



Itä-Hakkilan koulu, perusparannus ja uudisosa, hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/50/10.03.02.01/2025

AK/PW/EK/JH

Itä-Hakkilan koulu on luokkien 1.–4. alakoulu ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2023–2032. Oppilasennusteen mukaisesti oppilasmäärä (nykyisin 414) on kasvussa ja oppilasmäärä säilyy noin 450 oppilaassa. Koulu on oleellinen osa Itä-Hakkilan suuralueen peruskouluverkkoa ja sitä tarvitaan myös jatkossa. Perusparannushanke sisältyy valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan ja hankkeen investointivaraus on 14,4 milj. euroa (alv 0 %, KL 116, 03/23), sisältäen pihan perusparannusvarauksen. Hankesuunnitteluvaiheen kokonaistavoitehintaa on 17,41 milj. euroa (KL 102 01/25). Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja kokonaisuus otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Itä-Hakkilan koulun peruskorjauksen 29.1.2024 päivätty tarveselvitys on hyväksytty seuraavasti; Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 13.2.2024 § 9, Kaupunkitilalautakunta 20.3.2024 § 9 ja Kaupunginhallitus 8.4.2024 § 9. Tarveselvityksen kokonaiskustannusennuste oli 13,89 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,0).

Itä-Hakkilan koulun perusparannus ja uudisosa, hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja toimitilajohtamisen asiantuntijoiden kanssa.

Koulussa on teetetty laajoja kuntotutkimuksia vuosien 2019–21 sekä 2023 aikana.

Hankesuunnitelmavaiheessa on ilmennyt ennakoituja suurempia muutostarpeita koulun korjauksiin liittyen, erityisesti nykyisen vanhimman siiven osalta, joka hyväksytystä tarveselvityksestä poiketen ja hankesuunnitelman mukaan puretaan ja korvataan uudisosalla. Näin saavutetaan terveellinen ja turvallinen sekä kokonaistaloudellisesti perusteltu ja toimiva kokonaisuus, koskien erityisesti valmistuskeittiötä ja ruokasalia. Lisäksi kuntotutkimuksien pohjalta tehtäviä korjauksia muissa koulun siivissä on verraten laajasti, mikä johtuu osin kokonaisuuden monimuotoisuudesta.

Itä-Hakkilan kouluun tehdään teknisiä peruskorjaustoimenpiteitä ja toiminnallisia muutoksia. Rakennuksen energiatehokkuutta parannetaan mm. uusimalla talotekniikka sekä asentamalla katolle aurinkosähkövoimala. Perusparannuksen ja uudisosan myötä tavoitteena on muuntojoustava ja tehokas tilankäyttö, jossa huomioidaan toiminnan ohella koulun esteettömyys, yhteisöllisyys, turvallisuus ja yhteisopettajuuden tukeminen.

Koulun piha perusparannetaan kokonaisuudessaan ja sen turvallisuutta lisätään; huoltoliikennettä sujuvoitetaan, saattoliikenteen ajoyhteyksiä rajataan, tekninen infra korjataan ja leikkivälineet uusitaan. Lisäksi paikoitustilaan toteutetaan sähköautojen latauspaikkoja.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2025–2034 investointiohjelmassa on varattu Itä-Hakkilan koulun perusparannukselle määrärahaa 14,4 milj. euroa, kustannusluokka 116 (alv 0 %).

Koulun hankesuunnitelman tavoitehintaa (sisältäen pihan) on yhteensä 17,17 milj. euroa, jonka lisäksi erillisen paviljongin (pysyvä lisärakennus) osakorjausten kustannusennuste on 239 000 euroa. Yhteensä hankkeen kokonaiskustannusennuste on 17,41 milj. euroa (alv 0 %, KL 102,0).



Toteutussuunnitteluvaiheessa tullaan kriittisesti tarkastelemaan kokonaisuutta ja etsitään kustannusohjattuja ratkaisuja huolehtien, että hanke on edelleen tarkoituksenmukainen ja perusteltu. Toteutussuunnitteluvaiheessa tehdään myös useampi kustannuslaskenta, jotta voidaan varmistua kustannustehokkuuden toteutumisesta.

Rakennusvaiheeseen eteneminen edellyttää kaupunginvaltuuston hyväksymiä lisämäärärahoja. Hankkeen rakentamisajankohta on ajoitettu vuosille 2026–2027 johtuen hankkeelle varatusta väistötilasta, jossa ensiksi on väistössä Kytöpuiston koulu ennen tätä hanketta ja Ilolan koulu tämän hankkeen jälkeen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 21 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää; rakennuksen omistajana käytöstä poistetun rakennuksen purkamisesta, kun rakennuksen tasearvo on yli 400 000 euroa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 12.2.2025 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- purkaa Itä-Hakkilan koulun vanhin osa ja rakentaa sen tilalle uudisosa,
- hyväksyä Itä-Hakkilan koulun perusparannus ja uudisosan 27.1.2025 päivätty hankesuunnitelma ja kokonaistavoitehinta 17,41 milj. euroa (alv 0 %, KL 102) edellyttäen, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt sen osaltaan,
- todeta, että toteutussuunnitteluvaiheessa on tarkasteltava kriittisesti kokonaisuutta ja etsittävä kustannusohjattuja ratkaisuja, ja
- todeta, että hankkeen toteutus edellyttää rahoituksen tarkistamista talousarvioon 2026 ja taloussuunnitelmaan 2026–2029 sekä uudisosan hyväksymistä toimitilojen 10 vuoden investointisuunnitelmaan 2026–2035.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunta jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman: ”Perusparannusta tehtäessä on pidettävä huoli, että riskirakenteita ei jää, jotta koulu on peruskorjauksen jälkeen kaikille terveellinen ja turvallinen. Lisäksi on edelleen varmistettava, että väistötiloihin kuljetus tapahtuu lapsen etu huomioiden ja niin, että koulumatka myös väistötiloihin on turvallinen. Lapsia ja perheiden ääni on kuultava lopullisen kuljetusratkaisun yhteydessä.

Riittävien lähipäiväkoti- ja koulupaikkojen määrä alueella on jatkossa varmistettava, jotta lapsiperheet jatkossakin mielellään muuttavat tälle suositulle asuinalueelle.”

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunta jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman: ”Toivottavaa olisi, että opetukseen Vantaalla on myös rauhallisempia tiloja. Käytännössä se tarkoittaa jatkossa muun muassa pienempiä työtiloja ja ettei tiloissa ole enää läpikulkua. Vantaalla koulut ovat



erilaisia ja siten voivat olla tilaratkaisultaankin erilaisia, mutta tarvitaan myös rauhallisia opetustiloja, jossa on kunnon äänieritys.”

Liitteet:

- Itä-Hakkilan koulu, perusparannus ja uudisosa, hankesuunnitelma 27.1.2025 liitteineen

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)