



12.02.2025

Kaupunkiympäristölautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viiteteksti: Kympp/HEL 2023-008882 Lausuntopyyntö, Taivaankansi 2 ja 4, kaavanro 12954

VANTAAN KAUPUNGIN LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 12954, SUUTARILA, TAIVAANKANSI 2 ja 4

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on asettanut asemakaavan muutosehdotuksen nro 12954, Suutarila, Taivaankansi 2 ja 4 nähtäville ja pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa asiakirjoista Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12954 kartta, Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12954 selostus ja Vuorovaikutusraportti. Koko asemakaava-aineisto on nähtävissä verkkosivuilla <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat> ja kaavaehdotuksen nähtävillä olon alkaessa 31.1.2025 myös verkkosivujen <https://www.hel.fi/suunnitelmat> kautta. Lausunnon määräaika on 3.3.2025.

Vantaan kaupunki antaa seuraavan lausunnon asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12954:

Suunniteltavan alueen pohjoispuolella on Keravanjoen molemmilla rannoilla kaupunginosapuisto sekä Helsingissä että Vantaalla. Yhdessä nämä puistot muodostavat merkittävän virkistysaluekokonaisuuden. Vantaalla kaupunginosapuiston muodostavat Bäckbynpuisto ja Viertolanranta ja Helsingissä Taivaankannenpuisto. Bäckbynpuistossa on kulttuuriympäristöarvoja, ja puistossa ja rannoilla on avoimena säilytettäviä niittyalueita, jotka tukevat avoimia ekologisia yhteyksiä. Alue on Helsingin karttapalvelun tietojen mukaan kokonaisuudessaan niittykeskittymää. Joen rantamaisema on siis tällä kohtaa melko avoin, ja joen yli avautuu pitkiä näkymiä. Maiseman ja jokivarren suuntaan olisi hyvä välttää mainoslaitteita ja kirkkaita valoja.

Rakennettava tontti tulee muodostamaan kaupunginosapuistolle taustamaisemaa ja reunaa, ja rakentaminen suojaa puistoa melulta. On hyvä, että tontin reunalle on esitetty puurivi ja istutettavaa alueen osaa. Jos mahdollista, olisi hyvä esittää ja määritellä tarkemmin leveää monipuolista istutusvyöhykettä, jotta kaupunginosapuiston avoimelle maisematilalle syntyisi mahdollisimman vehreä eteläreuna. Kasvillisuusvyöhykettä voitaisiin hyödyntää myös hulevesien hallinnassa.

TY-korttelin länsi- ja pohjoispuolella kulkee johtoaluevaraus, joten niillä reunoilla ei pystytäkään istuttamaan puita maisemoimaan rakennusta, vain pensaita. Maisemavaikutusta puistoalueille, muun muassa kaupunginosapuistoihin, voidaan vähentää edellyttämällä esimerkiksi



12.02.2025

köynnösten istuttamista rakennuksen julkisivuihin, etenkin rakennuksen länsi- ja pohjoispuolelle.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS