



Rakennuslupahakemus: Annefred Eteläinen, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Häkiläniitynkuja 4, Veromies, LP-092-2024-06704

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-52-334-3

Osoite: Häkiläniitynkuja 4

Tunnus: LP-092-2024-06704

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Sami Vikström, arkkitehti, Ark-house Arkkitehdit Oy
Jutta Norros, Ark-house Arkkitehdit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.2.2025 § 11
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 16.1.2025. Hanketta on kehitetty eteenpäin huomioon ottaen annettu palaute.

Korttelin kokonaissuunnitelmaa on kehitetty monipuolisempaan suuntaan materiaalien, värien ja aukotusten vaihtelevuuden osalta. Kadun puoleisissa julkisivuissa on lisätty paikallamuurattuja julkisivupintoja näkyvimmillä paikoilla, ja tiililaattaelementtien rikkaaseen käyttöön, erilaisiin ladontoihin ja detaljiikkaan on paneuduttu huolellisesti.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Jatkosuunnittelussa tulee edelleen panostaa elementtisaumojen häivyttämiseen julkisivuarkkitehtuurin keinoin ja huolelliseen detaljointiin erityisesti kadulle näkyvien tiililaattaelementtien kohdalla.
- Häkiläniitynkujan ja Manttaalikujan kulmatalon jalustaosan jäsentelyä pidettiin vielä epävarmana Häkiläniitynkujan puoleisella julkisivulla. Kellariosuudella voisi esimerkiksi tutkia rakennuksen julkisivun jäsentämistä näkyvällä sokkelilla.



- Manttaalikujan puoleista sisäänkäyntiä toivottiin vielä kehitettävän eteenpäin. Sisäänkäynnin yläpuolisiin asuntoparvekkeisiin kaivattiin selkeämmin muusta julkisivusta erottuvaa ilmettä, esimerkiksi sisäänvetoa ja poikkeavaa kaideratkaisua. Metsänvihreää ei pidetty rakennustapaohjeen väripaletin mukaisena sävynä.