

LUJA-AINEISTO VIRKATIE 8B

Muura Tontit Oy
31.1.2025

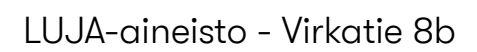


Sijaintikartta

Virkatie 8-10, 01510 Vantaa



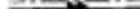
Virkatie 8b
1:1000





Asemakaavamerkinnot

520200

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	Kadun tai alueen nimi.
	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Istutettava tontin tai alueen osa.
	Tontin osa, jolle on istutettava yli 3 metrin mittaisia lehtipuita riviin 5 metrin välein.
	Maanalaisia johtoja verten varattava alue.
	Liittymä liikennealueeseen.
	Liittymä katualueeseen kielletty.
	Alueen alittava liikenneväylä.
	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennuksen ja siihen liittyvien rakenteiden enimmäiskorkeus.
	Merkintä, jossa prosenttiluku ilmoittaa myymälä- ja palvelutiloiksi rakennettavan kerrosalan enimmäismäärän laskettuna tontin kerrosalasta. Elintarvikekauppaan huoneistoala saa olla enintään 500 m ² .
	Liikerakennusten korttelialue. Tontille rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa enintään yhden asunnon.
	Teollisuus- ja varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
	Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä ellei erillisin kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.
	Teollisuus- ja/tai varastorakennusten sekä liikerakennusten korttelialue. Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä.
	Puistoalue.
	Kaikkakäyttö-, sisäkäyttö- ja ohitustie tie-, vieris- ja suojatien alueineen.
	Pysäköintialue.

Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön tai laitoksen hoitohenkilökuntaa varten. Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 m² ulko-oleskelu- ja leikki-tilaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liikahuoneistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.

Hotelli: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.

Teollisuus: 1 autopaikka kerrosalan 150 m² kohti. Rakennuslautakunta voi myöntää poikkeuksen autopaikkojen määrästä.

Lastaukseen ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen tilaan rajoittuvalta osaltaan.

Korttelialueella tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita istuttaa niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään 3 kappaletta kutakin aikavaa tontin 1000 m² kohti.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneritys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.

Toimisto- ja työhuoneissa vastaava arvo tulee olla vähintään 20 dB.

Vantaalla 16.1.1980

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

Pekka Vesamaa
Pekka Vesamaa
kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Karttoituksen on suorittanut vuonna 1967-1973 Ilmailuhallitus ja Karttakonsultit Oy. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa vuosina 1973-1980.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, mittausosasto

Martti Tanskanen
Martti Tanskanen
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31/3 1980

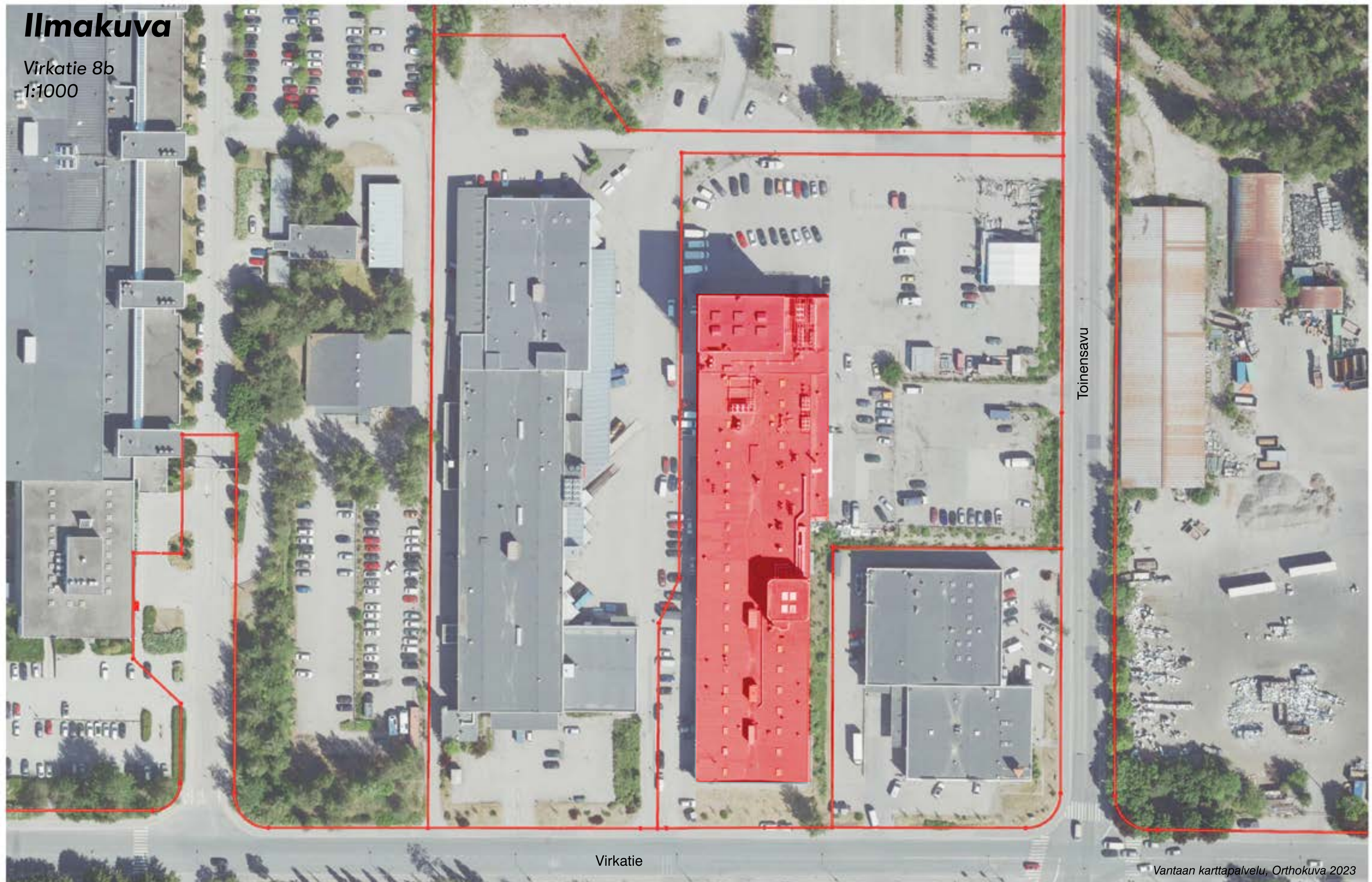
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12/1 1981

Ilmakuva



Ilmakuva

Virkatie 8b
1:1000



Virkatie

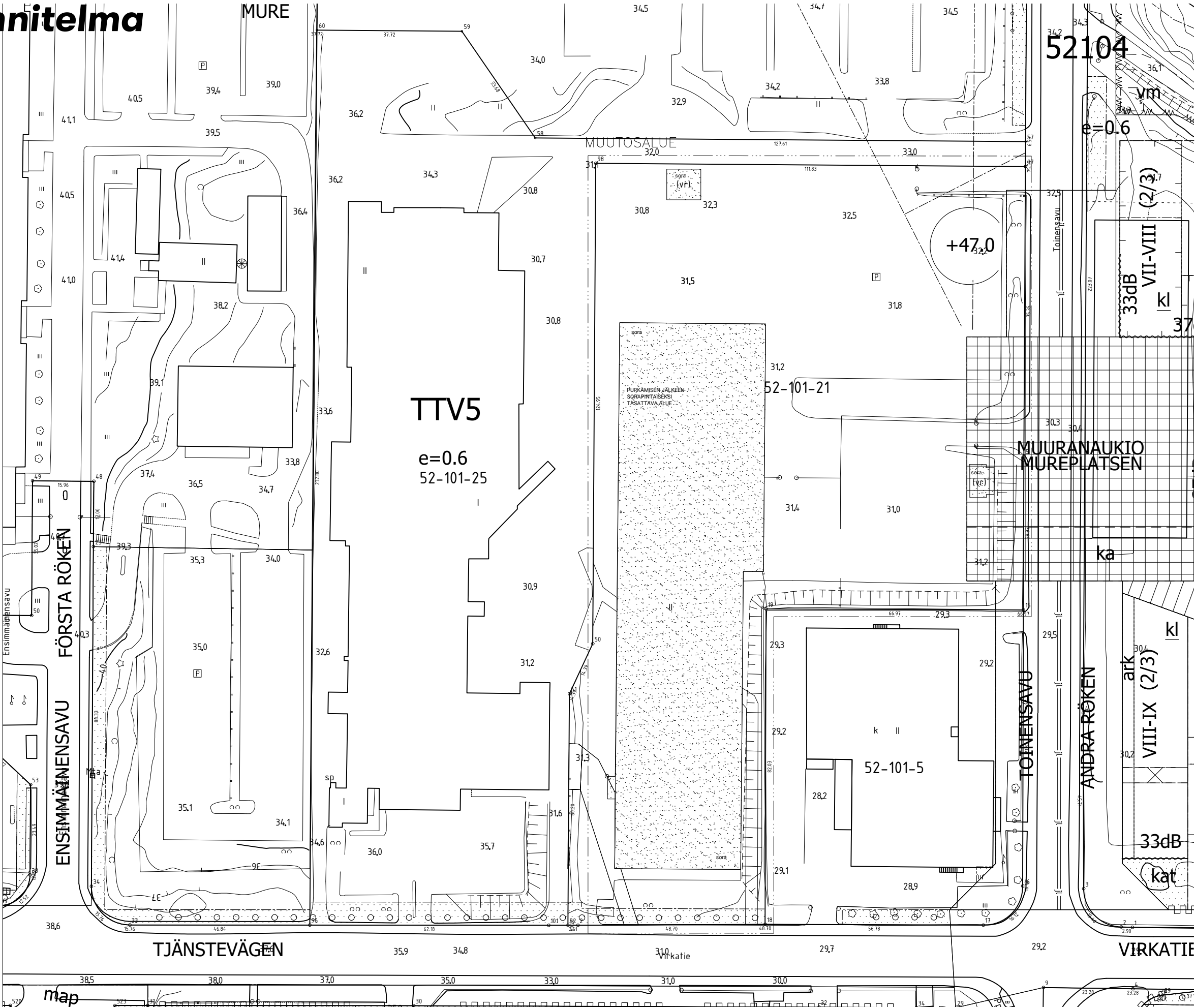
Toinensavu

Vantaan karttapalvelu, Orthokuva 2023



Maisemointisuunnitelma

Virkatie 8b
1:1000



Valokuvia

Virkatie 8b



Valokuvia

Virkatie 8b





Olla Architecture

Stevan Pešić

Pääsuunnittelija, Arkkitehti

040 761 7877

stevan.pesic@olla.fi