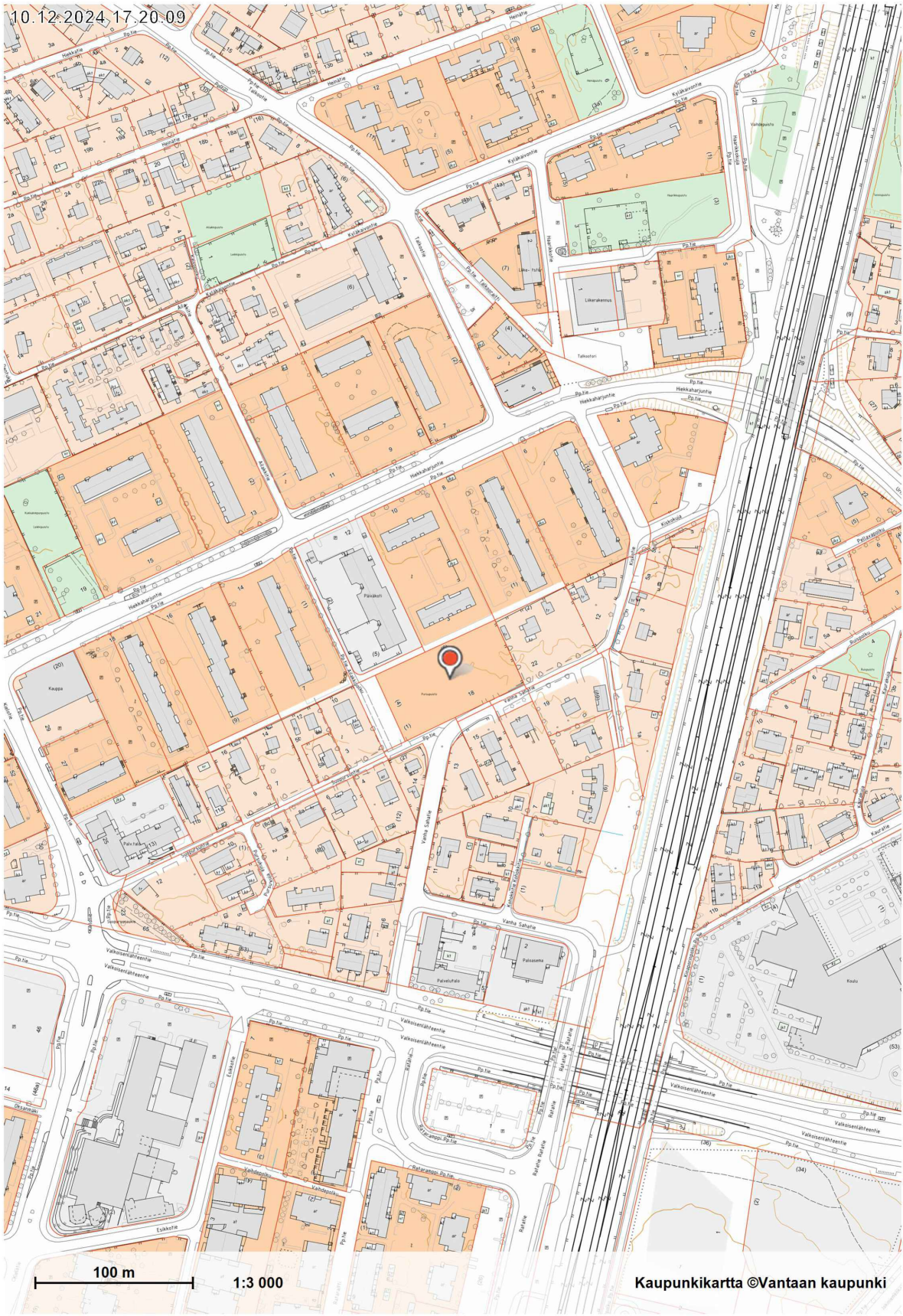




Kohde: **As.Oy Vantaan Vaahtera**
Rakennuttaja: perustettava as.oy /SSA Rakennus Oy

Osoite: Vanha Sahatie 18 01300 Vantaa
Kortteli: 60047 , tontti: 9
Asemakaavamuutoksen mukainen käyttötarkoitus: AK V (3/4) (Asuinkerrostalojen korttelialue)

Hankeselostus

Nykytilanne:

Rakennuspaikka sijaitsee Hiekkaharjun eteläosassa pientalo- ja kerrostaloalueen reuna-alueella ja lähellä Tikkurilan ja Hiekkaharjun rautatieasemaa. Tontti on muodostettu kaavamuutoksen mukaan pientalotonteista sekä kapeasta puistoalueesta. Tontin laajuus on 3809m2. Tontilla kasvaa pääosin lehtipuita ja täyskasvuisia mäntyjä. Tontin pohjoisraja rajoittuu kerrostaloihin sekä päiväkotiin. Tontin alueella sijaitsee sähkömuuntamo. Tontti sijoittuu pohjatutkimuksen mukaan lähes kokonaan pohjavesialueelle. Tontti on lähes tasainen ja maanpinta vaihtelee +23.6...+24m.

Rakennettavat rakennukset:

Tontin omistaa kokonaisuudessaan 19.11.2021 lähtien S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto ja kohteen toteuttamisesta vastaa SSA Rakennus Oy. Rakentamisen tavoitteena on luoda viihtyisä ja vetovoimainen asutuskohde eri kohderyhmille.

Tontille rakennetaan 3kpl asuinkerrostaloja sekä piharakennus suunnitelmien mukaisesti. Piharakennukseen sijoitetaan tontin rakennusten yhteinen vss-tila sekä taloyhtiön liikuntatila.

Uusia asuntoja tulee yhteensä 56kpl, joista yksiöitä on 6kpl, kaksioita 19kpl, kolmioita 27kpl ja neljän huoneen asuntoja 4kpl.

Tontin asemakaavan muutoksen mukainen rakennusoikeus on 3600k-m2 + piharakennus 110k-m2. Suunnitelman rakennusoikeudellinen kerrosala (250) on 3582m2+107km2.

Kerrostalot ovat 5-kerroksia ja niissä on epäsymmetrinen harjakatto. Ylimmän kerroksen ala on 2/3 alemmasta kerroksesta, jolloin Sahatien puoleisen julkisivun korkeusvaikutelma on 4-kerroksinen. Talojen julkisivut ovat paikalla muurattua poltettua tiiltä. Parvekkeiden takaseinät toteutetaan puuverhottuina sandwich-elementteinä. Tontin takaosan rakennukset (A,C) ovat lähes identtiset. Kadunpuoleisen rakennuksen B pohjakerroksen kerroskorkeus on 4m, jolloin maantasokerroksen kadunpuoleisten asuntojen osalta mahdollistetaan käyttötarkoituksen muutos jälkikäteen. Esteetön kulku liike-tms. tilaan on järjestetty kadun puolelta luiskalla kaavamääräyksen mukaisesti. 1-kerroksiseen piharakennukseen tulee viherkatto. B-rakennuksen julkisivun takakulmat palo-osastoidaan vähäiseltä osin.

Tontille tehdään kaksi ajoliittymää kahdelle asfaltoidulle pysäköintialueelle, joiden sadevesien käsittelyssä noudatetaan kaavamääräyksiä. Autopaikkoja tulee tontille 37kpl. Autopaikoilla huomioidaan sähköautojen latausmahdollisuus. Pp-säilytyspaikkoja on sekä ulkona että sisätiloissa kaavamääräyksen mukaisesti. Tontin pihasuunnittelussa (kasvillisuus, vettä läpäisevät pintamateriaalit ym.) noudatetaan kaavamääräyksen ohjeita ja sen myötä saavutetaan haluttu viherkerroin. Tontilla oleva iso ja säilytettävä mänty tontin itärajalla suojataan rakentamisen aikana. Tontille on laadittu erillinen piha- ja istutussuunnitelma. Tontilla on tehty maansiirtotöitä edellisen rakennusluvan voimassaolon aikana.

Laajuus yhteensä: **4560+107= 4667 br-m2**
Tilavuus yhteensä: **14740+393=15133m3**

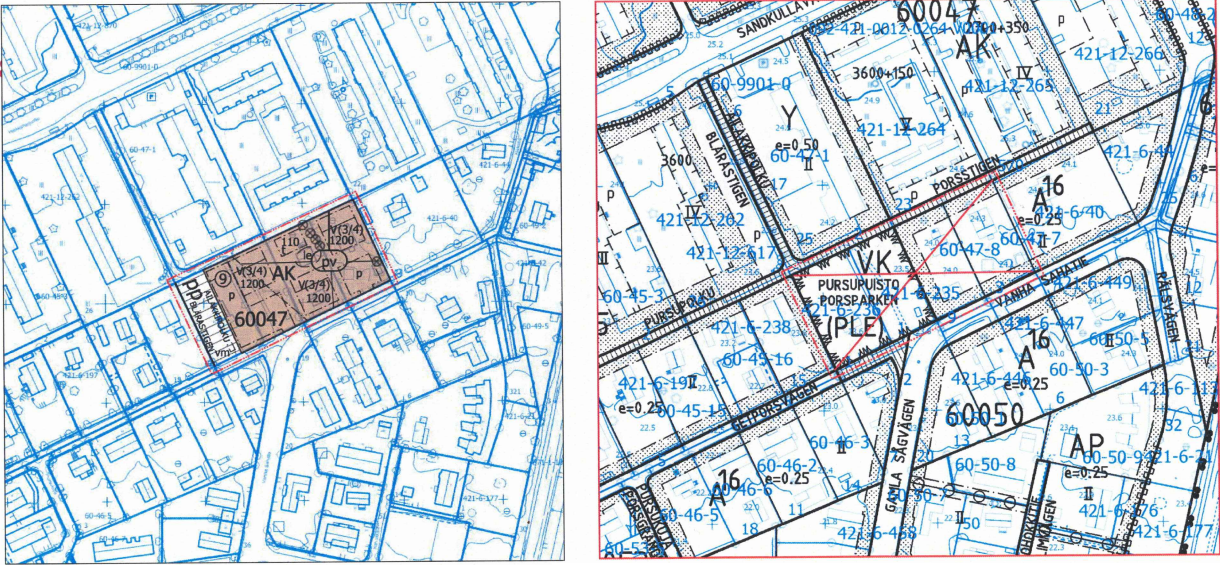
Suunnitelma on muuttunut edellisestä ja rauenneesta rakennusluvasta LP-092-2019-03868 seuraavasti:

- Asuntojen määrä (56kpl) ja asuntojakauma on muuttunut niin, että asuntojen keskikoko on kasvanut 50m2 > 54m2.
- Rakennusten parvekkeiden takaseinät ovat muuttuneet maalatusta betonista lämminsävyiseen puuverhoukseen.
- Rakennusten tiilijulkisivun sokkeliosan sävy on muutettu harmaanruskeaksi (ennen kaakaonruskea).

Vähäiset poikkeamat kaavasta:

- Kaikki rakennukset ylittävät kaavassa määritellyt rakennusalueiden peittoalueen keskimäärin 10%. Syy rakennuksien siirtoon on paloteknisen etäisyyden toteutuminen (8m) tontin itäpuolisen naapurin saunarakennukseen.
- C-rakennuksen siirrosta johtuen 2 kaavassa suojelluksi merkittyä mäntyä poistetaan suunnitelmasta.
- Kadun läheisyyteen painotettu pysäköintijärjestely johtaa itäpuolisen parkkialueelle kaavassa osoitetun alueen 1,3m ylitykseen C-talon kohdalla ja 0,4m ylitykseen B-rakennuksen kohdalla vähäiseltä osin.
- Rakennusten maantasokerroksessa on käytetty harmaanruskeaa tiiltä. Kaavamääräys: Rakennusten tulee pääosin olla paikalla muurattua, poltettua puna- tai vaaleaa savitiiltä.
- Kaavaan merkittyjä kaupunkikuvallisesti arvokkaita puita on jäljellä yksi kappale, joka suojellaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS



Kaava-alueen numero	Päiväys	Pohjakarttalehtien numerot
Planområdets nummer	Datum	Baskartbladens nummer
002354	16.9.2019	687502
Vantaan kaupunki VANHA SAHATIE Kaupunginosa 60, HIEKKAHARJU Asemakaavan muutos Osa korttelia 60047 sekä katualueita. Tonttijako ja tonttijaon muutos Osa korttelia 60047. Vanda stad GAMLA SÄGVÄGEN Stadsdel 60, SANDKULLA Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 60047 samt gatuområdet. Tomtindelning och ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 60047. 1:2000 1:2000		

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Auinkerrostalojen korttelialue Asumista palvelevat yhteistilat, varastotilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluokat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/ porrastaso yltävään osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät milloika autopaikkoja. Katutasoon saa sijoittaa sellaista toisto-, työ- ja liiketila, joka ei häiritse asumista. Ulkoliikuvinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m² / asunto Katsovatet imeytetään ensisijaisesti tontilla siten, että naapurikuntienkitoille ei aiheudu haittaa. Mikäli hulevesiä on johdettava tontilla pois, on niiden kulkua viivyttävä. Likaisia hulevesiä ja sammutusvesiä ei saa päästää pohjaveteen. Ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL raide- ja katuliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB tontin itäpuoleisen rakennuksen ja eteläpuoleisen rakennuksen itä- ja eteläpuoleisilla, kaikilla muilla julkisivuilla vähintään 30 dB. Parvekkeet tulee lasittaa ja teknisin ratkaisuin tulee huolehtia, ettei ohjeavojen mukainen melutaso ylity. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä mahdollisen runkomeiun värahtelyselvitys, joka sisältää runkomeiun arvioinnin ja rakentamistarkisuut, joilla runkomeiun ohjearvo Lp_{pm} 30 dB alittuu. Rakennukset Rakennusten, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia. Maantäsokeerosten tulee antaa avoin ja toiminnallinen vaikutelma. Rakennusten julkisivujen tulee pääosin olla paikalla muraattua, pölyttua puna- tai vaaleaa savvittia.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvarteretsområde för flervåningshus Gemensamma utrymmen som betänar boendet, förärd, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, körramper, balkongens och terrassers permanenta inglasade delar samt den del av trapphusen som överskrider 15 m²-vy i varje våningsplan får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga biplatser anvisas. I gatuplanet får byggas kontors-, arbetslokaler och affärsutrymmen, som inte stör boendet. Lager för frilidsredskap ska reserveras minst 1,5 m² / bostad. På tomten låter man i första hand vatten från tak uppsugas av tomten så att det inte orsakar olägenhet för grannfastigheten. Om dagvatten ska avledas från tomten ska avrinnningen uppböras. Smutsigt dagvatten och släckvatten får inte släppas ut i grundvattnet. Ytterhöjels jämsisolerieng ΔL mot spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 35 dB i fasaderna mot söder och öster i byggnaderna söder och öster om tomten, minst 30 dB i alla andra fasader. Balkongerna ska inglasas och genom tekniska lösningar ska man seja för att bullernivån enligt riktvärdena inte överskrider. Till bygglovshandlingarna ska bifogas en eventuell vibrationsutredning över stombuller, som innefattar en bedömning av stombuller och bygglösningar med vilka riktvärdet för stombuller på L_{pm} 30 dB underskrider. Byggnaderna Byggnaderna och konstruktionerna ska vara högljussiga till sin arkitektur och till sin material. Fasaderna i bottenplanet ska ge ett öppet och funktionellt intryck. Byggnadernas fasader skall huvudsakligen utgöras av brant och lust eller rott lertegel som muras på plats.
--	---

Sandwich-elementrakennetta saa käyttöä vain parvekkeiden taustaseinissä	Sandwich-elementkonstruktioner får användas endast på balkongernas fondväggar.
Bärande skivformade stödkonstruktioner för balkonger som när ner till markytan får inte byggas, pelare form är tillåten.	Balkongerna får sträcka sig ut över byggnadsytan.
Parvekkeet saa ulottua rakennusalan yli.	Byggnaderna ska vara försedda med pulpettak och öppen taket.
Rakennuksissa tulee olla lapekatto ja avoräystät.	Byggnaderna ska vara försedda med pulpettak och öppen taket.
Epäsymmetrisien harjakattojen tulee kaakkoisjulkisivulla lasikouua siten, että rakennukset ovat kaakkoisjulkisivultaan enintään nelikerroksisia.	Osymmetriska sadeltak ska på sydöstra fasaderna skita så att byggnadernas sydöstra fasader är högst fyra våningar höga.
Ullakkoa ei saa rakentaa.	Vindar får inte byggas.
Teknisiä tiloja ei saa sijoittaa lapekaton yläpuolelle. Tilat tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.	Tekniska utrymmen får inte placeras ovanför pulpettak. De ska anpassas till byggnadens arkitektur.
Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Katuun läheisesti rajautuvan rakennuksen porrashuoneeseen tulee olla esteetön kulku kadulla sekä pihalla.	Trapphusen ska ha dagsljusinsläpp. Byggnaden nära gränsen mot gatan ska ha ett trapphus med tillgänglig utgång till gatan och gårdssidan.
Sisääntyöntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.	Entréerna ska framhåvas med arkitektoniska medel.
Katuun läheisesti rajautuvan rakennuksen maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4 m.	Byggnaden som ligger nära gränsen mot gatan ska ha gatuplanets minimivåningshöjd av 4 m.
Piha	Gårdsplänen
Tontille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensalla, perennoja ja nurmikkoa. Pihan osat, joita ei käytetä välttämättömänä kulkuteina, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnä kaupunkivieljien, on istutettava. Kaavakarttaan merkityt puut tulee säilyttää ja suojata Infra RYL:n mukaisesti rakennusajana.	För tomten ska en enhetlig plan för gårdsplanen utarbetas vid vars planering behoven hos användare i olika åldrar ska beaktas. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årtidernas växling. De delar av gårdsplanen som inte används som nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utvistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förseas med planteringar. Träd som markerats i plankartan ska bevaras och skyddas enligt Infra RYL under byggiden.
Pihalla tulee säilyttää vähintään viihetehokkuus 0,8. Laskelma liitetään rakennuslupahakemuksen pihasuunnitelman kanssa.	Gården ska ha minst 0,8 i effektivitet för grönybygandet. Kalkylen bifogas bygglovsansökan tillsammans med planen för gårdsplanen.
Päätöksialueet tulee rajata istutuksiin.	På gårdsområdet ska avgränsas med planteringar.
Piha-alueelle on varattava yhteinen leikki- ja oleskelualue.	På gårdsområdet ska reserveras ett gemensamt lek- och vistelseområde.
Pihan päällystettävissä osissa, lukuunottamatta pysäköintialueita, pinnoitteiden tulee olla puoltäpäsiveä.	Gårdsplanens områden med beläggningar, med undantag för parkeringsplatser, ska vara av halvgenomsäpiga material.
Pysäköintialueet tulee asfaltoida.	Parkeringssplatserna ska asfalteras.
Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon.	Dagvatten ska fördröjas på tomten innan de leds ut i det allmänna dagvattenmätet.
Rakennuslupa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.	För området ska en dagvattenplan utarbetas.
Alueelle on varattava riittävä tilat jäteiden lajitteluun.	På området ska det reserveras tillräckliga utrymmen för avfallsortering.
Pysäköinti	Parkering
Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 1 ap/110 k-m ² , kuitenkin vähintään 1 ap/2 asuntoa.	Minimantälet biplatser: Bostäder 1 bp/110 m ² -vy, dock minst 1 bp/2 bostäder.
Lisäksi 1 ap/1500 k-m ² vieraille ja 1 ap/5000 k-m ² huoltua varten ja liiketiloille 1 ap/60 k-m ² .	Desuutun 1 bp/1500 m ² -vy för gäster och 1 bp/5000 m ² -vy för underhåll och 1bp/60 m ² -vy för affärslokaler.
Autopaikoista kaksi tulee mitoitaa liikuntaesteille.	Två av biplatserna ska dimensioneras för rörelsehindrade.
Pysäköintipaikoilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.	Parkeringssplatserna ska ha beredskap för laddningsställen för elbilar.
Pöytäpaikkoja tulee varata vähintään kaksi pöytäpaikkaa per asunto.	Minst två cykelplatser per bostad ska reserveras.
Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.	Kvarter-, kvartersdele- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.	Romersk sifra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
V(3/4)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Det bråkdel som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan.
— — —	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
1200	Rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
60	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HIEK	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
60047	Korttelin numero.	Kvarteretsnummer.
AJLAK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muutamaton.	Byggnadsyta där transformator får placeras.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takens riktning.
	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
	Kaupunkikuvalleisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoja ei saa vahingoittaa.	Med tanke på stadsbiden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande del fav område som skall reserveras ör lek och utvistelse.
	Tärkeä pohjaviesialue. Alue siltänee tärkeällä pohjaviesialueella. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatus tai määrää.	Viktigt grundvattensområde. Området är beläget på ett viktigt grundvattenområde. Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet.
	Maaperän raskasmetallipitoisuudet on tarkistettava ja maaperä tarvittaessa puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista.	Jordmånens tungmetallhalter ska kontrolleras och vid behov ska jorden saneras innan byggnadsarbetena inleds.
	TONTTIAJKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijaoko, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestäms.
	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupungisuunnittelu	Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplanering
	Kaupunkimittaus	Stadsmätning
	Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.	Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
	Tasokoordinaatisto ETRS-OK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda
	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa (Hyväksymispäivä)	Godkänd av stadsfullmäktige (Hyväksymispäivä)







YHTEISJULKISIVU (1) ETELÄÄN 1:300



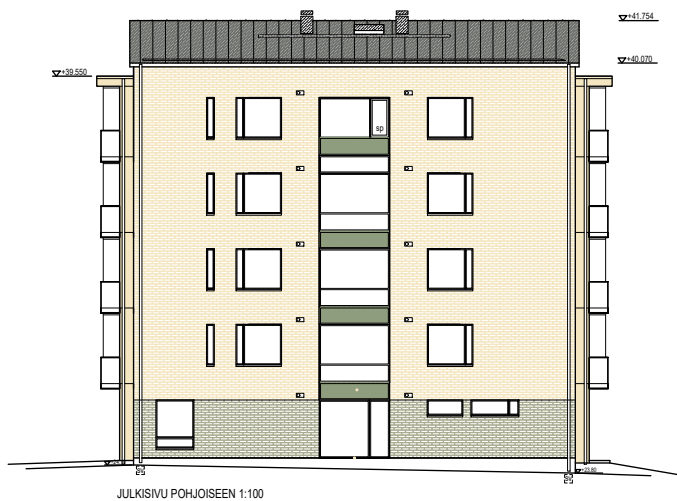
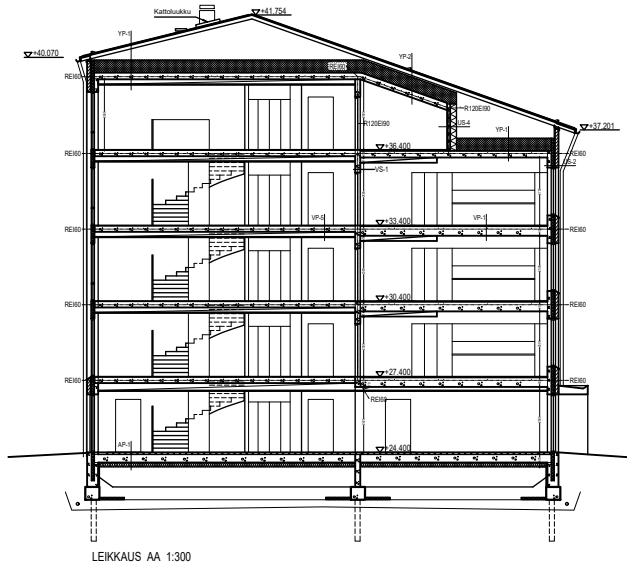
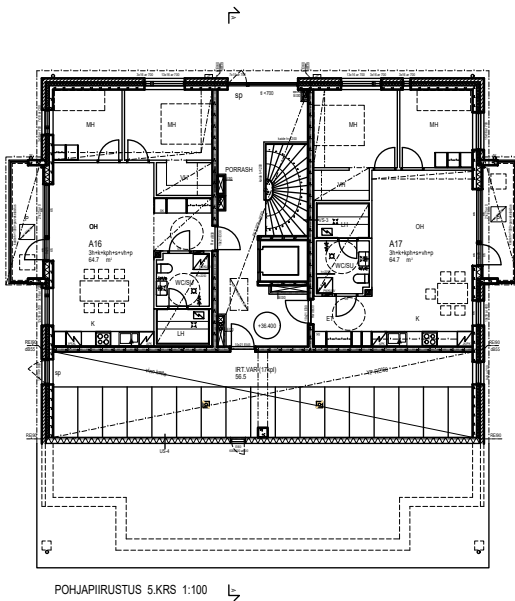
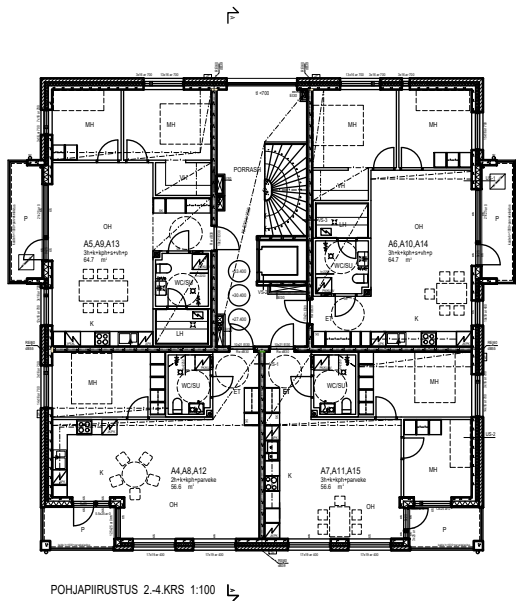
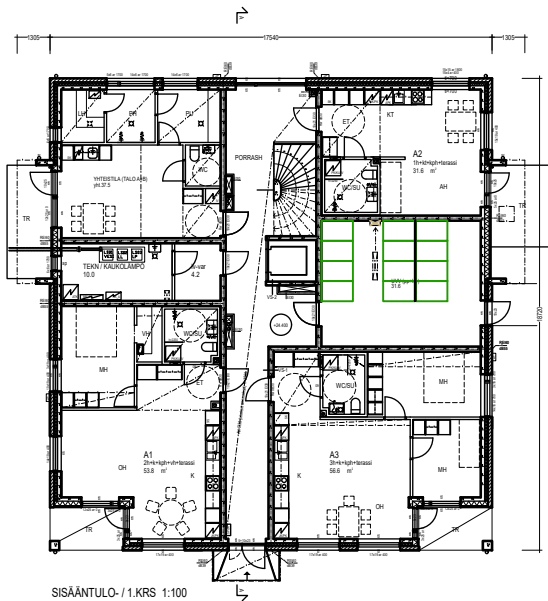
YHTEISJULKISIVU (2) POHJOISEEN 1:300



ALUELEIKKAUS 3-3 1:300

KEM2/BRM2 : 1521m2 (US=445mm)
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN
KEM2 : 1181m2 (US=250mm - porrashuoneen 15m2 YLITTÄVÄ OSA)
LÄMMIN TILAVUUS : 4808m3
BRUTTOALA: 1521m2
ASUNTOJEN HUONEISTOALA YHT: 1000m2

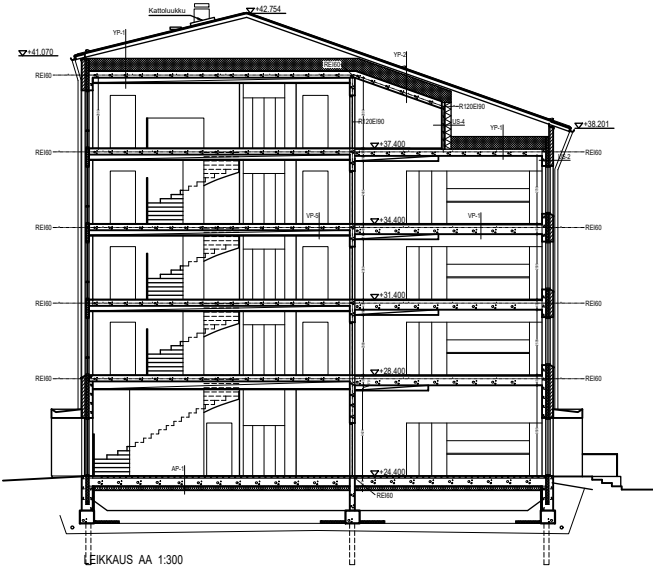
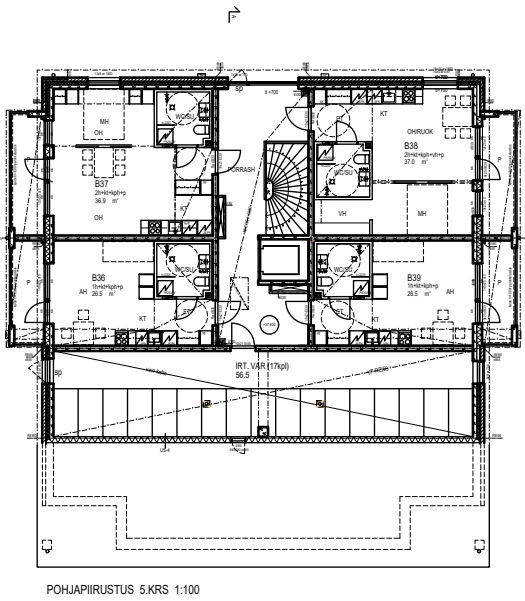
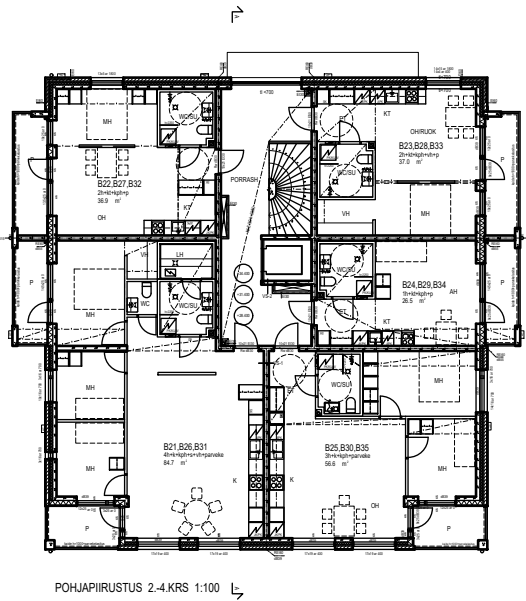
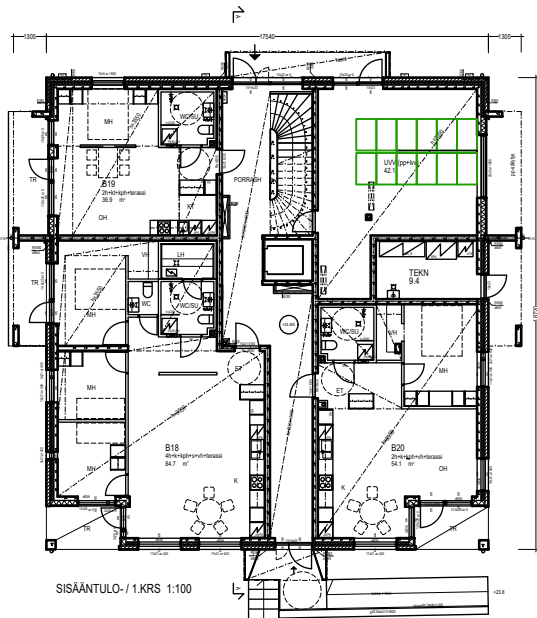
RAK - A



- JULKISIVUMATERIAALIT:
1. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMAN HARMAA RR23
 2. KAREPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, TUOHI RETRO (Wienerberger) / NORDIC WHITE (Tileri)
 3. KARHEPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, HARMAA RETRO (Wienerberger) / NORDIC GREY (Tileri)
 4. MAALATTU BETONI, VAALEA / TIILEN SÄVY, Keim 9255
 5. KUULTOKÄSITELTY KAPEA PUUPANELI, VALTTI 5051 'Piika'
 6. SILEÄ MUOTTIPINTAINEN BETONI, KÄSITTELEMÄTÖN
 7. MAALATTU KIVIAINEINEN JS-LEVY, HARMAA, Keim 9541
 8. LAMINOITU JA KARKAISTU LASI, KIRKAS
 9. POLTTOMAALATTU ALUMIINI, HARMAA RAL 7030
 - (10. PARVEKELASITUS, KIRKAS JA KARKAISTU 6mm LASI)
- RÄYSTÄÄT: HARMAA RAL7030; RÄYSTÄSPELITYKSET TUMMAN HARMAA RR23
IKKUNAT JA ULKO-OVET: HARMAA RAL7030
IKKUNAPELLIT, SV-KOURUT JA SYÖKSYT: HOPEA RR40

KEM2 : 1518m2 (US=445mm)
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN
KEM2 : 1214m2 (US=250mm - porrashuoneen 15m2 YLITTÄVÄ OSA)
LÄMMIN TILAVUUS : 5124m3
BRUTTOALA: 1518m2
ASUNTOJEN HUONEISTOALA YHT: 1028m2

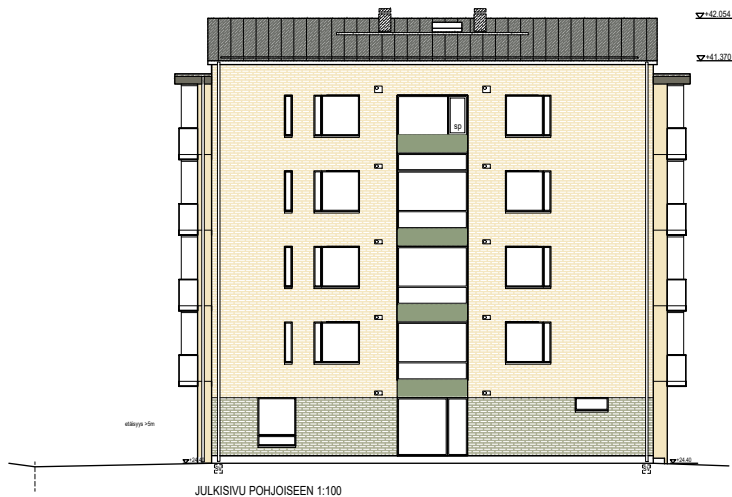
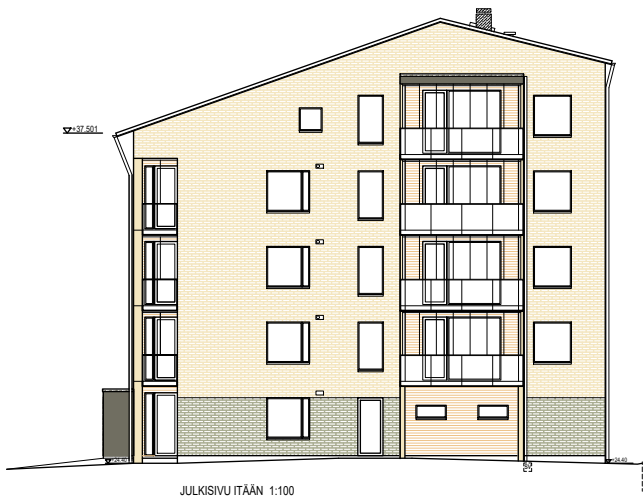
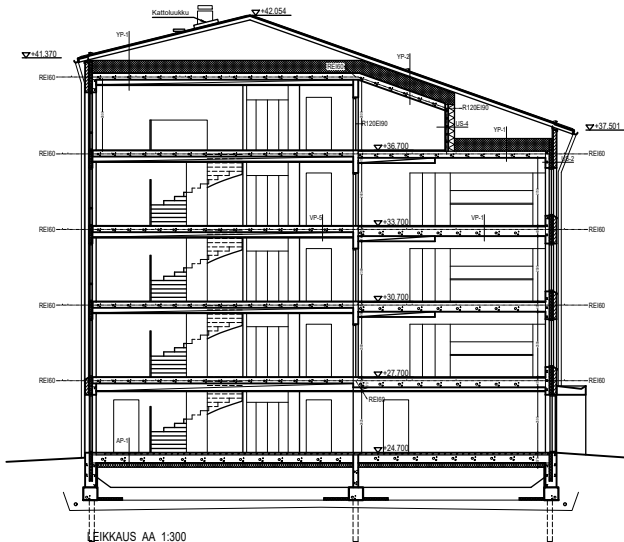
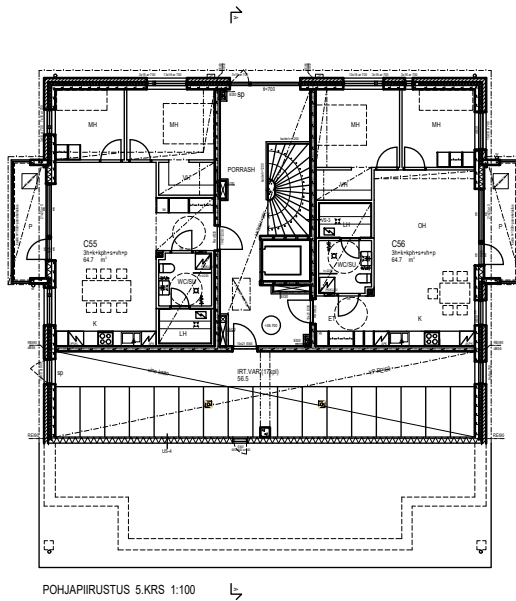
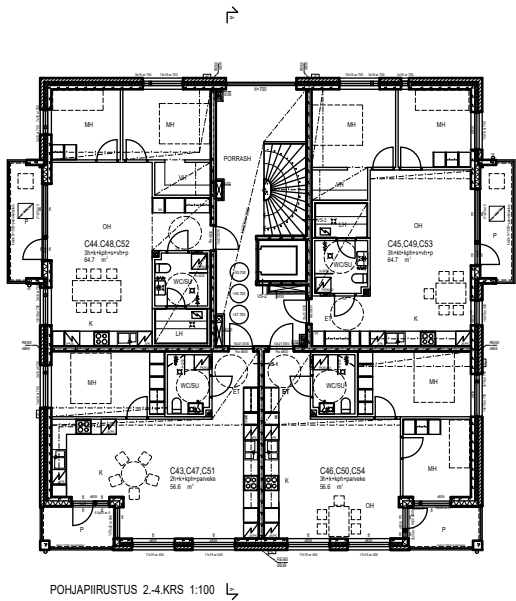
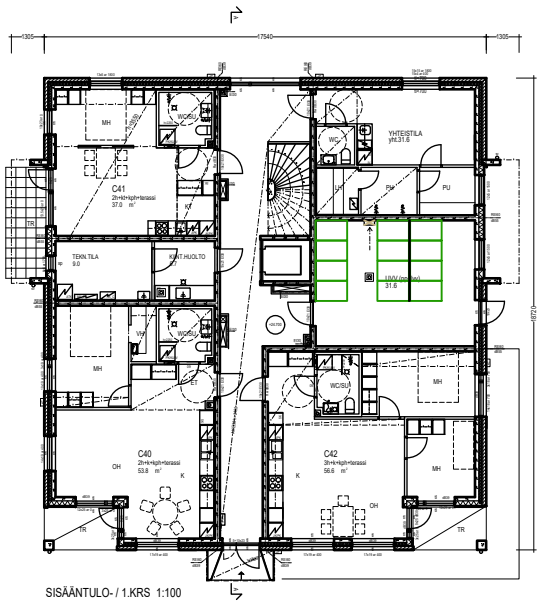
RAK - B



- JULKISIVUMATERIAALIT:
1. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMAN HARMAA RR23
 2. KAREPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUUS, TUOHI RETRO (Wienerberger) / NORDIC WHITE (Tileri)
 3. KARHEPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUUS, HARMAA RETRO (Wienerberger) / NORDIC GREY (Tileri)
 4. MAALATTU BETONI, VAALEA / TIILEN SÄVY, Keim 9255
 5. KUULTOKÄSITELTY KAPEA PUUPANELI, VALTTI 5051 'Pihka'
 6. SILEÄ MUOTTIPINTAINEN BETONI, KÄSITTELEMÄTÖN
 7. MAALATTU KIVIAINEINEN JS-LEVY, HARMAA, Keim 9541
 8. LAMINOITU JA KÄRKÄISTY LASI, KIRKAS
 9. POLTTOMAALATTU ALUMIINI, HARMAA RAL 7030
 - (10. PARVEKELASITUS, KIRKAS JA KÄRKÄISTY 6mm LASI)
- RÄYSTÄÄT: HARMAA RAL7030; RÄYSTÄSPELITYKSET TUMMAN HARMAA RR23
IKKUNAT JA ULKO-OVET: HARMAA RAL7030
IKKUNAPELLIT, SV-KOURUT JA SYÖKSYT: HOPEA RR40

KEM2/BRM2 : 1521m2 (US=445mm)
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN
KEM2 : 1187m2 (US=250mm - porrashuoneen 15m2 YLITTÄVÄ OSA)
LÄMMIN TILAVUUS : 4808m3
BRUTTOALA: 1521m2
ASUNTOJEN HUONEISTOALA YHT: 1005m2

RAK - C



- JULKISIVUMATERIAALIT:
1. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMAN HARMAA RR23
 2. KAREPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, TUOHI RETRO (Wienerberger) / NORDIC WHITE (Tileri)
 3. KARHEPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, HARMAA RETRO (Wienerberger) / NORDIC GREY (Tileri)
 4. MAALATTU BETONI, VAALEA / TIILEN SÄVY, Keim 9255
 5. KUULTOKÄSITELTY KAPEA PUUPANELI, VALTTI 5051 'Pihka'
 6. SILEÄ MUOTTIPINTAINEN BETONI, KÄSITTELEMÄTÖN
 7. MAALATTU KIVIAINEINEN JS-LEVY, HARMAA, Keim 9541
 8. LAMINOITU JA KÄRKÄISTY LASI, KIRKAS
 9. POLTTOMAALATTU ALUMIINI, HARMAA RAL 7030
 - (10. PARVEKELASITUS, KIRKAS JA KÄRKÄISTY 6mm LASI)
- RÄYSTÄÄT: HARMAA RAL7030; RÄYSTÄSPELITYKSET TUMMAN HARMAA RR23
IKKUNAT JA ULKO-OVET: HARMAA RAL7030
IKKUNAPELLIT, SV-KOURUT JA SYÖKSYT: HOPEA RR40



NÄKYMÄ LOUNAASTA



NÄKYMÄ VANHAN SAHATIEEN SUUNNASTA



NÄKYMÄ SISÄPIHALLE