

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 27.01.2025

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
2 § Justering av protokollet	6
3 § Ändring i förvaltningsstadgan, verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd	7
- Hallintosääntö 5 luku 4 § sekä 9 luku 8 §; muutokset näkyvissä	9
- Hallintosääntö 5 luku 4 § sekä 9 luku 8 §, puhdas versio	11
- Förvaltningsstadgan 5 kap 4 § samt 9 kap 8 §, renskriven version (sv)	13
4 § Beviljande av avsked åt Martti Vilpas från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt och förrättande av kompletteringsval	15
5 § Beviljande av avsked åt Mikko Ilmonen från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt och förrättande av kompletteringsval	18
6 § Beviljande av avsked åt Tuukka Saimen från uppdraget som fullmäktigeledamot	21
7 § Beviljande av avsked åt Tuukka Saimen från uppdraget som ersättare i revisionsnämnden samt förrättande av kompletteringsval	22
8 § Godkännande av koncernsammanslutningarnas ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning 2024 del 4 VAV-koncernen	25
- VAV-konserni yhteisökohtaiset omistajapolitiittiset linjaukset 2025-2028	27
9 § Uppdatering av stadgan för Vanda stads skadefond	33
- Vahinkorahaston sääntö 1.2.2025, muutokset näkyvissä	35
- Vahinkorahaston sääntö 1.2.2025, puhdas versio	40
10 § Upphandling av Vanda stads revisionstjänster för 2025–2027	45
- Vertailutaulukko_Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027 (2030)	50
- Tarjouspyyntö_Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027 sis. liitteet 1-7.pdf	53
11 § Detaljplaneändring 002449 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 17 Mårtensdal/Skrappbergsbrinken 2	186
- 002449 asemakaavamuutosehdotus 12.12.2023, Raappavuorenrinne 2_allek	191
- 002449 selostus, asemakaavamuutos 12.12.2023, Raappavuorenrinne 2	192
- 002449 Lausunnot ja vastineet 12.12.2023, Raappavuorenrinne 2	246
12 § Detaljplaneändring 002521, 51. Backas, Tackgränden 2	256
- 002521 asemakaavamuutosehdotus 10.12.2024 Harkkokuja 2_allek	261
- 002521 selostus, asemakaavamuutos 10.12.2024, Harkkokuja 2	262
- 002521 Koonti muistutuksista 10.12.2024 Harkkokuja 2	299
- 002521 Koonti lausunnoista 10.12.2024 Harkkokuja 2	301
13 § Svar på Antero Eerolas och 18 andra ledamöters motion om en sysselsättningsgaranti för ungdomar som utexamineras från läroanstalter i Vanda	308
- Antero Eerolan ja 18 muun valtuutetun aloite työllisyystakuu vantaalaisista oppilaitoksista valmistuville nuorille	314
14 § Svar på Eeva Tikkanens, Susanna Kaijus, Reija Frimans, Kai-Ari Lundells och Naima El Issaouis samt 35 andra ledamöters motion om att fokusera på lärarnas och forskarnas sakkunskap när det gäller att stärka nivån på kunnandet hos barn och unga i Vanda	315

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 27.01.2025

- Eeva Tikkasen, Susanna Kaijun, Reija Frimanin, Kai-Ari Lundellin ja Naima El Issaouin sekä 35 muun valtuutetun aloite opettajien ja tutkijoiden asiantuntemus otettava keskiöön vantaalaisten lasten ja nuorten osaamistason vahvistamisessa	324
15 § Svar på Tiina Tuomelas och 29 andra ledamöters motion om att förbättra bibliotekstjänsterna i Björkby	325
- Tiina Tuomelan ja 29 muun valtuutetun aloite kirjastopalvelujen parantamiseksi Koivukylässä	329
16 § Svar på Markku Weckmans och 23 andra ledamöters motion om Dickursby nya torg	330
- Markku Weckmanin ja 23 muun valtuutetun aloite Tikkurilan uusi tori	332
17 § Svar på Suvi Karhus och 17 andra ledamöters motion om ett åtgärdsprogram för att minska ljusföroreningarna i Vanda	333
- Suvi Karhun ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaalle toimenpideohjelma valosaasteen vähentämiseksi	336
18 § Svar på Gröna fullmäktigegruppens och 6 andra ledamöters motion om att Vanda ska halvera konsumtionen av produkter av animaliskt ursprung senast år 2030	337
- Viheän valtuustoryhmän ja kuuden muun valtuutetun aloite Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä	341
- Äänestysraportti KH 16.12.2024 § 19	342
19 § Svar på Juha Järäs och Juha Suoniemis samt 16 andra ledamöters motion om att avsevärt öka möjligheterna att simma utomhus i Vanda	346
- Juha Järän ja Juha Suoniemen sekä 16 muun valtuutetun aloite ulkouintimahdollisuuksia lisättävä Vantaalla tuntuvasti	348
20 § Svar på motion inlämnad av Rölse Nus fullmäktigegrupp, Sannfinländarnas fullmäktigegrupp, fullmäktigegruppen för Kristdemokraterna i Finland, Centerns fullmäktigegrupp och 14 andra ledamöter om att stärka ungdomsarbetet i områdena i Vanda	349
- Liike Nyt valtuustoryhmän, Perussuomalaisten valtuustoryhmän, Suomen Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän, Keskustan valtuustoryhmän sekä 14 muun valtuutetun aloite alueellisen nuorisotyön vahvistaminen Vantaalla	353
21 § Svar på Tarja Eklunds och 26 andra ledamöters motion om att den större klubblokalen i Hålatallens ungdomslokal bör renoveras för invånarnas bruk	354
- Tarja Eklundin ja 26 muun valtuutetun aloite Kolohongan Nuorisotalon isompi kerhotila kunnostettava asukkaiden käyttöön	357
22 § Svar på Markku Weckmans och 19 andra ledamöters motion om kostnader för seminarier och utlandsresor under fullmäktigeperioden	358
- Markku Weckmanin ja 19 muun valtuutetun aloite valtuustokauden seminaarien ja ulkomaan matkojen kustannukset	361
23 § Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp och 20 andra ledamöters motion om integration på svenska	362
- Ruotsalainen kansanpuolueen valtuustoryhmän ja 20 muun valtuutetun aloite kotoutumisesta ruotsiksi	364
24 § Ulla Kaukolas och 38 andra ledamöters motion om att i samarbete bevara Esbos och Vandas gemensamma lekplats i Tavastberga	368
- Ulla Kaukolan ja 38 muun valtuutetun aloite kahden kaupungin leikkipaikan säilyttäminen Hämevaarassa yhteistyössä Espoon kanssa	369
25 § Gröna fullmäktigegruppens och 17 andra ledamöters motion om att förbättra vinterunderhållet av cykelvägar och trottoarer	371

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 27.01.2025

- Vihreän valtuustoryhmän ja 17 muun valtuutetun aloite pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi	372
26 § Sirpa Kauppinens och 17 andra ledamöters motion om Vanda som en dansarnas stad	374
- Sirpa Kauppisen ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaa tanssijoiden kaupungiksi	375
27 § Jari Jääskeläinens och 23 andra ledamöters motion om att införa kompetensgaranti i Varia	376
- Jari Jääskeläisen ja 23 muun valtuutetun aloite osaamistakuun käyttöön Variassa	377
28 § Paula Lehmuskallios och 22 andra ledamöters motion om tillgång till stadens dataförbindelser också under semestertider utomlands	379
- Paula Lehmuskallion ja 22 muun valtuutetun aloite mahdollisuus kaupungin yhteyksiin myös loma-aikana ulkomaille	380
29 § Naima El-Issaouis, Jussi Särkeläs, Faysal Abdis samt 17 andra ledamöters motion om kulturevenemang i Vanda	382
- Naima El-Issaouin, Jussi Särkelän, Abdi Faysalin ja 17 muun valtuutetun aloite kulttuuritapahtuma Vantaalle	383
30 § Gröna fullmäktigegruppens och 10 andra ledamöters motion om en mer omfattande behandling av invånarinitiativ i förtroendeorganen	384
- Vihreän valtuustoryhmän ja 10 muun valtuutetun aloite kuntalaisaloitteet laajempaan käsittelyyn luottamuselimissä	385
31 § Antero Eerolas och 12 andra ledamöters motion om bättre förutsättningar för fullmäktigegrupperna att kommunicera via Vandakanalen	386
- Antero Eerolan ja 12 muun valtuutetun aloite valtuustoryhmille paremmat edellytykset viestiä Vantaa kanavalla	387
32 § Antero Eerolas och 5 andra ledamöters motion om att Helsingfors-Vanda flygplats behöver särskilt stöd i samarbete med statsmakten och EU	388
- Antero Eerolan ja 5 muun valtuutetun aloite Helsinki-Vantaan lentokenttä tarvitsee erityistukea yhteistyössä valtiovallan ja EU:n kanssa	390
33 § Jari Jääskeläinens och 18 andra ledamöters motion om att närskogen längsmed Kervo å i Lövkulla bör skyddas	392
- Jari Jääskeläisen ja 18 muun valtuutetun aloite Päiväkummun Keravanjoen lähimetsä suojeltava	394
34 § Sammanträdet avslutat	396
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärshanvisning	397
Anvisningar för sökande av ändring 2. Besvärshämbud	399
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	400



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 27.1.2025, kl. 18.00–22.41
Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Tahvanainen Säde, ordförande	x	Luukkala Pirjo	x
Kaira Lauri, I vice ordförande	x	Multala Sari	-
Aidanjuuri Tanja, II vice ordförande	x (kl. 18.00–22.40; § 1–34)	Niikko Mika	x
Abdi Faysal	x	Norrena Vaula	x
Ahokas Siri	x (distans)	Norres Lasse	x
Aura Anssi	x	Nummela Nina	x
Dehghan Milad	x	Orlando Carita	x
Demiri Funda	x	Orpana Anitta	x
Eerola Antero	x (kl. 18.00–22.14; § 1–18)	Phull Manav	x (kl. 18.14–19.50; § 3–14)
Eklund Tarja	x	Raja-Aho Maarit	x
Friman Reija	x	Rautavaara Maija	x
Hakala Heli	x	Rokkanen Sakari	x
Hall Anu	x	Rämö Eve	x (kl. 18.00–22.05; § 1–18)
Hartikainen Janne	x	Räsänen Minna	x
Iivarinen Oskari	x	Saimen Tuukka	-
el Issaoui Naima	x	Sainio Jari	x
Järä Juha	x	Saramo Jussi	x (kl. 18.00–19.14; § 1–13)
Jääskeläinen Jouko	x	Sillanpää Minttu	x (kl. 18.00–21.45; § 1–18)
Kaiju Susanna	x	Siniketo-Pietilä Katja	-
Kaimio Tuire	x	Stirkkinen Matilda	x (kl. 18.00–22.25; § 1–19)
Kanerva Sami	x	Sodhi Ranbir	-
Karhu Suvi	x	Suoniemi Juha	x
Karlsson Patrik	x	Särkelä Jussi	x
Kasonen Mika	x	Tamminen Ida	-
Kaukola Ulla	x	Tawasoli Eva	x
Kauppinen Sirpa	x	Tikkanen Eeva	x (kl. 18.00–22.22; § 1–19)
Kiljunen Kimmo	x	Tuomela Tiina	x
Kivimäki Otso	x	Vacker Marjo	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x (kl. 18.00–22.05; § 1–18)	Valtanen Hanna	x
Kärki Niilo	x	Virkamäki Pekka	x (kl. 18.00–22.05; § 1–18)

[illegible]



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Sade Tahvanainen

Protokollförare Elina Kauppinen

Justering av protokollet

Tid och plats 3.2.2025, elektroniskt

Kanerva Sami Karhu Suvi

Paragraf § 3 justerades och godkändes vid sammanträdet.

Protokollet är framlagt

Tid och plats 5.2.2025, på Vanda stads webbplats paatokset.vantaa.fi



1 §

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor den 20 januari 2025 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Ida Tamminen, Pirkko Letto, Katja Siniketo-Pietilä, Ranbir Sodhi, Sari Multala och Tuukka Saimen begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personlig orsak.

I stället för dem kallades Mari Hynninen, Aadan Ibrahim, Jukka Nevala, Milla Friman, Riku Kärkkäinen och Minna Heikkinen till sammanträdet i samma ordningsföljd.

under behandlingen av § 3 kl. 18.14 anlände ledamoten Manav Phull till sammanträdet, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 3 kl. 18.15 anlände ledamoten Antti Lindtman till sammanträdet, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 13, kl. 18.47 avlägsnade sig ledamoten Mikko Viilo från sammanträdet på grund av personlig orsak och ersättaren Tuomas Mutanen anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 14, kl. 19.14 avlägsnade sig ledamoten Jussi Saramo från sammanträdet på grund av personlig orsak och ersättaren Jari Jääskeläinen anlände i hans ställe, varefter sammanlagt 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 15 kl. 19.50 avlägsnade sig ledamoten Manav Phull från sammanträdet av personlig orsak, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 19 kl. 21.43 anlände ersättaren Janne Leppänen i stället för ledamoten Manav Phull, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 19 kl. 21.45 avlägsnade sig ledamoten Minttu Sillanpää från sammanträdet på grund av personlig orsak, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 19 kl. 22.05 avlägsnade sig ersättaren Pekka Virkamäki från sammanträdet på grund av personlig orsak, varefter 65 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 10 kl. 22.05 avlägsnade sig ledamoten Sirkka-Liisa Kähärä från sammanträdet på grund av personlig orsak, varefter 64 ledamöter var närvarande.



under behandlingen av § 19 kl. 22.05 avlägsnade sig ledamoten Eve Rämö från sammanträdet på grund av personlig orsak, varefter 63 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 19 kl. 22.14 avlägsnade sig ledamoten Antero Eerola från sammanträdet på grund av personlig orsak, varefter 62 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 19 kl. 22.15 anlände ersättaren Tiia Seppänen i stället för ledamoten Eve Rämö, varefter 63 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 20 kl. 22.22 avlägsnade sig ledamoten Eeva Tikkanen från sammanträdet på grund av personlig orsak, varefter 62 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 20 kl. 22.25 avlägsnade sig ledamoten Matilda Stirckinen från sammanträdet på grund av personlig orsak, varefter 61 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 22 kl. 22.40 avlägsnade sig ledamoten Tanja Aidanjuuri från sammanträdet på grund av personlig orsak, varefter 60 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 3 februari 2025 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 5 februari 2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja Sami Kanerva och Suvi Karhu till att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 3 februari 2025 kl. 16.00, och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 5 februari 2025.



3 § **Ändring i förvaltningsstadgan, verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd**

VD/6964/00.01.01.00/2024

PT/S-AP/MT/AP

Vid fullmäktiges sista sammanträde för år 2024 fattades Vandas 50-årsjubileumsbeslut som gällde inrättande av jubileumsfonder för barn och unga. En förutsättning för att kunna påbörja de nya jubileumsfondernas verksamhet är att förvaltningsstadgan kompletteras med den beslutanderätt som hänför sig till ärendet.

Det föreslås att förvaltningsstadgan uppdateras så att beslutet om det årliga maximibeloppet av de understöd som delas ut ur Vanda stads jubileumsfond för barn och unga förs till nämnden för stadskultur och välfärd för beslut. I fråga om de egentliga besluten om understöd föreslås det att besluten fattas av direktören för serviceområdet för livslångt lärande eller den som direktören förordnar.

Det föreslås att ärendet förs från stadsstyrelsen till stadsfullmäktiges sammanträde som hålls samma dag för att de understöd som beviljas för barns och ungas hobbyverksamhet ska kunna delas ut.

Stadsstyrelsen 27.1.2025 § 5

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att 5 kap. 4 § och 9 kap. 8 § i förvaltningsstadgan ändras enligt den bifogade bilagan.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 3

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att 5 kap. 4 § och 9 kap. 8 § i förvaltningsstadgan ändras enligt den bifogade bilagan.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Bilagor:

- förvaltningsstadgan 5 kap. 4 § samt 9 kap. 8 §, ändringarna markerade (fi)
- förvaltningsstadgan 5 kap. 4 § samt 9 kap. 8 §, renskriven version (fi)
- förvaltningsstadgan 5 kap. 4 § samt 9 kap. 8 §, renskriven version (sv)



Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Sari-Anna Pennanen, stadsjurist
([fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi))

5 luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla

4 § Elinikäisen oppimisen palvelualueen tehtävät ja elinikäisen oppimisen palveluiden johtajan toimivallasta

(muutettu kaupunginvaltuusto xx.xx.2025 § x)

Elinikäisen oppimisen palvelualue vastaa elinikäisen oppimisen palveluiden johtajan johdolla:

- tarjota mahdollisuuksia kulttuurin ja taiteen eri muotojen ja alojen tavoitteelliseen taide- ja kulttuurikasvatukseen
- Vantaan aikuisopiston toiminnan järjestämisestä ja aikuisopistossa oppivelvollisuuttaan tai perusopetuksen opintoja suorittavan ohjauksesta ja valvonnasta
- Vantaan kuvataidekoulun [toiminnan](#) järjestämisestä
- Vantaan musiikkiopiston toiminnan järjestämisestä
- vapaan sivistystyön ja taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja koordinoinnista
- elinikäisen oppimisen palvelualueen toimintaan kohdistuvien avustusten valmistelusta
- [Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastojen koordinoinnista](#)
- [Harrastusten Vantaan toiminnasta](#)

Elinikäisen oppimisen palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. palvelualueen oppilaitosten toiminnan ja kehittämisen painopisteistä kalenteri- ja lukuvuosittain
2. oppilaitosten toiminta- ja lukuvuosisuunnitelmien hyväksymisestä
3. palvelualueen oppilaitosten järjestyssäännöistä
4. [tuen myöntämisestä Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastoista](#)

9 luku – Lautakuntien ja niiden jaostojen päätösvalta

8 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan tehtävät ja päätösvalta

(muutettu kaupunginvaltuusto xx.xx.2025 § x)

Kaupunkikulttuurilautakunta vastaa:

- kaupungin omista elinikäisen oppimisen palveluista, kulttuuri- ja kirjastopalveluista, liikuntapalveluista, nuoriso- ja yhteisöpalveluista sekä niiden kehittämisestä
- kuntalaisten osallisuuden sekä yhteisöjen, järjestöjen ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta
- taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja kuvataidekoulun ja musiikkiopiston palveluista
- kaupungin museotoiminnasta
- aikuisopiston toiminnasta ja aikuisten perusopetuksen järjestämisestä
- terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen johtamisesta ja koordinoinnista
- ehkäisevän päihdetyön koordinaatiosta

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta tehtäväalueellaan päättää:

1. avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä, myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti sekä kaupunginhallitukselle esitysten tekemisestä myönnettävistä huomattavista stipendeistä ja huomionosoituksista,
2. taiteen perusopetuksen opetussuunnitelmista,
3. aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelmasta ja perusopetuksen opiskelijoiden ottamisen perusteista
4. kaupungin museoiden kokoelmapoliittisista ohjelmista ja museoiden kokoelmien säilymisestä museokokoelmina museoiden mahdollisen lopettamisen yhteydessä,
5. urheilu- ja ulkoilualueiden toiminnallisista yleissuunnitelmista,
6. lautakunnan hallinnassa olevien tilojen, alueiden, rakennusten, laitosten, laitteiden ja näihin rinnastettavien käyttö- ja vuokrasopimusten yleisistä periaatteista,
7. toimipisteen perustamisesta tai lakkauttamisesta,
8. tilojen vapaa-ajan käytön asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista myös niiltä osin, kun vapaa-ajan käyttö tapahtuu kasvatuksen ja oppimisen toimialan hallinnassa olevissa tiloissa ja
9. kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palvelujen ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista ja
10. Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastoista jaettavien tukien vuosittaisen enimmäismäärän.

5 luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla

4 § Elinikäisen oppimisen palvelualueen tehtävät ja elinikäisen oppimisen palveluiden johtajan toimivallasta

(muutettu kaupunginvaltuusto xx.xx.2025 § x)

Elinikäisen oppimisen palvelualue vastaa elinikäisen oppimisen palveluiden johtajan johdolla:

- tarjota mahdollisuuksia kulttuurin ja taiteen eri muotojen ja alojen tavoitteelliseen taide- ja kulttuurikasvatukseen
- Vantaan aikuisopiston toiminnan järjestämisestä ja aikuisopistossa oppivelvollisuuttaan tai perusopetuksen opintoja suorittavan ohjauksesta ja valvonnasta
- Vantaan kuvataidekoulun toiminnan järjestämisestä
- Vantaan musiikkiopiston toiminnan järjestämisestä
- vapaan sivistystyön ja taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja koordinoinnista
- elinikäisen oppimisen palvelualueen toimintaan kohdistuvien avustusten valmistelusta
- Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastojen koordinoinnista
- Harrastusten Vantaan toiminnasta

Elinikäisen oppimisen palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. palvelualueen oppilaitosten toiminnan ja kehittämisen painopisteistä kalenteri- ja lukuvuosittain
2. oppilaitosten toiminta- ja lukuvuosisuunnitelmien hyväksymisestä
3. palvelualueen oppilaitosten järjestyssäännöistä
4. tuen myöntämisestä Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastoista

9 luku – Lautakuntien ja niiden jaostojen päätösvalta

8 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan tehtävät ja päätösvalta

(muutettu kaupunginvaltuusto xx.xx.2025 § x)

Kaupunkikulttuurilautakunta vastaa:

- kaupungin omista elinikäisen oppimisen palveluista, kulttuuri- ja kirjastopalveluista, liikuntapalveluista, nuoriso- ja yhteisöpalveluista sekä niiden kehittämisestä
- kuntalaisten osallisuuden sekä yhteisöjen, järjestöjen ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta
- taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja kuvataidekoulun ja musiikkiopiston palveluista
- kaupungin museotoiminnasta
- aikuisopiston toiminnasta ja aikuisten perusopetuksen järjestämisestä
- terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen johtamisesta ja koordinoinnista
- ehkäisevän päihdetyön koordinaatiosta

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta tehtäväalueellaan päättää:

1. avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä, myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti sekä kaupunginhallitukselle esitysten tekemisestä myönnettävistä huomattavista stipendeistä ja huomionosoituksista,
2. taiteen perusopetuksen opetussuunnitelmista,
3. aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelmasta ja perusopetuksen opiskelijoiden ottamisen perusteista
4. kaupungin museoiden kokoelmapoliittisista ohjelmista ja museoiden kokoelmien säilymisestä museokokoelmina museoiden mahdollisen lopettamisen yhteydessä,
5. urheilu- ja ulkoilualueiden toiminnallisista yleissuunnitelmista,
6. lautakunnan hallinnassa olevien tilojen, alueiden, rakennusten, laitosten, laitteiden ja näihin rinnastettavien käyttö- ja vuokrasopimusten yleisistä periaatteista,
7. toimipisteen perustamisesta tai lakkauttamisesta,
8. tilojen vapaa-ajan käytön asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista myös niiltä osin, kun vapaa-ajan käyttö tapahtuu kasvatuksen ja oppimisen toimialan hallinnassa olevissa tiloissa ja
9. kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palvelujen ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista ja
10. Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastoista jaettavien tukien vuosittaisen enimmäismäärän.

5 kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd

4 § Uppgifter för serviceområdet för livslångt lärande och befogenheter som ankommer på direktören för tjänster för livslångt lärande

(ändrats i stadsfullmäktige xx.xx.2025 § x)

Serviceområdet för livslångt lärande svarar under ledning av direktören för tjänster för livslångt lärande för:

- att erbjuda möjligheter till målinriktad konst- och kulturfostran inom kulturens och konstens olika former och områden
- organiseringen av Vanda vuxenutbildningsinstituts verksamhet och handledningen och tillsynen av en studerande som fullgör sin läroplikt vid vuxenutbildningsinstitutet eller sin grundläggande utbildning
- organiseringen av verksamheten vid Vanda konstkola
- organiseringen av verksamheten vid Vanda musikinstitut
- anordnandet och samordningen av fritt bildningsarbete och grundläggande konstundervisning
- beredningen av understöden riktade till serviceområdet för livslångt lärande
- samordningen av Vanda stads jubileumsfonder för barn och unga
- verksamheten Hobbyernas Vanda

Direktören för serviceområdet för livslångt lärande, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. prioriteringar i verksamheten för och utvecklingen av serviceområdets läroanstalter kalenderårsvis och läsårsvis
2. godkännandet av läroanstalternas verksamhets- och läsårsplaner
3. ordningsstadgor för serviceområdets läroanstalter
4. beviljandet av understöd ur Vanda stads jubileumsfonder för barn och unga

9 kap – Nämndernas och deras sektioners beslutanderätt

8 § Uppgifter och beslutanderätt som ankommer på nämnden för stadskultur och välfärd

(ändrats i stadsfullmäktige xx.xx.2025 § x)

Stadskulturnämnden svarar för:

- stadens egna tjänster för livslångt lärande, kultur- och biblioteksservicen, idrottsservicen, ungdoms- och samverkansservicen och utvecklingen av dessa

- att stödja kommuninvånarnas delaktighet samt stödet till sammanslutningar, organisationer och frivilligverksamhet
- att organisera den grundläggande konstundervisningen och för konstskolans och musikinstitutets tjänster
- stadens museiverksamhet
- vuxenutbildningsinstitutets verksamhet samt anordnande av grundläggande utbildning för vuxna
- ledning och samordning av främjandet av hälsa och välfärd
- samordning av förebyggande missbrukarbete

Nämnden för stadskultur och välfärd beslutar inom sitt uppgiftsområde om:

1. principerna för beviljande av understöd och stipendier och om beviljandet av dessa understöd och stipendier, om övervakningen av hur de beviljade understöden används i enlighet med budgetens verkställighetsbestämmelser samt att lägga fram förslag för stadsstyrelsen om att bevilja betydande stipendier och utmärkelser,
2. läroplanerna för den grundläggande konstundervisningen,
3. läroplanen för den grundläggande utbildningen för vuxna samt grunderna för antagning av studerande till den grundläggande utbildningen
4. de samlingspolitiska programmen för stadens museer och besluta om att museernas samlingar bibehålls som museisamlingar i samband med en eventuell museinedläggning,
5. de allmänna verksamhetsplanerna för idrotts- och friluftsområden,
6. de allmänna principerna för bruks- och hyresavtal för lokaler, områden, byggnader, anläggningar, anordningar och annat motsvarande som är i nämndens besittning,
7. att grunda eller lägga ner ett verksamhetsställe,
8. grunderna för kundavgifter och andra avgifter och ersättningar för fritidsanvändningen av lokaler också till de delar då fritidsanvändningen sker i lokaler som förvaltas av verksamhetsområdet för fostran och lärande, och
9. principerna och prissättningsgrunderna för tjänster och produkter som bjuds ut externt utom staden och
10. det årliga maximibeloppet av de understöd som delas ut ur Vanda stads jubileumsfonder för barn och unga.



4 §

Beviljande av avsked åt Martti Vilpas från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt och förrättande av kompletteringsval

VD/7114/00.00.01.00/2021

PT/EJ/MT/AP

Martti Vilpas har med ett meddelande som anlände 5.9.2024 till Östra Nylands tingsrätt begärt avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt på grund av personliga skäl.

Östra Nylands tingsrätt har bildats i början av år 2019 genom en sammanslagning av fyra tingsrätter: Östra Nylands, Tusby och Vanda tingsrätt samt en del av Hyvinge tingsrätt. Östra Nylands tingsrätt är Finlands största tingsrätt sett till antalet klienter och näst störst när det gäller personalens storlek.

Enligt 4 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. Om en huvudförhandling pågår vid utgången av den mandatperiod som föreskrivs i 1 mom., fortsätter nämndemannens uppdrag tills målet har avgjorts i tingsrätten. Enligt 2 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförundersökningsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utredningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Om en nämndeman förlorar sin behörighet eller annars blir olämplig att sköta uppdraget som nämndeman, ska tingsrätten, **enligt 10 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna**, i den sammansättning som avses i 2 kap. 1 § 1 mom. i rättegångsbalken befria nämndemannen från uppdraget eller bestämma att nämndemannen inte på en viss tid får sköta uppdraget som nämndeman. Innan nämndemannen befrias från sitt uppdrag ska han eller hon ges tillfälle att bli hörd.

De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

Domstolsverket har fastställt antalet nämndemän vid Vanda tingsrätt till 60. Vid valet av nämndeman ska nämndemannens domaruppgift betonas och att nämndemannen inte är en kommunal förtroendevald med politisk fullmakt, utan denna bör vara obunden.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.8.2021 § 21 valt följande personer till nämndemän i tingsrätten för mandattiden 2021–2025:

Antti Kortessalmi	Calle Viteli (fge 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Juhana Liesimaa (fge 16.12.2024 § 10)	Kata Ahlberg (fge 17.6.2024 § 6)
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (fge 31.1.2022 § 3)
Irina Alanne	Roosa Wallius (fge 26.2.2024 § 3)



Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Mikko Ilmonen	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Peter Lammenranta (fge 29.1.2024 § 9)
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Camilla Garchi (fge 27.2.2023 § 4)	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (fge 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Martti Vilpas
Ulla-Maija Kopra	Andrei Hinkonen (fge 17.6.2024 § 9)
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (fge 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen

Stadsstyrelsen 13.1.2025 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Martti Vilpas beviljas avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- b) det förrättas kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Martti Vilpas avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- b) förrätta kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:



Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Martti Vilpas avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- b) välja Pekka Silvennoinen till uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Antti Kortesalmi	Calle Viteli (fge 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Juhana Liesimaa (fge 16.12.2024 § 10)	Kata Ahlberg (fge 17.6.2024 § 6)
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (fge 31.1.2022 § 3)
Irina Alanne	Roosa Wallius (fge 26.2.2024 § 3)
Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Janne Koskinen (fge 27.1.2025 § 5)	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Peter Lammenranta (fge 29.1.2024 § 9)
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Camilla Garchi (fge 27.2.2023 § 4)	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (fge 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Pekka Silvennoinen (fge 27.1.2025 § 4)
Ulla-Maija Kopra	Andrei Hinkonen (fge 17.6.2024 § 9)
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (fge 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



5 §

Beviljande av avsked åt Mikko Ilmonen från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt och förrättande av kompletteringsval

VD/7114/00.00.01.00/2021

PT/EJ/AP

Mikko Ilmonen har med ett meddelande som anlände 4.1.2025 begärt avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt på grund av personliga skäl.

Östra Nylands tingsrätt har bildats i början av år 2019 genom en sammanslagning av fyra tingsrätter: Östra Nylands, Tusby och Vanda tingsrätt samt en del av Hyvinge tingsrätt. Östra Nylands tingsrätt är Finlands största tingsrätt sett till antalet klienter och näst störst när det gäller personalens storlek.

Enligt 4 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. Om en huvudförhandling pågår vid utgången av den mandatperiod som föreskrivs i 1 mom., fortsätter nämndemannens uppdrag tills målet har avgjorts i tingsrätten. Enligt 2 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförundersökningsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utredningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Om en nämndeman förlorar sin behörighet eller annars blir olämplig att sköta uppdraget som nämndeman, ska tingsrätten, **enligt 10 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna**, i den sammansättning som avses i 2 kap. 1 § 1 mom. i rättegångsbalken befria nämndemannen från uppdraget eller bestämma att nämndemannen inte på en viss tid får sköta uppdraget som nämndeman. Innan nämndemannen befrias från sitt uppdrag ska han eller hon ges tillfälle att bli hörd.

De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

Domstolsverket har fastställt antalet nämndemän vid Vanda tingsrätt till 60. Vid valet av nämndeman ska nämndemannens domaruppgift betonas och att nämndemannen inte är en kommunal förtroendevald med politisk fullmakt, utan denna bör vara obunden.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.8.2021 § 21 valt följande personer till nämndemän i tingsrätten för mandattiden 2021–2025:

Antti Kortessalmi	Calle Viteli (fge 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Juhana Liesimaa (fge 16.12.2024 § 10)	Kata Ahlberg (fge 17.6.2024 § 6)
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (fge 31.1.2022 § 3)
Irina Alanne	Roosa Wallius (fge 26.2.2024 § 3)



Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Mikko Ilmonen	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Peter Lammenranta (fge 29.1.2024 § 9)
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Camilla Garchi (fge 27.2.2023 § 4)	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (fge 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Martti Vilpas
Ulla-Maija Kopra	Andrei Hinkonen (fge 17.6.2024 § 9)
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (fge 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen

Stadsstyrelsen 13.1.2025 § 8

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Mikko Ilmonen beviljas avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- b) det förrättas kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Mikko Ilmonen avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- b) förrätta kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Mikko Ilmonen avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt, och att
- b) välja Janne Koskinen till uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Antti Kortessalmi	Calle Viteli (fge 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Juhana Liesimaa (fge 16.12.2024 § 10)	Kata Ahlberg (fge 17.6.2024 § 6)
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (fge 31.1.2022 § 3)
Irina Alanne	Roosa Wallius (fge 26.2.2024 § 3)
Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Janne Koskinen (fge 27.1.2025 § 5)	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Peter Lammenranta (fge 29.1.2024 § 9)
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Camilla Garchi (fge 27.2.2023 § 4)	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (fge 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Pekka Silvennoinen (fge 27.1.2025 § 4)
Ulla-Maija Kopra	Andrei Hinkonen (fge 17.6.2024 § 9)
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (fge 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



6 § Beviljande av avsked åt Tuukka Saimen från uppdraget som fullmäktigeledamot

VD/8319/00.00.01.00/2022

PT/EJ/MT/AP

Tuukka Saimen har med ett meddelande som anlände 7.1.2025 begärt avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot på grund av personliga skäl.

Enligt 70 § i kommunallagen beviljas fullmäktigeledamöter och ersättare avsked av fullmäktige.

Om en ledamot har förlorat sin valbarhet eller har befriats från sitt uppdrag eller avlidit, kallar fullmäktigeordföranden i hans ställe för den återstående mandattiden den i ordningen första ersättaren från valförbundet, partiet eller den gemensamma listan i fråga (**Kommunallagen 17 §**).

Stadsstyrelsen 13.1.2025 § 9

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Tuukka Saimen beviljas avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot, och
- b) på begäran av stadsfullmäktiges ordförande kallas Minna Heikkinen som är följande ersättare för Sannfinländarna rp till att vara fullmäktigeledamot i hans ställe.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Tuukka Saimen avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot, och
- b) på begäran av stadsfullmäktiges ordförande kallas Minna Heikkinen som är följande ersättare för Sannfinländarna rp till att vara fullmäktigeledamot i hans ställe.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



7 §

Beviljande av avsked åt Tuukka Saimen från uppdraget som ersättare i revisionsnämnden samt förrättande av kompletteringsval

VD/6980/00.00.01.00/2021

PT/EJ/MT/AP

Tuukka Saimen har med ett meddelande som anlände 7.1.2025 begärt avsked från uppdraget som ersättare i revisionsnämnden på grund av personliga skäl.

Enligt 121 § i kommunallagen tillsätter fullmäktige en revisionsnämnd för organiseringen av granskningen av förvaltningen och ekonomin samt utvärderingen. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Revisionsnämndens uppgift är att:

- 1) bereda de ärenden som gäller granskningen av förvaltningen och ekonomin och som fullmäktige ska fatta beslut om,
- 2) bedöma huruvida de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige satt upp har nåtts i kommunen och kommunkoncernen och huruvida verksamheten är ordnad på ett resultatrikt och ändamålsenligt sätt,
- 3) bedöma hur balanseringen av ekonomin utfallit under räkenskapsperioden samt den gällande ekonomiplanens tillräcklighet, om kommunens balansräkning visar underskott som saknar täckning,
- 4) se till att granskningen av kommunen och dess dottersammanslutningar samordnas,
- 5) övervaka att skyldigheten enligt 84 § att redogöra för bindningar iakttas och tillkännage redogörelserna för fullmäktige,
- 6) för kommunstyrelsen bereda ett förslag till bestämmelser om nämndens uppgifter i förvaltningsstadgan samt till budget för utvärderingen och granskningen.

Revisionsnämnden gör upp en utvärderingsplan och lämnar för varje år till fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen. Fullmäktige behandlar utvärderingsberättelsen i samband med bokslutet. Nämnden kan även ge fullmäktige andra sådana utredningar om resultaten av utvärderingen som den anser vara behövliga.

Enligt 75 § i kommunallagen är följande personer inte valbara till revisionsnämnden:

- 1) en ledamot av kommunstyrelsen,
- 2) borgmästaren och en biträdande borgmästare,
- 3) den som i enlighet med bestämmelserna om jävsgrunder i 28 § 2 och 3 mom. i förvaltningslagen (434/2003) är närstående till en ledamot av kommunstyrelsen eller till kommundirektören, borgmästaren eller en biträdande borgmästare,
- 4) den som är anställd hos kommunen eller hos en sammanslutning eller stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande,
- 5) den som inte är valbar till kommunstyrelsen.

Enligt 7 kap. 3 § i förvaltningsstadgan hör till revisionsnämnden, utöver ordförande och vice ordförande, minst tre ledamöter och lika många personliga ersättare. Nämndens ledamöter och ersättare ska vara fullmäktigeledamöter. Nämnden kan i sitt utvärderingsarbete dela in sig i arbetsgrupper. Arbetsgrupperna rapporterar om sitt arbete till nämnden.



Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.8.2021 § 7 valt följande personer till revisionsnämnden för mandattiden 2021–2025:

Ledamot	Personlig ersättare
Tuire Kaimio, ordförande	Sirpa Kauppinen (fge 16.12.2024 § 6)
Markku Weckman, vice ordförande	Tanja Aidanjuuri (fge 16.12.2024 § 8)
Paula Lehmuskallio (fge 21.8.2023 § 3)	Lasse Norres
Manav Phull	Sari Multala (fge 16.12.2024 § 7)
Oskari Iivarinen	Katja Siniketo-Pietilä
Siri Ahokas	Stefan Åstrand
Naima el Issaoui	Kimmo Kiljunen
Tarja Eklund (fge 29.1.2024 § 6)	Ranbir Sodhi (fge 29.1.2024 § 6)
Jussi Särkelä	Ida Tamminen
Juha Järä (fge 29.1.2024 § 5)	Tuukka Saimen (fge 29.1.2024 § 5)
Tuomas Mutanen (fge 16.12.2024 § 5)	Reija Friman (fge 21.8.2023 § 17)
Nina Nummela (fge 19.6.2023 § 10)	Antti Suni (fge 16.12.2024 § 4)
Funda Demiri (fge 29.1.2024 § 4)	Antero Eerola

Stadsstyrelsen 13.1.2025 § 10

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Tuukka Saimen beviljas avsked från uppdraget som ersättare i revisionsnämnden, och att
- det förrättas kompletteringsval av personlig ersättare åt Juha Järä för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Tuukka Saimen avsked från uppdraget som ersättare i revisionsnämnden, och att
- förrätta kompletteringsval av personlig ersättare åt Juha Järä för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- bevilja Tuukka Saimen avsked från uppdraget som ersättare i revisionsnämnden, och att



- b) välja Juha Järä till personlig ersättare åt Aki Mäkipernaa för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.8.2021 § 7 valt följande personer till revisionsnämnden för mandattiden 2021–2025:

Ledamot	Personlig ersättare
Tuire Kaimio, ordförande	Sirpa Kauppinen (fge 16.12.2024 § 6)
Markku Weckman, vice ordförande	Tanja Aidanjuuri (fge 16.12.2024 § 8)
Paula Lehmuskallio (fge 21.8.2023 § 3)	Lasse Norres
Manav Phull	Sari Multala (fge 16.12.2024 § 7)
Oskari Iivarinen	Katja Siniketo-Pietilä
Siri Ahokas	Stefan Åstrand
Naima el Issaoui	Kimmo Kiljunen
Tarja Eklund (fge 29.1.2024 § 6)	Ranbir Sodhi (fge 29.1.2024 § 6)
Jussi Särkelä	Ida Tamminen
Juha Järä (fge 29.1.2024 § 5)	Aki Mäkipernaa (fge 27.1.2025 § 7)
Tuomas Mutanen (fge 16.12.2024 § 5)	Reija Friman (fge 21.8.2023 § 17)
Nina Nummela (fge 19.6.2023 § 10)	Antti Suni (fge 16.12.2024 § 4)
Funda Demiri (fge 29.1.2024 § 4)	Antero Eerola

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



8 §

Godkännande av koncernsammanslutningarnas ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning 2024 del 4 VAV-koncernen

VD/7479/00.01.01.01/2024

PT/RK-K/JN/MT/AP

I den allmänna delen av de ägarpolitiska riktlinjerna för koncernsammanslutningar dras riktlinjer upp för den ägarpolitik som gäller stadens sammanslutningar och i den särskilda delen fastställs för varje enskild sammanslutning sammanslutningens syfte i koncernen och ställning inom stadens serviceproduktion. Stadsfullmäktige har vid sitt sammanträde 19.8.2024 § 12 godkänt den allmänna delen av de ägarpolitiska riktlinjerna för koncernsammanslutningar.

Efter godkännandet av den allmänna delen av de ägarpolitiska riktlinjerna för koncernsammanslutningar fastställs för alla stadens dottersammanslutningar de ägarpolitiska riktlinjerna för varje enskild sammanslutning, i vilka bland annat syftet med sammanslutningens verksamhet, grunderna för stadens ägarskap och de långsiktiga mål som ställs upp för sammanslutningen beskrivs. Den särskilda delen, dvs. riktlinjerna för varje enskild sammanslutning, bereds för beslutsfattande enligt sammanslutning eller i lämpliga grupper av sammanslutningar. De ägarpolitiska riktlinjerna för varje enskild sammanslutning kan granskas varje fullmäktigeperiod.

VAV-koncernen ägs i sin helhet av staden, och till koncernen hör moderbolaget VAV Yhtymä Oy samt dotterbolagen VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy och VAV Hoiva-asunnot Oy, som till 100 procent ägs av VAV Yhtymä Oy. Koncernen låter bygga, äger och förvaltar hyresbostäder i Vanda. VAV Yhtymä Oy producerar fritt finansierade bostäder, VAV Asunnot Oy statligt understödda hyresbostäder (ARA). Objekt som används av välfärdsområdet ägs av VAV Palvelukodit Oy och VAV Hoiva-asunnot Oy. Tyngdpunkten i produktionen är de statligt understödda ARA-hyresbostäderna, där lagstiftningen ställer krav på bland annat fastställandet av hyran och valet av hyresgäster.

VAV-koncernens uppgift är att för Vandabor producera hyresboende av hög kvalitet och till rimlig kostnad. Koncernens primära syfte är att stödja stadens bostadspolitiska mål. I egenskap av ägare fastställer staden VAV-koncernens bostadsmängder och deras läge genom planläggning, tomtöverlåtelse och koncernsektionens förhandssamtycken. VAV-koncernen har också en inverkan på stadens näringspolitik, sysselsättningen och uppnåendet av klimatmålen och andra hållbarhetsmål.

De mål som ställs på VAV-koncernen syftar till att stödja målen i stadsstrategin. På koncernnivå säkerställer man en tillräcklig soliditet samt upprätthåller och utvecklar en god uthyrningsgrad. Tyngdpunkten i bostadsproduktionen är de statligt understödda ARA-hyresbostäderna, där lagstiftningen ställer krav på bland annat fastställandet av hyran och valet av hyresgäster. I de ägarpolitiska riktlinjerna har målen för varje koncernbolag fastställts för den kommande målperioden på fyra år.

Riktlinjerna för sammansättningen av VAV Yhtymä Oy:s, VAV Asunnot Oy:s, VAV Palvelukodit Oy:s och VAV Hoiva-asunnot Oy:s styrelser samt kompetenskraven säkerställer att styrelsen innehar en mångsidig kompetens samt förmåga till självständigt beslutsfattande och att den utgör ett stöd för verkställande direktörens arbete. I de uppdaterade riktlinjerna har storleken på VAV Yhtymäs och VAV Asunnots styrelser ökats med en sakkunnigledamot utanför stadskoncernen för att stärka kompetensen.



Koncernsektionen 25.11.2024 § 5

Stadsdirektörens förslag:

Koncernsektionen beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att de bifogade VAV-koncernens ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning godkänns.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 14

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de bifogade VAV-koncernens ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna de bifogade VAV-koncernens ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

– VAV-koncernens ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning 2025–2028

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Jesse Nurmi, specialsakkunnig inom koncernstyrning, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

VAV-KONSERNI

Kaupungin omistus	emoyhtiö VAV Yhtymä Oy 100 %
Yhtiön toimiala	Omistaa, hallita ja ylläpitää kiinteistöjä ja rakennuksia sekä hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata asuntoja. Yhtiö voi tarkoituksen toteuttamiseksi toimia rakennuttajana sekä tarjota kiinteistöjen isännöinti-, hoito- ja huoltopalveluja. www.vav.fi

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

VAV-konserni on kaupungin kokonaan omistama yhteisö, johon kuuluu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy, sekä tämän 100-prosenttisesti omistamat tytäryhtiöt VAV Asunnot Oy, ~~ja~~ VAV Palvelukodit Oy, ~~ja VAV Hoiva-asunnot Oy.~~

Konserni rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja Vantaalla kasvattaen samalla kaupunkikonsernin pitkäaikaista varallisuutta. VAV Yhtymä Oy:ssä tuotetaan vapaarahoitteisia asuntoja ~~ja~~, VAV Asunnot Oy:ssä valtion tukemia vuokra-asuntoja (ARA), ~~sekä Hyvinvointialueen käytössä olevia kohteita omistavat~~ VAV Palvelukodit Oy, ~~joka omistaa:ssä ARA-hankkeina toteutettuja palveluasuntoja, ja~~ ~~Lisäksi VAV Hoiva-asunnot Oy, joka omistaa neljä palvelutalokiinteistöä. Tuotannon painopiste on valtion tukemissa, ARA-vuokra-asunnoissa, joissa lainsäädännöstä seuraa vaatimuksia mm. vuokran määrittämiseen ja asukasvalintaan.~~

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

VAV-konsernin tehtävänä on tuottaa laadukasta ja kohtuuhintaista vuokra-asumista vantaalaisille noudattaen kaupungin maa- ja asuntopoliittisia linjauksia. Konsernin

ensisijainen tarkoitus on tukea kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita. Omistajana kaupunki määrittelee kaavoituksen, tonttien luovutusten ja konsernijaoston ennakkosuostumusten kautta omistajaohjauksen keinoin VAV-konsernin asuntomäärät sekä niiden sijainnit.

VAV-konsernilla on ~~rakennuttajana~~ vaikutus myös kaupungin elinkeinopolitiikkaan, ~~ja~~ työllisyyteen sekä ilmasto- ja muiden kestävyystavoitteiden saavuttamiseen. ~~Kaupunki kykenee tasaamaan ja varmistamaan maanmyyntitulojaan eri markkinatilanteissa myynneillä VAV Asunnot Oy:lle, sillä ARA-tuotanto on markkinaehtoista tuotantoa vakaampaa.~~

Tavoitteet 2025–2028 ~~2021–2024~~

VAV-konsernissa ylläpidetään ja kehitetään hyvää vuokrausastetta. Tavoitteena on, että konsernin vuokrausaste on vähintään 98,5 %. Lisäksi konsernissa huolehditaan riittävästä vakavaraisuudesta. Konsernin omavaraisuusastetavoite on vähintään 15–20 %.

Tuotannon painopiste on VAV Asunnot Oy:n tuottamissa valtion tukemissa, ARA-vuokra-asunnoissa, joissa lainsäädännöstä seuraa vaatimuksia mm. vuokran määrittämiseen ja asukasvalintaan. VAV Asunnot Oy:n



tuotantotavoite on noin 350 asuntoa per vuosi, minkä edellytyksenä on tiivis yhteistyö kaupungin kanssa sopivien tonttien löytämiseksi.

VAV Yhtymä Oy turvaa Vantaan vakaata asuntotuotantoa tuottamalla ja ylläpitämällä ARA-korkotukijärjestelmän ulkopuolista asuntokantaa. VAV Yhtymä Oy on vapaarahoitteinen yhtiö, jonka asuntokantaa voidaan hallitusti kasvattaa ja kehittää mm. uudishankkeiden, kauppojen ja kiinteistökehityksen kautta. Kannan maltillinen kasvattaminen on olennaista myös siksi, ettei VAV Yhtymä Oy:lle aiheudu poistopohjan pienentymisen vuoksi veroseuraamuksia. Yhtymä voi markkinoida kohteitaan VAV-konsernista erottuvalla brändillä. Yhtymä edistää kaupunkikehityshankkeillaan hallintamuotojakauman laajenemista voimakkaasti vuokra-asuntovaltaisilla alueilla. tehtävänä on tukea tytäryhtiöidensä ja kaupungin taloutta. Tavoitteen toteutumiseksi VAV Yhtymä Oy:n asuntokantaa on kasvatettava tai pidettävä edes vuoden 2020 tasolla, sillä kohteiden purut ja uusien aloitusten siirtyminen pienentävät kantaa. Yhtymän vuokratasojen määrittäminen ei ole sidottu korkotukilakiin. Yhtymä huomioi vuokratasojen määrittäessään mm. kohteen valmistumishetken, korjaustarpeet ja vuokrattavuuden. Tavoitekauden aikana Yhtymä ja kaupunki selvittävät Yhtymän mahdollisuudet tulouttaa kaupungille maltillista tuottoa, jota Yhtymä saa esim. kiinteistökehityshankkeistaan. Tuloutus kaupungille voidaan järjestää osingon, kaupungin järjestämän lainarahoituksen tai muun tuloutustavan kautta. Tuottotaso linjataan erikseen kaupungin

omistajatavoitteiden asettamisen yhteydessä.

VAV-konserni osallistuu osaltaan kaupungin tulevan tuottavuus- ja kasvuohjelman (2021-2023) toteuttamiseen.

VAV-konserni on suurin yksittäinen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vuokranantaja, joten yhteistyö hyvinvointialueen kanssa on keskeistä VAV:lle. VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy toimivat palveluasuntojen ja hoivakotikiinteistöjen omistajina ja vuokraavat näitä kohteita hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen yhtiöt eivät enää voi toteuttaa uusia asuntoja tai muita tiloja hyvinvointialueen vuokrattavaksi. Käynnissä oleva Tikkurilan hyvinvointikeskus-hanke toteutetaan kuitenkin loppuun. varmistaa palveluasuntojen tarjonnan Vantaalla. VAV Palvelukodit Oy:n tulee varmistaa asemaansa sopimuksellisesti palveluasuntojen tuottajana myös mahdollisen hyvinvointialueuudistuksen jälkeen.

Valtion tukeman asuntotuotannon malleja koskevia muutoksia pohditaan parhaillaan ympäristöministeriön asettamassa työryhmässä. Työryhmän työn pohjalta myöhemmin annettavat lakiesitykset tulevat todennäköisesti vaikuttamaan VAV-konsernin toiminnan kehittämiseen tavoitekauden aikana.

Vastuullisuus

VAV-konsernilla on erityinen vastuu kohtuuhintaisen asumisen tarjoamisessa pieni- ja keskituloisille kotitalouksille ja reaalisesti vakaan asumismenojen kehityksen turvaamisessa. Lisäksi VAV-konsernilla on sekä olennaisen tärkeä rooli asunnottomuuden ennaltaehkäisyssä Vantaalla. VAV-konserni edistää asukkaiden fyysistä taloudellista asumisturvallisuutta,



takaa ylläpitää kiinteistönsä terveellisinä ja turvallisina terveelliset ja turvalliset asuinkiinteistöt sekä pyrkii ennakoivilla toimillaan ehkäisemään häätöjä. VAV tukee mm. kaupunkikehityshankkeillaan kaupungin strategian toteutumista segregaatiokehityksen estämiseksi. Lisäksi VAV voi hillitä segregatiota mm. monipuolisella asutojakaumalla, ammattimaisella asukasvalinnalla sekä asuntojen sijoittumisella.

VAV-konserni varmistaa, että sillä on toiminnassaan käytössä riittävästi hankinta- sekä rakennuttamisosaamista ja toiminnassa voidaan huomioida myös kaupunkikonsernin ilmasto- ja muut kestävyystavoitteet.

Ilmastoviisas, kestävä ja energiatehokas rakennus- ja korjaustoiminta, luontopositiivisuuden edistäminen luontoarvoiltaan monimuotoinen viherhoito ja vastuullisesti toimiva palvelukumppaniverkosto ovat keskeisessä asemassa VAV-konsernin liiketoiminnassa. VAV edistää toiminnassaan kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteita ja hiilineutraalisuustavoitetta 2030.

VAV-konserni myötävaikuttaa erityisesti seuraaviin SDG-tavoitteisiin strategian, tavoitteiden, toiminnan ja kumppaneiden kautta:



Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

Hallitusten osaamisvaateet:

- vuokraus- ja kiinteistöliiketoiminnan johtamisen kokemus
- liiketalouden ja rahoituksen osaaminen
- talonrakentamiseen ja korjaustoimintaan ja vuokrausliiketoimintaan liittyvä kokemus

Hallitusten koot:

- VAV Yhtymä Oy: 7-8 henkilöä eli puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 5 jäsentä (luottamushenkilöjäseniä) sekä, joista yksi ulkopuolinen asiantuntijajäsen.
- VAV Asunnot Oy: 5-6 henkilöä, joista yksi yhtiön hallituksen pj ja 2 muuta jäsentä yhtiön hallituksesta ja 2 asukasjäsentä yhteishallintolain mukaisesti sekä yksi ulkopuolinen asiantuntijajäsen.
- VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy: 4 jäsentä, VAV-Yhtymä Oy:n varapuheenjohtaja ja 2 jäsentä VAV-Yhtymä Oy:n hallituksesta ja 1 jäsen, jolla on näkemystä sosiaali- ja terveydenhuollon palveluasumisesta.



(Puhdas)



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

VAV-KONSERNI

Kaupungin omistus	emoyhtiö VAV Yhtymä Oy 100 %
Yhtiön toimiala	Omistaa, hallita ja ylläpitää kiinteistöjä ja rakennuksia sekä hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata asuntoja. Yhtiö voi tarkoituksen toteuttamiseksi toimia rakennuttajana sekä tarjota kiinteistöjen isännöinti-, hoito- ja huoltopalveluja.

www.vav.fi

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

VAV-konserni on kaupungin kokonaan omistama yhteisö, johon kuuluu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy, sekä tämän 100-prosenttisesti omistamat tytäryhtiöt VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy.

Konserni rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja Vantaalla kasvattaen samalla kaupunkikonsernin pitkäaikaista varallisuutta. VAV Yhtymä Oy:ssä tuotetaan vapaarahoitteisia asuntoja ja VAV Asunnot Oy:ssä valtion tukemia vuokra-asuntoja (ARA). Hyvinvointialueen käytössä olevia kohteita omistavat VAV Palvelukodit Oy, joka omistaa ARA-hankkeina toteutettuja palveluasuntoja, ja VAV Hoiva-asunnot Oy, joka omistaa neljä palvelutalokiinteistöä.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

VAV-konsernin tehtävänä on tuottaa laadukasta ja kohtuuhintaista vuokra-asumista vantaalaisille noudattaen kaupungin maa- ja asuntopoliittisia linjauksia. Konsernin ensisijainen tarkoitus on tukea kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita. Omistajana kaupunki määrittelee kaavoituksen, tonttien luovutusten ja konsernijaoston ennakkosuostumusten kautta VAV-konsernin asuntomäärät sekä niiden sijainnit.

VAV-konsernilla on vaikutus myös kaupungin elinkeinopolitiikkaan, työllisyyteen sekä ilmasto- ja muiden kestävyystavoitteiden saavuttamiseen.

Tavoitteet 2025–2028

VAV-konsernissa ylläpidetään ja kehitetään hyvää vuokrausastetta. Tavoitteena on, että konsernin vuokrausaste on vähintään 98,5 %. Lisäksi konsernissa huolehditaan riittävästä vakavaraisuudesta. Konsernin omavaraisuusastetavoite on vähintään 15–20 %.

Tuotannon painopiste on VAV Asunnot Oy:n tuottamissa valtion tukemissa, ARA-vuokra-asunnoissa, joissa lainsäädännöstä seuraa vaatimuksia mm. vuokran määrittämiseen ja asukasvalintaan. VAV Asunnot Oy:n tuotantotavoite on noin 350 asuntoa per vuosi, minkä edellytyksenä on tiivis yhteistyö kaupungin kanssa sopivien tonttien löytämiseksi.

VAV Yhtymä Oy turvaa Vantaan vakaata asuntotuotantoa tuottamalla ja ylläpitämällä ARA-korkotukijärjestelmän ulkopuolista asuntokantaa. VAV Yhtymä Oy on vapaarahoitteinen yhtiö, jonka asuntokantaa voidaan hallitusti kasvattaa ja kehittää mm. uudishankkeiden, kauppojen ja kiinteistökehityksen kautta. Kannan maltillinen kasvattaminen on olennaista myös siksi, ettei VAV Yhtymä Oy:lle aiheudu



poistopohjan pienentymisen vuoksi veroseuraamuksia. Yhtymä voi markkinoida kohteitaan VAV-konsernista erottuvalla brändillä. Yhtymä edistää kaupunkikehityshankkeillaan hallintamuotojakauman laajenemista voimakkaasti vuokra-asuntovaltaisilla alueilla. Yhtymän vuokratasojen määrittäminen ei ole sidottu korkotukilakiin. Yhtymä huomioi vuokratasoja määrittäessään mm. kohteen valmistumishetken, korjaustarpeet ja vuokrattavuuden. Tavoitekauden aikana Yhtymä ja kaupunki selvittävät Yhtymän mahdollisuudet tulouttaa kaupungille maltillista tuottoa, jota Yhtymä saa esim. kiinteistökehityshankkeistaan. Tuloutus kaupungille voidaan järjestää osingon, kaupungin järjestämän lainarahoituksen tai muun tuloutustavan kautta. Tuottotaso linjataan erikseen kaupungin omistajatavoitteiden asettamisen yhteydessä.

VAV-konserni on suurin yksittäinen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vuokranantaja, joten yhteistyö hyvinvointialueen kanssa on keskeistä VAV:lle. VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy toimivat palveluasuntojen ja hoivakotikiinteistöjen omistajina ja vuokraavat näitä kohteita hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen yhtiöt eivät enää voi toteuttaa uusia asuntoja tai muita tiloja hyvinvointialueen vuokrattavaksi. Käynnissä oleva Tikkurilan hyvinvointikeskus-hanke toteutetaan kuitenkin loppuun.

Valtion tukeman asuntotuotannon malleja koskevia muutoksia pohditaan parhaillaan ympäristöministeriön asettamassa työryhmässä. Työryhmän työn pohjalta myöhemmin annettavat lakiesitykset tulevat todennäköisesti vaikuttamaan VAV-konsernin toiminnan kehittämiseen tavoitekauden aikana.

Vastuullisuus

VAV-konsernilla on erityinen vastuu kohtuuhintaisen asumisen tarjoamisesta pieni- ja keskituloisille kotitalouksille ja reaalisesti vakaan asumismenojen kehityksen turvaamisesta. Lisäksi VAV-konsernilla on olennaisen tärkeä rooli asunnottomuuden ennaltaehkäisyssä Vantaalla. VAV-konserni edistää asukkaiden taloudellista asumisturvallisuutta, ylläpitää kiinteistönsä terveellisinä ja turvallisina sekä pyrkii ennakoivilla toimillaan ehkäisemään häätöjä. VAV tukee mm. kaupunkikehityshankkeillaan kaupungin strategian toteutumista segregaatiokehityksen estämiseksi. Lisäksi VAV voi hillitä segregatiota mm. monipuolisella asuntojakaumalla, ammattimaisella asukasvalinnalla sekä asuntojen sijoittumisella.

VAV-konserni varmistaa, että sillä on toiminnassaan käytössä riittävästi hankinta- sekä rakennuttamisosaamista ja toiminnassa voidaan huomioida myös kaupunkikonsernin ilmasto- ja muut kestävyystavoitteet.

Ilmastoviisas, kestävä ja energiatehokas rakennus- ja korjaustoiminta, luontopositiivisuuden edistäminen ja vastuullisesti toimiva palvelukumppaniverkosto ovat keskeisessä asemassa VAV-konsernin liiketoiminnassa. VAV edistää toiminnassaan kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteita ja hiilineutraalisuustavoitetta 2030.

VAV-konserni myötävaikuttaa erityisesti seuraaviin SDG-tavoitteisiin strategian, tavoitteiden, toiminnan ja kumppaneiden kautta:





Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

Hallitusten osaamisvaateet:

- vuokraus- ja kiinteistöliiketoiminnan johtamisen kokemus
- liiketalouden osaaminen
- talonrakentamiseen ja korjaustoimintaan liittyvä kokemus

Hallitusten koot:

- VAV Yhtymä Oy: 8 henkilöä eli puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 5 jäsentä (luottamushenkilöjäseniä) sekä yksi ulkopuolinen asiantuntijajäsen.
- VAV Asunnot Oy: 6 henkilöä, joista yksi yhtiön hallituksen pj ja 2 muuta jäsentä yhtiön hallituksesta ja 2 asukasjäsentä yhteishallintolain mukaisesti sekä yksi ulkopuolinen asiantuntijajäsen.
- VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy: 4 jäsentä, VAV-Yhtymä Oy:n varapuheenjohtaja ja 2 jäsentä VAV-Yhtymä Oy:n hallituksesta ja 1 jäsen, jolla on näkemystä sosiaali- ja terveydenhuollon palveluasumisesta.



9 § Uppdatering av stadgan för Vanda stads skadefond

VD/10156/00.01.03.00/2020

PT/PvN/LR/S-AP/MT/AP

Ur Vanda stads skadefond ersätts skador på oförsäkrad eller delvis oförsäkrad egendom som ägs av staden och som staden ansvarar för samt andra skador som staden enligt gällande lagstiftning eller avtal ansvarar för. Ur fonden betalas också självriskandelar för enskilda skador i fråga om den försäkrade egendomen. Fondens kapital utökas med medel som stadsfullmäktige separat beslutar om.

När det gäller ersättningskrav över 30 000 euro beslutar stadsstyrelsen om betalningen av ersättningarna. I fråga om skadestånd under 30 000 euro fattar finansieringsdirektören eller den tjänsteinnehavare som direktören förordnar beslut om betalningen av ersättningarna. Beslutanderätten har till denna del delegerats till skadefondens ombudsman som har fattat beslut i fråga om alla verksamhetsområden. Begäranden om omprövning av beslut som fattats av skadefondens ombudsman har kommit till stadsstyrelsen för behandling, eftersom skadefondens ombudsman arbetar inom verksamhetsområdet för koncernförvaltning och livskraft.

Man vill utveckla behandlingsprocessen så att beslutanderätten i fråga om skador som orsakats arbetstagare och utomstående delegeras till verksamhetsområdena så att en tjänsteinnehavare som utsetts inom varje verksamhetsområde behandlar skadeståndskrav under 30 000 euro som gäller verksamhetsområdet i fråga. Inom verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft behandlas ersättningskraven fortsättningsvis på samma sätt som förut av skadefondens ombudsman som är underställd finansieringsdirektören. Den ändrade behandlingsprocessen leder till att stadsstyrelsen i fortsättningen får begäranden om omprövning endast i fråga om beslut som gäller verksamhetsområdet för koncernförvaltning och livskraft. Inom de andra verksamhetsområdena förs begäranden om omprövning till nämnderna för behandling.

Största delen av de skadestånd och begäranden om omprövning som kommit till stadsstyrelsen för behandling har gällt verksamhet inom stadsmiljöns verksamhetsområde, särskilt underhåll av gator. Begäranden om omprövning inom stadsmiljöns verksamhetsområde kommer att föras till stadsrumsnämnden för behandling, eftersom den tjänsteinnehavare till vilken befogenheten kommer att delegeras, är underställd nämnden i fråga.

Ändringen gör det möjligt att bättre utnyttja verksamhetsområdenas sakkunskap i behandlingen av begäranden om omprövning, eftersom verksamhetsområdenas högsta tjänsteinnehavare är närvarande vid nämndernas sammanträden då begäranden om omprövning behandlas.

Ändringen minskar betydligt antalet begäranden om omprövning som ska behandlas i stadsstyrelsen.

Stadgan för skadefonden som godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021 och trädde i kraft 1.3.2021, behöver motsvara den nya, ändamålsenliga behandlingsprocessen för skadeståndsärenden, och den uppdaterade förvaltningsstadgan. Samtidigt avlägsnas de punkter i stadgan för skadefonden som gäller sådana funktioner som övergått till välfärdsområdet.

De egentliga delegeringsbesluten i ett ärende fattas av finansieringsdirektören.



Stadsstyrelsen 13.1.2025 § 13

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att stadgan för Vanda stads skadefond godkänns fr.o.m. 1.2.2025 enligt bilagan.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelsen lämnade in följande gemensamma protokollsuttalande i ärendet:
"Stadsstyrelsen förutsätter att både tjänsteinnehavarna och nämnderna får tillräcklig utbildning i anslutning till överföringen av uppgifter."

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna stadgan för Vanda stads skadefond från och med 1.2.2025 enligt bilagan.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Stadgan för skadefonden 1.2.2025 (ändringarna synliga)
- Stadgan för skadefonden 1.2.2025 (renskriven version)

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Leena Rusanen, förvaltningsdirektör,
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

VANTAAN KAUPUNGIN VAHINKORAHASTON SÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston xx. päivänä xxkuuta 2025 hyväksymä.

Voimassa 01.02.2025 alkaen.

1.

RAHASTON TARKOITUS

Rahaston tarkoituksena on kattaa kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa kokonaan tai osittain vakuuttamatonta omaisuutta kohdanneet vahingot sekä muut vahingot, joista kaupunki on voimassa olevan lainsäädännön, kaupunginhallituksen tai -valtuuston päätöksen tai sopimuksen perusteella vastuussa. Rahastosta katetaan lisäksi kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa vakuutettua omaisuutta kohdanneet vahingot siltä osin kuin vahingon määrä alittaa vakuutuksen vahinkokohtaisen omavastuun. Rahastosta korvataan vakuutuksen korvaamien vahinkojen omavastuuosuudet lukuun ottamatta kohdassa 3.4 mainittujen kaskovakuutettujen moottoriajoneuvojen omavastuuosuuksia.

2.

RAHASTON KARTUTTAMINEN

Rahaston pääomaa kartutetaan tai alennetaan kaupunginvaltuuston erikseen päättämillä varoilla. Rahaston varoja kartutetaan myös kaupungin toimialoilta perittävillä laskennallisilla vakuutusmaksuilla., ~~joiden määrän vuosittain vahvistaa kaupunginhallituksen yleisjaosto~~. Lisäksi rahastoon tilitetään vahingonaiheuttajilta perityksi saadut korvaukset sekä muut mahdolliset rahastolle kuuluvat korvaukset. ~~Niin kauan kuin Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos on osa Vantaan kaupungin organisaatiota, se maksaa rahastolle vuosittain kiinteän kertasumman, jolla katetaan ko. liikelaitoksen omaisuudelle tai vastuulle kuuluvia vahinkoja.~~

3.

RAHASTOSTA KORVATTAVAT VAHINGOT

3.1.

Yleistä

Kaupungin toimialojen tai vahinkoa kärsineen tulee hankkia vahinkotapahtumaan liittyvät lausunnot, ja muut esimerkiksi vahingon määrään vaikuttavat asiakirjat. Lausunnot ja muut asiakirjat sekä mahdollisesti tehty rikosilmoitus liitetään korvaushakemukseen, joka lähetetään kaupungin kirjaamoon. Kirjaamo välittää korvaushakemuksen **rahoituksen palveluyksikköön** sekä vahinkorahaston asiamiehille.

Rahastossa kaupungin omistamaa tai hallinnassa olevaa omaisuutta koskeva vahinkoasia ratkaistaan noudattaen soveltuvin osin sen vakuutusyhtiön, jossa kaupungin omaisuus on kulloinkin vakuutettuna, vakuutustoiminnassaan yleisesti käyttämiä korvausperiaatteita sekä tämän säännön määräyksiä.

Rahasto voi tarvittaessa pyytää korvausasian arvioimiseksi lausunnon ulkopuoliselta asiantuntijalta.

Omaisuusvahingoissa rahasto käyttää korvausta määritellessään sen vakuutusyhtiön, jossa kaupungin omaisuus kulloinkin on vakuutettuna, ikävähennystaulukoiden mukaisia korvausperusteita, ellei tämän säännön määräyksistä muuta johdu.

3.2. Rakennukset

Kaupungin kiinteistökanta on vakuutettu. Vahinkorahasto korvaa rakennuksille aiheutuneiden vahinkojen perusteella maksetut omavastuuosuudet. Ulkopuolisille vuokratuista tiloista korvataan edellä esitetyn omavastuuosuuden lisäksi vain kaupungin omaisuudelle aiheutuneet vahingot, ellei lain tai sopimuksen perusteella muuta johdu.

3.3. Muu omaisuus

Rahastosta korvataan kaupungin omistamalle tai kaupungin hallinnassa olevalle muulle omaisuudelle aiheutuneet vahingot, joista suoritettaisiin korvaus voimassa olevan omaisuusvakuutuksen ehtojen perusteella. Lisäksi rahastosta korvataan näihin vahinkoihin liittyvät omavastuuosuudet.

3.4. Moottoriajoneuvot, moottorikäyttöiset laitteet ja perävaunut

Kaupungin rahoituksen palveluyksikkö kilpailuttaa lakisääteiset liikenne- ja kaskovakuutukset, ja kaupungin varikko ottaa kilpailutuksen perusteella keskitetysti lakisääteiset liikennevakuutukset kaikille sekä kaskovakuutukset määrittelemilleen kaupungin omistamille tai kaupungin hallinnassa oleville moottoriajoneuvoille. Rahastosta korvataan vahingot, jotka ovat aiheutuneet kaupungin omistamille tai hallinnassa oleville tai vuokraamille traktoreille, moottorityökoneille, maastoajoneuvoille, perävaunuille ja hinattaville laitteille sekä muille työkoneille ja lisälaitteille. Rahastosta korvataan vahingot, joista suoritettaisiin korvaus sen vakuutusyhtiön autokasko- ja osakaskovakuutusten ehtojen mukaan, jossa kaupungin omistamat tai hallinnassa olevat moottoriajoneuvot ovat kulloinkin vakuutettuina. Lisäksi korvataan omavastuuosuudet. Varikko laskuttaa kaupungin toimialoilta niiden käyttämien moottoriajoneuvojen liikenne- ja kaskovakuutukset sekä vahinkojen perusteella korvaamansa omavastuuosuudet.

~~Rahastosta korvataan vahingot, jotka ovat aiheutuneet muille kuin edellisessä kappaleessa mainituille kaupungin omistamille tai hallinnassa oleville tai vuokraamille traktoreille, moottorityökoneille, maastoajoneuvoille, perävaunuille ja hinattaville laitteille sekä muille työkoneille ja lisälaitteille. Rahastosta korvataan vahingot, joista suoritettaisiin korvauksen vakuutusyhtiön autokasko- ja osakaskovakuutusten ehtojen mukaan, jossa kaupungin omistamat tai hallinnassa olevat moottoriajoneuvot ovat kulloinkin vakuutettuina. Lisäksi korvataan omavastuuosuudet.~~

~~Niin kauan kuin Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen on osa Vantaan kaupungin organisaatiota, moottoriajoneuvot ovat pääsääntöisesti kaskovakuutettuja. Ssiltä osin kuin Pelastuslaitoksen moottoriajoneuvoja ei ole vakuutettu, korvataan vahingot rahastosta sen vakuutusyhtiön autokasko- ja osakaskovakuutusten ehtojen mukaan, jossa Pelastuslaitoksen omistamat tai hallinnassa olevat moottoriajoneuvot ovat kulloinkin vakuutettuina. Lisäksi korvataan omavastuuosuudet.~~

3.5. Vuokratut koneet ja laitteet

Rahastosta korvataan kaupungin käyttöön vuokratut tai leasingsopimuksin kaupungin hallinnassa olevat koneet ja laitteet, joihin kohdistuneesta vahingosta kaupunki on vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vastuussa, niin kuin ne olisivat vakuutettuja.

Rahastosta korvataan vahingot, joista kaupunki sopimuksen perusteella on vastuussa tai joiden varalta kaupunki olisi ollut velvollinen ottamaan vakuutuksen. Korvausvastuun laajuus määritellään sopimusehtojen tai sopimusehdoissa yksilöityjen vakuutuslajien yleisten vakuutusehtojen mukaisesti.

3.6

Työntekijälle aiheutuneet vahingot

Kaupunginhallituksen päätöksen 29.4.1996 § 14 mukaisesti rahastosta korvataan silmälasit, jotka ovat työsuorituksen aikana rikkoutuneet sellaisissa työolosuhteissa, joihin työntekijä tai viranhaltija ei ole voinut itse vaikuttaa. Rahastosta korvataan vastaavanlaatuiset ja -hintaisten silmälasit.

Pääsääntöisesti rahastosta ei korvata kaupungin työntekijöiden, viranhaltijoiden tai luottamushenkilöiden omaisuudelle työ- tai luottamustehtävien hoidon yhteydessä aiheutuneita vahinkoja, joista voi hakea korvausta muun vakuutuksen perusteella. Mikäli muu vakuutus ei vastaa vahingosta ja vahinko on syntynyt työolosuhteissa, joihin työntekijä, viranhaltija tai luottamushenkilö ei ole voinut itse vaikuttaa, korvataan vahinko rahastosta tapauskohtaisen harkinnan mukaan. Korvauksen hakijan tulee kyetä osoittamaan vahingon ja työ- tai luottamustehtävien välinen yhteys.

3.7.

Vastuuvahingot

Rahastosta korvataan julkisyhteisön vastuuvakuutuksen ehtojen mukaisesti vastuuvahingot, jotka alittavat vastuuvakuutussopimuksen mukaisen omavastuun. Rahastosta korvataan myös sellaiset kaupungin vastuuvahingot, joita vakuutusyhtiö ei vakuutussopimuksen mukaisesti ole velvollinen korvaamaan mutta jotka lainsäädännön, kaupungin sääntöjen ja ohjeiden, sopimuksen tai muulla perusteella kuuluvat kaupungin korvattaviksi.

Lisäksi rahastosta korvataan vahinko, josta kaupunki on työnantajana lakiin taikka työ- tai virkaehtosopimukseen perustuvassa vastuussa.

3.8.

Koulu- ym. tapaturmakustannukset

Perusopetuslain (628/1998) 34 §:ssä kunnat velvoitetaan korvaamaan kouluaikana ja koulumatkalla sattuneiden tapaturmien kustannukset.

Kaupunki on ottanut ryhmätapaturmavakuutuksen, jonka mukaan kaikki peruskoulua käyvät lapset ovat vakuutettuja tapaturman varalta. Vakuutus kattaa myös kaupungin omistamissa lukioissa ja ammattioppilaitoksissa opiskelevat nuoret sekä kaupungin järjestämässä päivähoito-, kerho-, ym. toiminnassa mukana olevat kuntalaiset. Vakuutus kattaa korvattavan tapaturman aiheuttamat julkisen terveydenhoidon kustannukset.

Rahastosta korvataan ryhmätapaturmavakuutuksen mahdolliset omavastuuosuudet sekä vahingot, jotka jäävät alle mahdollisen omavastuuosuuden.

Kaupunki on ottanut matkavakuutuksen oppilaille ja opiskelijoille opetussuunnitelman mukaisia ulkomaanmatkoja varten. Rahastosta korvataan matkavakuutuksen mahdolliset omavastuuosuudet sekä vahingot, jotka jäävät alle mahdollisen omavastuuosuuden.

3.9.

Korvausoikeuden rajoitukset

Rahastosta suoritettavaa korvausta myönnettäessä otetaan huomioon kaupungin ja muun korvauksen saajan saamat lakisääteiset tai muut korvaukset ja avustukset.

Rahastosta ei korvata kolmansille osapuolille luovutettuja laitteita kuten tabletit.

4.

KAUPUNGIN OMAISUUDEN VAKUUTTAMINEN

Kaupungin omaisuuden ja vastuiden vakuuttamisesta tai vakuuttamatta jättämisestä päättää ~~kaupunginhallituksen yleisjaosto~~ hallintosäännön mukaisesti rahoitusjohtaja noudattaen kaupunginhallituksen hyväksymää vakuutuspolitiikkaa.

5.

RAHASTON VAROJEN KÄYTTÖ

Rahaston varoista korvataan sen korvauspiiriin kuuluvat omaisuusvahingot noudattaen soveltuvin osin vakuutusyhtiön, jossa kaupungin omaisuus on kulloinkin vakuutettuna, vakuutustoiminnassaan yleisesti käyttämiä korvausperiaatteita.

Pääsääntöisesti rahastosta korvataan kaupungin omistamalle omaisuudelle aiheutuneet vahingot kohdassa 3.1 mainittujen ikävähennystaulukoiden mukaisesti. Kaupungin hallinnassa sopimuksen perusteella olevalle omaisuudelle aiheutuneet vahingot korvataan rahastosta sopimuksen mukaisesti. Muut rahaston korvauspiiriin kuuluvat vahingot korvataan rahastosta täysimääräisesti, ellei tästä Vantaan kaupungin vahinkorahaston säännöstä muuta johdu. Vahinkorahastosta korvataan edellä esitettyjen vahinkojen omavastuuosuudet lukuun ottamatta 3.4 kohdan ensimmäisessä kappaleessa mainittuja poikkeuksia.

Rahastosta suoritetaan keskitetysti kaupungin ottamien vakuutusten vuosimaksut lukuun ottamatta lakisääteistä tapaturmavakuutusta, pakollista liikennevakuutusta sekä kaskovakuutusta.

Korvauksen suorittaminen rahaston varoista ei poista toimialojen velvollisuutta ryhtyä toimenpiteisiin korvauksen perimiseksi vahingon aiheuttajalta tai muulta korvausvelvolliselta taloussäännön sekä laskutus- ja perintäohjeiden mukaisesti, ellei kaupunginhallitus tai muu toimielin kaupungin sääntöjen nojalla toisin päättä. Mikäli korvaus tai muut kulut saadaan perityksi osaksi tai kokonaan, on se tilitettävä rahastoon siihen määrään, joka rahastosta on suoritettu, mukaan lukien viivästyskorko rahastosta maksetun korvauksen pääomalle.

6.

RAHASTON HALLINTO

Rahaston hallintoa hoitaa kaupunginhallitus. Rahaston asiamiehenä toimii rahoituksen palveluyksikön rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltijat. Rahaston asiamiehellä on oikeus päättää korvauksen suorittamisesta silloin, kun korvaus perustuu selvään ja riidattomaan korvausperusteeseen, eikä vaadittu korvaus (alv 0 %) ylitä kaupunginhallituksen vahvistamaa enimmäismäärää. Mahdollisten oikaisuvaatimusten käsittelystä vastaa rahaston asiamiehenä toimivan viranhaltijan asioista päättävä lautakunta tai konsernijohdon ja elinvoiman toimialan kyseessä ollessa kaupunginhallitus.

Muista rahastosta maksettavista korvauksista päättää kaupunginhallitus.

7.

RAHASTON TILIEN HOITAMINEN

Rahaston tilejä hoitaa rahoituksen palveluyksikkö. Rahaston tilivuosi on kalenterivuosi. Rahaston tilinpäätös yhdistetään vuosittain kaupungin tilinpäätökseen.

8.

SÄÄNNÖN VOIMAANTULO

Tämä sääntö tulee voimaan 01.02.2025. Tällä säännöllä kumotaan kaupunginvaltuuston 25.01.2021 hyväksymä Vantaan kaupungin vahinkorahaston sääntö.

VANTAAN KAUPUNGIN VAHINKORAHASTON SÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston xx. päivänä xxkuuta 2025 hyväksymä.
Voimassa 01.02.2025 alkaen.

1. RAHASTON TARKOITUS

Rahaston tarkoituksena on kattaa kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa kokonaan tai osittain vakuuttamatonta omaisuutta kohdanneet vahingot sekä muut vahingot, joista kaupunki on voimassa olevan lainsäädännön, kaupunginhallituksen tai -valtuuston päätöksen tai sopimuksen perusteella vastuussa. Rahastosta katetaan lisäksi kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa vakuutettua omaisuutta kohdanneet vahingot siltä osin kuin vahingon määrä alittaa vakuutuksen vahinkokohtaisen omavastuun. Rahastosta korvataan vakuutuksen korvaamien vahinkojen omavastuuosuudet lukuun ottamatta kohdassa 3.4 mainittujen kaskovakuutettujen moottoriajoneuvojen omavastuuosuuksia.

2. RAHASTON KARTUTTAMINEN

Rahaston pääomaa kartutetaan tai alennetaan kaupunginvaltuuston erikseen päättämillä varoilla. Rahaston varoja kartutetaan myös kaupungin toimialoilta perittävillä laskennallisilla vakuutusmaksuilla. Lisäksi rahastoon tilitetään vahingonaiheuttajilta perityksi saadut korvaukset sekä muut mahdolliset rahastolle kuuluvat korvaukset.

3. RAHASTOSTA KORVATTAVAT VAHINGOT

3.1. Yleistä

Kaupungin toimialojen tai vahinkoa kärsineen tulee hankkia vahinkotapahtumaan liittyvät lausunnot, ja muut esimerkiksi vahingon määrään vaikuttavat asiakirjat. Lausunnot ja muut asiakirjat sekä mahdollisesti tehty rikosilmoitus liitetään korvaushakemukseen, joka lähetetään kaupungin kirjaamoon. Kirjaamo välittää korvaushakemuksen rahoituksen palveluyksikköön sekä vahinkorahaston asiamiehille.

Rahastossa kaupungin omistamaa tai hallinnassa olevaa omaisuutta koskeva vahinkoasia ratkaistaan noudattaen soveltuvin osin sen vakuutusyhtiön, jossa kaupungin omaisuus on kulloinkin vakuutettuna, vakuutustoiminnassaan yleisesti käyttämiä korvauseriaatteita sekä tämän säännön määräyksiä.

Rahasto voi tarvittaessa pyytää korvausasian arvioimiseksi lausunnon ulkopuoliselta asiantuntijalta.

Omaisuuksivahingoissa rahasto käyttää korvausta määritellessään sen vakuutusyhtiön, jossa kaupungin omaisuus kulloinkin on vakuutettuna, ikävähennystaulukoiden mukaisia korvauserusteita, ellei tämän säännön määräyksistä muuta johdu.

3.2.

Rakennukset

Kaupungin kiinteistökanta on vakuutettu. Vahinkorahasto korvaa rakennuksille aiheutuneiden vahinkojen perusteella maksetut omavastuuosuudet. Ulkopuolisille vuokratuista tiloista korvataan edellä esitetyn omavastuuosuuden lisäksi vain kaupungin omaisuudelle aiheutuneet vahingot, ellei lain tai sopimuksen perusteella muuta johdu.

3.3.

Muu omaisuus

Rahastosta korvataan kaupungin omistamalle tai kaupungin hallinnassa olevalle muulle omaisuudelle aiheutuneet vahingot, joista suoritettaisiin korvaus voimassa olevan omaisuusvakuutuksen ehtojen perusteella. Lisäksi rahastosta korvataan näihin vahinkoihin liittyvät omavastuuosuudet.

3.4.

Moottoriajoneuvot, moottorikäyttöiset laitteet ja perävaunut

Kaupungin rahoituksen palveluyksikkö kilpailuttaa lakisääteiset liikenne- ja kaskovakuutukset, ja kaupungin varikko ottaa kilpailutuksen perusteella keskitetysti lakisääteiset liikennevakuutukset kaikille sekä kaskovakuutukset määrittelemilleen kaupungin omistamille tai kaupungin hallinnassa oleville moottoriajoneuvoille.

Rahastosta korvataan vahingot, jotka ovat aiheutuneet kaupungin omistamille tai hallinnassa oleville tai vuokraamille traktoreille, moottorityökoneille, maastoajoneuvoille, perävaunuille ja hinattaville laitteille sekä muille työkoneille ja lisälaitteille. Rahastosta korvataan vahingot, joista suoritettaisiin korvaus sen vakuutusyhtiön autokasko- ja osakaskovakuutusten ehtojen mukaan, jossa kaupungin omistamat tai hallinnassa olevat moottoriajoneuvot ovat kulloinkin vakuutettuina. Lisäksi korvataan omavastuuosuudet.

Varikko laskuttaa kaupungin toimialoilta niiden käyttämien moottoriajoneuvojen liikenne- ja kaskovakuutukset sekä vahinkojen perusteella korvaamansa omavastuuosuudet.

3.5.

Vuokratut koneet ja laitteet

Rahastosta korvataan kaupungin käyttöön vuokratut tai leasingsopimuksin kaupungin hallinnassa olevat koneet ja laitteet, joihin kohdistuneesta vahingosta kaupunki on vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vastuussa, niin kuin ne olisivat vakuutettuja.

Rahastosta korvataan vahingot, joista kaupunki sopimuksen perusteella on vastuussa tai joiden varalta kaupunki olisi ollut velvollinen ottamaan vakuutuksen. Korvausvastuun laajuus määritellään sopimusehtojen tai sopimusehdoissa yksilöityjen vakuutuslajien yleisten vakuutusehtojen mukaisesti.

3.6

Työntekijälle aiheutuneet vahingot

Kaupunginhallituksen päätöksen 29.4.1996 § 14 mukaisesti rahastosta korvataan silmälasit, jotka ovat työsuorituksen aikana rikkoutuneet sellaisissa työolosuhteissa, joihin

työntekijä tai viranhaltija ei ole voinut itse vaikuttaa. Rahastosta korvataan vastaavanlaatuiset ja -hintaaiset silmälasit.

Pääsääntöisesti rahastosta ei korvata kaupungin työntekijöiden, viranhaltijoiden tai luottamushenkilöiden omaisuudelle työ- tai luottamustehtävien hoidon yhteydessä aiheutuneita vahinkoja, joista voi hakea korvausta muun vakuutuksen perusteella. Mikäli muu vakuutus ei vastaa vahingosta ja vahinko on syntynyt työolosuhteissa, joihin työntekijä, viranhaltija tai luottamushenkilö ei ole voinut itse vaikuttaa, korvataan vahinko rahastosta tapauskohtaisen harkinnan mukaan. Korvauksen hakijan tulee kyetä osoittamaan vahingon ja työ- tai luottamustehtävien välinen yhteys.

3.7.

Vastuuvahingot

Rahastosta korvataan julkisyhteisön vastuuvakuutuksen ehtojen mukaisesti vastuuvahingot, jotka alittavat vastuuvakuutussopimuksen mukaisen omavastuun. Rahastosta korvataan myös sellaiset kaupungin vastuuvahingot, joita vakuutusyhtiö ei vakuutussopimuksen mukaisesti ole velvollinen korvaamaan mutta jotka lainsäädännön, kaupungin sääntöjen ja ohjeiden, sopimuksen tai muulla perusteella kuuluvat kaupungin korvattaviksi.

Lisäksi rahastosta korvataan vahinko, josta kaupunki on työnantajana lakiin taikka työ- tai virkaehtosopimukseen perustuvassa vastuussa.

3.8.

Koulu- ym. tapaturmakustannukset

Perusopetuslain (628/1998) 34 §:ssä kunnat veloitetaan korvaamaan kouluaikana ja koulumatkalla sattuneiden tapaturmien kustannukset.

Kaupunki on ottanut ryhmätapaturmavakuutuksen, jonka mukaan kaikki peruskoulua käyvät lapset ovat vakuutettuja tapaturman varalta. Vakuutus kattaa myös kaupungin omistamissa lukioissa ja ammattioppilaitoksissa opiskelevat nuoret sekä kaupungin järjestämässä päivähoito-, kerho-, ym. toiminnassa mukana olevat kuntalaiset. Vakuutus kattaa korvattavan tapaturman aiheuttamat julkisen terveydenhoidon kustannukset.

Rahastosta korvataan ryhmätapaturmavakuutuksen mahdolliset omavastuuosuudet sekä vahingot, jotka jäävät alle mahdollisen omavastuuosuuden.

Kaupunki on ottanut matkavakuutuksen oppilaille ja opiskelijoille opetussuunnitelman mukaisia ulkomaanmatkoja varten. Rahastosta korvataan matkavakuutuksen mahdolliset omavastuuosuudet sekä vahingot, jotka jäävät alle mahdollisen omavastuuosuuden.

3.9.

Korvausoikeuden rajoitukset

Rahastosta suoritettavaa korvausta myönnettäessä otetaan huomioon kaupungin ja muun korvauksen saajan saamat lakisääteiset tai muut korvaukset ja avustukset.

Rahastosta ei korvata kolmansille osapuolille luovutettuja laitteita kuten tabletit.

4.

KAUPUNGIN OMAISUUDEN VAKUUTTAMINEN

Kaupungin omaisuuden ja vastuiden vakuuttamisesta tai vakuuttamatta jättämisestä päättää hallintosäännön mukaisesti rahoitusjohtaja noudattaen kaupunginhallituksen hyväksymää vakuutuspolitiikkaa.

5.

RAHASTON VAROJEN KÄYTTÖ

Rahaston varoista korvataan sen korvauspiiriin kuuluvat omaisuusvahingot noudattaen soveltuvin osin vakuutusyhtiön, jossa kaupungin omaisuus on kulloinkin vakuutettuna, vakuutustoiminnassaan yleisesti käyttämiä korvauseriaatteita.

Pääsääntöisesti rahastosta korvataan kaupungin omistamalle omaisuudelle aiheutuneet vahingot kohdassa 3.1 mainittujen ikävähennystaulukoiden mukaisesti. Kaupungin hallinnassa sopimuksen perusteella olevalle omaisuudelle aiheutuneet vahingot korvataan rahastosta sopimuksen mukaisesti. Muut rahaston korvauspiiriin kuuluvat vahingot korvataan rahastosta täysimääräisesti, ellei tästä Vantaan kaupungin vahinkorahaston säännöstä muuta johdu. Vahinkorahastosta korvataan edellä esitettyjen vahinkojen omavastuusuudet lukuun ottamatta 3.4 kohdan ensimmäisessä kappaleessa mainittuja poikkeuksia.

Rahastosta suoritetaan keskitetysti kaupungin ottamien vakuutusten vuosimaksut lukuun ottamatta lakisääteistä tapaturmavakuutusta, pakollista liikennevakuutusta sekä kaskovakuutusta.

Korvauksen suorittaminen rahaston varoista ei poista toimialojen velvollisuutta ryhtyä toimenpiteisiin korvauksen perimiseksi vahingon aiheuttajalta tai muulta korvausvelvolliselta taloussäännön sekä laskutus- ja perintäohjeiden mukaisesti, ellei kaupunginhallitus tai muu toimielin kaupungin sääntöjen nojalla toisin päättä. Mikäli korvaus tai muut kulut saadaan perityksi osaksi tai kokonaan, on se tilitettävä rahastoon siihen määrään, joka rahastosta on suoritettu, mukaan lukien viivästyskorko rahastosta maksetun korvauksen pääomalle.

6.

RAHASTON HALLINTO

Rahaston hallintoa hoitaa kaupunginhallitus. Rahaston asiamiehenä toimii rahoituksen palveluyksikön rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltijat. Rahaston asiamiehellä on oikeus päättää korvauksen suorittamisesta silloin, kun korvaus perustuu selvään ja riidattomaan korvauserusteeseen, eikä vaadittu korvaus (alv 0 %) ylitä kaupunginhallituksen vahvistamaa enimmäismäärää. Mahdollisten oikaisuvaatimusten käsittelystä vastaa rahaston asiamiehenä toimivan viranhaltijan asioista päättävä lautakunta tai konsernijohdon ja elinvoiman toimialan kyseessä ollessa kaupunginhallitus.

Muista rahastosta maksettavista korvauksista päättää kaupunginhallitus.

7.

RAHASTON TILIEN HOITAMINEN

Rahaston tilejä hoitaa rahoituksen palveluyksikkö. Rahaston tilivuosi on kalenterivuosi. Rahaston tilinpäätös yhdistetään vuosittain kaupungin tilinpäätökseen.

8.

SÄÄNNÖN VOIMAANTULO

Tämä sääntö tulee voimaan 01.02.2025. Tällä säännöllä kumotaan kaupunginvaltuuston 25.01.2021 hyväksymä Vantaan kaupungin vahinkorahaston sääntö.



10 § Upphandling av revisionstjänster för 2025–2027

VD/2276/02.08.00.00/2024

SH/KS/EK/AP

Verksamhetsperioden för leverantören av revisionstjänster avslutas efter att revisionen för år 2024 har utförts.

Enligt 122 § i kommunallagen väljer stadsfullmäktige en revisionssammanslutning för granskning av förvaltningen och ekonomin. Sammanslutningen ska förordna en OFGR-revisor till ansvarig revisor. Revisorn utför sitt uppdrag under tjänsteansvar. Revisionssammanslutningen kan väljas för granskning av förvaltningen och ekonomin för högst sex räkenskapsperioder.

Stadsfullmäktige valde 23.8.2021 § 7 en revisionsnämnd för mandattiden 2021–2025. Enligt 121 § i kommunallagen ska revisionsnämnden bereda de ärenden som gäller granskningen av förvaltningen och ekonomin och som fullmäktige ska fatta beslut om samt se till att granskningen av kommunen och dess dottersammanslutningar samordnas.

Revisionsnämnden i Vanda har 24.10.2024 § 6 godkänt en anbudsförfrågan som gäller upphandlingen.

Beskrivning av föremålet för denna upphandling

Föremål för upphandlingen är revisionstjänsterna för Vanda stad och de dottersammanslutningar som hör till stadskoncernen samt en tjänst för granskning av hållbarhetsrapportering för hållbarhetsrapporterande företag.

Upphandlingen omfattar:

- a) Vanda stads lagstadgade revision under räkenskapsåren 2025–2027.
- b) Lagstadgad revision för de dottersammanslutningar som hör till Vanda stadskoncern under räkenskapsåren 2025–2027.
- c) Lagstadgad granskning av hållbarhetsrapportering under räkenskapsåren 2025–2027 enligt revisionslagen 3:1.1a§ för Vanda stads dottersammanslutningar som är hållbarhetsrapporterande företag (bokföringslagen 7:2.1§ 9 punkten) samt för VTK Kiinteistöt Oy som tills vidare frivilligt utför hållbarhetsrapportering.
- d) Utförande av vissa särskilda uppdrag som inte ingår i den lagstadgade revisionen eller granskningen av hållbarhetsrapporteringen men hör till anbudsgivarens verksamhetsområde under motsvarande tidpunkt. Det är fråga om följande som hör till revisorns verksamhetsområde: t.ex. extra revisionsarbete, revision av projekt som finansieras med extern finansiering eller andra småskaliga gransknings- och sakkunnigtjänster.

Uppdelning av upphandlingen

Upphandlingen har inte delats upp i delar mellan olika serviceproducenter, eftersom det inte är ändamålsenligt att genomföra upphandlingen i fråga om informationsutbyte, riskhantering och avtalshantering inom stadskoncernen. Framför allt skulle en åtskillnad mellan dottersammanslutningarnas revision och den lagstadgade hållbarhetsrapporteringen leda till att de olika delarna är oförenliga eller till en risk för detta ur stadskoncernens perspektiv, eftersom båda är föremål för densamma dottersammanslutningens bokslut. Kommunallagen 122 § förpliktar kommunen att till



revisor i dottersammanslutningar välja kommunens revisionssammanslutning, om det inte i anslutning till ordnandet av revisionen finns grundad anledning att avvika från detta.

Upphandlingsförfarande

Som upphandlingsförfarande användes öppet förfarande. Upphandlingen är en upphandling som överskrider EU-tröskelvärdet. En upphandlingsannons om upphandlingen publicerades 14.11.2024 (TED nummer 693961-2024) på annonskanalen HILMA på adressen www.hankintailmoitukset.fi.

Avtalets giltighetstid

Avtalet gäller tre (3) år och inbegriper räkenskapsperioderna för 2025–2027. Avtalsperioden kan förlängas med tre (3) optionsår, för 2028–2029 och 2030.

Frågor och svar

Den upphandlande enheten har svarat på de tilläggsfrågor som ställts om anbudsförfrågan i portalen Tarjouspalvelu.fi 9.12.2024.

Anbud

Anbud inlämnades före tidsfristen 17.12.2024 av BDO Oy (2776089-4) och KPMG Oy Ab (1805485-9).

Anbudsgivarnas lämplighet

Anbudsgivarna uppfyllde de lämplighetskrav som ställdes i anbudsförfrågan.
Hur väl anbuden följer anbudsförfrågan
Anbuden följde anbudsförfrågan.

Anbudsjämförelse och kriterier för valet av anbud

Anbudsgivarna placerade sig i jämförelsen enligt följande:

1. KPMG Oy Ab, 97,5 poäng
2. BDO Oy, 77,69 poäng

Grunden för valet av anbud är totalekonomisk fördelaktighet så att maximipoängen för priset är 80 och maximipoängen för kvaliteten 20 (maximipoäng sammanlagt 100 poäng).

Viktningarna för de totala priserna som angetts i anbudsgivarens anbud är enligt följande:

- Vanda stads lagstadgade revisionstjänster under räkenskapsåren 2025–2027, viktning 44 %.
- Dottersammanslutningarnas revisionstjänster under räkenskapsåren 2025–2027, viktning 50 %.
- Dottersammanslutningarnas granskning av hållbarhetsrapportering, viktning 6 %.

Den anbudsgivare som har erbjudit det lägsta jämförelsepriset per enhet (1 helhet) får maximipoäng enligt viktning och de övriga anbudsgivarnas poäng ställs i relation till den lägsta anbudsgivarens anbud enligt följande formel: (minsta angivna värdet / erbjudna värdet)* maximipoäng (viktning). Enligt ovan nämnda sätt räknar man ihop alla viktade poäng för de totala priserna, vilket utgör det totala poängantalet för anbudsgivarens prisdel.

Kvalitetspoängen delas ut enligt följande:

- Anbudsgivaren får 5 kvalitetspoäng, om den revisor som utses till stadens huvudansvariga revisor har minst sex (6) räkenskapsårs erfarenhet som huvudansvarig revisor i en stad med mer än 65



000 invånare och minst fem (5) dottersammanslutningar. Revisorn ska ha erfarenhet från revisionen för räkenskapsåren 2017–2023. Varje anbudsgivare får 0 eller 5 poäng.

- Anbudsgivaren får maximalt 5 kvalitetspoäng för andelen arbete som en stads ansvariga revisor. Anbudsgivaren anger i anbudsförfrågan andelen arbete som ansvarig revisor under revisionsdagarna per år. Maximipoäng får den anbudsgivaren som angivit den största andelen. De andra får poäng enligt formeln "erbjudna värdet / högsta erbjudna värdet) * maximipoäng".
- Anbudsgivaren får 2,5 kvalitetspoäng om den huvudansvariga revisorn som ska utses till Vanda Energi-koncernen har minst sex (6) räkenskapsårs erfarenhet som huvudansvarig revisor i ett stort energibolag. Revisorn ska ha erfarenhet från revisionen för räkenskapsåren 2017–2023. Varje anbudsgivare får 0 eller 2,5 poäng.
- Anbudsgivaren får 5 kvalitetspoäng om alla revisorer som ska utses till koncernsammanslutningarnas ansvariga revisorer har fem (5) räkenskapsårs erfarenhet av revision vid dottersammanslutningar under räkenskapsåren 2015–2023. Varje anbudsgivare får 0 eller 5 poäng.
- Anbudsgivaren får 2,5 kvalitetspoäng om en hållbarhetsgranskande sammanslutning har fått i uppdrag att granska hållbarhetsrapportering eller förbereda sig inför granskning av hållbarhetsrapportering av fem (5) olika uppdragsgivare. Uppgifterna i anslutning till uppdragen ska ha inletts senast 8/2024. Varje anbudsgivare får 0 eller 2,5 poäng.

Kvalitetspoängen räknas ihop, vilket utgör anbudsgivarens totala poängantal för kvalitetsdelen. Som vinnare av anbudsförfarandet väljs den anbudsgivare som har fått högsta totalpoäng av de sammanräknade poängen i anbudsförfrågans pris- och kvalitetsdel.

Upphandlingens värde / uppskattat värde

Upphandlingens värde under avtalsperioden (2025–2027) är 900 390 euro för moderstaden och de dottersammanslutningar som hör till stadskoncernen.

De handlingar som gäller upphandlingen finns i sin helhet till påseende under sammanträdet och omfattar anbudsförfrågan, frågorna och svaren, anbudet, protokollet från öppningen av anbudet samt tabellen för jämförelse av anbudet.

Revisionsnämnden 16.1.2025 § 7

Stadsrevisorns förslag:

Revisionsnämnden beslutar att

- 1) föreslå för stadsfullmäktige att KPMG Oy Ab väljs som avtalsleverantör för revisionstjänster och tjänster för granskning av hållbarhetsrapportering för Vanda stad och de dottersammanslutningar som hör till stadskoncernen, för räkenskapsåren 2025–2027 (en option



möjlig för åren 2028–2029 och 2030) på basis av anbudet som lämnats i detta upphandlingsförfarande.

2) föreslå att stadsfullmäktige befullmäktigar revisionsnämnden att besluta om användningen av optioner

Ett bindande avtal ingås inte då upphandlingsbeslutet delges för kännedom, utan först senare genom ett separat skriftligt avtal. Vid upphandlingar som överskrider EU:s tröskelvärden kan upphandlingsavtalet ingås och verkställas tidigast 14 dagar efter det att de anbudssökande eller anbudsgivarna har fått eller anses ha fått del av beslutet och anvisningen för sökande av ändring.

Vanda stad delger Vandas koncernsammanslutningar stadsfullmäktiges beslut för kännedom efter att avtalet gjorts upp och bifogar anbudet som gäller koncernsammanslutningen i fråga. Valbeslutet blir gällande först efter bolagsstämmans beslut och det avtal som görs upp efter detta.

Protokollet justeras och godkänns genast vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Behandling:

Jussi Särkelä och Naima el Issaoui meddelade att de är jäviga i ärendet och avlägsnade sig från sammanträdet kl. 19.35.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes genast vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 10

Revisionsnämndens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja KPMG Oy Ab som avtalsleverantör för revisionstjänster och tjänster för granskning av hållbarhetsrapportering för Vanda stad och de dottersammanslutningar som hör till stadskoncernen, för räkenskapsåren 2025–2027 (en option möjlig för åren 2028–2029 och 2030) på basis av anbudet som lämnats i detta upphandlingsförfarande.
- b) befullmäktiga revisionsnämnden att besluta om användningen av optioner
- c) konstatera att ett bindande avtal inte ingås då upphandlingsbeslutet delges för kännedom, utan först senare genom ett separat skriftligt avtal. Vid upphandlingar som överskrider EU:s tröskelvärden kan upphandlingsavtalet ingås och verkställas tidigast 14 dagar efter det att de anbudssökande eller anbudsgivarna har fått eller anses ha fått del av beslutet och anvisningen för sökande av ändring.
- d) konstatera att Vanda stad för kännedom delger Vandas koncernsammanslutningar stadsfullmäktiges beslut efter att avtalet gjorts upp och bifogar anbudet som gäller



koncernsammanslutningen i fråga. Valbeslutet blir gällande först efter bolagsstämman beslut och det avtal som görs upp efter detta.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Tabell för jämförelse av anbud
- Anbudsförfrågan (med bilagor 1–7)

Anvisningar för sökande av ändring: 3 Anvisning om upphandlingsrättelse och besvärshanvisning

Närmare information:

Sari Hännikäinen, stadsrevisor, tfn 050 302 6473, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/2276/02.08.00.00/2024 / Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 2

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 2

Vantaan kaupungin tilintarkastuspalvelujen sekä		BDO Oy		KPMG Oy Ab		Pisteiden laskentatapa
Vantaan kaupungin lakisääteiset tilintarkastuspalvelut tilivuosina 2025-2027	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		44.00% painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Hankittava määrä 1 kokonaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		44.00% painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Tarjoajan tulee ilmoittaa tässä tarjouksen kokonaisvertailuhinta kaupungin tilintarkastuksesta tilivuosille 2025-2027, joka muodostuu tarjouspyynnön liitteelle 6 Hintaliite, välilehdelle "Vertailuhinta kaupunki" soluun B15.						
Kokonaishinta tulee laskea tarjouspyynnössä asetettujen kriteerien mukaan. Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa ja kiinteänä kolmeksi vuodeksi (2025-2027) sisältäen kaikki kustannukset.						
Laskutus-, käsittely-, toimitus-, kopiointi-, matkustus, yöpymis- yms. lisää ei hyväksytä. Matka-aikaa ei saa sisällyttää työaikaan.						
Tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut tilivuosina 2025-2027	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		50.00% painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Hankittava määrä 1 kokonaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		50.00% painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Tarjoajan tulee ilmoittaa tässä tarjouksen kokonaisvertailuhinta konserniyhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosille 2025-2027, joka muodostuu tarjouspyynnön liitteelle 6 Hintaliite, välilehdelle "Vertailuhinta tytäryhtiöt" soluun G163.						
Kokonaishinta tulee laskea tarjouspyynnössä asetettujen kriteerien mukaan. Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa ja kiinteänä kolmeksi vuodeksi (2025-2027) sisältäen kaikki kustannukset.						
Laskutus-, käsittely-, toimitus-, kopiointi-, matkustus, yöpymis- yms. lisää ei hyväksytä. Matka-aikaa ei saa sisällyttää työaikaan.						
Tytäryhteisöjen kestävyysraportoinnin varmennus	Maksimi-pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		6.00% painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Hankittava määrä 1 kokonaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		6.00% painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä



Tarjoajan tulee ilmoittaa tässä kohdassa tarjouksen kokonaisvertailuhinta tytäryhteisöjen kestävyysraportoinnin varmennuksesta tilivuosille 2025-2027, joka muodostuu tarjouspyynnön liitteelle 6 Hintaliite, välilehdelle "Vertailuhinta kestävyysraportoi" soluun G35. Kokonaishinta tulee laskea tarjouspyynnössä asetettujen kriteerien mukaan. Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa ja kiinteänä kolmeksi vuodeksi (2025-2027) sisältäen kaikki kustannukset. Ilmoita kokonaishinta (alv. 0 %) mainittujen tytäryhteisöjen kestävyysraportoinnin varmennukselle. Hinta annetaan kiinteänä kolmeksi vuodeksi sisältäen kaikki kustannukset. Laskutus-, käsittely-, toimitus-, kopiointi-, matkustus, yöpymis- yms. lisää ei hyväksytä. Matka-aikaa ei saa sisällyttää työaikaan.					
Ryhmän yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
LAATUPISTEITYS					
Kaupungin päävastuullisen tilintarkastajan kokemus ja tilintarkastuspäivien lukumäärä					
Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kaupungin päävastuulliseksi nimettävällä tilintarkastajalla on vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta kokemusta päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta yli 65 000 asukkaan kaupungissa, jolla on vähintään viisi (5) tytäryhteisöä. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta.	5,00	Kyllä	5,000	Kyllä	5,000
Lisäpisteitä voi saada ainoastaan vähimmäisvaatimuksen ylittävien tietojen osalta.					
Päävastuullisen tilintarkastajan tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 1.1.					
Liitteellä on ilmoitettava selkeästi kaupungin päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus. Vantaan kaupungin lakisääteisen tilintarkastuksen laajuus on 150 tilintarkastuspäivää tilivuodessa. Ilmoita tässä vastuunalaisen tilintarkastajan työn osuus tilintarkastuspäivinä vuodessa.	5,00	25,00 tilintarkastuspäivää	4,03225	31,00 tilintarkastuspäivää	5,000
Vastuunalaisen tilintarkastajan työn osuus tulee ilmoittaa myös hintaliitteellä (liite 6) välilehdellä "Vertailuhinta kaupunki".					
Yhtiöiden päävastuullisten tilintarkastajien kokemus ja kestävyysraportointikokemus					

Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän

tarjottu arvo
----- * maksimipisteet
suurin annettu arvo



Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli Vantaan Energia -konsernin yhtiöihin nimettävällä päävastuullisella tilintarkastajalla on vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta kokemusta suuren energiayhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta.	2,50	Ei	0,000	Ei	0,000	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Lisäpisteitä voi saada ainoastaan vähimmäisvaatimuksen ylittävien tietojen osalta.						
Päävastuullisen tilintarkastajan tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 2.1.						
Liitteellä on ilmoitettava selkeästi Vantaan Energia -konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.						
Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kaikilla konserniyhteisöjen vastuunalaisiksi nimettävillä tilintarkastajilla on vähintään viiden (5) tilivuoden kokemus kuntien tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosilta 2015–2023.	5,00	Kyllä	5,000	Kyllä	5,000	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Ilmoita tässä, onko kaikilla ilmoitetuilla konserniyhteisöjen vastuunalaisiksi nimetyillä tilintarkastajilla vähintään viiden (5) tilivuoden kokemus kuntien tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosilta 2015–2023.						
Konserniyhteisöjen vastuunalaisiksi nimetyn tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 2.3.						
Liitteellä on ilmoitettava selkeästi vertailussa Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kestävyystarkastusyhteisöllä on vähintään viiden (5) eri toimeksiantajatahon toimeksiantoa kestävyysraportointivarmennuksesta tai kestävyysraportointivarmennukseen valmistautumisesta.	2,50	Kyllä	2,500	Kyllä	2,500	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Toimeksiantoihin liittyvien tehtävien pitää olla aloitettu viimeistään 08/2024.						
Ilmoita tässä, onko ilmoitetulla kestävyystarkastusyhteisöllä vähintään viiden vähintään viiden (5) eri toimeksiantajatahon toimeksiantoa kestävyysraportointivarmennuksesta tai kestävyysraportointivarmennukseen valmistautumisesta.						
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	20,000		16,53225		17,500	
Kokonaishinta yhteensä	80,000		1261261,50 EUR		900390,00 EUR	80,000
Kaikki pisteet yhteensä	100,000		77,68881			97,500

[] Sijoitus 2.

[X] Valittu



VD/2276/02.08.00.00/2024 / Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Vantaan kaupunki

Organisaation tunniste

0124610-9

Yksikko / alaorganisaatio

Postiosoite

PL 1100

Postitoimipaikka

Vantaan kaupunki

Postinumero

01030

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Verkko-osoite

<http://www.vantaa.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Hankinta

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 0983911

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

satu.suvioja@vantaa.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=531064&tpk=cd3e09ee-674e-4b54-801e-d8e930262e68>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=531064&tpk=cd3e09ee-674e-4b54-801e-d8e930262e68>

Hankinnan kohde

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
0124610-9

Puhelin +358 983911
Sähköpostiosoite kirjaamo@vantaa.fi
Internet <http://www.vantaa.fi>

Nimi

Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027

Ilmoituksen viite / diaarinumero

VD/2276/02.08.00.00/2024

Hankinnan kuvaus

Vantaan kaupunki pyytää tarjoustanne Vantaan kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilivuosien 2025–2027 (sekä optiona vuosien 2028–2029 ja 2030) tilintarkastuspalveluille sekä kestävyysraportointiyritysten kestävyysraportointivarmennuspalveluille.

Hankinta käsittää:

- a) Vantaan kaupungin lakisääteisen tilintarkastuksen tilivuosina 2025–2027.
- b) Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen lakisääteisen tilintarkastuksen tilivuosina 2025–2027.
- c) Lakisääteisen kestävyysraportointivarmennuksen tilivuosina 2025–2027 tilintarkastuslain 3:1.1a§ mukaisesti Vantaan kaupungin tytäryhteisöille, jotka ovat kestävyysraportointiyrityksiä (kirjanpitolaki 7:2.1§ kohta 9) sekä toistaiseksi kestävyysraportointia vapaaehtoisesti tekevä VTK Kiinteistöt Oy:lle.
- d) Eräiden lakisääteiseen tilintarkastukseen tai kestävyysraportointivarmennukseen sisällytettävien, tarjoajan toimialaan kuuluvien erityistoimeksiantojen suorittaminen vastaavana aikana.

Lisäksi hankintaan sisältyy seuraava optiomahdollisuus:

Yksi kahden (2) vuoden optiokausi (tilivuodet 2028–2029) ja yksi yhden (1) vuoden optiokausi (tilivuosi 2030)
Päätös optioiden käyttämisestä tehdään erikseen ja päätöksestä ilmoitetaan viimeistään 4 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Tarjous pyydetään myös näiden vuosien osalta. Option sisältämien kaupungin tilintarkastuspäivien lukumäärä määritellään option käyttämisen yhteydessä.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi (1) sopimustoimittaja.

Kaupungin hallinnon ja talouden lakisääteisen tilintarkastuksen osalta hankintayksikkö ja valittu palveluntarjoaja tekevät hankintasopimuksen. Kaupunkikonserniin kuuluvat tytäryhteisöt tekevät palveluntarjoajan kanssa oman hankintasopimuksensa.

Vantaan kaupunkikonserniin kuuluu seuraavat tytäryhteisöt: Asunto Oy Vantaan Katriinanrinne, Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri, Hakopolun Liikekiinteistöt Oy, Kiinteistö Oy Hakucenter, Kiinteistö Oy Korson toimistokeskus, Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo, Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11, Kiinteistö Oy Tiedepuisto, Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema, Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta, Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10, Korson Pienteollisuustalo Oy, Mercuria kauppaoppilaitos Oy, Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy, Ratakujan Pysäköinti Oy, Ruukkukujan Autopaikat Oy, Vantaan tilapalvelut Vantti Oy, Vantaan Energia -konserni (Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy), Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy -konserni (Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy ja VanPark Oy), VAV Yhtymä Oy -konserni (VAV Yhtymä Oy, VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy), VTK Kiinteistöt Oy -konserni (VTK Kiinteistöt Oy, Vivamus Kiinteistöt Oy, Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5, Kivistön Putkijäte Oy, Myyrmäen Urheilupuisto Oy, Kiinteistö Oy Myyrinselkä ja Kiinteistö Oy Vantaa Jönsäksentie 4).

Hankintaa ei ole jaettu osiin eri palvelutuottajille, koska sen toteutus tiedonkulun, riskienhallinnan ja sopimushallinnan osalta kaupunkikonsernissa ei ole asianmukaista. Etenkin tytäryhteisöjen tilintarkastuksen ja lakisääteisen kestävyysraportoinnin erottamisesta seuraisi eri osien yhteensopimattomuus tai sen riski kaupunkikonsernin näkökulmasta, koska molempien kohteena on sama tytäryhteisön tilinpäätös. Kuntalain 122 § velvoittaa kunnan valitsemaan tytäryhteisöjen tilintarkastajaksi kunnan tilintarkastusyhteisön, ellei poikkeamiselle ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Ajanjakso

36 Kuukautta

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

17.12.2024 12:00:00

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

17.12.2024 12:05:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

6 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

29.11.2024 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

--

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella on esitetty tarjoajien soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset. Tarjoaja vakuuttaa vaatimusten täyttymisen valitsemalla alla olevasta taulukosta vaihtoehdon "kyllä" ja sitoutuu hankintayksikön pyynnöstä toimittamaan viivytyksettä vaatimuksen todentavat selvitykset hankintayksikölle. Selvitykset pyydetään lähtökohtaisesti vain tarjousvertailussa valituksi tulevilta tarjoajilta, pois lukien ne vaatimukset, joissa on erikseen mainittu, että selvitys on ladattava tarjoukseen.

Vaaditut selvitykset (esim. todistukset, lausunnot, rekisteriotteet) eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia laskettuna niiden saapumisesta hankintayksikölle (pl. rikosrekisteriote). Tilaaja tarkistaa itse vaadittujen tietojen täyttymisen maksuttomista tietokannoista (esim. YTJ) tai Vastuugroup.fi-sähköisestä palvelusta siltä osin, kun tarjoajan tiedot ovat sieltä saatavissa. Mikäli tarjoaja on vastannut alla olevan taulukon kohtiin "kyllä" ja ESPD-lomakkeen kohtaan "kyllä", eikä kaikkien vaatimusten täyttymistä pystytä myöhemmin todentamaan, tarjoaja hylätään. Selvitykset tullaan pyytämään ja tiedot tarkistamaan viimeistään ennen hankintasopimuksen tekemistä ja myös määräajoin sopimuskauden kestäessä.

Ulkomaisten tarjoajan on toimitettava esitettyihin vaatimuksiin vastaavat selvitykset oman maansa lainsäädännössä edellytetyllä tavalla. Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomen kielelle käännettyinä. Myöhemmin tarjousvaiheessa tulee käännösten olla virallisen kielenkääntäjän laatimia ja ulkomaisten viranomaisten antamien todistusten asianmukaisesti legalisoituja. Ulkomaisten tarjoajan, jolla on sivuliike Suomessa, tulee toimittaa kaupparekisteriote ja kaikki lainsäädännön mukaisten verojen ja lakisääteisten sosiaaliturva- ja eläkemaksujen maksamista koskevat todistukset sekä tarjoajan kotimaasta, että Suomesta.

Hankintayksiköllä on velvollisuus selvittää pakollisten poissulkuperusteiden olemassaolo ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Asian selvittämiseksi hankintayksikkö tulee pyytämään tarjousvertailun voittajalta nähtäväksi yrityksen tai muun yhteisön sekä niiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön rikosrekisteriotteet. Rikosrekisteriote ei saa olla kahtatoista (12) kuukautta vanhempi. RIKOSREKISTERIOTTEITA EI TULE LIITTÄÄ TARJOUKSEN LIITTEEKSI.

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
SOPIMUKSEN YHTEYSHENKILÖ/T JA ALLEKIRJOITTAJA/T		
Tarjoajan tulee ilmoittaa tähän tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen allekirjoittajan /allekirjoittajien yhteystiedot.	Syötettävä	
Tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavalle sopimukselle osoitettu allekirjoittaja(t) osalta on selvittävä ainakin: allekirjoittajan/allekirjoittajien nimi, titteli, sähköpostiosoite sekä puhelinnumero.		
Mikäli tarjoaja haluaa mahdollisesti solmittavalle hankintasopimukselle kirjattavan myös muita yhteyshenkilöitä, tulee heidän yhteystiedot ilmoittaa tässä.		
Yhteyshenkilön/yhteyshenkilöiden osalta on selvittävä ainakin: nimi, titteli, puhelinnumero sekä sähköpostiosoite.		
Tarjoajan tulee ilmoittaa tässä osoite, johon mahdollisesti solmittava hankintasopimus lähetetään allekirjoitettavaksi	Syötettävä	
Tarjoaja ilmoitti ESPD lomakkeella (ESPD Osa II, A: Tarjoajaa koskevat tiedot) tarjoajan olevan mikroyritys taikka pieni tai keskisuuri yritys.	Valinta vaaditaan	
<i>Tätä tietoa pyydetään vain tilastoja ja sisäistä raportointia varten.</i>		
Jos kyllä		



Mikäli tarjoaja on mikroyritys taikka pieni tai keskisuuri yritys, tulee tarjoajan valita valikosta itseään kuvaava vaihtoehto.	Valittava yksi	Valikkorivit: Mikroyritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 10 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 2 miljoonaa euroa. Pienet yritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 50 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 10 miljoonaa euroa. Keskisuuret yritykset, jotka eivät ole mikroyrityksiä eivätkä pieniä yrityksiä ja joiden palveluksessa on vähemmän kuin 250 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto on enintään 50 miljoonaa euroa ja/tai taseen loppusumma on enintään 43 miljoonaa euroa.
TILAAJAVASTUUTIEDOT JA TYÖNANTAJAVELVOITTEET		
Vantaan kaupungilla on käytössään Vastuugroup.fi- Valvoja palvelu, josta tilaaja voi halutessaan tarkastaa soveltuvuusvaatimusten täyttymisen työnantajavelvoitteiden ja tilaajavastuutietojen osalta, kilpailutuksen yhteydessä sekä sopimuskauden aikana. Valitse valikosta tarjoajaa koskeva vastausvaihtoehto.	Valittava yksi	Valikkorivit: Tarjoaja on rekisteröitynyt Vastuugroup.fi- palveluun Tarjoaja ei ole rekisteröitynyt Vastuugroup.fi-palveluun
Mikäli rekisteröityminen Vastuugroup.fi-palveluun ei ole mahdollista, tarjoaja sitoutuu toimittamaan kahdentoista (12) kuukauden välein koko sopimuskauden ajan seuraavat selvitykset: (i) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty ja (ii) todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty. Vaatimus koskee myös sopimuksessa mahdollisesti käyttöön otettavia optiovuosia.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoajan (ja hänen alihankkijansa) on noudatettava työehtosopimusta tai muita keskeisiä työehtoja, tarjoajalla on voimassa oleva tapaturmavakuutus sekä työntekijöille järjestetty työterveyshuolto. <i>Asia on tarkistettavissa joko Vastuugroup.fi - palvelusta TAI tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilaajalle pyynnöstä itsestään ja ilmoittamistaan alihankkijoista selvityksen käytettävästä työehtosopimuksesta ja keskeisistä työehdoista, tapaturmavakuutuksesta sekä työterveyshuollon järjestämisestä työntekijöilleen. Selvitystä ei tarvitse liittää tarjoukseen.</i>	"Kyllä" vaaditaan	
RAHOITUKSELLINEN JA TALOUDELLINEN TILANNE		
Taloudellista tilannetta koskevat vaatimukset on kuvattu ESPD-lomakkeen IV osassa: Valintaperusteet - kohdassa B: TALOUDELLINEN TILANNE JA RAHOITUSASEMA.		
Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.		



Tarjoaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan tilaajalle Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa tai vastaava raportti, joka sisältää ehdokkaan riskiluokituksen TAI Tarjoajien, joiden luokitusta ei ole saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:stä, tulee toimittaa kahden viimeisimmän tilikauden tuloslaskelmat, taseet ja toimintakertomukset, mikäli tarjoajalla on takanaan kaksi tilikautta.	"Kyllä" vaaditaan
Vastuuvakuutusta koskevat vaatimukset on kuvattu ESPD-lomakkeen IV osassa: Valintaperusteet - kohdassa B: TALOUDELLINEN TILANNE JA RAHOITUSASEMA.	"Kyllä" vaaditaan
Palveluntuottajalla on oltava viimeistään sopimuskauden alkaessa voimassa oleva, hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävä, toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa tässä työssä tilaajalle ja kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden. Todistus vastuuvakuutuksesta on esitettävä pyydettyä tai ennen sopimuksen allekirjoittamista.	
YMPÄRISTÖVASTUU	
Ympäristövastuuta koskevat vaatimukset on kuvattu ESPD-lomakkeen IV osassa: Valintaperusteet - kohdassa C: TEKNINEN JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS.	
Lataa tähän ohjeiden mukaan täytettynä liite 2 Ympäristönäkökohdat.	Lataus vaaditaan
Selvitys on annettava siinä laajuudessa, johon tarjoaja sitoutuu omassa palvelutoiminnassaan tähän hankintaan liittyen.	
SOSIAALINEN VASTUU	
Toimittajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa palvelutoiminnassaan huomioida sosiaaliset näkökohdat.	Lataus vaaditaan
Lataa tähän ohjeiden mukaan täytettynä liite 3 Sosiaaliset näkökohdat.	
Selvitys on annettava siinä laajuudessa, johon Toimittaja sitoutuu omassa palvelutoiminnassaan tähän hankintaan liittyen.	
TASA-ARVO- JA YHDENVERTAISUUSNÄKÖKOHTIEN HUOMIOIMINEN	
Jos tarjoajan palvelussuhteessa olevan henkilöstön määrä on säännöllisesti vähintään 30 työntekijää, tarjoajan on laadittava vähintään joka toinen vuosi erityisesti palkkausta ja muita palvelussuhteen ehtoja koskeva tasa-arvosuunnitelma, jonka mukaisesti toteutetaan tasa-arvoa edistävät toimet (Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 8.8.1986/609).	
<i>Tarjoajalla, jonka palveluksessa on säännöllisesti vähintään 30 henkilöä, on oltava suunnitelma tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi (Yhdenvertaisuuslaki 1325/2014).</i>	
Tarjoajan palvelussuhteessa olevan henkilöstön määrä on säännöllisesti vähintään 30 työntekijää.	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
Mikäli tarjoaja vastasi edelliseen kysymykseen Kyllä, tarjoaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan edellä mainitut suunnitelmat tilaajalle.	"Kyllä" vaaditaan
ALIHANKINTA	



RYHMITTYMÄT JA VOIMAVARA-ALIHANKKIJAT

Joiden voimavaroihin tarjoaja vetoaa täyttäessään tilaajan soveltuvuusvaatimukset (ESPD Osa II, C: Muiden yksiköiden voimavarojen hyväksikäyttämistä koskevat tiedot).

Vastatkaa tähän kohtaan "KYLLÄ", jos tarjoatte ryhmittymänä ja/tai käytätte muiden yksiköiden voimavaroja soveltuvuusvaatimusten (ESPD osa IV ja tarjouspyynnön muut ehdot) täyttämiseen.

Valinta vaaditaan

KYLLÄ, käytämme muiden yksiköiden voimavaroja (voimavara-alihankkija) tämän hankinnan osalta. Ei, emme käytä muiden yksiköiden voimavaroja (voimavara-alihankkija) tämän hankinnan soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen.

Jos kyllä

Mikäli tarjoaja vastasi kysymykseen "KYLLÄ", tarjoajan on annettava selvitys tähän hankintaan osallistuvien ryhmittymän jäsenten ja/tai voimavara-alihankkijoiden rooleista ja vastuista suhteessa hankinnan kohteeseen.

Lataus vaaditaan

Ladatkaa korkeintaan kahden sivun mittainen selvitys ryhmittymän jäsenten ja/tai voimavara-alihankkijoiden vastuista suhteessa hankinnan kohteeseen. Jokaisen ryhmittymän jäsenen ja/tai voimavara-alihankkijan tulee osallistua hankinnan kohteen toteuttamiseen. Tarjoajan tulee huomioida myös, että jokaisen ryhmittymän jäsenen ja/tai voimavara-alihankkijan tulee täyttää järjestelmän rakenteellinen ESPD-lomake ennen kuin tarjouksen voi lähettää.

MUUT ALIHANKKIJAT

Joiden voimavaroihin tarjoaja ei vetoa täyttäessään tilaajan soveltuvuusvaatimukset (ESPD, Osa II, D: Sellaisia alihankkijoita koskevat tiedot, joiden voimavaroja tarjoaja ei käytä hyväksi).

Vastatkaa tähän kohtaan "KYLLÄ", mikäli tarjoaja käyttää muita alihankkijoita tämän hankinnan toteuttamiseen.

Valinta vaaditaan

KYLLÄ, käytämme muita alihankkijoita tämän hankinnan toteuttamiseen. Ei, emme käytä muita alihankkijoita tämän hankinnan toteuttamiseen.

Jos kyllä

Mikäli tarjoaja vastasi kysymykseen "KYLLÄ", tarjoajan on annettava selvitys tähän hankintaan osallistuvista muista alihankkijoista.

Lataus vaaditaan

Ladatkaa tähän liite 4 Toimittajan alihankkijat ohjeiden mukaisesti täytettynä.

Tarjoaja sitoutuu siihen, että alihankkija on merkitty ammatti- ja elinkeinorekisteriin, on maksanut verot ja sosiaaliturva- ja eläkemaksut ja alihankkijaa ei koske hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen ja 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkuperuste. Tarjoaja sitoutuu tarkastamaan ennen sopimuksen allekirjoitusta käyttämänsä alihankkijan hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet.

"Kyllä" vaaditaan

REFERENSSIT

Referenssivaatimukset on kuvattu ESPD-lomakkeen IV osassa: Valintaperusteet - kohdassa C: TEKNINEN JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS

Tarjoajan tulee antaa selvitys tarjoajan tätä hankintaa vastaavista referensseistä liitteellä 5.

Lataus vaaditaan

Lataa tähän ohjeiden mukaan täytettynä liite 5 Toimittajan referenssit.

PALVELUA KOSKEVAT VAATIMUKSET

Kuntalaki 410/2015 pykälä 122 edellyttää, että valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastajat toimivat tehtävissään virkavastuulla.

Samoin kuntalain 410/2015 pykälä 122 momentti 2 edellyttää, että kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tästä syystä tilintarkastusyhteisön on pystyttävä osoittamaan myös tilintarkastuslain edellyttämä tilintarkastaja konserniyhteisöön tai säätiöön.

Tarkastuksessa tulee noudattaa laissa julkishallinnon ja talouden tilintarkastuksesta (1142/2015) §:ssä 6 mainittua hyvää tilintarkastustapaa sekä tilintarkastuslain (1141/2015) 3 luvun määräyksiä tilintarkastusstandardien ja 4 luvun määräyksiä hyvän tilintarkastustavan noudattamisesta.

"Kyllä" vaaditaan

Vantaan kaupungin tytäryhteisöistä Vantaan Energia Oy:llä, VAV Yhtymä Oy:llä, VTK Kiinteistöt Oy:llä ja Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:llä on omia tytäryhteisöjä. Tarjoajan on nimettävä ja hinnoiteltava myös näiden alakonsernien tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut.

"Kyllä" vaaditaan

Vantaan kaupunkikonserniin kuuluu tällä hetkellä 33 konserniyhteisöä, jotka on lueteltu kohdassa hankinnan kuvaus sekä Liitteessä 6 Hintaliite. Vantaan kaupungin konserniohjeen (liite 10) mukaan Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvat kaupunki ja sen liikelaitokset sekä ne osakeyhtiöt, säätiöt, yhdistykset ja muut yhteisöt, joissa kaupungilla yksin tai tytäryhteisöjen kanssa on määräämisvalta sekä kuntayhtymät ja muut yhteisöt, joissa kaupunki on osakkaana tai jäsenenä.

"Kyllä" vaaditaan

Tytäryhteisöjen tilintarkastus tulee järjestää kutakin yhteisöä koskevan lainsäädännön mukaan.

Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta, joka on kalenterivuosi, kaupungin konsernitilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se kaupungin tilintarkastajan tarkastettavaksi. Konsernitilinpäätös on saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä, joten kaupungin tilintarkastajan on tarkastettava kaupungin konsernitilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kaupungin tytäryhteisöjen on toimitettava tilintarkastajansa varmentamat tilinpäätöstietonsa kaupungin talouspalvelukeskukselle konsernitilinpäätöksen laatimista varten tilikautta seuraavan vuoden helmikuun puoliväliin mennessä.

"Kyllä" vaaditaan

Mikäli vuosina 2025-2027 ja optiovuosina 2028–2029 ja 2030 kaupunkikonsernin piiriin tulee uusia tytäryhteisöjä tai kaupungille tulee oikeus nimetä tilintarkastaja yhteisöön muun sopimuksen perusteella, noudatetaan hinnoittelun ja muiden ehtojen osalta konsernin tilintarkastuksesta sovittuja periaatteita. Mikäli samana aikana jokin yhteisö poistuu kaupunkikonsernista (esim. purkamisen, fuusion, konkurssin tai myynnin seurauksena), kaupungilla on oikeus päättää sopimus kyseisen yhteisön osalta kesken sopimuskauden.

"Kyllä" vaaditaan

Emokaupungin tilintarkastaja sitoutuu raportoimaan tarkastuslautakunnalle tarkastussuunnitelmasta ja sen toteutumisesta, tarkastustyön kulusta ja tarkastustyössä tehdyistä havainnoista tarkastuslautakunnan päättäminä aikoina. Kokouksia on keskimäärin neljä vuodessa. Tilintarkastajan tulee olla pyydettyä läsnä niissä tarkastuslautakunnan kokouksissa, joissa tilintarkastajan raportteja ja ilmoituksia käsitellään tai milloin lautakunta pitää sitä muutoin tarpeellisena.

"Kyllä" vaaditaan



Vantaan kaupungin konsernitilinpäätöstä varten annettavat tiedot tulee varmentaa ja oltava tarvittaessa yhteistyössä konsernitilinpäätökseen liittyen kaupungin tilintarkastajan, talouspalvelukeskuksen, konsernihallinnon ja ulkoisen ja sisäisen tarkastuksen kanssa.	"Kyllä" vaaditaan
Kaupunki varaa mahdollisuuden sopia lisätoimeksiannoista ja esimerkiksi ulkopuolisella rahoituksella rahoitettavien hankkeiden tilintarkastuksesta sopimuskauden aikana sekä mahdollisista muista erityistoimeksiannoista. Erityistoimeksiannolla tarkoitetaan lakisääteisen tilintarkastuksen ulkopuolelle luettavaa tarjoajan toimialaan kuuluvaa tarkastus- ja asiantuntijapalvelua. Tällaisesta toimeksiannosta sovitaan erikseen. Toimeksiannoissa noudatetaan kaupungin tilintarkastuksen päivähinnasta johdettua tuntihintaa (päivähinta/7, 5=tuntihinta).	"Kyllä" vaaditaan
Konserniyhteisöt voivat tilata lakisääteisen tilintarkastuksen tai lakisääteisen kestävyysraportointivarmennuksen ulkopuolelle luettavia, tarjoajan toimialaan kuuluvia lisätöitä ja asiantuntijapalveluita. Tällaisista toimeksiannoista sovitaan erikseen eivätkä konserniyhteisöt sitoudu tiettyihin hankintamääriin. Toimeksiannoissa noudatetaan yhteisön tilintarkastuksen päivähinnasta johdettua tuntihintaa (päivähinta / 7,5 = tuntihinta).	"Kyllä" vaaditaan
Tilintarkastuksen organisointi ja selvitys laadunvarmistusjärjestelmästä	
Tarjoaja lataa tarjouksensa liitteeksi kuvauksen tilintarkastuksen organisoimisesta ja ajankäyttösuunnitelmasta. Kuvauksen tulee sisältää esityksen sitovasta aikataulutuksesta tilintarkastuksen toteuttamiseksi Vantaan kaupungin konsernitilinpäätöksen aikataulun mukaisesti, kuvauksen Vantaan kaupungin konsernitilinpäätöstä varten annettavien tietojen varmentamisprosessista, kuvauksen tilintarkastuksen yhteydessä Vantaan kaupungin konserniohjeen noudattamisen valvonnan tarkastamisesta ja raportoinnista tytäryhteisöille ja Vantaan kaupungille koskien havaittuja puutteita. <i>Ladatkaa tähän vapaamuotoinen kuvaus palvelun toteutuksesta, josta käy ilmi edellä mainitut asiat. Ladattava liite on nimettävä seuraavasti: Liite Palvelun toteutussuunnitelma / *Tarjouksen tehneen yrityksen nimi*</i>	Lataus vaaditaan
Tarjoajalta edellytetään hyväksyttävää dokumentoitua laadunvarmistusjärjestelmää. <i>Ladatkaa tähän selvitys laadunvarmistusjärjestelmästä. Ladattava liite on nimettävä seuraavasti: Liite Selvitys laadunvalvontajärjestelmästä / *Tarjouksen tehneen yrityksen nimi*</i>	Lataus vaaditaan
TARJOUSPYYNNÖN MUUT EHDOT	
Tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnön Liitteessä 1a ja 1b Sopimusluonnos olevat keskeiset sopimusehdot. <i>Tarjoaja ei saa esittää omia sopimusehtoja.</i>	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja vakuuttaa, ettei Tarjoaja, sen omistajat, vastuuhenkilöt ja/tai lähipiiri, taikka Tarjoajan käyttämät alihankkijat kuulu Euroopan Unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) tai Suomen viranomaisten asettamille pakotelistoille. <i>Kyllä-vastauksella Tarjoaja vakuuttaa, ettei se kuulu ko. pakotelistoille.</i>	"Kyllä" vaaditaan
Kaikki yhteydenpito tilaajan ja toimittajan välillä on voitava suorittaa suomen kielellä.	"Kyllä" vaaditaan



Tarjoukseen kuuluvat liitteet ladattava pakkaamattomina tiedostoina.

Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet

80,00

Hinnan pisteiden laskentatapa

(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä

Kyllä

Vantaan kaupungin tilintarkastuspalvelujen sekä kestävyysraportointivarmennuspalvelujen hankinta

Vantaan kaupungin lakisääteiset tilintarkastuspalvelut tilivuosina 2025-2027

Hankittava määrä: 1 kokonaisuus (EUR / kokonaisuus)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 44 %

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee ilmoittaa tässä tarjouksen kokonaisvertailuhinta kaupungin tilintarkastuksesta tilivuosille 2025-2027, joka muodostuu tarjouspyynnön liitteelle 6 Hintaliite, välilehdelle "Vertailuhinta kaupunki" soluun B15. Kokonaishinta tulee laskea tarjouspyynnössä asetettujen kriteerien mukaan. Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa ja kiinteänä kolmeksi vuodeksi (2025-2027) sisältäen kaikki kustannukset. Laskutus-, käsittely-, toimitus-, kopiointi-, matkustus, yöpymis- yms. lisiä ei hyväksytä. Matka-aikaa ei saa sisällyttää työaikaan. <i>Hintaliite (Liite 6) ladataan kohdassa "Ryhmän yleiset kriteerit".</i>				
Tarjoaja on lukenut tarkasti hinnoittelua koskevan ohjeen tarjouspyynnön liitteen 6 Hintaliiteestä välilehdeltä "Vertailuhinta kaupunki" ja ottaa sen huomioon tarjousta tehdessään.	"Kyllä" vaaditaan			
Kaupungin päävastuulliseksi tilintarkastajaksi tulee nimetä JHT- ja KHT-auktorisoinnit omaava tilintarkastaja.	"Kyllä" vaaditaan			
Päävastuullisella tilintarkastajalla tulee olla kokemusta kaupungin tilintarkastuksesta. Riittävänä kokemuksena pidetään toimimista päävastuullisena tilintarkastajana vähintään kolmen tilikauden ajalta yli 65 000 asukkaan suuruudessa kaupungissa, jolla on vähintään 5 tytäryhteisöä. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta.	"Kyllä" vaaditaan			
<i>Päävastuullisen tilintarkastajan tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 1.1.</i> <i>Liitteellä on ilmoitettava selkeästi kaupungin päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.</i> <i>Liite 7 ladataan kohdassa "Ryhmän yleiset kriteerit".</i>				



Vantaan kaupungin lakisääteisen tilintarkastuksen laajuus on 150 tilintarkastuspäivää tilivuodessa.

Auktorisoitujen tilintarkastajien (JHT, KHT, HT) osuus tarkastuspäivistä on vähintään 75 päivää. Tarkastuspäivä on pituudeltaan 7,5 h.

Tarjoaja ei voi ilman painavaa syytä vaihtaa vastuunalaista tilintarkastajaa. Jos painavan syyn ilmettyä vaihtaminen tulisi ajankohtaiseksi, uuden vastuunalaisen tilintarkastajan tulee vastata kokemukseltaan alkuperäisesti nimettyä henkilöä.

Tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut tilivuosina 2025-2027

Hankittava määrä: 1 kokonaisuus (EUR / kokonaisuus)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 50 %

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee ilmoittaa tässä tarjouksen kokonaisvertailuhinta konserniyhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosille 2025-2027, joka muodostuu tarjouspyynnön liitteelle 6 Hintaliite, välilehdelle "Vertailuhinta tytäryhtiöt" soluun G163. Kokonaishinta tulee laskea tarjouspyynnössä asetettujen kriteerien mukaan. Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa ja kiinteänä kolmeksi vuodeksi (2025-2027) sisältäen kaikki kustannukset. Laskutus-, käsittely-, toimitus-, kopiointi-, matkustus, yöpymis- yms. lisiä ei hyväksytä. Matka-aikaa ei saa sisällyttää työaikaan. <i>Hintaliite (liite 6) ladataan kohdassa "Ryhmän yleiset kriteerit".</i>				
Tarjoaja on lukenut tarkasti hinnoittelua koskevan ohjeen tarjouspyynnön liitteen 6 Hintaliiteestä välilehdeltä "Vertailuhinta tytäryhtiöt" ja ottaa sen huomioon tarjousta tehdessään.	"Kyllä" vaaditaan			
Vantaan kaupungin tytäryhteisöt 10/2024 on on mainittu Tarjouspyynnöllä kohdassa "Hankinnan kuvaus" sekä Hintaliitteellä (liite 6).	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja huomioi, että Vantaan kaupungin konsernirakenne voi muuttua tarjouskilpailun tai sopimuskauden aikana. Konsernirakenteen muutos voi aiheuttaa tarpeen laajentaa tai supistaa tilintarkastuksen toimeksiantoa. Tarjoajalla ei ole oikeutta vaatia vahingonkorvausta konsernirakenteen muutoksen aiheuttamien palveluostoissa näkyvien palveluntarpeen muutosten johdosta. Palveluntarve voi siis sekä pienentyä että kasvaa konsernirakenteen muutosten johdosta ja tarjoaja sitoutuu tähän.				
Kaikissa tytäryhteisöissä ei tarvitse olla sama vastuunalainen tilintarkastaja. Tarjoajan tulee esittää ehdotuksensa tytäryhteisöjä tarkastavista vastuunalaisista tilintarkastajista Hintaliitteellä (liite 6), välilehdellä "Vertailuhinta tytäryhtiöt".	"Kyllä" vaaditaan			
Kunkin tytäryhteisön vastuunalaiseksi nimettävällä tilintarkastajalla tulee olla kokemusta vähintään kahdenkymmenen (20) kuntakonserniin kuuluvan tytäryhteisön tilintarkastuksesta.				
Vastuunalaisen tilintarkastajan tulee osallistua jokaisen tytäryhteisön osalta hallituksen kokoukseen, jossa käsitellään tilintarkastuskertomusta. Kokouksiin osallistumisen tulee sisältyä tilintarkastuspäiviin.	"Kyllä" vaaditaan			



Tytäryhteisön tilintarkastaja raportoi merkittävien konserniyhteisöjen (Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhtiöt, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, VTK Kiinteistöt Oy, Vivamus Kiinteistöt Oy, VAV Yhtymä Oy ja sen tytäryhtiöt, Mercuria kauppaoppilaitos Oy, Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy ja VanPark Oy) tilintarkastuksen etenemisestä, tarkastuksen yhteydessä syntyneistä havainnoista ja suosituksista tilintarkastuskertomusta tarkemmin erillisellä muistiolla sopimusluonnoksen (liite 1b) mukaisesti. Muiden konserniyhteisöjen osalta muistio laaditaan vain, mikäli tarkastuksen yhteydessä havaitaan jotain olennaisesti poikkeavaa, joka olisi syytä antaa tiedoksi yhtiön johdolle ja omistajalle. Muistio toimitetaan yhtiölle ja kaupungin konserniohjauksen ja -valvonnan yksikölle. Muistion laatimisen tulee sisältyä tilintarkastuspäiviin.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja ilmoittaa Liitteessä 6 Hintaliite sitovan asiantuntijaryhmittäisen hinnaston, jonka mukaan tilintarkastuspalveluita laskutetaan tytäryhteisöiltä. <i>Hintaliite (6) ladataan kohdassa "Ryhmän yleiset kriteerit".</i>	"Kyllä" vaaditaan
Päävastuulliseksi tilintarkastajaksi on määrättävä KHT-tilintarkastaja seuraavissa yhtiöissä: Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhtiöt, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, VTK Kiinteistöt Oy, Vivamus Kiinteistöt Oy, VAV Yhtymä Oy ja sen tytäryhtiöt, Mercuria kauppaoppilaitos Oy, Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy ja VanPark Oy.	"Kyllä" vaaditaan
Seuraavissa yhteisöissä päävastuullisen tilintarkastajan tai muun KHT-tilintarkastajan työnosuuden tulee olla vähintään puolet tilintarkastuksesta kokonaisuudessaan: Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhteisöt, VTK Kiinteistöt Oy ja sen tytäryhteisöistä Vivamus Kiinteistöt Oy, VAV Yhtymä Oy ja sen tytäryhteisöt, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, Mercuria kauppaoppilaitos Oy.	"Kyllä" vaaditaan
Tytäryhteisöjen vastuunalaisen tilintarkastajan päivähinta on vähintään yhtä suuri kuin tytäryhteisöille tarjottu muiden auktorisoitujen tilintarkastajien hinta.	"Kyllä" vaaditaan
Työn laajuudeksi kunkin konserniyhteisön tilintarkastuksen osalta osalta tarjoaja arvioi hintaliitteellä (liite 6) välilehdellä Vertailuhinta tytäryhtiöt annettujen tietojen perusteella montako päivää kunkin yhtiön tilintarkastukseen tulisi varata sekä mikä on päävastuullisen tilintarkastajan ja muiden tilintarkastajien työn osuus kussakin yhteisössä tarkastuspäivinä.	"Kyllä" vaaditaan
Vantaan Energia -konserniin kuuluviin yhtiöihin nimettävällä päävastuullisella tilintarkastajalla tulee olla kokemusta vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta suuren energiayhtiön päävastuullisena tilintarkastajana. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta. Suurena pidetään energiayhtiötä, jonka liikevaihto on tarkastuksen kohteena olevina tilikausina ollut keskimäärin vähintään 200 miljoonaa euroa vuodessa. <i>Päävastuullisen tilintarkastajan tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 2.1.</i> <i>Liitteellä on ilmoitettava selkeästi Vantaan Energia -konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.</i> <i>Liite 7 ladataan kohdassa "Ryhmän yleiset kriteerit".</i>	"Kyllä" vaaditaan



VAV-Yhtymä -konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuulliseksi nimetyltä tilintarkastajalta edellytetään kokemusta suurten, pääosin Ara-sääntelyn alaisia kohteita käsittävien vuokra-asuntoyhtiöiden päävastuullisena tilintarkastajan toimimisesta vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017–2023 tilintarkastuksesta.

"Kyllä" vaaditaan

Suurena pidetään vuokra-asuntoyhtiötä, jonka liikevaihto on tarkastuksen kohteena olevina tilikausina ollut keskimäärin vähintään 60 miljoonaa euroa vuodessa.

Päävastuullisen tilintarkastajan tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 2.2.

Liitteellä on ilmoitettava selkeästi VAV-Yhtymä-konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot.

Tytäryhteisöjen kestävyysraportoinnin varmennus

Hankittava määrä: 1 kokonaisuus (EUR / kokonaisuus)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 6 %

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee ilmoittaa tässä kohdassa tarjouksen kokonaisvertailuhinta tytäryhteisöjen kestävyysraportoinnin varmennuksesta tilivuosille 2025-2027, joka muodostuu tarjouspyynnön liitteelle 6 Hintaliite, välilehdelle "Vertailuhinta kestävyysraportoi" soluun G35.				
Kokonaishinta tulee laskea tarjouspyynnössä asetettujen kriteerien mukaan. Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa ja kiinteänä kolmeksi vuodeksi (2025-2027) sisältäen kaikki kustannukset.				
Ilmoita kokonaishinta (alv. 0 %) mainittujen tytäryhteisöjen kestävyysraportoinnin varmennukselle. Hinta annetaan kiinteänä kolmeksi vuodeksi sisältäen kaikki kustannukset.				
Laskutus-, käsittely-, toimitus-, kopiointi-, matkustus, yöpymis- yms. lisiä ei hyväksytä. Matka-aikaa ei saa sisällyttää työaikaan.				
<i>Hintaliite (Liite 6) ladataan kohdassa "Ryhmän yleiset kriteerit".</i>				
Kestävyysraportoinnin varmennus suoritetaan tytäryhteisöissä, jotka ovat kestävyysraportointiyrityksiä tai kestävyysraportointivelvollisia konserneja sekä toistaiseksi kestävyysraportointia vapaaehtoisesti tekevän VTK Kiinteistöt Oy:ssä.				
<i>VTK Kiinteistöt Oy:n kestävyysraportoinnin varmennus suoritetaan ensimmäisen kerran vuodelta 2025 tai 2026.</i>				
Kestävyysraportointivarmennuksen kohteena ovat tilintarkastuslain 3:1.1a§:n mukaan ne toimintakertomukseen sisältyvät tiedot, jotka kestävyysraportointiyritys on esittänyt kestävyysraporttinaan.				
Tarjoaja esittää ehdotuksensa tytäryhteisöjen päävastuulliseksi kestävyysraportoinnin varmentajaksi. Varmentajan tulee olla kestävyysraportointitarkastaja (KRT).				

"Kyllä" vaaditaan



Tarjoaja huomioi, että Vantaan kaupungin konsernirakenne voi muuttua tarjouskilpailun tai sopimuskauden aikana. Konsernirakenteen muutos voi aiheuttaa tarpeen laajentaa tai supistaa kestävyysraportoinnin varmennuksen toimeksiantoa. Tarjoajalla ei ole oikeutta vaatia vahingonkorvausta konsernirakenteen muutoksen aiheuttamien palveluostoissa näkyvien palveluntarpeen muutosten johdosta. Palveluntarve voi siis sekä pienentyä että supistua konsernirakenteen muutosten johdosta ja tarjoaja sitoutuu tähän.		"Kyllä" vaaditaan			
Lataa tähän selvitys, joka sisältää ehdotuksen päävastuullisesta kestävyysraportoinnin tarkastajasta, tiedot hänen kokemuksestaan tilintarkastuksen ja vastuullisuusasioiden osalta sekä tiedot tarjoajan valmiudesta tarjota kestävyysraportoinnin varmennuksen lakisääteistä palvelua. Selvitys vaaditaan viimeistään sopimustoimittajaksi valitulta.					
Kohdan selvitys kokonaisuudessaan vaaditaan viimeistään sopimustoimittajaksi valitulta.					
Työn laajuudeksi kestävyysraportointivarmennuksen kohteena olevien konserniyhteisöjen osalta tarjoaja arvioi hintaliitteellä (liite 6) välilehdellä Vertailuhinta kestävyysraportoi annettujen tietojen perusteella montako päivää kunkin yhtiön kestävyysraportointivarmennukseen tulisi varata sekä mikä on päävastuullisen tai muun KRT-tarkastajan ja avustavien tarkastajien työn osuus kussakin yhteisössä tarkastuspäivinä.		"Kyllä" vaaditaan			
Ryhmän yleiset kriteerit					
Kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
HINTALIITE					
Tarjoaja laataa tähän Liitteen 6 Hintaliite ohjeiden mukaisesti täytettynä.		Lataus vaaditaan			
Ladattava liite on nimettävä seuraavasti: Liite 6 Hintaliite / *Tarjouksen tehneen yrityksen nimi*					
LAATUPISTEITYYS					
Kaupungin päävastuullisen tilintarkastajan kokemus ja tilintarkastuspäivien lukumäärä					
Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kaupungin päävastuulliseksi nimettävällä tilintarkastajalla on vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta kokemusta päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta yli 65 000 asukkaan kaupungissa, jolla on vähintään viisi (5) tytäryhteisöä. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta.		Valinta vaaditaan		5	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Lisäpisteitä voi saada ainoastaan vähimmäisvaatimuksen ylittävien tietojen osalta.					
Päävastuullisen tilintarkastajan tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 1.1.					
Liitteellä on ilmoitettava selkeästi kaupungin päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.					
Vantaan kaupungin lakisääteisen tilintarkastuksen laajuus on 150 tilintarkastuspäivää tilivuodessa. Ilmoita tässä vastuunalaisen tilintarkastajan työn osuus tilintarkastuspäivinä vuodessa.	tilintarkastuspäivää	Syötettävä	150	5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
Vastuunalaisen tilintarkastajan työn osuus tulee ilmoittaa myös hintaliitteellä (liite 6) välilehdellä "Vertailuhinta kaupunki".					
Yhtiöiden päävastuullisten tilintarkastajien kokemus ja kestävyysraportointikokemus					



Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli Vantaan Energia -konsernin yhtiöihin nimettävällä päävastuullisella tilintarkastajalla on vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta kokemusta suuren energiayhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta. Lisäpisteitä voi saada ainoastaan vähimmäisvaatimuksen ylittävien tietojen osalta. <i>Päävastuullisen tilintarkastajan tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 2.1.</i> <i>Liitteellä on ilmoitettava selkeästi Vantaan Energia -konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.</i>	Valinta vaaditaan	2,5	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kaikilla konserniyhteisöjen vastuunalaiseksi nimettävillä tilintarkastajilla on vähintään viiden (5) tilivuoden kokemus kuntien tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosilta 2015—2023. Ilmoita tässä, onko kaikilla ilmoitetuilla konserniyhteisöjen vastuunalaiseksi nimetyillä tilintarkastajilla vähintään viiden (5) tilivuoden kokemus kuntien tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosilta 2015—2023. <i>Konserniyhteisöjen vastuunalaiseksi nimetyn tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 2.3.</i> <i>Liitteellä on ilmoitettava selkeästi vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.</i>	Valinta vaaditaan	5	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kestävyystarkastusyhteisöllä on vähintään viiden (5) eri toimeksiantajatahon toimeksiantoa kestävyysraportointivarmennuksesta tai kestävyysraportointivarmennukseen valmistautumisesta. Toimeksiantoihin liittyvien tehtävien pitää olla aloitettu viimeistään 08/2024. Ilmoita tässä, onko ilmoitetulla kestävyystarkastusyhteisöllä vähintään viiden vähintään viiden (5) eri toimeksiantajatahon toimeksiantoa kestävyysraportointivarmennuksesta tai kestävyysraportointivarmennukseen valmistautumisesta. <i>Edellä mainittujen toimeksiantojen tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 3.1.</i> <i>Liitteellä on ilmoitettava selkeästi vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.</i>	Valinta vaaditaan	2,5	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Tarjoaja lataa tähän ohjeiden mukaisesti täytettynä tarjouspyynnön liite 7 Päävastuulliset tilintarkastajat ja kestävyysraportointi. Liitteellä on ilmoitettava ohjeiden mukaisesti vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä laatuvertailussa pisteisiin vaadittava kokemus. <i>Ladattava liite on nimettävä seuraavasti: Liite 7 Päävastuulliset tilintarkastajat ja kestävyysraportointi / *Tarjouksen tehneen yrityksen nimi*</i>	Lataus vaaditaan		

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Vantaan kaupunki on kansainvälisen metropolin ytimessä vetovoimainen työn ja yritysten kasvupaikka, joka tuottaa turvallista arkea yhteisvastuullisesti, asukkaitaan kuunnellen, monikulttuurisuudesta ammentaen ja ympäristövastuuta kantaen. Vantaan kaupunki edistää asukkaidensa hyvinvointia, uusien työpaikkojen syntymistä ja kaupungin kestävää kehitystä tarjoamalla hyvän toimintaympäristön ja järkevästi tuotetut palvelut.

Kokonaismäärä tai laajuus

Tilintarkastuspäiviä ei tehdä välttämättä kokonaisina päivinä, esimerkiksi yksi (1) tilintarkastuspäivä voi koostua useana eri päivänä tehdystä, laskennallisesti yhtä (1) tilintarkastuspäivää vastaavasta tuntimäärästä.

Vantaan kaupungin osalta lakisääteisen tilintarkastuksen laajuus on vuosittain noin 150 tarkastuspäivää.

Työn laajuudeksi kunkin konserniyhteisön tilintarkastuksen osalta tarjoaja arvioi hintaliitteellä (liite 6) välilehdellä ”Vertailuhinta tytäryhtiöt” annettujen tietojen perusteella montako päivää kunkin yhtiön tilintarkastukseen tulisi varata sekä mikä on päävastuullisen tilintarkastajan ja muiden tilintarkastajien työn osuus kussakin yhteisössä tarkastuspäivinä.

Työn laajuudeksi kestävyysraportointivarmennuksen kohteena olevien konserniyhteisöjen osalta tarjoaja arvioi hintaliitteellä (liite 6) välilehdellä ”Vertailuhinta tytäryhtiöt” annettujen tietojen perusteella montako päivää kunkin yhtiön Kestävyysraportointivarmennukseen tulisi varata sekä mikä on päävastuullisen tai muun KRT-tarkastajan ja avustavien tarkastajien työn osuus kussakin yhteisössä tarkastuspäivinä.

Vantaan kaupungin konsernirakenne voi muuttua tarjouskilpailun tai sopimuskauden aikana. Konsernirakenteen muutos voi myös aiheuttaa tarpeen laajentaa tai supistaa tarjouspyynnössä yksilöityjen palveluiden toimeksiantoa. Tarjoajalla ei ole oikeutta vaatia vahingonkorvausta konsernirakenteen muutoksen aiheuttamien palveluostoissa näkyvien palveluntarpeen muutosten johdosta. Palveluntarve voi siis sekä pienentyä että kasvaa konsernirakenteen muutosten johdosta ja tarjoaja sitoutuu tähän.

Palveluntarpeen muutos voi johtua myös Vantaan kaupungin (emo) toiminnassa ja rakenteessa tapahtuvista muutoksista. Tarjoaja sitoutuu myös siihen, että Vantaan kaupungin toiminnassa ja rakenteissa voi tapahtua muutoksia, jotka heijastuvat palveluntarpeeseen. Myöskään näistä ei ole oikeutta vaatia vahingonkorvausta.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>.

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cludia HelpDeskiin, sähköpostilla: tuki@cloudia.fi tai puhelimitse: +358 20 766 1075. Varmistatthan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen, kuin muidenkin vaatimusten osalta. Ohjeet löytyvät osoitteesta: www.tarjouspalvelu.fi/vantaa

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjouksessa annettavat hinnat ovat sitovia. Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0 %). Hintojen on sisällettävä kaikki kustannukset. Laskutus-, käsittely-, toimitus-, kopiointi-, matkustus-, yöpymis- yms. lisiä ei hyväksytä. Matka-aikaa ei saa sisällyttää työaikaan. Hinnat ovat kiinteät varsinaisen sopimuskauden, tilivuodet 2025–2027. Yksi tilintarkastuspäivä vastaa 7,5 tuntia työskentelyä, eli tilintarkastuspäivän hinnan perusteella lasketaan tuntihinta töihin, jotka eivät jakaudu tasan kokonaisiin tilintarkastuspäiviin.

Optiokausien (2028–2029 ja 2030) osalta esitys hinnan muutoksesta on ilmoitettava tilaajalle kirjallisesti vähintään kolme (3) kalenterikuukautta ennen varsinaisen sopimuksen päättymistä. Muutosten on perustuttava yleiseen kustannustason nousuun, perusteena esim. henkilöstökustannusten yleissitovan työehtosopimuksen palkankorotukset tai alakohtaisen lainsäädännön ja viranomaisohjeiden olennaiset vaikutukset palvelun sisältöön.

Laskutus ja maksuehto

Palveluntuottajan on toimitettava laskutuksen perusteet tarkastustoimelle huolellisesti eriteltynä laskussa. Tällainen erittely tulee toimittaa pyydettyäessä myös tytäryhteisöjen tilintarkastukseen kohdistuvista laskuista tarkastustoimelle ja konserniohjauksen ja -valvonnan yksikölle ilman eri veloitusta. Erittelyssä on tarpeen näkyä tarkastuspäivien jakautuminen asiantuntijaryhmittäin. Tytäryhteisöjen osalta työn jakautuminen eri asiantuntijaryhmille tulee tarvittaessa ilmetä myös kaikkien tytäryhteisöjen osalta kokonaisuutena. Tytäryhteisöt vastaavat omien laskujen maksamisesta ja käsittelystä.

Palveluntuottaja sitoutuu erittelemään tehdyn työn tarkasti. Laskuilta tulee ilmetä ainakin tilikausi, tarkastettava yhteisö, tarkastuksen ajankohta, tarkastuksen suorittanut henkilö, käytetty työaika henkilön tarkkuudella, hinnoitteluperuste sekä laskutettava määrä.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Hankintamenettelyn kuluessa Tilaaja voi toimittaa valituille Tarjoajille yksityiskohtaisia erityistä tietoturvaa edellyttäviä tietoja, jotka erikseen todetaan luottamuksellisiksi.

Luottamuksellisiksi merkityt tiedot on tarkoitettu yksinomaan Tarjoajan käyttöön tarjouksen valmistelemiseksi, ja Tarjoaja hyväksyy, että luottamukselliset tiedot on tarkoitettu vain tähän tarkoitukseen.

Tarjoaja ei saa luovuttaa luottamuksellisia tietoja ilman Tilaajan kirjallista lupaa, eikä käyttää sitä mihinkään muuhun tarkoitukseen kuin tähän tarjouspyyntöprosessiin. Tarjoajan tulee käsitellä asiakirjoja sekä tietoja luottamuksellisesti ja varmistaa, että tieto ei pääse ulkopuolisten haltuun. Tarjoajan tulee tuhota prosessin päätyttyä tarjouspyyntöprosessiin liittyvä luottamuksellinen aineisto.

Hylkäämisperusteet

Tarjottujen tuotteiden ja palveluiden tulee olla tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Sisällöltään tarjouspyyntöä vastaamaton tarjous tai tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia voidaan hylätä tai sulkea pois tarjouskilpailusta.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan viranomaisten julkisuudesta annettua lainsäädäntöä. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat julkisia, kun sopimus on tehty. Asianosaisella, esimerkiksi tarjoajalla on oikeus saada tieto edellä mainituista asiakirjoista heti, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Tarjoajaa pyydetään yksilöimään ja merkitsemään tarjouksestaan ne tiedot ja asiakirjat merkinnällä SALAINEN, jotka ovat salassa pidettäviä, esimerkiksi liikesalaisuudet. Salassa pidettävät liikesalaisuudet on sijoitettava erilliselle tarjouksen liitteelle. Vantaan kaupunki harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi merkityt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

Tarjoajan on huomioitava, että viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, muutoksineen) 11§:n 2 momentin 6 kohdan mukaan asianosaisella on aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

Tarjoaja ymmärtää, että tarjoajan liikesalaisuus ei voi estää tai rajoittaa hankintayksikköä käyttämästä tarjouspyynnön kohdetta tarjouspyynnön mukaisessa käyttötarkoituksessa ja laajuudessa. Selvytyden vuoksi todetaan, että julkisuuslain mukaan liikesalaisuuksina ei voida pitää esimerkiksi, mutta ei näihin esimerkkeihin rajoitettuna, tarjoajan tuotteiden ja palvelun nimiä tai tuote- tai palveluvalikoimaa.

Päätöksenteon perusteet

Hankintapäätöksen tekee Vantaan kaupunginvaltuusto tarkastuslautakunnan esityksestä.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan maksimipisteet on 80 ja laadun maksimipisteet 20 (maksimipisteet yhteensä 100 pistettä).

Tarjouspyynnön hintaosiossa tarjoaja ilmoittaa tarjouspyynnön syöttölomakkeella kokonaishinnat, joiden painoarvot ovat seuraavat:

- Vantaan kaupungin lakisääteiset tilintarkastuspalvelut tilivuosina 2025-2027, painoarvo 44 %.
- Tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut tilivuosina 2025-2027, painoarvo 50 %.
- Tytäryhteisöjen kestävyysraportoinnin varmennus, painoarvo 6 %.

Vertailuhinnaltaan halvimman yksikköhinnan (1 kokonaisuus) tarjonnut tarjoaja saa painoarvon mukaiset maksimipisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet (painoarvo). Edellämainitulla tavalla laskien kaikki kokonaishintojen painotetut pisteet lasketaan yhteen, josta muodostuu tarjoajan hintaosion kokonaispistemäärä.

Laatupisteet jaetaan seuraavasti:

- Tarjoaja saa 5 laatupistettä, mikäli kaupungin päävastuulliseksi nimettävällä tilintarkastajalla on vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta kokemusta päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta yli 65 000 asukkaan kaupungissa, jolla on vähintään viisi (5) tytäryhteisöä. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta. Kukin tarjoaja saa 0 tai 5 pistettä.
- Tarjoaja saa maksimissaan 5 laatupistettä kaupungin vastuunalaisen tilintarkastajan työn osuudesta. Tarjoaja ilmoittaa tarjouspyynnöllä vastuunalaisen tilintarkastajan työn

osuuden tilintarkastuspäivinä vuodessa. Maksimipisteet saa suurimman osuuden ilmoittanut tarjoaja. Muut saavat pisteet kaavalla "(tarjottu arvo / suurin tarjottu arvo) * maksimipisteet".

- Tarjoaja saa 2,5 laatupisteitä, mikäli Vantaan Energia -konsernin yhtiöihin nimettävällä päävastuullisella tilintarkastajalla on vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta kokemusta suuren energiayhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta. Kukin tarjoaja saa 0 tai 2,5 pistettä.

- Tarjoaja saa 5 laatupistettä, mikäli kaikilla konserniyhteisöjen vastuunalaisiksi nimettävillä tilintarkastajilla on vähintään viiden (5) tilivuoden kokemus kuntien tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosilta 2015–2023. Kukin tarjoaja saa 0 tai 5 pistettä.

- Tarjoaja saa 2,5 laatupistettä, mikäli kestävyystarkastusyhteisöllä on vähintään viiden (5) eri toimeksiantajatahon toimeksiantoa kestävyysraportointivarmennuksesta tai kestävyysraportointivarmennukseen valmistautumisesta. Toimeksiantoihin liittyvien tehtävien pitää olla aloitettu viimeistään 08 /2024. Kukin tarjoaja saa 0 tai 2,5 pistettä.

Laatupisteet lasketaan yhteen, josta muodostuu tarjoajan laatuosion kokonaispistemäärä.

Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan tarjoaja, joka on saanut suurimmat yhteispisteet tarjouspyynnön hinta- ja laatuosion yhteenlasketuista pisteistä.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille kirjallisesti. Hankintayksikkö voi perustellusta syystä olla hyväksymättä mitään tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta.

Hankintapäätös lähetetään hankintalain (1397/2016) 127 §:n mukaisesti tarjoajille tiedoksi käyttäen tarjoajan ilmoittamaa sähköpostiosoitetta. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa katsotaan tarjoajan saaneen hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Vantaan kaupunki julkaisee hankintapäätöksen liitteineen internetissä, kun hankintapäätös on tehty.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite 1a Sopimusluonnos Vantaan kaupunki Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta.pdf
Liite 1b Sopimusluonnos Konserniyhteiso Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta.pdf
Sopimusluonnoksen 1a ja 1b liite 1 Tietoturvallisuussopimus sisältää liitteet 1.1-1.5.pdf
Liite 2 Ympäristönäkökohdat.xlsx
Liite 3 Sosiaaliset näkökohdat.xlsx
Liite 4 Toimittajan alihankkijat.docx
Liite 5 Tarjoajan referenssit.docx
Liite 6 Hintaliite.xlsx
Liite 7 Päävastuulliset tilintarkastajat ja kestävyysraportointi.docx
Liite 8 Hallintosääntö 1.9.2023_päivitetty 29.7.2024.pdf
Liite 9 Vantaan kaupungin tilinpäätös vuodelta 2023.pdf
Liite 10 Konserniyhje 2024.pdf
Liite 11 Vantaan kaupungin talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2025.pdf
espd_531064.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Sari Hännikäinen	kaupunginreviisori

Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027

Notice settings

Notice

Notice information

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16 - Contract or concession notice – standard regime (Directive 2014/24/EU)

Legal basis: Directive 2014/24/EU

Languages in which this notice is officially available

Main language: Finnish

Organisations

Organisation 1

Organisation type

Type of the organisation: Buyer

Central purchasing body acquiring supplies and/or services intended for other buyers: No

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers: No

Overall information

Official name (Finnish): Vantaan kaupunki

Identifier of the organisation: 0124610-9

Address

Postal address: PL 1100

Postal code: 01030

Town: Vantaan kaupunki

Country: Finland

NUTS code: Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Contact

Name: Hankinta

E-mail: satu.suvioja@vantaa.fi

Telephone: +358 0983911

Internet address: <http://www.vantaa.fi>

Buyer

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

Organisation 2

Organisation type

Type of the organisation: Other (Review body, Taxation office, Central administration...)

Overall information

Official name (Finnish): Markkinaoikeus

Identifier of the organisation: 3006157-6

Address

Postal address: Radanrakentajantie 5

Postal code: 00520

Town: Helsinki

Country: Finland

NUTS code: Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Contact

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Object

Description of the procurement

Identification

Internal identifier: VD/2276/02.08.00.00/2024

Title (Finnish): Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027

Description (Finnish): Vantaan kaupunki pyytää tarjoustanne Vantaan kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilivuosien 2025#2027 (sekä optiona vuosien 2028#2029 ja 2030) tilintarkastuspalveluille sekä kestävyysraportointiyriytysten kestävyysraportointivarmennuspalveluille.

Hankinta käsittää:

a) Vantaan kaupungin lakisääteisen tilintarkastuksen tilivuosina 2025–2027.

b) Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen lakisääteisen tilintarkastuksen tilivuosina 2025–2027.

c) Lakisääteisen kestävyysraportointivarmennuksen tilivuosina 2025–2027 tilintarkastuslain 3:1.1a§ mukaisesti Vantaan kaupungin tytäryhteisöille, jotka ovat kestävyysraportointiyrityksiä (kirjanpitolaki 7:2.1§ kohta 9) sekä toistaiseksi kestävyysraportointia vapaaehtoisesti tekevälle VTK Kiinteistöt Oy:lle.

d) Eräiden lakisääteiseen tilintarkastukseen tai kestävyysraportointivarmennukseen sisältyväntömiön, tarjoajan toimialaan kuuluvien erityistoimeksiäntöjen suorittaminen vastaavana aikana.

Lisäksi hankintaan sisältyy seuraava optiomahdollisuus:

Yksi kahden (2) vuoden optiokausi (tilivuodet 2028#2029) ja yksi yhden (1) vuoden optiokausi (tilivuosi 2030)

Päätös optioiden käyttämisestä tehdään erikseen ja päätöksestä ilmoitetaan viimeistään 4 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Tarjous pyydetään myös näiden vuosien osalta. Option sisältämien kaupungin tilintarkastuspäivien lukumäärä määritellään option käyttämisen yhteydessä.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi (1) sopimustoimittaja.

Kaupungin hallinnon ja talouden lakisääteisen tilintarkastuksen osalta hankintayksikkö ja valittu palveluntarjoaja tekevät hankintasopimuksen. Kaupunkikonserniin kuuluvat tytäryhteisöt tekevät palveluntarjoajan kanssa oman hankintasopimuksensa.

Vantaan kaupunkikonserniin kuuluu seuraavat tytäryhteisöt: Asunto Oy Vantaan Katriinanrinne, Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri, Hakopolun Liikekiinteistöt Oy, Kiinteistö Oy Hakucenter, Kiinteistö Oy Korson toimistokeskus, Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo, Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11, Kiinteistö Oy Tiedepuisto, Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema, Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta, Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10, Korson Pienteollisuustalo Oy, Mercuria kauppaoppilaitos Oy, Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy, Ratakujan Pysäköinti Oy, Ruukkukujan Autopaikat Oy, Vantaan tilapalvelut Vantti Oy, Vantaan Energia -konserni (Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy), Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy -konserni (Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy ja VanPark Oy), VAV Yhtymä Oy -konserni (VAV Yhtymä Oy, VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy), VTK Kiinteistöt Oy -konserni (VTK Kiinteistöt Oy, Vivamus Kiinteistöt Oy, Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5, Kivistön Putkijäte Oy, Myyrmäen Urheilupuisto Oy, Kiinteistö Oy Myyrinselkä ja Kiinteistö Oy Vantaa Jönsäksentie 4).

Hankintaa ei ole jaettu osiin eri palvelutuottajille, koska sen toteutus tiedonkulun, riskienhallinnan ja sopimushallinnan osalta kaupunkikonsernissa ei ole asianmukaista. Etenkin tytäryhteisöjen tilintarkastuksen ja lakisääteisen kestävyysraportoinnin erottamisesta seuraisi eri osien yhteensopimattomuus tai sen riski kaupunkikonsernin näkökulmasta, koska molempien kohteena on sama tytäryhteisön tilinpäätös. Kuntalain 122 § velvoittaa kunnan valitsemaan tytäryhteisöjen tilintarkastajaksi kunnan tilintarkastusyhteisön, ellei poikkeamiselle ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Nature of the contract

Nature of the contract: Services

Main classification

Main CPV code: 79212100 Financial auditing services

Places of performance**Place of performance 1**

Specific location?: Yes

Country: Finland

NUTS code: Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Duration

Duration type: Duration period

Period: 36 Month

Renewals

Maximum renewals: 2

Description (Finnish): Hankintaan sisältyy seuraava optiomahdollisuus:

Yksi kahden (2) vuoden optiokausi (tilivuodet 2028#2029) ja yksi yhden (1) vuoden optiokausi (tilivuosi 2030). Päätös optioiden käyttämisestä tehdään erikseen ja päätöksestä ilmoitetaan viimeistään 4 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Tarjous pyydetään myös näiden vuosien osalta. Option sisältämien kaupungin tilintarkastuspäivien lukumäärä määritellään option käyttämisen yhteydessä.

Recurrence

Recurrence: No

Award criteria**Award criterion 1**

Type: Price

Number: 80

Points: Weight (points, exact)

Award criterion 2

Type: Quality

Number: 20

Points: Weight (points, exact)

EU Funds**EU funds**

EU funds: Procurement Project not financed with EU Funds.

Communication**Procurement documents****Document details****Document 1**

Document ID: Linkki hankinta-asiakirjoihin

Is access to the document restricted?: No

Documents URL: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=531064&tpk=cd3e09ee-674e-4b54-801e-d8e930262e68>

Submission

Submission details

Electronic submission: Required

Address for submission (URL): <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=531064&tpk=cd3e09ee-674e-4b54-801e-d8e930262e68>

Languages in which tenders, requests to participate, or expressions of interest may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tool

Tool selection

Does communication require an atypical tool or device?: No

Procedure

Procedure

Procedure

Type of the procedure: Open

The procedure is accelerated.: No

Variants

Variants: Not allowed

Multiple tenders

Tenderers may submit more than one tender.: Not allowed

Financial guarantee

Financial guarantee: No

Techniques

Framework

Framework agreement: No framework agreement

Dynamic purchasing system

Information about dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction

An electronic auction is used: No

Administrative information

Additional information deadline

Additional information deadline: 29.11.2024 12.00 Eastern European Standard Time

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Deadline for receipt of tenders: 17.12.2024 12.00 Eastern European Standard Time

Public opening

Public opening date and time: 17.12.2024 12.05 Eastern European Standard Time

Tender validity

Deadline until which the tender must remain valid: 6 Month

Tender recipient and evaluation organisations

Organisation receiving tenders: Vantaan kaupunki

Organisation processing tenders: Vantaan kaupunki

Participation

Exclusion grounds

Exclusion grounds

Participation in a criminal organisation

Description (Finnish): Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Corruption

Description (Finnish): Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud

Description (Finnish): Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities

Description (Finnish): Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing

Description (Finnish): Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and other forms of trafficking in human beings

Description (Finnish): Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Payment of taxes

Description (Finnish): Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Payment of social security contributions

Description (Finnish): Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching of obligations in the fields of environmental law

Description (Finnish): Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law

Description (Finnish): Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law

Description (Finnish): Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Bankruptcy

Description (Finnish): Tarjoaja on konkurssissa.

Insolvency

Description (Finnish): Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Arrangement with creditors

Description (Finnish): Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Analogous situation like bankruptcy under national law

Description (Finnish): Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Assets being administered by liquidator

Description (Finnish): Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Business activities are suspended

Description (Finnish): Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Guilty of grave professional misconduct

Description (Finnish): Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition

Description (Finnish): Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure

Description (Finnish): Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure

Description (Finnish): Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Early termination, damages or other comparable sanctions

Description (Finnish): Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennen aikaisesta tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Guilty of misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents and obtained confidential information of this procedure

Description (Finnish): Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista.

a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta,

b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja,
c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai
d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Purely national exclusion grounds

Description (Finnish): Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojausrikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Selection criteria

Suitability to pursue the professional activity

Selection criterion 1

Use of this criterion: Used

Selection criterion name (Finnish): Kaupparekisteriin merkitseminen

Description (Finnish): Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin:

Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia. Kysymys ESPD -lomakkeella.

Economic and financial standing

Selection criterion 1

Use of this criterion: Used

Selection criterion name (Finnish): Vastuuvakuutus

Description (Finnish): Tarjoajalla on toiminnan laajuuteen nähden riittävä toiminnan vastuuvakuutus.

Palveluntuottajalla on oltava viimeistään sopimuskauden alkaessa voimassa oleva, hankinnan kokoon ja laatuun

nähden riittävä, toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa tässä työssä tilaajalle ja kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden. Todistus vastuuvakuutuksesta on esitettävä pyydettyä tai ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Selection criterion 2

Use of this criterion: Used

Selection criterion name (Finnish): Taloudelliset edellytykset

Description (Finnish): Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja

luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään tyydyttävä A tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava.

Tarjoaja on pyydettyäessä toimitettava tilaajalle Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa tai vastaava raportti, joka sisältää ehdokkaan riskiluokituksen TAI Tarjoajien, joiden luokitusta ei ole saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:stä, tulee toimittaa kahden viimeisimmän tilikauden tuloslaskelmat, taseet ja toimintakertomukset, mikäli tarjoajalla on takanaan kaksi tilikautta.

Selection criterion 3

Use of this criterion: Used

Selection criterion name (Finnish): Liikevaihto

Description (Finnish): Tarjoajan liikevaihdon tulee kolmelta viimeksi päättyneellä tilikaudelta olla keskimäärin vähintään 1 500 000 €.

Technical and professional ability

Selection criterion 1

Use of this criterion: Used

Selection criterion name (Finnish): Referenssit

Description (Finnish): Tarjoajalla on oltava hankinnan kohde, laajuus ja laatu huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavan tyyppisistä ja kokoisista hankinnoista. Referenssitiedot voivat olla kertyneet useammalta asiakkaalta.

Tilintarkastusyhteisöltä edellytetään kokemusta tilintarkastuksesta kunnassa, jossa on yli 80 000 asukasta, ja jonka kuntakonserniin kuuluu vähintään viisi tytäryhteisöä.

Kokemusta tulee olla vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta ja sen on tullut kertyä tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta.

Referenssiksi hyväksytään esimerkiksi aiempi kokemus vastaavanlaisten tuotteiden tai palveluiden toimittamisesta tämän tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa.

Referenssikohteesta on selvittävä: Referenssin yhteyshenkilön yhteystiedot, sopimuskausi, tarjoajan osuus hankinnassa, palvelun pääpiirteinen sisältö sekä hankinnan arvo alv 0 %.

Tarjoaja lataa tarjouksensa liitteeksi tarjouspyynnön liitteen 5 Referenssi, ohjeiden mukaan täytettynä.

Hankintayksiköllä on oikeus tarkastaa referenssit.

Selection criterion 2

Use of this criterion: Used

Selection criterion name (Finnish): Ympäristövastuu

Description (Finnish): Tarjoajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa palvelutoiminnassaan huomioida ympäristönäkökohdat.

Tarjouspyynnön liitteellä 2 Tarjoaja antaa selvityksen ympäristönäkökohtien huomioimisesta omassa palvelutoiminnassaan tämän hankinnan osalta.

Liitteen 2 valikosta tulee valita yksi tai useampi vaihtoehto, jotka täyttyvät tarjoajan osalta. Liitteellä olevat vaihtoehdot ovat seuraavat:

- 1) Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (esim. ISO 14001 tai vastaava)
- 2) Tarjoajalla on jokin muu, esim. yrityksen oma, kolmannen osapuolen auditoima kirjattu ympäristöjärjestelmä/-suunnitelma (ei sertifioitu).

Ohjelman/suunnitelman laajuus tulee olla riittävä suhteessa yrityksen kokoon /toiminnan laajuuteen.

Tarjoaja sitoutuu antamaan selvityksen ympäristönäkökohtien huomioimisesta edellä valitsemistaan vaihtoehdoista seuraavasti:

a) Jos tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä, selvityksestä tulee ilmetä ainakin:

- 1) ympäristöjärjestelmän nimi
- 2) tunniste
- 3) voimassaoloaika sekä
- 4) auditoija.

b) Jos tarjoajalla on jokin muu esim. oma ei-sertifioitu ympäristöjärjestelmä/-suunnitelma, selvityksestä tulee ilmetä ainakin:

- 1) tarjoajan nimeämä ympäristövastaava
- 2) tavoitteita jätteen määrän vähentämiseksi
- 3) tavoitteita energiatehokkuuden parantamiseksi
- 4) tavoitteita materiaalitehokkuuden parantamiseksi
- 5) tavoitteita ilmastovaikutusten vähentämiseksi
- 6) tavoitteita henkilöstön osaamisen parantamiseksi
- 7) tavoitteita sidosryhmäyhteistyön edistämiseksi

8) auditoija (tämä kohta JOS vaaditaan kolmannen osapuolen auditoima)

Tarjoaja lataa täytetyn liitteen 2 tarjouspyynnön kohdassa "Muut ehdot" - "Ympäristövastuu".

Selection criterion 3

Use of this criterion: Used

Selection criterion name (Finnish): Koulutus tai ammatillinen pätevyys

Description (Finnish): Tarjoajan tulee olla tilintarkastusyhteisö.

Selection criterion 4

Use of this criterion: Used

Selection criterion name (Finnish): Koulutus tai ammatillinen pätevyys

Description (Finnish): Tarjoajan tulee olla kestävyystarkastusyhteisö.

Other

Selection criterion 1

Use of this criterion: Used

Selection criterion name (Finnish): Sosiaalinen vastuu

Description (Finnish): Toimittajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa palvelutoiminnassaan huomioida sosiaaliset näkökohdat. Selvitys on annettava siinä laajuudessa, johon Toimittaja sitoutuu omassa palvelutoiminnassaan tähän hankintaan liittyen. Tarjoaja lataa tarjouksensa liitteeksi selvityksen tarjouspyynnön kohdassa "Muut ehdot" - "Sosiaalinen vastuu".

Other requirements

Other requirements

Reserved participation: Participation is not reserved.

A security clearance is required.: No

Use of Non Disclosure Agreement: No

Contract terms

Contract terms

The execution of the contract must be performed in the framework of sheltered employment programmes: No

Further information

Electronic workflows

Electronic workflows

Electronic ordering will be used: Yes

Electronic invoicing: Required

Electronic payment will be used: Yes

Additional information

Document provider organisation

Organisation providing offline access to the procurement documents: Vantaan kaupunki

Additional procurement information provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Vantaan kaupunki

Review and appeal organisations

Review organisation: Markkinaoikeus

Additional information

GPA coverage: Yes

Hilma statistics

Green procurement

Procurement takes into account energy efficiency. Reducing energy consumption and increasing energy efficiency.: No

This procurement promotes low carbon emissions. Reducing global warming and greenhouse gas emissions (e.g. CO₂), reducing the production and use of fossil energy, increasing the production and use of renewable energy, reducing food waste and promoting the use of vegetarian food.: No

This procurement promotes circular economy. Promotion of circular economy and material efficiency: promotion of material circulation, recycling and reuse, reducing the amount and harmfulness of waste, extending the life cycle and service life of the product, increasing the intensity of use (shared use, rental), reducing the use of non-renewable natural resources, rational use of renewable natural resources, reducing the use of harmful substances.: No

This procurement promotes biodiversity. Promotion of sustainable production methods.: No

This procurement promotes a sustainable food system. Promotion of good farming practices, promotion of food safety, promotion of animal welfare, promoting the use of nutritional recommendations.: No

Social objectives

This procurement promotes fair working conditions. Promoting compliance with human rights and basic rights in working life and promoting decent work.: No

This procurement includes a requirement to provide employment for people with partial work capacity. Promoting the employment of people in a weaker labor market position (young people, long-term unemployed, elderly, disabled, partially able to work, foreign workers, immigrants) through jobs or apprenticeships or through work trials or work training.: No

Code of Conduct is used in this procurement. The minimum obligations of responsibility, i.e. the Code of Conduct appendix, have been attached to the draft contract.: No

Innovation

In preparation, need and opportunities for innovation was considered.: No

The solution sought after, or part of it, is new to us as a buyer.: No

The solution sought after, or part of it, is new to the market or industry.: No

Participation of SMEs

Procurement allows for participation of small and medium-sized enterprises.
Dividing procurement into smaller parts, organizing market dialogue.: Yes

ESPD

Soveltuvuuteen ja poissulkemiseen liittyvät vastaukset tarkistetaan seuraavien rekistereiden avulla:

- Patentti- ja rekisterihallitus: kaupparekisteri, yritysinnitysrekisteri
- Verohallinto: työntajarekisteri, ennakkoperintärekisteri, arvonlisäverorekisteri, osakkaat, omistukset, viitesuhteet
- Eläketurvakeskus: TyEL vakuuttaminen
- Työttömyysvakuutusrahasto: työttömyysvakuuttaminen
- Tapaturmavakuutuskeskus: tapaturmavakuuttaminen
- Tullihallitus: tullin kantamat maksut
- Oikeusrekisterikeskus: konkurssi- ja saneerausvaiheet
- Ulosottoviranomaiset: ulosottorekisteri

II osa: Tarjoajaa koskevat tiedot

A: TARJOAJAA KOSKEVAT TIEDOT

Nimi:

Alv-numero (jos sellainen on):

Jos alv-numeroa ei ole, annetaan tarvittaessa muu kansallinen tunnistenumero, jos sellainen vaaditaan ja jos sellainen on

Katuosoite:

Postinumero:

Paikkakunta:

Maa:

Yhteyshenkilö tai -henkilöt:

Puhelin:

Sähköposti:

Internetosoite (verkko-osoite) (jos sellainen on):

Onko tarjoaja mikroyritys taikka pieni tai keskisuuri yritys?

Vrt. komission suositus, annettu 6 päivänä toukokuuta 2003, mikroyritysten sekä pienten ja keskisuurten yritysten määritelmästä (EUVL L 124, 20.5.2003, s. 36). Näitä tietoja pyydetään vain tilastoja varten. Mikroyritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 10 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 2 miljoonaa euroa. Pienet yritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 50 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 10 miljoonaa euroa. Keskisuuret yritykset, jotka eivät ole mikroyrityksiä eivätkä pieniä yrityksiä ja joiden palveluksessa on vähemmän kuin 250 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto on enintään 50 miljoonaa euroa ja/tai taseen loppusumma on enintään 43 miljoonaa euroa.

Onko tarjoaja merkitty mahdolliseen hyväksytyjen tarjoajien viralliseen luetteloon tai onko sillä vastaava sertifikaatti (esim. kansallisen (esi-)karsintajärjestelmän perusteella)?

Jos kyllä:

a) Luettelon tai sertifikaatin nimi ja sen rekisteröinti- tai sertifiointinumero (jos sellainen on):

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

b) Jos rekisteröinti- tai sertifiointitodistus on saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

c) Viitteet, joihin rekisteröinti tai sertifiointi perustuu, ja tarvittaessa luokitus virallisessa luettelossa:

d) Kattaako rekisteröinti tai sertifiointi kaikki vaaditut valintaperusteet?

Jos ei:

e) Kykeneekö tarjoaja toimittamaan todistuksen sosiaaliturvamaksujen ja verojen maksamisesta tai antamaan tiedot, joiden avulla hankintaviranomainen tai -yksikkö voi hankkia kyseisen todistuksen suoraan minkä tahansa jäsenvaltion maksuttomasta tietokannasta?

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

Osallistuuko tarjoaja hankintamenettelyyn yhdessä muiden kanssa?

Vain ryhmittymän vetäjä vastaa kysymykseen Kyllä. Jos olette saaneet pyynnön kelpoisuus selvityksen täyttämiseksi, vastatkaa kysymykseen Ei.

Jos kyllä:

a) Mikä on tarjoajan rooli ryhmässä (vetäjä, vastuussa erityistehtävistä jne.)?:

b) Hankintamenettelyyn yhdessä osallistuvat muut tarjoajat:

Ryhmittymän jäsenille lähetetään kutsut kelpoisuus selvityksen täyttöä varten Tarjouksen lähetys -sivulla. Tarjousta ei voi lähettää ennen kuin ryhmittymän jäsenten kelpoisuus selvitykset on täytetty ja hyväksytty.

Tarjoajan nimi:

c) Osallistuvan ryhmän nimi:

Osat

Tarvittaessa osa(t), jo(i)ta koskevan tarjouksen tarjoaja haluaa tehdä:

B: TARJOAJAN EDUSTAJIA KOSKEVAT TIEDOT

Koko nimi:

Asema:

Katuosoite:

Postinumero:

Paikkakunta:

Maa:

Puhelin:

Sähköposti:

Tarvittaessa edustusta koskevia lisätietoja:

(edustuksen muoto, laajuus, tarkoitus jne.):

C: MUIDEN YKSIKÖIDEN VOIMAVAROJEN HYVÄKSI KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT TIEDOT

Käyttääkö tarjoaja hyväksi muiden yksiköiden voimavaroja täyttääkseen IV osassa esitetyt valintaperusteet ja V osassa esitetyt perusteet ja (mahdolliset) säännöt?

Jos kyllä:

Alihankkijat kutsutaan vastaamaan kelpoisuus selvitykseen Tarjouksen lähetys -sivulla. Tarjousta ei voi lähettää ennen kuin alihankkijat ovat täyttäneet kelpoisuus selvityksen.

Kyseisen yrityksen nimi:

Kyseisen yrityksen (voimavarayksikön) rooli:

D: SELLAISIA ALIHANKKIJOITA KOSKEVAT TIEDOT, JOIDEN VOIMAVAROJA TARJOAJA EI KÄYTÄ HYVÄKSI

Aikooko tarjoaja teettää osan hankintasopimuksesta kolmansilla osapuolilla?

Jos kyllä:

Alihankkijat kutsutaan vastaamaan kelpoisuus selvitykseen Tarjouksen lähetyksen -sivulla. Tarjousta ei voi lähettää ennen kuin alihankkijat ovat täyttäneet kelpoisuus selvityksen.

Alihankkijan nimi:

III osa: Poissulkemis perusteet

A: TUOMIOIHIN LIITTYVÄT PERUSTEET

Osallistuminen rikollisjärjestön toimintaan

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisena kuin se määritellään järjestäytyneen rikollisuuden torjunnasta 24 päivänä lokakuuta 2008 annetun neuvoston puitepäätöksen 2008/841/YOS 2 artiklassa (EUVL L 300, 11.11.2008, s. 42).

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisaajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemis perusteiden olemassaolosta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Korruptio

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisena kuin se määritellään sellaisen lahjonnan torjumisesta, jossa on osallisena Euroopan yhteisöjen virkamiehiä tai Euroopan unionin jäsenvaltioiden virkamiehiä, tehdyn yleissopimuksen 3 artiklassa (EUVL C 195, 25.6.1997, s. 1) ja lahjonnan torjumisesta yksityisellä sektorilla 22 päivänä heinäkuuta 2003 annetun neuvoston puitepäätöksen 2003/568/YOS 2 artiklan 1 kohdassa (EUVL L 192, 31.7.2003, s. 54). Tämä poissulkemis peruste kattaa myös hankintaviranomaisen (-yksikön) tai tarjoajan kansallisen lainsäädännön määritelmän mukaisen korruption.

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Petokset

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään Euroopan yhteisöjen taloudellisten etujen suojaamisesta tehdyn yleissopimuksen 1 artiklassa (EUVL C 316, 27.11.1995, s. 48).

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään terrorismin torjumisesta 13 päivänä kesäkuuta 2002 tehdyn neuvoston puitepäätöksen 1 ja 3 artiklassa (EUVL L 164, 22.6.2002, s. 3). Tämä poissulkemisperuste kattaa myös kyseisen puitepäätöksen 4 artiklassa tarkoitetun rikoksiin yllyttämisen tai niissä avun antamisen tai rikoksen yrityksen.

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään rahoitusjärjestelmän käytön estämisestä rahanpesutarkoituksiin sekä terrorismin rahoitukseen 26 päivänä lokakuuta 2005 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2005/60/EY 1 artiklassa (EUVL L 309, 25.11.2005, s. 15).

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään ihmiskaupan ehkäisemisestä ja torjumisesta sekä ihmiskaupan uhrien suojelemisesta ja neuvoston puitepäätöksen 2002/629/YOS korvaamisesta 5 päivänä huhtikuuta 2011 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2011/36/EU 2 artiklassa (EUVL L 101, 15.4.2011, s. 1).

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

B: VEROJEN TAI SOSIAALITURVAMAKSUJEN MAKSAMISEEN LIITTYVÄT PERUSTEET

Verojen maksu

Onko tarjoaja rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan joko maassa, johon toimija on sijoittautunut, tai hankintaviranomaisen tai -yksikön jäsenvaltiossa, jos se on muu kuin sijoittautumismaa?

Jos kyllä:

Verot

a) Kyseinen maa tai jäsenvaltio

b) Kyseinen määrä (EUR)

c) Tapa, jolla velvoitteiden rikkominen on todettu

Muutoin kuin oikeudellisella tai hallinnollisella päätöksellä

Jos kyllä:

Muulla tavalla, millä:

d) Onko tarjoaja täyttänyt velvollisuutensa maksamalla verot taikka onko toimija sopinut sitovasta järjestelystä niiden maksamista varten, mukaan lukien mahdolliset kertyneet korot tai sakot?

Jos kyllä:

tarkennetaan:

Jos ei:

Onko päätös lopullinen ja sitova?

Jos kyllä:

Tuomion tai päätöksen päiväys:

Jos kyse on tuomiosta ja jos poissulkemisen kesto on määrätty suoraan tuomiossa:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Sosiaaliturvamaksujen maksaminen

Onko tarjoaja rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan joko maassa, johon toimija on sijoittautunut, tai hankintaviranomaisen tai -yksikön jäsenvaltiossa, jos se on muu kuin sijoittautumismaa?

Jos kyllä:

Sosiaaliturvamaksut

a) Kyseinen maa tai jäsenvaltio

b) Kyseinen määrä (EUR)

c) Tapa, jolla velvoitteiden rikkominen on todettu

Muutoin kuin oikeudellisella tai hallinnollisella päätöksellä

Jos kyllä:

Muulla tavalla, millä:

d) Onko tarjoaja täyttänyt velvollisuutensa maksamalla sosiaaliturvamaksut taikka onko toimija sopinut sitovasta järjestelystä niiden maksamista varten, mukaan lukien mahdolliset kertyneet korot tai sakot?

Jos kyllä:

tarkennetaan:

Jos ei:

Onko päätös lopullinen ja sitova?

Jos kyllä:

Tuomion tai päätöksen päiväys:

Jos kyse on tuomiosta ja jos poissulkemisen kesto on määrätty suoraan tuomiossa:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

C: MAKSUKYVYTTÖMYYTEEN, ETURISTIRIITOIHIN TAI AMMATIN HARJOITTAMISESSA TAPAHTUNEeseen VIRHEeseen LIITTYVÄT PERUSTEET

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen

Onko tarjoaja rikkonut oman tietonsa mukaan ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan?

Kansallisessa lainsäädännössä taikka direktiivin 2014/24/EU 18 artiklan 2 kohdassa (Erityisalat: 2014/25/EU 36 artiklan 2 kohta) tämän hankinnan osalta tarkoitetut velvoitteet.

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tarjoaja toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta huolimatta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen

Onko tarjoaja rikkonut oman tietonsa mukaan sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan?

Kansallisessa lainsäädännössä taikka direktiivin 2014/24/EU 18 artiklan 2 kohdassa (Erityisalat: 2014/25/EU 36 artiklan 2 kohta) tämän hankinnan osalta tarkoitetut velvoitteet.

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tarjoaja toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta huolimatta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen

Onko tarjoaja rikkonut oman tietonsa mukaan työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan?

Kansallisessa lainsäädännössä taikka direktiivin 2014/24/EU 18 artiklan 2 kohdassa (Erityisalat: 2014/25/EU 36 artiklan 2 kohta) tämän hankinnan osalta tarkoitetut velvoitteet.

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tarjoaja toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta huolimatta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Konkurssi

Onko tarjoaja konkurssissa?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?

Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Maksukyvyttömyys

Onko tarjoajan osalta käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettelyjä?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?

Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Järjestelyt velkojen kanssa

Onko tarjoajalla järjestelyjä velkojen kanssa?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?

Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne

Onko tarjoaja kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuvasta samankaltaisesta menettelystä johtuvassa konkurssissa tai muuta sellaista vastaavassa tilanteessa?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?

Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Varat selvitysmiehen hallinnassa

Ovatko tarjoajan varat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?

Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Liiketoiminta on keskeytetty

Onko tarjoajan liiketoiminta keskeytetty?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?

Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Syyllyminen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen

Onko tarjoaja syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen?

Ks. tarvittaessa kansallisessa lainsäädännössä annetut määritelmät.

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Onko tarjoaja toteuttanut puhdistautumistoimia?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Toisten tarjoajien kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset

Onko tarjoaja tehnyt muiden tarjoajien kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Onko tarjoaja toteuttanut puhdistautumistoimia?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat

Onko tarjoaja tietoinen eturistiriidoista, joita sen hankintamenettelyyn osallistumisesta aiheutuu kansallisen lainsäädännön, asiaankuuluvan hankintailmoituksen tai hankinta-asiakirjojen perusteella?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun

Onko tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys antanut hankintaviranomaiselle tai –yksikölle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset

Onko tarjoajalla kokemuksia siitä, että aikaisempi hankintasopimus, hankintayksikön kanssa tehty aikaisempi hankintasopimus tai aikaisempi käyttöoikeussopimus on irtisanottu ennen aikaisesta tai että kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Onko tarjoaja toteuttanut puhdistautumistoimia?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Syyllyminen väärin tietojen antamiseen tai tietojen antamatta jättämiseen, valmiudet toimittaa vaaditut asiakirjat ja tätä menettelyä koskevien tietojen luottamuksellisten tietojen saaminen

Koskeeko tarjoajaa jokin seuraavista tilanteista? a) on syyllynyt vakavaan väärään tulkintaan antaessaan poissulkemisperusteiden puuttumisen tai valintaperusteiden täyttymisen tarkistamiseen vaadittuja tietoja, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) ei ole kyennyt toimittamaan viiveettä hankintaviranomaisen tai -yksikön vaatimia liiteasiakirjoja, ja d) on yrittänyt vaikuttaa hankintaviranomaisen tai -yksikön päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on tuottamuksellisesti toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, valintaa tai myöntämistä koskeviin päätöksiin?

D: PUHTAASTI KANSALLISET POISSULKEMISPERUSTEET

Onko tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Jos kyllä:

Onko tarjoaja toteuttanut puhdistautumistoimia?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

URL:

Koodi:

Laatija:

IV osa: Valintaperusteet

A: SOVELTUVUUS

Kaupparekisteriin merkitseminen

Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin:

Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

B: TALOUDELLINEN TILANNE JA RAHOITUSASEMA

Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto on seuraava:

Tilikausien lukumäärä:

3

Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto:

Min: 1500000,00

Valuutta:

€

Tarjoajan liikevaihdon tulee kolmelta viimeksi päättyneellä tilikaudella olla keskimäärin vähintään 1 500 000 €.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava:

Vakuutussumma:

Valuutta:

€

Tarjoajalla on toiminnan laajuuteen nähden riittävä toiminnan vastuuvakuutus.

Palveluntuottajalla on oltava viimeistään sopimuskauden alkaessa voimassa oleva, hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävä, toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa tässä työssä tilaajalle ja kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden. Todistus vastuuvakuutuksesta on esitettävä pyydettyä tai ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos kyseiset asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

Muut taloudelliset ja rahoitukselliset vaatimukset

Taloudellinen tai rahoituksellinen vaatimus ja sen kuvaus:

Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään tyydyttävä A tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava.

Tarjoaja on pyydettyäessä toimitettava tilaajalle

Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa tai vastaava raportti, joka sisältää ehdokkaan riskiluokituksen TAI

Tarjoajien, joiden luokitusta ei ole saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:stä, tulee toimittaa kahden viimeisimmän tilikauden tuloslaskelmat, taseet ja toimintakertomukset, mikäli tarjoajalla on takanaan kaksi tilikautta.

Kuvaus:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos kyseiset asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

C: TEKNINEN JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS

Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut:

Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen.

Vaatus:

Tarjoajalla on oltava hankinnan kohde, laajuus ja laatu huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavan tyyppisistä ja kokoisista hankinnoista. Referenssitiedot voivat olla kertyneet useammalta asiakkaalta.

Tilintarkastusyhteisöltä edellytetään kokemusta tilintarkastuksesta kunnassa, jossa on yli 80 000 asukasta, ja jonka kuntakonserniin kuuluu vähintään viisi tytäryhteisöä.

Kokemusta tulee olla vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta ja sen on tullut kertyä tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta.

Referenssiksi hyväksytään esimerkiksi aiempi kokemus vastaavanlaisten palveluiden toimittamisesta tämän tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa.

Referenssiselvityksessä tulee esittää ainoastaan ne referenssit, jotka ovat vastaavia hankittavien tuotteiden /palveluiden kannalta.

Referenssikohteesta on selvittävä: Referenssin yhteyshenkilön yhteystiedot, sopimuskausi, tarjoajan osuus hankinnassa, palvelun pääpiirteinen sisältö sekä hankinnan arvo alv 0 %.

Tarjoaja lataa tarjouksensa liitteeksi tarjouspyynnön liitteen 5 Referenssi, ohjeiden mukaan täytettynä. Hankintayksiköllä on oikeus tarkastaa referenssit.

Alla oleviin kohtiin Tarjoaja voi syöttää 0 (nolla). Tarjoaja lataa tarjouksensa liitteeksi selvityksen referenssistä tarjouspyynnön kohdassa "Muut ehdot" - "Referenssit". Selvitys on annettava tarjouspyynnön liitteellä 5 Tarjoajan referenssit.

Arvo

Päivämäärä

Vastaanottajat

Kuvaus:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos kyseiset asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

Koulutusta ja ammatillista pätevyyttä koskevat tiedot: a) palveluntarjoaja tai urakoitsija itse:

Koulutus tai ammatillinen pätevyys:
Tarjoajan tulee olla tilintarkastusyhteisö.

Käytettävissä:

Koulutus tai ammatillinen pätevyys:
Tarjoajan tulee olla kestävyystarkastusyhteisö.

Käytettävissä:

Tarjoaja toteuttaa seuraavat ympäristöasioiden hallintatoimenpiteet hankintasopimuksen toteuttamisen yhteydessä:

Vaatimukset ympäristöasioiden hallintatoimenpiteelle:

Tarjoajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa palvelutoiminnassaan huomioida ympäristönäkökohdat.

Tarjouspyynnön liitteellä 2 Tarjoaja antaa selvityksen ympäristönäkökohtien huomioimisesta omassa palvelutoiminnassaan tämän hankinnan osalta.

Liitteen 2 valikosta tulee valita yksi tai useampi vaihtoehto, jotka täyttyvät tarjoajan osalta. Liitteellä olevat vaihtoehdot ovat seuraavat:

- 1) Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (esim. ISO 14001 tai vastaava)
 - 2) Tarjoajalla on jokin muu, esim. yrityksen oma, kolmannen osapuolen auditoima kirjattu ympäristöjärjestelmä/-suunnitelma (ei sertifioitu).
- Ohjelman/suunnitelman laajuus tulee olla riittävä suhteessa yrityksen kokoon/toiminnan laajuuteen.

Tarjoaja sitoutuu antamaan selvityksen ympäristönäkökohtien huomioimisesta edellä valitsemistaan vaihtoehtoista seuraavasti:

a) Jos tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä, selvityksestä tulee ilmetä ainakin:

- 1) ympäristöjärjestelmän nimi
- 2) tunniste
- 3) voimassaoloaika sekä
- 4) auditoija.

b) Jos tarjoajalla on jokin muu esim. oma ei-sertifioitu ympäristöjärjestelmä/-suunnitelma, selvityksestä tulee ilmetä ainakin:

- 1) tarjoajan nimeämä ympäristövastaava
- 2) tavoitteita jätteen määrän vähentämiseksi
- 3) tavoitteita energiatehokkuuden parantamiseksi
- 4) tavoitteita materiaalihokkuuden parantamiseksi
- 5) tavoitteita ilmastovaikutusten vähentämiseksi
- 6) tavoitteita henkilöstön osaamisen parantamiseksi
- 7) tavoitteita sidosryhmäyhteistyön edistämiseksi
- 8) auditoija (tämä kohta JOS vaaditaan kolmannen osapuolen auditoima)

Tarjoaja lataa täytetyn liitteen 2 tarjouspyynnön kohdassa "Muut ehdot" - "Ympäristövastuu".

Voidaan toteuttaa:

Tarjoaja aikoo mahdollisesti antaa seuraavan osuuden (ts. prosenttiosuuden) hankintasopimuksesta alihankkijoille: Jos tarjoaja on päättänyt antaa osan hankintasopimuksesta alihankkijoille ja hyödyntää alihankkijan voimavaroja kyseisen osan toteuttamisessa, kyseisistä alihankkijoista on täytettävä erilliset yhteisen eurooppalaisen hankinta-asiakirjan lomakkeet, ks. II osan C jakso.

VI osa: Loppulausumat

LOPPULAUSUMAT

Tarjoaja ilmoittaa, että tiedot, jotka annetaan osissa II–V, ovat asianmukaisia ja oikeita ja että ne on esitetty täysin tietoisina siitä, mitä väärin tietojen antamisesta seuraa.

Tarjoaja ilmoittaa virallisesti pystyvänsä toimittamaan pyynnöstä ja viipymättä ilmoitetut todistukset ja muut asiakirjanäytön muodot, lukuun ottamatta seuraavia tilanteita:

a) hankintaviranomaisella tai -yksiköllä on mahdollisuus hankkia kyseiset täydentävät asiakirjat suoraan minkä tahansa jäsenvaltion kansallisesta tietokannasta, joka on käytettävissä maksutta (sillä edellytyksellä, että tarjoaja on toimittanut tarvittavat tiedot (verkko-osoitteen, todistuksen antaneen viranomaisen tai elimen nimi, asiakirjojen täsmälliset

viitetiedot), jotta hankintaviranomainen tai -yksikkö voi tehdä sen. Tähän on pyydettyäessä liitettävä asiaankuuluva kyseistä tiedonsaantia koskeva suostumus), tai

b) hankintaviranomaisella tai -yksiköllä on jo kyseiset asiakirjat hallussaan (direktiivin 2014/24/EU 59 artiklan 5 kohdan toisen alakohdan kansallisesta täytäntöönpanosta riippuen) viimeistään 18. lokakuuta 2018.

Tarjoaja suostuu siihen, että hankintayksikölle annetaan asiakirjat, jotka täydentävät tämän yhteisen eurooppalaisen hankinta-asiakirjan annettuja tietoja, hankintamenettelyssä.

Päivämäärä:

Paikka:

Liite 1a Sopimusluonnos Vantaan kaupunki, Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027 / 2024.315.1

Sisältö

1. Sopimuksen osapuolet	1
2. Yhteyshenkilöt	1
3. Sopimuksen kohde	1
4. Sopimuksen syntyminen ja kesto	2
5. Toimittajan vastuut	2
6. Palvelun tuottamiseen osallistuva henkilöstö	2
7. Hinnat	3
8. Tilaaminen	4
9. Maksuehto ja laskutus	4
10. Raportointi	4
11. Kestävä kehitys ja sosiaalinen vastuu	5
12. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat	5
13. Väärinkäytösten ilmoituskanava	5
14. Vastuuvakuutus	6
15. Alihankinta	6
16. Tilaajan myötävaikuttamisvelvollisuus	7
17. Virhe palvelun toimittamisessa	7
18. Toimittajan taloudellisen tilanteen seuranta	7
19. Rikosrekisteriote	8
20. Viivästyssakko	8
21. Tietoturva- ja tietosuoja	8
22. Salassapito	9
23. Kartelleja koskeva sopimussakko	9
24. Vahingonkorvaus	9
25. Korvausvastuu kolmannelle virheellisen palvelun aiheuttamasta vahingosta	10
26. Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen	10
27. Immateriaalioikeudet	10
28. Sopimuksen irtisanominen poissulkemisperusteiden johdosta	11
29. Sopimuksen siirtäminen	11
30. Sopimuksen muuttaminen	12

Sisältö

31. Hankintalain mukainen seuraamus	12
32. Erimielisyydet	12
33. Sopimuksen päätyminen	13
34. Muut ehdot	13
35. Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätemisjärjestys	13
36. Sopimuksen allekirjoittaminen	13
37. Liitteet	13
Allekirjoitukset	14

Liite 1a Sopimusluonnos Vantaan kaupunki, Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027 / 2024.315.1

1. Sopimuksen osapuolet

Toimittaja

Tilaaaja

Vantaan kaupunki (0124610-9)

PL 1300

01030

Vantaan kaupunki

2. Yhteyshenkilöt

Sopijapuolet nimeävät yhteyshenkilöt hoitamaan tämän sopimuksen piiriin kuuluvia asioita. Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa tämän sopimuksen toteutumista. Yhteyshenkilöt, heidän yhteystietonsa sekä vastuualueensa on lueteltu liitteessä 1. Sopijapuolet pitävät tiedot ajan tasalla ja ilmoittavat muutoksista toisen sopijapuolen vastaaville henkilöille viipymättä.

Yhteyshenkilöiden vaihtuminen ei ole sopimusmuutos.

3. Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on Vantaan kaupungin hallinnon ja talouden lakisääteisen tilintarkastuksen suorittaminen tilintarkastusvuosina 2025 – 2027 kuntalain 410/2015 14 luvun edellyttämällä tavalla. Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Kaupungin tilintarkastajat toimivat tehtävissään virkavastuulla.

Vuosien 2025-2027 tilintarkastuspäivien määrä on arviolta 150 päivää vuosittain. Tarkastuslautakunta varaa oikeuden tarvittaessa tarkistaa sopimuskaudella ostettavien päivien määrää. Tilaaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin. Tarkastuslautakunta varaa myös mahdollisuuden sopia lisätoimeksiannoista (150 päivää vuodessa ylittävästä tilintarkastuksesta).

Lisäksi tällä sopimuksella sovitaan ehdoista, joita sovelletaan Vantaan kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen palveluntuottajalta mahdollisesti tilaamien erityistoimeksiantojen suorittamiseen sopimuskauden aikana.

Erityistoimeksiannolla tarkoitetaan lakisääteisen tilintarkastuksen ulkopuolelle luettavaa tarjoajan toimialaan kuuluvaa tarkastus- ja asiantuntijapalvelua. Tällaisesta toimeksiannosta sovitaan erikseen, eikä tilaaja sitoudu tiettyihin hankintamääriin.

Tämän sopimuksen perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupungin kaikki toimialat.

Toimittaja sitoutuu siihen, että se täyttää kaikki tarjouspyynnössä xx.xx.20xx tarjoajalle asetetut vaatimukset koko sopimuskauden ajan.

Sopimus perustuu Tilaajan xx.xx.20xx päiväämään tarjouspyyntöön VD/2276/02.08.00.00/2024, Toimittajan xx.xx.20xx päiväämään tarjoukseen, Vantaan kaupungin valtuuston päätökseen xx.xx.20xx § xx sekä näiden pohjalta käytyihin sopijapuolten välisiin neuvotteluihin.

4. Sopimuksen syntyminen ja kesto

Sopimus syntyy, kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimuksen kesto on kolme (3) vuotta alkaen sopimuksen allekirjoituksesta käsittäen vuosien 2025-2027 aikaiset Tilaajan tilikaudet. Sopimus on voimassa sovitun määräajan. Sopimuskausi jatkuu siihen saakka, kun tilivuoden 2027 tilinpäätös on tarkastettu. Mikäli määräajan päättyessä jonkin toimeksiannon suorittaminen on kesken, Toimittaja on tällöin velvollinen suorittamaan toimeksiannon loppuun, ellei erikseen muuta sovita.

Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kolmella (3) optiovuodella, vuosille 2028-2029 sekä vuodelle 2030. Kaupunki ilmoittaa optioiden käyttämisestä viimeistään neljä (4) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

5. Toimittajan vastuut

Toimittaja vastaa siitä, että tilintarkastuspalvelut ja muut asiantuntijapalvelut suoritetaan sopimuksen mukaisesti, huolellisesti ja ammattitaitoisesti lainsäädäntöä ja hyvää tilintarkastustapaa noudattaen. Toimittaja vastaa siitä, että se ja sen henkilöstö suorittavat palvelut tarjouspyyntöä (liite 4) ja hyväksyttyä toimittajan tarjousta (liite 6) vastaavasti.

Toimittajan on asiantuntijan asemassa viipymättä oma-aloitteisesti ilmoitettava tilaajalle tämän toimittamassa aineistossa, kertomissa tiedoissa tai suunnittelemisissa toimenpiteissä käsittelyn yhteydessä havaitsemistaan puutteista, virheistä ja lainvastaisuuksista sekä pyrittävä saamaan niihin korjaus.

6. Palvelun tuottamiseen osallistuva henkilöstö

Toimittajalla ei ole oikeutta vaihtaa sopimuksessa nimettyjä henkilöitä kesken sopimuskauden ilman tilaajan suostumusta. Mikäli sopimuksessa nimetty henkilö ei toimittajasta riippumattomista syistä ole käytettävissä palvelun toimittamiseen sopimuksen mukaisesti, on toimittaja velvollinen osoittamaan hänen tilalleen toisen henkilön, jolla on vastaava pätevyys ja ammattitaito. Jos Toimittaja ei kykene osoittamaan tilaajan käyttöön tämän hyväksymää henkilöä, tilaajalla on oikeus purkaa

sopimus toimittamatta olevan työn osalta.

Tilaajan vastuunalaisena tilintarkastajana toimii **[listään tilintarkastajan nimi sopimukseen tarjouksen mukaisesti]**.

Tilintarkastusyhteisö voi perustellusta syystä muuttaa sopimuskauden kuluessa määräystään vastuunalaisesta tilintarkastajasta. Muutoksesta on neuvoteltava ja sovittava etukäteen tarkastuslautakunnan kanssa.

Toimittaja käyttää tilintarkastuspalveluihin ja muihin asiantuntijapalveluihin henkilöitä, jotka soveltuvat pätevyydeltään ja kokemukseltaan tehtävään. Toimittaja vastaa siitä, että he ovat tilaajan käytettävissä tehtävän edellyttämässä määrin. Jos Tilaaja ei ole tyytyväinen Toimittajan palvelun toimittamisessa käyttämään henkilöön, Toimittaja sitoutuu tilaajan vaatimuksesta vaihtamaan viivytyksettä ja veloituksetta henkilön, jolta puuttuu riittävä ammattitaito tai joka muutoin ei tilaajan perustellun näkemyksen mukaan ole sopiva kyseiseen tehtävään.

Muut nimettyyn tarkastusryhmää kuuluvat henkilöt ovat: **[nimet lisätään sopimukseen]**.

Toimittaja vastaa siitä, että kaikki palvelua toimittavat henkilöt ovat sitoutuneet sopimuksen mukaiseen luottamuksellisuuteen. Palvelua toimittavan henkilöstön työskentelyn tilaajan tiloissa tulee aina olla tilaajan turvallisuus- ja tietosuojaohjeiden mukaista. Tilaaja ilmoittaa noudatettavista ohjeista Toimittajalle etukäteen.

7. Hinnat

Hinnat ovat kiinteinä voimassa ilman arvonlisäveroa (alv 0 %) koko kiinteän sopimuskauden ajan ja Toimittaja sitoutuu siihen, että tämän sopimuksen hinnat pysyvät kilpailukykyisinä koko sopimuskauden ajan. Kaikki palvelun suorittamisesta aiheutuvat kulut sisältyvät hintoihin. Korvauksia päivärahoista, matkaajasta ja matkakuluista ei makseta erikseen.

Mahdollisissa lisätoimeksiannoissa tai asiantuntijapalvelujen hankinnoissa noudatetaan tilintarkastukselle määritettyjä päivähintoja tunti hinnoiksi muutettuna (päivähinta / 7,5).

Lisätoimeksiannoista ja

asiantuntijapalvelujen veloituksista on aina sovittava kirjallisesti etukäteen Toimittajan ja Tilaajan/Asiakkaan kesken.

Sopimuksessa mainittuihin hintoihin sisältyvät sopimuksen allekirjoituspäivänä voimassa olevat viranomaisten määräämät julkiset maksut lukuun ottamatta arvonlisäveroa. Arvonlisävero lisätään hintoihin kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. Mikäli viranomaisten määräämien maksujen suuruus tai kantoperuste muuttuu joko säädösmuutosten tai verotuskäytännön muuttumisen takia, muuttuvat palveluiden hinnat vastaavasti.

Optiokausien (2028-2029 ja 2030) osalta esitys hinnan muutoksesta on ilmoitettava Tilaajalle kirjallisesti vähintään kolme (3) kalenterikuukautta ennen varsinaisen sopimuksen päättymistä. Muutosten on perustuttava yleiseen kustannustason nousuun, perusteena esim. henkilöstökustannusten yleissitovan työehtosopimuksen palkankorotukset tai alakohtaisen lainsäädännön ja viranomaisohjeiden olennaiset

vaikutukset palvelun sisältöön.

Tilintarkastuspalveluiden hinnat ovat sopimuksen liitteenä 3 Hintaliite.

8. Tilaaminen

Tilaaaja tilaa tämän sopimuksen mukaisia palveluita sopimuksen mukaisin hinnoin ja sopimusehdoin.

9. Maksuehto ja laskutus

Maksuehto on vähintään 21 vuorokautta netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Toimittaja laskuttaa palveluistaan kuukausittain jälkikäteen. Palveluntuottaja on velvollinen toimittamaan tunti- ja tekijäerittelyn sisältävän selvityksen tehdyistä töistä laskutuksen perusteeksi (laskuerittely).

Lasku voidaan maksaa, kun palvelu on toimitettu sopimusehtojen mukaisesti. Lasku ei saa sisältää laskutusmaksuja, toimituslisiä, tms.

Laskuissa on mainittava arvonlisäverollinen hinta ja sen tulee täyttää arvonlisäverolain 209e §:n määräykset.

Tilaaajien tilikausi on kalenterivuosi ja laskutuskauden tulee päättyä vuodenvaihteeseen.

Toimittajalla on oltava valmius sähköiseen laskutukseen. Liitteenä ohje verkkolaskujen lähettämisestä (liite 2). Laskulla tulee näkyä sopimusnumero (muotoa 20XX.XX.XXX = vuosiluku.sopimuskokonaisuus.sopimus)

Sopimusnumeron tulee olla laskun sanomalla jossain alla mainituista kentistä:

Finvoice/InvoiceDetails/AgreementIdentifier
Finvoice/InvoiceDetails/ProjectReferenceIdentifier
Finvoice/InvoiceDetails/OrderIdentifier
Finvoice/InvoiceDetails/SellerReferenceIdentifier
Finvoice/InvoiceDetails/ BuyerReferenceIdentifier

Mikäli laskun tiedot ovat puutteellisia, ei Toimittajalla ole oikeutta periä viivästysseuraamuksia.

10. Raportointi

Toimittaja on velvollinen raportoimaan tarkastuslautakunnalle tarkastussuunnitelmasta ja sen toteutumisesta, tarkastustyön kulusta ja tarkastustyössä tehdyistä havainnoista tarkastuslautakunnan päättäminä ajankohtina.

Toimittajan tulee ilmoittaa havaitsemistaan epäkohdista viipymättä tarkastuslautakunnalle ja tarvittaessa kaupunginhallitukselle.

11. Kestävä kehitys ja sosiaalinen vastuu

Sopijapuolet sitoutuvat edistämään tarkoituksenmukaisilla toimintatavoilla ympäristöystävällisyyttä ja kestävä kehitystä toteuttaessaan tätä sopimusta. Toimintatapoja kehitetään hyvässä yhteistyössä ja seurataan säännöllisesti.

Toimittajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa toiminnassaan huomioida ympäristönäkökohdat.

[Kirjataan tähän erikseen määritellyt ympäristökriteerit tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamansa mukaisesti]

Toimittajan ja alihankkijan tulee noudattaa itseään koskevaa työehtosopimusta sekä vähintään alla olevia ILO:n yleissopimuksia:

- 29/1930 (Pakollinen työ),
- 87/1948 (Ammatillinen järjestäytymisvapaus ja ammatillisen järjestäytymisoikeuden suojeleminen),
- 98/1949 (Järjestäytymisoikeuden ja kollektiivisen neuvottelu-oikeuden periaatteiden soveltaminen),
- 100/1951 (Samanarvoisesta työstä miehille ja naisille maksettava sama palkka),
- 105/1957 (Pakkotyön poistaminen),
- 111/1958 (Työmarkkinoilla ja ammatin harjoittamisen yhteydessä tapahtuva syrjintä),
- 138/1973 (Työhön pääsemiseksi vaadittava vähimmäisikä) sekä
- 182/1999 (Lapsityön pahimpien muotojen kieltäminen ja välittömät toimet niiden poistamiseksi).

Toimittaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan selvityksen työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

12. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat

Jos Toimittajan palvelussuhteessa olevan henkilöstön määrä on säännöllisesti vähintään 30 työntekijää, toimittajan on laadittava vähintään joka toinen vuosi erityisesti palkkausta ja muita palvelussuhteen ehtoja koskeva tasa-arvosuunnitelma, jonka mukaisesti toteutetaan tasa-arvoa edistävät toimet (Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 8.8.1986/609).

Toimittajalla, jonka palveluksessa on säännöllisesti vähintään 30 henkilöä, on oltava suunnitelma tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi (Yhdenvertaisuuslaki 1325/2014). Toimittaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan edellä mainitut suunnitelmat tilaajalle.

13. Väärinkäytösten ilmoituskanava

Mikäli Toimittajan palveluksessa on säännöllisesti vähintään 50 henkilöä, Toimittajalla on oltava käytössään väärinkäytösten ilmoituskanava, jossa henkilö, joka työnsä yhteydessä havaitsee tai epäilee yleisen edun vastaista toimintaa erikseen määritellyillä EU:n oikeuden aloilla, voi ilmoittaa asiasta turvallisesti ja

luottamuksellisesti. Ilmoituskanavassa suojelun tarve määritetään kaikkien merkityksellisten olosuhteiden perusteella eikä ainoastaan kyseisen suhteen luonteen perusteella, jotta suojelu kattaa kaikki mahdolliset henkilöt, joilla on laajassa merkityksessä yhteys siihen organisaatioon, jossa rikkominen on tapahtunut. (Laki Euroopan unionin ja kansallisen oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta 1171/2022 ja Direktiivi unionin oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta 2019/1937).

Vantaan kaupungilla on käytössä väärinkäytösten ilmoituskanava. Ilmoituskanava on myös muiden kuin Vantaan kaupungin työntekijöiden käytettävissä. Ilmoitus väärinkäytöksestä voi kohdistua esimerkiksi viranhaltijaan, työntekijään, luottamushenkilöön tai palveluntuottajaan ja se voi koskea esimerkiksi hankintoja, sopimuksia, päätöksentekoa, avustuksia ja erilaisia palveluita. Toimittajan tulee informoida työntekijöitään heidän mahdollisuudestaan ilmoittaa mahdollisista väärinkäytöksistä myös Vantaan kaupungin ilmoituskanavalla.

Tilaajalla on oikeus milloin tahansa sopimuskauden aikana saada Toimittajalta selvitys Toimittajan sekä Vantaan kaupungin ilmoituskanavan käyttöön otosta ja ilmoittamisesta, aikataulusta sekä selvitys Toimittajan henkilöstön määrästä.

14. Vastuuvakuutus

Toimittajalla on oltava sopimuskauden aikana voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka määrä on riittävä suhteessa palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin. Mikäli vastuuvakuutus ei kata täysimääräisesti aiheutuneita välittömiä vahinkoja, vastaa Toimittaja vahingoista täyteen määrään asti.

15. Alihankinta

Toimittajalla on oikeus käyttää alihankkijoita Sopimuksen mukaisia velvoitteita täyttäessään. Toimittajalla ei ole oikeutta vaihtaa alihankkijoitaan ilman Tilaajan etukäteistä kirjallista hyväksyntää. Tilaajalla ei ole oikeutta ilman perusteltua syytä olla hyväksymättä Toimittajan esittämää uutta alihankkijaa.

Toimittaja vastaa siitä, että sen alihankkijat noudattavat Sopimusta, sen tietosuojaa ja luottamuksellisuutta koskevia määräyksiä sekä sovittuja raportointi- ja seurantamenettelyjä. Toimittaja vastaa alihankkijansa tekemästä työstä ja työn tuloksista kokonaisvastuullisena kuin omastaan.

Toimittajan on ilmoitettava tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden suorittamiseen osallistuvat alihankkijat hankintalain 77 § mukaisesti yhteystietoineen (alihankkijoiden nimet, yhteystiedot ja lailliset edustajat), mikäli kysymys on rakennusurakasta tai sellaisesta palvelusta, joka suoritetaan Tilaajan välittömässä valvonnassa olevissa tiloissa. Lisäksi Toimittajan on ilmoitettava alihankkijoissa tapahtuvat muutokset hankintasopimuskauden aikana.

Toimittajalla on Tilaajan vaatimuksesta velvollisuus vaihtaa alihankkija, jos siihen kohdistuu hankintalain 80 ja 81 § mukainen pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen. Jos alihankkijan vaihtaminen ei ole mahdollista, on Tilaajalla oikeus irtisanoa

sopimus päätymään välittömästi.

16. Tilaajan myötävaikuttamisvelvollisuus

Tilaaja vastaa siitä, että tilaajan vastuulla olevat tehtävät suoritetaan sopimuksen mukaisesti. Tilaajan on annettava Toimittajalle riittävät ja oikeat tiedot palvelun tuottamista varten. Tilaajan on huolehdittava, että toimittajan henkilöstö pääsee tarvittaessa käyttämään tilaajan tiloja tai laitteistoja sovitun mukaisesti.

Toimittajalla on velvollisuus myötävaikuttaa siihen, että tilaaja toimittaa riittävät tiedot, mm. esittämällä kysymyksiä ja toimittamalla tilaajalle listan tarvittavista tiedoista.

17. Virhe palvelun toimittamisessa

Toimittaja on velvollinen viipymättä tiedon saatuaan poistamaan palvelussa ilmenevät virheet.

Tilaajan tulee ilmoittaa virheestä kirjallisesti Toimittajalle kohtuullisessa ajassa siitä, kun Tilaaja on havainnut virheen.

Mikäli Toimittaja ei oikaise virhettä kohtuullisessa ajassa Tilaajan reklamaatiosta, on Tilaaja oikeutettu tekemään tai teettämään palvelun itse tai ulkopuolisella ja perimään Toimittajalta tästä aiheutuneet ylimääräiset kustannukset.

18. Toimittajan taloudellisen tilanteen seuranta

Tilaajalla on oikeus seurata sopimuskauden aikana Toimittajan taloudellisia edellytyksiä sopimuksen täyttämiseen.

Toimittajan on toimitettava Tilaajalle kahdentoista (12) kuukauden välein sopimuskauden aikana seuraavat selvitykset:

- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty

sekä

- todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.

Mikäli toimittaja on liittynyt Vastuugroup.fi – palveluun, tilaaja hoitaa velvoitteiden seurannan omatoimisesti.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos Toimittaja ei toimita määräajassa kyseisiä selvityksiä. Ennen sopimuksen purkamista Tilaajan tulee kirjallisesti huomauttaa Toimittajaa laiminlyönnistä ja ilmoittaa sopimuksen purkamisen uhasta, ellei laiminlyöntiä korjata Tilaajan vaatimassa kohtuullisessa ajassa.

19. Rikosrekisteriote

Hankintalain 88 § mukaan pakolliset poissulkemisperusteet selvitetään Toimittajan sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antamalla rikosrekisteriotteella. Tästä rikosrekisteriotteesta selviää, onko Toimittaja taikka sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö lainvoimaisella tuomiolla tuomittu määrätyistä rikoksista vankeusrangaistukseen.

Suomessa selvityksen rikosrekisteriotteesta antaa oikeusrekisterikeskus hankintayksikölle esitettäväksi. Toimittajan tulee esittää oikeusrekisterikeskuksen antama selvitys rikosrekisteriotteesta Tilaajalle ennen sopimuksen solmimista ja sopimuskaudella Tilaajan erillisestä pyynnöstä.

20. Viivästyssakko

Mikäli palvelun toimittaminen viivästyy sovitusta Tilaajasta riippumattomasta syystä, on Tilaajalla oikeus viivästyssakkoon osoittamatta, että viivästyksestä on aiheutunut vahinkoa. Viivästyssakko on suuruudeltaan yksi (1) prosentti viivästyneen palvelun arvonlisäverottomasta arvosta jokaiselta alkavalta 7 vuorokauden pituiselta ajanjaksolta, jolla Toimittaja ylittää sovitun toimitusajan. Viivästyssakkoa peritään enintään 10 viikolta.

Palvelun viivästymiseen rinnastetaan sopimuksessa edellytettyjen tietojen ja palveludokumentaatian myöhästyminen.

21. Tietoturva- ja tietosuoja

Toimittaja huolehtii käsittelemiensä tietojen asianmukaisesta suojaamisesta laittoman tai tapaturmaisen häviämisen tai hävittämisen varalta.

Toimittaja huolehtii siitä, että sen sopimusvelvoitteiden täyttämistä varten käyttämät tietotekniset laitteet sekä palvelutuotannon tilat on asianmukaisesti suojattu tietoturvariskejä vastaan ja että suojaukseen ja tiedonvarmistukseen liittyviä menettelyjä noudatetaan. Tilaajan on huolehdyttävä vastaavin tavoin omista tietoteknisistä laitteistaan ja tiloistaan.

Toimittaja on tietosuojalainsäädännön tarkoittama rekisterinpitäjä. Toimittaja vastaa henkilörekisterinkäyttötarkoituksen määrittelystä, sen muodostavien asiakasasiakirjojen laatimisoheistuksesta sekä tietojen säilyttämisestä. Tilaajan henkilötietoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin mitä tässä Sopimuksessa on määritelty.

Toimittaja vastaa rekisterinpitäjänä tietosuojalainsäädännön asettamista velvoitteista kuten asiakkaiden informoinnista henkilötietojen käsittelyssä ja heidän oikeuksistaan sekä tarkastusoikeuden toteuttamisesta.

Siltä osin kun kyse on tiedosta, jonka suhteen Tilaajaa on pidettävä rekisterinpitäjänä, sovelletaan liitteenä (1) olevaa tietoturvasopimusta. Toimittaja käsittelee Tilaajan ja Asiakkaan sille mahdollisesti luovuttamia henkilötietoja vain siinä määrin kuin se on tämän sopimuksen täyttämiseksi tarpeen ja vain siihen saakka, kunnes

sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt tai Toimittajan avustamisvelvollisuus on päättynyt ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu. Toimittajalla ei ole oikeutta käyttää saamiaan henkilötietoja omassa toiminnassaan, käsitellä niitä tämän sopimuksen vastaisesti, yhdistää henkilötietoja muuhun hallussaan olevaan aineistoon eikä luovuttaa niitä ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

22. Salassapito

Toimittajan sekä tilintarkastuksen suorittavat henkilöt noudattavat salassapitomääräyksiä. Sopijapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan, että palvelua tuotettaessa noudatetaan salassapidosta, vaitiolovelvollisuudesta, tietosuojasta ja salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettuja voimassa olevia säädöksiä.

Salassapitoa koskevia määräyksiä noudatetaan sopimuskauden päätyttyäkin.

23. Kartelleja koskeva sopimussakko

Toimittaja vahvistaa tämän sopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tämän sopimuksen tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen tekohetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) kyseistä palvelua koskevilla markkinoilla Tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli Toimittajan todetaan lainvoimaisella päätöksellä syyllistyneen edellä mainittuun kilpailulain tarkoittamaan elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin), on Toimittaja velvollinen suorittamaan Tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritettua ja maksettua palvelua ja/tai tavarain kokonaisarvosta korkoineen vaatimuspäivästä lukien sekä korvaamaan sopimussakon määrän ylittävät Tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi Toimittajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

24. Vahingonkorvaus

Tilaajalla ja Toimittajalla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta. Koska Toimittaja toimii asiantuntija-asemassa, Toimittajalla on korostettu huolellisuusvelvoite toiminnassaan. Toimittajan on korvattava myös huolimattoman toiminnan vuoksi Tilaajalle aiheutunut vahinko.

Tilaajalla on oikeus saada vahingonkorvausta viivästyksestä tai muusta Toimittajan sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta vahingosta, siltä osin kuin vahingon määrä ylittää Tilaajalle maksettavan viivästyssakon ja muun sopijapuolten erikseen sopiman sopimussakon.

Sopijapuolilla on lisäksi oikeus korvaukseen välillisestä vahingosta, jos toinen sopijapuoli on aiheuttanut vahingon tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella, rikkonut salassapitovelvoitteita tai loukannut immateriaalioikeuksia.

Korvausvastuuseen ei sovelleta JYSE Palvelut (Huhtikuu 2022 päivitysversion) ehtojen kohtia 16.4 ja 16.5.

25. Korvausvastuu kolmannelle virheellisen palvelun aiheuttamasta vahingosta

Toimittaja vastaa virheellisen palvelun kolmannelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta.

Tapauksissa, joissa Tilaaja on laillisessa korvausvastuussa kolmanteen henkilöön nähden, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että Tilaaja hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti. Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että Toimittaja on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa, on Tilaajalla oikeus kohdistaa Toimittajaan korvausvaade.

26. Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen

Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus välittömästi, mikäli Tilaajan tai sen asiakkaan toiminta päättyy esimerkiksi kuntaliitoksen, yhtiöittämisen tai muun vastaavan seikan seurauksena.

Jos tätä sopimusta jommankumman sopijapuolen toimesta olennaisesti rikotaan ja sopimuksen jatkamista on sopimusrikkomuksen luonne huomioiden pidettävä toisen sopijapuolen kannalta kohtuuttomana, on sopimus mahdollista purkaa välittömin vaikutuksin.

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntejään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kummallakin sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus, jos sopimuksen täyttyminen ylivoimaisen esteen vuoksi tulee mahdottomaksi tai viivästyy oleellisesti.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin, mikäli Toimittajan olosuhteissa on tapahtunut olennainen muutos ja Tilaaja osoittaa, ettei olisi tehnyt sopimusta Toimittajan kanssa, mikäli kyseinen olosuhteiden muutos olisi ollut Tilaajan tiedossa sopimuksentekohetkellä. Tällöin Toimittajalla on oikeus saada täysimääräinen maksu sopimuksen päättymishetkeen mennessä toimitetuista palveluista, mutta ei oikeutta muuhun korvaukseen purkamisen johdosta.

Jos Toimittaja joutuu sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan, on Tilaajalla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin. Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava toiselle sopijapuolelle kirjallisesti ja purkamisilmoituksessa on ilmoitettava purkamisen perusteet.

27. Immateriaalioikeudet

Tähän sopimukseen sovelletaan JYSE Palvelut sopimusehtojen kohtaa 20.

Kaikki aineisto, jonka Tilaaja ja Toimittaja ennen tai jälkeen sopimuksenteon luovuttavat toisilleen, jäävät aineiston luovuttajan omaisuudeksi.

Sopijapuolella tai palvelun tuottamiseen osallistuvilla työntekijöillä on oikeus käyttää tavanomaisen liiketoimintansa tai työtehtäviensä puitteissa sopimuksen täyttämiseksi saavuttamaansa yleistä ammattitaitoa ja kokemusta myöhemmin hyväkseen.

Lakisääteisen tilintarkastuksen tuloksena syntyvien asiakirjojen kuten väliraporttien tai tilintarkastuskertomuksen tekijänoikeus on Toimittajalla. Tilaajalla on edellä mainittuihin rajoittamaton käyttöoikeus omassa toiminnassaan sekä oikeus julkaista ja edelleen luovuttaa em. aineistoja kolmannelle huomioiden julkisuuslain salassapitosäännökset.

Tällä sopimuksella ei ole vaikutusta oikeuksiin, jotka liittyvät niihin aineistoihin, jota sopimuksen osapuolet luovuttavat toisilleen palvelun suorittamista varten.

Toimittaja vastaa siitä, etteivät sen tuottamat palvelut tai niihin liittyvä aineisto sopimuksen mukaisesti käytettynä loukkaa Suomessa voimassa olevia kolmannen henkilön patentti-, tekijän- tai muita immateriaalioikeuksia.

28. Sopimuksen irtisanominen poissulkemisperusteiden johdosta

Sopimus voidaan poissulkemisperusteiden johdosta irtisanoa liitteenä olevien JYSE 2014 Palvelut (huhtikuun 2022 päivitysversion) ehtojen kohdan 18.1 mukaisesti.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos Toimittajaa rasittaa hankintalain 80 ja 81 § mukainen pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Tilaajalla on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi ilman sopimuksessa mainittua irtisanomisaikaa, vaikka edellä mainitut perusteet olisivat syntyneet vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

29. Sopimuksen siirtäminen

Tilaajalla on oikeus siirtää sopimus tai sen osat sen tuomine oikeuksineen ja velvollisuuksineen sekä liitteineen Tilaajan organisaatiomuutoksien perusteella julkis- tai muihin yhteisöihin, joihin Tilaajan tehtävät siirtyvät Toimittajalle tehtävällä kirjallisella ilmoituksella. Tällöin alkuperäinen sopimus Tilaajan ja Toimittajan välillä päättyy.

Tilaajan organisaatiomuutoksella tarkoitetaan muun muassa sitä, että osa Tilaajan tehtävistä toiminnoista siirretään, kuntaliitoksen tai muun vastaavan muutoksen johdosta toiseen julkis- tai muuhun yhteisöön. Tilaajan organisaatiomuutoksella tarkoitetaan myös sitä, jos Tilaajan toiminnot, henkilökunta, palvelun volyymi tai käyttäjämäärä supistuu vähintään 20 % alkuperäiseen sopimukseen nähden.

Mikäli organisaatiomuutos on osittainen siten, että osa Tilaajan tehtävistä tai toiminnoista siirtyy ja osa jää supistuneena jäljelle, Sopijapuolet neuvottelevat organisaatiomuutoksen vaikutuksista esimerkiksi palveluun, toimituksiin, kustannuksiin, laskutukseen sekä immateriaalioikeuksiin. Tällöin alkuperäinen sopimus jakautuu siten, että osa sopimuksen oikeuksista, vastuista ja velvoitteista siirtyy organisaatiolle, jolle Tilaajan tehtävät ja toiminnot siirtyvät ja osa jää voimaan alkuperäisten Sopijapuolten välille. Tällöin Sopijapuolet neuvottelevat alla kuvatulla

tavalla alkuperäisen sopimuksen skaalautumisesta.

Mikäli Tilaajaa koskeva organisaatiomuutos on osittainen eikä sopimus kokonaan tai osittain siirry, Sopijapuolet neuvottelevat organisaatiomuutoksen vaikutuksista siten, miten palvelun tai tavaroiden volyymit, toimitukset, laskutus sekä immateriaalioikeudet skaalautuvat supistuneeseen sopimukseen. Neuvottelujen lähtökohtana on, että toimintojen, palvelun, tavarantoimitusten volyymiin sekä käyttäjämääriin sidotut kustannukset laskevat suhteessa edelliseen, ellei toisin erikseen sovita.

Tilaajalla myös on oikeus irtisanoa sopimuskokonaisuudesta yksittäisiä palveluja, jos organisaatiomuutoksen myötä niille ei enää ole tarvetta eikä käyttöä. Mikäli Sopijapuolet eivät pääse sopimukseen yllä mainituissa neuvotteluissa, Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään tämän sopimuksen mukaisesti.

Toimittajalla ei ole oikeutta siirtää sopimusta, tai sen osaa, sen tuomine oikeuksineen ja velvollisuuksineen ilman Tilaajan kirjallista suostumusta.

Mikäli Toimittaja vaihtuu kesken sopimuskauden siten, että alkuperäinen Toimittaja korvataan yhtiön rakennejärjestelyjen, yritysostojen, sulautumisten ja määräysvallan muutosten tai maksukyvyttömyyden seurauksena kokonaan tai osittain toisella toimittajalla, Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus. Tilaajalla on kuitenkin oikeus hyväksyä Toimittajaksi uusi toimittaja, mikäli sijaan tullut toimittaja täyttää tarjouspyynnössä vahvistetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset eikä tästä muutoksesta aiheudu muita olennaisia muutoksia hankintasopimukseen. Siinä tapauksessa, että Toimittaja vaihtuu tässä luvussa esitetyllä tavalla, sijaan tulleen Toimittajan tulee toimittaa tämän sopimuksen edellyttämät Toimittajan taloudellista tilannetta koskevat selvitykset.

Selvyyden vuoksi todetaan että, jos sopimusta muutetaan tämän sopimuksen luvun mukaisesti, se ei ole hankintalain 136 § mukainen olennainen sopimusmuutos.

30. Sopimuksen muuttaminen

Sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan hankintalain 136 §:ssä mainituin perustein.

Kaikki muutokset tai lisäykset Sopimukseen tehdään kirjallisesti ja ne hyväksytään molempien sopijapuolien allekirjoituksin. Muutokset astuvat voimaan, kun kumpikin sopijapuoli on ne hyväksynyt, ellei sovita muuta voimaantuloajankohtaa.

31. Hankintalain mukainen seuraamus

Sopijapuolet vastaavat kaikista omista kuluistaan ja vahingoistaan, jos tuomioistuin kohdistaa hankintasopimukseen hankintalaissa tarkoitetun tehottomuusseuraamuksen tai sopimuskauden lyhentämisen.

32. Erimielisyydet

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

33. Sopimuksen päätyminen

Tilaaaja tulee sopimuksen päättyessä kilpailuttamaan tämän sopimuksen piiriin kuuluvat palvelut julkisia hankintoja koskevien säännösten mukaisesti.

Määräaikainen sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista.

34. Muut ehdot

Tähän sopimukseen sovelletaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa JYSE 2014 PALVELUT (huhtikuun 2022 päivitysversio) niiltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin sovittu.

35. Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätemisjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, on tämän sopimusasiakirjan teksti ensisijainen. Tämän jälkeen noudatetaan sopimuksen liitteitä numerojärjestyksessä, pienempinumeroinen ennen suurempinumeroista.

36. Sopimuksen allekirjoittaminen

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Toimittajan allekirjoittaessa Sopimuksen Toimittaja sitoutuu ilman erillistä allekirjoitusta koko Sopimukseen liitteineen.

37. Liitteet

- Liite 1 Tietoturvaluussopimus
- Liite 1.1 Salassapito- ja tietoturvasitoumus
- Liite 1.2 Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset
- Liite 1.3 Henkilötietojen kuvaus, seloste käsittelytoimista
- Liite 1.4 Henkilötietojen tietoturvaloukkausten selvittäminen
- Liite 1.5 Tietoturvaluussopimuksen yhteyshenkilöt
- Liite 2 Ohje verkkolaskujen lähettämisestä
- Liite 3 Hintaliite
- Liite 4 Tarjouspyyntö liitteineen
- Liite 5 JYSE 2014 PALVELUT (huhtikuun 2022 päivitysversio) (<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-367-091-4>)
- Liite 6 Tarjous (tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa)
- Liite 7 Yhteyshenkilöt

Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Liite 1b Sopimusluonnos Konserniyhteisö, Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027

Sisältö

1. Sopimuksen osapuolet	1
2. Määrittelyt	1
3. Yhteyshenkilöt	2
4. Sopimuksen kohde	2
5. Sopimuksen syntyminen ja kesto	4
6. Toimittajan vastuut	4
7. Palvelun tuottamiseen osallistuva henkilöstö	5
8. Tilaaminen	5
9. Hinnat	5
10. Maksuehto ja laskutus	6
11. Kestävä kehitys ja sosiaalinen vastuu	7
12. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat	7
13. Väärinkäytösten ilmoituskanava	8
14. Vastuuvakuutus	8
15. Alihankinta	8
16. Asiakkaan myötävaikuttamisvelvollisuus	9
17. Virhe palvelun toimittamisessa	9
18. Toimittajan taloudellisen tilanteen seuranta	9
19. Rikosrekisteriote	10
20. Viivästyssakko	10
21. Tietoturva ja tietosuoja	10
22. Salassapito	11
23. Kartelleja koskeva sopimussakko	11
24. Vahingonkorvaus	11
25. Korvausvastuu kolmannelle virheellisen palvelun aiheuttamasta vahingosta	12
26. Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen	12
27. Immateriaalioikeudet	13
28. Sopimuksen irtisanominen poissulkemisperusteiden johdosta	13
29. Sopimuksen siirtäminen	13
30. Sopimuksen muuttaminen	15

Sisältö

31. Hankintalain mukainen seuraamus	15
32. Erimielisyydet	15
33. Sopimuksen päätyminen	15
34. Muut ehdot	15
35. Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätemisjärjestys	15
36. Sopimuksen allekirjoittaminen	15
37. Liitteet	15
Allekirjoitukset	16

Liite 1b Sopimusluonnos Konserniyhteisö, Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027

1. Sopimuksen osapuolet

Toimittaja

Tilaaaja

Vantaan kaupunki (0124610-9)

PL 1300

01030

Vantaan kaupunki

2. Määrittelyt

"Asiakas"

Vantaan kaupungin tytäryhteisö

"Hintaliitteet

Toimittajan tarjouksen liitteet, joissa Tilintarkastuspalvelujen, kestävyysraportoinnin varmentamispalveluiden [vain Vantaan Energia Oy, VAV Yhtymä Oy, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy ja VTK Kiinteistöt Oy], lisätöiden ja muiden asiantuntijapalvelujen hinnat on sitovasti määritelty koko sopimuskaudeksi

"Osapuolet"

Toimittaja ja Tilaaaja

"Palvelut"

Tilintarkastuspalvelut, kestävyysraportoinnin varmentamispalvelut [vain Vantaan Energia Oy, VAV Yhtymä Oy, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy ja VTK Kiinteistöt Oy], lisätyöt ja muut Toimittajan asiantuntijapalvelut

"Sopimus"

Tämä sopimusasiakirja

"Tilaaaja"

Vantaan kaupunki

"Tilintarkastuspalvelut"

Sopimuksen kohteena ovat Tilintarkastuspalvelut

"Kestävyyssraportoinnin varmentamispalvelut"

Tilintarkastuslain (1141/2015) mukaan määräytyvä kestävyysraportointivarmentaminen
[vain Vantaan Energia Oy, VAV Yhtymä Oy, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy ja VTK Kiinteistöt Oy.
VTK Kiinteistöt Oy:n kestävyysraportointivarmentaminen alkaa tilikaudesta 2025 tai 2026]

"Toimeksiantosopimus"

Toimittajan Asiakkaan kanssa laatima erillinen sopimusasiakirja

3. Yhteyshenkilöt

Sopijapuolet nimeävät yhteyshenkilöt hoitamaan tämän sopimuksen piiriin kuuluvia asioita. Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa tämän sopimuksen toteutumista. Yhteyshenkilöt, heidän yhteystietonsa sekä vastuualueensa on lueteltu liitteessä 1. Sopijapuolet pitävät tiedot ajan tasalla ja ilmoittavat muutoksista toisen sopijapuolen vastaaville henkilöille viipymättä.

Yhteyshenkilöiden vaihtuminen ei ole sopimusmuutos.

4. Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on Tilintarkastuspalvelut sekä Kestävyyssraportoinnin varmentamispalvelut tilintarkastusvuosina ja kestävyysraportointivuosina 2025–2027 Sopimuksen liitteellä [4] mainittujen Vantaan kaupungin konserniyhtiöiden osalta.

[Kestävyyssraportoinnin varmentamispalvelut koskee vain seuraavia yhtiöitä/konserneja: Vantaan Energia Oy / Vantaan Energia -konserni, VAV Yhtymä Oy / VAV Yhtymä -konserni, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy ja VTK Kiinteistöt Oy / VTK Kiinteistöt Oy -konserni. Edellä mainituilla yhtiöillä/konserneilla, pois lukien VTK Kiinteistöt Oy -konserni, on velvollisuus valita kestävyysraportointinsa varmentajaksi kestävyysraportointitarkastaja. VTK Kiinteistöt Oy -konsernin kestävyysraportointivarmennus toteutetaan toistaiseksi vapaaehtoisesti ja sen kestävyysraportointivarmennus saatetaan toteuttaa ensimmäisen kerran vasta vuodelta 2026]

Tilaaaja varaa oikeuden, että Liitteenä (4) oleva Vantaan kaupungin konserniyhtiöt listaus saattaa muuttua sopimuskauden aikana.

Tilintarkastuspalveluun sisältyy tilintarkastuslain (1141/2015) edellyttämä liitteessä 4 lueteltujen konserniyhteisöjen vuosittainen tilintarkastus. Tilintarkastuksessa on noudatettava kuntakonsernin tytäryhteisöjä koskevaa lainsäädäntöä sekä huomioitava kuntalaissa sekä muissa erityislaeissa säädetyt määräykset konsernitiilinpäätöksen laatimiselle.

Tilintarkastuspalvelu sisältää lisäksi seuraavat:

- Tilintarkastuksen yhteydessä syntyneisiin havaintoihin ja tilinpäätöksen laatimiseen liittyvä tavanomainen neuvontatyö

- Vantaan kaupungin kulloinkin voimassa olevan konserniohjeen noudattamisen tarkastaminen (tytäryhteisöjen yhtiöjärjestyksissä määräys konserniohjeen noudattamisesta).
- Tilintarkastuskertomuksen ja mahdollisen tilintarkastuspöytäkirjan lisäksi tilintarkastajan tarkastustoimenpiteiden ja tarkastushavaintojen perusteella laatima erillinen tilintarkastusmuistio, joka toimitetaan Asiakkaan lisäksi Vantaan kaupungin konserniohjauksen ja -valvonnan yksikölle.

Tilintarkastusmuistion tulee sisältää olennaiset tarkastushavainnot sekä olennaisten tarkastuskohteiden kuvaus, tarkastushavainnot sekä kohteisiin liittyvät suositukset. Muistio sisältää kuvauksen, tarkastushavainnot ja suositukset esimerkiksi seuraavista kohteista:

- Hallinnon tarkastus
 - sisältäen Vantaan kaupungin kulloinkin voimassa olevan konserniohjeen noudattamisen tarkastamisen
- Riita-asiat ja väärinkäytökset
- Tilinpäätös ja toimintakertomus
- Myynti
- Ostot
 - sisältäen listauksen kymmenestä isoimmasta toimittajasta sekä kullekin tilikauden aikana maksettu euromäärä ja mihin sopimukseen ostot perustuvat
- Muistiotositteet
- Hankinnat
- Henkilöstökulut
- Maksuliikenne, kassamaksut sekä rahat ja pankkisaamiset
- Muut mahdolliset Asiakkaan toimintaan olennaisesti liittyvät erät ja tarkastuskohteet

[Tilintarkastusmuistio laaditaan seuraavien yhtiöiden osalta: Vantaan Energia Oy, VTK Kiinteistöt Oy, Vivamus Kiinteistöt Oy, Vantaan Tilapalvelut VanTTi Oy, Mercuria kauppaoppilaitos Oy, VAV Yhtymä Oy ja sen tytäryhtiöt, Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy, VanPark Oy, Ratakujan Pysäköinti Oy. Muiden yhtiöiden osalta muistio laaditaan vain, mikäli tarkastuksessa havaitaan jotain olennaisesti poikkeavaa, joka olisi syytä antaa tiedoksi yhtiön johdolle ja omistajalle]

- Vantaan kaupungin konsernitilinpäätöstä varten annettavien tietojen varmentaminen ja tarvittava yhteistyö konsernitilinpäätökseen liittyen kaupungin tilintarkastajan, Talouspalveluiden ja konsernihallinnon kanssa. Toimittajan tulee ottaa tarkastuksissa huomioon kaupungin konsernitilinpäätöstä koskeva aikataulu sekä konserniyhteisöjen tilinpäätösten vahvistamista koskevia yhtiökokouksia koskeva kaupungin toimielinten päätöksentekoaikataulu.
- Toimittajan tulee vuosittain sopia tilintarkastuksen aikataulusta kaupungin Talouspalveluiden kanssa ja viestittävä tilintarkastusprosessin etenemisestä Talouspalveluille.
- Toimittajan on tarvittaessa toimittava yhteistyössä kaupungin sisäisen tarkastuksen kanssa. Yhteistyö tarkoittaa tarvittavien tietojen antamista ja tarvittaessa niiden selvittämistä sisäiselle tarkastukselle sisäisen tarkastuksen suorittamisen yhteydessä.

Kestävyyssraportoinnin varmentamispalvelun sisältö määräytyy tilintarkastuslain (1141/2015) mukaan. Tilaaaja varaa oikeuden siihen, että kestävyyssraportoinnin varmentamispalveluita voidaan laajentaa aiemmin mainittujen yhtiöiden lisäksi myös muihin Vantaan konserniyhtiöihin.

Lisäksi tällä Sopimuksella sovitaan ehdoista, joita sovelletaan Toimittajalta mahdollisesti tilattavien erityistoimeksiantojen suorittamiseen sopimuskauden aikana. Erityistoimeksiannolla tarkoitetaan lakisääteisen tilintarkastuksen tai kestävyyssraportointivarmennuksen ulkopuolelle luettavia, Toimittajan toimialaan kuuluvia lisätoita ja asiantuntijapalveluita, joita Asiakas voi tarvittaessa tilata Toimittajalta. Tällaisista toimeksiannoista sovitaan erikseen eikä Tilaaaja/Asiakas sitoudu tiettyihin hankintamääriin.

Toimittaja sitoutuu siihen, että se täyttää kaikki tarjouspyynnössä VD/2276/02.08.00.00/2024 tarjoajalle asetetut vaatimukset koko sopimuskauden ajan.

Sopimus perustuu Tilaaajan xx.xx.20xx päiväämään tarjouspyyntöön VD/2276/02.08.00.00/2024, Toimittajan xx.xx.20xx päiväämään tarjoukseen, Vantaan kaupungin kaupunginvaltuuston päätökseen xx:n päätökseen xx.xx.20xx § xx sekä näiden pohjalta käytyihin sopijapuolten välisiin neuvotteluihin.

5. Sopimuksen syntyminen ja kesto

Sopimus syntyy, kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimuksen kesto on kolme (3) vuotta alkaen sopimuksen allekirjoituksesta käsittäen vuosien 2025-2027 aikaiset Tilaaajan tytäryhteisöjen tilikaudet. Sopimus on voimassa sovitun määräajan. Sopimuskausi jatkuu siihen saakka, kunnes tilivuoden 2027 tilinpäätös on tarkastettu ja kestävyyssraportointi varmennettu. Mikäli määräajan päättyessä jonkin toimeksiannon suorittaminen on kesken, Toimittaja on tällöin velvollinen suorittamaan toimeksiannon loppuun, ellei erikseen muuta sovita.

Tilaaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden optiolla tilikausille 2028-2029 ja yhdellä yhden (1) vuoden optiolla tilikaudelle 2030.

6. Toimittajan vastuut

Toimittaja vastaa siitä, että Palvelut suoritetaan Sopimuksen mukaisesti, huolellisesti ja ammattitaitoisesti lainsäädäntöä ja hyvää liiketapaa noudattaen. Toimittaja vastaa siitä, että se ja sen henkilöstö suorittavat Palvelut tarjouspyyntöä ja hyväksyttyä Toimittajan tarjousta vastaavasti.

Toimittajan on asiantuntijan asemassa viipymättä oma-aloitteisesti ilmoitettava Tilaajalle/Asiakkaalle tämän toimittamassa aineistossa, kertomissa tiedoissa tai suunnittelemisissa toimenpiteissä käsittelyn yhteydessä havaitsemistaan puutteista, virheistä ja lainvastaisuuksista sekä pyrittävä saamaan niihin korjaus.

Palveluiden toteuttamisessa käytetään Toimittajan työmenetelmiä ja prosesseja, joita Toimittaja voi muuttaa, jos muutoksista ei aiheudu lisäkustannuksia tai vahinkoa

Tilaajalle/Asiakkaalle. Toimittajan tulee antaa Tilaajalle/Asiakkaalle tietoja tehtävän edistymisestä tai tehdyistä työtunneista sovituin väliajoin. Toimittajan on Tilaajan/Asiakkaan pyytäessä annettava tiedot ja viimeistään tiedot on toimitettava loppuraportin luovuttamisen yhteydessä.

7. Palvelun tuottamiseen osallistuva henkilöstö

Toimittaja käyttää Palveluihin henkilöitä, jotka soveltuvat pätevyydeltään ja kokemukseltaan tehtävään. Toimittaja vastaa siitä, että henkilöt ovat Tilaajan/Asiakkaan käytettävissä tehtävän edellyttämässä määrin.

Toimittajalla ei ole oikeutta vaihtaa Sopimuksessa nimettyjä henkilöitä kesken sopimuskauden ilman Tilaajan/Asiakkaan suostumusta. Mikäli Sopimuksessa nimetty henkilö ei Toimittajasta riippumattomista syistä ole käytettävissä Palvelun toimittamiseen sopimuksen mukaisesti, on Toimittaja velvollinen osoittamaan hänen tilalleen toisen henkilön, jolla on vastaava pätevyys ja ammattitaito. Jos Toimittaja ei kykene osoittamaan Tilaajan/Asiakkaan käyttöön tämän hyväksymää henkilöä, Tilaajalla/Asiakkaalla on oikeus purkaa Sopimus toimittamatta olevan työn osalta.

Toimittaja on velvollinen korvaamaan Tilaajalle/Asiakkaalle Toimittajasta johtuvasta syystä aiheutuneesta toisen tilintarkastusyhteisön käyttämisestä loppusopimuskaudelle aiheutuneet ylimääräiset kustannukset.

Toimittaja vastaa siitä, että kaikki Palvelua toimittavat henkilöt ovat sitoutuneet Sopimuksen mukaiseen luottamuksellisuuteen. Palvelua toimittavan henkilöstön käyttö ja mahdollinen työskentely Tilaajan/Asiakkaan tiloissa tulee aina olla Tilaajan/Asiakkaan turvallisuus- ja tietosuojaohjeiden mukaista. Tilaaja/Asiakas ilmoittaa etukäteen kaikista tällaisista Toimittajan henkilöstön noudatettavista ohjeista Toimittajalle.

Muut nimettyyn tarkastusryhmään kuuluvat henkilöt ovat: **[nimet lisätään sopimukseen]**

8. Tilaaminen

Tilaaja tilaa tämän sopimuksen mukaisia palveluita sopimuksen mukaisin hinnoin ja sopimusehdoin.

9. Hinnat

Hinnat ovat kiinteinä voimassa ilman arvonlisäveroa (alv 0 %) koko kiinteän sopimuskauden ajan ja Toimittaja sitoutuu siihen, että tämän sopimuksen hinnat pysyvät kilpailukykyisinä koko sopimuskauden ajan. Kaikki palvelun suorittamisesta aiheutuvat kulut sisältyvät hintoihin. Korvauksia päivärahoista, matkaajasta ja matkakuluista ei makseta erikseen.

Optiokausien (2028-2029 ja 2030) osalta esitys hinnan muutoksesta on ilmoitettava Tilaajalle/Asiakkaalle kirjallisesti vähintään kolme (3) kalenterikuukautta ennen varsinaisen sopimuksen päättymistä. Muutosten on perustuttava yleiseen kustannustason nousuun, perusteena esim. henkilöstökustannusten yleissitovan työehtosopimuksen palkankorotukset tai alakohtaisen lainsäädännön ja

viranomaisohjeiden olennaiset vaikutukset palvelun sisältöön.

Tilintarkastuspalveluiden hinnat ovat sopimuksen liitteenä (liite 3). Toimittajan tarjouksessaan määrittämien tarkastuspäivämäärien ja päivähintojen perusteella määräytynyt vuosihinta saa ylittyä yli 10 %:a vain perustellusta, Toimittajasta riippumattomasta syystä.

Kestävyyssraportoinnin varmentamispalveluiden hinnat ovat sopimuksen liitteenä (liite 3). Toimittajan tarjouksessaan määrittämien tarkastuspäivämäärien ja päivähintojen perusteella määräytynyt vuosihinta saa ylittyä yli 20 %:a vain perustellusta, Toimittajasta riippumattomasta syystä.

[Vain ne yhteisöt, joita kestävyysraportointitarkastus koskee]

Erityistoimeksiantoihin sovelletaan yhteisön tilintarkastukselle määritettyjä päivähintoja tunti hinnoiksi muutettuna (päivähinta / 7,5). Erityistoimeksiannoista ja niiden veloituksista on aina sovittava kirjallisesti etukäteen Toimittajan ja Tilaajan/Asiakkaan kesken.

Sopimuksessa mainittuihin hintoihin sisältyvät sopimuksen allekirjoituspäivänä voimassa olevat viranomaisten määräämät julkiset maksut lukuun ottamatta arvonlisäveroa. Arvonlisävero lisätään hintoihin kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. Mikäli viranomaisten määräämien maksujen suuruus tai kantoperuste muuttuu joko säädösmuutosten tai verotuskäytännön muuttumisen takia, muuttuvat palveluiden hinnat vastaavasti.

Jos Asiakkaan toiminnassa tapahtuu muutoksia, joilla on olennainen vaikutus tilintarkastuksen laajuuteen, on Asiakkaan ja Toimittajan neuvoteltava tarkastuksen ehdoista erikseen.

Vantaan kaupunki ei vastaa konserniyhteisöjen käyttämien Palvelujen maksusuorituksista.

Hinnat ovat sopimuksen liitteenä 3 (hintaliite).

10. Maksuehto ja laskutus

Maksuehto on vähintään 21 vuorokautta netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Toimittaja laskuttaa palveluistaan kuukausittain jälkikäteen.

Toimittaja on velvollinen toimittamaan tunti- ja tekijäerittelyn sisältävän selvityksen kiinteään hintaan kuulumattomista töistä laskutuksen perusteeksi (laskuerittely).

Lasku voidaan maksaa, kun palvelu on toimitettu sopimusehtojen mukaisesti. Jokaisesta tilauksesta tulee olla oma erillinen lasku. Lasku ei saa sisältää laskutusmaksuja, toimituslisiä, tms.

Laskuissa on mainittava arvonlisäverollinen hinta ja sen tulee täyttää arvonlisäverolain 209e §:n määräykset.

Tilaajien tilikausi on kalenterivuosi ja laskutuskauden tulee päättyä

vuodenvaihteeseen.

Toimittajalla on oltava valmius sähköiseen laskutukseen. Liitteenä ohje verkkolaskujen lähettämisestä [liite 2].

Mikäli laskun tiedot ovat puutteellisia, ei Toimittajalla ole oikeutta periä viivästysseuraamuksia.

11. Kestävä kehitys ja sosiaalinen vastuu

Sopijapuolet sitoutuvat edistämään tarkoituksenmukaisilla toimintatavoilla ympäristöystävällisyyttä ja kestäväää kehitystä toteuttaessaan tätä sopimusta. Toimintatapoja kehitetään hyvässä yhteistyössä ja seurataan säännöllisesti.

Toimittajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa toiminnassaan huomioida ympäristönäkökohdat.

[Kirjataan tähän erikseen määritellyt ympäristökriteerit tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamansa mukaisesti]

Toimittajan ja alihankkijan tulee noudattaa itseään koskevaa työehtosopimusta sekä vähintään alla olevia ILO:n yleissopimuksia:

- 29/1930 (Pakollinen työ),
- 87/1948 (Ammatillinen järjestäytymisvapaus ja ammatillisen järjestäytymisoikeuden suojelu),
- 98/1949 (Järjestäytymisoikeuden ja kollektiivisen neuvottelu-oikeuden periaatteiden soveltaminen),
- 100/1951 (Samanarvoisesta työstä miehille ja naisille maksettava sama palkka),
- 105/1957 (Pakkotyön poistaminen),
- 111/1958 (Työmarkkinoilla ja ammatin harjoittamisen yhteydessä tapahtuva syrjintä),
- 138/1973 (Työhön pääsemiseksi vaadittava vähimmäisikä) sekä
- 182/1999 (Lapsityön pahimpien muotojen kieltäminen ja välittömät toimet niiden poistamiseksi).

Toimittaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan selvityksen työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

12. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat

Jos Toimittajan palvelussuhteessa olevan henkilöstön määrä on säännöllisesti vähintään 30 työntekijää, toimittajan on laadittava vähintään joka toinen vuosi erityisesti palkkausta ja muita palvelussuhteen ehtoja koskeva tasa-arvosuunnitelma, jonka mukaisesti toteutetaan tasa-arvoa edistävät toimet (Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 8.8.1986/609).

Toimittajalla, jonka palveluksessa on säännöllisesti vähintään 30 henkilöä, on oltava suunnitelma tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi (Yhdenvertaisuuslaki 1325/2014). Toimittaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan edellä mainitut suunnitelmat tilaajalle.

13. Väärinkäytösten ilmoituskanava

Mikäli Toimittajan palveluksessa on säännöllisesti vähintään 50 henkilöä, Toimittajalla on oltava käytössään väärinkäytösten ilmoituskanava, jossa henkilö, joka työnsä yhteydessä havaitsee tai epäilee yleisen edun vastaista toimintaa erikseen määritellyillä EU:n oikeuden aloilla, voi ilmoittaa asiasta turvallisesti ja luottamuksellisesti. Ilmoituskanavassa suojelun tarve määritetään kaikkien merkityksellisten olosuhteiden perusteella eikä ainoastaan kyseisen suhteen luonteen perusteella, jotta suojelu kattaa kaikki mahdolliset henkilöt, joilla on laajassa merkityksessä yhteys siihen organisaatioon, jossa rikkominen on tapahtunut. (Laki Euroopan unionin ja kansallisen oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta 1171/2022 ja Direktiivi unionin oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta 2019/1937).

Vantaan kaupungilla on käytössä väärinkäytösten ilmoituskanava. Ilmoituskanava on myös muiden kuin Vantaan kaupungin työntekijöiden käytettävissä. Ilmoitus väärinkäytöksestä voi kohdistua esimerkiksi viranhaltijaan, työntekijään, luottamushenkilöön tai palveluntuottajaan ja se voi koskea esimerkiksi hankintoja, sopimuksia, päätöksentekoa, avustuksia ja erilaisia palveluita. Toimittajan tulee informoida työntekijöitään heidän mahdollisuudestaan ilmoittaa mahdollisista väärinkäytöksistä myös Vantaan kaupungin ilmoituskanavalla.

Tilaaajalla on oikeus milloin tahansa sopimuskauden aikana saada Toimittajalta selvitys Toimittajan sekä Vantaan kaupungin ilmoituskanavan käyttöön otosta ja ilmoittamisesta, aikataulusta sekä selvitys Toimittajan henkilöstön määrästä.

14. Vastuuvakuutus

Toimittajalla on oltava sopimuskauden aikana voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka määrä on riittävä suhteessa palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin. Mikäli vastuuvakuutus ei kata täysimääräisesti aiheutuneita välittömiä vahinkoja, vastaa Toimittaja vahingoista täyteen määrään asti.

15. Alihankinta

Toimittajalla on oikeus käyttää alihankkijoita Sopimuksen mukaisia velvoitteita täyttäessään. Toimittajalla ei ole oikeutta vaihtaa alihankkijoitaan ilman Tilaaajan etukäteistä kirjallista hyväksyntää. Tilaaajalla ei ole oikeutta ilman perusteltua syytä olla hyväksymättä Toimittajan esittämää uutta alihankkijaa.

Toimittaja vastaa siitä, että sen alihankkijat noudattavat Sopimusta, sen tietosuojaa ja luottamuksellisuutta koskevia määräyksiä sekä sovittuja raportointi- ja seurantamenettelyjä. Toimittaja vastaa alihankkijansa tekemästä työstä ja työn tuloksista kokonaisvastuullisena kuin omastaan.

Toimittajan on ilmoitettava tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden suorittamiseen osallistuvat alihankkijat hankintalain 77 § mukaisesti yhteystietoineen (alihankkijoiden nimet, yhteystiedot ja lailliset edustajat), mikäli kysymys on rakennusurakasta tai sellaisesta palvelusta, joka suoritetaan Tilaaajan välittömässä valvonnassa olevissa tiloissa. Lisäksi Toimittajan on ilmoitettava alihankkijoissa

tapahtuvat muutokset hankintasopimuskauden aikana.

Toimittajalla on Tilaajan vaatimuksesta velvollisuus vaihtaa alihankkija, jos siihen kohdistuu hankintalain 80 ja 81 § mukainen pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen. Jos alihankkijan vaihtaminen ei ole mahdollista, on Tilaajalla oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi.

16. Asiakkaan myötävaikuttamisvelvollisuus

Asiakas vastaa siitä, että Asiakkaan vastuulla olevat tehtävät suoritetaan sopimuksen mukaisesti. Asiakkaan on annettava Toimittajalle riittävät ja oikeat tiedot palvelun tuottamista varten. Asiakkaan on huolehdittava, että Toimittajan henkilöstö pääsee tarvittaessa käyttämään Asiakkaan tiloja tai laitteistoja sovitun mukaisesti.

Toimittajalla on velvollisuus myötävaikuttaa siihen, että Asiakas toimittaa riittävät tiedot, mm. esittämällä kysymyksiä ja toimittamalla Asiakkaalle listan tarvittavista tiedoista.

17. Virhe palvelun toimittamisessa

Toimittaja on velvollinen viipymättä tiedon saatuaan poistamaan palvelussa ilmenevät virheet.

Tilaajan tulee ilmoittaa virheestä kirjallisesti Toimittajalle kohtuullisessa ajassa siitä, kun Tilaaja on havainnut virheen.

Mikäli Toimittaja ei oikaise virhettä kohtuullisessa ajassa Tilaajan reklamaatiosta, on Tilaaja oikeutettu tekemään tai teettämään palvelun itse tai ulkopuolisella ja perimään Toimittajalta tästä aiheutuneet ylimääräiset kustannukset.

18. Toimittajan taloudellisen tilanteen seuranta

Tilaajalla on oikeus seurata sopimuskauden aikana Toimittajan taloudellisia edellytyksiä sopimuksen täyttämiseen.

Toimittajan on toimitettava Tilaajalle kahdentoista (12) kuukauden välein sopimuskauden aikana seuraavat selvitykset:

- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty

sekä

- todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.

Mikäli toimittaja on liittynyt Vastuugroup.fi – palveluun, tilaaja hoitaa velvoitteiden seurannan omatoimisesti.

Tilaaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos Toimittaja ei toimita määräajassa kyseisiä selvityksiä. Ennen sopimuksen purkamista Tilaaajan tulee kirjallisesti huomauttaa Toimittajaa laiminlyönnistä ja ilmoittaa sopimuksen purkamisen uhasta, ellei laiminlyöntiä korjata Tilaaajan vaatimassa kohtuullisessa ajassa.

19. Rikosrekisteriote

Hankintalain 88 § mukaan pakolliset poissulkemisperusteet selvitetään Toimittajan sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antamalla rikosrekisteriotteella. Tästä rikosrekisteriotteesta selviää, onko Toimittaja taikka sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö lainvoimaisella tuomiolla tuomittu määrättyistä rikoksista vankeusrangaistukseen.

Suomessa selvityksen rikosrekisteriotteesta antaa oikeusrekisterikeskus hankintayksikölle esitettäväksi. Toimittajan tulee esittää oikeusrekisterikeskuksen antama selvitys rikosrekisteriotteesta Tilaaajalle ennen sopimuksen solmimista ja sopimuskaudella Tilaaajan erillisestä pyynnöstä.

20. Viivästyssakko

Mikäli palvelun toimittaminen viivästyy sovitusta, on Tilaaajalla oikeus viivästyssakkoon osoittamatta, että viivästyksestä on aiheutunut vahinkoa. Viivästyssakko on suuruudeltaan yksi (1) prosentti viivästyneen palvelun arvonlisäverottomasta arvosta jokaiselta alkavalta 7 vuorokauden pituiselta ajanjaksolta, jolla Toimittaja ylittää sovitun toimitusajan. Viivästyssakkoa peritään enintään 10 viikolta.

Palvelun viivästyminen rinnastetaan sopimuksessa edellytettyjen tietojen ja palveludokumentaatian myöhästyminen.

21. Tietoturva ja tietosuoja

Toimittaja huolehtii käsittelemiensä tietojen asianmukaisesta suojaamisesta laittoman tai tapaturmaisen häviämisen tai hävittämisen varalta.

Toimittaja huolehtii siitä, että sen sopimusvelvoitteiden täyttämistä varten käyttämät tietotekniset laitteet sekä palvelutuotannon tilat on asianmukaisesti suojattu tietoturvariskejä vastaan ja että suojaukseen ja tiedonvarmistukseen liittyviä menettelyjä noudatetaan. Tilaaajan on huolehdittava vastaavin tavoin omista tietoteknisistä laitteistaan ja tiloistaan.

Toimittaja on tietosuojalainsäädännön tarkoittama rekisterinpitäjä. Toimittaja vastaa henkilörekisterinkäyttötarkoituksen määrittelystä, sen muodostavien asiakasasiakirjojen laatimisohjeistuksesta sekä tietojen säilyttämisestä. Tilaaajan henkilötietoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin mitä tässä Sopimuksessa on määriteltä.

Toimittaja vastaa rekisterinpitäjänä tietosuojalainsäädännön asettamista velvoitteista kuten asiakkaiden informoinnista henkilötietojen käsittelyssä ja heidän oikeuksistaan sekä tarkastusoikeuden toteuttamisesta.

Siltä osin kun kyse on tiedosta, jonka suhteen Tilaajaa on pidettävä rekisterinpitäjänä, sovelletaan liitteessä (1) olevaa tietoturvaluottisuusoppimusta. Toimittaja käsittelee Tilaajan ja Asiakkaan sille mahdollisesti luovuttamia henkilötietoja vain siinä määrin kuin se on tämän sopimuksen täyttämiseksi tarpeen ja vain siihen saakka, kunnes sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt tai Toimittajan avustamisvelvollisuus on päättynyt ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.. Toimittajalla ei ole oikeutta käyttää saamiaan henkilötietoja omassa toiminnassaan, käsitellä niitä tämän sopimuksen vastaisesti, yhdistää henkilötietoja muuhun hallussaan olevaan aineistoon eikä luovuttaa niitä ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

22. Salassapito

Toimittaja sekä tilintarkastuksen suorittavat henkilöt noudattavat salassapitomääräyksiä. Sopijapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan, että palvelua tuottaessa noudatetaan salassapidosta, vaitiolovelvollisuudesta, tietosuojasta ja salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettujen voimassa olevia säästöksiä.

Lisäksi Toimittajan tulee noudattaa asiakirjojen ja tietojen käsittelyssä sekä arkistoinnissa tilaajan antamia ohjeita.

Salassapitoa koskevia määräyksiä noudatetaan sopimuskauden päätyttyäkin.

23. Kartelleja koskeva sopimussakko

Toimittaja vahvistaa tämän sopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tämän sopimuksen tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen tekohetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) kyseistä palvelua koskevilla markkinoilla Tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli Toimittajan todetaan lainvoimaisella päätöksellä syyllistyneen edellä mainittuun kilpailulain tarkoittamaan elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin), on Toimittaja velvollinen suorittamaan Tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritettun ja maksetun palvelu ja/tai tavarat kokonaisarvosta korkoineen vaatimuspäivästä lukien sekä korvaamaan sopimussakon määrän ylittävät Tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi Toimittajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

24. Vahingonkorvaus

Tilaajalla/Asiakkaalla ja Toimittajalla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta. Koska Toimittaja toimii asiantuntija-asemassa, Toimittajalla on korostettu huolellisuusvelvoite toiminnassaan. Toimittajan on korvattava myös huolimattoman toiminnan vuoksi Tilaajalle/Asiakkaalle aiheutunut vahinko.

Tilaajalla on oikeus saada vahingonkorvausta viivästyksestä tai muusta Toimittajan sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta vahingosta, siltä osin kuin vahingon määrä ylittää Tilaajalle maksettavan viivästysmaksun ja muun sopijapuolten erikseen sopiman

sopimussakon.

Sopijapuolilla on lisäksi oikeus korvaukseen välillisestä vahingosta, jos toinen sopijapuoli on aiheuttanut vahingon tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella, rikkonut salassapitovelvoitteita tai loukannut immateriaalioikeuksia.

Korvausvastuuseen ei sovelleta JYSE Palvelut (Huhtikuu 2022 päivitysversio) ehtojen kohtia 16.4 ja 16.5.

25. Korvausvastuu kolmannelle virheellisen palvelun aiheuttamasta vahingosta

Toimittaja vastaa virheellisen palvelun kolmannelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta.

Tapauksissa, joissa Tilaaja on laillisessa korvausvastuussa kolmanteen henkilöön nähden, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että Tilaaja hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti. Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että Toimittaja on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa, on Tilaajalla oikeus kohdistaa Toimittajaan korvausvaade.

26. Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen

Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus välittömästi, mikäli Tilaajan tai sen asiakkaan toiminta päättyy esimerkiksi kuntaliitoksen, yhtiöittämisen tai muun vastaavan seikan seurauksena.

Jos tätä sopimusta jommankumman sopijapuolen toimesta olennaisesti rikotaan ja sopimuksen jatkamista on sopimusrikkomuksen luonne huomioiden pidettävä toisen sopijapuolen kannalta kohtuuttomana, on sopimus mahdollista purkaa välittömin vaikutuksin.

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntejään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kummallakin sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus, jos sopimuksen tähttyminen ylivoimaisen esteen vuoksi tulee mahdottomaksi tai viivästyy oleellisesti.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin, mikäli Toimittajan olosuhteissa on tapahtunut olennainen muutos ja Tilaaja osoittaa, ettei olisi tehnyt sopimusta Toimittajan kanssa, mikäli kyseinen olosuhteiden muutos olisi ollut Tilaajan tiedossa sopimuksentekohetkellä. Tällöin Toimittajalla on oikeus saada täysimääräinen maksu sopimuksen päättymishetkeen mennessä toimitetuista palveluista, mutta ei oikeutta muuhun korvaukseen purkamisen johdosta.

Jos Toimittaja joutuu sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan, on Tilaajalla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin. Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava toiselle sopijapuolelle kirjallisesti ja purkamisilmoituksessa on

ilmoitettava purkamisen perusteet.

27. Immateriaalioikeudet

Tähän sopimukseen sovelletaan JYSE Palvelut sopimusehtojen kohtaa 20.

Kaikki aineisto, jonka Tilaaja ja Toimittaja ennen tai jälkeen sopimuksenteon luovuttavat toisilleen, jäävät aineiston luovuttajan omaisuudeksi.

Sopijapuolella tai palvelun tuottamiseen osallistuvilla työntekijöillä on oikeus käyttää tavanomaisen liiketoimintansa tai työtehtäviensä puitteissa sopimuksen täyttämiseksi saavuttamaansa yleistä ammattitaitoa ja kokemusta myöhemmin hyväkseen.

Tällä sopimuksella ei ole vaikutusta oikeuksiin, jotka liittyvät niihin aineistoihin, jota sopimuksen osapuolet luovuttavat toisilleen palvelun suorittamista varten.

Toimittaja vastaa siitä, etteivät sen tuottamat palvelut tai niihin liittyvä aineisto sopimuksen mukaisesti käytettynä loukkaa Suomessa voimassa olevia kolmannen henkilön patentti-, tekijäntai muita immateriaalioikeuksia.

Lakisääteisen tilintarkastuksen tuloksena syntyvien asiakirjojen kuten väliraporttien tai tilintarkastuskertomuksen tekijänoikeus on palveluntuottajalla. Tilaajalla on edellä mainittuihin rajoittamaton käyttöoikeus omassa toiminnassaan sekä oikeus julkaista ja edelleen luovuttaa em. aineistoja kolmannelle huomioiden julkisuuslain salassapitosäännökset.

Tällä sopimuksella ei ole vaikutusta oikeuksiin, jotka liittyvät niihin aineistoihin, jota sopimuksen osapuolet luovuttavat toisilleen palvelun suorittamista varten.

Toimittaja vastaa siitä, etteivät sen tuottamat palvelut tai niihin liittyvä aineisto sopimuksen mukaisesti käytettynä loukkaa Suomessa voimassa olevia kolmannen henkilön patentti-, tekijäntai muita immateriaalioikeuksia.

28. Sopimuksen irtisanominen poissulkemisperusteiden johdosta

Sopimus voidaan poissulkemisperusteiden johdosta irtisanoa liitteenä olevien JYSE 2014 Palvelut (huhtikuun 2022 päivitysversion) ehtojen kohdan 18.1 mukaisesti.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos Toimittajaa rasittaa hankintalain 80 ja 81 § mukainen pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Tilaajalla on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi ilman sopimuksessa mainittua irtisanomisaikaa, vaikka edellä mainitut perusteet olisivat syntyneet vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

29. Sopimuksen siirtäminen

Tilaajalla on oikeus siirtää sopimus tai sen osat sen tuomine oikeuksineen ja velvollisuuksineen sekä liitteineen Tilaajan organisaatiomuutoksien perusteella julkis- tai muihin yhteisöihin, joihin Tilaajan tehtävät siirtyvät Toimittajalle tehtävällä kirjallisella ilmoituksella. Tällöin alkuperäinen sopimus Tilaajan ja Toimittajan välillä

päättyy.

Tilaaajan organisaatiomuutoksella tarkoitetaan muun muassa sitä, että osa Tilaaajan tehtävistä toiminnoista siirretään, kuntaliitoksen tai muun vastaavan muutoksen johdosta toiseen julkis- tai muuhun yhteisöön. Tilaaajan organisaatiomuutoksella tarkoitetaan myös sitä, jos Tilaaajan toiminnot, henkilökunta, palvelun volyymi tai käyttäjämäärä supistuu vähintään 20 % alkuperäiseen sopimukseen nähden.

Mikäli organisaatiomuutos on osittainen siten, että osa Tilaaajan tehtävistä tai toiminnoista siirtyy ja osa jää supistuneena jäljelle, Sopijapuolet neuvottelevat organisaatiomuutoksen vaikutuksista esimerkiksi palveluun, toimituksiin, kustannuksiin, laskutukseen sekä immateriaalioikeuksiin. Tällöin alkuperäinen sopimus jakautuu siten, että osa sopimuksen oikeuksista, vastuista ja velvoitteista siirtyy organisaatiolle, jolle Tilaaajan tehtävät ja toiminnot siirtyvät ja osa jää voimaan alkuperäisten Sopijapuolten välille. Tällöin Sopijapuolet neuvottelevat alla kuvatulla tavalla alkuperäisen sopimuksen skaalautumisesta.

Mikäli Tilaaaja koskeva organisaatiomuutos on osittainen eikä sopimus kokonaan tai osittain siirry, Sopijapuolet neuvottelevat organisaatiomuutoksen vaikutuksista siten, miten palvelun tai tavaroiden volyymit, toimitukset, laskutus sekä immateriaalioikeudet skaalautuvat supistuneeseen sopimukseen. Neuvottelujen lähtökohtana on, että toimintojen, palvelun, tavarantoimittajien ja toimitusten volyymiin sekä käyttäjämääriin sidotut kustannukset laskevat suhteessa edelliseen, ellei toisin erikseen sovita.

Tilaaajalla myös on oikeus irtisanoa sopimuskokonaisuudesta yksittäisiä palveluja, jos organisaatiomuutoksen myötä niille ei enää ole tarvetta eikä käyttöä. Mikäli Sopijapuolet eivät pääse sopimukseen yllä mainituissa neuvotteluissa, Tilaaajalla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään tämän sopimuksen mukaisesti.

Toimittajalla ei ole oikeutta siirtää sopimusta, tai sen osaa, sen tuomine oikeuksineen ja velvollisuuksineen ilman Tilaaajan kirjallista suostumusta.

Mikäli Toimittaja vaihtuu kesken sopimuskauden siten, että alkuperäinen Toimittaja korvataan yhtiön rakennejärjestelyjen, yritysostojen, sulautumisten ja määräysvallan muutosten tai maksukyvyttömyyden seurauksena kokonaan tai osittain toisella toimittajalla, Tilaaajalla on oikeus irtisanoa sopimus. Tilaaajalla on kuitenkin oikeus hyväksyä Toimittajaksi uusi toimittaja, mikäli sijaan tullut toimittaja täyttää tarjouspyynnössä vahvistetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset eikä tästä muutoksesta aiheudu muita olennaisia muutoksia hankintasopimukseen. Siinä tapauksessa, että Toimittaja vaihtuu tässä luvussa esitetyllä tavalla, sijaan tulleen Toimittajan tulee toimittaa tämän sopimuksen edellyttämät Toimittajan taloudellista tilannetta koskevat selvitykset.

Selvyyden vuoksi todetaan että, jos sopimusta muutetaan tämän sopimuksen luvun mukaisesti, se ei ole hankintalain 136 § mukainen olennainen sopimusmuutos.

30. Sopimuksen muuttaminen

Sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan hankintalain 136 §:ssä mainituin perustein.

Kaikki muutokset tai lisäykset Sopimukseen tehdään kirjallisesti ja ne hyväksytään molempien sopijapuolien allekirjoituksin. Muutokset astuvat voimaan, kun kumpikin sopijapuoli on ne hyväksynyt, ellei sovita muuta voimaantuloajankohtaa.

31. Hankintalain mukainen seuraamus

Sopijapuolet vastaavat kaikista omista kuluistaan ja vahingoistaan, jos tuomioistuin kohdistaa hankintasopimukseen hankintalaissa tarkoitetun tehottomuusseuraamuksen tai sopimuskauden lyhentämisen.

32. Erimielisyydet

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

33. Sopimuksen päättyminen

Tilaaaja tulee sopimuksen päättyessä kilpailuttamaan tämän sopimuksen piiriin kuuluvat palvelut julkisia hankintoja koskevien säännösten mukaisesti.

Määräaikainen sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista.

34. Muut ehdot

Tähän sopimukseen sovelletaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa JYSE 2014 PALVELUT (huhtikuun 2022 päivitysversio) niiltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin sovittu ja pois lukien ehtojen kohdat 5.4-5.6 ja 11.

35. Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätemisjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, on tämän sopimusasiakirjan teksti ensisijainen. Tämän jälkeen noudatetaan sopimuksen liitteitä numerojärjestyksessä, pienempinumeroinen ennen suurempinumeroista.

36. Sopimuksen allekirjoittaminen

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Toimittajan allekirjoittaessa Sopimuksen Toimittaja sitoutuu ilman erillistä allekirjoitusta koko Sopimukseen liitteineen.

37. Liitteet

- Liite 1 Tietoturvaluussopimus
 - Liite 1.1 Salassapito- ja tietoturvasitoumus
 - Liite 1.2 Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset
 - Liite 1.3 Henkilötietojen kuvaus, seloste käsittelytoimista
 - Liite 1.4 Henkilötietojen tietoturvaloukkausten selvittäminen
-

Liite 1.5 Tietoturvaluissuussopimuksen yhteyshenkilöt
Liite 2 Ohje verkkolaskujen lähettämisestä
Liite 3 Hintaliite
Liite 4 Tarjouspyyntö liitteineen
Liite 5 JYSE 2014 PALVELUT (huhtikuun 2022 päivitysversion) (<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-367-091-4>)
Liite 6 Tarjous (tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa)
Liite 7 Yhteyshenkilöt

Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.



Vantaan kaupunki

Tietoturvallisuussopimus

SISÄLLYSLUETTELO

1 Sopimuksen osapuolet	3
2 Määritelmät.....	3
3 Sopimuksen tausta	4
4 Sopimuksen kohde	4
5 Tietoturva	5
6 Tietosuojat	6
7 Lokitiedot.....	7
7.1 Tiedonhallintalain mukaiset lokitiedot.....	8
7.2 Asiakas- ja hyvinvointitietojen käsittelyn ja luovutuksen lokitiedot.....	8
7.3 Tekniset lokit sekä tietoturvan audit trail -loki	9
7.4 Lokitietojen säilyttäminen.....	9
7.5 Muut lokitietoja koskevat velvoitteet	10
8 Salassapito	10
9 Henkilöstö	11
10 Tietosuojaa ja tietoturvaa koskeva auditointi	12
11 Korvausvastuu ja vastuunrajoitukset	13
12 Muut ehdot.....	13
13 Voimaan jäävät ehdot	13
14 Sopimuksen voimaantulo	13
15 Sopimuksen voimassaolo	13
16 Sopimusasiakirjat ja soveltamisjärjestys	13
17 Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset.....	14

Tietoturvaluussopimus

1 Sopimuksen osapuolet

Tilaaaja:	Vantaan kaupunki (Myöhemmin "Tilaaaja" tai "Sopijapuoli")
Y-tunnus:	0124610-9
Osoite:	PL 1100, 01030 Vantaa
Toimittaja:	(Myöhemmin "Toimittaja" tai "Sopijapuoli")
Y-tunnus:	
Osoite:	

Yhdessä myös "Sopijapuolet".

2 Määritelmät

Henkilötietojen tietoturvaloukkaus, Personal Data Breach: Tietoturvaloukkaus, jonka seurauksena on siirrettyjen, tallennettujen tai muuten käsiteltyjen henkilötietojen vahingossa tapahtuva tai lainvastainen tuhoaminen, häviäminen, muuttaminen, luvaton luovuttaminen taikka pääsy tietoihin. vrt. **Tietoturvaloukkaus**

Palvelut: Pääsopimuksen kohteena olevat palvelut.

Pääsopimus: luvun 3 mukaisesti.

Sopimus: Tämä sopimus.

Tietosuojaalainsäädäntö: tarkoittaa, rajoituksetta ja soveltuvin osin, kaikkea kulloinkin voimassa olevaa henkilötietojen suojaan liittyvää EU-lainsäädäntöä ja kansallista lainsäädäntöä, kuten EU:n yleistä tietosuoja-asetusta (2016/679) sekä kansallista tietosuoja lakia (1050/2018).

Tietoturvatapahtuma, Information Security Event, Anomaly: yksittäinen tapahtuma, joka saattaa vaikuttaa tietoturvaan

Tietoturvapoikkeama, tietoturvahäiriö, Information Security Incident: yksi tai useampi tietoturvatapahtuma, vaarantaen tietoturvan ja vaikuttaen organisaation toimintaan

Tietoturvaloukkaus, Information Security Breach: oikeudeton puuttuminen tietoon. vrt. **Henkilötietojen tietoturvaloukkaus**

Sopimukseen sovelletaan lisäksi EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (2016/679, myös GDPR) ja Pääsopimuksen määritelmiä.

3 Sopimuksen tausta

Tämä Sopimus on liitesopimus alla mainittuun sopimukseen.

- Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankintasopimus 2025–2027

Edellä mainittu sopimus myös Pääsopimus (hankintapäätöksen §, sopimuksen allekirjoituspäivä, VD-numero, ym. sopimuksen tunnistetiedot).

Sopimus koskee koko Vantaan kaupungin organisaatiota sellaisena kuin se kulloinkin julkisyhteisönä on määritelty mukaan lukien sen liikelaitokset ja tytäryhtiöt sen mukaan, mitä Pääsopimuksissa on määritelty.

Mikäli Pääsopimukseen sovelletaan JIT 2015 Yleisiä ehtoja, Sopimusta sovelletaan kyseisten ehtojen kohdan 18 sijaan. Mikäli Pääsopimukseen sovelletaan JIT 2015 Palvelut verkon kautta -ehtoja, Sopimusta sovelletaan kyseisten ehtojen kohtien 13 ja 14 sijaan.

Mikäli Pääsopimukseen sovelletaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE Palvelut 2014, myöhempine muutoksineen), Sopimusta sovelletaan kyseisten ehtojen kohdan 21 sijaan.

Mikäli Pääsopimukseen sovelletaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja tavarahankinnoissa (JYSE Tavarat 2014, myöhempine muutoksineen), Sopimusta sovelletaan kyseisten ehtojen kohdan 17 sijaan.

4 Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on Tilaajan ja Toimittajan välisen voimassa olevan Pääsopimuksen kohteen mukaisen Palvelun tietosuojaj- ja tietoturvaehdot siltä osin kuin Sopimuksessa on sovittu.

Sopijapuolet yhdessä täyttävät yhdessä liitteen 1.3 (liite 1.3 Henkilötietojen kuvaus / seloste käsittelytoimista). Sopijapuolet vastaavat omista kustannuksistaan, jotka liittyvät edellä mainittuun selvitystyöhön.

Mikäli Sopimuksen piiriin kuuluvat tehtävät aiheuttavat Toimittajalle muutostöitä, joita ei ole huomioitu alkuperäisessä tarjouspyynnössä, Toimittaja tekee niistä työmääräarvion ja tarjouksen. Tilaaja tekee muutoksista erikseen hankintapäätöksen, jonka perusteella muutostyö tilataan.

Tilaaja voi myös päätöksellään keskeyttää tai lopettaa Palvelujen käytön kokonaan tai osittain väliaikaisesti ilman, että se tulkitaan sopimusrikkomukseksi, jos ilmenee vakavia tietosuojaj- tai tietoturva- puutteita. Tilaaja jatkaa Palvelujen käyttöä, kun tietosuojaj- tai tietoturva- puutteet on korjattu. Osapuolet ymmärtävät, ettei Toimittajalla ole oikeutta veloittaa Palvelujen käytöstä siltä osin, kuin Tilaaja on päätöksellään keskeyttänyt tai lopettanut Palvelujen käytön.

Sopijapuolten sopimus-, tietosuojaj-, tietoturva- ja yhteyshenkilöt on kuvattu Pääsopimuksessa [tai tämän Sopimuksen liitteessä 1.5]. Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa oman vastuu-

alueensa osalta Sopimuksen toteutumista ja tiedottaa oman organisaationsa sisällä ja toisen Sopijapuolen yhteyshenkilölle Sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Yhteyshenkilöiden vaihtumisesta on ilmoitettava kirjallisesti viipymättä toisen Sopijapuolen sopimusyhteyshenkilölle.

Mikäli Pääsopimukseen sovelletaan JIT 2015 Yleisiä ehtoja, Sopimusta sovelletaan kyseisten ehtojen kohdan 18 sijaan. Mikäli Pääsopimukseen sovelletaan JIT 2015 Palvelut verkon kautta -ehtoja, tätä Tietosuoja- ja salassapitoliiitettä sovelletaan kyseisten ehtojen kohtien 13 ja 14 sijaan.

5 Tietoturva

Toimittaja huolehtii käsittelemiensä tietojen asianmukaisesta suojaamisesta laittoman tai tapaturmaisen häviämisen tai hävittämisen varalta.

Toimittaja huolehtii siitä, että sen sopimusvelvoitteiden täyttämisessä mahdollisesti käyttämät tietotekniset laitteet sekä palvelutuotannon tilat on asianmukaisesti suojattu tietoturvariskejä vastaan ja että suojaukseen ja tiedonvarmistukseen liittyviä menettelyjä noudatetaan. Tilaajan on huolehdittava vastaavin tavoin omista tietoteknisistä laitteistaan ja tiloistaan.

Toimittajan velvollisuutena on huolehtia tietojen varmuuskopioinnista, varmuuskopioiden toimivuuden tarkastamisesta ja tarvittaessa niiden palauttamisesta. Varmistukset tulee ottaa päivä-, kuukausi- ja vuosikierrolla, ellei erikseen toisin sovita. Varmistuskopioita tulee säilyttää vähintään Sopimuksen voimassaoloajan, ellei laissa tai Pääsopimuksessa toisin edellytetä. Toimittaja on velvollinen puolivuositain, ellei toisin erikseen sovita, todentamaan kirjallisesti Tilaajalle, että varmistuskopiointi on onnistunut ja tietojen eheys on säilynyt sekä myös tietojen palautus onnistuu.

Toimittaja vastaa Tilaajan tietojen tai tiedostojen tuhoutumisesta, katoamisesta tai muuttumisesta ja tästä aiheutuneista välittömistä kuluista, kuten tietojen ja tiedostojen uudelleen luomisen aiheuttamista kustannuksista niiltä osin kuin se on velvollinen ottamaan edellä mainitut varmistukset. Toimittajalla ei ole edellä mainittua vastuuta, mikäli Tilaaja tai Tilaajan vastuulla oleva aiheuttaa omalla toiminnallaan tietojen tai tiedostojen katoamisen taikka häviämisen taikka mikäli tietojen tai tiedostojen katoaminen aiheutuu Toimittajan vaikutusvallan ulkopuolella olevasta seikasta. Selvyiden vuoksi todetaan kuitenkin, että Toimittaja on kuitenkin viimeksi mainitussa tapauksessa velvollinen erillistä korvausta vastaan palauttamaan Tilaajan tiedot ja auttamaan Tilaajaa tietojen ajantasaistamisessa.

Toimittaja on velvollinen pyydettyäessä sopimuskauden aikana toimittamaan selvityksensä omasta tietoturvan hallinnasta. Edellä mainitusta selvityksestä on vähintään käytävä ilmi alla mainitut asiat:

- Toimittajan tietoturva- ja tietosuojapolitiikka,
- Toimittajan asiakkaiden käyttäjätunnusten hallinnan periaatteet,
- Toimittajan lokienhallinnan periaatteet,
- Toimittajan varmistusten hallinnan periaatteet,
- Toimittajan toipumissuunnitelma sekä
- Toimittajan tietoturvapäivitysten hallinta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaikki edellä mainittu koskee myös Toimittajan käyttämiä alihankkijoita ja kolmansia osapuolia ja selvityksestä tulee ilmetä heidän osuutensa Toimittajan toimittamien Palvelujen tietoturvasta.

Lisäksi Toimittajan on toimitettava suunnitelma ja menettelytavat Tietoturvaloukkausten varalle.

Toimittaja toimittaa ennen Sopimuksen allekirjoittamista edellä kuvatun selvityksen ja suunnitelman Tilaajalle tiedoksi, ellei erikseen toisin sovita.

6 Tietosuoja

Toimittajan tulee kaikessa Pääsopimuksen mukaisten velvoitteidensa täyttämisessä noudattaa voimassa olevaa Tietosuojalainsäädäntöä.

Toimittaja vastaa siitä, että Pääsopimuksen mukainen Palvelu on kulloinkin voimassa olevan tietosuojalainsäädännön vaatimusten mukainen, ottaen erityisesti huomioon tietojärjestelmien oletusarvoisen ja sisäänrakennetun tietosuojan periaatteet. Toimittaja huolehtii käsittelemiensä tietojen asianmukaisesta suojaamisesta varmistaakseen Tilaajan aineiston luottamuksellisuuden, eheyden ja saatavuuden.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän Sopimuksen luvun säännösten lähtökohtana on se, että Tilaajaa pidetään EU:n yleisen tietosuoja-asetuksessa rekisterinpitäjänä ja Toimittajaa henkilötietojen käsitteijänä.

Toimittajalla on oikeus käsitellä Tilaajan aineistoon sisältyviä Henkilötietoja:

- vain Pääsopimuksessa mainitulla perusteella tai Tilaajan kirjallisesti etukäteen antamalla luvalla,
- vain siinä määrin ja niin kauan, kuin se on Pääsopimuksen kohteen toteuttamiseksi välttämätöntä sekä
- vain tämän Sopimuksen ja Pääsopimuksen sekä Tilaajan erikseen antamien dokumentoitujen ohjeiden mukaisesti.

Toimittaja saa käyttää Tilaajan aineistoa Pääsopimuksen kohteen toteuttamiseen ja vain Pääsopimuksen kohteen toteuttamisen edellyttämässä laajuudessa. Toimittajan tulee huolehtia siitä, että Tilaajan aineistoa käsittelevät vain ne Toimittajan lukuun työskentelevät henkilöt, joiden työtehtäviin Tilaajan aineiston käsittely kuuluu.

Henkilötietojen käsittelyn käsittelyperuste on yksilöity Sopimuksen liitteessä 1.3.

Sopijapuolet ymmärtävät, että Toimittajalla ei ole oikeutta käyttää sellaisia Henkilötietoja, joista Tilaaja vastaa rekisterinpitäjänä, mihinkään muuhun tarkoitukseen kuin Pääsopimuksen mukaisten velvollisuuksien täyttämistä varten.

Selvyyden vuoksi todetaan, että henkilötietojen luovuttaminen ja käsittely suoramainontaa, etämyyntiä ja muuta suoramarkkinointia varten on kielletty.

EU:n yleisen tietosuoja-asetuksessa määritellyistä henkilötietojen tietoturvaloukkauksista Sopijapuolen tulee raportoida toiselle Sopijapuolelle Pääsopimuksen liitteen 1.2 mukaisesti. Henkilötietojen

tietoturvaloukkausta koskevan ilmoituksen tarkka sisältö on kuvattu Pääsopimuksen liitteessä 1.2 (Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset) kohdassa 9 ja menettelyprosessi on kuvattu tämän Pääsopimuksen liitteessä 1.4. Toimittajalla ei ole oikeutta veloittaa tästä erikseen.

Mikäli Sopijapuoli laiminlyö tai rikkoo tässä henkilötietojen käsittelyä koskevassa lainsäädännössä tai EU:n yleisessä tietosuoja-asetuksessa määriteltyjä toimintavelvoitteita, määräyksiä, vastuita tai rajoitteita ja siitä aiheutuu seuraamuksia tai vahinkoa rekisteröidylle, Sopijapuolten vastuut määräytyvät EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen mukaisesti.

Mikäli Toimittaja laiminlyö tai rikkoo Sopimuksessa määriteltyjä henkilötietojen käsittelyä koskevia toimintavelvoitteita, määräyksiä, vastuita tai rajoitteita ja siitä aiheutuu seuraamuksia tai vahinkoa Tilaajalle, rekisteröidylle tai kolmannelle osapuolelle, Toimittaja vastaa vahinkojen korvaamisesta Pääsopimuksen mukaisesti.

Mikäli Tilaaja joutuu oikeudellisesti puolustautumaan tietoturva- tai tietosuojaloukkausta vastaan, Toimittajan on toimitettava ilman aiheutonta viivytystä Tilaajan käyttöön kaikki hallussaan oleva asiaan liittyvä aineisto sekä avustamaan Tilaajaa puolustautumistoimenpiteissä. Aineisto on toimitettava ilman erillistä korvausta mutta avustamisesta Toimittajan on oikeus periä kohtuulliset kustannukset Pääsopimuksessa annettujen hintojen perusteella. Mikäli tietoturvaloukkaus johtuu Toimittajan toiminnasta, Toimittajan on viipymättä toimitettava kirjallinen selvitys tapahtumasta.

Toimittaja huolehtii omien tiedostojensa ja saamiensa kopiokappaleiden tuhoamisesta ja Toimittajan on todennettava tämä. Pääsopimuksen tai Henkilötietojen käsittelytarkoituksen päätyttyä Toimittajalle ei jää Tilaajan henkilöstön tai asiakkaiden henkilötietoja, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Sopimuksen liitteessä 1.2 on kuvattu henkilötietojen käsittelyä koskevat tarkemmat vaatimukset, joita Toimittaja ja sen alihankkijat, jotka käsittelevät henkilötietoja Tilaajan puolesta ja lukuun, sitoutuvat noudattamaan.

7 Lokitiedot

Tässä luvussa 7 Järjestelmästä mainittu koskee Pääsopimuksen mukaista Ratkaisua.

Lokitiedot ovat Tilaajan aineistoa siltä osin kuin lokituksen kohteena on Tilaajan aineiston käsittely tai luovuttaminen. Siltä osin kuin lokitiedot ovat Tilaajan aineistoa, Toimittajan tulee toimittaa lokitiedot Tilaajan pyynnöstä ja ilman erillistä korvausta Tilaajalle tai Tilaajaan keskitettyyn lokitietojärjestelmään. Tilaaja voi myös erikseen edellyttää säännöllistä raportointia lokitiedoista.

Mikäli lokitiedot sisältävät henkilötietoja, lokitietorekisterit ovat henkilörekistereitä.

Lokitietorekisterin rekisterinpitäjä on Tilaaja, kun Toimittaja tai Ratkaisu kerää lokitietoja Tilaajan aineiston käsittelystä tai luovuttamisesta. Siltä osin kuin Tilaaja on Sopimuksessa mainittujen lokitietorekisterien rekisterinpitäjä ja Toimittaja vastaavien lokitietorekisterien henkilötietojen käsittelijä, Toimittaja vastaa lokitietorekisterissä olevien henkilötietojen käsittelyssä tässä Sopimuksessa määriteltyjen ehtojen mukaisesti. Lokitietorekistereistä täytetään osaltaan myös Sopimuksen liite 1.3 (Henkilötietojen kuvaus / seloste käsittelytoimista).

Mikäli Toimittaja toimii tässä Sopimuksessa mainittujen lokitetorekisterien rekisterinpitäjänä, Toimittaja vastaa lokitetorekisteristä Tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

Myös lokitetorekisterin katselu ja käyttö tulee lokittaa.

Siltä osin kuin lainsäädännössä tai viranomaismääräyksissä on säädetty lokitetojen keräämisestä, käsittelystä, luovuttamisesta ja säilyttämisestä, sovelletaan kyseisiä säädöksiä ja viranomaismääräyksiä.

[Tarvittavat lokitetot on voitava siirtää Tilaaajan niin päättäessä Tilaaajan keskitettyyn lokitetotjärjestelmään.]

7.1 Tiedonhallintalain mukaiset lokitetot

Järjestelmän tulee kerätä tiedonhallintalain (906/2019) 17 §:ssä tarkoitettut käyttö- ja luovutuslokitetot silloin, kun jokin seuraavista ehdoista täyttyy:

- käsitellään henkilötietoja,
- käsitellään salassa pidettäviä tietoja,
- lokitetot ovat tarpeen käyttäjien oikeusturvan ja vastuun kannalta tai
- lokitetot ovat tarpeen teknisten virheiden selvittämiseksi.

Käyttölokirekisteriin Toimittajan tulee kerätä tiedot Ratkaisun käytöstä, jolla tarkoitetaan tietojen tallentamista, muuttamista, poistamista, katselua tai muuta tietoihin kohdistuvaa toimenpidettä.

Luovutuslokirekisteriin Toimittajan tulee kerätä tiedot Ratkaisusta tehtävät tietojen luovutukset ja luovutusperuste. Mikäli Ratkaisusta luovutetaan tietoja tiedonhallintalain 23 §:n mukaisella katseluyhteydellä, luovutuslokirekisteriin Toimittajan tulee kerätä myös luovutusten käyttötarkoitus.

Tiedonhallintalain mukaiset lokitetot ovat Tilaaajan aineistoa ja rekisterinpitäjä on Tilaaaja.

[Tarvittavat lokitetot on voitava siirtää Tilaaajan niin päättäessä Tilaaajan keskitettyyn lokitetotjärjestelmään.]

7.2 Asiakas- ja hyvinvointitietojen käsittelyn ja luovutuksen lokitetot

Jos Pääsopimuksen kohteena on järjestelmä, johon tallennetaan asiakas- tai potilasasiakirjoja, tietojen käsittelystä on kerättävä sosiaali- ja terveydenhuollon asiakastietojen sähköisestä käsittelystä annetun lain (784/2021) mukainen käyttö- ja luovutusloki, johon tallennetaan tieto selatusta tai käytetystä asiakas- tai potilastiedosta.

Käyttölokirekisteriin on tallennettava tieto käytetyistä asiakas- ja hyvinvointitiedoista, siitä palveluntantajasta, jonka asiakastietoja käytetään, asiakas- ja hyvinvointitietojen käyttäjästä, tietojen käyttötarkoituksesta ja käyttöajankohdasta sekä muista käytön valvontaa ja seuranta varten tarvittavista tiedoista.

Luovutuslokirekisteriin on tallennettava tieto luovutetuista asiakastiedoista, siitä palveluntantajasta, jonka asiakastietoja luovutetaan, asiakastietojen luovuttajasta, tietojen luovutustarkoituksesta, luovutuksensaajasta, luovutusajankohdasta sekä muista luovutusten valvontaa ja seuranta varten tarvittavista tiedoista.

Käyttö- ja luovutuslokitietojen eli lokitietoraportin avulla on pystyttävä toteamaan kyseisten käsittelytoimien perusteet, toteutuspäivä ja -aika, kenen henkilön asiakas- tai hyvinvointitietoja on käsitelty sekä henkilötietoja hakeneen tai niitä luovuttaneen henkilön tiedot ja näiden henkilötietojen vastaanottajien henkilöllisyys. Vaatimus koskee myös asiakas- ja potilastietojärjestelmän pääkäyttäjän käsittelytoimia. Lokitietoja on käytettävä ainoastaan käsittelyn lainmukaisuuden tarkistamiseen, omaehtoiseen valvontaan, henkilötietojen eheyden ja turvallisuuden varmistamiseen, teknisten virheiden selvittämiseen sekä rikosoikeudellisiin menettelyihin.

Asiakas- ja hyvinvointitietojen käsittelyä ja luovutusta koskevat lokitiedot ovat Tilaaajan aineistoa ja rekisterinpitäjä on Tilaaaja.

Sosiaali- ja terveydenhuollon, pelastustoimen sekä siltä osin kuin ympäristöterveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille Sopimuksessa mainittujen asiakashyvinvointitietojen sekä niihin liittyvien lokitietojen rekisterinpito siirtyy hyvinvointialueelle. Siitä lukien Toimittaja vastaa henkilötietojen käsittelystä asiakas- ja hyvinvointitietojen sekä niihin liittyvien lokitietojen osalta hyvinvointialueelle. Sopimus siirtyy Pääsopimuksen mukaisesti.

[Tarvittavat lokitiedot on voitava siirtää Tilaaajan niin päättäessä Tilaaajan keskitettyyn lokitietojärjestelmään.]

7.3 Tekniset lokit sekä tietoturvan audit trail -loki

Ratkaisun on kyettävä keräämään lokitietoa vähintään seuraavissa tapahtumissa:

- käyttäjien kirjautumiset, kirjautumisyrietykset sekä uloskirjautumiset järjestelmään (käyttöloki),
- Järjestelmän ylläpitotoimenpiteet (ylläpito- ja muutosloki) sekä
- tietojen luvattoman muuttamisen ja muun luvattoman tai asiattoman tietojen käsittelyn havaitsemiseksi tarpeelliset tekniset lokitiedot, kuten keskeisten verkkolaitteiden ja palvelinten lokitiedot (tapahtuma- ja virheloki).

Ratkaisun tapahtumista ja virheilmoituksista Toimittajan tulee kerätä lokitiedot.

Ratkaisu ei saa lokittaa pääsynhallintaan liittyviä salaisuuksia, kuten salasanoja tai pääsy tunnusia.

Ratkaisun tulee lokittaa kattavasti tietoa kaikista potentiaalisista tietoturvapoikkeamista. Esimerkkinä mutta ei näihin esimerkkeihin rajoittuen epäonnistuneista kirjautumisyrietyksistä, salasanojen palauttamisista, virheellisistä syötteistä sekä muista vastaavista seikoista. Lokien tulee kattaa kaikki tarvittava tieto myöhempää mahdollista tietoturvapoikkeaman tutkintaa varten.

Teknisten ja tietoturvan audit trail -lokien lokitiedot ovat Toimittajan aineistoa ja rekisterinpitäjänä on Toimittaja, ellei laissa ole toisin määrätty tai erikseen toisin sovittu. Toimittajan tulee edellä mainitusta huolimatta raportoida Tilaaajaa tässä luvussa mainituista seikoista kuten tietoturvapoikkeamista Pääsopimuksen mukaisesti.

7.4 Lokitietojen säilyttäminen

Lokitietoja säilytetään seuraavasti:

- luvussa 8.1 mainitut tiedonhallintalain mukaiset käyttö- ja luovutuslokit:

• Luovutuslokit	5 v
• Käyttölokit	2 v
– luvussa 8.2 mainitut asiakastietolain mukaiset käyttö- ja luovutuslokit	12 v
– luvussa 8.3 mainitut tekniset ja audit trail -lokit	2 v

Tilaaja voi tapauskohtaisesti määritellä erikseen tässä Sopimuksen kohdassa mainittuja säilytysaikojen pituuksia.

Mikäli kyseessä on lainsäädännössä säädetty lokitietojen säilyttämistä koskeva velvollisuus, lokitietoja säilytetään lainsäädännössä säädetyn ajan.

Toimittaja on vastuussa lokitietojen hävittämisestä. Toimittaja on velvollinen hävittämään lokitiedot, kun Sopimuksessa tai lainsäädännössä määritelty lokitietojen säilyttämisaika päättyy. Toimittaja toimittaa Tilaajalle kirjallisen hävitysesityksen lokitietojen tuhoamisesta, ellei Palvelussa ole ominaisuutta, joka automaattisesti tuottaa hävitysesityksen.

Toimittajan tulee esittää Tilaajalle kirjallinen hävitysraportti, että lokitiedot ja kaikki niistä mahdollisesti olevat jäljennökset on pysyvästi tuhottu.

Lokitietojen hävittämisen tulee sisältyä Palvelun hintaan eikä siitä saa aiheutua Tilaajalle erillisiä kustannuksia.

7.5 Muut lokitietoja koskevat velvoitteet

Toimittajan on huolehdittava lokitietojen eheydestä ja kiistämättömyydestä siten, että ne suojataan muutoksilta. Lokitietoihin pääsy rajoitetaan vaan vain nimettyihin henkilöihin, jotka voivat hakea lokitietoja vain perustelluista syistä.

Toimittajan on Tilaajan tai valvontaviranomaisen pyynnöstä asetettava lokitiedot Tilaajan tai valvontaviranomaisen saataville.

Toimittajan on huolehdittava siitä, että sen käsittelemät lokitiedot ovat sähköisessä muodossa siten, että ne voidaan siirtää Palvelusta toiseen palveluun.

Lainsäädännössä määritellystä lokitietojen keräämis- ja säilyttämisvelvoitteesta osapuolet eivät voi sopia toisin.

8 Salassapito

Osapuolet huolehtivat siitä, että he toiminnassaan noudattavat EU:n ja kansallisen lainsäädännön tason säännöksiä ja määräyksiä asiakirjojen ja tietojen salassapidosta ja luottamuksellisuudesta sekä Pääsopimusta liitteineen.

Tilaaja noudattaa julkisyhteisönä julkisuuslaissa sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Toimittaja merkitsee salassa pidettävät tiedot tai asiakirjat ”salainen”-merkinnällä tai vastaavalla salassapidettävyyttä osoittavalla merkinnällä.

Osapuolet pitävät toisiltaan saamansa salassa pidettäväksi merkityn tai muutoin salassapidettäväksi katsottavan aineiston salassa eivätkä käytä tietoja muihin kuin Pääsopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Osapuolet vastaavat, että kaikki heidän palveluksessaan olevat samoin kuin alihankkijat noudattavat tätä määräystä.

Osapuolella on oikeus luovuttaa toisen Osapuolen salassa pidettävää tietoa Osapuolen henkilökunnalle ja alihankkijoille sekä muille sen lukuun toimiville tahoille Pääsopimuksen mukaisia tarkoituksia varten.

Toimittaja on salassapitovelvollinen toiminnan yhteydessä tietoonsa saamiensa Tilaaajan liittyvien tietojen, asiakirjojen ja rekistereihin sisältyvien henkilötietojen osalta.

Salassapito ja luottamuksellisuus eivät koske seuraavia tietoja:

- jotka ovat julkisessa tiedossa tai jotka olisi voitu saada laillisesti tietoon, vaikka Osapuoli ei olisi osallisena tässä Sopimuksessa;
- jotka olivat Osapuolen hallussa laillisesti jo ennen kuin toinen tämän sopimuksen Osapuoli luovutti saman tiedon;
- joiden ilmaisemiseen tai luovuttamiseen muut osapuolet ovat etukäteen antaneet kirjallisen suostumuksen; sekä
- jotka Osapuoli joutuu ilmaisemaan tai luovuttamaan häntä velvoittavan lainsäädännön tai viranomaisen antaman määräyksen tai päätöksen nojalla.

Osapuolet ymmärtävät, että vaikka jokin tieto olisi lainsäädännön perusteella julkista, niin tiedon luovuttamisesta päättää aina viranomainen. Siten Toimittajan tulee aina pyytää Tilaaajalta kirjallinen lupa tiedon luovuttamiseen Tilaaajan aineistosta sivulliselle, riippumatta siitä, onko tieto julkista tai salassapidettävää, ellei lainsäädännöstä tai viranomaismääräyksestä muuta johdu.

Osapuolet huolehtivat omilla vastualueillaan siitä, että salassapitoa koskevia sopimusehtoja ja viranomaisten antamia määräyksiä noudatetaan myös Sopimuksen päättyessä tai purkautuessa.

Salassapidon osalta sovelletaan myös Sopimuksen liitteenä 1.1 olevaa Salassapito- ja tietoturvasitoumusta.

Lokitiedot ovat julkisuuslain 24 §:n mukaisesti salassapidettäviä.

9 Henkilöstö

Toimittaja vastaa siitä, että Toimittajan lukuun työskentelevät henkilöt, joilla voi olla pääsy luottamuksellisiin tietoihin, ovat etukäteen allekirjoittaneet Toimittajan kirjallisen salassapitositoumuksen tai joita sitoo työ Sopimukseen perustuva salassapitovelvoite.

Toimittajan on huolehdittava siitä, että Toimittajan lukuun työskentelevät henkilöt ovat tietoisia seuraavista seikoista ja ovat sitoutuneet niitä noudattamaan:

- Työntekijä saa käyttää Tilaaajan aineistoa vain työtehtäviensä mukaiseen tarkoitukseen ja vain siinä laajuudessa kuin työtehtävien hoitaminen edellyttää. Työntekijällä ei ole oikeutta käyttää Tilaaajan aineistoa muuhun kuin edellä mainittuun tarkoitukseen.

- Työntekijän on pidettävä Tilaajan aineisto salassa, eikä sitä saa luovuttaa tai muulla tavalla paljastaa sivullisille. Salassapitovelvollisuus on voimassa pysyvästi. Salassapitovelvollisuus ei koske julkista aineistoa.
- Sivullisina pidetään muun muassa sellaisia Toimittajan lukuun työskenteleviä henkilöitä, jotka eivät työtehtäviensä perusteella tarvitse Tilaajan aineistoa tietoonsa.
- Työntekijän on ilmoitettava tietoonsa tulleistä tietoturvaa tai tietosuojaa vaarantavista seikoista Toimittajalle viipymättä.
- Työntekijän tulee käsitellä Tilaajan aineistoa sisältäviä asiakirjoja ja tallenteita huolellisesti ja riittävästä tietoturvasta huolehtien.
- Mikäli työntekijä käyttää kannettavaa työasemaa tai mobiililaitetta, jolle on talletettu Tilaajan aineistoa, työaseman ja mobiililaitteen suojaamisesta tulee asianmukaisesti huolehtia.
- Työntekijän pitää palauttaa hallussaan olevat asiakirjat ja tallenteet työtehtäviensä mukaisen käyttötarpeen päätyttyä.
- Tietojärjestelmien käytöstä kertyy lokitietoa, jota Sopimuksen luvun 7 mukaisesti seurataan.
- Salassapitovelvollisuuden rikkominen saattaa aiheuttaa työntekijälle lainsäädännön mukaisen henkilökohtaisen vastuun.
- Käyttäjätunnukset ja salasanat ovat henkilökohtaisia, salassapidettäviä eikä niitä saa luovuttaa kenellekään muulle.
- Käyttöoikeudet tulee poistaa työntekijän käytöstä automaattisesti, kun työntekijän työtehtävät muuttuvat siten, ettei hän enää tarvitse työtehtäviensä hoitamiseen tai jos työntekijä poistuu Toimittajan palveluksesta.
- Toimittajan tulee omassa toiminnassaan varmistaa, että ylläpitotunnuksia on vain tarpeellisilla henkilöillä.
- Käyttäjätunnusten yhteiskäyttö on kielletty.

Toimittajan tulee lisäksi huolehtia siitä, että Toimittajan lukuun työskentelevät henkilöt ovat tietoisia myös muista mahdollisista Sopimuksen mukaisista salassapitovelvoitteista, ja valvoa heidän toimintansa sopimuksenmukaisuutta.

10 Tietosuojaa ja tietoturvaa koskeva auditointi

Tilaajalla on oikeus suorittaa tietosuojaan ja -turvaan liittyvän auditoinnin kerran vuodessa. Tilaaja vastaa auditoinnin kustannuksista. Tilaaja ja Toimittaja maksavat muut auditoinnista itselleen aiheutuneet kulunsa itse. Tilaajan on ilmoitettava Toimittajalle kirjallisesti aikomuksestaan tehdä tai teettää Toimittajaan kohdistuva auditointi vähintään 30 päivää ennen aiotun auditoinnin ajankohtaa. Tilaajan on myös riittävästi yksilöitävä ilmoituksessa auditoinnin kohde, paikka ja auditointi. Toimittajan tulee varata auditoinnin kohteeseen tarvittavat resurssit ja ilmoitettava ne Tilaajalle kaksi (2) viikkoa ennen auditointia. Auditoinnin mahdollisesti aiheuttamista viivästyksistä tai muista vaikutuksista, pl. auditoinnissa havaitut Sopimuksen vastaiset virheet, ei aiheudu Toimittajalle seuraamuksia.

Auditointi voi käsittää myös Toimittajan alihankkijat siltä osin, kuin alihankkijat osallistuvat tämän sopimuksen mukaisten velvollisuuksien täyttämiseen. Auditoinnin käsittäessä Toimittajan alihankkijat, sovitaan menettelystä, kustannusten jaosta ja muista seikoista tietosuojayhteistyöelimestä.

Tilaaja voi käyttää kolmatta osapuolta apuna auditoinnissa. Toimittajan suora kilpailija ei voi toimia auditointina. Auditointia sitoo turvallisuutta ja salassapitoa koskevat ehdot ja Tilaaja vastaa siitä, että auditointi noudattaa näitä ehtoja.

Tilaaaja voi myös hyödyntää Toimittajan suostumuksella kolmannen, Tilaaajan hyväksymän auditoijan, tuloksia, mikäli kolmas osapuoli on auditoinut Tilaaajan haluaman auditoitavan Toimittajan palvelun viimeisen kahdentoista (12) kuukauden aikana Tilaaajan auditointia koskevasta ilmoituksesta. Mikäli Tilaaaja hyväksyy jo tehdyn auditoinnin tulokset, uutta auditointia ei tarvitse tehdä hyväksytyiltä osin. Tässä kohdassa mainituista auditoinnista aiheutuvista kuluista ei vastaa Tilaaaja.

Auditoinnin tulokset käsitellään Sopijapuolten kesken. Toimittajalla on velvollisuus korjata auditoinnissa havaitut Sopimuksen vastaiset virheet ilman Tilaaajalta perittäviä lisäkustannuksia viipymättä, kuitenkin viimeistään 14 vuorokauden sisällä, ellei muuta kirjallisesti erikseen sovita.

Toimittaja on velvollinen tarjoamaan auditoijalle pääsyn tarvittaviin tiloihin ja järjestelmiin sekä tarvittavan avun auditoinnin suorittamiseksi. Auditointi ei saa vaarantaa Toimittajan muiden asiakkaiden tietoturvaa tai salassapitovelvoitteita, eikä se saa muutoin haitata merkittävästi Toimittajan muuta liiketoimintaa. Mikäli Toimittajan tietoturva- ja salassapitovelvoitteet estävät auditoijan pääsyn tarvittaviin tiloihin tai järjestelmiin, Toimittaja varmistaa, että auditoija saa oleelliset tiedot auditointia varten.

11 Korvausvastuu ja vastuunrajoitukset

Korvausvastuuseen ja vastuunrajoituksiin sovelletaan Pääsopimusta.

12 Muut ehdot

Muiden ehtojen osalta noudatetaan sitä, mitä Pääsopimuksessa on sovittu.

13 Voimaan jäävät ehdot

Sopimuksen ehdot ovat voimassa viisi (5) vuotta Pääsopimuksen päättymisen jälkeen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

14 Sopimuksen voimaantulo

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

15 Sopimuksen voimassaolo

Sopimuksen voimassaolo on Pääsopimuksen mukainen.

16 Sopimusasiakirjat ja soveltamisjärjestys

Sopimukseen sisältyvät asiakirjat ovat:

Pääsopimuksen liite 1 Tietoturvallisuussopimus
Pääsopimuksen liite 1.1 Salassapito- ja tietoturvasitoumus
Pääsopimuksen liite 1.2 Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset
Pääsopimuksen liite 1.3 Henkilötietojen kuvaus / seloste käsittelytoimista
Pääsopimuksen liite 1.4 Henkilötietojen tietoturvaloukkausten selvittäminen
Pääsopimuksen liite 1.5 Yhteyshenkilöt

Sopimukseen sovelletaan Pääsopimuksen soveltamisjärjestystä.

17 Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Sopijapuolelle, Sopijapuolten asianmukaisesti valtuuttamien allekirjoittajien toimesta.

Allekirjoittamalla sopimuksen toimittaja sitoutuu tähän liitteeseen.



Salassapito- ja tietoturvasitoumus

Tämän Vantaan kaupungin salassapito- ja tietoturvasitoumuksen (jäljempänä myös "Sitoumus") allekirjoittavat ne kaupungin ulkopuoliset tahot (jäljempänä myös "Toimittaja"), joilla on Vantaan kaupungin kanssa tehtyyn Pääsopimukseen perustuva pääsy kaupungin tietojärjestelmiin ja/tai salassa pidettävään tietoon.

Sitoumuksen allekirjoittaa henkilö, jolla on allekirjoitukseen asianmukainen toimivalta. Mikäli sopimus on tehty ryhmittymänä, Sitoumuksen allekirjoittavat kaikki ryhmittymän jäsenet.

Sitoumus tulee sopimuksen liitteeksi.

1. Salassapito ja huomioon otettava lainsäädäntö

- Tietojen käsittelyoikeus koskee vain työtehtävien edellyttämiä tietoja.
- Henkilötietojen käsittely perustuu aina Pääsopimukseen tai toimeksiantoon. Henkilötietoja ei saa käsitellä muuhun kuin laissa tai Pääsopimuksessa määriteltynä käyttötarkoitukseen.
- Pääsopimuksen taikka toimeksiantosuhteen aikana tai sen päätyttyä sivulliselle ei saa ilmaista työn vuoksi tietoon saatuja Vantaan kaupunkia tai sen asiakkaita, sopimuskumppaneita tai muita yhteistyötahoja koskevia lain mukaan salassa pidettäviä tai muuten vaitiolovelvollisuuden piirissä olevia tietoja. Tällaisia tietoja ovat mm. Vantaan kaupungin ja sen sopimustoimittajien liikesalaisuudet, kaikki arkaluonteiset ja erityisiä henkilötietoryhmiä koskevat henkilötiedot sekä mahdollisesti tietoon tulleet käyttäjien sähköpostien sisällöt, lokitiedot tms. Näitä tietoja ei saa väärinkäyttää tai jättää paikkaan, jossa ne ovat sivullisten nähtävillä tai saatavilla.
- Kaupungin ulkopuolinen taho, jolla on Vantaan kaupungin kanssa tehtyyn Pääsopimukseen perustuva pääsy kaupungin tietojärjestelmiin ja/tai salassa pidettävään tietoon, noudattaa tätä sitoumusta ja laissa säädettyjä kulloinkin voimassa olevia vaitiolovelvollisuus- ja hyväksikäyttökielto-säännöksiä sekä muita salassapitoa, tietosuojaa ja tietoturvaa koskevia säännöksiä. Näitä säännöksiä on erityisesti seuraavissa laeissa:
 - EU yleinen tietosuoja-asetus (2016/679)
 - Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999)



- Tietosuojalaki (1050/2018)
- Tiedonhallintalaki (906/2019)
- Liikesalaisuuslaki (595/2018)
- Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014)
- Rikoslaki, 38 luku (39/1889)
- Tekijänoikeuslaki (404/1961)
- Lakiammatillisesta koulutuksesta (2017/517)
- Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)
- Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1398/2016)
- Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista (812/2000)
- Laki potilaan asemasta ja oikeuksista (785/1992)
- Laki henkilötietojen käsittelystä rikosasioissa ja kansallisen turvallisuuden ylläpitämisen yhteydessä (1054/2018)
- Perusopetuslaki (628/1998)
- Turvallisuusluokitteluasetus (1011/2019)
- Varhaiskasvatustalaki (540/2018)

2. Muut oikeudet ja velvollisuudet

- Tietojärjestelmää saa käyttää vain henkilökohtaisella käyttäjätunnuksella.
- Tunnistautumisen tulee tapahtua Tilaaajan hyväksymällä vahvalla tunnistautumisella.
- Tilaaajan erillisellä luvalla vahvasta tunnistautumisesta voidaan poiketa.
- Jokainen työntekijä vastaa käyttäjätunnuksellaan tehdyistä merkinnöistä ja toimenpiteistä.
- Käyttäjätunnusta ja salasanaa ei saa antaa muiden tietoon.
- Käyttöoikeuksiin liittyvissä tehtävissä lokitietoja on käsiteltävä siten, ettei yksityisyyden suoja tai tietosuoja miltei osin vaarannu.
- Tietojärjestelmien käyttöä seurataan ja niiden käytöstä kertyy sormenjälkitietoa.
- Ylläpitäjä saattaa ylläpitotehtäviä hoitaessaan saada tietoja viesteistä ja tunnistamistiedoista. Viestin sisältöä tai tietoa viestin olemassaolosta ei saa ilmaista muille tai käyttää hyväksi ilman viestinnän osapuolen suostumusta, ellei laissa toisin säädetä.
- Ylläpitäjällä on oikeus tutustua tai muulla tavoin puuttua käyttäjien verkkoliikenteen sisältöön ja tiedostoihin ilman käyttäjältä saatua lupaa vain palvelun toteuttamiseksi tai käyttämiseksi ja tietoturvasta huolehtimiseksi, viestinnän välittämisessä tapahtuneen teknisen vian tai virheen havaitsemiseksi, väärinkäytösten havaitsemiseksi, estämiseksi ja selvittämiseksi sekä esitutkintaan saattamiseksi.



- Sopimussuhteen päättyessä kaikki Vantaan kaupunkia tai sen asiakkaita, sopimuskumppaneita tai muita yhteistyötahoja koskevat tiedot tai asiakirjat ja tietovälineet sekä niiden mahdolliset kopiot luovutetaan Vantaan kaupungille, ellei lainsäädännöstä muuta johdu tai asiasta muuta sovita.
- Kun tiedot tai asiakirjat on Vantaan kaupungille luovutettu ja Vantaan kaupungin osalta luovutus on hyväksytty, Toimittajan on hävitettävä kaikki omat kappaleensa, ellei lainsäädännöstä muuta johdu, tiedoista ja asiakirjoista tietokannoistaan ja muista tietovälineistä todennetusti siten, että Vantaan kaupunki on sen hyväksynyt.

3. Seuraamukset

- Sääntöjen ja periaatteiden rikkomisesta tietojärjestelmien käyttöoikeudet voidaan peruuttaa. Rikkomuksista tiedotetaan aina sopimusosapuolelle ja ryhdytään tapauksen edellyttämiin jatkotoimiin. Mikäli rikkomuksesta aiheutuu välitöntä tai välillistä taloudellista vahinkoa tai henkilötietojen vuotoja, sovelletaan sopimuksen mukaisia oikeussuojakeinoja.
- Tietojen väärinkäyttö tai tämän sitoumuksen vastainen toiminta voi johtaa muun ohella rikosoikeudellisiin seuraamuksiin. Allekirjoittanut yritys sitoutuu noudattamaan tätä tietoturvasitoumusta.

Allekirjoittamalla sopimuksen toimittaja sitoutuu tähän liitteeseen



**Liite 1.2 – Henkilötietojen käsittelyn
vaatimukset**
13.9.2023

Vantaan kaupunki

Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset

liite 1.2

**Liite 1.2 – Henkilötietojen käsittelyn
vaatimukset**
13.9.2023

Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset

Sisällys

1. Yleistä.....	2
2. Osapuolten roolit henkilötietojen käsittelyssä.....	2
3. Alikäsittelijät	3
4. Henkilötietojen käsittelijän yleiset velvollisuudet.....	4
5. Turvakiellon alaisten henkilötietojen käsittely.....	5
6. Henkilötietojen käsittelijän avustamis- ja tiedonantovelvollisuus.....	6
7. Seloste käsittelytoimista.....	7
8. Kehitys- ja muutosprojektit	8
9. Tietoturvaloukkaukset	9
10. Henkilötietojen käsittelyn päättäminen	10
11. Muita vaatimuksia.....	10

**Liite 1.2 – Henkilötietojen käsittelyn
vaatimukset**
13.9.2023

1. Yleistä

Tämä sopimusliite ”Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset” kuuluu osaksi Sopimusta, jonka Tilaaaja on tehnyt Toimittajan kanssa.

Tässä sopimusliitteessä määritellään Rekisterinpitäjää ja Henkilötietojen käsittelijää sitovasti ne henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevat sopimusehdot, joiden mukaisesti Toimittaja toimiksiannosta käsittelee henkilötietoja Rekisterinpitäjän puolesta ja lukuun Sopimuksessa olevien sopimusehtojen lisäksi.

Osapuolet sitoutuvat noudattamaan toiminnassaan kulloinkin voimassa olevaa henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvää Euroopan unionin ja kansallista lainsäädäntöä.

2. Osapuolten roolit henkilötietojen käsittelyssä

Sopimuksen mukainen Tilaaaja toimii henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevan lainsäädännön tarkoittamana Rekisterinpitäjänä, joka yksin tai yhdessä toisten kanssa määrittelee henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja keinot. Osapuolet ymmärtävät, että Rekisterinpitäjänä Tilaaaja saa käyttää ainoastaan sellaisia Henkilötietojen käsittelijöitä, jotka toteuttavat riittävät suojatoimet asianmukaisten teknisten ja organisatoristen toimien täytäntöönpanemiseksi niin, että käsittely täyttää voimassa olevan henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvän lainsäädännön vaatimukset, mukaan lukien EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen vaatimukset, ja että sillä varmistetaan rekisteröidyn oikeuksien suojelu.

Sopimuksen mukainen Toimittaja toimii henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevan lainsäädännön tarkoittamana Henkilötietojen käsittelijänä, joka käsittelee Tilaaajan henkilötietoja Tilaaajan puolesta ja lukuun. Toimittajan Sopimuksen ja tämän sopimusliitteen mukaisesti käyttämät alihankkijat, jotka osallistuvat myös Tilaaajan henkilötietojen käsittelyyn, toimivat myös Henkilötietojen käsittelijöinä Tilaaajan puolesta ja lukuun (alikäsitteelijät). Ryhmittymän ollessa Toimittajana tämän sopimusliitteen velvoitteet koskevat kaikkia Ryhmittymän jäseniä, jotka osallistuvat henkilötietojen käsittelyyn.

Rekisterinpitäjä sitoutuu huolehtimaan henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevan lainsäädännön mukaisista Rekisterinpitäjän velvollisuuksista.

**Liite 1.2 – Henkilötietojen käsittelyn
vaatimukset
13.9.2023**

Rekisterinpitäjä antaa Henkilötietojen käsittelijälle kirjalliset ohjeet koskien henkilötietojen käsittelyä. Rekisterinpitäjä voi päivittää ohjeita sopimuskauden kuluessa jäljempänä mainitulla tavalla.

Henkilötietojen käsittelyn kohde, luonne ja tarkoitus sekä henkilötietojen tyypit ja rekisteröityjen ryhmät sekä Rekisterinpitäjän ja käsittelijän velvollisuudet ja oikeudet kuvataan Sopimuksessa, Projektin aikana laadittavassa ja Henkilötietojen käsittelijää sitovassa dokumentaatiossa tai muussa Rekisterinpitäjän ohjeistuksessa. Henkilötietojen käsittelijä sitoutuu noudattamaan Sopimuksessa, dokumentaatiossa ja ohjeistuksessa olevia henkilötietojen käsittelyä koskevia ehtoja ja kuvauksia. Rekisterinpitäjä vastaa ohjeistuksen ylläpidosta ja saatavuudesta. Jos yllä mainittua kuvausta ei ole tehty tai se on puutteellinen, Rekisterinpitäjä laatii tai täydentää kuvausta tarvittaessa yhteistyössä Henkilötietojen käsittelijän kanssa.

Henkilötietojen käsittelijä osallistuu Rekisterinpitäjän pyynnöstä tietojärjestelmäselosteen laatimiseen.

3. Alikäsittelijät

Kun Henkilötietojen käsittelijä käyttää toiminnassaan alihankkijoita, jotka käsittelevät henkilötietoja, alihankintaan sovelletaan Sopimuksen lisäksi tässä sopimusliitteessä kuvattuja ehtoja. Selvyyden vuoksi todetaan, että alikäsittelijöitä koskevat ehdot koskevat koko alikäsittelijäketjua riippumatta siitä, onko alikäsittelijä Pääsopimuksen mukainen alihankkija.

Henkilötietojen käsittelijä ja sen alikäsittelijät, jotka Henkilötietojen käsittelijöinä käsittelevät Rekisterinpitäjän henkilötietoja Rekisterinpitäjän puolesta ja lukuun, sitoutuvat kaikki tässä sopimusliitteessä kuvattuihin Henkilötietojen käsittelijää koskeviin velvollisuuksiin. Henkilötietojen käsittelijällä on velvollisuus sopimuksilla sitouttaa käyttämänsä alikäsittelijät noudattamaan tämän sopimusliitteen ehtoja.

Henkilötietojen käsittelijä ei saa käyttää alikäsittelijän, eli toisen Henkilötietojen käsittelijän, palveluksia ilman Rekisterinpitäjän erityistä tai yleistä kirjallista ennakkolupaa. Kun kyse on kirjallisesta ennakkoluvasta, Henkilötietojen käsittelijän on tiedotettava Rekisterinpitäjälle kirjallisesti kaikista suunnitelluista muutoksista, jotka koskevat alikäsittelijöiden, eli muiden Henkilötietojen käsittelijöiden, lisäämistä tai vaihtamista, ja annettava siten Rekisterinpitäjälle perustellusta

**Liite 1.2 – Henkilötietojen käsittelyn
vaatimukset
13.9.2023**

syystä mahdollisuus vastustaa tällaisia muutoksia. Mikäli Rekisterinpitäjä ei hyväksy alikäsittelijää, Henkilötietojen käsittelijä joko luopuu alikäsittelijän käyttämisestä tai esittää Rekisterinpitäjälle uutta alikäsittelijää.

Henkilötietojen käsittelijä on vastuussa mahdollisista Rekisterinpitäjän henkilötietoja käsittelevien Henkilötietojen käsittelijän alikäsittelijöiden tämän sopimusliitteen tai sovellettavan lainsäädännön tai EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen rikkomisista tai laiminlyönneistä kuin omistaan. Jos alikäsittelijä ei täytä tietosuojavelvoitteitaan, Henkilötietojen käsittelijä on edelleen Sopimuksen mukaisesti vastuussa alikäsittelijän velvoitteiden suorittamisesta suhteessa Rekisterinpitäjään. Jos Rekisterinpitäjä perustellusti katsoo, että Henkilötietojen käsittelijän alikäsittelijä ei täytä tietosuojavelvoitteitaan, Rekisterinpitäjällä on oikeus vaatia Henkilötietojen käsittelijää vaihtamaan alikäsittelijää.

4. Henkilötietojen käsittelijän yleiset velvollisuudet

Henkilötietojen käsittelijä käsittelee henkilötietoja ainoastaan Rekisterinpitäjän antamien kirjallisten ohjeiden mukaisesti. Henkilötietojen käsittelijän on viipymättä ilmoitettava Rekisterinpitäjälle, jos Henkilötietojen käsittelijä epäilee, että Rekisterinpitäjän ohjeistus tai käytäntö rikkoo tietosuojalainsäädäntöä.

Henkilötietojen käsittelijä sitoutuu varmistamaan, että kaikki sen alaisuudessa toimivat henkilöt, joilla on oikeus käsitellä henkilötietoja, ovat sitoutuneet noudattamaan salassapitovelvollisuutta tai heitä koskee asianmukainen lakisääteinen salassapitovelvollisuus.

Henkilötietojen käsittelijä vastaa, että sen alaisuudessa toimivat henkilöt, jotka käsittelevät henkilötietoja, on koulutettu ja perehdytetty tietosuojaan tehtäviensä vaatimassa laajuudessa.

Sopimuksessa on sovittu henkilötietojen suoja, tietoturvallisuutta ja tietojen salassapitoa koskevista vaatimuksista. Lisäksi Henkilötietojen käsittelijä sitoutuu toteuttamaan riskiä vastaavan tietoturvallisuustason varmistamiseksi asianmukaiset tekniset ja organisatoriset toimenpiteet, jotta henkilötietojen käsittely on turvallista ottaen huomioon uusin tekniikka ja toteuttamiskustannukset, käsittelyn luonne, laajuus, asiayhteys ja tarkoitukset sekä luonnollisten henkilöiden oikeuksiin ja vapauksiin kohdistuvat, todennäköisyydeltään ja vakavuudeltaan vaihtelevat riskit ja noudattamaan Rekisterinpitäjän ohjeita ja mahdollisia Rekisterinpitäjän ohjeiden päivityksiä.

**Liite 1.2 – Henkilötietojen käsittelyn
vaatimukset
13.9.2023**

Henkilötietojen käsittelijän on myös toteutettava Sopimuksen mukaiset toimenpiteet sen varmistamiseksi, että jokainen Henkilötietojen käsittelijän alaisuudessa toimiva luonnollinen henkilö, jolla on pääsy henkilötietoihin, käsittelee niitä ainoastaan Rekisterinpitäjän ohjeiden mukaisesti.

Henkilötietojen käsittelijä sitoutuu ilmoittamaan Rekisterinpitäjälle kaikista rekisteröityjen pyynnöistä, jotka koskevat voimassaolevan lainsäädännön mukaisten rekisteröidyn oikeuksien käyttämistä.

Henkilötietojen käsittelijän on huolehdittava siitä, että sen käsittelemät henkilötiedot ovat sähköisessä muodossa siten, että ne voidaan koneellisesti siirtää palvelusta toiseen palveluun.

Henkilötietojen käsittelijän tulee oma-aloitteisesti ilmoittaa Rekisterinpitäjälle etukäteen Henkilötietojen käsittelypaikat ja niiden muutokset ja siirrot.

Henkilötietojen käsittelijä ei saa ilman jäljempänä tässä kappaleessa kuvattuja menettelyjä siirtää henkilötietoja EU:n tai ETA-alueen ulkopuolelle. Mikäli henkilötietoja siirretään kolmansiin maihin, henkilötietojen siirto tulee tehdä asianmukaisella siirtosopimuksella noudattaen EU-komission kulloinkin voimassa olevia mallilausekkeita ja voimassaolevia henkilötietojen siirtoa koskevia vaatimuksia.

Henkilötietojen käsittelijä saattaa Rekisterinpitäjän saataville kaikki tiedot, jotka ovat tarpeen tässä sopimusliitteessä kuvattujen velvollisuuksien noudattamisen osoittamista varten, ja sallii Rekisterinpitäjän valtuuttaman auditoijan suorittamat auditoinnit, kuten tarkastukset, sekä osallistuu niihin. Auditointia koskevat tarkemmat ehdot ovat Pääsopimuksessa.

5. Turvakiellon alaisten henkilötietojen käsittely

Henkilötietojen käsittelijä vakuuttaa Rekisterinpitäjälle, että Henkilötietojen käsittelijä ymmärtää väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietovirasto DVV:n varmennepalveluista annetussa laissa (661/2009, muutoksineen) ja muissa laeissa turvakieltoon liittyvät vaatimukset ja velvollisuudet. Henkilötietojen käsittelijä sitoutuu toteuttamaan kyseisissä laeissa säädetyt vaatimukset käsitellessään turvakiellon alaisia henkilötietoja Sopimuksen perusteella.

**Liite 1.2 – Henkilötietojen käsittelyn
vaatimukset
13.9.2023**

Turvakiellolla tarkoitetaan kieltoa luovuttaa väestötietojärjestelmästä henkilön kotikuntaa, asuinpaikkaa, osoitetta ja muuta yhteystietoa muille kuin laissa määritellyille viranomaisille. Turvakiello koskee myös tällaisen henkilön omistuksessa tai hallinnassa olevia kiinteistön, rakennuksen tai huoneiston yksilöinti- ja sijaintitietoja. Turvakiellon saaneella henkilöllä voi olla tallennettuna väestötietojärjestelmään erillinen yhteysosoite, kuten postilokeron tai työnantajan osoite, josta henkilö on tarvittaessa tavoitettavissa ja joka voidaan tarvittaessa luovuttaa myös muille kuin laissa tarkoitetuille viranomaisille. Tällainen yhteysosoite on eri asia kuin väestötietojärjestelmään talletettava henkilön varsinainen postiosoite.

Henkilötietojen käsittelijällä on oltava tekniset ja organisatoriset valmiudet tässä kohdassa kuvattujen tietojen lainmukaiseen käsittelyyn. Teknisillä ja organisatorisilla valmiuksilla tarkoitetaan esimerkiksi valmiuksia turvakielloa koskevien merkintöjen (kuten turvakiellon alkamis- ja päättämispäivämäärien) tallentamiseen, tietojen pseudonymisointiin, yhteysosoitteen asianmukaiseen merkitsemiseen, tietojen käsittelemiseen myös muussa kuin alkuperäisessä suoraan henkilöön tunnistettavassa muodossa, tarvittaessa turvakiellojen tarkastamiseen Digi- ja väestötietovirasto DVV:sta sekä tietojen automatisoidun päivittämisen rajoittamiseen viranomaisen ja muiden tahojen tietojärjestelmistä. Lisäksi Henkilötietojen käsittelijällä on oltava valmius asettaa ja hallinnoida tietojen luovutuksia koskevia rajoituksia.

Rekisterinpitäjä antaa Henkilötietojen käsittelijälle tarvittaessa tarkentavat kirjalliset ohjeet koskien turvakiellon alaisten henkilötietojen käsittelyä.

Jos Henkilötietojen käsittelijä haluaa käyttää turvakiellon alaisten henkilötietojen käsittelyssä alikäsittelijöitä, Henkilötietojen käsittelijän on Rekisterinpitäjältä kohdan 3 mukaista ennakkolupaa pyytäessään nimenomaisesti kyseisessä lupapyyynnössä mainittava, että alikäsittelijä käsittelee turvakiellon alaisia henkilötietoja

6. Henkilötietojen käsittelijän avustamis- ja tiedonantovelvollisuus

Henkilötietojen käsittelijän tulee avustaa Rekisterinpitäjää täyttämään velvollisuuden vastata pyyntöihin, jotka koskevat tietosuojalainsäädännön mukaisten rekisteröidyn oikeuksien käyttämisestä. Henkilötietojen käsittelijä ymmärtää, että näiden oikeuksien käyttämisestä koskevat pyynnöt voivat edellyttää avustamista rekisteröidylle tiedottamisessa ja viestinnässä, rekisteröidyn pääsyoikeuden toteuttamisessa, henkilötietojen oikaisemisessa tai poistamisessa, käsittelyn rajoittamisen toteuttamisessa ja/tai henkilötietojen siirtämisessä järjestelmästä toiseen.

**Liite 1.2 – Henkilötietojen käsittelyn
vaatimukset
13.9.2023**

Henkilötietojen käsittelijän tulee avustaa Rekisterinpitäjää varmistamaan, että tietosuoja-asetuksen 3 luvussa sekä 32–36 artiklassa säädettyjä velvollisuuksia noudatetaan. Henkilötietojen käsittelijän tulee esimerkiksi avustaa Rekisterinpitäjää tietosuoja-asetuksen 33 ja 34 artiklan edellyttämien ilmoitusten tekemisessä tietosuoja-asetuksen mukaisessa määräajassa valvontaviranomaiselle ja rekisteröidylle. Henkilötietojen käsittelijän tulee myös pyynnöstä tehdä tietosuoja-asetuksen 31 artiklan mukaista yhteistyötä valvontaviranomaisen kanssa sen tehtävien suorittamiseksi. Lisäksi Henkilötietojen käsittelijän tulee avustaa Rekisterinpitäjää tietosuoja-asetuksen 35 artiklan mukaisen tietosuoja koskevan vaikutustenarvioinnin tekemisessä sekä mahdollisessa ennakkokuulemisessa ja mahdollisen tietosuoja koskevan sertifiointin hankkimisessa.

Rekisterinpitäjä vastaa tarvittavan rekisteriselosteen/tietosuojaselosteen, käsittelytoimia koskevan selosteen, vaikutustenarvioinnin ja tietojärjestelmäselosteen laatimisesta sekä ennakkokuulemisen toteuttamisesta.

Henkilötietojen käsittelijän tulee antaa Rekisterinpitäjälle kaikki tiedot, jotka ovat Rekisterinpitäjälle tarpeen tietojenkäsittelyssä ja tietosuojalainsäädännössä asetettujen velvoitteiden noudattamisen osoittamista varten. Henkilötietojen käsittelijän tulee jatkuvasti ylläpitää mainittuja tietoja ja arvioida organisatoristen ja teknisten toimenpiteiden riittävyyttä.

Henkilötietojen käsittelijä on velvollinen ylläpitämään luetteloa rekisteröityjen henkilötietojen oikaisuista, poistoista tai käsittelyn rajoituksista. Luettelo on luovutettava pyydettäessä Rekisterinpitäjälle. Rekisterinpitäjän pyynnöstä Henkilötietojen käsittelijän on luovutettava luettelossa mainittuja tietoja Rekisterinpitäjän pyytämässä laajuudessa Rekisterinpitäjän yksilöimille kolmansille tahoille.

Henkilötietojen käsittelijä huolehtii siitä, että järjestelmässä tai palvelussa on Rekisterinpitäjälle toiminto, jolla henkilötietojen tarkastuspyynnössä Rekisterinpitäjä voi koneellisesti poimia ko. henkilötiedot edelleen lähetettäväksi rekisteröidylle.

Tämän luvun mukaisista kustannuksista sovitaan Pääsopimuksessa.

7. Seloste käsittelytoimista

**Liite 1.2 – Henkilötietojen käsittelyn
vaatimukset
13.9.2023**

Henkilötietojen käsittelijä ylläpitää tietosuoja-asetuksen 30 artiklan mukaista sähköistä selostetta Sopimuksen perusteella Rekisterinpitäjän lukuun suorittamastaan henkilötietojen käsittelystä.

Henkilötietojen käsittelijän selosteen tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:

1. Rekisterinpitäjän ja sen mahdollisen tietosuojavastaavan nimi ja yhteystiedot;
2. Henkilötietojen käsittelijän ja sen mahdollisen tietosuojavastaavan nimi ja yhteystiedot;
3. kuvaus Henkilötietojen käsittelijän Rekisterinpitäjän lukuun käsittelemistä rekisteröityjen ryhmistä ja henkilötietoryhmistä;
4. tiedot mahdollisista henkilötietojen siirroista EU- tai ETA-alueen ulkopuolelle;
5. lista henkilötietojen käsittelyssä käytetyistä alikäsittelijöistä; sekä
6. kuvaus tietosuoja-asetuksen 32 artiklan 1 kohdan mukaisista teknisistä ja organisatorisista toimenpiteistä.

Rekisterinpitäjä ja Henkilötietojen käsittelijä käyvät edellä mainittua selostetta yhdessä läpi vähintään vuosittain. Osapuolet voivat sopia tarkemmin, minkä kokouksen yhteydessä selostetta käsitellään.

8. Kehitys- ja muutosprojektit

Mikäli Palveluun tehdään muutostöitä Henkilötietojen käsittelijä varmistaa, että Palvelu täyttää lainsäädännön edellyttämät vaatimukset ja toimenpiteet sekä ne vaatimukset, jotka on kuvattu Sopimuksessa ja sen liitteissä.

Tuotantoympäristö tulee eriyttää muista ympäristöistä. Kehitys-, koulutus- ja testiympäristöt tai niiden yhdistelmät ovat erillisiä. Kehitys-, koulutus- tai testiympäristöjen aineistoissa ei saa olla

**Liite 1.2 – Henkilötietojen käsittelyn
vaatimukset
13.9.2023**

henkilötietoja. Niissä olevat henkilötiedot tulee anonymisoida siten, että henkilöt eivät ole tunnistettavissa.

Hyväksymistestauksen osana ennen järjestelmän tai palvelun tuotantoon ottoa järjestetään järjestelmän tai palvelun tietosuojakatselmointi tai tietosuojan vaikutustenarviointi. Palvelun tuotantokäytön edellytyksenä on, että Toimittaja on suorittanut tietosuoja-asetuksen edellyttämät toimenpiteet, jotka on kuvattu Sopimuksessa ja sen liitteissä.

9. Tietoturvaloukkaukset

Henkilötietojen käsittelijän on ilmoitettava kirjallisesti henkilötietojen tietoturvaloukkauksesta Rekisterinpitäjälle ilman aiheetonta viivytystä ja viimeistään Sopimuksessa määritetyssä määräajassa (36 tuntia) saatuaan sen tietoonsa. Lisäksi Henkilötietojen käsittelijä sitoutuu ilmoittamaan samassa määräajassa Rekisterinpitäjälle muista Henkilötietojen käsittelijän tuottaman palvelun olennaisista häiriö- tai ongelmatilanteista, joilla voi olla vaikutuksia rekisteröityjen asemaan ja oikeuksiin. Ilmoitus on tehtävä edellä mainitussa määräajassa, ellei Sopimuksessa tai sen liitteissä ole sovittu lyhyemmästä määräajasta.

Henkilötietojen käsittelijän on annettava Rekisterinpitäjälle vähintään seuraavat tiedot tietoturvaloukkauksesta:

- 1) kuvattava henkilötietojen tietoturvaloukkaus, mukaan lukien mahdollisuuksien mukaan asianomaisten rekisteröityjen ryhmät ja arvioidut lukumäärät sekä henkilötietotyyppien ryhmät ja arvioidut lukumäärät;
- 2) ilmoitettava tietosuojavastaava tai muu vastuhenkilö, jolta voi saada asiassa lisätietoja;
- 3) kuvattava henkilötietojen tietoturvaloukkauksen todennäköiset seuraukset; sekä
- 4) kuvattava toimenpiteet, joita kyseinen Henkilötietojen käsittelijä ehdottaisi tai joita se on toteuttanut henkilötietojen tietoturvaloukkauksen johdosta ja tarvittaessa myös toimenpiteet mahdollisten haittavaikutusten lieventämiseksi.

**Liite 1.2 – Henkilötietojen käsittelyn
vaatimukset
13.9.2023**

10. Henkilötietojen käsittelyn päättäminen

Rekisterinpitäjä sitoutuu palauttamaan ja poistamaan Rekisterinpitäjän henkilötiedot sekä niiden jäljennökset, kun Pääsopimuksen mukainen Palvelu, henkilötietojen käsittelyn käyttötarkoitus tai laissa säädetty säilytysaika päättyy taikka henkilötietojen käsittelylle ei ole enää käsittelyperustetta, ellei lainsäädännössä ole toisin määrätty. Henkilötiedot tulee poistaa yksittäin tai massajoina.

Henkilötietojen käsittelijän tulee esittää Rekisterinpitäjälle todisteet siitä, että tietojen poistaminen tai palauttaminen on suoritettu, ja Rekisterinpitäjän kirjallisen asiaa koskevan pyynnön vastaanotettuaan toimitettava Rekisterinpitäjälle kirjallinen hävitysraportti siitä, että henkilötiedot ja kaikki niistä mahdollisesti olevat jäljennökset on pysyvästi tuhottu. Henkilötietojen poistaminen on myös henkilötietojen käsittelytoimi ja siten Henkilötietojen käsittelijän tulee henkilötietojen hävitysraportissa yksilöidä tuhotut henkilötiedot siten, että Rekisterinpitäjä voi vastata rekisteröidylle käsittelytoimia koskevista velvollisuuksistaan.

Rekisterinpitäjä voi antaa tältä osin tarkempia ohjeita Henkilötietojen käsittelijälle.

Rekisterinpitäjän henkilötietojen poistamisesta tai palauttamisesta tämän luvun mukaisesti ei Henkilötietojen käsittelijällä ole oikeutta erillisveloitukseen.

11. Muita vaatimuksia

Rekisterinpitäjällä on oikeus muuttaa, täydentää ja päivittää Henkilötietojen käsittelijälle antamia henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevia ohjeita. Nämä ohjeet voivat olla henkilötietojen käsittelyä tai tietosuojaa koskeviin teknisiin tai organisatorisiin toimenpiteisiin liittyviä muutoksia, täydennyksiä tai päivityksiä. Henkilötietojen käsittelijä tekee tarvittavat muutostyöt Rekisterinpitäjän ohjeiden mukaisesti.

Ellei Pääsopimuksessa ole kustannusten jaosta toisin sovittu, sovelletaan seuraavaa ehtoa. Jos Rekisterinpitäjän ohjeet aiheuttavat Henkilötietojen käsittelijälle olennaisia muutostöitä (yli yksi (1) henkilötyöpäivää), lisäkustannuksista sovitaan erikseen Pääsopimuksen mukaisesti. Henkilötietojen käsittelijä ja muut Henkilötietojen käsittelijät sitoutuvat noudattamaan näitä muutettuja, täydennettyjä tai päivitettyjä ohjeita.

**Liite 1.2 – Henkilötietojen käsittelyn
vaatimukset
13.9.2023**

Osapuolet ymmärtävät, että Pääsopimuksessa ja sen liitteissä kuvatuissa yhteistoiminta-, raportointi- ja hallintamalleissa käsitellään myös tietosuojaa koskevia aiheita.

Henkilötietojen käsittelijä sitoutuu reagoimaan Rekisterinpitäjän yhteydenotosta viimeistään 72 tunnin kuluessa ja vastaamaan viimeistään yhden (1) viikon kuluessa Rekisterinpitäjän tietosuojaa koskeviin ilmoituksiin, reklamaatioihin tai muihin viesteihin, pois lukien EU:n yleisen tietosuojasetuksen mukaiset tietoturvaloukkaukset, joihin sovelletaan Sopimuksessa määritettyjä määräaikoja.

Jos Henkilötietojen käsittelijä laiminlyö tai rikkoo tätä sopimusliitettä, sovellettavaa lainsäädäntöä tai EU:n yleistä tietosuojasetusta, Henkilötietojen käsittelijän korvausvastuu on määritelty Sopimuksessa. Lisäksi tällainen laiminlyönti tai rikkomus muodostaa Sopimuksessa tarkoitetun olennaisen sopimusrikkomuksen, jonka seurauksena Rekisterinpitäjällä on halutessaan oikeus turvautua Sopimuksessa määriteltyihin oikeussuojakeinoihin.



OHJE TOIMITTAJALLE HENKILÖTIETOJEN TIETO- TURVALOUKKAUKSIEN SELVITTÄMISESTÄ



HENKILÖTIETOJEN TETOTURVALOUKKAUKSIEN SELVITTÄMINEN

EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen mukaan 33 ja 34 artiklojen mukaan rekisterinpitäjän on ilmoitettava henkilötietoihin kohdistuneesta tietoturvaloukkauksesta ilman aiheetonta viivytystä ja mahdollisuuksien mukaan 72 tunnin kuluessa sen ilmitulosta tietosuojavaaltuutetulle, paitsi jos henkilötietojen tietoturvaloukkauksesta ei todennäköisesti aiheudu luonnollisten henkilöiden oikeuksiin ja vapauksiin kohdistuvaa riskiä. Kun henkilötietojen tietoturvaloukkaus todennäköisesti aiheuttaa korkean riskin luonnollisten henkilöiden oikeuksille ja vapauksille, rekisterinpitäjän on ilmoitettava tietoturvaloukkauksesta rekisteröidylle ilman aiheetonta viivytystä.

Jos ja siltä osin kuin tietoja ei ole mahdollista toimittaa samanaikaisesti, tiedot voidaan toimittaa vaiheittain ilman aiheetonta viivytystä.

Henkilötietojen käsittelijän tulee ilmoittaa kirjallisesti tietoturvaloukkauksesta rekisterinpitäjälle (Vantaan kaupunki) ilman aiheetonta viivytystä saatuaan sen tietoonsa ja 36 h määräajassa, jollei ole erikseen sovittu, että käsittelijä voi ilmoittaa tietoturvaloukkauksista suoraan valvontaviranomaiselle asetuksen edellyttämällä tavalla. Vastuu ilmoitusvelvollisuuden toteuttamisesta säilyy kuitenkin rekisterinpitäjällä.

Henkilötietojen tietoturvaloukkauksia voivat olla esimerkiksi hävinnyt USB-tikku, varastettu tietokone, hakkerointi, haittaohjelmatartunta, arkaluontoisia henkilötietoja löytyy roskalavalta, kyberhyökkäys, tulipalo datakeskuksessa tai tiliotteen postitus väärälle henkilölle.



Tietoturvaloukkauksen seurauksena saattaa tapahtua esimerkiksi henkilötietojen valvomiskyvyn menettäminen, identiteettivarkaus tai petos, pseudonymisoinnin luvaton kumoutuminen, maineen vahingoittuminen tai salassapitovelvollisuuden alaisten henkilötietojen luottamuksellisuuden menetyks.

Henkilötietojen tietoturvaloukkaus voi olla tahallinen tai vahingossa tapahtuva tietovuoto järjestelmästä. Henkilötietovuoto voi myös olla henkilötietoja sisältävien dokumenttien joutuminen väärin käsiin.

Ilmoitus tulee aina tehdä myös kirjallisena, esim. sähköpostilla tai tekstiviestillä.

Henkilötietojen käsittelijä havaitsee henkilötietojen tietoturvaloukkauksen.

Henkilötietojen käsittelijälle ohjeistetaan alla oleva toimintamalli:

- Ilmoitus välittömästi seuraaviin sähköpostiosoitteisiin kirjaamo@vantaa.fi, tietosuoja-vastaava@vantaa.fi ja tietoturva@vantaa.fi, jotka ohjaavat jatkotoimintaa sekä
- henkilötietojen käsittelijä kirjaa tarvittavat tiedot tietoturvaloukkauksesta ja toimittaa ne kirjallisena edellä mainittuihin yhteissähköpostiosoitteisiin sitä mukaa kun niitä saadaan selville.



Sopimus Liite 1.5 Yhteyshenkilöt

Tilaajan yhteyshenkilöt		
Nimi	Yhteystiedot	Voimassa
Kirjaamo	kirjaamo@vantaa.fi	
Tietosuojavastaava	tietosuoja@vantaa.fi	
Tietoturvapäälikkö	tietoturva@vantaa.fi	

Toimittajan yhteyshenkilöt		
Nimi	Yhteystiedot	Voimassa



Ympäristönäkökohdat

Ohje:

Tarjoaja valitsee seuraavista omaa toimintaansa parhaiten vastaavan ympäristönäkökohtien huomioimisen näkökohdan.
Alla olevista vaihtoehdoista on valittava **vähintään yksi** ja merkittävä valinta rastilla ko. vaihtoehdon "**kyllä**" kohtaan.
Tarjoajan on vastattava kaikkiin valitsemansa vaihtoehdon/vaihtoehtojen alla esitettyihin lisätietokysymyksiin selkeästi ja erikseen.
Tarjoajan on huomioitava, että se vastaa edustamansa yrityksen osalta tavoitteista [eli miten asia on hoidettu/mitä tavoitteita on juuri nimenomaisessa tarjoavassa yrityksessä].

Vastaukseksi ei riitä pelkkä "on huomioitu", vaan vastaukseen on eriteltävä, miten ko. tavoite on hoidettu/huomioitu.

Tarjoajan tulee ladata tämä liite ohjeiden mukaan täydennettynä tarjouksensa liitteeksi tarjouspyynnössä yksilöityyn kohtaan.
Tästä Tilaajan määrittelemästä, täydennettävästä liitteestä tulee ilmetä kaikki pyydetty tieto eikä tarjoaja saa muokata liitteen sisältöä.
Tilaajalla ei ole velvollisuutta tarkastaa tai etsiä liitteeseen liittyviä tietoja esim. Tarjoajan ilmoittamalta internetsivuilta tai muusta tarjoajan dokumentaatiosta. Omia ylimääräisiä liitteitä ei sallita.

1.	Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (esim. ISO 14001 tai vast.)	<table><tr><td>Kyllä</td></tr><tr><td></td></tr></table>	Kyllä	
Kyllä				
	Mikä sertifioitu ympäristöjärjestelmä on kyseessä?			
	Sertifioinnin tunnistus?			
	Mihin asti sertifiointi/sertifikaatti on voimassa?			
	Auditointi?			

2.	Tarjoajalla on jokin muu (esim. oma) ei sertifioitu ympäristöohjelma	<table><tr><td>Kyllä</td></tr><tr><td></td></tr></table>	Kyllä	
Kyllä				
	Tarjoajan nimeämä ympäristövastaava			
	Tavoitteita jätteen määrän vähentämiseksi			
	Tavoitteita energiatehokkuuden parantamiseksi			
	Tavoitteita materiaaltehokkuuden parantamiseksi			
	Tavoitteita ilmastovaikutusten vähentämiseksi			
	Tavoitteita henkilöstön osaamisen parantamiseksi			
	Tavoitteita sidosryhmäyhteistyön edistämiseksi			



Sosiaaliset näkökohdat

Ohje:

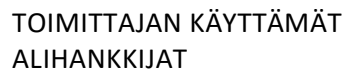
Tarjoaja valitsee seuraavista omaa toimintaansa parhaiten vastaavan sosiaalisten näkökohtien huomioimisen.
Alla olevista vaihtoehtoistoista on tarjoajan **valittava vähintään yksi** ja merkittävä rasti ko.vaihtoehdosta kohtaan kyllä.
Tarjoajan on vastattava jokaiseen valitsemansa/valitsemiensa kohdan alla oleviin kaikkiin lisätietokysymyksiin selkeästi ja erikseen.

Tarjoajan on huomio, että se vastaa edustamansa yrityksen osalta tavoitteista [eli miten asia on hoidettu/mitä tavoitteita on juuri nimenomaisessa tarjoavassa yrityksessä].
Vastaukseksi ei riitä pelkkä "noudatetaan/on huomioitu". Tarjoajan on kirjattava, miten ko tavoite on huomioitu.

Tarjoaja lataa tämän liitteen tarjouksensa liitteeksi, tarjouspyynnön kohtaan sosiaaliset näkökohdat.

Tästä Tilaajan määrittelemästä ladattavasta liitteestä tulee ilmetä kaikki pyydetty tieto.
Tilaajalla ei ole velvollisuutta tarkastaa tai etsiä liitteeseen liittyviä tietoja esim. Tarjoajan ilmoittamalta internetsivuilta tai muusta tarjoajan dokumentaatiosta. Omia ylimääräisiä liitteitä ei sallita.

	Kyllä
1. Tarjoajalla on sertifioitu sosiaalisen vastuun järjestelmä (SA 8000 / ISO 26000 tai vastaava)	
Mikä sertifioitu järjestelmä on kyseessä?	
Sertifioinnin tunniste?	
Mihin asti sertifiointi on voimassa?	
Auditaja?	
	Kyllä
2. Tarjoajalla on sertifioitu työterveys- ja turvallisuusjärjestelmä (ISO 45001/OHSAS 18001 tai vastaava).	
Mikä sertifioitu järjestelmä on kyseessä?	
Sertifioinnin tunniste?	
Mihin asti sertifiointi on voimassa?	
Auditaja?	
	Kyllä
3. Tarjoajalla on jokin muu, esim. yrityksen oma kirjattu sosiaalisen vastuun järjestelmä/-suunnitelma (ei sertifioitu). Ohjelman/suunnitelman laajuus tulee olla riittävä suhteessa yrityksen kokoon/toiminnan laajuuteen.	
Organisaation hallintotapa	
Ihmisoikeuksien noudattaminen	
Työelämäoikeuksien noudattaminen	
Oikeudenmukaiset toimintatavat	
Kuluttaja-asioiden huomioiminen	
Työterveys ja -turvallisuusasiat	
Sidosryhmien osallistaminen	



Liite (4)

Tarjoavan yrityksen nimi:

[illegible]



Tarjoajan referenssit

VANTAAN KAUPUNGIN TILINTARKASTUSPALVELUIDEN HANKINTA

Tarjoaja täyttää:

Tarjoavan yrityksen nimi	
Y-tunnus	
Päivämäärä	

Ohjeet:

- Tarjoaja täyttää tämän lomakkeen ja lataa sen tarjouksen liitteeksi.
- Lomaketta ei saa muuttaa. Lomakkeelta tulee täyttää kaikki harmaalla pohjalla olevat kohdat.
- Referenssivaatimukset: Tarjoajalla on oltava hankinnan kohde, laajuus ja laatu huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavan tyyppisistä ja kokoisista hankinnoista. Referenssitiedot voivat olla kertyneet useammalta asiakkaalta, jolloin Tarjoaja täyttää jokaisen asiakkaan tiedot omaan Referenssi-taulukkoon (Referenssi 1, Referenssi 2 jne.)

Tilintarkastusyhteisöltä edellytetään kokemusta tilintarkastuksesta kunnassa, jossa on yli 80 000 asukasta, ja jonka kuntakonserniin kuuluu vähintään viisi tytäryhteisöä.

Kokemusta tulee olla vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta ja sen on tullut kertyä tilivuosien 2017–2023 tilintarkastuksesta.

- Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkistaa referenssin tiedot ilmoitetulta yhteyshenkilöltä.
- Tarjoaja vastaa siitä, että yhteyshenkilö on tavoitettavissa koko hankintamenettelyn ajan.
- Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden arvioida referenssin vastaavuus tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatun hankinnan kanssa.

REFERENSSI 1	
Referenssikohde	
Referenssiasiakkaan yhteyshenkilön yhteystiedot referenssin tarkistamista varten	
Nimi, sähköpostiosoite ja puhelinnumero	
Referenssikohteen kuvaus	
Kokonaistoimituksen kuvaus / Sopimuksen sisällön kuvaus	



TARJOAJAN REFERENSSIT

Liite (5)

VD/2276/02.08.00.00/2024

Tarjoajan osuus hankinnasta %	
Sopimuskausi kk/vuosi -kk/vuosi	
Sopimuksen arvo (€) vuodessa, alv 0 % (ei pakollinen)	

REFERENSSI 2	
Referenssikohde	
Referenssiasiakkaan yhteyshenkilön yhteystiedot referenssin tarkistamista varten Nimi, sähköpostiosoite ja puhelinnumero	
Referenssikohteen kuvaus Kokonaistoimituksen kuvaus / Sopimuksen sisällön kuvaus	
Tarjoajan osuus hankinnasta %	
Sopimuskausi kk/vuosi -kk/vuosi	
Sopimuksen arvo (€) vuodessa, alv 0 % (ei pakollinen)	



TARJOAJAN REFERENSSIT

Liite (5)

VD/2276/02.08.00.00/2024

REFERENSSI 3	
Referenssikohde	
Referenssiasiakkaan yhteyshenkilön yhteystiedot referenssin tarkistamista varten	
Nimi, sähköpostiosoite ja puhelinnumero	
Referenssikohteen kuvaus	
Kokonaistoimituksen kuvaus / Sopimuksen sisällön kuvaus	
Tarjoajan osuus hankinnasta %	
Sopimuskausi	
kk/vuosi -kk/vuosi	
Sopimuksen arvo	
(€) vuodessa, alv 0 % (ei pakollinen)	

Tarjouksen antaja

OHJE:
Hinnat on ilmoitettava euroina ilman arvonlisäveroa ja esitettyjen hintojen on oltava lopullisia ja kiinteänä sitovia koko sopimuskauden ajan. Hintojen vertailussa otetaan huomioon vain tällä lomakkeella ilmoitetut hinnat. Tarjoajan tulee täyttää kaikki liitteessä vaaleansinisellä merkityt kohdat.
Tarjoushinnoissa on huomioitava tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältövaatimukset ja ehdot.
Hinnat on esitettävä yksiselitteisesti noudattaen liitteen mukaista järjestystä.
Hintojen muuttaminen sopimuskauden aikana on kielletty. Tarjoajalla ei ole oikeutta laskuttaa muista kustannuksista kuin mitä hintalomakkeella on ilmoitettu.
1 Tarkastuspäivä = 7 t 30 min

KAUPUNKI:
Tarjoaja syöttää KAUPUNGIN osalta tarkastuspäivät ja á hinnat erikseen tyyppien ; Päävastuullinen JHT- tilintarkastaja, Muut tilintarkastajat ja Muut avustavat ei tilintarkastajat osalta vaaleansinisiin kenttiin jokaisen vuoden erikseen. Taulukko laskee automaattisesti KAUPUNGIN yhteenlasketun hinnan kaikkien vuosien 2025-2027 osalta.
Työn laajuudeksi on määritelty kaupungin osalta vuosiksi 2025-2027 yhteensä 150 tilintarkastuspäivää/tilintarkastusvuosi. Tilintarkastuspäivät jakaantuvat seuraavasti:
1) Auktorisoidut tilintarkastajat vähintään 75 päivää,
2) avustava tarkastus (ei auktorisointia) enintään 75 päivää.

Tarjoaja syöttää VERTAILUHINNAN tarjouspyynnölle sarakkeesta B 15 (merkitty tummansinisellä värillä) täytettyään ensin kaikki vaaleansinisellä merkityt kentät.

Tarjottujen tarkastuspäivien ja hinnan erittely (lakisääteinen tilintarkastus)

	VUOSI 2025			VUOSI 2026			VUOSI 2027		
	Tarkas- tus pv kpl	á €	Yhteensä €	Tarkas- tus pv kpl	á €	Yhteensä €	Tarkas- tus pv kpl	á €	Yhteensä €
KAUPUNKI									
Päävastuullinen JHT-tilintarkastaja	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Muut auktorisoidut tilintarkastajat	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Muut avustavat ei tilintarkastajat	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Yhteensä (alv 0 %)			0,00			0,00			0,00

Kokonaishinta kaupungin tilintarkastuksesta vuosille 2025-2027, siirrä tumman sinisellä pohjalla oleva yhteenlaskettu summa (vertailuhinta) kilpailutusjärjestelmän tarjouslomakkeella pyydettyyn kohtaan.

0,00

VERTAILUHINTA

Tarjouksen antaja

OHJE:

Hinnat on ilmoitettava euroina ilman arvonlisäveroa ja esitettyjen hintojen on oltava lopullisia ja kiinteinä sitovia koko sopimuskauden ajan. Hintojen vertailussa otetaan huomioon vain tällä lomakkeella ilmoitetut hinnat. Tarjoajan tulee täyttää kaikki liitteessä vaaleansinisellä merkityt kohdat (tarjoaja voi täyttää myös muita tilintarkastajaa ja avustavaa tilintarkastajaa koskevat tiedot).

Tarjoushinnoinnissa on huomioitava tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältövaatimukset ja ehdot.

Hinnat on esitettävä yksiselitteisesti noudattaen liitteen mukaista järjestystä.

Hintojen muuttaminen sopimuskauden aikana on kielletty. Tarjoajalla ei ole oikeutta laskuttaa muista kustannuksista kuin mitä hintalomakkeella on ilmoitettu.

Tarjoaja syöttää kunkin yhtiön osalta tarkastuspäivät ja ä hinnat erikseen tyyppiin ; Päävastuullinen JHT- tilintarkastaja, Muut tilintarkastajat ja Muut avustavat ei tilintarkastaja osalta vaaleansinisiin kenttiin jokaisen vuoden erikseen. Taulukko laskee automaattisesti konserniyhteisöjen yhteenlasketun hinnan kaikkien vuosien 2025-2027 osalta.

Vantaan kaupungin tytäryhteisöt 10/2024

Tiedot yhtiöistä 31.12.2023, euroa					Esitys tilintarkastajaksi		Liitteelle tarjoajan laskettava vuosille 2025-2027 Vastuullinen / Pv / Hinta / Yht. Muut TT / Pv / Hinta / Yht. Avustavat ei TT / Pv / Hinta / Yht			
Nimi	Liikevaihto	Taseen loppusumma	Henkilöstö	Tilintarkastustutkinto ja nimi	Päiviä kpl	Euroa / pv	Hinta 2025 tyypeittäin:	YHTEENSÄ 2025		
							Vastuullinen	Muu TT	Avustava ei TT	
Asunto Oy Vantaan Katrinalinrinne	217 000	1 616 000			0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Asunto Oy Vantaan Keltasafliri	86 000	925 000			0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Hakopölyn Liikekiinteistöt Oy	316 000	2 524 000			0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Kiinteistö Oy Hakucenter	365 000	5 008 000			0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Kiinteistö Oy Korsos toimistokeskus	274 000	6 025 000			0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Kiinteistö Oy Lehdokkälän Virastotalo	332 000	1 129 000			0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11	30 000	1 400 000			0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Kiinteistö Oy Tiedepuisto	1 983 000	16 820 000			0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema	609 000	7 032 000			0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta	166 000	2 018 000			0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Kiinteistö Oy Vantaan Maakotikantie 10	43 000	1 017 000			0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Korsos Pentteollisuuslaitos Oy	164 000	446 000			0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Mercuria kauppaoppilaitos Oy	8 758 000	22 304 000	63		0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy	116 000	1 502 000			0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Ratakatujen Pysäköinti Oy	161 000	2 371 000			0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Ruukkukujan Autopaikat Oy	68 000	890 000			0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Vantaan tilipalvelut Vanitti Oy	49 275 000	12 155 000	914		0	0,00	0,00			
Vastuullinen					0	0,00				
Muu TT					0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	0,00
Vantaan Energia -konserni	303 000 000	808 000 000	350		0	0,00			0,00	0,00

Päiviä kpl	Euroa / pv	Hinta 2026 tyypeittäin:			YHTEENSÄ 2026
		Vastuullinen n	Muu TT	Avustava ei TT	
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00
0	0,00	0,00			
0	0,00		0,00		
0	0,00			0,00	0,00

Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
Vantaan Energia Oy	261 000 000	644 000 000													
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
Vantaan Energia Sähköverkot Oy	42 000 000	164 000 000													
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy -konserni	499 000	9 630 000													
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy (ent. Tikkuparki Oy)	445 353	9 630 889													
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
VanPark Oy (perustettu 6/2024)*															
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
VAV Yhtymä Oy -konserni	106 000 000	731 000 000	57												
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
VAV Yhtymä Oy	7 770 000	87 000 000													
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
VAV Asunnot Oy	89 000 000	577 000 000													
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
VAV Palvelukodit Oy	6 400 000	72 000 000													
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
VAV Hoiva-asunnot Oy	4 500 000	32 000 000													
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
VTK Kiinteistöt Oy -konserni	32 711 000	169 000 000	12												
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
VTK Kiinteistöt Oy		18 160 000 (talousarvio 2024)	121 000 000												
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
Vivamus Kiinteistöt Oy (toiminta käynnistynyt 2023)	17 819 000 (talousarvio 2024)	77 257 000													
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5	394 000	3 391 000													
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
Kivistön Putkijäte Oy	681 000	13 772 000													
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
Myrmyrön Urheilupuisto Oy	2 900	960 000													
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
Kiinteistö Oy Myyrinseikä	157 000	486 000													
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
Kiinteistö Oy Vantaan Jönsäksentie 4	551 000	6 470 000													
Vastuullinen					0	0,00	0,00								
Muu TT					0	0,00		0,00							
Avustava ei TT					0	0,00				0,00	0,00				
YHTEENSÄ					0		0	0	0	0	0		0	0	0
Tytärtyhtiöiden tilintarkastusten hinta yhteensä vuodet 2025-2027					0,00										

VERTAILUHINTA

Tarjouksen antaja

OHJE:
Hinnat on ilmoitettava euroina ilman arvonlisäveroa ja esitettynä hintojen on oltava lopullisia ja kiinteinä sitovia koko sopimuskauden ajan. Hintojen vertailussa otetaan huomioon vain tällä lomakkeella ilmoitetut hinnat. Tarjoajan tulee täyttää kaikki liitteessä vaaleansinisellä merkityt kohdat. Tarjoushinnoina on huomioitava tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältövaatimukset ja ehdot. Hinnat on esitettävä yksiselitteisesti noudattaen liitteen mukaista järjestystä. Hintojen muuttaminen sopimuskauden aikana on kielletty. Tarjoajalla ei ole oikeutta laskuttaa muista kustannuksista kuin mitä hintalomakkeella on ilmoitettu. 1 Tarkastuspäivä = 7 t 30 min

Tarjoaja syöttää kunkin yhtiön osalta tarkastuspäivät ja ä hinnat erikseen tyyppien ; Päävastaullinen KRT- tilintarkastaja, Muut KRT-tilintarkastajat ja Muut avustavat ei KRT-tarkastaja osalta vaaleansinisiin kenttiin jokaisen vuoden erikseen. Taulukko laskee automaattisesti kestävyysraportointivarmenuksen yhteenlasketun hinnan kaikkien vuosien 2025-2027 osalta.

Lyhenne KRT= kestävyysraportointitarkastajan tutkinto				Esitys kestävyysraportointitarkastajaksi		Liitteelle tarjoajan laskettava vuosille 2025-2027			
Tiedot yhtiöstä 31.12.2023, euroa				Kestävyysraportointitarkastustutkinto ja nimi		Hinta 2025 tyypeittäin:			
Nimi	Liikevaihto	Taseen loppusumma	Henkilöstö	Päiviä kpl	Euroa / pv	Vastuullinen	Muu KRT	Avustava ei KRT	YHTEENSÄ 2025
Vantaan tila palvelut Vantti Oy	49 275 000	12 155 000	914						
</									

VANTAAN KAUPUNGIN TILINTARKASTUSPALVELUIDEN HANKINTA

Tarjouksen antavan tilintarkastusyhteisön nimi: lisää yhteisön nimi tähän

Ohje: Tällä lomakkeella Tarjoaja ilmoittaa seuraavat tiedot:

- 1) Kaupungin päävastuullisen tilintarkastaja
- 2) Konserniyhteisöjen päävastuulliset tilintarkastajat
 - A. VANTAAN ENERGIA OY -konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullinen tilintarkastaja
 - B. VAV-Yhtymä-konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullinen tilintarkastaja
 - C. Muiden konserniyhteisöjen päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävät tilintarkastajat
- 3) Kestävyyssraportointiin liittyvät toimeksiannot

Lomakkeeseen on täytettävä tiedot soveltuvuusvaatimusten täyttymisen tarkastamista ja laatupisteystystä varten.

Tarjoajan on täytettävä kaikki kokemuksen täyttymistä koskevat sarakkeet. Lomakkeeseen voi lisätä/poistaa rivejä tarpeen mukaan. Tarjoajan on täytettävä myös kaikki sinisellä korostetut kohdat.

Mikäli asetetut vähimmäisvaatimukset päävastuullisten tilintarkastajien kokemuksesta eivät täyty, tarjous hylätään.

Hankintayksikkö varaa oikeuden vähentää tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamia laatupisteitä, mikäli se katsoo, ettei ilmoitettu vastaa vaadittua, eikä siten oikeuta laatupisteisiin.

Salassapito

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta käsittelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjouksen antavan tulee merkitä lomakkeeseen rastilla (X) tieto siitä, ovatko lomakkeelle merkityt tiedot salassa pidettäviä.

Tämän lomakkeen tiedot ovat salassa pidettäviä

☐ kyllä

☐ Ei

1 Kaupungin päävastuullinen tilintarkastaja

Päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävän nimi: [Vastuuhenkilö]

Päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävän

- voimassa oleva JHT-auktorisointi ☐ kyllä ☐ Ei
- voimassa oleva KHT-auktorisointi ☐ kyllä ☐ Ei

1.1 Päävastuullisella tilintarkastajalla tulee olla kokemusta kaupungin tilintarkastuksesta. Riittävänä kokemuksena pidetään toimimista päävastuullisena tilintarkastajana vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta yli 65 000 asukkaan suuruisessa kaupungissa, jolla on vähintään 5 tytäryhteisöä. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017–2023 tilintarkastuksesta.

Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kaupungin päävastuulliseksi nimettävällä tilintarkastajalla on yllä mainittua kokemusta vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017–2023 tilintarkastuksesta.

Ilmoita tässä kohdassa selkeästi kaupungin päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.

Kaupungin nimi	Päävastuullisena tarkastajana tilivuosina	Toimeksiantajan yhteyshenkilön yhteystiedot (nimi, sähköposti, puhelinnumero)

2 Konserniyhteisöjen päävastuulliset tilintarkastajat

2A VANTAAN ENERGIA OY -konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullinen tilintarkastaja

Päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävän nimi: [Vastuuhenkilö]

Päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävän

- voimassa oleva KHT-auktorisointi ☐ Kyllä ☐ Ei

2.1 Vantaan Energia -konserniin kuuluviin yhtiöihin nimettävällä päävastuullisella tilintarkastajalla tulee olla kokemusta vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta suuren energiayhtiön päävastuullisena tilintarkastajana. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017–2023 tilintarkastuksesta.

Suurena pidetään energiayhtiötä, jonka liikevaihto on tarkastuksen kohteena olevina vuosina ollut keskimäärin vähintään 200 miljoonaa euroa.

Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli Vantaan Energia -konsernin yhtiöihin nimettävällä päävastuullisella tilintarkastajalla on yllä mainittua kokemusta vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta tilivuosina 2017–2023.

Ilmoita tässä kohdassa selkeästi Vantaan Energia -konserniin kuuluviin yhtiöihin nimettävän päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.

Yhtiön nimi	Yhtiön liikevaihto tarkastuksen kohteena olleina tilivuosina	Päävastuullisena tarkastajana tilivuosina	Toimeksiantajan yhteyshenkilön yhteystiedot (nimi, sähköposti, puhelinnumero)

2B VAV-Yhtymä-konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullinen tilintarkastaja

Päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävän nimi: [Vastuuhenkilö]

Päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävän

- voimassa oleva KHT-auktorisointi ☐ kyllä ☐ Ei

2.2. VAV-Yhtymä-konserniin kuuluvien yhtiöihin nimettävällä päävastuullisella tilintarkastajalla tulee olla kokemusta vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta suurten, pääosin Ara-sääntelyn alaisia kohteita käsittävien vuokra-asuntoyhtiöiden päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta tilikausien 2017–2023 aikana.

Suurena pidetään vuokra-asuntoyhtiötä, jonka liikevaihto on tarkastuksen kohteena olevina tilikausina ollut keskimäärin vähintään 60 miljoonaa euroa vuodessa.

Yhtiön nimi	Yhtiön liikevaihto	Päävastuullisena tilintarkastajana tilivuodet	Toimeksiantajan yhteys henkilön yhteystiedot (nimi, sähköposti, puhelinnumero)

2C Muiden konserniyhteisöjen päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävät tilintarkastajat ja auktorisointitieto ilmoitetaan liitteellä 6 Hintaliite välilehdellä "Vertailuhinta tytäryhtiöt" sarakkeessa F.

2.3 Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kaikilla konserniyhteisöjen vastuunalaiseksi nimettävillä tilintarkastajilla on vähintään viiden (5) tilivuoden kokemus kuntien tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosilta 2015—2023.

Ilmoita tässä kohdassa selkeästi konserniyhteisöjen vastuunalaiseksi nimettyjen tilintarkastajien vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.

Tilintarkastajan nimi	Tytäryhteisön nimi ja kunnan nimi	Tarkastuskokemus tilivuosilta

3 Kestävyyssraportointiin liittyvät toimeksiannot

3.1 Tarjoja saa lisäpisteitä, mikäli kestävyystarkastusyhteisöllä on vähintään viiden (5) eri toimiantajatahon toimeksianto kestävyysraportointivarmennuksesta tai kestävyysraportointivarmennukseen valmistautumisesta. Toimeksiantoihin liittyvien tehtävien pitää olla aloitettu viimeistään 08/2024.

Toimeksiantaja	Toimeksiannon sisältö	Toimeksiannon suoritusajankohta



11 § **Detaljplaneändring 002449 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 17 Mårtensdal/Skrapbergsbrinken 2**

VD/5967/10.02.04.00/2020
SP/TKA/AHA/VIK/MT/AP

Detaljplaneändringen gör det möjligt att riva de nuvarande bostadshöghusen som är i behov av en komplett totalrenovering och ersätta dem med ett effektivare höghuskvarter som delvis placeras på stadens marker. I kvarteret placeras en byggrätt för bostadshus på 36 900 m²-vy och för affärslokaler 50 m²-vy. I kvarteret placeras också en parkeringsanläggning och cirka 335 parkeringsplatser. Beteckningen för Kiskaparkens användningsändamål justeras så att den bättre motsvarar användningsändamålet.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 17550 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 17, Mårtensdal.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller kvarteret 17550.

Området ligger på adressen Skrapbergsbrinken 2.

Sökande

Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö

Markägande

Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö och Vanda stad

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har arkitektbyrå Jaakkola Arkkitehdit deltagit i beredningen av planen som markägarens konsult. Planen har utarbetats av staden.

Generalplanen

Området är i den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 ett bostadsområde i ett stadscentrum (AC), flygbullerzon L2 och en landningszon för flygplan. Väster om planläggningsområdet går en gasledning.

Detaljplaneändringen

Genom planändringen möjliggörs stadsbilden längs med Skrapbergsvägen och byggandet av en helhet som förbättrar sikten i bostadsområdet. En förutsättning för detta mål är att de nuvarande bostadshusen som används som hyresbostäder rivs och ersätts med ett effektivare höghuskvarter (AK).

Bostadsbeståndet förnyas och blir mångsidigare i det bebyggda området. I kvarteret placeras sju bostadshöghus, vilkas höjd varierar från sju våningar till 13 våningar. I byggnaderna placeras också affärslokaler och gemensamma utrymmen som betjänar boendet. Affärslokalerna placeras i kvarterets sydöstra hörn i korsningen av Skrapbergsbrinkens och Skrapbergsstigens gång- och cykelvägar. De gemensamma utrymmena placeras i byggnadernas markplansvåning och på kvarteretsgård i en separat byggnad. Bostadsbyggandet tillåts uppgå till totalt 36 900 m²-vy och affärslokaler till 50 m²-vy. Av detta uppgår de byggnader som rivs till 10 410 m²-vy, och den nya byggnadsytan till 26 540 m²-vy.



Kvarterets innergård byggs till att utgöra en trivsam och grönskande gemensam gård och gröneffektiviteten är minst 0,9. I kvarterets gårdsområde ska på partier med öppen jord planteras löv- och barrträd som blir storvuxna. De parkeringsplatser som behövs i kvarteret placeras i kvartersområdet för bilplatser (LPA) i en parkeringsanläggning under däck och ett parkeringsområde i markplan. I planen är bilplatsnormen för bostäderna 1 bp/110 m²-vy och för affärslokalerna 1 bp/80 m²-vy. I kvarterets planering har man beaktat att finansierings- och besittningsformerna för bostäderna är mångsidiga. Hålträd som lämpar sig för flygekorrar bevaras.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 2.3.2021.

I Vandas invånartidning har det 6.3.2021 meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Elva åsikter lämnades in. Åsikterna och svaren medföljer som en separat bilaga. Ett möte om planen ordnades 16.3.2021 som ett Teams live-möte.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).

Planen riktas till viss del på mark som ägs av Vanda stad och medför ny bostadsvåningsyta 26 490 m²-vy, cirka 600 bostäder, och affärsvåningsyta 50 m²-vy.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar ett markanvändningsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 3 (10 000 €) plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (2400 €), sammanlagt 12 400 €, fastställs.

Stadsmiljönämnden 6.6.2023 § 16

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002449 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 16 Mårtensdal/Skrapbergsbrinken 2, som daterats 6.6.2023, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (2400 €), sammanlagt 12 400 €.

Behandling:

Stadsmiljönämndens ordförande Anssi Aura föreslog att ärendet bordläggs. Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut:

Nämnden beslutade att bordlägga ärendet till stadsmiljönämndens följande sammanträde.



Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002449 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 16 Mårtensdal/Skrapbergsbrinken 2, som daterats 6.6.2023, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (2400 €), sammanlagt 12 400 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsmiljönämnden lämnade in följande gemensamma protokollsuttalande i ärendet:

”Nämnden konstaterar att den relativa fördelningen av besittningen av planområdet följer de mark- och bostadspolitiska riktlinjerna. Nämnden anser det vara positivt att det i planeringsområdet uppstår en mångsidigare bostadsfördelning jämfört med nuläget.

Nämnden uttrycker ändå sin oro över en eventuell segregationsutveckling i planområdet och dess omgivning i en situation där den räntesubventionerade bostadsproduktionen koncentreras lokalt. Bostadsfördelningen ska granskas i samband med att markanvändningsavtalet godkänns och i takt med att planprocessen framskrider för att säkerställa ett balanserat slutresultat.”

Stadsstyrelsen 4.9.2023 § 23

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002449 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 16 Mårtensdal/Skrapbergsbrinken 2, som daterats 6.6.2023, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (2400 €), sammanlagt 12 400 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 20.9–20.10.2023 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.



Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 4.9.2023 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes fem utlåtanden och fyra utlåtanden lämnades in.

Finavia gav sin syn på omfattningen av tilläggsbyggandet och uttryckte sin oro ifall det kommer att påverka flygplatsens verksamhet i framtiden.

NTM-centralen i Nyland fäste uppmärksamhet vid byggnadernas gestaltning i förhållande till vägtrafikbuller, bullerbestämmelsen för gårdsområdet samt behandlingen av Mårtensdals kraftverk i planmaterialet och begärandena om utlåtande.

Tukes konstaterade att eventuella olyckor vid Mårtensdals kraftverk inte hindrar planändringen, men det rekommenderas att konsekvenserna av de rökgaser som olyckorna orsakar ska beaktas.

Räddningsverket hade inget att tillägga till Tukes utlåtande.

Gasgrid konstaterade att överföringsledningen för naturgas som ligger vid planområdet begränsar markanvändningen, men att ledningens säkerhetsavstånd till höghusen uppnås i planen.

Utlåtandena med svar medföljer som bilaga.

Utförda justeringar

Utlåtandena har resulterat i att det gjorts justeringar i plankartan och planbestämmelserna. I kvartersområdet för bilplatser (LPA) har byggnadsytan för bilförvaring breddats för att kunna bevara värdeträdet. Byggarealen för den kioskbbyggnad som är tillåten i Kiskaparken har utvidgats. I VL-området har en beteckning för en gasledning med servitutsområden lagts till. Två beteckningar har lagts till i planbestämmelserna för AK-kvarteret. Den första gäller ett automatiskt stoppsystem för ventilation som reagerar på rök och i anslutning till den andra beteckningen förutsätts att ett utlåtande begärs av ägaren till gasledningen i samband med bygglov. Bestämmelsen som gäller gårdsområdets bullernivå justerades enligt den form som föreslogs i utlåtandet.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Avtal

Beslut om markanvändningsavtalet har fattats vid stadsstyrelsens sammanträde 18.9.2023 § 28.

Stadsmiljönämnden 12.12.2023 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002449 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 17 Mårtensdal/Skrapbergsbrinken 2, som daterats 12.12.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Avtal

Markanvändningsavtalet i anslutning till detaljplaneändringen undertecknades 4.12.2024.

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 17

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge svar på utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002449 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 17 Mårtensdal/Skrapbergsbrinken 2, som daterats 12.12.2023, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige godkänner förslaget till detaljplaneändring 002449 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 17 Mårtensdal/ Skrapbergsbrinken 2, som daterats 12.12.2023.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 12.12.2023
- Detaljplaneändringens beskrivning 12.12.2023
- Utlåtanden och svar 12.12.2023

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050312 2132,
Anna Hakamäki, detaljplanearkitekt, tfn 050 318 1629
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



Vantaa

002449 RAAPPAVUORENRINNE 2

MARTINLAAKSO



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 12.12.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002449. Kaavoitus on tullut vireille 2.3.2021.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

koskee korttelia 17550 sekä katu- ja virkistysalueita kaupunginosassa 17, Martinlaakso.

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

kortteli 17550 kaupunginosassa 17 Martinlaakso.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisten täyden peruskorjauksen tarpeessa olevien asuinkerrostalojen purku ja korvaaminen yhdessä kaupungin maiden kanssa tehokkaammalla kerrostalokorttelilla. Kortteliin sijoittuu rakennusoikeutta asuinrakennuksille 36 900 k-m² sekä liiketiloille 50 k-m². Kortteliin sijoittuu lisäksi pysäköintilaitos ja noin 335 pysäköintipaikkaa. Kiskanpuiston käyttötarkoituksmerkintä tarkistetaan vastaamaan paremmin käyttötarkoitusta.

Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: Anna Hakamäki, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 050 3181 629.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Martinlaakson kaupunginosassa, Raappavuorentien ja Raappavuorenrinteen itä- ja pohjoispuolella. Martinlaakson asemalle on noin kilometrin kävelymatka. Suunnittelualue käsittää nykyisen asuinrakennusten korttelialueen (17550 AK), Raappavuorentien ja asuinkorttelin välisen puistoalueen (VP) sekä Kiskanpuiston alueen (VK).

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kiinteistö Oy M2-Kodit c/o Y- Säätiö jättämä kaavamutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 2.7.2020. Kaavamutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002449.
- Kaavoitus tuli vireille 2.3.2021.
- Mielenpitoa pyydettiin 6.4.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 11 kappaletta.
- Hanketta käsiteltiin koronapandemian vuoksi Teams Live -tilaisuudessa 16.3.2021. Lisäksi kaavoittaja oli tavattavissa puhelimitse ja sähköpostitse.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 20.9.-20.10.2023. Lausuntoja saatiin 5 kpl ja muistutuksia 0 kpl.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	4
2. Lähtökohdat	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	14
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	17
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	17
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	17
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	20
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	23
4. Asemakaavan kuvaus.....	25
4.1 Kaavan rakenne	25
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	26
4.3 Aluevaraukset.....	27
4.4 Kaavan vaikutukset.....	31
4.5 Ympäristön häiriötekijät	37
4.6 Nimistö	39
5. Asemakaavan toteutus	39
6. Kaavatyöhön osallistuneet	40
7. Asemakaavan seurantalomake	41
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	43
9. Muu suunnitelma-aineisto	52

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Lausunnot ja vastineet 12.12.2023

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelma. Ramboll 26.5.2022
- Asemakaavamuutoksen viitesuunnitelma. Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023
- Korttelipihan yleissuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma. Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto HELMA Oy 25.4.2023
- Meluselvitys. Ramboll 11.4.2023
- Liikennesuunnitelma. Vantaan kaupunki 6.4.2023
- Raappavuorenrinteen luontoselvitys. Ramboll 16.10.2020

1. TIIVISTELMÄ



Viistoilmakuvaistus lounaasta. Arkkitehdin näkemys, Jaakkola Arkkitehdit, 25.4.2023.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Raappavuorentien varren kaupunkikuvaa ja asuntoalueen näkyvyyttä parantavan kokonaisuuden rakentuminen. Tavoitteen edellytyksenä on nykyisten vuokra-asuntokäytössä olevien asuinrakennusten purkaminen ja korvaaminen tehokkaammalla kerrostalokorttelilla (AK).

Asuntokanta uudistuu ja monipuolistuu rakennetun alueen sisällä. Kortteliin sijoittuu seitsemän asuinkerrostaloa, joiden korkeudet vaihtelevat seitsemästä kerroksesta 13-kerrokseen. Rakennuksiin sijoittuu myös liiketilaa sekä asumista palvelevia yhteistiloja. Liiketila sijoittuu korttelin kaakkoiskulmaan Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun raittien risteykseen. Yhteistilat sijoittuvat rakennusten maantasokerrokseen sekä korttelipihalle erilliseen rakennukseen. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 36 900 k-m² sekä liiketilaa 50 k-m². Tästä purettavat rakennukset 10 410 k-m² ja uusi kerrosala 26 540 k-m².

Korttelin sisäpiha rakennetaan viihtyisäksi ja vehreäksi yhtenäispihaksi ja vihertehokkuus on vähintään 0,9. Korttelin piha-alueelle maanvaraiselle osuudelle tulee istuttaa kookkaiksi kasvavia lehti- ja havupuita. Useita olemassa olevia puita on määrätty suojeltavaksi. Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoitetaan autopaikkojen korttelialueelle (LPA) kannenalaisen pysäköintilaitokseen ja maantasopysäköintialueelle. Kaavassa autopaikkanormi asunnoille on 1 ap/110 k-m² ja liiketiloille 1 ap/80 k-m². Korttelin suunnittelussa on huomioitu asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojen monipuolisuus. Liito-oraville soveltuvat kolopuut säilyvät.

Yleiskaavassa alue on osoitettu kaupunkikeskustan asuinalueeksi (AC). Raappavuorentien itäreunaan on merkitty maakaasun runkolinja. Suunnittelualue sijaitsee yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 2 (L2).

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), puistoalueeksi (VP(P)) sekä leikkikentäksi (VK(UL)). Alueella on lisäksi katualueita sekä maanalaista johtoa varten varattava alue.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Martinlaakso sijaitsee Kehä III:n eteläpuolella ja Myyrmäen pohjoispuolella, kehäradan varrella. Kaavamuutosalue sijaitsee Martinlaakson asuinalueen pohjoisosassa, linnuntietä noin 750 metriä Martinlaakson ja noin 800 metriä Vantaankosken juna-asemalta. Martinkyläntien pohjoispuolella on Vantaankosken työpaikka-alue.



Kaava-alue muodostaa osan Raappavuorentien kaupunkireunasta saavuttaessa pohjoisesta Myyrmäkeä kohti.

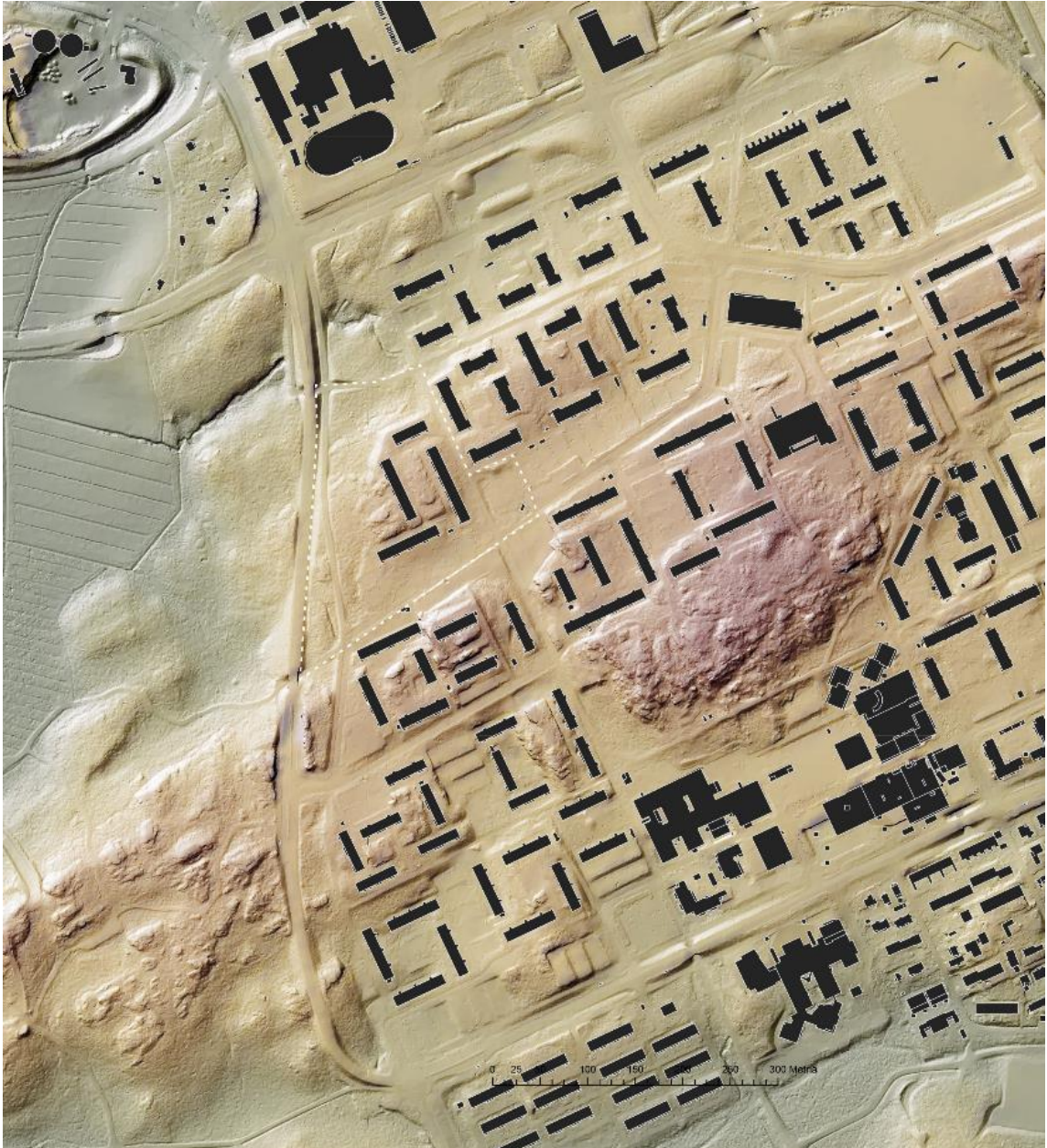
2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne sekä topografia

Martinlaakson kaupunginosan keskellä kohoaa lounaasta koilliseen suuntautuneiden osin moreeni- ja kallioperäisten kalliiselänteiden sarja, joista Laajavuori on suurin. Kaupunginosan pohjoisosassa on kallioperän murrokseen syntynyt savilaakso, joka on raivattu niityiksi ja sittemmin pelloiksi alkaen 1700-luvulta. Kaakkoiskulmassa ja itäpuolella on Mätäjoen laaksoon liittyvää savilaaksoa, joka on entistä peltoa. Kaupunginosan keskipaikkeilla on pienempi laakso, jossa Laajakorven kenttä on entisen pellon kohdalla.

Suunnittelualueen nykyiset rakennukset on sijoitettu naapurikortteleiden tavoin pienipiirteiselle moreeniselänteelle ja sen vaihtumisalueelle. Selänne erottuu lähimaisemassa samoin kuin sen molemmiin puolin kulkevat laaksoalueet, joita kevyen liikenteen raittien linjaukset noudattavat. Koordinaatisto on Laajavuorentien suuntainen. Alue on nykytilanteessa väljä, vihreä ja paikoin epämääräinen laajojen pysäköintikenttien suuren määrän vuoksi.

Alue sijoittuu pienelle selännealueelle ja sen viereiseen laaksoon. Alueen sisällä on suuria korkeuseroja. Maaston korot vaihtelevat +52,8 ja +36,0 metrin välillä.

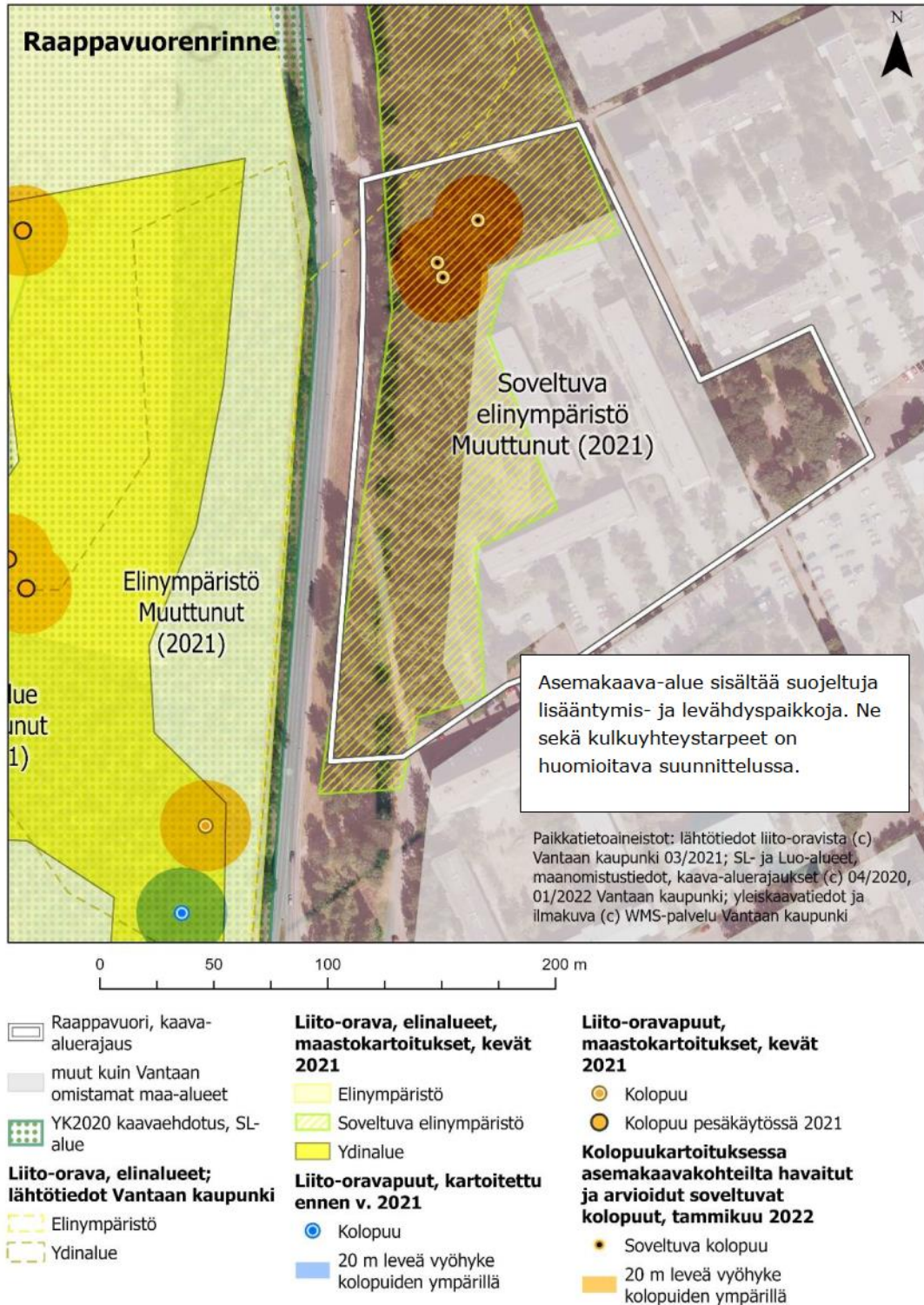


Maisemarakenne ja suunnittelualue, Vantaan kaupunki / Anna Hakamäki 21.8.2020

Lähiluonto

Suunnittelualan länsi- ja pohjoisreunassa, Raappavuorentien varrella, on lähimetsää. Sen virkistyskäyttö ei koon ja sijainnin vuoksi ole erityisen merkittävää ja pohjoisosan metsä on vaikeakulkuista kasvillisuuden ja suurien korkeuserojen vuoksi. Alueen kulku ohjautuu rakennetuille puistopoluille ja kävely- ja pyöräilyteille.

Suunnittelualueella sijaitsevassa lähimetsässä on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä ja kolme, ei pesäkäytössä olevaa, liito-oravalle soveltuvaa kolopuuta. Pääosin liito-oravan elinympäristö ja soveltuva metsäalue sijoittuvat kaava-alueen ulkopuolelle Raappavuorentien länsipuolelle, jossa on myös useita muita pesäpuiksi soveltuvia kolopuita. Tämä Raappavuorentien länsipuolinen alue on Yleiskaava 2020:ssä osoitettu suojelualueeksi. Suunnittelualueella ei sijaitse muita erityisiä suojeltavia luontoarvoja. Kaava-alueen ulkopuolella pohjoisessa on lahokaviosammalen ydinalue.



Asemakaava-alueen kolopuut, niitä ympäröivä suojapuusto ja soveltuva elinympäristö, Ramboll 2022

Vesistöt ja vesitalous

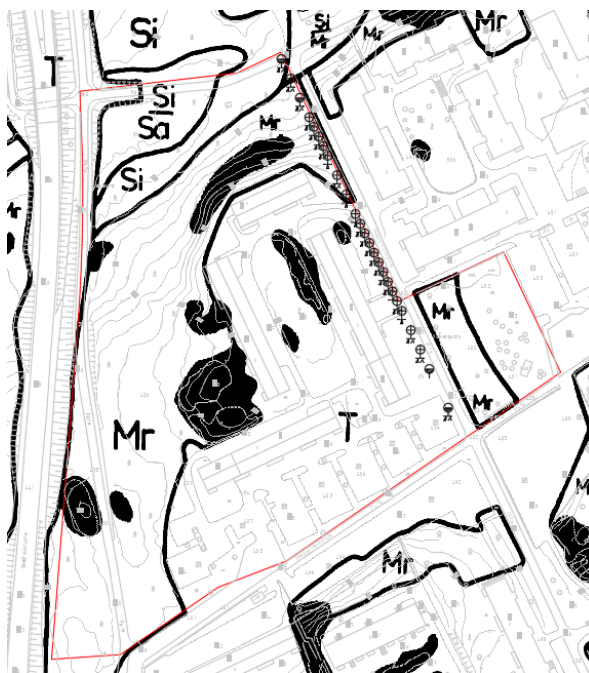
Nykytilanteessa kaavamuutosalue on osin vettä läpäisemätöntä katto- ja asfalttipintaa ja osin vettä läpäisevää pintaa. Kaavamuutosalue kuuluu Myllymäenojan valuma-alueeseen. Alueen vedet johdetaan kaavamuutosalueelta eteenpäin avo-ojissa ja hulevesiviemäreissä. Raappavuorenpolun ja Raappavuorenrinteen katualueen hulevesiviemärit laskevat Varistonjojan kautta

Myllymäenojaan. Myllymäenoja laskee Pikkujärven ja Espoon Pitkäjärven kautta Suomenlahteen. Aluetta ei ole luokiteltu pohjavesialueeksi. Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun risteyksessä sijaitsee mallinnettu tulva-alue, joka mallinnuksen mukaan tulvii jo kerran kolmessa vuodessa toistuvalla sateella. Mallinnettu tulva leviää myös kaavamuutosalueen kohteena olevan tontin kaakkoisnurkalle.



Ote tulvatilanteesta keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvasta rankkasateesta, Myyrmäen alueen hulevesijärjestelmän toiminnallinen selvitys, Pöyry, 17.9.2014.

Maaperä



Maalajikartan mukaan kaava-alueen maaperä on vaihtelevasti pääosin täyttöä, moreenia ja kalliota. Alueella on lisäksi pieniä alueita savea ja silttiä. Kaava-alueella on tehty pohjatutkimuksia vain Raappavuorenpolulta. Pohjatutkimuspisteet on esitetty kartassa. Pohjatutkimusten mukaan pinta-maakerroksen alla on savea, silttiä, täyttöä ja hiekkaa sekä kalliopintaa päällystävä moreeni. Savikerros on paksuimmillaan n. 5–6 metriä. Syvin kairaus on ulottunut 6,75 metrin syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon. Alueen pohjaveden tasosta ei ole tietoa.

Maalaji- ja pohjatutkimuskartta

Rakennettavuus maaperän suhteen

Savi- ja silttialueilla rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Kitkamaan ja kallion sekä ohuen savi- ja silttikerrosten alueilla perustamistapa voi alustavan arvion mukaan olla maanvarainen tai massanvaihdolla maanvarainen. Alustavan arvion mukaan kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan perustaa maanvaraisesti. Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Perustamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Martinlaaksossa asui 13 190 henkeä vuonna 2021. Alueen väkiluku on pysynyt melko tasaisena koko 2000-luvun puolella, mutta kääntyi nousuun viime vuosien aikana täydennysrakentamisen ansiosta. Väkiluku on noussut vuodesta 2016 noin 1400:lla. Uusia asuntoja on edelleen rakenteilla ja kaavoitetaan, joten kaupunginosan väkiluku nousee myös lähivuosina.¹

Asuminen

Kaava-alueella on 134 kpl Y-Säätiön vuokra-asuntoja. Korttelin väestönsuojamitoitus on laadittu 383 asukkaalle, mutta asunnot ovat vajaakäytössä.

Sosiaalinen ympäristö

Martinlaakson väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu muun muassa aikuisvaltaisuus, yksin eläminen ja vieraskielisyys. Väestö on enimmäkseen muualta muuttanut, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin, kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen.

Palvelut ja työpaikat

Martinlaakson kaupunginosassa on melko paljon työpaikkoja, mikä johtuu Vantaankosken työpaikka-alueesta, joka on hieman erillään muusta Martinlaaksosta. Suurin osa Martinlaaksosta on asuinalue, jossa työpaikkojen määrä on melko pieni. Martinlaaksossa on kattavat peruspalvelut ja kunnallisiin palveluihin kuuluvat päiväkotien ja koulujen lisäksi muun muassa terveyskeskus, kirjasto ja uimahalli. Kaupalliset palvelut keskittyvät lähinnä Martinlaakson ostariin sekä Martinkeskuksen tilalle nousseiden kerrostalojen kivijalkaliiketiloihin. Lähin päivittäistavarakauppa on kuitenkin lähempänä, noin 400 metrin päässä.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Martinlaakson asuinalueen reuna-alue, lähellä Vantaankosken työpaikka-alue. Raappavuorentien länsipuolella on Raappavuoren suuri suojelu- ja virkistysaluekokonaisuus. Kaava-alueella on asumisen lisäksi lähimetsää ja Kiskanpuisto.

Kaupunkikuva

Kaavamuutosalue on väljästi ja matalasti rakennettu. Rakennukset ovat kolmi- ja nelikerroksisia. Korttelin keskelle sijoittuva piha on vihreä ja siellä on säilytetty hieno avokallioalue. Rakennukset on sijoitettu naapurikortteleiden tavoin pienipiirteiselle moreeniselänteelle.

¹ <https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/tietoa-vantaasta/tilastot-ja-tutkimukset/vantaan-vaesto-20212022/aluevertailu-2021>



Kaava-alueen lähiympäristöä. Kuvat Vantaan kaupunki / Anna Hakamäki 8.7.2020

Martinlaakson rakentaminen alkoi aluerakentamiskohteena v. 1968. Betonielementtirakenteiset asuinkerrostalot ovat 3–7-kerroksisia, suorakulmaisia, tasakattoisia ja sijoitettu suurimmaksi osaksi Laajavuorentien suuntaiseen koordinaatistoon. Martinlaakson reunamilla sijaitsevat pientaloalueet ovat vehreitä ja viihtyisiä. Arvokasta Martinlaaksossa on myös sen väljä rakenne ja vehreä ympäristö.

Lähes kaikki lähialueen kerrostalot ovat valmistuneet vuosien 1971–1974 välisenä aikana. Rakennuksia on ehostettu varsinkin asuntoalueen kehityshankkeessa 1990-luvulla, jolloin betonielementtirakennuksia ja lähiympäristöä korjattiin ja julkisivuja uusittiin. Rakennuksia on myös perusparanneltu 2000-luvun aikana. Alun perin yhtenäisesti rakennettu alue on nyt monimuotoinen, koska alueella on kokeiltu erilaisia korjaustapoja. Laajavuorentien itäpuolella on kaksikerroksisia rivitaloja. Uutta rakennuskantaa on Raiviosuonmäen varrella sekä varsinkin Laajaniityntien päässä ja siitä etelään päin Martinlaaksonpolun varrella.



Kaava-alueen nykyiset rakennukset. Kuvat Vantaan kaupunki / Anna Hakamäki 8.7.2020

Alueen kortteleille on edelleen tunnusomaista isot pihat ja vehreys sekä kevyen liikenteen raitit. Alueella on yhtenäinen koordinaatisto, joka noudattaa maaston suurmuotoja. Saapumissuunnista ja kävelyraiteilta alueen kaupunkikuvaa hallitsevat laajat maantasopysäköintialueet, jotka liittyvät 1970-luvun ihanteisiin perustuvaan autokaupunkiin.



Nykyisten asuinkerrostalojen korttelipiha ja viereinen lähimetsä. Kuvat Vantaan kaupunki / Anna Hakamäki 8.7.2020

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäänneksiä.

Virkistys

Kaavamuutosalueen lähellä, Raappavuorentien toisella puolella, on laaja Raappavuorten lähivirkistysalue, jossa on polkujen ja ulkoilureittien lisäksi muun muassa frisbeegolf-kenttä, viljelypalsta-alue sekä koirapuisto. Läheisen Pärisspuunpuiston kautta pääsee viheralueita pitkin Petikon laajoille virkistysalueille. Lähellä etelässä on myös Laajavuoren puisto sekä idässä Martinlaakson liikuntapuisto.

Liikenne

Kulkuyhteydet alueella ovat kaiken kaikkiaan hyvät. Ajoneuvoliikennöinti suunnittelualueelle tapahtuu Raappavuorentietä, Raappavuorenkujaa ja Raappavuorenrinnettä pitkin. Raappavuorentie on pääkatu, jonka keskiarkeiliikennemäärä vuonna 2020 oli 9253. Raappavuorenkuja ja Raappavuorenrinne ovat päätyviä tonttikatuja, jotka jatkuvat kääntöpaikalta pyörätienä. Raappavuorenkujan arvioitu liikennemäärä on 1000 ajon/arkivuorokausi ja Raappavuorenrinteen 850 ajon/arkivuorokausi. Kehä III:n liittymä on puolen kilometrin päässä.

Martinlaakson juna-asema on noin 800 metrin päässä suunnittelualueelta. Syksyllä 2022 Laajavuorentiellä alkoi kulkea bussirunkolinja 400 Elielinaukiolta Myyrmäen kautta Vantaankosken asemalle, joka korvasi yhteyden Martinkyläntieltä Helsinkiin. Raappavuorentiellä kulkee kaksi joukkoliikenteen linjaa. Niillä pääsee Myyrmäkeen, Martinlaaksoon, Kalajärvelle ja Vihtiin. Lisäksi Laajavuorenkujan ja Raappavuorenkujan päissä pysähtyy linja, joka kulkee Martinlaaksoon ja Myyrmäkeen.

Kevyen liikenteen yhteydet ovat hyvät, koska alueelle tyypillisesti siellä on useita kevyen liikenteen raitteja ja läpikulkevaa autoliikennettä ei ole lainkaan. Lähimmät raitit ovat Raappavuorenrinne sekä Raappavuorenpolku. Raappavuorenrinteiden länsipuolella kulkee pääpyöräreitti II, joka on merkittäviä toimintoja yhdistävä reitti ja muodostaa muiden pääpyöräreittien kanssa yhtenäisen verkoston. Raappavuorenkujan loppupäässä kadun eteläreunassa kulkee jalkakäytävä. Kiskapuistossa sijaitsee kaupunkipyöräasema.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen lähimmät vesijohdot sijaitsevat Raappavuorenrinteellä ja Raappavuorenpolulla. Kaava-alue kuuluu vedenjakelujärjestelmässä Myyrmäen painepiiriin, johon vedet johdetaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Alueen painetasot vaihtelevat välillä +89 m... +95 mmp. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemärointi

Kaava-alueen lähin jätevesiviemäri sijaitsee Raappavuorenpolulla. Jätevedet johdetaan etelän ja lännen suuntaan Vapaalan jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet johdetaan Vapaalan, Hämeenkyllän ja Hämevaaran kaupunginosien kautta Espoon puolelle, jossa ne päätyvät lopulta Blominmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi / hulevesijärjestelmä

Kaava-alueen hulevedet johdetaan Raappavuorenpolun hulevesiviemäriin ja edelleen Varistonojaan. Alueen länsiosan pintavalunta kulkeutuu rinteeseen johdettuja painanteita pitkin Raappavuorentien avo-ojia pitkin Myllymäenojaan.

Kaukolämpö

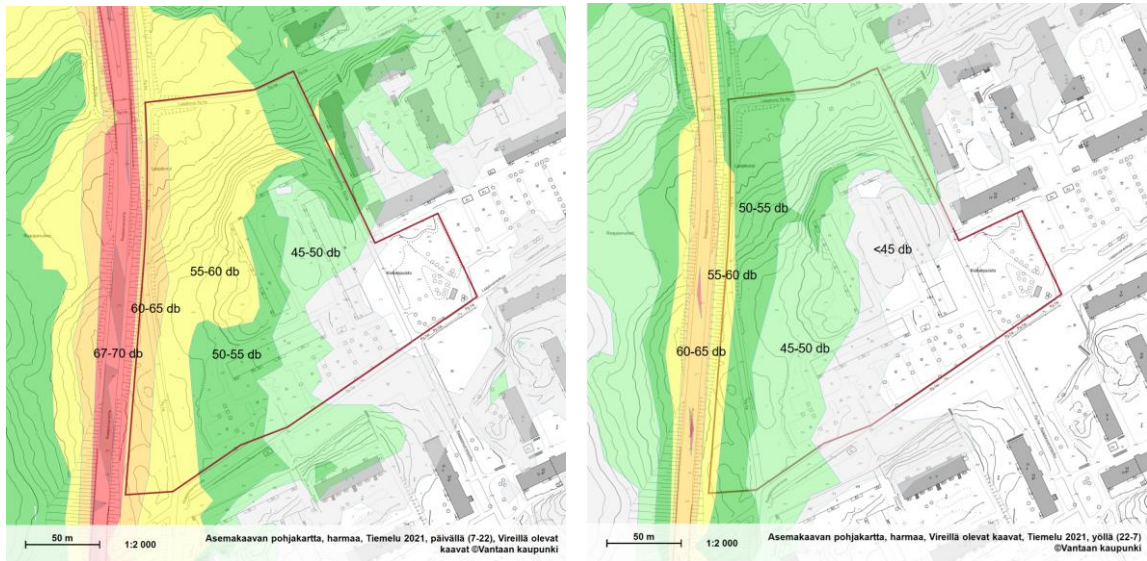
Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Raappavuorenrinteiden ja Raappavuorenpolun katualueiden ja kaavamuutosalueen kortteleiden rajalla, mikä pitää ottaa huomioon rakentamisessa.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia keski- ja pienjännitemaakaapeleita kulkee tonttien läpi ja Raappavuorenpolun länsipuolella. Niitä joudutaan siirtämään.

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueen lentomelutaso on 55–60 dB ja alue kuuluu lentoaseman laskeutumisvyöhykkeeseen, joka edellyttää rakennusten ulkokuorelta lento- ja tieliikennemelua vastaan 35 dB:n ääneneristävyyttä. Asuinalueen täydennysrakentaminen on mahdollista, mutta asuntojen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 35 dB. Tiemelua tonteille kantautuu Raappavuorentieltä, mikä pitää ottaa huomioon rakentamisessa. Lentomelun ääneneristävyyksivaatimus on merkitsevä.



Vuoden 2021 tieliikennemelu päivällä ja yöllä. Kaava-alueen rajausta punaisella.

Martinkyläntien pohjoispuolella sijaitsee Martinlaakson voimalaitos ja kaavamuuotosalue kuuluu sen konsultointivyöhykkeeseen (0,5 km). Voimalaitos on vaarallisten kemikaalien laajamittaisen varastoinnin ja käsittelyn perusteella Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) valvoma Lupalaitos. Voimalaitoksen kattila muutettiin biopolttoaineita käyttäväksi 2019, mikä vähensi huomattavasti hiilidioksidipäästöjä. Vantaan Energia on luopunut kivihiilen käytöstä, mutta Martinlaakson voimalaitoksen kivihiilikattila jätetään toistaiseksi käyttöönnottovalmiuteen huoltovarmuuden turvaamiseksi. Kaikki teollinen toiminta Martinlaakson yritysalueella tarvitsee ympäristöluvan. Toimintaan liittyvistä riskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toiminnasta häiriötilanteissa on laadittu arvio. Laitoksen onnettomuusskenaarioista merkittävimmiksi arvioidaan tulipalot ja räjähdysriskit, jossa lämpösäteilyvaikutusten ja painevaikutusten arvioidaan yltyvän enintään 100 m päähän. Tämän lisäksi laitokselle tehdyissä onnettomuusvaikutusmallinnuksissa todetaan polttoöljyn tulipalojen savukaasujen vaikuttavan tätä pidemmän etäisyyden päässä. Räjähdysvaarojen varalle on määritetty kohteen räjähdysvaaroja. Riskien todennäköisyys on arvioitu pieneksi ja niiden seurausten rajoittuvan valtaosin laitosalueelle.

Raappavuorentien ja asuinkorttelin välissä lähivirkistysalueen ulkoilureitin alapuolella kulkee Gasgridin maakaasun DN300 / 54 bar siirtoputki. Kaasuputki aiheuttaa rajoituksia sen läheiselle maankäytölle. Suojaetäisyyksiä määritettäessä rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B. Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset, kuten asuinkerrostalot, majoitushuoneistot (hotelli, sairaala, vanhainkoti), kokoontumishuoneistot (koulu, elokuvateatteri, suurmyymälä). Lisäksi ryhmään A kuuluu räjähteitä valmistava, varastoiva tai käyttävä laitos sekä vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevä tai varastoiva laitos. Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitetut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee sekä erillinen rajattu alue. A-ryhmän suojatäisyys DN300 kaasuputkeen on oltava vähintään 16 metriä ja B-ryhmän suojatäisyys 8 metriä.

2.1.4 Maanomistus

Voimassa olevan asemakaavan mukaisen AK-korttelin omistaa Kiinteistö Oy M2-Kodit (Y-Säätiö). Muut alueet, kuten virkistys- ja katualueet, ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
	Vantaan kaupunki	2,063
017-0550-0001	kaavamuutoksen hakija	1,873
Yhteensä		3,936

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

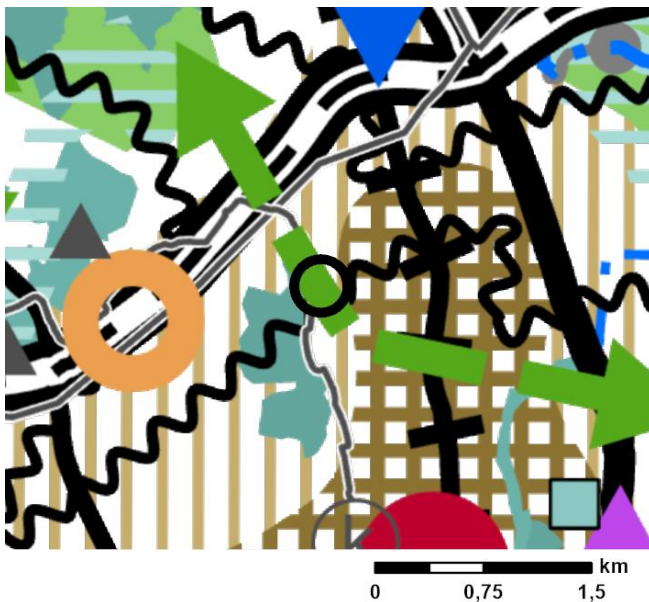
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

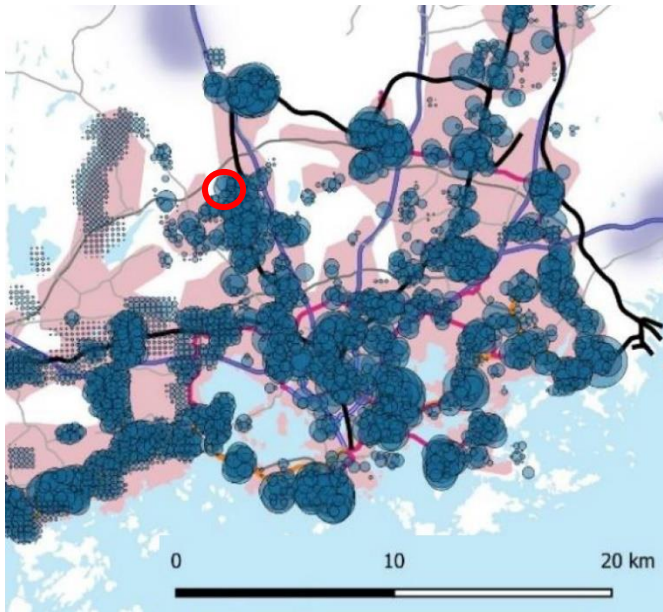
Maakuntakaava



Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asema-kaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä. Kaava-alueen länsipuolella kulkee viheryhteystarve. Hanke on maakuntakaavan mukainen.

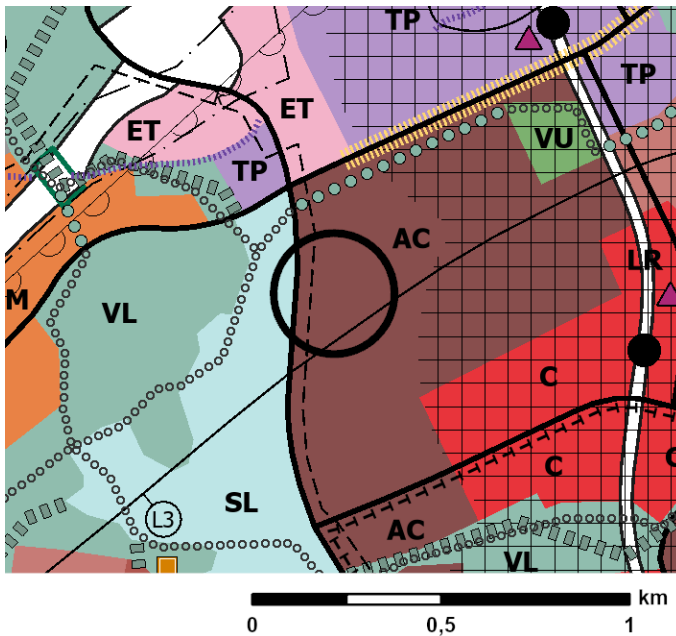
Ote maakuntakaavayhdistelmästä

MAL 2023 -suunnitelma

MAL 2023 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2023–2060. Seudun kasvu ohjataan kestävän kehityksen mukaisesti nykyiseen kaupunkirakenteeseen. Maankäytön kehittämisen ensisijaiset vyöhykkeille tulee kohdistaa vähintään 95 % asuntotuotannosta.

Kaavamuutosalue kuuluu ensisijaisesti kehitettävään vyöhykkeeseen ja Martinlaakson kaupunkiudistusalueeseen. (HSL ja HSYK 12.9.2023, Kv 13.11.2023) Kaavahanke toteuttaa MAL-suunnitelman tavoitteita.

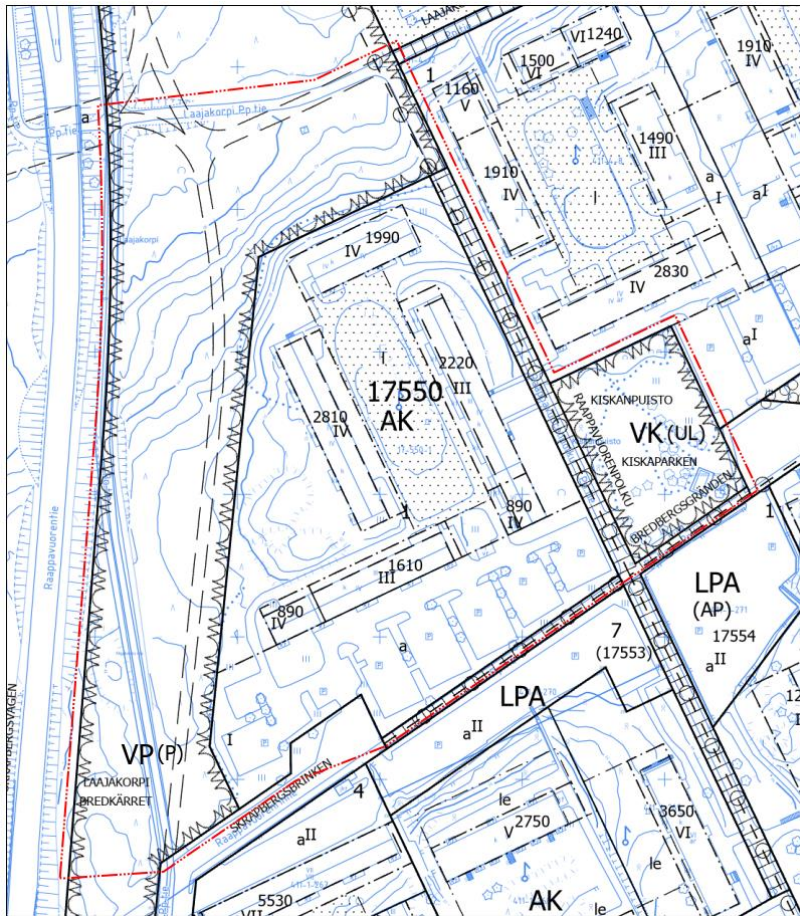
- Ensisijainen vyöhyke.
- Asuntotuotantoennuste 2022–2035.
- Kaava-alueen sijainti.

Yleiskaava

Alue on yleiskaava 2020:ssä kaupunkikeskustan asuinalue (AC), lentomeluviikettä L2 (Lden 55–60 dB) ja lentokoneiden laskeutumisviikettä. Kaava-alueen länsipuolella kulkee kaasuputki.

Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Alueella on voimassa asemakaavamuuos nro 000133 (Kv 22.10.1979). Siinä kortteli on osoitettu asuntokorttelialojen korttelialueeksi (AK). Suurin sallittu kerrosluku IV. Kerrosluvut on merkitty rakennusaloittain, samoin rakennusoikeudet, jotka vaihtelevat 890 k-m² ja 2810 k-m² välillä. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on 10 410 k-m². Tonteille on merkitty autopaikkojen rakennusaloja sekä oleskelu- ja leikkialueita. Kaavassa osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti on toteutunut lähemmäs Raappavuorentietä.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Martinlaakson kehityskuva

Martinlaaksoon on laadittu kehityskuva (Kv 2.3.2015). Siinä on tarkasteltu kattavasti Martinlaaksoa kokonaisuutena ja kartoitettu täydennysrakentamisen paikkoja. Suunnittelualue on kehityksessä tunnistettu täydennysrakentamisalueeksi, jossa huomioitavaa ovat alueen rooli Martinlaakson kaupunkikuvallisena kulmapisteenä sekä aluetta rajaavan metsävyöhykkeen ja ulkoilureitin suhde täydennysrakentamiseen.

Vesihuolto

Vesihuoltoon ja hulevesien hallintaan vaikuttavia kaava-aluetta koskevia suunnitelmia, päätöksiä ja selvityksiä:

- Lähialueen olemassa olevat asemakaavat.
- Myyrmäen hulevesiviemäriverkoston toiminnallinen tarkastelu (Pöyry, 2014)
- Vantaan hulevesiohjelma (Vantaan kaupunki, 2023)
 - o Hulevesiohjelman tavoitteena on vähentää kaupunkirakenteen tiivistymisen haitallisia

vaikutuksia tulvariskien hallintaan ja ympäristönsuojeluun.

- Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli (Vantaan kaupunki, 2014)
 - o Vantaan hulevesiohjelmaa tukeva toimintamalli ohjaa suunnittelua hulevesien hajautettuun ja luonnonmukaiseen käsittelyyn.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kiinteistö Oy M2-Kodit c/o Y- Säätiö jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 2.7.2020. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002449 ja kaavoitus tuli vireille 2.3.2021.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala)
- Muut viranomaiset ja yhteisöt

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla ja Vantaan asukaslehdessä 6.3.2021 sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Asemakaavamuutoshanketta esiteltiin tiistaina 16.3.2021 Myyrmäen alueen kehittämisillassa Teams live -tapahtumassa perustuen valtakunnallisiin suosituksiin koronaviruksen leviämisen estämiseksi. Lisäksi kaavoittaja oli tavattavissa puhelimitse ja sähköpostitse. Mielipiteet pyydettiin 6.4.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 11 kappaletta. Niistä viisi oli viranomaistahoilta tai energiayhtiöiltä. Mielipiteiden keskeiset teemat on kirjattu selostukseen ja kokonaisuudessaan ne ovat vastatineen luettavissa erillisestä asiakirjasta.

Carunalla, HSL:llä ja Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut huomauttamista asemakaavamuutokseen.

HSY katsoi, ettei kaava-alueelle ole tarpeen rakentaa uutta vesihuoltoa, mutta johtovarausalueet tulee ottaa huomioon.

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että maakaapeleiden ja kaukolämpöjohtojen sijainti huomioidaan. Asemakaavan suunnittelualueelle tarvitaan uusi muuntamo ja sille kaavaan vm-aluevaraus.

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys esittää, että pohjoisin talo poistetaan ja toiseksi pohjoisin rakennus siirretään etelämmäksi. Alue vaatii tarkan liito-oravaselvityksen. Havainnekuvan yksittäiset liito-oravapuut eivät riitä. Huolena on, että hulevedet valuvat suoraan ulkoilureille, joka laskee Raappavuorentien alikulkutunneliin.

Martinlaakson asukasyhdistys ymmärtää kaupunkirakenteen kehittämisen eivätkä vastusta täydennysrakentamista. Vihreää tulisi kuitenkin säästää enemmän, eikä yli 8-kerroksisia rakennuksia tulisi rakentaa. Pysäköinti ajoyhteyksineen tulisi toteuttaa osin maanalaisena, ei ajoa keskeltä pihaa. Pysäköintilaitos ei saa toteutua viereisten taloyhtiöiden ikkunoiden eteen. Huolena on asukaskunnan pysyminen monipuolisena sekä perheasuntojen pienuus ja vähyys. Samalla palveluiden riittävyys huolettaa, kun rakennetaan paljon uusia asuntoja.

As. Oy Aarre-Salpa pyytää, että liikenne- ja paikoitusjärjestelyt täsmennetään ja mietitään huolellisesti. Alueen ja Kiskanpuiston toimintoja tulee täsmentää ja huomioida koko alueen asukkaiden tarpeet virkistykseen sekä alueen väljyys, vehreys ja viihtyisyys. Asukasmäärän lisääntyessä julkisten palveluiden riittävyys on otettava huomioon ja ennakoitava, esimerkiksi haastava koulu- ja päivähoitotilanne.

Asukas A ilmaisee huolen nykyisen Raappavuorenrinteen tieyhteyden ahtaudesta ja mahdollisista vaaratilanteista, varsinkin Raappavuorentien liittymässä. Tiejärjestelyihin toivotaan parannusta, esimerkiksi uusi tai laajempi liittymä tai kiertoliittymä.

Asukas B haluaa, että liikenteen lisäys Raappavuorenrinteellä huomioidaan. Huolena on kulkemisen sujuvuuden heikkeneminen, kun kadulla on periaatteessa vain yksi kaista käytössä kadunvarsi-pysäköinnin ja raskaankaluston pysäköintipaikan vuoksi. Myös tien turvallinen ylitys tulee varmistaa liikenteen lisääntyessä. Toiveena olisi, että kaksi eteläisintä pistetaloa olisivat matalampia eivätkä estäisi näkymiä.

Asukkaat C moittivat maanomistajaa ja kaupunkia kaavamuutoksesta, sillä se johtaa kaava-alueen vuokra-asuntojen purkamiseen, eikä uutta kotia ole helppo löytää pääkaupunkiseudulta riittävän läheltä työpaikkaa. Heidän näkemyksensä mukaan Raappavuorenrinteen asuinalueen yhteisöllisyys rikkoutuu, alueen luonnonläheisyys tuhotaan ja lisätään Vantaan asunnottomien sekä erittäin tyytymättömien asukkaiden määrää.

Koottu vastine:

Kunnallistekniikka

Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun varteen asuinkerrostalojen tonteille on varattu johtorasitealueita vesihuollolle, kaapeleille ja kaukolämmölle. Kaavassa on aluevaraus uudelle muuntamolle.

Liikenne ja pysäköinti

Raappavuorenkujan ja Raappavuorenrinteen risteys on normaali tasa-arvoinen risteys. Siinä ei pitäisi syntyä vaaratilanteita, jos kaikki autoilijat noudattavat liikennesääntöjä. Liikennesuunnittelu on arvioinut tilannetta, eikä näe edellytyksien kiertoliittymälle täytyvän tai tarvetta raskaan liikenteen pysäköinnin kieltämiseen. Kadun varteen pysäköidyillä ajoneuvoilla on ajonopeuksia hillitsevä vaikutus, mikä tekee kadusta turvallisemman. Kaavan yhteydessä Raappavuorenrinteen kadulle on laadittu liikennesuunnitelma.

Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoitetaan kerrostalokortteleiden välissä olevalle autopaikkojen korttelialueelle pihakannenalaiseen pysäköintilaitokseen ja maantasopysäköintialueelle. Pihalle on suunniteltu turvalliset reitit jalankulkuun. Kaavassa noudatetaan kaupungin pysäköintinormia, mikä tuottaa noin 335 autopaikkaa.

Täydennysrakentaminen ja kerroskorkeudet

Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia asuntoja ja kaava-alue on yleiskaavassa 2020 kaupunkikeskustan asuinalue (AC). Yleiskaavan tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistäminen ja täydentäminen, jotta laajempia virkistysalueita voidaan säästää. Matalampia pistetaloja on tutkittu ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, mutta siinä rakentamiseen olisi jouduttu ottamaan

lisää pinta-alaa virkistysalueelta. Pistetalojen pienin etäisyys lähimmästä naapuritalosta on noin 37 metriä, mikä mahdollistaa yhä edelleen näkymiä pistetalojen ohi naapuritaloista katsottuna.

Nykyiset rakennukset ovat valitettavasti tulleet käyttöikänsä päähän, jonka seurauksena kohteesta on tehty vaihtoehtojen kartoitus ja päädytty ratkaisuun, jossa vajaakäytössä olevalle tontille haetaan lisää rakennusoikeutta. Kortteliin rakennetaan uusia tuettuja vuokra-asuntoja.

Maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asuntojen kokonaismäärästä asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja.

Luontoarvot ja virkistys

Alueelta on laadittu liito-oravaselvitys, jonka suositusten mukaisesti pohjoisosasta on poistettu rakentamista. Liito-oravalle soveltuvat kolopuut suojapuustoineen ja yhteyksineen säilyvät. Hulevesiä viivytetään ja käsitellään korttelin alueella. Jäljelle jääneet hulevedet johdetaan Raappavuorenpolun hulevesiviemäriin.

Korttelin suunnitteluperiaatteissa on huomioitu Martinlaakson alkuperäiset suunnitteluperiaatteet, mukaan lukien vehreys ja suuri korttelipiha. Korttelialueen länsi- ja pohjoispuolelle jää lähivirkistysaluetta ja vehreä ilme säilyy sekä lähi- että suurmaisemassa. Kiskanpuisto säilyy yleisenä virkistysalueena.

Palvelut

Martinlaaksontie 26:n asemakaavoitetaan parhaillaan uutta päiväkotia ja kaavaprosessin aikana saatujen väestöennustetietojen (2022) mukaan koulupuolella kapasiteetti ei ole vaarassa ylittyä. Rakennusoikeus on vähentynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetystä ratkaisusta.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen. Muistutusten huomioiminen.

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei saatu 20.8.2023 mennessä yhtään muistutusta. Lausuntoja saatiin yhteensä viisi kappaletta. Lausunnon antoivat Finavia Oyj, Uudenmaan ELY-keskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Gasgrid Finland Oy. Lausuntojen keskeiset teemat on kirjattu selostukseen, ja kokonaisuudessaan ne ovat vastineineen luettavissa erillisestä liitteestä.

Finavian lausunnossa tuotiin esille näkemys, että kohteen sijainti lentoaseman melualueella edellyttäisi vain vähäistä täydennysrakentamista, eikä asuntomäärän moninkertaistaminen ole vastuullista. Lisäksi Finavia painotti, että rakentamisen lisääntyminen kasvattaa haitankokijoiden määrää ja kaupungin on huolehdittava siitä, ettei siitä aiheudu mahdollisia riskejä lentoaseman kehitykselle.

– Asemakaavamuutos toteuttaa maakuntakaavaa ja yleiskaavaa.

ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitettiin huomiota muun muassa rakennusten massoitteeluun suhteessa tieliikennemeluun sekä piha-alueen melumääräykseen. Lisäksi ELY halusi lausunnon Tukesilta ja Pelastusviranomaiselta rakentamisesta Martinlaakson voimalaitoksen konsultointialueelle sekä täydentämään kaava-aineistoa aihepiirin osalta.

– Tarkistettu melumääräystä, täydennetty kaava-aineistoa ja pyydetty mainitut lausunnot.

Tukes toi esille, että kaavahanke sijaitsee Martinlaakson voimalaitoksen onnettomuusvaikutusmallinnuksissa polttoöljyn tulipalojen savukaasujen vaikutusalue ulottuu kaavamuutoksen alueelle. Savukaasujen vaikutukset suositellaan otettavaksi huomioon rakennusten ilmanvaihdoissa ja sisäisessä pelastussuunnitelmassa.

– Savukaasuista annettiin kaavamääräys.

Pelastuslaitoksella ei ollut Tukesin lausuntoon lisättävää.

Gasgrid totesi, että kaava-alueen välittömässä läheisyydessä kulkee maakaasun DN300 / 54 bar siirtoputki, mikä rajoittaa ympäristön maankäyttöä ja toimintaa. Suunniteltujen asuinkerrostalojen on sijoitettava vähintään 16 metrin suojaetäisyydelle kaasuputkesta, ja alueelle kohdistuvassa toiminnassa on otettava huomioon kasvuston hallinta, kaasuputken merkinnät ja toiminnan vaikutukset.

– Asemakaavamuutos täyttää määräykset.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Autopaikkojen korttelialueella (LPA) olevan auton säilytyspaikan rakennusala on levennetty itään noin 10 metriä, jotta pysäköintialueen lounaiskulmassa sijaitsevat arvopuut voidaan säästää ja merkitä kaavaan suojeltaviksi puiksi. Kiskanpuistoon sallitun kioskirakennuksen rakennusala laajennettiin kattamaan koko puiston alue, jolloin kioskin sijoittuminen puistoon on joustavampaa esimerkiksi mahdollisen puistosuunnittelun yhteydessä. VL-alueelle on lisätty merkintä kaasuputkelle ja sen välittömälle rasitealueelle.

Kaavamääräyksiin on lisätty tai muutettu seuraavat määräykset koskien AK-korttelialueetta:

1. *Rakennukset on varustettava automaattisella savuun reagoivalla ilmanvaihdon pysäytysjärjestelmällä.*
2. *Kaasuputken omistajalta tulee pyytää lausunto rakennusluvan yhteydessä.*
3. *"Oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää 55dB." Määräys muutettiin muotoon: "Oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata siten, etteivät melutason ohjearvoista säädettyt lukuarvot ylity."*

Kaavaselostusta on täydennetty muun muassa Martinlaakson voimalaitoksen ja kaasuputken lähtötietojen sekä vaikutusten arvioinnin osalta.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

MAL-tavoitteet:

- Seudun kasvu ohjataan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille. Vähintään 95 % asunnoista sijoittuu ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeille
- Uusia asuntoja rakennetaan riittävästi ja elinympäristön laadusta huolehditaan. Seudulle rakennetaan vuosittain noin 16 500 uutta asuntoa.

- Varmistetaan asuntotuotannon riittävyys ja kohtuuhintaisuus. Edistetään asuntotuotannon monipuolisuutta.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018 päivitetty KV 10.10.2022 § 7[SA1])

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

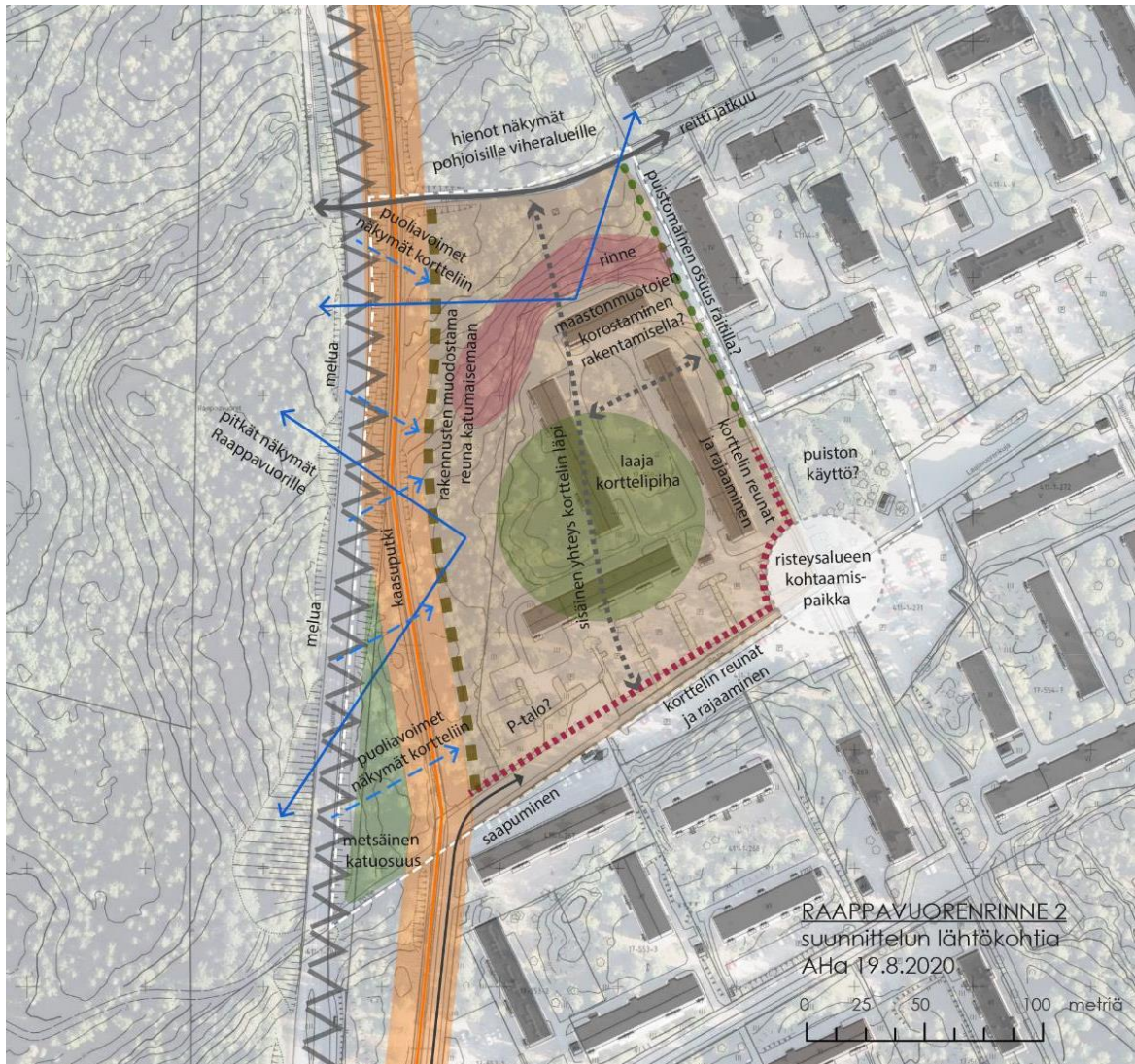
Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat mm.:

- Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestävälle ja monimuotoiselle liikkumiselle ja vähennetään liikku- mistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä
- Edistetään vähähiilistä rakentamista ja rakentamisen kiertotaloutta
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti

Kaupunkisuunnittelun tavoitteet

Kaavatyön aloituskokouksessa 26.1.2020 työlle kirjattiin seuraavat keskeiset kaupunkisuunnittelul- liset tavoitteet:

- Raappavuorentien katumaiseman luonne
 - o Saapuminen Martinlaaksoon ja Myyrmäkeen: ”Saavumme kaupunkiin”
 - o Puoliavoimet näkymät kortteliin (kaasuputki ei mahdollista rakentamista kadun vie- reen)
- Korttelille selkeät ja mielenkiintoiset reunat ja jalankulkijalle miellyttävä ympäristö
- Kävelyraittien risteyksestä kohtaamispaikka ja sen reunojen hyvä rajaaminen. Liiketila
- Miellyttävä, vihreä korttelipiha, mahdollisuus maanvaraiseen pihaan, vihertehokkuus 0,9, hy- väkuntoisen puuston säästö. Hulevedet hallitaan korttelissa.
- Pysäköintilaitos, jonka ylin pihan tasossa oleva taso palvelee osana korttelipihaa.
- Viereisten viheralueiden hyödyntäminen asuntojen näkymissä
- Maastonmuotojen korostaminen ja rinteiden korkeuseron huomioiminen rakentamisella
- Kiskanpuiston käytön jalostus
- Alueella edellytetty 12-kerroksisten rakennusten yläkerrokseen kattosaunaa ja -terassia.



Kaavamuutosalueen suunnittelun lähtökohtia, Vantaan kaupunki / Anna Hakamäki 19.8.2020

Vesihuollon tavoitteet

Tavoitteena on vesihuollon kustannustehokas toteutus ja saavutettavuus. Lisäksi hulevesien hallinta on toteutettava kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti. Myös Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja muiden toimijoiden erityistarpeiden on huomioitava vesihuollon ratkaisuihin.

3.3.2 Muut tavoitteet

Maanomistaja

Tavoitteena on laatia hakijan ja kaupungin alueelle asemakaavamuutos, jossa hakijan ja kaupungin alueet muodostavat yhdessä Raappavuorentien varren kaupunkikuvaa ja asuntoalueen näkyvyyttä parantavan kokonaisuuden. Edellytyksenä on nykyisten täyden peruskorjauksen tarpeessa olevien vuokra-asuinrakennusten purkaminen ja korvaaminen tehokkaammalla kerrostalokorttelilla. Kohteesta on tehty vaihtoehtojen kartoitus ja päädytty ratkaisuun, jossa vajaakäytössä olevalle tontille haetaan lisää rakennusoikeutta. Asumisen tavoitteeksi on suunnitelmaluonnoksissa esitetty alustavasti noin 37 000–42 000 k-m² ja rakennusoikeus muodostuisi lamelli- ja pistetaloista.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Suunnittelualueelle on kaavaprosessin aikana tehty useita vaihtoehtotarkasteluja (Jaakkola Arkkitehdit). Ennen kaavamutoksen aloituskokousta selvitettiin pientaloja Raappavuorentien varrelle, mutta melutilanteen ja kaasuputken takia niistä oli luovuttava. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä vaihtoehtoa (vaihtoehto B) muokattiin liito-oravaselvityksen ja saatujen mielipiteiden perusteella. Rakentamisen määrää pohjoisessa piti vähentää, jotta varmistuttiin liito-oraville soveltuvien kolopuiden, niiden suojapuuston sekä yhteyksien säilymisestä.



Vaihtoehto A



Vaihtoehto B



Vaihtoehto C



Vaihtoehto D

Vaihtoehdossa A oli esitetty pientaloja Raappavuorentien varren metsikköön ja pysäköinti oli ratkaistu kaupunkikuvallisesti näkyvällä avonaisella kolmitasoisella pysäköintilaitoksella ja maantasopaikoituksella. Piharatkaisu ei ollut tavoitteiden mukainen. Rakentamisen korkeudet olivat kerrostaloilla kahdeksan kerrosta. Rakennusoikeutta oli 31 300 k-m².

Vaihtoehto B esiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Pientalojen poistuessa Raappavuorentien varren metsikköä säilytettiin enemmän ja kortteliin muodostettiin suuri korttelipiha. Pysäköintilaitos upotettiin ja maisemoitiin pohjoisosan rinteeseen, jolloin sen päälle saatiin pihakansi. Näin pysäköintipaikat eivät hallitse kaupunkikuvassa. Rakennusmassat ottavat paremmin kantaa Martinlaakson koordinaatistoon. Raappavuorenrinteen kävelyraitin varrelle asuinrakennuksen sijoittaminen oli kaupunkikuvallisesti eheämpi ratkaisu. Liito-oravalle soveltuvat kolopuut olivat rakennusten sijaintien ulkopuolella. Rakentamisen korkeudet olivat 7–12 kerrosta. Rakennusoikeutta oli 41 900 k-m².

Vaikka liito-oravalle soveltuvat kolopuut oli pyritty huomioimaan jo vaihtoehdossa B, laaditun liito-oravaselvityksen (Ramboll 2022) suositusten mukaan puiden suojapuustolle tuli jättää enemmän tilaa. **Vaihtoehto C:**ssä tämä huomioitiin. Rakentaminen poistettiin alueen pohjoisosasta liito-oravalle soveltuvien kolopuiden läheisyydestä. Raappavuorenpolun varrelle esitettyjen poikittaisten lamellien katsottiin sijoittuvan hieman liian tiiviisti toisiinsa ja naapuriin nähden. Pysäköintiratkaisu oli hajautettu ja hallitseva. Rakentamisen korkeudet pysyivät samoina 7–12. Rakennusoikeutta oli 37 600 k-m².

Vaihtoehto D poikkeaa vaihtoehdosta C pohjoisosan lamellirakennusten suhteen. Pohjoisosan lamellin katsottiin istuvan maastoon paremmin vaihtoehdon C lamelleihin verrattuna ja mahdollistavan pidempiä ja laadukkaampia näkymiä. Rakennusten massoittelu tuo myös etäisyyttä olevaan naapurirakennukseen nähden. D:ssä on C:n tavoin huomioitu liito-oravalle soveltuvat kolopuut paremmin. Rakentamisen korkeudet olivat 7–12 ja rakennusoikeutta 37 800 k-m².

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisua jalostettiin vaihtoehdon D perusteella, sillä se vastasi hyvin asetettuihin tavoitteisiin. Kaavatyön pohjaksi valitussa suunnitelmassa korttelia ja rakennusten massoittelua muokattiin siten, että F- ja E-rakennusten väliin tuotiin katoksen alle aukko, joka keventää massaa ja tuo väljyyttä ja valoa. B-pistetalon korkeutta nostettiin 13:ta kerrokseen, jotta pistetalojen rivi muodostaisi harmonisemman kokonaisuuden suurmaisemassa ja ottaisi paremmin kantaa maastonmuotoihin. Kolopuiden sijainnit tarkistusmitattiin paikoilleen ja niiden ympärille jätettiin runsaammin suojapuustoa noin 20:n metrin säteellä kolopuusta. F-rakennusta lyhennettiin länsipäästä tämän seurauksena. Korttelin keskelle muodostuu laadukas, yhtenäinen ja tieliikennemeltalta suojattu korttelipiha. Suuri korttelipiha mahdollistaa myös hyvät valaistusolosuhteet asunnoille ja pihatilalle, suuremman vihertehokkuuden, maanvaraisia pihan osia, laadukkaita ja pitkiä näkymiä asunnoista sekä paremman kaupunkikuvan. Maantasopysäköintipaikat koottiin B-rakennuksen pohjoispuolelle ja ne maisemoitiin puurivillä ja istutuksilla, jolloin pihatilasta muodostui yhtenäisempi. Rakennusoikeutta on 36 950 k-m².



Asemapiirros kaavanratkaisun pohjaksi kehitetystä viitesuunnitelmasta, Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla täydennetään yleiskaavan mukaisesti suunnittelualan maankäyttöä, jolloin rakentamisen määrä sekä kerroskorkeudet kasvavat. Kortteliin sijoittuu seitsemän asuinkerrostaloa, joiden korkeudet vaihtelevat seitsemästä kerroksesta 13:ta kerrokseen. Kortteliin sijoittuu myös liiketilaa sekä asumista palvelevia yhteistiloja. Liiketila sijoittuu korttelin kaakkoiskulmaan Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun raittien risteykseen. Yhteistilat sijoittuvat rakennusten maantasokerrokseen sekä korttelipihalle erilliseen rakennukseen. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 36 900 k-m² sekä liiketilaa 50 k-m².

Asuin korttelien keskellä oleva pysäköintilaitos ja piha-alue alue merkitään autopaikkojen korttelialueeksi LPA. Kisanpuiston käyttötarkoituksimerkintä muutetaan leikkikentästä (VK(UL)) puistoksi (VP), jolloin se kuvaa alueen käyttötarkoitusta paremmin ja säilyttää alueen vehreän ilmeen. Korttelialuetta reunustavan Laajakorven puistoalueen (VP(P)) käyttötarkoituksimerkintä muutetaan alueen lähimetsämäistä luonnetta paremmin kuvaavaksi lähivirkistysalueeksi (VL).

Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoitetaan autopaikkojen korttelialueelle (LPA) kannenalaan pysäköintilaitokseen ja maantasopysäköintialueelle, jolle sallitaan myös autokatokset. Kaavassa autopaikkainormi asunnoille on 1 ap/110 k-m² ja liiketiloille 1 ap/80 k-m².

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK ja Autopaikkojen korttelialue, LPA muodostavat yhdessä noin 2,59 hehtaarin alueen. Rakennusoikeus on 39 950 k-m² ja korttelitehokkuusluku $e_k=1,64$. Viite-suunnitelmassa on 602 huoneistoa, joiden keskipinta-ala on 50,3 m².

Asuinkerrostalot:

- autopaikkoja: 1 ap/110 asuntok-m², kuitenkin vähintään 1 ap kahta asuntoa kohden, 2 yhteiskäyttöautoa
- pyöräpaikkoja tulee olla 2 kpl/asunto

Liiketilat:

- 1 ap/ 80 k-m² myymälä- ja palvelutilat
- pyöräpaikkoja 1 pp/30 k-m²

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavamuutoksen mukainen uusi asuinkerrostalokortteli toteuttaa suurelta osin aloituskokouksessa määritellyjä laatutavoitteita. Rakennusten arkkitehtuurista ja julkisivuista on annettu laatua ja visuaalista ilmettä koskevia määräyksiä sekä alleviivattu julkisivujäsenennyksen vaihtelevuuden merkitystä rakennusten arkkitehtuurissa ja massoitellussa. Määräyksissä on korostettu myös maantasokerroksen yhtenäisyyttä, avoimuutta ja toimintoja ja niiden aukeamista ja liittymistä katutiloihin.

Raappavuorentien puolelle sijoittuvien 12- ja 13-kerroksisten pistetalojen on tarkoitus aloittaa Raappavuorentien kaupunkikuvallinen reuna ja se on ensimmäinen kaupunkimaisemmin rakennettu kortteli saavuttaessa pohjoisesta Kehä III:lta Myyrmäen suuntaan. Asunnoista on hienot näkymät länteen Raappavuorille, korttelin vehreälle sisäpihalle tai Kiskanpuistoon. Määräyksissä on määritetty kaupunkikuvalliset kiinnepohdat alueelle saavuttaessa Raappavuorenrinteen puolelleselle julkisivulle tontilla 2, Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun risteyksen yhteyteen tontilla 7 ja Raappavuorenrinteen katualueen päätteeseen tontin 7 länsikulmaan.

Suunnitelmassa on esitetty Martinlaakson hengen mukaisesti suuri, suojaisa korttelipiha, jossa on myös maanvaraisia osia mahdollistaen suurien puiden istuttamisen ja hulevesien imeyttämisen. Korttelipihalla säilytetään useita olemassa olevia puita sekä avokallioalue. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset, muun muassa vihertehokkuuden tavoiteluku, joka tulee korttelissa saavuttaa. Resurssiviisaudesta ja uusiutuvan energian käytöstä on annettu määräyksiä.



Näkymä korttelin sisäpihalta pohjoisen suuntaan, Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

4.3 ALUEVARAUKSET

Alue on pääosin asuinkerrostalojen ja autopaikkojen korttelialuetta, lisäksi on lähivirkistysaluetta puistoa ja katualueita.

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Suunnittelualue koostuu yhteispihan ympärille sijoittuvista asuinkerroistoista (AK), jota erottaa korttelipihaksi ja pysäköintiin varattu LPA-alue. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on 36 950 kerrosneliömetriä. Siitä 36 900 k-m² saa olla asumista ja 50 k-m² liike- ja myymälätilaa. Läntisen osan 12–13 kerroksiset pistetalot sijoittuvat Raappavuorentien puolelle, lähivirkistysalueen ja pihan väliin. Korttelin etelä- ja itäreunalle sijoittuvat lamellirakennukset ovat korkeudeltaan 7–8 kerroksisia.

Korttelin suunnitteluperiaatteet noudattavat Martinlaakson aluerakentamisen aikaista ajatusta suuresta, hengittävästä korttelipihasta ja vehreästä ympäristöstä. Rakennukset sijoittuvat viereisten katualueiden koordinaatistoon, alueen tavan mukaisesti. Korttelin arkkitehtoninen idea perustuu kokonaisuuteen, jossa korttelin rakennukset muodostavat laadukasta, värikästä, vaihtelevaa ja moni-ilmeistä kaupunkikuvaa. Julkisivujen käsittelyä, jäsennyistä ja aukotusta on ohjattu mielenkiintoisen ja vaihtelevan ilmeen aikaansaamiseksi. Rakennukset erottuvat toisistaan korkeuden, massoitellun, julkisivun jäsennyksen, värityksen ja materiaalin suhteen. Julkisivussa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Maantasoon muodostuu avoin, toiminnallinen ja muuntojoustava kivijalkakerros, joka kunnioittaa kävelijän mittakaavaa.



Arkkitehdin näkemys korttelin etelän ja lännen puoleisista maantasokerroksista. Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

Matalammat lamellit ovat paikalla muurattua tiiltä ja niiden julkisivut ovat värimaailmaltaan murrettuja sävyjä. Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun kävelyraittien varrella ylin kerros erottuu normaalikerroksista. Pistetalot ovat arkkitehtuuriltaan sekä tyyliltään, julkisivuiltaan ja väritykseltään keskenään erilaisia, mutta noudattavat samankaltaista arkkitehtonista tematiikkaa. Pistetalojen pääasiallinen materiaali on tiiltä ja sen lisäksi on sallittu keraamisia julkisivulevyjä tai -laattoja sekä korkeatasoisesti käsiteltyjä ja vivahteikkaita betonipintoja. Julkisivuvärinä ei sallita valkoista, mustaa tai harmaata, mutta niitä voidaan harkitusti käyttää korostuskeinoina. Pistetalot aloittavat Raappavuorentien varren kaupunkireunan pohjoisesta, Kehä III:lta saavuttaessa. Pistetalot ovat massaltaan monimuotoisia ja niiden ylimpiä kerroksia tulee korostaa. Kattomuotona on mieleenpainuva v-katto.

AK- ja LPA-kortteleihin kokonaisuutena muodostuva piha-alue toteutetaan vihertehokkaasti ja sen suunnittelussa huomioidaan eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha on kasvillisuudeltaan monilajinen alue, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden pieniä puita, pensaita, perennoja, nurmikkoja sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita ja niittykasvillisuutta. Istutuksissa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää kookkaita taimia.

Ympäristöhäiriöt ja muut rakentamista rajoittavat tekijät on huomioitu. Asuntojen ääneneristävyyks tie- ja lentomelua vastaan on vähintään 35 dB. Lisäksi parvekkeilla ja terasseilla huolehditaan teknisin ratkaisuin siitä, että ohjearvojen mukainen melutaso ei ylity. Pistetalojen rakennusalat on sijoitettu siten, että Raappavuorentien varressa kulkevan kaasuputken suojaetäisyydet ja määräräykset täyttyvät. Kaasuputki rasitealueineen on merkitty kaavakartalle.

Asuinkerrostalojen pysäköinti sijoittuu LPA-kortteliin. Korttelin pelastustiet ja nostopaikat on suunniteltu pelastuslaitoksen suunnittelu- ja toteutusohjeiden mukaisesti.

LPA, autopaikkojen korttelialue

Asuinkerrostalojen pysäköinti, apurakennukset ja osa korttelipihasta sijoittuu autopaikkojen korttelialueelle. Pihakannen alaisen pysäköintitilan rakennusoikeus ja laajuus on ilmaistu rakennus-alana ja kerroslukuna. LPA-alueen kautta on myös ajoyhteydet sekä putkirasitteet tonteille.

Pysäköintitalon julkisivumateriaali on kuparin sävyinen metallinen julkisivuverkko, joka on pohjois-julkisivulla taivutettua. Julkisivu jaetaan visuaalisesti pienempiin osiin kuvioinnilla, rei'ityksen vari-oinnilla ja/tai voimakkaalla kolmiulotteisella jäsennyksellä. Pysäköintilaitoksen länsisivulle istute-taan köynnöskasveja julkisivun maisemoimiseksi.



Pysäköintitalon arkkitehtuuria ja sijoittuminen maastoon, Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

Pysäköintitalon päällä olevalle pihakannelle rakentuu koko korttelia palveleva kansipiha, yhteis-sauna ja yhteistilaa (ah) sekä jätekatos (t). Kasvikattoisten apurakennusten välille tulee pergola jakamaan pihatilaa ja muodostamaan siitä suojaista ja viihtyisää. Korttelin lounaiskulmaan on teh-tävä kaupunkikuvallinen kiinnekohta ja sen yhteyteen pergola.

Istutuksille tulee rakentaa kiintein rakenteellisin ratkaisuin tai istutuskummuin riittävän syvät ja laajat kasvualustat vihertehokkuuden edellyttämällä tavalla. Kansirakenteissa tulee ottaa huomi-oon istutuksiin tarvittavien rakenteiden ja kasvualustan paksuus ja paino. Maantasopysäköintialu-een ja ajoyhteyden väliin istutetaan puurivi sekä pensasistuksia, jotka rajaavat tilaa eikä avoin py-säköintialue pääse hallitsemaan pihan maisemaa. Useita arvopuita on merkitty suojeltaviksi eikä niitä tai niiden juuristoa saa vahingoittaa.

Pysäköintilaitoksessa varataan vähintään 5 % paikoista sähköauton latauspisteille. Pysäköintilai-toksessa tulee toteuttaa latauspistevalmius kaikille pysäköintipaikoille.



Vasemmalla korttelin sisäinen huolto-, pelastus- ja ajoliikenne. Oikealla tonttijako ja autopaikkalaskelma, Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

VP, Puisto

Kiskanpuisto on kaavamuutoksessa osoitettu puistoalueeksi. Alueella sijaitsee nimensäkin perusteella olemassa oleva kioskirakennus, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 30 k-m². Kiskanpuiston mahdollinen tarkempi suunnittelu tehdään erillään kaavamuutoksesta.

VL, Lähivirkistysalue

Kortteleiden länsi- ja pohjoispuolella säilyvä lähimetsä on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Alueella sijaitsee kolme liito-oravalle soveltuvaa kolopuuta, jotka on osoitettu luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi. Liito-oravalle soveltuvat kolopuut suoja-alueineen on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo), jota koskee suojelumääräys. Alueen puusto tulee säilyttää ikärakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan liito-oravalle soveltuvana. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on säilytettävä. Alueella saa suorittaa sen käyttötarkoitusta palvelevaa vähäistä rakentamista edellyttäen, että rakentaminen ei vaaranna alueen luontoarvoja.

4.3.2 Muut alueet

Katualueita ovat Raappavuorenrinteen katu ja kävelyille ja pyöräilylle varattuja katuja Raappavuorenrinne ja Raappavuorenpolku. Katualueiden tilavaraukset eivät muutu merkittävästi nykyisestä. Liikennesuunnitelma ja sen esittämä muutos koskee Raappavuorenrinteen katualuetta ja sen kääntöpaikkaa. Kääntöpaikalle suunnitellaan neljä uutta pysäköintipaikkaa ja kadun eteläreunan

jalkakäytävää levennetään hieman. Ajoinleveys pysyy riittävänä.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteysien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Martinlaakson keskustan länsipuolisia alueita, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, oikeusvaikutteisen yleiskaavan sekä MAL-suunnitelman tavoitteita. Uusia asuntoja tulee noin 600 kappaletta arviolta noin 800–850 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Martinlaakson kaupunginosan pohjoisempaan osaan. Se sijoittuu alueen länsiosaan muodostaen osan Raappavuorentielle puitten takaa pilkistävälle kaupunkireunalalle. Raappavuorentien länsipuolella on Raappavuorten virkistys- ja suojelualuetta.

Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja luo näkyvää kaupunkirakennetta Raappavuorentien reunaan.

Bussipysäkit ja juna-asema sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Kaupunkikuva ja maisema

Uusi rakentaminen parantaa ja selkiyttää alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Mittakaavaltaan uusi rakentaminen on tehokkaampaa ja korkeampaa. Tämä on perusteltua, sillä kortteli sijoittuu hyvien liikenneyhteysien varrelle ja alue on yleiskaavassa esitetty kaupunkikeskustan asuinalueeksi, jossa uuden asuntorakentamisen tulee olla tehokasta. Lisäksi korttelin korkeammat pistetalot muodostavat pohjoisen suunnasta saapumiskorttelin kohti uudistuvan Myyrmäen keskustaa. Korttelin rakennukset muodostavat vaihtelevaa ja moni-ilmeistä kaupunkikuvaa, jossa rakennukset erottuvat toisistaan korkeuden, julkisivuvarityksen ja -materiaalin suhteen. Vaihtelevat julkisivumateriaalit luovat mielenkiintoa katutilaan ja jäsentävät korkeita rakennuksia useampaan osaan. Rakennuskohtainen julkisivukäsittely ja yksityiskohtaisempi suunnittelu ratkaistaan rakennuslupavaiheessa. Suurmaisemassa Raappavuorentien suunnalta pistetalojen huiput pilkottavat puuston yläpuolelta, mutta eivät hallitse maisemaa. Lähimaisemassa säilyy Martinlaaksolle tunnusomainen vehreä ilme.



Arkkitiedin näkemys Raappavuorenpolun varren rakennusten julkisivuista, Jaakkola Arkkitiedit 25.4.2023

Suunnitelmaehdotuksesta on tehty varjostusselvitys, jossa tarkasteltiin piha-alueiden ja tonttien valoisuus eri vuoden ja vuorokauden aikoina, sekä kerrostalojen varjostuksen vaikutukset lähinaapurustoon. Naapuruston piha-alueiden varjostus ei merkittävästi muutu alkuperäisestä tilanteesta.



Varjotutkimus, Jaakkola Arkkitiedit, 25.4.2023.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee seitsemän asuinkerrostaloa ja yhteensä noin 600 asuntoa, kun nyt korttelissa on neljä asuinkerrostaloa ja 134 asuntoa. Verrattuna nykytilanteeseen asuntojen määrä lisääntyy. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa ja vastaavat kysyntään.

Kortteliin tulee asuntoja eri rahoitus- ja hallintamuodoilla: vapaarahoitteisia omistusasuntoja ja tuettua asuntotuotantoa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.



Arkkitiedin näkemys Raappavuorenpolulta, Jaakkola Arkkitiedit 25.4.2023

Palvelut ja työpaikat

Alueella ei ole ollut työpaikkoja tai palveluita. Kaavamuutos osoittaa alueelle 50 k-m² liiketiloja, jotka luovat uusia työpaikkoja. Asukkaiden lisäys vaikuttaa positiivisesti koko Martinlaakson palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta, mutta Martinlaakson tie 26:n asemakaavoitetaan parhaillaan uutta päiväkotia ja kaavaprosessin aikana saatujen väestöennustetietojen (2022) mukaan koulupuolella kapasiteetti ei ole vaarassa ylittyä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos lisää asumisen tehokkuutta yleiskaavan kaupunkikeskustan asuinalueella (AC), mikä on kaupungin tavoitteiden mukaista. Nykyinen rakennuskanta olisi täyden perusparantamisen tarpeessa, joten purkava saneeraaminen on hyvä vaihtoehto myös alueen vetovoiman vuoksi. Nykyiselläkin tontilla on kerrostaloja, mutta korttelialue laajenee jonkin verran lähimetsään ja tehokkuus nousee huomattavasti. Osa rakennusoikeudesta kohdistuu kaupungin maalle, mikä lisää hankkeen kannattavuutta kaupungin kannalta. Liito-oravalle soveltuvat kolopuut tosin poistavat huomattavan osan potentiaalisesta rakentamisalasta. Rakentamisen määrä on muistakin syistä laskenut alkuperäisestä tavoitteesta, mutta liito-oravan aiheuttama alueen raja-alue on merkittävin syy. Viheralueeksi jäävän potentiaalisen tonttimaan arvo on jopa kolme miljoonaa euroa. Pysäköinti toteutetaan pääosin rakenteellisena ratkaisuna, mikä mahdollistaa laajan pihan ja tehokkaan rakentamisen.

Kunnallistekniikan muutokset kaavamuutoksen vuoksi ovat pieniä, joten kaavan aiheuttamat kustannukset jäävät näiltä osin myös pieniksi. Kaukolämpöjohto tulee alueen kaakkoisosassa hieman tontin puolelle, mikä on pitänyt ottaa huomioon suunnittelussa, mutta ei sinällään rajoita rakentamista. Myös vesihuolto on aikoinaan rakennettu hyvin lähelle tontin rajaa sekä Raappavuorenrinteellä että Raappavuorenpolulla. Vesihuolto on alkuperäistä, 1960-luvun lopulla rakennettua

verkostoa, joka täytynee saneerata lähivuosina. Raappavuorenrinteen suuresta hyödyntämättä jääneestä kääntöpaikan tilavarauksesta on saatu muutettua toista sataa neliometriä tonttimaaksi. Maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella. Maanomistaja suorittaa osan korvauksesta maanluovutuksella, joten myös kaupunki saa kaavan myötä myytäviä tontteja.

Sosiaalinen ympäristö

Voidaan ennakoida, että alueelle muuttaa asukkaita eri tuloluokista asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Alueen suunnittelussa on pyritty huomioimaan lapsiperheet. Yli 65-vuotiaiden määrän odotetaan myös kasvavan alueella, kun kortteliin muuttaa pientaloalueilta ja vanhemmista kerrostaloista ikääntyviä asukkaita, joille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään ja huolettomaan kerrostaloasumiseen. Alueelle tulee nykyisen kohtuuhintaisen vuokra-asumisen lisäksi merkittävästi omistusasumista ja tavoitteena on muodostaa ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Hanke sijaitsee puiston ja laajan virkistysalueen vieressä ja uusine asukkaineen se lisää virkistysalueiden, myös Raappavuorten käyttöä. Rakennukset sijoittuvat pääasiassa olemassa oleville kerrostalokorttelien alueelle. Virkistysalueiden riittävyys on arvioitu yleiskaavassa. Hanke ei vaaranna VAT:n, maakuntakaavan ja yleiskaavan virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Laajavuorentiellä kulkevasta joukkoliikenteen runkoyhteydestä. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä Raappavuorentiellä, Raappavuorenrinteellä ja Raappavuorenkujalla. Liikenneverkon kapasiteetti kestää tehokkaan rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen.

Raappavuorenkujan varressa kulkevaa jalkakäytävää on suunniteltu levennettävän yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän levyiseksi. Tämä mahdollistaa yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän jatkumisen Kiskanpuistosta Varistonniitylle.

Raappavuorentien kääntöpaikalle on suunniteltu pysäköintipaikkoja palvelemaan alueen asiointi- ja muuta lyhytaikaista pysäköintiä.

Korttelialueen sisällä ajoneuvoliikenteen kulku pysäköintilaitokseen ja pysäköintialueelle on järjestetty korttelin sisäisenä ajoyhteytenä. Pihalla on ajoyhteyden varrelle suunniteltu turvallinen reitti jalankulkuun, eivätkä ajoneuvoliikenne ja jalankulku käytä samoja reittejä.

Vesihuolto

Alue sijaitsee olemassa olevan vesihuollon piirissä, joten kaavaa varten ei ole tarve laajentaa HSY:n vesihuoltoverkostoa. Kaavoitettavien tonttien vesihuollon liitospisteet sijaitsevat Raappavuorenrinteellä ja Raappavuorenpolulla. Lähivirkistysalueeseen rajautuvien tonttien 3, 4, ja 5 vesihuollon toteuttamiseksi kaavassa varataan ohjeellinen johtorasitealue yksityisiä tonttijohtoja varten. Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun puoleisille tonteille 6 ja 7 varataan kaavassa johtorasitealue katualueella tonttien rajan läheisyydessä sijaitsevan kunnallistekniikan huomioimiseksi.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä huomioidaan asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 35 dBA. Tieliikenteen, lähinnä Raappavuorentien aiheuttama melu, on lentomelua vähäisempää. Lento- tai tieliikennemelu eivät estä suunnitellun asumisen sijoittumista alueelle. Raappavuorentien pienhiukkaset eivät aiheuta ongelmia. Martinlaakson voimalaitos tai asuinkorttelin länsipuolella sijaitseva kaasuputki eivät aiheuta estettä kaavan toteuttamiselle. Ympäristöhäiriöitä ja niiden vaikutustenarviointia käsitellään laajemmin kappaleessa 4.5.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu pääosin jo rakennetulle alueelle, mutta myös osittain viereisen lähimetsän alueelle. Kaavahankkeessa on otettu huomioon lähialueen luontoarvot. Rakentamisen määrää ja sijaintia on liito-oravaselvityksen (Ramboll 5/2022) perusteella pienennetty alkuperäisestä suunnitelmasta, jolloin korttelialueiden pohjoispuolisella lähivirkistysalueella säilyy kolme liito-oravalle soveltuvaa kolopuuta runsaine suojavyöhykkeineen. Kaavassa on huomioitu liito-oravaselvityksen toimintamalli ja toimenpidesuositukset. Kolopuiden muodostama levähdys- ja liisäntymisalue on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä alueena (luo) ja sitä koskien on annettu suojelumääräyksiä. Myös liito-oravan yhteydet alueelle säilyvät.



Pistetalot pilkottavat Raappavuorentieltä aloittaen Raappavuorentien varren rakennetun kaupunkikuvallisen reunan, valokuvaistus Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

Korttelin piha-alueella säilytetään olemassa olevia arvopuita, maanvaraista pihaa sekä maisemallisesti arvokasta avokallioaluetta. Nämä lisäävät ilmastokestävyyttä sekä ekosysteemipalveluita korttelipihalla. Korttelialueiden vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista.

Maisema-arkkitehti on kartoittanut alueen arvopuut. Kaavan nähtävilläolon aikana kaavakarttaan päivitettiin vaihtoehto, jossa pysäköintialuetta on levennetty itään noin 10 metriä. Näin

pysäköintialueen lounaiskulmassa sijaitsevat arvopuut voidaan säästää ja merkitä kaavaan suojeltaviksi puiksi ilman, että autopaikkoja tarvitsee vähentää. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.



Pysäköintipaikkavaihtoehdot ja säilytettävät puut, Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto HELMA Oy 25.4.2023 ja Vantaan kaupunki/ Anna Hakamäki 9/2023

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutoksen myötä vettä läpäisemättömän pinnan määrä lisääntyy. Läpäisemättömien pintojen lisääntyessä on odotettavissa, että hulevesivirtaamat kaava-alueelta kasvavat. Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen hulevesiviemäri-verkostoon. Pihakannen päälle tehdään maastonmuotoiluun kasvullista ja imeyttävää maakerrosta, jolloin hulevesiä on mahdollista viivyttaa alueella.

Hulevedet

Tontin suunnittelussa tulee huomioida Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun risteyksessä sijaitseva mallinnettu tulva-alue.

Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite Vantaalla on, että virtaamahuiput eivät rakentamisen myötä kasvaisi suhteessa luonnontilaiseen virtaamahuippuun. Kaava-alueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita.

Huleveden käsittely on suunniteltava tontti- tai korttelikohtaisesti. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia. Tämä mitoitus tapahtuu vihertehokkuuslaskurin avulla. Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin. Tontin tasauksessa tulee huomioida, että vesien tulee mahtua lammikoitumaan piha-alueille, joilla ei normaalitilanteessa viivytetä vesiä. Näillä sadetapahtumilla tontilta saa poistua samansuuruinen virtaama kuin sieltä laskennallisesti poistuisi luonnontilassa. Näitä sadetilanteita harvinaisemmat sateet saa ohjata tulvareittejä pitkin yleisille alueille.

Kaavan yhteydessä on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma (25.4.2023). Hulevesisuunnitelma laaditaan osana vihertehokkuuslaskelmaa myös rakennuslupaa haettaessa. Laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesiohjelma. Suunnitelma hyväksytetään rakennuslupan hakemisen yhteydessä.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta ja varautuminen ilmastonmuutokseen

Korttelin rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö muun muassa lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava kortteli eheyttää kaupunkirakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä vähentäen myös liikkumistarvetta ja -suoritetta. Resurssiviisaudesta, hiilineutraaliudesta, hiilijalanjälkilaskelmasta, sähköautoista ja uusiutuvien energianlähteiden käytöstä on kaavamääräykset. Tontilla voidaan hyödyntää kaukolämpöä, maalämpöä ja aurinkoenergiaa.

Vihertehokkuus-menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä ja toteutetaan kestävän kehityksen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Sen avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeliöitä. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Asemakaavavaiheen laskelman perusteella korttelin vihertehokkuusvaatimuksen tavoitetaso 0,9 on hyvin saavutettavissa. Vihertehokkuustuloskortti on selostuksen lopussa sivulla 52.

Ilmaston lämpeneminen lisää kasvillisuutta sekä varjostusta. Nykyisiä puita, maanvaraista kasvustoa maata ja kallioalueita säilytetään. Lumien lisääntymiseen varaudutaan tontin lumitiloilla. Runsaasti sateisiin varaudutaan hulevesien hallinnalla, maanvaraisilla pihanosilla ja kasvillisuudella.

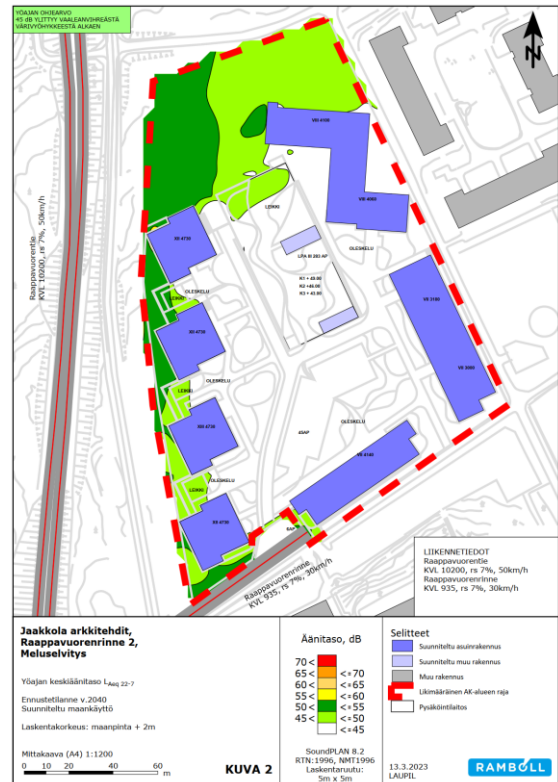
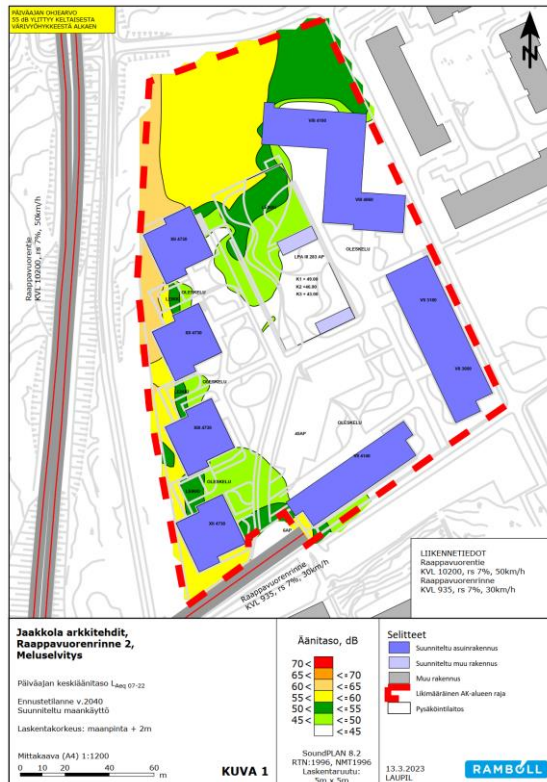
4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Lento-, rautatie-, ja tieliikennemelu

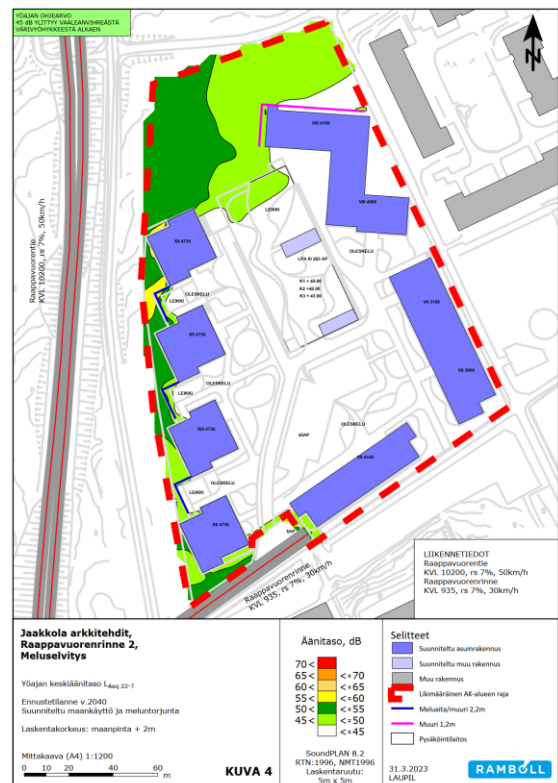
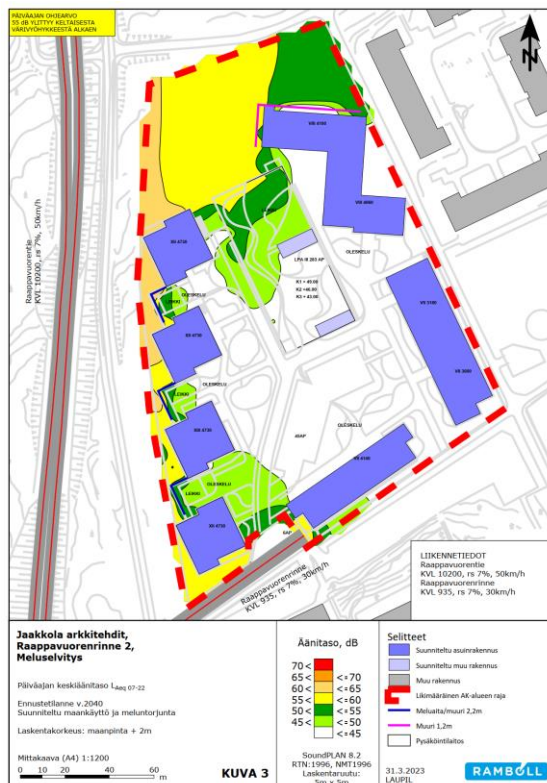
Aluetta koskee yleiskaavan lentomeluvyöhyke 2 ja alue kuuluu lentoaseman laskeutumisvyöhykkeeseen. Alueen mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä edellyttää, että asuinrakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Meluselvityksen (Ramboll 2023) liikenteen lähtötiedot pyydettiin Vantaan kaupungilta nyky- ja ennustetilanteesta. Ennustetilanteen liikennemääräksi valikoitui vuoden 2040 liikennemäärätiedot, koska liikennemäärät ovat silloin laskennallisesti suurimmat suunnittelualueella. Mallinuksissa suurimmat julkisivuihin kohdistuvat melutasot ovat 62 dB. Laskentojen perusteella ääneneristävyyksivaatimukset julkisivuille olisivat siis 29 dB. Lentomelualan ääneneristävyyksivaatimus on korkeampi, joten ääneneristävyyksivaatimus määrittyy 35 dB mukaan. Koska yömelu on tässä kohteessa lähes 7 dB alhaisempi kuin päivämelu, toteutuu tällöin myös asuintilojen yöajan 5 dB alhaisempi ohjearvo.

Melumallinnuksen perusteella ennustetilanteessa tieliikenteen päivä- (55 dB) ja yöajan (45 dB) keskiäänitason ohjearvot ylittyvät hieman AK- ja LPA-kortteleiden alueella Raappavuorentien puolella. Muualla suunnittelualueella melun ohjearvot eivät ylity. Rautatiemelua ei ole suunnittelualueella.



Melu ennustetilanteessa suunnitellulla maankäytöllä. Vasemmalla päiväajan ja oikealla yöajan keskiäänitaso. Ramboll 2023.



Melu ennustetilanteessa suunnitellulla maankäytöllä ja meluntorjunta. Vasemmalla päiväajan ja oikealla yöajan keskiäänitaso. Ramboll 2023.

Koko piha-alueella päivä- ja yötilanteen melutasot saadaan alle ohjearvojen, kun Raappavuorentien puolelle rakennusten väleihin sijoitetaan 2,2 metriä korkeat meluesteet. Pihan oleskelualueiden sijoittuminen melualueiden ulkopuolelle on mahdollista myös ilman meluesteitä sijoittamalla oleskelualueet kauemmaksi Raappavuorentiestä.

Martinlaakson voimalaitos

Laitokselle tehdyissä onnettomuusvaikutusmallinnuksissa todetaan polttoöljyn tulipalojen savukaasujen vaikutusalueen olevan laajuudeltaan sellainen, että kaavoitettava alue jää sen sisälle. Savukaasujen vaikutusten huomioimisesta rakennusten ilmanvaihdossa on annettu määräys. Tämä tarkoittaa automaattista ilmanvaihdon pysäyttämisyjärjestelmää. Lisäksi vaikutukset tulee huomioida kohteen varautumisessa ja sisäisen pelastussuunnitelman toimintaohjeissa. Kaavamuutosalueella huomattavasti voimalaitosta lähempänä on useita olemassa olevia asuinrakennuksia. Martinlaakson voimalaitoksen onnettomuudet eivät estä kaavamuutosta.

Kaasuputki

Kaava-alueen länsipuolisen ulkoilureitin alla kulkee Gasgridin maakaasun DN300 / 54 bar siirtoputki. Kaasuputki aiheuttaa rajoituksia sen läheiselle maankäytölle. Suunniteltujen kerrostalojen (A-ryhmä) suojaetäisyys DN300 kaasuputkeen on oltava vähintään 16 metriä, mikä toteutuu kaavamuutoksessa. Lisäksi kaasuputken suojaustasosta on varmistuttu siten, että se on riittävä kaavamuutoksen lisärakentamiseen. Maakaasun siirtoputki ei aiheuta estettä kaavan toteuttamiselle.

Asemakaavamääräyksissä on annettu määräykset koskien edellä mainittujen ympäristöhäiriöiden aiheuttamien haittojen torjumista. Ympäristöhäiriöt eivät estä suunnitellun asuinrakentamisen sijoittumista kohteeseen. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Kaavahanke ei aiheuta muutoksia alueen nimistöön. Raappavuorenrinteen nimi johtuu läheisestä vanhasta paikannimestä, 1933 Skrapbergen, joka johtuu kallion jääkauden aikaisista raappeista.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen ja se on saanut lainvoiman ja rakennuslupa on saatu.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kiinteistö Oy M2-Kodit c/o Y- Säätiö: Minreal Oy:	Pekka Kampman Pasi Heikkonen	rakennuttamisjohtaja asiamies
Jaakkola Arkkitehdit:	Hannu Jaakkola Tommi Tammisto	arkkitehti, toimitusjohtaja arkkitehti
HELMA Oy:	Tuuli Salovuori	maisema-arkkitehti, toimitusjohtaja
Vantaan kaupunki:		
Asemakaavoitus:	Timo Kallaluoto Anna Hakamäki Elina Ekroos Anni Vuorikari Marko Hoffrén Mikko Järvi	alue-arkkitehti asemakaava-arkkitehti maisema-arkkitehti maisema-arkkitehti kaavatekninen koordinaattori kaavoitusinsinööri
Kiinteistöhallinta ja asuminen:	Juho Lumme Armi Vähä-Piikkiö	maankäyttöinsinööri tonttipäällikkö
Kuntatekniikan keskus :	Elina Kettunen	Vesihuollon suunnittelupäällikkö
	Marja Kivelä Henri Hyttinen Antti Auvinen Teemu Vihervaara Pirjo Salo	suunnitteluinsinööri, vesihuolto suunnitteluinsinööri, vesihuolto suunnitteluinsinööri, vesihuolto liikenteen alueinsinööri liikenneinsinööri
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki Timo Tamminen Mikael Ström Ilkka Rekonen	kaupunkikuva-arkkitehti lupa-arkkitehti lupa-arkkitehti lupapäällikkö
Ympäristökeskus:	Jarmo Honkanen	ympäristösuunnittelija
Viheralueiden suunnittelu:	Satu Nätyнки	viheraluesuunnittelija

VANTAA KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 12. päivänä joulukuuta 2023

Anna Hakamäki
asemakaava-arkkitehti

Timo Kallaluoto
aluearkkitehti

Kunta 092 Vantaa Täyttämispvm 10.05.2023
 Kaavan nimi 002449 Martinlaakso 17 kaupunginosa
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 02.03.2021
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 092002449
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 3,9358 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 3,9358

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

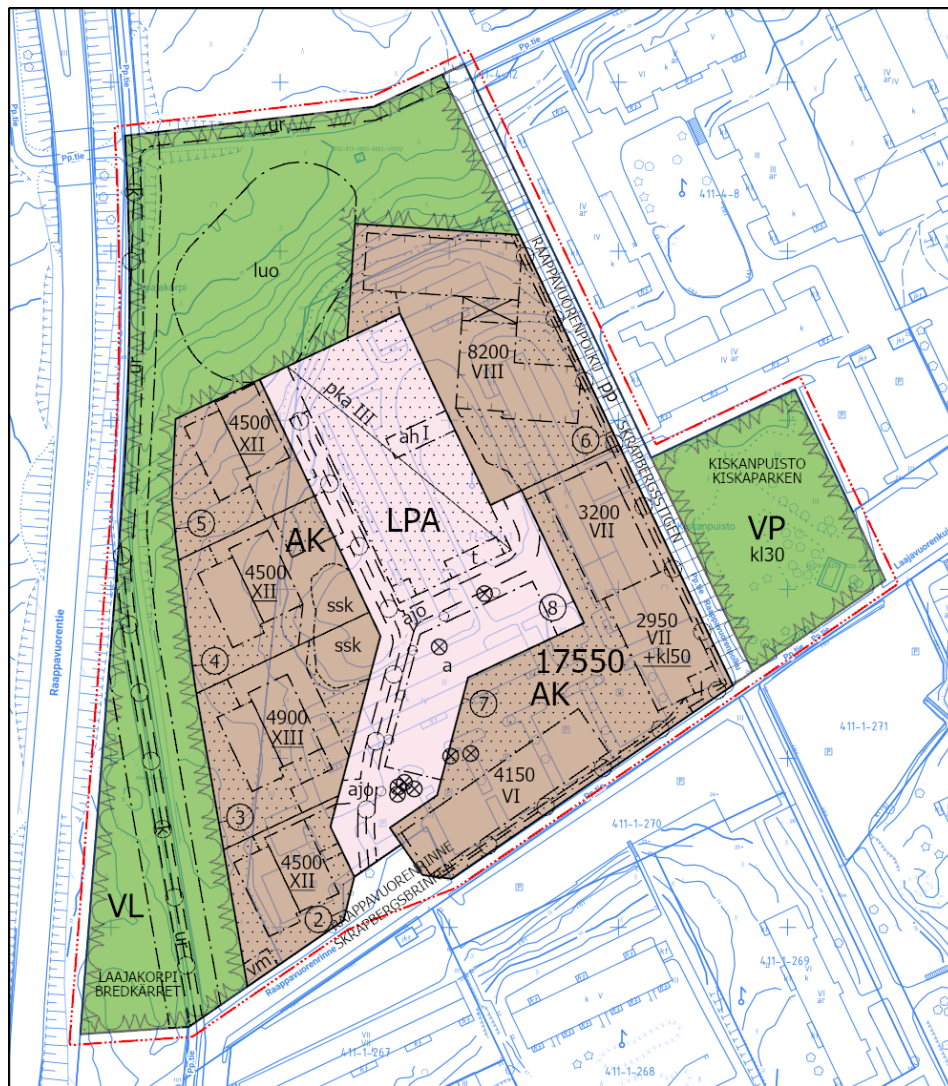
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,9358	100,0	36980	0,94	0,0000	26570
A yhteensä	1,5885	40,4	36950	2,33	-0,2841	26540
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,5080	38,3	30	0,00	-0,4050	30
R yhteensä						
L yhteensä	0,8393	21,3	0		0,6891	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

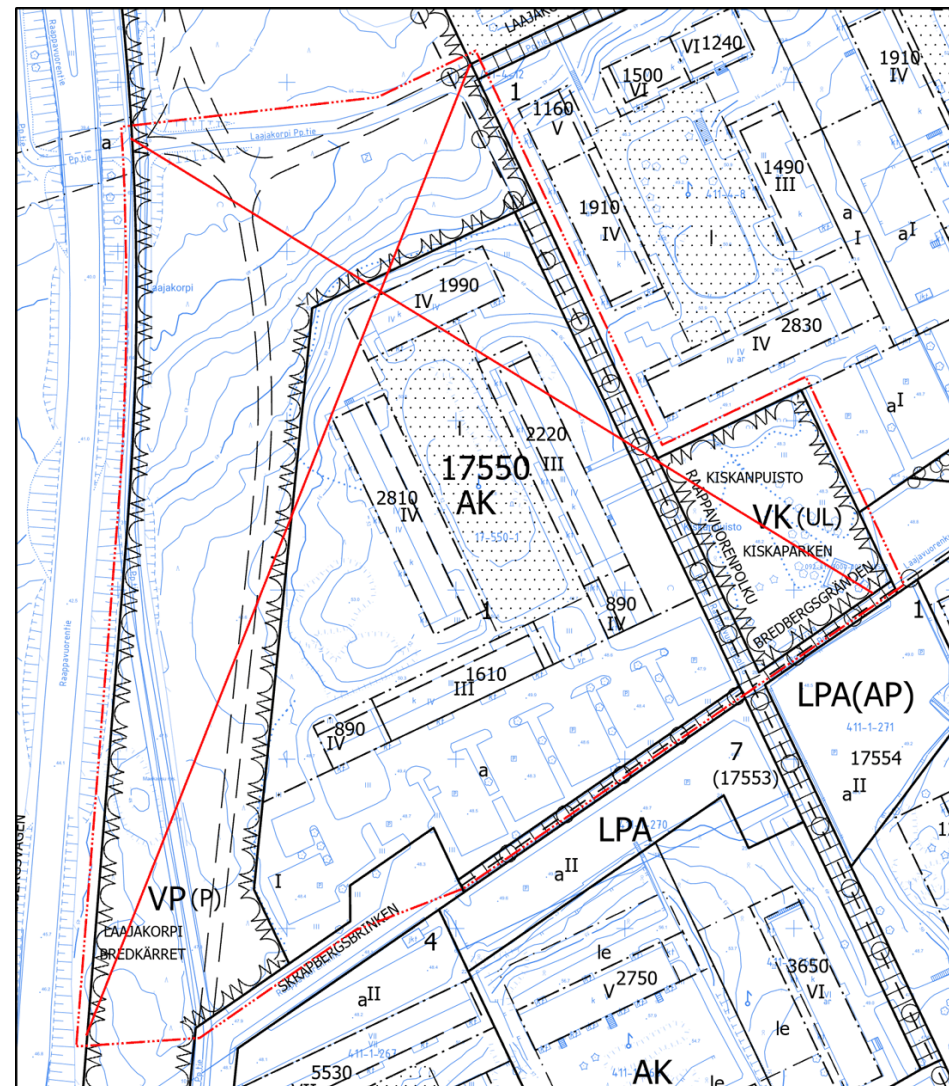
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,9358	100,0	36980	0,94	0,0000	26570
A yhteensä	1,5885	40,4	36950	2,33	-0,2841	26540
AK	1,5885	100,0	36950	2,33	-0,2841	26540
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,5080	38,3	30	0,00	-0,4050	30
VP	0,3111	20,6	30	0,01	-1,2908	30
VL	1,1969	79,4	0		1,1969	0
VK	0,0000		0		-0,3111	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,8393	21,3	0		0,6891	0
Kadut	0,0292	3,5	0		-0,0129	0
Kev.liik.kadut	0,1401	16,7	0		0,0320	0
LPA	0,6700	79,8	0		0,6700	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET



0 25 50 100 metriä



0 25 50 100 metriä

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002449	Päiväys Datum 12.12.2023	1/8
Vantaan kaupunki RAAPPAVUORENRINNE 2 Kaupunginosa 17, Martinlaakso Asemakaavan muutos Kortteli 17550 sekä katu- ja virkistysalueet. Tonttijako ja tonttijaon muutos Kortteli 17550. 1:2000	 Vanda stad SKRAPBERGSBRINKEN 2 Stadsdel 17, Mårtensdal Ändring av detaljplanen Kvarteret 17550 samt gatu- och rekreatiomsområdena. Tomtindelning och ändring av tomtindelningen Kvarteret 17550. 1:2000	

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:****3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.****Linje 3 m utanför planområdets gräns.****Asuinkeuhkalojen korttelialue.****Kaupunkikuva ja arkkitehtuuri**

Alueen arkkitehtuuri ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista. Kortteleista ja rakennuksista tulee muodostaa kokonaisuus arkkitehtuurin keinoin.

Korttelin rakennukset ja niiden kadulle näkyvät julkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisina.

Korttelin tulee olla massoiteltultaan monimuotoinen. Korttelissa tulee olla rakennuskohtaista vaihtelua rakennusten muodoissa ja yksityiskohdissa, kerrosluvuissa sekä räystäslinjan korkeudessa monipuolisen kaupunkitilan saavuttamiseksi.

Kaupunkikuvallisesti tärkeitä katujulkisivuja ja saapumissuuntia tulee korostaa ja muodostaa niihin kaupunkikuvallinen ja orientoitumista ohjaava kiinneke: - Raappavuorenrinteen puoleisella julkisivulla tontilla 2 - Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun kulmauksessa tontilla 7 - Raappavuorenrinteen katualueen päätteessä tontin 7 länsikulmassa Kaupunkikuvallisia kiinnekohtia tulee korostaa julkisivuissa arkkitehtuurin keinoin.

Alle kymmenkerroksisten rakennusten julkisivujen ja massoitellun tulee olla suunniteltu vaihtelevaksi niin, että julkisivun tyyli muuttuu yhden julkisivun matkalta arkkitehtuuriltaan luonteissa kohdissa vähintään 20 metrin välein julkisivupinnan taserojen, värin, materiaalin, mittakaavan, parvekkeiden ja ikkunajoon koon tai sijoittelun suhteen.

Yli 10-kerroksisten pistetalojen tulee antaa massaltaan monimuotoinen vaikutelma ja noudattaa pohjamuodoltaan rakennusalan muotoa. Rakennusten ylimpiä kerroksia tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja niiden tulee erottua peruserroksista. Korostuskeinoina tulee käyttää kattomuotoa, massoiteltua, valaistusta, materiaaleja ja värejä. Ylimmän kerroksen tulee olla osittain sisäänvedetty ja sen yhteyteen tulee toteuttaa kattoterassi, joka tulee kattaa kattoterassin ulkoreunasta ulottuvalla arkkitehtonisesti näyttävällä ja visuaalisesti kevyellä ulokellalla.

Raappavuorenpolun puolella tonteilla 6 ja 7 tulee olla normaali-kerroksista erottuva ylin kerros.

Rakennusten päädyt tulee aukottaa runsaasti.

Kvartersområde för flervåningshus.**Stadsbild och arkitektur**

Områdets arkitektur och miljöbyggande ska ha en högklassig prägel och utförandet ska hålla hög nivå. Av kvarteren och byggnaderna ska en urban helhet bildas genom arkitektoniska medel.

Kvarterets byggnader och byggnadernas fasader som syns mot gatan ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är högklassiga.

Kvarteret ska vara varierande till volymgestaltningen. I kvarteren ska det finnas byggnadsvis variation i byggnadernas former och detaljer, våningstal och takfotslinjens höjd för att uppnå ett varierande stadsrum.

De gatufasader som är viktiga med tanke på stadsbilden och ankomstriktningarna ska framhåvas och en fixpunkt skapas i dem med avseende på stadsbilden och orienteringen:

- Fasaden mot Skrapbergsbrinken på tomt 2
 - Skrapbergsbrinkens och Skrapbergsstigens hörn på tomt 7
 - Västra hörnet av tomt 7 i slutet av Skrapbergsbrinkens gatuområde
- Stadsbildsmässiga fixpunkter ska framhåvas i fasaderna med arkitektoniska medel.

I byggnader på under tio våningar ska byggnadernas fasader och utformning vara planerade på ett varierande sätt, så att fasaden stilmässigt på lämpliga ställen bryts upp arkitektoniskt med minst 20 meters mellanrum per fasad med avseende på nivåskillnader i fasadytan, färg, material, dimensioner och fönsterindelningens storlek eller placering.

Punkthus med fler än 10 våningar ska till utformningen ge ett varierande intryck och följa byggnadsytans form till grundformen. Byggnadernas översta våningar ska framhåvas med arkitektoniska medel och de ska skilja sig från standardvåningarna. Takform, volymgestaltning, belysning, material och färger ska användas som accentueringsmetoder. Den översta våningen ska delvis vara indragen och i anslutning till den ska en takterrass byggas som ska täckas med ett arkitektoniskt imponerande och visuellt lätt utskjutande skärmtak som sträcker sig från takterrassens ytterkant.

På tomterna 6 och 7 på Skrapbergsstigens sida ska översta våningen skilja sig från de ordinarie våningarna.

Byggnadernas gavlar ska ha ett stort antal öppningar.

Rakennukset on rakennettava koko rakennusalan pituudelta.

Kulmahuoneistojen, niiden pääoleskelutilojen ja kulmaparvekkeiden tulee avautua kahteen suuntaan.

Raappavuorenpolun ja Raappavuorenrinteen katualueilta tulee olla kävely-yhteys korttelin sisäpihalle.

Porrashuoneisiin on oltava läpitalon kulku sekä kadulta että pihalta Raappavuorenrinteeseen ja Raappavuorenpolkuun rajautuvalla tontilla 7.

Rakennusten teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakenteellisten aitojen, muurien ja portaikkojen tulee liittyä korttelin kokonaisarkkitehtuuriin ja ne on toteutettava laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla. Korttelin tekniset rakenteet, kuten muuntamot, tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan korkeatasoisina. Raappavuorentien puoleisten tonttien 2–5 rakennusten välisten muurien päävärin tulee vastata viereisen rakennuksen jalustan väritystä. Muureissa tulee olla viereisten rakennusten tehosteväreillä käsiteltyjä värikenttiä.

Rakennusoikeus

Asukas- ja yhteistiloja saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 % rakennusoikeuden määrästä. Tilat tulee rakentaa pääosin kivijalkakerrokseen ja toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman. Kaavassa määrätty asumista palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.

Yli kymmenenkerroksisiin rakennuksiin on asukkaiden käyttöön rakennettava ullakko- tai ylimpään kerrokseen maisemaan avautuva saunaosasto ja kattoterassi.

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia. Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Omatoimista pelastautumista palvelevan toisen portaan/ porrashuone saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoiteta autopaikkoja tai väestönsuojia.

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot voidaan sijoittaa rakennusoikeuden lisäksi asuntojen yhteyteen tai ullakolle/kerrosluvun estämättä vesikaton alapuolelle.

Tontilla 7 tulee vähintään 50 k-m² käyttää liiketilaa varten. Liiketila ja sen sisäankäynti tulee toteuttaa maantasokerrokseen tontin kaakkoisreunaan, laatoitettavaksi tai kivettäväksi osoitetun alueen osan yhteyteen. Liiketilain viereen, rakennuksen eteläpäätyyn on asukkaiden käyttöön rakennettava yhteistilaa, johon tulee sijoittaa yhteissauna, talopesula, työ- ja harrastetila.

Jätehuolto-, pysäköinti-, kerho-, varasto- ja väestönsuojatiloja saa sijoittaa tonttirajojen estämättä. Jätetilat tulee sijoittaa korttelikohtaisesti keskitettyinä LPA-kortteliin.

Varsinaisen porrashuoneen lisäksi palotilanteessa poistumista palvelevan erillisen porrashuoneen ja palomieshissin saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Rakennusoikeuden lisäksi rakennettavaksi sallitut tilat eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.

Johtoja ja kaapeleita saa sijoittaa tonttijaosta huolimatta.

Kun rakennuksen, koneen tai laitteen korkeus ylittää 30 m maan- tai vedenpinnasta, tulee hakea Lentoestelupa.

Byggnaderna ska byggas så att de fyller hela byggnadsytans längd.

Hörlägenheterna, de huvudsakliga vistelseutrymmena och hörnbalkongerna ska öppnas upp i två riktningar.

Skrapbergsstigens och Skrapbergsbrinkens gatuumråden ska ha en gångförbindelse till kvarterets innergård.

Till trapphusen ska det finnas en passage genom huset både från gatan och gården på tomt 7 som gränsar till Skrapbergsbrinken och Skrapbergsstigen.

Byggnaders tekniska anordningar ska bilda en del av byggnadens arkitektur.

Strukturella staket, murar och trappor ska anknyta till kvarterets helhetsarkitektur och de ska byggas av högklassiga och hållbara material. Kvarterets tekniska konstruktioner, som transformatorstationer, ska konstrueras så att de håller hög kvalitet till sin arkitektur. Färgsättningen av murarna på tomterna 2–5 på Skrapbergsvägen sida ska motsvara färgsättningen av invidliggande byggnads sockel och ha färgfält med motsvarande effektfärg som på invidliggande byggnad.

Byggrätt

Invägar- och gemensamma lokaler får byggas utöver den byggrätt som anges i planen till en storlek av högst 10 % av byggrätten. Lokaler ska huvudsakligen byggas i stenfotsvåningen på så sätt att utförandet ger ett öppet och funktionellt intryck. Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende som anges i planen och den tillåtna ytterligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.

I byggnader på över tio våningar ska till invånarnas bruk på vindsvåningen eller det översta planet byggas en takterrass och en bastuavdelning som öppnar sig mot landskapet.

Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp. På markplansvåningen får 35 m²-vy av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. På de övre våningarna får 20 m²-vy/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. På varje våning får ytterligare en trappa/ett trapphus som betjänar räddning på egen hand byggas utöver byggrätten. De i detaljplanen tillåtna tilläggsvåningsytorna för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Bostadsvisa förråd för lös egendom kan, utöver byggrätten, placeras i anslutning till bostäderna eller på vinden / under yttertakets utan att våningstalet hindrar det.

På tomt 7 ska minst 50 m²-vy användas för en affärslokal. Affärslokalen och dess entre ska byggas i markplansvåningen i anslutning till den i tomtens sydöstra kant anvisade områdesdel som ska beläggas med plattor eller stentäckas. Bredvid affärslokalen, i byggnadens södra ände ska man bygga gemensamma utrymmen för de boendes bruk i vilka en gemensam bastu, en tvättstuga, arbets- och hobbyutrymmen ska placeras.

Avfallshanterings-, parkerings-, klubb-, förräds- och skyddsrumslokaler får placeras utan att tomtgränserna utgör ett hinder. Soprum ska placeras kvartersvis koncentrerade i LPA-kvarteret.

Utöver den våningsyta som anvisats i detaljplanen får ett separat trapphus som fungerar som utgång i händelse av brand och en brandmanshiss byggas utöver det egentliga trapphuset.

Utrymmen som får byggas utöver byggrätten räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.

Ledningar och kablar får placeras oberoende av tomtindelningen.

När en byggnads, apparats eller anordnings höjd över markens eller närliggande vattenytas nivå överskrider 30 meter bör ansökas om Flyghinderstillstånd.

Katot

Kattomateriaali on konesaumattu pelti tai kasvikatto.

Yli 10-kerroksisissa rakennuksissa kattomuoto on v-katto, jossa ja itä- ja länsireunat ovat muuta katto korkeammalla ja lapekaltevuus on vähintään 1:10. Lapekaltevuuden tulee olla sama tonteilla 2–5.

Katolla olevat talotekniset laitteet ja hormit tulee integroida muihin rakenteisiin ja sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja. Kattoalueet tulee käsitellä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina.

Julkisivut

Julkisivujen tulee olla korkealuokkaisista ja kestävästä materiaaleista paikalla rakennettuja tai antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelma. Julkisivussa ei sallita näkyviä elementtisaumoja.

Julkisivuvärinä ei sallita valkoista, mustaa tai harmaata, mutta niitä voidaan harkitusti käyttää korostuskeinoina.

Alle kymmenkerroksisten rakennusten julkisivumateriaaleina tulee käyttää paikalla muurattua tiiltä. Julkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettuja sävyjä. Tiilen värin, pintastruktuurin mutta myös ladontajaa/tai muuraustavan tulee vaihdella arkkitehtuuriltaan luonteissa kohdissa vähintään 20 metrin välein. Katujulkisivun pinnasta pääosan tulee olla lämmintä seinäpintaa.

Yli 10 krs korkeat rakennukset

Yli kymmenkerroksisten rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, julkisivuiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään keskenään erilaisia, mutta noudattaa samankaltaista arkkitehtonista tematiikkaa. Kullakin pistetalolla tulee olla omaleimainen ilme ja julkisivun jäsenitys.

Normaalikerrosten julkisivut tulee jakaa vertikaalisesti vähintään 18 metrin välein ja julkisivujakoa tulee korostaa materiaalein, tyylieinoin ja värityksellä.

Julkisivumateriaalina tulee pääosin käyttää paikalla muurattua tiiltä. Julkisivumateriaaleina voi lisäksi käyttää keraamisia julkisivulevyjä tai -laattoja sekä korkeatasoisesti käsiteltyjä ja vivahteikkaita betonipintoja.

Julkisivussa on muissa kuin tiilisissä osuuksissa käytettävä visuaalisesti mielenkiintoisen reliefivaikutelman aikaansaamiseksi seuraavista keinoista vähintään kahta: voimakasta kolmiulotteista jäsenitystä, selkeää pinnan tekstuuriin vaihtelua, urituksia ja syvennyksiä. Julkisivuväriytyksen tulee olla murrettu ja lämmin. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää edellä mainituin arkkitehtonisin keinoin innovatiivisella ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisella tavalla. Elementtien pystysaumot eivät saa sijoittua päällekkäisissä kerroksissa samaan kohtaan.

Julkisivuaukokuksen yleisilmeen tulee olla erilainen rakennuksittain ja vaihdella rakennuksessa. Korostuskeinoina tulee käyttää arkkitehtuurin keinoja, aukokuksen määrän, koon, värin ja muodon sekä ympärysrakenteiden vaihtelua.

Rakennuksen massa tulee visuaalisesti jakaa kahteen osaan rakennusalan muotoa noudattaen.

Parvekkeet

Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke, ranskalainen parveke tai maantasopiha.

Kadun puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä tai antaa sisäänvedettyjen parvekkeiden vaikutelma ja ne tulee jäsentää julkisivunomaisesti. Tontilla 7 sallitaan ripustetut ulokeparvekkeet Raappavuorenpolun suuntaan.

Rakennusten kadunpuoleisille julkisivuille on sallittua tehdä kaupunkikuvallisesti keskeisiin sijainteihin huoneistoihin liittyviä yksittäisiä erkkereitä, ranskalaisia parvekkeita ja/tai ulokeparvekkeita.

Tak

Takmaterialet ska bestå av maskinfalsad plåt eller gröntak.

I byggnader med fler än 10 våningar är takformen v-tak, där de och östra och västra kanterna är högre än det övriga taket och takfallet har en lutning på minst 1:10. Samma takfall gäller på tomterna 2–5.

Hustekniska anordningar och kanaler på taket ska integreras i övriga konstruktioner och anpassas som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material. Takområdena ska bearbetas så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är högklassiga.

Fasader

Fasaderna ska vara byggda på plats av högklassiga och hållbara material eller ge intrycket av att vara fasader som är byggda på plats. I fasaderna tillåts inga synliga elementfogar.

Vitt, svart eller grått tillåts inte som fasadfärg, men de kan användas efter övervägande som en accentueringsmetod.

I byggnader med mindre än tio våningar ska platsmurat tegel användas som fasadmaterial. Fasaderna ska ha en färgskala i brutna nyanser. Teglets färg, ytstruktur och även förbands- och/eller murningssätt ska variera enligt på till sin arkitektur lämpliga ställen med minst 20 meters mellanrum. Största delen av gatufasadens yta ska utgöras av en varm väggyta.

Över 10 vån. höga byggnader

Byggnader med fler än tio våningar ska skilja sig från varandra till arkitekturen, fasaderna, materialen och färgsättningen, men ändå ha en besläktad arkitektonisk tematik. Varje punkt ska ha ett särpräglat uttryck och en fasadindelning med egen prägel.

Fasaderna på de normala våningarna i varje tornhus ska delas in vertikalt med minst 18 meters mellanrum och fasadindelningen ska framhåvas.

Platsmurat tegel ska huvudsakligen användas som fasadmaterial. Som fasadmaterial kan man dessutom använda keramiska fasadskivor eller -plattor, tegel samt högklassigt behandlade och mångskiftande betongtytor.

I andra än tegelpartier ska man för att erhålla ett visuellt intressant reliefintryck i fasaden använda minst två av följande metoder: en kraftig tredimensionell strukturering, en tydlig variation av ytans textur, råfflingar, fördjupningar. Fasaden skall ha en varm bruten färgsättning. Eventuella elementfogar ska döljas med ovanstående arkitektoniska medel på ett innovativt och stadsbildsmässigt högklassigt sätt. Elementens lodräta fogar får inte placeras på samma ställe i våningar som ligger ovanpå varandra.

Fasadöppningarnas allmänna intryck ska skilja sig åt mellan respektive byggnad och variera i byggnaden. Som accentueringsmetoder ska man använda arkitektoniska medel, variationer i andelen öppningar, storlek, färg och form samt omkretsstruktur.

Byggnadens massa ska visuellt delas upp i två delar efter byggnadens form.

Balkonger

Varje bostad ska ha en balkong, en fransk balkong eller en gård på markplanet.

Balkongerna mot gatan ska delvis vara indragna, ge intryck av att vara indragna balkonger och de ska struktureras på ett fasadliknande sätt. På tomt 7 tillåts balkonger på konsol mot Skrapbergsstigen.

På byggnadernas fasader mot gatan ska det på stadsbildsmässigt centrala ställen byggas enskilda burspråk, franska balkonger och/eller små utskjutande balkonger i anslutning till lägenheterna.

Parvekkeiden julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja kestäviä ja niissä tulee käyttää julkisivuihin määrättyjä materiaaleja vähintään 30 % julkisivun pinta-alasta. Parvekkeiden, kulkuaukkojen, arkadien ja ulokkeiden näkyvät pinnat tulee käsitellä julkisivumaisesti ja julkisivujen laatutasoa vastaavasti.

Parvekkeiden umpipintojen pielinä voidaan käyttää tiililaattaelementtejä, joiden ulkokulmissa on kulmatiililaatta, ei pystysaumoja. Elementtien tiililaattapinnat jälkisaumataan paikan päällä.

Yli 10-kerroksisten rakennusten parvekekaiteiden yleisilmeen tulee olla erilainen rakennuksittain ja rakennuksessa. Korostuskeinoina tulee käyttää parvekkeiden avoimuutta ja umpinaisuutta, parvekkeen sisäpuolista valaistusta, kaiderakennetta, sen pintamateriaalia ja väriä.

Parvekkeiden kantavat rakenteet tulee tehdä maantasossa pilareina tai rakentaa parvekkeet ulokeparvekkeina.

Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle, mikäli ne korostavat rakennuksen arkkitehtuuria. Ellei kaavakartassa ole toisin osoitettu, saavat rakennusten katualueen puoleisista julkisivuista ulkonevat rakenteen, erkerit ja parvekkeet ulottua enintään 2,5 m sokkeliinjasta. Parvekkeita, jotka ulottuvat rakennusalan yli, ei saa tukea maasta.

Kivijalkakerros ja maantasokerroksen toiminnot

Rakennuksiin tulee muodostaa avoin kivijalkakerros, johon tulee sijoittaa aktiivisia ja ulkotilaan avautuvia tiloja, kuten liike- ja työtiloja, asumista palvelevia kerho- ja monitoimihuoneita tai pesuloita ja harrastehuoneita.

Maantasokerroksen tilat tulee järjestellä ja rakenteet suunnitella muuntojoustavasti.

Liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta. Liiketila tulee voida yhdistää ulkotiloihin suurin avattavin ovin ja ikkunoin.

Asukkaiden yhteistilat, polkupyörävarastot, sekä harrastetilat tulee sijoittaa pääosin kortteleiden maantasokerrokseen. Tilat tulee toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman ja niiden tulee avautua pääosin aukoiden tai kadun suuntaan. Yhteistilojen tulee olla yhdistettävissä ja jaettavissa ja niiden tulee olla sellaisia, että asumista palvelevia yhteistiloja voidaan käyttää liiketiloina.

Kunkin rakennuksen kivijalkakerroksesta on rakennettava kokonaisuus, jota on korostettava arkkitehtuurin keinoin, runsaalla ikkuna-aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla ja valaistuksella. Kivijalkakerroksen umpipintojen julkisivumateriaali tulee pääosin olla paikallamuurattu tiili ja luonnonkivi. Tonteilla 2–5 rakennusten pohjoispäädyissä ja länsijulkisivulla kivijalkakerroksessa voidaan käyttää tasokkaasti käsiteltyä hiottua ja kiillotettua väribetonia, jonka mahdolliset elementtisaumat on häivytetty arkkitehtuurin keinoin. Tiilen sävyn, pintastruktuurin ja/tai ladonta- ja muuraustavan tulee vaihdella rakennuksessa arkkitehtuuriltaan luonteissa kohdissa vähintään 20 metrin välein. Kaupunkikuvallisesti keskeiset ja näkyvät betonisoskelien pinnat katujen ja korttelin sisäpuolisten kulkureittien varrella sekä sisäänkäyntien yhteydessä tulee käsitellä arkkitehtuurin keinoin. Yli 0,5 metriä korkeita sokkeleita tulee välttää ja ne tulee käsitellä myös arkkitehtuurin keinoin.

Tonteilla 2–5 kivijalkakerros tulee rakentaa vaikutelmaltaan 2–3 kerroksen korkuisena. Jalustan värin tulee vaihdella rakennuksittain ja väriyksen tulee ulottua 2–3 kerroksen korkeudelle.

Rakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin, taiteen, katosten, sisäänvetojen, väriyksen, julkisivumateriaalien ja valaistuksen keinoin. Porrashuoneista tulee olla yhteys läpi talon kadulle ja pihalle.

Balkongernas fasadmateriäl ska hälla hög kvalitet och vara tåliga och materiäl avsedda för fasader ska användas i minst 30 % av fasadens yta. De synliga ytorna på balkonger, passager, arkader och utsprång ska hanteras som fasader och så att de motsvarar kvalitetsnivån på fasaderna.

Som kanter på de utskjutande balkongerna kan användas element med tegelplattor och hörntegelplatta i ytterhörnen, inga lodräta fogar. Elementens ytor av tegelplattor efterfogas på platsen.

Balkongernas räckan i byggnader över 10 våningar ska ge ett varierande allmänt intryck enligt byggnad och inom samma byggnad. Som accentueringsmetoder ska man använda öppna och slutna balkonger, balkongens innerbelysning, räckkonstruktion, samt ytmaterial och färg.

Balkongernas bärande konstruktioner ska byggas som pelare på markplanet eller gårdsdäckets plan eller så ska balkongerna byggas som utskjutande balkonger.

Balkonger och utskjutande partier får nå utanför byggnadsytan, om de framhåller byggnadens arkitektur. Om inte något annat har angetts i plankartan får i de av byggnadernas fasader som vetter mot gatuområdet utskjutande konstruktioner, burspråk och balkonger sträcka sig högst 2,5 m över sockellinjen. Balkonger som når utanför byggnadsytan får inte stötta upp från marken.

Stenfotsvåningen och markplansvåningens funktioner

I byggnaderna ska en öppen stenfotsvåning bildas där det ska placeras aktiva utrymmen som öppnar upp mot uterummet, som affärs- och arbetslokaler, klubb- och allaktivitetsrum som betjänar boendet eller tvättstugor och hobbyrum.

Markplansvåningens utrymmen ska organiseras och konstruktionerna planeras så att möjligtst stor utrymmesflexibilitet möjliggörs.

Affärslokaler och utrymmen för gemensamt bruk ska ha en direkt ingång från gatan. Affärslokalerna ska kunna anslutas med uterummen med stora dörrar och fönster som går att öppna.

Gemensamma utrymmen för invånarna, cykelförråd och hobbyrum ska placeras huvudsakligen i kvarterens stenfotsvåning. Utrymmena ska byggas så att de ger ett öppet och funktionellt intryck och de ska huvudsakligen öppnas upp i de öppna platsernas eller gatans riktning. De gemensamma utrymmena ska slutna ytor ska ett ihop och dela upp, och de ska vara sådana att gemensamma utrymmen som betjänar boendet kan utnyttjas som affärslokaler.

Av varje byggnads stenfotsvåning ska en helhet byggas som ska framhävas med arkitektoniska medel, ett stort antal fönsteröppningar, material, färger, byggnadsdelar och belysning. Stenfotsvåningens slutna ytor ska ett fasadmateriäl som huvudsakligen består av platsbytt tegel och natursten. På tomterna 2–5 kan på stenfotsvåningarna i norra gavlarna och på västfasaderna användas slipade och polerade färgbetonselement vars fogar är nedtonade med arkitektoniska medel. I byggnaden ska teglets nyans, ytstruktur och/eller förbands- och murningssätt variera till sin arkitektur på lämpliga ställen med minst 20 meters mellanrum. De för stadsbilden centrala och synliga betongsöcklarnas yta mot gatorna och de inre gångstråken i kvarteret samt vid entréerna ska behandlas arkitektoniskt högklassigt. Detta gäller även för över 0,5 m höga socklar vilkas användning bör undvikas.

På tomterna 2–5 ska stenfotsvåningen byggas så att den ger ett intryck av att vara 2–3 våningar hög. Sockelns färg ska variera mellan byggnaderna och färgsättningen ska nå 2–3 våningar upp.

Byggnadernas entréer ska framhävas med hjälp av arkitektur, konst, takkonstruktioner, indragningar, färgsättning, fasadmateriäl och belysning. Från trapphusen ska det finnas en förbindelse genom huset till gatan och gården.

Korttelille on laadittava yhtenäinen valaistussuunnitelma katujulkisivujen ja kivijalkakerroksen valaistuksesta.

Tontilla 6 kulkuaukko tulee suunnitella ja rakentaa luontevana korttelin osana käyttäen korkeatasoisia materiaaleja.

Pihat ja ulkoalueet

Korttelipiha tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tontista riippumatta. Korttelille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden pieniä puita, pensaita, perennoja, nummikkoa sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita ja niittykasvillisuutta. Korttelipihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviihdykseen, on istutettava. Istutuksissa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää kookkaita taimia.

AK- ja LPA-kortteleissa tulee yhdessä saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.

Rakennusten ja katualueiden väliset tontin osat tulee käsitellä osana korkeatasoista kaupunkimaista katutilaa. Pinnointimateriaalit tulee yhteensovittaa katu- ja torialueiden pintamateriaalien kanssa. Liiketilän etuosa tulee suunnitella ja rakentaa siten, että liiketoiminta voi laajentua ulkotilaan.

Hulevedet tulee viivyttaa yhtenäisen suunnitelman mukaan koko korttelialueella. Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Piha-alue tulee rajata auton säilytyspaikan rakennusalaan vastaan runsailla puu- ja pensasistutuksilla.

Ympäristöhäiriöt

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tielikennemellua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Raappavuorentien puoleisten parvekkeiden ja terrassien on oltava lasitettuja. Parvekkeilla ja terasseilla tulee teknisin ratkaisuin huolehtia siitä, että ohjearvojen mukainen melutaso ei ylitä.

Asuntojen tuuletus tai viilennys tulee järjestää siten, ettei liikennemellun keskiäänitaso (L_{Aeq}) ylitä yöllä (klo 22–7) 30 dB.

Oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata siten, etteivät melutason ohjearvoista säädetty lukuarvot ylitä.

Rakennukset on varustettava automaattisella savuun reagoivalla ilmanvaihdon pysäytysjärjestelmällä.

Kaasuputken omistajalta tulee pyytää lausunto rakennusluvasta yhteydessä.

Liikenne ja pysäköinti

Korttelin autopaikat tulee sijoittaa LPA-kortteliin pihakannenalaiselle pysäköinnille varatulle rakennusosalalle ja auton säilytyspaikan rakennusosalalle.

Asunnot: 1 ap/110 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/3 asuntoa. Autopaikkojen määrää voidaan vähentää 15 %, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle/-laitokseen.
Liiketilät: 1 ap/80 k-m²

Autopaikkojen määrää voidaan vähentää 5 kpl yhtä yhteiskäyttöautoa kohti. Yhteiskäyttöautoja saa kaava-alueelle sijoittaa 2 kpl.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: toimistotilat 1 pp/50 k-m², liiketilät 1 pp/30 k-m², asunnot 2 pp/asunto. 80 % pyöräpaikoista on oltava säältä suojattuja.

För kvarteret ska en enhetlig belyningsplan för gatufasadernas och stenfotsväningens belysning göras upp.

På tomt 6 ska en passage byggas av högklassiga material som en naturlig del av kvarteret.

Gårdar och utomhusområden

Kvarteretsgården ska planeras och anläggas som en sammanhängande helhet oberoende av tomtindelningen. För kvarteret ska en enhetlig gårdsplan utarbetas, där områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan tomtarna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Vid planeringen av kvarteretsgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planeras olika slag av små träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling, samt fleråriga blommande och pollinerande växtarter, blommande träd och ängsväxtlighet medräknade. Delar av kvarteretsgården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller vistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förseas med planteringar. I planteringarna ska storväxta planter användas i mån av möjlighet.

AK- och LPA-kvarteren ska uppnå minst 0,9 i gröneffektivitet.

De tomtdelar som ligger mellan byggnaderna och gatuområdena ska hanteras som en del av ett högklassigt urbant gaturum. Ytmaterialet ska samordnas med ytmaterialet i gatu- och torgområdena. Affärslokaler ska främre del ska planeras och byggas så att det går att utvidga affärsverksamheten till uterummet.

Dagvattnet ska fördröjas i hela kvarteretsområdet enligt en enhetlig plan. För bygglovet ska en kvarteretsvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hanteringen av dagvatten.

Gårdsområdena ska avgränsas mot byggnadsytan för bilförvaring med rikliga träd- och buskplanteringar.

Miljöstörningar

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, och vägtrafikbuller i bostäder ska vara minst 35 dB. Balkongerna och terrasserna mot Skapbergsvägen ska vara inglasade. På balkongerna ska det genom tekniska lösningar göras för att bullernivån enligt riktvärdena inte överskrider.

Bostädernas ventilation eller nedkylning ska ordnas så att trafikbullrets medelljudnivå (L_{Aeq}) inte överskrider 30 dB på natten (kl. 22–7).

Vistelseområdena ska placeras eller skyddas så att inte de numeriska värden som föreskrivits om riktvärdena för bullernivån överskrider.

Byggnaden utrustas med automatiskt stoppsystem för ventilationen som reagerar på rök.

Av ägaren till gasledning ska ett uttåtande begäras i samband med bygglovet.

Trafik och parkering

Kvarterets bilplatser ska placeras i LPA-kvarteret på den byggnadsyta som reserverats för parkering under gårdsdäcket och på byggnadsytan för bilförvaring.

Bostäder: 1 bp/110 m²-vy, dock minst 1 bp/3 bostäder. Antalet platser kans minskas med 15 % om parkeringen koncentreras till omarkerade platser i ett parkeringsområde/en parkeringsanläggning.
Affärslokaler: 1 bp/80 m²-vy

Antalet bilplatser kan minskas med 5 st. per bildelningsbil. I planområdet får 2 st. bildelningsbilar placeras.

Minimiantalet cykelplatser: kontorslokaler 1 cp/50 m²-vy, affärslokaler 1 cp/30 m²-vy, bostäder 2 cp/bostad. 80 % av cykelplatserna ska vara väderskyddade.

Resurssiviisus

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.

Aurinkopaneelin tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria ja katolle sijoituessaan ne on suunniteltava laadukkaaksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa.

**Puisto.**

Puistoon saa sijoittaa kioskirakennuksen.

**Lähevirkistysalue.**

Alueella saa suorittaa sen käyttötarkoitusta palvelevaa vähäistä rakentamista edellyttäen, että rakentaminen ei vaaranna alueen luontoarvoja.

**Autopaikkojen korttelialue.**

Pihakannen alaisen pysäköintitilan rakennusoikeus ja laajuus on ilmaistu rakennusalan ja kerroslukuna.

Pysäköintihallin päällä olevalle pihakannelle tulee rakennusoikeuden lisäksi rakentaa koko kaava-alueella palveleva yhteisauna ja yhteistila (ah) sekä jätekatos (t). Niiden laajuus on ilmaistu rakennusalan ja kerroslukuna. Rakennukset on toteutettava arkkitehtuuriltaan laadukkaasti ja niiden välille tulee toteuttaa pergola. Katot tulee toteuttaa kasvikkatoina.

Pysäköintitalon umpiosien julkisivumateriaalin tulee olla kuparin sävyistä metallista julkisivuverkkoa. Pohjoisjulkisivulla tulee käyttää taivutettua julkisivuverkkoa. Toteutuksen ja käytettyjen julkisivumateriaalien tulee olla korkeatasoisia. Julkisivu tulee visuaalisesti jakaa pienempiin osiin kuviointilla, rei'ityksen varioinnilla ja/tai voimakkaalla kolmiulotteisella jäsennyksellä. Pysäköintilaitoksen länsisivulle tulee istuttaa köynnöskasveja julkisivun maisemoiniseksi.

Pihakannen alaiseen pysäköintitalaan johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella osana pysäköintilaitoksen arkkitehtuuria.

Korttelin lounaiskulmaan on tehtävä kaupunkikuvallinen kiinne kohta ja sen yhteyteen pergola.

Istutuksille tulee rakentaa kiintein rakenteellisin ratkaisuin tai istutuskummuin riittävän syvä ja laajat kasvialustat vihertehokkuuden edellyttämällä tavalla. Kansirakenteissa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavien rakenteiden ja kasvialustan paksuus ja paino.

Korttelipiha tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Korttelille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden pieniä puita, pensaita, perennoja, nurmikkoja sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita ja niittykasvillisuutta. Korttelipihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviihdykseen, on istutettava. Istutuksissa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää kookkaita taimia.

AK- ja LPA-kortteleissa tulee yhdessä saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.

Resurssmarthet

Bygghandling ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt, möjliggöra produktion av förnybar energi på tomten och visa strävan mot koldioxidneutralitet. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.

Det är tillåtet att integrera solpaneler eller andra motsvarande energifångare i byggnaderna. Tekniska anordningar och utrustning som behövs för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur och när de placeras på taket ska de planeras som en del av byggnadens taklandskap.

Park.

En kioskbyggnad får placeras i parken.

Område för närrekreation.

På området får utföras mindre byggnadsarbeten som betjänar dess bruksändamål förutsatt att bygghandling inte skadar naturvärden på området.

Kvarterksområde för bilplatser.

För parkeringsutrymmet under gårdsdäcket har byggrätten och omfattningen angetts som byggnadsyta och våningstal.

För gårdsdäcket ovanpå parkeringshallen ska det utöver byggrätten byggas en gemensam bastu som betjänar hela planområdet och gemensamt utrymme (ah) samt ett sopskjul (t). Deras omfattning har uttryckts genom byggnadsyta och våningstal. Byggnaderna ska byggas så att de håller hög kvalitet och mellan dem ska en pergola uppföras. Taken ska byggas som gröntak.

Fasadmaterialet i parkeringshusets slutna delar ska bestå av metallfasadnät i kopperton. På norra fasaden ska bockat fasadnät användas. Utförandet och de använda fasadmaterialet ska hålla hög kvalitet. Fasaden ska visuellt delas upp i mindre delar genom mönster, variation i perforeringen och/eller kraftig tredimensionell strukturering. På parkeringsanläggningens västra sida ska klättrväxter planteras för att anpassa fasaden till landskapet.

Gångförbindelserna som leder till parkeringsutrymmet under gårdsdäcket ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

I kvarterets sydvästra hörn ska man skapa ett blickfång med tanke på stadsbilden och en pergola i anslutning till det.

För planteringarna ska tillräckligt djupa och stora växtunderlag anläggas med fasta konstruktiva lösningar eller planteringshögar på det sätt som förutsatts av grön effektivitet. I fråga om däckkonstruktionerna ska man beakta tjockleken och vikten hos de konstruktioner och växtunderlag som behövs för planteringarna.

Kvarteretsgården ska planeras och anläggas som en sammanhängande helhet oberoende av tomtindelningen. För kvarteret ska en enhetlig gårdsplan utarbetas, där områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Vid planeringen av kvarteretsgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av små träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling, samt fleråriga blommande och pollinerande växtarter, blommande träd och ängsväxtlighet medräknade. Delar av kvarteretsgården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller vistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förseras med planteringar. I planteringarna ska storväxta plantor användas i mån av möjlighet.

AK- och LPA-kvarteren ska uppnå minst 0,9 i grön effektivitet.

	Arvopuut (4 kpl) auton säilytyspaikaksi merkityn alueen osan eteläpäädyssä on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan. Jos yhteiskäyttöautopaikkavähennys käytetään, tulee arvopuut säilyttää.	Värdeträden (4 st.) i södra ändan av det område som betecknats som bilförvaringsplats ska bevaras i mån av möjlighet. Dessa värdeträder bör bevaras om lättnad i parkeringsnormen beviljas pga. användning av bildelningsbilar.
	Auton säilytyspaikan rakennusala tulee rajata ajoyhteyttä vastaan puurivillä sekä pensasistuksilla.	Bilförvaringsplatsens byggnadsyta ska avgränsas mot körförbindelsen med en trädrad och buskplanteringar.
	Pysäköintilaitoksessa tulee varata vähintään 5 % paikoista sähköauton latauspisteille. Pysäköintilaitoksessa tulee toteuttaa latauspistevalmius kaikille pysäköintipaikoille.	I parkeringsanläggningen ska minst 5 % av platserna reserveras för laddningspunkter för elbilar. I parkeringsanläggningen ska beredskap skaffas för laddningspunkter för samtliga parkeringsplatser.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
17 MART 17550	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
RAAPPAVUORENRINNE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
4150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.
2950+kl50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.	Talserie vars första tal anger bostadsväningsytan i kvadratmeter och andra tal väningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
XII	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannen alle.	Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Byggnadsyta där transformator får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.	Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä tiloja.	Byggnadsyta, på vilken det får placeras utrymme för gemensamt bruk som tjänar boendet.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Laatoitettava tai kivettyvä alueen osa.	Områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

8/8



Ohjeellinen säilytettävä/istutettava puurivi.

Riktigivande trädrad som skall bevaras/planteras.



Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.



Avokallio tai siirtolohkare, joka tulee säilyttää.

Kalt berg eller flyttblock som skall bevaras.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Alueella on erityisiä luontoarvoja. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 78 § perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lajin lisääntymis- ja levähtämispaikka heikentyy tai häviää. Alueen puusto tulee säilyttää ikärakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan liito-oravalle soveltuvana. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on säilytettävä.

Pä området finns speciella naturvärden. Områdesdel med platser där flygekorren förökar sig ooh rastar som är fredade enligt 78 § i naturvårdslagen (9/2023). I området är det förbjudet att utföra sådana åtgärder som kan försämra eller förstöra platser där flygekorren förökar sig ooh rastar. Trädbeståndets åldersstruktur ooh förhållandet mellan olika träddarter ska bevaras så att det lämpar sig för flygekorren. Ett tillräckligt trädbestånd ska bevaras för att flygekorren ska kunna förflytta sig.



Katu.

Gata.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Riktigivande körförbindelse inom området.



Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.

För naturgasledning reserverad del av område.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.



Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Riktigivande del av område reserverad för underjordisk ledning.

TONTTIJAKO

TOMTINDELNING

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

MUUTA

ANNAT

Asemakaavan alueella voidaan lainsäädännön salliessa muodostaa 3D-kiinteistöjä.

I detaljplaneområdet kan 3D-fastigheter bildas när lagstiftningen tillåter det.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinaatistojärjestelmä
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

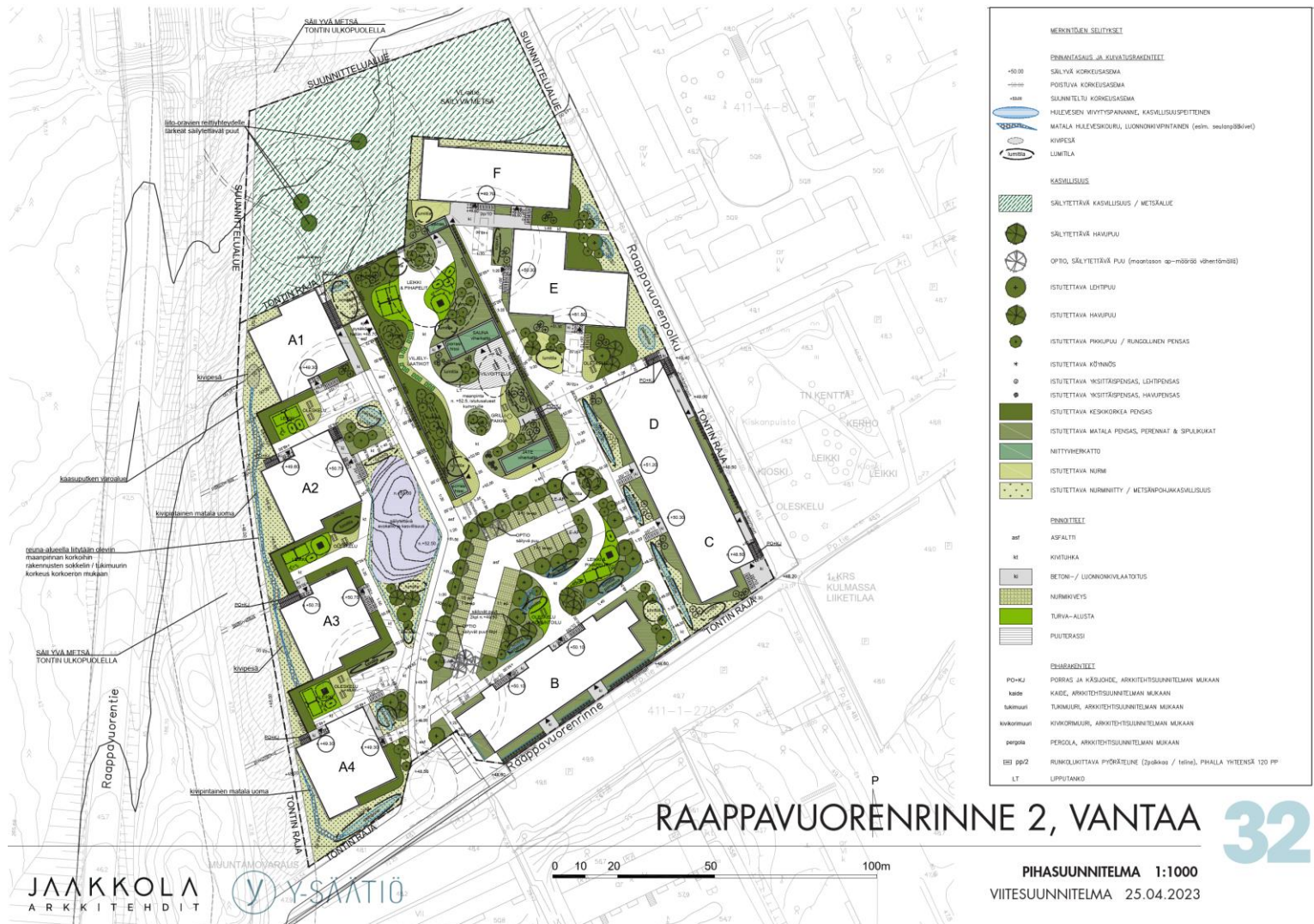
{Allekirjoitus aluearkkitehti}

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__



Tuloskortti

Päivämäärä 31.3.2023

Osoite Raappavuorenrinne 2, 01620 Vantaa

Kaavan numero ja kortteli

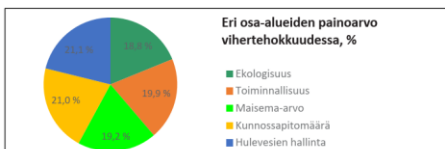
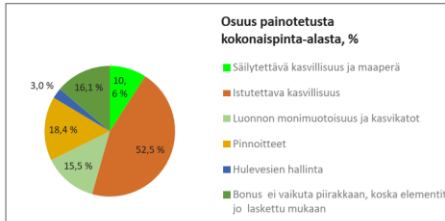
Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuus	1,5
Tavoitetaso	0,9

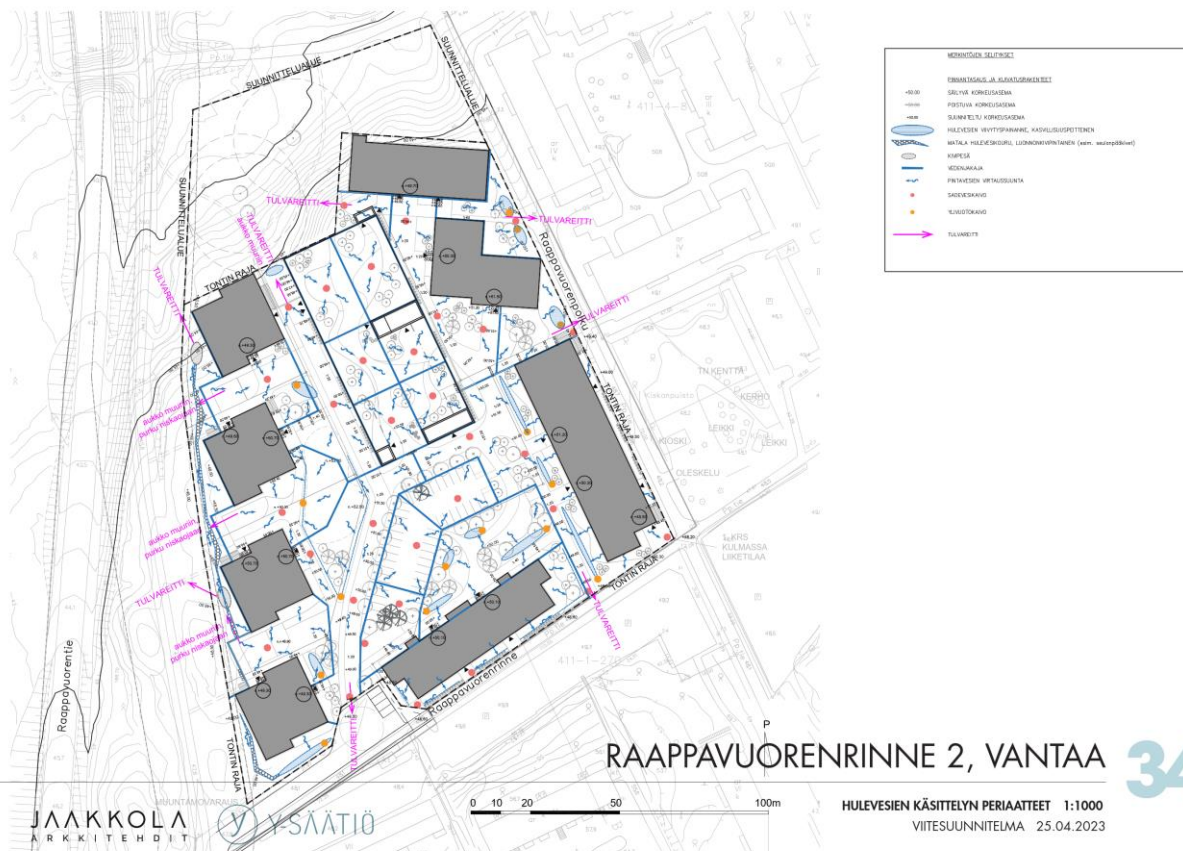
Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	3	7
istutettava kasvillisuus	7	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	3	8
Pinnotteet	3	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	3	10
Yhteensä	19	36

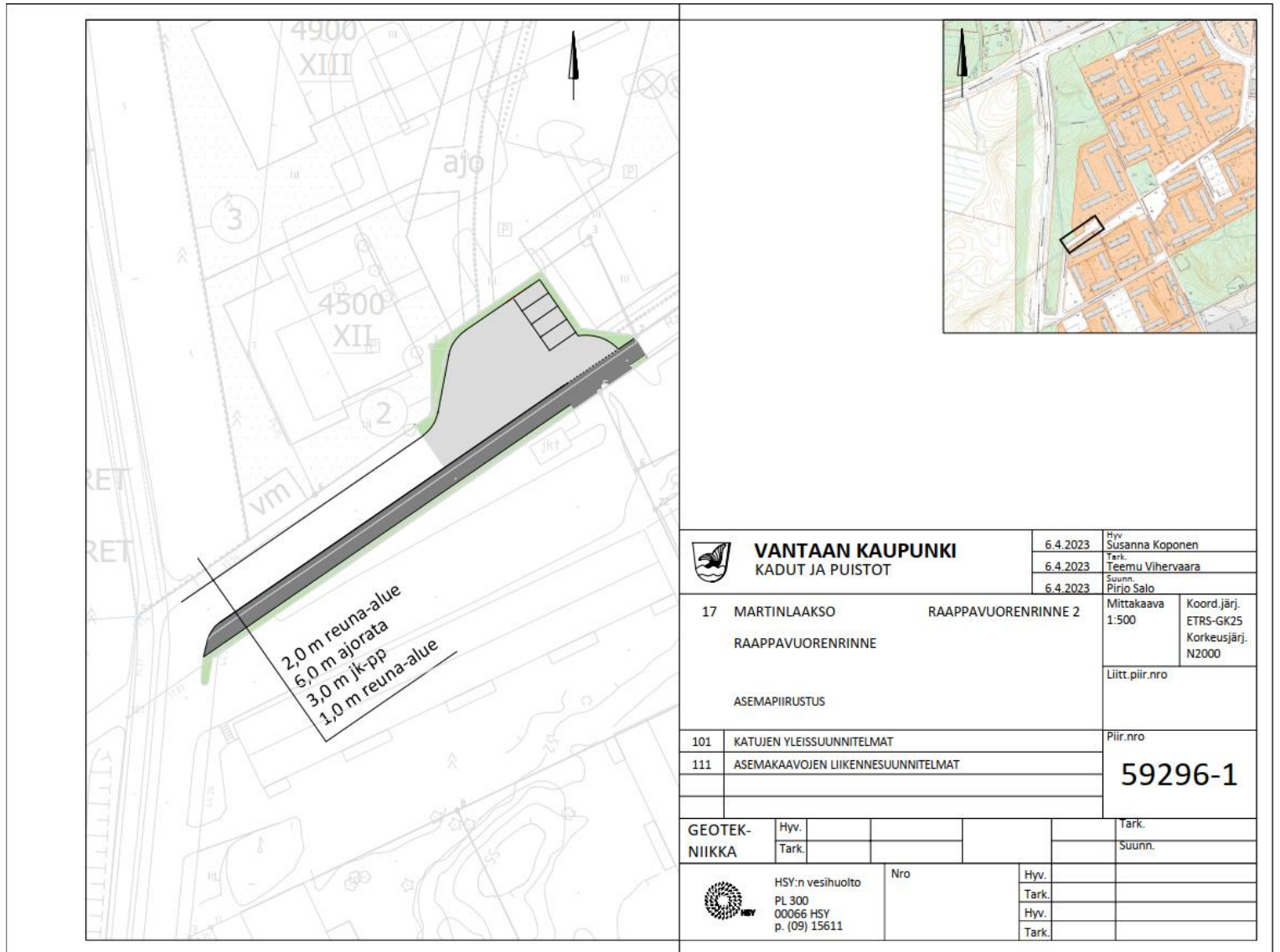
Hulevesimäärä m ³	
76,4	
Valuma kerroin C	0,6
Viivytystilavuustarve m ³	76,4
Jää viivytettävissä m ³	0,0
Esitettujen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	98,4
Läpäisemättömän pinnan osuus	13 %



Pihasuunnitelma (ei mittakaavassa) ja Vihertehokkuuden tuloskortti, Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto Helma 25.4.2023



LIITE: Stadsfullmäktige 27.01.2025 / 11 §



Liikennesuunnitelma, ei mittakaavassa, Vantaan kaupunki / Pirjo Salo 6.4.2023

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 02449
Raappavuorenrinne 2
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Asemakaavoitus TKA, AHA kala 12.12.2023

Kaupunginhallitus 4.9.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002449 / Raappavuorenrinne 2**. Lausuntoja pyydettiin viisi (5) ja saatiin viisi (5) kappaletta.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 20.10.2023 Finavia Oyj	Kohde sijaitsee lentoaseman Lden 60 dB melualueen rajalla, jonka yli laskeutuu nykyisillä liikennemäärillä pari sataa lentoa päivässä. Finavia katsoo, että tällä alueella tulisi sallia vain vähäistä täydennysrakentamista eikä asuntomäärän yli nelinkertaistuminen vastaa Finavian käsitystä vähäisestä täydennysrakentamisesta tai vastuullisesta kaavoittamisesta. Tehokkuuden kasvattamisen myötä asukasmäärän lisäys kasvattaa haitankokijoiden määrää merkittävästi. Kaavoittajan tulee huolehtia, että uusien asukkaiden saatavilla on informaatiota alueen lentomelusta. Satojen tai tuhansien uusien asukkaiden tuominen lentokonemelualueille ja tärkeimpien kiitoteiden käytön kannalta kriittisille alueille voi asettaa riskejä lentoaseman kehittämiselle. Finavia katsoo, että kaupungin tulee ottaa vastuu mahdollisesta asukasmäärien lisäämisestä johtuvasta lentoaseman toimintaedellytysten vaarantumisesta.	Ei tarvetta tarkistuksiin.
NRO 2, 24.10.2023 Uudenmaan ELY-keskus	Kaikkien kaavan liittyvien selvitysten ja aineistojen tulee olla osallisten käytettävissä koko kuulemisen ajan, ei pelkästään referoituna kaavaselostukseen. Melun näkökulmasta pysäköinti olisi suositeltavampaa sijoittaa Raappavuorentien tai Raappavuorenrinteen läheisyyteen, mikä vähentäisi melulle altistumista asuinkortteleissa. Suunnittelun lähtökohtana tulisi olla, että rakennusten massoitteilla kaikille asunnoille varmistettaisiin melutason ohjearvot täyttävä aukeamissuunta.	Kaavaselostuksen lähtötietoja ja vaikutusten arviointia on täydennetty Martinlaakson voimalaitoksen osalta. Piha-alueiden melutasoa koskeva kaavamääräystä on tarkistettu suositellusti.

	Piha-alueen melumääräys on suositeltavaa muuttaa muotoon: "Oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata siten, etteivät melutason ohjearvoista säädetyt lukuarvot ylity." Kaava sijoittuu Martinlaakson voimalaitoksen konsultointivyöhykkeelle ja siitä tulee pyytää lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Aihepiiriä ei ole käsitelty kaava-aineistossa, miltä osin kaavan sisältövaatimukset eivät täyty.	
NRO 3, 31.10.2023 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes	Muutoskohde sijaitsee Martinlaakson voimalaitoksen konsultaatiovyöhykkeellä ja vaikutusalueella. Laitoksen onnettomuusskenaarioista merkittävimmiksi arvioidaan tulipalot ja räjähdykset, jossa lämpösäteilyvaikutusten ja painevaikutusten arvioidaan yltävän enintään 100 m päähän. Onnettomuusvaikutusmallinnuksissa polttoöljyn tulipalojen savukaasujen vaikuttavat tätä etäämmälle. Savukaasujen vaikutukset suositellaan otettavaksi huomioon rakennusten ilmanvaihdossa sekä kohteen varautumisessa ja sisäisen pelastussuunnitelman toimintaohjeissa. Martinlaakson voimalaitoksen onnettomuudet eivät estä kaavamutosta. Länsipuolella kulkee maakaasun siirtoputki, joka tulee huomioida kaavassa.	Lisättiin kaavamääräys savukaasujen vaikutuksien huomioon ottamisesta rakennuksen ilmanvaihdossa.
NRO 4, 6.11.2023 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Tukesin antamassa lausunnossa oli tuotu hyvin esiin huomioitavat asiat. Pelastusviranomaisella ei ole muuta lausuttavaa kaavamutokseen.	Ei tarvetta tarkistuksiin.
NRO 5, 13.11.2023 Gasgrid	Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä kulkee maakaasun DN300 / 54 bar siirtoputki. Putki rajoittaa merkittävästi ympäristön toimintaa. Suunniteltujen kerrostalojen (A-ryhmä) suojaetäisyys kaasuputkeen on oltava vähintään 16 metriä. Lisäksi on huomioitava kasvuston hallinta, kaasuputken merkinnät ja toiminnan vaikutukset kaasuputkelle. Toiminta ei saa aiheuttaa rasituksia kaasuputkelle. Kaasuputken katodinen korroosiosuojausjärjestelmä 20 metrin etäisyydeltä putkesta tulee huomioida. Kaasuputken kunnossapitotöissä vieraiden	Lisätty kaavamääräys, jonka mukaan kaasuputken omistajalta tulee pyytää lausunto rakennusluvan yhteydessä.

	rakenteiden tuenta, suojaus ja purku sekä uudelleen rakentaminen jäävät rakenteiden omistajien vastuulle.	
--	---	--

NRO 1

Finavia Oyj, 20.10.2023

Lausunto:

Suunnittelualue sijaitsee Martinlaakson kaupunginosassa, Raappavuorentien ja Raappavuorenrinteen itä- ja pohjoispuolella. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisten asuinkerrostalojen purku ja korvaaminen tehokkaammalla kerrostalokorttelilla. Alueella sijaitsee nykyisin 4 kerrostaloa, joissa on 3–4 kerrosta. Nykyisissä taloissa on 134 asuntoa. Asemakaavaehdotuksen mukaan alueelle toteutetaan 7 kappaletta kerrostaloja, joiden korkeudet ovat 7–13 kerrosta. Kaava-ehdotuksen mukaan alueen rakennusoikeus yli kolminkertaistuu nykyisestä. Viitesuunnitelman arvion mukaan alueelle sijoittuu noin 600 asuntoa noin 800–850 uudelle asukkaalle. Kaavaselostuksessa on todettu, että kohde sijaitsee Vantaan yleiskaavassa esitetyllä Helsinki-Vantaan lentoaseman ennustetulla Lden 55–60 dB lentokonemelun alueella ja lentokonemelun laskeutumisvyöhykkeellä. Sijainti laskeutumisvyöhykkeellä edellyttää asuinrakentamisessa 35 dB ääneneristävyysvaatimusten toteutumista. Kaavakartassa on esitetty määräys yli 30 m korkeuteen ulottuvien rakennusten ja laitteiden lentoesteluvan tarpeesta.

Raappavuorenrinteen asemakaavaehdotuksen alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman kiitoteiden 1 ja 3 jatkeiden välisellä alueella, noin 5 km etäisyydellä kiitotien 3 kynnykseltä ja noin 0,4 km jatkeelta sivuun. Alue sijaitsee lentoaseman vuoden 2019 toteutuneen Lden 60 dB melualueen rajalla. Kohde sijaitsee alueella, joka on idän puoleisten tuulien aikana tärkeimmän laskeutumiskiitotien 04L jatkeen välittömässä läheisyydessä, jolloin alueen yli laskeutuu nykyisillä liikennemäärillä pari sataa lentoa vuorokaudessa. Kohteen sijainnin vuoksi alueella havaitaan toistuvasti päivittäin molempien rinnakkaisten kiitoteiden vaikutuksesta joko lentoonlähtevien tai laskeutuvien lentokoneiden melua.

Kohde sijaitsee Vantaan yleiskaavassa ja Uusimaa 2050 -kaavassa esitetyllä Helsinki-Vantaan lentoaseman Lden 55–60 dB lentokonemelualueella (uusi verhoikäyrä). Maakuntakaavan Lden 55–60 dB lentokonemelualueen kaavamääräyksessä on todettu seuraavasti: ”Alueelle ei yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa saa osoittaa uutta melun haittavaikutuksille herkkää toimintaa. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista.” Finavia katsoo, että täydennysrakentamisessa tulee huomioida asiasta julkaistut ohjeet asiasta ja tämän mukaan lentokonemelualueelle tulisi sallia vain vähäistä täydennysrakentamista (Liikennemelun huomioon ottaminen kaavoituksessa, LIME-työryhmän mietintö, 2001). Asuntojen määrän yli nelinkertaistuminen kyseisessä tapauksessa ei vastaa Finavian käsitystä vähäisestä täydennysrakentamisesta. Melulle altistuvien ihmisten määrän merkittävä lisääminen ei ole vastuullista kaavoittamista.

Kaavaehdotuksessa esitettyjä ääneneristävyysvaatimuksia Finavia pitää hyvinä ja välttämättöminä alueen suunnittelussa. Uusien talojen sisällä ääneneristävyys parantaa asuinviihteyttä nykyisiin taloihin verrattuna, mutta tehokkuuden kasvattamisen myötä asukasmäärän lisäys kasvattaa haitankokijoiden määrää merkittävästi. Uudet alueelle sijoittuivat asukkaat, jotka eivät tunnista kohteen sijaintia suhteessa lentoreitteihin, saattavat kokea merkittävää kiusallisuutta lentokoneiden melun tai koneiden näkyvyyden vuoksi. Tämän perusteella Finavia katsoo, että mikäli kohteen suunnittelua jatketaan, kaavoittajan tulee huolehtia siitä, että uusien asukkaiden saatavilla on informaatiota alueen ominaisuuksista myös lentokonemelun osalta.

Asemakaavaehdotuksen aineistossa on todettu, että Martinlaaksossa on asukkaita noin 13 000 ja

asukasmäärä on kasvussa uusien täydennysrakentamisen hankkeiden myötä. Oletettavaa on, että kaupunginosan muitakin alueita täydennysrakennetaan vastaavasti, tilankäyttöä merkittävästi tehostaen. Mikäli muita alueen kortteleita uudistetaan vastaavalla tehokkuudella, Martinlaakson alueen asukasmäärä kasvaa tuhansilla asukkailla. Finavia pitää huolestuttavina hankkeita, joissa asukasmäärän lisäämiseksi nykyisiä asuinalueita tiivistetään merkittävästi lentokonemelualueilla ja etenkin tärkeimpien kiitoteiden käytön kannalta kriittisillä alueilla. Satojen tai tuhansien uusien asukkaiden tuominen hyvin lähelle lentoasemaa ja tärkeimpien kiitoteiden vaikutusalueelle voi asettaa merkittäviä riskejä lentoaseman kehittämismahdollisuuksille.

Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelun toteutumista ja melualueella asuvien määrää seurataan ympäristöluvan puitteissa jatkuvasti. Lentokonemelualueella asuvien määrän kasvu tulkitaan melutilanteen huononemisenä, vaikka melualueen laajuus ei kasvaisi eikä lentoaseman toiminnassa olisi muutoksia. Kehitys voi johtaa tilanteeseen, että lentoaseman toiminnalle voidaan asettaa rajoituksia lentoasemaa ympäröivän asutuksen tiivistymisen vuoksi. Tämän vuoksi Finavia katsoo, että kaupungin tulee ottaa vastuu mahdollisesta lentoaseman toimintaedellytysten vaarantumisesta, mikäli asukasmäärien lisääminen johtaa lentoaseman toiminnan tai kehittämisen vaikeutumiseen.

Vastine:

Maakuntakaavassa asemakaava-alue on maankäytön osalta osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi, joita tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena kokonaisuutena ja joiden yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa. Lentomelualueella (Lden 55–60 dBA) jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista. Asemakaavamuutos tukee maakuntakaavan kestävän kasvun tavoitteita, joilla kasvua ohjataan keskuksiin, niihin tukeutuviin taajamiin, asemanseuduille sekä muihin joukkoliikenteen solmukohtiin.

Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen MAL-sopimus edellyttää kaupungilta tietyn suuruista asuntotuotantoa, joka on parhaiten toteutettavissa tiiviille ja hyvin saavutettaville kaupunkikeskustan alueille. Kaavamuutosalue kuuluu uuden MAL 2023 -suunnitelman ensisijaiseen maankäytön kehittämisvyöhykkeeseen ja Myyrmäki–Martinlaakson kaupunkiuudistusalueeseen, lisäksi Martinlaaksoon on osoitettu asuntorakentamista (HSL ja HSYK 12.9.2023, Vantaa Kv 13.11.2023).

Alue on yleiskaavassa osoitettu kaupunkikeskustan asuinalueen (AC) merkinnällä, joka edellyttää tehokasta asuntorakentamista. Kaavahankkeessa on kyseessä Martinlaakson kaupunginosan täydennysrakentamisesta aivan uuden lentomeluvyöhykkeen rajalla. Maakuntakaavan tai yleiskaavan lentomeluvyöhykkeen 55–60 dB kaavamääräyksissä ei ole rajoitetta täydennysrakentamisen määrään. Yleiskaavan maankäyttöratkaisussa on huomioitu lentomelukäyrästä. LIME-työryhmän mietinnössä mainitaan, että täydennysrakentamisen määrä harkitaan tapauskohtaisesti. Martinlaaksossa kävelyetäisyydellä kaava-alueesta on kaksi rautatieasemaa, joten tällä alueella täydennysrakentaminen tehokkailla kerrostalokortteleilla on perusteltua.

Lentomeluennuste ja laskeutumisvyöhyke on julkisesti, myös tulevien asukkaiden, saatavilla Vantaan karttapalvelusta ja kaavaselostuksesta.

Asukasmäärän potentiaali ei kaavahankkeen myötä nelinkertaistu, koska tällä hetkellä korttelissa on useita asuntoja tyhjiillään. Nykyisten rakennusten väestönsuojamitoitus on laadittu 383 asukkaalle, joten korttelissa nyt asuvien määrä ei anna oikeaa kuvaa voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuden mahdollistamasta asukasmäärästä. Väestönsuojamitoituksen asukasmäärän kaksinkertaistuminen tarkoittaisi 766:ta asukasta.

Nykytilanteessa korttelin tehokkuus on noin $e=0,55$, joka ei vastaa nykyaikana kerrostalokorttelin tehokkuutta, vaan on lähempänä tiiviin pientaloalueen tehokkuutta. Raappavuorenrinne 2:n tehokkuus ei

poikkea muista Martinlaakson purkavan täydennysrakentamisen kohteiden tehokkuuksista. Raappavuorenrinne 2:n korttelitehokkuusluku on $e=1,64$. Martinlaaksossa purkavan täydennysrakentamisen korttelitehokkuudet vaihtelevat välillä $e= 1,4-1,9$.

Asemakaavamuutos on maakuntakaavan ja yleiskaavan mukainen.

Tarkistukset:

Ei tarvetta tarkistuksiin.

NRO 2

Uudenmaan ELY-keskus, 24.10.2023

Lausunto:

ELY-keskus muistuttaa, että kaikkien kaavan liittyvien selvitysten ja aineistojen tulee olla osallisten käytettävissä koko kuulemisen ajan. Pelkästään selvitysten referoiminen kaavaselostukseen ei riitä vaan koko selvityksen tulee olla käytettävissä.

Kaava-alueelle kohdistuu voimakasta lentomelua, koska se sijaitsee LDEN 55-60 dB lentomelualueella ja lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeellä. Lisäksi kaava-alueelle aiheutuu melua Raappavuorentien liikenteen vuoksi.

Autopaikkojen korttelialue on sijoitettu kaava-alueen hiljaisimpaan osaan asuinkortteleiden keskelle. Melun näkökulmasta pysäköinti olisi suositeltavampaa sijoittaa Raappavuorentien tai Raappavuorenrinteen läheisyyteen, mikä mahdollistaisi asuinrakennusten sijoittamisen etäämmälle tiestä ja vähentäisi tarpeetonta melulle altistumista asuinkortteleissa.

Meluselvityksen mukaan asuinrakennusten Raappavuorentien puoleisille julkisivuille kohdistuu enimmillään 62 dB:n keskiäänitaso. ELY-keskus katsoo, että suunnittelun lähtökohtana tulisi olla se, että rakennusten massoittelulla kaikille asunnoille varmistettaisiin melutason ohjearvot täyttävä aukeamissuunta.

Kaavamääräyksen mukaan: "Oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää 55dB." Määräys on suositeltavaa muuttaa muotoon: "Oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata siten, etteivät melutason ohjearvoista säädetty lukuarvot ylity."

Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee Martinlaakson voimalaitos, joka on Turvallisuus ja kemikaaliviraston (Tukes) valvoma kemikaalilaitos eli ns. Seveso-kohde. Kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan voimalaitoksen konsultointivyöhykkeelle. Konsultointivyöhyke määritetään lähtökohtaisesti kohteen tontin rajasta. ELY-keskus muistuttaa, että konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavamuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta tulee pyytää lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Aihepiiriä ei ole käsitelty kaavan aineistoissa millään tavoin, joten näiltä osin asemakaavan sisältövaatimukset eivät täyty. Tukesilta on pyydetty lausunto sisältövaatimusten täyttymisen varmistamiseksi.

Vastine:

Meluselvitys ja muut selvitykset mainitaan kaavaselostuksessa liiteasiakirjoina ja ovat pyydettyä osallisten käytettävissä. Selvitysten ja aineistojen oleellisten pääkohtien sisältö on tiivistetty kaavaselostukseen.

Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelma on saatavissa kaupungin verkkosivuilta ja meluselvitys on lisätty kaavan nettisivulle.

Korttelirakenteeksi on valikoitunut, muun muassa sisäpihan oleskelualueiden riittävän melutason varmistamiseksi, ratkaisu, jossa rakennukset sijoittuvat korttelin ulkokehälle pihan sijoittuessa korttelin keskelle. Korttelin toimintojen sijoittelussa ja massoittelussa on käytetty suunnittelullista tarkoituksenmukaisuusharkintaa, jonka perusteella kaavaehdotuksessa esitetty ratkaisu on kokonaisarvioitu parhaaksi. Alueesta on laadittu useita vaihtoehtoisia ratkaisuja ja kaavaselostuksessa on esitetty perustelut kaavamuutokseen valitulle ratkaisulle. Korttelin massoittelussa on myös huomioitu Martinlaakson ominainen koordinaatisto sekä alueelle tyypillisen suuren ja vehreän korttelipihan muodostaminen. Pysäköintilaitoksen sijoittuminen korttelin keskelle rinteeseen mahdollistaa laajemman melulta suojatun pihan muodostamisen, kun pysäköintilaitoksen kattotaso pystytään kansipihana hyödyntämään saumattomana osana pihatilaa. Ratkaisu parantaa esimerkiksi korttelin ja elinympäristön viihtyisyyttä, laatua, kaupunkikuvaa ja asuntojen valo-olosuhteita. Jos pysäköinti sijoittuisi Raappavuorentien puolelle, sen pinta-ala ei olisi hyödynnettävissä pihatilana tieliikennemelun vuoksi. Mikäli korttelin rakennuksen sijoittuisivat ehdotetun mukaisesti lähemmäs toisiaan, asuntojen ja pihan valaistusolosuhteet huononisivat, vihertehokkuus ja tiemelulta suojatun pihatilan määrä laskisi ja kaupunkikuva heikkenisi. Tornitalojen sijoittelulla Raappavuorentien varteen saavutetaan asunnoille hyvät näkymät luonnonsuojelualueelle sen sijaan, että tornit sijoittuisivat Raappavuorenpolun kerrostalojen eteen ja heikentäisivät niiden näkymiä. Viitesuunnitelmassa Raappavuorentietä lähimpien rakennusten julkisivuille on esitetty koko asunnon levyiset parvekkeet. Parvekkeet ja terassit on määrätty lasitettavaksi, jolloin ohjearvojen mukainen melutaso ei niillä ylitä, eikä siten myöskään parvekkeen takana olevalla julkisivulla. Lisäksi erillisellä kaavamääräyksellä varmistetaan asuntojen viilentäminen tai tuuletus siten, ettei liikenteen keskiäänitaso yöllä ylitä 30 dB. Piha-alueiden melutasoa koskeva kaavamääräys on muutettu lausunnossa esitettyyn muotoon. Kaavan esittämällä ratkaisulla piha- ja oleskelualueiden riittävä meluntorjunta ja asumisviihtyisyys on varmistettu.

Martinlaakson voimala on toiminnanlaadultaan varsinaista Seveso-kohdetta pienempi ”Lupalaitos”, jonka konsultointivyöhyke on 500 metriä. Tukesilta on pyydetty lausunto, jonka mukaan Martinlaakson voimalaitoksen onnettomuusriskit eivät ole este kaavamuutokselle. Myös pelastuslaitokselta on pyydetty lausunto, jonka mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä.

Tarkistukset:

Kaavaselostuksen lähtötietoja ja vaikutusten arviointia on täydennetty Martinlaakson voimalaitoksen osalta. Piha-alueiden melutasoa koskeva kaavamääräys on muutettu lausunnossa esitettyyn muotoon.

NRO 3

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes 31.10.2023

Lausunto:

Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa Raappavuorentien varren kaupunkikuvaa ja asuntoalueen näkyvyyttä parantavan kokonaisuuden rakentuminen. Tavoitteen edellytyksenä on nykyisten vuokra-asuntokäytössä olevien asuinrakennusten purkaminen ja korvaaminen tehokkaammalla kerrostalokorttelilla. Muutoksessa kaavoitettavan alueen rakennusoikeus kasvaa.

Muutos kohde sijaitsee Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitoksen konsultaatiovyöhykkeellä. Laitoksen onnettomuusskenaarioista merkittävimmiksi arvioidaan tulipalot ja räjähdykset, jossa lämpösäteilyvaikutusten ja painevaikutusten arvioidaan yltävän enintään 100 m päähän. Tämän lisäksi laitokselle tehdyissä onnettomuusvaikutusmallinnuksissa todetaan polttoöljyn tulipalojen savukaasujen vaikuttavan tätä pidemmän etäisyyden päässä. Vaikutusalue on laajuudeltaan sellainen, että kaavoitettava

alue jää sen sisälle. Savukaasujen vaikutukset suositellaan otettavaksi huomioon rakennusten ilmanvaihdoissa. Lisäksi vaikutukset suositellaan huomioimaan kohteen varautumisessa ja sisäisen pelastussuunnitelman toimintaohjeissa. Martinlaakson voimalaitoksen onnettomuudet eivät estä kaavamuutosta.

Voimalaitoksen lisäksi kaavoitettavan alueen länsipuolella kulkee Gasgrid Finland Oy:n maakaasun siirtoputki, joka tulee huomioida kaavassa. Kaavamuutokseen liittyen tulee olla yhteydessä Gasgrid Finland Oy:n siirtoputkesta vastaavaan henkilöön.

Vastine:

Savukaasujen ja onnettomuusriskien osalta lisättiin kaavamääräys ja täydennettiin kaavaselistusta. Gasgridiltä pyydettiin lausunto, josta käy ilmi, että kaasuputken suojaetäisyydet ja suojaustaso toteutuvat kaavamuutoksessa.

Tarkistukset:

Lisättiin kaavamääräys savukaasujen vaikutusten huomioon ottamisesta rakennuksen ilmanvaihdoissa.

Kaavaselistukseen on lisätty rakennuslupavaihetta varten tieto savukaasujen vaikutusten huomioimisesta kohteen varautumisessa ja sisäisen pelastussuunnitelman toimintaohjeissa.

NRO 4

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos 6.11.2023

Lausunto:

Tukesin antamassa lausunnossa oli tuotu hyvin esiin huomioitavat asiat. Pelastusviranomaisella ei ole muuta lausuttavaa kaavamuutokseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Tukesin lausunto on huomioitu kaavamuutoksessa.

Tarkistukset:

Ei tarvetta tarkistuksiin.

NRO 5

Gasgrid 13.11.2023

Lausunto:

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee maakaasun DN300 / 54 bar siirtoputki. Maakaasun siirtoputkisto on kansallisesti tärkeä ja kallis infra, jonka sijoittamiseen on haettu lunastusmenettelyllä käyttöoikeus tai sijoituslupa esim. Vantaalla. Maakaasun siirtoputkisto rajoittaa toimintaa ympäristössä merkittävästi. Putkiston määräaikaistarkastuksilla, ennakkohuollolla ja kaasulinjan merkinnöillä sekä ulkoisten hankkeiden valvonnalla varmistetaan putkiston turvallisuus. Putkiston tarkastukseen ja ylläpitoon liittyen alueella saattaa aiheutua ajoittain melua ja maanrakennustöitä.

Suunnitelmanne on toteutettavissa seuraavin huomioin:

- Suojaetäisyyksiä määritettäessä ulkopuoliset rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B.

Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset: majoitushuoneistot (hotelli, sairaala, vanhainkoti), kokoontumishuoneistot (koulu, elokuvateatteri, suurmyymälä), asuinhuoneistot (kerrostalo). Lisäksi ryhmään A kuuluu räjähteitä valmistava, varastoiva tai käyttävä laitos sekä vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevä tai varastoiva laitos.

Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitetut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee sekä erillinen rajattu alue

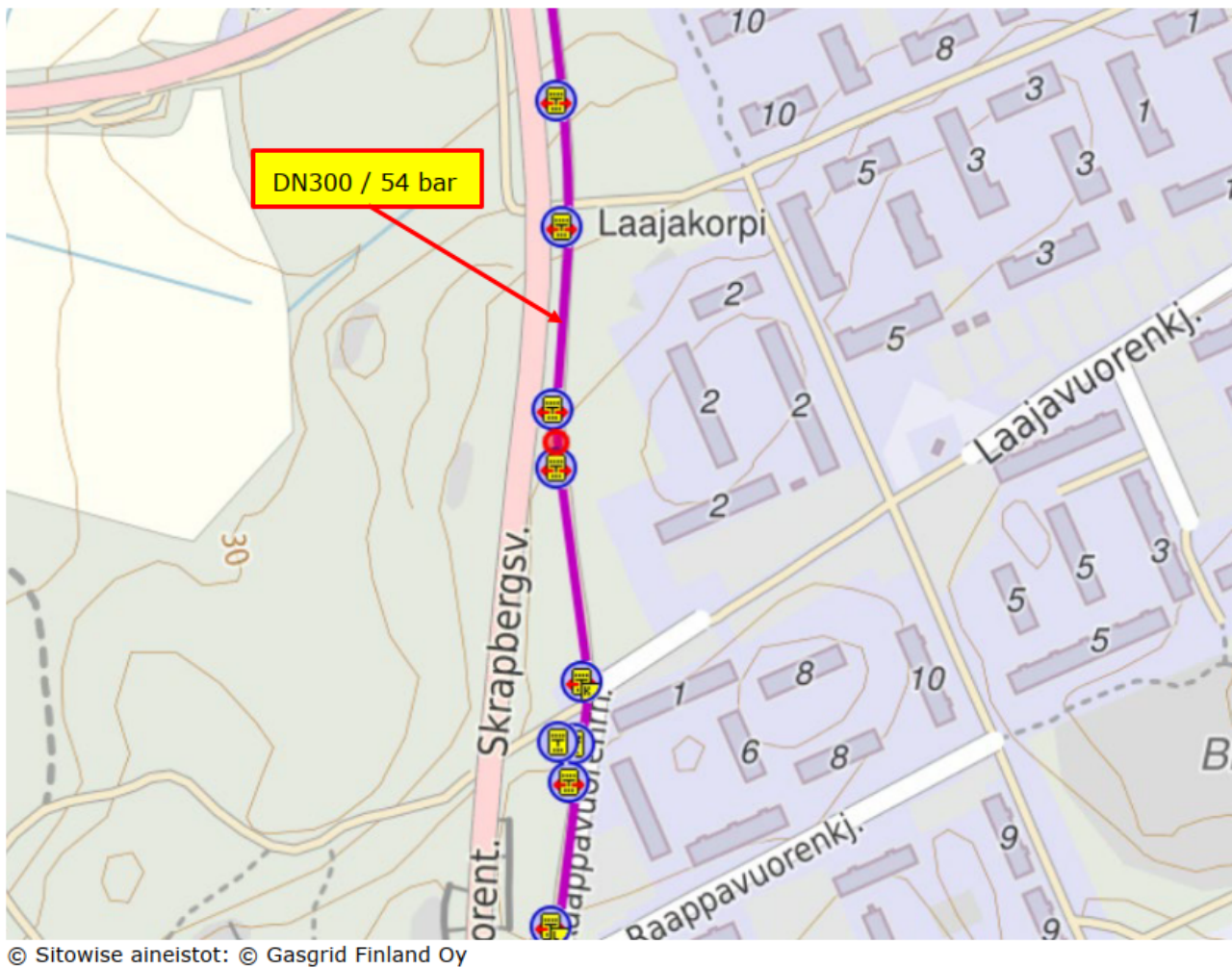
Suunniteltujen kerrostalojen (A-ryhmä) suojaetäisyys DN300 kaasuputkeen on oltava vähintään 16 metriä.

- Kaasulinjalla ei saa kasvattaa puita tai muutakaan kasvustoa, eikä varastoida tai sijoittaa mitään, joka estää näkyvyyden merkintäpylväiden välillä. Kaasuputken omistajalla on velvoite raivata kasvillisuus linjalta 5 m leveydeltä, mutta linjalla sallitaan korkeintaan 0,5 m korkeuden saavuttava kasvusto.
- Kaasuputken sijainti on merkitty maastoon merkintäpylväillä ja -kilvillä. Jos merkintäpylväitä tarvitsee siirtää pois työmaan tieltä tai sijoittaa uudestaan työmaan valmistuttua, on tästä sovittava Gasgridin valvonta- tai paikkatietohenkilöiden kanssa erikseen. Jokaiselta merkinnältä on oltava esteetön näkyvyys edelliselle ja seuraavalle merkinnälle; tarvittaessa merkintöjä lisätään. Merkintäkilven yläreunan on oltava vähintään 1,3 m maanpinnasta ja pylväitä nostetaan tarvittaessa nostettaessa maanpintaa merkintäpylvään kohdalla.
- Toiminta ei saa aiheuttaa rasituksia kaasuputkelle eikä liittyville rakenteille. Muualla kaasuputkilinjalla ei liikuta raskaalla kalustolla, eikä sinne varastoida rakennustarvikkeita tai maa-aineksia. Maa-aineksien siirtymiä ei sallita kaasulinjalla ilman valvojan lupaa.
- Pohjaveden pinnan laskeminen eloperäisillä tai hienorakenteisilla maalajeilla tai maa-aineksien läjittäminen häiriintymisherkillä alueilla tulee hyväksyttävä Gasgridillä, kun on syytä olettaa, että vaikutukset ulottuvat kaasuputkistolle. Tarkastelu on tehtävä ainakin 50 m lähempänä toimittaessa.
- Tärinän heilahdusnopeuden raja-arvo kaasuputkelle pohja- ja maanrakennustoissa (pontitus, tela-alustaisen kaluston siirtely tai tiivistys) on 8 mm/s. Räjätystöiden raja-arvot etäisyyksille 10-100 m on taulukoitu Muista Maakaasulinja -oppaassa. Tärinämittaus tehdään tarvittaessa valvojan päätöksellä.
- Kaasuputken vähimmäispeitesyvyys on 1,0 m; maanalaisissa yhdensuuntaisasennuksissa vähimmäisetäisyys kaasuputkeen on 1,0 m ja risteilyissä 0,5 m (VNa 551/2009). Vieraiden rakenteiden etäisyydet ovat vähimmäisarvoja ja aiheuttavat jo normaalista poikkeavia toimia mahdollisissa kaasuputken kunnossapitotöissä.
- Sähkökaapeleita tai eristämättömiä ja sähköä johtavia rakenteita (metalliputkistot, merkintälangat ja maadoituskaapelit) sijoitettaessa on noudatettava standardia SFS 5717. Rakenteita ei tulisi asentaa maakosketukseen alle 20 m etäisyydelle teräksisestä maakaasuputkistosta. Jos etäisyys alitetaan, on pinnoittamattomat rakenteet eristettävä huolellisesti tai asennettava ne yhtenäiseen muoviputkeen tyyppipiirustuksen MKY000-0712 mukaisesti. Ehdoton vähimmäisetäisyys on 5 m.
- Teräksisellä maakaasuputkella on katodinen korroosiosuojajärjestelmä, jossa anodikentiltä syötetään heikkoa tasavirtaa 200–800 metrin etäisyydeltä maakaasuputkelle maaperän kautta. Suojavirta kulkeutuu putken pinnoitevauriokohtiin. Alle 20 metrin etäisyydelle kaasuputkesta sijoitetut laajat sekä eristämättömät metalliset rakenteet saattavat toimia suojavirran kulkureittinä; sen lisäksi, että tämä voi häiritä korroosiosuojauksen toimintaa, rakenne voi altistua katodisen suojavirran aiheuttamalle hajavirtakorroosiolle kohdassa, jossa suojavirta jättää rakenteen. Gasgrid ei ota vastuuta näiden rakenteiden mahdollisesta ennenaikaisesta syöymisestä. Riski nopeutuneelle korroosiolle on tarvittaessa selvitettävä mittauksin. Esimerkiksi teräsputkipaalu pystysuorina rakenteina eivät toimi kaasuputken suojavirran merkittävänä kulkureittinä, mutta suojavirran vaikutus kannattaa huomioida putkipaaluja korroosiovaran arvioinnissa.

- Tulevissa kaasuputken kunnossapitotöissä käyttöoikeusalueella ja välittömässä läheisyydessä vieraiden rakenteiden tuenta, suojaus tai purkaminen sekä uudelleen rakentaminen kuluineen jäävät rakenteiden omistajien vastuulle. Kaasuputkikaivannon leveys mitoitetaan luiskatuilla seinämillä ja kaivantoon yltävät rakenteet suositellaan rakennettavaksi siten, ettei mahdollisen kaasuputkikaivannon kohdalla tuentaa, pintavesien hallintaa tai vastaavaa järjestelyä tarvita.

Tämän lausunnon vastaanottaja on velvollinen toimittamaan/tiedottamaan lausunnon liitteineen asianosaisten käyttöön.

Kaasuputken ylitykset raskaalla kalustolla vahvistamattomassa kohdassa tai maanrakennustyöt viittä (5) metriä lähempänä kaasuputkilinjaa edellyttävät valvojamme kutsumista paikalle. Ehdotus aloitusajankohdaksi on tehtävä 3 työpäivää aikaisemmin keskusvalvomoon, 020 447 8713 tai alla mainitulle valvojalle.



Vastine:

Suojaetäisyydet kaasuputkeen toteutuvat kaavamuutoksessa. Kaavamuutos ei aiheuta estettä vastineessa mainittujen ehtojen täyttymiseksi. Valtaosa ehdoista liittyy rakennusaikaiseen tai sen jälkeiseen toimintaan ja suunnitteluun. Kaavamääräyksiin on lisätty määräys lausunnon pyytämisestä kaasuputken omistajalta rakennusluvan yhteydessä.

Lausunto liitteineen ja vastine on toimitettu maanomistajalle.

Tarkistukset:

Kaavamääräyksiin on lisätty määräys, jonka mukaan kaasuputken omistajalta tulee pyytää lausunto rakennusluvan yhteydessä.



12 § Detaljplaneändring 002521, 51. Backas, Tackgränden 2

VD/8037/10.02.04.00/2022

TeA/SP/MHÄ/VLE/MT/AP

Med detaljplaneändringen ändras områdets användningsändamål från kvartersområde för kontorsbyggnader (KT) till kvartersområde för affärsbyggnader (KM), där man möjliggör byggande av affärslokaler för specialvaror som kräver mycket utrymme, kontorslokaler, fritidsservicelokaler och produktionslokaler som inte orsakar miljöstörningar med tillhörande butikslokaler. Kvarterets byggrätt minskas till 10 400 kvadratmeter våningsyta från att ha varit 18 000 i den nuvarande planen. Våningstalet minskas från VI till II.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 51101, i stadsdel 51 Backas.

Ändringen gäller kvarter 51101 i stadsdel 51 Backas, i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller kvarter 51101, i stadsdel 51 Backas.

Området ligger i det nordöstra hörnet av stadsdelen Backas, i norra ändan av Rosendals handelsväg. Området gränsar i norr till Ring III, i öster till Tusbyleden och i söder till Tackgränden och i väster till Rosendals handelsväg.

Sökande

Kiinteistö Oy Harkkokuja 2.

Markägande

Området är i privat ägo. Området ägs av Kiinteistö Oy Harkkokuja 2.

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har ARCO Architecture Company Oy, Akukon Oy och WSP Finland Oy deltagit i beredningen av planen som konsulter för markägaren.

Ansökningar som bifogats till planen

Ansökan om detaljplaneändring 002521.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 har området betecknats som ett område för kommersiell service (KM). Områdets norra del genomkorsas av kraftledningar. Ledningsområdet begränsar markanvändningen runtomkring. Rosendals handelsväg är en zon för utveckling av gatubilden.

Detaljplaneändringen

Genom detaljplaneändringen möjliggörs en ändring av användningsändamålet från kvartersområde för kontorsbyggnader (KT) till kvartersområde för affärsbyggnader (KM). Detta möjliggör byggande av affärslokaler för specialvaror som kräver mycket utrymme, kontorslokaler, fritidsservicelokaler och produktionslokaler som inte orsakar miljöstörningar med tillhörande butikslokaler.

Kvarterets byggrätt är 10 400 kvadratmeter våningsyta, vilket är mindre än 18 000 kvadratmeter våningsyta som den nuvarande detaljplanen möjliggör, samtidigt som antalet våningar minskar från VI till II. Cirka 30 m² av tomtens sydvästra hörn ansluts till Tackgrändens gatuområde.



Den sammantagna effekten av att användningsändamålet ändras och byggrätten minskas innebär att markens värde i stort sett förblir detsamma som tidigare, och att ett markanvändningsavtal inte behövs. Ett avtal behövs för överlåtelsen av gatuområdet. Orsaken till att byggrätten minskas är att KM-markens värde är större och att man genom att minska byggnadsrätten undviker markanvändningsavtal. Dessutom är affärslokaler med tillhörande funktioner till sin natur mindre lämpliga i området än kontorslokaler är. Andelen kontor minskar betydligt i och med ändringen.

Högst 49 % (5 096 m²-vy) av våningsytan som anvisats för affärslokaler kan utgöras av affärer med ett brett sortiment av varor, eller sportaffärer, affärer med barnavårdsartiklar, dataaffärer, leksaks- eller inredningsaffärer som det är motiverat att, med beaktande av affärernas art, placera utanför områdena för centrumfunktioner. I området får man dock inte placera regionalt betydande centruminriktade specialvaruaffärer eller dagligvarubutiker. Av våningsytan får 1 500 m²-vy utgöra kontor.

I områdets norra del har en beteckning för riskområde märkts ut på grund av de elledningar som går från Rosendals elstation. Detta begränsar användningen av området bland annat när det gäller byggande och placering av växtlighet. Byggnaden ska placeras i tomtens nordöstra kant. Fasaderna ska byggas av högklassiga material. Särskilt fasaden mot Tusbyleden ska göras intresseväckande med arkitektoniska medel och belysning. Resurssmartheten har tagits i beaktande genom bestämmelser som främjar klimatneutralitet, i planen ingår dessutom en bestämmelse om gröneffektivitet och hantering av dagvatten.

I planen ingår bestämmelser om trafikbuller och partikelutsläpp samt flygbuller från bland annat Tusbyleden, Ring III och Rosendals handelsväg.

Anslutningen sker från Tackgränden, eftersom det är förbjudet med anslutning från Rosendals handelsväg. Parkeringen i området har ordnats väster om och norr om tomten. Antalet bilplatser 1 bp/80 m² baserar sig på ett relativt bra läge med tanke på kollektivtrafiken. I planen ingår också bestämmelser om att gång- och cykellederna ska ordnas så att de är säkra vid ingångarna till byggnaden.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning publicerades 23.5.2023. I Vantaan Sanomat har det meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Åtta åsikter lämnades in.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller i sin helhet privat mark och producerar arbetsplatstomter (1 st.).

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal. Ett avtal behövs för överlåtelsen av gatuområdet.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Kiinteistö Oy Vantaan Harkkokuja 2 och för stadsmiljönämnden föreslås att avgiftsklass 3 (10 000 €) plus en tilläggsavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 100 €), sammanlagt 11 100 €, fastställs.



Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002521 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 51 Backas/Tackgränden 2, som daterats 3.9.2024, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att sökanden Kiinteistö Oy Vantaan Harkkokuja 2 betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en tilläggsavgift för att utarbete tomtindelningen (1 100 €), sammanlagt 11 100 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 18.9–17.10.2024 med stöd av MBF 27§. Under denna tid inlämnades en anmärkning av en aktör som också lämnade in ett uttalande (Vanda Energi Ab). Inga justeringar gjordes på grund av anmärkningen.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 3.9.2024 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes sex utlåtanden och fem lämnades in. Utlåtandena gällde bl.a. bestämmelser om handel och luftkvalitet samt kollektivtrafikens smidighet.

Utförda justeringar

Med anledning av utlåtandet av NTM-centralen i Nyland har justeringar gjorts i planbestämmelserna och en beskrivning om områdets kollektivtrafikutbud har lagts till i klimatneutralitetsutredningen (på webbplatsen).

Detaljplanebestämmelsen *"Högst 49 % (5 096 m²-vy) av våningsytan som anvisats för affärslokaler kan utgöras av affärer med ett brett sortiment av varor med inriktning på affärer för specialvaror som kräver utrymme, eller sportaffärer, affärer med barnavårdsartiklar, dataaffärer, leksaks- eller inredningsaffärer som det är motiverat att, med beaktande av affärernas art, placera utanför områdena för centrumfunktioner."* har ändrats till: *"Högst 49 % av den byggda våningsytan som överensstämmer med det huvudsakliga användningsändamålet kan utgöras av affärer med ett brett sortiment av varor med inriktning på affärer för specialvaror som kräver utrymme eller av andra affärer som det är motiverat att, med beaktande av affärernas art, placera utanför områdena för centrumfunktioner."*

Detaljplanebestämmelsen *"byggnadens friskluftsintag ska riktas så att gränsvärdet för luftburna partiklar i inomhusluften inte överskrids"* har ändrats till: *"byggnadens friskluftsintag ska planeras så att gränsvärdet för luftburna partiklar i inomhusluften inte överskrids"*. Följande planbestämmelse har lagts till: *"I samband med bygglovet ska det läggas fram en utredning om att tillräcklig luftkvalitet inomhus har uppnåtts"*.



Med anledning av utlåtandet av Samkommunen Helsingforsregionens trafik har man lagt till som bilaga (på webbplatsen) en trafikberäkning som visar att trafiken inte kommer att stocka sig på Rosendals handelsväg i och med detaljplaneändringen.

I detaljplanekartan och detaljplanebestämmelserna har följande tekniska fel korrigerats:

- grundkartan har uppdaterats
- beteckningen för LR-områdets kanter i detaljplanen som gäller Tusbyleden har avlägsnats från denna detaljplanekarta
- på finska har ordet *pyöräpaikat* ändrats till *polkupyöräpaikat* (på svenska cykelplatser) i två bestämmelser
- tomtnumret har ändrats från nummer 1 till nummer 3
- gatunamnet Harkkokuja/Tackgränden som fattades har lagts till i detaljplanekartan

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen

- Beskrivningen av detaljplaneändringen har justerats i enlighet med de tidigare nämnda justeringarna.
- Detaljplanebeskrivningens del som gäller MBT-planen har ändrats så att den gäller det fastställda MBT 2023-avtalet i stället för det tidigare MBT 2019-avtalet.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal. Ett avtal behövs för överlåtelsen av gatuområdet.

Stadsmiljönämnden 10.12.2024 § 15

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplaneändring 002521 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 51 Backas/Tackgränden 2, som daterats 10.12.2024, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 13.1.2025 § 22

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge anmärkningarna och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och



- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002521 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 51 Backas/Tackgränden 2, som daterats 10.12.2024, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 12

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige godkänner förslaget till detaljplaneändring 002521 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 51 Backas/Tackgränden 2, som daterats 10.12.2024.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 10.12.2024
- Beskrivning av detaljplaneändringen 10.12.2024
- Anmärkningar och svar 10.12.2024
- Utlåtanden och svar 10.12.2024

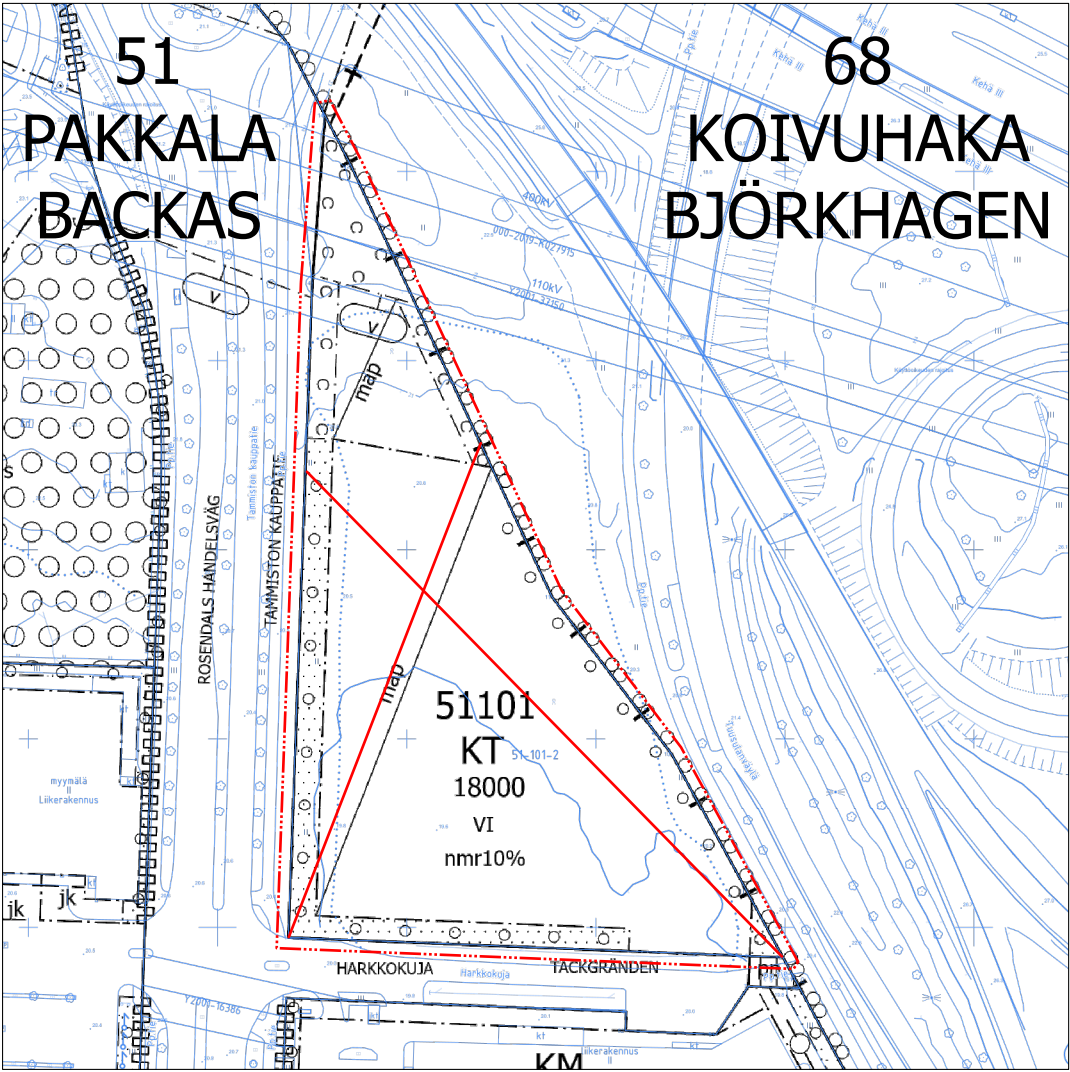
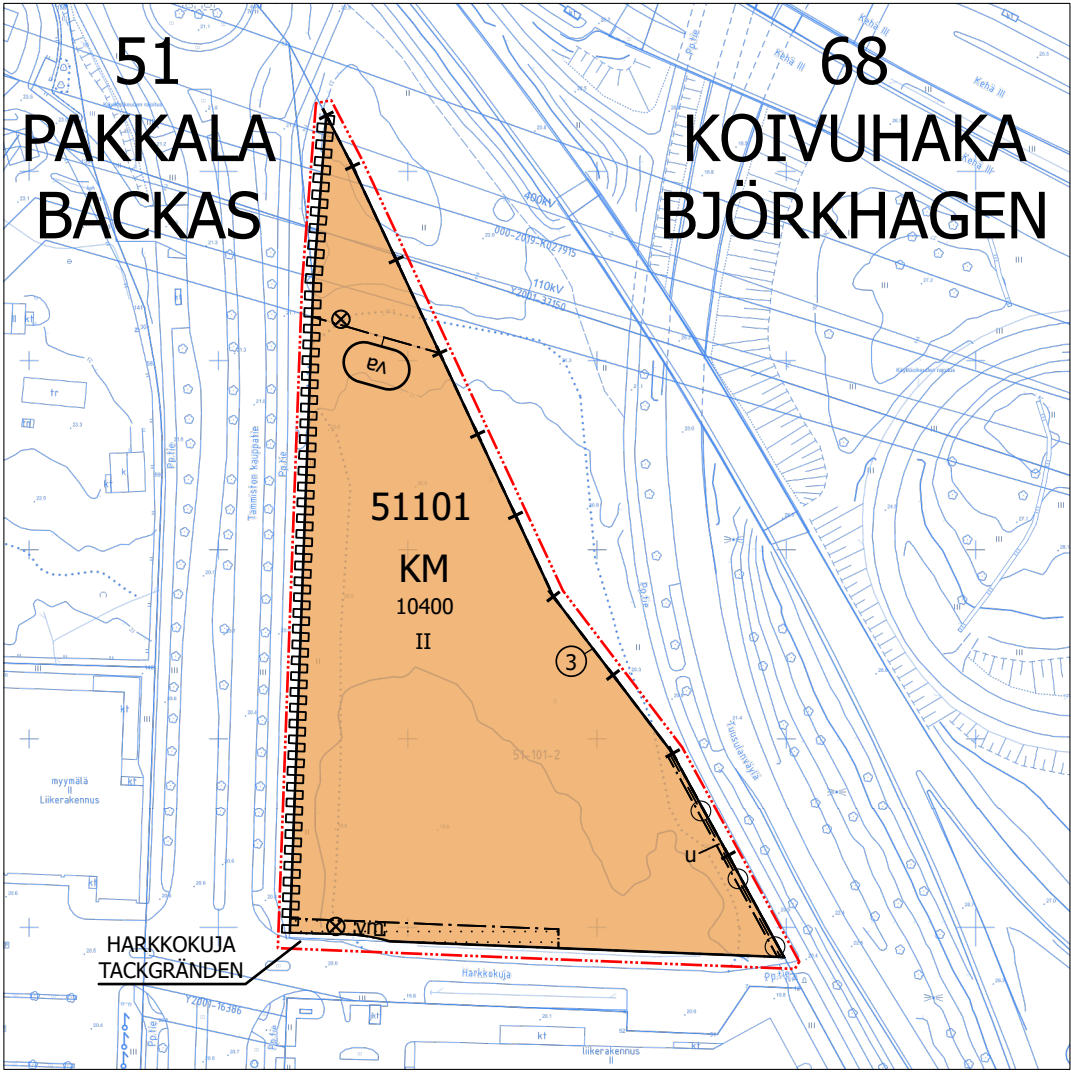
Detaljplaneändringens övriga beredningsmaterial finns på planens webbsidor på adressen:
<https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/tammistossa-harkkokujaalle-liiketilaa>.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Merja Häsänen, tf. områdesarkitekt, tfn 050 302 8958
Ville Leppänen, detaljplanearkitekt
(foramn.efternamn[at]vantaa.fi)

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002521	Päiväys Datum 10.12.2024
Vantaan kaupunki HARKKOKUJA 2 Kaupunginosa 51, PAKKALA Asemakaavamuutos Kortteli 51101 sekä katualue. Tonttijaon muutos Kortteli 51101. 1:2000	Vanda stad TACKGRÄNDEN 2 Stadsdel 51, BACKAS Ändring av detaljplan Kvarteret 51101 samt gatuområde. Ändring av tomtindelning Kvarteret 51101. 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. KM Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja, toimistotiloja, vapaa-ajanpalvelutiloja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotantotiloja myymälätiloineen. Toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta enintään 49 % voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalkoiman kauppaa tai muuta kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää keskustahakuista erikoistavarakauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara kauppaa. Alueelle saa rakentaa toimistotiloja yhteensä enintään 1500 k-m² kokonaisrakennusoikeudesta. Rakennuksen tulee myötällä tontin koillisreunaa. Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkyvät Tuusulanväylän ja Kehä III:n suuntaan. Vähintään osan rakennusmateriaaleista tulee olla hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja. Julkisivujen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä sekä helposti huollettavia, mikä on osoitettava rakennusluvan yhteydessä. Tuusulanväylän suuntaan julkisivusta tulee tehdä mielenkiintoinen arkkitehtuurin ja valaistuksen keinoin. Rakennusten sisäänkäynniltä tulee olla sujuvat ja turvalliset jalankulkuyhteydet kävely- ja pyöräilyreiteille ja pysäköintialueelle. Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä. Osa piha-alueelle istuttavista puista tulee olla suureksi kasvavia puita. Ympäristörakentamisessa hyödynnetään kaava-alueen puustoa. Rakennuksissa tulee toteuttaa vähintään B-energiatehokkuusluokan energiatehokkuus. Energiatehokkuusluku varmistetaan rakennusluvan yhteydessä. Liikerakennuksen katto tulee toteuttaa osin tai kokonaan kasvikkatoisena ja/tai kattoa on hyödynnettävä paikallisesti uusiutuvan energian tuotantoon. Vähintään osa rakennuksen käyttöenergiasta on toteutettava paikallisesti korttelialueella uusiutuvan energian keinoin. Aurinkopaneelit ja muut energiantuotantoon liittyvät laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin. Maalämpökaivot ja niiden vaatimat rakenteet ja laitteet eivät saa aiheuttaa haittaa alueen kunnallistekniikalle eikä estää mahdollisuutta hyödyntää maalämpöä viereisillä tonteilla.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvarterets område för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras. I området är det tillåtet att placera affärslokaler för specialvaror som kräver mycket utrymme, kontorslokaler, fritidsservicelokaler och produktionslokaler som inte orsakar miljöstörningar med tillhörande butikslokaler. Upp till 49 % av den realiserade våningsytan för det huvudsakliga användningsändamålet kan vara handel med ett brett varusortiment med fokus på specialvaror som kräver mycket utrymme, eller annan handel som med hänsyn till handels karaktär är motiverad att placeras utanför områden för centrumfunktioner. I området får inte placeras lokala specialvaruaffärer av regional betydelse som är centruminriktade. På området får ingen dagligvaruaffär placeras. På området får byggas kontorslokaler sammanlagt högst 1500 m²-vy av den totala byggrätten. Byggnaden ska följa tomtens nordöstra kant. Byggnadernas fasader skall byggas av högklassiga material och ett enhetligt byggnadssätt iaktas. Särskilt vyerna från Tusbyleden och Ring III ska tas i beaktande. Ätminstone en del av byggmateria len ska vara material som till sitt koldioxidavtryck ger låga utsläpp. Fasadernas huvudsakliga material ska vara hållbara, varaktiga och lättskötta, vilket ska anvisas i samband med bygglovet. Fasaden mot Tusbyleden ska göras intresseväckande med arkitektoniska medel och belysning. Från byggnadernas entréer ska det finnas smidiga och trygga gångförbindelser till gång- och cykelvägarna och parkeringsområdet. Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0,9. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl. På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattenssystemet. Mängden fördröjt dagvatten beräknas i samband med gröneffektivitetskalkylen En del av de träd som planteras på gårdsområdet ska vara träd som blir stora. I miljöbyggandet utnyttjas planområdets trädbestånd. Byggnaderna ska förses med en energieffektivitet för minst energiprestandaklass B. Energiprestandavärdet fastställs i samband med bygglovet. Affärsbyggnadens tak ska delvis eller helt byggas som gröntak och/eller taket ska utnyttjas för produktion av lokalt förnybar energi. Lösningar som producerar solenergi, jordvärme och annan förnybar energi ska gynnas. Solpaneler och andra anordningar för energiproduktion ska integreras i arkitekturen på ett naturligt sätt. Jordvärmebrunnar och konstruktioner och anordningar som erfordras av dem får inte äventyra områdets kommunalteknik eller utesluta möjligheten att utnyttja jordvärme på de angränsande tomterna.
--	--

Rakennusten ulko- ja sisäpuolen äänitasoero lento- ja tieliikenteen melua vastaan on oltava kokoonmistiloissa vähintään ΔLA 32 dB sekä toimisto- ja liiketiloissa vähintään ΔLA 28 dB. Tieliikenteen melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalentitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 45 dB (A). Tieliikenteen melutaso kokoonmistiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalentitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 35 dB (A). Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja suunnitellut rakennuksen ulkovaipan ääneneristyk sen melusuojauksen toteuttamisesta. Rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnitella siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylit y. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys riittävän ilmanlaadun toteutumisesta sisätiloissa. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Liike- ja toimistotilat 1 ap / 80 k-m² Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin. Pysäköintipaikoista tulee varata vähintään 6 paikkaa sähköautojen latauspisteille. Pysäköintipaikoille tulee toteuttaa latauspistevalmius vähintään 20 %:lle pysäköintipaikoista. Pysäköintialueen pinnan tulee ainakin osittain olla vettä läpäisevää materiaalia. Pysäköintialueen ja kadun väliin tulee istuttaa joko puita ja pensaita tai rajata tontti muuten kaupunkikuvallisesti laadukkaasti. Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: 1 pp / 50 k-m² Polkupyöräpaikoista vähintään puolet pitää olla säältä suojattuja ja runkolukittavia. Polkupyöräpaikat sijoitetaan pääsisääkäynnin yhteyteen. Polkupyöräpaikkojen on oltava sijainniltaan hyvin saavutettavissa. Kaavavaatimuksen mukaiset pyöräpaikat tulee sijoittaa sateilta suojattuun tilaan runkolukittav in telneisiin.	Skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer mot flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst ΔLA 32 dB i möteslokaler samt minst ΔLA 28 dB i kontors- och affärslokaler. Vägbullernivån får inte överstiga dagsriktnvärdet (kl 7–22) 45 dB för den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq) i affärs- och kontorslokaler. Vägbullernivån får inte överstiga dagsriktnvärdet (kl 7–22) 45 dB för den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq) i möteslokaler. I samband med bygglovet ska en bullerutredning presenteras liksom planer för hur ljudisoleringen av byggnadens ytterhölje bullerskydd förverkligas. Byggnadens friskluftsintag skall planeras så att gränsvärdet för småpartiklar i ineluften inte överskrids. I samband med bygglovet ska en utredning om uppnåendet av tillfredsställande luftkvalitet inomhus presenteras. Minimiantalet bilplatser: Affärs- och kontorslokaler 1 bp / 80 m²-vy Vid planeringen av bilplatser ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar. Av parkeringsplatserna ska minst 6 platser reserveras för laddningspunkter för elbilar. För parkeringsplatserna ska beredskap skaffas för laddningspunkter för minst 20 % av parkeringsplatserna. Parkeringsområdets yta ska åtminstone delvis bestå av material som släpper igenom vatten. Mellan parkeringsområdet och gatan ska antingen träd och buskar planteras eller tomten i övrigt avgränsas på ett högklassigt sätt med tanke på stadsbilden. Minimiantalet cykelplatser: 1 cp / 50 m²-vy Av cykelplatserna ska minst hälften vara väderskyddade och ha möjlighet till ramläsning. Cykelplatserna placeras i anslutning till huvudentrén. Cykelplatserna ska vara lättillgängliga till sin placering. De cykelplatser som följer plankraven ska placeras i ett regnskyddat utrymme i cykelställ med ramläsning.
-+-+- — — — — — — — — — — — — — — — ③ — x — x — 51 PAKKALA 51101 HARKKOKUJA 10400 II ⊗ — — — — — va vm ○ ○ u	Stadsdelsgräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktgivande gräns för område eller del av område. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Byggnadsyta. Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas. Trädet ska bevaras och skötas så att det hålls livskraftigt. Trädet ska skyddas under byggandet. Del av område som skall planteras. Planteringsområdet skall bestå av träd och buskar. Gata. Faroområde. Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden Del av område reserverad för underjordisk ledning. Tunga konstruktioner får inte placeras i området. Utsprång. Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
TONTTIAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinno in ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000. Merja Häsänen, Aluearkkitehti, 21.11.2024 18.28 Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 27.12.2024 13.58
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __. __.20__



Vantaa

002521 HARKKOKUJA 2

PAKKALA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 10.12.2024 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002521. Kaavoitus on tullut vireille 23.5.2023.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Kortteli 51101 ja katualuetta kaupunginosassa 51 Pakkala (kumoutuvan asemakaavan kortteli 51101, kaupunginosassa 51 Pakkala).

Tonttijaon muutos:

Kortteli 51101 kaupunginosassa 51 Pakkala.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan korttelin 51101 käyttötarkoituksen muuttaminen toimistorakennusten korttelialueesta (KT) liikerakennusten korttelialueeksi (KM), jonne saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Rakennusoikeudeksi tulee 10 400 kerrosneliömetriä, joka on vähemmän kuin nykyisen asemakaavan mahdollistama 18 000 kerrosneliömetriä, samalla kerrosten lukumäärä vähenee VI:sta II:een. Tontin lounaisnurkasta noin 30 m² liitetään Harkkokujan katualueeseen.

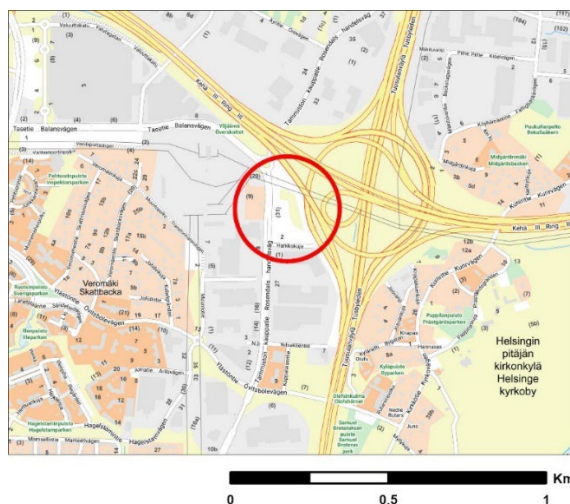
Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Kaavan laatija:

Anna-Liisa Vanhala, kaavoitusteknikko (24.4.2024 saakka)

Ville Leppänen, asemakaava-arkkitehti (25.4.2024 alkaen)

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Tuusulanväylän ja Kehä III:n eritasoliittymän vieressä, rajoittuen Tammiston kauppatiehen ja Harkkokujaan.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 1.7.2022.
- Kaavoitus tuli vireille 23.5.2023 ja sai numeron 002521.
- Mielipiteet pyydettiin 27.6.2023 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 8 kappaletta.
- Asemakaavamuutosehdotus oli kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 3.9.2024. Lautakunta päätti asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ja oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot.
- Asemakaavamuutosehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 18.9.–17.10.2024. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus tahoilta, joka antoi myös lausunnon.
- Lausunnot ehdotuksesta pyydettiin 17.10.2024 mennessä. Lausuntoja pyydettiin 6 kpl ja niitä saatiin 5 kpl.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	8
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	14
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	14
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	14
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	15
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	17
4. Asemakaavan kuvaus	17
4.1 Kaavan rakenne	17
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	17
4.3 Aluevaraukset	18
4.4 Kaavan vaikutukset.....	19
4.5 Ympäristön häiriötekijät	22
4.6 Nimistö	22
5. Asemakaavan toteutus	22
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	22
7. Asemakaavan seurantalomake	24
8. Asemakaavakartta ja –määräykset.....	26

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| - Viitesuunnitelma | ARCO Architecture Company Oy |
|--------------------|------------------------------|

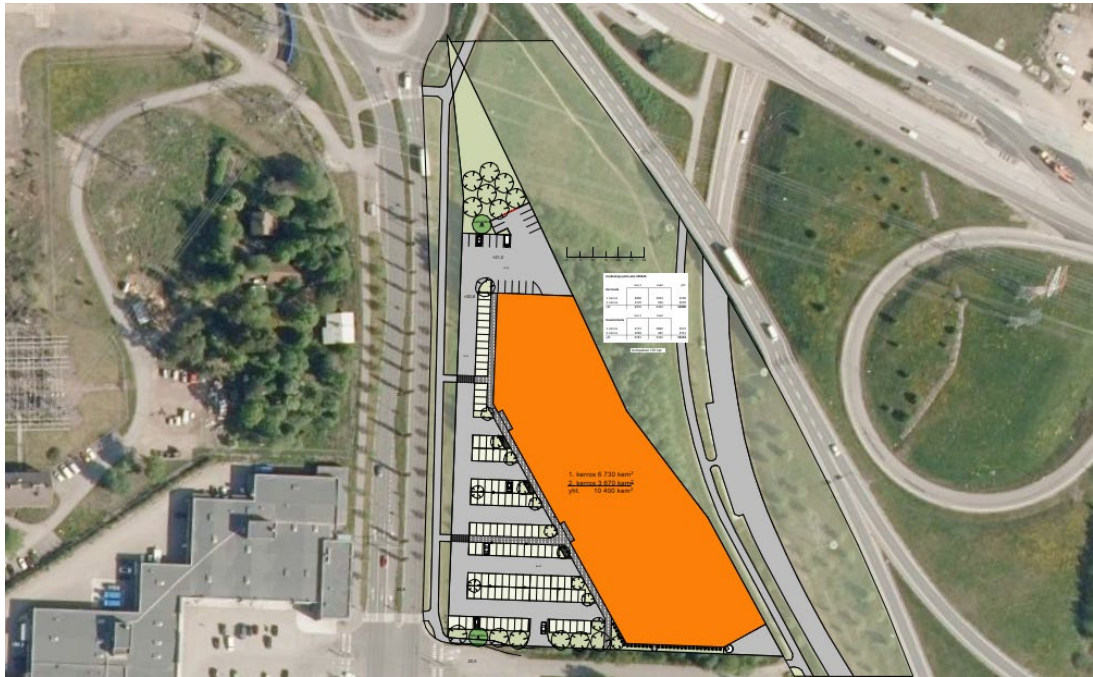
LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA (KAAVAN VERKKOSIVUILLA)

- | | |
|--|----------------------------|
| - OAS-vaiheen mielipiteet ja vastineet, kooste | asemakaavoitus |
| - Hiilineutraaliusselvitys | asemakaavoitus, Agon Shala |
| - Meluselvitys | Akukon Oy |
| - Kaupallinen selvitys | WSP Finland Oy |
| - Liikennetuotoslaskelma | WSP Finland Oy |

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMA-TERIAALISTA

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| - Kaukolämpöverkkoselvitys | Vantaan Energia Oy |
| - Sähköverkkoselvitys | Vantaan Energia Sähköverkot Oy |
| - Voimalinjaselvitys | Fingrid Oyj |

1. TIIVISTELMÄ



Viitesuunnitelman asemapiirustus.

Kaavamuutoksella muodostetaan liikerakennusten korttelialue (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Täten mahdollistetaan paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketilojen, toimistotilojen, vapaa-ajanpalvelutilojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotantotilojen myymälätiloihin rakentaminen alueelle.

Korttelin rakennusoikeus on 10 400 kerrosneliömetriä, joka on vähemmän kuin nykyisen asemakaavan mahdollistama 18 000 kerrosneliömetriä, samalla kerrosten lukumäärä vähenee VI:sta II:een. Tontin lounaisnurkan noin 30 m² liitetään Harkkokujaan katualueeseen.

Käyttötarkoituksen muutoksen ja rakennusoikeuden alentamisen yhteisvaikutuksen myötä maan arvo pysyy jotakuinkin samana kuin ennen, ja maankäyttösopimusta ei tarvita. Katualueen luovutuksesta tarvitaan sopimus.

Syynä rakennusoikeuden alentamiselle on se, että KM-maan arvo on suurempi ja rakennusoikeutta vähentämällä vältetään maankäyttösopimukselta, lisäksi myymälätilaa oheistoimintoihin alueelle soveltuu luonnostaan vähemmän kuin toimistoa. Toimiston määrä vähenee muutoksessa merkittävästi.

Toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta enintään 49 % voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kaupan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai muuta kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle. Alueelle ei kuitenkaan saa sijoittaa seudullisesti merkittävää keskusta-hakuista erikoistavarakauppaa eikä päivittäistavarakauppaa. Toimistoja kerrosalasta saa olla 1 500 k-m².

Alueen pohjoisosaan on merkitty vaara-aluemerkintä (va) sähkölinjojen vuoksi. Tämä rajoittaa alueen käyttöä mm. rakentamisen ja kasvillisuuden sijoittamisen suhteen.

Rakennuksen tulee sijoittua tontin koillisreunalle. Julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä, kestäviä, pitkäikäisiä sekä helposti huollettavia. Erityisesti Tuusulanväylän ja Kehä III:n suuntaan julkisivusta tulee tehdä mielenkiintoinen arkkitehtuurin ja valaistuksen keinoin.

Resurssiviisaus on otettu kaavassa huomioon hiilineutraaliutta edistävillä määräyksillä, lisäksi kaavassa on määräys vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä.

Kaavassa on määräyksiä mm. Tuusulanväylältä, Kehä III:lta ja Tammiston kauppatieiltä kantautuvasta liikennemelusta ja hiukkaspäästöistä sekä lentomelusta.

Alueelle liitytään Harkkokujan puolelta, koska Tammiston kauppaticn puolelta liittyminen on kielletty. Alueen pysäköinti on järjestetty tontin länsi- ja pohjoispuolelle. Autopaikkojen määrä 1 ap / 80 m² perustuu alueen suhteellisen hyvään sijaintiin joukkoliikenteeseen nähden. Kaavassa määrätään myös, että kävelyn ja pyöräilyn reitit tulee järjestää turvallisiksi rakennuksen sisäänkäynneille.

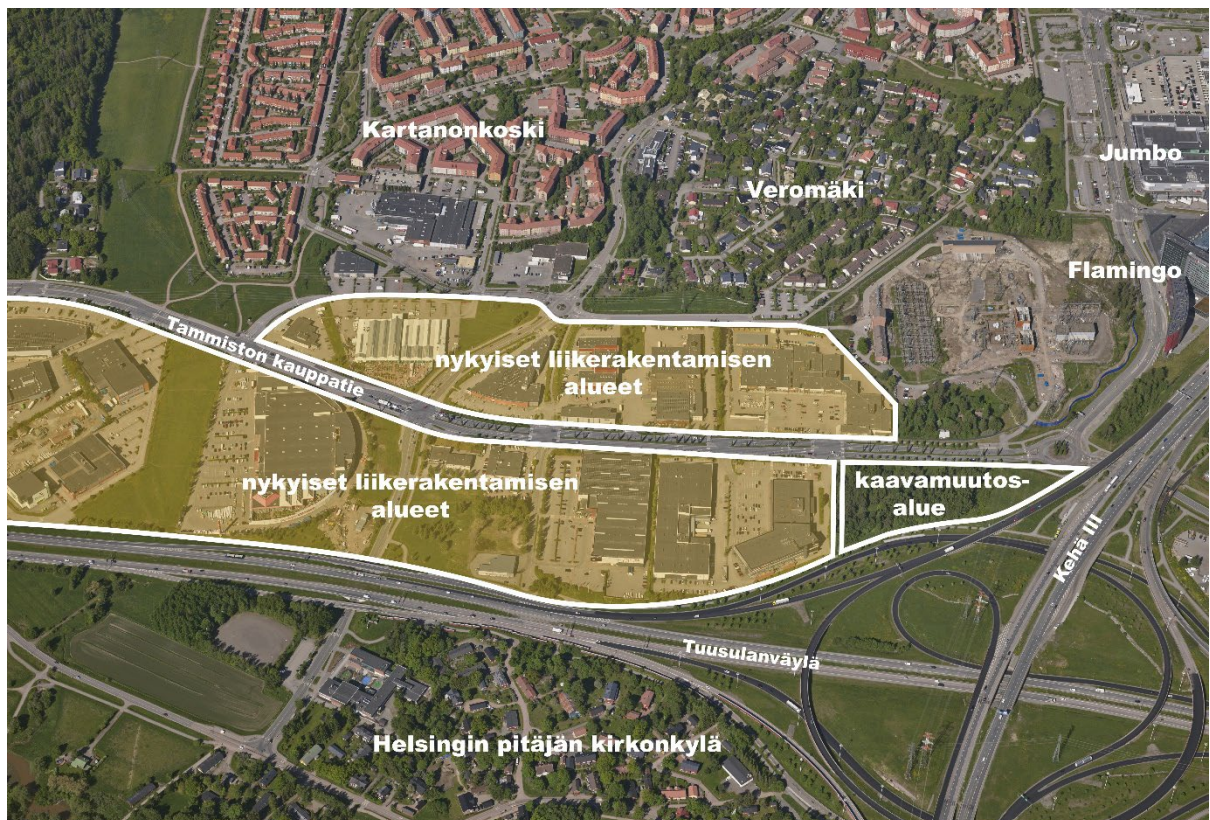
2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Pakkalan kaupunginosa sijaitsee Kehä III:n eteläpuolella ja Tuusulanväylän länsipuolella, rajoituen lännessä Ylästön ja etelässä Tammiston kaupunginosiin.

Asemakaavamuutosalue sijoittuu Pakkalan kaupunginosan koilliskulmaukseen, autoliikenteellisesti keskeiselle paikalle Kehä III:n ja Tuusulanväylän kainaloon kauppakeskus Jumbon ja vapaa-ajankeskus Flamingon kaakkoispuolelle.



2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kuninkaan kartaston mukaan alue on ollut 1700-luvun lopulla viljelymaisemaa. Pitäjänkartassa vuodelta 1933 näkyy, että alue on ollut vielä peltoa maalaismaisemassa. Tuusulanväylän ja Kehä III:n rakentaminen sekä erityisesti niiden välisen eritasoliittymän rakentaminen on muuttanut alueen maisemaa merkittävästi 1900-luvun puolestavälistä alkaen. Kaavamuutosalue on metsittynyt avoimesta viljelymaisemasta viime vuosikymmenien kuluessa.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavoitettava alue ei ole pohjavesialuetta. Kaava-alue on nykyisellään rakentamatonta metsäistä vettä läpäisevää pintaa.

Maaperä

Alueen maaperä on silttiä ja savea.

Topografia

Alue on hyvin tasainen. Maaston korot vaihtelevat +19,6 ja 21,5 metrin välillä.

Luontoarvot

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Suunnittelualueen ja Tuusulanväylän välissä sijaitsee jouhiluikan (elinvoimainen) ainut kasvupaikka Vantaalla. Kasvupaikka sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Alueelta on kartoitettu muutamia arvopuita, joista kaksi on määrätty kaavassa säilytettäväksi.

2.1.3 Rakennettu ympäristö**Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa**

Pakkalassa asui vuoden 2021 alussa 10324 henkeä. Alueen väkiluku kääntyi nousuun 2000-luvulla. Väkiluku on noussut vuodesta 2000 noin 8500:lla. Asutus keskittyy Kartanonkosken, Veromäen, Sandbackan ja Pakkalanrinteen alueille. Kuten uusilla alueilla yleensä, väestö on nuorta. Pakkalassa suurin osa (72 %) asukkaista on 16–64-vuotiaita ja 7–15-vuotiaita kouluikäisiä 10,8 %, iäkkäämpää yli 65-vuotiaista väestöä 9,3 %. Lapsiperheiden määrä alueella on hieman lisääntynyt vuoden 1999 runsaasta 52 %:sta vuoteen 2020 runsaaseen 53 %:iin. Alueen asukkaat ovat koulutetumpia ja paremmin ansaitsevia kuin vantaalaiset keskimäärin.

Asuminen

Lukuun ottamatta kaava-alueen viereistä Veromäen pientaloaluetta Pakkalan asuntokanta on kerrostalovaltaista. Pakkalan asunnoista puolet on vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja on paljon.

Kaava-alueella ei ole asuntoja.

Palvelut ja työpaikat

Koko Aviapoliksen suuralueella oli vuonna 2020 noin 38 000 työpaikkaa, mikä oli lähes kolmasosa koko Vantaan työpaikoista. Aviapoliksen suuralueen merkittävimpiä työpaikkakeskitymiä ovat muun muassa lentokenttä, HKFoods Oyj:n elintarviketehdas ja Jumbon kauppakeskus. Kehäradan myötä alueen merkitys asuin- ja työpaikkana on korostunut. Pakkalan ja Kartanonkosken asuinalueiden yhteydessä on kattavasti kouluja ja muita lähipalveluita.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue sijoittuu Kehä III:n ja Tuusulanväylän risteykseen, eritasoliittymän kainaloon. Ympäristöön sijoittuu luoteis- ja eteläpuolella runsaasti suurimittakaavaista teollisuus-, toimisto- ja liikerakentamista.

Harkkokujan välittömässä läheisyydessä ei ole asukkaita, koska lähiympäristö on kaupan aluetta ja liikennealuetta. Sen sijaan lähialueella Pakkalassa on jo tiivistä asutusta ja kilometrin säteellä Harkkokuja on asukkaita 1 200. Kahden kilometrin etäisyydellä asukkaita on jo yli 10 000 ja kolmen kilometrin etäisyydellä lähes 27 000. Viiden kilometrin etäisyydellä asukkaita on 86 000. Lähialueen asukasmäärä on Aviapoliksen kehityksen myötä voimakkaassa kasvussa.

2000-luvulla Vantaanporttiin, Kehä III:n varrelle, on tullut paljon liikerakentamista. Lähiympäristön asuinalueet ovat vuosikymmenten aikana laajentuneet ja kasvaneet. Kartanonkosken lisäksi Pakkalan ja Tammiston kaupunginosat ovat olleet 2000-luvulla Vantaan asuntorakentamisen painopistealueita. Aviapoliksen suuraluetta kehitetään tällä hetkellä tiivistyvänä asuin- ja työpaikka-alueena.

Tammiston–Pakkalan alue on kehittynyt seudulliseksi kaupalliseksi keskukseksi. Alueelle on sijoittunut myös muuta yritystoimintaa. Pakkalan asuntoalueita ovat ajallisessa järjestyksessä *Veromäki* (1950–1960-luvut), *Sandbacka* (1990-luku), *Kartanonkoski* (2000–2008) ja *Pakkalanrinne* (noin 2005–).

Kaupunginosan halki kulkee Ylästöntie, joka on osa keskiaikaisperäistä Turun–Viipurin maantietä eli Suurta rantatietä (Kuninkaantietä). Pohjoispuolella kulkee Kehä III. Helsinki-Vantaan lentoasemalle on matkaa 3–4 kilometriä.

Kaupunkikuva

Kaava-alue on puustoinen rakentamaton tontti, sen pohjoisreunaa rajaavat voimalinjat.

Sähköaseman ja siitä lähtevien voimalinjojen lisäksi keskeinen maamerkki alueella on Tasetien pohjoispuolella sijaitseva Flamingon viihdekeskuksen 13-kerroksinen hotellitorni sekä luoteessa Jumbon kauppakeskuksen kahteen kerrokseen rakennettu liikekeskuksen ja pysäköintitilojen muodostama kokonaisuus.

Virkistys

Kaavamuuotosalueen lähin virkistysalue on Veromäen asutukseen liittyvä Pehtoorinpuisto noin kilometrin päässä. Muita virkistysalueita sijoittuu Kartanonkosken ja Tammiston välimaastoon. Sieltä on Krakanojan ja Vantaanjoen reittien kautta on yhteys laajempiin seudullisiin virkistysalueisiin.

Liikenne

Autoliikenne

Tammiston kauppatie on kaava-alueen vieressä kulkeva pääkatu ja se on koko matkallaan Vantaan runsasliikenteisin katu. Liikennemäärät vaihtelevat katuosuuksittain. Tammiston kauppaticn nykyiset liikennemäärät kaava-alueen kohdalla ovat pienemmät kuin kadun eteläpäässä. Liikennemäärä on kiinteistön kohdalla n. 15 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Harkkokujaalla on tällä hetkellä hyvin vähän liikennettä. Harkkokujaan kautta on yksi ajoyhteys kadun eteläpuolen kiinteistön pysäköintialueelle sekä rakennuksen huoltoon. Suurempi osa eteläpuolen kiinteistön liikenteestä kulkee tontin eteläosan liittymän kautta.

Suurmuuntajien erikoiskuljetusreitti kulkee Tammiston kauppaticllä kiinteistön ohi.

Kävely ja pyöräily

Tammiston kauppaticn kumpaakin reunaa kulkee tällä hetkellä yhdistetyt jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Pyöräilyn tavoiteverkossa pääpyöräreitti 1 -tasoinen yhteys kulkee Tammiston kauppaticn vartta kadun länsireunalla. Harkkokujaalla ei tällä hetkellä ole erillistä jalankululle ja pyöräilylle varattua väylää.

Joukkoliikenne

Kaava-alue sijoittuu kestävän liikkumisen alueen reunalle, jossa joukkoliikenne on vaihtoehto henkilöautoilulle. Lähimmät bussipysäkit Tammiston kauppaticllä sijaitsevat noin 150 metrin päässä kiinteistöltä. Tuusulanväylän ja Kehä III:n varrella on bussipysäkit lyhimmillään alle 100 metrin päässä ja pisimmillään noin 800 metrin päässä kiinteistöltä.

Tuleva Vantaan ratikka kulkee vähän matkan päässä Rälssitien ja Tasetien kautta. Lähimmälle ratikkapysäkillä on matkaa linnuntietä alle 600 metriä. Todellisuudessa kävelymatka kiinteistöltä lähimmälle ratikkapysäkillä muodostuu hieman yli 700 metriä pitkäksi.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaavoitettava alue sijoittuu HSY:n vesihuollon toiminta-alueelle.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hiekkaharjussa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 8000 m³.

Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +76 ja ylin on noin +84. Painetasot on ilmoitettu N2000-järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp). Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemäröinti

Alueen jätevedet johdetaan jätevesiviemärissä etelän suuntaan Tammiston halki Suutarilan jätevesipumppaamolle. Lopulta jätevedet päätyvät Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti / hulevesijärjestelmä

Kaava-alue kuuluu rakennetun hulevesiverkoston piiriin. Alueen vedet imeytyvät osin maaperään ja johtuvat osin ojia pitkin hulevesiviemäriverkostoon. Hulevesiverkostossa vedet johtuvat etelää Tuusulanväylän alitse ja lopulta avo-ojassa Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Kaava-alue voidaan liittää Vantaan Energian kaukolämpöverkkoon.

Sähköverkko

Kaava-alue voidaan liittää Vantaan Energia Sähköverkkojen sähköverkkoon. Johtojen omistajia tulee kuulla ja esittää heille risteämäläusuntopyynnöt.

Asemakaava-alueen pohjoisosa on lunastettu johtoalueeksi ja alueella on kiinteistön käytön rajoitus. Tämä on huomioitu kaavaratkaisussa.

Ympäristöhäiriöt

Alue sijaitsee Yleiskaavan 2020 lentomeluviyöhykkeellä 3 (Lden 50–55 dB). Liikennemelua sekä pienhiukkasia alueelle tulee Tammiston kauppamieheltä ja Tuusulanväylältä. Alue sijoittuu liikennemelualueelle 65–70 dB päivällä (klo 7–22) ja yöllä (klo 22–7) 55–65 dB.

2.1.4 Maanomistus

Kaava-alueen omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Harkkokuja 2.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

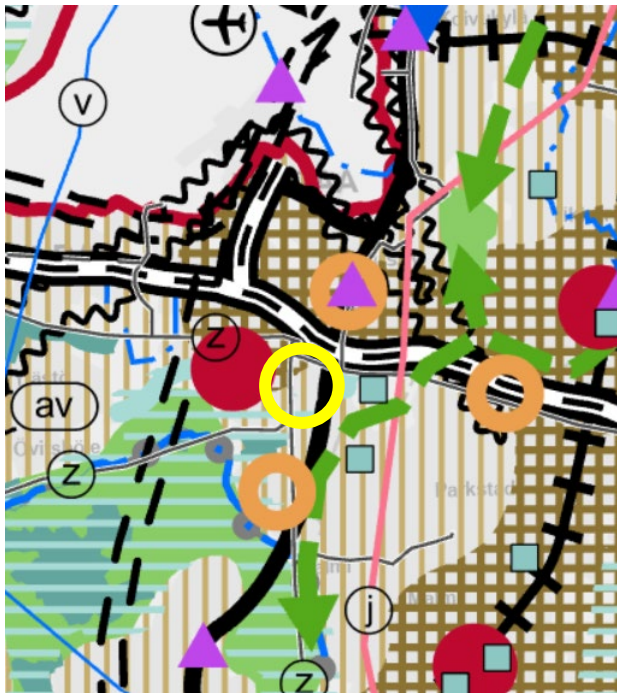
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

- Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

Uusimaa-kaava 2025



Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä 13.3.2023.

Alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä. Pohjoispuolelle on merkitty voimajohto.

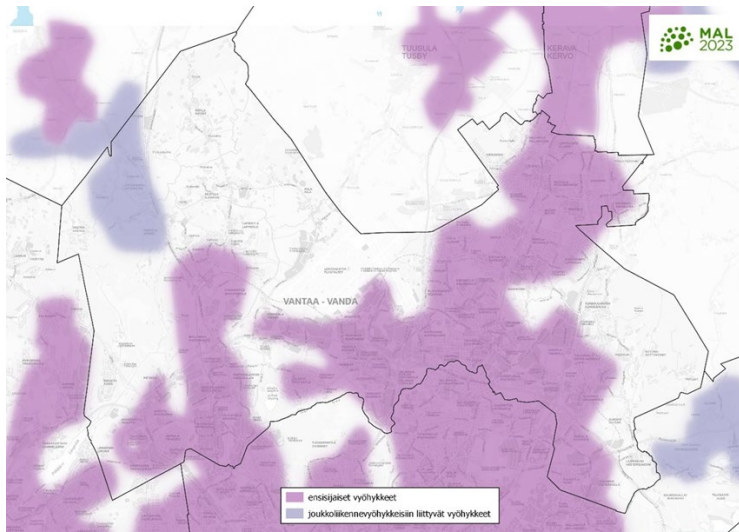
Tuusulanväylä on merkitty maakunnallisesti merkittäväksi tieksi ja Kehä III moottoriväyläksi.

MAL 2023 -suunnitelma

MAL 2023 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2023–2040. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Hiilineutraaliuden tavoitteena on seudun kasvu vähentäen hiilidioksidipäästöjä tehokkaasti kestävän yhdyskuntarakenteen, asumisen ja liikenteen keinoin. Menestys syntyy siten, että seutu tarjoaa houkuttelevan asuin- ja toimintaympäristön asukkaille ja elinkeinoelämän toimijoille. Hyvinvoivan seudun laadukas elinympäristö mahdollistaa hyvän ja onnellisen elämän kaikille asukkaille.

Maankäytön suunnittelussa jatketaan yhdyskuntarakenteen tiivistämistä erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen. Seudun uudesta asuntotuotannosta 95 % kohdistetaan ensisijaisille vyöhykkeille (oheinen kartta). Suunnittelulla mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen ja ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunkiudistuksen keinoin. MAL 2030 suunnitelma on hyväksytty Vantaan

osalta HSL:n hallituksessa 12.9.2023 (liikenne) ja Vantaan kaupunginvaltuustossa 13.11.2023. Osaa tavoitteista on täsmennetty kuntien ja valtion välisessä MAL-sopimuksessa, joka on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 21.10.2024.



Kartta MAL 2023 -suunnitelman ensisijaisesti kehitettävistä vyöhykkeistä. Kaavamuutosalue sijoittuu ensisijaisesti kehitettävästi vyöhykkeelle.

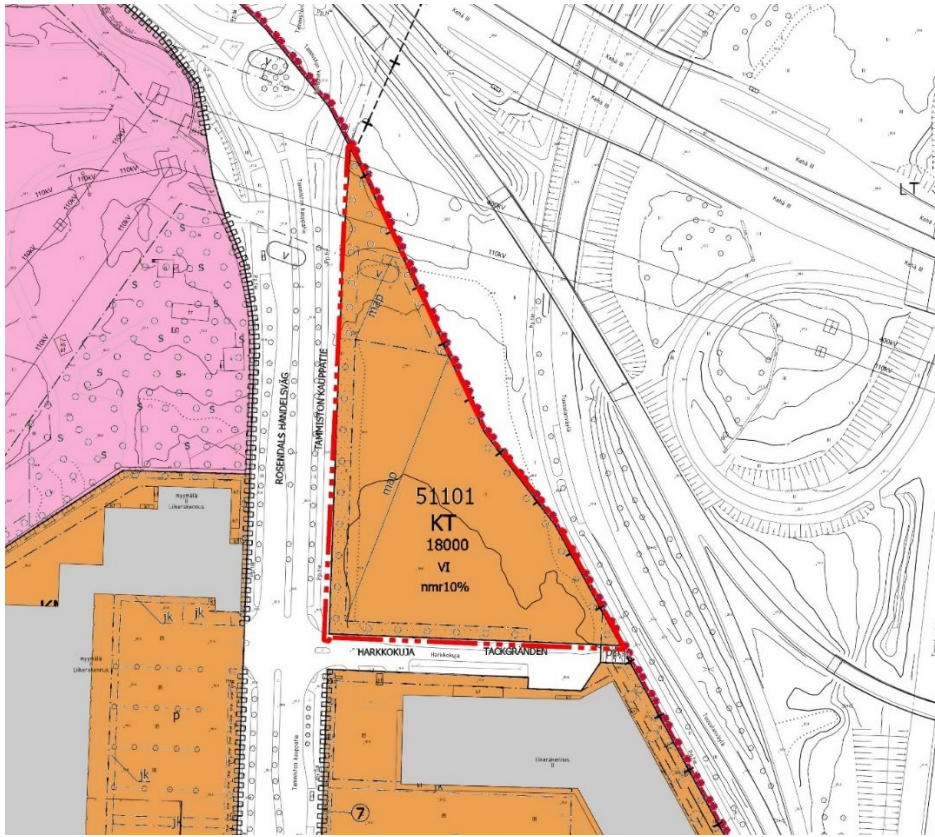
Yleiskaava 2020



Yleiskaavassa alue on merkitty kaupallisten palveluiden alueeksi (KM). Alueen pohjoisosassa kulkee voimajohtoja. Johtoalue rajoittaa ympäröivää maankäyttöä.

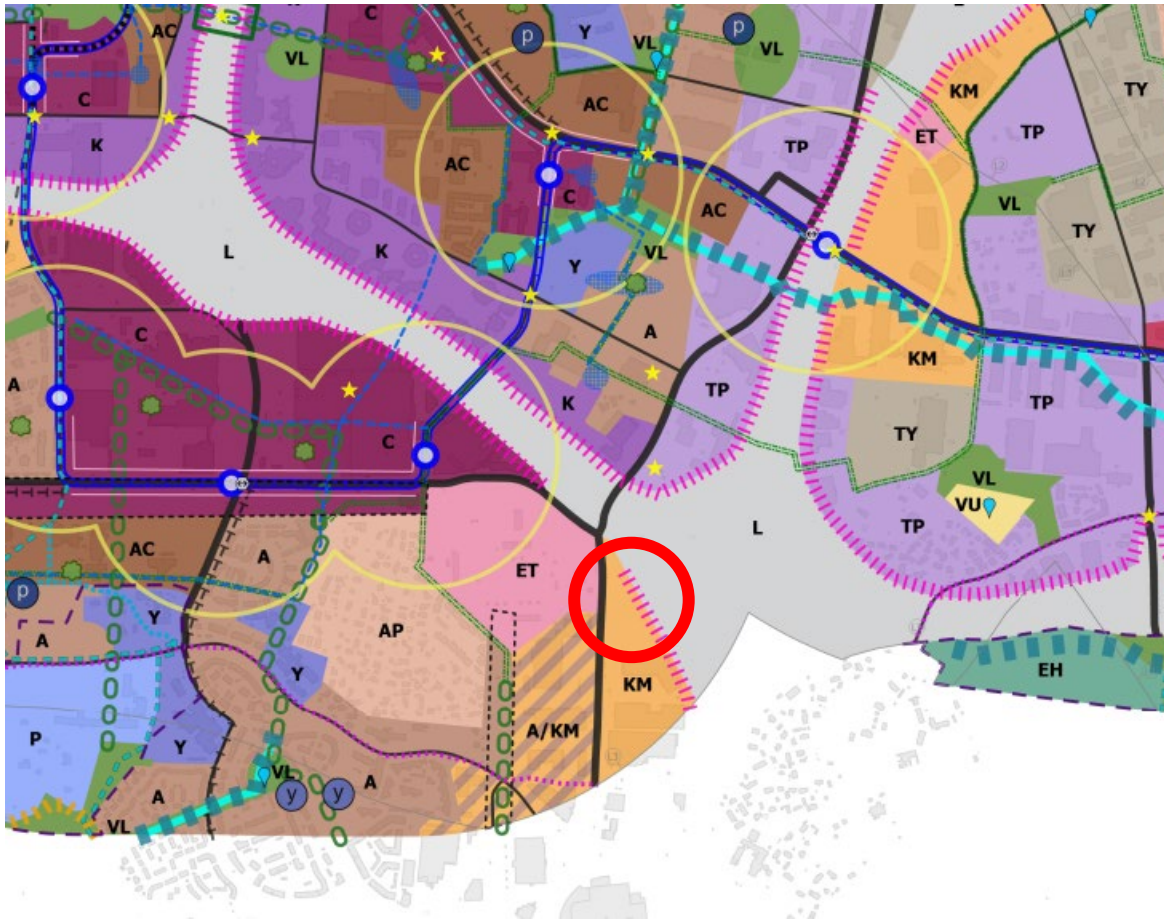
Tuusulanväylä ja Kehä III on merkitty liikennealueiksi (L). Kaava-alueen länsipuolella on Tammiston kauppatie, joka on katukuvan kehittämisvyöhykettä. Sen länsipuolella oleva Tammiston sähköaseman tontti on merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET), jonka eteläpuolella on asuminen ja kaupallisten palveluiden aluetta (A/KM).

Asemakaava



Alueella on voimassa asemakaavamuutos nro 001499, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.2.2000. Alue on toimistorakennusten korttelialuetta (KT), jonka kokonaisrakennusoikeus on 18 000 k-m². Alueelle saa rakentaa kuusikerroksisen toimistorakennuksen, jonka rakennusoikeudesta 10 % saa olla käyttötarkoitukseen liittyviä näyttely- tai myymälätiloja. Lisäksi tontille saa rakentaa 400 k-m² käsittävän ravintolan. Autopaikoitus on mahdollista järjestää maanalaiseen pysäköintitilaan. Alueen pohjoiskärjessä on vaara-alueen raja -merkintä, jonka alle on istutettava tiheä pensasistutus. Tontin etelä- ja länsiosaa rajaa noin viisi metriä leveä alueen osa -merkintä, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi. Alueen itäreunaan on istutettava puurivi. Alueen autopaikoitus on tarkoitettu järjestettäväksi maanalaisena pysäköintinä.

Vantaan ratikan kaavarunko



Kaavamuuotosalue sijaitsee kaupallisten palveluiden alueella (KM). Kaavarungossa alue varataan kaupallisille palveluille ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille elinkeinotoiminnoille. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkitilan viihtyisyyteen sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin, erityisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien alueella. Alue ja rakentaminen tulee toteuttaa korkealaatuisesti. Rakentaminen tulee kytkeä ratikkakaupungin kestävän liikunnan järjestelmään.



Kaupallisten alueiden aluekohtaiset määräykset, Vantaanportti, Tammisto ja Porttipuisto:

- Alueille saa sijoittaa sellaista uutta vähittäiskauppaa, joka tukee ja vahvistaa palvelurakennetta läheiset keskustatoimintojen alueet huomioon ottaen.
- Alueille ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköitä.



Vahva ja tunnistettava alueen rakennettu reuna. Merkintä osoittaa alueen hahmottamisen ja identiteetin kannalta suurmaisemassa korostuvan merkittävän rakennetun ympäristön muodostaman reunan, jota tulee jatkosuunnittelussa vaalia tai korostaa. Tarkemmassa suunnittelussa reunan rakennettuun ympäristöön ja/ tai maisemaan liittyvä luonne tulee tunnistaa ja määrittää sille kehittämisperiaatteet.



Pääkatu tai tie. Tärkeä paikallista tai seudullista liikennettä palveleva väylä. Keskustojen läpikäyvä liikenne pyritään ohjaamaan pääkaduille ja teille sekä liikennealueena merkityille väylille.

Kaupallinen selvitys (WSP Finland Oy)

Selvityksen lopputuloksena oli, että kokonaisuutena arvioiden kaupalliset vaikutukset jäävät vähäisiksi nykyisessä kaupan palveluverkossa. Alueelle suunnitellaan sellaista kauppaa, joka ei hakeudu keskustaan, ja mitoituksen ollessa vähäinen hankkeen ei arvioida vaikuttavan merkittävästi keskustan nykyisiin palveluihin tai niiden kehittämiseen. Asemakaavan mahdollistama kaupan mitoituksen kasvu on alueellisella ja seudullisella tasolla pientä ja laadultaan kaupan alueelle soveltuvaa, joten sillä ei ole kokonaispalveluverkkoon tai kaupan rakenteeseen kohdistuvia merkittäviä vaikutuksia.

Asemakaavan myötä alueelle saadaan lisää toimintamahdollisuuksia uusille toimijoille. Toteutumattomia kaavavarantoja on alueella hyvin vähäisesti, eli nykyisissä kaupan kortteleissa ei ole juurikaan tilaa uudelle kaupan rakentamiselle. Näin ollen hanke parantaa toimivan kilpailun edellytyksiä.

Harkkokuja 2:n lähimarkkina-alueen asukasmäärä on suuri ja se on edelleen kasvussa. Näin ollen markkina-alueella on kysyntää kaupan tarjonnan laajentumiselle. Asemakaavahanke vastaa hyvin paikalliseen eli Vantaan lähimarkkina-alueen kysyntään ja on kokonaiskysyntään nähden pieni. Näin ollen hanke jättää mahdollisuuksia myös muiden hankkeiden toteuttamiseen sekä tarjonnan että kysynnän näkökulmasta

Liikennetuotoslaskelma (WSP Finland Oy)

Selvityksen lopputuloksena oli, että Tammiston kauppatie ei ruuhkaudu asemakaavan mukaisen rakentamisen toteutuessa. Selvitys on liitteenä kaavan verkkosivuilla.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kiinteistö Oy Harkkokuja 2:n jättämä kaavamuuotoshakemus on kirjattu saapuneeksi 1.7.2022. Kaavamuutos sai kaavoitusohjelmassa numeron 002521 ja kaavoitus tuli vireille 25.3.2023.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, kaupunginmuseo
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä / Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62 §) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

OAS-vaiheessa mielipiteitä saatiin kahdeksan kappaletta. Mielipiteet koskivat mm.

- rakennuksen sijaintia
- melusuojausta
- luonnon monimuotoisuutta
- voimajohtojen suoja-alueita
- tarvetta muuntamolle
- maanalaisen infrastruktuurin huomioimista.

Mielipiteiden koonti kokonaisuudessaan löytyy kaavan verkkosivuilta.

Asemakaavamuutosehdotus oli kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 3.9.2024. Lautakunta päätti asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ja oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavamuutosehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 18.9.–17.10.2024.

Lausunnot, muistutukset ja niiden huomioiminen

Lausunnot ehdotuksesta pyydettiin 17.10.2024 mennessä. Lausuntoja pyydettiin 6 kpl ja niitä saatiin 5 kpl. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta jätettiin lisäksi yksi muistutus taholta, joka antoi myös lausunnon.

Lausunnot eivät edellyttäneet suuria muutoksia. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa peräänkuulutettiin mm. kaupan ja ilmanlaadun määräysten tarkentamista, joukkoliikenteen huomioimista hiilineutraalisuusselvityksessä ja pohjakartan päivittämistä. HSL puolestaan lausui huolensa Tammiston kauppap tien ruuhkaisuudesta, ja tähän liittyen on liikennelaskelmia päivitetty. Sähköverkkoyhtiöiden lausunnot eivät edellyttäneet muutoksia kaavaan.

Lausuntojen ja muistutusten koonti löytyy kaavan verkkosivuilta.

Tehdyt tarkistukset ja muutokset

Liitteeksi lisätty liikennetuotoslaskelma, joka osoittaa, että Tammiston kauppatie ei ruuhkaudu kaavamuutoksen myötä (kaavan verkkosivuilla). Selostukseen lisätty osio Liikennetuotoslaskelma (WSP Finland Oy).

Hiilineutraalisuusselvitykseen lisätty kuvaus alueen joukkoliikennetarjonnasta. (Kaavan verkkosivuilla.)

Asemakaavakartasta ja -määräyksistä korjattu teknisiä virheitä:

- pohjakartta päivitetty
- Tuusulanväylää koskevan asemakaavan LR-alueen reunamerkintä poistettu tästä asemakaavakartasta
- vaihdettu *pyöräpaikat* sanaksi *polkupyöräpaikat* kahdesta määräyksestä
- tonttinumero vaihdettu numerosta 1 numeroksi 3
- puuttuva kadunnimi Harkkokuja lisätty asemakaavakartalle

Asemakaavamääräys *"Liiketiloille osoitetusta kerrosalasta enintään 49 % (5096 k-m²) voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai urheilu-, eläintarvike-, lastentarvike-, tietokone-, lelu- tai sisustuskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle."* on muutettu muotoon *"Toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta enintään 49 % voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai muuta kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle."*

Asemakaavamääräys *"rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnata siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity"* muokattu muotoon *"rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnitella siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity"*.

Lisätty kaavamääräys *"Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys riittävän ilmanlaadun toteutumisesta sisätiloissa"*.

Asemakaavaselostus päivitetty päivitettyjen määräysten mukaiseksi.

Asemakaavaselostuksen MAL-sopimusta koskeva osio s. 9 alkaen on vaihdettu koskemaan vahvistunutta MAL 2023 -sopimusta edellisen MAL 2019 -sopimuksen sijasta.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Laadimme Vantaa kaupunkikeskuksille omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehitysmahdollisuudet ja päivittäiset palvelut.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
- Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohdina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan vihreiden alueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.
- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Varmistetaan kattava avoimien alueiden (esim. niityt) verkosto.
- Suojellaan luontoa kulumiselta.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiileneutraalisuutta.

3.3.2 Muut tavoitteet

Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentamista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita. Vihertehokkuuden tavoitetaso kaava-alueella on 0,9.

Maanomistajien ja osallisten tavoitteet

Maanomistajan alkuperäisenä tavoitteena oli käyttötarkoituksen muuttaminen liike ja/tai toimistotilaksi ja rakennusoikeutta noin 6000 k-m². Suunnitteluprosessin aikana tavoitteet ovat tarkentuneet ja lopputulos (käyttötarkoituksen muutos KT:stä KM:ksi ja 10 400 k-m² rakennusoikeutta) vastaa maanomistajan tavoitetta.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisu perustuu muillakin Tammiston kauppatien tonteilla käytettyyn ratkaisuun, jossa pysäköintikenttä sijaitsee rakennuksen edessä, jolloin se on helppo löytää. Suuresti vaihtoehtoisia ratkaisuja ei ole laadittu. Ratkaisussa on huomioitu selkeät kävelyreitit Tammiston kauppatieltä rakennuksen sisäänkäynnille. Rakennus suojaa aluetta Tuusulanväylän melulta. Alueen pohjoisosa jää rakentamattomaksi voimalinjan suojaluokituksen vuoksi. Tontille ajo tapahtuu Harkkokujalta.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla mahdollistetaan Kiinteistö Oy Harkkokuja 2:n omistamalle alueelle rakentamista 10 400 k-m², josta toimistorakentamista saa olla korkeintaan 1500 k-m². Myös liikerakentamisen tarvitsemaa vähäistä varastointia on mahdollista sijoittaa tulevaan liikerakennukseen.

4.1.1 Mitoitus

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM), on pinta-alaltaan 1,35 hehtaaria. Rakennusoikeus on 10 400 k-m². Tehokkuusluku $e=0,77$.

autopaikkoja: 1 ap / 80 k-m²

pyöräpaikkoja: 1 kpl / 50 k-m²

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan liikerakennus noudattaa ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennuksen sijainnista ja arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä.

Suunnittelualan vihertehokkuudeksi on määrätty 0,9. Rakennuslupavaiheessa suunnitelmaa voidaan tarkentaa, kunhan kaavavaiheen vihertehokkuuden tavoiteluku ja kaavamääräykset toteutuvat. Vihertehokkuuden toteutuminen on osoitettava rakennusluvan yhteydessä pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.



Viitesuunnitelman asemapiirustus.

4.3 ALUEVARAUKSET

Pääosa alueesta on liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Noin 30 m²:n suuruinen alue kaavan lounaisosassa on Harkkokujan katualuetta.

4.3.1 Korttelialueet

KM, Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Rakentaminen

Alueella kielletään päivittäistavarakaupan ja seudullisesti merkittävän keskustahakuisen erikoistavarakaupan sijoittaminen, mutta alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja, toimistotiloja, vapaa-ajanpalvelutiloja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotantotiloja myymälätiloihin.

Toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta enintään 49 % voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kaupan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai muuta kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle.

Rakennus tulee sijoittaa tontille siten, että se myötäilee tontin koillisreunaa. Julkisivujen pitää olla materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja noudattaa yhtenäistä rakennustapaa. Erityisesti tulee huomioida näkymät Kehä III:n ja Tuusulanväylän suuntaan mm. arkkitehtuurin ja valaistuksen keinoin.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja suunnitelmat rakennuksen ulkovai-pan ääneneristyksen melusuojausten toteuttamisesta.

Resurssiviisaus

Rakennusluvan yhteydessä tulee osoittaa, että vähintään osan rakennusmateriaaleista tulee olla hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä, pitkäikäisiä sekä helposti huollettavia materiaaleja.

Kaavassa on määrätty, että rakennusluvan yhteydessä on esitettävä pihasuunnitelma ja viher-tehokkuudeksi vähintään 0,9, jonka yhteydessä lasketaan myös hulevesien viivytysmäärät ja osoitetaan niiden johtaminen yleiseen hulevesijärjestelmään.

Piha-alueelle istuttavista puista osan tulee olla suureksi kasvavia, myös kaava-alueen puustoa tulee hyödyntää. Kaavaan on merkitty kaksi kaupunkikuvallisesti arvokasta puuyksilöä, jonka juuristoa ei saa vahingoittaa. Puut tulee säilyttää ja hoitaa elinvoimaisena ja ne on suojattava rakentamisen aikana.

Rakennuslupan yhteydessä varmistetaan, että rakennuksen energiatehokkuus on vähintään luokassa B.

Liikerakennuksen katto tulee toteuttaa osin tai kokonaan kasvikattona ja/tai kattoa on hyödynnettävä paikallisesti uusiutuvan energian tuotantoon.

Vähintään osa rakennuksen käyttöenergiasta on toteutettava paikallisesti korttelialueella uusiutuvan energian keinoin. Aurinkopaneelit ja muut energiantuotantoon liittyvät laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin. Maalämpökaivot ja niiden vaatimat rakenteet ja laitteet eivät saa aiheuttaa haittaa alueen kunnallistekniikalle eikä estää mahdollisuutta hyödyntää maalämpöä viereisillä tonteilla.

Kulkuyhteydet

Jalankulkuyhteydet sisäänkäynneiltä tulee olla sujuvat ja turvalliset yhteydet ympäröiville kävely- ja pyöräteille ja pysäköintialueelle. Tontille liitytään autolla Harkkokujalta.

Auto- ja pyöräpaikat

Autopaikkoja tulee olla liike- ja toimistotiloissa 1 ap / 80 k-m² ja pyöräpaikkoja tulee olla vähintään 1 pp / 50 k-m².

Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin siten, että pysäköintipaikoista tulee varata vähintään 6 paikkaa sähköautojen latauspisteille, lisäksi latauspittevalmius tulee toteuttaa vähintään 20 %:lle pysäköintipaikoista.

Pysäköintialueen pinnan tulee ainakin osittain olla vettä läpäisevää materiaalia, ja pysäköinti-alueen ja kadun väliin tulee istuttaa joko puita ja pensaita tai rajata tontti muuten kaupunkikuvallisesti laadukkaasti.

Polkupyöräpaikat sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen, niiden tulee olla sijainniltaan hyvin saavutettavissa ja vähintään puolet tulee olla sijoitettu sateelta suojattuun tilaan runkolukittaviin telineisiin.

Ympäristöhäiriöt

Rakennusten ulko- ja sisäpuolen äänitasoero lento- ja tieliikenteen melua vastaan on oltava kokoontumistiloissa vähintään ΔLA 32 dB sekä toimisto- ja liiketiloissa vähintään ΔLA 28 dB.

Tieliikenteen melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 45 dB (A) ja kokoontumistiloissa päiväohjearvoa (klo 07–22) 35 dB (A).

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

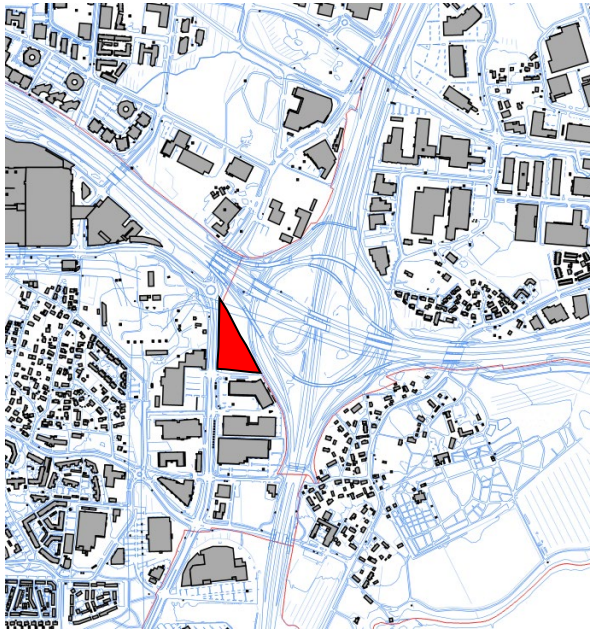
Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikennedyteyksiensä varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Ihmissen elinoloihin ja ympäristöön

Kaavamuutos täydentää liikerakentamisen ketjua Tammiston kauppapien varrella. Uusi liikerakennus sijoittuu Tuusulanväylän varteen ja rakentuessaan vähentää osaltaan Tuusulanväylältä kantautuvaa liikennemelun määrää Veromäen pientaloalueella.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Pakkalan kaupunginosaan Kehä III:n ja Tuusulanväylän eritasoliittymän lounaiskainaloön.

Rakentaminen sijoittuu Tuusulanväylää, Kehä III:a ja Tammiston kauppätietä kulkevien joukkoliikennedyteyksiä varten. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen parantaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen, julkisivumateriaaleista ja -laadusta on kaavassa määrättyjä. Korttelista saadaan vehreä mm. vihertehokkuudesta määräämällä.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutoksen myötä alueelle tulee jonkin verran lisää työpaikkoja. Liikerakentaminen lisää lähialueen palveluja.

Kaavahanke lisää liiketilaa Tammiston kauppätien varressa ja kasvattaa osaltaan Tammiston-Pakkalan alueen kaupallista vetovoimaa.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavataloudelliset vaikutukset ovat vähäisiä; kunnallisteknisiä muutoksia ei juurikaan tarvita. On hyvä, että tyhjillään ollut tontti saataisiin kaavamuutoksella rakennettua. Kaavamuutos edistää yleiskaavan mukaisen toiminnan toteuttamista ja sopii hyvin täydentämään Tammiston alueen palveluja.

Virkistys

Lähimmät virkistysalueet ovat asutukseen liittyvät puistoalueet noin kilometrin päässä kaavamuutosalueesta. Voimassa olevassa kaavassa kaava-alueella ei ole virkistysalueiden toimintoja tai sille varattuja alueita. Kaavamuutoksen myötä alueen virkistysalueiden määrä ei vähene eikä kaavamuutos katkaise olemassa olevia viherysteyksiä. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Autoliikenne

Harkkokuja on liikenteellisesti hyvin saavutettavissa Tuusulanväylän ja Kehä III:n vieressä, ja se on myös kestävästi saavutettavissa. Harkkokuja lähialueella on paljon asukkaita ja sinne on asuinalueilta kävely- ja pyörätiet. Lisäksi se on saavutettavissa joukkoliikenteellä. Lähin ratikkapysäkki tulee olemaan noin 600 metrin päässä suunnittelukohteesta. Nykyinen lähin runkolinjan pysäkki on 600 metrin päässä, tulevan ratikkapysäkin läheisyydessä. Muut lähimmät bussipysäkit ovat suunnittelualueen vieressä.

Suunnitelman mukaan kaikki tontin autoliikenne käyttää Harkkokuja. Harkkokujan liikennemäärä lisääntyy, mutta muutos ei aiheuta liikenteen toimivuuteen ongelmia Harkkokujalla eikä Tammiston kauppatiellä.

Kaava-alueen muutokset eivät vaikuta suurmuuntajien erikoiskuljetusreittiin Tammiston kauppatiellä.

Pysäköintipaikkojen mitoituksessa sovelletaan kaupungin voimassa olevaa ohjeistusta. Vantaan ratikan rakentamispäätöksen myötä voidaan soveltaa pysäköintipaikkannormeja, joissa huomioidaan etäisyys tulevaan ratikkalinjaan. Kaikki pysäköintipaikat sijoitetaan tontille.

Joukkoliikenne

Harkkokujan läheisiin pysäkkeihin pääsee mm. Aviapoliksen asemalta, Tikkurilasta, Myyrmäestä ja Ylästöstä sekä Helsingin puolelta kaikkien Tuusulanväylää kulkevien linjojen myötä.

Kaavan tuoma lisärakentaminen alueella tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja tuo alueelle lisää joukkoliikenteen potentiaalisia käyttäjiä. Kaava edistää siten joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta alueella.

Jalankulku ja pyöräily

Jalankulkijoilla ja pyöräilijöillä on yhteys tontille myös Tammiston kauppatieltä pohjoisempaa sekä Tuusulanväylän varren jalankulun ja pyöräilyn väylältä. Suunnitelmassa on esitetty Harkkokujan pohjoisreunaan yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä.

Myös pyöräilyn ja jalankulun verkosto on hyvä. Sujuvat reitit etenkin kaupallisiin ja julkisiin palveluihin sekä joukkoliikenteen pysäkeille lisäävät kestävien kulkutapojen houkuttelevuutta ja edellytyksiä alueella.

Kaava-alue on esteettömyyden perustason aluetta. Esteettömyys on syytä huomioida yhteyksien suunnittelussa joukkoliikenteen pysäkeiltä palveluiden pääoville.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon eikä aiheuta vesihuollolle muutostarpeita. Tontin itäreunan välittömässä läheisyydessä maantiealueella kulkee huleveden keräilyviemäri, mikä tulee huomioida tonttia rakennettaessa.

Ympäristöhäiriöt

Kaavassa on otettu huomioon liikennemelun vaikutukset ja niiden torjunta toimitustilojen ulkovaippaa koskevissa määräyksissä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävän meluselvitys.

Liikenteen pienhiukkaspäästöt on otettu huomioon. Rakennuksen raittiin ilman otto on määrätty suunnattavan siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylitä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu nykyisin metsittyneelle rakentamattomalle alueelle. Alueella on arvopuurekisterin mukaisia arvopuita yhdeksän kappaletta. Kaavassa rakentaminen ja pysäköinti sijoittuu niin, että arvopuista on merkitty säilytettäväksi kaksi puuyksilöä, jotka on merkitty kaupunkikuvallisesti arvokkaiksi puuyksilöiksi, joiden juuria ei saa vaurioittaa. Puut tulee hoitaa ja säilyttää elinvoimaisena ja ne tulee suojata rakentamisen aikana.

Tontin pohjoisosassa vaara-alueen alla oleva tontin osa säilytetään kasvillisuudeltaan niittymäisenä. Hanke hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Korttelialueiden vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Vettä läpäisemättömän pinnan määrä tontilla kasvaa kaavan toteuttamisen myötä, joten alueella muodostuvat hulevesimäärät tulevat lisääntymään.

Hulevesien hallinnan tavoitteena on, että alueelta poistuvan virtaamahuipun suuruus ei kasva rakentamisen myötä. Hulevesimäärän kasvun vaikutuksia pyritään minimoimaan hallitsemalla syntyviä hulevesiä tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon.

Kaava-alueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita, jos vain tontille saadaan näitä sovitettua. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan vihertehokkuuslaskurin avulla sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia.

Hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli. Suunnitelma hyväksytetään rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset verrattuna voimassa olevaan kaavaan. Kaavamuutoksessa on otettu huomioon hiilineutraaliuden kannalta tärkeitä kaavamääräyksiä. Myös vihertehokkuuden avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 4.4. Ympäristöhäiriöt. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Alueen nimistö ei muutu.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta, koska nykyinen rakennusoikeus laskee 7 600 k-m² ja sallitun liiketilan määrä nousee 8 200 k-m², jolloin ei synny merkittävä arvonnousua, eikä maankäyttösopimusta tarvita. Katualueen luovutuksesta tarvitaan sopimus.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet asemakaavan. Kaava perustuu hakijan konsulttina toimineen ARCO Architecture Company Oy:n viitesuunnitelmaan.

Noste Kiinteistökehitys Oy

Miikka Alastalo

Laura Vatanen

Ville Kero

Sponda Oyj

Sampo Ahlsten

ARCO Architecture Company

Petteri Piha

WSP

Katja Koskela
Juho Kero**Vantaan kaupunki:****Asemakaavoitus:**

Merja Häsänen	aluearkkitehti, vs. 4.9.2024 lähtien
Johanna Rajala	aluearkkitehti 4.9.2023 saakka
Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko 24.4.2024 saakka
Carina Ölander	asemakaava-arkkitehti
Agon Shala	asemakaava-arkkitehti
Ville Leppänen	asemakaava-arkkitehti 25.4.2024 alkaen

Yleiskaavoitus:

Eeva-Maria Niemi	yleiskaavasuunnittelija
------------------	-------------------------

Kadut ja puistot:

Harri Keinänen	vesihuollon suunnittelu
Heidi Hellgren-Suomalainen	liikenteen alueinsinööri
Taina Toivanen	liikenteen alueinsinööri
Juuso Kauppinen	liikenneinsinööri

Rakennusvalvonta:

Timo Tamminen	lupa-arkkitehti
---------------	-----------------

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 10. päivänä joulukuuta 2024

Ville Leppänen
asemakaava-arkkitehtiMerja Häsänen
aluearkkitehti, vs.

7.ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Vantaa	Täyttämispvm	16.8.2024
Kaavan nimi	Harkkokuja 2		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	002521
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,3657	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,3657
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	

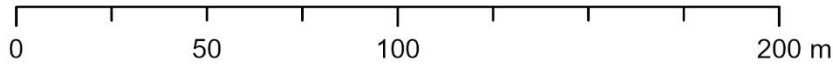
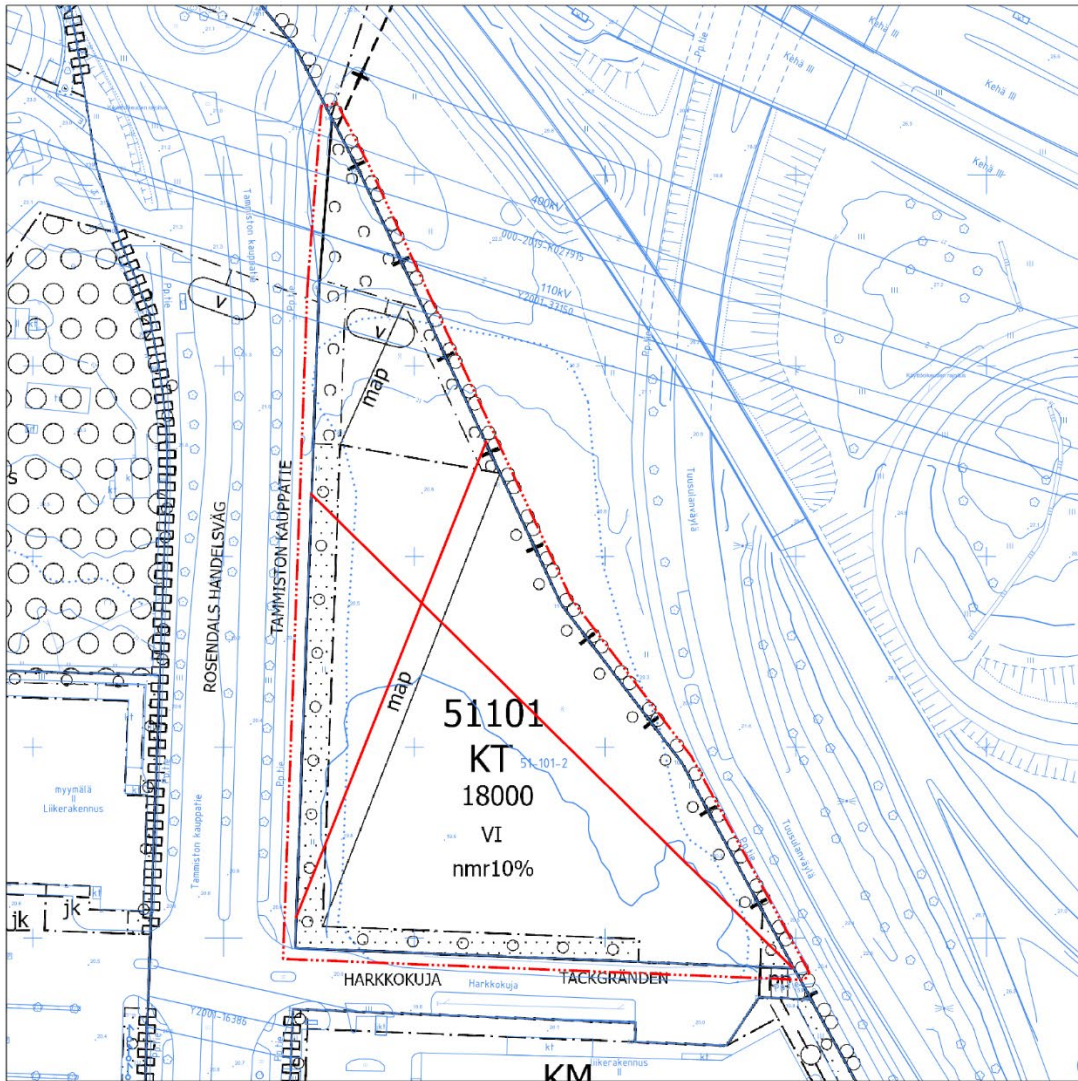
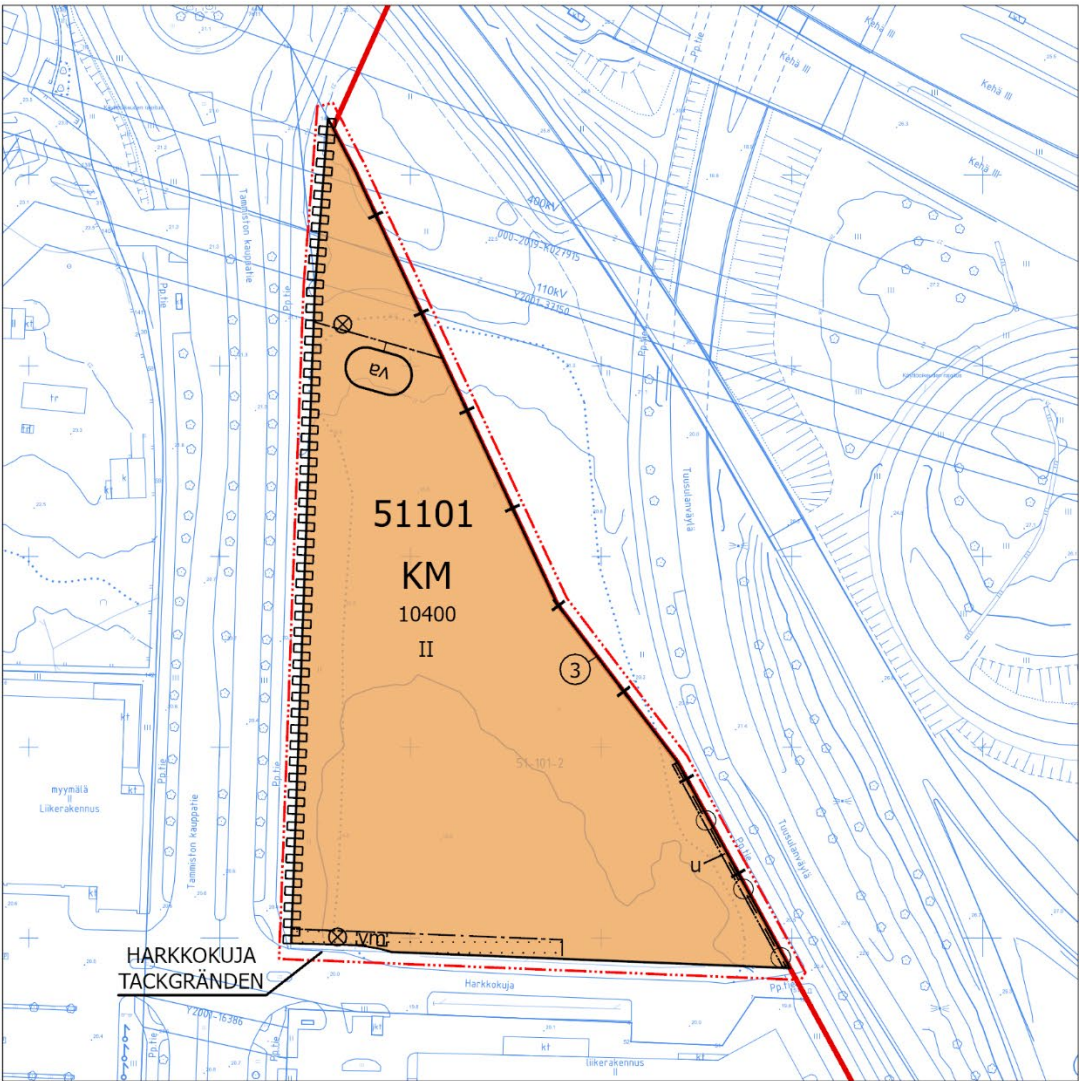
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,3657	100,00	10400	0,76	0,0000	-7600
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,3628	99,8	10400	0,76	-0,0029	-7600
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0029	0,2			0,0029	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,3657	100,00	10400	0,76	0,0000	-7600
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,3628	99,8	10400	0,76	-0,0029	-7600
KM	1,3628	100,0	10400	0,76	1,3628	10400
KT					-1,3657	-18000
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0029	0,2			0,0029	
Kadut	0,0029	100,0			0,0029	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja, toimistotiloja, vapaa-ajanpalvelutiloja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotantotiloja myymälätiloihin.

Toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta enintään 49 % voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kaupan painottunutta laajan tavaravaliokoman kauppaa tai muuta kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle.

Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää keskustahakuista erikoistavarakauppaa.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

Alueelle saa rakentaa toimistotiloja yhteensä enintään 1500 k-m² kokonaisrakennusoikeudesta.

Rakennuksen tulee myötäillä tontin koillisreunaa.

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkyvät Tuusulanväylän ja Kehä III:n suuntaan.

Vähintään osan rakennusmateriaaleista tulee olla hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja.

Julkisivujen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä sekä helposti huollettavia, mikä on osoitettava rakennusluvan yhteydessä.

Tuusulanväylän suuntaan julkisivusta tulee tehdä mielenkiintoinen arkkitehtuurin ja valaistuksen keinoin.

Rakennusten sisäänkäynneiltä tulee olla sujuvat ja turvalliset jalankulkuyhteydet kävely- ja pyöräilyreiteille ja pysäköintialueelle.

Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä.

Osa piha-alueelle istuttavista puista tulee olla suureksi kasvavia puita.

Ympäristörakentamisessa hyödynnetään kaava-alueen puustoa.

Rakennuksissa tulee toteuttaa vähintään B-energiatlehokkuusluokan energiatlehokkuus. Energiatlehokkuusluku varmistetaan rakennusluvan yhteydessä.

Liikerakennuksen katto tulee toteuttaa osin tai kokonaan kasvikattoisena ja/tai kattoa on hyödynnettävä paikallisesti uusiutuvan energian tuotantoon.

Vähintään osa rakennuksen käyttöenergiasta on toteutettava paikallisesti korttelialueella uusiutuvan energian keinoin. Aurinkopaneelit ja muut energiantuotantoon liittyvät laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin. Maalämpökaivot ja niiden vaatimat rakenteet ja laitteet eivät saa aiheuttaa haittaa alueen kunnallistekniikalle eikä estää mahdollisuutta hyödyntää maalämpöä viereisillä tonteilla.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarterets område för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.

I området är det tillåtet att placera affärslokaler för specialvaror som kräver mycket utrymme, kontorslokaler, fritidsservicelokaler och produktionslokaler som inte orsakar miljöstörningar med tillhörande butikslokaler.

Upp till 49 % av den realiserade våningsytan för det huvudsakliga användningsändamålet kan vara handel med ett brett varusortiment med fokus på specialvaror som kräver mycket utrymme, eller annan handel som med hänsyn till handelns karaktär är motiverad att placeras utanför områden för centrumfunktioner.

I området får inte placeras lokala specialvaruaffärer av regional betydelse som är centruminriktade.

På området får ingen dagligvaruaffär placeras.

På området får byggas kontorslokaler sammanlagt högst 1500 m²-vy av den totala byggrätten.

Byggnaden ska följa tomtens nordöstra kant.

Byggnadernas fasader skall byggas av högklassiga material och ett enhetligt byggnadssätt iaktas. Särskilt vyerna från Tusbyleden och Ring III ska tas i beaktande.

Ätminstone en del av byggmaterialen ska vara material som till sitt koldioxidavtryck ger låga utsläpp.

Fasadernas huvudsakliga material ska vara hållbara, varaktiga och lättskötta, vilket ska anvisas i samband med bygglovet.

Fasaden mot Tusbyleden ska göras intresseväckande med arkitektoniska medel och belysning.

Från byggnadernas entréer ska det finnas smidiga och trygga gångförbindelser till gång- och cykelvägarna och parkeringsområdet.

Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0,9. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. Mängden fördröjt dagvatten beräknas i samband med gröneffektivitetskalkylen.

En del av de träd som planteras på gårdsområdet ska vara träd som blir stora.

I miljöbyggandet utnyttjas planområdets trädbestånd.

Byggnaderna ska förses med en energieffektivitet för minst energiprestandaklass B. Energiprestandavärdet fastställs i samband med bygglovet.

Affärsbyggnadens tak ska delvis eller helt byggas som gröntak och/eller taket ska utnyttjas för produktion av lokalt förnybar energi.

Lösningar som producerar solenergi, jordvärme och annan förnybar energi ska gynnas. Solpaneler och andra anordningar för energiproduktion ska integreras i arkitekturen på ett naturligt sätt. Jordvärmebrunnar och konstruktioner och anordningar som erfordras av dem får inte äventyra områdets kommunalteknik eller utesluta möjligheten att utnyttja jordvärme på de angränsande tomtarna.

Rakennusten ulko- ja sisäpuolen äänitasoero lento- ja tieliikenteen melua vastaan on oltava kokoontumistiloissa vähintään ΔLA 32 dB sekä toimisto- ja liiketiloissa vähintään ΔLA 28 dB.

Tieliikenteen melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 07–22) 45 dB (A).

Tieliikenteen melutaso kokoontumistiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 07–22) 35 dB (A).

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja suunnitelmalliset rakennuksen ulkovaipan ääneneristyksen melusuojausten toteuttamisesta.

Rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnitella siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylitä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys riittävän ilmanlaadun toteutumisesta sisätiloissa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 80 k-m²

Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Pysäköintipaikoista tulee varata vähintään 6 paikkaa sähköautojen latauspisteille. Pysäköintipaikoille tulee toteuttaa latauspistevalmius vähintään 20 %:lle pysäköintipaikoista.

Pysäköintialueen pinnan tulee ainakin osittain olla vettä läpäisevää materiaalia.

Pysäköintialueen ja kadun väliin tulee istuttaa joko puita ja pensaita tai rajata tontti muuten kaupunkikuvallisesti laadukkaasti.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: 1 pp / 50 k-m²

Polkupyöräpaikoista vähintään puolet pitää olla säältä suojattuja ja runkolukittavia. Polkupyöräpaikat sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen.

Polkupyöräpaikkojen on oltava sijainniltaan hyvin saavutettavissa. Kaavavaatimuksen mukaiset pyöräpaikat tulee sijoittaa sateelta suojattuun tilaan runkolukittaviin telineisiin.

Skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer mot flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst ΔLA 32 dB i möteslokaler samt minst ΔLA 28 dB i kontors- och affärslokaler.

Vägbullernivån får inte överstiga dagsriktvärdet (kl 7–22) 45 dB för den A-vägda ekvivalentnivån (L_{Aeq}) i affärs- och kontorslokaler.

Vägbullernivån får inte överstiga dagsriktvärdet (kl 7–22) 45 dB för den A-vägda ekvivalentnivån (L_{Aeq}) i möteslokaler.

I samband med bygglovet ska en bullerutredning presenteras liksom planer för hur ljudisoleringen av byggnadens ytterhölje bullerskydd förverkligas.

Byggnadens friskluftsintag skall planeras så att gränsvärdet för småpartiklar i ineluften inte överskrider. I samband med bygglovet ska en utredning om uppnåendet av tillfredsställande luftkvalitet inomhus presenteras.

Minimiantalet bilplatser:
Affärs- och kontorslokaler 1 bp / 80 m²-vy

Vid planeringen av bilplatser ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.

Av parkeringsplatserna ska minst 6 platser reserveras för laddningspunkter för elbilar. För parkeringsplatserna ska beredskap skaffas för laddningspunkter för minst 20 % av parkeringsplatserna.

Parkeringsområdets yta ska åtminstone delvis bestå av material som släpper igenom vatten.

Mellan parkeringsområdet och gatan ska antingen träd och buskar planteras eller tomten i övrigt avgränsas på ett högklassigt sätt med tanke på stadsbilden.

Minimiantalet cykelplatser: 1 cp / 50 m²-vy

Av cykelplatserna ska minst hälften vara väderskyddade och ha möjlighet till ramlåsning. Cykelplatserna placeras i anslutning till huvudentrén.

Cykelplatserna ska vara lättillgängliga till sin placering. De cykelplatser som följer plankraven ska placeras i ett regnskyddat utrymme i cykelställ med ramlåsning.

-+-+-

_____._____._____

_____-_____-_____

3

—x—x—

51

PAKKALA

51101

HARKKOKUJA

10400

II

□□□□□□□□

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

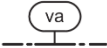
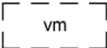
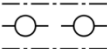
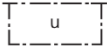
Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

	Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Puu tulee säilyttää ja hoitaa elinvoimaisina. Puu on suojattava rakentamisen aikana.	Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas. Trädet ska bevaras och skötas så att det hålls livskraftigt. Trädet ska skyddas under byggandet.
	Istutettava alueen osa. Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita.	Del av område som skall planteras. Planteringsområdet skall bestå av träd och buskar.
	Katu.	Gata.
	Vaara-alue.	Faroområde.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa raskaita rakenteita.	Del av område reserverad för underjordisk ledning. Tunga konstruktioner får inte placeras i området.
	Uloke	Utsprång
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

TONTTIJAKO

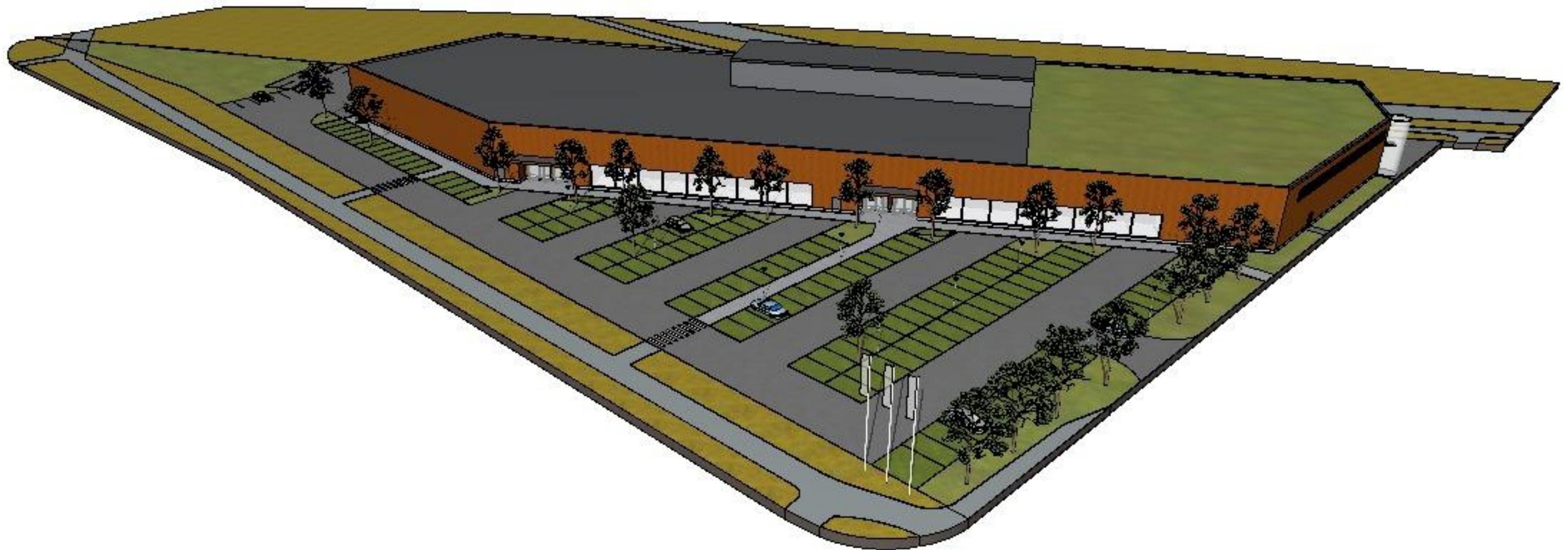
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.



HARKKOKUJA 1 LIIKERAKENNUS







Vihertehokkuus (saavutettu tavoiteluku)	Elementti-tyyppi	Elementti-tunnus	Elementin määrittelmä	Yksikkö	Pinta-ala tai lukumäärä (kokonaisluku, ei desimaaleja)	Vierherroin (elementin painoarvo)	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma-kerron C
0,90	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	1	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuena > 9m tai latvus 40 m² / halkaisija 7,5m)	kpl	2	3,5	280,0	
Tavoiteluku		2	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienkokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuena 6-7 m tai latvus 20 m² / halkaisija 5m) tai pykälämäinen puu (halkaisija 2m)	kpl		3,5	0,0	
0,9		3	Säilytettävä hyväkuntoinen iso pensas (ä 1,8 m² / kpl, halkaisija 1,5m)	kpl		2,3	0,0	0,15
Alueen pinta-ala, m²		4	Säilytettävä luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m²		3,2	0,0	0,1
13897		5	Säilytettävä kallio ja sen kasvillisuus	m²		3,0	0,0	0,3
Painotettu pinta-ala yht., m²		6	Säilytettävä avokallio	m²		2,8	0,0	0,7
12557	Istutettava / kyvettävä kasvillisuus	7	Säilytettävä puurosmu	m²		3,0	0,0	0,1
Rakennusten ja läpäisemättömän pinnan ala, m²		8	Isokokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuena > 9m tai latvus 40 m² / halkaisija 7,5m). (Kasvualusta 80 cm)	kpl	17	3,0	2040,0	
10695		9	Pienikokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuena 6-7 m tai latvus 20 m² / halkaisija 5m) tai pykälämäinen puu (halkaisija 2m). (Kasvualusta 60 cm)	kpl	8	3,0	480,0	
Tontin pinta-ala miinus rakennusten ja läpäisemättömän pinnan ala, m²		10	Kansipihalle istutettava pieni puu (täysikasvuena 15 m2, halkaisija 4,4 m). (Kasvualusta 1m)	kpl		3,0	0,0	
3202		11	Isoit pensaat, marjapensaat (ä 1,8 m², halkaisija 1,5 m). (Kasvualusta 40 cm)	kpl		1,7	0,0	0,15
Valittujen maanpinnan elementtien pinta-ala, m²		12	Muut pensaat. (Kasvualusta 40 cm)	m²	652	1,5	978,0	0,15
7168		13	Perennat. (Kasvualusta 20-40 cm)	m²		1,5	0,0	0,2
Käytetty alueen pinta-ala, m²		14	Mönnytykset kynnökset (maapinta-ala 1 m²/kpl). (Kasvualusta 60 cm)	m²	26	4,0	104,0	0,15
13893		15	Nurmikko. (Kasvualusta 20 cm)	m²		1,1	0,0	0,25
Hulevesien viivytystarve m³		16	Nititty, kello tai kummit. (Kasvualusta 15 - 30 cm)	m²		1,8	1845,0	0,2
68,7	Luonnon monimuotoisuus ja kasvikat	17	Runsaasti kukkivat puut ja hedelmäpuut (täysikasvuena 6-7 m tai latvus 20 m² / halkaisija 5m). (Kasvualusta 60 cm)	kpl	1025	3,0	0,0	
Sateen intensiteetti l/s/ha, kesto 10min		18	Viljelylaitot tai kasvimaa. (koko 80 x 120 cm / 100 x 120 cm, kasvualusta 20-40 cm)	m²		2,2	0,0	0,2
150		19	Lahopuut ja kannot, toimivat myös hyönteishotellina (1 m2/ kpl, esim. 2m x 0,5m). Ei tarvise merkittävästi pihasuunnitelmaan	kpl		2,0	0,0	
Alueen keskimääräinen valumakerron C		20	Kattopuutarha (Kasvualusta 20 - 100 cm) VAIN SE OSA, JOKA ON KASVILLISUUTTA, LAITETAAN LASKURIIN	m²		2,5	0,0	0,1
0,75		21	Heinäkatto (Kasvualusta 20-30 cm)	m²		2,0	0,0	0,2
Esitettujen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³		22	Nititty/ketokatto(Kasvualusta 15 - 30 cm)	m²		1,7	0,0	0,2
yhteensä: 69,0		23	Maksaruohokatto (Kasvualusta 6-8 cm)	m²	2305	1,3	2995,5	0,45
maapäällinen: 0,0		24	Puoli-läpäisevät pinnat (esim. nummiki, kivitiukka, puuterässi, kumiruohu)	m²	1495,1	1,0	1495,1	0,45
maalainen: 69,0		25	Läpäisevät pinnat (esim. sora- ja tieläpinnat, avoimet alueet)	m²		1,3	0,0	0,35
Jää viivytämättä m³		26	Vettä läpäisemätön pinta (esim. asfaltti, betonikivetyt / ei rakennuksen kate)	m²	3890	0,1	389,0	1
0,0	Pinnat	27	Kosteikko, lampi, tulvanittu tai soistuma luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta, muun ajan maa pysyvä kosteana)	m²		2,6	0,0	0,1
		28	Sadeputarha / biosadatuspinnan (ei pysyvä vesipinta, monipuolista ja kromokellista kasvillisuutta)	m²		2,5	0,0	0,1
		29	Kasvillisuuspinnan imeytyspinnan	m²		2,0	0,0	0,1
		30	Kasvillisuuspinnan viivytyspinnan	m²		2,0	0,0	0,1
		31	Kiviainepinnan imeytyspinnan (esim. kivipesä)	m²		1,3	0,0	0,1
		32	Kiviainepinnan viivytyspinnan	m²		1,3	0,0	0,1
		33	Hulevesien keräminen läpäisemättömällä pinnalla läpäisevälle pinnalle (k.o. läpäisemättömän pinnan pinta-ala merkitään laskuriin), ellei kyse ole katosta, jossa vettä kerätään keroihin. Tätä varten tarvitaan dwg:hen korkeuskäyttyä osoittamaan, että toimii.	m²		0,7	0,0	
		34	Rakennettava / putkuksesta palautettava puurosmu	m²		3,0	0,0	0,1
		35	Imeytyskavanto (maalainen, huom. yksikkö on tilavuus) Maanalaiset pinnat karkovilla suunnitelmaan	m³	69		0,0	-
		36	Viivytyskavanto tai -sillo (maalainen, huom. yksikkö on tilavuus) Maanalaiset pinnat karkovilla suunnitelmaan	m³			0,0	-
	Bonus	37	Rivin 14, 16, 17 ja 19: luvuista läpäisevät kromokelliset kasvillisuudet ja luonnon monimuotoisuudet	m²	0	0,0	1845,0	

Päivämäärä
23.5.2024
syötä manuaalisesti

INFORMAATIOITA

LUE DWG-OHJE TÄYTTÖOHJE -VÄLILEHDellä !
Lomakkeen täyttäjä ja yritys: Maija Gulin/ Sanna Sarkama, ARCO
Lomakkeen tarkastaja (Vantaan kaupungilla): Elina Ekroos
Kaava- tai rak.lupavaihe: Valinta tehdään Tulokortti-välilehdellä.
tavoiteluvulle: Kaupungin asettama tavoite

Perustelu manuaalisesti määrätyle

	Nro	Lähtötiedot	Tavoiteluku
Maankäyttö	1	Asualueet	☐
		Paivelujen ja toimistorakentamisen alueet	☐
		Kauppa- ja liikerakentamisen alueet	☒
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	☐
			☐
Kansipihan määrä	2	Kansipihan (joka ei rakennuksen alla) määrä, m²	
		Kansipihan (joka ei rakennuksen alla) osuus pihan pinta- alasta	0,0 %
Purkava uudistaminen	3	Purkavan uudistamisen kohde	☐ Kyllä ☒ Ei
Korttelin yhteinen p-alue	4	Pysäköinti järjestetty useamman korttelin yhteisenä -> % osuus p-laitoksen tai avoparkin maapinta-alasta lisätään alemman rivin vastausruutuun ja tontin / korttelin pinta-alaan, m2. Mikäli mahdollista, korttelin yhteinen LPA-alue lasketaan erillisenä yksikkönä (kts. tavoiteluvut Täyttöohje-välilehdellä)	☐ Kyllä ☒ Ei
Ympäröivät alueet	5	< 50m etäisyydellä tontista on luonnonsuojelualue/muu luonnonsuojellisuudesta koostuva viheralue tai ekologinen yhteys	☐ Kyllä ☒ Ei
	6	Alueella on vesistölään tai valuma-alueeltaan herkkä alue / pohjavesialuetta	☐ Kyllä ☒ Ei
Maaperä	7	Läpäisevän maaperän syvyys on väh. 1m kallioperän yläpuolella	☒ Kyllä ☐ Ei
Hulevesien viivytys/ imeytystarpeen määrittely	8	Arvioitu hulevesiratkaisun (viivytys tai pidätys) toteutuskelpoinen keskisyyvyys , m ¹⁾ Arviointihallinnalla suositellaan 0,2 - 0,3 m keskisyyvyttä. F sarakkeeseen täytetty laittaa jotakin, muuten laskuri ei toimi.	0,2

1) Arvioitu keskisyyvyys: keskimääräinen syvyys, riippuu mm. maksimisyyvyydestä ja luiskien kaltevuuksista. Loivilla luiskilla syvyys on merkittävästi pienempi (0,3-0,5- kertainen) kuin maksimisyyvyys. Pidätysrakenteille huomioidaan mahdollinen pysyvä vesipinta (pysyvä vesipinta vähentää viivytysmäärää). Rakenteissa, joissa on pysyvä vesipinta, lasketaan viivytysrakenteen maksimisyyvyys siten, että kuvassa 1 (viivytysalue) A1 on pysyvän veden pinta-ala ja A2 koko rakenteen pinta-ala. Turvallisuusnäkökulmasta on huomioitava, että todellinen maksimisyyvyys on viivytyskerroksen maksimisyyvyiden ja pysyvän vesipinnan syvyyden summa.

Hulevesien hallintaratkaisun keskisyyvyyden laskenta

Alla olevaa laskuria voi käyttää arvioimaan hulevesirakenteen keskimääräinen syvyys tai sen voi kirjoittaa suoraan riville 8 yllä. Siirry Elementit-välilehdelle täyttämään pihasuunnitelman mukaiset elementit laskuriin. Viimeisenä valitaan taulukossa ilmoitetun viivytystarpeen mukaan kohteeseen soveltuvat hulevesien hallintarakenteet elementtistasta, kohdista 27-36. Tarkista, että käytettävissä oleva pinta-ala ei ylitä (solu A21 Elementit-välilehdellä). Viivytystarvelaskuri ilmoittaa, kun tarvittava määrä tulee viivytetyksi (solu A38). Elementit-välilehden hulevesilaskuriin ei tarvitse täyttää lukuja.

Hulevesien laskennasta
Kaikilla elementeillä on laskurissa valumakerron, sen perusteella laskuri laskee automaattisesti tontin keskimääräisen valumakertoimen, "Valumakerron C". Laskuri vähentää myös viivytysmäärissä luonnonmukaisen maan synnyttävän virtaaman valumakertoimella 0.2

- SÄILYTETTÄVÄ MÄNTY
- POISTETTAVA MÄNTY
- PENSASALUE (Kasvualusta 40cm)
- NIITTY
- NURMIKIVI (puoli-läpäisevä)
- MAKSARUOHOKATTO
- KIVEYS
- ASFALTTI
- ISTUTETTAVA ISO PUU
- ISTUTETTAVA PIENI PUU
- MONIVUOTINEN KÖYNNÖS
- VALAISINPVLVÄS

Tulokortti
Päivämäärä 23.5.2024
Osoite ja kaupunginosa Harkkokuja 2, Pakkala
Kaavan numero ja kortteli 002521_Liiketilaa Harkkokuja 2 / K

Vihertehokkuuslaskelma
Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Vihertehokkuus	0,9	Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Tavoiteluku	0,9	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	1	7
		Istutettava kasvillisuus	4	8
		Luonnon monimuotoisuus ja kasvikat	2	8
		Pinnat	2	3
		Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	9	10
		Yhteensä		36

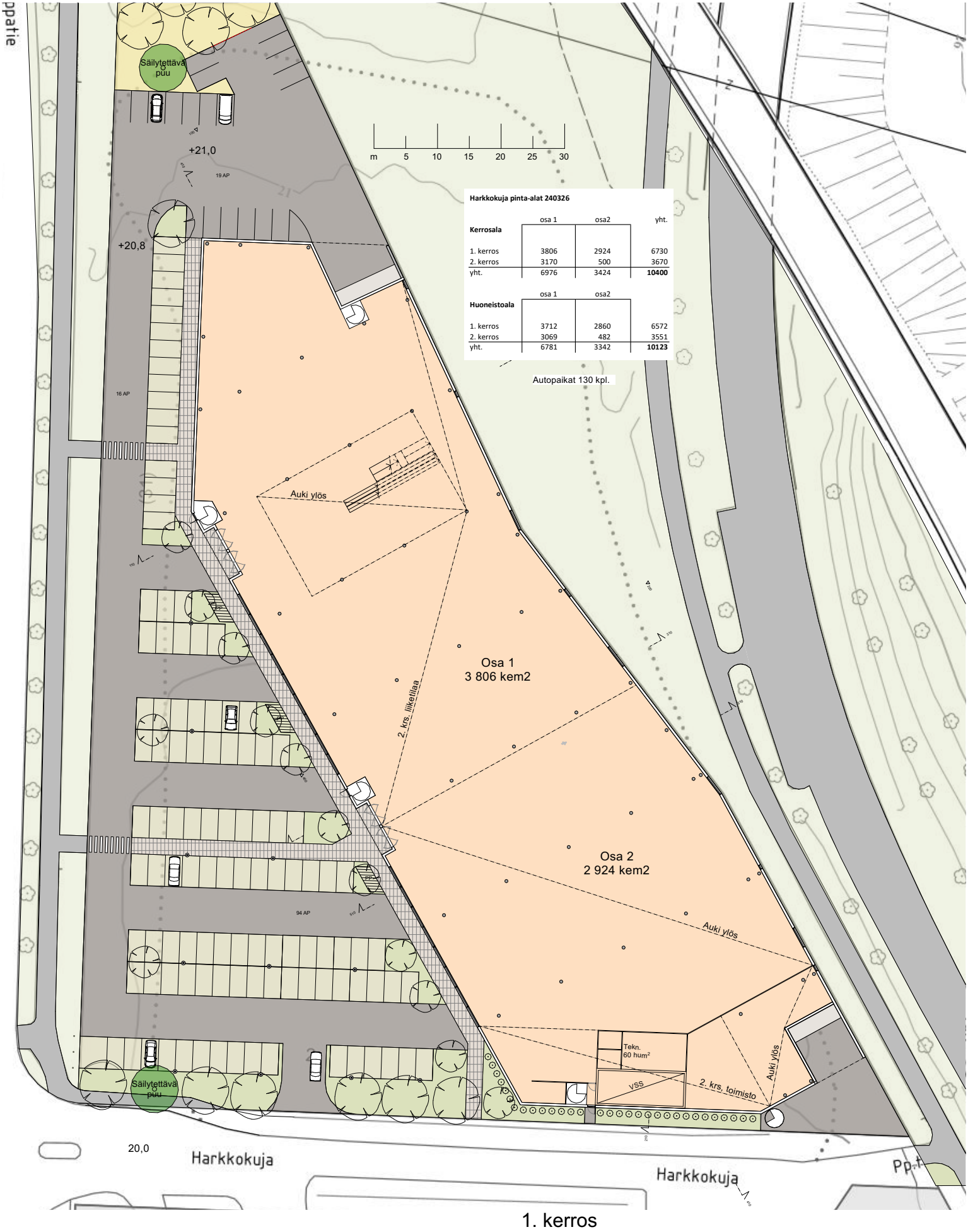
Hulevesimäärä m³
68,7
Valuma-kerron C 0,7
Viivytystarve m³ 68,7
Jää viivytämättä m³ 0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus 28 %

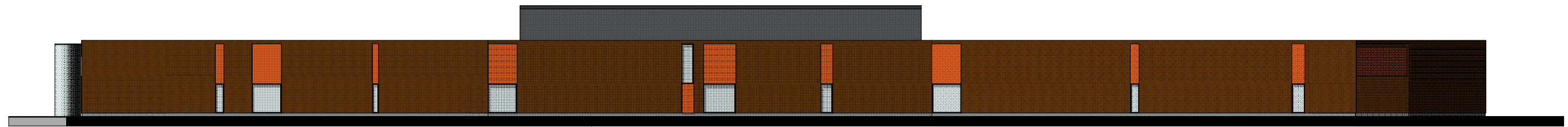
Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %
Pie chart showing: Istutettava kasvillisuus (34,0%), Luonnon monimuotoisuus ja kasvikat (45,6%), Hulevesien hallinta (2,6%), Pinnat (17,8%), Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä (0,0%).

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %
Pie chart showing: Toiminnallisuus (18,9%), Maisema-arvo (18,1%), Kunnossapitomäärä (22,6%), Hulevesien hallinta (21,3%), Viivytystarve (19,3%).

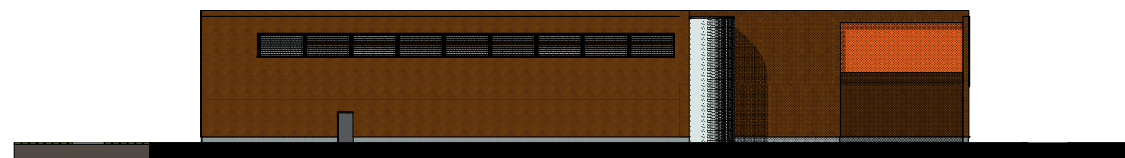
LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

☐ KAAVAVAIHE
☒ RAKENNUSLUPAVAIHE

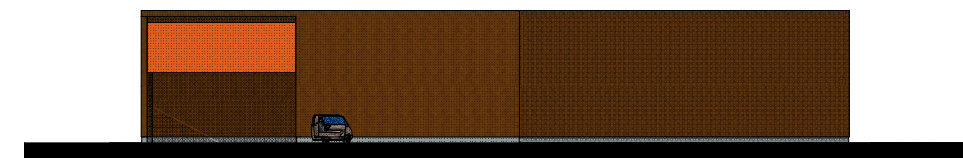




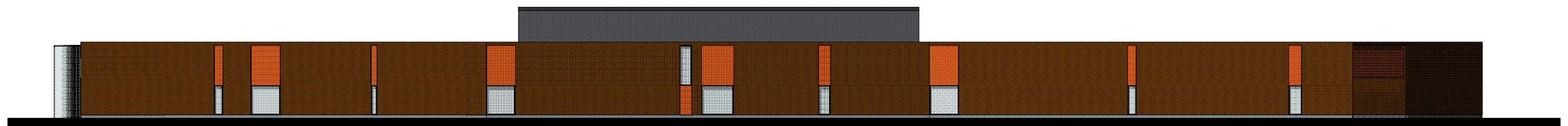
Julkisivu lounaaseen



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu koilliseen

Harkkokuja pinta-alat 240326

	osa 1	osa2	yht.
Kerrosala			
1. kerros	3806	2924	6730
2. kerros	3170	500	3670
yht.	6976	3424	10400

	osa 1	osa2	
Huoneistoala			
1. kerros	3712	2860	6572
2. kerros	3069	482	3551
yht.	6781	3342	10123

Autopaikat: 1ap/80 kem² =130 ap

ARCO

ARCO Architecture Company Oy
arco.fi

Salomonkatu 17 A
FI-00100 Helsinki

Etunimi Sukunimi
etunimi.sukunimi@arco.fi
#Yhteyshenkilön puhelinnumero

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002521

Harkkokuja 2

MUISTUTUKSET JA VASTINEET

10.12.2024

KARA/Asemakaavoitus/Aviapolis/VLE/MHÄ

Asemakaavamuutosehdotus nro 002521 / Harkkokuja 2 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 18.9.–17.10.2024. Tänä aikana jätettiin 1 kpl muistutuksia.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1, 17.10.2024 Vantaan Energia Oy	Kaukolämpö huomioitava kaavaratkaisussa. Hybridiratkaisujen merkitys tulevaisuudessa. Ei määritellä tiettyä energiantuotantomuotoa.	Ei tarkistuksia.

NRO 1**Vantaan Energia Oy, 17.10.2024****Muistutus:**

Haluamme muistuttaa, että kaukolämpö tulee huomioida uusiutuvana ja ympäristöystävällisenä vaihtoehtona energiantuotannossa. Kaukolämpöä tuotetaan yhä enemmän uusiutuvista lähteistä, kuten biopolttoaineista ja hukkalämmöstä, ja se tarjoaa kestäviä ja tehokkaita ratkaisuja kaupunkialueiden lämmitystarpeisiin. Kaukolämpö mahdollistaa myös keskitetyn energiatehokkuuden parantamisen ja ilmastopäästöjen vähentämisen.

Lisäksi haluamme korostaa kaupunkitason hybridiratkaisujen merkitystä energiatehokkuuden parantamisessa. Kaukolämpöä voidaan joustavasti yhdistää paikallisiin uusiutuviin energialähteisiin, kuten aurinkoenergiaan ja maalämpöön. Tällainen hybridiratkaisu hyödyntää useita eri energialähteitä alueen tarpeiden mukaan, mikä tehostaa energian käyttöä ja varmistaa kustannustehokkaan, luotettavan ja ympäristöystävällisen lämmitysratkaisun.

On myös tärkeää, että kaavoituksessa ei määrätä tiettyä energian tuotantomuotoa, jotta säilytetään joustavuus erilaisten ratkaisujen välillä. Kaavoituksen tulee jättää tilaa erilaisten toteutustapojen, kuten kaukolämmön, aurinkoenergian ja maalämmön, yhdistelmille. Tällä tavalla voimme varmistaa, että kaupunkimme energiaratkaisut pysyvät monipuolisina, kestävinä ja tulevaisuuden ilmastotavoitteiden mukaisina.

Vastine:

Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin kaukolämpöön liittymisen.

Energiantuotannon hybridiratkaisut ovat mahdollisia.

Kaavassa ei määritellä tiettyä energiantuotantomuotoa tontille. Energiaan liittyvä määräys edellyttää ainoastaan osan rakennuksen tarvitsemasta energiasta tuotettavan paikallisesti tontilla, eikä määrittele energiantuotantomuotoa. Energiantuotannon suhteen määrätään, että energiantuotantolaitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin, esimerkkinä käytetään aurinkopaneeleja. Lisäksi maalämmön mahdollisesta käytöstä määrätään, että maalämpökaivot eivät saa aiheuttaa haittaa alueen kunnallistekniikalle eikä estää mahdollisuutta hyödyntää maalämpöä viereisillä tonteilla.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002521
Harkkokuja 2
LAUSUNNOT JA VASTINEET
KALA 10.12.2024

KARA/Asemakaavoitus/Aviapolis/MHÄ/VLE

Kaupunkiympäristölautakunta 3.9.2024 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002521 / Harkkokuja 2**. Lausuntoja pyydettiin 6 kpl ja saatiin 5 kpl. *Lisäksi saatiin yksi muistutus taholta, joka oli myös lähettänyt lausunnon (Vantaan Energia Oy).*

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 14.10.2024 Fingrid Oyj	Risteämälausunto annettu 11.10.2024.	Ei tarkistuksia.
NRO 2, 15.10.2024 Helen Sähköverkko Oy	Ei lausuttavaa.	Ei tarkistuksia.
NRO 3, 16.10.2024 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainnit huomioitava. Muuntamovaraus (vm) säilytettävä kaavakartassa.	Ei tarkistuksia.
NRO 4, 17.10.2024 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Joukkoliikenteen toimintaedellytykset eivät saisi heikentyä. Busseilla tulisi saada käyttöön liikennevaloetuuudet Tammistossa. Tontin sisääntuloristeyksen välityskyky ja häiriöttömyys tulee huomioida simulaatiotarkasteluissa. P-alueen estevaikutusta tulee minimoida. Tulee panostaa kävelyn ja pyöräilyn turvallisuuteen sekä sujuviin kulkuyhteyksiin. Varautuminen kaupunkipolkupyöräasemaan.	Liitteeksi lisätty liikennetuotoslaskelma. Hiilineutraaliusselvitykseen lisätty kuvaus alueen joukkoliikennepalvelusta.
NRO 5, 18.10.2024 Uudenmaan ELY-keskus	Mikäli alueelle on tavoitteena mahdollistaa vähäisissä määrin muuta kuin tilaa vaativaa tai tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa, tulee sen enimmäisosuus kokonaisrakennusoikeudesta määrätä asemakaavassa. Esimerkiksi lelu-, urheiluvaate- tai tietokonekauppa ovat laadultaan	Hiilineutraaliusselvitykseen lisätty kuvaus alueen joukkoliikennepalvelusta. Kauppaa ja ilmanlaatua koskevia kaavamääräyksiä tarkistettu. Asemakaavan pohjakartta tarkistettu.

	keskustahakuista erikoistavarankauppaa, eikä määrittelyyn vaikuta myyntikonseptit (esimerkiksi hallimainen myymälätila ja maantasoinen pysäköintiratkaisu). Jotta tilaa vaativa erikoiskauppa olisi rakennusoikeuden osalta enemmistössä, tulisi kaavamääräyksistä ilmetä, että mahdollinen toimistotilojen toteuttaminen on pois muun erikoiskaupan mahdollistavasta rakennusoikeudesta. Kaupan määräyksissä mainitut kerrosneliömäärät ja prosenttiosuudet eivät täsmää ja ne tulisi tarkistaa. Lisäksi laajan tavaravalikoiman kaupan mitoitus tulee sitoa paljon tilaa vaativan tavarakaupan toteutuneeseen mitoitukseen. Liiketilojen mitoitusta koskevaa määräystä on syytä tarkentaa. Kaavamääräys antaa ymmärtää, että osoitetusta kerrosalasta ainoastaan 49 % on varattu myymälätiloille. Yksiselitteisempää olisi määrittää kaupalle enimmäisrakennusoikeus kerrosneliömetreinä. Raittiin ilman ottoa koskeva määräys tulee muotoilla "rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnitella siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity". Lisättävä määräys "rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys ilmanlaadun toteutumisesta sisätiloissa". Hiilineutraaliusselvitykseen tulee sisällyttää julkisen liikenteen yhteyksien tarkastelu. Asemakaavan pohjakartan tarkkuustaso tarkistettava.	
--	--	--

NRO 1

Fingrid Oyj, 14.10.2024

Lausunto: *[Asiaa suurjänniteverkosta.]* – Lausuimme 27.6.2023 asemakaavan aloitusvaiheesta. Kaupunki on hyvissä ajoin selvittänyt voimajohtojen rajoitteita rakentamiselle ja toiminnalle pyytämällä Fingridistä risteämälausunnon. Fingridin risteämälausunto 11.10.2024 antaa siis ohjeita toteutukselle ja se pitää ottaa huomioon jatkossa. Fingridillä ei ole muutoin uutta kommentoivaa asemakaavaehdotuksesta kaavoituksen näkökulmasta. Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Vastine:

Ei vastattavaa. Risteämälausunto vastaanotettu 11.10.2024.

Tarkistukset:

Ei tarkistettavaa.

NRO 2

Helen Sähköverkko Oy, 15.10.2024

Lausunto: Asemakaavan muutosalueella kulkee kolmen eri verkkoyhtiön suurjänniteisiä voimalinjoja yhteisesti lunastetulla voimajohtoalueella. Yksi niistä on Helen Sähköverkon omistuksessa. Verkkoyhtiöt ovat yhteisesti sopineet, että Fingrid Oyj huolehtii näiden voimajohtojen turvallisuudesta. Sopimuksen mukaan asemakaavoihin jokainen verkkoyhtiö antaa oman lausuntonsa. Helen Sähköverkolla ei ole itse kaavaan muuta huomautettavaa, kun kaavassa otetaan huomioon Fingrid Oyj:n *[risteämä]*lausunnossa mainitut seikat. Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

Vastine:

Ei vastattavaa.

Tarkistukset:

Ei tarkistettavaa.

NRO 3

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 16.10.2024

Lausunto:

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

[Asiaa suurjänniteverkosta.] – –

Asemakaavan alueelle on tuotu kaavaan varaus muuntamon rakennusalueelle (vm) Tammiston kauppapientien ja Harkkokujan risteysalueen läheisyyteen. Tämä tilavaraus tulee säilyttää.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Tuleva kiinteistö on mahdollista liittää kaukolämpöön Tammiston kauppatieltä.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Ei vastattavaa.

Tarkistukset:

Ei tarkistettavaa.

NRO 4

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, 17.10.2024

Lausunto: Tammisto on nykyisellään rakennettu voimakkaasti yksityisautoilun varaan, ja tilanne uhkaa voimistua edelleen uuden suuren vähittäiskaupan suuryksikön tulon myöden. Jo nykyisellään bussit jäävät ruuhkiin erityisesti ruuhka-aikoina.

Joukkoliikenteen toimintaedellytykset eivät saisi heikentyä uuden vähittäiskaupan suuryksikön valmistumisen vuoksi. Busseilla tulisi saada käyttöön liikennevaloetuedet Tammistossa, erityisesti kun Vantaan kaupungilla on nyt käytössä uusi liva-järjestelmä. Tammiston kauppatieltä on kaupan parkkipaikalle kääntymiseen matkaa vain noin 40 metriä Harkkokujalla, mikä voi aiheuttaa pahimmillaan Tammiston kauppatielle asti ulottuvan autojonon ja siten hidastaa joukkoliikennettä. Siksi kaupan sisääntuloristeyksen välityskyky ja häiriöttömyys tulee huomioida simulaatiotarkasteluissa.

Parkkipaikka-alueen estevaikutusta tulee minimoida, jotta joukkoliikennettä käyttävän asiakkaan matka bussipysäkiltä kauppaan on mahdollisimman suora, miellyttävä ja turvallinen. Lisäksi tulee panostaa kävelyn ja pyöräilyn turvallisuuteen sekä sujuviin kulkuyhteyksiin. Suunnittelualueella tulee myös varautua tilavarauksena mahdolliseen kaupunkipolkupyöräasemaan.

Vastine:

Kauppa, jota alueelle on tarkoitus sijoittaa, on keskustaan hakeutumatonta erikoiskauppaa. Sen on hyvä sijaita suhteellisen hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa olevassa paikassa. Tammisto on saavutettavissa varsin hyvin monilta suunnilta seutua, myös Helsingin keskustasta. On toisaalta myös tärkeää, että linja-autot pystyvät tulevaisuudessa kulkemaan entistä sujuvammin Tammistossa eikä henkilöautojonoja synny. Tällä hetkellä Tammiston kauppatiellä kaavamuutosalueen kohdalla kulkee ainoastaan ruuhkalinja 617, alueen muut linjat kulkevat eri reittejä. Liva-järjestelmän käyttöönotosta on välitetty viesti liikennevalosuunnitteluun, asiaa ei ratkaista asemakaavatyössä.

Kaavamääräykset edellyttävät selkeitä reittejä jalkakäytäviltä rakennuksen pääoville, ja se on otettu jo aiemmin huomioon viitesuunnitelmassa kaavoituksen pyynnöstä. Viitesuunnitelmassa on useita kävelyreittejä pysäköintialueen läpi pääoville eri suunnista. Nykyisellään monet Tammiston kauppaticien kaupoista ovat jalan saavutettavissa vain pysäköintialueiden läpi kävelemällä, joten tämä tontti tulee olemaan edellisiä kävely-ystävällisempi.

Joukkoliikenteellä alueen saavutettavuutta on tarkasteltu laajalti kaavatyön yhteydessä. Hiilineutraalisuusselvitykseen on lisätty osio alueen joukkoliikennetarjonnasta. Ruuhka-aikaan kulkevan linjan 617 pysäkeiltä on erittäin lyhyt matka kaavamuutosalueelle. Lisäksi Tuusulanväylän etelän suunnan pysäkiltä (623, 633, 643) tulee olemaan vain 200 m pääoville, ja pohjoisen suunnan pysäkiltä n. 650 m, nämä ollen pääasialliset yhteydet Helsingin keskustaan/-sta (Hakaniemeen). Kehä III:n pysäkille itään (562,

572) on n. 350 m ja länteen n. 500 m. Tammiston kauppätien ja Ylästöntien risteuksen pysäkit ovat n. 550 metrin päässä, näihin pääsee ruuhkalinjojen 614 ja 617 lisäksi linjoilla 561 ja 571. Myös runkolinjan 570 (ja linjan 562) pysäkki Jumbo molempiin suuntiin on n. 800 m päässä. Tulevaisuudessa myös Vantaan ratikan pysäkki tulee sijaitsemaan n. 700 m päässä korvaten linjaa 570.

Kaavaan on laadittu liikennetuotoslaskelma, joka osoittaa, että Tammiston kauppatie ei ruuhkaudu kaavam muutoksen myötä. Laskelma löytyy liitteenä kaavan verkkosivuilta.

Kaupunkipyöräasemia ei sijoiteta yksityisille tonteille. Kaupunkipyöräasemien sijoittelu suunnitellaan erikseen huomioiden koko alueen toiminnot kokonaisuutena.

Tammiston liikenteen kokonaisratkaisua tutkitaan laajemmin myös myöhemmin alkavassa selvitystyössä.

Tarkistukset:

Kaavakarttaan ei tarkistettavaa. Liitteeksi lisätty liikennetuotoslaskelma, joka osoittaa, että Tammiston kauppatie ei ruuhkaudu kaavam muutoksen myötä. Hiilineutraaliusselvitykseen lisätty osio joukkoliikenteestä.

NRO 5

Uudenmaan ELY-keskus, 18.10.2024

Lausunto: Asemakaavalla osoitetaan suunnittelualueelle liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Kaavaehdotuksen mukainen kokonaisrakennusoikeus on 10400 k-m². Kaupan laadun osalta asemakaavassa on annettu seuraavia määräyksiä:

- *Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja, toimistotiloja, vapaa-ajanpalvelutiloja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotantotiloja myymälätiloihin.*
- *Liiketiloihin osoitetusta kerrosalasta enintään 49 % (5096 k-m²) voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai urheilu-, eläintarvike-, lastentarvike-, tietokone-, lelu- tai sisustuskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle.*
- *Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää keskustahakuista erikoistavarakauppaa.*
- *Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.*

Kaavan laatimista ohjaavassa yleiskaavassa kohde on osoitettu kaupallisten palveluiden alueeksi. Yleiskaavan määräysten mukaan alue varataan kaupallisille palveluille ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille elinkeinotoiminnoille. Vähittäiskaupan suuryksiköiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei suuryksiköiden sijoittamisella heikennetä keskustaan sijoittuvan kaupan toimintaedellytyksiä. Lisäksi Tammiston kaupan aluetta koskevat mm. seuraavat määräykset:

- *Alueille saa sijoittaa sellaista uutta vähittäiskauppaa, joka tukee ja vahvistaa palvelurakennetta läheiset keskustatoimintojen alueet huomioon ottaen.*
- *Alueille ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköitä.*

Asemakaavaa varten on laadittu kaupallinen selvitys (WSP Finland Oy, 2024). Selvityksen johtopäätösten mukaan mm.: Kokonaisuutena arvioiden kaupalliset vaikutukset jäävät vähäisiksi nykyisessä kaupan palveluverkossa. Alueelle suunnitellaan sellaista kauppaa, joka ei hakeudu keskustaan, ja mitoituksen ollessa vähäinen hankkeen ei arvioida vaikuttavan merkittävästi keskustan nykyisiin palveluihin tai niiden kehittämiseen. Asemakaavan mahdollistama kaupan mitoituksen kasvu on alueellisella ja seudullisella tasolla pientä ja laadultaan kaupan alueelle soveltuvaa, joten sillä ei ole kokonaispalveluverkkoon tai kaupan rakenteeseen kohdistuvia merkittäviä vaikutuksia.

Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, että maakuntakaavassa esitetyt kaupan alueet, joihin myös Tammiston alueen yleiskaavaratkaisu perustuu, on tarkoitettu sellaista kauppaa varten, joka vaatii paljon tilaa, ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jonka tyypillinen asiointitiheys on pieni. Uudenmaan ELY-keskus pitää positiivisena, että muu kuin tilaa vaativa erikoiskauppa on kokonaisrakennusoikeuden suhteen vähemmistössä. Uudenmaan ELY-keskus katsoo kuitenkin, että KM-alueen kaavamääräyksiä tulee tarkistaa MRL 71 c §:n 1. momentti huomioiden. Mikäli alueelle on tavoitteena mahdollistaa vähäisissä määrin muuta kuin tilaa vaativaa tai tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa, tulee sen enimmäisosuus kokonaisrakennusoikeudesta määrätä asemakaavassa. Uudenmaan ELY-keskus korostaa, että esimerkiksi lelu-, urheiluvaate- tai tietokonekauppa ovat laadultaan keskustahakuista erikoistavarankauppaa, eikä määrittelyyn vaikuta yksittäisten toimijoiden mahdolliset myyntikonseptit (esimerkiksi hallimainen myymälätila ja maantasoinen pysäköintiratkaisu). Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, että asemakaava mahdollistaa toimistotilojen toteuttamisen yhteensä enintään 1500 k-m² kokonaisrakennusoikeudesta. Jotta tilaa vaativa erikoiskauppa olisi rakennusoikeuden osalta enemmistössä, tulisi kaavamääräyksistä ilmetä, että mahdollinen toimistotilojen toteuttaminen on pois muun erikoiskauden mahdollistavasta rakennusoikeudesta.

Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että kaupan määräyksissä mainitut kerrosneliömäärät ja prosenttiosuudet eivät täsmää ja ne tulisi tarkistaa. Lisäksi laajan tavaravalikoiman kaupan mitoitus tulee sitoa paljon tilaa vaativan tavarakaupan toteutuneeseen mitoitukseen. Liiketiloiden mitoitusta koskevaa määräystä on syytä tarkentaa. Kaavamääräys antaa ymmärtää, että osoitetusta kerrosalasta ainoastaan 49 % on varattu myymälätiloille. Yksiselitteisempää olisi määrittää kaupalle enimmäisrakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

Uudenmaan ELY-keskus pitää melumääräyksiä riittävinä. Raittiin ilman ottoa koskeva määräys tulee muotoilla "rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnitella siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity". Lisäksi on lisättävä määräys "rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys ilmanlaadun toteutumisesta sisätiloissa".

Uudenmaan ELY-keskus pitää hyvänä, että asemakaavaa varten on laadittu hiilineutraaliusselvitys ja ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen on huomioitu kaavamääräyksin. Hiilineutraaliusselvitykseen tulee sisällyttää kestävien kulkumuotojen osalta myös julkisen liikenteen yhteyksien tarkastelu.

Asemakaavan pohjakartan tarkkuustaso on syytä tarkistaa MRL 54 a §:n mukaisesti.

Vastine:

Harkkokuja 2:n asemakaavamuutosalueelle on tarkoitus sijoittaa Tammistoon sopivaa kauppaa, joka ei kilpaile keskustojen kanssa. Tammisto on hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa verrattuna moneen muuhun paikkaan, johon tilaa vaativaa kauppaa voisi sijoittaa pääkaupunkiseudulla ja sen läheisyydessä.

Kaavamääräyksistä on poistettu kerrosneliömetrimäärä ja lisätty, että määräys koskee 49 %:n osuutta **toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta** kerrosneliömetrimäärästä. Lisäksi on poistettu erilaisten kaupan tyyppien maininnat ja korvattu ne muotoilulla "muuta kauppaa".

Näin ollen kaavamääräys *"Liiketoimille osoitetusta kerrosalasta enintään 49 % (5096 k-m²) voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai urheilu-, eläintarvike-, lastentarvike-, tietokone-, lelu- tai sisustuskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle."*

on muutettu muotoon

Toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta enintään 49 % voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai muuta kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle.

Tämä poistaa mahdollisuuden, että *paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketilojen lisäksi*

- ja kauppaan liittyvien toimistotilojenkin toteutuessa (enintään 1 500 kerrosneliömetriä) muunlaisen kaupan (eli *tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottuneen laajan tavaravalikoiman kaupan tai muun kaupan, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle*) osuus nousisi yli 50 prosentin.
- rakennettaisiin kokonaisuudessaan vain 49 %:n verran kaavan sallimasta rakennusoikeudesta edellä mainitun tyyppistä kauppaa.

Raittiin ilman ottoa koskevaa määräys on muutettu muotoon "rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnitella siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylitä". (Vaihdettu sana *suunnata* sanaksi *suunnitella*.) Tätä määräystä on jatkettu lauseella "Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys riittävän ilmanlaadun toteutumisesta sisätiloissa".

Joukkoliikenteellä alueen saavutettavuutta on tarkasteltu laajalti kaavatyön yhteydessä. Hiilineutraalisuusselvitykseen on lisätty osio alueen joukkoliikennetarjonnasta.

Päätöskäsittelyyn menneen kaavakartan tulosteen pohjakartassa oli tekninen virhe. Pohjakartta on korjattu MRL:n mukaiseksi.

Tarkistukset:

- "*Liiketoille osoitetusta kerrosalasta enintään 49 % (5096 k-m²) voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai urheilu-, eläintarvike-, lastentarvike-, tietokone-, lelu- tai sisustuskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle.*" on muutettu muotoon "*Toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta enintään 49 % voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai muuta kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle.*"
- Kaavamääräys "*rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnata siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylitä*" muokattu muotoon "*rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnitella siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylitä*".
- Lisätty kaavamääräys "*Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys riittävän ilmanlaadun toteutumisesta sisätiloissa*".
- Hiilineutraalisuusselvitykseen lisätty kuvaus alueen joukkoliikennetarjonnasta.
- Asemakaavakartan pohjakartta päivitetty.



13 § **Svar på Antero Eerolas och 18 andra ledamöters motion om en sysselsättningsgaranti för ungdomar som utexamineras från läroanstalter i Vanda**

VD/5415/00.02.00.03/2023

PT/KA/MT/AP

”Arbets- och näringstjänsterna överförs till kommunernas ansvar i början av år 2024. Målet är att förbättra sysselsättningen, främja snabb sysselsättning för arbetstagarna och öka tillgången till tjänsterna och tjänsternas mångsidighet. På så sätt ansvarar samma anordnare för kommunernas sysselsättnings-, utbildnings-, närings- och livskraftstjänster.

Reformen ger också kommunerna och städerna nya möjligheter till en egen aktiv sysselsättnings- och arbetskraftspolitik. Vanda kan vara en vägvisare i en aktiv sysselsättning, särskilt när det gäller ungdomar.

Ett sätt att göra detta skulle kunna vara att ge ungdomarna en särskild garanti för sysselsättning efter studierna. På så vis skulle man kunna erbjuda unga i Vanda, särskilt dem som utexamineras från yrkesläroanstalter, en garanti för sysselsättning till exempel för ett år eller sex månader efter utexamineringen till ett yrke. Detta skulle ske i samarbete med läroanstalterna, sysselsättningsservicen, stadens övriga förvaltningsområden, företag och tredje sektorn.

En så snabb sysselsättning som möjligt efter studierna ger ungdomarna en tro på framtiden, hjälper dem att börja försörja sig själva, förebygger risken för marginalisering och för in dem i arbetslivet och i samhället överlag. Detta skulle också göra det möjligt att bättre och mer målinriktat svara på företagens och den offentliga sektorns behov av arbetskraft.

På basis av ovanstående lämnar vi undertecknade ledamöter in följande fullmäktigemotion:

* Vanda stad utreder möjligheterna att pröva och senare fullfölja en särskild sysselsättningsgaranti för ungdomar, speciellt ungdomar som utexamineras från yrkesläroanstalter i Vanda, i samarbete med staden, läroanstalterna, företag, organisationsfältet och sysselsättningsservicen.”

Stadsfullmäktige 21.8.2023 § 40

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Serviceområdet för sysselsättning och integration konstaterar följande som sitt svar:

Det är viktigt att ungdomarna så fort som möjligt kommer in i arbetslivet efter att ha avlagt en yrkesinriktad grundexamen, särskilt de utexaminerade som av en eller annan orsak löper större risk än andra att hamna utanför arbetsmarknaden. Det här gäller personer som till exempel på grund av sin etniska bakgrund eller bristfälliga språkkunskaper efter skolan upplever en högre tröskel än andra när det gäller att hitta ett jobb, liksom också de personer vars livssituation t.ex. på grund av missbruk eller psykisk ohälsa kan öka risken för utslagning.



Temamässigt är denna fullmäktigemotion jämförbar med den ungdomsgaranti som trädde i kraft i början av 2013 och med hjälp av vilken alla unga under 25 år och nytexaminerade under 30 år bör garanteras arbets-, arbetsprövnings-, verkstads- eller rehabiliteringsplatser senast inom tre månader efter att de blivit arbetslösa. Den utbildningsgaranti som ingår i ungdomsgarantin innebär för sin del att alla som gått ut grundskolan garanteras en utbildningsplats i gymnasier, yrkesläroanstalter, i form av läroavtal, i verkstäder, rehabilitering eller på något annat sätt.

Ungdomsgarantin har i praktiken inte fungerat som planerat. NTM-centralen följer upp genomförandet av ungdomsgarantin med hjälp av arbetslöshetsstatistik som publiceras varje månad. I december 2023 var 1 637 ungdomar under 25 år arbetslösa i Vanda, vilket är 373 personer fler än under motsvarande tidpunkt året innan. Dessa siffror visar inte hur stor del av de arbetslösa som nyligen utexaminerats från en yrkesskola eller har varit arbetslösa i mindre än tre månader, men ger en bild av det aktuella konjunkturläget på arbetsmarknaden.

År 2021 avlade 2 202 Vandabor en yrkesinriktad grundexamen. Av dem som avlagt examen var 1 116 personer under 25 år och 1 662 personer 25 år eller äldre. Enligt statistiken var 14 % av de personer under 25 år som utexaminerats från yrkesskolor arbetslösa ett år efter skolavslutningen. När det gäller äldre utexaminerade var procenttalen högre. Av alla utexaminerade var i genomsnitt 15 % arbetslösa efter ett år.

Om de ungdomar som nämns i fullmäktigemotionen begränsas till att gälla personer under 25 år, skulle målgruppen uppgå till cirka 1 200 personer per år. Enligt statistiken hör cirka 15 % av dessa, dvs. 180 personer, till den grupp som riskerar att bli arbetslösa för en längre tid efter studierna.

Ungdomarna hör redan nu till sysselsättningsservicens prioriterade grupp liksom personer med invandrarbakgrund i allmänhet. Den nya lagstiftningen om lönesubvention möjliggör en fem månaders subventionerad anställning genast efter att en person blivit arbetslös. I praktiken skulle staden vara tvungen att förbereda sig på att unga sysselsätts för viss tid i stadens egen verksamhet, vilket i praktiken innebär att de nuvarande centraliserade sysselsättningsanslagen fördubblas till cirka 7–8 miljoner euro och dessutom extra personalresurser för organisering av verksamheten och karriärträning under anställningsförhållandet.

Dessutom kan sysselsättningsgarantin leda till en situation där även sådana ungdomar som annars själva skulle kunna hitta ett jobb efter utexamineringen passiveras, om de vet att staden ändå erbjuder ett alternativ till arbetslöshet. På längre sikt är det ändamålsenligt att koncentrera resurserna på att handleda och motivera unga till att studera till yrken som har en hög sysselsättningskapacitet efter utexamineringen. Detta är en utmaning, eftersom de branscher som ofta upplevs som attraktiva för ungdomar i deras diskussioner och meningsutbyte är de som i verkligheten har sämre sysselsättningsutsikter.

Den kommande överföringen av arbetskraftsservicen till kommunerna ger större flexibilitet att ordna olika tjänster. Samtidigt måste man ändå se till att de nya prioriteringarna inte äter upp resurserna för de åtgärder som redan finns, utan i stället ska man säkerställa tillräckliga resurser för tjänster för alla ungdomar.



Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Antero Eerola och de 18 andra ledamöterna stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsrådets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att återremittera ärendet för beredning.

Serviceområdet för sysselsättning och integration kompletterar sitt svar enligt följande:

Det är viktigt att ungdomarna så fort som möjligt kommer in i arbetslivet efter att ha avlagt en yrkesinriktad grundexamen, särskilt de utexaminerade som av en eller annan orsak löper större risk än andra att hamna utanför arbetsmarknaden. Det här gäller personer som till exempel på grund av sin etniska bakgrund eller bristfälliga språkkunskaper efter skolan upplever en högre tröskel än andra när det gäller att hitta ett jobb, liksom också de personer vars livssituation t.ex. på grund av missbruk eller psykisk ohälsa ökar risken för utslagning.

År 2021 avlade 2 202 Vandabor en yrkesinriktad grundexamen. Av dessa var 1 116 under 25 år och 1 662 över 24 år. Enligt statistiken var 14 % av de personer under 25 år som utexaminerats från yrkesskolor arbetslösa ett år efter skolavslutningen. När det gäller äldre personer var procenttalen högre. Av alla utexaminerade var i genomsnitt 15 % arbetslösa efter ett år.

Om de ungdomar som nämns i fullmäktigemotionen begränsas till att gälla personer under 25 år, skulle målgruppen uppgå till cirka 1 200 personer per år. Enligt statistiken hör cirka 15 % av dessa, dvs. 180 personer, till den grupp som riskerar att bli arbetslösa för en längre tid efter studierna.

Före utexamineringen

Vid Vanda yrkesinstitut Varia har antalet avbrutna studier minskat genom långsiktigt arbete. Ju fler ungdomar som slutför sina studier, desto bättre möjligheter har de att få ett jobb – detta minskar för sin del antalet s.k. NEET-unga. Minskningen av antalet avbrutna studier påverkas däremot av det gemensamma välfärdsarbetet som läroanstalterna utför i samarbete med elevvården och arbetet på individnivå per studerande.

När det gäller att söka jobb ordnar Varia jobbsökningsverkstäder vid sina olika verksamhetsställen. Deltagandet i rekryteringsmässan har också blivit en etablerad praxis. På mässan har det funnits möjlighet att få handledning i att uppdatera sin CV. Det är också viktigt att den studerande har en sista period med lärande i arbete som hör till studierna och i samband med den en diskussion med läraren och arbetsplatshandledaren om den studerandes fortsatta planer.

Kuratorerna ordnar tillsammans med läroanstaltsungdomsarbetet årligen jobbsökningsverkstäder vid vissa verksamhetsställen i början av året. En del kuratorer besöker också de grupper som utexamineras inom sina egna branscher för att informera dem som utexamineras om penning- och servicefrågor efter utexamineringen, och då har det också funnits möjlighet att ställa frågor som gäller jobbsökning. Vid vissa verksamhetsställen ger studiehandledarna dem som utexamineras handledning i frågor som gäller jobbsökning och övergången till fortsatta studier.



Det kommer att göras ändringar i lagstiftningen i anslutning till det stöd för lärande och det särskilda stöd som studerande får. Ändringarna kommer att införas när lagarna har stadfästs. Det bör konstateras att serviceområdet för andra stadiets utbildning i Vanda redan har fungerande strukturer och processer för att stödja studerande. Genomförandet av lagändringarna är dock ett utmärkt tillfälle att se över befintliga processer och bedöma vilka som är de bästa sätten att stödja unga så att de med hjälp av sina studier ska uppnå de kunskaper och färdigheter i arbetslivet som motsvarar deras potential.

Efter utexamineringen

En ändring som görs i stadens och Arbetskraftsbyråns tidigare verksamhetssätt är att organisera Vandas sysselsättningsområde så att särskilda åtgärder riktas mot dem som nyligen blivit arbetslösa. Dessa kundrelationer sköts av egna sakkunniga i nära samarbete med arbetsgivartjänsterna och målet är att göra det möjligt att så snart som möjligt återvända till arbetsmarknaden. Detta mål nås genom att oftare träffa kunderna ansikte mot ansikte, ändra karaktären på kundmötena så att fokus flyttas mer på arbetsförmedling och erbjuda s.k. dolda arbetsplatser som inte visas i offentliga arbetsförmedlingsportaler. Kunderna ges också möjlighet till karriärträning och t.ex. uppdatering av ansökningstext och CV.

Det finns lösningar på sysselsättningsproblem som enbart beror på etnisk bakgrund, men arbetet tar tid. Problemet lindras när attitydsklimatet på arbetsmarknaden förändras med hjälp av positiva sysselsättningsexempel. I samband med kartläggningen av dolda arbetsplatser för sysselsättningsområdet diskussioner med arbetsgivarna där man på förhand försöker påverka eventuella förutfattade meningar och lyfter fram den outnyttjade arbetskraftspotentialen hos personer med invandrarbakgrund inom branscher med brist på arbetskraft. Vandas sysselsättningsområde satsar också i övrigt stort på att stödja sysselsättningen av personer med invandrarbakgrund, eftersom nästan hälften av kunderna i sysselsättningsområdet kommer att höra till denna grupp och det därför är viktigt att hitta fungerande lösningar för att höja sysselsättningsgraden.

Som en egen grupp är det de som utexaminerats från yrkesskolan som är av intresse för arbetsgivarna. Nästan alla hittar ett jobb utan särskilda åtgärder. Eftersom största delen av utexamineringen sker på våren är det naturligtvis möjligt att anställningsförhållandet inte fortsätter efter sommarjobbperioden. Som arbetslös flyttas en sådan kund till servicetorget för sysselsättning, omfattas av de särskilda åtgärder som beskrivs ovan och sysselsätts på nytt senast ett halvt år efter att arbetslösheten börjat.

Missbruksproblem och psykiska problem

När det gäller ungdomsarbetslöshet som beror på missbruksproblem eller psykiska problem har sysselsättningsområdet begränsat med handlingsutrymme. Erfarenheten är att en arbetsplats inte är en lösning på den arbetssökandens andra problem och att resultatet av en arbetsmöjlighet som ordnats separat ofta är en ny upplevelse av misslyckande, vilket ytterligare förvärrar den ungas situation. Ansvar för att hjälpa en sådan ung person ligger hos välfärdsområdet och vägen till arbetslivet går via arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte och arbetsprövningar. Sysselsättningsområdets experter handleder och motiverar de unga att söka vård och hantera problemen på rätt sätt, men det finns inga särskilda resurser för att hantera dessa frågor.

Den kommande överföringen av Arbetskraftsservicen till kommunerna ger större flexibilitet att ordna olika tjänster. Samtidigt måste man ändå se till att de nya prioriteringarna inte åter upp resurserna för de åtgärder som redan finns, utan i stället ska man säkerställa tillräckliga resurser för tjänster för alla ungdomar. Den nya livskrafts- och sysselsättningssektionen kommer att utreda på vilka sätt fullmäktigemotionens mål kan främjas.



Stadsstyrelsen 2.12.2024 § 27

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Antero Eerola och de 18 andra ledamöterna stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 18

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Antero Eerola och de 18 andra ledamöterna stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet *kompletterade* stadsdirektören sitt förslag enligt följande:

Den nya livskrafts- och sysselsättningssektionen kommer att utreda på vilka sätt fullmäktigemotionens mål kan främjas.

Beslut:

Det kompletterade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Antero Eerolas och 18 andra ledamöters undertecknade motion om en sysselsättningsgaranti för ungdomar som utexamineras från läroanstalter i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Kari Ahlström, sysselsättningsexpert, 0503124520
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Työllisyystakuu vantaalaisista oppilaitoksista valmistuville nuorille Työ- ja elinkeinopalvelut siirtyvät kuntien vastuulle vuoden 2024 alusta. Tavoitteena on kohentaa työllisyyttä, edistää työntekijöiden nopeaa työllistymistä ja lisätä palveluiden saatavuutta ja monipuolisuutta. Näin kuntien työllisyys-, koulutuspalvelut-, elinkeino- ja elinvoimapaalvelut tulevat saman järjestäjän vastuulle. Uudistus antaa myös kunnille ja kaupungeille uusia mahdollisuuksia, omaan aktiiviseen työllisyys- ja työvoimapolitiikkaan. Vantaa voi olla suunnannäyttäjä aktiivisessa työllistämisessä, varsinkin nuorten kohdalla. Yksi keino tähän voi olla erityinen nuorten työllisyystakuu opintojen päätyttyä. Sen kautta vantaalaisille, erityisesti ammatillisista oppilaitoksesta valmistuville nuorille tarjottaisiin takuu työllistymisestä esimerkiksi vuodeksi tai kuudeksi kuukaudeksi ammattiin valmistumisen jälkeen. Tämä tapahtuisi yhteistyössä oppilaitosten, työllisyyspalveluiden, kaupungin muiden hallinnonalojen, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa. Työllistyminen mahdollisimman nopeasti opintojen jälkeen antaa nuorille uskoa tulevaisuuteen, auttaa itsenäisen toimeentulon alkuun, ehkäisee syrjäytymisen riskiä ja kiinnittää nuoria työelämään ja laajemmin yhteiskuntaan. Näin voitaisiin myös entistä paremmin ja kohdennetummin vastata yritysten ja julkisen sektorin työvoimatarpeisiin. Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen: * Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuudet kokeilla ja myöhemmin toteuttaa erityisen nuorten työllisyystakuun vantaalaisista, erityisesti ammatillisista oppilaitoksista valmistuville nuorille yhteistyössä kaupungin, oppilaitosten, yritysten, järjestökentän sekä työllisyyspalveluiden kanssa. Vantaalla 21.8.2023 Antero Eerola kaupunginvaltuutettu (vas.)	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Antero Eerola (vas.) <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Funda Demiri 2. Faysal Abdi 3. Minttu Sillanpää 4. Jussi Särkelä 5. Tiina Tuomela 6. Marjo Vacker 7. Sirpa Siru Kauppinen 8. Eva Tawasoli 9. Reija Friman 10. Naima El Issaoui 11. Anu Hall 12. Jussi Saramo 13. Carita Orlando 14. Minna Heikkinen 15. Pirkko Letto 16. Nina Nummela 17. Eeva Tikkanen 18. Pirjo Luukkala



14 §

Svar på Eeva Tikkanens, Susanna Kaijus, Reija Frimans, Kai-Ari Lundells och Naima El Issaouis samt 35 andra ledamöters motion om att fokusera på lärarnas och forskarnas sakkunskap när det gäller att stärka nivån på kunnandet hos barn och unga i Vanda

VD/7936/00.02.00.03/2023

KK/VT/M/PP/EA/T-LÅ/E-LM/VT/MT/PK/T-LÅ/PP/E-LM/EA/VT/MT/SS/AP

Eeva Tikkanen, Susanna Kaiju, Reija Friman, Kai-Ari Lundell och Naima El Issaoui samt 35 andra fullmäktigeledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”De färska Pisa-undersökningarna visar att nivån på de finländska ungdomarnas kunnande har försämrats ytterligare.

De som undertecknat motionen anser att man i Vanda bättre än för närvarande måste identifiera de faktorer som verkligen påverkar nivån på barnens och de ungas kunnande. Man måste arbeta mer målmedvetet för att undanröja de identifierade hindren. I detta arbete bör man i större utsträckning än för närvarande utnyttja sakkunskapen hos lärare, rektorer och övrig skolpersonal i Vanda. Forskning och forskningsresultat måste också i högre grad tas med i arbetet med att stärka kunnandenivån hos Vandas barnen och de unga.

Undertecknarna av den här motionen föreslår att man i Vanda så snart som möjligt genomför en enkätundersökning för lärare och övriga anställda i skolan om hur de ska börja ta itu med de faktorer som bidragit till att nivån på kunnandet sjunkit. Samtidigt skapas en plan för hur till exempel pedagogisk, utvecklings- och neuropsykologisk samt ungdomspsykiatrisk forskning och forskningsresultat i högre grad än för närvarande tas med i arbetet för att stärka nivån på kunnandet hos barn och unga i Vanda. De resurser som behövs för detta arbete bör utredas.

Enligt de ledamöter som undertecknat den här motionen bör en högklassig kunskapsledning stärkas på alla sätt inom verksamhetsområdet för fostran och lärande och de tilläggsresurser som behövs för detta bör utredas. En högklassig kunskapsledning torde också kräva att barns, ungas och deras vårdnadshavares erfarenheter utreds samt ett nytt slags samarbete mellan förtroendevalda, tjänstemän, arbetstagare och invånare.

I Vanda måste vi se till att den trend som framkommit i Pisa-undersökningarna om variationen i kunnandet inom och mellan skolorna kan fås att minska. I enlighet med strategin för verksamhetsområdet för fostran och lärande ska varje ung person i Vanda ha en verklig möjlighet att växa och utvecklas till sin fulla potential.”

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 24

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Eeva Tikkanens, Susanna Kaijus, Reija Frimans, Kai-Ari Lundells och Naima El Issaouis samt 35 andra fullmäktigeledamöters undertecknade motion om att fokusera på lärarnas och



forskarnas sakkunskap när det gäller att stärka nivån på kunnandet hos barn och unga i Vanda

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

Den nedgång i de ungas kunskapsnivå som lyfts fram i PISA-undersökningen är en mycket omfattande och komplex fråga som påverkas av många samhälleliga faktorer utöver lärandet i skolan. Den utbildningspolitiska diskussionen om PISA-resultaten berättar för sin del om betydelsen av en högklassig grundläggande utbildning i Finland i vårt samhälle. Enligt undervisnings- och kulturministeriets bildningsöversikt från år 2023 förklaras minskningen av inlärningsresultaten bland annat av kulturella orsaker som återspeglar förändringar i livsstil samt samhälleliga bedömningar och attityder.

Den oro som uttryckts i motionen när det gäller skillnaderna i skolornas inlärningsresultat har noterats och man har strävat efter att bemöta den i Vanda genom bl.a.

- ett utökat antal årsveckotimmar (den inledande undervisningens modersmål 1 åvt och matematik 1 åvt)
- att utöka antalet speciallärare i klass 1–2 och 7–9
- kota-finansiering (statens och stadens egen finansiering)
- ett brett utbildningsutbud och centraliserat stöd (bl.a. tutorer, resurslärare inom projekt)
- förankring av en modell med tre steg

I Vanda ses utbildningen starkt som en del av integrationen av barn och unga. Vanda som arbetsgivare ser till att personalen har aktuell pedagogisk och didaktisk kompetens. För personalen inom den grundläggande utbildningen i Vanda erbjuder verksamhetsområdet för fostran och lärande strategienlig fortbildning och kamratstöd av tutorlärare. Man strävar också efter att göra det möjligt att delta i utbildningar som ordnas av utomstående instanser (Utbildningsstyrelsen, regionförvaltningsverket, NCU, NM-institutet osv.).

Med de nuvarande resurserna kan en omfattande personalenkät inte genomföras och den skulle kräva ytterligare administrativa satsningar. De ekonomiska kostnaderna för en eventuell utredning förutsätter konkurrensutsättning, vilket kräver resurser från förvaltningen och tidtabeller för processen. Utifrån tidigare erfarenhet kräver en högklassig och omfattande undersökning som genomförs av en utomstående aktör för lärare inom den grundläggande utbildningen och skolans övriga personal betydande ekonomiska satsningar (uppskattningsvis ca 50 000 €). Flera forskningsinstanser är intresserade av verksamhetsområdet för fostran och lärande, i synnerhet den grundläggande utbildningen. Vanda bedriver aktivt forskningssamarbete genom vilket man får betydande forskningsbaserad information om såväl elevernas kunskaper som personalens syn på skolornas vardag. Att låta personalen inom den grundläggande utbildningen genomgå en omfattande enkätundersökning skulle således inte ge någon önskad ytterligare infallsvinkel till PISA-diskussionen.

Man har erfarit att man inte får information genom enkätundersökningar på samma sätt som man kan uppnå genom dialog på olika forum. Bästa möjliga helhetsbild av utmaningarna i fråga om barns och ungas lärande och de åtgärder som vidtas för att möta dem fås genom en aktiv och välledd dialog mellan personalen inom fostran och lärande och även mellan eleverna och deras vårdnadshavare samt genom utvecklingsåtgärder som baserar sig på forskningsrön och evidens och regelbunden utvärdering av dem. Lärarkåren träffar man regelbundet på arbetsmöten och utbildningar där det förs en öppen diskussion.



Den grundläggande utbildningens områdeschefer ordnar regelbundet navigeringsbesök på skolorna inom sina områden, där man för en dialog med skolpersonalen om läget på skolorna och om aktuella företeelser. Genom en dialog med vårdnadshavarna och olika arrangemang kan man ta del av orsakerna till problemen och ta fram idéer till lösningar. Det vore också bra att vidareutveckla samarbetet och dialogen mellan personalen inom verksamhetsområdet för fostran och lärande och de förtroendevalda för att få fler gemensamma synpunkter på hur utmaningarna kan mötas genom interaktion.

Vid verksamhetsområdet för fostran och lärande utvecklar man aktivt handlingsätten, strukturerna och systemen för kunskapsledning genom en datavision som utarbetats inom verksamhetsområdet (2022–2025) och de olika stegen som fastställts i den. Plattformar (särskilt Power BI-rapporter) och strukturer för kunskapsledning utvecklas för att stödja att vi i fortsättningen bättre än tidigare kan kombinera information från olika källor och bilda en omfattande helhetsbild som stöd för prognostiseringen av utbildningsbehovet och bedömningen av utbildningens genomslag.

Inom verksamhetsområdet för fostran och lärande anses det viktigt och man strävar efter att noggrant följa forskningsdata i anslutning till lärande, utveckling och tillväxt. Inom verksamhetsområdet för fostran och lärande utnyttjas forsknings- och utvärderingsdata som ges ut av nationella dataproducenter som stöd för kunskapsledningen. Fördelen med dessa material är att de gör det möjligt med att jämföra Vandas utveckling internationellt. Till exempel har resultaten från den enkät om skolhälsa som Institutet för hälsa och välfärd genomför vartannat år analyserats noggrant inom verksamhetsområdet och de utnyttjas både i uppföljningen av resultaten från välfärdsarbetet och i riktandet av utvecklingsåtgärder. I Vanda följer man också noggrant upp bland annat resultaten från de nationella utvärderingarna av inlärningsresultat (NCU) och de nationella rekommendationer som getts utifrån dem. Man har dock insett att det inte finns tillräckligt med tid för att följa upp undersökningarna, varken inom förvaltningen eller på skolorna. Man strävar efter att främja utnyttjandet av forskningsdata i synnerhet i de utvecklingsgrupper som är gemensamma för hela verksamhetsområdet och som har till uppgift att bl.a. följa utvecklingen och lagstiftningen i anslutning till tillväxten och lärandet hos barn och unga.

Stadsstyrelsen 5.8.2024 § 17

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Eeva Tikkanen, Susanna Kaiju, Reija Friman, Kai-Ari Lundel, Naima el Issaoui och 35 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att återremittera ärendet för beredning.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

Den nedgång i de ungas kunskapsnivå som lyfts fram i PISA-undersökningen är en mycket omfattande och komplex fråga som påverkas av många samhälleliga faktorer utöver lärandet i skolan. Den



utbildningspolitiska diskussionen om PISA-resultaten berättar för sin del om betydelsen av en högklassig grundläggande utbildning i Finland i vårt samhälle. Enligt undervisnings- och kulturministeriets bildningsöversikt från år 2023 förklaras minskningen av inlärningsresultaten bland annat av kulturella orsaker som återspeglar förändringar i livsstil samt samhälleliga bedömningar och attityder.

Den oro som uttryckts i motionen när det gäller skillnaderna i skolornas inlärningsresultat har noterats och man har strävat efter att bemöta den i Vanda genom bl.a.

- ett utökat antal årsveckotimmar (den inledande undervisningens modersmål 1 åvt och matematik 1 åvt)
- att utöka antalet speciallärare i klass 1–2 och 7–9
- kota-finansiering (statens och stadens egen finansiering)
- ett brett utbildningsutbud och centraliserat stöd (bl.a. tutorer, resurslärare inom projekt)
- förankring av en modell med tre steg

I Vanda ses utbildningen starkt som en del av integrationen av barn och unga. Vanda som arbetsgivare ser till att personalen har aktuell pedagogisk och didaktisk kompetens. För personalen inom den grundläggande utbildningen i Vanda erbjuder verksamhetsområdet för fostran och lärande strategienlig fortbildning och kamratstöd av tutorlärare. Man strävar också efter att göra det möjligt att delta i utbildningar som ordnas av utomstående instanser (Utbildningsstyrelsen, regionförvaltningsverket, NCU, NM-institutet osv.).

Med de nuvarande resurserna kan en omfattande personalenkät inte genomföras och den skulle kräva ytterligare administrativa satsningar. De ekonomiska kostnaderna för en eventuell utredning förutsätter konkurrensutsättning, vilket kräver resurser från förvaltningen och tidtabeller för processen. Utifrån tidigare erfarenhet kräver en högklassig och omfattande undersökning som genomförs av en utomstående aktör för lärare inom den grundläggande utbildningen och skolans övriga personal betydande ekonomiska satsningar (uppskattningsvis ca 50 000 €). Flera forskningsinstanser är intresserade av verksamhetsområdet för fostran och lärande, i synnerhet den grundläggande utbildningen. Vanda bedriver aktivt forskningssamarbete genom vilket man får betydande forskningsbaserad information om såväl elevernas kunskaper som personalens syn på skolornas vardag. Att låta personalen inom den grundläggande utbildningen genomgå en omfattande enkätundersökning skulle således inte ge någon önskad ytterligare infallsvinkel till PISA-diskussionen.

Man har erfarit att man inte får information genom enkätundersökningar på samma sätt som man kan uppnå genom dialog på olika forum. Bästa möjliga helhetsbild av utmaningarna i fråga om barns och ungas lärande och de åtgärder som vidtas för att möta dem fås genom en aktiv och välledd dialog mellan personalen inom fostran och lärande och även mellan eleverna och deras vårdnadshavare samt genom utvecklingsåtgärder som baserar sig på forskningsrön och evidens och regelbunden utvärdering av dem. Lärarkåren träffar man regelbundet på arbetsmöten och utbildningar där det förs en öppen diskussion. Den grundläggande utbildningens områdeschefer ordnar regelbundet navigeringsbesök på skolorna inom sina områden, där man för en dialog med skolpersonalen om läget på skolorna och om aktuella företeelser. Genom en dialog med vårdnadshavarna och olika arrangemang kan man ta del av orsakerna till problemen och ta fram idéer till lösningar. Det vore också bra att vidareutveckla samarbetet och dialogen mellan personalen inom verksamhetsområdet för fostran och lärande och de förtroendevalda för att få fler gemensamma synpunkter på hur utmaningarna kan mötas genom interaktion.

Vid verksamhetsområdet för fostran och lärande utvecklar man aktivt handlingsätten, strukturerna och systemen för kunskapsledning genom en datavision som utarbetats inom verksamhetsområdet (2022–2025) och de olika stegen som fastställts i den. Plattformer (särskilt Power BI-rapporter) och strukturer



för kunskapsledning utvecklas för att stödja att vi i fortsättningen bättre än tidigare kan kombinera information från olika källor och bilda en omfattande helhetsbild som stöd för prognostiseringen av utbildningsbehovet och bedömningen av utbildningens genomslag.

Inom verksamhetsområdet för fostran och lärande anses det viktigt och man strävar efter att noggrant följa forskningsdata i anslutning till lärande, utveckling och tillväxt. Inom verksamhetsområdet för fostran och lärande utnyttjas forsknings- och utvärderingsdata som ges ut av nationella dataproducenter som stöd för kunskapsledningen. Fördelen med dessa material är att de gör det möjligt med att jämföra Vandas utveckling internationellt. Till exempel har resultaten från den enkät om skolhälsa som Institutet för hälsa och välfärd genomför vartannat år analyserats noggrant inom verksamhetsområdet och de utnyttjas både i uppföljningen av resultaten från välfärdsarbetet och i riktandet av utvecklingsåtgärder. I Vanda följer man också noggrant upp bland annat resultaten från de nationella utvärderingarna av inlärningsresultat (NCU) och de nationella rekommendationer som getts utifrån dem. Man har dock insett att det inte finns tillräckligt med tid för att följa upp undersökningarna, varken inom förvaltningen eller på skolorna. Man strävar efter att främja utnyttjandet av forskningsdata i synnerhet i de utvecklingsgrupper som är gemensamma för hela verksamhetsområdet och som har till uppgift att bl.a. följa utvecklingen och lagstiftningen i anslutning till tillväxten och lärandet hos barn och unga.

Inom verksamhetsområdet för fostran och lärande samlas det in omfattande kunskap om lärande och elevernas välbefinnande samtidigt som det regelbundet görs enkäter och utredningar som kartlägger barns och ungas, deras vårdnadshavares och personalens erfarenheter för att bedöma och utveckla verksamheten. Dessutom pågår det forskningssamarbete inom verksamhetsområdet, även om verksamhetsområdet inte själv bedriver vetenskaplig forskning. För personalen erbjuder verksamhetsområdet för fostran och lärande strategienlig fortbildning och kompetensutveckling.

Den gemensamma datavisionen styr kunskapsledningen inom verksamhetsområdet. Kunskap om lärande och välbefinnande samlas in och utnyttjas på många olika nivåer: individ-, grupp-, skol-, områdes- och stadsnivå. Uppmärksamhet har fästs vid valideringen av den tillgängliga kunskapen, rapporteringen av kunskapen samt utnyttjandet av olika informationskällor som stöd för beslutsfattandet. Serviceområdena samarbetar bl.a. med de sex största städerna (jämförelser) vad gäller kunskapsledning. Såväl den kunskap som uppstår i den egna verksamheten som den som produceras av utomstående aktörer utnyttjas i beslutsfattandet och vid fördelningen av resurser.

De nuvarande kunskapsutsikterna inom verksamhetsområdet har i hög grad byggts upp och uppdaterats med projektfinansiering (bl.a. projektet Yhteinen koulu (gemensam skola) för att producera uppgifter om segregation). För att säkerställa kontinuiteten och utveckla proaktiv kunskapsledning är det viktigt att tillräckliga årsverken anvisas för kunskapsledningen. Detta innebär minst två sakkunniga som är förtrogna med dataanalys/kunskapsledning, vars viktigaste uppgift skulle vara att möjliggöra kunskapsledning (1 årsverk, kostnad i euro ca 63 000 € per år).

Internationella, nationella och lokala utvärderings- och forskningsdata används mångsidigt inom verksamhetsområdet. Yrkespersoner inom olika branscher inom verksamhetsområdet för fostran och lärande följer utvecklingen inom sitt eget område som en del av det primära arbetet. Forsknings- och utvärderingsdata ligger också till grund för sakkunnigarbetet och varje sakkunnig ska som en del av sina arbetsuppgifter hålla sig uppdaterad om aktuell forskningskunskap och utnyttja den i sitt arbete. De förslag som beretts för nämnderna och andra beslutandeorgan baserar sig på den senaste kunskapen. Serviceområdenas och enheternas ledningsgrupper stöder sig på utvärderings- och forskningsdata i sina beslut.



Inom verksamhetsområdet för fostran och lärande finns bl.a. lokala strukturer eller utvecklingsgruppers strukturer, där man bl.a. lyfter fram den senaste forskningsbaserade kunskapen som stöd för utvecklingen av verksamheten. På det sättet strävar man efter att göra vetenskaplig och tillförlitlig kunskap till en del av styrningen och planeringen av enheternas verksamhet.

Stadsstyrelsen 21.10.2024 § 18

Förslag av tf. biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Eeva Tikkanen, Susanna Kaiju, Reija Friman, Kai-Ari Lundel, Naima el Issaoui och 35 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att återremittera ärendet för beredning.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

Oron över nedgången i inlärningsresultaten har identifierats och man har reagerat på den

Den nedgång i de ungas kunskapsnivå som lyfts fram i PISA-undersökningen är en mycket omfattande och komplex fråga som påverkas av många samhälleliga faktorer utöver lärandet i skolan. Den utbildningspolitiska diskussionen om PISA-resultaten berättar för sin del om betydelsen av en högklassig grundläggande utbildning i Finland i vårt samhälle. Enligt undervisnings- och kulturministeriets bildningsöversikt från år 2023 förklaras minskningen av inlärningsresultaten bland annat av kulturella orsaker som återspeglar förändringar i livsstil samt samhälleliga bedömningar och attityder.

Den oro som uttryckts i motionen när det gäller nedgången i inlärningsresultaten har identifierats och man har strävat efter att bemöta den i Vanda genom bland annat:

- ett utökat antal årsveckotimmar (den inledande undervisningens modersmål 1 åvt, matematik 1 åv och 0,5 åvt emotionella färdigheter och interaktionsfärdigheter)
- att utöka antalet speciallärare i klass 1–2 och 7–9
- kota-finansiering för jämlikhet inom utbildningen (statens och stadens egen finansiering)
- ett brett utbildningsutbud och centraliserat stöd

Inom verksamhetsområdet samlas och utnyttjas information på ett mångsidigt sätt för att utvärdera och utveckla verksamheten

Utbildningsanordnaren ska regelbundet utvärdera sin verksamhet. Det är viktigt att man samlar mångsidig information om fenomen inom fostran och lärande. Helhetsbilden förutsätter förutom information som samlats in genom forskning och mätare också en aktiv dialog mellan personalen inom verksamhetsområdet för fostran och lärande samt eleverna och deras vårdnadshavare.

1. Forskningssamarbete



Inom verksamhetsområdet för fostran och lärande bedrivs forskningssamarbete med olika aktörer som bedriver forskning samt med universitet. Centrala forskningsinstanser med tanke på verksamheten inom verksamhetsområdet är det nationella centret för utbildningsevaluering (Karvi), Institutet för hälsa och välfärd (THL) samt de undersökningar som gjorts av de nationella universiteten (Funa vid Åbo universitet, ProSkola-verksamheten vid Niilo Mäki institutet vid Jyväskylä universitet) och de internationella universiteten. Till dessa hör bl.a. internationellt betydande undersökningar som mäter inlärningsresultat och som utreder elevernas kunskande i olika länder och jämför resultaten internationellt, såsom PISA (Programme for International Student Assessment), TIMSS (Trends in International Mathematics and Science Study) och PIRLS (Progress in International Reading Literacy Study). En del av skolorna i Vanda ingår i urvalet av de flesta nationella och internationella undersökningar. Vanda köper dessutom forskningstjänster av externa partner (Lukuseula, School Day).

2. Verksamhetsområdets egna enkäter och datainsamling

Inom verksamhetsområdet för fostran och lärande görs regelbundet enkäter och kartläggningar för att utforska barns och ungas, deras vårdnadshavares och personalens erfarenheter och för att utveckla verksamheten. Det är viktigt att man inom verksamhetsområdet också själv samlar in och analyserar information. De nuvarande kunskapsutsikterna inom verksamhetsområdet har i hög grad byggts upp och uppdaterats med projektfinansiering (bl.a. projektet Yhteinen koulu (gemensam skola) för att producera uppgifter om segregation). För att säkerställa kontinuiteten och utveckla proaktiv kunskapsledning är det viktigt att tillräckliga årsverken också anvisas för analys av data som producerats inom verksamhetsområdet eller som skaffats genom partnerskap.

3. Kvalitativa och erfarenhetsbaserade data

Lärarkåren träffas på arbetsmöten och fortbildning, där det förs en öppen diskussion. Den grundläggande utbildningens områdeschefer ordnar navigeringsbesök på skolorna inom sina områden, där man för en dialog med skolpersonalen om läget på skolorna och om aktuella företeelser. Det förs en dialog med vårdnadshavarna och ordnas evenemang där man hör deras åsikter om orsakerna till problemen och idéer till lösningar. Genom samarbete och växelverkan mellan personalen och förtroendevalda inom verksamhetsområdet för fostran och lärande ökas den gemensamma förståelsen för det komplexa i mätningen av lärandet.

Utnyttjande av forskningsdata och kunskapsledning

Vid verksamhetsområdet för fostran och lärande utvecklar man aktivt handlingsätten, strukturerna och systemen för kunskapsledning genom en datavision som utarbetats inom verksamhetsområdet (2022–2025). Kunskap om lärande och välbefinnande samlas in och utnyttjas på individ-, grupp-, skol-, områdes- och stadsnivå. Uppmärksamhet har fästs vid valideringen av den tillgängliga kunskapen, rapporteringen av kunskapen samt utnyttjandet av olika informationskällor som stöd för beslutsfattandet. Dessutom samarbetar serviceområdena bl.a. med de sex största städerna vad gäller kunskapsledning. Dessa jämförelseuppgifter hjälper till att utveckla service- och produktionsstrukturen inom verksamhetsområdet.

Man kan notera några exempel på kunskapsledning. Till exempel: Resultaten från den enkät om skolhälsa som Institutet för hälsa och välfärd genomför vartannat år utnyttjas i uppföljningen av resultaten från välfärdsarbetet och i riktandet av utvecklingsåtgärder. För skolor i behov av stöd har det erbjudits stödinsatser bland annat för att förebygga mobbning i skolan. I Vanda följer man också noggrant upp resultaten från de nationella utvärderingarna av inlärningsresultat (NCU) och beaktar de nationella rekommendationer som getts utifrån dem. Lukuseulas eller Funas skolspecifika resultat spelar en viktig roll när det gäller att fördela resurserna för stöd till eleverna. Utgående från resultaten av



enkäten om digitala färdigheter bland chefer och lärare har skräddarsydd utbildning inriktats på dataskydd och artificiell intelligens.

Såväl den kunskap som uppstår i den egna verksamheten som den som produceras av utomstående aktörer utnyttjas i beslutsfattandet och vid fördelningen av resurser. Forskningsinnehåll behandlas vid chefsmöten, och modeller och anvisningar ges för hur resultaten ska behandlas vid läroanstalter, skolor och enheter inom småbarnspedagogiken. De förslag som beretts för nämnderna och andra beslutandeorgan baserar sig i princip på de senaste forskningsrönen.

De sakkunniga i de gemensamma utvecklingsgrupperna inom verksamhetsområdet har i uppgift att följa upp och sprida den senaste forskningsbaserade informationen inom ansvarsområdet i fråga. De lärare och chefer som arbetar inom verksamhetsområdet är mycket medvetna om forskningen kring fostran och lärande och för med sig färsk forskningsbaserad information till sitt arbete och sina arbetsgemenskaper i utbildningar eller i andra sammanhang.

Stadsstyrelsen 2.12.2024 § 23

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Eeva Tikkanen, Susanna Kaiju, Reija Friman, Kai-Ari Lundel, Naima el Issaoui och 35 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.12.2024 § 36

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 14

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Bilagor:

- Eeva Tikkanens, Susanna Kaijus, Reija Frimans, Kai-Ari Lundells och Naima El Issaouis samt 35 andra fullmäktigeledamöters undertecknade motion om att fokusera på lärarnas och forskarnas sakkunskap när det gäller att stärka nivån på kunnandet hos barn och unga i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Pepita Kaskentaus, undervisningschef, tfn +358 40720 2962, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Päivi Pitkäranta, sakkunnig inom undervisningsväsendet, tfn +358 50312 1570,
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Eeva-Liisa Markkanen, sakkunnig inom undervisningsväsendet, tfn +358 40 139 5475,
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Tiina-Liisa Åkerfelt, sakkunnig inom småbarnspedagogik, tfn +358405864893,
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Opettajien ja tutkijoiden asiantuntemus otettava keskiöön vantaalaisten lasten ja nuorten osaamistason vahvistamisessa

Tuoreet Pisa-tutkimukset osoittavat suomalaisten nuorten osaamisen tason heikentyneen entisestään.

Tämän aloitteen allekirjoittaneiden mielestä Vantaalla on tunnistettava nykyistä paremmin, mitkä tekijät aidosti vaikuttavat lasten ja nuorten osaamistasoon. Tunnistettujen esteiden poistamiseksi on tehtävä töitä nykyistä määrätietoisemmin. Tässä työssä on hyödynnettävä vantaalaisten opettajien, rehtoreiden ja koulun muun henkilökunnan asiantuntemusta nykyistä enemmän. Myös tutkimus ja tutkimusnäyttö on otettava yhä vahvemmin mukaan vantaalaisten lasten ja nuoren osaamistasoa vahvistaessa.

Tämän aloitteen allekirjoittavat esittävät, että Vantaalla tehdään opettajille ja muulle koulun henkilökunnalle pikimmiten kyselytutkimus siitä, miten he lähtisivät ratkomaan tekijöitä, jotka ovat osaamistason laskuun vaikuttaneet. Samalla luodaan suunnitelma siitä, miten esimerkiksi kasvatustieteellinen, kehitys- ja neuropsykologinen sekä nuorisopsykiatrinen tutkimus ja tutkimusnäyttö otetaan nykyistä vahvemmin mukaan lasten ja nuorten osaamistason vahvistamiseksi tehtävään työhön Vantaalla. Tähän työhön tarvittavat resurssit tulee kartoittaa.

Tämän aloitteen allekirjoittaneiden mukaan laadukasta tiedolla johtamista tulee kaikinensa vahvistaa Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla ja siihen tarvittavat lisäresurssit tulee kartoittaa. Laadukas tiedolla johtaminen vaatii myös lasten, nuorten ja heidän huoltajien kokemusten selvittämistä, sekä uudenlaista yhteistyötä luottamushenkilöiden, virkamiesten, työntekijöiden ja asukkaiden välillä.

Meidän on Vantaalla varmistettava, että Pisa-tutkimuksissa esille tullut trendi osaamisen vaihtelusta koulujen sisällä ja välillä saadaan laskemaan. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan strategian mukaisesti jokaisella vantaalaisella nuorella tulee olla aito mahdollisuus kasvaa omaan parhaaseen potentiaaliinsa.

Vantaalla 11.12.2023

Aloitteen tekijän nimi:

Eeva Tikkanen
Susanna Kaiju
Reija Friman
Kai-Ari Lundell
Naima El Issaoui

Aloitteen allekirjoittajat:

1. Anu Hall
2. Elina Nykyri
3. Juha Järä
4. Sirpa Siru Kauppinen
5. Manav Phull
6. Antero Eerola
7. Vaula Norrena
8. Patrik Karlsson
9. Tiina Tuomela
10. Jussi Vähäkangas
11. Tuire Kaimio
12. Minttu Sillanpää
13. Paula Lehmuskallio
14. Juha Suoniemi
15. Funda Demiri
16. Tanja Aidanjuuri
17. Janne Hartikainen
18. Suvi Karhu
19. Marjo Vacker
20. Nina Nummela
21. Ida Tamminen
22. Markku Weckman
23. Jouko Jääskeläinen
24. Oskari Iivarinen
25. Tuomas Mutanen
26. Mikko Viilo
27. Milad Dehghan
28. Faysal Abdi
29. Aki Mäkipernaa
30. Tia Seppänen
31. Jussi Särkelä
32. Maarit Raja-Aho
33. Eva Tawasoli
34. Mika Kasonen
35. Jari Sainio



15 §

Svar på Tiina Tuomelas och 29 andra ledamöters motion om att förbättra bibliotekstjänsterna i Björkby

VD/1599/00.02.00.03/2024

RÅ/HR/LT/EJ/AP

Tiina Tuomela och 29 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”År 2019 överfördes Björkby bibliotek från Granrisstigen till lokaler i köpcentret Koivukeskus. På Granrisstigen var bibliotekets lokaler i dåligt skick, biblioteket var som en labyrint och där förekom drogmissbruk och narkotikahandel. Lösningen skulle vara tillfällig.

Björkby bibliotek finns för närvarande i en kubformig lokal som ursprungligen var avsedd att användas som affärsutrymme i köpcentret. Bibliotekets yta är liten. Biblioteket består av ett enda öppet utrymme som delas med skärmar. På biblioteket finns inga tysta läs- och arbetsutrymmen. För studier finns det bara ett kapselformat ljudisolerat skåp, en ”Spacehub”.

Enligt lagen om allmänna bibliotek har ett bibliotek till uppgift att bland annat främja läsning och erbjuda lokaler för lärande, fritidsintressen, arbete och medborgarverksamhet. Biblioteket har för närvarande inga lokaler för de ovannämnda uppgifterna.

Den regionala ojämlikheten i Vanda syns tydligt i Björkby. Särskilt Havukoski är enligt många mätare ett av de mest oroväckande områdena i Vanda. Havukoski sticker ut när man betraktar bland annat graden av låginkomsttagare, utbildningsnivån, arbetslösheten och andelen personer med ett främmande språk som modersmål.

Ett särdrag i området är den stora andelen invandrare. I Kytöpuiston koulu i Havukoski är andelen elever med ett främmande språk som modersmål uppskattningsvis 76,9 procent. I det nya daghemmet i Björkby beräknas barnen tala upp till 30 olika språk. Biblioteket kan genom att utveckla läskunnigheten främja integrationen i den finländska kulturen och tillgången till nödvändiga stödåtgärder och tjänster.

I och med digitaliseringen minskar bibliotekens betydelse som den viktigaste tillgången till information medan deras betydelse som offentliga rum ökar. Förutom att uppmuntra till läsning fungerar biblioteken som vardagsrum för stadsborna, som en plats där man kan tillbringa tid och lära känna människor. Bibliotekets betydelse när det gäller att erbjuda fritidsmöjligheter och sociala kontakter understryks när det gäller arbetslösa, pensionärer, korttidsjobbare, ensamboende och invandrare.

Biblioteket är en närtjänst och avståndet till ett närbibliotek får inte bli för stort. Därför kan invånarna i området inte hänvisas till de mångsidiga bibliotekslokalerna i Dickursby, Korso eller Kivistö. Björkby invånarlocal och den öppna mötesplatsen i Björkby som riktar sig till barnfamiljer uppfyller inte ett biblioteks uppgift i tillräcklig utsträckning.

Vi som undertecknat motionen föreslår att Björkby bibliotek utvidgas och utvecklas med beaktande av det som nämns ovan och/eller att det i de fortsatta planerna reserveras en ny ändamålsenlig lokal för biblioteket.”



Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 13

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande som sitt svar:

Lagen om allmänna bibliotek (1492/2016) innehåller bestämmelser om bibliotekens verksamhet.

För att ett allmänt bibliotek ska kunna sköta bibliotekslagens uppgifter ska det ha ändamålsenliga lokaler, modern utrustning samt en tillräcklig och kunnig personal. I lagen om allmänna bibliotek finns det inga närmare bestämmelser om bibliotekslokalens eller bibliotekstjänsternas kvalitet.

Med ett allmänt bibliotek avses kommunens alla bibliotek och deras verksamhetsställen och biblioteksväsendets helhet som deras tjänster bildar, inte ett enskilda bibliotek. Lagen förpliktar inte kommunen till att alla biblioteks verksamhetsställen borde vara lika till sin service och sina lokaler, detta har också konstaterats i regionförvaltningsverkets avgörande ESAVI/21230/2023. Björkby bibliotek är en del av biblioteksväsendet i Vanda liksom biblioteken i Korso, Kivistö och Dickursby som man hänvisar till i motionen. I Vandas olika områden erbjuds bibliotekstjänster och målet är att det skulle finnas minst ett bibliotek i området med mångsidigare tjänster, medan en del av biblioteken skulle erbjuda lite mer begränsade tjänster.

Björkby biblioteks nuvarande läge är bra ur invånarnas synvinkel, vilket också bekräftas av bibliotekets utökade utlåningsstatistik. Arrangemangen och lokalplaneringen när det gäller lokalens funktioner har också gjorts om för att förbättra lokalernas funktionalitet. Vid behov har bibliotekets verksamhet och tjänster erbjudits också i Björkby invånarlokal och vid Björkby öppna mötesplats för barnfamiljer. På Björkby bibliotek har också ett projekt som uppmuntrar flerspråkiga familjer till läsning ordnats med MEK-finansiering och önskemålet är att projektet får fortsätta.

Planeringen av servicenätverket för Vandas bibliotek styrs av planen för servicenätet på stadsnivå 2018–2027. För Björkbys del konstateras det i planen att utbudet av lämpliga lokaler för barn och unga i biblioteksutrymmena är bristfälligt i nuläget och ifall användningen ökar ytterligare, kommer det att behövas tilläggslokaler för biblioteket. I investeringsplanen föreslås det för närvarande däremot inte några ändringar i Björkby området. Utredningen av lokalnätet för bibliotek, invånarlokaler och ungdomslokaler har utarbetats för 2023–2032, och enligt utredningen är lokalerna i gott skick.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 23

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tiina Tuomela och de 29 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att återremittera ärendet för ytterligare beredning.



Det antecknades att stadsstyrelsen lämnade in följande gemensamma protokollsuttalande i ärendet: "Stadsstyrelsen förutsätter att svaret kompletteras så att det i mer omfattande grad behandlar situationen vad gäller utvecklingen av Björkby centrum och köpcentrum, framtidsutsikter och möjligheter att utveckla bibliotekstjänsterna som en del av den övriga utvecklingen i området."

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande som sitt svar:

Lagen om allmänna bibliotek (1492/2016) innehåller bestämmelser om bibliotekens verksamhet.

För att ett allmänt bibliotek ska kunna sköta bibliotekslagens uppgifter ska det ha ändamålsenliga lokaler, modern utrustning samt en tillräcklig och kunnig personal. I lagen om allmänna bibliotek finns det dock inga närmare bestämmelser om bibliotekslokalens eller bibliotekstjänsternas kvalitet. Det allmänna biblioteket som avses i lagen omfattar helheten av alla biblioteks verksamhetsställen och deras tjänster. I Vanda har biblioteken delats in enligt servicenivån i områdes- och närbibliotek. Björkby bibliotek är i nuläget ett närbibliotek enligt servicenivån.

Björkby biblioteks nuvarande läge är bra ur invånarnas synvinkel, vilket också bekräftas av bibliotekets ökade utlåningsstatistik. Arrangemangen och lokalplaneringen när det gäller lokalens funktioner har också gjorts om för att förbättra lokalernas funktionalitet. Vid behov har bibliotekets verksamhet och tjänster erbjudits också i Björkby invånarlokal och vid Björkby öppna mötesplats för barnfamiljer. På Björkby bibliotek har också ett projekt som uppmuntrar flerspråkiga familjer till läsning ordnats med MEK-finansiering och önskemålet är att projektet får fortsätta.

Planeringen av servicenätverket för Vandas bibliotek styrs av planen för servicenätet på stadsnivå 2018–2027. För Björkbys del konstateras det i planen att utbudet av lämpliga lokaler för barn och unga i biblioteksutrymmena är bristfälligt i nuläget och ifall användningen ökar ytterligare, kommer det att behövas tilläggslokaler för biblioteket. Enligt utredningen av lokalnätet för bibliotek, invånarlokaler och ungdomslokaler är lokalerna i gott skick.

När det gäller servicenätet för stadskultur och välfärd konstateras det i planen för servicenätet på stadsnivå att man syftar till att det finns ett stadskulturcentrum i varje storområde som innehåller mångsidiga tjänster som erbjuds av verksamhetsområdet. För Björkby storområde är planeringen fortfarande i en fas där en förutredning om placeringen av fritidsservicen i området inleds 2025. Förutredningen gäller biblioteket, invånarlokalen, kulturlokaler och eventuellt ungdomsservicens lokaler.

Utifrån förutredningens resultat är det senare möjligt att föreslå en ny investering för ett stadskulturcentrum i området. Inom verksamhetsområdet har det konstaterats uppenbara grunder för ett investeringsbehov också med tanke på den segregationsutveckling som nämns i motionen. Om det ordnas tilläggslokaler för bibliotekets verksamhet i Björkby stadskulturcentrum, kunde bibliotekets serviceutbud höjas, men det förutsätter också mer personal och anslag.

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:
Stadsstyrelsen beslutar att



- a) ge Tiina Tuomela och de 29 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.12.2024 § 31

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 15

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Tiina Tuomelas och 29 andra ledamöters undertecknade motion om att förbättra bibliotekstjänsterna i Björkby

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Leena Toivonen, chef för biblioteksservicen, 040 357 546
([fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi))

Valtuustoaloitteet kaupunginvaltuuston kokous 26.2.2024

Aloite kirjastopalvelujen parantamiseksi Koivukylässä

v.2019 Koivukylän kirjasto siirrettiin Hakopolulta Kauppakeskus Koivukeskuksen tiloihin. Hakopolulla kirjaston tilat olivat huonokuntoiset, kirjasto oli sokkeloinen ja siellä oli huumeiden käyttöä ja kauppaa. Ratkaisun piti olla väliaikainen.

Koivukylän kirjasto sijaitsee tällä hetkellä kauppakeskuksessa alun perin liiketilaksi tarkoitettussa kuutiomaisessa tilassa. Kirjaston pinta-ala on pieni. Kirjasto on yhtä suurta avointa tilaa, jota jaetaan sermeillä. Kirjastossa ei ole hiljaisia luku- ja työskentelytiloja. Opiskelua varten tilassa on vain kapselimainen äänieristetty kaappi, ”spacehub”.

Laki yleisistä kirjastoista asettaa kirjaston tehtäväksi mm. edistää lukemista, tarjota tiloja oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn ja kansalaistoimintaan. Kirjastossa ei tällä hetkellä ole tiloja em. tehtävien toteuttamiseen.

Vantaan alueellinen eriarvoistuminen ilmenee selkeänä Koivukylässä. Erityisesti Havukoski on monella mittarilla huolestuttavimpia Vantaan alueita. Havukoski nousee esille, kun katsotaan mm. pienituloisuusastetta, koulutusastetta, työttömyyttä ja vieraskielisten osuutta.

Alueen erityispiirteenä on maahanmuuttajien suuri osuus. Havukoskella sijaitsevassa Kytöpuiston koulussa vieraskielisiä oppilaita on arviolta 76.9 %. Uudessa Koivukylän päiväkodissa lapsien on arvioitu puhuvan jopa 30 eri kieltä. Kirjasto voi lukutaitoa kehittämällä edistää suomalaiseen kulttuuriin integroitumista ja pääsyä tarpeellisten tukitoimien ja palvelujen piiriin.

Digitalisaation myötä kirjastojen merkitys tiedonsaannin tärkeimpänä lähteenä vähenee ja kirjastojen merkitys julkisena tilana lisääntyy. Kirjastot toimivat lukemiseen kannustamisen ohella kaupunkilaisten olohuoneena, jossa voi viettää aikaa ja tutustua ihmisiin. Kirjaston merkitys vapaa-ajanviettomahdollisuuksien ja sosiaalisten kontaktien tarjoajana korostuu työttömien, eläkeläisten, pätkätyöläisten, yksinasuvien ja maahanmuuttajien kohdalla.

Kirjasto on lähipalvelu eikä lähikirjaston etäisyys saa kasvaa liian suureksi. Tämän vuoksi alueen asukkaita ei voida ohjata Tikkurilan, Korson tai Kivistön kirjastojen monipuolisiin toimitiloihin. Koivukylän asukastila ja lapsiperheille suunnattu Koivukylän avoin kohtaamispaikka eivät riittävästi täytä kirjaston tehtävää.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Koivukylän kirjastoa laajennetaan ja kehitetään yllä olevia asiakohtia huomioiden ja/tai jatkosuunnitelmissa varataan kirjastolle uusi asianmukainen toimitila.

Tiina Tuomela

KD 26.2.2024

Aloitteen tekijän nimi:

Tiina Tuomela

Aloitteen allekirjoittajat:

1. Milad Dehghan
2. Jouko Jääskeläinen
3. Anu Hall
4. Markku Weckman
5. Tarja Eklund
6. Juha Järä
7. Pirjo Luokkala
8. Vaula Norrena
9. Sirpa Siru Kauppinen
10. Niilo Kärki
11. Kai-Ari Lundell
12. Jussi Särkelä
13. Minna Heikkinen
14. Janne Hartikainen
15. Antero Eerola
16. Hanna Valtanen
17. Marjo Vacker
18. Minttu Sillanpää
19. Jussi Saramo
20. Nina Nummela
21. Eva Tawasoli
22. Faysal Abdi
23. Reija Friman
24. Maija Rautavaara
25. Eeva Tikkanen
26. Tuire Kaimio
27. Mika Kasonen
28. Siri Ahokas
29. Tia Seppänen



16 §

Svar på Markku Weckmans och 23 andra ledamöters motion om Dickursby nya torg

VD/4096/00.02.00.03/2024

TeA/HW/EK/EA

Markku Weckman och 23 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vandadagens konsert 15.5.2024. Mellan torget och Stationsvägen (i kyrkans hörn) har det blivit kvar en cirka 10–15 centimeter hög ”tröskel” som skiljer trottoaren från torget. På grund av folkmängden är tröskeln svår, till och med omöjlig att upptäcka, och många snubblade och ramlade omkull när de rörde sig från en plats till en annan. En del fick synliga, blödande sår. Omedelbara åtgärder bör vidtas för att avlägsna denna ”fälla” eller åtminstone göra det lättare att upptäcka den. Exempelvis genom gula ”zebraränder” e.dyl. Samtidigt finns det anledning att också i större utsträckning uppmärksamma dessa problem i trafikmiljön och omedelbart ta itu med dem.”

Stadsfullmäktige 20.5.2024 § 17

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

– Markku Weckmans och 23 andra ledamöters undertecknade motion om Dickursby nya torg

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

Gågatuavsnittet i västra delen av Stationsvägen (Konvaljvägen – Dickursbyplatsen) blev färdigt våren 2024 efter slutarbetena. Efter färdigställandet märkte man genast att många bilister inte följde vägmärkena för gågata, utan körde genom Stationsvägen för att uträtta ärenden i Tikkuri och vid Banvägen som tidigare. För att förhindra genomfart och förbjuden parkering på gågatan monterade staden cykelställ och odlingskärl som körhinder och effektiviserade samtidigt sin parkeringsövervakning. Det går inte att med konstruktioner helt och hållet förbjuda genomfart på grund av servicekörning och de lyftplatser för räddningsfordon som finns vid fastigheterna i gatuområdet.

Serviceområdet för gator och parker beslutade i våras att också planera åtgärder för att förbättra östra delen av Stationsvägen så att gatumiljön blir mer lik en gågata. Den trafiktekniska grundtanken i planen är att göra östra delen av Stationsvägen mindre lik en trafikled genom att höja körbanan till samma nivå som trottoaren, vilket för sin del undanröjer det problem som också konstaterades i fullmäktigemotionen. Dessutom förbättras trivseln på gatuavsnittet genom bl.a. odlingslådor, varav i vissa man planterar buskar. Det triangelformade pergolaområdet i torgområdets sydöstra hörn utvecklas så att det blir mer trivsamt genom kompletteringsplanteringar, instrument och bänkar. Av trädstammarna utformar man pallar av stående kubbar och sätter ut stammar på marken där man kan sitta. Man försöker uppmuntra gående på Stationsvägen att vistas i gatuområdet genom att installera bänkar, cykelparkering, odlingskärl och ordna gatumålningar på gatans mer soliga nordsida.



Planen för Stationsvägens östra sida blev färdig i början av juni 2024. Planen kunde inte förverkligas under sommaren 2024 eftersom serviceområdets mycket begränsade byggresurser redan var bundna till kommunaltekniska entreprenadobjekt som inleds under sommaren. Man strävar efter att genomföra förbättringsåtgärderna under sommaren 2025 eventuellt i samband med Dickurstråkets saneringsentreprenad. Det lönar sig att i framtiden bygga om östra delen av Stationsvägen till gångata först när bl.a. byggarbetena på Tikkuris och Kassa-husets tomt har slutförts.

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 25

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Markku Weckman och 23 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.12.2024 § 32

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 16

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Markku Weckmans och 23 andra ledamöters undertecknade motion om Dickursby nya torg

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Henry Westlin, stadsingenjör, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 20.5.2024	
Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite TIKKURILAN UUSI TORI Vantaanpäivän Konsertti 15.5.2024. Torin ja asematien väliin (kirkon kulmalle) on jäänyt jalkakäytävän torista erottava noin 10-15 senttiä korkea "kynnys". Kynnystä on väenpaljouden vuoksi vaikea, jopa mahdoton huomata ja useat henkilöt kompastuivat ja kaatuivat siirtyessään paikasta toiseen. Osalle tuli silminnähtäviä, verta vuotavia ruhjeita. Tulee ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin tuon "ansan" poistamiseksi tai ainakin sen havaitsemisemisen helpottamiseksi. Esimerkiksi keltainen "seepraraidoitus" tms Samalla on syytä havainnoida näitä liikenneympäristössä esiintyviä ongelmakohtia laajemminkin ja puuttua niihin välittömästi.	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset Markku Weckman <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Suvi Karhu 2. Juha Järä 3. Kai-Ari Lundell 4. Niilo Kärki 5. Tanja Aidanjuuri 6. Janne Hartikainen 7. Juha Suoniemi 8. Tiina Tuomela 9. Jussi Särkelä 10. Marjo Vacker 11. Milad Dehghan 12. Tuomas Mutanen 13. Anitta Orpana 14. Faysal Abdi 15. Nina Nummela 16. Minna Heikkinen 17. Pasi Liukkonen 18. Paula Lehmuskallio 19. Pirjo Luokkala 20. Eeva Tikkanen 21. Eva Tawasoli 22. Sirpa Siru Kauppinen 23. Mika Niikko



17 §

Svar på Suvi Karhus och 17 andra ledamöters motion om ett åtgärdsprogram för att minska ljusföroreningarna i Vanda

VD/4102/00.02.00.03/2024

TeA/HW/VH/MT/SS

Suvi Karhu och 17 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi undertecknade ledamöter är oroade över mängden ljusföroreningar i Vanda.

Ljusföroreningar är per definition onödigt, för starkt, störande eller skadligt artificiellt ljus. Mängden ljusföroreningar har ökat kraftigt och beräknas ha ökat med upp till sex procent per år under 2000-talet. Det har också uppskattats att energi till ett värde av miljarder euro slösas bort över hela världen varje år på grund av ljusföroreningar.

Ljusföroreningarna påverkar både människor och djur. Människor påverkas särskilt av ljusföroreningarna när produktionen av melatonin störs. Ljusföroreningarna stör också flera djur, till exempel har man uppskattat att insektsdöden delvis beror på ljusföroreningar. Uleåborgs universitet har gjort en internationell undersökning som visar att även svagt artificiellt ljus stör vissa fjärilsarters naturliga fortplantningscykel, och liknande studier har gjorts tidigare om bl.a. flugor. Även lysmaskarna drabbas av ljusföroreningarna. Det har uppskattats att ljusföroreningarna också stör fåglarnas flyttning och orienteringsförmåga. Ljusföroreningarna påverkar särskilt nattaktiva arter, som utgör nästan en tredjedel av världens ryggradsdjur och över 60% av alla ryggradslösa djur.

LED-lamporna har till och med förvärrat problemet på grund av sin stora popularitet. Ljusföroreningar kan bekämpas effektivt bland annat med hjälp av skymningsbrytare, rörelsesensorer och timers. Idag är också olika intelligenta system möjliga, som bland annat kan dämpa eller lysa upp ljuset enligt rörelser. Det är också viktigt att ljuset riktas rätt, så att onödigt ljus inte sprids i miljön. Vanda bör därför utarbeta ett åtgärdsprogram för att minska mängden ljusföroreningar.”

Stadsfullmäktige 20.5.2024 § 23

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Suvi Karhus och 17 andra ledamöters undertecknade motion om ett åtgärdsprogram för att minska ljusföroreningarna i Vanda

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

Det gemensamma målet för stadsmiljöns verksamhetsområde är en hälsosam, trygg och trivsamt stadsmiljö. För att målet ska nås arbetar Vanda kontinuerligt med att utveckla belysningen i stadsrummet. Utöver dessa huvudmål upplever man i Vanda att en minskning av ljusföroreningarna i



stadsområdena är mycket viktig både med tanke på miljön och människornas välbefinnande. I Vanda har ljusföroreningarna minskats genom systematiskt och långsiktigt arbete.

Belysningen skapar i första hand en trygg och trivsamt stadsmiljö. I planeringsanvisningarna för belysningen i Vanda finns en egen belysningsklass för gator, gång- och cykelvägar och parkgångar.

Belysningsklassen anger mängden ljus som krävs för att uppnå en trygg miljö att röra sig i.

Genomförandet planeras så energieffektivt som möjligt inom ramen för belysningsklassen. Målet är att minimera antalet ljuspunkter och begränsa belysningen till önskat område. Förfarandet minskar ljusföroreningarna systematiskt och enligt anvisningarna samt ett "slösande" med ljus och energi.

I Vanda tillämpas en mångsidig teknik för att minska den ljusförorening som genereras i allmänna områden, och en av de viktigaste åtgärderna har varit att införa modern LED-teknik i stor omfattning. Optiken i LED-lampor avgränsar ljuset exakt, vilket minskar ljusföroreningarna i omgivande områden. LED-lampor är dessutom energieffektiva och deras ljusmängd och ljusriktning kan justeras vid behov. Ett fullt påslaget belysningsnät styrs av sensorer för ljusintensitet. När ljusstyrkan i omgivningen sjunker till 15 lux tänds belysningen och när ljusstyrkan stiger över 15 lux släcks belysningen. Ljusstyrkan mäts på sex punkter på olika håll i Vanda och styrningen görs enligt medeltalet av ovan nämnda mätningställen. I alla LED-lampor (cirka 23 000) dämpas belysningen under natten för att halvera belysningsnivån nattetid. Med den gamla tekniken var det inte tekniskt möjligt att minska effekten. Utöver detta sätt att styra hela nätet använder Vanda på enstaka ställen olika tekniker och metoder för att minska ljusföroreningarna: styrning utifrån observerad rörelse för att reglera ljuset, användarstyrd belysning med hjälp av en tryckknapp, ändring av färgspektrumet på kvällar och nätter för att minska det blåa ljuset (blått ljus stör naturliga ekosystem) och stängning av belysningen nattetid efter klockan 22.15 på vissa ställen. För att spara energi har staden minskat belysningen på skolornas och daghemmens gårdar nattetid.

I Vanda stadsmiljö skapas ljusföroreningar också av belysningen på allmänna vägar och på flygplatsområdet, av mastbelysning på idrottsplaner osv., av gårds- och fasadbelysning på fastigheter, av reklambelysning och punktbelysning av olika slag på allmänna områden, såsom träd, konst osv. En del av dessa har stadsmiljöns verksamhetsområde möjlighet att påverka och till och med övervaka, men ägarförhållandena, belysningens ändamål och ljuskällorna är betydligt mer varierande än den belysning av allmänna områden som staden själv förvaltar.

Belysningsenheten vid serviceområdet för gator och parker för en aktiv dialog med kommuninvånarna och lyssnar på stadsbornas erfarenheter och åsikter. Antalet felanmälningar om utomhusbelysningsnätet uppgår till cirka 2 000 per år. Utgående från kommuninvånarnas respons har tiotals belysningsprojekt genomförts. Kommuninvånarna är aktiva när det gäller belysningen i allmänna områden och belysningen upplevs som mycket viktig. Känslan av otrygghet i omgivningen ökar så snart belysningen får skador. I responsen från olika kanaler önskas i huvudsak mera ljus i stadsmiljön för att öka trygghetskänslan och trivselen. Stadens egna mål för att minimera energisparande och ljusföroreningar visavi den trygghet som kommuninvånarna upplever i miljön står tidvis i konflikt med varandra.

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 26

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Suvi Karhu de 17 andra ledamöter som undertecknat fullmäktigemotionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.



Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.12.2024 § 33

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 17

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Suvi Karhus och 17 andra ledamöters undertecknade motion om ett åtgärdsprogram för att minska ljusföroreningarna i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Elingenjör Ville Hohti, tfn 0400 605 843
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaalle toimenpideohjelma valosaasteen vähentämiseksi Me allekirjoittaneet valtuutetut olemme huolissamme valosaasteen määrästä Vantaalla. Valosaaste on määritelmällisesti tarpeetonta, liian voimakasta, häiritsevää tai haitallista keinovaloa. Valosaasteen määrä on kasvanut runsaasti, ja sen arvioidaan kasvaneen jopa kuusi prosenttia vuodessa 2000-luvun puolella. On myös arvioitu, että maailmassa menee valosaasteen takia haaskuuseen miljardien eurojen arvosta energiaa vuosittain. Valosaaste vaikuttaa sekä ihmisiin että eläimiin. Ihmisiin valosaaste vaikuttaa erityisesti melatoniinin tuotannon häiriintyessä. Valosaaste häiritsee myös useita eläimiä, esimerkiksi hyönteiskadon on arvioitu johtuvan osittain valosaasteesta. Oulun yliopisto on tehnyt kansainvälisen tutkimuksen, joka osoittaa, että himmeäkin keinovalo sotkee tiettyjen perhoslajien luonnollisen lisääntymissyklin, ja vastaavia tutkimuksia on tehty aiemmin mm. kärpäsistä. Myös kiiltomadot kärsivät valosaasteesta. On arvioitu, että valosaaste sotkee myös lintujen muuttoa ja suunnistuskyyä. Erityisesti valosaaste vaikuttaa yöaktiivisiin lajiin, joita on maailman selkärangaisista lähes kolmannes ja selkärangattomista yli 60 %. LED-valot ovat jopa pahentaneet ongelmaa suuren suosionsa vuoksi. Valosaastetta voi torjua tehokkaasti mm. hämäräkytkimien, liiketunnistimien ja ajastimien avulla. Nykyään myös erilaiset älyjärjestelmät ovat mahdollisia, jotka voivat mm. sumentaa tai kirkastaa valoa liikkujien mukaan. Tärkeää on myös valojen oikea kohdennus, jottei turhaa valoa siroa ympäristöön. Vantaan onkin syytä laatia toimenpideohjelma, miten valosaasteen määrää saadaan vähennettyä.	Aloitteen tekijän nimi: Suvi Karhu Aloitteen allekirjoittajat: 1. Kai-Ari Lundell 2. Markku Weckman 3. Eeva Tikkanen 4. Milad Dehghan 5. Marjo Vacker 6. Tuomas Mutanen 7. Mikko Viilo 8. Tiina Tuomela 9. Reija Friman 10. Hanna Valtanen 11. Janne Hartikainen 12. Minna Heikkinen 13. Tuire Kaimio 14. Maija Rautavaara 15. Pasi Liukkonen 16. Vaula Norrena 17. Sirpa Siru Kauppinen



18 §

Svar på Gröna fullmäktigegruppens och 6 andra ledamöters motion om att Vanda ska halvera konsumtionen av produkter av animaliskt ursprung senast år 2030

VD/4967/00.02.00.03/2024

PT/TE/EV/MT/AP

De Grönas fullmäktigegrupp och 6 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Klimatkrisen och förlusten av biologisk mångfald är de största hoten mot människors välbefinnande och mot miljön. Vanda har förbundit sig att uppnå klimatneutralitet senast år 2030.

En av de viktigaste orsakerna till klimatutsläpp är livsmedelsproduktionen. Förutom klimatutsläppen har livsmedelsproduktionen konsekvenser för förlusten av biologisk mångfald, människors och djurs välbefinnande samt övergödningen av Östersjön och andra vattendrag. Alla dessa effekter kan minskas genom att halvera andelen produkter av animaliskt ursprung i stadens offentliga upphandling. Som första stad i Finland har Tammerfors utrett det ekologiska fotavtrycket av stadens verksamhet. Enligt en undersökning som Jyväskylän universitet har gjort uppstår det största ekologiska fotavtrycket genom livsmedelsupphandlingen, och mer än 60 procent av detta fotavtryck kommer från produkter av animaliskt ursprung. Fotavtrycket kan minskas genom att byta ut kött- och mejeriprodukter mot växtbaserade produkter.

En mer växtbaserad kost är bättre för klimatet, djuren, naturen och Östersjön.

Dessutom har en mer växtbaserad kost vetenskapligt bevisats främja medborgarnas välbefinnande och hälsa. En färsk undersökning från Helsingfors universitet visar att finska daghemsbarn äter mer än fem gånger mer kött än vad som skulle vara bra för hälsan och för jordens bärkraft om man jämför med en planetarisk kost. Av de finländska männen äter rentav fyra av fem för mycket rött kött jämfört med de finländska näringsrekommendationerna. Att ersätta produkter av animaliskt ursprung med inhemska växtproteinprodukter främjar inte bara folkhälsan utan också en hållbar inhemsk jordbruksproduktion.

Vi undertecknade ledamöter föreslår att Vanda sätter som mål att halvera upphandlingen av produkter av animaliskt ursprung senast år 2030 så att uppnåendet av målen också följs upp. På så sätt främjas kommuninvånarnas hälsa samtidigt som förlusten av biologisk mångfald, klimatförändringen och övergödningen av vattendragen förhindras.”

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 24

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning konstaterar följande i sitt svar:



Fullmäktigemotionen är mycket aktuellt och till sina mål värd att understödjas. Vanda stad har i färdplanen för resurssmarthet förbundit sig att minska matens miljö- och klimatpåverkan. Vanda har också nyligen förbundit sig att eftersträva naturpositivitet före utgången av 2030.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande är den största konsumenten av mat vid Vanda stad. I åtgärderna i färdplanen för resurssmarthet för verksamhetsområdet för fostran och lärande har skol-, daghems- och läroanstaltsmåltiderna en viktig roll. I åtgärderna betonas delaktighet, minskning av koldioxidavtrycket och gemensam utveckling. Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy och avtalsleverantören Palmia Oy har redan i flera år samarbetat med verksamhetsområdet för fostran och lärande och serviceenheten för upphandlingar för att främja miljöansvaret och delaktigheten när det gäller måltiderna. Koldioxidavtrycket har beräknats 2020 och 2022 och kommer att beräknas igen när ett nationellt, enhetligt beräkningssätt (baserar sig på Naturresursinstitutets material) har införts. Minskningen av koldioxidavtrycket och förverkligandet av andra mål följs upp också i fortsättningen i Vandas Miljövakt. Vantti och Palmia har gjort ändringar i matsedlarna för att kunna utveckla miljövänligare och mer välsmakande mat.

Den 27 november 2024 publicerades de nya nationella näringsrekommendationerna som baserar sig på nordiska näringsrekommendationer. De nya näringsrekommendationerna syftar alltmer till att utöver näringen också beakta miljökonsekvenserna. Den rekommenderade totala mängden rött kött och fjäderfä per vecka sjunker från 500 gram till 350 gram och det rekommenderas att man äter 50–100 gram baljväxter per dag. Näringsrekommendationerna utgör grunden för planeringen av matsedlar när måltidstjänster produceras för den offentliga sektorn. Den mat som produceras för daghem, skolor och läroanstalter ska följa näringsrekommendationerna. De nya näringsrekommendationerna styr därför också i fortsättningen arbetet med att förnya matsedlarna i en mer miljömässigt ansvarsfull riktning.

Att halvera upphandlingen av produkter av animaliskt ursprung, vilket krävs i fullmäktigemotionen, är en utmaning om man vill beakta de råvaror av animaliskt ursprung som finns i alla livsmedel. För det första har vi ingen exakt information om hur mycket animaliska produkter som används för närvarande. Att utreda detta skulle vara en mycket krävande och resurskrävande uppgift. I Helsingfors krävde en fullmäktigemotion om att halvera konsumtionen av kött- och mjölkprodukter en enorm arbetsinsats för att kunna beräkna hur mycket kött och mjölk som använts i alla produkter (till exempel är andelen mjölk som används i spenatplättar inte direkt tillgänglig i bipacksedeln). Vanda har för närvarande inte tillräckligt med resurser för att göra en motsvarande beräkning. I måltiderna används mycket färdigmat och halvfabrikat, och för många industriella livsmedel har man inte ens angett mängden eller andelen ingredienser av animaliskt ursprung.

Vi har som mål att utveckla mer växtbaserade matsedlar genom att följa de nya näringsrekommendationerna och främja de mål för miljön och koldioxidavtrycket som ställts upp redan nu. Man vill främja åtgången på vegetarisk mat som erbjuds varje dag, varvid åtgången på blandad mat förväntas minska. Man kan också ställa upp kvantitativa mål för att höja åtgången på vegetarisk mat till exempel i genomförandeplanen av färdplanen för resurssmarthet.

Vid sidan om miljövänlighet har Vanda som mål att förbättra deltagandet i måltiderna särskilt i årskurserna 7–9, där deltagandet är lågt jämfört med den nationella nivån. För närvarande utvecklas skolmåltiderna på ett övergripande sätt inom ramen för MUMS-projektet. I projektet försöker man öka deltagaraktiviteten genom att förbättra utseendet, doften, smaken och strukturen på maten, men också med hjälp av delaktighet genom att ge mat- och miljöfostran i skolorna och daghemmen. Alla barn och unga är inte vana vid att äta vegetarisk mat. Det är av största vikt att eleverna deltar i skolmåltiderna för att skolmatens hälsoeffekter ska kunna nås.



I Vanda utförs arbetet med att utveckla måltiderna i samarbete med verksamhetsområdet för fostran och lärande, enheten för upphandlingar och serviceproducenterna. För att lyckas med de tidigare nämnda målen krävs receptutveckling, råvaror av hög kvalitet, fungerande köksnätverk och matfostran som håller hög kvalitet. Det krävs också att alla parter (också barn, unga och hemmen) förbinder sig att samarbeta för att nå dessa mål.

Samarbetet kring utvecklingen av måltiderna sker också på nationell nivå, eftersom också andra stora städer har utmaningar att få skol-, daghems- och läroanstaltsmåltiderna att motsvara städernas hållbarhetsmål samtidigt som man förbättrar smaken och i synnerhet skolmatens rykte. Som exempel på samarbete har Vanda tillsammans med Helsingfors ordnat gemensamma workshoppar och seminarier samt en marknadsdialog för producenter av hållbara vegetariska produkter och fiskprodukter och producenter av måltidsservice. Vanda deltar i Hankinta-Suomis utvecklingsgrupp för ekologisk hållbarhet där främjandet av matens ekologiska hållbarhet spelar en viktig roll. Samarbete görs också med huvudstadsregionens upphandlingsenheter i samarbetsnätverken för utvecklingen av livsmedels- och måltidsserviceupphandlingar.

Om man vill halvera upphandlingen av kött och produkter av animaliskt ursprung så att man endast talar om mjölkprodukter eller kött som sådant (eller förädlade köttprodukter, där andelen kött har angetts tydligt), skulle det vara lättare att genomföra beräkningen. Att genomföra ändringar i matsedlarna enligt fullmäktigemotionen kräver riktlinjer på stadsnivå.

Dessutom bör man i budgeten bereda sig på att täcka kostnaderna för ändringar i matsedlarna och eventuella ersättande livsmedel för serviceproducenterna. Eventuella nya riktlinjer kunde tas upp som bindande mål för nästa fullmäktigeperiod och som åtgärder i färdplanen för resurssmarthet. I det sammanhanget skulle uppföljningen ske i Miljövakten.

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 19

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge den gröna fullmäktigegruppen och 6 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelseledamoten Eve Rämö, understödd av stadsstyrelseledamoten Ville Karinen att ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja medan de som understöder att ärendet återremitteras för ytterligare beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 9 ja-röster (Abdi, Haapalainen, Lundell, Niikko, Orpana, Raja-Aho, Rokkanen, Tammi, Vesa) och 5 nej-röster (Rämö, Karinen, Valtanen, Tuomela, Suoniemi). Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Beslut:



Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 18

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog Maija Rautavaara att ärendet återremitteras för ytterligare beredning. Stadsfullmäktigeledamoten Eva Tawasoli understödde Maija Rautavaaras förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder Rautavaaras förslag om återremittering röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 51 ja-röster och 14 nej-röster. Ordföranden konstaterade att stadsdirektörens grundförslag blivit godkänt.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Gröna fullmäktigegruppen lämnade in följande protokollsuttalande:

”Vi förutsätter att man strävar efter att halvera konsumtionen av produkter av animaliskt ursprung på ett mer ambitiöst sätt än i motionssvaret. För att kunna stödja målen behövs en bedömning av de ekonomiska effekterna och en diskussion om olika alternativa modeller, till exempel med hjälp av utredningar av de städer där man uppnått imponerande resultat.”

Bilaga

- Gröna fullmäktigegruppens och 6 andra ledamöters undertecknade motion om att Vanda ska halvera konsumtionen av produkter av animaliskt ursprung senast år 2030
- Omröstningsrapport, Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 19

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Eveliina Varis, specialsakkunnig, tfn 0438255458
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Ilmastokriisi ja luontokato ovat suurimpia uhkia ihmisten hyvinvoinnille ja ympäristölle. Vantaa on sitoutunut saavuttamaan hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä. Yksi merkittävimmistä ilmastopäästöjen aiheuttajista on ruoantuotanto. Ilmastopäästöjen lisäksi ruoantuotannolla on vaikutuksia luontokatoon, ihmisten ja eläinten hyvinvointiin sekä Itämeren ja muiden vesistöjen rehevöitymiseen. Kaikkia näitä vaikutuksia voidaan pienentää puolittamalla eläinperäisten tuotteiden osuus kaupungin julkisissa hankinnoissa. Ensimmäisenä kaupunkina Suomessa Tampere on selvittänyt kaupungin toimintojen luontojalanjäljen. Jyväskylän yliopiston tekemän tutkimuksen mukaan suurin luontojalanjälki syntyy elintarvikehankinnoista ja tästä luontojalanjäljestä yli 60 prosenttia syntyy eläinperäisistä tuotteista. Jalanjälkeä voi pienentää vaihtamalla liha- ja maitotuotteita kasvispohjaisiin tuotteisiin. Kasvispohjaisempi ruokavalio on parempi niin ilmastolle, eläimille, luonnolle kuin myös Itämerelle. Lisäksi kasvispainotteisempi ruokavalio edistää tutkitusti kansalaisen hyvinvointia ja terveyttä. Helsingin yliopiston tuore tutkimus osoittaa, että suomalaiset päiväkotilapset syövät yli viisi kertaa enemmän punaista lihaa kuin olisi terveydelle ja maapallon kantokyvylle hyväksi, kun vertailukohdaksi otetaan planetaarinen ruokavalio. Suomalaisista miehistä taas peräti neljä viidestä syö liikaa punaista lihaa suomalaisiin ravitsemussuosituksiin verrattuna. Korvaamalla eläinperäisiä tuotteita kotimaisilla kasviproteiinituotteilla kansanterveyden lisäksi edistetään myös kestävää kotimaista maataloustuotantoa. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa asettaa tavoitteeksi eläinperäisten tuotteiden hankintojen puolituksen vuoteen 2030 mennessä siten, että tavoitteen toteutumista myös seurataan. Näin edistetään kuntalaisten terveyttä ja ehkäistään luontokatoa, ilmastonmuutosta sekä vesistöjen rehevöitymistä.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Vihreä valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Milad Dehghan 2. Ida Tamminen 3. Juha Suoniemi 4. Funda Demiri 5. Matilda Stirkkinen 6. Minttu Sillanpää

Äänestys Raportti

Kaupunginhallituksen kokous 16.12.2024

Äänestyksen tiedot

Kokous: Kaupunginhallituksen kokous 16.12.2024
Aiheen nimi: § 19 Vihreän valtuustoryhmän ja kuuden muun valtuutetun aloite Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä
Äänestyksen nimi: JAA=käsittelyn jatkaminen EI=palautusesitys
Äänestyksen aihe:

Äänestys alkaa: 16.12.2024 13.42.39
Äänestys päättynyt: 16.12.2024 13.43.35

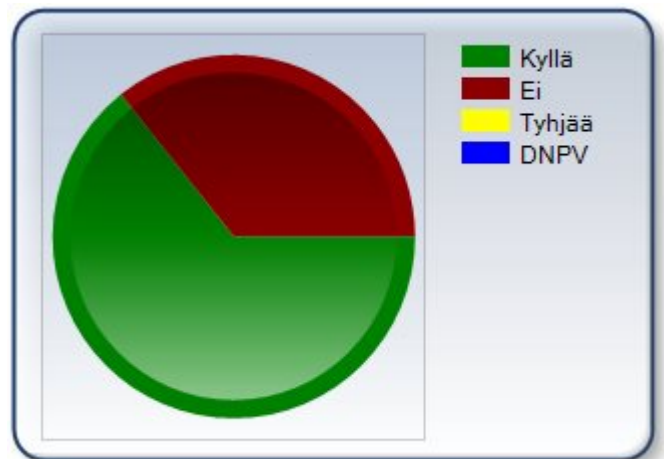
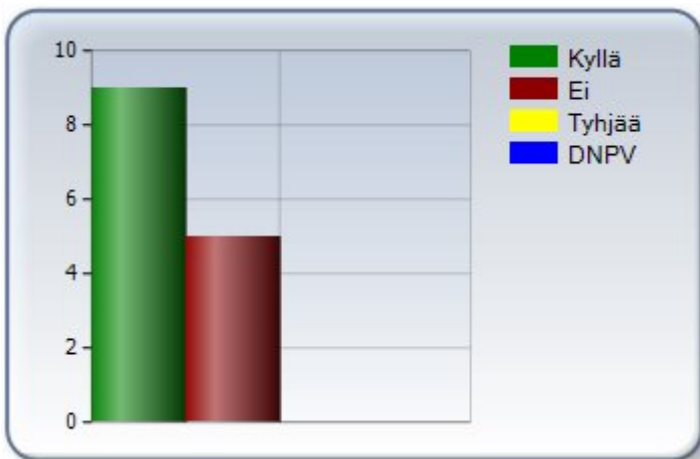
Äänestyksen kokonais tulokset

Osallistujat:

Paikalla 14

Äänet:

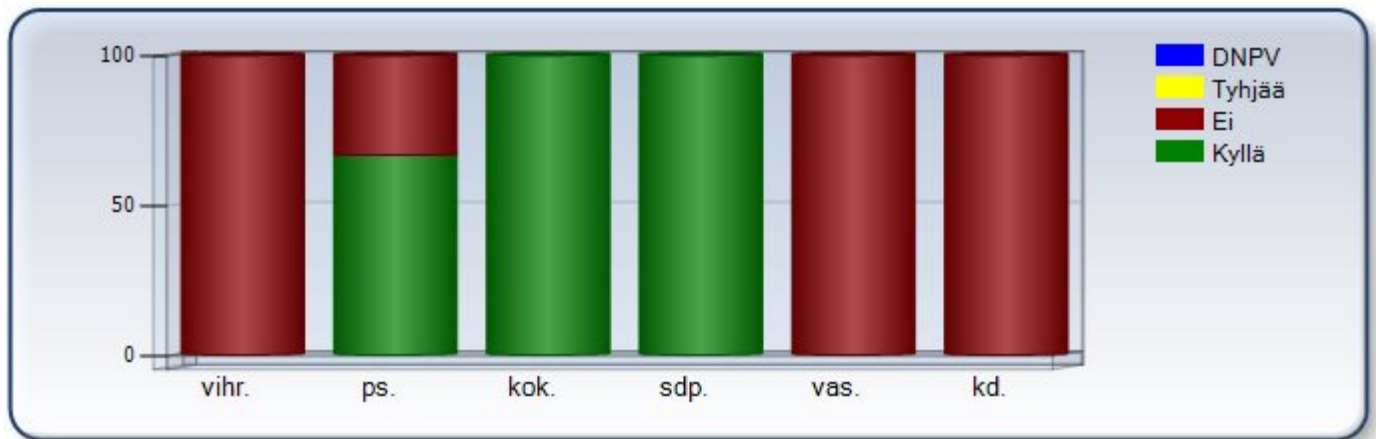
Kyllä	9	64,2%
Ei	5	35,8%
Tyhjää	0	0%
DNPV	0	0%



Äänestys Raportti

Kaupunginhallituksen kokous 16.12.2024

Puolueiden äänestys tulokset



kd.

Kyllä	0
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

kok.

Kyllä	3
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

ps.

Kyllä	2
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

sdp.

Kyllä	4
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

vas.

Kyllä	0
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestys Raportti
Kaupunginhallituksen kokous 16.12.2024

vihr.

Kyllä	0
Ei	2
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestys Raportti
Kaupunginhallituksen kokous 16.12.2024

Henkilökohtaiset Äänestys tulokset

Kyllä	
Abdi	sdp.
Haapalainen	sdp.
Lundell	ps.
Niikko	ps.
Orpana	kok.
Raja-Aho	kok.
Rokkanen	kok.
Tammi	sdp.
Vesa	sdp.
Ei	
Karinen	vas.
Rämö	vihr.
Suoniemi	ps.
Tuomela	kd.
Valtanen	vihr.



19 §

Svar på Juha Järäs och Juha Suoniemis samt 16 andra ledamöters motion om att avsevärt öka möjligheterna att simma utomhus i Vanda

VD/4965/00.02.00.03/2024

V-MK/AJ/AR/MT/EA

Juha Järä och Juha Suoniemi samt 16 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vanda är Finlands fjärde största stad till invånarantalet, men i staden finns endast cirka två kvadratkilometer vattenområden i naturen. I förhållande till arealen och i synnerhet till folkmängden är vi alltså Finlands torraste stad. På grund av den dåliga vattensituationen förlorar vi i Vanda hela tiden euron till grannkommunerna, eftersom Helsingfors och Esbo under den senaste tiden har satsat stort såväl på friluftsbad som andra vattenområden och utebassänger, även om de båda är kuststäder. Enbart i Helsingfors finns det många konstgjorda badplatser, såsom två friluftsbad, Britas Plotti, Kungsekens konstgjorda badstrand eller till exempel plaskbassängen i Malmgård. I Vanda saknas däremot helt och hållet friluftsbad, plaskbassänger och konstgjorda badstränder, och det finns bara några få badplatser utomhus.

Moderna friluftsbad har upp till 5 000 besökare under de bästa dagarna, vilket innebär att de på mindre än ett halvår får intäkter motsvarande ett års biljettintäkter från simhallen. Dessutom utgör deras investerings- och underhållskostnader endast en tredjedel av motsvarande kostnader för simhallen. Även om det redan har planerats ett friluftsbad i anslutning till simhallen i Elmo bör man utöver det undersöka möjligheten att ordna simning utomhus också i anslutning till simhallarna i Dickursby och Myrbacka.

På det hela taget behöver Vanda i vilket fall som helst en långsiktig plan för att förbättra möjligheterna att simma utomhus. Därför föreslår vi att det för Vanda utarbetas ett separat ”program för utomhussimning” där man fastställer målen och gör det möjligt att genomföra efterfrågade badprojekt inom en rimlig tid med beaktande av hela Vanda.”

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 23

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande som sitt svar:

Utarbetandet av Vanda stads idrottplatsplan inleddes hösten 2024. Planen styr planeringen, byggandet, underhållet och utvecklingen av idrottsmiljön under de kommande åren. I planen presenteras ett målinriktat servicenät för motion och idrott samt nya byggbehov och -projekt i anslutning till de nuvarande idrottsplatserna. I samband med utarbetandet av planen granskas också behoven i servicenätet för vattenmotion, inklusive både simhallar och simplatser utomhus.

Stadsstyrelsen 2.12.2024 § 25



Förslag av tf. biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Juha Järä, Juha Suoniemi och de 16 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att sannfinländarnas stadsstyrelsegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

Med tanke på att motionen lämnades in redan i juni, så är svaret förbryllande vagt. Som förebild skulle man kunna ha svaren av verksamhetsområdet för fostran och lärande, vilka på senare tid har utarbetats på ett exemplariskt sätt. Vi hoppas att man i planen också tar ställning till de förslag som presenteras i motionen.

Stadsfullmäktige 16.12.2024 § 37

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 19

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Juha Järäs och Juha Suoniemis samt 16 andra ledamöters undertecknade motion om att avsevärt öka möjligheterna att simma utomhus i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Jari Lärka, tfn, 0405252162

(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 17.6.2024	
Ulkouintimahdollisuuksia lisättävä Vantaalla tuntuvasti	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaa on Suomen väkiluvultaan Suomen neljänneksi suurin kaupunki, mutta ulkovesiä Vantaalla on ainoastaan noin kaksi neliökilometriä. Pinta-alaan ja varsinkin väkilukuun suhteutettuna olemmekin siis Suomen kuivin kaupunki. Tämän huonon ulkovesitilanteen johdosta menetämme naapurikunnille jatkuvasti vantaalaisia euroja, nimittäin Helsinki ja Espoo ovat satsanneet viime aikoina suuresti niin maauimaloihin kuin muihinkin ulkovesistöihin ja ulkoaltaisiin, vaikka ovatkin molemmat merenrantakaupunkeja. Pelkästään Helsingissä on lukuisia keinotekoisia uimapaikkoja, kuten kaksi maauimalaa, Pirkkolan plotti, Kuninkaantammen tekouimaranta tai vaikkapa Malminkartanon kahluuallas. Vantaalta puolestaan puuttuvat kokonaan maauimalat, kahluualtaat ja tekouimarannat, eikä ulkouimapaikkoja muutenkaan ole kuin muutamia. Moderneissa maauimaloissa käy parhaina päivinä jopa 5 000 asiakasta, joten ne keräävät alle puolessa vuodessa uimahallin vuosittaiset lipputulot. Lisäksi niiden investointi- ja ylläpitokustannukset ovat vain kolmanneksen uimahallin vastaavista. Vaikka Elmon uimahallin yhteyteen onkin jo suunniteltu maauimalaa, pitäisi sen lisäksi kartoittaa mahdollisuutta ulkouinnin järjestämiseksi myös Tikkurilan ja Myyrmäen uimahallien yhteyteen. Kaiken kaikkiaan Vantaa tarvitsee joka tapauksessa pidemmän tähtäimen suunnitelman ulkouintimahdollisuuksien parantamiseksi. Siksi esitämmekin Vantaalle erillisen ”Ulkouintiohjelman” laatimista, jossa määriteltäisiin tavoitteet sekä mahdollistettaisiin kaivattujen uintihankkeiden toteuttaminen kohtuullisella aikataululla koko Vantaa huomioiden.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Juha Järä Juha Suoniemi <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Anu Hall 2. Milad Dehghan 3. Tanja Aidanjuuri 4. Janne Hartikainen 5. Marjo Vacker 6. Nina Nummela 7. Kai-Ari Lundell 8. Markku Weckman 9. Niilo Kärki 10. Minna Heikkinen 11. Tiina Tuomela 12. Suvi Karhu 13. Tuukka Saimen 14. Pirjo Luokkala 15. Eeva Tikkanen 16. Paula Lehmuskallio



20 §

Svar på motion inlämnad av Rörelse Nus fullmäktigegrupp, Sannfinländarnas fullmäktigegrupp, fullmäktigegruppen för Kristdemokraterna i Finland, Centerns fullmäktigegrupp och 14 andra ledamöter om att stärka ungdomsarbetet i områdena i Vanda

VD/6481/00.02.00.03/2024

RÅ/HH/PM/MT/SS

Rörelse Nus fullmäktigegrupp, Sannfinländarnas fullmäktigegrupp, KD:s fullmäktigegrupp, Centerns fullmäktigegrupp och 14 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Vanda är det aktuella läget när det gäller barns och ungas möjligheter att använda ungdomsgårdar en utmaning och förverkligas inte i alla områden särskilt t.ex. under veckoslutskvällar. Under veckosluten kan det uppstå oroligheter och tyvärr också impulsivt beteende i synnerhet i områden där det inte finns tillgång till ungdomsgårdar. I Vanda ordnar en del föräldraföreningar ungdomskvällar med frivilliga krafter och använder skolornas lokaler i området. Till exempel i Övitsböle har frivilliga redan länge ordnat ungdomskvällar på fredagar i samarbete med föräldraföreningen, och verksamheten i fråga har fått begränsad tillgång till skollokaler i Övitsböle.

Ungdomsgårdarna i Vanda är också delvis öppna fredagar och lördagar, och under kvällarna kl. 17–22 riktar sig verksamheten till ungdomar i åldern 12–17 år. Vanda stad bör utreda möjligheterna att främja samarbetet också med Walkers Aseman lapset ry. Kort om Walkers-frivilliga: ”yrkesutbildade inom ungdomsarbetet och de frivilliga är närvarande och tillbringar tid med ungdomarna både på olika mötesplatser och ute på fältet där ungdomarna finns. Närvaron av trygga vuxna är av största vikt för ungdomarna”.

Vi som undertecknat föreslår genom denna motion att samverkans- och ungdomsservicen i Vanda aktivt inleder ett starkare samarbete med föräldraföreningarna i Vanda. Skollokaler bör användas till ungdomskvällar också på veckoslut, särskilt i områden där det inte finns några ungdomsgårdar eller där de används i begränsad omfattning. Detta ökar också delaktigheten och samhörigheten i området, också från Vanda stads sida. Vi föreslår också att Vanda stad utreder möjligheterna till samarbete med Walkers Aseman lapset ry, och främjar ungdomsarbetet ute på fältet.”

Stadsfullmäktige 16.9.2024 § 17

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- den undertecknade motionen inlämnad av Rörelse Nus fullmäktigegrupp, Sannfinländarnas fullmäktigegrupp, fullmäktigegruppen för Kristdemokraterna i Finland, Centerns fullmäktigegrupp och 14 andra ledamöter om att stärka ungdomsarbetet i områdena i Vanda



Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande som sitt svar:

I motionen uppmärksammas en aktuell och viktig fråga – den ökade oron och illamåendet bland ungdomar. Den ökade oron bland ungdomarna syns också i ungdomsgårdarnas vardag och i ungdomsarbetet ute på fältet. Med nuvarande resurser för ungdomsarbetet kan ungdomsgårdarna hållas öppna under veckosluten så att det inom varje område inom ungdomsarbetet finns minst en ungdomsgård som är öppen också på lördagarna. Alla ungdomsgårdar är öppna på fredagskvällarna. Antalet besökare på ungdomsgårdarna har under den senaste tiden ökat, och därför har man varit tvungen att öka handledarresurserna med deltidsanställda under veckoslutskvällarna. Detta har avsevärt ökat behovet av köptjänster, och anslagen som reserverats för dem kommer att överskridas avsevärt år 2024. Med nuvarande ordinarie personal är det inte möjligt att öka ungdomsgårdarnas öppettider.

Inom ungdoms- och samverkansservicen utförs mycket ungdomsarbete ute på fältet i olika områden. Arbetet ute på fältet genomförs inom ramen för verksamheten Ungdomsarbete på spåret fyra kvällar i veckan. Dessutom deltar områdets specialungdomsarbetare och vid behov även andra ungdomsarbetare i arbetet ute på fältet. Ungdomsarbetet i Vanda har fått riksomfattande erkännande för sin spetsexpertis inom ungdomsarbetet ute på fältet och dess genomförande. Varje vecka möter vi hundratals ungdomar på gatorna, på offentliga och halvoffentliga platser. Alla ungdomsarbetare i Vanda har utbildats i ungdomsarbete ute på fältet. Dessutom har Vanda inlett en ny arbetsform för riktat gatuarbete med målet att vara på plats särskilt i de områden där de mesta oroligheterna har observerats. I gatuarbetet utförs också individuellt arbete i synnerhet bland unga som begått brott.

I ungdomsarbetet behövs olika uppsökande arbetsformer där de unga kan mötas på ett sätt som motsvarar deras behov. Organisationerna kompletterar det arbete som utförs på gator och i köpcentrum och deltar i arbetet ute på fältet inom ramen för sin egen verksamhet. Ungdomsarbetet ute på fältet utförs i nära samarbete med andra aktörer. Ungdomsarbetet ute på fältet är en välkänd arbetsform bland unga. Ungdomarna känner igen och litar på ungdomsarbetarna som jobbar på gatorna. I arbetet ute på fältet är det viktigt att relationen med de unga byggs upp långsiktigt och med god tid. I arbetet på gatorna måste de ungas förtroende förtjänas på ett annat sätt än på ungdomsgårdarna.

Inom ungdoms- och samverkansservicen i Vanda har man i mer än 10 år varje vecka samarbetat mångsidigt och regelbundet med Aseman lapset ry. Kärnan i vårt samarbete är ungdomsarbetet ute på fältet inom ramen för verksamheten Ungdomsarbete på spåret. Då är man på plats bland ungdomarna på Ringbanans stationer och i stationsområdena, särskilt i Myrbacka, Kivistö och Dickursby. Vi har ett gott samarbete med Aseman lapset ry. också vad gäller flera andra arbetsformer, bland annat vid ungdomsevenemang och genom att tillsammans utbilda yrkespersoner inom ungdomssektorn i ungdomsarbetet ute på fältet. Till samarbetet med Aseman lapset ry. hör dessutom Walkers-verksamheten. Senast var Walkers-bussen i Myrbacka i Vanda i september 2024 och samarbetade med ungdomsarbetet i området Myrbacka.

Ungdomsarbetet i Vanda samarbetar med föräldraföreningar där det finns förutsättningar för samarbete, såsom föräldraföreningar som fungerar. Samarbetsformerna är antingen skolspecifikt samarbete för att stödja ungas fritid eller lokal verksamhet där föräldraföreningen deltar i samarbetsnätverket. På initiativ av en aktiv föräldraföreningen startades ungdomskvällar en gång i veckan i Ylästön koulu. Ungdomsarbetet deltog i inrättandet av verksamheten och tränade alla medverkande föräldrar i att möta ungdomar. I början av verksamheten stödde vi den med vår egen insats genom att delta i ungdomskvällarna alltid när det fanns ett behov av professionellt ungdomsarbete. Stödet fortsätter och det lokala ungdomsarbetet har en bra kontakt med de föräldrar som är aktiva i Ylästön koulu.



För närvarande håller man inom ungdoms- och samverkansservicen på att starta ungdomsarbete i de områden som fallit utanför ungdomsarbetet, där specialungdomsarbetarens viktigaste uppgift är att stödja och utbilda föräldraföreningar och andra aktörer inom den fjärde sektorn att på de ungas fritid främst verka i skolornas lokaler på olika håll i Vanda, särskilt i områden där det inte finns några ungdomsgårdar. I början av verksamheten är huvudmålet att stödja verksamheten vid Ylästön koulu, att inleda verksamheten vid Ilola skola och att etablera verksamheten med stöd av ungdomsarbetet. Avsikten är att utvidga verksamheten också till andra områden som fallit utanför ungdomsarbetet och att modellera detta ungdomsarbete som utförs med frivilliga krafter.

Organisationsdriven ungdomsgårdsaktivitet håller dessutom på att inledas i Nikinmäen koulu. Verksamheten planeras och bereds som bäst i samarbete med skolan, ungdomsarbetet och Vantaan NMKY, som valts ut genom konkurrensutsättning. Denna verksamhet och det ovan nämnda specialungdomsarbetet i områden som fallit utanför ungdomsarbetet är möjliga tack vare permanent finansiering som stadsfullmäktige beviljat. Avsikten är att ungdomsarbetet ska inledas ännu under 2024 i de områden som fallit utanför ungdomsarbetet.

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 29

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Rörelse Nus fullmäktigegrupp, Sannfinländarnas fullmäktigegrupp, fullmäktigegruppen för Kristdemokraterna i Finland, Centerns fullmäktigegrupp och 14 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.12.2024 § 34

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 20

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:



- den undertecknade motionen inlämnad av Rörelse Nus fullmäktigegrupp, Sannfinländarnas fullmäktigegrupp, fullmäktigegruppen för Kristdemokraterna i Finland, Centerns fullmäktigegrupp och 14 andra ledamöter om att stärka ungdomsarbetet i områdena i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

- Hanna Hänninen, tf. direktör för ungdoms- och samverkansservicen, 040 779 5648
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

Alueellisen nuorisotyön vahvistaminen Vantaalla	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaalla lasten- ja nuorten ajankohtainen tilanne nuorisotilojen käyttömahdollisuudesta on haasteellinen ja ei alueellisesti kaikkialla toteudu, korostaen esimerkiksi viikonloppuiltoja. Viikonloput saattavat aiheuttaa levottomuutta ja valitettavasti myös impulsiivista toimintaa etenkin alueilla, joissa ei nuorisotilaa ole käytettävissä. Vantaalla jotkut vanhempainyhdistykset vapaaehtoisvoimin ylläpitävät nuorteniltoja käyttäen alueen kouluntiloja. Esimerkiksi Ylästössä on pitkään toiminut vapaaehtoisvoimin toimiva perjantaisin pidettävät nuortenillat, joissa on yhteistyössä vanhempainyhdistys ja Ylästön kouluntilat käytettävissä kyseiseen toimintaan rajatusti. Osittain myös Vantaan nuorisotilat ovat auki perjantaisin ja lauantaisin, illat kohdistuen 12–17-vuotialle kello 17–22. Vantaan kaupungin tulisi tarkastella mahdollisuuksia edistää yhteistyötä myös Walkers aseman lapset ry:n kanssa. Lyhyesti Walkereista: ”nuorisotyön ammattilaiset ja vapaaehtoistyöntekijät ovat läsnä ja viettävät aikaa nuorten kanssa sekä kohtaamispaikoissa että nuorten pariin jalkautuen. Turvallisten aikuisten läsnäolo on nuorille ensiarvoisen tärkeää”. Tällä aloitteella me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan yhteisö- ja nuorisopalvelut aktivoisivat vahvempaa yhteistyötä Vantaan vanhempainyhdistysten kanssa. Kouluntiloja tulisi hyödyntää nuorteniltoihin myös viikonloppuisin etenkin alueilla, joissa nuorisotiloja ei ole käytettävissä tai ne ovat käytössä rajatusti. Tällä lisättäisiin myös alueen osallisuutta ja yhteisöllisyyttä myös Vantaan kaupungin suunnalta. Lisäksi myös esitämme, että Vantaan kaupunki selvittää yhteistyömahdollisuuksia yhdessä Walkers aseman lapset ry:n kanssa, edistäen jalkautuvaa nuorisotyötä. 16.9.2024 Vantaa	<u>Aloitteen tekijän</u> Liike Nyt valtuustoryhmä Perussuomalaisten valtuustoryhmä KD valtuustoryhmä Keskustan valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Milad Dehghan 2. Anu Hall 3. Otso Kivimäki 4. Lasse Norres 5. Mika Kasonen 6. Siri Ahokas 7. Stefan Åstrand 8. Patrik Karlsson 9. Pirkko Letto 10. Vaula Norrena 11. Reija Friman 12. Hanna Valtanen 13. Anitta Orpana 14. Sirpa Siru Kauppinen



21 §

Svar på Tarja Eklunds och 26 andra ledamöters motion om att den större klubblokalen i Hålatallens ungdomslokal bör renoveras för invånarnas bruk

VD/5898/00.02.00.03/2024

RÅ/HH/MT/SS/AP

Tarja Eklund och 26 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Hålatallens ungdomslokal i Kungsbacka har en större klubblokal stått tom, som också har ett kök och andra mindre rum som kan användas som samlingslokaler för invånare och föreningar, på samma sätt som det tidigare var möjligt. Lokalerna renoverades för cirka 10 år sedan och användes i någon mån av utomstående, men nu har de inte använts på flera år. Det är helt obegripligt att lokaler med så bra läge inte har utnyttjats samtidigt som det finns en stor brist på samlings- och mötesplatser i området.

Itä- Hakkilan koulus lokaler räcker inte till för större sammankomster.

Vi undertecknade kräver att den organisation som ansvarar för stadens lokaler snabbt vidtar åtgärder. Kontrollerar lokalernas skick och eventuella reparationsbehov samt renoverar lokalerna. Det finns ett stort behov av användningstider för invånare och föreningar via Timmi-systemet.”

Stadsfullmäktige 19.8.2024 § 23

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Tarja Eklunds och 26 andra ledamöters undertecknade motion om att den större klubblokalen i Hålatallens ungdomslokal bör renoveras för invånarnas bruk

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande som sitt svar:

Den verksamhetslokal som motionen gäller finns i Hålatallens affärscentrum i Håkansböle på adressen Norrvägen 2, 01260 Vanda. Vivamus Kiinteistöt Oy hyr ut lokalen i andra hand till företag och sammanslutningar. Lokalens lägenhetsyta är cirka 184 m² och den har tidigare använts av församlingen. Till lokalen hör också ett litet gårdsområde. Det finns inga möbler i lokalen för tillfället. I köket finns en ugn till förfogande och en diskmaskin som lämpar sig för professionellt bruk.

Lokalen har blivit ledig sommaren 2024 när församlingen flyttade sin verksamhet till andra lokaler. Det är fråga om lokaler på 1: a våningen, där det gjordes en renovering strax innan lokalerna senast togs i bruk 2019. Lokalen var fortfarande ledig för uthyrning i oktober 2024 och kontaktpersonen för Vivamus Oy har bedömt att lokalen lämpar sig väl för det aktuella användningsändamålet. För närvarande finns det inga betydande renoveringsbehov i lokalerna.



För att lokalerna ska kunna användas av områdets invånare och föreningar förutsätts att lokalerna hyrs av Vivamus Kiinteistöt Oy. Att hyra lokalerna för kommuninvånarnas bruk skulle orsaka årliga kostnader på cirka 38 000 € (exkl. moms) för staden. Städning av lokaler och andra tjänster inom fastighetsskötsel ska också skaffas i enlighet med stadens gällande upphandlingskontrakt. Kostnaderna för underhåll och städning av fastigheten beräknas uppgå till 7 000 euro per år. Dessutom ska den nya lokalen möbleras för ett ändamålsenligt syfte. Möblerna ska köpas av stadens avtalsleverantörer enligt gällande prislistor. Kostnaderna för att inreda lokalen är cirka 20 000 €. Det är också möjligt att till lokalerna skaffa återvunna möbler som lämpar sig för offentliga lokaler, om sådana finns att tillgå.

För att lokalen ska kunna hyras fritt av alla invånare ska den anslutas till stadens lokalreserveringssystem Timmi, och det ska fastställas vem som ansvarar för lokalreserveringarna och användningstiderna. De övriga invånarlokaler förvaltas för närvarande av gemenskapsarbetarna inom samverkansservicen, som fattar eventuella beslut om användningstiderna. Det är möjligt att föra in uppgifter om den nya lokalen i lokalreserverings-systemet, men det ska avtalas separat om praktiska frågor som gäller uthyrning av lokalen, såsom utlämnande av nycklar. Det finns inga programmerbara elektriska lås, bara traditionella nycklar. Detta kräver också vissa arbetskraftsresurser och möjlighet för de anställda att regelbundet uträtta ärenden i lokalen i fråga. I ungdomslokalen i samma byggnad arbetar inte stadens egen personal, eftersom verksamheten vid Hålatallens ungdomslokal från och med 2020 har drivits av en utomstående aktör, dvs. Vantaan NMKY. Med föreningen i fråga har det ingåtts ett tvåårigt fortsättningsavtal för ungdomsgårdsverksamheten från och med 1.11.2024. Avtalet innehåller inga uppgifter som gäller förvaltningen av en eventuell invånarlokal eller överlåtelse av nycklar, och därför bör separata avtal om dessa ingås med organisationen i fråga.

Inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd har inga resurser reserverats i budgeten för att ta den aktuella lokalen i bruk för invånarlokalverksamhet. För att lokalerna i Hålatallens affärscentrum ska kunna användas av områdets invånare och organisationer bör det i budgeten för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd göras en anslagsökning på uppskattningsvis 45 000 euro och för anskaffning av lösöre en anslagsökning på 20 000 euro.

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 28

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tarja Eklund och de 26 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.12.2024 § 35

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.



Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 21

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att ledamoten Tarja Eklund lämnade in följande uttalande till protokollet:

”1 - Klubblokalen på den första våningen i Hålatallens ungdomslokal öppnas för invånarnas bruk via bokningssystemet Timmi. Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd försöker få fram de medel som behövs internt inom verksamhetsområdet eller lägger fram ett förslag om tilläggsanslag på 65 000 euro för staden, för att projektet ska kunna genomföras.

2 - Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd utreder möjligheten att inkludera den större lokalen på andra våningen i bokningssystemet Timmi och dess användning.”

Bilaga:

- Tarja Eklunds och 26 andra ledamöters undertecknade motion om att den större klubblokalen i Hålatallens ungdomslokal bör renoveras för invånarnas bruk

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärshöjning

Närmare information:

- Hanna Hänninen, tf. direktör för ungdoms- och samverkansservicen, 040 779 5648
(foramn.efternamn@vantaa.fi)

Valtuustoaloitteet 19.8.2024

Kolohongan Nuorisotalon isompi kerhotila kunnostettava asukkaiden käyttöön.	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Kolohongan Nuorisotilalla Kuninkaanmäessä on ollut tyhjillään isompi kerhotila, jossa on myös keittiö ja muita pienempiä huoneita, joita voisi käyttää asukkaiden sekä yhdistysten kokoontumistiloina kuten aiemmin oli mahdollista. Tilat olivat remontissa n. 10 vuotta sitten ja jotain ulkopuolista käyttöä siellä oli mutta useisiin vuosiin ei mitään. On täysin käsittämätöntä että näin hyvällä paikalla olevia tiloja ei ole hyödynnetty kun samaan aikaan alueella laajemminkin on puutetta kokoontumis-, ja tilaisuuksien pitopaikoista. Itä- Hakkilan koulun tilat eivät riitä isompiin kokoontumisiin. Me allekirjoittaneet vaadimme, että kaupungin tiloista vastaava organisaatio ryhtyy nopeasti toimeen. Tarkastaa tilojen kunnon ja mahdolliset korjaustarpeet sekä kunnostaa tilat. Käyttövuoroja tarvitaan kipeästi asukkaiden ja yhdistysten käyttöön Timmi järjestelmän kautta.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Tarja Eklund <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Kai-Ari Lundell 2. Niilo Kärki 3. Elina Nykyri 4. Juha Suoniemi 5. Minna Räsänen 6. Tiina Tuomela 7. Pirjo Luukkala 8. Anu Hall 9. Faysal Abdi 10. Milad Dehghan 11. Marjo Vacker 12. Nina Nummela 13. Paula Lehmuskallio 14. Jussi Särkelä 15. Mika Kasonen 16. Eeva Tikkanen 17. Lasse Norres 18. Sirpa Siru Kauppinen 19. Juha Järä 20. Markku Weckman 21. Janne Hartikainen 22. Aki Mäkipernaa 23. Mari Hynninen 24. Eva Tawasoli 25. Reija Friman 26. Naima el Issaoui



22 §

Svar på Markku Weckmans och 19 andra ledamöters motion om kostnader för seminarier och utlandsresor under fullmäktigeperioden

VD/5903/00.02.00.03/2024

PT/LR/MT/EA

Markku Weckman och 19 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Under fullmäktigeperioden har stadsfullmäktige, stadsstyrelsen och nämnderna hållit ett flertal seminarier och sammanträtt både inom landet och utomlands.

Fullmäktige ska ges en redogörelse för kostnaderna som dessa mötes- och seminarieresor har medfört staden. Ordinarie fullmäktigesammanträden och informationsmöten borträknade.

Samtidigt bör man utreda om den nuvarande seminariepraxisen längre är ändamålsenlig.

Under och efter coronaepidemin har man till exempel i företagsvärlden i regel övergått till distansmöten och videokonferenser och man har i betydande grad minskat resandet i synnerhet till utlandet. Organen i Vanda ordnar och ordnar också fortsättningsvis distansmöten vid organen i Vanda stad. Erfarenheterna har varit positiva.

I fortsättningen bör utgångspunkten också vara att sammanträden och seminarier ordnas i Vanda. Även av klimatmässiga skäl bör man undvika resor i synnerhet till utlandet.

Det finns betydande skillnader i de olika nämndernas praxis, både när det gäller antalet seminarier och resor.”

Stadsfullmäktige 19.8.2024 § 28

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning konstaterar följande som sitt svar.

Stadsfullmäktige har regelbundet sammanträtt utanför Vanda en gång om året vid fullmäktigeseminarier. Syftet med tvådagarsseminarierna är att särskilt fokusera på budgetprocessen. År 2021 ordnades inte fullmäktigeseminarier på grund av coronapandemin. Fullmäktigeseminarier har hållits i Tammerfors, Lahtis och Borgå.

Nämnderna för fostran och lärande och stadskultur och välfärd har årligen samlats till sina egna tvådagarsseminarier om budgeten. Stadsrumsnämnden och stadsmiljönämnden har sammanträtt två gånger under fullmäktigeperioden vid ett gemensamt tvådagarsseminarium. Seminarierna har ordnats regelbundet i Tammerfors, Åbo samt i huvudstadsregionen och i kranskommunerna. Det har inte



ordnats separata seminarier för stadsstyrelsen och revisionsnämnden har sammanträtt en gång under fullmäktigeperioden vid ett gemensamt seminarium tillsammans med de största städerna i Tammerfors.

Stadsstyrelsen har rest utanför Vanda en gång under fullmäktigeperioden då stadsstyrelsen gjorde en studieresa till Bergen i Norge 2–5.11.2022. Om resan fattades ett separat beslut vid stadsstyrelsens sammanträde **5.9.2022 § 7**. Under resan bekantade man sig med stadsutvecklingsprojekten i Bergen, inklusive ett spårvagnsprojekt, och man ordnade också workshoppar för stadsstyrelsens interna utveckling. Nämnderna, revisionsnämnden borträknad, har enligt rådande praxis i staden ordnat en studieresa under fullmäktigeperioden. Alla resor har riktats antingen till Sverige eller Danmark.

Stadsfullmäktiges, stadsstyrelsens och nämndernas kostnader för seminarie- och studieresorna varierar beroende på organets storlek och resmålet. Under fullmäktigeperioden 2021–2025 har dessa resor kostat totalt cirka 320 000 euro. I denna beräkning har man inte beaktat ersättningar som betalas till förtroendevalda, vilka i regel är lika stora oberoende av var och hur tillställningen ordnas.

Verksamhetsområdena upplever seminarier som särskilt viktiga platser för organens ledamöter att fördjupa sig i komplicerade frågor, särskilt när det gäller budgeten, samt att skapa en känsla av samhörighet och möjligheter till samarbete. I Vanda ordnas seminarier enligt det uppskattade behovet. Både stadsfullmäktige och nämnderna ordnar högst ett tvådagarsseminarium utanför Vanda varje år. Dessutom ordnar både nämnderna och stadsfullmäktige och -styrelsen aftonskolor och motsvarande tillställningar året om. Tillställningarna pågår från några timmar till en hel dag och ordnas i praktiken alltid i Vanda.

Stadens praxis har varit att nämnderna och stadsstyrelsen gör en studieresa per fullmäktigeperiod. Resorna har varit motiverade både med tanke på utformningen av nya organ och förtroendet med organets beslutsfrågor. En jämförelse visar att resorna relativt sett är betydligt dyrare än inhemska seminarier.

I Vanda ordnas resor och seminarier för förtroendevalda tämligen måttfullt. Med tanke på bildandet av grupper och skapandet av en känsla av samhörighet är det motiverat att ordna seminarier på en plats där man kan lösgöra sig från den övriga vardagen. Staden har haft som praxis att stadsstyrelsen och varje nämnd kan göra en studieresa per fullmäktigeperiod. Dessa resor ger en viktig möjlighet att bekanta sig med hur den kommunala förvaltningen fungerar på andra håll. Resorna har under denna fullmäktigeperiod riktats till Skandinavien för att säkerställa att största möjliga del av resans program stöder de förtroendevaldas arbete i Vanda.

Verksamhetsområdena ser inget behov av att ändra seminariepraxis. I och med den nya fullmäktigeperioden 2025 är det nödvändigt att i fullmäktigeutskottet granska fullmäktiges seminariepraxis och behovet av studieresor. Varje organ beslutar dock i enlighet med förvaltningsstadgan självständigt om sina egna seminarie- och studieresor utifrån det anslag som beviljats dem i stadens budget.

Stadsstyrelsen 13.1.2025 § 25

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Markku Weckman och de 19 andra ledamöterna stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 22**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsstyrelsens förslag antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Markku Weckmans och 19 andra ledamöters undertecknade motion om kostnader för seminarier och utlandsresor under fullmäktigeperioden

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Leena Rusanen, förvaltningsdirektör
([foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi))

Valtuustotaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Valtuustokauden seminaarien ja ulkomaan matkojen kustannukset	
Kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus ja lautakunnat ovat pitäneet valtuustokauden aikana lukuisia seminaareja ja kokoustaneet niin koti- kuin ulkomailla.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Markku Weckman
Valtuustolle tulee antaa selonteko näistä kokous- ja seminaarimatkoista kaupungille aiheutuneista kustannuksista. Normaalit Valtuuston kokoukset ja infot pois lukien.	<u>Aloitteen allekirjoittajat:</u>
Samalla tulee selvittää, onko nykyinen seminaarikäytäntö enää tarkoituksenmukainen.	1. Kai-Ari Lundell 2. Juha Suoniemi 3. Tuukka Saimen 4. Niilo Kärki 5. Juha Järä 6. Milad Dehghan 7. Suvi Karhu 8. Tanja Aidanjuuri 9. Tiina Tuomela 10. Mika Kasonen 11. Sirpa Siru Kauppinen 12. Siri Ahokas 13. Pirjo Luokkala 14. Eeva Tikkanen 15. Lasse Norres 16. Aki Mäkipernaa 17. Pasi Liukkonen 18. Aapo Happonen 19. Mika Niikko
Koronaepidemian aikana ja sen jälkeen on esimerkiksi yritysmaailmassa siirrytty pääsääntöisesti etä- sekä videokokouksiin ja matkustamista erityisesti ulkomaille merkittävästi vähennetty. Etäkokouksia järjestettiin ja järjestetään edelleen myös Vantaan kaupungin toimielimissä. Kokemukset ovat olleet positiivisia. Jatkossa lähtökohtana tuleekin olla kokousten ja seminaarien järjestäminen Vantaalla. Jo ilmastollisistakin syistä erityisesti ulkomaille suuntautuvaa matkailua tulee välttää. Eri lautakuntien käytännöissä on havaittavissa merkittäviä eroja niin seminaarien määrän kuin matkustelunkin osalta.	



23 § Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps och 20 andra ledamöters motion om integration på svenska

VD/694/00.02.00.03/2025

Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp och 20 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Enligt den nya integrationslagen, som trädde i kraft i början av 2025, överförs huvudansvaret för integrationen till kommunerna. Kommunen ska också ansvara för tjänsterna för arbetssökande i framtiden.

I regeringsprogrammet är det skrivet att 5–10 % av invandrarna ska integreras på svenska i framtiden. Enligt Nationalspråksstrategin ska antalet invandrare som integreras på svenska proportionellt sett minst motsvara den svenskspråkiga befolkningens andel. För att nå dessa mål krävs ännu mycket arbete, inte minst när integration är en fråga som omfattar hela samhället.

I enlighet med lagen om främjande av integration 14.4.2023/681 ska invandraren ha rätt att göra ett aktivt val i fråga om integrationsspråket, svenska eller finska. En av de stora utmaningarna är fortsättningsvis att myndigheterna inte informerar invandraren om rätten till integration på svenska. Tjänstemannens inställning kan vara avgörande men också okunskapen om den svenska integrationsstigen hos myndigheterna är stor. En direkt följd är att det fortsättningsvis finns flera tvåspråkiga kommuner som endast integrerar på finska, även om invandraren själv i vissa fall önskat att få integreras på svenska.

Den flerspråkiga samhällsorienteringen är en lagstadgad uppgift för kommunerna från och med 2025. Samhällsorienteringen är en lagstadgad utbildning på personens eget språk till stöd för integration för personer som nyligen flyttat till Finland och omfattar alla invandrare. Det är viktigt att invandraren får information om landets och kommunens tvåspråkighet i samband med samhällsorienteringen, så att den nyinflyttade får en tydlig bild av landets tvåspråkighet och på basen av informationen kan göra ett välavvägt val i fråga om integrationsspråket.

Två nyckelaktörer för integration på svenska är den fria bildningen och tredje sektorns organisationer. Majoriteten av dem som integreras på svenska integreras via frivilliga studier inom fria bildningen. I Nationalspråksstrategin konstateras att utbudet av den svenskspråkiga integrationsutbildningen bör ökas så att den utgör ett reellt alternativ. Tredje sektorn handhar bland annat vägledning, rådgivning och information och kan också ansvara för den flerspråkiga samhällsorienteringen. Tredje sektorns betydelse för integrationen kommer att öka i framtiden. Den erfarenhet och kunskap som den fria bildningen och tredje sektorn besitter kring integration på svenska bör utnyttjas också i framtiden och kopplas till det övriga kommunala integrationsarbetet. Erfarenheter visar att samarbete mellan kommunen, tredje sektorn och fria bildningen är välfungerande och kostnadseffektivt.

Det är viktigt att tvåspråkiga kommuner reserverar resurser för att koordinera, planera och informera om såväl den finskspråkiga som den svenskspråkiga integrationsstigen samt för avgiftsfri språkundervisning i båda nationalspråken. Volymen invandrare som önskar integreras på svenska i en enskild kommun tenderar i vissa kommuner att vara relativt liten. För att garantera att integration på svenska erbjuds invandraren och att en integrationsutbildning på svenska ordnas kunde flera kommuner med fördel samarbeta kring lösningarna för den svenskspråkiga integrationen. Ett samarbete kommuner emellan skulle också garantera invandraren en bättre och heltäckande integrationsstig.



Med anledning av ovanstående föreslår vi undertecknade

Att staden utreder hur man i staden informerar om rätten till och förverkligandet av integration på svenska. De befintliga personresurserna bör också utredas för att garantera att de är tillräckliga för att koordinera, planera och informera om likvärdiga integrationstjänster och integrationsutbildning på båda nationalspråken.”

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 23

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps och 20 andra ledamöters undertecknade motion om integration på svenska

Valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuuston kokous 27.1.2025

Valtuustoaloitteen otsikko: Aloite kotoutumisesta ruotsiksi / Motion om integration på svenska	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vuoden 2025 alussa voimaan tulleen uuden kotoutumislain mukaan päävastuu kotouttamisesta siirtyy kunnille. Vastedes kunnat vastaavat myös työnhakijoille suunnatuista palveluista. Hallitusohjelman kirjauksen mukaan tavoitteena on, että noin 5–10 % maahanmuuttajista kotoutetaan tulevaisuudessa ruotsiksi. Kansalliskielistrategian mukaan ruotsin kielellä kotoutuvien määrä tulisi suhteellisesti vastata vähintään ruotsinkielisten osuutta väestöstä. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi tarvitaan vielä paljon työtä, varsinkin kun kotoutuminen koskee koko yhteiskuntaa. Kotoutumisen edistämisestä annetun lain 14.4.2023/681 mukaisesti maahanmuuttajan on voitava tehdä aktiivinen valinta kotoutumiskielen suhteen, ruotsi tai suomi. Suuri haaste on edelleen, että viranomaiset eivät informoi maahanmuuttajaa oikeudesta kotoutumiseen ruotsiksi. Virkailijan asenne saattaa olla ratkaiseva, mutta viranomaisten keskuudessa on myös paljon tietämättömyyttä ruotsinkielisestä kotoutumispolusta. Tästä suora seuraus on, että edelleen moni kaksikielinen kunta kotouttaa vain suomeksi, vaikka maahanmuuttaja itse on joissain tapauksissa toivonut kotoutumista ruotsiksi. Monikielinen yhteiskuntaorientaatio on kuntien lakisääteinen tehtävä vuodesta 2025 alkaen. Yhteiskuntaorientaatio on lakisääteinen, henkilön omalla kielellä toteutettava koulutus, jolla tuetaan Suomeen hiljattain muuttaneiden kotoutumista ja joka koskee kaikkia maahanmuuttajia. On tärkeää, että maahanmuuttaja yhteiskuntaorientaation yhteydessä saa tietoa Suomen ja kunnan kaksikielisyydestä, jotta hän saa selkeän kuvan maan kaksikielisyydestä ja voi näiden tietojen perusteella tehdä harkitun valinnan kotoutumiskieltä koskien. Ruotsinkielisen kotouttamisen kannalta keskeiset kaksi toimijaa ovat vapaan sivistystyön ja kolmannen sektorin järjestöt. Valtaosa ruotsiksi kotoutuvista kotoutuu vapaan sivistystyön	<u>Aloitteen tekijät</u> RKP:n valtuustoryhmä SFP:s fullmäktigegrupp <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Sirpa Siru Kauppinen 2. Antero Eerola 3. Vaula Norrena 4. Hanna Valtanen 5. Maija Rautavaara 6. Tiina Tuomela 7. Pirjo Luokkala 8. Minttu Sillanpää 9. Jari Jääskeläinen 10. Funda Demiri 11. Siri Ahokas 12. Lasse Norres 13. Paula Lehmuskallio 14. Mika Kasonen 15. Reija Friman

vapaaehtoisten opintojen kautta. Kansalliskielistrategiassa todetaan, että ruotsinkielisen kotoutumiskoulutuksen tarjontaa olisi lisättävä, jotta se olisi tosiasiallinen vaihtoehto. Kolmas sektori vastaa muun muassa ohjauksesta, neuvonnasta ja tiedottamisesta, ja voisi vastata myös monikielisestä yhteiskuntaorientaatiosta. Kolmannen sektorin merkitys kotouttamisessa kasvaa tulevaisuudessa. Vapaan sivistystyön ja kolmannen sektorin kokemusta ja tietoa kotoutumisesta ruotsiksi tulisi hyödyntää myös tulevaisuudessa ja yhdistää muuhun kunnalliseen kotouttamistyöhön. Kokemus on osoittanut, että kunnan, kolmannen sektorin ja vapaan sivistystyön yhteistyö on toimivaa ja kustannustehokasta. On tärkeää, että kaksikieliset kunnat varaavat resursseja sekä suomen- että ruotsinkielisen kotoutumispolun koordinointiin, suunnitteluun ja niistä tiedottamiseen sekä maksuttomaan kieltenopetukseen molemmilla kansalliskielillä. Ruotsinkielistä kotoutumista toivovien maahanmuuttajien määrä yksittäisessä kunnassa on joissakin tapauksissa suhteellisen pieni. Useat kunnat voisivat mainiosti tehdä yhteistyötä sen suhteen, miten ruotsinkielinen kotouttaminen ratkaistaan, jotta maahanmuuttajille voitaisiin tarjota kotoutumista ruotsiksi sekä järjestää ruotsinkielistä kotoutumiskoulutusta. Kuntien välisellä yhteistyöllä varmistettaisiin myös maahanmuuttajien parempi ja kattavampi kotouttamispolku. Edellä esitetyn perusteella me allekirjoittaneet, Ehdotamme, että kaupunki selvittää, miten kaupungissa viestitään oikeudesta ruotsinkieliseen kotoutumiseen ja sen toteutumisesta. Olemassa olevat henkilöresurssit tulisi myös selvittää sen varmistamiseksi, että ne riittävät koordinoimaan, suunnittelemaan ja tiedottamaan tasavertaisista kotoutumispalveluista sekä kotoutumiskoulutuksesta molemmilla kansalliskielillä. ----- Enligt den nya integrationslagen, som trädde i kraft i början av 2025, överförs huvudansvaret för integrationen till kommunerna. Kommunen ska också ansvara för tjänsterna för arbetssökande i framtiden. I regeringsprogrammet är det skrivet att 5 – 10 % av invandrarna ska integreras på svenska i framtiden. Enligt	16. Tuomas Mutanen 17. Sami Kanerva 18. Tia Seppänen 19. Tuire Kaimio 20. Carita Orlando
--	---

Nationalspråksstrategin ska antalet invandrare som integreras på svenska proportionellt sett minst motsvara den svenskspråkiga befolkningens andel. För att nå dessa mål krävs ännu mycket arbete, inte minst när integration är en fråga som omfattar hela samhället. I enlighet med lagen om främjande av integration 14.4.2023/681 ska invandraren ha rätt att göra ett aktivt val i fråga om integrationsspråket, svenska eller finska. En av de stora utmaningarna är fortsättningsvis att myndigheterna inte informerar invandraren om rätten till integration på svenska. Tjänstemannens inställning kan vara avgörande men också okunskapen om den svenska integrationsstigen hos myndigheterna är stor. En direkt följd är att det fortsättningsvis finns flera tvåspråkiga kommuner som endast integrerar på finska, även om invandraren själv i vissa fall önskat att få integreras på svenska. Den flerspråkiga samhällsorienteringen är en lagstadgad uppgift för kommunerna från och med 2025. Samhällsorienteringen är en lagstadgad utbildning på personens eget språk till stöd för integration för personer som nyligen flyttat till Finland och omfattar alla invandrare. Det är viktigt att invandraren får information om landets och kommunens tvåspråkighet i samband med samhällsorienteringen, så att den nyinflyttade får en tydlig bild av landets tvåspråkighet och på basen av informationen kan göra ett välavvägt val i fråga om integrationsspråket. Två nyckelaktörer för integration på svenska är den fria bildningen och tredje sektorns organisationer. Majoriteten av dem som integreras på svenska integreras via frivilliga studier inom fria bildningen. I Nationalspråksstrategin konstateras att utbudet av den svenskspråkiga integrationsutbildningen bör ökas så att den utgör ett reellt alternativ. Tredje sektorn handhar bland annat vägledning, rådgivning och information och kan också ansvara för den flerspråkiga samhällsorienteringen. Tredje sektorns betydelse för integrationen kommer att öka i framtiden. Den erfarenhet och kunskap som den fria bildningen och tredje sektorn besitter kring integration på svenska bör utnyttjas också i framtiden och kopplas till det övriga kommunala integrationsarbetet. Erfarenheter visar att samarbete mellan	
--	--

kommunen, tredje sektorn och fria bildningen är välfungerande och kostnadseffektivt. Det är viktigt att tvåspråkiga kommuner reserverar resurser för att koordinera, planera och informera om såväl den finskspråkiga som den svenskspråkiga integrationsstigen samt för avgiftsfri språkundervisning i båda nationalspråken. Volymen invandrare som önskar integreras på svenska i en enskild kommun tenderar i vissa kommuner att vara relativt liten. För att garantera att integration på svenska erbjuds invandraren och att en integrationsutbildning på svenska ordnas kunde flera kommuner med fördel samarbeta kring lösningarna för den svenskspråkiga integrationen. Ett samarbete kommuner emellan skulle också garantera invandraren en bättre och heltäckande integrationsstig. Med anledning av ovanstående föreslår vi undertecknade Att staden utreder hur man i staden informerar om rätten till och förverkligandet av integration på svenska. De befintliga personresurserna bör också utredas för att garantera att de är tillräckliga för att koordinera, planera och informera om likvärdiga integrationstjänster och integrationsutbildning på båda nationalspråken.	
--	--

--	--



24 § **Ulla Kaukolas och 38 andra ledamöters motion om att i samarbete bevara Esbos och Vandas gemensamma lekplats i Tavastberga**

VD/695/00.02.00.03/2025

Ulla Kaukola och 38 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I ändan av Stöpslevsvägen i Tavastberga finns en alldeles speciell lekplats för barn: gränsen mellan Esbo och Vanda går nämligen mitt genom lekplatsen. Lekplatsen är liten och blygsam: där finns en sandlåda, gungor, en sittbänk, en sophink, en liten spelplan och en basketställning som byggts av byborna. Denna blygsamma plats har i årtionden tjänat områdets barnfamiljer som en gemensam samlingsplats. Den närmaste parken på Vandas sida är Långbackabergets lekplats, dit det är en kilometer. Esbo har byggt ett nytt småhusområde (Vinterfågelsområdet) i Norra Fågelberga alldeles på gränsen till Vanda. Det finns ingen lekplats i Vinterfågelsområdet, så också barnfamiljer i Esbo använder lekplatsen i bästa sämja tillsammans med Vandaborna.

I april 2024 meddelade Vanda stad att lekplatsen strider mot Tukes nuvarande säkerhetsföreskrifter och att staden inte kan ge undantagstillstånd för att bevara den. Orsaken till att lekplatsen är emot säkerhetsbestämmelserna är att lekplatsen inte är inhägnad.

För att bevara lekplatsen samlade invånarna i Tavastberga och i Vinterfågelsområdet i Esbo vid årsskiftet in 178 namn under en månads tid. Invånarna kräver ingenting omöjligt, bara att lekplatsen ska bevaras, vilket innebär ett inhägnande av lekplatsen.

Stadsstyrelserna i Esbo och Vanda har förbättrat sitt samarbete och börjat hålla gemensamma möten. För att samarbetet inte bara ska stanna på högsta nivå – kunde man tänka sig att inhägna och bevara lekplatsen i Tavastberga som ett konkret tecken på ett fungerande samarbete mellan två grannstäder, om Vanda själv inte har pengar för att bygga staketet och upprätthålla lekplatsen?”

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 24

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Ulla Kaukolas och 38 andra ledamöters undertecknade motion om att i samarbete bevara Esbos och Vandas gemensamma lekplats i Tavastberga

Valtuustoaloitteen otsikko: Kahden kaupungin leikkipaikan säilyttäminen Hämevaarassa yhteistyössä Espoon kanssa Hämevaarassa Valinkauhantien päässä sijaitsee poikkeuksellinen lasten leikkipaikka: Espoon ja Vantaan raja nimittäin kulkee keskeltä leikkipaikkaa. Leikkipaikka on pieni ja vaatimaton: siellä on hiekkalaatikko, keinut, istuinpenkki, roskis, pieni pelikenttä ja kyläläisten rakentama koristeline. Tämä vaatimaton paikka on jo vuosikymmeniä palvellut alueen lapsiperheitä yhteisenä kokoontumispaikkana. Lähin puisto Vantaan puolella on Pöllökallion leikkipaikka, jonne on matkaa noin kilometri. Espoo on rakentanut uuden pientaloalueen (Talvilinnun alue) Pohjois-Lintuvaaraan aivan Vantaan rajalle. Leikkipuistoa Talvilinnun alueella ei ole, joten myös espoolaiset lapsiperheet käyttävät leikkipaikkaa sulassa sovussa vantaalaisten kanssa. Huhtikuussa 2024 Vantaan kaupunki ilmoitti, että leikkipaikka on TUKESin nykyisten turvallisuusmääräysten vastainen eikä kaupunki voi myöntää poikkeuslupaa sen säilyttämiseksi. Syynä turvallisuusmääräysten vastaisuuteen on se, ettei leikkipaikkaa ole aidattu. Hämevaaran ja Espoon Talvilinnun asukkaat keräsivät vuoden vaihteessa kuukauden aikana 178 nimeä leikkipaikan säilyttämisen puolesta. Asukkaat eivät vaadi mahdottomia, vain leikkipaikan säilyttämistä, mikä tarkoittaisi leikkipaikan aitaamista. Espoon ja Vantaan kaupunginhallitukset ovat parantaneet yhteistyötään ja aloittaneet yhteiset tapaamiset. Jotta yhteistyö ei jäisi vain ylätasolle, voisiko Hämevaaran leikkipaikan aitaaminen ja säilyttäminen olla konkreettinen osoitus kahden naapurikaupungin toimivasta yhteistyöstä, mikäli Vantaalla itsellään ei ole rahaa aidan rakentamiseen ja leikkipaikan ylläpitämiseen?	Aloitteen tekijä/tekijät ja Allekirjoitukset <u>Aloitteen tekijä</u> Ulla Kaukola <u>Allekirjoittajat</u> 1. Lauri Kaira 2. Anu Hall 3. Milad Dehghan 4. Faysal Abdi 5. Sirpa Siru Kauppinen 6. Anitta Orpana 7. Antero Eerola 8. Vaula Norrena 9. Marjo Vacker 10. Tiina Tuomela 11. Eve Rämö 12. Funda Demiri 13. Jouko Jääskeläinen 14. Suvi Karhu 15. Sirkka-Liisa Kähärä 16. Minna Heikkinen 17. Niilo Kärki 18. Jussi Saramo
---	--

	19. Mari Hynninen
	20. Maarit Raja- Aho
	21. Nina Nummela
	22. Tarja Eklund
	23. Pirjo Luukkala
	24. Eeva Tikkanen
	25. NAima El Issaoui
	26. Kai-Ari Lundell
	27. Susanna Kaiju
	28. Jari Sainio
	29. Matilda Stirkkinen
	30. Janne Hartikainen
	31. Paula Lehmuskallio
	32. Reija Friman
	33. Tuire Kaimio
	34. Siri Ahokas
	35. Tuomas Mutanen
	36. Eva Tawasoli
	37. Tia Seppänen
	38. Aadan Ibrahim



25 § Gröna fullmäktigegruppens och 17 andra ledamöters motion om att förbättra vinterunderhållet av cykelvägar och trottoarer

VD/696/00.02.00.03/2025

Gröna fullmäktigegruppen och 17 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi föreslår att Vanda stad vidtar åtgärder för att förbättra vinterunderhållet av cykelvägar och trottoarer.

I Vanda är gatorna indelade i tre underhållskategorier.

1. Den första underhållskategorin omfattar livliga kollektivtrafikgator och huvudgator samt de viktigaste gång- och cykelvägarna.
2. Till den andra kategorin hör andra kollektivtrafikgator och de viktigaste matargatorna.
3. Den tredje kategorin omfattar bostads- och tomtgator.

Ändå kan cykelvägar och gångbanor som gränsar till livliga gator ofta vara täckta av snö eller bakom snövallar, eftersom plogningen flyttar snö från körbanan till cykelvägar och gångbanor. Underhållsklassificeringen tycks inte fungera i fråga om dessa. Vanda har cykelvägar i underhållsklass 1 som har blivit utan plogning trots rikliga snöfall.

I Vasa har man skapat en fungerande modell genom att ställa krav på underhåll dygnet runt i de livligaste passagerna. Dessutom deltar närmare 300 frivilliga agenter i att bedöma kvaliteten på underhållet och regelbundet rapportera om trafikledernas skick. I Vasa har detta samarbete mellan entreprenörer och stadsbor avsevärt förbättrat till exempel kvaliteten på vinterunderhållet av cykelvägar.

Vi som undertecknat motionen föreslår att Vanda stad kräver en tillräcklig kvalitet på vinterunderhållet, både i fråga om underhållsåtgärder som staden beställer och de underhållsåtgärder som staden själv genomför. Vi föreslår också att Vanda inför incitament och verksamhetsmodeller för att förbättra vinterunderhållet av cykelvägar och gångbanor. Detta kunde omfatta belöning av entreprenörer för högklassigt arbete, sanktioner för försummelser samt stadsbornas deltagande i uppföljningen av kvaliteten på underhållet, till exempel på samma sätt som med cykelagenterna i Vasa.

Genom att förbättra vinterunderhållet av cykelvägar och trottoarer främjar vi hållbar rörlighet, minskar utsläppen från trafiken och ökar stadsbornas välbefinnande.”

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 25

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Gröna fullmäktigegruppens och 17 andra ledamöters undertecknade motion om att förbättra vinterunderhållet av cykelvägar och trottoarer

Aloite pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi Esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi. Vantaalla kadut on jaettu kolmeen kunnossapitoluokkaan: 1. Kunnossapitoluokkaan kuuluvat vilkkaat joukkoliikennekadut ja pääkadut sekä tärkeimmät kävely- ja pyörätiet. 2. Toiseen luokkaan kuuluvat muut joukkoliikennekadut ja tärkeimmät kokoojakadut. 3. Kolmanteen luokkaan kuuluvat asunto- ja tonttikadut. Kuitenkin vilkkaidenkin katujen viereiset pyörätiet ja jalkakäytävät saattavat usein olla lumen peitossa tai lumivallien takana, sillä aurasuunta siirtää lumet ajotieltä pyöräteille ja jalkakäytävälle. Näiden kohdalla kunnossapitoluokitus ei näytä toimivan. Vantaalla on 1. kunnossapitoluokan pyöräteitä, jotka ovat jääneet vaille aurasuunta runsaista lumisateista huolimatta. Vaasassa on luotu toimiva malli asettamalla vilkkaimmille käytävälle ympärivuorokautisen kunnossapidon vaatimus. Lisäksi kunnossapidon laadun arviointiin osallistuu lähes 300 vapaaehtoista agenttia, jotka raportoivat väylien kunnosta säännöllisesti. Tämä yhteistyö urakoitsijoiden ja kaupunkilaisten välillä on Vaasassa parantanut esimerkiksi pyöräteiden talvikunnossapidon laatua merkittävästi. Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki velvoittaa sekä kaupungin tilaamissa että kaupungin itse toteuttamissa kunnossapitotoimissa riittävän talvikunnossapidon laadun. Esitämme myös, että Vantaa ottaa käyttöön kannusteita ja toimintamalleja pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi. Tämä voisi sisältää urakoitsijoiden palkitsemisen laadukkaasta työstä, sanktioiden asettamisen laiminlyönneistä sekä kaupunkilaisten osallistamisen kunnossapidon laadun seurantaan, esimerkiksi Vaasan tapaan pyöräilyagentti-idea hyödyntäen.	<u>Aloitteen tekijät</u> Vihreä valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Jussi Särkelä 2. Milad Dehghan 3. Faysal Abdi 4. Minna Heikkinen 5. Tiina Tuomela 6. Marjo Vacker 7. Tarja Eklund 8. Pirjo Luukkala 9. Jari Jääskeläinen 10. Eeva Tikkanen 11. Siri Ahokas 12. Kai-Ari Lundell 13. Juha Suoniemi 14. Paula Lehmuskallio 15. Matilda Stirkkinen 16. Sami Kanerva 17. Naima El issaoui
--	--

Parantamalla pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapitoa edistämme kestäväää liikkumista, vähennämme liikenteen päästöjä ja lisäämme kaupunkilaisten hyvinvointia. Vihreä valtuustoryhmä	



26 § **Sirpa Kauppinens och 17 andra ledamöters motion om Vanda som en dansarnas stad**

VD/697/00.02.00.03/2025

Sirpa Kauppinen och 17 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Dans främjar hälsa, motionsglädje och musik och ger sociala kontakter. Vanda saknar stämningsskapande små sommardansplatser på gatorna.

I Helsingfors finns exempelvis på gatan framför Designmuseet en sommardansplats, lätt byggd av tunn träskiva, där danstillställningar av många slag nästan dagligen gav en känsla av stadsstämning förra sommaren: olika amatörer kunde fritt boka platsen och ordna öppen verksamhet. Decibelnivån ansågs vara mycket låg och inom de tidsmässiga gränserna. I Helsingfors finns det flera för alla öppna dansplatser på sommargatorna.

Ändå råder det en skriande brist på dansplatser i huvudstadsregionen: På vintern finns den närmaste av de egentliga dansplatserna i Nurmijärvi utanför HRT-området, och dansbanan Pavi som används på sommaren ligger lite avsides. Att 450 biljetter slutsåldes på några minuter till en danstillställning i Backas är mycket symptomatiskt. I Vanda finns inga gatusommardanser som är öppna för amatörer.

Vi föreslår att man utreder om det i vår stad finns lämpliga platser där man kan höja känslan av sommargata med en danslave som är öppen för alla, och göra Vanda till en dansarnas stad.

(Förtydligande: det handlar inte om en estrad eller scen utan om ett jämnt underlag som lämpar sig för dans och är öppet för allmänheten)”

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 26

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Sirpa Kauppinens och 17 andra ledamöters undertecknade motion om Vanda som en dansarnas stad

Valtuustoaloitteen otsikko: Vantaa tanssijoiden kaupungiksi	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Tanssi edistää terveyttä, liikunnan iloa, musiikkia ja antaa sosiaalisia kontakteja. Vantaalta puuttuvat tunnelmaa tuovat pienet kesäkatulavat. Esimerkiksi Helsingin Design-museon edessä oleva kesäkatulava on rakennettu kevyesti vanerista, ja viime kesänä monenlaiset tanssit toivat lähes päivittäin kaupunkitunnelmaa: erilaiset harrastajat saivat varata lavaa vapaasti ja järjestää avointa toimintaa. Desipelit pidettiin hyvin pieninä ja aikarajojen puitteissa. Helsingissä on useita kaikille avoimia kesäkatulavoja. Silti pääkaupunkiseudulla tanssipaikoista on huutava pula: Varsinaisista tanssilavoista talvella lähin on Nurmijärvellä HSL-alueen ulkopuolella, ja kesäkäytössä oleva Pavin tanssilava on vähän syrjässä. Hyvin kuvaavaa on, että Backaksen tanssitilaisuuden 450 lippua myytiin parissa minuutissa loppuun. Yhtään harrastajille avointa kesäkatulavaa ei löydy Vantaalta. Esitämme, että selvitetään löytyisikö kaupungistamme sopivia paikkoja minne voidaan lisätä kesäkatutunnelmaa kaikille avoimen tanssilavan avulla, ja luoda Vantaasta tanssijoiden kaupunkia. ((Selvennys: ei esiintymislava, vaan tanssin harrastamiseen sopiva yleisölle avoin tasainen alusta))	<u>Aloitteen tekijät</u> <u>Sirpa Kauppinen</u> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Vaula Norrena 2. Tiina Tuomela 3. Marjo Vacker 4. Nina Nummela 5. Kai-Ari Lundell 6. Juha Suoniemi 7. Juha Järä 8. Paula Lehmuskallio 9. Minna Heikkinen 10. Jari Jääskeläinen 11. Funda Demiri 12. Minttu Sillanpää 13. Reija Friman 14. Matilda Stirkinen 15. Tuomas Mutanen 16. Eva Tawasoli 17. Tia Seppänen



27 § **Jari Jääskeläinens och 23 andra ledamöters motion om att införa kompetensgaranti i Varia**

VD/698/00.02.00.03/2025

Jari Jääskeläinen och 23 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Kompetensgaranti innebär att om en tidigare studerande eller dennas arbetsgivare upptäcker brister i kunskandet, kan den studerande återvända för att komplettera sina studier. Garantin gäller i ett år (tiden kan avtalas) efter det att den studerande har utexaminerats.

Tilläggsstudierna faktureras inte och en studerande kan få högst 60 timmar tilläggsstudier (tiden kan avtalas). Målet är att studeranden uppdaterar sina kunskaper och blir sysselsatt.

Hyria införde kompetensgarantin för ett år sen och Saimaan Ammattiopisto Sampo inför garantin i augusti.

Vi undertecknade ledamöter föreslår att staden vidtar åtgärder för att så fort som möjligt införa kompetensgaranti i Varia. Vi vill ju utbilda högklassig och tillförlitlig arbetskraft för behoven inom olika branscher.”

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 27

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Jari Jääskeläinens och 23 andra ledamöters undertecknade motion om att införa kompetensgaranti i Varia

Valtuustoaloitteen otsikko: Valtuustoaloite osaamistakuun käyttöön Variassa.	Aloitteen tekijä/tekijät ja Allekirjoitukset
Valtuustoaloite osaamistakuun käyttöön Variassa. Osaamistakuu tarkoittaa sitä, että jos entinen opiskelija tai hänen työnantajansa havaitsevat puutteita osaamisessa, opiskelija voi palata täydentämään opintojaan. Takuu on voimassa vuoden ajan (aika sovittavissa) opiskelijan valmistumisesta. Lisäopiskelusta ei laskuteta ja yksi opiskelija voisi saada sitä enintään 60 tuntia (aika sovittavissa). Tavoitteena on, että hän päivittää taitojaan ja työllistyy. Hyriassa osaamistakuu otettiin käyttöön vuosi sitten ja Saimaan Ammattiopisto Sampo ottaa sen käyttöön elokuussa. Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki ryhtyy toimiin osaamistakuun saamiseksi Variassa ASAP. Haluammehan tuottaa laadukasta ja luotettavaa työvoimaa eri alojen tarpeisiin. • Vantaalla 27.01.2025 Jari Jääskeläinen	<u>Aloitteen tekijät</u> Jari Jääskeläinen <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Jussi Särkelä 2. Sirpa Siru Kauppinen 3. Antero Eerola 4. Vaula Norrena 5. Marjo Vacker 6. Maija Rautavaara 7. Hanna Valtanen 8. Tiina Tuomela 9. Suvi Karhu 10. Minttu Sillanpää 11. Minna Heikkinen 12. Pirjo Luokkala 13. Nina Nummela 14. Funda Demiri 15. Kai-Ari Lundell

	16. Juha Suoniemi 17. Paula Lehmuskallio 18. Juha Järä 19. Reija Friman 20. Tuire Kaimio 21. Tuomas Mutanen 22. Eva Tawasoli 23. Carita Orlando



28 § **Paula Lehmuskallios och 22 andra ledamöters motion om tillgång till stadens dataförbindelser också under semestertider utomlands**

VD/699/00.02.00.03/2025

Paula Lehmuskallio och 22 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Det är tragikomiskt att man fritt kan betala räkningar från sitt bankkonto, ta emot inkomster och föra över tillgångar osv. under sin semester, men man kan inte ta emot meddelanden som kommer via staden, för att inte tala om att delta i ett distansmöte.

Staden meddelar att den kan bevilja tillstånd att använda dator utomlands, efter eget övervägande! Men vem är den här Staden. Hen har inte svarat på förfrågningar.

”I denna tid” verkar man godkänna alla högljudda uppmaningar som man föreställer sig att har något att göra med säkerheten. Är det varsamhet inom informationstekniken eller okunnighet, en okunnighet att kräva informationssäkra leasingenheter?

Jag kan inte godkänna det att jag inte ens på min personliga dator eller mobiltelefon kan se meddelanden och besked från staden. Denna brist hindrar mig från att sköta mitt uppdrag som fullmäktigeledamot. Ett uppdrag som inte kräver att jag håller mig innanför landets gränser hela tiden.

Innan den nya fullmäktigeperioden börjar beställs nya jobbdatorer till ledamöterna och övriga förtroendevalda.

Genom min fullmäktigemotion förutsätter jag att vid leasingen av nya datorer endast reservera sådana datorer som har tillräcklig datasäkerhet, till exempel sådana som bankerna och stora företag osv. har.

Om de nuvarande datorerna är sådana, vem är då Staden som hindrar användningen av dem genom att hänvisa till datasäkerheten? Eller är orsaken en rädsla för räkningen som följer av användningen?

Jag förutsätter också att dessa beslut inte bara är tjänstemannabeslut, utan att också de förtroendevalda är involverade, så att ”Staden” inte talar om för oss vad vi måste tro och lyda!”

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 28

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Paula Lehmuskallios och 22 andra ledamöters undertecknade motion om tillgång till stadens dataförbindelser också under semestertider utomlands

Valtuustoaloitteen otsikko: Mahdollisuus kaupungin yhteyksiin myös loma-aikana ulkomailla	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
On surkuhupaisaa, että voit vapaasti maksaa pankkitililtäsi laskuja, vastaanottaa tuloja ja siirtää varoja ym. lomasi aikana, mutta että et saa kaupungin kautta tulevia viestejä, puhumattakaan, että voisit ottaa osaa etäkokoukseen. Kaupunki ilmoittaa, että se voi myöntää koneen käyttöluvan ulkomaille harkintansa mukaan! Kuka on se Kaupunki. Hän ei vastannut kyselyyn mitään. ”Tähän aikaan” tunnutaan hyväksyvän kaikki konahdukset, joilla kuvitellaan olevan jotain tekemistä turvallisuuden kanssa. Onko tämä varovaisuutta tietotekniikassa vai osaamattomuutta, osaamattomuutta vaatia tietoturvallisia vuokralaitteita? En voi hyväksyä sitä, että en näe edes omalta henkilökohtaiselta koneeltani tai kännykästäni kaupungilta tulleita viestejä ja ilmoituksia. Tämä puute estää, minun hoitamasta valtuutetun tehtävääni. Tehtävää, joka ei edellytä minua pysymään koko ajan maan rajojen sisäpuolella. Ennen uuden kauden alkua tilataan valtuutetuille ym luottamushenkilöille uudet työkoneet. Valtuustoaloitteellani edellytän uusia koneita vuokrattaessa varaamaan vai sellaisia koneita, joissa on riittävä tietoturva, kuten esim. pankeilla ja isoilla yrityksillä jne. Jos nykyiset koneet ovat sellaisia, kuka on se Kaupunki, joka estää niiden käytön tietoturvaan vedoten? Vai onko syynä pelko käytön mukana tulevasta laskusta? Edellytän myös, että nämä päätökset eivät ole pelkästään virkamiespäätöksi, vaan luottamushenkilöt ovat mukana kuviossa, jotta ”Kaupunki” ei kerro, mitä meidän pitää uskoa ja totella! Kunnioittaen Paula Lehmuskallio, valtuutettu	<u>Aloitteen tekijät</u> Paula Lehmuskallio <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tanja Aidanjuuri 2. Vaula Norrena 3. Eve Rämö 4. Marjo Vacker 5. Tiina Tuomela 6. Milad Dehghan 7. Jussi Saramo 8. Lasse Norres 9. Tarja Eklund 10. Nina Nummela 11. Juha Järä 12. Kai-Ari Lundell 13. Juha Suoniemi 14. Janne Hartikainen 15. Markku Weckman

	16. Minna Heikkinen 17. Sami Kanerva 18. Eva Tawasoli 19. Sirpa Siru Kauppinen 20. Maarit Raja- Aho 21. Pirjo Luukkala 22. Jouko Jääskeläinen



29 § **Naima El-Issaouis, Jussi Särkeläs, Faysal Abdis samt 17 andra ledamöters motion om kulturevenemang i Vanda**

VD/700/00.02.00.03/2025

Naima El-Issaoui, Jussi Särkelä, Faysal Abdi samt 17 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vanda är en internationell stad där kulturer möts. Kultur för människor samman, och en kulturfestival kunde vara just ett sådant evenemang som gör Vanda ännu mera gemenskapligt och levande, ett evenemang som verkligen sammanför invånarna i vår stad med deras rika kulturtraditioner. Invånarna skulle få möjlighet att lära sig om den kulturella mångfalden i Vanda.

Vi som undertecknat motionen föreslår att Vanda i samarbete med lokala organisationer en gång om året ordnar en unik kulturfestival med finländsk kultur och kultur som kommit hit från andra håll. Evenemanget skulle ha ett så brokigt innehåll som möjligt med föreläsningar, musik, dans, mat och workshoppas som representerar hela världen – allt på en och samma plats, tillgängligt för alla. Kulturevenemanget skulle främja stadsbornas sociala delaktighet, engagemang, samhörighet, öppenhet och respekt för andra.”

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 29

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- **Naima El-Issaouis, Jussi Särkeläs, Faysal Abdis samt 17 andra ledamöters undertecknade motion om kulturevenemang i Vanda**

Valtuustoaloitteen otsikko: Kulttuuritapahtuma Vantaalle	Aloitteen tekijä/tekijät Naima El-Issaoui Jussi Särkelä Abdi Faysal
Vantaa on kansainvälinen kaupunki, jossa kulttuurit kohtaavat. Kulttuuri tuo ihmiset yhteen, ja Kulttuuri-festivaali voisi olla juuri se tapahtuma, joka tekee Vantaasta entistä yhteisöllisemmän ja elävämmän kaupungin, tapahtuma, joka todella tuo yhteen kaupunkimme asukkaat ja heidän rikkaat kulttuuriperinteensä. Asukkaat saisivat mahdollisuuden oppia vantaalaista kulttuurin kirjoa. Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaa yhteistyössä paikallisten järjestöjen kanssa järjestää kerran vuodessa ainutlaatuisen kulttuurifestivaalin, joka sisältää suomalaista ja muualta tänne tulleiden kulttuuria. Tapahtuma sisältäisi mahdollisimman kirjavasti luentoja, musiikkia, tanssia, ruokia, työpajoja ympäri maailmaa – kaikki yhdessä paikassa, helposti saavutettavana kaikille. Kulttuuritapahtuma edistäisi kaupunkilaisten yhteisöllisyyttä sitoutumista, yhteenkuuluvuutta, avoimuutta ja toisten kunnioittamista.	Aloitteen allekirjoittajat: 1. Sirpa Siru Kauppinen 2. Antero Eerola 3. Vaula Norrena 4. Tiina Tuomela 5. Minttu Sillanpää 6. Mari Hynninen 7. Tarja Eklund 8. Jari Jääskeläinen 9. Funda Demiri 10. Minna Heikkinen 11. Reija Friman 12. Tuire Kaimio 13. Tuomas Mutanen 14. Eve Rämö 15. Hanna Valtanen 16. Paula Lehmuskallio 17. Aadan Ibrahim



30 § Gröna fullmäktigegruppens och 10 andra ledamöters motion om en mer omfattande behandling av invånarinitiativ i förtroendeorganen

VD/701/00.02.00.03/2025

Gröna fullmäktigegruppen och 10 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Kommunallagens och Vandas mål är att höra kommuninvånarna och göra dem delaktiga i beslutsfattandet. Ett sätt att göra detta är invånarinitiativ som invånarna enligt lagen har rätt att lägga fram.

Varje invånarinitiativ besvaras. Svaret kan också föras till fullmäktige för behandling, men tröskeln är mycket hög (2 % av befolkningen bör understöda initiativet). I regel får fullmäktige endast en förteckning över de initiativ som lämnats in per år.

Vi skulle ändå kunna dra större nytta av invånarinitiativ. Praxisen är en färdig mekanism för att samla in kvalitativa och kvantitativa signaler som är viktiga för invånarna. Det skulle vara värt att uppmuntra till initiativ av hög kvalitet. De förtroendevalda borde också få en möjlighet att påverka och engagera sig i svaren på invånarinitiativ som varit populära. Nu finns inte denna möjlighet.

Vi föreslår i denna motion att svaren på invånarinitiativ med ett skäligt antal stödförklaringar ska föras till behandling i till exempel nämnderna. Tröskeln till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige skulle vara högre, men ändå mycket lägre än i nuläget.

En mer kommuninvånarvänlig praxis som innehåller så kallade morötter skulle marknadsföra sig själv, men kanske man också kunde informera mer om invånarinitiativets möjligheter.”

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 30

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Gröna fullmäktigegruppens och 10 andra ledamöters undertecknade motion om en mer omfattande behandling av invånarinitiativ i förtroendeorganen

Kuntalaisaloitteet laajempaan käsittelyyn luottamuselimissä	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Kuntalain ja Vantaan tavoite on kuulla kuntalaisia ja osallistaa heitä päätöksentekoon. Yksi tapa tähän on kuntalaisaloite, joita asukkailla on lain mukaan oikeus tehdä. Jokaiseen kuntalaisaloitteeseen vastataan. Vastaus voi myös tulla valtuuston käsittelyyn, mutta kynnys on erittäin korkea (kannattajina 2 % väestöstä). Pääsääntöisesti valtuusto saa vain luettelon jätetyistä aloitteista vuosittain. Voisimme kuitenkin hyödyntää kuntalaisaloitteita enemmän. Se on valmis mekanismi kerätä laadullista ja määrällistä signaalia kaupunkilaisille tärkeistä asioista. Laadukkaisiin aloitteisiin kannustaminen kannattaisi. Suositusten kuntalaisaloitteiden vastauksiin pitäisi saada luottamushenkilöiden vaikutusmahdollisuus ja myös sitoutuminen. Nyt näitä ei ole. Tämä aloite esittää, että kuntalaisaloitteiden vastaukset tulisivat kohtuullisella kannatusilmoitusten määrällä esimerkiksi lautakuntien käsittelyyn. Kaupunginhallitukseen ja -valtuustoon kynnys olisi korkeampi, mutta paljon matalampi kuin nyt. Porkkanoita sisältävä kuntalaisystävällisempi käytäntö markkinoisi itse itseään, mutta ehkä kuntalaisaloitteiden mahdollisuuksia voisi myös tiedottaa enemmän.	<u>Aloitteen tekijät</u> Vihreä valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tiina Tuomela 2. Juha Järä 3. Eeva Tikkanen 4. Antero Eerola 5. Funda Demiri 6. Jari Jääskeläinen 7. Juha Suoniemi 8. Minna Heikkinen 9. Matilda Stirrkinen 10. Tuomas Mutanen



31 § **Antero Eerolas och 12 andra ledamöters motion om bättre förutsättningar för fullmäktigegrupperna att kommunicera via Vandakanalen**

VD/702/00.02.00.03/2025

Antero Eerola och 12 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Valdeltagandet i Vanda har länge varit ett av de lägsta i hela kommunfältet i Finland. Under det förra kommunalvalet år 2021 var det bara 48,4 procent av de röstberättigade som bemödade sig att ta sig till valurnorna. Situationen är dålig för demokratins del.

I Vanda har man vaknat till insikt om problemet. Staden har därför vidtagit flera åtgärder för att öka valdeltagandet. Det är väsentligt att de praktiska trösklarna för röstning sänks till exempel genom ett ökat antal förhandsröstningsställen.

Det är också viktigt att förbättra den politiska kommunikationen. Resurser för detta finns också i Vanda.

Ett sätt att effektivisera kommunikationen är att erbjuda fullmäktigegrupperna ett eget ”program” på Vanda-kanalen.

Det skulle kunna handla om t.ex. podcaster eller videor som sänds två-tre gånger per år, för vilka stadens informationsenhet tillhandahåller teknik och utrymmen och vars innehåll fullmäktigegrupperna ansvarar för i tur och ordning. På så sätt skulle de olika politiska grupperna kunna förmedla sina mål, tankar och vad man åstadkommit direkt till stadsborna.

Det är viktigt att olika grupper behandlas jämlikt och utan diskriminering. Försöket med det nya kommunikationskonceptet skulle kunna inledas till exempel i början av nästa fullmäktigeperiod som inleds sommaren 2025.

På basis av ovanstående lämnar vi undertecknade ledamöter in följande fullmäktigemotion:

”Staden börjar testa ett nytt koncept på Vanda-kanalen, där fullmäktigegrupperna erbjuds möjlighet till eget program några gånger om året. Försöket inleds under nästa fullmäktigeperiod som inleds sommaren 2025.”

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 31

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Antero Eerolas och 12 andra ledamöters undertecknade motion om bättre förutsättningar för fullmäktigegrupperna att kommunicera via Vandakanalen

Valtuustoaloitteen otsikko: Valtuustoryhmille paremmat edellytykset viestiä Vantaa-kanavalla	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Äänestysaktiivisuus Vantaalla on pitkään ollut yksi matalimmista koko Suomen kuntakentässä. Edellisissä kuntavaaleissa vuonna 2021 vain 48,4 äänioikeutetuista vantaalaisista vaivautui uurnille. Tilanne on kansanvallan kannalta huono. Ongelmaan on herätty Vantaalla. Kaupunki onkin ryhtynyt lukuisiin toimenpiteisiin äänestysaktiivisuuden nostamiseksi. Oleellista on, että käytännön kynnyksiä äänestämiseksi pitää laskea esimerkiksi lisäämällä ennakoäänestyspaikkojen määrää. Tärkeää olisi myös poliittisen viestinnän parantaminen. Myös Vantaalla olisi tähän resursseja. Yksi keino viestinnän tehostamiseen olisi tarjota valtuustoryhmille oma ”ohjelma” Vantaa-kanavalla. Kyseessä voisi olla esimerkiksi pari-kolme kertaa vuodessa lähetettävä podcast tai video, johon kaupungin viestintä tarjoaisi tekniikan ja tilat ja jonka sisällöstä valtuustoryhmät vastaisivat kukin vuorollaan. Eri poliittiset ryhmät voisivat näin kertoa tavoitteistaan, ajatuksistaan ja aikaansaannoksistaan suoraan kaupunkilaisille. Tärkeää on, että eri ryhmiä kohdellaan tasapuolisesti ja syrjimättä. Uuden viestintäkonseptin kokeilu voitaisiin aloittaa esimerkiksi kesällä 2025 alkavan seuraavan valtuustokauden alkupuolella. Edellä olevan perusteella, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen: * Kaupunki ryhtyy kokeilemaan Vantaa-kanavalla uutta konseptia, jossa valtuustoryhmille tarjotaan mahdollisuus omaan ohjelmaan muutaman kerran vuodessa. Tätä koskeva kokeilu aloitetaan kesällä 2025 käynnistyvällä seuraavalla valtuustokaudella.	<u>Aloitteen tekijät</u> Antero Eerola (vas.) <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. <u>Vaula Norrena</u> 2. <u>Tiina Tuomela</u> 3. <u>Jouko Jääskeläinen</u> 4. <u>Minttu Sillanpää</u> 5. <u>Jussi Saramo</u> 6. <u>Milad Dehghan</u> 7. <u>Pirjo Luokkala</u> 8. <u>Nina Nummela</u> 9. <u>Marjo Vacker</u> 10. <u>Eeva Tikkanen</u> 11. <u>Funda Demiri</u> 12. <u>Reija Friman</u>



32 § **Antero Eerolas och 5 andra ledamöters motion om att Helsingfors-Vanda flygplats behöver särskilt stöd i samarbete med statsmakten och EU**

VD/703/00.02.00.03/2025

Antero Eerola och 5 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Helsingfors-Vanda flygplats har kämpat med stora ekonomiska svårigheter under de senaste åren. Coronapandemin ledde till att antalet passagerare inom flygtrafiken rasade överallt i världen, också i Finland.

Kort efter att pandemin avtagit inledde Ryssland ett störanfall mot Ukraina. De västliga sanktionerna och de ryska motsanktionerna som följde ledde i sin tur till att det östra grannlandets luftrum stängdes för västeuropeiska flygbolag. Det här drabbade särskilt vårt nationella flygbolag Finnair som i stor utsträckning satsat på flygtrafiken till Asien över Rysslands luftrum.

Helsingfors-Vanda flygplats är en av de få europeiska flygplatser vars passagerarvolym inte har återhämtat sig till samma nivå som före coronapandemin. Detta har inneburit stora svårigheter också för Finavia som driver flygplatser i Finland. Återverkningarna är riksomfattande, eftersom Finavia i stor utsträckning också finansierar andra landskapsflygplatser på olika håll i Finland med de intäkter som fås från Helsingfors-Vanda flygplats.

Återhämtningen av Finlands internationella första flygplats är därför en fråga för hela Finland.

Statsmakten har lovat att vidta särskilda åtgärder för att stödja östra Finland som har drabbats av svårigheter efter stängningen av den östra gränsen. Likaså har Europeiska unionen berett särskilt stöd till unionens gränstrakter som lider ekonomiskt av att nästan alla relationer till Ryssland och Belarus (Vitryssland) har brutits.

Det förbises ofta att Finlands största gränsövergångsställe ligger i Vanda, vid den största knutpunkten för vår flygtrafik. Därför borde också Helsingfors-Vanda flygplats och hela Vandas flygplatskluster ha rätt till särskilt stöd för gränstrakterna så länge som det krig som Ryssland har inlett och de sanktioner och motsanktioner som kriget har orsakat förlamar den ekonomiska verksamheten vid Finlands gränser.

På basis av ovanstående lämnar vi undertecknade ledamöter in följande fullmäktigemotion:

* Staden sammanställer ett särskilt åtgärdspaket för att hjälpa Helsingfors-Vanda flygplats som drabbats av svårigheter och hela stadens flygplatskluster så att de ska klara av de nuvarande ekonomiska svårigheterna. Detta måste ske i samarbete med företagen inom branschen, fackföreningarna, statsmakten och Europeiska unionen, och framför allt bör man undersöka EU:s finansieringsmöjligheter.”

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 32

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.



Bilaga:

- Antero Eerolas och 5 andra ledamöters undertecknade motion om att Helsingfors-Vanda flygplats behöver särskilt stöd i samarbete med statsmakten och EU

Valtuustoaloitteen otsikko: Helsinki-Vantaan lentokenttä tarvitsee erityistukea yhteistyössä valtiovallan ja EU:n kanssa	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Helsinki-Vantaan lentokenttä on viime vuosina rämpinyt suurissa taloudellisissa vaikeuksissa. Koronapandemia romahdutti lentoliikenteen matkustajamäärät kaikkialla maailmassa, myös Suomessa. Pian pandemian laannuttua Venäjä käynnisti suurhyökkäyksen Ukrainaan. Sen tuottamat lännen pakotteet ja Venäjän vastapakotteet puolestaan sulkivat itänaapurin ilmatilan länsieurooppalaisilta lentoyhtiöiltä. Erityisesti tämä iski kansalliseen lentoyhtiöömme Finnairiin, joka oli nojannut liiketoimintansa pitkälti Aasian liikenteeseen Venäjän ilmatilan yli. Helsinki -Vantaan lentokenttä onkin yksi harvoista eurooppalaisista kentistä, jonka matkustajamäärät eivät ole elpyneet edes korona edeltäneelle tasolle. Tämä on tarkoittanut syviä vaikeuksia myös Suomessa lentokenttiä ylläpitävälle Finavialle. Heijastusvaikutukset ovat valtakunnallisia, sillä Helsinki-Vantaalta saatavilla tuloilla Finavia rahoittaa pitkälti myös muita, maakunnallisia lentokenttiä eri puolilla Suomea. Suomen kansainvälisen ykköslentokentän elpyminen onkin koko Suomen asia. Valtiovalta on luvannut ryhtyä erityistoimenpiteisiin tukeakseen itäistä Suomea, joka on ajautunut vaikeuksiin itärajan sulkemisen jälkeen. Samoin Euroopan unioni on valmistellut erityistukea unionin rajaseuduille, jotka kärsivät taloudellisesti lähes kaikkien suhteiden katkeamisesta Venäjälle ja Valko-Venäjälle. Usein jää huomaamatta, että Suomen suurin rajanylityspiste sijaitsee Vantaalla, lentoliikenteemme suurimmassa solmukohdassa. Siksi myös Helsinki-Vantaan lentokentän ja koko Vantaan lentokenttäklusterin pitäisi olla oikeutettu rajaseuduille	<u>Aloitteen tekijät</u> Antero Eerola (vas.) <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Minttu Sillanpää 2. Nina Nummea 3. <u>Jari Jääskeläinen</u> 4. <u>Funda Demiri</u> 5. <u>Tiina Tuomela</u>

kohdistuvaan erityistukeen niin kauan Venäjän aloittama sota sekä sen aiheuttamat pakotteet ja vastapakotteet halvaannuttavat taloudellista toimintaa Suomen rajoilla. Edellä olevan perusteella, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen: * Kaupunki kokoaa erityisen toimenpidepaketin, jolla vaikeuksiin ajautunutta Helsinki-Vantaan lentokenttää ja koko kaupungin lentokenttäklusteria voidaan tukea selviämään nykyisten taloudellisten vaikeuksien yli. Asiassa on oltava yhteistyössä alan yritysten, ammattiliittojen, valtiovallan ja Euroopan unionin kanssa ja tutkittava erityisesti EU:n rahoitusmahdollisuuksia. Vantaalla 27.1.2025	



33 § Jari Jääskeläinens och 18 andra ledamöters motion om att närskogen längsmed Kervo å i Lövkulla bör skyddas

VD/727/00.02.00.03/2025

Jari Jääskeläinen och 18 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Hittills har över 2 300 personer tagit ställning och hoppas på att skogsområdet vid åstranden i Lövkulla ska bevaras. Att de förlorade naturvärdena kompenseras någon annanstans är inte tilltalande för Lövkullaborna.

Hur kompenseras de värden som listas nedan?

- Området som planlagts för bostadsbyggande är beläget på ett värdefullt fågelområde, där flera nära hotade fågelarter har kartlagts, Faunaticas häckningskartläggning listar bland annat grönsångarens, svarthättans och skatans häckningsrevir. Dessutom har invånarna gjort många observationer av olika hackspettsarter: vitryggig hackspett (hotad), gråspett, mindre hackspett och större hackspett. I området har man observerat en duvhök och på sommaren hittades en ringmärkt duvhöksunge, och spillkråkan (en art som omfattas av EU:s direktiv) har setts flera gånger i området. I projektets omedelbara närhet har man identifierat trädkryparens häckningsrevir. En ordentlig trädkryparskog är 20 hektar stor. Drillsnäppan (sårbar) och strömstaren (sårbar) trivs vid ån i områdets omedelbara närhet.
- I området har man kartlagt 50 värdeträd. Även om man strävar efter att genomföra byggandet på ett sätt som sparar trädbeståndet, utsätter avverkningen av skyddsskogen också så kallade naturvårdsträd för vindar och stormar.
- Projektet ligger i den omedelbara närheten av åstrandens luu-område. Jag ber er notera att kanteffekten kan sträcka sig upp till 250 m. (källa: Vantaan ekologiset verkostot, Huttunen, 2023, s. 9). Bredden på området i fråga är för närvarande i sin helhet cirka 300 meter från den nuvarande bosättningsgränsen till åstranden. Vid byggandet kommer området att minska till 100–150 meter. Genom att bygga här förstör man också kärnskogsområdet längsmed ån och skapar en flaskhals för viktiga ekologiska förbindelser på lokal nivå och landskapsnivå.
- Projektet ligger i den omedelbara närheten av fladdermössens mat- och förflyttningsleder. Belysningen i området bör inte ökas ytterligare.
- I april 2024 presenterade staden ett preliminärt utkast till planen och begärde åsikter om det. Nylands distrikt vid Finlands naturskyddsförbund rf. gav ett utlåtande om utkastet, enligt vilket området innehåller skogsfigurer som har skyddsnivå och som absolut inte ska anvisas byggande i 2020-talets Vanda. Utlåtandet medföljer i sin helhet som bilaga.
- I närheten av projektet, cirka 150 meter från ån, har det gjorts flera observationer av utter.



Vi som undertecknat motionen föreslår att Vanda stad börjar arbeta för att skydda området i fråga.”

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 33

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Jari Jääskeläinens och 18 andra ledamöters undertecknade motion om att närskogen längsmed Kervo å i Lövkulla bör skyddas

Valtuustoaloitteen otsikko: Päiväkummun Keravanjoen lähimetsä suojeltava.	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Päiväkummun Keravanjoen lähimetsä suojeltava. Tähän mennessä yli 2300 henkilöä on ottanut kantaa ja toivoo Päiväkummun joenrannan metsäalueen säästävän. Se että menetetyt luontoarvot kompensoidaan jossain muualla ei miellytä Päiväkumpulaisia. Miten alla listatut arvot kompensoidaan? - Asuntorakentamiseen kaavoitettu alue sijoittuu arvokkaalle linnostoalueelle, jolla on kartoitettu useita silmälläpidettäviä lintulajeja, Faunatican pesimäkartoitus listaa mm. sirittäjän, mustapäähkertun, ja harakan pesimäreviirit. Lisäksi asukkailla on lukuisia havaintoja useista tikkalajeista: valkoselkätikka (uhanalainen), harmaapäätikka, pikkutikku ja käpytikka. Alueella on havaittu kanahaukka ja kesällä löydetty kanahaukan rengastettu pesäpoikanen, sekä palokärki (EU-direktiivilaji) on nähty alueella useasti. Hankkeen välittömässä läheisyydessä on tunnistettu puukiipijän pesimäreviiri. Kunnon puukiipijämetsän koko on 20 hehtaaria. Rantasipi (vaarantunut) ja koskikara (vaarantunut) viihtyvät alueen välittömässä läheisyydessä joella. - Alueella on kartoitettu 50 arvopuuta. Vaikka rakentaminen pyrittäisiin toteuttamaan puustoa säästävästi, suojametsän kaataminen altistaa myös ns. säästöpuut tuulille ja myrskyille. - Hanke sijoittuu jokivarren luo-alueen välittömään läheisyyteen. Pyydän huomioimaan, reunavaikutus voi ulottua jopa 250m päähän. (lähde Vantaan ekologiset verkostot, Huttunen, 2023, s. 9) Kyseisen alueen leveys on tällä hetkellä kokonaisuudessaan noin 300 metriä nykyisestä asutuksen rajasta joenvarteen. Rakennettaessa, alue kaventuu 100-150 metriin. Rakentamalla tähän tuhotaan myös jokivarren	<u>Aloitteen tekijät</u> Jari Jääskeläinen <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> - Minttu Sillanpää - Antero Eerola - Funda Demiri - Kai-Ari Lundell - Tiina Tuomela - Pirjo Luokkala - Marjo Vacker - Minna Heikkinen - Janne Hartikainen - Tuire Kaimio - Tuomas Mutanen - Eva Tawasoli - Sirpa Siru Kauppinen - Vaula Norrena - Eve Rämö - Jari Sainio

ydinmetsäalue ja luodaan pullonkaula tärkeille paikallisille ja maakunnalliselle ekologisille yhteyksille. • Hanke sijoittuu lepakoiden ruokailu- ja siirtymäreittien välittömään läheisyyteen. Alueen valaistusta ei saisi yhtään enää lisätä. • Huhtikuussa 2024 kaupunki esitteli kaavan alustavan luonnoksen ja pyysi siitä mielipiteitä. Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry antoi luonnokseen lausunnon, jonka mukaan alue sisältää metsäkuvioita, jotka ovat suojelutasoisia ja joihin ei missään nimessä tule osoittaa rakentamista 2020-luvun Vantaalla. Lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä. • Hankkeen läheisyydessä, noin 150 metrin päässä joella on useita saukkohavaintoja. Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki käynnistää työt kyseisen alueen suojelemiseksi. Vantaalla 27.1.2025 Jari Jääskeläinen	17. Hanna Valtanen 18. Paula Lehmuskallio
--	---



Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 27.1.2025 § 34

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 22.41.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning

Om du är missnöjd med detta beslut kan du söka ändring i det hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvär kan anföras på laglighetsgrunder, dvs. om

- beslutet tillkommit i felaktig ordning
- det organ som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter och/eller
- beslutet annars strider mot lag

Du kan anföra besvär om du är kommunmedlem. Som part får du, oberoende av om du är medlem i kommunen, anföra besvär om beslutet avser dig eller om din rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Om ärendet gäller fastställande av byggförbud får besvär anföras av

- den som är part
- en myndighet, om det bestämts i lag eller om besvärsrätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka

I ärenden som gäller godkännande av generalplaner, detaljplaner och byggnadsordning får besvär anföras av

- kommunmedlemmarna
- den som är part
- en myndighet i ärenden som gäller dess verksamhetsområde
- landskapsförbund och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen har konsekvenser
- en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom dess geografiska område.

Inlämning av besvären

Lämna in besvären **inom 30 dagar** från beslutets delfående. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Besvär ska anföras senast den sista föreskrivna dagen inom ämbetsverkets öppettid.

Besvär som lämnats in för sent prövas inte.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet lagts fram på Vanda stads webbsidor.

Parterna anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller byggnadsordning eller ett beslut om byggförbud sju dagar efter det att protokollet lagts fram på Vanda stads webbsidor.

I övriga ärenden anses en part ha fått del av beslutet, om inget annat påvisas:

- sju dagar efter det att brevet sänts,
- tre dagar efter att ett elektroniskt meddelande skickats, eller
- vid den tidpunkt som anges i mottagningsbeviset/antecknats i ett separat delgivningsbevis

Du kan lämna in besvären personligen, per post eller på elektronisk väg. Om den sista inlämningsdagen infaller på ett veckoslut eller en helgdag kan du lämna in besvären ännu följande vardag under tjänstetid.

Anför besvär skriftligt och berätta hur du vill att beslutet ska ändras och på vilka grunder. Bifoga beslutet som besvären gäller och de handlingar som stöder yrkandet samt ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden inletts. Ange din hemkommun och dina kontaktuppgifter i besvären och underteckna dem. Om du har en laglig företrädare, ska besvären utöver ditt namn och din hemkommun också innehålla företrädarens namn, hemkommun, kontaktuppgifter och underskrift. En elektronisk handling behöver inte undertecknas, men uppgifter om avsändaren ska framgå av handlingen.



Besvär lämnas alltid in på eget ansvar.

Av ändringssökanden tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med [lagen om domstolsavgifter \(1455/2015\)](#).
Aktuell information om avgifterna finns på [domstolsväsendets webbplats](#).

Kontaktuppgifter för Helsingfors förvaltningsdomstol:

Besöks- och postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000, fax: 029 56 42079

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

E-tjänstens adress: [Använd e-tjänsten](#) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Tjänstetid kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Besvärsförbud

2.1 Ändring får inte sökas i detta **beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.**
(Kommunallagen 136 §)

2.2 Ändring får inte sökas i detta **beslut som gäller upphandlingsrättelse.**
(Upphandlingslagen 135 §).

2.3 Ändring får inte sökas i detta **beslut som gäller ordnande av en kommunal folkomröstning.**
(Kommunallagen 24 §)



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan upphandlingsrättelse). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan part). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse

Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132–135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärсанvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt anses parten ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet har delgetts per post genom brev i enlighet med 59 § i förvaltningslagen (434/2003) anses mottagaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet avsändes, om inte parten visar att han eller hon fått del av beslutet vid en senare tidpunkt.

Delgivning mot mottagningsbevis

Om upphandlingsbeslutet har delgetts bevisligen i enlighet med 60 § i förvaltningslagen (434/2003) anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse



Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Leveransadress

Upphandlingsrättelsen lämnas in under adressen:

Vanda stads registratur
Stadsstyrelsen
PB 1100, 01030 Vanda stad
E-postadress: kirjaamo@vantaa.fi
Telefon (registraturen): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Tjänstetid mån.–fre 8.15–16.00

Tidpunkten för när yrkande på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen

Föremålet för och begränsningar av ändringssökande

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller:

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet enligt 146 § i upphandlingslagen. Behandlingstillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden eller om det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Avgörande om tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett beslut av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet enligt 146 § i upphandlingslagen. Behandlingstillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på



tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden eller om det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt anses parten ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet har delgetts per post genom brev anses mottagaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet avsändes, om inte parten visar att han eller hon fått del av beslutet vid en senare tidpunkt.

Delgivning mot mottagningsbevis

Om upphandlingsbeslutet har delgetts bevisligen anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besväransvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § i upphandlingslagen för publicering i Europeiska unionens officiella tidning ska besvär anföras inom 14 dagar från att annonsen publicerades.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons i efterhand om direktupphandlingen, men inte en annons om direktupphandlingen ska besvär över direktupphandling anföras inom 30 dagar efter det att en annons i efterhand om direktupphandlingen har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten inte har publicerat en annons eller en annons i efterhand om direktupphandlingen ska besvär över direktupphandling anföras inom sex månader efter att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annons om ändring av kontrakt

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändring av kontrakt enligt 58 § 1 mom. 9 punkten i upphandlingslagen för publicering i Europeiska unionens officiella tidning ska besvär anföras inom 14 dagar från att annonsen publicerades.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvären ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten



i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iaktas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

Det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden med motiveringar ska anges i besvärsskriften. När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun anges. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges i besvären. Dessutom ska postadress och telefonnummer anges för meddelanden till den som söker ändring. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax, elektronisk service eller per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 120 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 240 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 350 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 530 euro för privatpersoner.

**Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation**

Marknadsdomstolen

Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

00520 Helsingfors

tfn 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

[Använd e-tjänsten](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)