



Päiväkoti Silva (entinen Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti), hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/6737/10.03.02.01/2024

AK/PW/EK/AS

210-tilpaikkainen uudisrakennus Päiväkoti Silva (aiemmin Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti) tarvitaan vastaamaan Hakunilan suuralueen varhaiskasvatuksen tilatarpeita sekä korvaamaan Harmotien, Håkansbölen ja Keihäspuiston päiväkodit. Investointiohjelmassa päiväkodille on varattu 12,65 milj. euroa. Toimitilajohtamisen tavoitehinta hankkeelle on 12,48 milj. euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja päiväkoti otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Päiväkoti Silvan (aiemmin Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielisen päiväkoti) 16.06.2024 päivätty tarveselvitys ja hankkeelle laskettu kustannusennuste 12 770 000 euroa (alv 0 %, KL104) on hyväksytty seuraavasti:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.8.2024 § 7
- Kaupunkitilalautakunta 4.9.2024 § 8
- Kaupunginhallitus 16.9.2024 § 11

Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Uudisrakennuspäiväkoti on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen kohde. Päiväkoti Silva (aiemmin Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti) on 'Hakunilan suuralueen päiväkotiverkkoselvitys 2023' mukainen kohde.

Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle.

Päiväkoti Silva (aiemmin Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti) toteutetaan Hakunilan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle YO-tontille, osoite Hevoshaantie 17, 01200 Vantaa. Päiväkodin rakentamisen tontille vaatii kaavapoikkeamapäätöksen.

Hankesuunnitelman mukainen päiväkoti toteutetaan 210-tilapaikkaisena ja 10-ryhmäisenä, joista 6 ryhmää on suomenkielisiä ja 4 ruotsinkielisiä. Työntekijöitä on 40. Päiväkodin koko on n. 2 300 brm². Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja päiväkoti otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa on Päiväkoti Silvalle (aiemmin Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti) uudisrakennukselle varattu 12,65 milj. euroa (KL 116, alv 0 %). Hankesuunnitelmassa asetettu tavoitehintaa on 12,48 milj. euroa (KL 102, alv 0 %).

Päiväkoti Silvan (aiemmin Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti) uudisrakennukselle 16.12.2024 päivätty hankesuunnitelman on hyväksyttävänä Svenskspråkiga sektionen inom nämnden för fostran och lärande 28.01.2025 ja Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 11.2.2025.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa



koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 12.2.2025 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Päiväkotitoiminta Silvan (aiemmin Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotitoiminta) 16.12.2024 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 12,48 milj. euroa (alv 0 %, KL 104) edellyttäen, että Svenskspråkiga sektionen inom nämnden för fostran och lärande ja Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta hyväksyvät sen osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunta jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Jättipäiväkotitoiminta-suuntaus on huolestuttava ja se, että uusille päiväkodeille ei löydy enää sopivia tontteja muualta kuin suuralueiden keskuksista/liepeiltä. Palveluverkkoselvityksessä asukkaisten yleisin toive oli lähipäiväkotitoiminta. Tämä on huomioitava kaupunkiamme kehitettäessä.

Palveluverkkosuunnitelmaa uudelleen tarkasteltaessa on nähtävä mahdollisuus pienemmille päiväkodeille. Myös kaavoitusta on tehostettava niin, että potentiaalisia päiväkotitontteja olisi enemmän jokaisessa kaupunginosassa.”

Liitteet:

- Päiväkotitoiminta Silvan (entinen Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotitoiminta) päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, puh. 040 070 2483,
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))