



Itä-Hakkilan koulu, perusparannus ja uudisosa, hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/50/10.03.02.01/2025

Itä-Hakkilan koulu on luokkien 1.–4. alakoulu ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2023–2032. Oppilasennusteen mukaisesti oppilasmäärä (nykyisin 414) on kasvussa ja oppilasmäärä säilyy noin 450 oppilaassa. Koulu on oleellinen osa Itä-Hakkilan suuralueen peruskouluverkkoa ja sitä tarvitaan myös jatkossa. Perusparannushanke sisältyy valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan ja hankkeen investointivaraus on 14,4 milj. euroa (alv 0 %, KL 116, 03/23), sisältäen pihan perusparannusvarauksen. Hankesuunnitteluvaiheen kokonaistavoitehintaa on 17,41 milj. euroa (KL 102 01/25). Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja kokonaisuus otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Itä-Hakkilan koulun peruskorjauksen 29.1.2024 päivätty tarveselvitys on hyväksytty seuraavasti; Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 13.2. § 9, Kaupunkitilalautakunta 20.3. § 9 ja Kaupunginhallitus 8.4.2024 § 9. Tarveselvityksen kokonaiskustannusennuste oli 13,89 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,0).

Itä-Hakkilan koulun perusparannus ja uudisosa, hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja toimitilajohtamisen asiantuntijoiden kanssa.

Koulussa on teetetty laajoja kuntotutkimuksia vuosien 2019–21 sekä 2023 aikana.

Hankesuunnitelmavaiheessa on ilmennyt ennakoituja suurempia muutostarpeita koulun korjauksiin liittyen, erityisesti nykyisen vanhimman siiven osalta, joka hyväksytystä tarveselvityksestä poiketen ja hankesuunnitelman mukaan puretaan ja korvataan uudisosalla. Näin saavutetaan terveellinen ja turvallinen sekä kokonaistaloudellisesti perusteltu ja toimiva kokonaisuus, koskien erityisesti valmistuskeittiötä ja ruokasalia. Lisäksi kuntotutkimuksien pohjalta tehtäviä korjauksia muissa koulun siivissä on verraten laajasti, johtuen osin kokonaisuuden monimuotoisuudesta.

Itä-Hakkilan kouluun tehdään teknisiä peruskorjaustoimenpiteitä ja toiminnallisia muutoksia. Rakennuksen energiatehokkuutta parannetaan mm. uusimalla talotekniikka sekä asentamalla katolle aurinkosähkövoimala. Perusparannuksen ja uudisosan myötä tavoitteena on muuntojoustava ja tehokas tilankäyttö, jossa huomioidaan toiminnan ohella koulun esteettömyys, yhteisöllisyys, turvallisuus ja yhteisopettajuuden tukeminen.

Koulun piha perus parannetaan kokonaisuudessaan ja sen turvallisuutta lisätään; huoltoliikennettä sujuvoitetaan, saattoliikenteen ajoyhteyksiä rajataan, tekninen infra korjataan ja leikkivälineet uusitaan. Lisäksi paikoitustilaan toteutetaan sähköautojen latauspaikkoja.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2025–2034 investointiohjelmassa on varattu Itä-Hakkilan koulun perusparannukselle määrärahaa 14,4 milj. euroa, kustannusluokka 116 (alv 0 %).

Koulun hankesuunnitelman tavoitehintaa (sisältäen pihan) on yhteensä 17,17 milj. euroa, lisäksi erillisen paviljongin (pysyvä lisärakennus) osakorjausten kustannusennuste on 239 000 euroa. Yhteensä hankkeen kokonaiskustannusennuste on 17,41 milj. euroa (alv 0 %, KL 102,0).

Toteutussuunnitteluvaiheessa tullaan kriittisesti tarkastelemaan kokonaisuutta ja etsitään kustannusohjattuja ratkaisuja huolehtien, että hanke on edelleen tarkoituksenmukainen ja perusteltu.



Toteutussuunnitteluvaiheessa tehdään myös useampi kustannuslaskenta, jotta voidaan varmistua kustannustehokkuuden toteutumisesta.

Rakennusvaiheeseen eteneminen edellyttää kaupunginvaltuuston hyväksymiä lisämäärärahoja. Hankkeen rakentamisajankohta ajoitettu vuosille 2026–2027 johtuen hankkeelle varatusta väistötilasta, jossa ensiksi on väistössä Kytöpuiston koulu ennen tätä hanketta ja Ilolan koulu tämän hankkeen jälkeen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 21 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää; rakennuksen omistajana käytöstä poistetun rakennuksen purkamisesta, kun rakennuksen tasearvo on yli 400 000 euroa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.2.2025 § 7

Vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi 27.1.2025 päivätyllä Itä-Hakkilan koulun perusparannus ja uudisosan hankesuunnitelma ja sen kokonaistavoitehintaa 17,41 milj. euroa (alv 0 %, KL 102)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Keskustan Eeva Tikkanen jätti seuraavan pöytäkirjalausuman, johon yhtyivät perussuomalaiset, sosiaalidemokraatit, vasemmistoliitto, vihreät sekä kokoomus:

”Perusparannusta tehtäessä on pidettävä huoli, että riskirakenteita ei jää, jotta koulun on peruskorjauksen jälkeen kaikille terveellinen ja turvallinen. Lisäksi on edelleen varmistettava, että väistötiloihin kuljetus tapahtuu lapsen etu huomioiden ja niin, että koulumatka myös väistötiloihin on turvallinen. Lapsia ja perheiden ääni on kuultava lopullisen kuljetusratkaisun yhteydessä. Riittävien lähipäiväkoti- ja koulupaikkojen määrä alueella on jatkossa varmistettava, jotta lapsiperheet jatkossakin mielellään muuttavat tälle suositulle asuinalueelle.”

Liitteet:

- Itä-Hakkilan koulu, perusparannus ja uudisosa, hankesuunnitelma 27.1.2025 liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
-ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
toimitila-asiantuntija Päivi Aho, puh. 040 521 9722, (paivi.aho2@vantaa.fi)



Vantaa
