

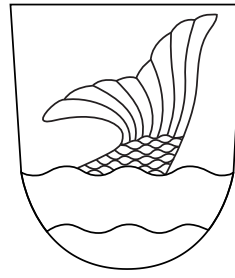
Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002591
941500ma

Päiväys
Datum

11.2.2025

Vantaan kaupunki
**SATULAKUJAN
PÄIVÄKOTI**
Kaupunginosa 94, HAKUNILA



Vanda stad
**SADELGRÄNDENS
DAGHEM**
Stadsdel 94, HÅKANSBÖLE

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 94044 och
gatuområden.

Underjordisk detaljpalnen
Underjordisk järnvägsområde.

Ändring av tomtindelning
Del av kvarteret 94044.

Maanalainen asemakaava
Maanalainen rautatiealue.

Tonttijako
Osa korttelia 94044.

1:2000

1:2000

Maanalaisen junaliikenteen aiheuttama runkoluonon otettava huomioon suunnittelussa.

Uusiutuva energia

Osa rakennusten tarvitsemasta energiasta tulee tuottaa rakennusten katoille sijoitettavilla aurinkopaneeleilla. Paneelit on integroitava arkkitehtuurin keinoin vesikattorakenteeseen.

Liikenne ja pysäköinti

Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 10 autoaikkaa.

Autoaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Työntekijöiden käyttöön tarkoitettujen pyöräpaikkojen tulee olla sääiltä suojattuja ja runkolukittavia.

Huoltoalueille varattu alue on erotettava pysäköinnistä ja jalankulku- ja pyöräily-yhteyksistä rakentein ja mahdollisuuksien mukaan istutuksin.

Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväyillä ja huoltoalueilla. Pysäköintipaikat tulee päälystää puuillapäisevin pinnoittein.

Ympäristöolosuhteet

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Maanalaisen rautatunnelin läheisyyteen suunniteltavasta rakentamisesta ei saa aiheutua vaaraa rautatunnelin rakenteille tai toiminnalle, rautatunnelin kallioiltojen pysyvyydelle tai muutoksia lähiympäristön pohjaviesien virtaussuhteissa ja pohjavieden pinnoissa.

Rakentamistyöt eivät saa vahingoittaa rautatunnelin rakenteita ja teknisiä järjestelmiä eikä aiheutua vaaraa junaturvallisuudelle. Maanalaisen rautatiealueen aiheuttamat rakentamisrajoitteet tulee selvittää rakentamsvaiheessa väyläviraston kanssa.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

94
Kaupunginosan numero.

HAKUN
Kaupunginosan nimi.

94044
Korttelin numero.

RATSUMIEHENPO
2000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

pk
Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

ma-LR
Maanalainen rautatiealue.

vm
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

wh
Ohjeellinen hulevesialue.

istutettava alueen osa.

Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Avokallio tai siirtolohkare, joka tulee säilyttää.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Suojeltava tie.

Historiallisesti merkittävä tie, jonka nykyinen linjaus ja luonne on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

Milja Halmkrona, Aluearkkitehti, 29.1.2025 13.25

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ___._.20__

Stombuller som orsakas av den underjordiska tågtrafiken tågtrafiken ska beaktas i planeringen.

Förnybar energi

En del av den energi som byggnaderna behöver ska produceras med solpaneler som placeras på byggnadernas tak. Paneelerna ska integreras i yttertaksstrukturen genom arkitektoniska medel.

Trafik och parkering

På kvartersområdet får högst 10 bilplatser placeras.

Vid planeringen av bilplatser ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.

Cykelplatser som är avsedda för personal ska vara väderskyddade och ramiåsbara.

De områden som reserverats för servicetrafik ska avskiljas från parkering och gång- och cykelförbindelser med hjälp av konstruktioner och i mån av möjlighet med planteringar.

Beläggning som inte släpper igenom vatten får endast användas på körleder och på servicegården. Parkeringsplatser ska beläggas med halvgenomsläppliga ytbeläggningar.

Miljöförhållanden

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattnetsystemet.

För byggnadslov ska utarbetas en dagvattenplan.

BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET

Det planerade byggandet i närheten av den underjordiska järnvägstunneln får inte medföra fara för järnvägstunnelns konstruktioner eller verksamhet, för stabiliteten i järnvägstunnelns bergsutrymmen eller förändringar i flödesförhållandena i grundvattnet och grundvattnets yta i närmiljön.

Byggarbetena får inte skada järnvägstunnelns konstruktioner och tekniska system eller äventyra tagsäkerheten. De inskränkningar i byggandet som det underjordiska järnvägsområdet medför ska utredas under byggnadsfasen tillsammans med Trafikledsverket.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta där barndaghem får placeras.

Underjordisk järnvägsområde.

Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.

Riktgivande dagvattenområde.

Del av område som ska planteras.

Del av område där trädbeståndet ska skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.

Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

Kalt berg eller flyttblock som skall bevaras.

Gata.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Riktgivande körförbindelse inom området.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

Väg som skall skyddas.

En väg av historisk betydelse vars nuvarande dragning och karaktär ska bevaras. Över områdets byggnads- och underhållsplaner ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatio
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.
Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

{Allekirjoitettu kaupungigeodeetti}

Godkänd av stadsfullmäktige ___._.20__

Allekirjoitettu sähköisesti