

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 13.02.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
6 § Läsnaolijoiden toteaminen	3
7 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
8 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, tilapäisen päiväkodin rakentaminen, Valkoisenlähteentie 50, Viertola, LP-092-2025-00339	5
9 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Tikkurilan osaamiskampuksen rakentaminen, Jokiniemenkatu 1, Jokiniemi, LP-092-2024-06144	7
10 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Häkiläniitynaukio, kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Häkiläniitynkuja 2, Veromies, LP-092-2024-04671	8
11 § Rakennuslupahakemus: Annefred Eteläinen, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Häkiläniitynkuja 4, Veromies, LP-092-2024-06704	10



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 13.2.2025 klo. 8.30 – 10.36
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja			
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja			
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	(etäyhteys)	Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja		Milla Friman	
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö			
Merja Häsänen, aluearkkitehti	(etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	(etäyhteys), klo 8.30-10.03, §:t 8-10		
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	(etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	(etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	(etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	(etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Minna Savolainen, Sweco Finland Oy		§ 9 esittely	
Thomas Laine, rakennuttaja-arkkitehti		§ 9 esittely	
Rainer Mahlamäki, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy		§ 10 esittely	
Katri Rönkä, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy		§ 10 esittely	
Sami Vikström, ARK-house Arkkitehdit Oy		§ 11 esittely	
Jutta Norros, ARK-house Arkkitehdit Oy		§ 11 esittely	
Laura Vuoristo, ARK-house Arkkitehdit Oy		§ 11 esittely	
Terhi Kuusisto, asemakaava-arkkitehti	(etäyhteys)		
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti	(etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	(etäyhteys)		

Allekirjoitukset



Puheenjohtaja

Ifa Kytösaho

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



6 §

Läsnäolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 13.2.2025 § 6 päätös:

Todettiin osallistujat.



7 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 13.2.2025 § 7 päätös:

Hyväksyttiin 16.1.2025 pöytäkirja muutoksitta.



8 §

**Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, tilapäisen päiväkodin rakentaminen,
Valkoisenlähteentie 50, Viertola, LP-092-2025-00339**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-63-191-17

Osoite: Valkoisenlähteentie 50

Tunnus: LP-092-2025-00339

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Minna Savolainen, rakennusarkkitehti, Sweco Finland Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.2.2025 § 8
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Kaksikerroksisen päiväkotirakennuksen sijoitus rakennushistoriallisesti merkittävän uimahallin suuren lasiseinän eteen herätti kriittistä keskustelua kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Pysyvälle rakennukselle paikkaa ei pidetty sopivana, mutta väliaikaisena ratkaisu on hyväksyttävissä.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Jätetilan sijaintia rakennushistoriallisesti arvokkaan uimahallirakennuksen lasiseinän edessä pidettiin virheellisenä. Sille tulee löytää toinen paikka.
- Päiväkotipaviljongin pohjoispuolelle istutettavien puiden sijoittelu tulee yhteensovittaa urheilupuiston yleissuunnitelman kanssa. Puiden sommittelua puuryhmiin puurivin sijaan pidettiin luontevampana.
- Asemakaavan mukainen kevyen liikenteen yhteys etelästä Lummetien suunnalta tulee ottaa käyttöön, jotta rakennus on kevyelle saattoliikenteelle helpommin saavutettavissa eri suunnista.



- Rakennuksen eteläjulkisivua pidettiin onnistuneena. Muiden julkisivujen jäsentely ei yllä samalle tasolle, ja ne vaativat vielä jatkokehittelyä. Erityisesti rakennuksen itäpäädyn epävarmaa ilmettä pidettiin ongelmallisena, koska se on näkyvin julkisivu päälähestymissuunnasta. Päädyissä sijaitseviin poistumisportaisiin ja huoltopihan yhteydessä olevaan matalaan lisäsiipeen kaivattiin samanlaista harkittua julkisivujäsentelyä ja materiaalinkäyttöä kuin eteläjulkisivun pääsisäänkäynnissä.
- Rakennuksen värimaailman toivottiin sopeutuvan paremmin viereisiin päiväkotirakennuksiin.



9 §

**Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Tikkurilan osaamiskampuksen rakentaminen,
Jokiniemenkatu 1, Jokiniemi, LP-092-2024-06144**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-62-1-2

Osoite: Jokiniemenkatu 1

Tunnus: LP-092-2024-06144

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Rainer Mahlamäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy
Katri Rönkä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.2.2025 § 9
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan.

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 12.12.2024. Hanketta on kehitetty ansiokkaasti eteenpäin huomioon ottaen annettu palaute, ja samalla on onnistuneesti pidetty kiinni suunnitelman peruseräpäätöksistä.

Maantasokerros on kehittynyt kutsuvaksi ja avoimeksi. Jyhkeän veistoksellinen tiilipodesti ja kevyempi pitsimäinen yläosa muodostavat tunnistettavan ja elegantin rakennuskokonaisuuden. Valkoisenlähteentien ylittävä ylikulkusilta /opintoputki on saanut hyvin jäsenneilyn ilmeen.



10 §

**Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Häkiläniitynaukio, kuusikerroksisen
asuinkerrostalon rakentaminen, Häkiläniitynkuja 2, Veromies, LP-092-2024-04671**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-407-2-361

Osoite: Häkiläniitynkuja 2

Tunnus: LP-092-2024-04671

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Sami Vikström, arkkitehti, ARK-house Arkkitehdit Oy
Jutta Norros, ARK-house Arkkitehdit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.2.2025 § 10
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 16.1.2025. Hanketta on kehitetty eteenpäin huomioon ottaen annettu palaute.

Korttelin kokonaissuunnitelmaa on kehitetty monipuolisempaan suuntaan materiaalien, värien ja aukotusten vaihtelevuuden osalta. Kadun puoleisissa julkisivuissa on lisätty paikallamuurattuja julkisivupintoja näkyvimmillä paikoilla, ja tiililaattaelementtien rikkaaseen käyttöön, erilaisiin ladontoihin ja detaljiikkaan on paneuduttu huolellisesti.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Jatkosuunnittelussa tulee edelleen panostaa elementtisaumojen häivyttämiseen julkisivuarkkitehtuurin keinoin ja huolelliseen detaljointiin erityisesti kadulle näkyvien tiililaattaelementtien kohdalla. Parvekejulkisivuilla elementtisaumoja tulee välttää pilariaiheiden kohdilla.
- Aukion puoleisen pitkän rakennusmassan räystäslinjan rikkomista pidettiin hyvänä ideana, mutta ylimmän kerroksen jäsentelyssä ja muotoilussa on vielä keskeneräisyyttä. Jatkosuunnittelun aikana voisi



tutkia esimerkiksi katoksen ja kaiteen sijoittamista syvemmällä
ulkoseinälinjasta.



11 §

Rakennuslupahakemus: Annefred Eteläinen, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Häkiläniitynkuja 4, Veromies, LP-092-2024-06704

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-52-334-3

Osoite: Häkiläniitynkuja 4

Tunnus: LP-092-2024-06704

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Sami Vikström, arkkitehti, Ark-house Arkkitehdit Oy
Jutta Norros, Ark-house Arkkitehdit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.2.2025 § 11
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 16.1.2025. Hanketta on kehitetty eteenpäin huomioon ottaen annettu palaute.

Korttelin kokonaissuunnitelmaa on kehitetty monipuolisempaan suuntaan materiaalien, värien ja aukotusten vaihtelevuuden osalta. Kadun puoleisissa julkisivuissa on lisätty paikallamuurattuja julkisivupintoja näkyvimmillä paikoilla, ja tiililaattaelementtien rikkaaseen käyttöön, erilaisiin ladontoihin ja detaljiikkaan on paneuduttu huolellisesti.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Jatkosuunnittelussa tulee edelleen panostaa elementtisaumojen häivyttämiseen julkisivuarkkitehtuurin keinoin ja huolelliseen detaljointiin erityisesti kadulle näkyvien tiililaattaelementtien kohdalla.
- Häkiläniitynkujan ja Manttaalikujan kulmatalon jalustaosan jäsentelyä pidettiin vielä epävarmana Häkiläniitynkujan puoleisella julkisivulla. Kellariosuudella voisi esimerkiksi tutkia rakennuksen julkisivun jäsentämistä näkyvällä sokkelilla.



- Manttaalikujan puoleista sisäänkäyntiä toivottiin vielä kehitettävän eteenpäin. Sisäänkäynnin yläpuolisiin asuntoparvekkeisiin kaivattiin selkeämmin muusta julkisivusta erottuvaa ilmettä, esimerkiksi sisäänvetoa ja poikkeavaa kaideratkaisua. Metsänvihreää ei pidetty rakennustapaohjeen väripaletin mukaisena sävynä.