



Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 16.1.2025 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 6/2025 Vantaan kaupungin lausunto arviomuistiosta sijaintiselvityspyyntöihin vastaamiseksi toteutettavan järjestelmän ratkaisu- ja sääntelyvaihtoehdoista
- § 8/2025 Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkotit, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta
- § 9/2025 Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hulevesihaitta-asiaa koskevasta kantelusta
- § 12/2025 Kaupanvahvistajan palkkion määrääminen

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 3/2025 Hylkäävä päätös vuokravelojen hyvityshakemukseen / Finnberia ry
- § 4/2025 Vuokrahyvitys taloyhtiön linjasaneerauksen vuoksi

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 7/2025 LT01 Viertolan koulun peruskorjaus ja laajennus, rakenne- ja pohjarakennesuunnittelun hankinta, lisä- ja muutostyö
- § 10/2025 LT07 Elmon uimahallin vedenkäsittelyn suunnittelu, lisätyö
- § 12/2025 Varia Hiekkaharjun toimipisteen sisäilmakorjaus 2023-2025, 6. vaihe, suunnitelmien hyväksyntä ja rakennusurakoitsijan valinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 2/2025 Kiinteistön (404-1-1050) hulevesihaittailmoitus
- § 7/2025 Vanha Porvoontie, linja-autopysäkit V6609 ja V6610; 66 Hakkila, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 9/2025 Rajatorpantie välillä Viisaritie - Koivuvaarankuja, linja-autopysäkki V1203; 11 Hämevaara, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 10/2025 Luolapolku; 16 Kaivoksela, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 11/2025 Otavantie välillä Peltomyyränselä - Myyräpolku, linja-autopysäkit V8321 ja V8322; 83 Metsola, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 12/2025 Vapaalantie välillä Kierretie - Terätie, linja-autopysäkki V1325; 13 Vapaala, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 13/2025 Tammistonkatu, linja-autopysäkit V5016 ja V5017; 50 Tammisto, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 14/2025 Tammistonkatu, linja-autopysäkit V5018 ja V5019; 50 Tammisto, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 15/2025 Kiinteistön (95-111-29) hulevesihaittailmoitus
- § 17/2025 Katujen ja puistojen palvelualueen kaupungininsinöörin päätösvallan delegointi (hallintosäännön luku 6 § 5)
- § 18/2025 Katujen ja puistojen palvelualueen kaupungininsinöörin hankintatoimivaltuuksien
- § 24/2025 Hankinta osallistumisesta Jakomäen lammen puistometsän, Vaaralanlampien sekä Vaaralan Rivieran ja Slåttmossenin rakentamissuunnitelmien laatimiseen



yhteishankkeena

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

- § 1/2025 Lausunto hakemukseen aravarajoituksista vapauttamiseksi / Asuntosäätiön
asumisoikeus Oy, Salkolantie 15
- § 2/2025 Tontin 92-11-22-2 rakentamisveloitteen määrääjän jatkaminen

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

- § 7/2025 Asematie 10 A, toimistohuoneen 208 vuokraaminen / Nomain Oy

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 1/2025 Kadunpitopäätös / maantien muuttaminen kaduksi: Lahdentie (mt 140), väli Kehä III -
Koivukylänväylä

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

- § 3/2025 Kiinteistön 92-70-150-4 määrääjän uudelleen vuokraaminen minigolftoimintaa varten
Koivukylässä / Vantaan Ratagolfajat ry

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 4/2025 Maankäyttölupa piha-aluetta varten ja korvaus alueen aikaisemmasta luvattomasta
käytöstä Kivistössä / A.A-W.
- § 5/2025 Maa-alueen vuokraaminen lämmöntuotantopilotti-hanketta varten Piispankylästä /
Intergrid Oy
- § 6/2025 Maankäyttölupa-ajan jatkaminen työmaatukikohtaa varten Vehkalassa / JHM-Invest Oy

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 2/2025 Maankäyttöluvan jatkaminen hevosten laiduntamista varten Myllymäessä / EteläVantaan
Ratsastuskoulu Oy
- § 3/2025 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien kulkuyhteyden sijoittamista Helsingin
kaupungin omistamalle kiinteistölle Kaarelan kaupunginosassa Helsingin kaupungissa /
Helsingin kaupunki ja Vantaan kaupunki
- § 4/2025 Maa-alueen uudelleen vuokraaminen ruokakioskia varten Martinlaaksossa / F.I.
- § 5/2025 Maanomistajan lupa maakaapeleille ja suojaputkituksille Keimolan kaupunginosassa /
Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 12.2.2025 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä.



Käsittely:

Asian käsittelyn aikana **apulaiskaupunginjohtaja** täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 14/2025 Osallistuminen hankehakuun HORIZON-MISS-2024-CIT-01-03: Mobility Management Plans and Behavioural Change
- § 15/2025 Lausunto valitukseen kaupunkitilalautakunnan päätöksestä 20.11.2024 § 17 / Vuokratontin 92-10-17-1 omaksi lunastaminen § 16/2025
- § 16/2025 Lausunto valitukseen kaupunkitilalautakunnan päätöksestä 20.11.2024 § 18 / Vuokratontin 92-10-22-1 omaksi lunastaminen

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 14/2025 Öljylämmityslaitteiden ylläpitopalvelut: ensimmäisen optiovuoden käyttöönotto

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 25/2025 Yksityisteiden ennallistaminen Reunan alueella vesihuollon rakentamisen yhteydessä

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

- § 11/2025 Koy Hakucenterin osakesarjan nro 2011-2086 ja Hakunilan Keskus Oy:n osakesarjan nro 19042-19205 ostot
- § 12/2025 Asunto Oy Nisulankulma Bostads Ab asuinhuoneiston B 203 myyminen

Asian käsittelyn aikana **kaupunkitilalautakunnan varapuheenjohtaja Otso Kivimäki** esitti kaupunkitilalautakunnan jäsen Mikko Viilon kannattamana, että kaupunkitilalautakunta käyttää otto-oikeutta kaupungininsinöörin päätökseen § 25/2025, joka on koskenut yksityisteiden ennallistamista Reunan alueella vesihuollon rakentamisen yhteydessä. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin

- a) ottaa otto-oikeudella kaupunkitilalautakunnan käsittelyyn kaupungininsinöörin päätös § 25/2025, joka on koskenut yksityisteiden ennallistamista Reunan alueella vesihuollon rakentamisen yhteydessä, ja
- b) olla ottamatta käsittelyyn muita kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto