



Purkamislupahakemus: Muura Tontit Oy c/o Sagax Finland AM Oy, varastorakennuksen rakentaminen, Virkatie 10, Veromies, LP-092-2024-06253

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/TT/LP-092-2024-06253

Lupatunnus	LP-092-2024-06253
Kiinteistötunnus	92-52-101-5
Kiinteistön osoite	Virkatie 10
Pinta-ala	0.5472 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TTV5= Teollisuus- ja varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Muura Tontit Oy c/o Sagax Finland AM Oy
Toimenpide	Teollisuus-/varastorakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Ennakoiden tulevaa asemakaavaa, jossa alueen käyttötarkoitus muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten alueesta asuinalueeksi, tontilta 5 puretaan rakennus 101953340D perustuksineen. Purettavan rakennuksen kokonaisala on 3293m2. Rakennus on rakennettu 1971 ja se on pääosin kaksikerroksinen toimistorakennus ja osin korkea hallitilaa. Mahdolliset paalut jäävät, katkaisutaso on 0,5 m perustustason alapuolelta ja niiden sijainti (x, y, z) dokumentoidaan. Rakennuksen runko on betoninen pilari-palkkirunko, välipohjat ovat osin paikallavalettuja ja osin TT-elementtilaattoja. Väestönsuoja sijaitsee keskellä rakennuksen itäpuolta. Toimistot ovat kahdessa kerroksessa ja länsireunan hallit ovat korkeita tiloja. Yhdessä hallissa on vuokralaisen jälkikäteen tekemä puurakenteinen ylätaso. Rakennuksen ulkoseinät ovat siporexharkkoja ja vesikatto kermipintainen tasakatto. Pihalta puretaan kaikki tekniikka, kuten vesi, jäte- ja sadevesiviemäri ja sähkö, kunnan liitoskohtiin asti. Myös kaikki aidat, valaisimet, liikennemerkkit ja asfaltit poistetaan. Tontteja kiertävät aidat jätetään. Tontin rakentaminen on tarkoitus alkaa pian purkutöiden jälkeen. Kohteessa kiinnitetään erityistä huomiota kiertotaloustavoitteiden toteuttamiseen hankkeessa. Alueen rakennuskiellon poistamisprosessi on käynnissä.
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaVaativa RAK-rakennesuunnittelijaVaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaStevan Pešić, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelijaHannu Markus Sundvall, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Ei haettuja poikkeamisia.

Lausunnot

Finavia Oyj, 9.1.2025, Lausunto
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 30.12.2024, Ei huomautettavaa
Vantaan Energia, 2.1.2025, Ehdollinen



YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 20.12.2024, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt
Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 15.1.2025, Lausunto
Asemakaavoitus Aviapolis, 30.1.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen Viranomainen on kuullut naapureita 02.01.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet	Asemapiiirros	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl

Päätösehdotus Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 127 §, 130 §, 133 §, 139 §, 141 §, 143 §, 149 §, 154 §, 192 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Muu erityissuunnitelma

Lupaehto Ennen purkamistoimenpiteiden aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto on kumoutunut.

Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma), johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Työmaa tulee aidata.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava



yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen miosijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoihin.

Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusalueelta lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys.

Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen

Päätäjä

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

18.2.2025

Päätöksen julkipäivä

19.2.2025

Päätöksen antopäivä

20.2.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 24.3.2025

Päätös lainvoimainen

25.3.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.3.2028 ja saatettava loppuun 25.3.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto