



Purkamislupahakemus: Muura Tontit Oy c/o Sagax Finland AM Oy, tuotantorakennuksen purkaminen, Virkatie 8b, Veromies, LP-092-2024-06292

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/TT/LP-092-2024-06292

Lupatunnus	LP-092-2024-06292
Kiinteistötunnus	92-52-101-21
Kiinteistön osoite	Virkatie 8b
Pinta-ala	1.7044 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TTV5= Teollisuus- ja varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Muura Tontit Oy c/o Sagax Finland AM Oy
Toimenpide	Teollisuus-/varastorakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Ennakoiden tulevaa asemakaavaa, jossa alueen käyttötarkoitus muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten alueesta asuinalueeksi, tontilta 21 puretaan rakennus 101953352T perustuksineen. Purettavan rakennuksen kokonaisala on 7267m². Rakennus on rakennettu 1978 ja siinä on toisessa päässä toimistotiloja kahdessa kerroksessa ja toisessa päässä hallitiloja kahdessa kerroksessa. Virkatie 8b:n päässä on myös katolla vuonna 1988 rakennettu teräsrakenteinen laajennusosa. Mahdolliset paalut jäävät, katkaisutaso on 0,5 m perustustason alapuolelta ja niiden sijainti (x, y, z) dokumentoidaan. Rakennuksen runko on betoninen pilari-palkkirunko. Eteläpäädyssä on toimistotiloja kahdessa kerroksessa. Eteläpäädyssä on myös rakennuksen väestönsuoja. Halliosassa on rakennettu jälkikäteen ylätaso, minkä primäärirunko on teräsrakenteinen ja lattian sekundäärirunko puurakenteinen. Yläosan väliseinät ovat peltikasetteja. Pohjoispäädyn osalla jälkikäteen tehty ylempi kerros on myös tehty teräsrungon varaan. Pohjoispäädyssä on rakennuksen katolle rakennettu teräsrakenteinen tornilaajennus. Rakennuksen vanhan osan julkisivut ovat siporexharkkoja ja vesikatto kermipintainen tasakatto. Laajennustorni on peltiverhoiltu ja sen vesikatto on kermipintainen tasakatto. Pihalta puretaan kaikki tekniikka, kuten vesi, jäte- ja sadevesiviemäri ja sähkö, kunnan liitoskohtiin asti. Myös kaikki aidat, valaisimet, liikennemerkkit ja asfaltit poistetaan. Tontteja kiertävät aidat jätetään. Tontin rakentaminen on tarkoitus alkaa pian purkutöiden jälkeen. Kohteessa kiinnitetään erityistä huomiota kiertotaloustavoitteiden toteuttamiseen hankkeessa. Tontille esitetyt kaksi varastorakennusta (vr) ovat jo aiemmin purettuja. Alueen rakennuskiellon poistamisprosessi on käynnissä.
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaVaativa RAK-rakennesuunnittelijaVaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaStevan Pešić, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelijaHannu Markus Sundvall, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Ei haettuja poikkeamisia.



Lausunnot	Finavia Oyj, 9.1.2025, Lausunto Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 30.12.2024, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 2.1.2025, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 20.12.2024, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 15.1.2025, Ehdollinen Asemakaavoitus Aviapolis, 30.1.2025, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 02.01.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 127 §, 130 §, 133 §, 139 §, 141 §, 143 §, 149 §, 154 §, 192 § .	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma	
Lupaehto	Ennen purkamistoimenpiteiden aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto on kumoutunut. Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys. Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi. Työmaa tulee aidata.	



Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen miosijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen. .

Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusosalta lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys.

Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).

Käsittelijä
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

18.2.2025
19.2.2025
20.2.2025
viimeistään 24.3.2025
25.3.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.3.2028 ja saatettava loppuun 25.3.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto