



**Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Häkiläniitynaukio, kuusikerroksisen
asuinkerrostalon rakentaminen, Häkiläniitynkuja 2, Veromies, LP-092-2024-04671**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-407-2-361

Osoite: Häkiläniitynkuja 2

Tunnus: LP-092-2024-04671

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Sami Vikström, arkkitehti, ARK-house Arkkitehdit Oy
Jutta Norros, ARK-house Arkkitehdit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.2.2025 § 10
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 16.1.2025. Hanketta on kehitetty eteenpäin huomioon ottaen annettu palaute.

Korttelin kokonaissuunnitelmaa on kehitetty monipuolisempaan suuntaan materiaalien, värien ja aukotusten vaihtelevuuden osalta. Kadun puoleisissa julkisivuissa on lisätty paikallamuurattuja julkisivupintoja näkyvimmillä paikoilla, ja tiililaattaelementtien rikkaaseen käyttöön, erilaisiin ladontoihin ja detaljiikkaan on paneuduttu huolellisesti.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Jatkosuunnittelussa tulee edelleen panostaa elementtisaumojen häivyttämiseen julkisivuarkkitehtuurin keinoin ja huolelliseen detaljointiin erityisesti kadulle näkyvien tiililaattaelementtien kohdalla. Parvekejulkisivuilla elementtisaumoja tulee välttää pilariaiheiden kohdilla.
- Aukion puoleisen pitkän rakennusmassan räystäslinjan rikkomista pidettiin hyvänä ideana, mutta ylimmän kerroksen jäsentelyssä ja muotoilussa on vielä keskeneräisyyttä. Jatkosuunnittelun aikana voisi



Vantaa

tutkia esimerkiksi katoksen ja kaiteen sijoittamista syvemmällä
ulkoseinälinjasta.