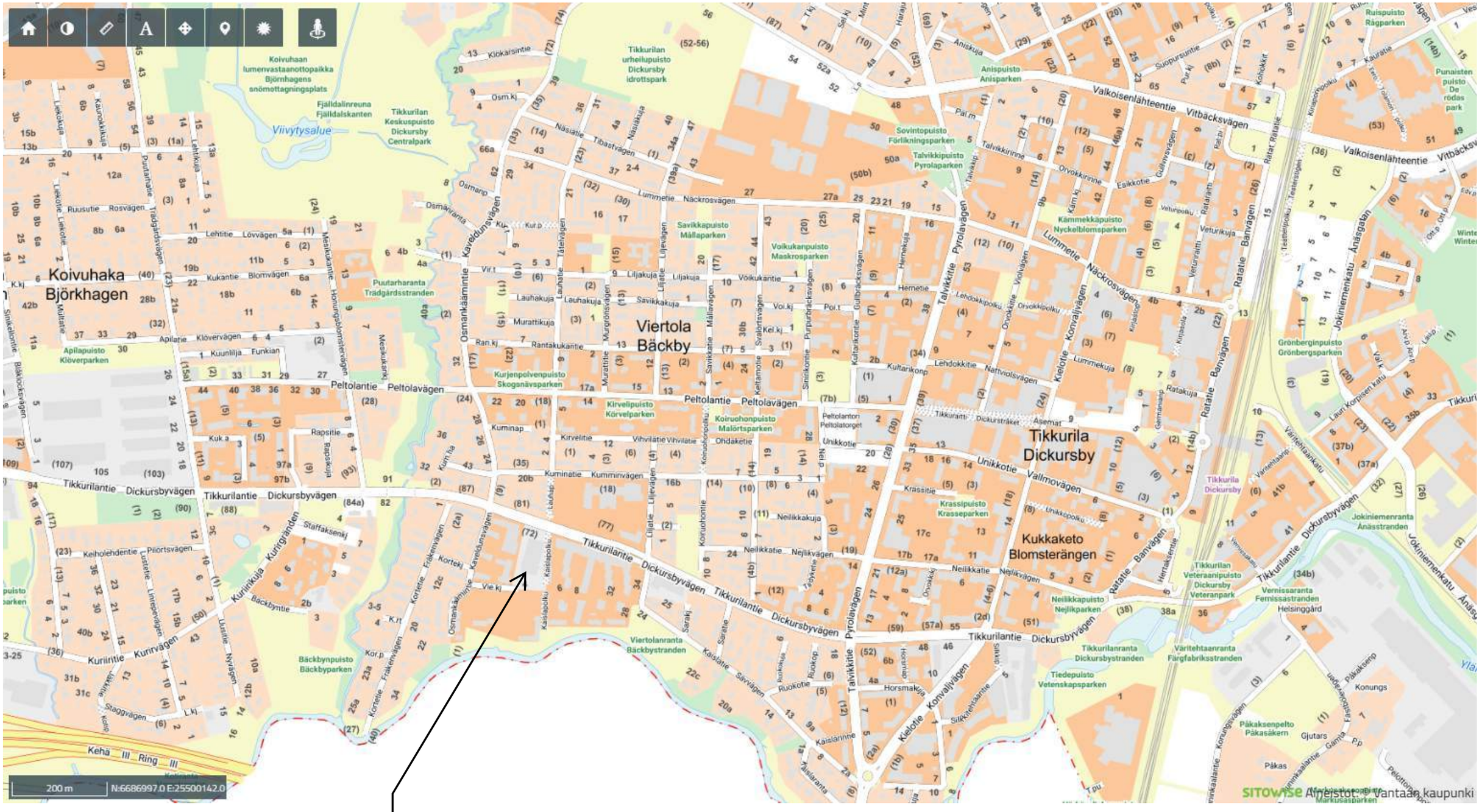
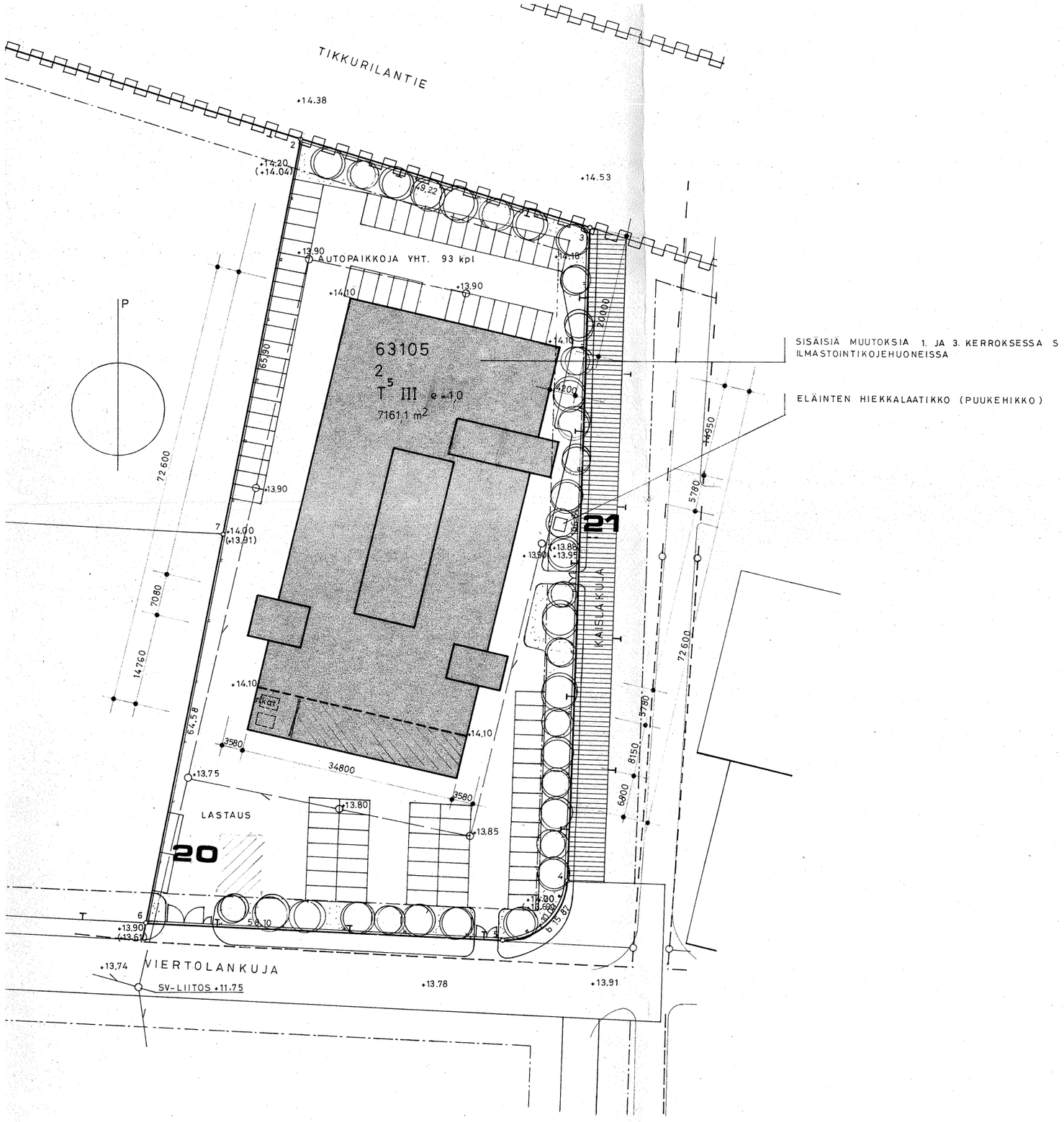
KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LUPAJAOSTON ESITTELYAINEISTO 21.1.2025

PURKAMISLUPAHAKEMUS, KIINTEISTÖTUNNUS 92-63-105-2



ASEMAPIIRROS



VOIMASSAOLEVAN RAKENNUSLUVAN (TUNNUS 510-A-76) TILASTOTIEDOT

Kerrosalalaskelma

1. krs + taso 16,90	2356,5+196,5=	2553.0m^2
2. krs		2303.0m^2
3. krs		2303.0m^2
	kerrosala yht.	7159.0m^2

Ilmastointi- ja hissikojehuoneiden pinta-ala 237m^2

Rakennuksen tilavuus 34745 m^3

Huoneistoalalaskelma

1. krs + taso 16.90	2197.0+133.5=	2330.5m^2
2. krs		2275.0m^2
3. krs		2275.0m^2
	huoneistoala yht.	6880.5m^2

VSS-laskelma

1. krs teollisuustilan kerrosala	2553x1%=	25,53m^2
2. krs teollisuustilan kerrosala	2303x1%=	23,03m^2
3. krs teollisuustilan kerrosala	462x1%=	4,62m^2
3. krs toimisto tai vast. tilan ka	1841x2%=	36,82m^2
suojahuoneiden (2 kpl) pinta-ala yht.		90,00m^2

Autopaikkalaskelma
toimistoa tai vast. käytössä olevaa tilaa 1650m^2/ 50m^2= 33 ap
teollisuustilojen max. henkilömäärä kahden
suurimman työvuoron aikana 100 henkilöä 60% x 100 = 60 ap
autopaikkoja yht. 93 kpl

Piha-alueet
Tontin lastaus-, paikoitus- ja tiealueet asfaltoidaan.
Pintavedet johdetaan sadevesikaivojen kautta kaupungin sadevesiviemäriverkostoon.
Istutettavaksi merkityt tontin osat nurmetetaan ja niihin istutetaan 3m:n korkuisia koivuntaimia.
Tontti aidataan 1,5m korkealla alumiiniverkkoaidalla.

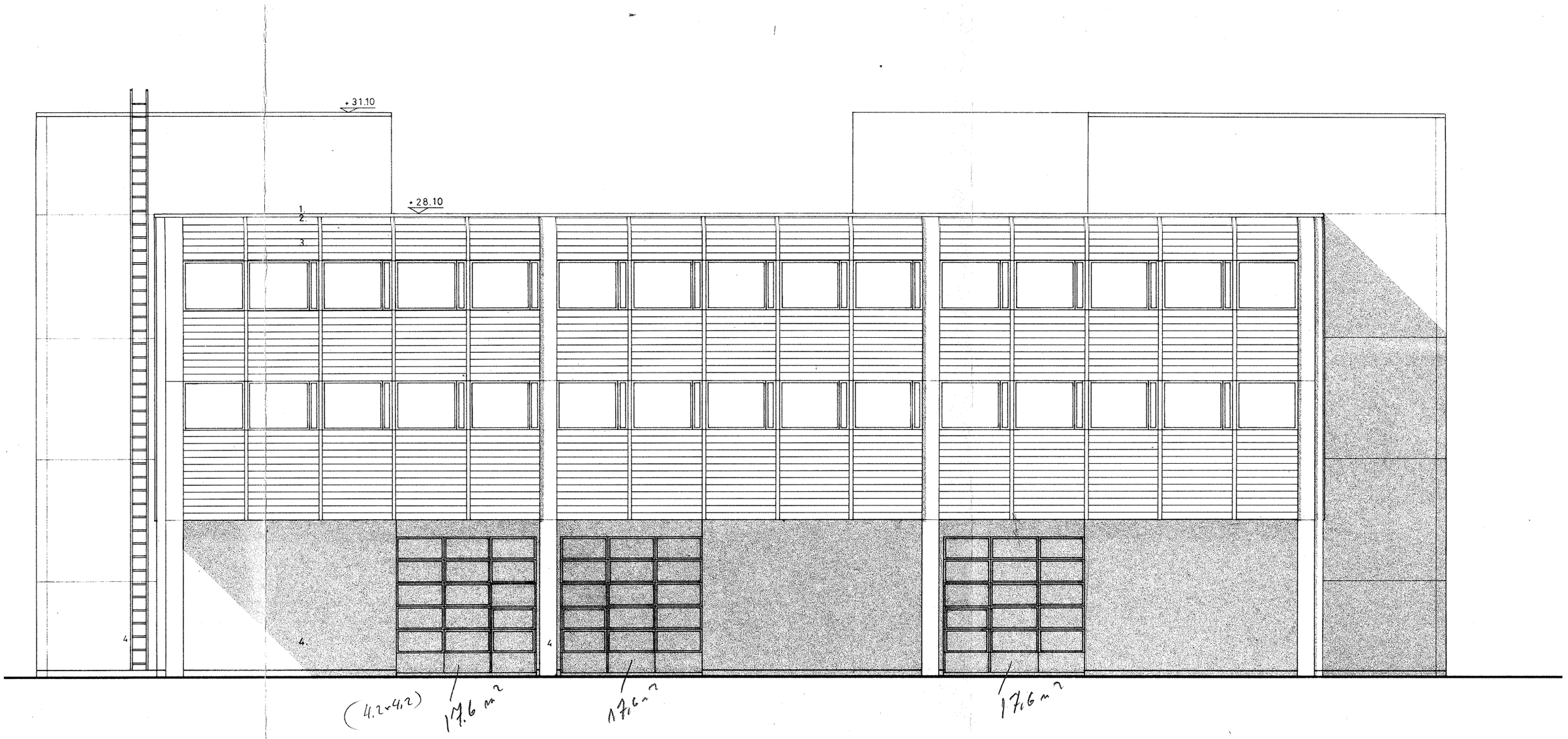
Liittymät
Rakennus liitetään kaupungin sähkö-, kaukolämpö-, vesi- ja viemäriverkostoon.
Kiinteät jätteet kootaan kannellisiin jäteastioihin ja kuljetetaan kaatopaikalle.

MUUTOSTYÖN TILASTOTIEDOT:

MUUTOS 1. KERROKSESSA	2330,5 m^2	HA
MUUTOS 3. KERROKSESSA	2275,0 m^2	HA
JULKISIVUMUUTOS	87,0 m^2	

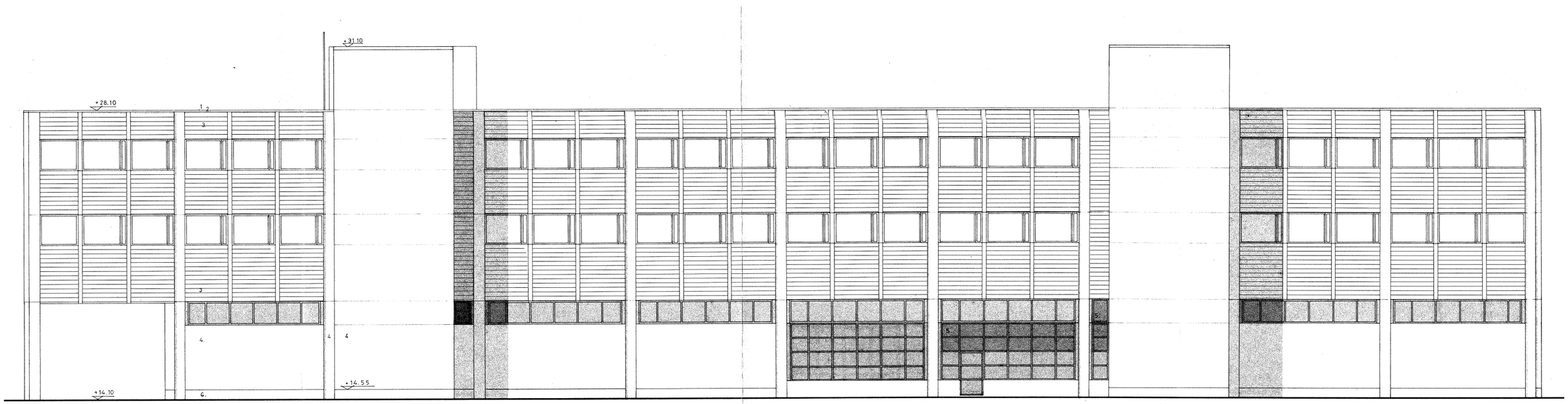
K:OSA/KYLÄ 63 KORTT./TILA 63105 TONTTI/RN:O 2		
MUUTOSTYÖ		PÄÄPIIRUSTUS
KIINT. OY TEOLLISUUS-SALPA VIERTOLANKUJA TIKKURILA		ASEMAPIIRROS 1:500
ARKKITEHTITOIMISTO OSSI ANDERSSON JA KARI TOPPILA KAUPPALANKATU 12 A 8 45100 KOUVOLA 10 PUH. 18 100 04. 01. 1977		ARK 5061/01

JULKISIVU ETELÄÄN



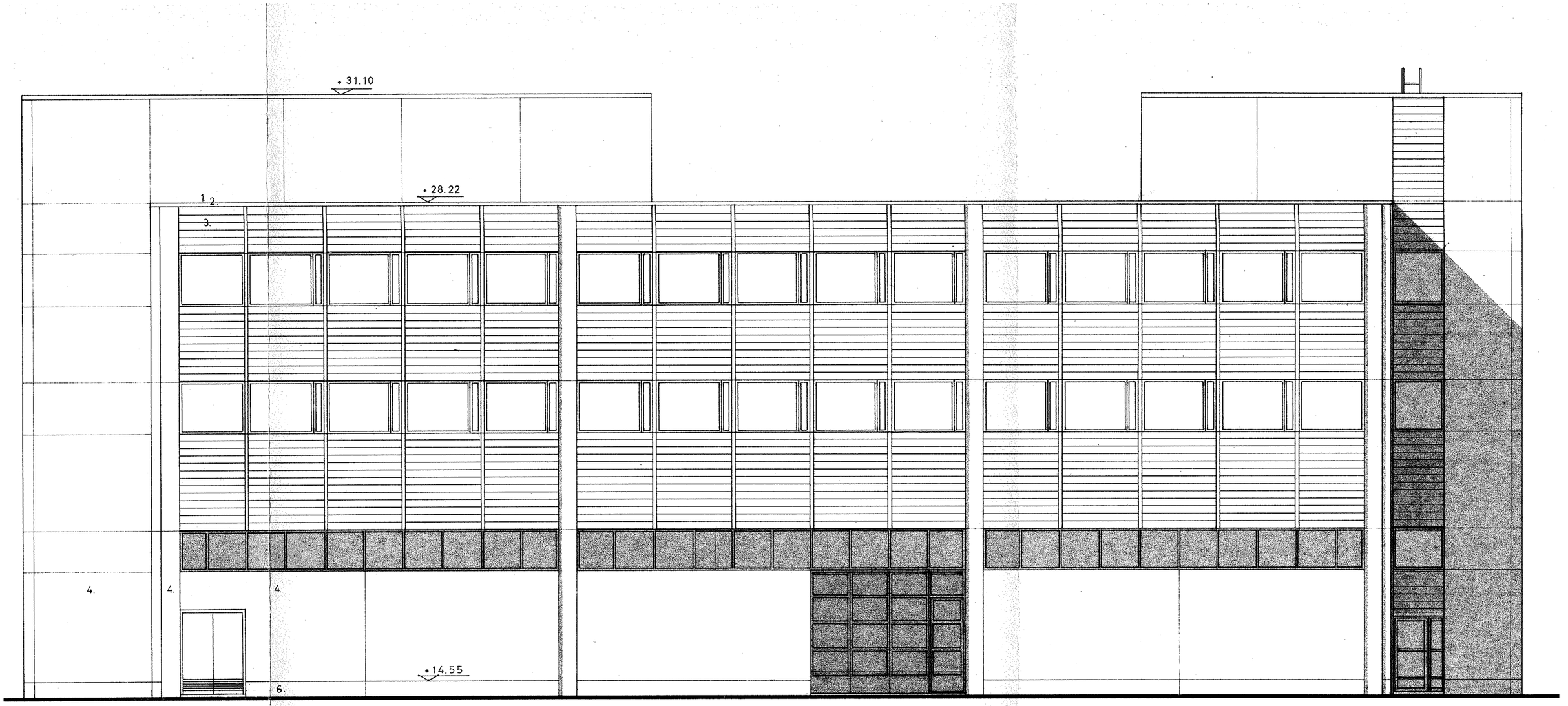
1. 3-KERT. BITUMIHUOPA, SINGELI
2. MAALATTU PELTI
3. URITETTU BETONI
4. PESUBETONI

JULKISIVU ITÄÄN



1. 3-KERT. BITUMIHUOPA, SINGELI
2. MAALATTU PELTI
3. URITETTU BETONI
4. PESUBETONI
5. JULKISIVULASI
6. SILEÄ BETONI

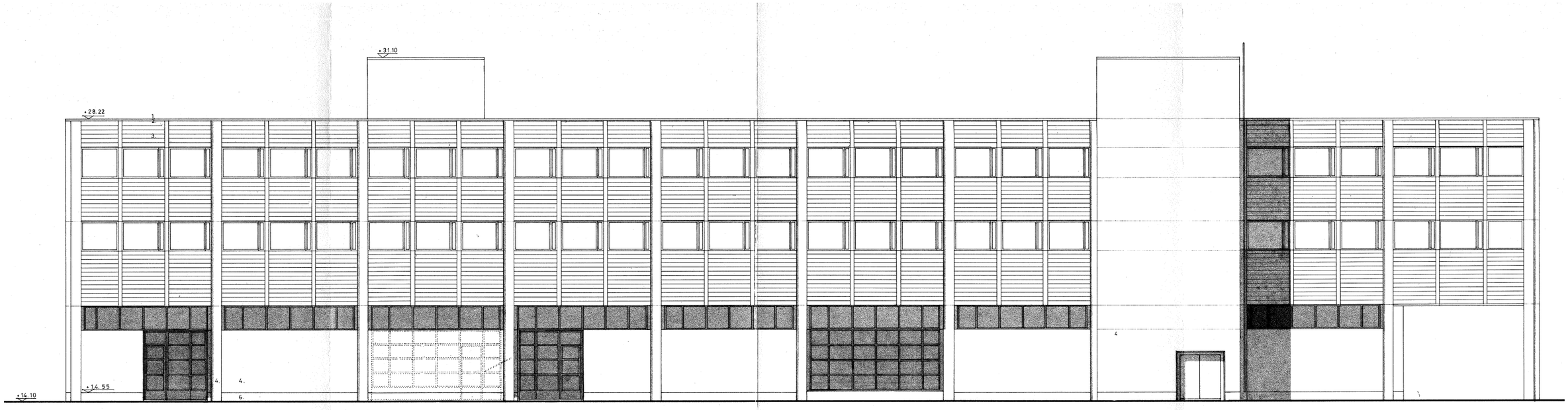
JULKISIVU POHJOISEEN



1. 3-KERT. BITUMIHUOPA, SINGELI
2. MAALATTU PELTI
3. URITETTU BETONI
4. PESUBETONI ~~MAALATTU BETONI~~
5. JULKISIVULASI
6. SILEÄ BETONI

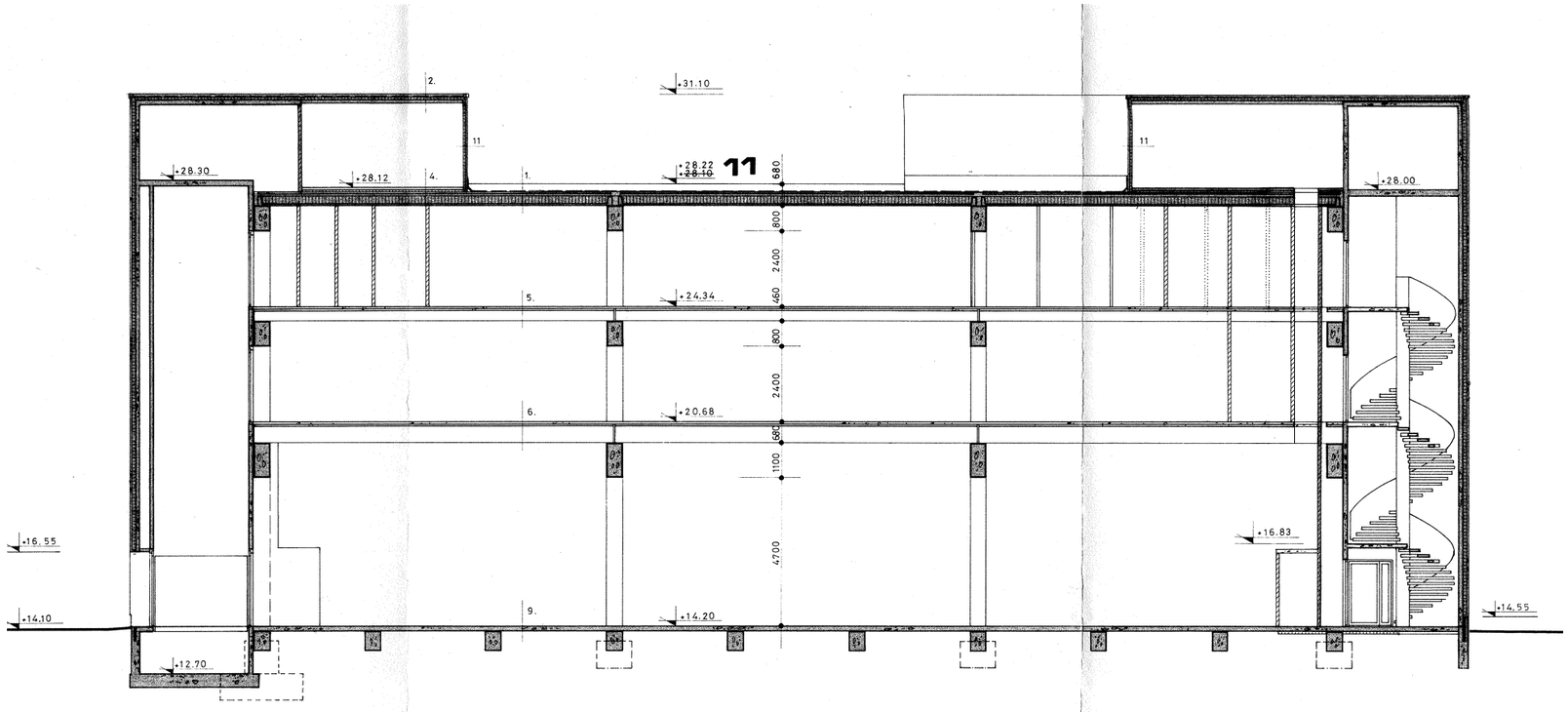
LISÄTTY OVI

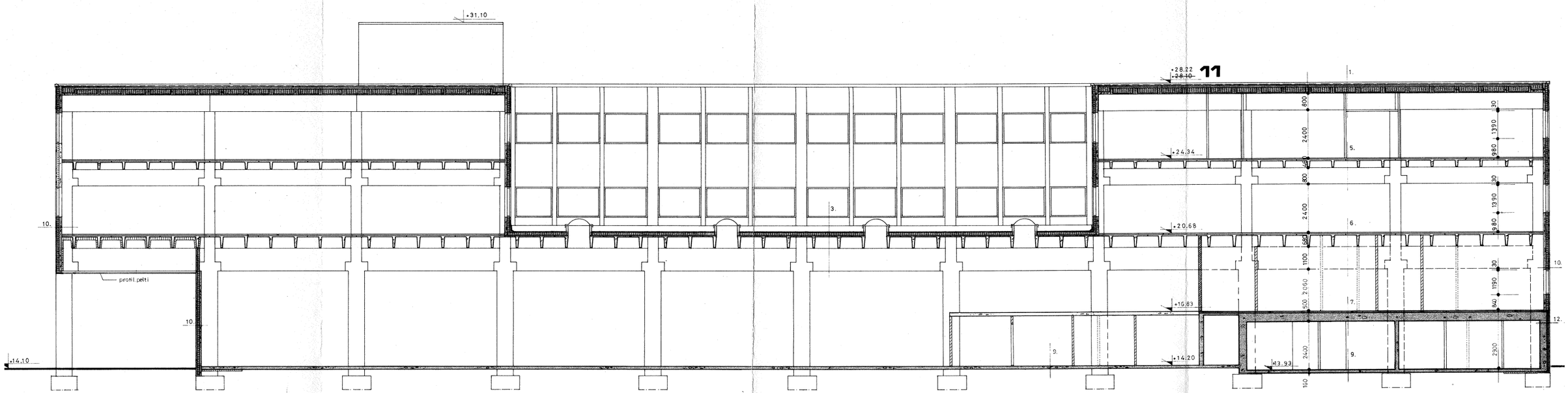
JULKISIVU LÄNTEEN



1. 3-KERT. BITUMIHUOPA, SINGELI
2. MAALATTU PELTI
3. URITETTU BETONI
4. PESUBETONI ~~MAALATTU BETONI~~
5. JULKISIVULASI

LEIKKAUS A-A JA B-B





VALOKUVIA