



Päiväkoti Silva, hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/6737/10.03.02.01/2024

210-tilapaikkainen uudisrakennus Päiväkoti Silva (aiemmin Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti) tarvitaan vastaamaan Hakunilan suuralueen varhaiskasvatuksen tilatarpeita sekä korvaamaan Harmotien, Håkansbölen ja Keihäspuiston päiväkodit. Investointiohjelmassa päiväkodille on varattu 12,65 milj. euroa. Toimitilajohtamisen tavoitehinta hankkeelle on 12,48 milj. euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja päiväkoti otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Päiväkoti Silvan (aiemmin Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielisen päiväkoti) 16.06.2024 päivätty tarveselvitys ja hankkeelle laskettu kustannusennuste 12 770 000 euroa (alv 0 %, KL104) on hyväksytty seuraavasti:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.8.2024 § 7
- Kaupunkitilalautakunta 4.9.2024 § 8
- Kaupunginhallitus 16.9.2024 § 11

Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Uudisrakennuspäiväkoti on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen kohde. Päiväkoti Silva (aiemmin Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti) on Hakunilan suuralueen päiväkotiverkkoselvitys 2023 mukainen kohde.

Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle.

Päiväkoti Silva (aiemmin Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti) toteutetaan Hakunilan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle YO-tontille, osoite Hevoshaantie 17, 01200 Vantaa. Päiväkodin rakentamisen tontille vaatii kaavapoikkeamapäätöksen.

Hankesuunnitelman mukainen päiväkoti toteutetaan 210-tilapaikkaisena ja 10-ryhmäisenä, joista 6 ryhmää on suomenkielisiä ja 4 ruotsinkielisiä. Työntekijöitä on 40. Päiväkodin koko on n. 2 300 brm². Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja päiväkoti otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa on Päiväkoti Silvalle (aiemmin Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti) uudisrakennukselle varattu 12,65 M€ (KL 116, alv 0 %). Hankesuunnitelmassa asetettu tavoitehinta on 12,48 M€ (KL102, alv 0 %).

Kasvatuksen ja oppimisen ruotsinkielinen jaosto on 28.1.2025 § 8 osaltaan hyväksynyt hankkeen 16.12.2024 päivätyn hankesuunnitelman. Päätetään esittää kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle, että lautakunta osaltaan hyväksyy Päiväkoti Silvan (aiemmin Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti) 16.12.2024 päivätyn hankesuunnitelman sekä tavoitehinnan 12.48 milj. euroa (alv 0 %, KL104) lisäyksellä "Päiväkodin kyltit mukaan lukien ulko- ja sisäovien tekstitykset toteutetaan kaksikielisenä (suomi ja ruotsi)".

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväl alueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.



Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.2.2025 § 8

Vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi päiväkotito Silvan (aiemmin Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotito) 16.12.2024 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 12,48 milj. euroa (alv 0 %, KL 104).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Keskustan Eeva Tikkanen jätti seuraavan pöytäkirjalausuman, johon yhtyivät perussuomalaiset, vasemmistoliitto ja sosiaalidemokraatit:

”Jättipäiväkotito-suuntaus on huolestuttava ja se, että uusille päiväkodeille ei löydy enää sopivia tontteja muualta kuin suuralueiden keskuksista/liepeiltä. Palveluverkkoselvityksessä asukaisen yleisin toive oli lähipäiväkotito. Tämä on huomioitava kaupunkiamme kehitettäessä. Palveluverkkosuunnitelmaa uudelleen tarkasteltaessa on nähtävä mahdollisuus pienemmille päiväkodeille. Myös kaavoitusta on tehostettava niin, että potentiaalisia päiväkotitontteja olisi enemmän jokaisessa kaupunginosassa.”

Kokoomuksen Susanna Kaiju ja vihreiden Eva Tawasoli jättivät seuraavan pöytäkirjalausuman, johon koko lautakunta yhtyi:

”Päiväkotiverkon kehittämisessä ja tilaratkaisuissa on noudatettava lähipalveluperiaatetta sekä varmistettava lapsen hyvinvointia ja pedagogista kestävyyttä tukevat ratkaisut. Uusien päiväkotien tilojen on oltava turvallisia ja varhaiskasvatuksen tavoitteita tukevia. Niiden tulee edistää sujuvaa arkea, mahdollistaa kasvattajien yksilöllinen vuorovaikutus lasten kanssa sekä tukea sosiaalista kehitystä, pysyvien ihmissuhteiden muodostumista ja perheyhteistyötä. Lisäksi tilojen on edistettävä henkilöstön työssäjaksamista ja varhaiskasvatuksen laatua. Lautakunta korostaa tarvetta vahvistaa vuoropuhelua vanhempien kanssa. Erityisesti suurissa päiväkodeissa on varmistettava tilaratkaisujen tukevan pienryhmätoimintaa turvallisen ja yhteisöllisen kasvuympäristön luomiseksi.”

Liitteet:

- Päiväkotito Silvan (entinen Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotito) 16.12.2024 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu ja lakiasiat
-ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, puh. 040 070 2483, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, puh. 043 827 1740, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)