-jätteiden tunnistaminen

Laitoksella ei oteta vastaan POP-jätteitä. Jätteen tuottajan on lainsäädännön mukaan oltava tietoinen siitä, että onko kyseessä POP-jäte. Asiakkaalle toimitettavien vastaanottoehtojen avulla asiakas tehdään tietoiseksi jo ennen jätteen toimittamista siitä, että Kreate Oy:n laitoksella ei vastaanoteta POP-jätteitä. Asiakkaan on vakuutettava Kreate Oy:lle, että jätteet eivät sisällä POP-yhdisteitä yli sallitun raja-arvon. Asia tarkastetaan myös siirtoasiakirjasta. Mikäli jätteen vastaanottotarkastuksen yhteydessä kuitenkin havaitaan sellaisia jätteitä, jotka saattavat sisältää POP-jätteitä, varmistetaan asia tarvittaessa ottamalla jätteestä näyte ja analysoimalla se akkreditoidussa laboratorioissa. Lupahakemuksessa (jätteiden seuranta- ja tarkkailusuunnitelma 28.3.2024) on esitetty ne alueelle vastaanotettavat rakennusjätteet, jotka mahdollisesti sisältävät POP-yhdisteitä sekä niiden raja-arvot.

Käyttötarkkailu

Lupahakemuksen mukaan laitoksella pidetään kirjaa vastaanotettavasta materiaaleista ja toimittajista. Kirjanpidosta käy ilmi kunkin kuorman osalta:

- jätetyyppi;
- toimitusajankohta ja toimittaja;
- määrä; ja
- laatu.

Lisäksi pidetään kirjaa käytetyn hiekoitussepin seulontapäivistä, uusiokäyttöön käsiteltävän hiekoitussepin määrästä sekä toiminnassa muodostuneiden jätteiden laadusta, määrästä ja toimituspaikoista.

Laitokselle sopimattomia materiaaleja sisältävät kuormat käännytetään takaisin ja ohjataan laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ko. materiaaleja.

Päästöjen tarkkailu

Poisjohdettavien pintavesien laatua seurataan kaksi kertaa vuodessa otettavalla vesinäytteellä. Näytteestä analysoidaan ainakin pH, kiintoaine, sulfaatti, kemiallinen hapenkulutus, nitraatti-, nitriitti- ja ammoniumtyyppi ja öljyhiilivedyt (C10-C40).

Raportointi

Vesientarkkailun tulokset toimitetaan valvontaviranomaiselle kahden viikon kuluessa tulosten valmistumisesta sekä raportoidaan vuosiraportin yhteydessä. Vuosiraportti laitoksen toiminnasta toimitetaan valvovalle viranomaiselle seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.

Vuosiraportissa esitetään seuraavat tiedot:



- vastaanotettujen ja käsiteltyjen jätteiden määrät, alkuperä ja käsittelytapa;
- vuoden vaihteessa varastossa olevien jätteiden määrä jätejakeittain;
- edelleen toimitetut jätejakeet, niiden määrä ja laatu;
- yhteenveto betonimurskeen laadunvalvonnan raportoinnista;
- laitoksen toiminnassa havaituista häiriötilanteista ja poikkeuksellisista tilanteista;
- vuoden aikana toteutetut muutokset laitoksen toiminnassa; ja
- hulevesitarkkailutulokset.

Vakuus

Tuotantoalueelle on voimassa olevassa luvassa määrätty 250 000 euron vakuus asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi. Luvan myöntämisen aikaan maa- ja kiviainekset luokiteltiin jätteeksi. Nykyisin alueelle tuotavia maa- ja kiviaineita ei luokitella jätteeksi (Ympäristöministeriön muistio: Kaivetut maa-ainekset – jäteluonne ja käsittely, 3.5.2016).

Toiminnanharjoittajan näkemyksen mukaan lisävakuutta ei tarvita, sillä alueelle ei oteta vastaan uusia jättemateriaaleja, kuin mitä voimassa olevassa ympäristöluvassa on alueelle lupa vastaanottaa ja käsitellä.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Kreate Oy hakee YSL 199 §:n mukaista lupaa aloittaa hakemuksen mukainen toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakija katsoo, että toiminnan aloittamisoikeuden myöntämiselle on lain mukaiset perusteet. Käytetyn hiekoitussepin käsittelylle on jo tällä hetkellä lupa, eikä muutos aiheuta mitään erityisiä investointeja tai muutoksia alueella.

- Alueelle ei rakenneta tai investoida mitään uusia rakennuksia tai laitteita;
- Alueen ennalleen saattaminen on käytännössä varastojen poistaminen alueelta, johon on jo annettu YSL:n 59 § mukainen vakuus; ja
- Hankkeella pyritään vähentämään neitseellisen kiviaineksen käyttöä

Ympäristöluvan muutoshakemuksen mukaisen toiminnan vaikutukset ympäristöön voidaan katsoa vähäisiksi. Käsiteltylle ja uusiokäyttöön toimitettavalle hiekotushiekalle ehdotettujen raja-arvojen alittuessa hiekasta ei arvioida aiheutuvan merkityksellisiä ympäristö- ja terveysriskejä. Lisäksi hiekoitushiekat putsataan pois käytön jälkeen joka tapauksessa, jolloin materiaalin status on lopulta merkityksetön, etenkin kun materiaalin haittattomuus on laadunvalvonnalla varmistettu. Raja-arvojen alittuessa haitta-aineiden aiheuttamia kulkeutumis-, terveys- ja ekologisia riskejä voidaan pitää merkityksettömän pieninä kohteen maankäytöstä ja ympäristöolosuhteista riippumatta.

Käsitellyn hiekoitushiekan sekä seulonnasta syntyvien alitteiden ja ylitteiden käytöstä ei aiheudu sellaisia peruuttamattomia tai merkityksellisiä haitallisia muutoksia, jotka olisivat esteenä aloittamisoikeuden myöntämiselle. Lupapäätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Jätteiden hyödyntämis- ja käsittelytoiminnan vakuudet kohdistuvat käytännössä samoihin ennalleen saattamisen toimenpiteisiin kuin toiminnan aloittamiseen tarvittava YSL:n 59 §:n vakuus, jonka määräksi on esitetty 250 000 euroa.



Hakija esittää 10 000 euron vakuutta YSL 199 §:n mukaiselle luvalla aloittaa hakemuksen mukainen jätteenkäsittelytoiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

ASIAN KÄSITTELY

Tiedoksianto ja tiedottaminen

Hakemus on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Hakemusta koskeva kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä 25.4.-3.6.2024 Vantaan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutus on erikseen annettu tiedoksi niille tiedossa oleville asianosaisille, joita asia erityisesti koskee (rajanaapurit ja mahdolliset muut asianosaiset).

Kuulutetut hakemusasiakirjat

Kuulutettavissa ja lausuntopyyntöä koskevissa hakemusasiakirjoissa hiekoitussepin seulonnessa syntyvän seulaylitteen ja -alitteen EEJ-menettelyksi on esitetty massojen hyödyntäminen lannoitevalmisteen tarkoitettuna kasvualustassa. Massojen käyttötarkoitus on muutettu maanrakennuksessa hyödynnettäväksi toiminnanharjoittajan vastineessa 20.11.2024.

Muistutukset

Lupahakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 19.4.2024 Finavia Oyj:ltä ja Vantaan kaupungin terveydensuojelu- ja kaavoitusviranomaiselta. Lausuntoa on pyydetty myöhemmin myös Ruokavirastolta ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

Finavia Oyj:n lausunnon 3.6.2024 mukaan toiminnan suunnittelussa ja toiminnassa on edelleen huomiotava, että toiminta-alue sijaitsee kiitoteiden 1 ja 3 lähestymislinjojen välissä Helsinki-Vantaan lentoaseman eteläosassa. Materiaalien purku ja lastaustoiminnan sekä käsittelyn ja varastoinnin aikana on tarkkailtava pölyämistä ja huolehdittava tarvittavasta pölynsidonnasta siten, että tuulen mukana ei kulkeudu pölyä, josta voi olla haittaa tai vaaraa lentoliikenteelle. Myös alueen mahdolliset valot eivät saa aiheuttaa erehtymisen mahdollisuutta tai vaaraa lentoliikenteelle.

Finavia muistuttaa, että alue sijoittuu siten, että yli kymmenen (10) metriä maanpinnasta ylittävillä laitteilla, rakenteilla, rakennuksilla tai merkeillä (myös väliaikaisilla) on haettava lentoestelupa (Ilmailulaki 864/2014 158 §). Lentoestelupaa haetaan Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Muutoshakemuksen liitteenä olevan ”Jätteiden seuranta- ja tarkkailusuunnitelman” mukaan poisjohdettavien pintavesien laatua seurataan kerran vuodessa otettavilla vesinäytteillä. Alueen pintavedet johdetaan Finavian ojaverkostoon. Täten Finavia edellyttää, että toiminnan vaikutuksia pintavesiin on edelleen tarkkailtava voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti vähintään kaksi kertaa vuodessa ja vedestä on analysoitava ympäristöluvassa esitetyt parametrit. Analyysitulokset on toimitettava myös Finavialle.

Finavia Oyj edellyttää, että lentoasemalle sijoittuva toiminta ei millään tavalla vaaranna lentoturvallisuutta. Toiminta tulee voida keskeyttää, mikäli lentoturvallisuutta vaarantavia pöly-, savu-, sumu-, kaasu- tai irtoainespäästöjä torjuntatoimenpiteistä huolimatta ilmenee tai tärinä vaikuttaa lennonvarmistuslaitteistojen toimintaan (Ilmailulaki, 864/2014 159 §).



Finavia edellyttää, että mahdollisten poikkeustilanteiden varalta laitoksen yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla ja mahdollisista muutoksista on ilmoitettava Helsinki-Vantaan lentoaseman lennonjohtoon.

Vantaan kaavoitusviranomaisen on lausunnossaan 6.5.2024 puoltanut hakemusta.

Vantaan terveydensuojeluviranomaisen on lausunnossaan 7.6.2024 huomauttanut, että hiekoitussepin uudelleenkäyttö kierrätettynä hiekoitussepinä voi lisätä pääkaupunkiseudun katupölyongelmaa, koska kierrätetty hiekoitusseppi sisältää entistä hienojakoisempaa ja heikompaa kiviainesta, joka renkaiden yms. kulutuksen vuoksi muuntuu yhä helpommin raekooltaan hienommaksi katupölyksi, mikä voi aiheuttaa terveyshaittoja. Haitallisinta katupöly on juuri silloin kuin se on tarpeeksi hienojakoista kulkeutuakseen alempiin hengitysteihin. Kierrätetty hiekoitusseppi tulee myös sisältämään epäpuhtauksia sekä yhdisteitä, jotka voivat lisätä terveyshaittavaikutuksia kulkeutuessaan hengitysteihin. Hiekoitussepin hyödyntämistä uudelleen kierrätettynä hiekoitussepinä tulisi terveyshaittojen näkökulmasta harkita vakavasti. Ensisijaisesti käytetty hiekoitusseppi olisi syytä käyttää esim. kasvualustoihin tai maanrakentamiseen, jossa se sitoutuisi paremmin ympäristöön eikä aiheuttaisi lisää hiukkas-/pölypäästöjä ilmaan.

Hakemuksessa myös ehdotetaan esimerkiksi betonin pulverointia tehtäväksi ympärivuorokauden. Kyseinen toiminta edellyttää pölynhallintaa ja sen valvomista. Ympärivuorokautisen toiminnan yhteydessä pölynhallinnan valvonnan toteutuminen vaikeutuu.

Ruokaviraston lausunnossa 25.9.2024 todetaan, että Kreate Oy:n hakemusasiakirjojen mukaan ei käytetylle hiekoitushiekalle ja -sepelille tehdä muuta käsittelyä kuin varastointi kasoissa ja seulonta. Lisäksi vastaanotettavat erät tarkastetaan silmämääräisesti ja seulotuista eristä otetaan näytteet. Hakemusasiakirjoissa on mainittu, että käytetyn hiekoitushiekan ja -sepin seassa saattaa olla jonkin verran epäpuhtauksia, kuten roskia ja tupakantumppeja. Lisäksi mainitaan, että hiekoitushiekan seassa on autonrenkaista irtoavaa kumia, jota ei ole mahdollista poistaa.

Toimintaa koskeva lannoitelainsäädäntö:

Lannoitevalmisteita koskevan lainsäädännön mukaisesti markkinoille saatettavien lannoitevalmisteiden tulee täyttää lannoitelain 711/2022 ja sen nojalla säädetyn maa- ja metsätalousministeriön asetuksen 964/2023 tai EU:n lannoitevalmisteasetuksen 2019/1009 vaatimukset.

Lannoitevalmisteet ja niiden vaatimukset:

Lannoitevalmisteiden valmistuksessa käytettävien ainesosien on täytettävä kansallisen lainsäädännön mukaisen ainesosaluokan tai EU:n lannoitevalmisteasetuksen liitteen II mukaisen ainesosaluokan laatu- ja käsittelyvaatimukset. Maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa 964/2023 on lueteltu kansalliset ainesosaluokat, joita on yhteensä yksitoista. Ruokavirasto ylläpitää ainesosaluokakohtaista ainesosaluetteloa. Ainesosaluetteloon lisättävien ainesosien on oltava sellaisia, että niistä valmistettu lannoitevalmiste ei aiheuta riskejä ihmisten, eläinten tai kasvien terveydelle, turvallisuudelle taikka ympäristölle. Ainesosan on myös parannettava kasvien kasvua tai kasvuolosuhteita taikka lannoitevalmisteen käytettävyyttä. Käytetty hiekoitushiekka tai -seppi ei ole Ruokaviraston ylläpitämässä ainesosaluettelossa eikä sen käyttö ole sallittua lannoitevalmisteiden valmistuksessa.

Kreate Oy:n hakemuksessa on virheellisesti esitetty, että käytetystä hiekoitushiekasta- tai sepelistä seulottu seulan alite ja ylite on tuoteluokan 3B mukaista epäorgaanista maanparannusainetta. Hiekoitushiekan ja -sepin ei voida katsoa täyttävän lannoitelain (711/2022) maanparannusaineille asettamaa vaatimusta siitä, että ne parantaisivat maaperän ominaisuuksia, rakennetta tai biologista aktiivisuutta. Kasvualustan valmistuksessa käytettävät maa-ainekset, kuten hiekka kuuluvat



ainesosaluokkaan 1. Ensiömateriaaleista koostuvat aineet ja seokset. Lannoitelainsäädäntö edellyttää, että kasvualustan valmistuksessa käytettävien ainesosaluokkaan 1 kuuluvien maa-ainesten tulee olla puhtaita. Hakemuksessa on hiekoitushiekan ja -sepin haitallisten aineiden pitoisuuksia verrattu maaperän pilaantuneisuuden arvioinnissa käytettyihin kynnysarvoihin. Vaikka hiekoitushiekan ja -sepin haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat esitetyissä analyysituloksissa pilaantuneille maille asetetut kynnysarvot, ei kyse kuitenkaan ole puhtaasta maa-aineksestä. Hiekoitushiekka ja -sepi sisältävät seulontavaiheiden jälkeen edelleen epäpuhtauksia, joita puhtaissa kasvualustan valmistukseen sallituissa maa-aineksissa ei esiinny. Epäpuhtauksia ovat esimerkiksi lasi, metalli ja muovit sekä ajoneuvojen renkaista ja tienpinnasta irtoava materiaali. Edellä mainittujen epäpuhtauksien lisäksi voi käytetty hiekoitushiekka ja -sepi sisältää myös muita haitallisia aineita.

Ruokavirasto haluaa myös huomauttaa, että hakemusasiakirjoissa hyödyntämisvaiheen läpikäyneelle hiekoitushiekalle ja -sepelille ehdotettu haitallisten aineiden raja-arvo lyijypitoisuuden osalta on kasvualustalle tiukempi kuin hakemuksessa on esitetty. Lisäksi Ruokavirasto pitää ongelmallisena sitä, että epäpuhtauksien määrittämistä ei ole tehty hyödyntämistoimen läpikäyneelle hiekoitushiekalle lannoitelainsäädännön vaatimusten mukaisesti. Epäselväksi jääkin, minkä verran kasvualustan raaka-ainekäyttöön suunniteltu hiekoitushiekka ja -sepi sisältää erilaisia epäpuhtauksia. Hiekoitushiekan ja -sepin hygieniää ei myöskään ollut tutkittu. Käytettyyn hiekoitushiekkaan ja -sepeliin sisältyy riski muun muassa ulosteperäisestä saastumisesta. Lannoitelainsäädännössä on asetettu valmistettavien tuotteiden hygieeniselle laadulle vaatimukset.

Lannoitelainsäädännön tavoitteena on korkealaatuisen kasvintuotannon, elintarvikkeiden laadun sekä ympäristön ja vesien tilan turvaamiseksi edistää hyvälaatuisten, turvallisten ja kasvintuotantoon sopivien lannoitevalmisteiden tarjontaa. Ruokaviraston näkemyksen mukaan hyödyntämistoimen läpikäyneen hiekoitushiekan ja -sepin osalta ei toteudu lainsäädännön edellyttämä vaatimus turvallisesta käytöstä ympäristön tai tuotantokasvien osalta sen sisältämien epäpuhtauksien takia. Ruokavirasto katsookin, että hiekoitushiekalle tai -sepelille ei tule myöntää jätteeksi päättymisen luokittelua lannoitevalmisteiden valmistuksessa.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa 1.11.2024 todetaan, että hakemuksessa haetaan jätteeksi luokittelun päättymistä käytetyn hiekoitushiekan/-sepin käsittelystä (seulonta) muodostuville jakeille. Seulottu hiekoitussepi esitetään käytettäväksi uudelleen hiekoitustarkoituksessa. Seulan ylitettä ja alitetta esitetään käytettäväksi kasvualustojen valmistuksessa korvaamaan neitseellistä maa- ja kiviainesta.

Seulonnan ylitteen ja alitteen osalta ELY-keskus toteaa, että niiden käyttäminen markkinoille saatettavan lannoitevalmisteen (esim. kasvialustat) valmistamiseen edellyttäisi, että materiaalit ja valmistaminen täyttävät lannoitevalmistelainsäädännön vaatimukset. Ruokavirasto on antanut kyseisessä asiassa 25.9.2024 lausunnon, jossa se katsoo, etteivät seulonnan ylite ja alite täytä lannoitevalmistelainsäädännössä kasvualustojen valmistuksessa käytettäville ainesosille asetettuja vaatimuksia eikä niille tulisi myöntää jätteeksi luokittelun päättymistä lannoitevalmisteiden valmistuksessa. Em. viitaten ELY-keskus toteaa, ettei hiekoitushiekan käsittelyssä syntyville alitteelle ja ylitteelle sen käsityksen mukaan tule myöntää haettua jätteeksi luokittelun päättymistä em. käyttötarkoitukseen.

Hiekoitustarkoitukseen suunnitellun käsittelyn hiekoitushiekan/-sepin osalta jätteeksi luokittelun päättymisen voidaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hyväksyä, mikäli käsitelty hiekoitushiekka/-sepi täyttää jätelain 5 b §:n mukaiset jätteeksi luokittelun päättymistä koskevat arviointikriteerit.



Jätelain 5 b §:n 1 2) kohdan mukaan kierrätetyllä tai hyödynnetyllä jätteellä tulee olla markkinat tai kysyntä. Hakemusasiakirjojen mukaan hiekoitussepelillä ja myös uudelleenkäytettävällä hiekoitussepelillä olisi varmuudella kysyntää. Tämä perustunee kuitenkin lähinnä toiminnanharjoittajan omaan arvioon/toiveeseen. Tosiasiallisesti ei liene ennakkotietoa siitä, olisiko tällaiselle kierrätetylle hiekoitussepelille käytännössä kysyntää markkinoilla. Se riippunee siitä, minkä laatuista materiaali on (esim. vastaako se ominaisuuksiltaan neitseellistä hiekoitusepeliä, ovatko sen käyttökohteet liukkaudentorjunnassa rajoitetumpia, aiheutuuko siitä enemmän pölyämistä, jne) ja mikä on materiaalin hinta. ELY-keskus toteaa, että markkinoiden/kysynnän osoittamisessa on näin ollen tiettyä epävarmuutta.

Hakemuksen mukaan hiekoitussepin tekniset vaatimukset määrittelee käyttäjä ja ne voivat vaihdella, joten käytetylle hiekoitushiekalle on helppo löytää soveltuvia käyttökohteita. Teknisten ominaisuuksien osalta tutkitaan käyttäjän edellyttämät ominaisuudet, tyypillisesti rakeisuus ja hienoainespitoisuus. ELY-keskus huomauttaa, että mikäli tekniset vaatimukset eivät ole tiedossa siinä vaiheessa, kun hiekoitusepeli laitoksella käsitellään, ei myöskään niiden täyttymistä ja jätteeksi luokittelun päättymistä voida varmuudella arvioida vielä siinä vaiheessa, vaan vasta myöhemmin, kun vaatimukset olisivat tiedossa. ELY-keskuksen mielestä olisi selkeämpää, jos toiminnanharjoittaja esittäisi myös teknisiä vaatimuksia (esim. rakeisuus, hienoainespitoisuus), jotka käsitellyn hiekoitushiekan tulisi täyttää ja joihin käsittelyssä pyritään. Jos on jotain käyttökohteita/-tarkoituksia, joihin käsitelty hiekoitussepeli ei toiminnanharjoittajan näkemyksen mukaan ole käyttökelpoista, tulisi myös nämä esittää. Soveltuvat käyttötarkoitukset ja mahdolliset käyttörajoitukset tulee esittää myös vaatimustenmukaisuusilmoituksessa.

Käytetty hiekoitushiekka/-sepeli sisältää hienoainesta enemmän kuin neitseellinen hiekoitushiekka/-sepeli, joka voi olla hienoaineksesta pestyä. Hakemuksen mukaan hienoaines erotellaan seulonnassa. Hienoaineksen erottuminen seulonnassa riippunee kuitenkin paljon mm. materiaalin kosteudesta. Mikäli materiaali on kostea, erottuminen on todennäköisesti heikompaa. Hienoaineksen määrä materiaalissa vaikuttaa osaltaan siihen, kuinka paljon siitä aiheutuu pölyämistä uudelleenkäytössä. Näin ollen sillä on merkitystä myös materiaalin käytön ympäristövaikutuksiin. Pölyämisen näkökulmasta tulisi pyrkiä siihen, että uudelleenkäytettävässä hiekoitussepelissä olisi mahdollisimman vähän hienoainesta mukana.

Hakemuksessa on esitetty käsiteltävän ja käsitellyn hiekoitushiekan/-sepin laadunvarmistuksen ja ympäristökelpoisuuden toteamisen toteuttaminen. Vastaanotettavasta materiaalista tutkitaan haitta-aineiden kokonaispitoisuudet 5 000 tonnin välein. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hiekoitushiekan likaantumisen suhteen riskialteimmilta paikoilta kerätyt vastaanotettavat hiekkaerät tai silmämääräisesti erityisen likaiset hiekkaerät tulisi kuitenkin tutkia erikseen, eikä yhdistää niitä isompiin hiekkaeriin ennen tutkimista. Käsittelystä hiekoitushiekasta tutkitaan haitta-aineiden pitoisuudet ja liukoisuudet sekä kelluvien ja kellumattomien epäpuhtauksien määrät 5 000 tonnin välein. ELY-keskus toteaa, että mikäli käsitellyn hiekoitushiekan/-sepin laadussa on merkittävää vaihtelua, tulisi näytteenottoitiheyden olla tarvittaessa esitettyä tiheämpi. ELY-keskus esittää myös harkittavaksi, tulisiko käsitellyn hiekoitushiekan hygieeninen laatu selvittää. Ruokaviraston lausunnon mukaan käytettyyn hiekoitushiekkaan/-sepeliin liittyy riski ulosteperäisestä saastumisesta.

Käsiteltävien jätteiden jätenimikkeistä:

Hakemuksen mukaan laitoksella vastaanotettu käytetty hiekoitussepeli ja -hiekka luokitellaan jätenimikkeisiin 19 12 09 tai 20 03 03. Jätenimike 19 12 09 on tarkoitettu jätteiden mekaanisessa käsittelyssä syntyvälle mineraaliselle jätteelle (kuten hiekka ja kiviainekset). Tähän jätenimikkeeseen kuuluvat jätteet syntyvät siis pääasiassa jätteenkäsittelyssä ja jätteenkäsittelylaitoksilla. Suoraan kaduilta tms. kerätty hiekoitushiekka tai -sepeli ei kuulu tähän jätenimikkeeseen. Jätenimike 20 03 03 on katujen



puhdistuksessa syntyvät jätteet. Tätä on yleisesti käytetty myös käytetyille hiekoitushiekalle/-sepelille. Nykyisten jäteraportointiohjeiden mukaan kaduilta ym. kerätty käytetty hiekoitushiekka tulisi kuitenkin raportoida jätenimikkeellä 20 02 02.

Hakemuksessa esitetään muutosta lupamääräyksen 6. siten, että vastaanotettavat kynnysarvomaat voisivat sisältää mineraalisia rakennusjätteitä tai yksittäisiä jätejakeita enintään 50 painoprosenttia (nykyisessä luvassa 20 tilavuusprosenttia). Yksittäiset jätejakeet voisivat hakemuksen mukaan olla mara-asetuksen mukaisia materiaaleja. ELY-keskus huomauttaa, että maa-aines, jonka seassa olisi jopa 50 paino-% muita jätemateriaaleja, tulisi sen käsityksen mukaan luokitella muuksi rakentamisessa ja purkamisessa syntyneeksi jätteeksi kuin maa-ainesjätteeksi. Ympäristöministeriön kaivettuja maa-aineksia koskevan muistion (3.7.2015) mukaan kaivettu maa-aines, joka sisältää merkittävän määrän jätettä, kuten esimerkiksi betonia, asfalttia, tiiltä, jne.) luokitellaan sekalaiseksi rakennus- ja purkujätteeksi (17 09 04).

Toimivaltainen viranomainen:

Hakemuksen mukaan laitoksella vastaanotetaan nykyisen ympäristöluvan mukaisesti jätteeksi luokiteltavia betoni- ja tiilijätteitä enintään 49 000 tonnia vuodessa ja muita materiaaleja (risut ja kannot, maa- ja kiviainekset (esim. kynnysarvomaat, Helsinki-moreeni), ratasepeli, hiekoitussepeli ja -hiekat) yhteensä enintään 19 500 tonnia vuodessa. Maa- ja kiviainesten vastaanottomääräksi tästä on arvioitu 0-19 000 tonnia vuodessa.

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12 b) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee sellaisen toiminnan lupahakemuksen, joka koskee pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muuta käsittelyä kuin sijoittamista maankaatopaikalle, kun käsiteltävä jätemäärä on alle 50 000 tonnia vuodessa. Em. asetuksen kohdassa pilaantumattomalla maa-ainesjätteellä tarkoitetaan yleensä maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot (Ympäristöministeriön muistio 3.7.2015, Kaivetut maa-ainekset -jäteluonne ja käsittely). Näin ollen esimerkiksi maa-ainesjätteeksi tulkittavat kynnysarvomaat ja Helsinki-moreeni voidaan tulkita kuuluvan ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdassa 12 b) tarkoitettuihin pilaantumattomiin maa-aineksiin. Kyseisessä asetuksen kohdassa tarkoitettuun käsittelymäärään lasketaan yhteen kaikkien ko. kohdassa mainittujen jätteiden käsittelymäärät. Ympäristöluvan mukaisten betoni- ja tiilijätteiden sekä pilaantumattomien maa-ainesjätteiden yhteenlaskettu enimmäismäärä ylittäisi näin ollen 50 000 tonnia vuodessa. Tällöin asiassa toimivaltainen lupaviranomainen olisi ELY-keskuksen käsityksen mukaan ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n kohdan 13 f) mukaisesti valtion ympäristölupaviranomainen, aluehallintovirasto.

Vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen annetuista lausunnoista.

Kreate Oy toteaa vastineessaan 28.6.2024 *Finavia Oyj:n* lausuntoon, että tehtyjen koeseulontojen perusteella hiekoitushiekan seulonta ei lisää merkittävästi laitoksen toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä. Hiekoitushiekan seulonta suoritetaan siten, että pölystä ei aiheudu haittaa lentoliikenteelle ja seulonta voidaan aina tarvittaessa keskeyttää, esim. pölyämistä aiheuttavien sääolosuhteiden vuoksi. Pintavesien laadun seuranta jatketaan voimassa olevan luvan mukaisesti.

Kreate Oy toteaa vastineessaan 28.6.2024 Vantaan terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon, että pääkaupunkiseudun kaupunkien tarvitsema yhteenlaskettu hiekoitushiekan määrä on noin 150 000 tonnia vuodessa, eikä tässä määrässä ole otettu huomioon yksityisten toimijoiden käyttämää hiekoitusmateriaalin määrää, joka voi arviolta olla 30 000-50 000 tn vuodessa. *Kreate Oy:llä* on lupa



vastaanottaa käytettyä hiekoitushiekkaa 19 500 tn vuodessa. Tästä määrästä saadaan noin 50–70 % (riippuen käsiteltävän materiaalin laadusta) seulottua uudelleen hiekoitushiekaksi. Näin ollen Kreate Oy:n tuottaman EEJ-hiekoitushiekan osuus voisi olla 5-7 % kaikesta pk-seudulla vuoden aikana käytettävästä hiekoitushiekasta.

Esimerkiksi Helsingin kaupungin vaatimus 3/5,6 mm hiekoitushiekan hienoainespitoisuudelle (<0,063 mm) on ≤ 2 %. Tehtyjen koseulontojen perusteella vastaanotetun käsittelemättömän hiekoitushiekan hienoainespitoisuus on > 2 %, mutta käsittelyn jälkeen se saadaan alle 2 %:iin. Ei ole viitteitä sille, että kertaalleen käytetty hiekoitushiekka hajoaisi merkittävästä neitseellisistä kiviainesta helpommin ja aiheuttaisi sen vuoksi enemmän katupölyä. Neitseellisen hiekoitushiekan valmistukseen käytetyn kiviaineksen laatu vaikuttaa hyvin paljon sen hienontuvuuteen, iskunkestävyydeltään heikkolaatuisimmat hajoavat helpoimmin, riippumatta siitä, onko se kertaalleen käytettyä vai ei. Tutkimusten mukaan tavanomainen hiekoitus lisää suuresti katupölyn määrää, mutta siten, että suurin osa (noin 70 %) pölystä tulee asfaltista eikä itse hiekoitusmateriaalista. Iskunkestävyydeltä hyvät hiekoitusmateriaalit taas kuluttavat tehokkaammin asfalttia ja lisäävät näin asfalttiperäisen pölyn määrää.

Valtaosa uusiohiekoitushiekkaa käyttävistä asiakkaista toimittaa hiekoitussepeleitä kiinteistöhuoltoyrityksille, jolloin sitä käytetään sellaisilla alueilla, joihin ei kohdistu ajoväyliin verrattavaa liikennettä.

Kertaalleen käytetty hiekoitussepele voi sisältää jossain määrin haitallisia aineita. Tämän vuoksi haitalliset aineet tutkitaan sekä vastaanotetusta materiaalista ennen käsittelyä, sekä käsittelyn jälkeisestä valmiista tuotteesta, jolloin terveydelle haitalliset aineet saadaan pois kierrosta.

Edellä mainitut määrälliset ja laadulliset asiat huomioiden on epätodennäköistä, että Kreate Oy:n tuottama uusiohiekoitushiekka lisäisi merkittävästi pölyämisestä aiheutuvia terveyshaittoja pääkaupunkiseudulla, etenkin ns. tavanomaisen katupölyn vaikutuksiin verrattaessa.

Jätelain 8 §:n mukaan, jos jätettä syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmistettava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. (...) Näin ollen hiekoitushiekka tulisi ensisijaisesti käyttää uudelleen hiekoitushiekkana, ja vasta toissijaisesti maa- ja viherrakentamisessa.

Pulverointia tehtäisiin öisin vain äärimmäisissä poikkeustapauksissa. Tällaisista tapauksista ilmoitettaisiin aina etukäteen valvovalle viranomaiselle. Pulveroinnista aiheutuva pölyäminen on melko vähäistä, mutta pulverointityötä suorittavalta taholta vaaditaan aina tarvittaessa materiaalin kastelua.

Kreate Oy toteaa vastineessaan 20.11.2024 Ruokaviraston lausuntoon, että kasvualustan valmistukseen aiotun hiekoitushiekan alitteessa ja ylitteessä on aina jonkin verran epäpuhtauksia, mutta tehtyjen seulontojen perusteella epäpuhtauksien määrä on kuitenkin vähäistä. Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen lannoitevalmisteista mukaan lannoitevalmiste saa sisältää jätteenksi luokiteltavia ainesosia, joista valmistettu lannoitevalmiste on lakannut olemasta jätettä jätelain 5 b §:n mukaisesti ja jotka sisältyvät Ruokaviraston ylläpitämään ainesosaluetteloon. Esimerkkinä tästä on betonimurske, joka sisältää aina jonkin verran haitta-aineita sekä edellä mainittuja epäpuhtauksia. Hakija toteaa, että puhtaudeltaan hiekoitushiekan alite ja ylite ovat tehtyjen seulontojen ja tutkimusten perusteella puhtaampaa, kuin betonimurske. Alitteen ja ylitteen aiottu käyttötarkoitus on tienvarsi/inframulta, eli sellaiset alueet, missä ei lähtökohtaisesti oleskella. Hakija ei näe, että ulosteperäisen saastumisen riski olisi merkittävästi suurempi, kuin kasvualustan valmistukseen käytettävissä neitseellisissä raaka-aineissa. Näin ollen hakija toteaa, että epäpuhtauksien, haitta-aineiden ja hygieenisyyden osalta alite on käypää



kasvualustan valmistukseen, mutta koska se ei kuulu Ruokaviraston ylläpitämään ainesosaluetteluun, hakija muuttaa hakemusta siten, että hiekoitushiekan seulonnasta syntyvän alitteen (0-4 mm) ja ylitteen (8-16 mm) käyttötarkoitus ei ole kasvualustat, vaan tavanomainen maanrakentaminen. Käytetyn hiekoitussepin alitteen ja ylitteen jäteluonteen arviointi jätelain kriteerien mukaisesti on esitetty vastineen erillisessä liitteessä (hiekoitushiekan EEJ-arviointi).

Kreate Oy toteaa vastineessaan 20.11.2024 ELY-keskuksen lausuntoon, että hakija on aiemmin lupahakemuksen vastineessa todennut, että yksin pääkaupunkiseudun kaupunkien tarvitsema yhteenlaskettu hiekoitushiekan määrä on noin 150 000 tonnia vuodessa, eikä tässä määrässä ole otettu huomioon yksityisten toimijoiden käyttämää hiekoitusmateriaalin määrää, joka voi arviolta olla 30 000-50 000 tn vuodessa. Hiekoitushiekkaa tuodaan pääkaupunkiseudulle ympäryskunnista yli 60 km päästä, joka kertoo selkeästi hiekoitushiekan kysynnästä. Uusiohiekoitushiekka jalostetaan niin lähelle neitseellistä materiaalia kuin mahdollista. Hakija toteaa, että jo edellä mainittujen faktojen perusteella on turvallista olettaa, että kierrätetylle hiekoitushiekalle on markkinat ja kysyntää, etenkin pääkaupunkiseudulla. Toiminnanharjoittaja on käynyt keskusteluita hiekoitushiekkaa myyvien yritysten kanssa, ja keskusteluiden myötä saanut vahvistusta kysynnälle. Hakija toteaa, että pidettäessä laatu kelvollisena ja hinnoiteltaessa tuote oikein, markkinat ovat ehdottomasti olemassa. Hiekoitushiekan kierrätyksestä käydään koko maan laajuisesti keskustelua, ja sen käsittely- ja uudelleenkäyttömahdollisuuksia testataan ja tutkitaan ympäri Suomea. Esimerkiksi Tampereella, Kuopiossa ja Lahdessa on jo haettu ympäristöluvalla kierrätetylle hiekoitushiekalle EEJ-statusta, koska kaupungeilla itsellään on tarve hiekoittaa talvisin teitä ja samaten saada vanhat hiekoitushiekat kierrätettyä.

ELY-keskuksen mielestä olisi selkeämpää, jos toiminnanharjoittaja esittäisi myös teknisiä vaatimuksia (esim. rakeisuus, hienoainespitoisuus), jotka käsitellyn hiekoitushiekan tulisi täyttää ja joihin käsittelyssä pyritään. Jos on jotain käyttökohteita/-tarkoituksia, joihin käsitelty hiekoitusseppi ei toiminnanharjoittajan näkemyksen mukaan ole käyttökelpoista, tulisi myös nämä esittää. Soveltuvat käyttötarkoitukset ja mahdolliset käyttörajoitukset tulee esittää myös vaatimustenmukaisuusilmoituksessa. Hakijan vastineessaan esittämät rakeisuuden laatuvaatimukset on esitetty kertoelmaosan taulukossa 2. Hakija toteaa, että soveltuvat käyttötarkoitukset voidaan esittää vaatimustenmukaisuusilmoituksessa.

Hakija toteaa, että ELY-keskus on täysin oikeassa siinä, että hienoaineksen erottuminen seulonnassa riippuu paljon mm. materiaalin kosteudesta. Tästä syystä hiekoitushiekan oikeanlainen varastointi sekä seulonnan ajankohta ovat ratkaisevassa roolissa. Jotta hiekoitushiekasta saadaan mahdollisimman paljon hienoainesta pois, vaatii se oikeanlaisen käsittelytekniikan. Seulonta on tehtävä kuivana aikana, eikä esim. syksyllä kosteaan aikaan seulontaa ole järkevää suorittaa, koska silloin ei päästä lopputuotteen laadussa halutulle tasolle. Lisäksi käytössä on oltava oikeanlaisella tekniikalla toimiva seula, jotta hienoainesta saadaan joukosta mahdollisimman paljon pois. Hakija on taulukossa 2 esittänyt lopputuotteen hienoaineksen enimmäismäärää, mihin tehtyjen koeseurontojen perusteella päästään.

Hakija toteaa, että hiekoitushiekkaa vastaanotettaessa materiaalille tehdään silmämääräinen tarkastelu, jossa arvioidaan mm. erän roskaisuutta, humuspitoisuutta ja orgaanisen aineksen määrää. Mikäli erä on silmämääräisesti jatkojalostukseen kelpaamatonta, se otetaan omalle kasalleen ja toimitetaan toiseen ympäristöluvanvaraiseen vastaanottopaikkaan. Vuonna 2024 aikana laitokselta on toimitettu pois n. 4200 tn jatkojalostukseen kelpaamatonta hiekoitushiekkaa. Silmämääräisesti erityisen likaisia hiekkaeriä ei siis sekoiteta jatkojalostettavan hiekan kanssa. Hakija toteaa, että näytteenottotiheyttä voidaan tarvittaessa pienentää, mikäli sille silmämääräisen tarkastelun perusteella katsotaan olevan tarvetta. Ruokaviraston lausunnosta ei käy ilmi, että mistä mainittu riski ulosteperäisestä saastumisesta voisi



johtua. Mikäli kierrätetyssä hiekoitushiekassa olisi ulosteperäistä saastumista, olisi se erittäin vähäistä eikä sen käyttö lisää riskiä terveydelle tai ympäristölle. Hiekoitussepin kierrätys ei lisää esimerkiksi kaupunkiympäristössä jo olevan ulosteen määrää, joten hakija ei näe syytä hygieenisyyden tutkimiseen.

ELY-keskuksen lausunnon mukaan nykyisten jäteraportointiohjeiden mukaan kaduilta ym. kerätty käytetty hiekoitushiekka tulisi raportoida jätenimikkeellä 20 02 02. Hakija toteaa, että jätenimike voidaan muuttaa ELY-keskuksen esittämän mukaiseksi.

Hakija toteaa, että laitoksella on jo nyt lupa vastaanottaa enintään 20 tilavuusprosenttia jätettä sisältäviä maa-aineksia, joita voidaan seuloa ja massasta erotellut jättejakeet voidaan toimittaa luvat omaavaan vastaanottopaikkaan. Laitoksella itsellään on lupa käsitellä betoni- ja tiilijätteitä. ELY-keskuksen mainitsemassa Ympäristöministeriön kaivettuja maa-aineksia koskevassa muistiossa (3.7.2015) ei ole määritelty, että missä menee merkittävän määrän raja. Maa-aineksesta voidaan erotella jätteet yhtä lailla, oli jätteen määrä 20 tilavuus-% tai 50 paino-%. Hakijan näkemyksen mukaan, mikäli erä on enemmän maa-ainesta, kuin jätettä, voidaan se silloin tulkita jätteenekaiseksi maaksi. Näin ollen hakija muuttaa hakemusta siten, että jätteen osuus maa-aineksesta saisi olla enintään 40 paino-%. Jättemateriaaleja voidaan seuloa maa-aineksen seasta pois ja toimittaa luvanvaraiseen laitokseen käsiteltäväksi.

Hakija muuttaa hakemusta ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti siten, että toimivaltaisena lupaviranomaisena säilyy Vantaan kaupunki. Päivitetty taulukko vastaanotettavista jättejakeista ja määristä on esitetty kertoelmaosan taulukossa 1.

YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN RATKAISU

Ympäristölupa

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää muuttaa ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesti Kreate Oy:n lainvoimaista ympäristölupapäätöstä 14.9.2021 § 6 (VD/4201/11.01.01.00/2021).

Päätös koskee tuotantoalueelle vastaanotettavan hiekoitussepinjätteen jätteeksi luokittelun päättymistä (EEJ) siltä osin, kun se koskee tuotantoalueelle vastaanotettavan hiekoitussepinjätteen seulonnessa syntynyttä uudelleen käytettävää hiekoitussepiä sekä maanrakentamiseen käytettävää seulonnessa syntynyttä seulanlytettä. Päätöksessä on annettu EEJ-menettelyä koskevat uudet lupamääräykset 8a – 8e.

Kaupunkiympäristön lupajaosto hylkää hakemuksen jätteeksi luokittelun päättymisestä siltä osin, kun se koskee tuotantoalueelle vastaanotettavan hiekoitussepinjätteen seulonnessa syntynyttä ja maanrakentamiseen käytettävää seulanalitetta.

Päätös koskee myös muutoksia lainvoimaisen ympäristöluvan 14.6.2021 § 6 lupamääräyksiin 1, 2, 4-7, 12, 21, 23 ja 25. Lainvoimaisen ympäristölupapäätöksen lupamääräykset 3, 8-11, 13-20, 22 ja 24 jäävät muuttumattomina voimaan.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää hyväksyä toiminnan aloittamista koskevan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloitusluvan.

Lupapäätös myönnetään sillä edellytyksellä, että toimintaa harjoitetaan hakemuksen ja jäljempänä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti. (YSL 27 §)



Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi (muutetut kursiivilla)

Toiminta (YSL 52 §, YSA 2 §)

1. Laitoksella saa hakemuksen mukaisesti vastaanottaa ja käsitellä rakennuskohteista tuotavaa puhdasta, *ei jätteeksi luokiteltavaa* kalliolouhetta enintään 600 000 tn/v ja rakennuskohteista tuotavia puhtaita, *ei jätteeksi luokiteltavia* maa- ja kiviaineksia enintään 200 000 tn/v.

Lupahakemuksessa esitettyä (päätöksessä taulukko 1) pilaantumaton maa- ja kiviainesjätettä, betoni- tai tiilijätettä tai pysyvää jätettä saa laitoksella vastaanottaa ja käsitellä yhteensä enintään 49 900 tn/v.

Lupahakemuksessa esitettyä (päätöksessä taulukko 1) muuta jätettä saa laitoksella vastaanottaa ja käsitellä yhteensä enintään 19 900 tn/v.

Muun jätteen vastaanotto alueelle on kielletty.

2. Murskausta *ja jätteen käsittelytoimintoja* saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 6.00–22.00, ei kuitenkaan juhlapyhinä. Materiaalien vastaanottoa ja kuormausta saa tehdä ympäri vuorokauden. *Jätteiden koneellista lajittelua ja betonin pulverointia sekä muita ympäristövaikutuksiltaan näihin verrattavia jätteiden käsittelytoimintoja saa tehdä ympäri vuorokauden vain poikkeustapauksissa. Poikkeuksellisesta tilanteesta tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle viipymättä ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.*

Jätteiden vastaanotto, käsittely ja varastointi (YSL 52 §, 58 §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 17 §, 29 §, 31 §, 120 §, 121 §, JA 8 §, 24 §, 25 §)

4. *Tuotantoalueelle tulevat materiaalikuormat* on tarkastettava kuormia vastaanotettaessa ja purettaessa. *Materiaalien vastaanotossa on varmistettava, että materiaalien laatu vastaa luovuttajan esittämää LoW -jättekoodia (alueelle vastaanotettavat jätteet) tai muuta selvitystä (alueelle vastaanotettavat materiaalit, muut kuin jätteet).* Kuormien laadusta ja määrästä on pidettävä kirjaa.

Jätteiden vastaanottoon liittyvästä kirjapidosta on käytävä ilmi tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä, käsittelytavasta toimituspaikassa sekä kuljettajasta. Jätteiden vastaanotossa on varmistettava, että jätelain 121 §:n tarkoittamista jätteistä on tehty jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Tuotantoalueelle vastaanotettavat jätteet, joiden laatu ei ole ympäristölupapäätöksessä hyväksytyn mukainen, on viipymättä toimitettava laitokselle, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto tai käsittely on hyväksytty, tai jäte on palautettava jätteen haltijalle.

Tuotantoalueelle vastaanotettavat pilaantumattomat maa-ainekset, joiden jätteeksi luokittelusta ei voi olla täysin varma, on viipymättä toimitettava vastaanottopaikkaan, jolla on lupa maa-ainesjätteen vastaanottoon tai käsittelyyn, tai jäte on palautettava jätteen haltijalle.

5. *Tuotantoalueelta saa luovuttaa jätettä vain jätelain 29 §:n tarkoittamalle vastaanottajalle.*



6. Laitokselle tuotavien jätteeksi luokiteltavien maa- ja kiviaineksen (kynnysarvomaat) ja jätteen sekaisen maan (ml. Helsinki-moreeni) haitta-ainepitoisuuksien on alitettava valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) asetetut alemmat ohjearvot.

Laitokselle tuotava jätteeksi luokiteltava maa-aines ja jätteen sekainen maa voi sisältää mineraalisia rakennusjätteitä tai yksittäisiä jätejakeita enintään 40 painoprosenttia. Mineraaliset rakennusjätteet voivat olla MARA-asetuksen (Vna 843/2017) liitteen 1 mukaisia rakenteesta poistettavia jätteitä, pois lukien lentotuhkat.

Jätteeksi luokiteltavien maa- ja kiviainesten sekä jätteen sekaisen maan pilaantuneisuus tulee olla ennakoon riittävän tiheästi ja haitta-ainevalikoimaltaan laajasti tutkittuja. Mikäli tutkimukset eivät ole riittäviä, tulee hyötykäytettävät maa-ainekset tutkia siten, että näytteitä on otettu hakemuksen mukaisesti vähintään yksi jokaista 500 m³:n maa-aineserää kohti.

Jätteeksi luokiteltavat maa- ja kiviainekset sekä jätteen sekaiset maat on tarkastettava aistinvaraisesti kuormia vastaanottaessa ja purettaessa maa-ainesten poikkeavan laadun ja jätejakeiden esiintymisen arvioimiseksi. (---)

7. Tuotantoalueelle vastaanotettavat jätteet sekä jätteistä valmistetut uusiomateriaalit on välivarastoitava alueella siten, että varastoinnista ei aiheudu roskaantumista tai maaperän, pintaveden tai ilmanlaadun pilaantumisen vaaraa.

Jätteen haltijan on kaikessa toiminnassa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti valmistettava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä.

Jätteen haltijan on ennen jätteen siirron aloitusta laadittava siirtoasiakirja vaarallisesta jätteestä, POP-jätteestä, saostus- ja umpisäiliölietteestä, pilaantuneesta maa-aineksesta ja muusta rakennus- ja purkujätteestä kuin pilaantumattomasta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan lupamääräyksessä 5 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle.

Hyödyntämistoimen läpikäyneen jätteen luokittelu ei enää jätteeksi – EEJ (JL 5 b §)

- 8a. Hyödyntämistoimen läpikäynyt käytetty hiekoitussepele ei ole enää jätettä (EEJ), kun se on käsitelty laitoksella mekaanisesti puhdistamalla tai seulomalla ja kun:

- käsittelyyn ohjataan vain sellaista hiekoitussepelejä, jonka tämän päätöksen taulukossa 3 esitettyjen haitta-aineiden kokonaispitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetyt kynnysarvot;
- hyödyntämistoimen läpikäyneestä materiaalivirrasta otetuista kokoomanäytteistä analysoitavien kellumattomien epäpuhtauksien määrä on alle kaksi painoprosenttia ja kelluvien epäpuhtauksien määrä on alle 0,5 tilavuusprosenttia (3.125 cm³/kg);
- hyödyntämistoimen läpikäyneen materiaalin haitta-aineiden kokonaispitoisuus ja haitallisten aineiden liukoisuus alittavat tämän päätöksen taulukon 3 mukaiset raja-arvot;



- hyödyntämistoimien läpikäynyt materiaali täyttää seuraavat rakeisuuden laatuvaatimukset (läpäisy massaprosentteina): D=80-100 % (ylempi raekoko), d=0-20 % (alempi raekoko) ja 0,063 mm seula 2 %;
- hyödyntämistoimen läpikäynyt materiaali täyttää muutenkin hiekoitussepelille käyttökohteessa asetetut tekniset laatuvaatimukset; ja
- hyödyntämistoimen läpikäynyt materiaali hyödynnetään ammattimaisessa liukkaudentorjunnassa korvaamaan neutseellistä materiaalia.

Hyödyntämistoimen läpikäyneellä käytetyllä hiekoitussepelillä tarkoitetaan tässä kiviainesta, jonka rakeisuus on rajattu välille 3/8 mm (ns. katkaistut lajikkeet).

8b. Hyödyntämistoimen läpikäynyt käytetyn hiekoitussepin seulanlyte ei ole enää jätettä (EEJ), kun se on käsitelty laitoksella mekaanisesti puhdistamalla tai seulomalla ja kun:

- käsittelyyn ohjataan vain sellaista hiekoitussepijätettä, jonka tämän päätöksen taulukossa 3 esitettyjen haitta-aineiden kokonaispitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetty kynnsarvot;
- hyödyntämistoimen läpikäyneestä materiaalivirrasta otetuista kokoomanäytteistä analysoitavien kellumattomien epäpuhtauksien määrä on alle kaksi painoprosenttia ja kelluvien epäpuhtauksien määrä on alle 0,5 tilavuusprosenttia (3.125 cm³/kg);
- hyödyntämistoimen läpikäynyt materiaali ei ole silmämääräisesti roskaantunut;
- hyödyntämistoimen läpikäyneen materiaalin haitta-aineiden kokonaispitoisuus alittaa tämän päätöksen taulukon 3 mukaiset raja-arvot;
- hyödyntämistoimien läpikäynyt materiaali täyttää maanrakennuskohteissa asetetut tekniset laatuvaatimukset ja rakennustuotteen käyttökelpoisuus on osoitettu CE- merkinnällä tai muulla kansallisella hyväksymismenettelyllä; ja
- hyödyntämistoimen läpikäynyt materiaali hyödynnetään ammattimaisille toiminnoille tarkoitettussa maanrakentamisessa korvaamaan neutseellistä maa-ainesta.

Hyödyntämistoimen läpikäyneellä seulanlytteellä tarkoitetaan tässä kiviainesta, joka on syntynyt katkaistujen lajikkeiden seulonnassa ja jonka rakeisuus on < 16 mm.

8c. Käsiteltävän jätteen laadunvarmistus on tehtävä ennen käsittelyä seuraavasti:

- käsittelyyn ohjattavan hiekoitussepijätteen syntyperän on oltava tiedossa ja jätteen soveltuvuus hyödyntämistoimeen on arvioitava silmämääräisesti;
- käytetyt hiekoitussepelierät, jotka sisältävät silmämääräisesti arvioituna runsaasti roskia tai orgaanista ainesta tulee ohjata pois EEJ-jalostettavasta materiaalivirrasta;
- käytettyä hiekoitussepeleä ei saa ottaa EEJ-jalostettavaksi alueilta, joissa se on mahdollisesti pilaantunut kemikaaleilla, kuten polttoaineilla, ellei toimittaja ole osoittanut analyysitodistuksella, että kyseinen erä alittaa valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset kynnsarvot;
- käsiteltävästä hiekoitussepijätteestä otetuista kokoomanäytteistä on analysoitava taulukossa 3 esitettyjen haitallisten aineiden kokonaispitoisuudet; ja
- käsittelyyn ohjattavasta hiekoitussepijätteestä on otettava edustavat kokoomanäytteet erikseen jokaisesta käsittelyerästä ja enintään 2 000 tonnin välein.



8d. Hyödyntämistoimen läpikäyneen jätteen laadunvarmistus on tehtävä ennen markkinoille saattamista seuraavasti:

- käsittelyn tehokkuus ja tuotteen laatu on varmistettava silmämääräisesti;
- hyödyntämistoimen läpikäyneestä materiaalivirrasta otetuista kokoomanäytteistä on analysoitava tuotekohtaisten laatuvaatimusten mukaisesti taulukossa 3 esitettyjen haitallisten aineiden liukoisuudet (katkaistut lajikkeet) ja kokonaispitoisuudet sekä kellumattomien epäpuhtauksien määrä painoprosentteina ja kelluvien epäpuhtauksien määrä tilavuutena sekä raekokojakauma (katkaistut lajikkeet) ja mahdolliset muut tuotteen vaatimustenmukaisuuden osoittamiseksi tarvittavat ominaisuudet; ja
- hyödyntämistoimen läpikäyneestä materiaalivirrasta on otettava edustavat kokoomanäytteet erikseen jokaisen käsittelyerän valmistuksen yhteydessä ja enintään 2 000 tonnin välein.

EEJ-materiaalien varastointi laitoksen alueella saa kestää enintään kolme vuotta, minkä kuluessa se on saatettava markkinoille tai vaihtoehtoisesti hyödynnettävä tai loppukäsiteltävä hiekoitussepelijätteenä.

8e. EEJ-tuotteen luovuttamisen yhteydessä on annettava luovutettua erää koskeva vaatimustenmukaisuusilmoitus, johon on sisällytettävä soveltuvin osin ainakin seuraavat tiedot:

- materiaalin tuottajan nimi ja yhteystiedot;
- tuotteen nimi tai koodi;
- tiedot toimituserän ominaisuuksista;
- toimituserän suuruus ja erätunniste;
- käyttöä koskevat ohjeet ja mahdolliset käyttörajoitukset;
- tuottajan vakuutus tietojen oikeellisuudesta; ja
- paperisessa vaatimustenmukaisuusilmoituksessa vastuuhenkilön allekirjoitus.

Tuottajan on säilytettävä vaatimustenmukaisuusilmoituksen jäljennös vähintään kuuden vuoden ajan sen antamisajankohdasta. Vaatimustenmukaisuusilmoitus voi olla myös sähköisessä muodossa. Lisäksi ilmoitus on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Päästöt ilmaan (YSL 52 §, NaapL 17 §)

12. *Murskaamisesta aiheutuvaa pölyämistä on estettävä varastokasojen sijoittelulla, pitämällä murskattavan aineksen putoamiskorkeus mahdollisimman pienenä, laitteistoja koteloimalla, käyttämällä kastelujärjestelmiä tai pölyntalteenottolaitteita tai muuta pölyn torjumiseksi parasta käyttökelpoista tekniikkaa.*

Tarkkailu- ja raportointimääräykset (YSL 52 §, 62 §, 65 §, 209 § 223 §, YSA 15 §, JL 118 §, 120 §, 121 §, JA 33, 34 §)

21. *Toiminnan vaikutuksia alueen pintavesiin on tarkkailtava. Toiminnanharjoittajan on toimitettava Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kuukausi ennen muutetun lupamääräyksen 6 mukaisten MARA-jätteiden (pois lukien betoni- ja tiilijätteet) vastaanottamista uusi pintavesien tarkkailusuunnitelma. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon toiminnan aikaisemmat tarkkailuvelvoitteet, toteutuneen tarkkailun tulokset sekä muutokset alueelle vastaanotettaviin jätteisiin ja niiden mahdolliset pintavesivaikutukset.*



Analyysitulokset on toimitettava kuukauden kuluessa Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen.

Tarkkailutulosten perusteella Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi muuttaa tarkkailua.

23. Toiminnanharjoittajan on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä toimitettava Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen edellistä vuotta koskeva raportti, josta käy ilmi vähintään seuraavat tiedot:

- alueelle vastaanotetun kiviaineksen, puhtaiden maa-ainesten, risujen ja kantojen määrä (tn/v);
- alueelle vastaanotetun betoni- ja tiilijätteen määrä (tn/v) ja alkuperä;
- alueella vastaanotettujen kynnysarvomaiden määrä (tn/v) ja alkuperä;
- alueelle vastaanotetun jätteen sekaisen maan (ml. Helsinki-moreeni) määrä (tn/v), laatu ja alkuperä;
- alueella jalostetun pilaantumattoman maa-aineksen määrä (tn/v);
- alueella murskatun kiviaineksen, betonin ja tiilen määrä (tn/v);
- alueella murskattujen risujen ja kantojen määrä (tn/v);
- alueella seulottujen jätteiden laatu ja määrä (tn/v);
- kalenterivuoden lopussa alueella varastoitavana olevien materiaalien ja jätteiden laatu ja määrä (tn);
- alueelta hyötykäyttöön ja muualle käsittelyyn toimitettujen jätteiden määrät (tn) ja toimituspaikat;
- alueelta hyötykäyttöön toimitettujen EEJ-materiaalien käyttötarkoitukset ja määrät (tn);
- murskauslaitoksen käyntiajat ja ajankohdat;
- käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot (tn/v); ja
- mahdolliset häiriö- ja poikkeustilanteet.

Raportointi tulee soveltuvin osin tehdä sähköisesti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA).

Vakuus (YSL 59 §, 60 §, 61 §)

25. Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava 250 000 €:n suuruinen vakuus Vantaan ympäristönsuojeluviranomaiselle asianmukaisen jätehuollon, seurannan ja tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Vakuus on kohdistettava lainvoimasta ympäristölupapäätöstä 14.9.2021 § 6 (VD/4201/11.01.01.00/2021) ja sen muuttamista koskevalle jätteen käsittelytoiminnalle.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §)

Hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja hakija on esittänyt toiminnan aloittamiselle perustellut syyt. Hakijan on kuitenkin asetettava 10 000 €:n suuruinen vakuus ennen toiminnan aloittamista.



Aloituskäytöksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ympäristöluparatkaisun perustelut

Hakemus koskee ympäristönsuojelulain 29 §:n tarkoittaman ympäristöluvanvaraisen toiminnan olennaista muuttamista. Hakemuksen mukaisella toiminnalla on lainvoimainen ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin mukainen ympäristölupa siirrettävälle murskaamolle sekä jätteiden ammattimaiselle tai laitospäivästä käsitteilylle.

Kiviaineksen murskaus sekä jätteiden ammattimainen tai laitospäivästä käsitteily toteutettuna lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudattaen tässä päätöksessä annettuja määräyksiä, täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Oikeusohjeet ympäristönsuojelulaissa

Ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaan ympäristöluvanvaraisen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita, jos muutos ei lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä eikä lupaa toiminnan muutoksen vuoksi ole tarpeen tarkistaa. Luvan ja toiminnan 29 § 1 momentissa tarkoitettua muuttamista koskevaan hakemukseen sovelletaan 39 §:ää ja asian käsittelyssä noudatetaan, mitä 96 §:ssä säädetään.

Ympäristönsuojelulain 48 §:n mukaan lupaviranomaisen on tutkittava ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja otettava huomioon asiassa annetut lausunnot ja tehdyt muistutukset ja mielipiteet. Lupaviranomaisen on muutoinkin otettava huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään. Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää tämän lain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Lupa-asiaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään. Toiminnan olennaista muuttamista koskeva lupahakemus on ratkaistava siten, että harkinta kattaa ne toiminnan osat, joihin olennainen muutos voi vaikuttaa ja ne ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ja riskit, joita muutos voi aiheuttaa

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa: 1) terveyshaittaa; 2) merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa; 3) 16–18 §:ssä kiellettyä seurausta; 4) erityisten luonnonsuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella; tai 5) eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset: 1) päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista; 2) maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä; 3) jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä; 4) toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa; 5) toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimituksista; sekä 6) muista toimituksista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön



kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan arvioinnista on säädetty ympäristönsuojelulain 53 §:ssä.

Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. Lain 62 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava lisäksi tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä toiminnan vaikutusten ja toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta. Luvassa on lisäksi annettava tarpeelliset määräykset jätelain 120 §:ssä säädetystä jätehuollon seurannasta ja tarkkailusta sekä jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmasta ja sen noudattamisesta.

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista.

Oikeusohjeet jätelaissa

Jätteeksi luokittelun päättymisestä on määrätty jätelain 5b §:ssä. Jätelain mukaan jäte, joka on kierrätetty tai muuten hyödynnetty, ei ole enää jätettä, jos (1 momentti):

- 1) sitä on määrä käyttää erityisiin tarkoituksiin;
- 2) sillä on markkinat tai kysyntää;
- 3) se täyttää käyttötarkoituksensa mukaiset tekniset vaatimukset ja on vastaaviin tuotteisiin sovellettavien säännösten ja standardien mukainen; ja
- 4) sen käyttö ei kokonaisuutena arvioiden aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä yksityiskohtaisista arviointiperusteista 1 momentissa tarkoitettujen edellytysten soveltamiseksi tiettyihin jätelajeihin.

Jos tietyn jätteen jätteeksi luokittelun päättymisen arviointiperusteista ei säädetä Euroopan unionin lainsäädännössä tai valtioneuvoston asetuksella, ympäristölupaviranomainen voi päättää tapauskohtaisesti jätteeksi luokittelun päättymisestä 1 momentissa säädettyjen edellytysten perusteella. Päätöksenteossa on tarvittaessa noudatettava, mitä jätelain 5b §:n 2 momentissa säädetään, ja otettava huomioon materiaalia koskevat epäpuhtauksien raja-arvot sekä materiaalista mahdollisesti aiheutuva vaara tai haitta terveydelle tai ympäristölle. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään ympäristöluvan myöntämisestä tai sen muuttamisesta.

Jätelain 5b § 2 momentin tarkoittamiin arviointiperusteisiin on sisällytettävä vähintään:

- 1) jätemateriaalit, jotka on sallittua toimittaa hyödyntämistoimeen;
- 2) sallitut käsittelyprosessit ja -tekniikat;



- 3) tuotteisiin sovellettavien säännösten ja standardien mukaiset laatuvaatimukset materiaaleille, joita ei hyödyntämisen seurauksena enää luokitella jätteeksi, mukaan lukien tarvittaessa epäpuhtauksien raja-arvot;
- 4) hallintajärjestelmille asetettavat vaatimukset, joilla osoitetaan jätteeksi luokittelun päättymistä koskevien arviointiperusteiden noudattaminen, mukaan lukien vaatimukset laadunvalvonnasta ja omavalvonnasta sekä tarvittaessa akkreditoinnista; ja
- 5) vaatimustenmukaisuudesta ilmoittaminen.

Jätteeksi luokittelun päätyttyä materiaalin markkinoille saattajan on varmistettava, että materiaali on kemikaali- ja tuotelainsäädännön mukaista. Jos materiaalia ei ole saatettu markkinoille, varmistamisvelvollisuus on materiaalin ensimmäisellä käyttäjällä.

Tosiseikat ja johtopäätökset

Lupahakemuksessa esitetty olennainen muutos koskee lainvoimaisessa lupapäätöksessä määrättyjen vuorokautisten toiminta-aikojen muuttamista sekä muutoksia alueelle vastaanotettavien jätteiden määriin ja ominaisuuksiin. Lupahakemus on sisältänyt myös hakemuksen alueelle vastaanotetun jätteen jätteeksi luokittelun päättymisestä sekä pölyntorjuntaan liittyvän lupamääräyksen muuttamista vastaamaan ympäristönsuojelulain tarkoittaman parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimuksia. Ympäristölupahakemus on sisältänyt lupaharkintaa varten riittävät asiakirjat. Hakemusasiakirjoissa on esitetty ympäristönsuojeluasetuksen 8 §:n tarkoittaman tiedot ja selvitykset. Lupahakemuksessa esitetty toiminta voidaan sijoittaa siten, että ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaiset edellytykset ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan sijoituspaikan valinnasta täyttyvät. Lupamääräykset huomioiden toimintaa ei ole sijoitettu asemakaavan vastaisesti, eikä toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

Toiminta sijoittuu alueelle, jonka läheisyydessä toimii useita ympäristönsuojelulain tarkoittamia ympäristölupa- tai rekisterilaitoksia. Lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat noin kilometrin päässä tuotantoalueelta. Suunnittelualue sijaitsee lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeellä ja lentomeluviikseillä. Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Tuotantoalueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai arvokkaita luontokohteita. Lupahakemuksesta koskeva toiminta-alue on kokonaisuudessaan lainvoimaisen ympäristölupapäätöksen mukaisessa käytössä.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on tutkinut ympäristöluvan muutoshakemuksen myöntämisedellytykset ja ottanut ratkaisussaan huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi ympäristönsuojelulaissa säädetään. Lupaharkintaan ovat vaikuttaneet myös lupakäsittelyn aikana saadut lausunnot. Lähtökohtana ratkaisussa on ollut lupahakemus ja hakijan esittämät toimenpiteet haittojen vähentämiseksi. Päätöksessä on annettu lupamääräyksiä muutosluban myöntämisehtojen täyttymisestä.

Hakemuksen mukaisesti toimien ja lupamääräykset huomioon ottaen toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitun kaltaiselle toiminnalle asetetut vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Hakijalla on käytettävissään toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus. Toiminnassa noudatetaan jätelain 8 §:n etusijajärjestystä.

Toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumisseurausta tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaamiskiellon vastaista seurausta, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan



vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta.

Tämän päätöksen mukaisesti harjoitettuna toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle. Lainvoimaisen ympäristöluvan muutos on siten myönnettävä.

Toiminta sijaitsee Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueella. Toiminnassa muodostuvat hulevedet johdetaan olemassa olevan laskeutusaltaan kautta nykyiseen kuivatusojaan. Ympäristöluvan muutos ei lisää nykyisen toiminnan pintavesivaikutuksia eikä päätöstä koskevalla toiminnalla ole siten suoria vaikutuksia vesienhoidon tavoitteisiin.

Jätteen luokittelun päättymisen

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on hyväksynyt lupahakemuksessa esitetyn hiekoitussepelijätteen jätteen luokittelun päättymisen siltä osin, kun se on koskenut liukkauden torjuntaan valmistettua uudelleen käytettävää hiekoitussepeleä ja maanrakentamisessa käytettävää seulanlytettä. Hiekoitussepelille ei ole annettu Euroopan unionissa eikä kansallisesti yhteisiä jätteen luokittelun päättymisen kriteerejä. Suomessa on annettu aikaisemmin joitakin ympäristölupamenettelyyn liittyviä yksittäisiä hiekoitushiekan EEJ-hyväksymisiä. Tapauskohtaisessa harkinnassa nämä lupahakemukset ovat poikenneet jonkin verran toisistaan. Jätteen luokittelun päättymistä koskeva tapauskohtainen ratkaisu tehdään aina jäte- ja toiminnanharjoittajakohtaisesti, ts. tapauskohtainen ratkaisu ei tule yleisesti sovellettavaksi.

Jätteen luokittelun päättymisen perustuu lupahakemuksessa esitettyihin tietoihin. Hakemuksessa on lupajaoston arvion mukaan osoitettu riittävän luotettavasti, että hyödyntämistoimen tuloksena syntyvä EEJ-hiekoitussepele ja seulanlyte täyttävät jätelain 5 b §:n kriteerit. Kyseisten arviointiperusteiden täyttyminen on varmistettu lupapäätöksen määräyksillä.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto katsoo, että käytetylle hiekoitussepelille on selkeästi tiedossa oleva käyttötarkoitus edelleen liukkaudentorjunnassa. Vaikka toiminnanharjoittaja ei ole esittänyt lupahakemuksessa käytetyn hiekoitussepin markkinahintaa tai olemassa olevia toimitussopimuksia, voidaan lupahakemuksessa esitettyjen käyttömäärätietojen perustella katsoa kuitenkin käytetyllä hiekoitustuotteella olevan markkinoita ja kysyntää. Hiekoitussepele ei ole CE-merkittävä rakennustuote eikä sille ole olemassa yleisiä materiaaliveitimuksia. Materiaalin tilaajat voivat määrittellä vapaasti liukkaudentorjuntaan tarkoitetun materiaalin ominaisuudet. Pääkaupunkiseudun kaupungit ovat esimerkiksi määrittäneet talvihoitoon käytetyille liukkaudentorjuntamateriaaleille raekokojakauman ja pölyvyyteen liittyviä laatuvaatimuksia (esim. Helsingin kaupungin rakennusvirasto, Ylläpidon tuotekortit 2000 Hoito ja 2100 Talvihoito).

Vastaavasti lupajaosto katsoo, että hyödyntämistoimen läpikäyneellä seulanlytteellä, joka koostuu pääosin kokonaan kiviaineksesta ja jonka ominaisuudet vastaavat neitseellistä saman raekoon kiviainesmateriaalia, on edellä esitetyn perusteiden olemassa markkinat ja kysyntä. Maanrakennuksessa käytettävä sepele kuuluu harmonisoidun tuotestandardin EN 13242 piiriin, joka koskee rakeisia materiaaleja ja täyttöaineita, joita käytetään maanrakentamisessa, kuten teiden, rautateiden, vesihuollon ja vastaavien rakenteiden perustuksissa ja kerroksissa.

Tässä päätöksessä tarkoitettu hiekoitussepin ja seulanlytteen jätteen luokittelun päättymistä koskeva harkinta on tapauskohtainen ja sitä sovelletaan vain lupahakemuksessa esitettylle jätteelle, jota käsitellään Kreate Oy:n Tikkurilan toimipisteen jätteenkäsittelyalueella. Hyödyntämistoimesta saadun



jäteperäisen materiaalin käytöllä voidaan osaltaan korvata vastaavia kaupallisia raaka-aineita ja tuotteita ja näin säästää luonnonvaroja sekä vähentää jätteen syntymistä.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on hylännyt Kreate Oy:n hakemuksen jätteeksi luokittelun päättymisestä siltä osin, kun se on koskenut hiekoitussepin jalostuksessa syntyneen seulanalitteen käyttöä maanrakentamisessa. Lupajaosto katsoo Ruokaviraston lausuntoon viitaten, että vaikka hiekoitusshiekan ja -sepin haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat esitetyissä analyysituloksissa pilaantuneille maille asetetut kynnsarvot, ei kyse kuitenkaan ole puhtaasta maa-aineksesta. Käytetty hiekoitusseppi- ja hiekka voi sisältää erilaisia epäpuhtauksia, kuten lasia, metallia, (mikro)muoveja, nokihiukkasia sekä ajoneuvojen renkaista ja jarruista sekä tienpinnasta irtoavia materiaaleja. Epäpuhtaudet esiintyvät yleensä käytetyn hiekoitusmateriaalin hienojakoisemmassa osassa ja niiden erottaminen seulomalla tai pesemällä alkuperäisestä hiekoitusmateriaalista ei ole työmaaolosuhteissa mahdollista. Seulanalitteen ominaisuuksien poiketessa vastaavasta neitseellisestä maanrakennusmateriaalista ei lupahakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella voida myöskään arvioida onko tuotteelle olemassa sellaiset markkinat tai kysyntää, jonka perusteella seulanalitteelle olisi osoitettavissa markkinahinta. Edellä esitetyin perustein seulanalitteen jätteeksi luokittelua ei voi päättää jätelain 5 b §:n 1 momentin kohtien 2 ja 4 perusteella.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Finavia Oyj:n lausunnossa esittämät seikat on otettu päätöksessä huomioon rajoittamalla eniten pölyä aiheuttavien jätteiden (lentotuhkat) vastaanottamista alueelle. Lupapäätöksessä on annettu myös päivitetty pintavesien tarkkailua koskeva määräys. Poikkeuksellisesta päästötilanteesta ja yhteystietojen toimittamisesta on määrätty lainvoimaisessa ympäristöluvassa. Lausunnossa esitetyt, ympäristönsuojelulain soveltamisalan ulkopuoliset seikat on toimitettu lausunnon mukana tiedoksi toiminnanharjoittajalle.

Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausunnon osalta lupajaosto toteaa, että lupahakemuksessa esitetyillä tiedoilla ja ottaen huomioon Suomessa tehdyt aikaisemmat hiekoitussepin EEJ-menettelyä koskevat luparatkaisut, hiekoitussepin EEJ-luokittelu on ollut mahdollista, kun otetaan huomioon päätöksessä annetut lupamääräykset. Päätöksessä on annettu lupamääräyksiä mm. vastaanotettavan jätteen ominaisuuksiin, jätteen käsittelyn laadunvarmistukseen, uudelleen käytettävän tuotteen teknisiin ominaisuuksiin sekä haitallisten aineiden kokonaispitoisuuksiin ja liukoisuuksiin liittyen. Lupahakemuksessa esitetyt yöaikaiset toiminnot on hyväksytty luparatkaisussa vain koskien poikkeuksellisia tilanteita. Lupapäätöksissä päästöjen vähentämistä koskevat määräykset sitovat toiminnanharjoittajaa riippumatta toiminta-ajoista.

Ruokaviraston lausunto seulanalitteiden ja -ylitteiden käytöstä on koskenut Kreate Oy:n alkuperäistä lupahakemusta, jossa nämä massat on esitetty EEJ-materiaalina käytettäväksi lannoitevalmisteen luokiteltavassa kasvualustassa. Toiminnanharjoittaja on muuttanut lausunnon jälkeen hakemusta siten, että alitteet- ja ylitteet on esitetty kasvualustan sijaan EEJ-materiaalina maanrakennuskäytössä. Ruokaviraston lausunto on otettu huomioon päätöksessä siltä osin, kun se on koskenut hienojakoisen seulanalitteen kielteistä EEJ-ratkaisua maanrakennuskäytössä.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon osalta lupajaosto viittaa edellä esitettyyn. Uudelleen käytettävän hiekoitussepin teknisten vaatimusten (rakeisuus ja hienoainepitoisuus) sekä vastaanotettavan jätteen jättekoodista lupajaosto viittaa hakijan vastineeseen. Käsittelyyn ohjattavan jätteen laadusta ja laadunvarmistuksesta esitetyt seikat on otettu huomioon lupamääräyksissä mm. tiheämpänä näytteenottotiheytenä. Lupajaosto katsoo, että uudelleen käytettävälle hiekoitussepilille ei ole tarpeen antaa vaatimuksia tuotteen hygieenisestä laadusta. Alueelle vastaanotettava jäte voi sisältää enintään



40 paino-% tässä päätöksessä tarkoitettuja jätettä (rakennusjäte tai MARA-materiaalit) sillä edellytyksellä, että maa-ainesta voidaan erotella muusta jätteestä. Mikäli erottaminen ei ole mahdollista, on koko jäte-erä luokiteltava kyseessä olevan jätteen mukaisesti. Ympäristölupapäätös ei mahdollista sekalaisen rakennus- ja purkujätteen vastaanottamisen alueelle (Low 17 09 04). Toiminnanharjoittaja on muuttanut hakemustaan siten, että lupahakemuksen käsittely kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Edellä esitettyjen oikeusohjeiden, vastausten ja johtopäätöksien lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto esittää muutettujen ja uusien lupamääräysten osalta seuraavaa:

Lupamääräys 1 on muutettu toiminnanharjoittajan hakemuksen mukaisesti. Lupamääräyksen mukaisesti toiminnan lupa- ja valvontaviranomaisena toimii Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen. (Määräys 1)

Lupamääräys 2 on muutettu joiltain osin toiminnanharjoittajan hakemuksen mukaisesti. Määräystä on tarkennettu koskemaan murskauksen lisäksi myös alueella arkisin tapahtuvia muita jätteenkäsittelytoimintoja. Määräyksen poikkeustapauksella tarkoitetaan normaalista tuotantoprosessista poikkeavia harvoin tapahtuvia tuotantotilanteita, joissa jätteiden käsittelytoimintoja on välttämätöntä harjoittaa tuotantoalueen ulkopuolisen syyn vuoksi ympäri vuorokauden. Tässä tarkoitettulla tilanteella tarkoitetaan esim. poikkeuksellisen suuren rakennelman (silta tms.) purkamisesta johtuvia jätehuollon järjestämiseen liittyviä tarpeita. Poikkeamiseen liittyy ilmoitusvelvoite valvontaviranomaiselle. (Määräys 2)

Lupamääräystä 4 on tarkennettu toiminnanharjoittajan muutoshakemuksessaan esittämän seuranta- ja tarkkailusuunnitelman 28.3.2024 perusteella. Lupahakemuksen taulukossa 1 esitettyjen pilaantumattomien maamassojen (mm. ylijäämämaat, turve) ei jätteeksi luokittelu edellyttää, että massat täyttävät ympäristöministeriön muistiossa 3.7.2015 ”Kaivetut maa-ainekset – jäteluonne ja käsittely” esitetyt maa-ainesten jäteluonteeseen keskeiset arviointiperusteet. Toiminnanharjoittaja on esittänyt seuranta- ja tarkkailusuunnitelmassa siirtoasiakirjaa kaikilta ammattimaisilta jätteen tuojilta. Ympäristölupapäätöksessä on sallittu alueelle vastaanotettavan jätteitä, joille ei jätelain 121 §:n perusteella ole siirtoasiakirjavelvoitetta. Seuranta- ja tarkkailusuunnitelman 28.3.2024 mukaiset selvitykset on kirjattu määräykseen.

Lupamääräyksessä on yhdistetty ja tarkennettu ympäristölupapäätöksen jätteiden ja materiaalien palautukseen liittyviä seikkoja. Palautettavia materiaaleja voivat olla jätteet, joiden ominaisuus ei vastaa ympäristöluvan velvoitteita tai puhtaita ylijäämämaita, joiden jätteeksi luokittelua ei voi varmistaa edellä mainituilla jäteluonteeseen keskeisillä arviointiperusteilla. Jätteiden siirtämiseen liittyvästä jätelain 121 §:n mukaisesta siirtoasiakirjavelvoitteesta on määrätty lupamääräyksessä 7. (Määräys 4)

Lupamääräys 5 on muutettu vastaamaan betonijätteen lisäksi myös muita alueelta luovutettavia ja lupahakemuksen taulukon 1 mukaisia jätteitä. Määräys vastaa jätelain 29 §:n jätteen luovuttamista koskeva pykälään. Selontekovelvollisuus jätteen vastaanottajan ammattitaidosta ja mahdollisuuksista toimittaa jäte laissa ja sen nojalla säädettyjen vaatimusten mukaiseen käsittelyyn on jätteen luovuttajalla. Määräys koskee kaikkia tuotantoalueen jätteitä, joita voivat olla vastaanotettujen materiaalien käsittelyssä tai Kreate Oy:n omassa toiminnassa syntyviä jätteitä. (Määräys 5)

Lupamääräys 6 on tarkennettu koskemaan haitta-ainepitoisuuksien osalta erikseen kynnysarvomaita ja jätteen sekaista maata (ml. Helsinki-moreeni). Helsinki-moreenilla tarkoitetaan ylijäämämaata, jonka



joukossa on muun muassa mineraalista purkumateriaalia (tiltä, betonia) sekä puuta ja stabiloitua savea. Helsinki-moreenia muodostuu uuteen käyttöön otettavien alueiden rakennustyömailta.

Lupamääräyksen mukaan jätteen sekainen maa saa sisältää enintään 40 painoprosenttia yksittäisiä jättejakeita (Helsinki-moreeni) tai MARA-asetuksen mukaisia rakenteesta poistettuja jätteitä pois lukien lentotuhkat.

Määräyksessä tarkoitettuja MARA-asetuksen mukaisia jätteitä ovat betonimurske sekä kevytbetoni- ja kevytsorajätteet (jätenimikkeet 10 13 14, 17 01 01, 17 01 07 ja 19 12 12); kivihiilen, turpeen ja puuperäisen aineksen polton pohjatuhkat (jätenimikkeet 10 01 01, 10 01 15 ja 19 01 12) ja leijupetihiekka (jätenimikkeet 10 01 24 ja 19 01 19); tiilimurske (jätenimikkeet 10 12 08 (vain tiilijäte) ja 17 01 02); asfalttimurske ja -rouhe (jätenimike 17 03 02); käsitelty jätteenpolton kuona (jätenimikkeisiin 19 01 12, 19 12 09 tai 19 12 12 kuuluvat käsitellyt jätteenpolton kuonat); valimohiekat (jätenimikkeisiin 10 09 08, 10 09 12, 10 10 08, 10 10 12 kuuluvat valimohiekat pois lukien valimopölyt); kalkit (jätenimikkeet 10 13 04, 10 13 01, 10 13 13, 03 03 09); ja kokonaiset renkaat ja rengasrouhe (jätenimike 16 01 03).

Kivihiilen, turpeen ja puuperäisen aineksen polton lentotuhkat ovat hienojakoisia materiaaleja, jotka ovat alttiina tuulen mukana tapahtuvalle kulkeutumiselle ja jotka sisältävät tyypillisesti veteen liukenevia haitta-aineita. Lupahakemuksessa ei ole esitetty lentotuhkan käsittelyyn liittyviä päästöjä tai riskejä esim. Helsinki-Vantaan lentoaseman toiminnalle, jolloin tämän lentotuhkan vastaanotto tuotantoalueelle on kielletty. (Määräys 6)

MARA-asetuksen soveltamisalaan kuuluvien jätteiden turvallinen varastointi on esitetty eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen (843/2017) soveltamisohjeen 2.7.2019 kohdassa 7. Jätteiden käsittelyn etusijaisjärjestys ja jätelain tarkoittama siirtoasiakirjavelvoite on lupamääräyksessä esitetty sisällöltään jätelakia vastaavina. (Määräys 7)

Uusi lupamääräys 8a koskee alueelle vastaanotettavan käytetyn hiekoitussepin jätteeksi luokittelun päättymisen (EEJ) laadullisia kriteerejä. Vastaanotettavan jätteen haitta-ainespitoisuudet ovat hakemuksessa esitetyn mukaiset maaperän pilaantumisesta annetun asetuksen (214/2007) mukaiset kynnysarvopitoisuudet. Hyödyntämistoimen läpikäyneen materiaalin kellumattomien epäpuhtauksien määrä on lupamääräyksessä esitetty lupahakemuksen mukaisesti. Materiaalin kelluvien epäpuhtauksien määrää on rajoitettu hakemuksesta poiketen vastaamaan yleisesti vastaavissa päätöksissä käytettyä alinta pitoisuutta (0,5 tilavuusprosenttia tai 3.125 cm³/kg).

Hyödyntämistoimen läpikäyneen materiaalin rakeisuuteen ja hienoainekseen liittyvät vaatimukset on kirjattu lupamääräykseen lupahakemuksen mukaisesti. Lupamääräyksen mukaan tämän päätöksen mukaiset EEJ-kriteerit koskevat vain rakeisuusvälille 3/8 mm katkaistuja lajikkeita ja niiden hyödyntämistä vain lupamääräyksen mukaisessa ammattimaisessa liukkaudentorjunnassa. (Määräys 8a)

Uusi lupamääräys 8b koskee alueelle vastaanotettavan käytetyn hiekoitussepin seulanylitteen jätteeksi luokittelun päättymisen (EEJ) laadullisia kriteerejä. Vastaanotettavan jätteen haitta-ainespitoisuudet ovat hakemuksessa esitetyn mukaiset maaperän pilaantumisesta annetun asetuksen (214/2007) mukaiset kynnysarvopitoisuudet. Hyödyntämistoimen läpikäyneen materiaalin kellumattomien epäpuhtauksien määrä on lupamääräyksessä esitetty lupahakemuksen mukaisesti. Materiaalin kelluvien epäpuhtauksien määrää on rajoitettu hakemuksesta poiketen vastaamaan yleisesti vastaavissa päätöksissä käytettyä alinta pitoisuutta (0,5 tilavuusprosenttia tai 3.125 cm³/kg).



Maanrakennuksessa käytettävä sepeli kuuluu harmonisoidun tuotestandardin EN 13242 piiriin. Hyödyntämistoimen läpikäyneen materiaalin, jolla ei ole enää jäteominaisuuksia, tulee täyttää sen käyttötarkoituksen mukaiset tekniset vaatimukset ja sen tulee täyttää vastaavaan tuotteeseen sovellettavan lainsäädännön vaatimukset. Seulanylitetuetta saa hyödyntää vain ammattimaisessa maanrakentamisessa korvaamassa neitseellisiä maa-aineksia. (Määräys 8b)

Uusissa lupamääräyksissä 8c ja 8d käsittelyyn ohjattavan jätteen ja hyödyntämistoimen läpikäyneen jätteen laadunvarmistus on hyväksytty hakemuksen mukaisesti. Eri vaiheissa otettavien kokoomanäytteiden ottotiheyttä arvioitaessa on otettu huomioon yleisesti vastaavissa päätöksissä käytetyt näytteenottotiheydet, enintään 2 000 tn. Lupamääräys 8e on annettu jätelain 5b §:n mukaisesti ja se sisältää muut vaatimukset EEJ-tuotteen markkinoille saattamiseksi ja toiminnan valvomiseksi. (Määräykset 8c – 8e)

Lupamääräystä 12 on muutettu hakemuksen mukaisesti siten, että murskaamisesta aiheutuneen pölyn torjuntaa koskeva määräys toteuttaa paremmin ympäristönsuojelulain tarkoittamalla tavalla parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja ympäristön kannalta parhaan käytännön periaatetta. (Määräys 12)

Toiminnan pintavesivaikutuksien tarkkailua koskevassa muutetussa lupamääräyksessä 21 on otettu huomioon toiminnan aikaisemmat tarkkailuvelvoitteet, toteutuneen tarkkailun tulokset sekä muutokset alueelle vastaanotettaviin jätteisiin (MARA-jätteet) ja niiden mahdolliset pintavesivaikutukset. Vuosiraportointia koskeva määräys 23 on päivitetty siltä osin, kun se koskee muutoksia ympäristöluvanvaraiseen toimintaan. (Määräykset 21 ja 23)

Jätteen käsittelytoiminnan vakuutta koskeva määräys on annettu lupahakemuksen mukaisena. Määräys edellyttää nykyisen vakuusasiakirjan päivittämistä koskemaan lainvoimaista ympäristölupapäätöstä ja sen muuttamista koskevaa päätöstä. (Määräys 25)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi (YSL 87 §).

ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §, YSA 15 §)

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Ympäristönsuojelulain 199.1 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

- Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014): 5–8, 11–12, 14–17, 19–20, 22–23, 27, 29, 34, 39–40, 42–44, 48–49, 52–53, 58, 60, 61, 62, 64–66, 70, 83, 85, 87, 170, 190, 191, 199, 205, 209, 223 §;
- Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014): 2, 3, 4, 6, 11–15 §
- Jätelaki (JL 646/2011): 5 b, 8, 12–13, 15–17, 20, 28–31, 72, 118–121 §;



- Valtioneuvoston asetus jätteistä (JA 978/2021): 3, 4, 7-11, 24, 33, 34, 40, 41 §;
- Hallintolaki (434/2003), HL: 32–34, 62 a §;
- Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920), NaapL: 17 §;
- Luonnonsuojelulaki (9/2023);
- Vantaan kaupungin hallintosääntö, Vantaan kaupunkivaltuusto 16.12.2024:§ 13; ja
- Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Vantaan kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 10 ja Vantaan ympäristölautakunnan 5.11.2020 § 5 hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon muutos

KÄSITTELYMAKSU

Tästä päätöksestä peritään käsittelymaksuna yhteensä 4 575,00 €. Lasku lähetetään erikseen.

KÄSITTELYMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Vantaan kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 10 ja Vantaan ympäristölautakunta 5.11.2020 § 5) 5 §:n 5 momentin mukaan ympäristönsuojelulain 41 §:ssä tarkoitetun lupa-asian käsittelystä peritään yhdistetty maksu yhteensä 9 150,00 €.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 5 §:n 2 momentin mukaan toiminnan olennaista muuttamista tai lupapäätöksen uudistamista koskevan hakemuksen sekä ilmoituksen uudistamisen käsittelymaksu voidaan määrätä 50 prosenttia liitteen mukaista maksua pienemmäksi. Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on 4 575,00 € (9 150,00 € -50%).

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä hallintolain 62a §:ssä säädetään. Päätöksen tiedoksianto toimitetaan julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Vantaan kaupungin verkkosivuilla 29.1.-7.3.2025.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävään maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin pääasiaan. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Hyväksyttiin ympäristöpalveluiden päällikön esitys.

Liitteet:

- sijaintikartta

Täytäntöönpano:

Ote:

- Hakija

Jäljennös (sähköisesti):

- Finavia Oyj;
- Ruokavirasto;
- Uudenmaan ELY-keskus (y-vastuualue);
- Vantaan kaupungin kaavoitusviranomainen; ja
- Vantaan kaupungin terveydensuojelu- ja elintarvikevalvontaviranomainen.

Ilmoitus päätöksestä:



- Ne, joille on annettu hakemusta koskevasta kuulutuksesta erikseen tieto (erillinen jakelulista)

Päätös annetaan tiedoksi ympäristönsuojelulain 85 §:n ja hallintolain 62a §:n mukaisesti julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Vantaan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutuksen julkaisemisesta ei tiedoteta sanomalehdessä, koska asian merkitys on vähäinen tai julkaiseminen on muutoin tarpeetonta.

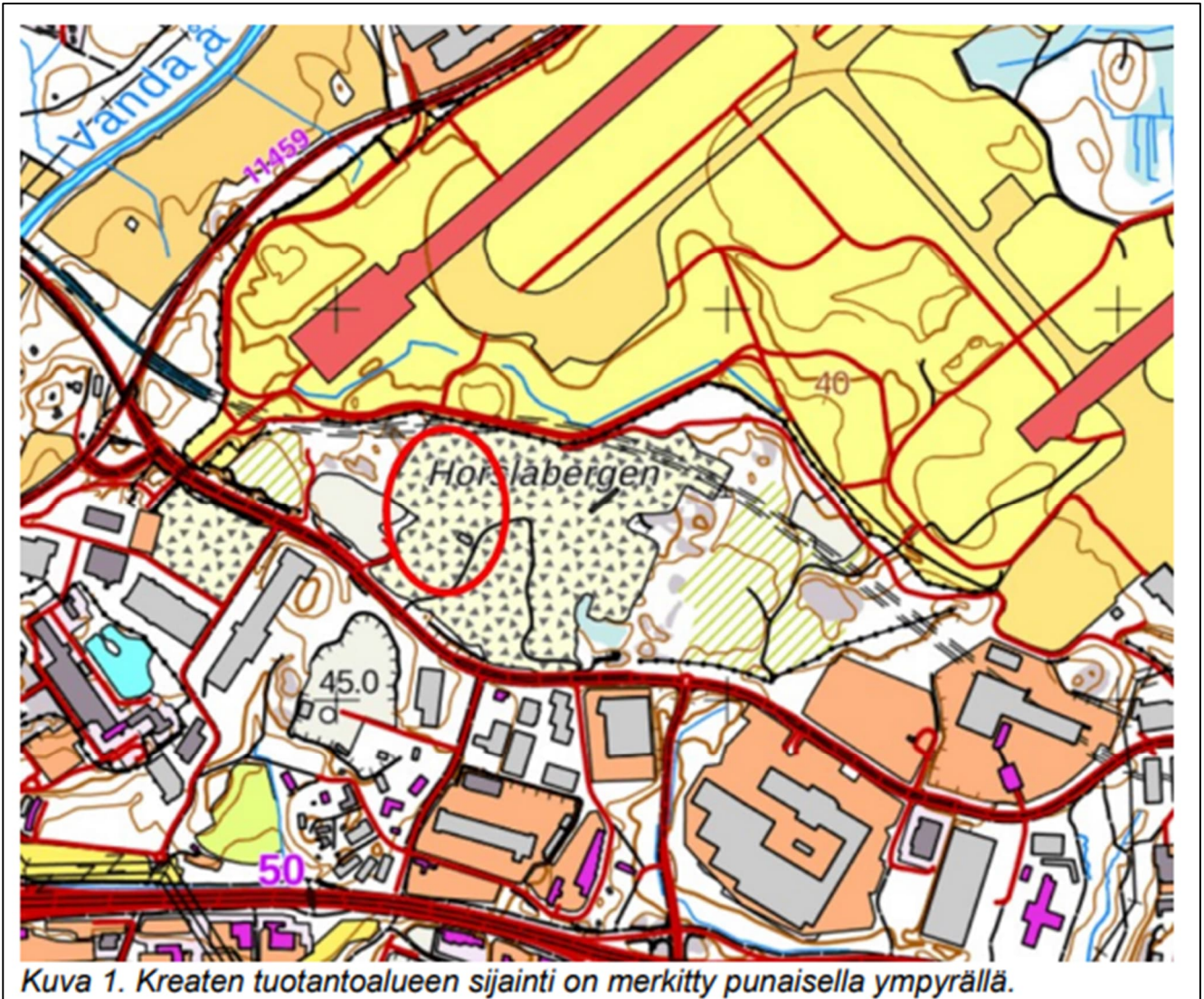
Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje nro 9. ”Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä”

Lisätiedot:

Ympäristötarkastaja Saku Nurminen, puh. 040 482 0801
(saku.nurminen[at]vantaa.fi)

Karttaliite VD/2029/11.01.01.00/2024

Kreate Oy, Tikkurilantie 163, 01530 Vantaa





9 § **Purkamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy, viiden rakennuksen purkaminen, Virkatie 12, Veromies, LP-092-2024-01371**

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/TT/LP-092-2024-01371

Lupatunnus	LP-092-2024-01371
Kiinteistötunnus	92-52-104-1
Kiinteistön osoite	Virkatie 12
Pinta-ala	5.6694 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK = Asuinkerrostalojen korttelialue C = Keskustatoimintojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy

Toimenpide Tontilta puretaan viisi rakennusta ja kaikki rakennelmat.

Lisäselvitykset Tontilta 1 puretaan viisi rakennusta ja kaikki muut (ilman pysyvää rakennustunnusta olevat) rakennelmat perustuksineen liittyen koko korttelin rakennuskannan purkamiseen ko. alueen uuden kaavan mukaisen infran ja uudisrakentamisen takia. Mahdolliset paalut jäävät, katkaisutaso -2 m nykyisestä maanpinnan tasosta ja niiden sijainti (x, y, z) dokumentoidaan.

Alueen rakennuskiellon poistamisprosessi on käynnissä.

-Rakennus: VTJ-PRT: 1019533613; A-Rakennus, lämmin teräsrakenteinen varastohallirakennus, jonka molemmilla sivuilla on pitkät lastaussillat. Laajuus on 4 500 krsm² ja tilavuus 19 400 m³, valmistunut oletettavasti 1972.

-Rakennus: VTJ-PRT: 1019533635: Toinen savu viereinen ja suuntainen kylmä peltihallirakennus. Laajuus on 2 000 krsm² ja tilavuus 8 000 m³, valmistunut oletettavasti 1973.

-Rakennus: VTJ-PRT: 1019533646; Pitkä teräskaarihalli, kylmä varastorakennus. Laajuus on 587 krsm² ja tilavuudesta ei ole tietoa. Valmistumisen ajankohdasta ei ole tietoa, oletettavasti 1970 luvun alkupuolella.

-Rakennus: VTJ-PRT: 1019533657; Lyhyt teräskaarihalli, kylmä varastorakennus. Laajuus on 100 krsm² ja tilavuudesta ei ole tietoa. Valmistumisen ajankohdasta ei ole tietoa, oletettavasti 1970 luvun alkupuolella.

-Rakennus: VTJ-PRT: 103261332P; Teräsbetonirakenteinen paikalla valettu paloilmoitin rakennus. Laajuus on arviolta n. 150 m² ja tilavuudesta ei ole tietoa. Valmistumisen ajankohdasta ei ole tietoa, oletettavasti 1970 luvun alkupuolella.

Tontin lounaiskulmasta puretaan kevyt, teräsrunkoinen Portinvartijankoppirakennus (n. 30 m²) ja sen länsipuolelta puretaan lisäksi polttonestesäiliöiden perustus- ja kaukalarakenteita.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen '

Suunnittelun vaativuus PääsuunnittelijaTavanomainen
RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat PääsuunnittelijaEsa Huurinainen, rakennusinsinööri
RAK-rakennesuunnittelija Maria Temonen, insinööri



Lausunnot	aluearkkitehti vs., 10.10.2024, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 1.11.2024, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 18.10.2024, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 24.10.2024, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 17.10.2024, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 19.11.2024, Ei huomautettavaa Finavia Oyj, 5.12.2024, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Viranomainen on kuullut naapureita 15.11.2024, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Käsittely:	Esittelijän pyynnöstä lisättiin lupaehto: Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi on kumoutunut.	
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön muutettu päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 127§, 133§, 143§, MRA 55§	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma	
Lupaehto	Ennen purkamistoimenpiteiden aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto on kumoutunut. Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.	



Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Työmaa tulee aidata. .

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Ennen aloituskokousta on järjestettävä puustokatselmus, jossa todetaan ehdottomasti säilytettävät puut. Säilytettävät puut tulee suojata juuristoineen, etteivät ne vaurioidu. Katselmuksesta sovitaan Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdin kanssa. Katselmuksen muistio tulee liittää lupapisteeseen.

Asemakaavassa suojelluksi merkittyjä puita ei saa kaataa eikä vaurioittaa.

Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennuslupa-alueella lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys. Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).

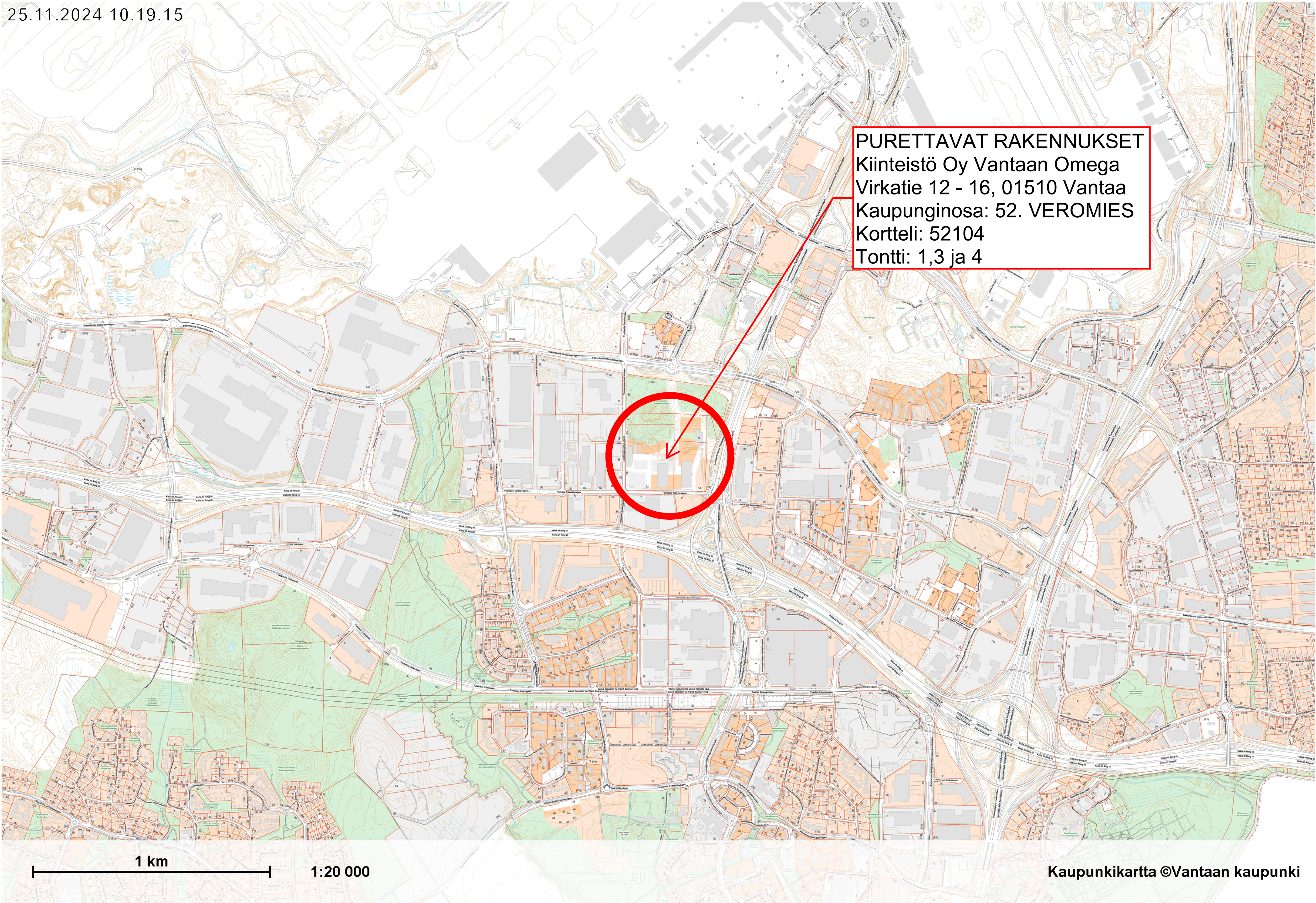
Käsittelijä
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

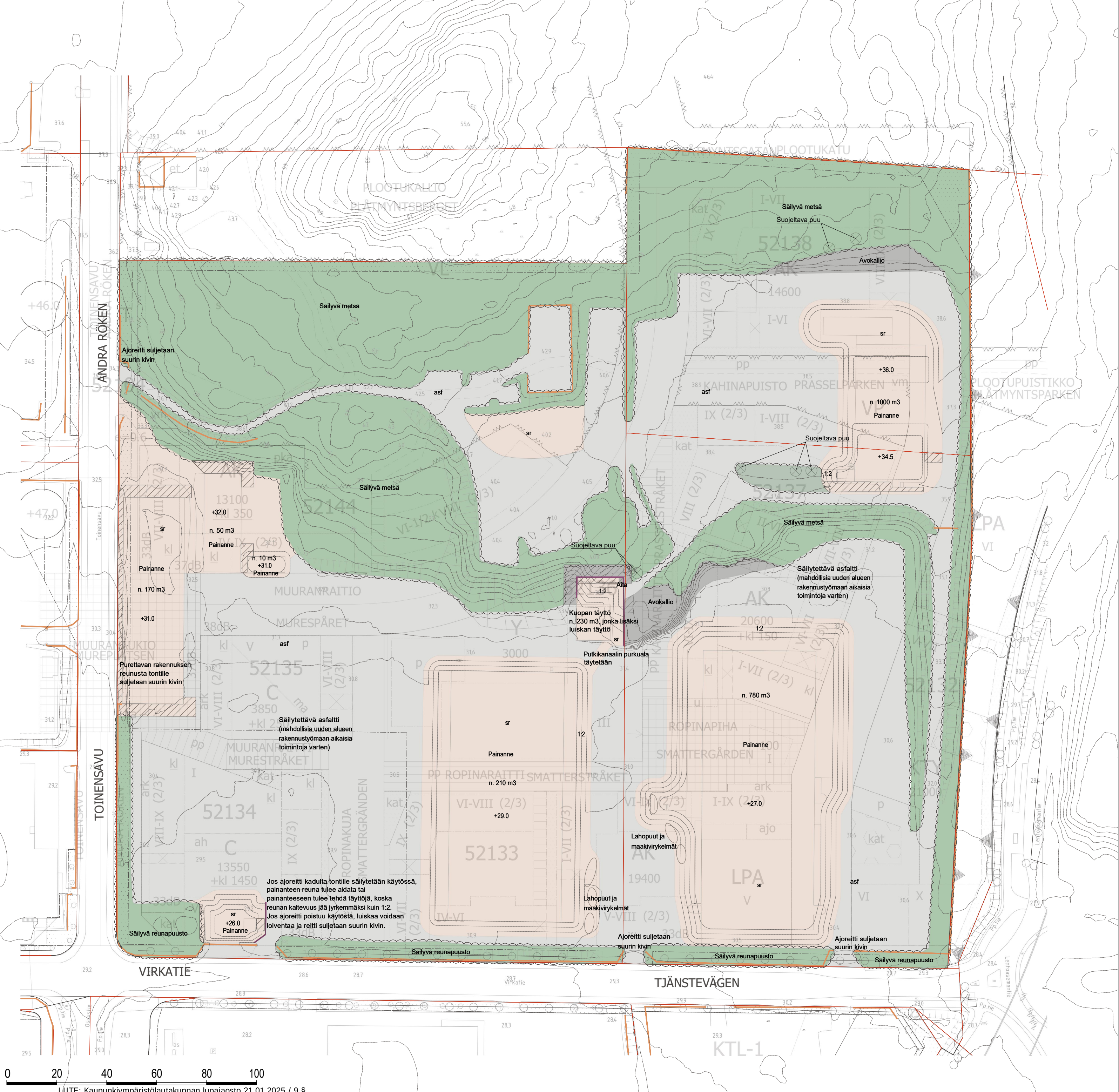
Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

21.1.2025
22.1.2025
24.1.2025
viimeistään 24.2.2025
25.2.2025
Rakennustyöt on saatettava loppuun 25.2.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto



[illegible]



- PIIRUSTUSMERKINNÄT
- Säilyvä metsä / kasvillisuusalue
 - Avokallio
 - Sr Sora / muu kiviasuspinta
 - Asf Asfaltti
 - Alue, jolta puita voidaan joutua poistamaan rakennusten purkutöiden yhteydessä 15 m rakennuslata
 - Uusi alta
 - Nykyinen alta
 - Alue, jolta voidaan siirtää maavirtä ja lahoppuita
 - Korkeusaste
 - Korkeuskäyrä
 - Kiinteistönraja
 - Suojeltava puu
 - Puun säilyttämisen mahdollisuudet tulkitaan rakennusluovutuksessa.

Maisemasuunnitelma on väliaikainen ratkaisu Veronien kaupunginosan, Vantaalla sijaitsevalle purkupaikalle. Alue rajoittuu pohjoisessa Plootukallion metsäalueeseen, idässä Lentoaseman tien ja etelässä Virkatien. Lännestä alue rajoittuu Toinen saari ja sen länsipuolella Teollisuus- ja varastorakennusten tontille.

Alueelle on laadittu purkusuunnitelma ja purkumateriaaliselvitys Ramboll Oy:n toimesta. Purkupaikasta varten on linnoitu tarve tehdä väliaikainen maisemasuunnitelma, josta linnoitus, määrittäminen alue käsitellään heti purkutöiden jälkeen, ennen kuin alueen uusi rakennus alkaa.

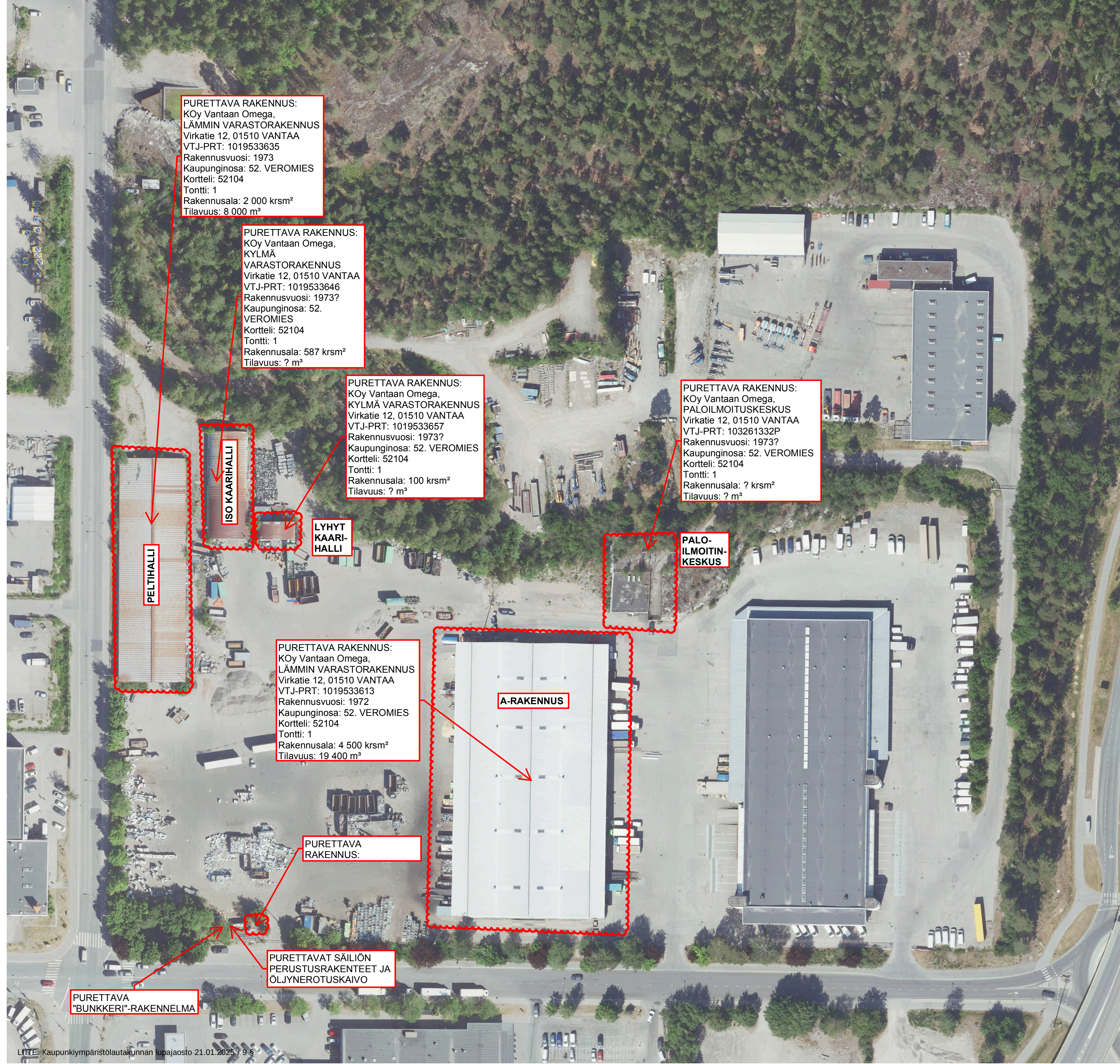
Väliaikaisessa maisemassa säilytetään alueen olemassa olevia pinta- ja kasvillisuusalueita siltä osin, kun se on mahdollista. Tämä tarkoittaa, että suunnitelluilla pyritään säilyttämään puuston puolesta, lukuun ottamatta välittämättä saatua purettavien rakennusten ympäriltä viiden metrin etäisyydellä. Maisemassa pyritään myös minimoimaan maantien ja tarve kuluttaa alueelle uusia maamassoja.

Alueella säilytetään nykyisiä asfalttialueita, josta niitä voidaan käyttää alueen tulevan rakennuksen aikaisen työmaatoimintojen alustana, esimerkiksi purkumateriaalin mahdollisen varastointiin ja murskaamiseen alustana. Työmaalla sijaitsevat purkumateriaalin myöhemmin osana alueen rakennuksen toteutus- ja vaihtosuunnitelmaa.

Rakennusten purkutöiden yhteydessä löytyneitä maavirtä ja kaatettujen yksittäisten runkoja voidaan hyödyntää maisemassa kivijämsä sekä loppuun.

Alueella nykyisen raivauksen alta jätetään paikallisen Puutarhan puutarhakäytöksen paikalle tulee jyrkkä soratallus ja alueen jyrkimmät kohdat rajataan uudella alustalla.

K-määrä	Kuuntelija	Tuottaja	Uraancoruden merkintä
52	52104	1,3,4	
Rakennusluovutus			
PURKU	RAKENNE		Johdanto
Rakennuksen nimi ja osoite	Rakennuksen nimi	Rakennuksen	
Koy Vantaan Omega "Muura Aviapolis" Virkatie 12-14 01510 VANTAA	MAISEMANSUUNNITELMA	1:500	
RAMBOLL	Ramboll Finland Oy, Siltatie 3, PL 25 00401 Vantaa, puh. 020 755 611, email: ramboll@ramboll.fi	Suunnittelija RAK 1510083466	Tekijä
Suunnitelma (nimi, numero, alkuperä)	Proj. R4+X002	Tark. M-MUI	Päiväys 5.12.2024
Anni Westrup/Misa-Maari Ullmanen m.m.k.			



PURETTAVA RAKENNUS:
KOy Vantaan Omega,
LÄMMIN VARASTORAKENNUS
Virkatie 12, 01510 VANTAA
VTJ-PRT: 1019533635
Rakennusvuosi: 1973
Kaupunginosa: 52. VEROMIES
Kortteli: 52104
Tontti: 1
Rakennusala: 2 000 krsm²
Tilavuus: 8 000 m³

PURETTAVA RAKENNUS:
KOy Vantaan Omega,
KYLÄ VARASTORAKENNUS
Virkatie 12, 01510 VANTAA
VTJ-PRT: 1019533646
Rakennusvuosi: 1973?
Kaupunginosa: 52.
VEROMIES
Kortteli: 52104
Tontti: 1
Rakennusala: 587 krsm²
Tilavuus: ? m³

PURETTAVA RAKENNUS:
KOy Vantaan Omega,
KYLÄ VARASTORAKENNUS
Virkatie 12, 01510 VANTAA
VTJ-PRT: 1019533657
Rakennusvuosi: 1973?
Kaupunginosa: 52. VEROMIES
Kortteli: 52104
Tontti: 1
Rakennusala: 100 krsm²
Tilavuus: ? m³

PURETTAVA RAKENNUS:
KOy Vantaan Omega,
PALOILMOITUSKESKUS
Virkatie 12, 01510 VANTAA
VTJ-PRT: 103261332P
Rakennusvuosi: 1973?
Kaupunginosa: 52. VEROMIES
Kortteli: 52104
Tontti: 1
Rakennusala: ? krsm²
Tilavuus: ? m³

PELTIHALLI

ISO KAARIHALLI

LYHYT
KAARI-
HALLI

PALO-
ILMOITIN-
KESKUS

A-RAKENNUS

PURETTAVA RAKENNUS:
KOy Vantaan Omega,
LÄMMIN VARASTORAKENNUS
Virkatie 12, 01510 VANTAA
VTJ-PRT: 1019533613
Rakennusvuosi: 1972
Kaupunginosa: 52. VEROMIES
Kortteli: 52104
Tontti: 1
Rakennusala: 4 500 krsm²
Tilavuus: 19 400 m³

PURETTAVA
RAKENNUS:

PURETTAVAT SÄILIÖN
PERUSTUSRAKENTEET JA
ÖLJYNEROTUSKAIVO

PURETTAVA
"BUNKKERI"-RAKENNELMA

AVIAPOLIS, TONTTI 1 VALOKUVAT



Kuva 1. Rakennus A, rakennuksen pohjois- ja itäpuolen julkisivu.



Kuva 2. Rakennus A, rakennuksen itäpuolen julkisivu.



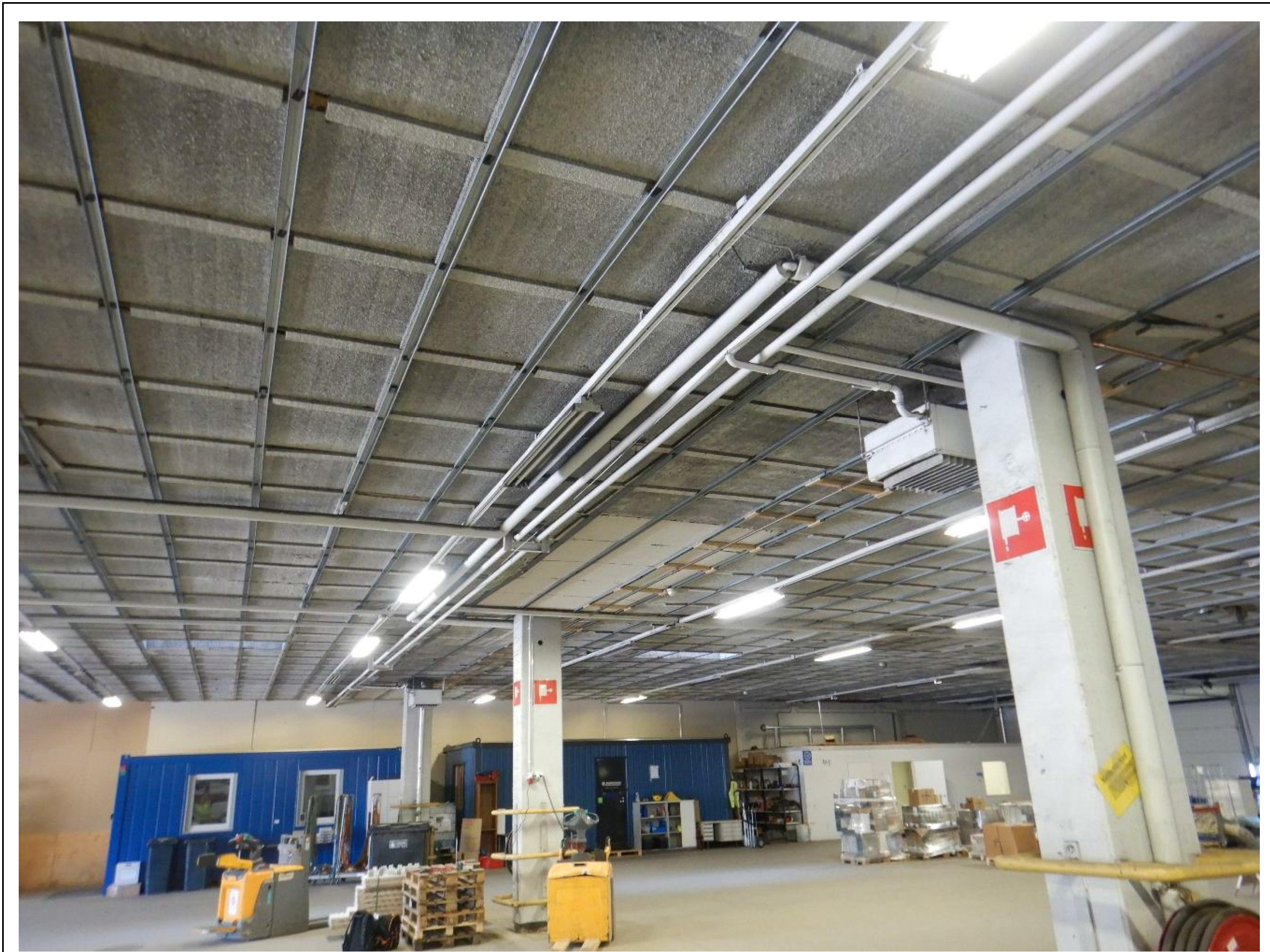
Kuva 3. Rakennus A, rakennuksen pohjoispuolen julkisivu.



Kuva 4. Rakennus A, rakennuksen länsipuolen julkisivu.



Kuva 5. Rakennus A, rakennuksen eteläpuoleinen julkisivu.



Kuva 6. Rakennus A, yleiskuva rakennuksesta.



Kuva 7. Rakennus A, yleiskuva rakennuksesta.



Kuva 8. Paloilmoitinkeskus, rakennuksen eteläpuolen julkisivu.



Kuva 9. Paloilmoitinkeskus, rakennuksen länsipuolen julkisivu.



Kuva 10. Paloilmoitinkeskus, yleiskuva rakennuksen sisältä.



Kuva 11. Peltihalli, rakennuksen pohjois- ja itäpuolen julkisivu.



Kuva 12. Peltihalli, rakennuksen länsipuolen julkisivu.



Kuva 13. Peltihalli, rakennuksen eteläpuolen julkisivu.



Kuva 14. Peltihalli, yleiskuva rakennuksen sisältä.



Kuva 15. Pitkä kaarihalli, rakennuksen eteläpuolen julkisivu.



Kuva 16. Pitkä kaarihalli, rakennuksen pohjois- ja länsipuolen julkisivu.



Kuva 17. Pitkä kaarihalli, yleiskuva rakennuksen sisältä.



Kuva 18. Lyhyt kaarihalli, rakennuksen etelä- ja länsipuolen julkisivu.



Kuva 19. Lyhyt kaarihalli, rakennuksen pohjois- ja itäpuolen julkisivu.



Kuva 20. Lyhyt kaarihalli, yleiskuva rakennuksen sisältä.



Kuva 21. Lyhyt kaarihalli, yleiskuva rakennuksen sisältä.



Kuva 22. Porttivartijan rakennus, rakennuksen pohjois- ja itäpuolen julkisivu.



Kuva 23. Porttivartijan rakennus, rakennuksen etelä- ja länsipuolen julkisivu.



Kuva 24. Porttivartijan rakennus, yleiskuva rakennuksen sisältä.



Kuva 25. Porttivartijan rakennus, yleiskuva rakennuksen sisältä.



Kuva 22. Porttivartijan rakennuksen vieressä oleva paksumpi asfalttikerros, säiliön perustukset



Kuva 26. Porttivartijan rakennuksen vieressä olevat ”bunkkeri”-rakennelma (säälijöiden suoja-allas)



10 § **Purkamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy,
varastorakennuksen purkaminen, Virkatie 14, Veromies, LP-092-2024-01372**

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/TT/LP-092-2024-01372

Lupatunnus	LP-092-2024-01372
Kiinteistötunnus	92-52-104-4
Kiinteistön osoite	Virkatie 14
Pinta-ala	2.8178 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK = Asuinkerrostalojen korttelialue LPA = Autopaikkojen korttelialue KTY = Toimitilarakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy
Toimenpide	Puretaan lämmin varastorakennus sekä tontille osin sijoittuva lämmin varastorakennus ja kaikki rakennelmat.
Lisäselvitykset	Tontilta puretaan lämmin varastorakennus sekä tontille osin sijoittuva lämmin varastorakennus ja kaikki muut (ilman pysyvää rakennustunnusta olevat) rakennelmat perustuksineen liittyen koko korttelin rakennuskannan purkamiseen ko. alueen uuden kaavan mukaisen infran ja uudisrakentamisen takia. Mahdolliset paalut jäävät, katkaisutaso -2 m nykyisestä maanpinnan tasosta ja niiden sijainti (x, y, z) dokumentoidaan. Alueen rakennuskiellon poistamisprosessi on käynnissä. -Rakennus VTJ-PRT: 1019533679; B-Rakennus, lämmin betonirakenteinen varastohallirakennus. Laajuus on 5 323 krsm² ja tilavuus 43 301 m³, valmistunut oletettavasti 1980. -Rakennus VTJ-PRT: 1019533668; C-Rakennus, lämmin betonirakenteinen varastohallirakennus, sijoittuu osin tontille 4 ja pääosin tontille 3. Laajuus on 2 340 krsm² ja tilavuus 13 250 m³, valmistunut oletettavasti 1980.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaTavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaEsa Huurinainen, rakennusinsinööri RAK-rakennesuunnittelija Maria Temonen, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Osin tontille 4 sijoittuvalle rakennukselle haetaan samaan aikaan omaa purkulupaa tontilla 3. Osin tontilla sijaitsevan purettavan rakennuksen purkujättemäärät on kohdistettu tontille 4.
Lausunnot	aluearkkitehti vs., 16.10.2024, Puollettu Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 18.10.2024, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 18.10.2024, Ehdollinen



YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 24.10.2024, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt
Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 17.10.2024, Ehdollinen
Finavia Oyj, 5.12.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen Viranomainen on kuullut naapureita 15.11.2024, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl

Päätösehdotus Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely: Esittelijän pyynnöstä lisättiin lupaehto: Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi on kumoutunut.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön muutettu päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127§, 133§, 143§, MRA 55§

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Muu erityissuunnitelma

Lupaehto Ennen purkamistoimenpiteiden aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto on kumoutunut.

Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Työmaa tulee aidata.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.



Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Ennen aloituskokousta on järjestettävä puustokatselmus, jossa todetaan ehdottomasti säilytettävät puut. Säilytettävät puut tulee suojata juuristoineen, etteivät ne vaurioitu. Katselmuksesta sovitaan Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdin kanssa. Katselmuksen muistio tulee liittää lupapisteeseen.

Asemakaavassa suojelluksi merkittyjä puita ei saa kaataa eikä vaurioittaa.

Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusalueelta lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys.

Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).

Käsittelijä

Päätäjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

21.1.2025

Päätöksen julkipanopäivä

22.1.2025

Päätöksen antopäivä

24.1.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 24.2.2025

Päätös lainvoimainen

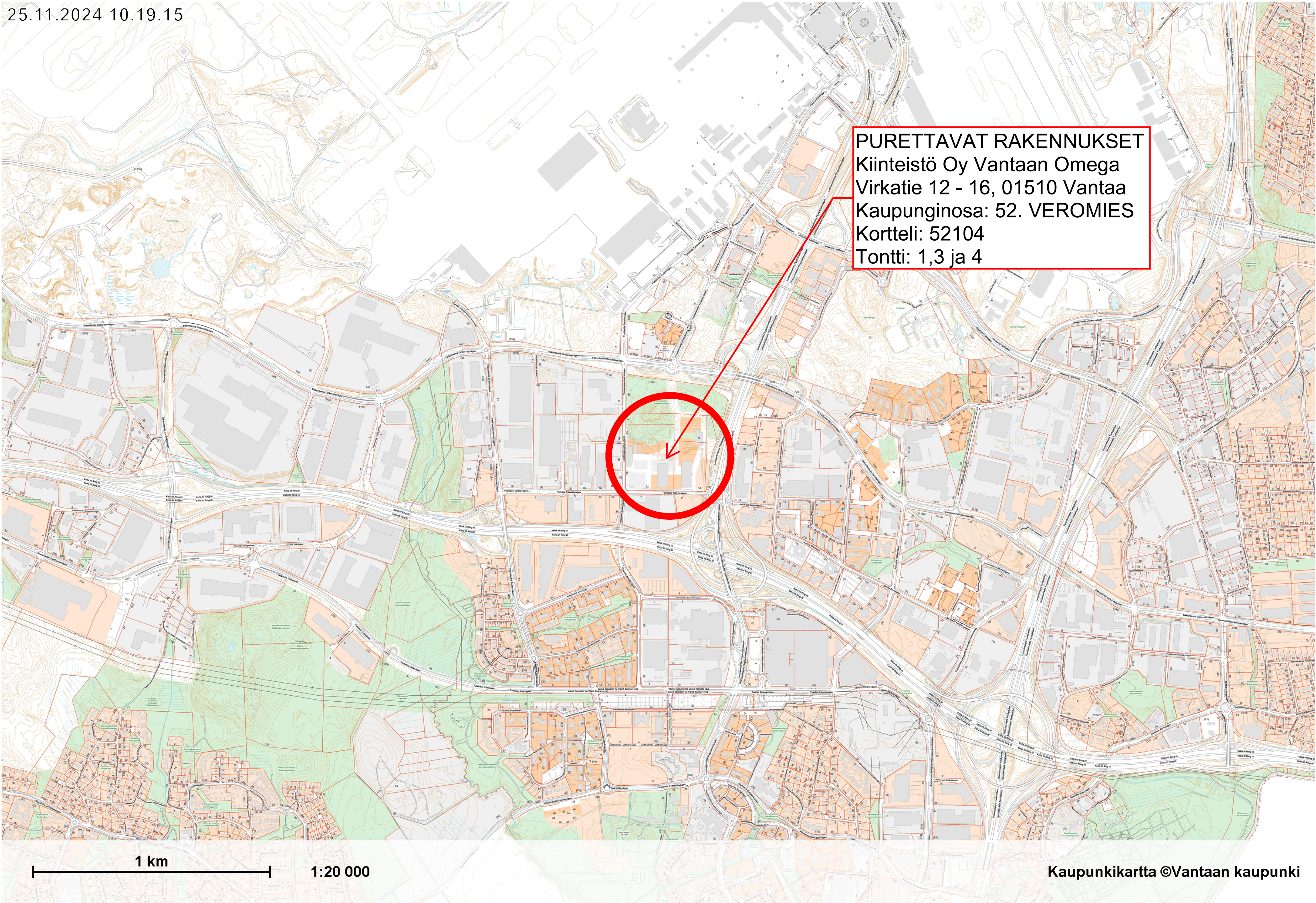
25.2.2025

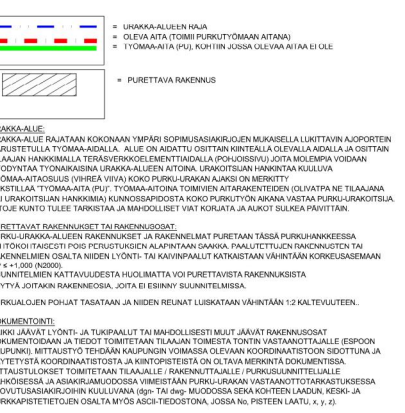
Päätöksen voimassaolo

voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennustyöt on saatettava loppuun 25.2.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli

Liitteenä: esittelyaineisto



[illegible]

0 20 40 60 80 100

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.01.2025 / 10 §

PIIRUSTUSMERKINNÄT

	Sääilyä metsä / kasvillisuusalue
	Akkallio
	Sora / muu kiviainespinta
	Asfaltti
	Alue, jolla puita voidaan joutaa poistamaan rakennusten perustusten yhteydessä 15 m rakennuskästäl
	Uksil alta
	Nykynen alla
	Alue, jolla voidaan sijoittaa maaväivä ja lahoppuita
	Korkeuspiiste
	Korkeuskäyrrä
	Kiintestonranga
	Suogeltava puu. Puun säilyttämisen mahdollisuudet tulkitsemaan rakennuslupaehaassa.

Maisemointisuunnitelma on väliaikainen ratkaisu Veroniehien kaupunginosan, Vantaalla sijaitsevalle purkupaikalle. Alue rajautuu pohjoisessa Plootukallion metsäalueeseen, idässä Lentosaasenantiethen ja etelässä Virkatien. Lännessä aluetta rajaa Toinen savu ja sen länsipuoliset teollisuus- ja varastorakennusten tontit.

Alueelle on laadittu purkusuunnitelmat ja purkumateriaaliselvitykset Ramboll Oyn toimesta. Purkulupahakemusta varten on ilmennyt tarve tehdä väliaikainen maisemointisuunnitelma, josta ilmenee, millälaikseksi alue käsitellään heti purkutytön jälkeen, ennen kuin alueen uusi rakentaminen alkaa.

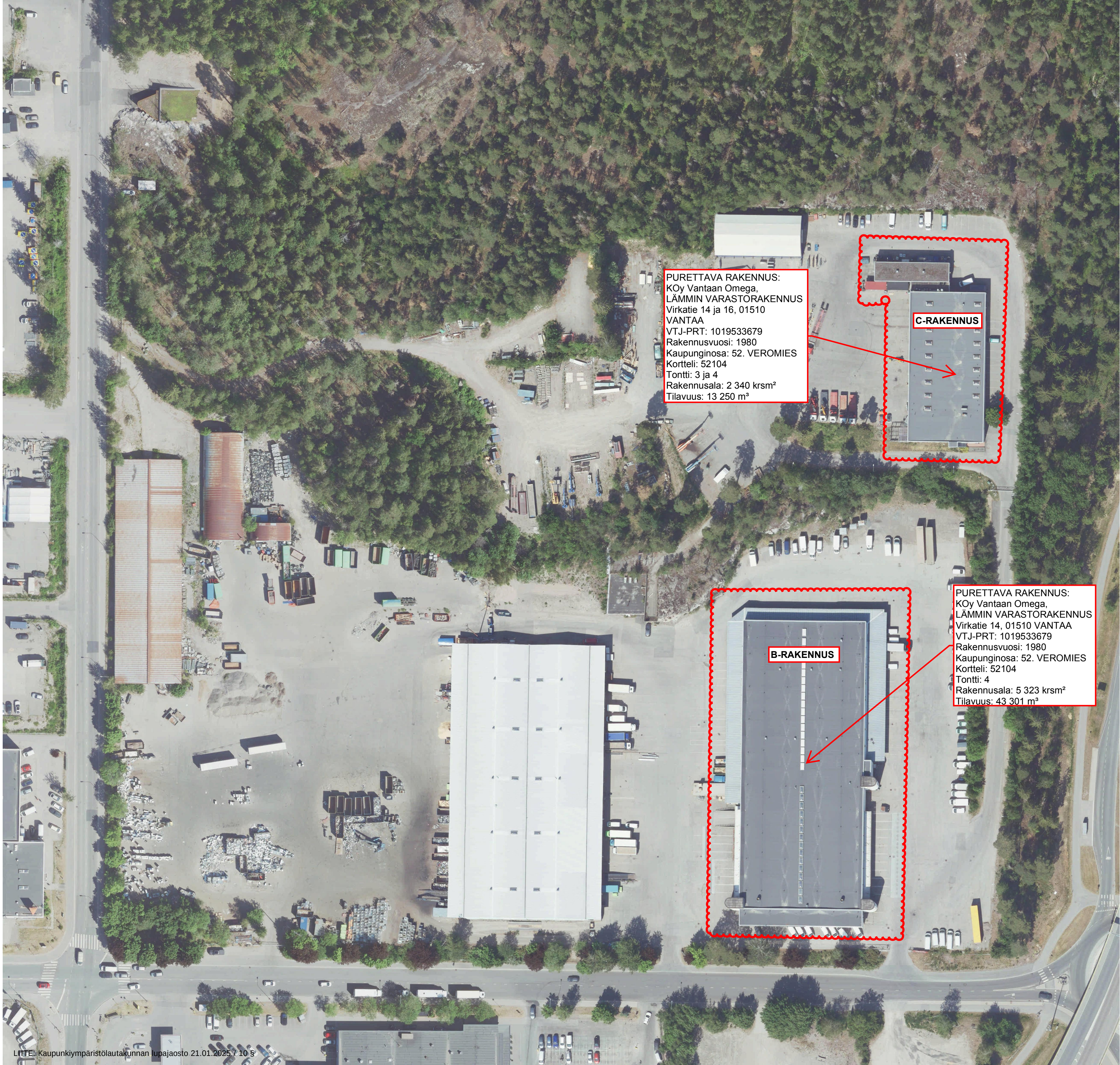
Väliaikaisessa maisemoinnissa säilytetään alueen olemassa olevia pihnamateriaaleja ja kasvillisuutta siitä osin, kun se on mahdollista. Tämä tarkoittaa, että suunnitteluvaiheella pyritään välttämään puuston poistoa, lukuun ottamatta välttämättömiä kaatoja purettavien rakusten ympäröistä tilien metrin etäisyydellä. Maisemoinnissa pyritään myös minimoimaan maansillrot ja tarve kuljettaa alueelle uusia maastoja.

Purettavien rakennusten kohdalla syntyvät purkukuopat muotoiltaan ja niiden pohjat jätetään kiviainespintaisiksi. Lusiokin syydyt/piltuudet ovat arvioita. Kaikki lusiakset tehdään kaltevuuten 1:2 tai toisemmiksi luoden oltanatta alvan fontitaidan viareksä olevia lusiakauskia, jotka voivat olla tarvittaessa jyrkempiä. Purettavien kaapeli- ja putkijohtojen sekä kaivojen purkuvalat täytetään fontitfa saatavilla puhtailia kaivumaailla.

Alueella säilytetään nykyisiä asfalttialueita, jotta niitä voidaan käyttää alueen tulevan rakentamisen aikaisten työmaatoimintojen alustana, esimerkiksi purkumateriaalien mahdollisen varastoinnin ja murskaamisen alustana. Työmaallaolaiset toiminnot suunnitellaan myöhemmin osana alueen rakentamisen toteutus- ja vaiheistussuunnitelmia.

Rakennusten purkulöydön yhteydessä löytyneitä maakiviä ja kaadetun yksittäispuiden runkoja voidaan hyödyntää maisemoinnissa kivirykelminä sekä lahpuina.

[illegible][illegible]



PURETTAVA RAKENNUS:
KOy Vantaan Omega,
LÄMMIN VARASTORAKENNUS
Virkatie 14 ja 16, 01510
VANTAA
VTJ-PRT: 1019533679
Rakennusvuosi: 1980
Kaupunginosa: 52. VEROMIES
Kortteli: 52104
Tontti: 3 ja 4
Rakennusala: 2 340 krsm²
Tilavuus: 13 250 m³

C-RAKENNUS

B-RAKENNUS

PURETTAVA RAKENNUS:
KOy Vantaan Omega,
LÄMMIN VARASTORAKENNUS
Virkatie 14, 01510 VANTAA
VTJ-PRT: 1019533679
Rakennusvuosi: 1980
Kaupunginosa: 52. VEROMIES
Kortteli: 52104
Tontti: 4
Rakennusala: 5 323 krsm²
Tilavuus: 43 301 m³

AVIAPOLIS, TONTTI 4 VALOKUVAT



Kuva 1. Rakennus B, rakennuksen itäpuolen julkisivu.



Kuva 2. Rakennus B, rakennuksen itäpuolen julkisivu.



Kuva 3. Rakennus B, rakennuksen eteläpuolen julkisivu.



Kuva 4. Rakennus B, rakennuksen länsipuolen julkisivu.



Kuva 5. Rakennus B, rakennuksen pohjoispuolen julkisivu.



Kuva 6. Rakennus B, yleiskuva rakennuksesta.



Kuva 7. Rakennus B, yleiskuva rakennuksesta.



Kuva 8. Rakennus B, yleiskuva rakennuksen väestönsuojasta.



Kuva 9. Rakennus B, yleiskuva toisen kerroksen toimistotilasta.



11 § **Purkamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy, huoltorakennuksen purkaminen, Virkatie 16, Veromies, LP-092-2024-01374**

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/TT/LP-092-2024-01374

Lupatunnus	LP-092-2024-01374
Kiinteistötunnus	92-52-104-3
Kiinteistön osoite	Virkatie 16
Pinta-ala	1.5692 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK = Asuinkerrostalojen korttelialue VP = Puisto
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy
Toimenpide	Tontilta puretaan lämmin varastorakennus ja muut rakennelmat.
Lisäselvitykset	Tontilta puretaan lämmin varastorakennus ja kaikki muut (ilman pysyvää rakennustunnusta olevat) rakennelmat perustuksineen liittyen koko korttelin rakennuskannan purkamiseen ko. alueen uuden kaavan mukaisen infran ja uudisrakentamisen takia. Mahdolliset paalut jos sellaisia on, jäävät, katkaisutaso -2 m nykyisestä maanpinnan tasosta ja niiden sijainti (x, y, z) dokumentoidaan. Alueen rakennuskiellon poistamisprosessi on käynnissä. -Rakennus VTJ-PRT: 1019533668; C-Rakennus, lämmin betonirakenteinen varastohallirakennus. Laajuus on 2 340 krsm² ja tilavuus 13 250 m³, valmistunut oletettavasti 1980. Lisäksi puretaan tontilla sijaitseva väliaikainen varastotelttarakennus myöskin alusta- ja perustusrakenteineen. y
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaTavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaEsa Huurinainen, rakennusinsinööri RAK-rakennesuunnittelija Maria Temonen, rakennusinsinööri
Lausunnot	aluearkkitehti vs., 16.10.2024, Puollettu Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 18.10.2024, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 18.10.2024, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 24.10.2024, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 17.10.2024, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen	Viranomais on kuullut naapureita 15.11.2024.



Naapuritontin (92-423-4-44) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

"Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy hakee lupaa rakennuksen purkamiselle osoitteessa Virkatie 16, Vantaa. Kohteessa sijaitsevat varastorakennus ja varastotelttarakennus puretaan Muuran alueen kaavan toteuttamisen mahdollistamiseksi. Kohteessa Helsinki-Vantaan lentoesterajoituspinta on +100 m ASML (Above Main Sea Level). Finavia muistuttaa, että mitkään kohteen rakennusten, laitteiden ja istutusten osa ei saa ylittää tai läpäistä estepintoja. Finavia toteaa, että kohde sijaitsee noin 1,7 km etäisyydellä kiitotien 1 eteläpään sivulla. Kohteen sijainnin vuoksi sekä pysyvien että tilapäisten rakennusten, laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseen on haettava lentoestelupa, mikäli laitteen korkeus ylittää 30 m maanpinnasta. Kohteen laitteiden asentamisessa mahdollisesti käytettäville nostureille yms. laitteille tulee hakea lentoestelupa. Lisää lentoesteluvasta: Hae lupaa lentoesteelle / Traficom."

Hankkeeseen ryhtyvän vastine:

"Finavia Oyj:n edellyttämä lentoestelupa haetaan ennen purkutöiden aloittamista, mikäli todetaan, että purku-urakassa käytettävän laitteen tai minkä tahansa muun urakkaan liittyvän rakenteen korkeus ylittää jossain vaiheessa 30 m maanpinnasta. Hankkeen yhteydessä ei tule pysyviä rakennuksia tai rakennelmia ko. tontille."

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl

Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Käsittely	Esittelijän pyynnöstä lisättiin lupaehto: Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi on kumoutunut.
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön muutettu päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 5 §, 12 §, 55 §, 56 §, 65 §, 66 §, 72 §, 73 §, 76 §, 77 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma
Lupaehto	Ennen purkamistoimenpiteiden aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto on kumoutunut. Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle.



Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Työmaa tulee aidata.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen miosijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Ennen aloituskokousta on järjestettävä puustokatselmus, jossa todetaan ehdottomasti säilytettävät puut. Säilytettävät puut tulee suojata juuristoineen, etteivät ne vaurioidu. Katselmuksesta sovitaan Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdin kanssa. Katselmuksen muistio tulee liittää lupapisteeseen.

Asemakaavassa suojelluksi merkittyjä puita ei saa kaataa eikä vaurioittaa.

Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusosalta lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys. Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).

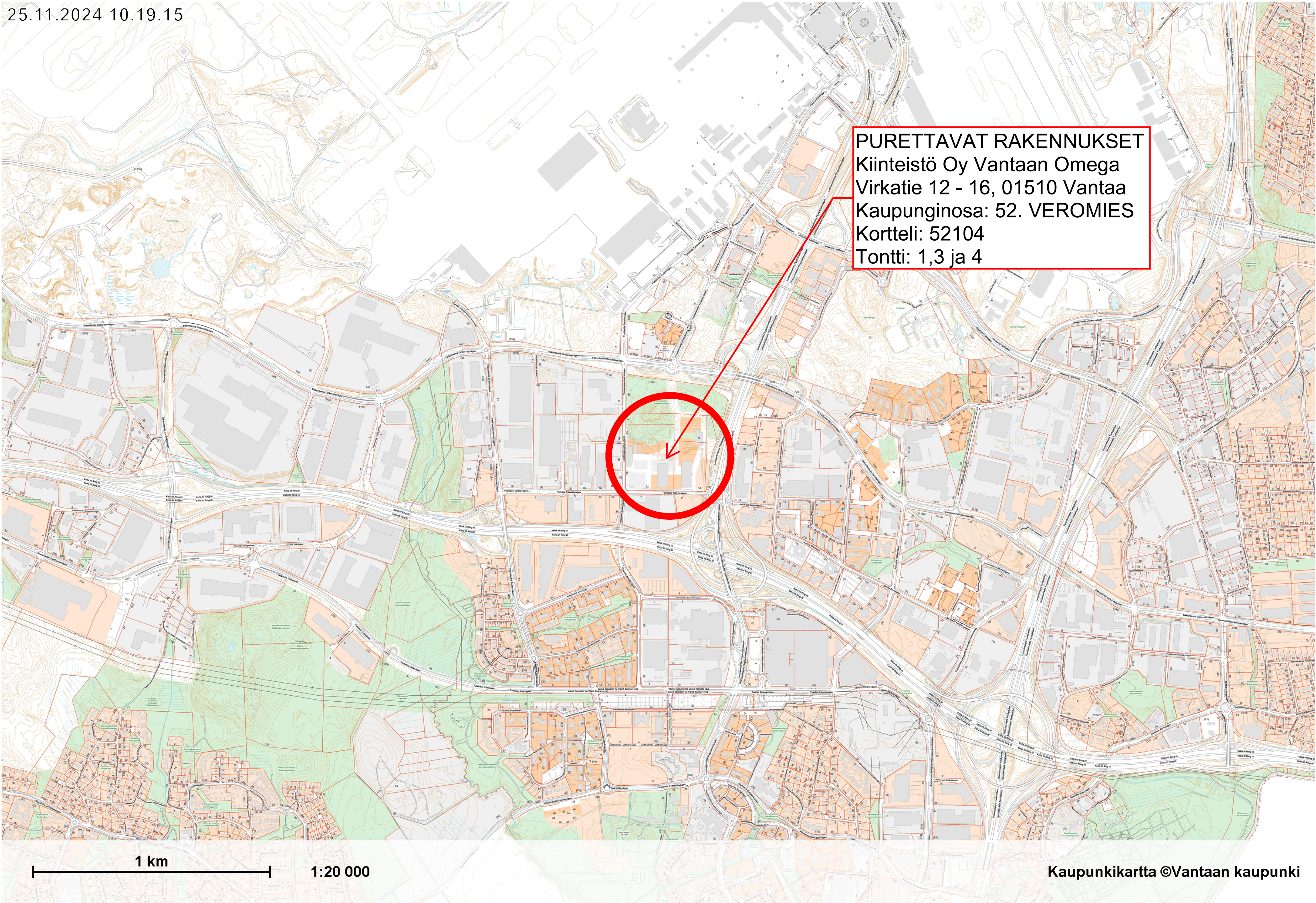
Käsittelijä
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

21.1.2025
22.1.2025
24.1.2025
viimeistään 24.2.2025
25.2.2025
Rakennustyöt on saatettava loppuun 25.2.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto





PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Säilyvä metsä / kasvillisuusalue
- Avokallio
- Sr

Sora / muu kiviasuspinta
- Asf

Asfaltti
- Alue, jolta puita voidaan joutua poistamaan rakennusten purkutöiden yhteydessä 15 m rakennuslata
- Uusi alta
- Nykyinen alta
- Alue, jolta voidaan siirtää maavirviä ja lahoppuita
- x.x

Korkeuspiste
- Korkeuskäyrä
- Kiinteistöraja
- Suojeltava puu
- Puun säilyttämisen mahdollisuudet tulkitaan rakennusluovutuksessa.

Maisemointisuunnitelma on väliaikainen ratkaisu Veronien kaupunginosan, Vantaalla sijaitsevalle purkualueelle. Alue rajoittuu pohjoisessa Plootukallion metsäalueeseen, idässä Lehtäsaunan tien ja etelässä Virkatien. Lännestä alue rajoittuu Toinen saari ja sen länsipuolelta Teollisuus- ja varastorakennusten tontille.

Alueelle on laadittu purkusuunnitelma ja purkumateriaaliselvitykset Ramboll Oy:n toimesta. Purkupalakemusta varten on linnoitettu tarve tehdä väliaikainen maisemointisuunnitelma, josta linnoitus, määrittäminen alue käsitellään heti purkutöiden jälkeen, ennen kuin alueen uusi rakennus alkaa.

Väliaikaisessa maisemoinnissa säilytetään alueen olemassa olevia puitamateriaaleja ja kasvillisuutta siltä osin, kun se on mahdollista. Tämä tarkoittaa, että suunnitelluista alueista pyritään säilyttämään puuston puolta, lukuun ottamatta välittämättä saatua purettavien rakennusten ympäriltä viiden metrin etäisyydellä. Maisemoinnissa pyritään myös minimoimaan maantien ja tarve kuluttaa alueelle uusia maamassoja.

Purettavien rakennusten kohdalla syntyvät purkukuolet muutetaan ja niiden pohjat jätetään kivimäntämuksiksi. Luokien syvyys/pohjat ovat arvioita. Kaikki luokukset tehdään kaltevuuteen 12 tai toisinkin lukuun ottamatta alvan tontin viereisessä olevia luokuksia, jotka voivat olla tarvittaessa jyrkempiä. Purettavien kaapelien ja putkijohdon sekä kaivojen purkutöiden jälkeen tontille saatavia putkia korvataan.

Alueella säilytetään nykyisiä asfalttialueita, josta niitä voidaan käyttää alueen tulevan rakentamisen aikaisen työmaatoimintojen alustana, esimerkiksi purkumateriaalin mahdollisen varastointiin ja murskaamiseen alustana. Työmaanaikaiset toiminnot suunnitellaan myöhemmin osana alueen rakentamisen toteutus- ja vaihtosuunnitelmaa.

Rakennusten purkutöiden yhteydessä löytyneitä maavirviä ja kaatettujen yksittäispuiden runkoja voidaan hyödyntää maisemoinnissa kivijämsinä sekä loppuna.

Alueella nykyisen raivauksen alta jätetään paikallisen Purettavan painonkierroksen paikalle tulee jyrkkä soratallus ja alueen jyrkimmät kohdat rajataan uudella alustalla.



0 20 40 60 80 100

K-määritys	Kuuntelija	Tuotoitus	Vironmaiden maastokartta	
52	52104	1,3,4		
Rakennusluovutus			Purkutoimen	Johdanto
PURKU			RAKENNE	
Rakennuksen nimi ja osoite			Yrityksen nimi	Hiljaisuus
Koy Vantaan Omega			MAISEMOINTISUUNNITELMA	1:500
"Muura Aviapolis"				
Virkatie 12-14				
01510 VANTAA				
RAMBOLL			Suunnittelija	Tekijä
Ramboll Finland Oy			RAK	1510083466
Sivellintie 3, PL 25			Yhteyshenkilö	Muutos
020 755 611			Rak	X002
020 755 611			Proj.	M-MUI
Suunnitelma (nimi, tulos, alku)			Tark.	Päiväys
Anni Westrup/Misa-Maari Ullman m.m.k.			Eshu	5.12.2024



PURETTAVA RAKENNUS:
KOy Vantaan Omega,
VARASTOTELTTA
Virkatie 14, 01510 VANTAA
VTJ-PRT: Ei ole

PURETTAVA RAKENNUS:
KOy Vantaan Omega,
LÄMMIN
VARASTORAKENNUS
Virkatie 14 ja 16, 01510
VANTAA
VTJ-PRT: 1019533679
Rakennusvuosi: 1980
Kaupunginosa: 52. VEROMIES
Kortteli: 52104
Tontti: 3 ja 4
Rakennusala: 2 340 krsm²
Tilavuus: 13 250 m³

PURETTAVA RAKENNUS:
KOy Vantaan Omega,
VARASTO (perustukset)
Virkatie 14, 01510
VANTAA

C-RAKENNUS

AVIAPOLIS, TONTTI 3, VALOKUVAT



Kuva 1. Rakennus C, rakennuksen etelä- ja itäpuolen julkisivu.



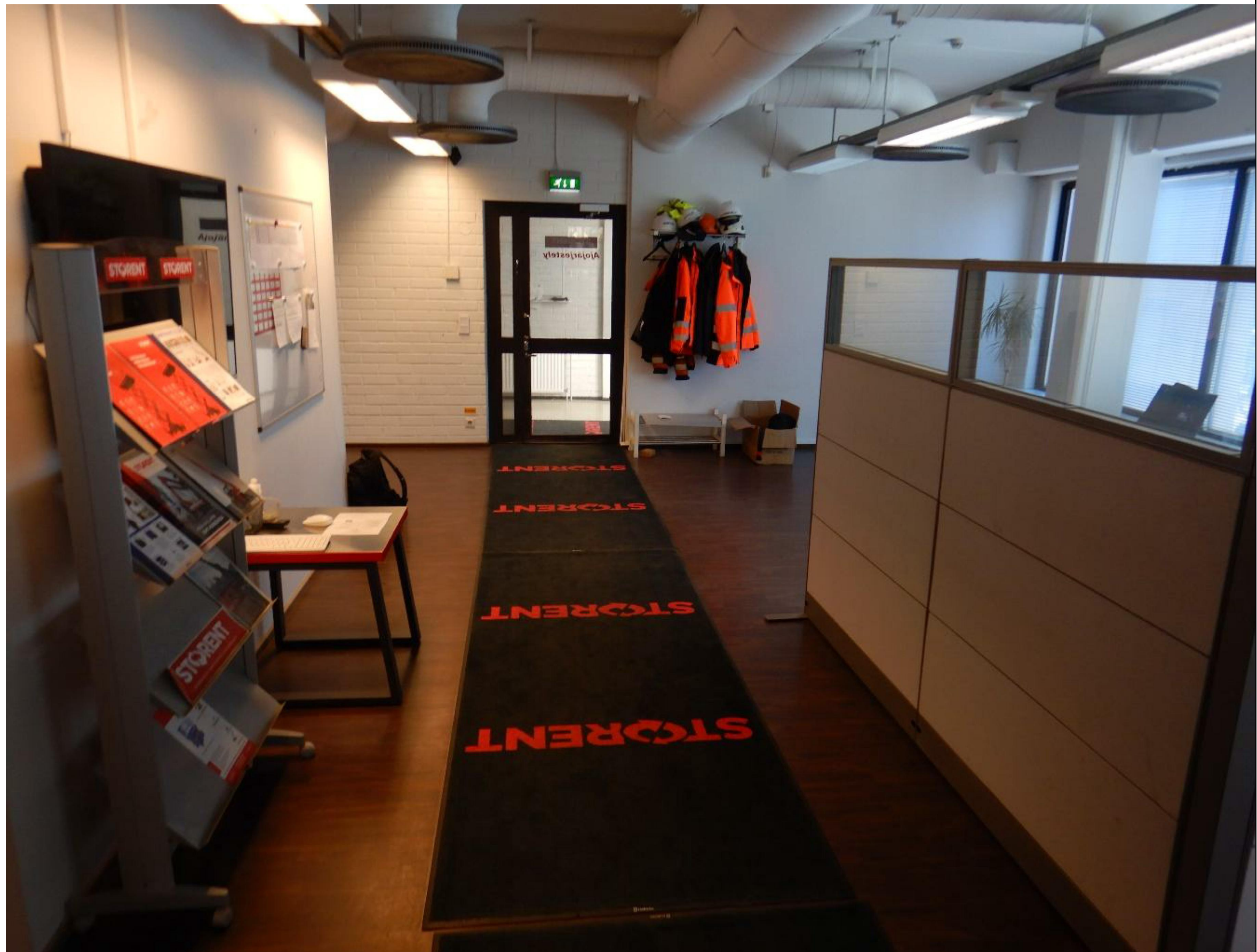
Kuva 2. Rakennus C, rakennuksen länsipuolen julkisivu.



Kuva 3. Rakennus C, rakennuksen länsipuolen julkisivu.



Kuva 4. Rakennus C, rakennuksen pohjoispuolen julkisivu.



Kuva 5. Rakennus C, yleiskuva rakennuksen toimistotiloista.



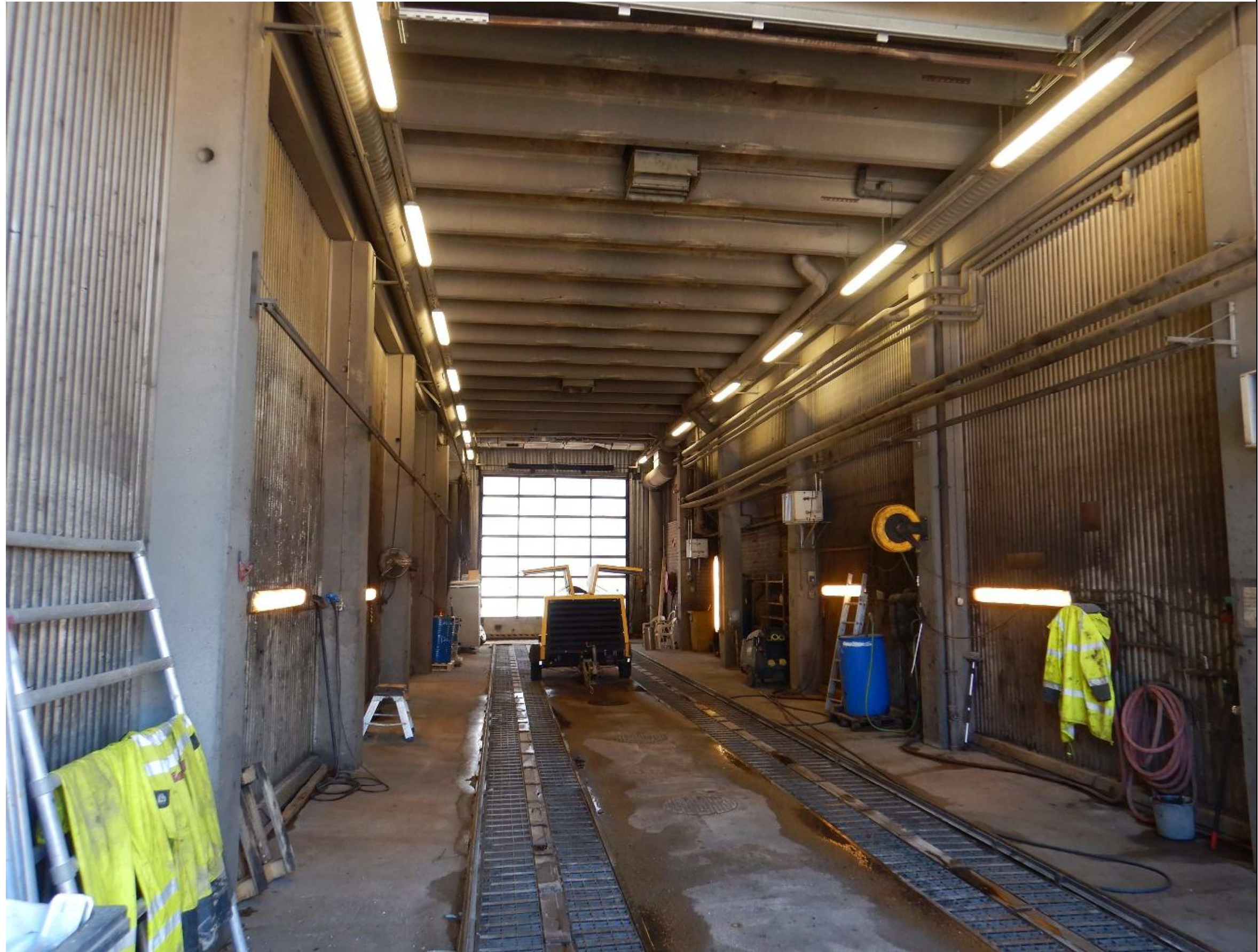
Kuva 6. Rakennus C, yleiskuva toimistotilasta.



Kuva 7. Rakennus C, yleiskuva rakennuksen hallitilasta.



Kuva 8. Rakennus C, yleiskuva rakennuksen toisen kerroksen varastotilasta.



Kuva 9. Rakennus C, yleiskuva kaluston pesutilasta.



Muutoksenhakuohje 2. Valitus maisemalupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevaan päätökseen

Maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskeviin **päätöksiin §:t 9 - 11** voi hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella purettavan rakennuksen ollessa valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0205642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.



Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen tammikuun 23 päivänä 2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

Muutoksenhakuohje 9. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä

Valitusviranomainen

Tässä kokouksessa ympäristönsuojelulain nojalla tehtyyn päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle kirjallisella valituksella. Myös asian käsittelystä peritystä maksusta haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus on

- asianosaisella;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- valtion valvontaviranomaisella sekä vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut; sekä
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780, vaihde 029 56 42611

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Asiakaspalvelu on avoinna maanantaista perjantaihin kello 8.00– 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa.

Oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15 kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Jos olet tyytymätön tähän maankäyttö- ja rakennuslain, maastoliikennelain, luonnonsuojelulain, terveydensuojelulain, vesienhuoltolain tai elintarvikelain nojalla tehtyyn päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15