

Vantaan ympäristökeskus
PL 8801
01030 Vantaa

Jakelun mukaan

Viite Hallintopakkoasia Kiinteistö Oy Koivikkohovi, hulevesihaitta

PAIKALLAKÄYNTI HALLINTOPAKKOASIAN KÄSITTELYN EDISTÄMISEKSI

Aika 2.8.2023, klo 13.15
22.8.2023, klo 14.00

Paikka Ahdetie 15, 01390 Vantaa, kiinteistö 092-421-0001-0216

Läsnä Emilia Honkaranta, Vantaan ympäristökeskus (2.8. ja 22.8.2023)
Päivi Jäntti-Hasa, Vantaan ympäristökeskus (2.8.2023)

Asia Kiinteistö sijoittuu nykyiselle vesihuoltolaitoksen (HSY) hulevesiviemäröinnin alueelle (Vantaan kaupungin kaupungininsinöörin päätös 22.12.2022 § 126). Kiinteistön 92-421-1-216 hulevesien käsittelystä on tehty kirjallisia valituksia lähiasukkaan toimesta Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen.

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on asettanut 11.1.2022 vesihuoltolain 30 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n nojalla Kiinteistö Oy Koivikkohoville 350 euron sakon uhan. Päävelvoitteena on, että Kiinteistö Oy Koivikkohovin on annettava selvitys seuraavasta asiasta: Onko kiinteistö liitetty HSY:n hulevesiviemäriin ja mitkä kiinteistön hulevesistä sinne johdetaan. Jos kiinteistön kaikkia hulevesiä ei johdeta hulevesiviemäriin, niin tieto siitä, miten kiinteistön hulevedet hallitaan tontilla (katto-, sade- ja sulamisvedet, salaojavedet) ja minne ne johdetaan. Selvitystä ei ole saatu.

Vantaan ympäristökeskus on saanut 29.5.2023 tiedon HSY:ltä, jonka mukaan kiinteistö 92-421-1-216 on liittynyt hulevesiviemäriin ja liitos on käytössä.

Haitasta ilmoittaneen kanssa 12.6.2023 käydyn keskustelun perusteella haitankärsijä kokee yhä vettymishaittaa kiinteistön 92-421-1-216 kattovesistä. Ympäristökeskus kävi paikalla kiinteistön edustalla 2.8.2023 ja 22.8.2023 pyydettyjen selvitysten puutteen vuoksi.

Kaupungin maalajikartan mukaan kiinteistön maalaji on silttiä ja korkeuskäyrän perusteella maanpinta nousee kiinteistöllä itään päin.

Havainnot

Ympäristökeskus on käynyt paikalla havainnoimassa (kiinteistön ulkopuolelta) kiinteistön hulevesien käsittelyä ja johtamista. Kiinteistön pohjoisrajalla kulkeva uoma oli sateisesta päivästä (2.8.2023) huolimatta kuiva, joten hulevedet eivät ohjautu sinne.

Kiinteistön rakennuksen kulmiin on asetettu vihreät muoviset saavit, joihin kattovedet valuvat (ks. kuvat 1–3). Saavien ylitäyttöä ei ole estetty. Ympäristökeskuksen näkemyksen mukaan esitetty vettymishaitta kattovesien osalta on todennäköinen.

Lisätietoja

Emilia Honkaranta
ympäristötarkastaja
puh. 040 620 1265
emilia.honkaranta@vantaa.fi

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001): 17 b §
Hallintolaki (434/2003): 31 §

Tiedoksianto

Kiinteistö Oy Koivikkohovi



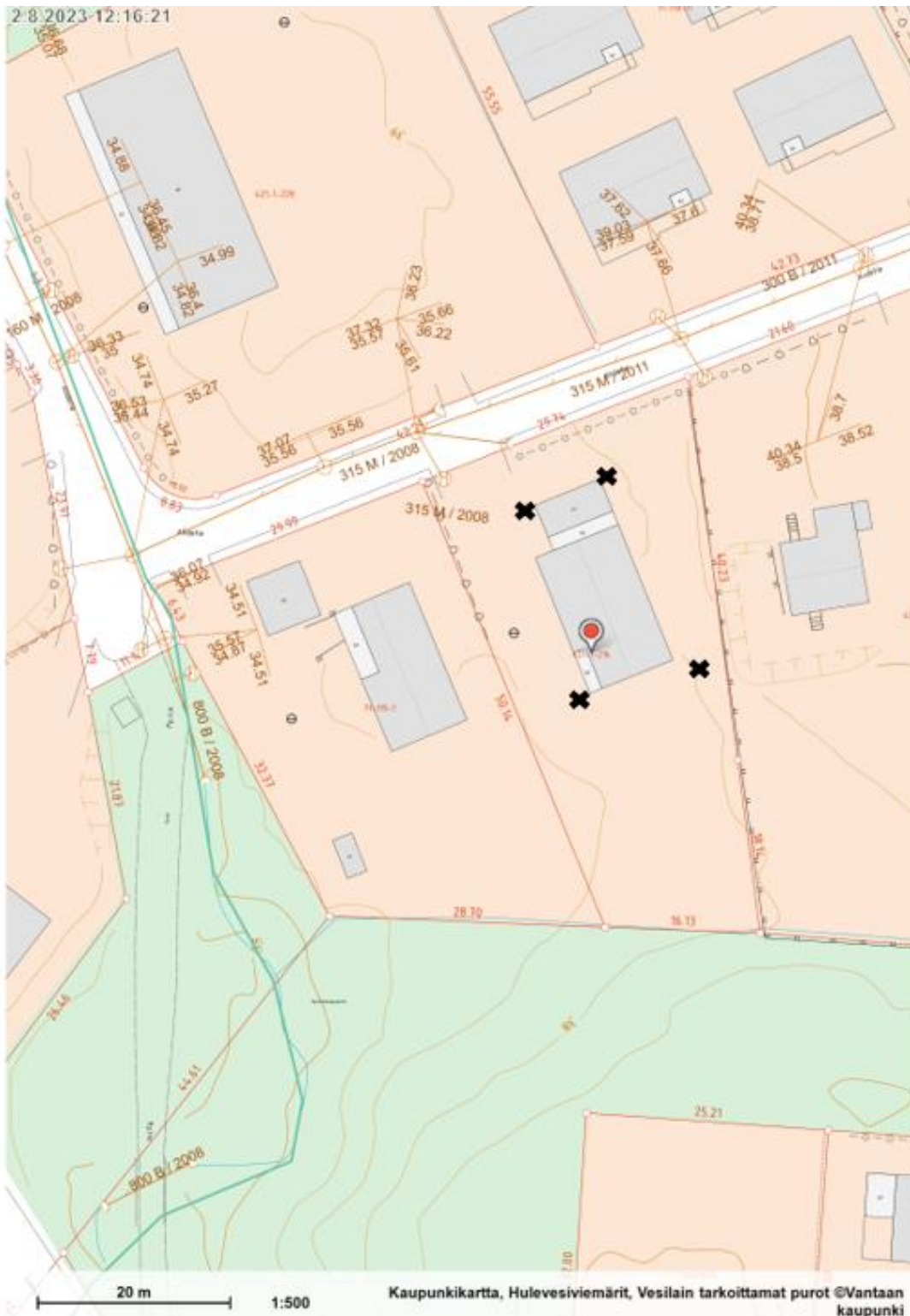
Kuva 1. Saavien ylitäyttöä ei ole estetty (22.8.2023).



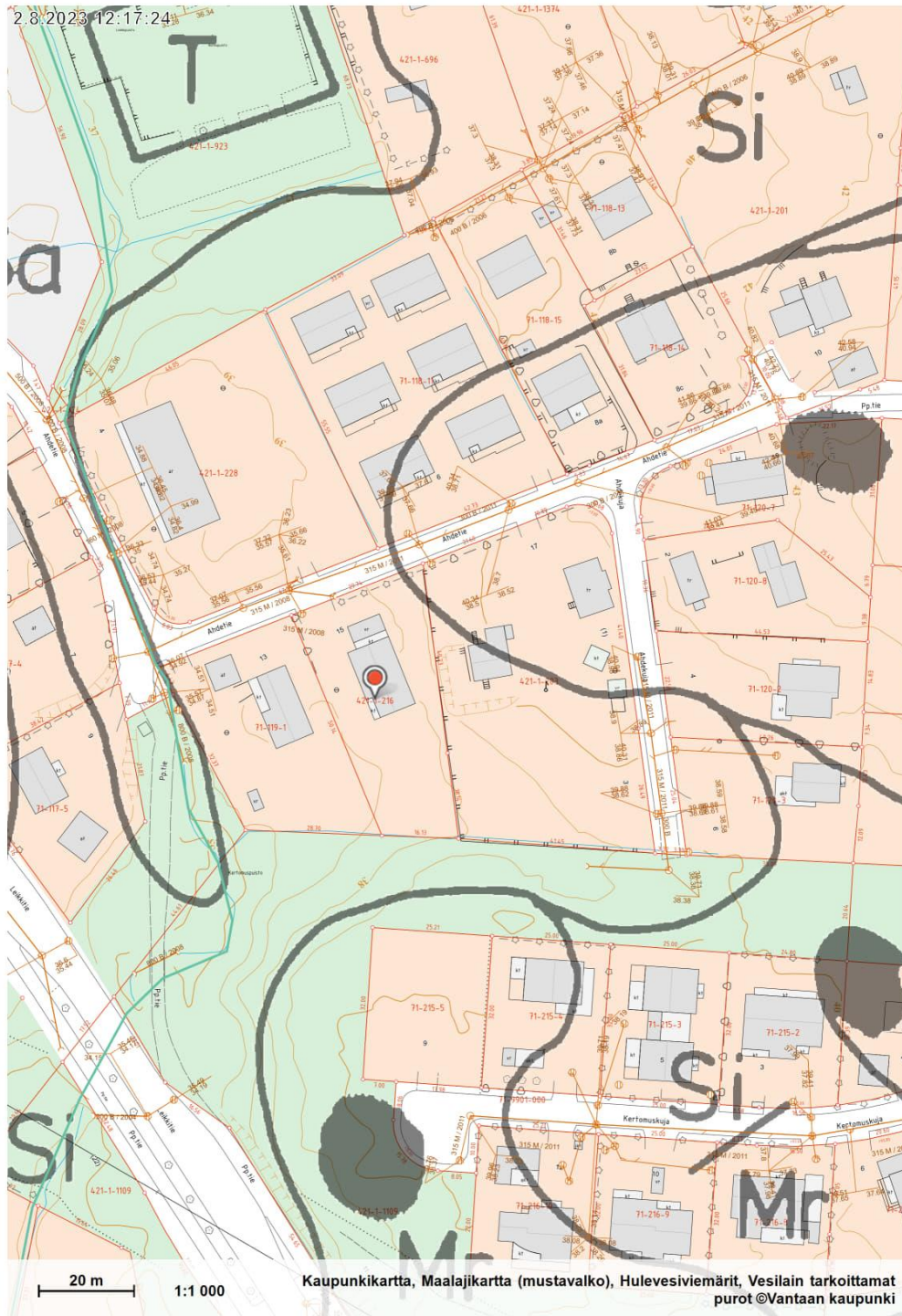
Kuva 2. Rakennuksen etupuolelle asetettu saavi (22.8.2023). Myös koilliskulmaan oli asetettu saavi, mutta kuusiaita esti kuvaamisen.



Kuva 3. Rakennuksen nurkalle asetettu saavi puun alla (2.8.2023). Maanpinta viettää naapurikiinteistön suuntaan.



Kuva 4. Hulevesiviemäriverkosto Ahdetiellä. Saavien sijainnit on merkattu mustilla rasteilla.



Kuva 5. Kaupungin maalajikartan mukaan kiinteistön 92-421-1-216 maalaji on silttiä.