



Päiväkoti Aalto, entinen Viherpuiston päiväkoti, tarveselvityksen hyväksyminen / AK

VD/7790/10.03.02.01/2024

AK/PW/EK/RK

126-paikkainen päiväkodin uudisrakennus Päiväkoti Aalto entinen Viherpuiston päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen lapsimäärän kasvuun. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja päiväkoti otetaan käyttöön kesäkuussa 2027.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Päiväkoti on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 sekä Myyrmäen päiväkotiverkkoselvityksen päivitys ajanjaksolle 2024–2034 mukainen kohde.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2024–2034 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella Myyrmäen suuralueella 189 lapsella. Myyrmäen kaupunginosassa kasvua on 211 lapsella ja Martinlaaksossa 31 lapsella.

Uusi päiväkoti vastaa alueen lapsimäärän kasvuun ja korvaa Laajavuoren päiväkodin. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa.

Uudisrakennuspäiväkoti toteutetaan 126-tilapaikkaisena, eli 6-ryhmäisenä. Päiväkodissa työskentelee 18 kasvattajaa, päiväkodin johtaja, puhtauspalvelu- ja keittiöhenkilökuntaa, sekä opiskelijoita ja avustajia vaihteleva määrä.

Päiväkodin tontti sijaitsee Myyrmäen suuralueella kaupunginosassa 15 osoitteessa Vaahtokuja 13. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Päiväkodille osoitetulla tontilla on voimassa oleva asemakaava nro 002078. Tontin kaavamerkintä on Y: yleisten rakennusten korttelialue ja tontin rakennusoikeus on 2000 k-m². Tontin pinta-ala on 4469 m² ja sille saa rakentaa kaksikerroksisen rakennuksen. Päiväkoti voidaan toteuttaa nykyisellä voimassa olevalla asemakaavalla.

Tontilla sijaitsevan ruotsinkielisen päiväkoti Timotejn toiminta loppuu alkuvuodesta 2025, kun Mårtensdals kampus päiväkoteineen valmistuu, jonka jälkeen päiväkoti puretaan.

Tuleva päiväkoti tulee olemaan 2 kerroksinen massiivipuorakenteinen rakennus, lukuun ottamatta betonista 90 m² väestönsuojaa ja alapohjaa. Rakennuksen perustamistapa on paalutus ja sen lämmitysmuodoksi valitaan kaukolämpö.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2024–2033 investointiohjelmassa on varattu Viherpuiston päiväkodin uudisrakennukselle 9 500 000 euroa (alv 0 %, KL116). Tästä summasta varataan nyt Päiväkoti Aallolle 7,2 milj. euroa (alv 0 %) ja loput 2,3 milj. euroa (alv 0 %) käytetään Ojahaan yhtenäiskoulun esiopetusryhmien rahoittamiseen.

Päiväkoti Aallon uudisrakennukselle bruttoala-arvion (1510 brm²) perusteella laskettu kustannusennuste on 7 110 000 euroa (alv 0 %, KL 102).

Timotejn purkukustannuksia ei ole sisällytetty tarveselvitysvaiheen kustannusennusteeseen. Purkurakka sisällytetään hankkeen rakennusurakkaan, mutta sen kustannukset menevät käyttötalousbudjetista ja ne tullaan esittämään vuoden 2026 talousarvioon.



Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt päiväkodin 8.1.2025 päivätyn tarveselvityksen 20.1.2025 § 8.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hanke-suunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 12.2.2025 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Päiväkotä Aallon ent. Viherpuiston päiväkodin 8.1.2025 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 7 110 000 euroa (alv 0 %, KL 102).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Päiväkotä Aalto entinen Viherpuiston päiväkotä, tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ritva Kokkola-Lemarchand, 040 615 5338,
palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, 043 827 1740,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)