



**Purkamislupahakemus: Evä-Kara Oy, toimisto-/teollisuusrakennuksen purkaminen,
Viertolankuja 4, Viertola, LP-092-2024-06841**

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/IL/LP-092-2024-06841

Lupatunnus	LP-092-2024-06841
Kiinteistötunnus	92-63-105-2
Kiinteistön osoite	Viertolankuja 4
Pinta-ala	0.7161 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Evä-Kara Oy

Toimenpide	Toimisto-/teollisuusrakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Tonttia koskeva asemakaavamuutos numero 002428, Viertolankuja 4 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.1.2023. Tämän voimassa olevan asemakaavan mukaan nyt purettava liike- ja teollisuusrakennus korvataan asuinkerrostaloilla. Vanha, käytöstä poistettu, noin 1976-78 rakennettu toimisto-/teollisuusrakennus on tarkoitus purkaa kokonaisuudessaan. Parannetaan alueen yleistä ilmettä ja turvallisuutta ja lopetetaan kiinteistöön kohdistuva jatkuva ilkeä ilme. Purkuhankkeen suunnittelijan mukaan rakennuksen paalut on tarkoitus jättää paikoilleen maahan. Purkuvaiheessa tontilla sijaitseva puusto jätetään ennalleen.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	e=1,5
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaTavanomainen Purkutyöt Vähäinen Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaSami Teemu Tapani Nyrhi, rakennusinsinööri Purkutyöt Sami Teemu Tapani Nyrhi, rakennusinsinööri Pohjarakenteiden suunnittelija Aino Annika Sihvola, diplomi-insinööri

Lausunnot	Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 17.1.2025, Ehdollinen Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 21.1.2025, Lausunto Vantaan Energia, 16.1.2025, Ei huomautettavaa Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 23.1.2025, Puollettu Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 14.1.2025, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 14.1.2025, Ei huomautettavaa Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 15.1.2025, Puollettu Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 22.1.2025, Ei huomautettavaa
-----------	--



Naapurien kuuleminen	Viranomainen on kuullut naapureita 14.01.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Päätös	Myönnetty	
	Hyväksyttiin päätösehdotus.	
	Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 5 §, 12 §, 16 §, 55 §, 56 §, 65 §, 66 §, 72 §, 73 §, 76 §, 77 § ja 182 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma	
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.	
	Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.	
	Ennen purkamistyön aloittamista hakijan tulee olla yhteydessä kaupunginmuseoon. Museoviranomaisille tulee varata mahdollisuus dokumentoida kohde.	
	Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa tai vahingoittaa. Puiden rungot ja juuristoalueet on suojattava ennen purkutöiden aloittamista.	
	Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta vaurioita naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Purku- ja suojaussuunnitelmassa on esitettävä myös, kuinka työmaan melun-, pölyn ja muiden ympäristöhaittojen hallinnasta huolehditaan.	
	Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.	
	Työmaa tulee aidata 2,5 m korkealla umpiaidalla.	
	Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.	
	Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.	



Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Käsittelijä
Päätätjä

lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

18.2.2025
18.2.2025
viimeistään 20.3.2025
27.3.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.3.2028 ja saatettava loppuun 27.3.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto