

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 18.02.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
12 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
13 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
14 § Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta	4
- Tilastot 1.1-31.1.2025	5
15 § Tiedoksi merkittävät asiat / Ympäristökeskus	14
16 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki/VTK Kiinteistöt Oy, lukiorakennuksen, muuntamon ja 12 maalämpökaivon rakentaminen, Karhumäenportti 3, Veromies, LP-092-2024-00793	15
- LP-092-2024-00793 esittelyaineisto	21
17 § Purkamislupahakemus: Muura Tontit Oy c/o Sagax Finland AM Oy, tuotantorakennuksen purkaminen, Virkatie 8a, Veromies, LP-092-2024-06274	47
- LP-092-2024-06274 esittelyaineisto	50
18 § Purkamislupahakemus: Muura Tontit Oy c/o Sagax Finland AM Oy, tuotantorakennuksen purkaminen, Virkatie 8b, Veromies, LP-092-2024-06292	61
- LP-092-2024-06292 esittelyaineisto	64
19 § Purkamislupahakemus: Muura Tontit Oy c/o Sagax Finland AM Oy, varastorakennuksen rakentaminen, Virkatie 10, Veromies, LP-092-2024-06253	75
- LP-092-2024-06253 esittelyaineisto	78
20 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Vaahtera c/o SSA Group Oy, kolmen viisikerroksisen asuinkerrostalon sekä talousrakennuksen rakentaminen, Vanha Sahatie 18, Hiekkaharju, LP-092-2024-05421	89
- LP-092-2024-05421 esittelyaineisto	94
21 § Rakennuslupahakemus: SL Rakennuttaja Oy, Elämäni Kodit 40 Oy, As Oy Vantaan Räättäli, Elämäni Kodit 10 Oy, As Oy Vantaan Pyhtäänkorven Mestarit, T2H Vantaa Oy, viisikerroksisen ja kellarillisen pysäköintilaitoksen sekä jätepisteen rakentaminen, Pyhtäänkorventie 20, Veromies, LP-092-2022-04359	106
- LP-092-2022-04359 esittelyaineisto	112
22 § Purkamislupahakemus: Evä-Kara Oy, toimisto-/teollisuusrakennuksen purkaminen, Viertolankuja 4, Viertola, LP-092-2024-06841	124
- LP-092-2024-06841 esittelyaineisto	127
23 § Elintarvikelain 297/2021 55 §:n mukainen elintarvikkeista annettavia tietoja koskevasta määräys ja uhkasakon asettaminen, Golden Food Oy	135
24 § Vesihuoltolain 29 §:n mukainen hallintopakko kiinteistön liittämiseksi vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin / As Oy Vantaan Tulppaanitie 49 / Kiinteistö 092-067-0109-0010	138
- Kiinteistön omistajatiedot (Ilman henkilötietoja)	142
- Vastaus kuulemiseen hallintopakosta (ilman henkilötietoja)	143
- Tarkastusmuistio - Hulevesien johtaminen korttelissa 67109 - 9.7.12 (ilman henkilötietoja)	146
25 § Yhteenveto löytöeläinten hoidosta vuonna 2024	151
26 § Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2024 toteutumisen arviointi	153
- Elintarvikevalvonnan raportti 2024	158
- Eläinlääkintähuollon raportti 2024	160
- Eläinlääkintähuolto_liite2 2024	161

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 18.02.2025

- Terveystensuojeluvalvonnan raportti 2024	162
- Tupakka- ja lääkelain mukaisen valvonnan raportti 2024	163
27 § Päättös ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta hakemuksesta ja aloituslupahakemuksesta / Vantaan kaupunki, Lumijälki 2, 01740 Vantaa	164
- Karttaliite, ympäristölupapäätös, Lumijälki 2	205
28 § Päättös ympäristönsuojelulain mukaisessa valvonta-asiassa, naapurustoon leviävä savuhaitta / Viertola, Vantaa	206
- Liite 1. Päättös ympäristönsuojelulain mukaisessa valvonta-asiassa, naapurustoon leviävä savuhaitta / Viertola, Vantaa	208
29 § Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025/ JV	219
- Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2025	221
Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä	229
Muutoksenhakuohje 2. Valitus maisemalupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevaan päätökseen	231
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	233
Muutoksenhakuohje 9. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä	234
Muutoksenhakuohje 10. valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä muusta kuin lupapäätöksestä	236
Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle	238
Muutoksenhakuohje 18: Valitusosoitus purkamisluvasta	239



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirja

Aika 18.2.2025 klo 17.00 – 19.42
Paikka Teams-kokous

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Eklund Tarja, puheenjohtaja	(etäyhteys)	Friman Milla	
Nevala Jukka, varapuheenjohtaja	(etäyhteys)	Ahokas Siri	
Sieviläinen Marianne	(etäyhteys)	Iivarinen Oskari	
Isberg Jeppe	(etäyhteys)	Pesonen Petrus	
Norrena Vaula	(etäyhteys)	Mutanen Tuomas	
Kaupunginhallituksen edustaja			
Valtanen Hanna-Maria	(etäyhteys)	Seppänen Tia	
Muut osallistujat			Läsnä
Perttula Sampo, kaupunkisuunnittelujohtaja			
Viinanen Jari, ympäristöpalveluiden päällikkö			(etäyhteys)
Levanto Risto, rakennusvalvontapäällikkö			(etäyhteys)
Kytösaho Ifa, johtava lupa-arkkitehti			(etäyhteys)
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja			(etäyhteys)
Hiltunen Kirsji, kaupungineläinlääkäri			(etäyhteys)
Saurén Hanni, palvelusihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri			(etäyhteys)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Tarja Eklund

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 20.2.2025 klo 12.00 mennessä

Vaula Norrena

Marianne Sieviläinen

Pykälät 16 - 22, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 24.2.2025, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



12 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.2.2025 § 12

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.2.2025 § 13

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Norrena Vaula (Isberg Jeppe) ja Sieviläinen Marianne (Nevala Jukka). Pöytäkirja tarkastetaan 20.2.2025, klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Norrena Vaula ja Sieviläinen Marianne. Pöytäkirja tarkastetaan 20.2.2025, klo 12.00 mennessä.



14 §

Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta**1**

Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa <https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa>. Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

2

Tilastot 1.1 – 31.1 vuosina 2016 - 2025 Myönnettyjen, aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten ja rakennuslupien tilastot tammikuulta sekä havainnollistavia karttoja edellisistä. Liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.2.2025 § 14**Rakennusvalvontapäällikön esitys:**

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Aloitettut rakennukset 1.11. - 31.1. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	36	72	50	-50	85	74	102	70	90	38	84	99	42
Rakennuslupia	35	68	52	-48	58	68	100	69	88	37	84	97	39
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	35	71	49	-51	84	74	102	69	90	38	84	97	39
- rakennuslupajaosto	4	11	35	-65	12	14	12	13	17	11	15	12	3
- viranhaltijat	31	60	52	-48	72	60	90	56	73	27	69	85	36
Toimenpidelupia	1	1	125	25	1	0	0	1	0	0	0	2	3
Rakennusten tilav. m³	152914	463439	33	-67	386796	576063	1089821	366570	560606	287301	375863	692237	146216
Rakennusten kerrosala m²	31500	86304	36	-64	75556	100037	140872	73998	131350	75958	95371	114416	23985
- asuinrakennukset	12573	44924	28	-72	49966	53050	56900	45801	70774	46837	83729	24233	5380
- liikeyrakennukset	0	3412	0	-100	197	31	6965	50	13188	2287	2121	9276	0
- toimistorakennukset	0	7185	0	-100	5963	12522	10328	0	0	226	0	42806	0
- liikenteen rakennukset	2197	5771	38	-62	5694	80	3217	5	26597	11179	2273	20	6444
- teollisuusrakennukset	0	2680	0	-100	140	3414	1752	9143	1400	62	79	7240	3572
- varastorakennukset	3493	15715	22	-78	10388	25421	56209	12660	15606	11149	109	20405	1713
- muut rakennukset	13237	5982	221	121	3208	5519	5501	6339	3785	4218	704	10436	6876
Rakennusten kok.ala m²	33317	94965	35	-65	85071	113947	148083	81529	146754	78501	100572	136025	25846
As.rak. asuntojen lkm	149	619	24	-76	627	793	849	752	998	601	1111	255	54
1 h	31	198	16	-84	89	325	346	354	370	145	289	34	0
2 h	42	197	21	-79	313	226	223	190	291	200	414	54	16
3 h	52	145	36	-64	168	169	180	143	224	167	269	62	16
4 h	15	62	24	-76	40	57	77	52	97	80	115	69	16
5 h	7	13	55	-45	15	13	19	10	10	6	14	28	5
6 h+	2	4	48	-52	2	3	4	3	6	3	10	8	1
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	22	71	31	-69	52	59	131	68	82	21	127	100	48
Rivitaloasuntojen lkm	0	23	0	-100	37	15	30	3	11	38	36	58	6
Pientaloasuntojen lkm	22	94	23	-77	89	74	161	71	93	59	163	158	54

Aloitettut rakennukset 1.1. - 31.1. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	7	20	36	-64	30	17	27	11	23	12	33	27	9
Rakennuslupia	6	18	33	-67	22	16	26	11	23	12	33	27	8
Rakennusluvut + muutoslumat + pidennykset	6	19	31	-69	30	17	27	11	23	12	33	27	8
- rakennuslupajaosto	2	4	57	-43	5	2	3	3	7	6	4	2	1
- viranhaltijat	4	16	25	-75	25	15	24	8	16	6	29	25	7
Toimenpidelupia	1	0	500	400	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Rakennusten tilav. m³	63245	146532	43	-57	185604	287199	117950	82279	246801	156499	124178	169403	32160
Rakennusten kerrosala m²	16437	26480	62	-38	34593	31957	21674	17262	49694	40324	25104	23147	4603
- asuinrakennukset	6692	12791	52	-48	19329	2331	5762	8387	34063	24869	19216	6262	999
- liikeyrakennukset	0	2073	0	-100	0	0	6965	0	2083	2287	105	9287	0
- toimistorakennukset	0	672	0	-100	0	203	6520	0	0	0	0	0	0
- liikenteen rakennukset	0	1091	0	-100	5094	38	0	0	726	5049	0	0	0
- teollisuusrakennukset	0	1238	0	-100	4	0	14	8724	0	62	0	0	3572
- varastorakennukset	0	6171	0	-100	9217	25421	682	0	12193	6682	109	7408	0
- muut rakennukset	9745	1903	512	412	949	3964	1731	151	629	1375	265	190	32
Rakennusten kok.ala m²	17441	28577	61	-39	38118	35012	24666	22692	51905	40806	26366	23933	4826
As.rak. asuntojen lkm	99	169	59	-41	252	15	76	152	483	317	235	50	9
1 h	26	46	56	-44	47	1	22	79	166	73	48	0	0
2 h	28	56	50	-50	106	0	30	21	159	103	107	7	0
3 h	41	45	92	-8	82	4	10	45	113	89	46	14	1
4 h	3	18	17	-83	14	2	11	5	41	52	24	16	7
5 h	1	3	31	-69	3	6	2	0	3	0	6	10	1
6 h+	0	1	0	-100	0	2	1	2	1	0	4	3	0
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	4	19	21	-79	20	14	20	4	25	6	50	36	9
Rivitaloasuntojen lkm	0	10	0	-100	37	0	6	3	0	27	15	14	0
Pientaloasuntojen lkm	4	29	14	-86	57	14	26	7	25	33	65	50	9

Myönnettyt luvat 1.11. - 31.1. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	149	218	68	-32	245	239	269	214	212	206	244	205	200
Rakennuslupia	77	119	65	-35	140	131	175	122	119	107	138	103	78
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	107	150	71	-29	187	155	197	149	141	129	174	141	117
- rakennuslupajaosto	6	13	47	-53	9	13	23	17	20	15	6	13	5
- viranhaltijat	101	137	74	-26	178	142	174	132	121	114	168	128	112
Toimenpidelupia	42	69	61	-39	66	84	72	65	71	77	70	64	83
Rakennusten tilav. m³	299736	544800	55	-45	282196	786864	1297575	593978	757187	276751	227035	825868	100814
Rakennusten kerrosala m²	38765	90937	43	-57	60307	124229	190185	92020	140096	74874	53705	114602	20588
- asuinrakennukset	4354	45508	10	-90	34203	60240	87112	44729	73063	56171	46072	34309	14824
- liikeyrakennukset	22	4227	1	-99	197	0	6965	18960	2216	4363	155	9383	10
- toimistorakennukset	0	5389	0	-100	2660	12319	14409	0	3079	226	0	21200	0
- liikenteen rakennukset	2527	6465	39	-61	6871	4914	9008	5983	24546	7802	0	3002	0
- teollisuusrakennukset	15089	4552	331	231	913	49	1754	0	77	363	77	23627	3572
- varastorakennukset	1737	19247	9	-91	13141	45305	60360	13705	34023	64	109	22348	1676
- muut rakennukset	15036	4916	306	206	2322	1402	10577	8643	3092	5885	962	733	506
Rakennusten kok.ala m²	41986	106260	40	-60	67716	136136	202471	146497	165927	77531	56028	146628	21683
As.rak. asuntojen lkm	42	641	7	-93	492	862	1328	665	1057	815	585	399	164
1 h	2	207	1	-99	157	243	531	265	421	217	146	61	28
2 h	2	197	1	-99	159	348	362	140	293	295	206	112	54
3 h	19	149	13	-87	101	200	291	162	236	187	124	124	41
4 h	13	67	19	-81	60	53	108	81	88	80	70	80	35
5 h	5	17	30	-70	11	14	32	9	14	33	27	20	3
6 h+	1	5	22	-78	4	4	4	8	5	3	12	2	3
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	22	72	30	-70	67	83	168	72	65	55	101	61	30
Rivitaloasuntojen lkm	20	35	57	-43	27	63	91	16	24	14	41	47	8
Pientaloasuntojen lkm	42	108	39	-61	94	146	259	88	89	69	142	108	38

Myönnettyt luvat 1.1. - 31.1. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	38	65	59	-41	69	83	69	75	59	55	46	69	84
Rakennuslupia	19	34	56	-44	49	44	53	44	32	29	23	24	21
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	27	42	64	-36	57	54	58	53	36	31	31	40	37
- rakennuslupajaosto	0	3	0	-100	6	6	4	2	6	1	2	2	0
- viranhaltijat	27	40	68	-32	51	48	54	51	30	30	29	38	37
Toimenpidelupia	11	22	49	-51	13	29	11	22	23	24	15	29	47
Rakennusten tilav. m³	2750	149405	2	-98	145455	293043	122935	228735	283347	48671	69697	294624	4795
Rakennusten kerrosala m²	778	21477	4	-96	30184	35855	29919	13952	39329	14311	19451	29939	1049
- asuinrakennukset	388	10833	4	-96	15859	16333	13797	3969	19884	13601	18299	5170	1030
- liikeyrakennukset	0	14	0	-100	0	0	0	0	133	0	0	0	10
- toimistorakennukset	0	1239	0	-100	3022	0	6288	0	3079	0	0	0	0
- liikenteen rakennukset	330	1004	33	-67	0	0	3674	5983	5	52	0	0	0
- teollisuusrakennukset	60	2454	2	-98	4	49	386	0	50	284	77	23627	0
- varastorakennukset	0	5166	0	-100	10947	19155	4176	204	15902	35	109	1131	0
- muut rakennukset	0	706	0	-100	352	318	1598	3796	276	339	363	11	9
Rakennusten kok.ala m²	786	30219	3	-97	32570	37501	31531	63791	46007	14378	20008	54265	1352
As.rak. asuntojen lkm	2	147	1	-99	266	239	172	35	311	139	230	60	11
1 h	0	47	0	-100	119	74	43	0	154	19	53	9	0
2 h	0	39	0	-100	74	78	28	2	59	56	80	16	0
3 h	0	34	0	-100	40	59	52	16	64	31	59	16	4
4 h	1	20	5	-95	27	24	33	12	30	24	34	12	7
5 h	0	5	0	-100	5	4	16	2	3	8	2	7	0
6 h+	1	1	111	11	1	0	0	3	1	1	2	0	0
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	2	17	12	-88	8	20	45	20	19	20	8	14	11
Rivitaloasuntojen lkm	0	12	0	-100	18	10	55	13	18	5	4	0	0
Pientaloasuntojen lkm	2	29	7	-93	26	30	100	33	37	25	12	14	11

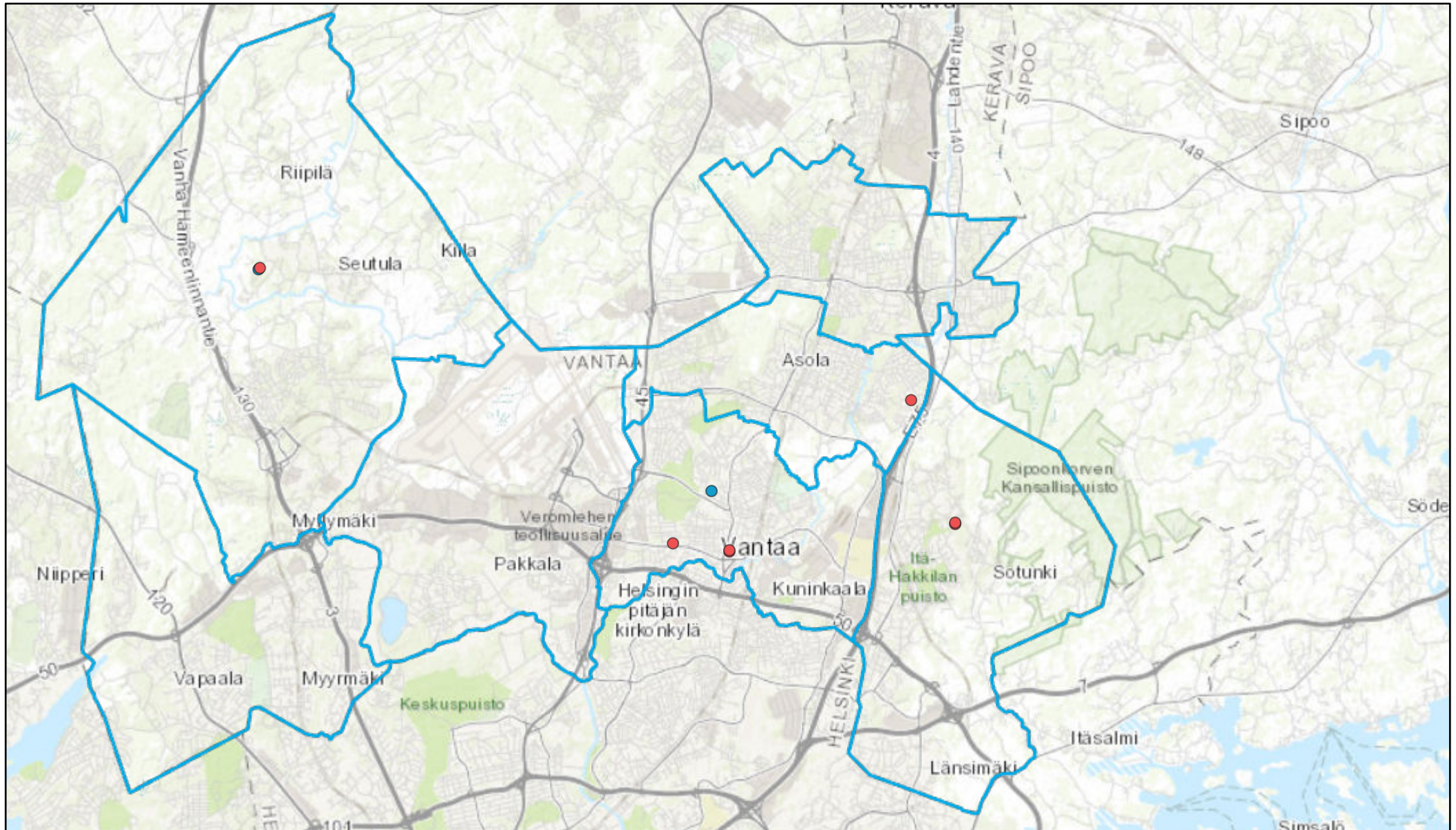
Valmistuneet rakennukset 1.11. - 31.1. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	57	109	52	-48	114	125	113	111	121	121	100	135	97
Rakennuslupia	52	91	57	-43	41	79	96	101	113	111	98	127	90
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	54	108	50	-50	112	125	113	108	120	119	100	134	95
- rakennuslupajaosto	5	14	35	-65	9	15	15	17	23	13	14	17	15
- viranhaltijat	49	94	52	-48	103	110	98	91	97	106	86	117	80
Toimenpidelupia	3	1	214	114	2	0	0	3	1	2	0	1	2
Rakennusten tilav. m³	378388	543559	70	-30	302106	921116	367903	1206262	590824	425775	470323	392694	380201
Rakennusten kerrosala m²	44598	98747	45	-55	61281	131891	80962	173619	141777	78099	86967	101758	86516
- asuinrakennukset	4207	57889	7	-93	25553	80351	67522	82181	104636	39033	35213	80102	60089
- liikeyrakenrakennukset	2076	3656	57	-43	14146	0	160	50	11839	0	4784	0	3509
- toimistorakennukset	949	1588	60	-40	6	492	0	10096	0	-362	4699	0	0
- liikenteen rakennukset	6495	4363	149	49	5710	32	980	3949	3866	11	15511	5249	1825
- teollisuusrakennukset	23435	6343	369	269	4185	344	770	4253	1249	10328	9874	6868	2127
- varastorakennukset	6101	15833	39	-61	7072	37327	4978	62498	13174	20721	109	1763	4589
- muut rakennukset	1335	8035	17	-83	4609	13345	6552	10592	7013	8368	6379	7776	14377
Rakennusten kok.ala m²	69291	111938	62	-38	66251	145135	106149	187462	153275	85803	102274	106830	96906
As.rak. asuntojen lkm	37	784	5	-95	275	1037	943	1153	1549	510	448	1090	802
1 h	0	235	0	-100	26	243	332	393	547	138	147	310	216
2 h	6	282	2	-98	138	486	328	401	516	151	135	396	266
3 h	10	174	6	-94	49	223	209	270	324	134	91	227	199
4 h	16	68	24	-76	30	55	60	57	136	62	49	118	97
5 h	4	19	21	-79	26	22	12	26	18	16	22	26	16
6 h+	1	7	15	-85	6	8	2	6	8	9	4	13	8
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	37	85	43	-57	77	93	85	98	91	113	69	121	70
Rivitaloasuntojen lkm	0	32	0	-100	6	26	42	34	48	29	18	68	49
Pientaloasuntojen lkm	37	117	32	-68	83	119	127	132	139	142	87	189	119

Valmistuneet rakennukset 1.1. - 31.1. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	8	28	28	-72	28	36	34	28	33	29	32	29	27
Rakennuslupia	7	24	29	-71	13	25	29	27	30	28	32	29	24
Rakennusluvut + muutoslumat + pidennykset	7	28	25	-75	27	36	34	28	33	29	32	29	26
- rakennuslupajaosto	0	3	0	-100	3	3	6	6	2	2	0	2	4
- viranhaltijat	7	25	28	-72	24	33	28	22	31	27	32	27	22
Toimenpidelupia	1	0	333	233	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rakennusten tilav. m³	3363	77763	4	-96	128742	89191	106538	106243	106155	51043	42233	42175	101951
Rakennusten kerrosala m²	759	18403	4	-96	23096	26508	29340	29846	17167	12521	9080	12285	23427
- asuinrakennukset	688	13694	5	-95	6775	25532	27979	25071	6969	10723	5000	11690	16513
- liikerakennukset	0	1049	0	-100	10012	0	73	0	0	0	178	0	223
- toimistorakennukset	0	49	0	-100	0	492	0	0	0	0	0	0	0
- liikenteen rakennukset	0	432	0	-100	354	0	724	3242	0	0	0	0	0
- teollisuusrakennukset	0	645	0	-100	3353	34	0	934	490	0	1593	45	0
- varastorakennukset	25	1385	2	-98	1604	0	65	0	8262	292	109	0	3490
- muut rakennukset	46	1160	4	-96	998	450	499	599	1446	1506	2309	550	3201
Rakennusten kok.ala m²	823	19803	4	-96	26000	26870	32056	32091	19384	14540	9671	12753	23843
As.rak. asuntojen lkm	6	186	3	-97	82	316	377	368	63	183	37	192	238
1 h	0	61	0	-100	2	90	145	134	5	74	7	83	70
2 h	4	68	6	-94	53	135	139	125	15	51	0	77	84
3 h	0	38	0	-100	11	62	70	96	13	48	4	14	57
4 h	0	13	0	-100	8	21	20	10	18	6	15	11	24
5 h	1	5	20	-80	6	8	2	3	10	4	9	4	2
6 h+	1	1	83	-17	2	0	1	0	2	0	2	3	1
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	6	26	23	-77	16	46	21	28	26	40	34	21	20
Rivitaloasuntojen lkm	0	7	0	-100	0	17	11	7	3	26	3	0	0
Pientaloasuntojen lkm	6	33	18	-82	16	63	32	35	29	66	37	21	20

Aloitettut rakennukset 1.1. - 31.1.2025



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

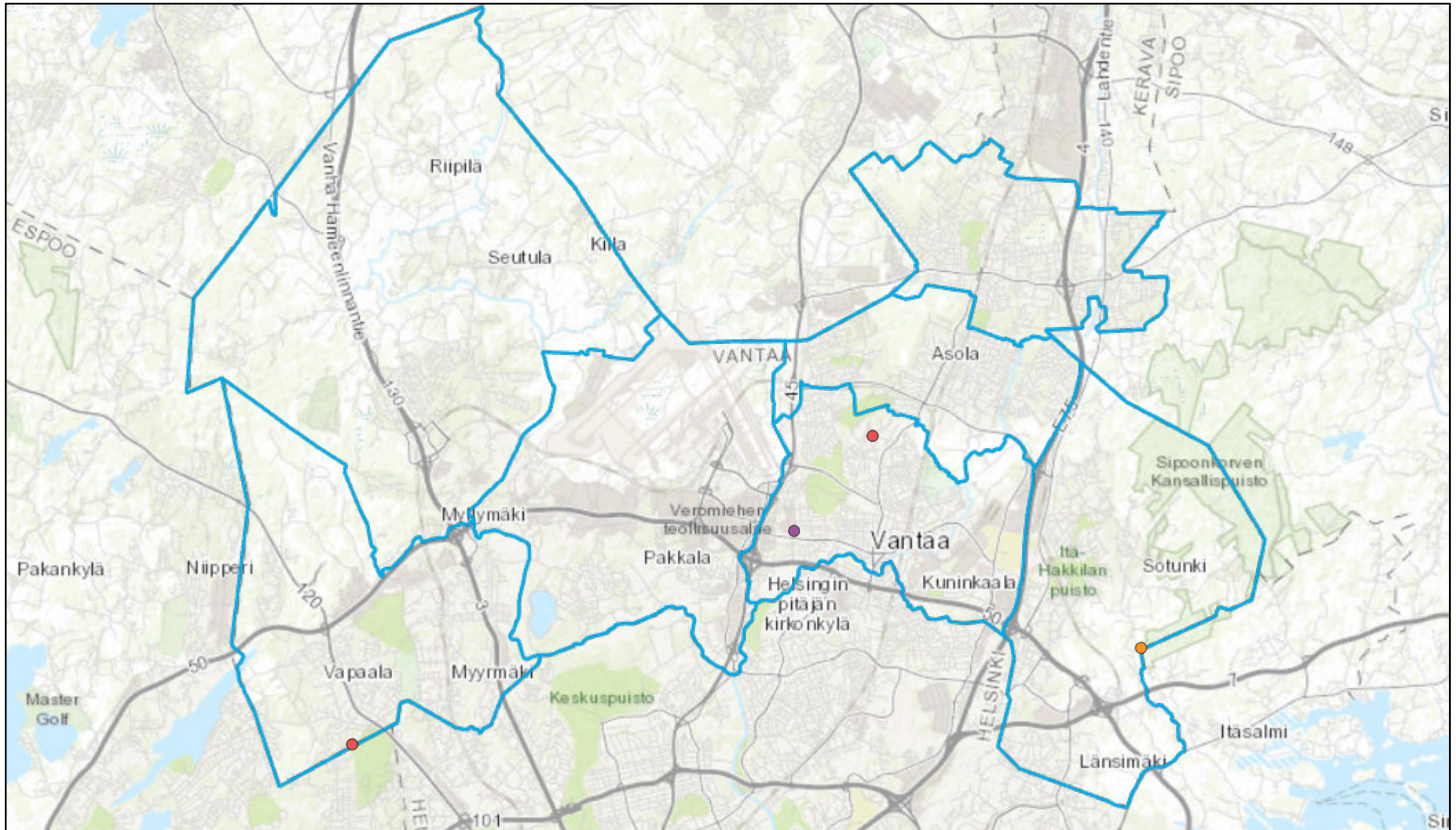
● Asuinrakennus

● Muu rakennus

□ Suuralueet

0 1,5 3 6 km

Myönnetyt rakennukset 1.1. - 31.1.2025



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin



Asuinrakennus

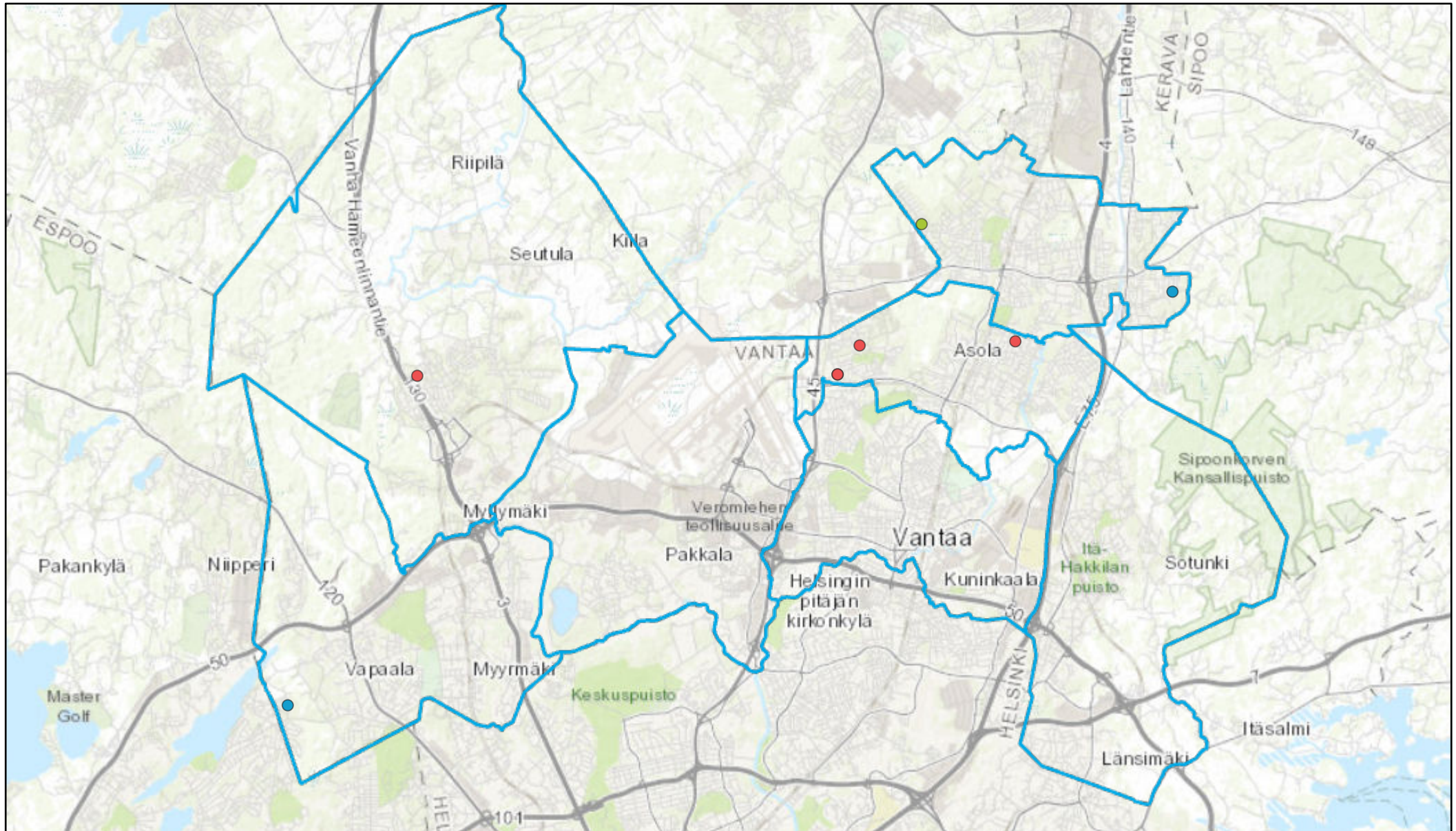


Liikenteen rakennus



Teollisuusrakennus

Valmistuneet rakennukset 1.1. - 31.1.2025



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

Asuinrakennus

Muu rakennus

Varastorakennus

Suuralueet

0 1,5 3 6 km

**1**

Ympäristökeskuksen viranhaltijoiden (ympäristöpalveluiden päällikkö, 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja, johtava ympäristötarkastaja, johtava ympäristösuunnittelija) tekemät päätökset ovat nähtävissä Vantaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa https://paatokset.vantaa.fi/ktwebscr/vparhaku_tweb.htm. Lisätietoja antavat ao. viranhaltijat.

2

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 38/2025, 30.1.2025, Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa. Vantaan Energia Oy:llä ei ole tarvetta jatkaa asian käsittelyä kyllästetyn puujätteen polttolaitoksen osalta ja on peruuttanut Vaasan hallinto-oikeuden aluehallintovirastolle käsiteltäväksi palauttaman lupahakemuksen. Asian käsittely jätetään sillensä.

3

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 46/2025, 6.2.2025 Linjatien jätteenkäsittelylaitoksen ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa. Päätös nähtävillä lupatietopalvelussa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2965685> . Lupa ja aloittamislupa myönnetty.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.2.2025 § 15**Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:**

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



16 §

Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki/VTK Kiinteistöt Oy, lukiorakennuksen, muuntamon ja 12 maalämpökaivon rakentaminen, Karhumäenportti 3, Veromies, LP-092-2024-00793

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/TT/LP-092-2024-00793

Lupatunnus	LP-092-2024-00793
Kiinteistötunnus	92-423-4-44-M0524
Kiinteistön osoite	Karhumäenportti 3
Tilan nimi	Lentokenttäalue
Pinta-ala	54.0882 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Y = Yleisten rakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan kaupunki / VTK Kiinteistöt Oy

Toimenpide Lukiorakennuksen, muuntamon ja 12 maalämpökaivon rakentaminen.

Lisäselvitykset YLEISTÄ
Lukion ja liikuntahallin pääkäyttötarkoitus on opetusrakennus.
Neljä kerrosta lukio-osalla ja kaksi kerrosta liikuntahallin osalla, kellari osittain lukion alla, ullakkoa ei ole. Uudisrakennus luonnontilaiselle tontille, ei purkamista, ei pilaantunutta maaperää. Tontin itäosalle sijoitetaan puistomuuntamo, muuntamon julkisivujen ja katon väri sama vihreä kuin päärakennuksessa.
Tontille porataan 12 kpl maalämpökaivoja.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon.
Kaupunkikuvaneuvottelukuntakäsittelyn jälkeen julkisivua puiston suuntaan on jatkokehitetty avoimempaan suuntaan: kaakkoisjulkisivulla liikuntasalin ikkuna on laskettu maantasokerroksen tasolle ja umpijulkisivua jäsennelty pienempiin osiin. Lukion ja ilmailumuseon väliin sijoittuvan pyöräpaikoituspihan viihtyisyyttä ja toiminnallisuutta on parannettu edelleen: Istutusaluetta ja penkkien määrää on kasvatettu ja mopopaikat on siirretty toisaalle, itäreunalle. Rakennuksen koillisjulkisivua pihan suuntaan on jäsennetty pienimittaisemmaksi kasvattamalla ikkunapinta-alaa ja värillisen julkisivuverhouksen määrää.

Tontti rajoittuu puistoon ja katualueeseen sekä pohjoispuoleiseen ilmailumuseon tonttiin, jonka kanssa yhteinen, molemmille tonteille sijoittuva huoltopiha. Kolmannen kerroksen tasolla on toiminnallinen kattopiha. Lukio-osan katolla aurinkopaneelikenttä.

RATKAISUSTA

Rakennuksen paloluokka on PO, automaattinen sammutusjärjestelmä ja paloilmaisinjärjestelmä.

Oletettuun palonkehitykseen perustuva suunnittelu rajautuu yhden palo-osaston pinta- alan riskipohjaiseen tarkasteluun. Palo-osasto toteutetaan noin. 30 % taulukkoarvoa suurempana. Kolmannen osapuolen ulkopuolisen tarkastuksen lausunto on toimitettu lupahakemuksen liitteeksi.

Hybridilämmitysjärjestelmä: kaukolämpö ja maalämpökaivot.

Rakenneratkaisu: liikuntasalissa 18 m pitkät kattoristikot, muuten tavanomainen rakenneratkaisu.



Kohde sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä 3, ulkovaipan äänitasoerovaatimus lento- ja tieliikennemelua vastaan ΔLA , vaad tulee olla vähintään 32 dB. Akustinen suunnittelu on tehty asemakaavan mukaisilla vaatimuksilla, vaiheittaista rakentamista ei tarkastella.

VSS-mitoitus on neliö- ja henkilöperusteinen, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kouluja koskevan laskentatavan mukaan. Kolme S1-suojaa, joista VSS1 ja VSS2 sijaitsevat 1 krs:ssa ja VSS3 kellarissa.

Pääaulan keskustila toimii koko rakennuksen pääkulkureittinä, lukion porrashuoneet toimivat kulku- ja poistumisreittinä, liikuntahallissa lisäksi poistumisporras.

Osa asiakaspalvelun työtiloista on epäsuoran luonnonvalon varassa.

Kokoontumistilojen henkilömäärät: Liikuntasali 740 henkilöä, Pääaula 460 henkilöä.

Vihertehokkuusluku on 1,2.

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ

bruttoala 9078 m²,

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala on 7564 kem²,

Jäljelle jäävä kerrosala on 1636 kem².

PYSÄKÖINTI

Asemakaavan vaatimuksena on sijoittaa tontille 30 autopaikkaa, 1 LE-ap ja 25 mopopaikkaa.

Tontilla 2 (ilmailumuseon tontti): 18 kpl ap. 10 ap tulee sijoittaa korttelin 52415 huoltopihalle ja yksi LE-ap tontille 1. Loput ap:t voidaan sijoittaa läheisyydessä olevaan pysäköintilaitokseen tai pysäköintialueelle erillisellä sopimuksella. Korttelin sisäpihalle saa sijoittaa 10 ap ja yksi LE-ap.

Lain (733/2020) mukaan on asennettava vähintään yksi normaalitehoinen latauspiste, jos pysäköintipaikkoja on 11–50.

Mopopaikat voidaan sijoittaa joko pihalle tai pysäköintialueelle kaava-alueen lähistöllä. Pihalle pitää sijoittaa 25 mopopaikkaa, ja niiltä on oltava turvallinen yhteys rakennuksen sisäänkäyntiin tontilla 1.

Vähintään 180 pyöräpaikkaa tulee sijoittaa korttelin 52415 pihalle. Pp-paikat oltava sijainniltaan hyvin saavutettavissa. Osa pp-paikoista tulee sijoittaa sateelta suojattuun ja/tai lukittuun tilaan runkolukittaviin telineisiin. Piha-alueelle mahdollisesti rakennettavien pp-säilytystilojen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotokieltä. Pihalle tulee sijoittaa 180 pp-paikkaa, joista 32 paikkaa tulee sijoittaa Kajavanpuiston viereisen sisäänkäynnin yhteyteen.

Pysäköintiratkaisu:

- Tonttien 1 ja 2 yhteisellä huoltopihalla on 1 LE-paikka ja 10 autopaikkaa, joista 2 ap sijaitsee osin tontin 2 alueella.
- Loput 20 ap sijoitetaan läheiseen KOy Kolmioparkkiin (92-423-4-44) erillisellä sopimuksella.
- Huoltopihalla 2 kpl sähköauton latauspistettä.
- 7 mopopaikkaa tontin itäreunassa ja loput 18 mopopaikkaa sijoitetaan läheiseen KOy Kolmioparkkiin (92-423-4-44) erillisellä sopimuksella.
- Tontilla 1 on 156 pp-paikkaa, joista 24 paikkaa on sijoitettu Kajavanpuiston viereisen sisäänkäynnin yhteyteen. 24 pyöräpaikkaa jää sijoitettavaksi tontille 2.

RASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELY

Tontin 2 (ilmailumuseo) kanssa sovitaan: Huoltopihan rakentaminen, aitaaminen, viemäröinti ja käyttö, Auto- ja pyöräpaikoitus, Yhteinen huoltoväylä / ajotie tonteille 1 ja 2, Muuri, aita ja



portti sijoittuvat osittain tontille 2, Tonttien 1 ja 2 hulevesien ohjaaminen yhteisesti tontin rajoista välittämättä.

Hankkeen vaativuus Vaativa

Rakennusoikeus 9200

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Tavanomainen
	Akustiikkasuunnittelija	Vaativa
	Paloteknisen suunnittelun 3. osapuoli	Poikkeuksellisen vaativa
	Paloturvallisuus	Poikkeuksellisen vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Kaarlo Ilmari Lahdelma, arkkitehti
	LVI-suunnittelija	Ari Sakari Suikki, LVI-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Tapio Antero Ranta-aho, diplomi-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Jyrki Antero Ketonen, diplomi-insinööri
	Rakennussuunnittelija	Marko Johannes Santala, arkkitehti
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Jarkko Tero Tapani Puikkonen, talonrakennusteknikko
	Akustiikkasuunnittelija	Antti Kalle Mikkilä, diplomi-insinööri
	Paloteknisen suunnittelun 3. osapuoli	Päivi Marjatta Myllylä, diplomi-insinööri
	Paloturvallisuus	Taneli Ahti-Petteri Rasmus, diplomi-insinööri

Kerrosala	8539 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	7564 m ²
Kokonaisala	9078 m ²
Tilavuus	48900 m ³
Paloluokka	P0
VSS-luokka	S1

Autopaikat	001: Lukiorakennus – 104184425W
	Kiinteistön autopaikat 31
	Kiinteistön ulkopuoliset autopaikat 22
	Rakennetut autopaikat (yhteensä) 9
	Autopaikat vähintään 31

Poikkeamiset Poikkeamat asemakaavasta:

Kaavapoikkeamat, tontti 1

1) Asemakaavassa: arkadin vapaa leveys on vähintään 3 metriä. Suunnitelmassa arkadin leveys vaihtelee, ollen leveimmillään 4,5 metriä ja kapeimmillaan 2,5 metriä.

o Perustelu: Arkadin vieressä, tontin ulkopuolella kulkee samansuuntainen kevyen liikenteen väylä. Arkadin 2,5 metrin kulkuväylä on huollettavissa tavanomaisella kiinteistönhoidolla.

2) Asemakaavassa: 32 pyöräpaikkaa tulee sijoittaa Kajavanpuiston viereisen sisäänkäynnin yhteyteen. Suunnitelmassa on tuossa kohdassa 24 pyöräpaikkaa.

o Perustelu: Kajavanpuiston viereisen sisäänkäynnin kohdalle tontille mahtuu luontevasti 24 pp. Tälle sisäänkäynnille on myös sujuva, katettu kävely-yhteys tontin toiselta, suuremmalta pyöräpysäköintialueelta.

3) Lastauslaituri ja katos ylittävät huoltopihalla rakennusalueen rajaa n 3 metriä.

o Perustelu: Lastauslaituri on suunniteltu lukiorakennuksen kokonaisuuden sekä erityisesti laitoskeittiön ja huoltopihan toiminnallisuuden mukaan. Lastauslaituri ja sen katos on suunniteltu osaksi rakennuksen kokonaisarkkitehtuuria.



Poikkeamiset ovat kokonaisuutena tarkastellen katsottava MRL 175 § mukaisesti vähäisiksi ja hyväksyttävissä rakennuslupamenettelyssä.

Lausunnot	KKNK, 19.8.2024, Puollettu Finavia Oyj, 12.11.2024, Lausunto Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 6.11.2024, Ei huomautettavaa Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 13.11.2024, Lausunto Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 31.10.2024, Ei huomautettavaa Liikennesuunnittelu/Kapu, 8.11.2024, Ei puollettu Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 30.10.2024, Ehdollinen Vammaisneuvosto, 12.11.2024, Lausunto Vantaan Energia, 6.11.2024, Ehdollinen Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 15.11.2024, Puollettu Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 6.11.2024, Ehdollinen Vihertehokkuuden tarkistus, 16.12.2024, Puollettu Väylävirasto /entinen liikennevirasto/RAUTATIEASIAT, 29.11.2024, Lausunto Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YTE) koskevat lausuntopyyntö, 12.11.2024, Puollettu YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 5.12.2024, Ei lausuntoa Liikennesuunnittelu/Kapu, 9.12.2024, Puollettu Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 20.1.2025, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Viranomainen on kuullut naapureita 21.11.2024, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	2 kpl
	Julkisivupiirustus	5 kpl
	Leikkauspiirustus	4 kpl
	Muu pääpiirustus	12 kpl
	Pohjapiirustus	7 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösesitys. Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 h §, 117 a-k §, 118 §, 121 a §, 125 §, 133 / 135 §, 150 d §, 171 § ja 175 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus	



Porausraportti
Erityismenettely
Muu katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Pohjarakennesuunnitelmat

Lupaehto

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täytymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. '

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Ennen aloituskokousta on järjestettävä puustokatselmus, jossa todetaan ehdottomasti säilytettävät puut. Säilytettävät puut tulee suojata juuristoineen, etteivät ne vaurioitu. Katselmuksesta sovitaan Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdin kanssa. Katselmuksen muistio tulee liittää lupapisteeseen.

Asemakaavassa suojelluksi merkittyjä puita ei saa kaataa eikä vaurioittaa.

Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusosalta lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys. Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Maalämpökaivon poraustyön valmistuttua porausraportti on liitettävä liitettyypinä "Porausraportti" Lupapisteeseen suunnitelmat ja liitteet -välilehdelle.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).



Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä MRL 150 c § mukainen ulkopuolinen tarkastus kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien osalta. Lausunnon ensimmäinen osio koskien perustuksia ja stabiiliteettia on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Rakennuksen käyttöön hyväksyvään loppukatselmukseen mennessä on rakennusvalvonnalle esitettävä äänitekniisiin mittauksiin perustuva asiantuntijalausunto siitä, että rakentaminen täyttää sille säännöksissä (796/2017 ja 360/2019) rakennuksen ääniympäristölle asetetut vaatimukset.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Käsittelijä
Päätäjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

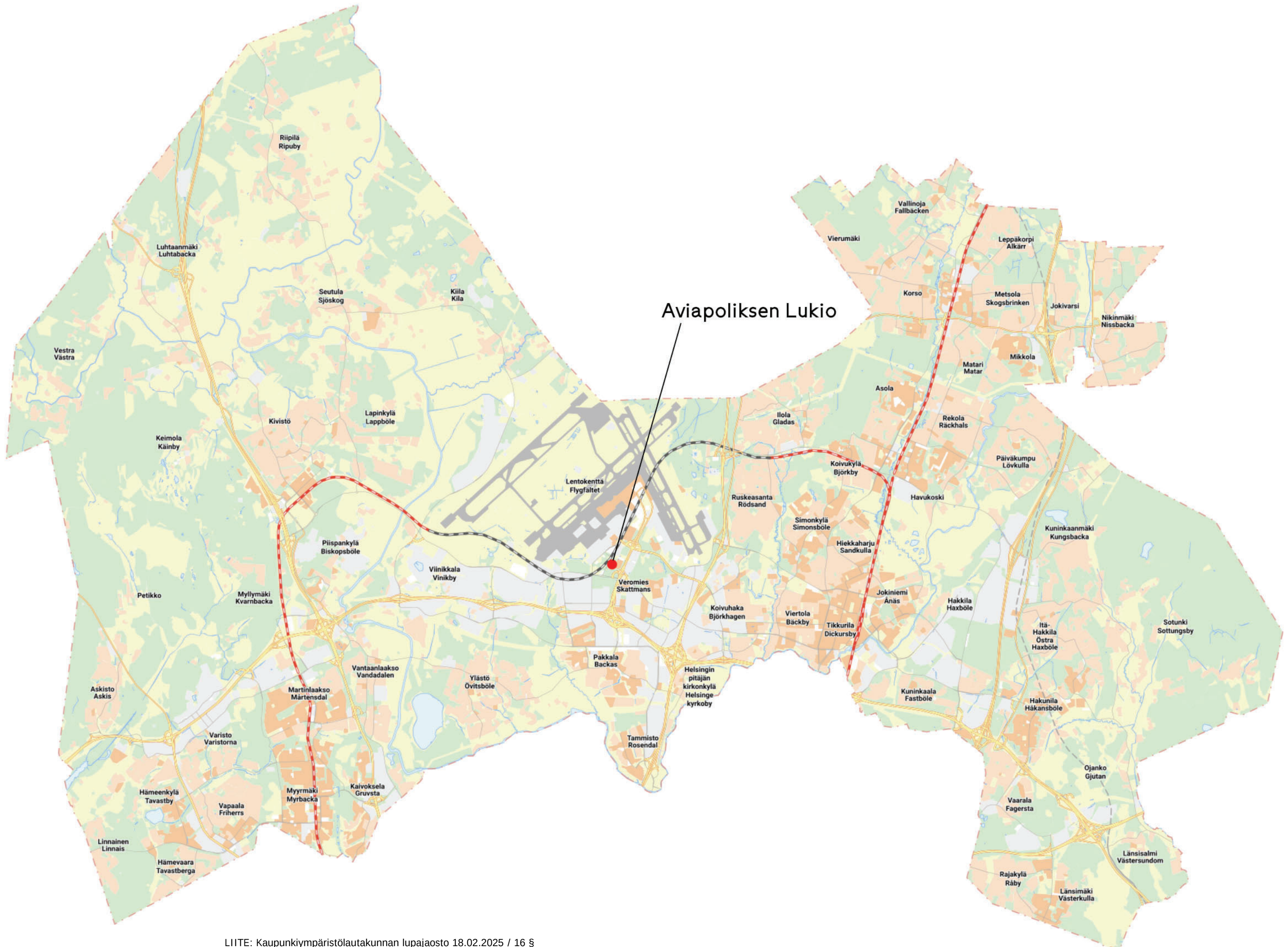
Päätöspäivämäärä	18.2.2025
Päätöksen julkapanopäivä	19.2.2025
Päätöksen antopäivä	20.2.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 24.3.2025
Päätös lainvoimainen	25.3.2025

Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.3.2028 ja saatettava loppuun 25.3.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
-----------------------	--

Liitteenä: esittelyaineisto

AVIAPOLIKSEN LUKION UUDISRAKENNUS

LUJA 11.02.2025







Aviapoliksen Lukio

Kaupunginosa: 52 Veromies

Kortteli: 52415

Tontti: 1

Rakennuttaja: VTK Kiinteistöt Oy

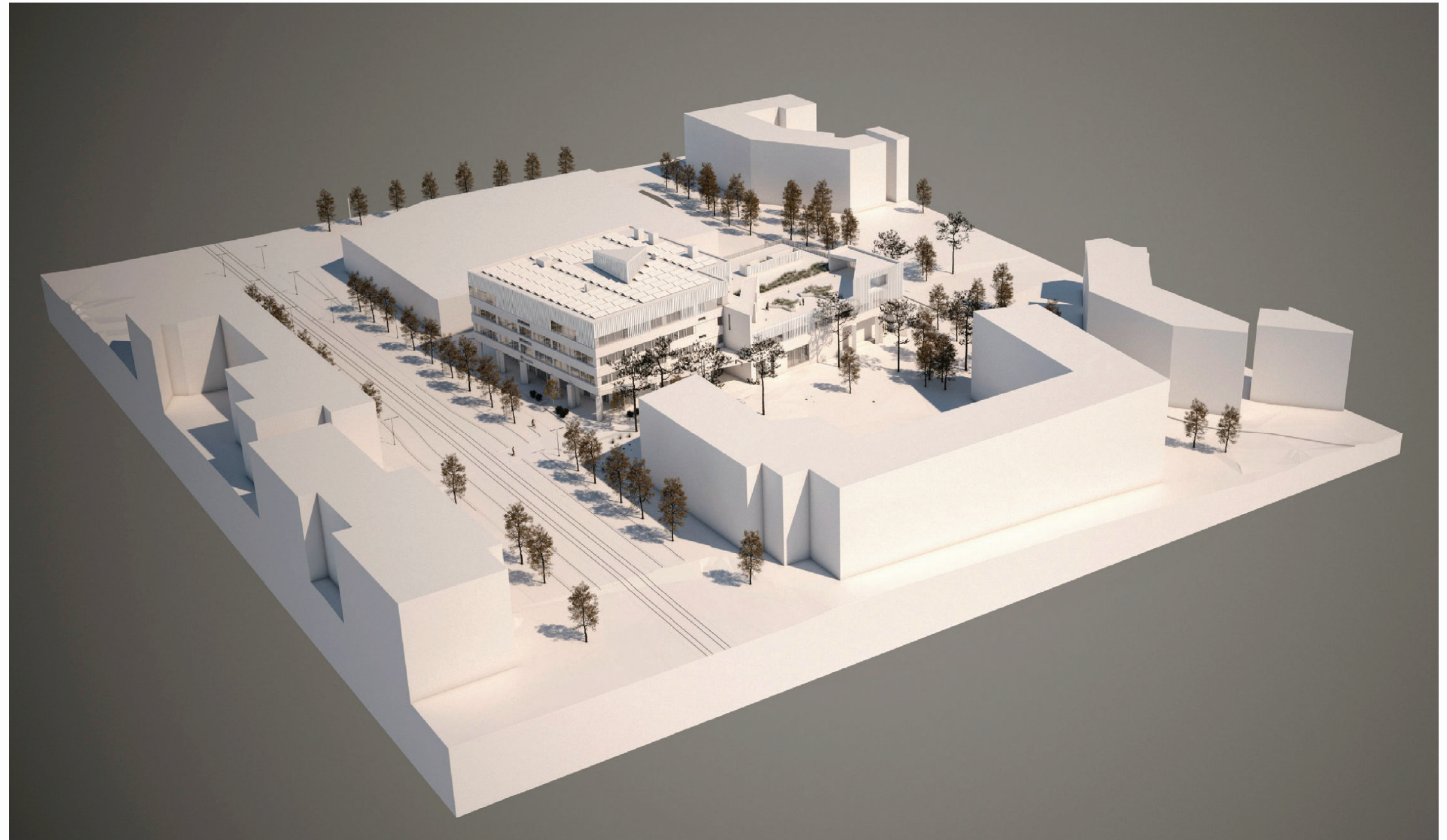
Toiminnot: Lukio, oppilashuolto, iltakäyttö.
700 oppilasta ja 40 henkilökunnan jäsentä.

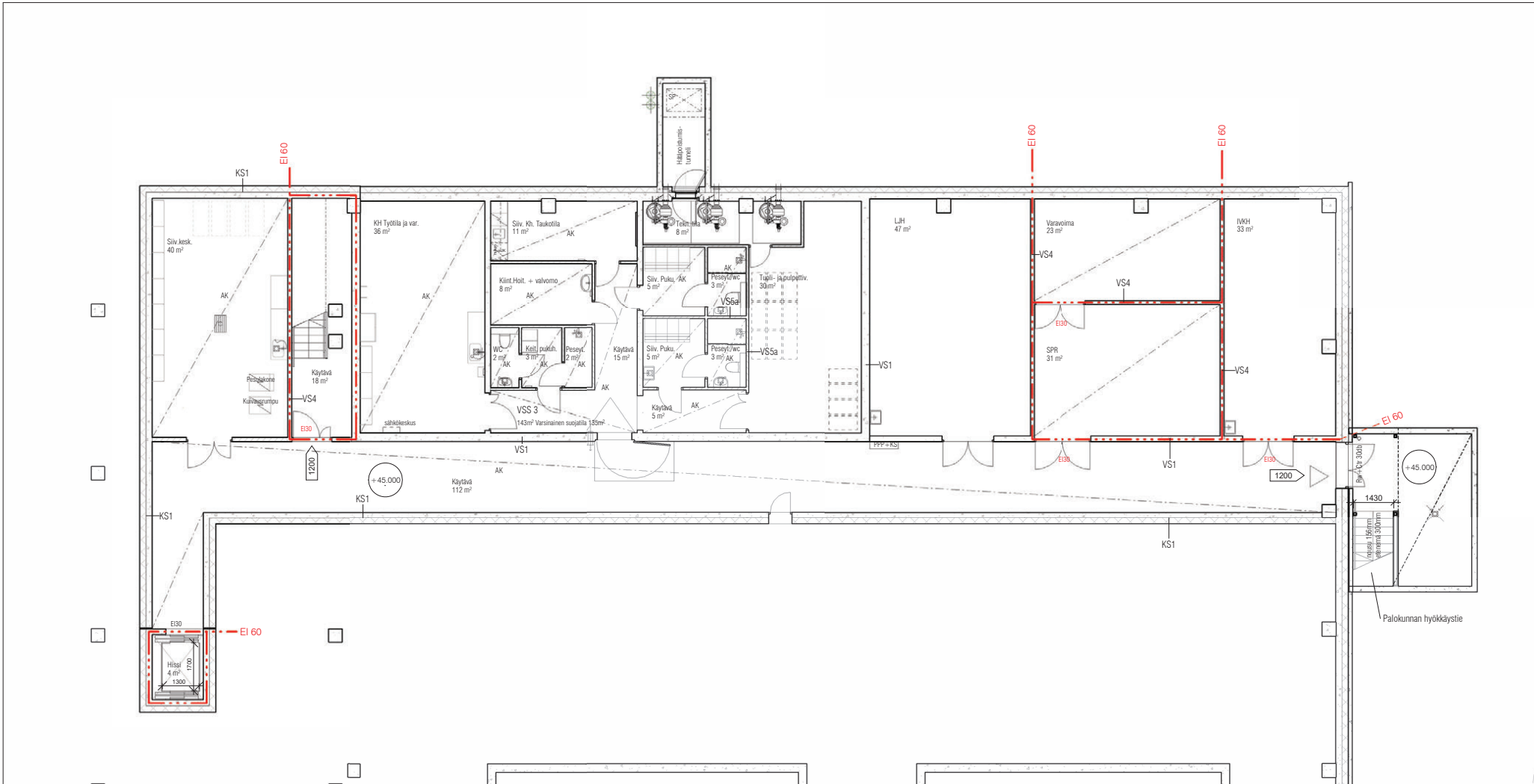
Laajuus:

Bruttoala=9048m²

Hyötyala=5612m²

4.kerrosta





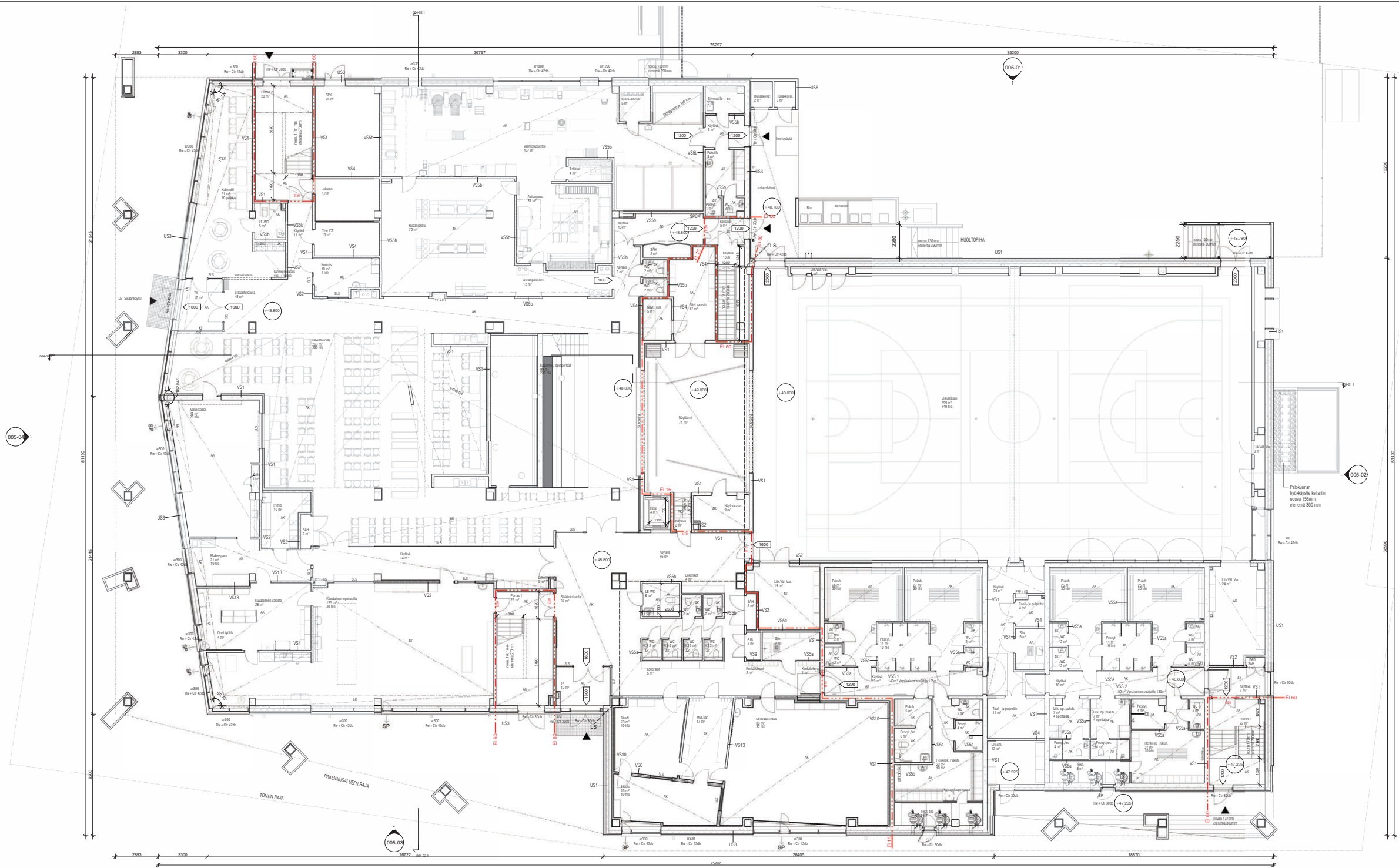
Rakennuksen paloluokka on P0.

Rakennus varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä, määräystenmukaisella merkki- ja turvavalaisuksella sekä osoitteellisella paloilmoitinjärjestelmällä.

Savunpoisto ks. palotekninen suunnitelma.

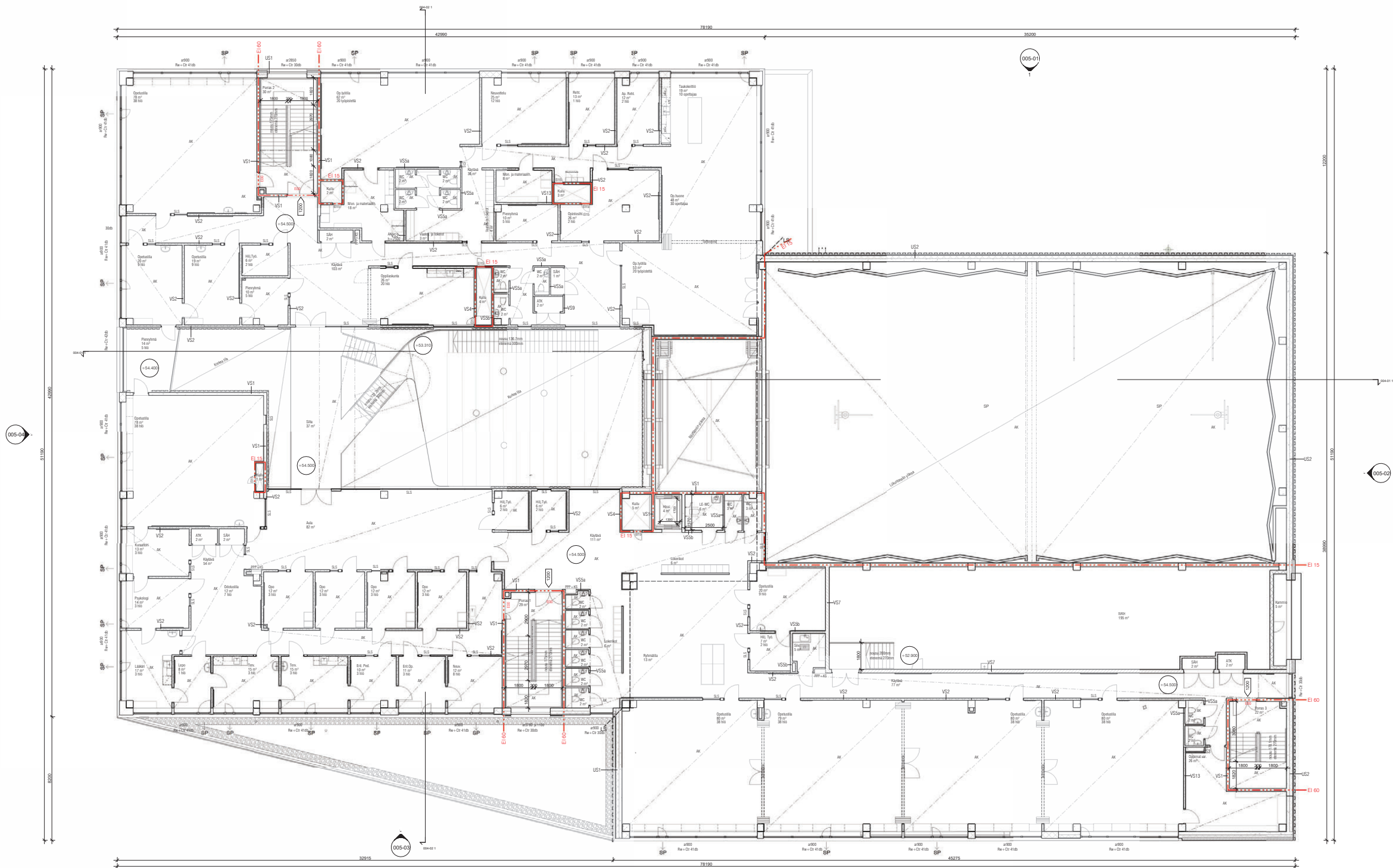
Rakennus varustetaan koneellisella ilmastoinnilla.

K.O.SA	KORTTELITILA	TONTTI	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
52	52415	1		
RAKENNUSLOMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	
Uudisrakennus			Pääpiirustukset	2/14
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
AVIAPOLIKSEN LUKION UUDISRAKENNUS			Kellari Pohjapiirustus	1 : 100
Karhumäenportti 3, 01530 Vantaa				
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ			KORKEUSJÄRJESTELMÄ	
ETRS-GK24			N2000	
SUUNNITTELIJAN NIMI			TIEDOSTO	MUUTOSTUNNUS MUUTOSPVM
YHTEYSHENKILO			SUUNN. ALA	PIIR.No
Marko Santala			ARK	003-00
Lahdelma & Mahlamäki architects			TEHTAANKATU 29 A 00150 HELSINKI p. 010-315 4300 www.lma.fi	



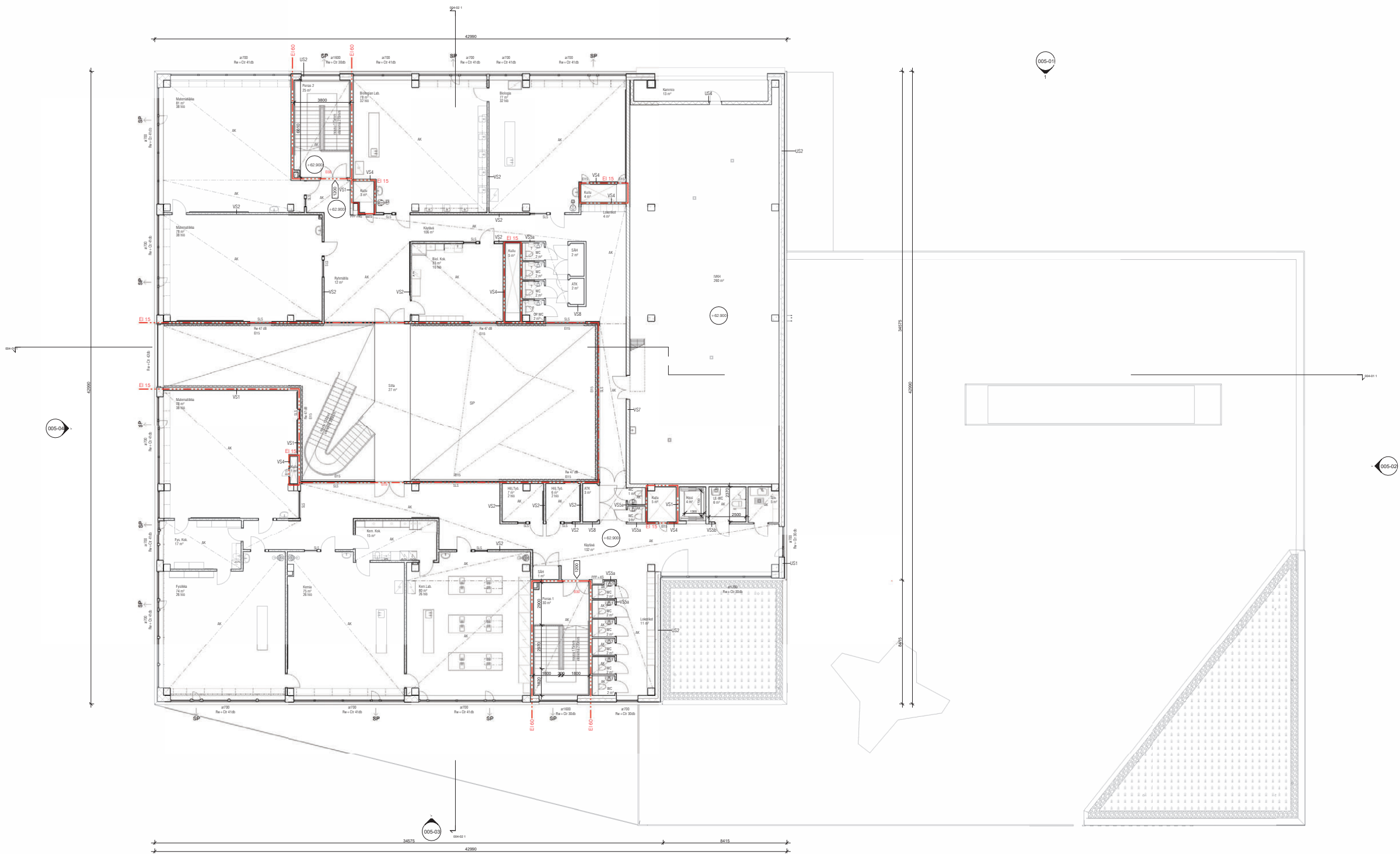
Rakennuksen palokukka on P0.
Rakennus varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä, määrättyjen mukaisella merkki- ja tunnusluvustuksella sekä osittellisesti paloilmoitusjärjestelmällä.
Savunpoisto ks. palotekninen suunnitelma.
Rakennus varustetaan koneellisella ilmastoinnilla.

K.O.B.A.	KORTTELITILÄ	TONTTI	RAKENNUSTUNNUS
52	52415	1	
RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI		3/14
Uudisrakennus	Palotekninen		
RAKENNUSSUUNNITELMAN NIMI JA OSIO	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVAT
AVIAPOLISEN LUKION UUDISRAKENNUS	1. kerros Pohjapiirustus		1 : 100
Kartumäenportti 3, 01530 Vantaa			
TAUSTAOHJEKIRJALLISUUS	KORVUUSJÄRJESTELMÄ		
ETRS-GK24	N2000		
SUUNNITTELIJAN NIMI	TIEDOSTO	MAITOSTUNNUS	MAITOSTUNNUS
YHTIYSHENKILÖ	PÄIVÄYS	SUUNNITTELIJAN NIMI	PIIRUSTUSLAJI
Mikko Santala	27.8.2024	ARK	005-01
Lahdelma & Mahlamäki architects		TEHTÄVÄNIMITYS 29 A. 00150 HELSINKI. p. 010-315 4300 www.lma.fi	



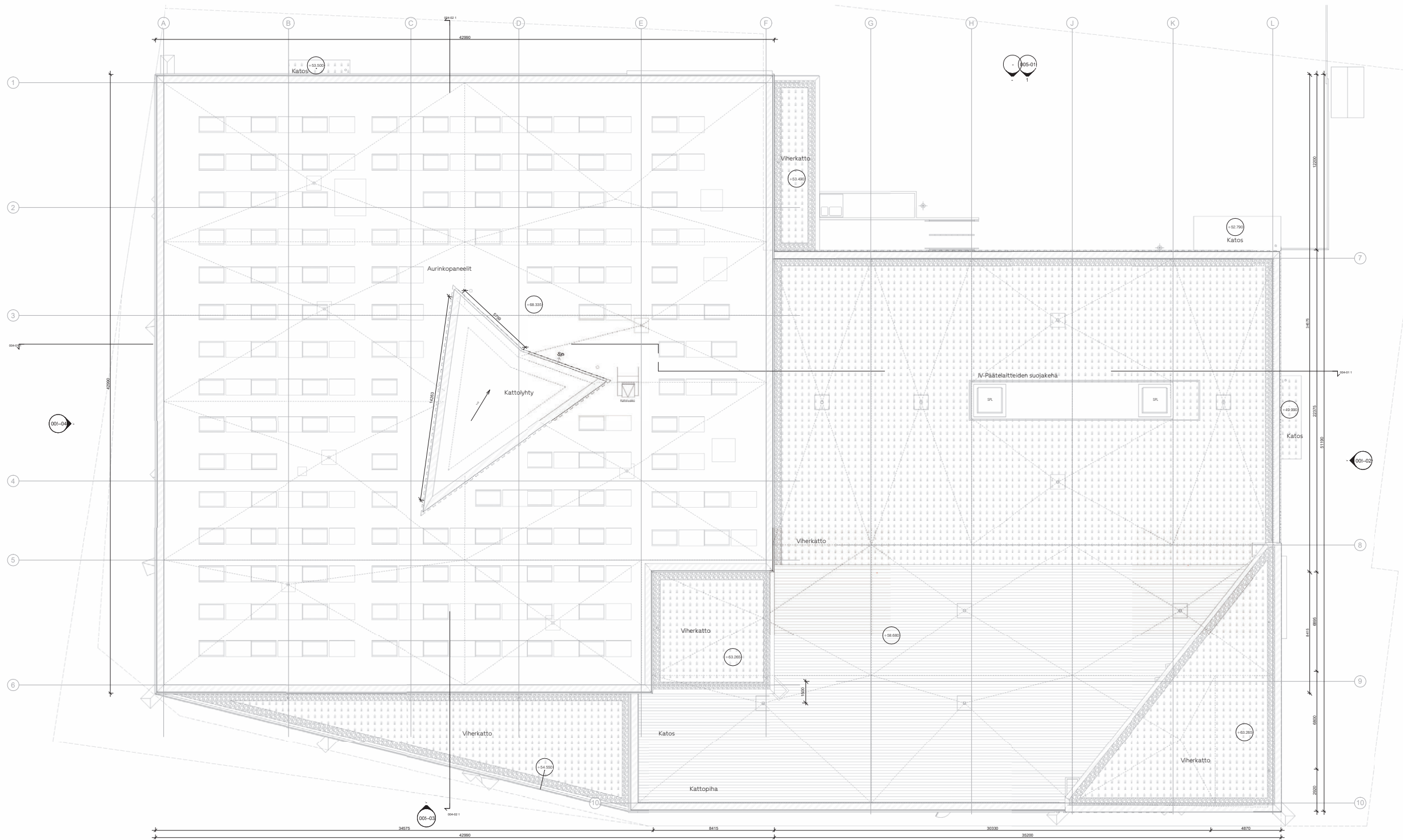
Rakennuksen palotilokku on P0.
Rakennus varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä, määrättyjen mukaisella merkki- ja turvavaroituslaitteella sekä osittaisella paloilmotusjärjestelmällä.
Savurpoisto ks. palotekninen suunnitelma.
Rakennus varustetaan koneellisesti ilmastoinnilla.

K.O.S.A.	KORTTELITILA	TONTTI	RAKENNUSTUNNUS
52	52415	1	
RAKENNUSTOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI	4/14
UUDISRAKENNUS		PIIRUSTUSKOKO	
RAKENNUSSUUNNITELMAN NIMI JA OSIO		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
AVIAPOLISEN LUKION UUDISRAKENNUS		2. kerros Pohjapiirustus	1 : 100
Karttunenportti 3, 01530 Vantaa			
TAKOJOKI-RAKENNUSTUOTO		KORVUJÄRJESTELMÄ	
ETRS-GK24		N2000	
SUUNNITTELUJAN NIMI		TIEDOSTO	MAJOSTUNNUS MAJOSTOPIM
YHTIYSHENKILÖ		PAIVÄYS	PIIRINUMERO
Matti Sallinen		27.8.2024	003-02
Lahdelma & Mahlamäki architects		TEHTÄVÄNIMITYS 29 A	01530 HELSINKI p. 010-315 4300 www.lma.fi



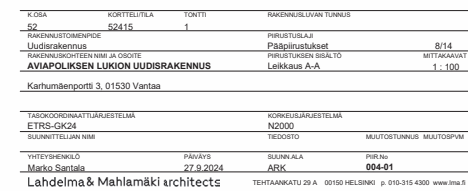
Rakennuksen palotilokkia on P0.
Rakennus varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä, määrättyjen mukaisella merkki- ja tunnusluvulla sekä osittaisella paloilmoitusjärjestelmällä.
Savunpoisto ks. palotekninen suunnitelma.
Rakennus varustetaan koneellisesti ilmastoinnilla.

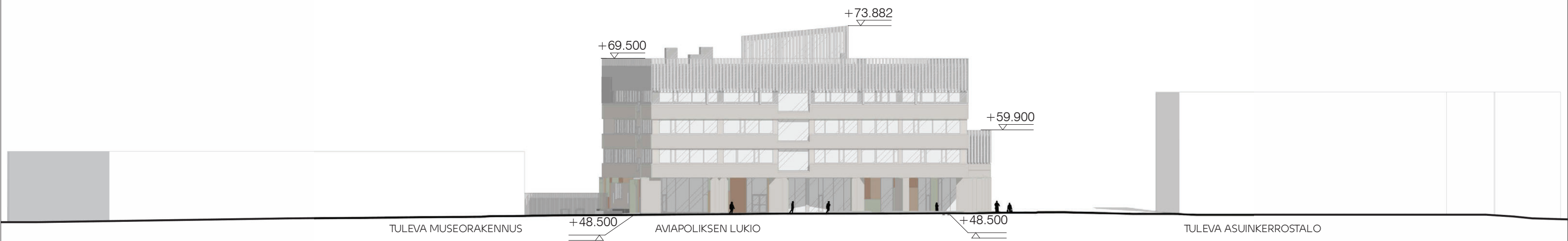
K.O.B.A.	KORTTELITILTA	TONTTI	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
52	52415	1	
RAKENNUSTOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI	
Uudisrakennus		Pääpiirustukset	6/14
RAKENNUSSUUNNITELMAN NIMI JA OSIO		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
AVIAPOLISEN LUKION UUDISRAKENNUS		4. kerros Pohjapiirustus	1 : 100
Karttumaenportti 3, 01530 Vantaa			
TAUSTADOKUMENTAATIOJÄRJESTELMÄ	KORVUJÄRJESTELMÄ		
ETRS-GK24	N2000		
SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ	MAUSTOJÄRJESTELMÄ		
YHTEYSHENKILÖ	PAIVÄYS	SUUNNITTELU	PIIRUSTUS
Mikko Sallinen	27.8.2024	ARK	005-04
Lahdelma & Mahlamäki architects		TEHTÄVÄNIMITYS 29 A. 00100 HELSINKI p. 010-315 4300 www.lma.fi	



Rakennuksen palotilokkia on P0.
Rakennus varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä, määrättyjen mukaisella merkki- ja tunnusmerkistöillä sekä osittaisella paloilmoitusjärjestelmällä.
Savunpoisto ks. palotekninen suunnitelma.
Rakennus varustetaan koneellisesti ilmastoinnilla.

K.O.B.A.	KORTTELITILA	TOINTI	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
52	52415	1	
RAKENNUSLOMAKKE		PIIRUSTUSLAJI	7/14
Uudisrakennus		Pääpiirustukset	
RAKENNUSOHITTEEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
AVIAPOLIKSEN LUKION UUDISRAKENNUS		Vesikattopöytä	1 : 100
Karttumaenportti 3, 01530 Vantaa			
TAIDOKKOONKÄYTTÄJÄKESKUS	KORVUUSJÄRJESTELMÄ		
ETRS-GK24	N2000		
SUUNNITTELIJAN NIMI	TIEDOSTO		MAUOTOINNUS MAUOTOINNUS
YHTIYSHENKILÖ	PAIVÄYS	SUUNNITTELAJA	PIIRUSTUS
Matti Särkälä	27.8.2024	ARK	001-05
Lahdelma & Mahlamäki architects		TEHTÄVÄKATU 29 A 00100 HELSINKI p. 010-315 4300 www.lma.fi	

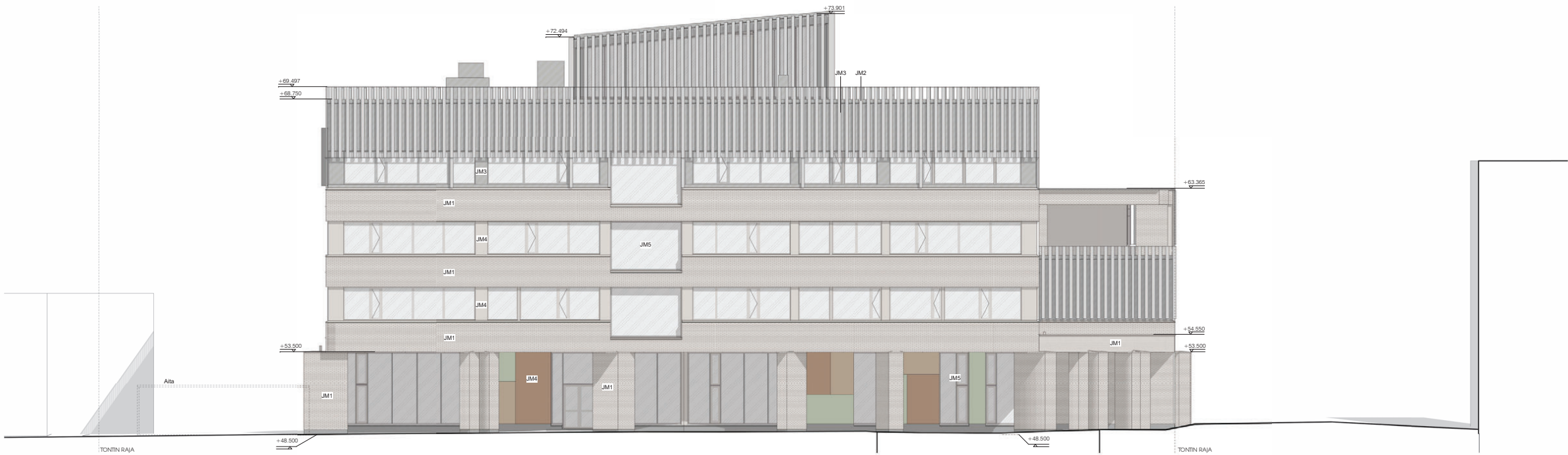






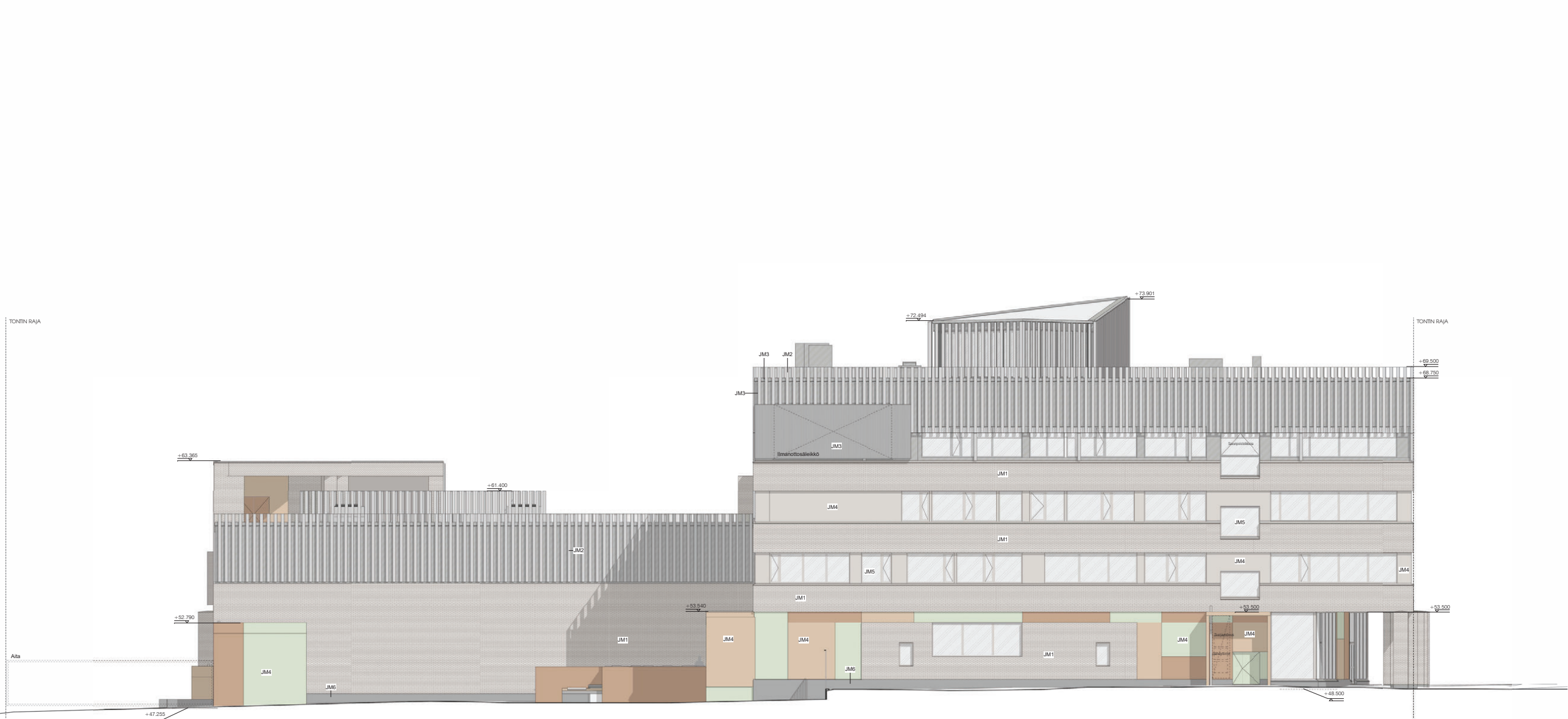
Julkisivumateriaalit	
JM1	Puhtaaksi muurattu tiili, 228x108x54, sauma 12mm, Petersen Tegl D91 vaaleanharmaa
JM2	Alumiini, perforoitu, kirkas RR48 Metallic Silver
JM3	Alumiini, kirkas RR48 Metallic Silver
JM4	Metalli, eri väreillä, RR42 Kulta, RR979 Kupari, RR53 Vihreä
JM5	Lasi
JM6	Betoni, harmaa

K.O.B.A.	KORTTELITILÄ	TOINTI	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
52	52415	1	
RAKENNUSLOMAKIRJE		PIIRUSTUSLAJI	
UUDISRAKENNUS		Pääpiirustuslaajat	13/14
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
AVIAPOLIKSEN LUKION UUDISRAKENNUS		Julkisivu Louhassaari	1 : 100
Karttunenportti 3, 01530 Vantaa			
TÄSKEUSKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ			
ETRS-GK24		KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ	
SAUNNITTELUJÄRJESTELMÄ		N2000	
YHTIYSHENKILÖ	PAIVÄYS	SIUNNALLA	PIIRIN
Mikko Särkälä	27.8.2024	ARK	085-03
Lahdelma & Mahlamäki architects	TEHTÄVÄKARTTA 29 A	00100 HELSINKI	p. 010-315 4300 www.lma.fi



Julkisivumateriaalit	
JM1	Puhtaaksi muurattu tiili, 228x108x54, sauma 12mm, Petersen Tegl D91 vaaleanharmaa
JM2	Alumiini, perforoitu, kirkas R048 Metallic Silver
JM3	Alumiini, kirkas R048 Metallic Silver
JM4	Metalli, eri väreillä, R042 Kulta, RR979 Kupari, RR53 Vihreä
JM5	Lasi
JM6	Betoni, harmaa

K.O.:	KORTTELITILA	TONTTI	RAKENNUSTUNNUS
52	52415	1	
RAKENNUSTOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI	14/14
Uudisrakennus		Pääpiirustus	
RAKENNUSOHITTEEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
AVIAPOLISEN LUKION UUDISRAKENNUS		Julkisivu Luoteeseen	1 : 100
Karhumäenportti 3, 01530 Vantaa			
TAKSIOIDONNATTILAKUSTELMA		KORJELUJÄSTELMA	
ETRS-GK24		N2000	
SUUNNITTELUJÄRJESTELMA		TIEDOSTO	MAITOSTUNNUS MAITOSTYYPPI
YHTIYSHENKILÖ	PAIVÄYS	SUUNNITTELIJA	PIIRUSTUS
Mikko Särkälä	27.8.2024	ARK	005-04
Lahdelma & Mahlamäki architects		TEHTÄVÄNIMITYS 29 A	00150 HELSINKI p. 010-315 4300 www.lma.fi



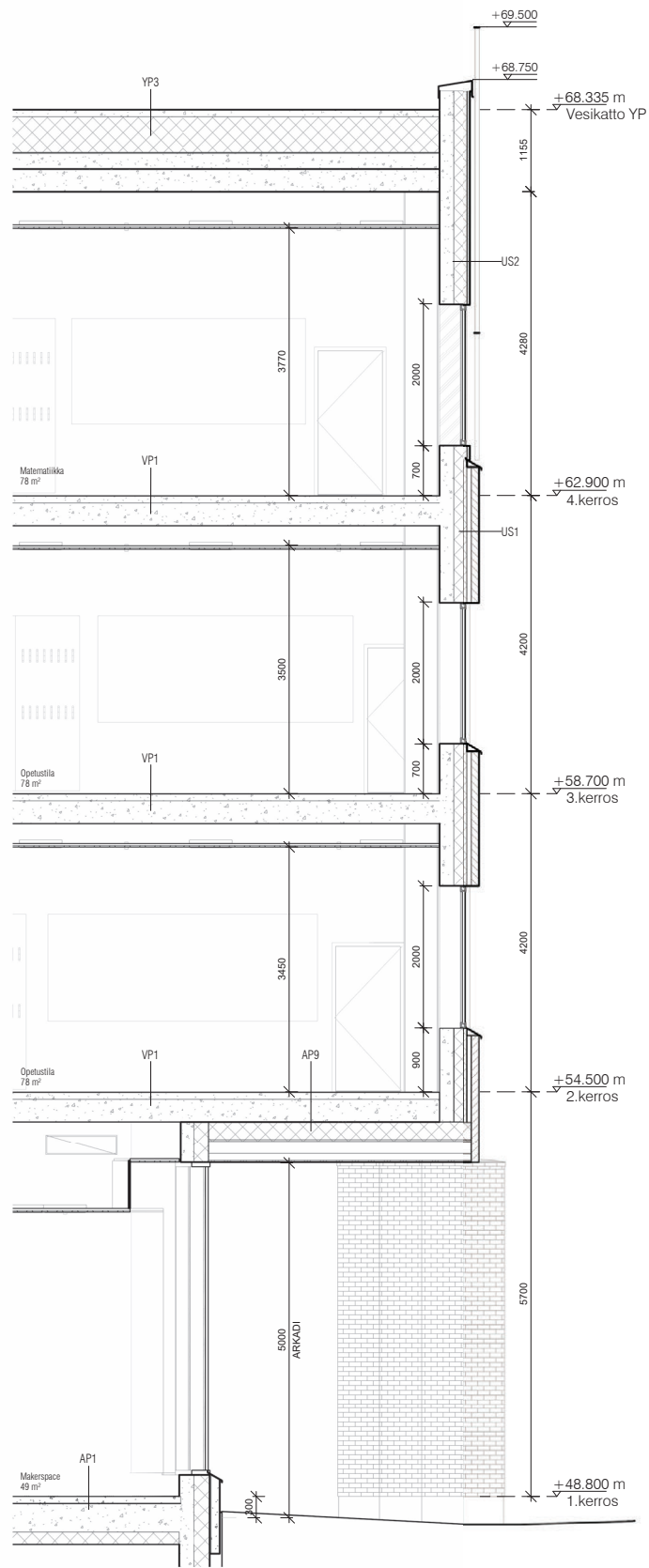
Julkisivumateriaalit	
JM1	Puhtaaksi muurattu tiili, 228x108x54, sauma 12mm, Petersen Tegl D91 vaaleanharmaa
JM2	Alumiini, perforoitu, kirkas R048 Metallic Silver
JM3	Alumiini, kirkas R048 Metallic Silver
JM4	Metalli, eri väreillä, R042 Kulta, R0779 Kupari, R053 Vihreä
JM5	Lasi
JM6	Betoni, harmaa

K.O.:	KORTTELITILA	TONITTI	RAKENNUSTUNNUS
52	52415	1	
RAKENNUSTOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI	
Uudisrakennus		Pääpiirustus	11/14
RAKENNUSSUUNNITELMAN JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
AVIAPOLIKSEN LUKION UUDISRAKENNUS		Julkisivu Kalliseen	1 : 100
Karttunenportti 3, 01530 Vantaa			
TARKASTUSSUUNNITELMA		KORJELUSUUNNITELMA	
ETRS-GK24		N2000	
SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ		TUOTO	MAITOJÄRJESTELMÄ
YHTIÖNOMINEN	PAIVÄYS	SIUNNITTELU	PIIRUSTUS
Matti Särkälä	27.8.2024	ARK	005-01
Lahdelma & Mahlamäki architects		TEHTÄVÄNIMITYS	015-315 4300 www.lm.fi

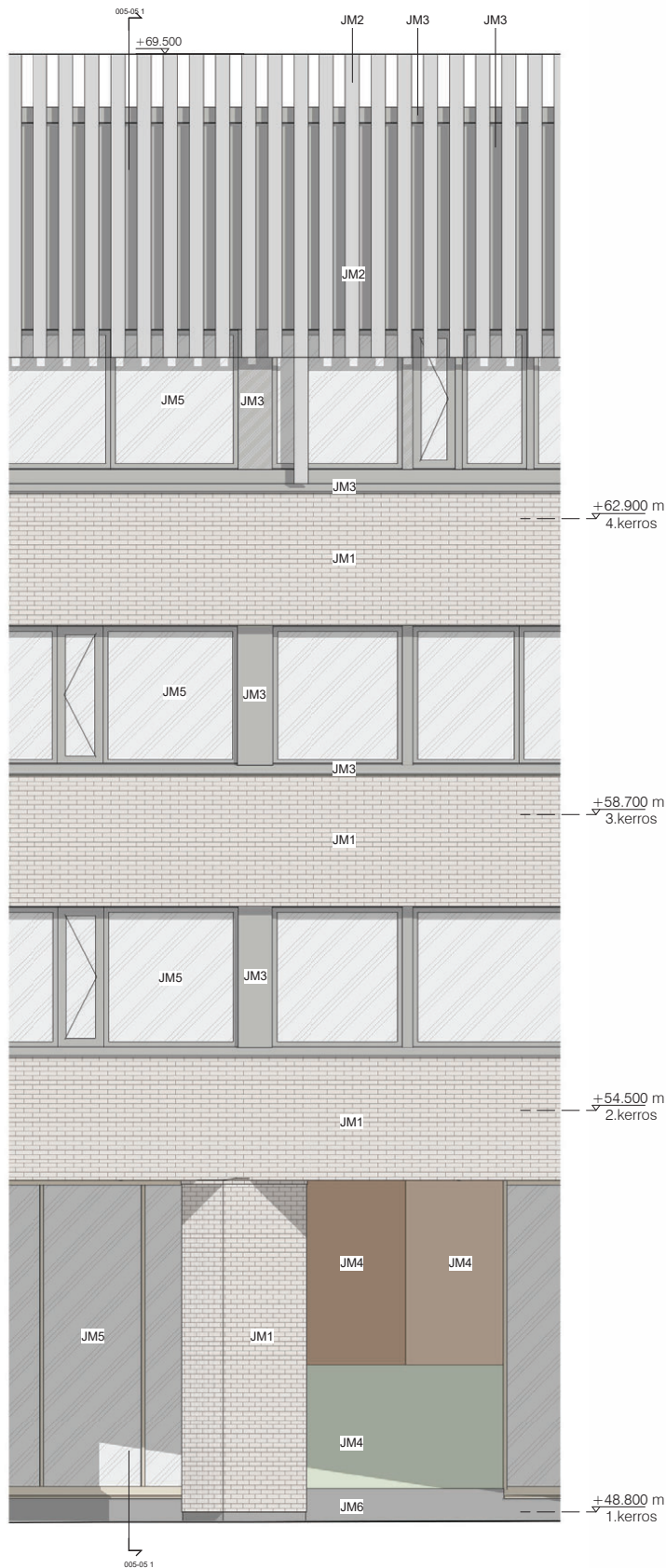


Julkisivumateriaalit	
JM1	Puhtaaksi muurattu tiili, 228x108x54, sauma 12mm, Petersen Tegl D91 vaaleanharmaa
JM2	Alumiini, perforoitu, kirkas RR48 Metallic Silver
JM3	Alumiini, kirkas RR48 Metallic Silver
JM4	Metalli, eri väreillä, RR42 Kulta, RR979 Kupari, RR53 Vihreä
JM5	Lasi
JM6	Betoni, harmaa

K.O.B.	KORTTELITILA	TONTTI	RAKENNUSTUNNUS
52	52415	1	
RAKENNUSTOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI	12/14
Uudisrakennus		Pääpiirustuslahti	
RAKENNUSSUOITTEEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
AVIAPOLISEN LUKION UUDISRAKENNUS		Julkisivu Kasikkoon	1 : 100
Karttunenportti 3, 01530 Vantaa			
KORROOSIONVÄLTÄJÄSUOITELMA		KORROOSIUSJÄRJESTELMÄ	
ETRS-GK24		N2000	
SUUNNITTELUJAN NIMI		TEOSTO	
YHTIYSHENKILÖ		MAITOOSTUNUS	
PÄIVÄYS		PÄIVÄYS	
27.8.2024		27.8.2024	
Lahdelma & Mahlamäki architects		ARX	
TEHTÄVÄNIMITYS		PÄIVÄYS	
20150 HELSINKI		085-02	
p. 010-315 4300		www.lma.fi	



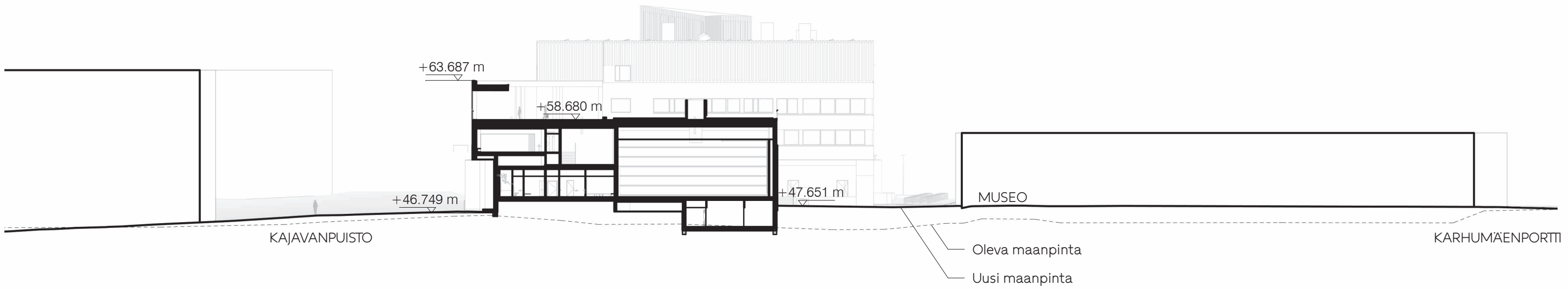
1 Julkisivuleikkaus
1 : 50

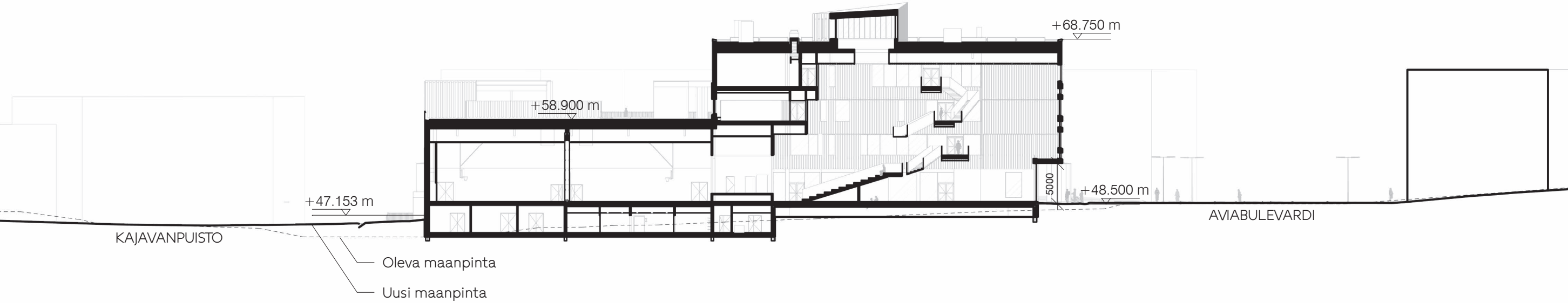


2 Julkisivuote
1 : 50

- Julkisivumateriaalit
- JM1 Puhtaaksi muurattu tiili, 228x108x54, sauma 12mm, Petersen Tegl D91 vaaleanharmaa
- JM2 Alumiini, perforoitu, kirkas RR40 Metallic Silver
- JM3 Alumiini, kirkas RR40 Metallic Silver
- JM4 Metalli, eri värejä, RR42 Kulta, RR979 Kupari, RR5j3 Vihreä
- JM5 Lasi
- JM6 Betoni, harmaa
- JM7 Teräs, Harmaa

K.Osa	Korttelijätkä	Tontti	Rakennusluvan tunnus
52	52415	1	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji
Uudisrakennus			Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö
AVIAPOLIKSEN LUKION UUDISRAKENNUS			Julkisivuote ja leikkaus
			1 : 50
Karhumäenportti 3, 01530 Vantaa			
Tasokoordinaattijärjestelmä		Korkeusjärjestelmä	
ETRS-GK24		N2000	
Suunnittelijan nimi		Tiedosto	
		Muutostunnus	
		Muutospvm	
Yhteyshenkilö		Päiväys	Piir.Nº
Marko Santala		27.09.2024	ARK
Lahdelma & Mahlamäki architects		005-05	
TEHTAANKATU 29 A 00150 HELSINKI p. 010-315 4300 www.lma.fi			





AVIAPOLIKSEN LUKIO

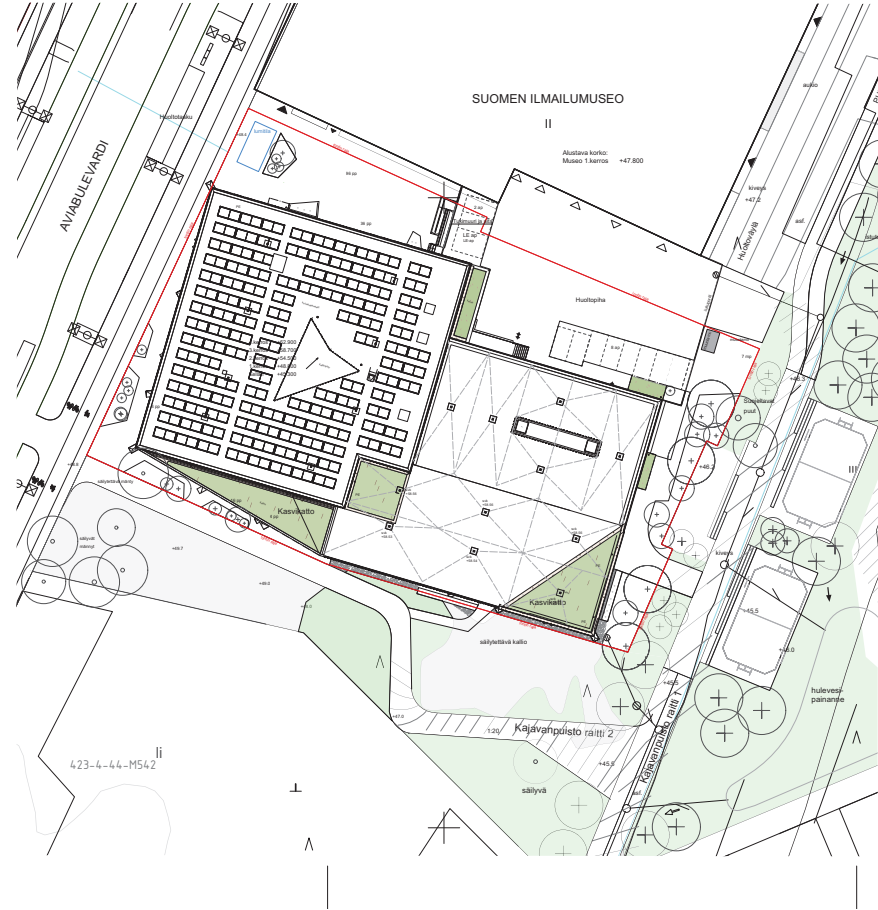
1. Katutaso



2. Kattopiha



3. Kasvikatot



MERKINNÄT

- ISTUTETTAVA SUURI LEHTI- TAI HAUUPUJU
- ISTUTETTAVA PIKKUPUJU JA SUURI PENSAS
- SÄILYTETTÄVÄ PUU
- ISTUTETTAVA PENSAS- TAI PERENNA-ALLIE
- NITTY / PIHAKETO
- KASVIKATTO, katokasvilisuus
- KASVIKATTO, makuuho-sammat
- ASFALTTI
- KIVEYTSALLIE, betonikivi, valkoinenharmaa hienopöytä Kantakivi
- NURMIKIVI, hamaa Golf-kivi
- SEULANPÄÄKIVEYS
- SUUNNITeltu MAANPINNAN KÖRKÖ JA KORKEUSKÄYRÄ
- SADEVESIKANVA, uusi
- SAALAJUKANVA

KASVILUETTELO

kasvi	laji	laji
ADP	Alnus glutinosa f. Pyramidalis, pilsterleppä	ryn 12-14
APL	Acer platanoides, metsäleppä	ryn 12-14
SAJ	Sorbus aucuparia, korpeläpää	ryn 10-12
SDO	Sorbus Dodong, kuusleppä	ryn 10-12
SHY	Sorbus hybridus, kuusleppä	ryn 10-12
PST	Pinus sylvestris, mänty	120-150
perennat		
Ala	Aster latifolius, sininen, monigolavastara	alle 2L
AlaP	Hippophae rhamnoides, Punainen, lyhyt	alle 2L
AlaP	Hippophae rhamnoides, Sininen, lyhyt	alle 2L
Loak	Lonicera caerulea var. Kamtschatica, makasinttuosama	alle 2L
Popo	Physocarpus opulifolius 'Dioscori', punapöytäkasvi	alle 2L
Juok	Juniperus communis 'Horizontalis', pilsterleppä	alle 2L
Juok	Juniperus communis 'Horizontalis', pilsterleppä	alle 2L
perennat		
Ami	Achillea millefolium, siemenkukka	potittama tai
Dile	Diervilla divaricata, keltakukka	valmis vöyrymä
Fve	Fragaria vesca, ahomansikka	
Ghe	Glechoma hederacea, maahumala	
Lve	Lonicera caerulea var. Kamtschatica	
Tve	Taraxacum vulgare, piikarvainen	
Vtr	Vitis tricolor, keltakukka	
Vve	Vitis vulpina, keltakukka	
Käynnätyt		
Ppu	Parthenocarpus quercifolia, leikkokukka	

OSIO KARHUMÄENPORTTI 3, 01530 VANTAA	KOKO 52	KORKEUS 52415	LOKKEI 1	ETRS-ORG25 N2000
AVIAPOLIKSEN LUKIO	PIHAN YLEISSUUNNITELMA, PIHAKOOSTE	1:400		
piha- ja puistosuunnitelma hanna hentinen				
Ruutuväli 3 x 22, 00120 Helsinki, p. 050 528 1105 hanna.hentinen@suunnitelma.fi, www.suunnitelma.fi				

Ennakkoneuvottelut: Rakennusvalvonnan ennakkoneuvottelu 11.6.2024, Kaupunkikuvaneuvottelukunta 15.8.2024

Rakennus 001, Lukio ja liikuntahalli, pääkäyttötarkoitus opetusrakennus, Neljä kerrosta lukio-osalla ja kaksi kerrosta liikuntahallin osalla, kellarikerros osittain lukio-osan alla, ullakkoa ei ole. Tontin itäosalle sijoitetaan puistomuuntamo.

Erityisiä taloteknisiä tai rakenneratkaisuja ei ole.

Kokoontumistilojen henkilömäärät: Liikuntasali 740 henkilöä, Ravintolasali, kabinetti ja opinportaat 460 henkilöä.

Uudisrakennus rakennetaan luonnontilaiselle tontille, ei purkamista, ei pilaantunutta maaperää.

Kohde sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä 3, ulkovaipan äänitasoerovaatimus lento- ja tieliikennemelua vastaan ΔLA,vaad tulee olla vähintään 32 dB.

Erityiset piha- ja ulkoaluejärjestelyt: Tontti rajoittuu puistoon ja katualueeseen sekä pohjoispuoleiseen ilmailumuseon tonttiin, jonka kanssa yhteinen, molemmille tonteille sijoittuva huoltopiha. 3. kerroksen tasolla on toiminnallinen kattopiha.

Kolme väestönsuojaa, joista VSS1 ja VSS2 sijaitsevat 1 kerroksessa ja VSS3 kellarissa.

Kaavatiedot ja poikkeamispäätökset:

Asemakaavan muutos "Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle ", Alueen käyttötarkoitus Y, yleisten rakennusten korttelialue, sallittu kerrosluku 1/2 k IV ja II, Rakennusoikeus 9200

Aviapoliksen alueesta on laadittu rakentamistapaohje, joka on huomioitu suunnittelussa.

Rakennusoikeuden käyttö

- bruttoala 9077 m2
- Lisäkerrosala: kuilut ja hormit 60 m2, tekniset tilat 635 m2, US yli 250 mm, VS 200 mm 285 m2
- muu ala 539 m2
- Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala 7558 kem2
- Jäljelle jäävä kerrosala 1642 kem2

Pysäköinti, kaavan vaatimus

- Autopaikkojen vähimmäismäärät, kaavan vaatimus:
- Tontti 1: 30 kpl autopaikkoja, 1 LE-autopaikka, 25 mopo-paikkaa.
- Tontti 2 (ilmailumuseon tontti): 18 kpl autopaikkoja
- 10 autopaikkaa tulee sijoittaa korttelin 52415 huolto-pihalle ja yksi LE-autopaikka tontille 1.
- Loput autopaikat voidaan sijoittaa läheisyydessä olevaan pysäköintilaitokseen tai pysäköintialueelle erillisellä sopimuksella.
- Korttelin sisäpihalle saa sijoittaa 10 autopaikkaa ja yksi LE-autopaikka.
- Mopopaikat voidaan sijoittaa joko pihalle tai pysäköintialueelle kaava-alueen lähistöllä.
- Pihalle saa sijoittaa 25 mopopaikkaa, ja niiltä on oltava turvallinen yhteys rakennuksen sisäänkäyntiin tontilla 1.
- Polkupyöräpaikat, kaavan vaatimus:
- Vähintään 180 pyöräpaikkaa tulee sijoittaa korttelin 52415 pihalle.
- Polkupyöräpaikat on oltava sijainniltaan hyvin saavutettavissa. Osa polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa sateelta suojattuun ja/tai lukittuun tilaan runkolukittaviin telineisiin.
- Piha-alueelle mahdollisesti rakennettavien polkupyörien säilytystilojen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotokieltä.
- Pihalle tulee sijoittaa 180 polkupyöräpaikkaa, joista 32 paikkaa tulee sijoittaa Kajavanpuiston viereisen sisäänkäynnin yhteyteen.

Pysäköintiratkaisu, sijainnit

- Auto- ja mopopaikkojen sijoittuminen
- Tonttien 1 ja 2 yhteisellä huoltopihalla on 10 autopaikkaa, joista 1 ap sijaitsee osin tontin 2 alueella. 1 ap sijaitsee tontilla Aviabulevardin puolella, pääsisäänkäynnin lähellä. Loput autopaikat sijoitetaan läheisyydessä olevaan pysäköintilaitokseen tai pysäköintialueelle erillisellä sopimuksella.
- 26 mopopaikkaa sijaitsee tontilla Aviabulevardin puolella, pääsisäänkäynnin lähellä.
- Sähköautojen latauspisteet
- huoltopihalla 2 kpl sähköauton latauspistettä
- Pyöräpaikkojen sijoittuminen
- Tontin 1 alueella on 176 pyöräpaikkaa, joista 24 paikkaa on sijoitettu Kajavanpuiston viereisen sisäänkäynnin yhteyteen. 4 pyöräpaikkaa sijoittuu osin tontin 2 alueelle.

Rasitteet ja yhteisjärjestelyt

- Tontin 2 (ilmailumuseon tontti) kanssa myöhemmin sovittavat rasitteet ja yhteisjärjestelyt:
- Huoltopihan rakentaminen, aitaaminen, viemäröinti ja käyttö
- Auto- ja pyöräpaikoitus
- Yhteinen huoltoväylä / ajotie tonteille 1 ja 2
- Muuri, aita ja portti sijoittuvat osittain tontille 2
- Tonttien 1 ja 2 välillä huoltopihan kohdalla hulevesien ohjaaminen yhteisesti tontin rajoista välittämättä.
- Hankekuvauksessa kirjatun mukaisesti hulevesiä ohjataan Kajavanpuistoon ja katualueelle.

Aloittamisoikeutta ei haeta tässä yhteydessä.

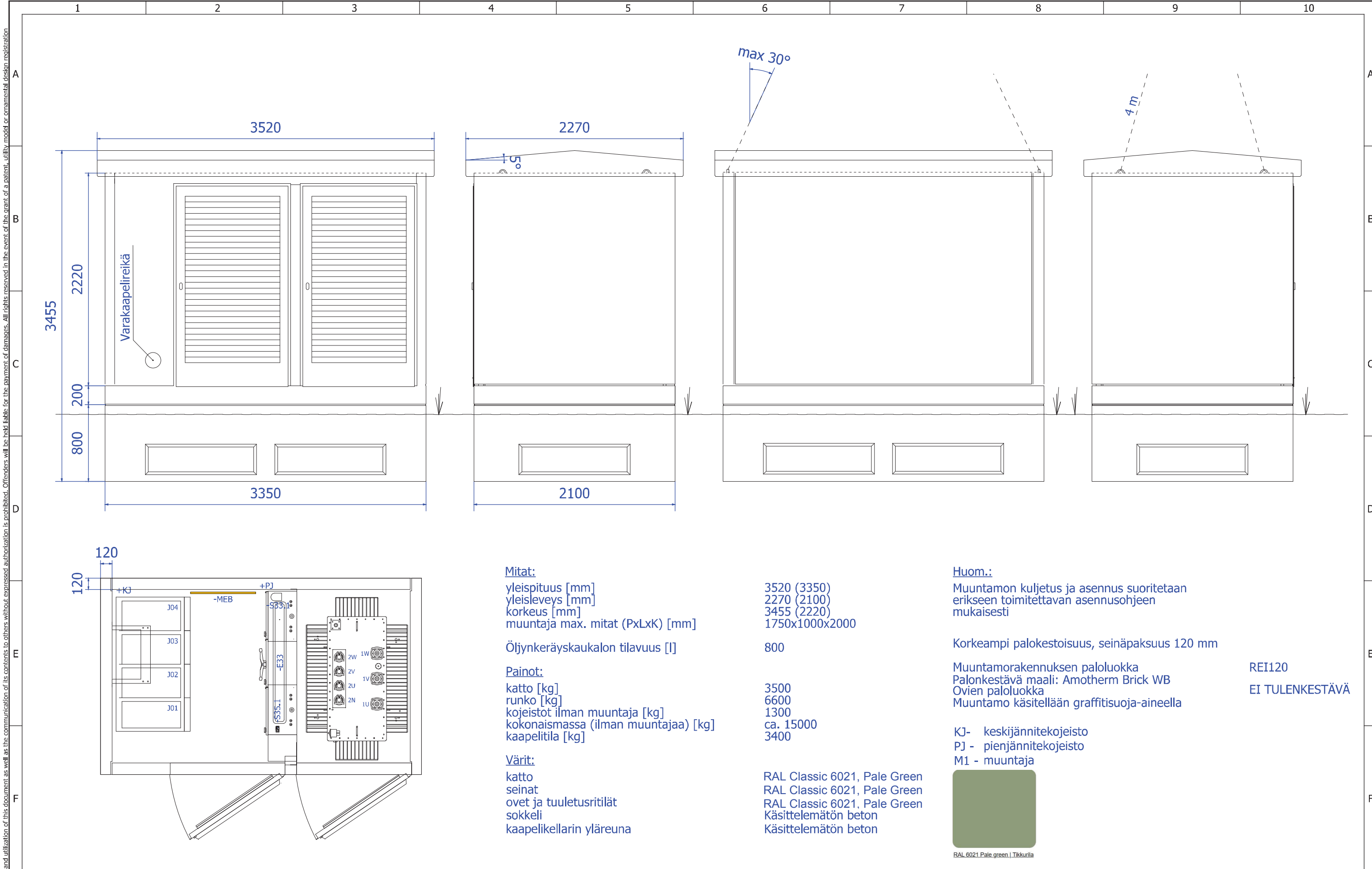
Poikkeamiset asemakaavasta, rakentamismääräyksistä, kunnan rakennusjärjestyksestä

Pelastuslaista/väestönsuoja

Kaavapoikkeamat, tontti 1

- Asemakaavassa: arkadin vapaa leveys on vähintään 3 metriä. Suunnitelmassa arkadin leveys vaihtelee, ollen leveimmillään 4,5 metriä ja kapeimmillaan 2,5 metriä.
- Perustelu: Arkadin vieressä, tontin ulkopuolella kulkee samansuuntainen kevyen liikenteen väylä. Arkadin 2,5 metrin kulkuväylä on huollettavissa tavanomaisella kiinteistönhoidolla.
- Asemakaavassa: 32 pyöräpaikkaa tulee sijoittaa Kajavanpuiston viereisen sisäänkäynnin yhteyteen. Suunnitelmassa on tuossa kohdassa 24 pyöräpaikkaa.
- Perustelu: Kajavanpuiston viereisen sisäänkäynnin kohdalla tontin ulkotila on kapea. Kohta on hyvin saavutettavissa myös tontin muilta pp-paikoilta. Pyörien kokonaismäärä on toteutettavissa asemakaavan mukaisella tavalla.
- Lastauslaituri ja katos ylittävät huoltopihalla rakennusalueen rajaa n 3 metriä.
- Perustelu: Lastauslaituri on suunniteltu lukiorakennuksen kokonaisuuden sekä erityisesti laitoskeittiön ja huoltopihan toiminnallisuuden mukaan. Lastauslaituri ja sen katos on suunniteltu osaksi rakennuksen kokonaisarkkitehtuuria.
- Rakennusalueen rajan ylitys etelässä: pilarit osittain.
- Perustelu: Rakennus saa ulottua asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä määrätyn tontin sisäisen rakennusrajan yli seuraavasti:
- rakennuksen perustusrakenteet ja kellarin rakenteet maanpinnan alapuolella tarpeen mukaan
- erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennuksen osat 1,2 metrillä
- ulkoseinän lisäeristys, tekniset laitteet ja muu vastaava tarpeen mukaan.
- Edellä mainituista ylityksistä ei aiheudu huomattavaa haittaa ympäristölle tai naapureille.

The copying, distribution and utilization of this document as well as the communication of its contents to others without expressed authorization is prohibited. Offenders will be held liable for the payment of damages. All rights reserved in the event of the grant of a patent, utility model or ornamental design registration.



Piirtänyt H. Pulk 02.01.2025		Tarkastanut V.Navross	Julkaissut A.Laanest	Alaikkaan projektinnumero	Projektin nimi 3182 Karhumäenportti 3	Projektin ERP numero KA1SB2603 / HEMP2827	Ylemmän tason toiminto = PM	Asennuspaikka + 	
Revisio	Päivämäärä	Huomio		Asiakaan numero	Kuvaus Vantaan Energia Sähköverkot Oy Yleinen järjestely	 AS Harju Elekteer +372 674 7449 info.ee@harjuelekteer.com	Asiakirjan numero KA1SB2603_EFA	Revisio	Asiakirjan tyyppi EFA
				Asiakas			Kaava	Sivu	Sivuja
							DIN A3	1 : 34	2

PUISTOMUUNTAMON PERUSTUS JA MAADOITUS, UPOTETTU SOKKELI
NORMAALIT OLOSUHTEET; MOREENI, SILTTI, KUIVA SAVI

RAKENTAMISTEKNISET PÄÄTIEDOT:

Katso: Tekstiosa 321 Puistomuuntamot

TYÖJÄRJESTYS

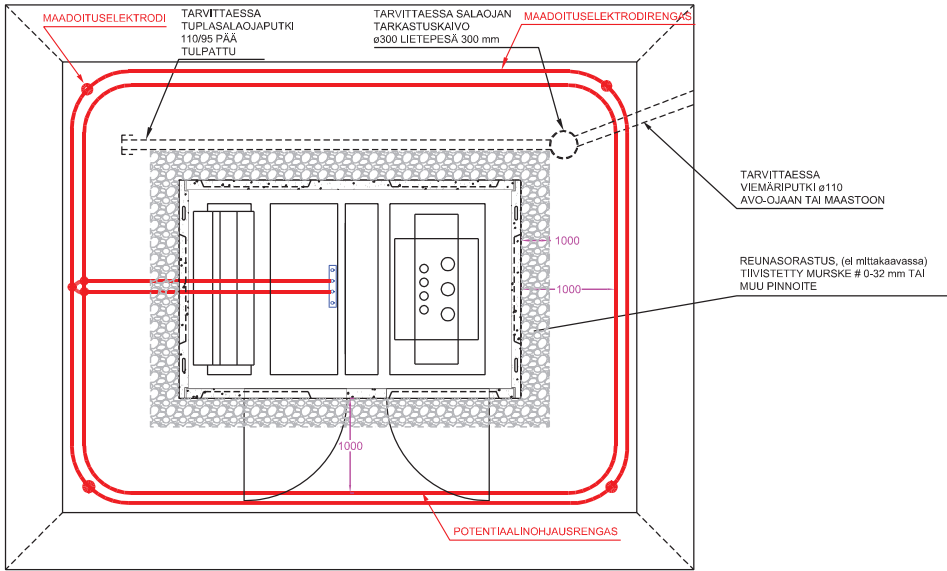
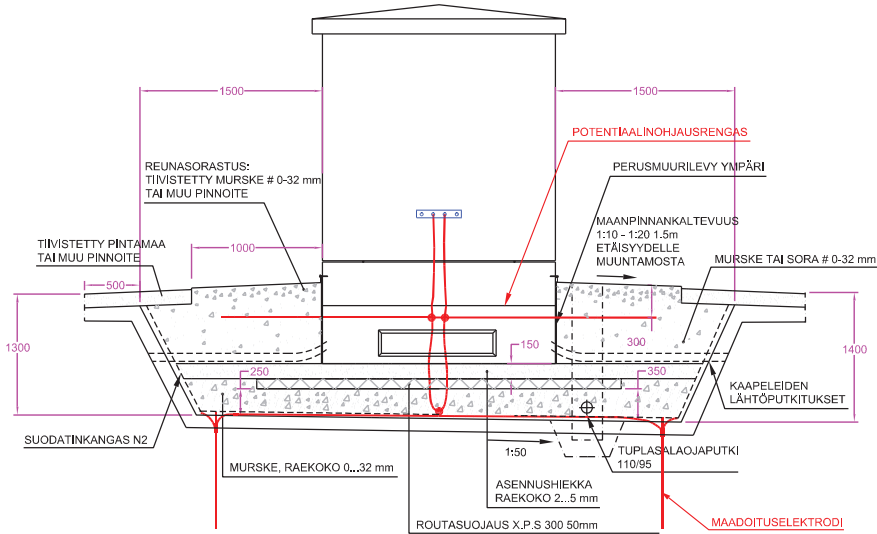
(Katso myös työtapaselostus 3224)

- Perustuksen alueelta poistetaan muuntamon koon, maadoitusrakenteiden ja putkitusten vaatima maa-aines. Kaivannon pohja tehdään toiseen reunaan 100mm kallistuvaksi
- Asennetaan maadoitussauvat 4kpl kulmiin kaivannon pohjalle
- Asennetaan maadoituselektrodilenkki kaivannon pohjalle (lenkki yhteen puristettavilla liittimillä ja päät ylös)
- Asennetaan suodatinkangas
- Asennetaan salaojaputket ja tarkastuskaivo paikalleen
- Tehdään perustäyttö # 0-32 mm murskeella
- Asennetaan routalevy X.P.S 300 50mm paikalleen ulottuen 0.6m muuntamorakennuksen ulkopuolelle
- Levitetään asennushiekka # 2-5 mm
- Asennetaan muuntamon sokkeli
- Asennetaan kaapelit ja kaapelivarausten putket

- Tiivistetään kaapeli- ja varausputkien läpiviennit
- Tehdään lopputäyttö pintarakennekerroksen alapintaan. Täytön yhteydessä asennetaan potentiaalinhjausrngas. Potentiaalinhjausrnkaan päät kytetään puristettavin liittimin kaapelikaivantojen mukana tuleviin maadoitusjohtimiin, jotka menevät maadoituskiskolle.
- Asennetaan muuntamo.
- Asennetaan n. 50mm kevytsoraa kojeisto-osien alle kondenssivettä estämään.
- Asennetaan sokkelinreunusmurske >= 1000mm
- Asennetaan pinnoiterakenteet sokkelin murskeen ympärille
- Muuntamon ovien alareunan etäisyys maanpinnasta n. 300mm

HUOM!

- Perustustyössä tulee huomioida myös valmistajan ohjeet
- Käytetään suojahiekkää kaapelinsuojien suojaamiseksi
- Kaapeliläpivientien tiivistäminen valmistajan ohjeen mukaan
- Tilaaja ilmoittaa tarvikkeiden poikkeamat tapauskohtaisesti



Otsikko

Puistomuuntamon perustus ja maadoitus,

Upotettu sokkeli
Normaalit olosuhteet: moreeni, siltti, kuiva savi
Rakennekuva

© HeadPower Oy

Suunnittelija
J-P Laitinen

Mittakaava
1:75 / A4

Suunnittelupäivämäärä
10.09.2015



17 § **Purkamislupahakemus: Muura Tontit Oy c/o Sagax Finland AM Oy, tuotantorakennuksen purkaminen, Virkatie 8a, Veromies, LP-092-2024-06274**

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/TT/LP-092-2024-06274

Lupatunnus	LP-092-2024-06274
Kiinteistötunnus	92-52-101-25
Kiinteistön osoite	Virkatie 8a
Pinta-ala	1.6595 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TTV5= Teollisuus- ja varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Muura Tontit Oy c/o Sagax Finland AM Oy
Toimenpide	Teollisuus-/varastorakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Ennakoiden tulevaa asemakaavaa, jossa alueen käyttötarkoitus muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten alueesta asuinalueeksi, tontilta 25 puretaan rakennus 101729378U perustuksineen. Purettavan rakennuksen kokonaisala on 11344m². Rakennus on rakennettu 1970 ja siinä on kaksi kerrosta korkeita hallitiloja, joissa on myös toimistotiloja. Ylemmän kerroksen hallissa on päädyssä toimistotilat kahdessa kerroksessa. Mahdolliset paalut jäävät, katkaisutaso on 0,5 m perustustason alapuolelta ja niiden sijainti (x, y, z) dokumentoidaan. Rakennuksen runko on betoninen pilari-palkkirunko, välipohjat ovat paikallavalu laattoja. Rakennuksen vanhan osan julkisivut ovat siporexharkkoja ja vesikatto kermipintainen tasakatto. Laajennusosassa on teräsrunko ja PVP-elementti ulkoseinät. Pihalta puretaan kaikki tekniikka, kuten vesi, jäte- ja sadevesiviemäri ja sähkö, kunnan liitoskohtiin asti. Myös kaikki aidat, valaisimet, liikennemerkkit ja asfaltit poistetaan. Tontteja kiertävät aidat jätetään. Tontin rakentaminen on tarkoitus alkaa pian purkutöiden jälkeen. Kohteessa kiinnitetään erityistä huomiota kiertotaloustavoitteiden toteuttamiseen hankkeessa. Alueen rakennuskiellon poistamisprosessi on käynnissä.
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaVaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaStevan Pešić, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Hannu Markus Sundvall, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Ei haettuja poikkeamisia.
Lausunnot	Finavia Oyj, 9.1.2025, Lausunto Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 30.12.2024, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 2.1.2025, Ehdollinen



YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 20.12.2024, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt
Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 15.1.2025, Ehdollinen
Asemakaavoitus Aviapolis, 30.1.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen Viranomainen on kuullut naapureita 02.01.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl

Päätösehdotus Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 127 §, 130 §, 133 §, 139 §, 141 §, 143 §, 149 §, 154 §, 192 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Muu erityissuunnitelma

Lupaehto Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto on kumoutunut.

Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Työmaa tulee aidata.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava



yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen miosijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoihin.

Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusalueelta lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys.

Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen

Päätäjä

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

18.2.2025

Päätöksen julkapanopäivä

19.2.2025

Päätöksen antopäivä

20.2.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 24.3.2025

Päätös lainvoimainen

25.3.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.3.2028 ja saatettava loppuun 25.3.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto

LUJA-AINEISTO ***VIRKATIE 8A***

Muura Tontit Oy
31.1.2025



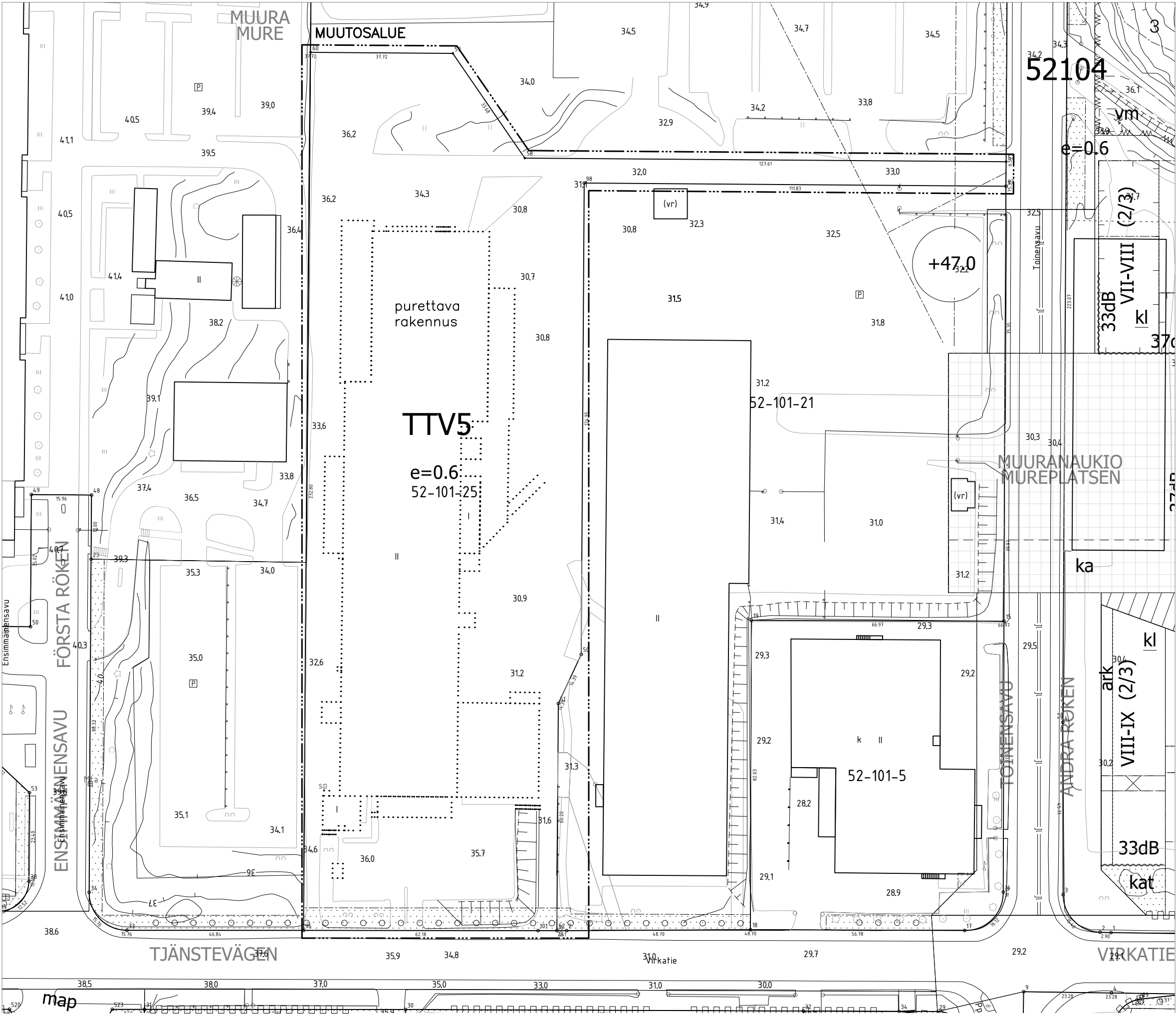
Sijaintikartta

Virkatie 8-10, 01510 Vantaa



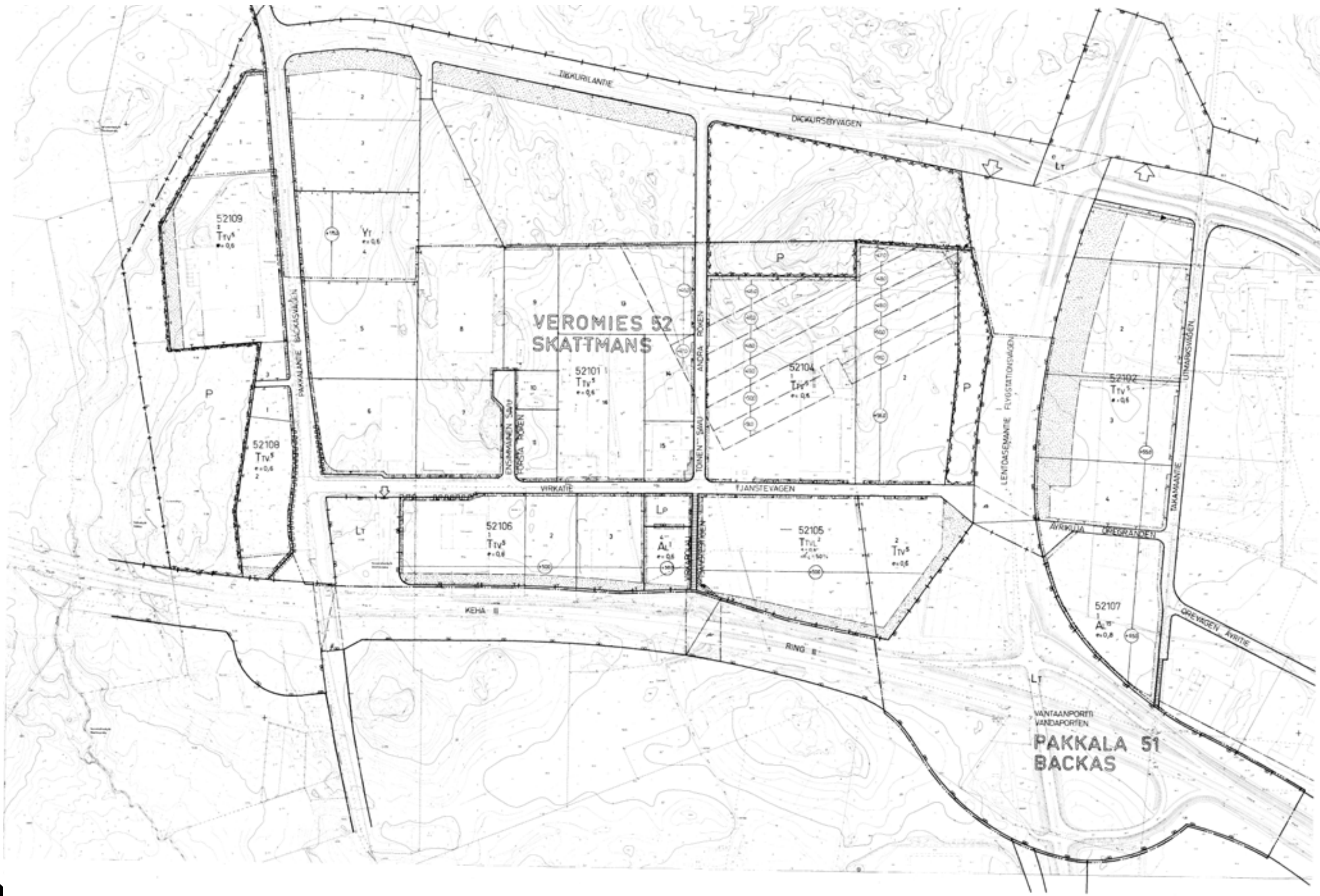
Asemapiirustus

Virkatie 8a
1:1000



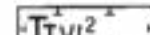
Asemakaava

520200



Asemakaavamerkinnot

520200

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	Kadun tai alueen nimi.
	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Istutettava tontin tai alueen osa.
	Tontin osa, jolle on istutettava yli 3 metrin mittaisia lehtipuita riviin 5 metrin välein.
	Maanalaisia johtoja verten varattava alue.
	Liittymä liikennealueeseen.
	Liittymä katualueeseen kielletty.
	Alueen alittava liikenneväylä.
	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennuksen ja siihen liittyvien rakenteiden enimmäiskorkeus.
	Merkintä, jossa prosenttiluku ilmoittaa myymälä- ja palvelutiloiksi rakennettavan kerrosalan enimmäismäärän laskettuna tontin kerrosalasta. Elintarvikekäytön huoneistoala saa olla enintään 500 m ² .
	Liikerakennusten korttelialue. Tontille rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa enintään yhden asunnon.
	Teollisuus- ja varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
	Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä ellei erillisin kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.
	Teollisuus- ja/tai varastorakennusten sekä liikerakennusten korttelialue. Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä.
	Puistoalue.
	Käytävä-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierisuoja- ja näkensäätöalueeseen.
	Pysäköintialue.

Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön tai laitoksen hoitohenkilökuntaa varten. Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 m² ulko-oleskelu- ja leikki-tilaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liikahuoneistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.

Hotelli: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.

Teollisuus: 1 autopaikka kerrosalan 150 m² kohti. Rakennuslautakunta voi myöntää poikkeuksen autopaikkojen määrästä.

Lastaukseen ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen tilaan rajoittuvalta osaltaan.

Korttelialueella tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita istuttaa niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään 3 kappaletta kutakin aikavaa tontin 1000 m² kohti.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneritys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.

Toimisto- ja työhuoneissa vastaava arvo tulee olla vähintään 20 dB.

Vantaalla 16.1.1980

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

Pekka Vesamaa
Pekka Vesamaa
kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Karttoituksen on suorittanut vuonna 1967-1973 Ilmailuhallitus ja Karttakonsultit Oy. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa vuosina 1973-1980.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, mittausosasto

Martti Tanskanen
Martti Tanskanen
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31/3 1980

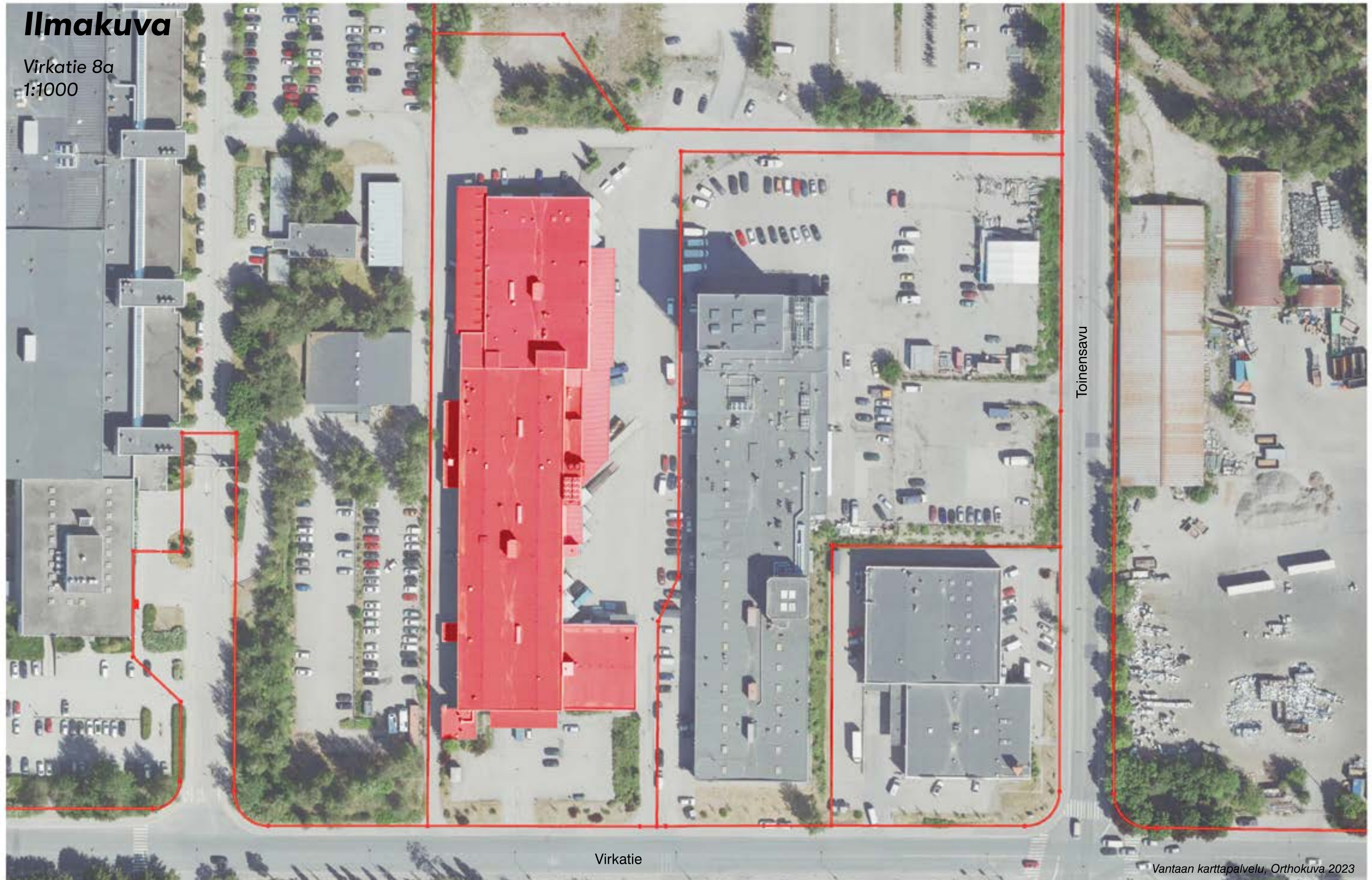
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12/1 1981

Ilmakuva



Ilmakuva

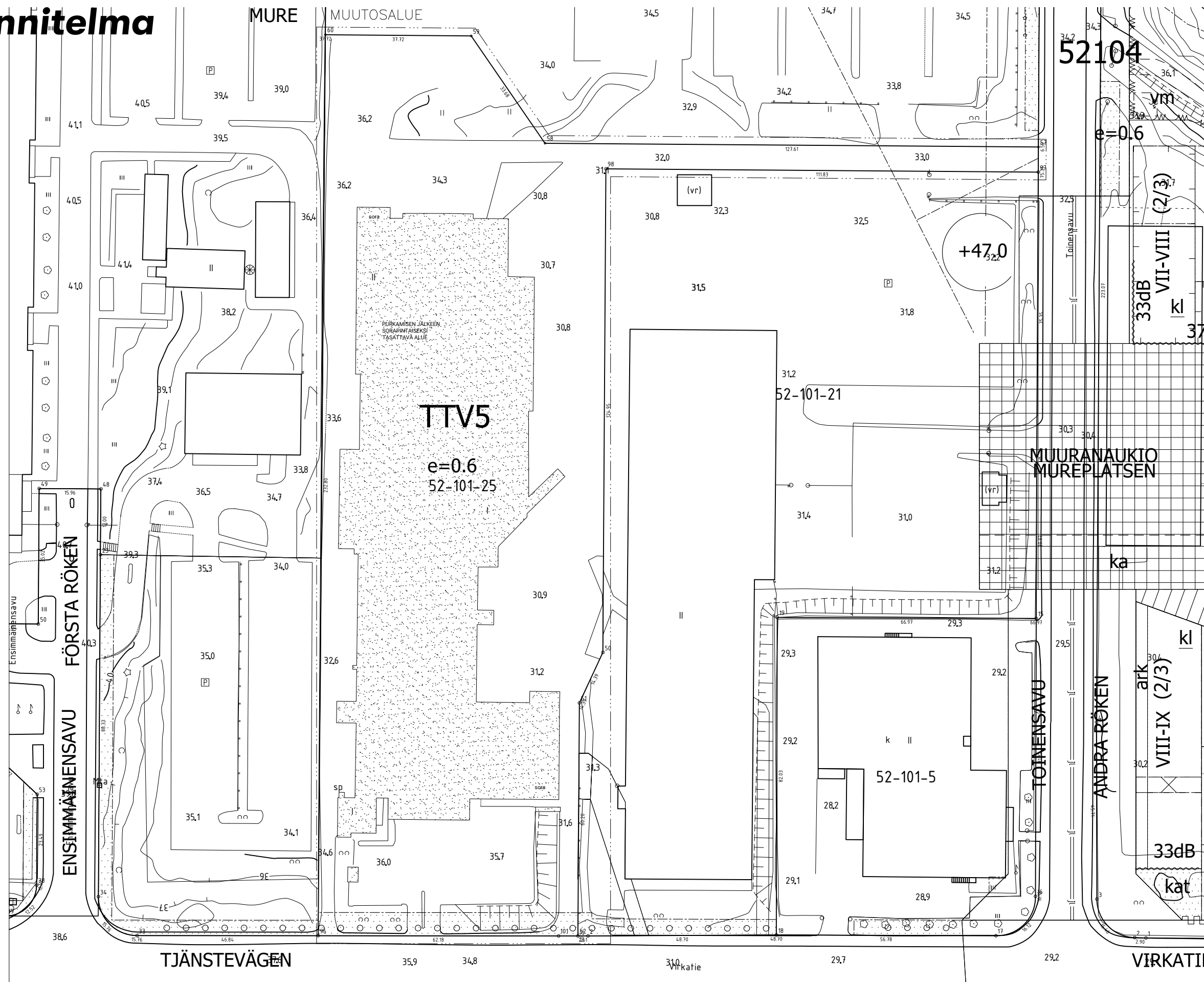
Virkatie 8a
1:1000



Vantaan karttapalvelu, Orthokuva 2023



Virkatie 8a
1:1000



Valokuvia

Virkatie 8a



Valokuvia

Virkatie 8a





Olla Architecture

Stevan Pešić

Pääsuunnittelija, Arkkitehti

040 761 7877

stevan.pesic@olla.fi



18 § **Purkamislupahakemus: Muura Tontit Oy c/o Sagax Finland AM Oy, tuotantorakennuksen purkaminen, Virkatie 8b, Veromies, LP-092-2024-06292**

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/TT/LP-092-2024-06292

Lupatunnus	LP-092-2024-06292
Kiinteistötunnus	92-52-101-21
Kiinteistön osoite	Virkatie 8b
Pinta-ala	1.7044 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TTV5= Teollisuus- ja varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Muura Tontit Oy c/o Sagax Finland AM Oy
Toimenpide	Teollisuus-/varastorakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Ennakoiden tulevaa asemakaavaa, jossa alueen käyttötarkoitus muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten alueesta asuinalueeksi, tontilta 21 puretaan rakennus 101953352T perustuksineen. Purettavan rakennuksen kokonaisala on 7267m2. Rakennus on rakennettu 1978 ja siinä on toisessa päässä toimistotiloja kahdessa kerroksessa ja toisessa päässä hallitiloja kahdessa kerroksessa. Virkatie 8b:n päässä on myös katolla vuonna 1988 rakennettu teräsrakenteinen laajennusosa. Mahdolliset paalut jäävät, katkaisutaso on 0,5 m perustustason alapuolelta ja niiden sijainti (x, y, z) dokumentoidaan. Rakennuksen runko on betoninen pilari-palkkirunko. Eteläpäädyssä on toimistotiloja kahdessa kerroksessa. Eteläpäädyssä on myös rakennuksen väestönsuoja. Halliosassa on rakennettu jälkikäteen ylätaso, minkä primäärirunko on teräsrakenteinen ja lattian sekundäärirunko puurakenteinen. Yläosan väliseinät ovat peltikasetteja. Pohjoispäädyn osalla jälkikäteen tehty ylempi kerros on myös tehty teräsrungon varaan. Pohjoispäädyssä on rakennuksen katolle rakennettu teräsrakenteinen tornilaajennus. Rakennuksen vanhan osan julkisivut ovat siporexharkkoja ja vesikatto kermipintainen tasakatto. Laajennustorni on peltiverhoiltu ja sen vesikatto on kermipintainen tasakatto. Pihalta puretaan kaikki tekniikka, kuten vesi, jäte- ja sadevesiviemäri ja sähkö, kunnan liitoskohtiin asti. Myös kaikki aidat, valaisimet, liikennemerkkit ja asfaltit poistetaan. Tontteja kiertävät aidat jätetään. Tontin rakentaminen on tarkoitus alkaa pian purkutöiden jälkeen. Kohteessa kiinnitetään erityistä huomiota kiertotaloustavoitteiden toteuttamiseen hankkeessa. Tontille esitetyt kaksi varastorakennusta (vr) ovat jo aiemmin purettuja. Alueen rakennuskiellon poistamisprosessi on käynnissä.
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaVaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaStevan Pešić, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Hannu Markus Sundvall, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Ei haettuja poikkeamisia.



Lausunnot	Finavia Oyj, 9.1.2025, Lausunto Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 30.12.2024, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 2.1.2025, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 20.12.2024, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 15.1.2025, Ehdollinen Asemakaavoitus Aviapolis, 30.1.2025, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 02.01.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 127 §, 130 §, 133 §, 139 §, 141 §, 143 §, 149 §, 154 §, 192 § .	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma	
Lupaehto	Ennen purkamistoimenpiteiden aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto on kumoutunut. Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys. Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi. Työmaa tulee aidata.	



Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen miosijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen. .

Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusosalta lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys.

Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).

Käsittelijä

Päätäjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

18.2.2025

Päätöksen julkipäivä

19.2.2025

Päätöksen antopäivä

20.2.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 24.3.2025

Päätös lainvoimainen

25.3.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.3.2028 ja saatettava loppuun 25.3.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto

LUJA-AINEISTO VIRKATIE 8B

Muura Tontit Oy
31.1.2025



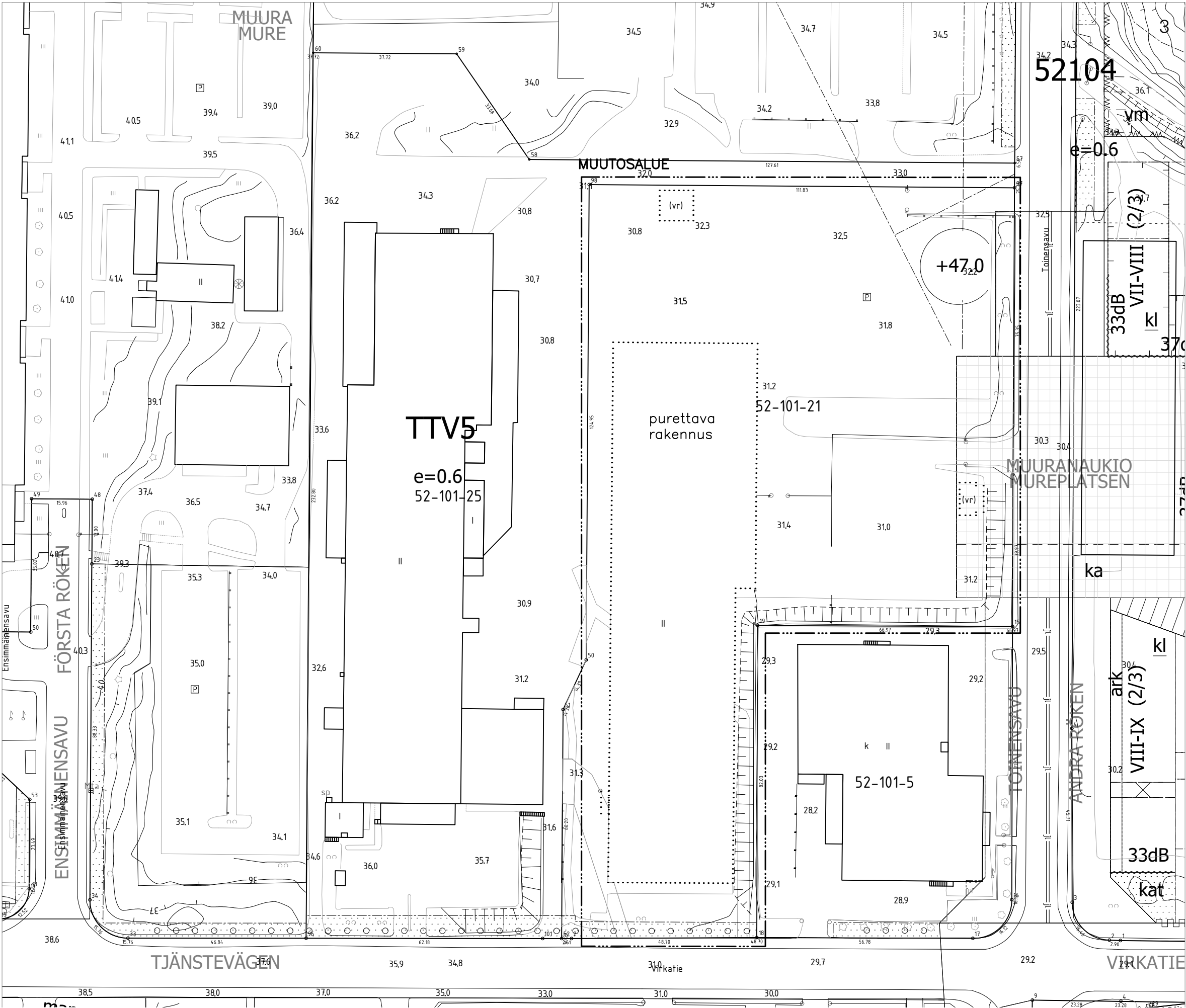
Sijaintikartta

Virkatie 8-10, 01510 Vantaa



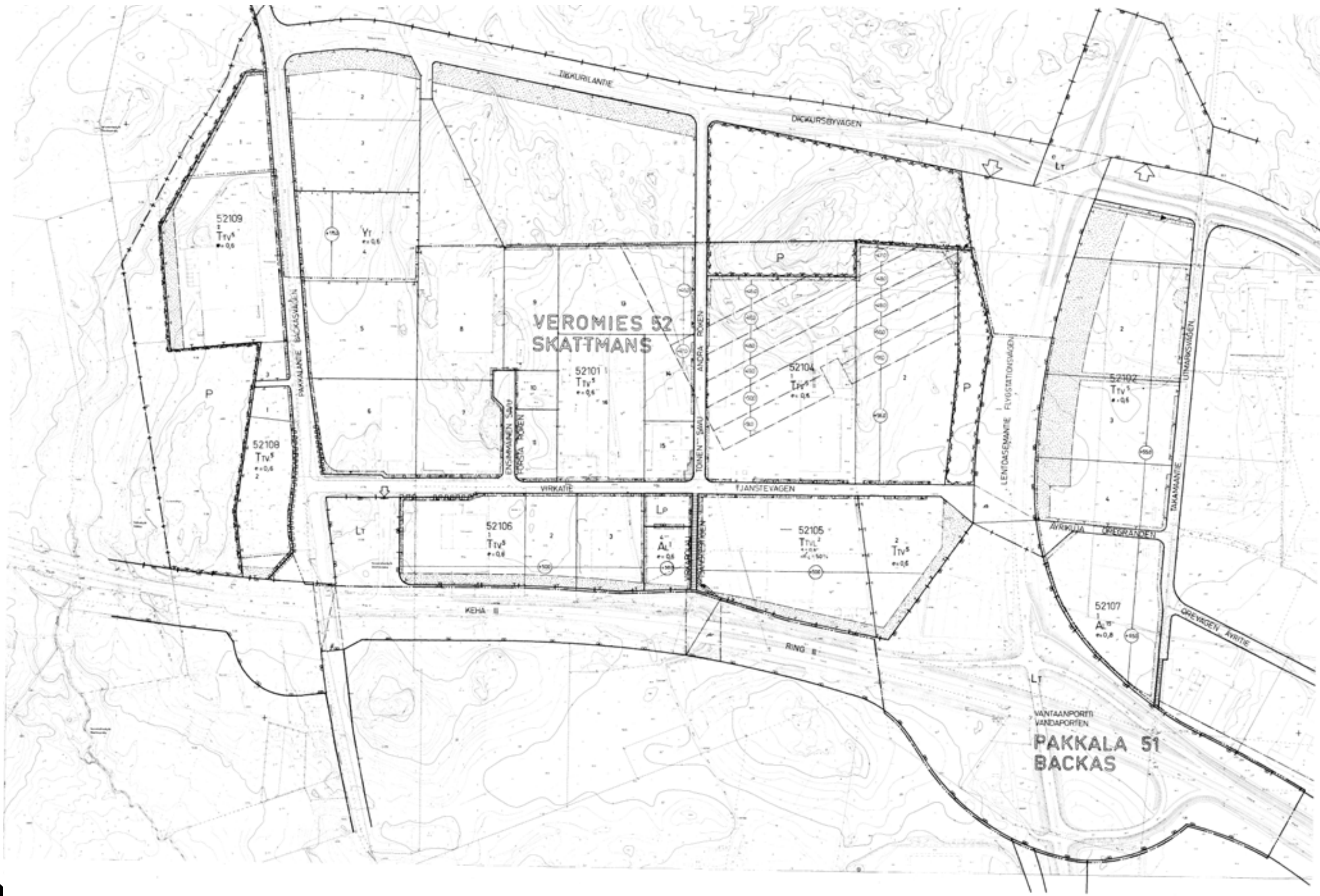
Asemapiirustus

Virkatie 8b
1:1000



Asemakaava

520200



Asemakaavamerkinnot

520200

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	Kadun tai alueen nimi.
	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Istutettava tontin tai alueen osa.
	Tontin osa, jolle on istutettava yli 3 metrin mittaisia lehtipuita riviin 5 metrin välein.
	Maanalaisia johtoja verten varattava alue.
	Liittymä liikennealueeseen.
	Liittymä katualueeseen kielletty.
	Alueen alittava liikenneväylä.
	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennuksen ja siihen liittyvien rakenteiden enimmäiskorkeus.
	Merkintä, jossa prosenttiluku ilmoittaa myymälä- ja palvelutiloiksi rakennettavan kerrosalan enimmäismäärän laskettuna tontin kerrosalasta. Elintarvikekauppaan huoneistoala saa olla enintään 500 m ² .
	Liikerakennusten korttelialue. Tontille rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa enintään yhden asunnon.
	Teollisuus- ja varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
	Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä ellei erillisin kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.
	Teollisuus- ja/tai varastorakennusten sekä liikerakennusten korttelialue. Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä.
	Puistoalue.
	Käytävä-, sisäkäytävä- ja ohitustie tie-, vieris- ja näköalaluokkaan.
	Pysäköintialue.

Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön tai laitoksen hoitohenkilökuntaa varten. Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 m² ulko-oleskelu- ja leikki-tilaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liikahuoneistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.

Hotelli: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.

Teollisuus: 1 autopaikka kerrosalan 150 m² kohti. Rakennuslautakunta voi myöntää poikkeuksen autopaikkojen määrästä.

Lastaukseen ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen tilaan rajoittuvalta osaltaan.

Korttelialueella tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita istuttaa niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään 3 kappaletta kutakin aikavaa tontin 1000 m² kohti.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneritys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.

Toimisto- ja työhuoneissa vastaava arvo tulee olla vähintään 20 dB.

Vantaalla 16.1.1980

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

Pekka Vesamaa
kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Karttoituksen on suorittanut vuonna 1967-1973 Ilmailuhallitus ja Karttakonsultit Oy. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa vuosina 1973-1980.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, mittausosasto

Martti Tanskanen
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31/3 1980

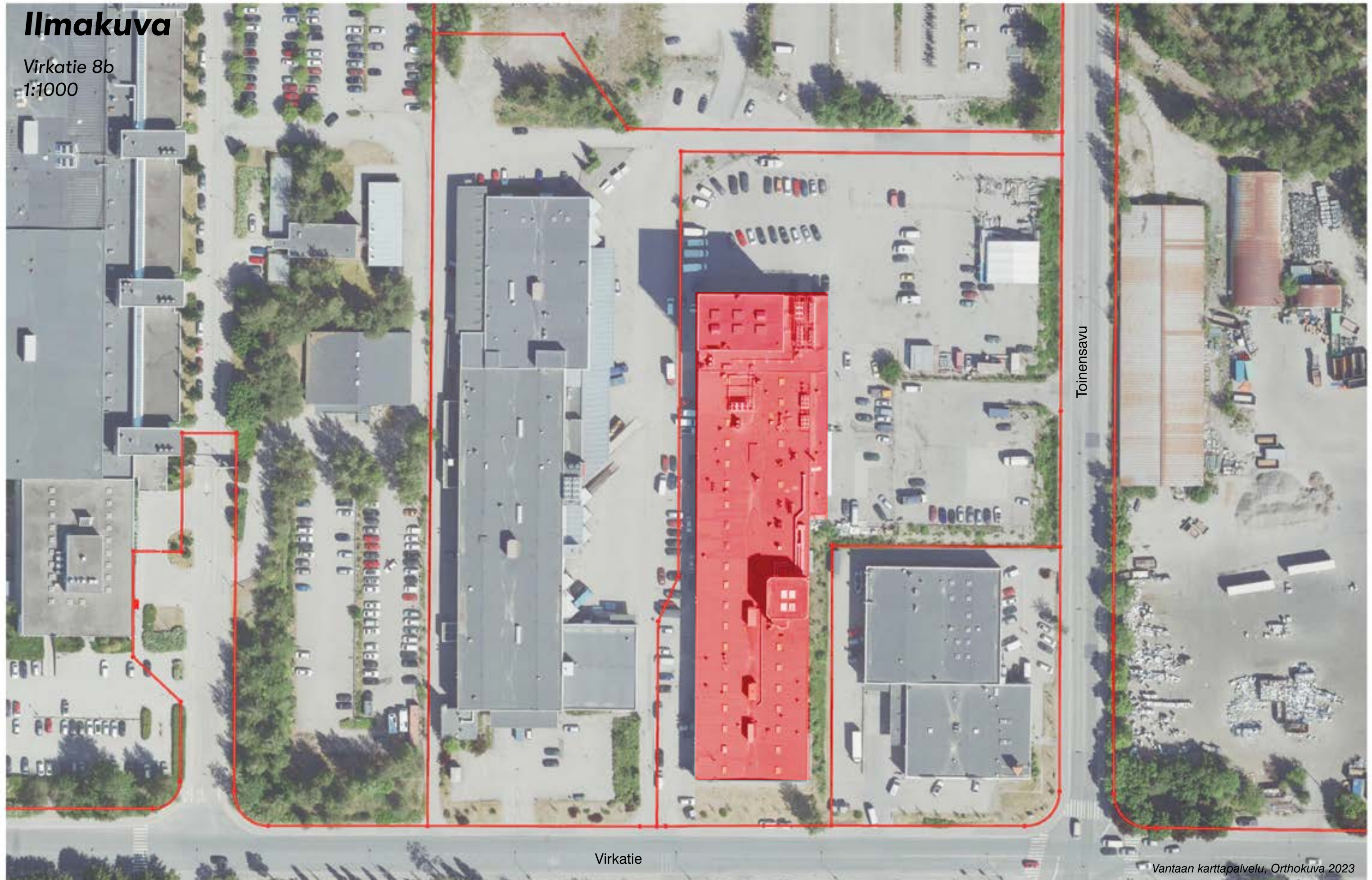
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12/1 1981

Ilmakuva



Ilmakuva

Virkatie 8b
1:1000



Virkatie

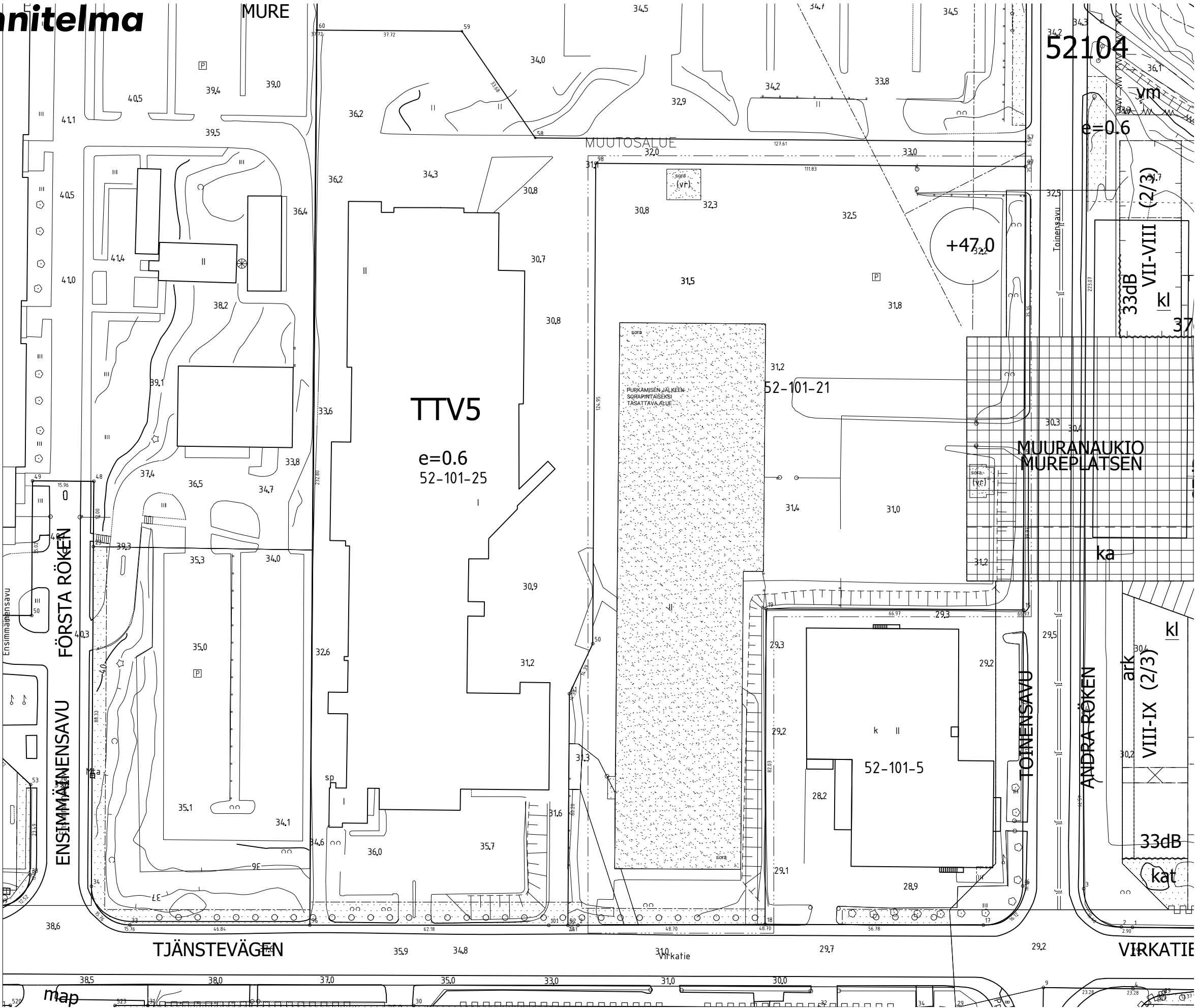
Toinensavu

Vantaan karttapalvelu, Orthokuva 2023



Maisemointisuunnitelma

Virkatie 8b
1:1000



Valokuvia

Virkatie 8b



Valokuvia

Virkatie 8b





Olla Architecture

Stevan Pešić

Pääsuunnittelija, Arkkitehti

040 761 7877

stevan.pesic@olla.fi



19 § **Purkamislupahakemus: Muura Tontit Oy c/o Sagax Finland AM Oy, varastorakennuksen rakentaminen, Virkatie 10, Veromies, LP-092-2024-06253**

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/TT/LP-092-2024-06253

Lupatunnus	LP-092-2024-06253
Kiinteistötunnus	92-52-101-5
Kiinteistön osoite	Virkatie 10
Pinta-ala	0.5472 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TTV5= Teollisuus- ja varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Muura Tontit Oy c/o Sagax Finland AM Oy
Toimenpide	Teollisuus-/varastorakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Ennakoiden tulevaa asemakaavaa, jossa alueen käyttötarkoitus muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten alueesta asuinalueeksi, tontilta 5 puretaan rakennus 101953340D perustuksineen. Purettavan rakennuksen kokonaisala on 3293m2. Rakennus on rakennettu 1971 ja se on pääosin kaksikerroksinen toimistorakennus ja osin korkea hallitilaa. Mahdolliset paalut jäävät, katkaisutaso on 0,5 m perustustason alapuolelta ja niiden sijainti (x, y, z) dokumentoidaan. Rakennuksen runko on betoninen pilari-palkkirunko, välipohjat ovat osin paikallavalettuja ja osin TT-elementtilaattoja. Väestönsuoja sijaitsee keskellä rakennuksen itäpuolta. Toimistot ovat kahdessa kerroksessa ja länsireunan hallit ovat korkeita tiloja. Yhdessä hallissa on vuokralaisen jälkikäteen tekemä puurakenteinen ylätaso. Rakennuksen ulkoseinät ovat siporexharkkoja ja vesikatto kermipintainen tasakatto. Pihalta puretaan kaikki tekniikka, kuten vesi, jäte- ja sadevesiviemäri ja sähkö, kunnan liitoskohtiin asti. Myös kaikki aidat, valaisimet, liikennemerkkit ja asfaltit poistetaan. Tontteja kiertävät aidat jätetään. Tontin rakentaminen on tarkoitus alkaa pian purkutöiden jälkeen. Kohteessa kiinnitetään erityistä huomiota kiertotaloustavoitteiden toteuttamiseen hankkeessa. Alueen rakennuskiellon poistamisprosessi on käynnissä.
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaVaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaStevan Pešić, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Hannu Markus Sundvall, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Ei haettuja poikkeamisia.

Lausunnot
Finavia Oyj, 9.1.2025, Lausunto
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 30.12.2024, Ei huomautettavaa
Vantaan Energia, 2.1.2025, Ehdollinen



YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 20.12.2024, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt
Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 15.1.2025, Lausunto
Asemakaavoitus Aviapolis, 30.1.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen Viranomainen on kuullut naapureita 02.01.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Muu pääpiirustus 1 kpl

Päätösehdotus Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 127 §, 130 §, 133 §, 139 §, 141 §, 143 §, 149 §, 154 §, 192 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Muu erityissuunnitelma

Lupaehto Ennen purkamistoimenpiteiden aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto on kumoutunut.

Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma), johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Työmaa tulee aidata.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutytöt keskeytettävä ja otettava



yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen miosijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoihin.

Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusalueelta lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys.

Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).

Käsittelijä
Päätäjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä	18.2.2025
Päätöksen julkapanopäivä	19.2.2025
Päätöksen antopäivä	20.2.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 24.3.2025
Päätös lainvoimainen	25.3.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.3.2028 ja saatettava loppuun 25.3.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto

LUJA-AINEISTO VIRKATIE 10

Muura Tontit Oy
31.1.2025



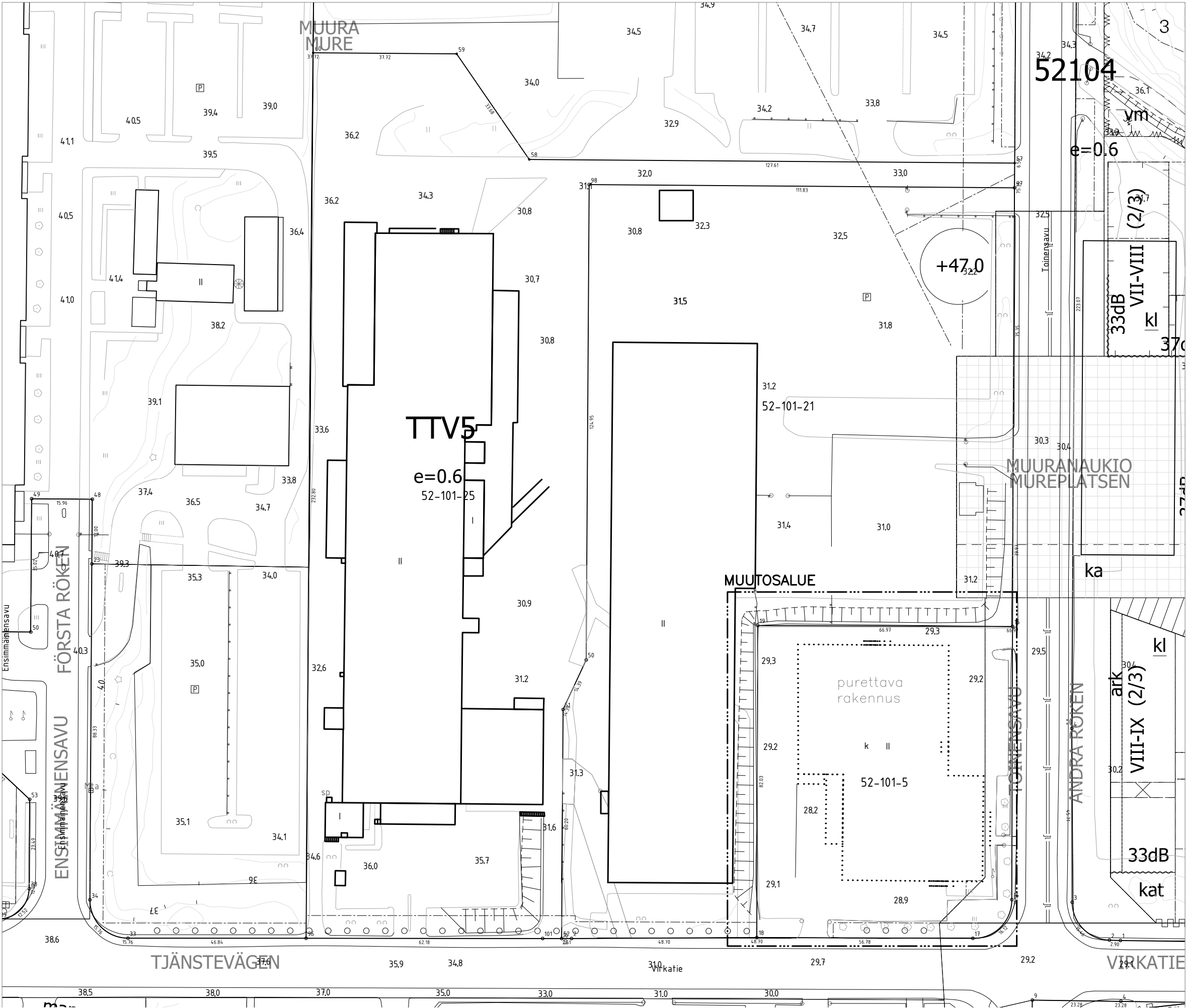
Sijaintikartta

Virkatie 10, 01510 Vantaa



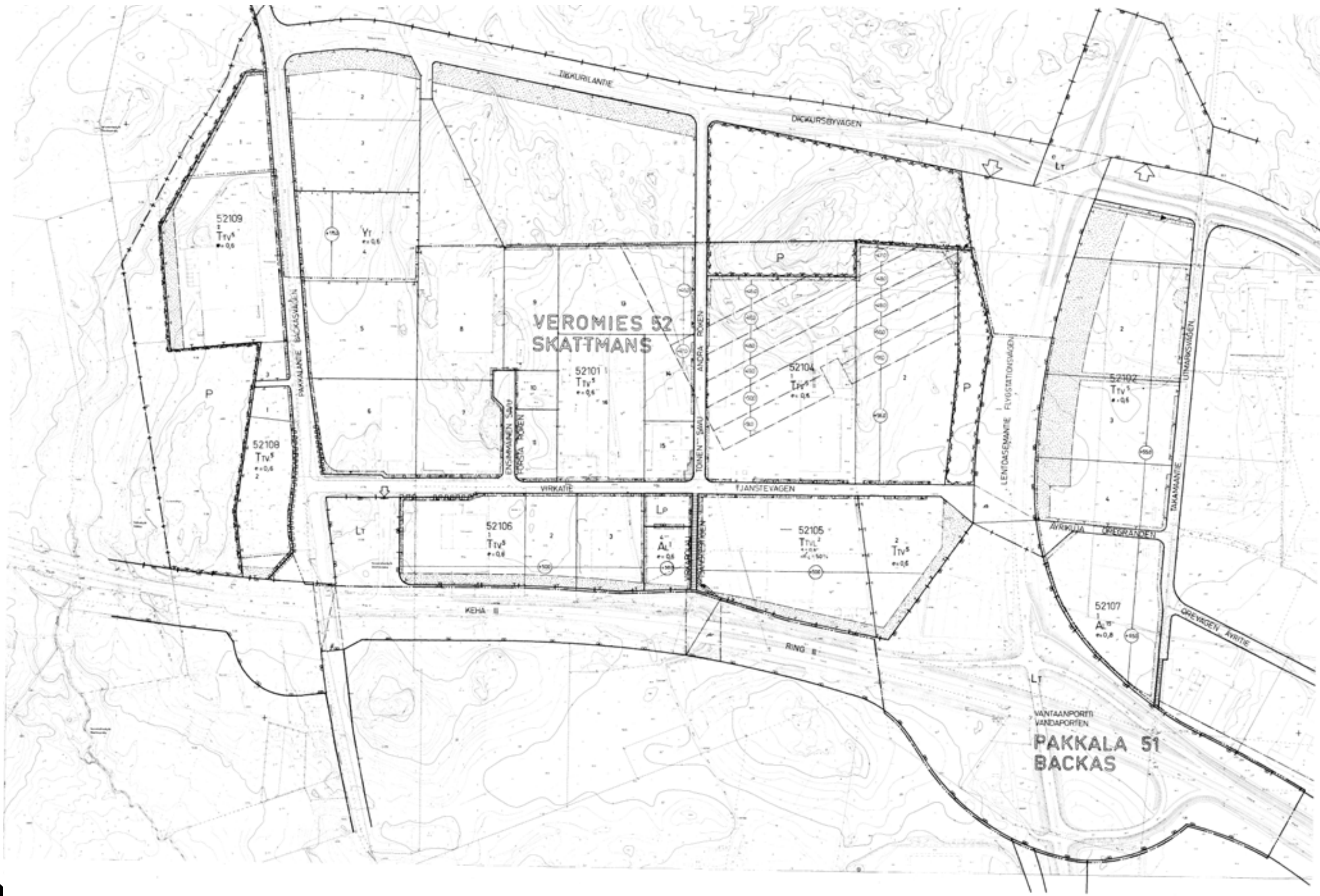
Asemapiirustus

Virkatie 10
1:1000



Asemakaava

520200



Asemakaavamerkinnot

520200

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
52	Kaupunginosan numero.
VERO	Kaupunginosan nimi.
52101	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
PAKKALANTIE	Kadun tai alueen nimi.
	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Istutettava tontin tai alueen osa.
	Tontin osa, jolle on istutettava yli 3 metrin mittaisia lehtipuita riviin 5 metrin välein.
	Maanalaisia johtoja verten varattava alue.
	Liittymä liikennealueeseen.
	Liittymä katualueeseen kielletty.
	Alueen alittava liikenneväylä.
$e=0,5$	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennuksen ja siihen liittyvien rakenteiden enimmäiskorkeus.
$al_1=50\%$	Merkintä, jossa prosenttiluku ilmoittaa myymälä- ja palvelutiloiksi rakennettavan kerrosalan enimmäismäärän laskettuna tontin kerrosalasta. Elintarvikekauppaan huoneistoala saa olla enintään 500 m ² .
AL¹	Liikerakennusten korttelialue. Tontille rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa enintään yhden asunnon.
TTV⁵	Teollisuus- ja varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
	Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä ellei erillisin kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.
TTVL²	Teollisuus- ja/tai varastorakennusten sekä liikerakennusten korttelialue. Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä.
P	Puistoalue.
LT	Käytävä-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieris- ja näkemyksalueeseen.
LP	Pysäköintialue.

Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön tai laitoksen hoitohenkilökuntaa varten. Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 m² ulko-oleskelu- ja leikki-tilaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liikahuoneistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.

Hotelli: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.

Teollisuus: 1 autopaikka kerrosalan 150 m² kohti. Rakennuslautakunta voi myöntää poikkeuksen autopaikkojen määrästä.

Lastaukseen ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen tilaan rajoittuvalta osaltaan.

Korttelialueella tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita istuttaa niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään 3 kappaletta kutakin aikavaa tontin 1000 m² kohti.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneritys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.

Toimisto- ja työhuoneissa vastaava arvo tulee olla vähintään 20 dB.

Vantaalla 16.1.1980

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

Pekka Vesamaa
Pekka Vesamaa
kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Karttoituksen on suorittanut vuonna 1967-1973 Ilmailuhallitus ja Karttakonsultit Oy. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa vuosina 1973-1980.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, mittausosasto

Martti Tanskanen
Martti Tanskanen
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31/3 1980

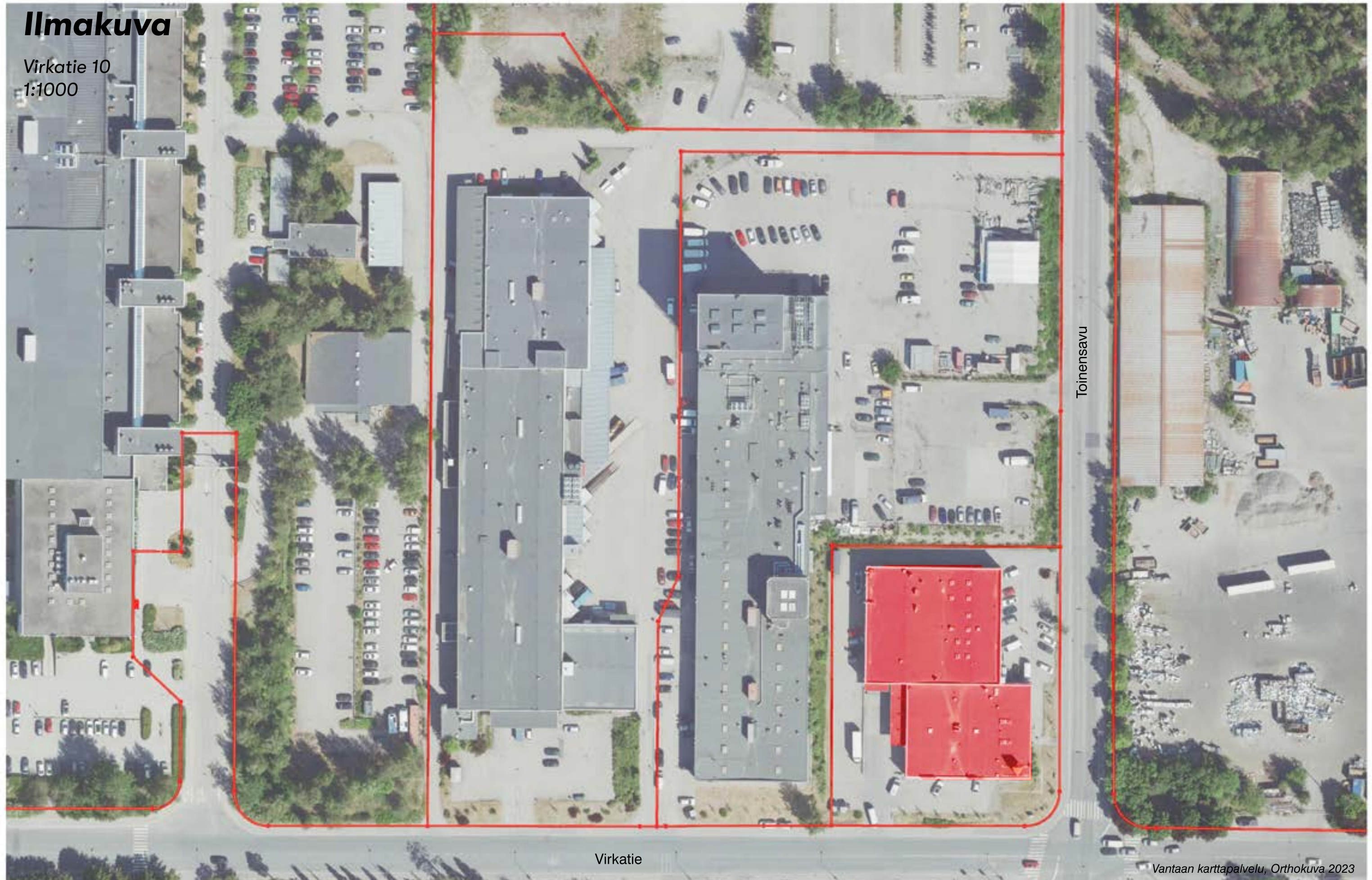
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12/1 1981

Ilmakuva



Ilmakuva

Virkatie 10
1:1000



Virkatie

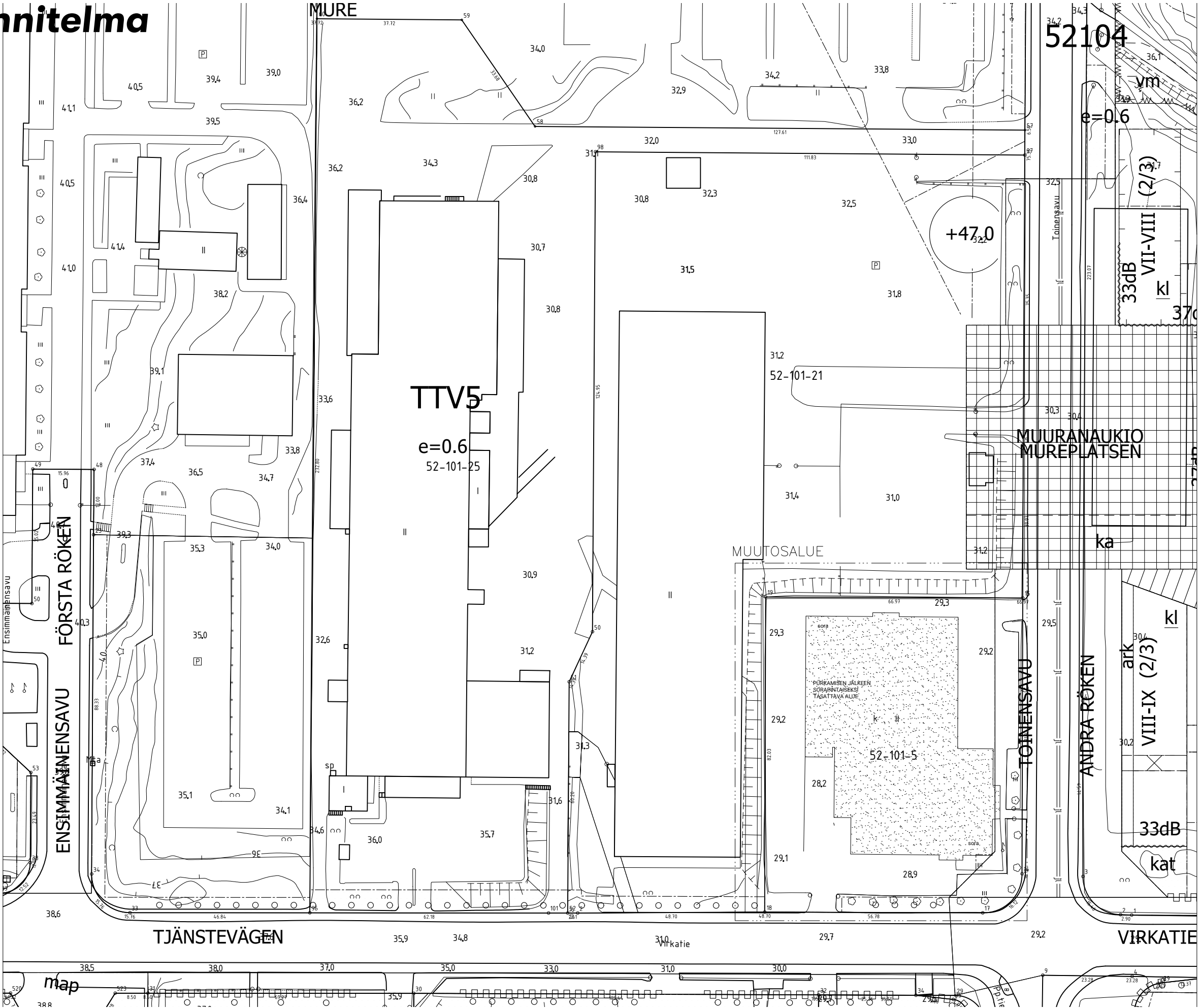
Toinensavu

Vantaan karttapalvelu, Orthokuva 2023



Maisemointisuunnitelma

Virkatie 10
1:1000



Valokuvia

Virkatie 10



Valokuvia

Virkatie 10





Olla Architecture

Stevan Pešić

Pääsuunnittelija, Arkkitehti

040 761 7877

stevan.pesic@olla.fi



20 §

Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Vaahtera c/o SSA Group Oy, kolmen viisikerroksisen asuinkerrostalon sekä talousrakennuksen rakentaminen, Vanha Sahatie 18, Hiekkaharju, LP-092-2024-05421

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/PL/LP-092-2024-05421

Lupatunnus	LP-092-2024-05421
Kiinteistötunnus	92-60-47-9
Kiinteistön osoite	Vanha Sahatie 18
Pinta-ala	0.3795 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Vantaan Vaahtera

Toimenpide Kolme viisikerroksista asuinkerrostaloa sekä talousrakennus.

Lisäselvitykset Hakemus:
"Rakennetaan 3kpl 5-kerroksisia asuinkerrostaloja ja vss-/yhteistiloja sisältävä piharakennus suunnitelmien mukaisesti.
Hankkeella on ollut aiemmin rakennuslupa LP-092-2019-03868, joka on rauennut."

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on puoltanut rauennutta aiempaa hakemusta lausunnossaan (KKNK, 28.6.2019, Puollettu)

Hankkeen kuvaus:

"Kohteessa rakennetaan uudisrakennuksena 3kpl osittain 5-kerroksisia kerrostaloja ja piharakennus asemakaavamuutoksen mukaisesti vanhoille okt- tontille sekä nykyisen Pursupuiston kohdalle. Puistoalue siirretään kaavamuutoksen yhteydessä rakennettavan tontin länsilaitaan Ailakkipolun jatkeeksi. Nykyinen puistomuuntamo puretaan ja uusi muuntamo sijoitetaan puistoalueelle.

Rakennuksen paloluokka on P1. Porrashuoneet ja asunnot ovat osastoitu (EI60) omiksi palo-osastoikseen. B-rakennuksen kulmaosat on palo-osastoitu vähäiseltä osin.

Kaavamuutoksen mukainen tontin rakennusoikeus on 3600k-m² (1200 k-m² /rakennus) ja kaavaan merkitty kerrosluku on V(3/4).

Pihtarakennuksen rakennusoikeus on 110k-m². Asuinrakennusten rakennusoikeuden mukainen kerrosala on yhteensä 3587k-m² ja asuinrakennusten bruttoala yhteensä on 4564m². Pihtarakennuksen bruttoala on 107m².

Taloyhtiön yhteinen S1-luokan väestönsuoja sijoittuu pihtarakennukseen, VSS toimii rauhanaikaisena kiinteistövarastona ja kuntoilutilana. Rakennukseen tulee kaukolämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys. Pelastautuminen palotilanteessa tapahtuu palo-osastoidun porrashuoneen lisäksi parvekkeilta ja poistumistieikkunoista pelastuslaitoksen toimesta niille nostopaikoilta. Rakennuksen A ja C sivuparvekkeilla on erilliset pelastautumisluukut omatoimiseen pelastautumiseen.

Rakennukseen tulee 56kpl asuntoa. Asuntojakauma on: 6kpl 1H+K (26-32m²), 19kpl 2H+K (37-53m²) ja 27kpl 3H+K (56-64m²) ja 4kpl 4H+K (85m²). Asuntojen keskipinta- ala on 54.0m².



Rakennuksen tekniset tilat, kiinteistövarastot ja yhteistilat, porrashuone sijaitsevat rakennusten sisääntulokerroksessa, jonne on suora ja esteetön ulkoyhteys pihan puolelta. A-rakennuksessa oleva saunaosasto on yhteiskäyttöinen A- ja B-rakennuksen asukkaille. B-rakennuksessa on oma talokohtainen saunaosasto. Osassa asuntoja (4h/3h+k) on asuntokohtainen sauna.

Rakennuksen pääjulkisivumateriaaleina on poltettu ja paikalla muurattu ja täyteen saumattu karepintainen savitiili.

Julkisivujen pääsävy on luonnonvalkoinen (Tuohi) ja tehostesävyinä käytetään harmaanruskeaa (Harmaa Retro) tiilimuurausta. Parvekkeiden betonirakenteet ovat luonnonvalkoiseksi maalattua betonia. Sivuparvekkeiden takaseinät ovat kuultokäsiteltyä puupanelointia. Parvekekaiteissa käytetään kevyesti himmennettyä lasia. Parvekkeet lasitetaan. Vesikatto on konesaumattua peltiä. Huoneistokohtaisen Ilmastoinnin tulo- ja poistoventtiilit sijoitetaan julkisivuille IV-suunnitelmien mukaisesti. IV-ulkoelimen muto valitaan niin, ettei se aiheuta valumajälkiä julkisivumuuraukseen.

Pihasuunnitelmassa autopaikat (37kpl) sijoittuvat Vanhan Sahatien puolelle kahtena erillisenä alueena ja kaavamääräyksen mukaisesti asfaltoituna. Pysäköintialueelle tulee mahdollisesti 1 paikka yhteiskäyttöautolle. Mahdollisen yhteiskäyttöauton käyttöoikeus annetaan vain talon asukkaille ja sen tavoitteena on mahdollistaa asukkaille tarpeen mukainen auton käyttö vuokraamalla edullisesti lyhimmillään 1 tunniksi. Tällä tavoitellaan myös ekologisuutta, kun osa asukkaista voi jättää oman auton ostamatta.

Jätteiden käsittely ja lajittelu tapahtuu syväkeräyssäiliöjärjestelmällä (esim. Molok).

Tontin sisäisten kulkualueiden pinnoitteena on puoliläpäisevä pihasuunnitelman hulekivi.

Rajaavia pensasaitaistutuksia on tontin rajoilla, p-alueiden yhteydessä sekä rakennusten ympärillä. Tontin leikki- ja oleskelualue sijoittuu tontin hiljaiseen keskiosaan ja piharakennuksen yhteyteen. Yhteiseen oleskeluun tarkoitettu viherpiha on tontin länsikulmassa.

Tontin korkoasemat mukailevat rajoilla nykyistä maanpinnan tasoa

pihasuunnitelmanmukaisesti. Sadeveden viivytysrakenteet vettä läpäisemättömiltä pinnoilta sv-kaivoineen toteutetaan kaavamääräysten mukaisesti."

Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	1200+1200+1200+t110	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Akustikko	Vaativa
	Pääsuunnittelija	Jussi Mika Paavali Rätty, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Jussi Mika Paavali Rätty, arkkitehti
	Paloturvallisuussuunnittelija	Valtteri Korventausta, LVI-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Tomi Juhani Martinmäki, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Heikki Jaakko Arvid Hurtig, LVI-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Tuukka Tapio Harsunen, rakennusinsinööri
	Akustikko	Liisa Annikki Kilpilehto, diplomi-insinööri
Kerrosala	4670 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3696 m ²	
Kokonaisala	4670 m ²	
Tilavuus	15133 m ³	



Poikkeamiset

Rakennushankkeen eri rakennukset ylittävät kaavan määrittelemän rakennusalueen peittoalueen keskimäärin 10%. Syynä poikkeamiseen on paloteknisen etäisyyden 8m toteutuminen itäpuolen naapurikiinteistön vanhaan saunarakennukseen. Tontille on merkitty kaavamääräyksen mukaisesti säilytettäviä mäntyjä joista lähes kaikki on jouduttu poistamaan edellisen rakennusluvan aikaisten maatöiden takia. Ainoa säilytettävä mänty sijoittuu tontin itärajalle. Kaikkia tontin rakennuksia on siirretty pois päin tontin itärajasta siten, että etäisyys itäpuolen naapurikiinteistön vanhaan saunarakennukseen saadaan paloteknisesti määräysten mukaiseksi (toteutuva rakennusten välinen etäisyys >8m).

Pysäköinti on järjestetty niin, että itäpuolisen autopaikotusalueen asemakaavassa määritelty alue ylittyy sen ja rakennuksen C kohdalla 1,3m ja rakennuksen B-kohdalla 0,4m vähäiseltä osin. Suunnitelman mukaisella pysäköintipaikkojen järjestelyllä on saatu säilytettyä tontin länsikulmaa yhteiseksi viher- ja oleskelualueeksi.

Rakennusten 1. eli maantasokerroksen tiilimuurauksessa käytetään harmaanruskeaa poltettua tiiltä. Kaavamääräyksen mukaan rakennusten tulee olla pääosin paikalla muurattua puna- ja vaaleaa savitiiltä.

Poikkeamiset ovat edelleen perusteltuja ja nyt kokonaisuuden kannalta vähäisiä aiempi rakennuslupa huomioiden, oikeudelliset edellytykset eivät ole muuttuneet, kaavoittaja on puoltanut poikkeamisia aiemmin vähäisinä eivätkä ne syrjäytä asemakaavan keskeisiä tavoitteita ja ne voidaan myöntää rakennuslupamenettelyssä.

Lausunnot

Kaupunkikuva-arkkitehti, 19.12.2024, Puollettu

Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 4.12.2024, Ehdollinen

Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 27.12.2024, Puollettu

YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 12.12.2024, Ei huomautettavaa

YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 20.12.2024, Ei huomautettavaa

Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 22.1.2025, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Viranomais on kuullut naapureita 19.12.2024.

Vastapäinen As Oy, 92-421-12-264, huomauttaa muuttuvasta maisemasta ja pihansa läpikulusta, mihin hakija on antanut vastineen ja lisännyt naapurin kanssa käymänsä keskustelun perusteella puuiden rajalle.

Todetaan: Aita sijoittuu hakijan tontin puolelle asemakaavan jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen rajalla. Kaupunki ei ole lunastanut kyseistä aluetta huomautuksen tehneeltä kiinteistöltä.

Liitteet

Aitapiirustus	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	3 kpl
Leikkauspiirustus	3 kpl
Muu pääpiirustus	2 kpl
Piha- tai istutussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	3 kpl
Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.



Merkittiin, että lupajaosto jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalauseuman:

"Lupajaosto kiinnittää huomiota esitettyyn kierreporrasratkaisuun ja sen toimivuuteen pelastustehtävissä. Lupajaosto edellyttää, että tulevissa asuinrakennushankkeissa on varmistettu, että pelastustoimen edellytykset täyttyvät ja käytössä on paarihissi etenkin, jos porrasratkaisu on kierreporras."

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 175 § 733/2020 5 § RakentamisL 194 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Säilytettävä puusto on merkittävä ja suojattava juuristoineen.

Lintujen pesimäaika (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusalueella lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys.

Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).



Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.

Asuinrakennusteen yhteyteen on asennettava latauspistevalmius siten, että jokaiseen pysäköintipaikkaan voidaan myöhemmin asentaa latauspiste.

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Panu Latvala

Päätätjä

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

18.2.2025

Päätöksen julkipanopäivä

19.2.2025

Päätöksen antopäivä

20.2.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 24.3.2025

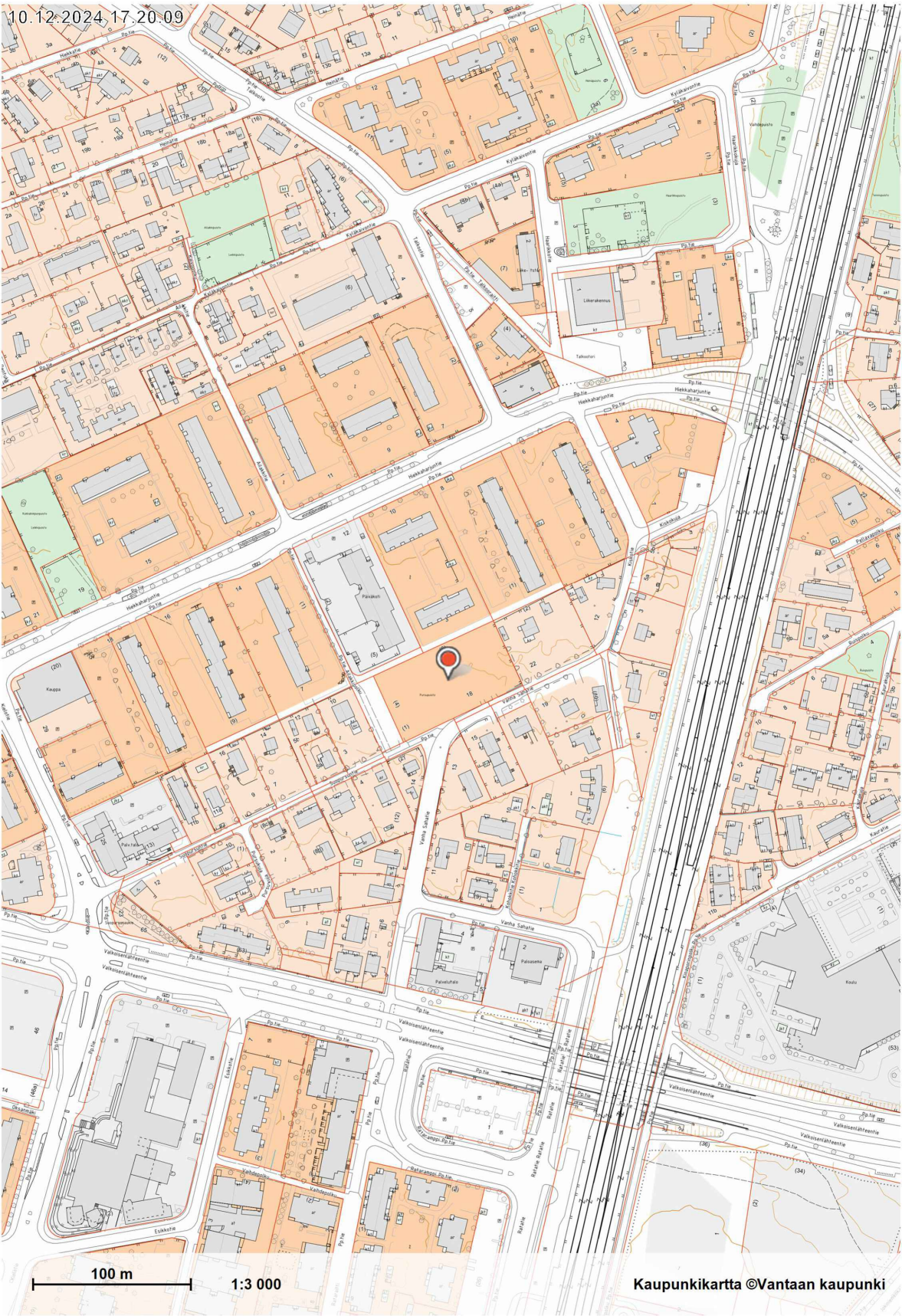
Päätös lainvoimainen

25.3.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.3.2028 ja saatettava loppuun 25.3.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto



Kohde: **As.Oy Vantaan Vaahtera**
Rakennuttaja: perustettava as.oy /SSA Rakennus Oy

Osoite: Vanha Sahatie 18 01300 Vantaa
Kortteli: 60047 , tontti: 9
Asemakaavamuutoksen mukainen käyttötarkoitus: AK V (3/4) (Asuinkerrostalojen korttelialue)

Hankeselostus

Nykytilanne:

Rakennuspaikka sijaitsee Hiekkaharjun eteläosassa pientalo- ja kerrostaloalueen reuna-alueella ja lähellä Tikkurilan ja Hiekkaharjun rautatieasemaa. Tontti on muodostettu kaavamuutoksen mukaan pientalotonteista sekä kapeasta puistoalueesta. Tontin laajuus on 3809m2. Tontilla kasvaa pääosin lehtipuita ja täyskasvuisia mäntyjä. Tontin pohjoisraja rajoittuu kerrostaloihin sekä päiväkotiin. Tontin alueella sijaitsee sähkömuuntamo. Tontti sijoittuu pohjatutkimuksen mukaan lähes kokonaan pohjavesialueelle. Tontti on lähes tasainen ja maanpinta vaihtelee +23.6...+24m.

Rakennettavat rakennukset:

Tontin omistaa kokonaisuudessaan 19.11.2021 lähtien S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto ja kohteen toteuttamisesta vastaa SSA Rakennus Oy. Rakentamisen tavoitteena on luoda viihtyisä ja vetovoimainen asutuskohde eri kohderyhmille.

Tontille rakennetaan 3kpl asuinkerrostaloja sekä piharakennus suunnitelmien mukaisesti. Piharakennukseen sijoitetaan tontin rakennusten yhteinen vss-tila sekä taloyhtiön liikuntatila.

Uusia asuntoja tulee yhteensä 56kpl, joista yksiöitä on 6kpl, kaksioita 19kpl, kolmioita 27kpl ja neljän huoneen asuntoja 4kpl.

Tontin asemakaavan muutoksen mukainen rakennusoikeus on 3600k-m2 + piharakennus 110k-m2. Suunnitelman rakennusoikeudellinen kerrosala (250) on 3582m2+107km2.

Kerrostalot ovat 5-kerroksia ja niissä on epäsymmetrinen harjakatto. Ylimmän kerroksen ala on 2/3 alemmasta kerroksesta, jolloin Sahatien puoleisen julkisivun korkeusvaikutelma on 4-kerroksinen. Talojen julkisivut ovat paikalla muurattua poltettua tiiltä. Parvekkeiden takaseinät toteutetaan puuverhottuina sandwich-elementteinä. Tontin takaosan rakennukset (A,C) ovat lähes identtiset. Kadunpuoleisen rakennuksen B pohjakerroksen kerroskorkeus on 4m, jolloin maantasokerroksen kadunpuoleisten asuntojen osalta mahdollistetaan käyttötarkoituksen muutos jälkikäteen. Esteetön kulku liike-tms. tilaan on järjestetty kadun puolelta luiskalla kaavamääräyksen mukaisesti. 1-kerroksiseen piharakennukseen tulee viherkatto. B-rakennuksen julkisivun takakulmat palo-osastoidaan vähäiseltä osin.

Tontille tehdään kaksi ajoliittymää kahdelle asfaltoidulle pysäköintialueelle, joiden sadevesien käsittelyssä noudatetaan kaavamääräyksiä. Autopaikkoja tulee tontille 37kpl. Autopaikoilla huomioidaan sähköautojen latausmahdollisuus. Pp-säilytyspaikkoja on sekä ulkona että sisätiloissa kaavamääräyksen mukaisesti. Tontin pihasuunnittelussa (kasvillisuus, vettä läpäisevät pintamateriaalit ym.) noudatetaan kaavamääräyksen ohjeita ja sen myötä saavutetaan haluttu viherkerroin. Tontilla oleva iso ja säilytettävä mänty tontin itärajalla suojataan rakentamisen aikana. Tontille on laadittu erillinen piha- ja istutussuunnitelma. Tontilla on tehty maansiirtotöitä edellisen rakennusluvan voimassaolon aikana.

Laajuus yhteensä: **4560+107= 4667 br-m2**
Tilavuus yhteensä: **14740+393=15133m3**

Suunnitelma on muuttunut edellisestä ja rauenneesta rakennusluvasta LP-092-2019-03868 seuraavasti:

- Asuntojen määrä (56kpl) ja asuntojakauma on muuttunut niin, että asuntojen keskikoko on kasvanut 50m2 > 54m2.
- Rakennusten parvekkeiden takaseinät ovat muuttuneet maalatusta betonista lämminsävyiseen puuverhoukseen.
- Rakennusten tiilijulkisivun sokkeliosan sävy on muutettu harmaanruskeaksi (ennen kaakaonruskea).

Vähäiset poikkeamat kaavasta:

- Kaikki rakennukset ylittävät kaavassa määritellyt rakennusalueiden peittoalueen keskimäärin 10%. Syy rakennuksien siirtoon on paloteknisen etäisyyden toteutuminen (8m) tontin itäpuolisen naapurin saunarakennukseen.
- C-rakennuksen siirrosta johtuen 2 kaavassa suojelluksi merkittyä mäntyä poistetaan suunnitelmasta.
- Kadun läheisyyteen painotettu pysäköintijärjestely johtaa itäpuolisen parkkialueelle kaavassa osoitetun alueen 1,3m ylitykseen C-talon kohdalla ja 0,4m ylitykseen B-rakennuksen kohdalla vähäiseltä osin.
- Rakennusten maantasokerroksessa on käytetty harmaanruskeaa tiiltä. Kaavamääräys: Rakennusten tulee pääosin olla paikalla muurattua, poltettua puna- tai vaaleaa savitiiltä.
- Kaavaan merkittyjä kaupunkikuvallisesti arvokkaita puita on jäljellä yksi kappale, joka suojellaan.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANITEETTEKINNARROT -BESTÄMMELSENE:
3 m kaava-asteen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planmåttens gränser.
Asuinkeuhkokuorien kortteilaus	Kvartersområde för flervåningshus
Asumista palvelevat vältoistalla, varastoilla, tekniset tilat, pysäköintialueet, ajoluokat, parvekkeiden ja terrassien tilkennet lasitetu osat sekä poraustien läsnä 15 km ² poraustista ylittevien osien san rakentaa asemakaavasta osotetun kerosalan lisäksi. Nämä tilat eivät miltoita autopaikkoja.	Gemensamma utrymmen som betjånar boendet, förård, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, korremp, balkonger och terrasser permanent inlagade delar samt utrymmen för trapphus och som överskrider 15 m ² varje våningsplan får byggas utöver den våningssta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas.
Kattatsoan san sijoittaa sellaista toimisto-, työ- ja liikkeitä, joka ei haittaa asumista.	I gatunafuten får byggas kontor-, arbetslokaler och affärsutrymmen, som inte står obestod.
Ulkokuilvärengästen on varattava vähintään 1,5 m / asunto	Lager för frilidsredskap ska reserveras minst 1,5 m ² / bostad.
Kattovädet myetäen ensisijaisesti tontilla siten, että naapurikiteistölle ei aiheudu haittaa. Mikäli hulevesi on johdettava tontilta pois, on niiden kulku viivytettävä. Liikasia hulevesiä san sammutusvesiä on ssa päästä joutojaveen.	Pa tonten läte nä i första hand väten från tak uppsugs av tomten så att det inte orsakar olägenhet för grannstafstegen. Om dagvattnen ska avledas från tomten ska avrinnigen uppmuntras. Smutsigt dagvattnet och släckvattnet får inte släppas ut i grundvattnet.
Ulkokouren äänneristävyydenä 10, läide- ja kulkukäitennemäla vastaan on oltava vähintään 35 dB tontin läpikulaisen alueen ja eteläpuoleisen rakennuksen läte- ja eteläpuoleisilla kalleilla mulla julkisivuilla vähintään 30 dB. Parvekkeet tule lasittaa ja teknisin ratkaisuin tule huolehtia, että ohjeajvojen mukainen melutaso ylitä.	Ytterhöjlets ljudisolerad 10, mot sprat- och välgtrafikeruler ska vara minst 35 dB i fasaden mot söder och öster i byggnaderna söder och öster om tomten, minst 30 dB i fasaden mot väster. Bosterna ska inglasas och genom tekniska lösningar ska man söja för att bullernivån inte överskrider.
Rakennuskupa-asakirjojen on litettävä mahdollisen rakennuksen väreläheisyyden, joka asialta runkumelon avoimien ja rakennusjärjestykseltä, jolla runkumelon ohjeajvo Lprn 30 dB allituu.	Till bygglovshandlingarna ska bifogas en eventuell vibrationsutredning över stömbulster, som inffattar en bedömning av stömbulster- och bygglovsgränser med alla riktvärden för stömbulster på Lprn 30 dB underskrids.
Rakennuslupm	Byggnaderna
Rakennusten, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.	Byggnaderna och konstruktionerna ska vara högljassiga till sin arkitektur och till sina material.
Maantassokkeerosten tulee antaa avoin ja toiminnallinen vaikutelma.	Fasaden i bottensplanet ska ge ett öppet och funktionellt intyck.
Rakennusten julkisivujen tulee pääsöin olla paikalla muurattua, pölettyä puna- tai valkeaa alvasta.	Byggnadernas fasader skall huvudsakligen utgöras av brant och just eller tölter letet som murats på plats.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

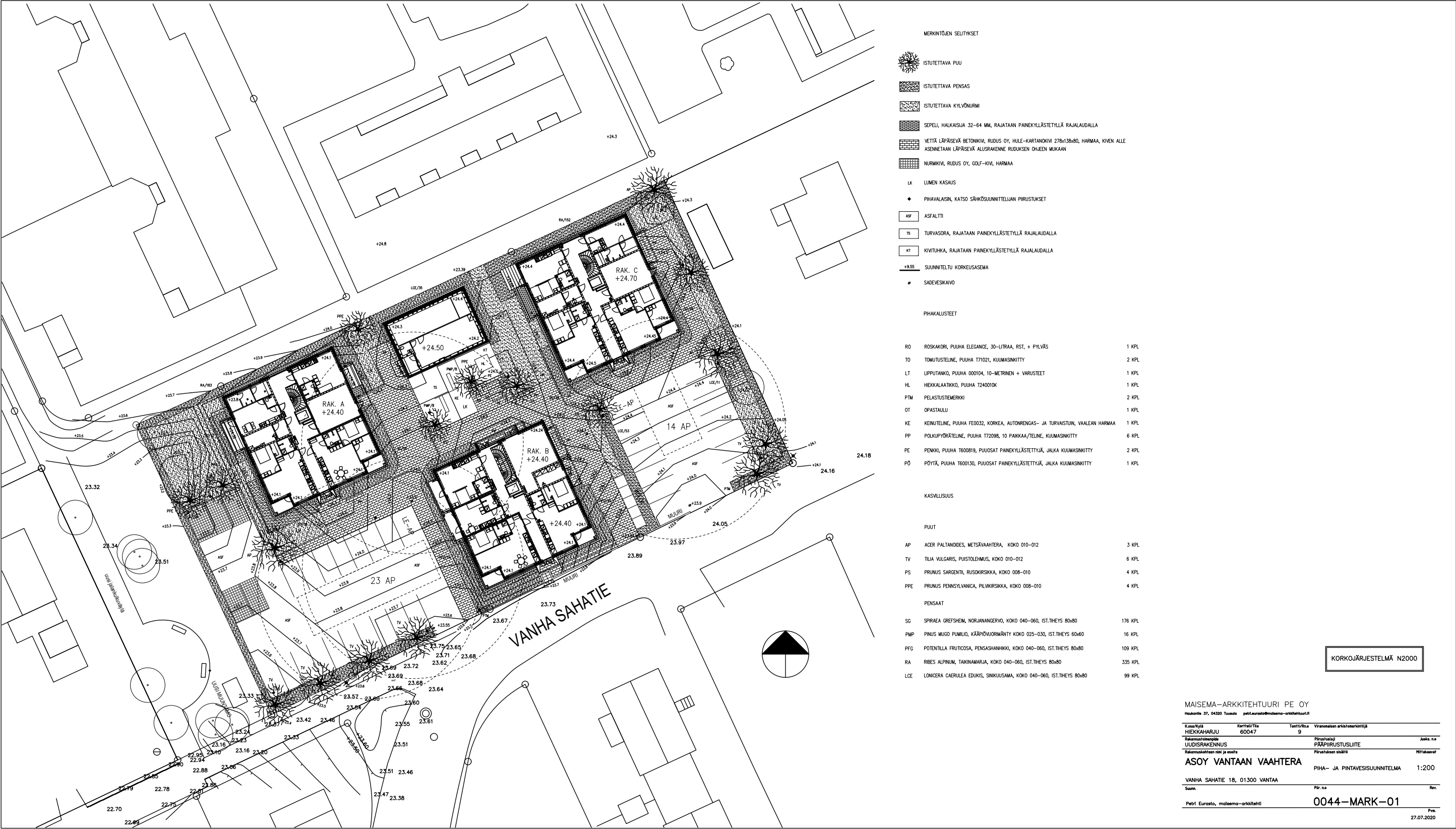
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kau

Stadsplaneringen







YHTEISJULKISIVU (1) ETELÄÄN 1:300



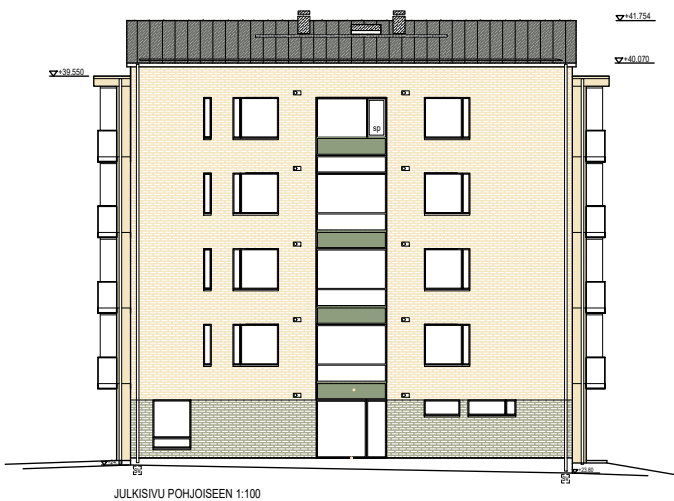
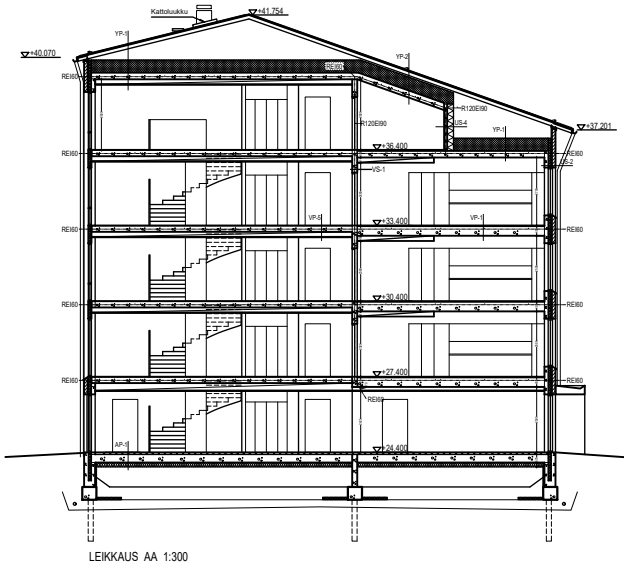
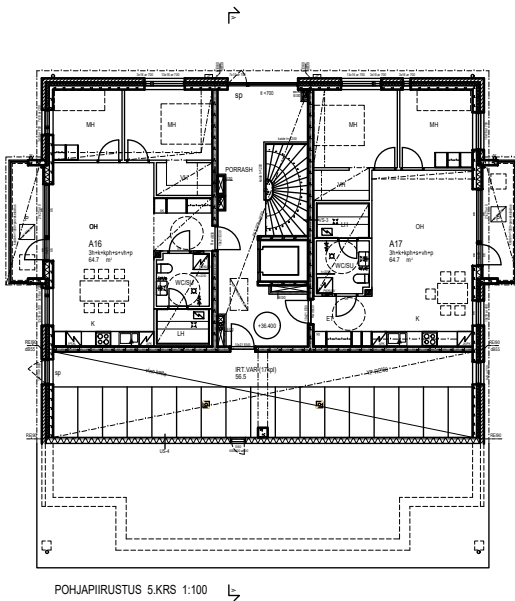
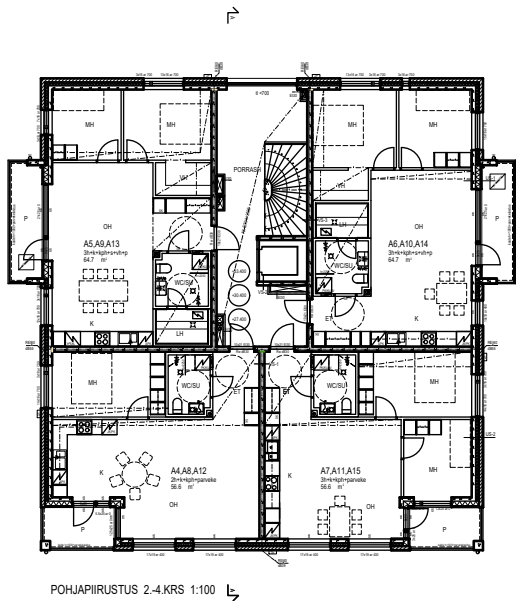
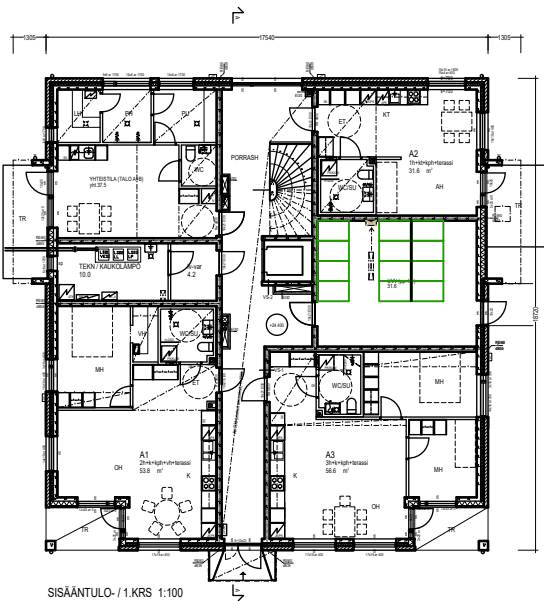
YHTEISJULKISIVU (2) POHJOISEEN 1:300



ALUELEIKKAUS 3-3 1:300

KEM2/BRM2 : 1521m2 (US=445mm)
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN
KEM2 : 1181m2 (US=250mm - porrashuoneen 15m2 YLITTÄVÄ OSA)
LÄMMIN TILAVUUS : 4808m3
BRUTTOALA: 1521m2
ASUNTOJEN HUONEISTOALA YHT: 1000m2

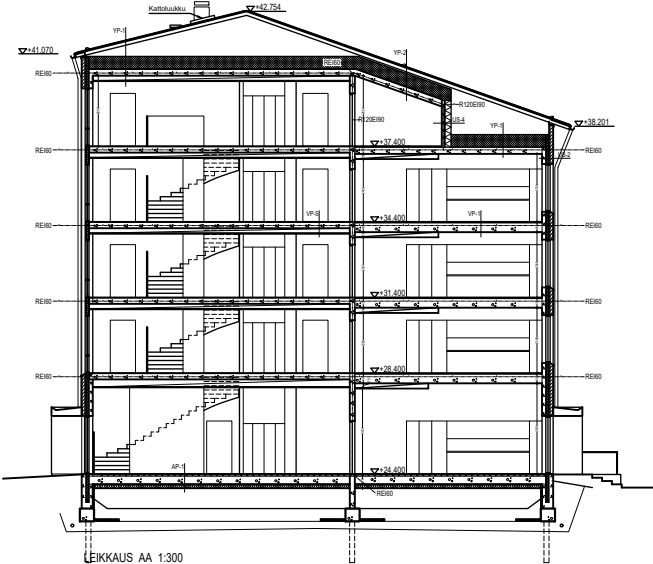
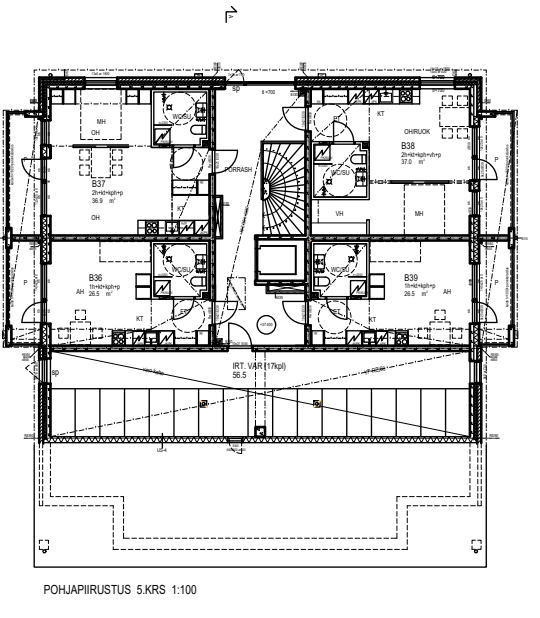
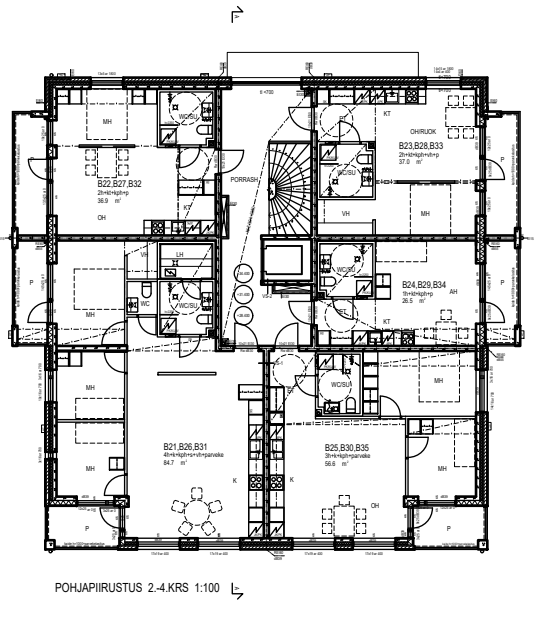
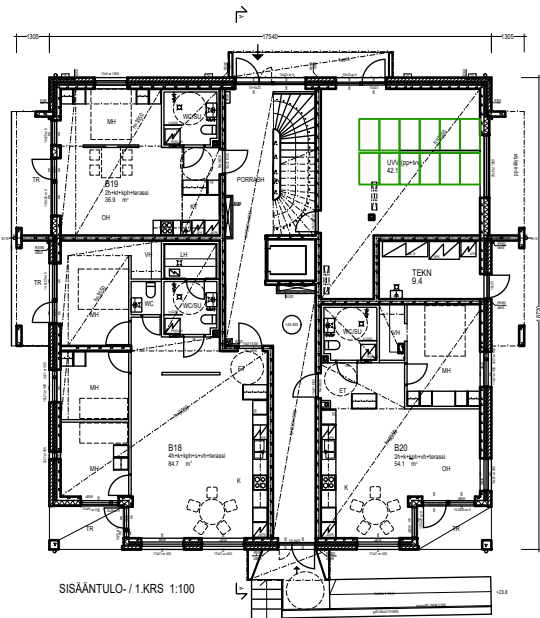
RAK - A



- JULKISIVUMATERIAALIT:
1. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMAN HARMAA RR23
 2. KAREPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, TUOHI RETRO (Wienerberger) / NORDIC WHITE (Tileri)
 3. KARHEAPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, HARMAA RETRO (Wienerberger) / NORDIC GREY (Tileri)
 4. MAALATTU BETONI, VAALEA / TIILEN SÄVY, Keim 9255
 5. KUULTOKÄSITELTY KAPEA PUUPANELI, VALTTI 5051 'Piika'
 6. SILEÄ MUOTTIPINTAINEN BETONI, KÄSITTELEMÄTÖN
 7. MAALATTU KIVIAINEINEN JS-LEVY, HARMAA, Keim 9541
 8. LAMINOITU JA KARKAISTU LASI, KIRKAS
 9. POLTTOMAALATTU ALUMIINI, HARMAA RAL 7030
 - (10. PARVEKELASITUS, KIRKAS JA KARKAISTU 6mm LASI)
- RÄYSTÄÄT: HARMAA RAL7030; RÄYSTÄSPELITYKSET TUMMAN HARMAA RR23
IKKUNAT JA ULKO-OVET: HARMAA RAL7030
IKKUNAPELLIT, SV-KOURUT JA SYÖKSYT: HOPEA RR40

KEM2 : 1518m2 (US=445mm)
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN
KEM2 : 1214m2 (US=250mm - porrashuoneen 15m2 YLITTÄVÄ OSA)
LÄMMIN TILAVUUS : 5124m3
BRUTTOALA: 1518m2
ASUNTOJEN HUONEISTOALA YHT: 1028m2

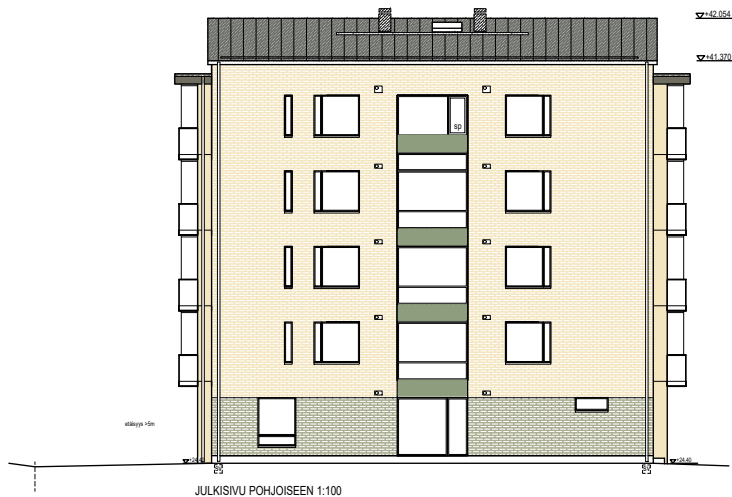
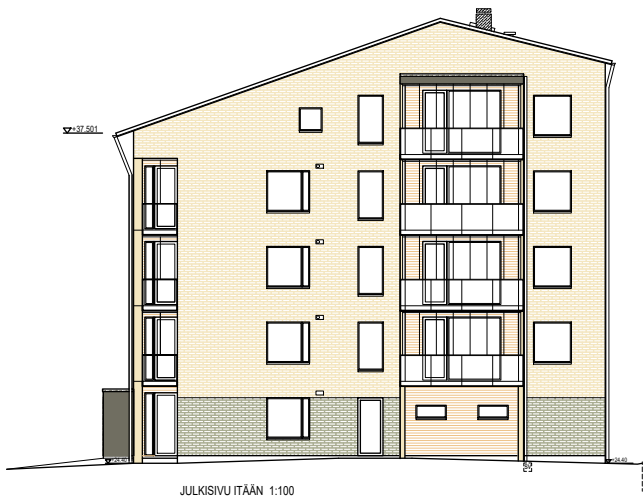
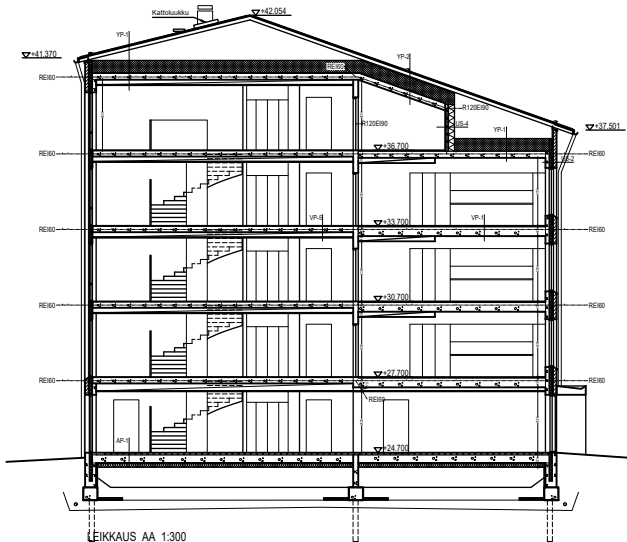
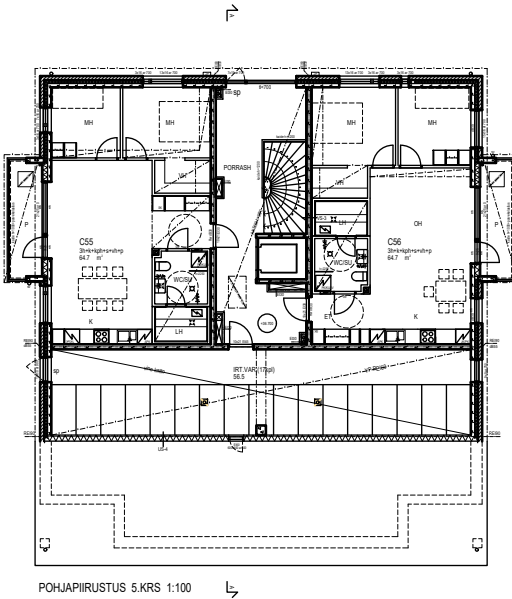
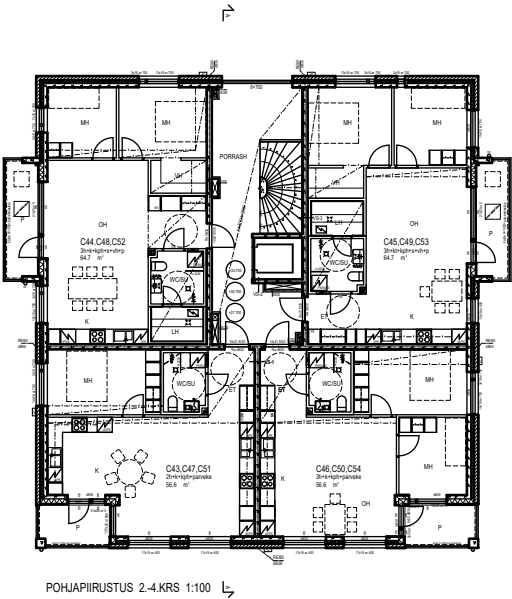
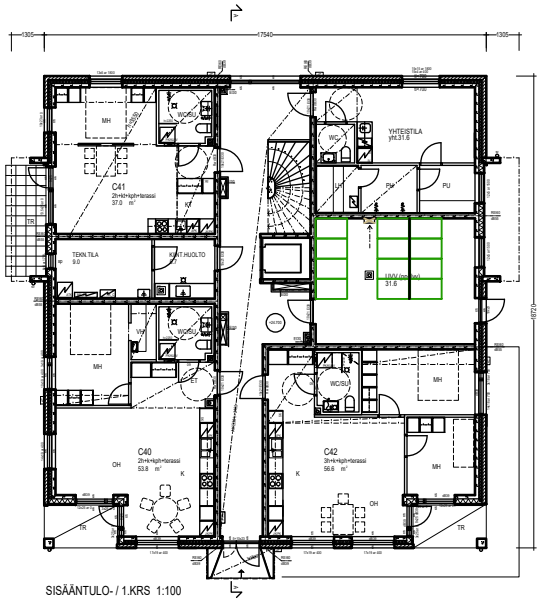
RAK - B



- JULKISIVUMATERIAALIT:
1. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMAN HARMAA RR23
 2. KAREPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, TUOHI RETRO (Wienerberger) / NORDIC WHITE (Tileri)
 3. KARHEPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, HARMAA RETRO (Wienerberger) / NORDIC GREY (Tileri)
 4. MAALATTU BETONI, VAALEA / TIILEN SÄVY, Keim 9255
 5. KUULTOKÄSITELTY KAPEA PUUPANELI, VALTTI 5051 'Pihka'
 6. SILEÄ MUOTTIPINTAINEN BETONI, KÄSITTELEMÄTÖN
 7. MAALATTU KIVIAINEINEN JS-LEVY, HARMAA, Keim 9541
 8. LAMINOITU JA KARKAISTU LASI, KIRKAS
 9. POLTTOMAALATTU ALUMIINI, HARMAA RAL 7030
 - (10. PARVEKELASITUS, KIRKAS JA KARKAISTU 6mm LASI)
- RÄYSTÄÄT: HARMAA RAL7030; RÄYSTÄSPELITYKSET TUMMAN HARMAA RR23
IKKUNAT JA ULKO-OVET: HARMAA RAL7030
IKKUNAPELLIT, SV-KOURUT JA SYÖKSYT: HOPEA RR40

KEM2/BRM2 : 1521m2 (US=445mm)
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN
KEM2 : 1187m2 (US=250mm - porrashuoneen 15m2 YLITTÄVÄ OSA)
LÄMMIN TILAVUUS : 4808m3
BRUTTOALA: 1521m2
ASUNTOJEN HUONEISTOALA YHT: 1005m2

RAK - C



- JULKISIVUMATERIAALIT:
1. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMAN HARMAA RR23
 2. KAREPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, TUOHI RETRO (Wienerberger) / NORDIC WHITE (Tileri)
 3. KARHEPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, HARMAA RETRO (Wienerberger) / NORDIC GREY (Tileri)
 4. MAALATTU BETONI, VAALEA / TIILEN SÄVY, Keim 9255
 5. KUULTOKÄSITELTY KAPEA PUUPANELI, VALTTI 5051 'Piika'
 6. SILEÄ MUOTTIPINTAINEN BETONI, KÄSITTELEMÄTÖN
 7. MAALATTU KIVIAINEINEN JS-LEVY, HARMAA, Keim 9541
 8. LAMINOITU JA KÄRKÄISTY LASI, KIRKAS
 9. POLTTOMAALATTU ALUMIINI, HARMAA RAL 7030
 - (10. PARVEKELASITUS, KIRKAS JA KÄRKÄISTY 6mm LASI)

RÄYSTÄÄT: HARMAA RAL7030; RÄYSTÄSPELITYKSET TUMMAN HARMAA RR23
IKKUNAT JA ULKO-OVET: HARMAA RAL7030
IKKUNAPELLIT, SV-KOURUT JA SYÖKSYT: HOPEA RR40



NÄKYMÄ LOUNAASTA



NÄKYMÄ VANHAN SAHATIENT SUUNNASTA



NÄKYMÄ SISÄPIHALLE



21 §

Rakennuslupahakemus: SL Rakennuttaja Oy, Elämäni Kodit 40 Oy, As Oy Vantaan Räättäli, Elämäni Kodit 10 Oy, As Oy Vantaan Pyhtäänkorven Mestarit, T2H Vantaa Oy, viisikerroksisen ja kellarillisen pysäköintilaitoksen sekä jätepisteen rakentaminen, Pyhtäänkorventie 20, Veromies, LP-092-2022-04359

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/IK/LP-092-2022-04359

Lupatunnus	LP-092-2022-04359
Kiinteistötunnus	92-52-308-14
Kiinteistön osoite	Pyhtäänkorventie 20
Pinta-ala	0.2852 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	LPA Autopaikkojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvät	SL Rakennuttaja Oy Elämäni Kodit 40 Oy As Oy Vantaan Räättäli Elämäni Kodit 10 Oy As Oy Vantaan Pyhtäänkorven Mestarit T2H Vantaa Oy

Toimenpide Viisikerroksisen kellarillisen pysäköintilaitoksen sekä jätepisteen rakentaminen. Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lisäselvitykset YLEISTÄ
Tontille 14 rakennetaan korttelia 308 palveleva pysäköintilaitos sekä jätepiste. Rakennus toteutetaan kahdessa vaiheessa. Vaiheistusraja esitetty tasopiirustuksissa. Vaiheista eteläisempi toteutetaan ensin.
Lisäksi haetaan lupaa aloittaa rakentaminen perustusten osalta ennen luvan lainvoimaistumista.

Rakennuksessa on 5 kerrosta ja kellarit ja se on betonirakenteinen. Runko elementtirakenteinen. Rakennuksen korkeus n.18m, ylimmän kerroksen korkeusero rakennuksen sisäänkäyntitasolta 12m. Rakennus lämmittämätön.

ASEMAKAAVAVAATIMUKSET

Katto:

Pysäköintilaitoksen katto on oltava kattoterassi/viherkatto. =>Pysäköintilaitoksen katto toteutetaan maksaruohokattona.

Julkisivut:

Julkisivu etelään tulee olla köynnösseinää. Julkisivut pihalle jalankulkureitin suuntaan, kadulle ja länteen tulee käsitellä arkkitehtuurin, taiteen tai viherrakentamisen keinoin viihtyisäksi. =>Pysäköintilaitoksen etelä- ja länsijulkisivuilla köynnöstä. Julkisivut rytmittyvät erilaisin säleiköin. Porrashuoneet uritettua betonia. Ensimmäisen kerroksen julkisivussa on ritilän lisäksi betonisia kehysaiheita.

Yhteiskäyttöiset tilat:



Alimmassa kerroksessa oltava yhteiskäyttötiloja. =>Pysäköintilaitoksen alimmassa kerroksessa ulkoiluvälinevarastoja, joka on pyörävarastokäyttöön.

RAKENNUSOIKEUS JA LAAJUUDET

Autopaikkojen korttelialue. Sallittu kerrosluku IV. Asemakaavaan tontin 14 alueelle kirjattua rakennusoikeutta ei ole määritelty kerrosalaneliömetreinä.

Käytetty rakennusoikeus: 256m² Kerrosala: 256m² Kokonaisala/Bruttoala: 1392,5m²
Tilavuus: 5400m³

AUTOPAIKAT

Kaavan vaatimus: Ap:n vähimmäismäärät: Asunnot 1ap/100k-m², kuitenkin vähintään 2ap/3asuntoa. Lisäksi vieraspysäköintiin vähintään 1ap/1500k-m² ja lyhytaikaista huolto ja kotipalvelupysäköintiä varten porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1ap/5000 k-m². Perusnormista voidaan vähentää 15%, jos pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle/-laitokseen. Kaavamääräyksen mukaan latauspisteisiin tulee varautua vähintään 5% autopaikoista.

Liikkumisesteisten paikkojen määrä sisältyy perusmitoitukseen. Paikkoja 2ap/alkava 2500k-m², jonka jälkeen 1ap/alkava 2500-5000 k-m².

Latauspaikkoja 20% autopaikoista.

Pysäköintiratkaisu on keskitetty, jonka perusteella vieras-, huolto- ja liikkumisesteisten ap:t lasketaan keskitetysti tonttien 15,16 ja 17 kesken sekä tonttien 18,20,22,23,24 ja 25 kesken.

Asuntojen ap-määrä tontit 15,16 ja 17 (eteläinen korttelialue):

Tontti 16: Autopaikkoja mitoittava kerrosala 6580m². Asuntoja 121kpl=81ap.

Nimeämättömyys => 81-12,5=69 ap.

Tontti 15: Autopaikkoja mitoittava kerrosala 4142m². Kaavapoikkeama: kaavan vaatimusta 2ap/3asuntoa ei tarvitse noudattaa. Nimeämättömyys =>41,42-6,225=36ap.

Tontti 17: Autopaikkoja mitoittava kerrosala 3754,5 m²=38ap. Kaavapoikkeama: kaavan vaatimusta 2ap/3asuntoa ei tarvitse noudattaa.

Vieras-, huolto- ja liikkumisesteisten paikkoja mitoittava kerrosala yhteensä 14490 m² (tontit 15,16 ja 17). Piha-alueelle sijoittuvien ap:n käyttö sovitaan yhteisjärjestelysopimuksella.

Vieraspaikat 10ap, pysäköintilaitoksessa 9ap ja 1ap pysäköintilaitoksen tontilla.

Lyhytaikaista huoltoa ja kotipalvelupysäköintiä palvelevat ap:t 3kpl, piha-alueella.

Liikkumisesteisten ap:t 5kpl, joista 3kpl pysäköintilaitokseen, 2kpl piha-alueelle tontille 16.

Asuntojen ap-määrä tontit 18,20,22,23,24,25 (pohjoinen korttelialue): Autopaikkoja mitoittava kerrosala 17719m²=177,19ap. Myönnetty kaavapoikkeama, kaavan vaatimusta 2ap/3asuntoa ei tarvitse noudattaa. Nimeämättömyyden perusteella 177,19-26,5785=151ap.

Vieras-, huolto- ja liikkumisesteisten paikkoja mitoittava kerrosala yhteensä 17719m² (tontit 18,20,22,23,24,25). Piha-alueen ap:n käyttö sovitaan yhteisjärjestelysopimuksella.

Vieraspaikat 12ap, pysäköintilaitoksessa 10ap ja 2ap pysäköintilaitoksen tontilla.

Lyhytaikaista huoltoa ja kotipalvelupysäköintiä palvelevat ap:t 4kpl, piha-alueella 2ap sekä pysäköintilaitoksen tontilla 2ap. Liikkumisesteisten ap:t 6kpl, joista 3kpl pysäköintilaitokseen ja 3kpl piha-alueelle.

Autopaikat yhteensä tontilla 14:

Pysäköintilaitoksessa 308 ap, joista 6 le-ap ja 19 vieras-ap ja 59 sähkölataus-ap, lisäksi autopaikoista 249 ap latauspistevalmiudella.

Pihassa 5 ap, joista 2 huolto-ap ja 3 vieras-ap.

Minkä lisäksi asemakaavan edellyttämiä autopaikkoja asuinrakennustonteilla yhteensä 10 ap, joista 5 le-ap ja 5 huolto-ap.



VÄLIAIKAINEN PYSÄKÖINTI

Väliaikaiset autopaikat sijoitetaan tonteille 18, 24 ja 25.

Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Rakennusoikeus	IV a auton säilytyspaikan rakennusala map maanalainen pysäköintitila		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Pohjarakenteiden suunnittelija		Vaativa
	Rakennussuunnittelija		Vaativa
	LVI-suunnittelija		Tavanomainen
	Paloturvallisuussuunnittelija		Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija		Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori, suunnittelu		Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Mikko Samuli Kämäräinen, arkkitehti	
	Pohjarakenteiden suunnittelija		Jukka Markus Tuomisto, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija		Laura Marianna Sipilä, arkkitehti
	LVI-suunnittelija		Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri
	Paloturvallisuussuunnittelija		Tomi Oskari Virtanen, insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija		Tomi Juhani Martinmäki, diplomi-insinööri
	Kosteudenhallintakoordinaattori, suunnittelu		Jorma Asser Piironen, rakennusinsinööri
Kerrosala	256 m2		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	256 m2		
Kokonaisala	1392 m2		
Tilavuus	5400 m3		
Poikkeamiset	Kaavamääräys: "Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku: IV". Rakennuksen kerrosluku kaakkoiskulmassa V. Perustelu: Rakennus joudutaan toteuttamaan vaiheittain, koska väliaikainen pysäköinti loppuu vuoden 2025 loppuun ja korttelin pohjoisosan toteutuksesta ei ole päätöksiä. Kellaritiloja on teknisesti hankala laajentaa alemmaksi. Jotta vaadittu autopaikkamäärä sekä kaavan määräys ulkoiluvälinevarastoista saadaan toteutettua, sijoittuu tiloja osittaiseen viidenteen kerrokseen. Ylin vesikattotaso nousee muusta kattopinnasta vain metrin ja sulautuu massaan julkisivun ritilöiden peittäessä sen lähes kokonaan. • Kaavamääräys: "Tonttien maanpinnan taso tulee olla vähintään +26,5 m." Maanpinnan taso tontilla 14 välillä +26,15...+26,8 m. Perustelu: Maanpinnan taso on sovitettu ympäröivien korkojen ja Pytinojanpuiston suunnitelman mukaan, nämä liittymäkorot ohjaavat suunnittelualueella maanpinnan tason esitetyille välille. • Asemakaavan mukaisen rakennusalueen rajojen ylitys. Perustelu: Tarvittavan autopaikkamäärän toteuttamiseksi on rakennusta viety rakennusalueen rajan yli eteläsivulla n. 200 mm. • Rakennus etäisyys tontille 17 rakennettavan asuinrakennuksen parvekkeesta on noin 7,5 m. Rakennuksen kulma on osastoitu asuinrakennukseen päin. • Kaavamääräys: "Mahdolliset elementtisaumat eivät saa näkyä." Rakennetaan pysäköintilaitos, jonka julkisivun betonielementtisaumat on vaakaurituksella. • Kaavamääräys: "Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi tai liikenteelle, tulee istuttaa puita ja pensaita." Perustelu: Pysäköintilaitoksen takana oleva piha-alue on suunniteltu niittymäiseksi alueeksi. Puiden ja pensaiden sijaan julkisivulle on sijoitettu köynnöstä. Poikkeamisille on saatu asemakaavoituksen ja ratkaisulle kaupunkikuva-arkkitehdin puoltavat lausunnot. Poikkeamiset ovat kokonaisuutena tarkastellen katsottava MRL 175 § mukaisesti vähäisiksi ja hyväksyttävissä rakennuslupamenettelyssä.		



Lausunnot	KKNK, 26.8.2022, Puollettu KKNK, 26.9.2022, Puollettu Asemakaavoitus Aviapolis, 9.1.2025, Puollettu Finavia Oyj, 17.1.2025, Lausunto Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 10.1.2025, Ehdollinen Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 15.1.2025, Lausunto Liikennesuunnittelu/Kapu, 10.1.2025, Puollettu Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 8.1.2025, Ehdollinen Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 20.1.2025, Puollettu YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 13.1.2025, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 8.1.2025, Lausunto Kaupunkikuva-arkkitehti, 21.1.2025, Puollettu Vihertehokkuuden tarkistus, 31.1.2025, Puollettu Vantaan Energia, 11.2.2025, Ehdollinen Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 13.2.2025, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Viranomainen on kuullut naapureita 21.01.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	2 kpl
	Julkisivupiirustus	2 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu pääpiirustus	4 kpl
	Pohjapiirustus	6 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa sekä rakennustöiden aloittamisoikeus vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 h §, 117 a-e §, 117 i §, 118 §, 121 a §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 d §, 171 § ja 175 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat	



Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti. Sähköautopaikn latauspistevalmius tulee toteuttaa 20 prosenttiin autopaikoista, yhteensä 63 autopaikkaan.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Ennen aloituskokousta tulee toimittaa Lupapisteeseen ja esittää rakennusvalvonnan lupa-arkkitehdille vaiheittaisen toteutuksen väliaikainen julkisivuratkaisu hyväksyttäväksi.

Ennen aloituskokousta tulee esittää rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille jännitettyjen betonirakenteiden suunnittelijan kelpoisuuden arvioimiseksi tarpeelliset asiakirjat hyväksyttäväksi.

Ennen aloituskokousta on esitettävä kosteudenhallintaselvitys rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusosalta lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys. Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.



Käsittelijä

johtava lupa-arkkitehti Ifa Leena Maria Kytösaho

Päätätjä

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

18.2.2025

Päätöksen julkipanopäivä

19.2.2025

Päätöksen antopäivä

20.2.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 24.3.2025

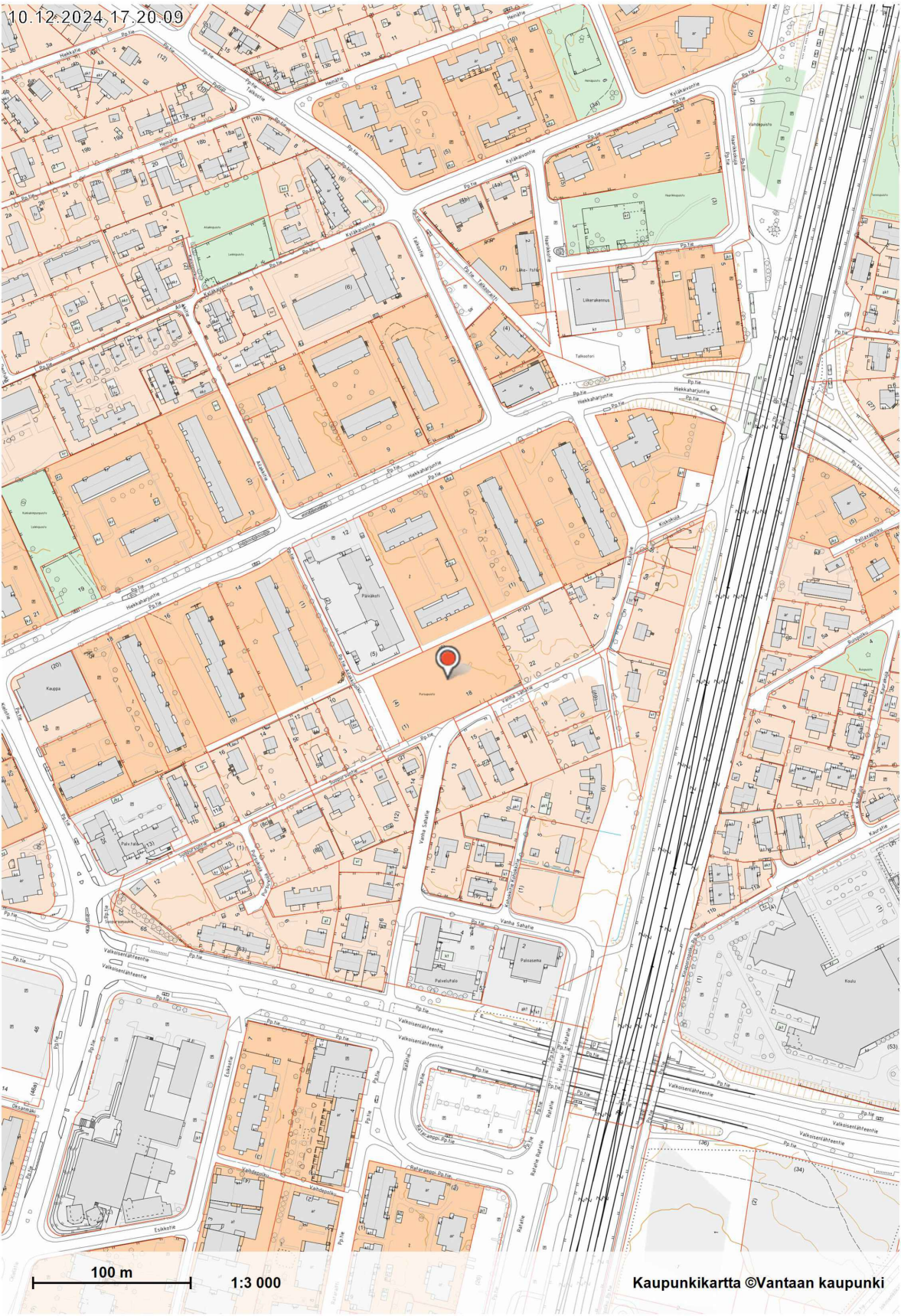
Päätös lainvoimainen

25.3.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.3.2028 ja saatettava loppuun 25.3.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä esittelyaineisto



Kohde: **As.Oy Vantaan Vaahtera**
Rakennuttaja: perustettava as.oy /SSA Rakennus Oy

Osoite: Vanha Sahatie 18 01300 Vantaa
Kortteli: 60047 , tontti: 9
Asemakaavamuutoksen mukainen käyttötarkoitus: AK V (3/4) (Asuinkerrostalojen korttelialue)

Hankeselostus

Nykytilanne:

Rakennuspaikka sijaitsee Hiekkaharjun eteläosassa pientalo- ja kerrostaloalueen reuna-alueella ja lähellä Tikkurilan ja Hiekkaharjun rautatieasemaa. Tontti on muodostettu kaavamuutoksen mukaan pientalotonteista sekä kapeasta puistoalueesta. Tontin laajuus on 3809m2. Tontilla kasvaa pääosin lehtipuita ja täyskasvuisia mäntyjä. Tontin pohjoisraja rajoittuu kerrostaloihin sekä päiväkotiin. Tontin alueella sijaitsee sähkömuuntamo. Tontti sijoittuu pohjatutkimuksen mukaan lähes kokonaan pohjavesialueelle. Tontti on lähes tasainen ja maanpinta vaihtelee +23.6...+24m.

Rakennettavat rakennukset:

Tontin omistaa kokonaisuudessaan 19.11.2021 lähtien S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto ja kohteen toteuttamisesta vastaa SSA Rakennus Oy. Rakentamisen tavoitteena on luoda viihtyisä ja vetovoimainen asutuskohde eri kohderyhmille.

Tontille rakennetaan 3kpl asuinkerrostaloja sekä piharakennus suunnitelmien mukaisesti. Piharakennukseen sijoitetaan tontin rakennusten yhteinen vss-tila sekä taloyhtiön liikuntatila.

Uusia asuntoja tulee yhteensä 56kpl, joista yksiöitä on 6kpl, kaksioita 19kpl, kolmioita 27kpl ja neljän huoneen asuntoja 4kpl.

Tontin asemakaavan muutoksen mukainen rakennusoikeus on 3600k-m2 + piharakennus 110k-m2. Suunnitelman rakennusoikeudellinen kerrosala (250) on 3582m2+107km2.

Kerrostalot ovat 5-kerroksia ja niissä on epäsymmetrinen harjakatto. Ylimmän kerroksen ala on 2/3 alemmasta kerroksesta, jolloin Sahatien puoleisen julkisivun korkeusvaikutelma on 4-kerroksinen. Talojen julkisivut ovat paikalla muurattua poltettua tiiltä. Parvekkeiden takaseinät toteutetaan puuverhottuina sandwich-elementteinä. Tontin takaosan rakennukset (A,C) ovat lähes identtiset. Kadunpuoleisen rakennuksen B pohjakerroksen kerroskorkeus on 4m, jolloin maantasokerroksen kadunpuoleisten asuntojen osalta mahdollistetaan käyttötarkoituksen muutos jälkikäteen. Esteetön kulku liike-tms. tilaan on järjestetty kadun puolelta luiskalla kaavamääräyksen mukaisesti. 1-kerroksiseen piharakennukseen tulee viherkatto. B-rakennuksen julkisivun takakulmat palo-osastoidaan vähäiseltä osin.

Tontille tehdään kaksi ajoliittymää kahdelle asfaltoidulle pysäköintialueelle, joiden sadevesien käsittelyssä noudatetaan kaavamääräyksiä. Autopaikkoja tulee tontille 37kpl. Autopaikoilla huomioidaan sähköautojen latausmahdollisuus. Pp-säilytyspaikkoja on sekä ulkona että sisätiloissa kaavamääräyksen mukaisesti. Tontin pihasuunnittelussa (kasvillisuus, vettä läpäisevät pintamateriaalit ym.) noudatetaan kaavamääräyksen ohjeita ja sen myötä saavutetaan haluttu viherkerroin. Tontilla oleva iso ja säilytettävä mänty tontin itärajalla suojataan rakentamisen aikana. Tontille on laadittu erillinen piha- ja istutussuunnitelma. Tontilla on tehty maansiirtotöitä edellisen rakennusluvan voimassaolon aikana.

Laajuus yhteensä: **4560+107= 4667 br-m2**
Tilavuus yhteensä: **14740+393=15133m3**

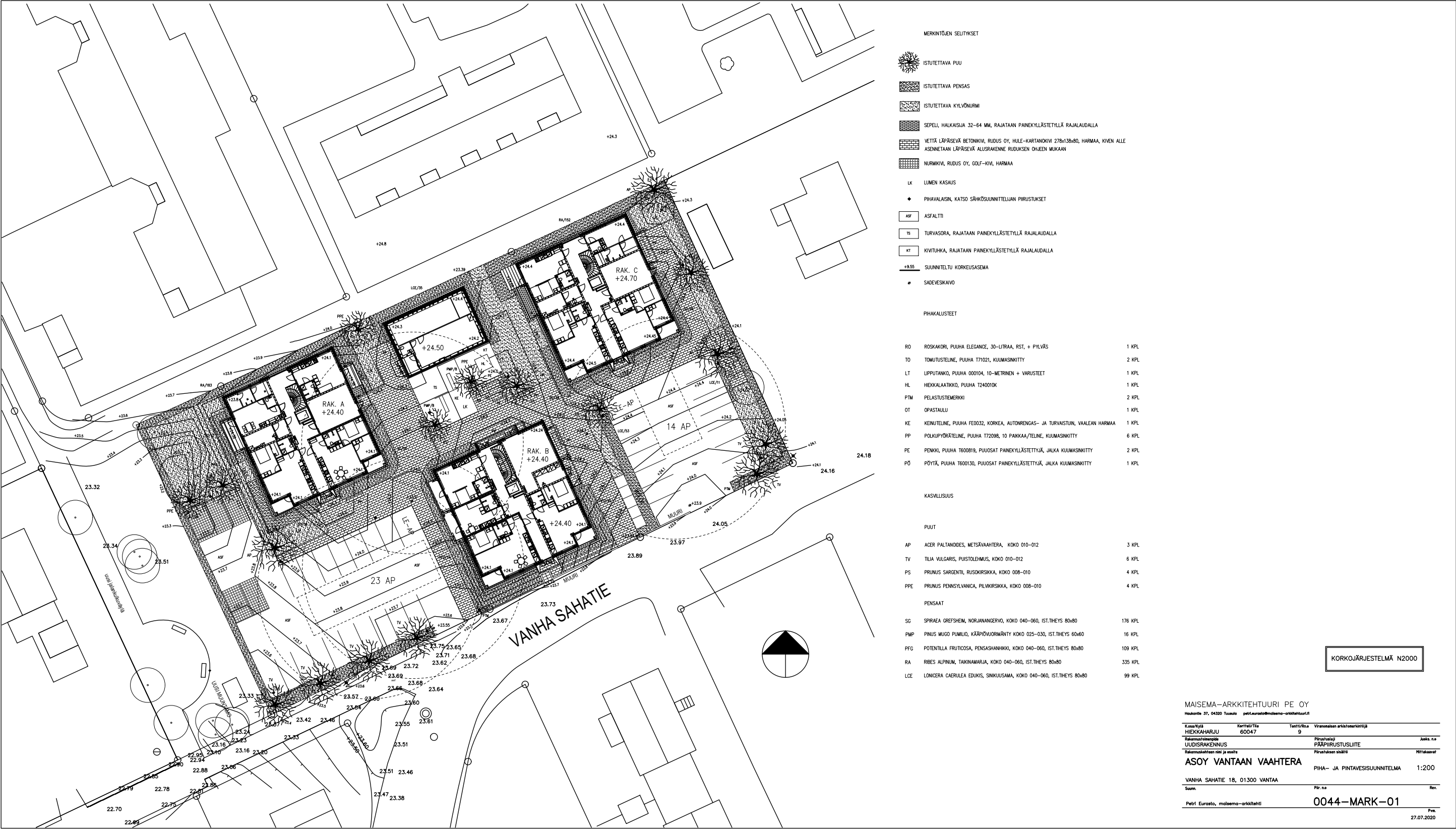
Suunnitelma on muuttunut edellisestä ja rauenneesta rakennusluvasta LP-092-2019-03868 seuraavasti:

- Asuntojen määrä (56kpl) ja asuntojakauma on muuttunut niin, että asuntojen keskikoko on kasvanut 50m2 > 54m2.
- Rakennusten parvekkeiden takaseinät ovat muuttuneet maalattusta betonista lämminsävyiseen puuverhoukseen.
- Rakennusten tiilijulkisivun sokkelosan sävy on muutettu harmaanruskeaksi (ennen kaakaonruskea).

Vähäiset poikkeamat kaavasta:

- Kaikki rakennukset ylittävät kaavassa määritellyt rakennusalueiden peittoalueen keskimäärin 10%. Syy rakennuksien siirtoon on paloteknisen etäisyyden toteutuminen (8m) tontin itäpuolisen naapurin saunarakennukseen.
- C-rakennuksen siirrosta johtuen 2 kaavassa suojelluksi merkittyä mäntyä poistetaan suunnitelmasta.
- Kadun läheisyyteen painotettu pysäköintijärjestely johtaa itäpuolisen parkkialueelle kaavassa osoitetun alueen 1,3m ylitykseen C-talon kohdalla ja 0,4m ylitykseen B-rakennuksen kohdalla vähäiseltä osin.
- Rakennusten maantasokerroksessa on käytetty harmaanruskeaa tiiltä. Kaavamääräys: Rakennusten tulee pääosin olla paikalla muurattua, poltettua puna- tai vaaleaa savitiiltä.
- Kaavaan merkittyjä kaupunkikuvallisesti arvokkaita puita on jäljellä yksi kappale, joka suojellaan.







YHTEISJULKISIVU (1) ETELÄÄN 1:300



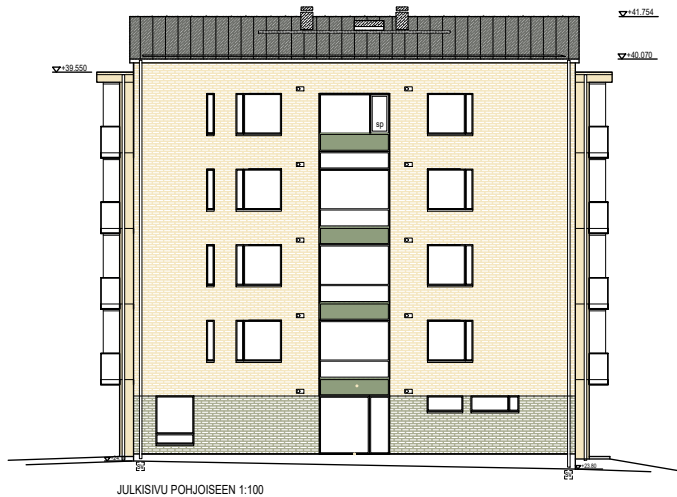
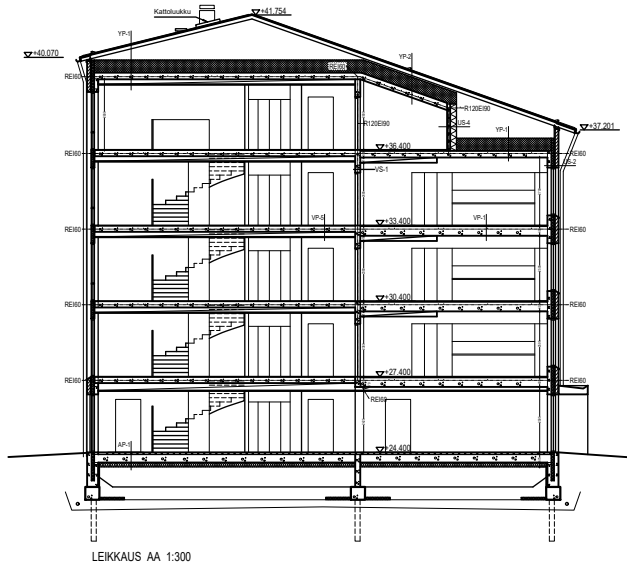
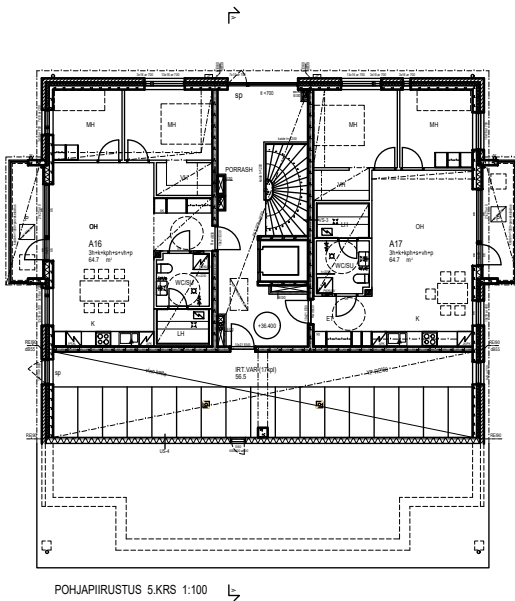
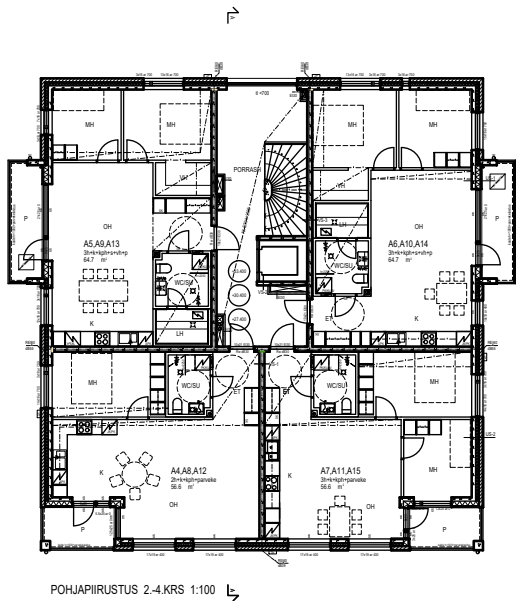
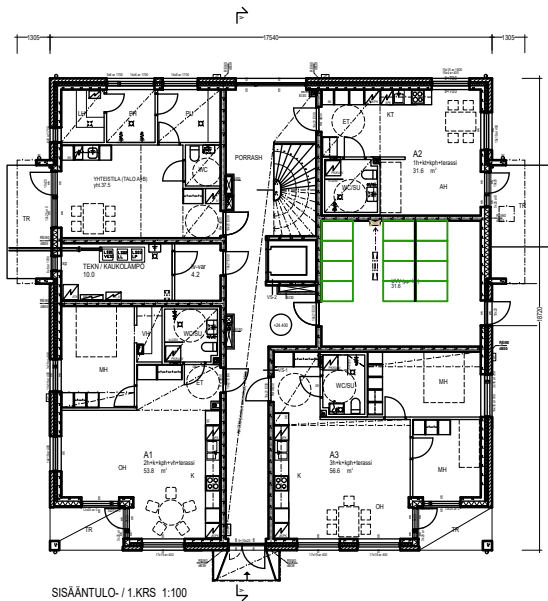
YHTEISJULKISIVU (2) POHJOISEEN 1:300



ALUELEIKKAUS 3-3 1:300

KEM2/BRM2 : 1521m2 (US=445mm)
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN
KEM2 : 1181m2 (US=250mm - porrashuoneen 15m2 YLITTÄVÄ OSA)
LÄMMIN TILAVUUS : 4808m3
BRUTTOALA: 1521m2
ASUNTOJEN HUONEISTOALA YHT: 1000m2

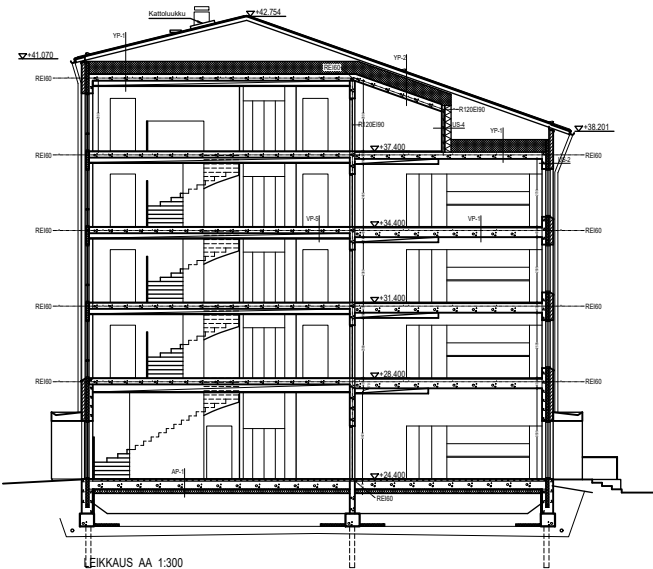
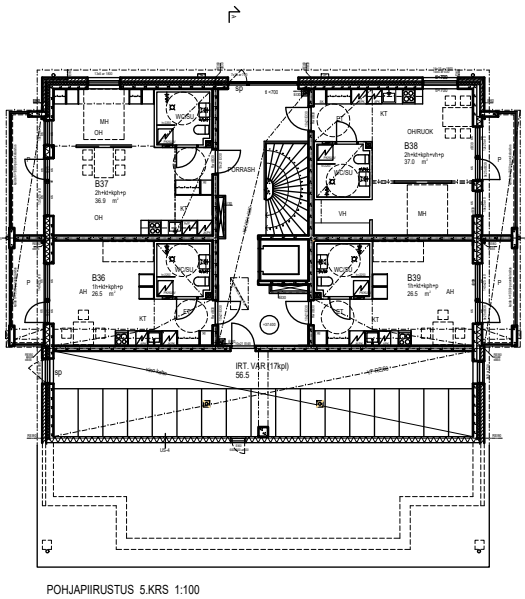
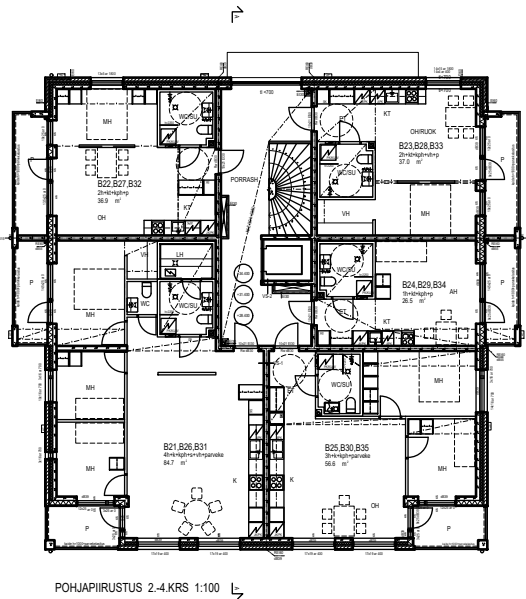
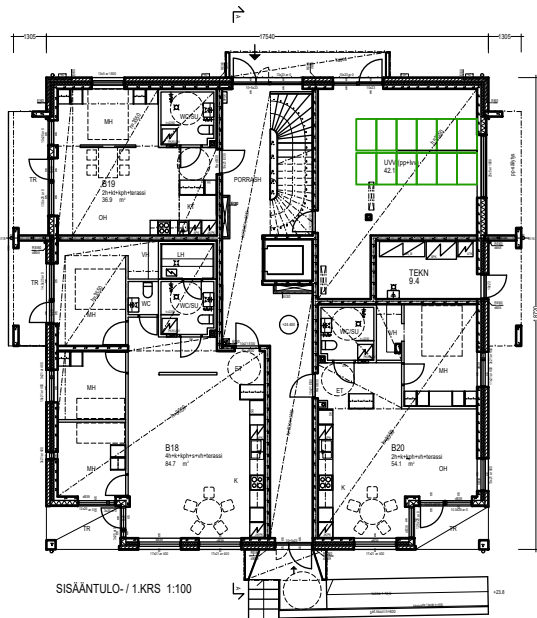
RAK - A



- JULKISIVUMATERIAALIT:
1. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMAN HARMAA RR23
 2. KAREPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, TUOHI RETRO (Wienerberger) / NORDIC WHITE (Tileri)
 3. KARHEPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, HARMAA RETRO (Wienerberger) / NORDIC GREY (Tileri)
 4. MAALATTU BETONI, VAALEA / TIILEN SÄVY, Keim 9255
 5. KUULTOKÄSITELTY KAPEA PUUPANELI, VALTTI 5051 'Piika'
 6. SILEÄ MUOTTIPINTAINEN BETONI, KÄSITTELEMÄTÖN
 7. MAALATTU KIVIAINEINEN JS-LEVY, HARMAA, Keim 9541
 8. LAMINOITU JA KARKAISTU LASI, KIRKAS
 9. POLTTOMAALATTU ALUMIINI, HARMAA RAL 7030
 - (10. PARVEKELASITUS, KIRKAS JA KARKAISTU 6mm LASI)
- RÄYSTÄÄT: HARMAA RAL7030; RÄYSTÄSPELITYKSET TUMMAN HARMAA RR23
IKKUNAT JA ULKO-OVET: HARMAA RAL7030
IKKUNAPELLIT, SV-KOURUT JA SYÖKSYT: HOPEA RR40

KEM2 : 1518m2 (US=445mm)
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN
KEM2 : 1214m2 (US=250mm - porrashuoneen 15m2 YLITTÄVÄ OSA)
LÄMMIN TILAVUUS : 5124m3
BRUTTOALA: 1518m2
ASUNTOJEN HUONEISTOALA YHT: 1028m2

RAK - B

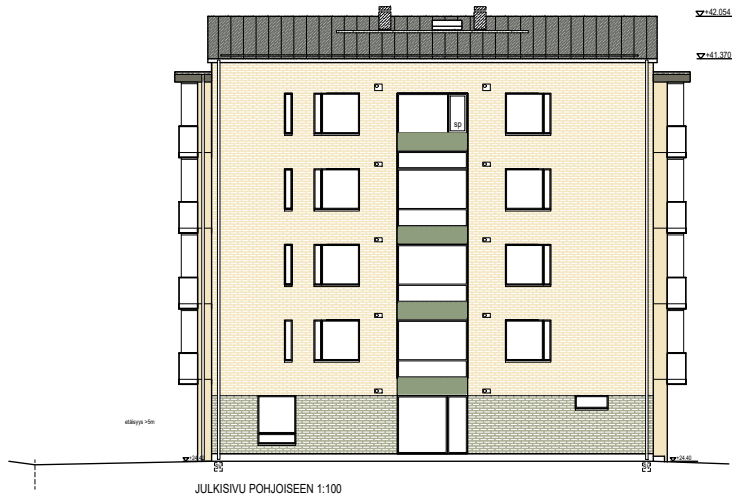
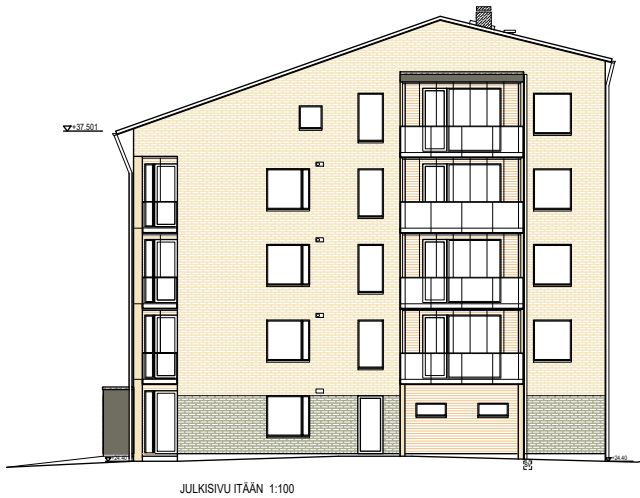
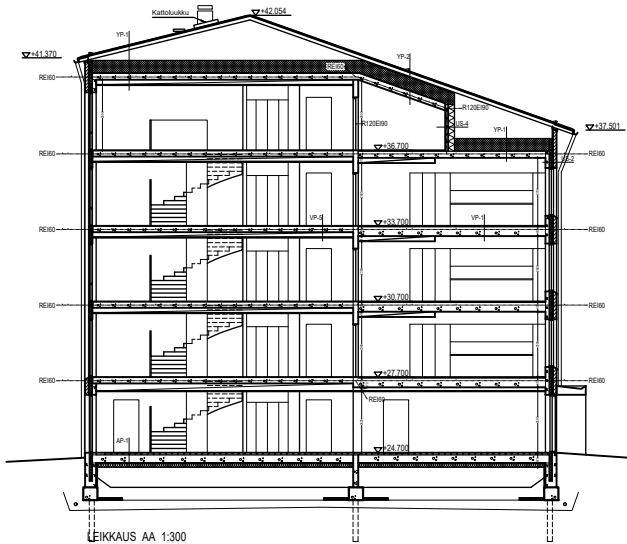
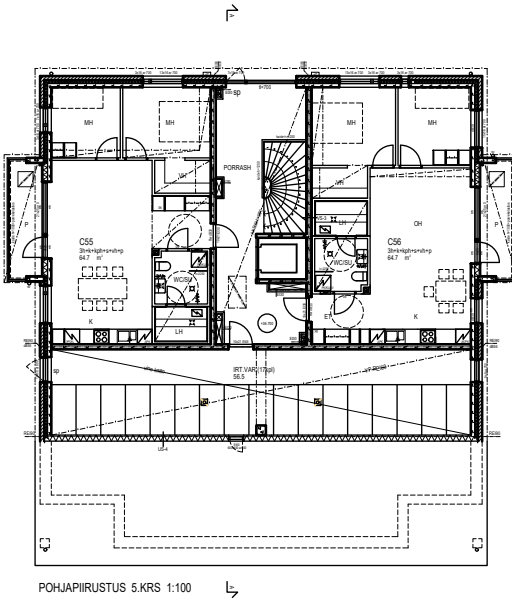
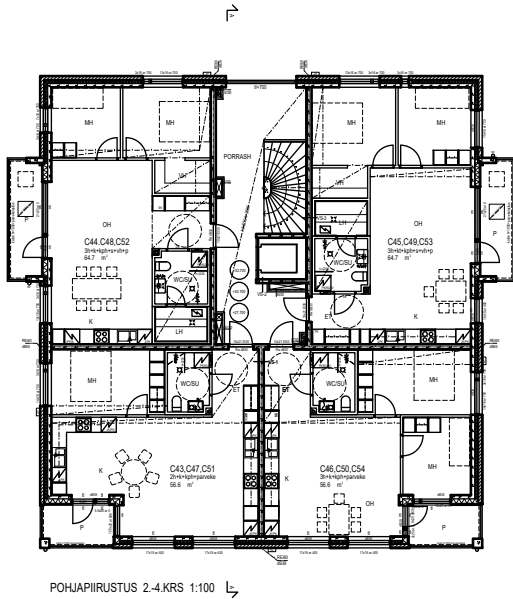
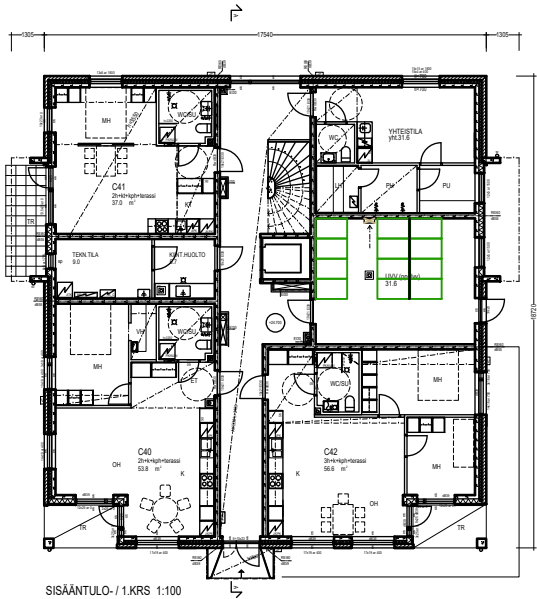


- JULKISIVUMATERIAALIT:
1. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMAN HARMAA RR23
 2. KAREPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, TUOHI RETRO (Wienerberger) / NORDIC WHITE (Tileri)
 3. KAREPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, HARMAA RETRO (Wienerberger) / NORDIC GREY (Tileri)
 4. MAALATTU BETONI, VAALEA / TIILEN SÄVY, Keim 9255
 5. KUULTOKÄSITELTY KAPEA PUUPANELI, VALTTI 5051 'Pihka'
 6. SILEÄ MUOTTIPINTAINEN BETONI, KÄSITTELEMÄTÖN
 7. MAALATTU KIVIAINEINEN JS-LEVY, HARMAA, Keim 9541
 8. LAMINOITU JA KARKAISTU LASI, KIRKAS
 9. POLTTOMAALATTU ALUMIINI, HARMAA RAL 7030
 - (10. PARVEKELASITUS, KIRKAS JA KARKAISTU 6mm LASI)

RÄYSTÄÄT: HARMAA RAL7030; RÄYSTÄSPELITYKSET TUMMAN HARMAA RR23
IKKUNAT JA ULKO-OVET: HARMAA RAL7030
IKKUNAPELLIT, SV-KOURUT JA SYÖKSYT: HOPEA RR40

KEM2/BRM2 : 1521m2 (US=445mm)
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN
KEM2 : 1187m2 (US=250mm - porrashuoneen 15m2 YLITTÄVÄ OSA)
LÄMMIN TILAVUUS : 4808m3
BRUTTOALA: 1521m2
ASUNTOJEN HUONEISTOALA YHT: 1005m2

RAK - C



- JULKISIVUMATERIAALIT:
1. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMAN HARMAA RR23
 2. KAREPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, TUOHI RETRO (Wienerberger) / NORDIC WHITE (Tileri)
 3. KARHEPINTAINEN POLTETTU TIILIMUURAUS, HARMAA RETRO (Wienerberger) / NORDIC GREY (Tileri)
 4. MAALATTU BETONI, VAALEA / TIILEN SÄVY, Keim 9255
 5. KUULTOKÄSITELTY KAPEA PUUPANELI, VALTTI 5051 'Piika'
 6. SILEÄ MUOTTIPINTAINEN BETONI, KÄSITTELEMÄTÖN
 7. MAALATTU KIVIAINEINEN JS-LEVY, HARMAA, Keim 9541
 8. LAMINOITU JA KÄRKÄISTY LASI, KIRKAS
 9. POLTTOMAALATTU ALUMIINI, HARMAA RAL 7030
 - (10. PARVEKELASITUS, KIRKAS JA KÄRKÄISTY 6mm LASI)

RÄYSTÄÄT: HARMAA RAL7030; RÄYSTÄSPELITYKSET TUMMAN HARMAA RR23
IKKUNAT JA ULKO-OVET: HARMAA RAL7030
IKKUNAPELLIT, SV-KOURUT JA SYÖKSYT: HOPEA RR40



NÄKYMÄ LOUNAASTA



NÄKYMÄ VANHAN SAHATIENT SUUNNASTA



NÄKYMÄ SISÄPIHALLE



22 § **Purkamislupahakemus: Evä-Kara Oy, toimisto-/teollisuusrakennuksen purkaminen, Viertolankuja 4, Viertola, LP-092-2024-06841**

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/IL/LP-092-2024-06841

Lupatunnus	LP-092-2024-06841
Kiinteistötunnus	92-63-105-2
Kiinteistön osoite	Viertolankuja 4
Pinta-ala	0.7161 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Evä-Kara Oy

Toimenpide	Toimisto-/teollisuusrakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Tonttia koskeva asemakaavamuutos numero 002428, Viertolankuja 4 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.1.2023. Tämän voimassa olevan asemakaavan mukaan nyt purettava liike- ja teollisuusrakennus korvataan asuinkerrostaloilla. Vanha, käytöstä poistettu, noin 1976-78 rakennettu toimisto-/teollisuusrakennus on tarkoitus purkaa kokonaisuudessaan. Parannetaan alueen yleistä ilmettä ja turvallisuutta ja lopetetaan kiinteistöön kohdistuva jatkuva ilkeävalta. Purkuhankkeen suunnittelijan mukaan rakennuksen paalut on tarkoitus jättää paikoilleen maahan. Purkuvaiheessa tontilla sijaitseva puusto jätetään ennalleen.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	e=1,5
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaTavanomainen Purkutyöt Vähäinen Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaSami Teemu Tapani Nyrhi, rakennusinsinööri Purkutyöt Sami Teemu Tapani Nyrhi, rakennusinsinööri Pohjarakenteiden suunnittelija Aino Annika Sihvola, diplomi-insinööri

Lausunnot	Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 17.1.2025, Ehdollinen Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 21.1.2025, Lausunto Vantaan Energia, 16.1.2025, Ei huomautettavaa Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 23.1.2025, Puollettu Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 14.1.2025, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 14.1.2025, Ei huomautettavaa Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 15.1.2025, Puollettu Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 22.1.2025, Ei huomautettavaa
-----------	--



Naapurien kuuleminen	Viranomainen on kuullut naapureita 14.01.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Päätös	Myönnetty	
	Hyväksyttiin päätösehdotus.	
	Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 5 §, 12 §, 16 §, 55 §, 56 §, 65 §, 66 §, 72 §, 73 §, 76 §, 77 § ja 182 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma	
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.	
	Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.	
	Ennen purkamistyön aloittamista hakijan tulee olla yhteydessä kaupunginmuseoon. Museoviranomaisille tulee varata mahdollisuus dokumentoida kohde.	
	Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa tai vahingoittaa. Puiden rungot ja juuristoalueet on suojattava ennen purkutöiden aloittamista.	
	Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta vaurioita naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Purku- ja suojaussuunnitelmassa on esitettävä myös, kuinka työmaan melun-, pölyn ja muiden ympäristöhaittojen hallinnasta huolehditaan.	
	Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.	
	Työmaa tulee aidata 2,5 m korkealla umpiaidalla.	
	Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.	
	Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.	



Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Käsittelijä

lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen

Päätätjä

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

18.2.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

18.2.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 20.3.2025

Päätös lainvoimainen

27.3.2025

Päätöksen voimassaolo

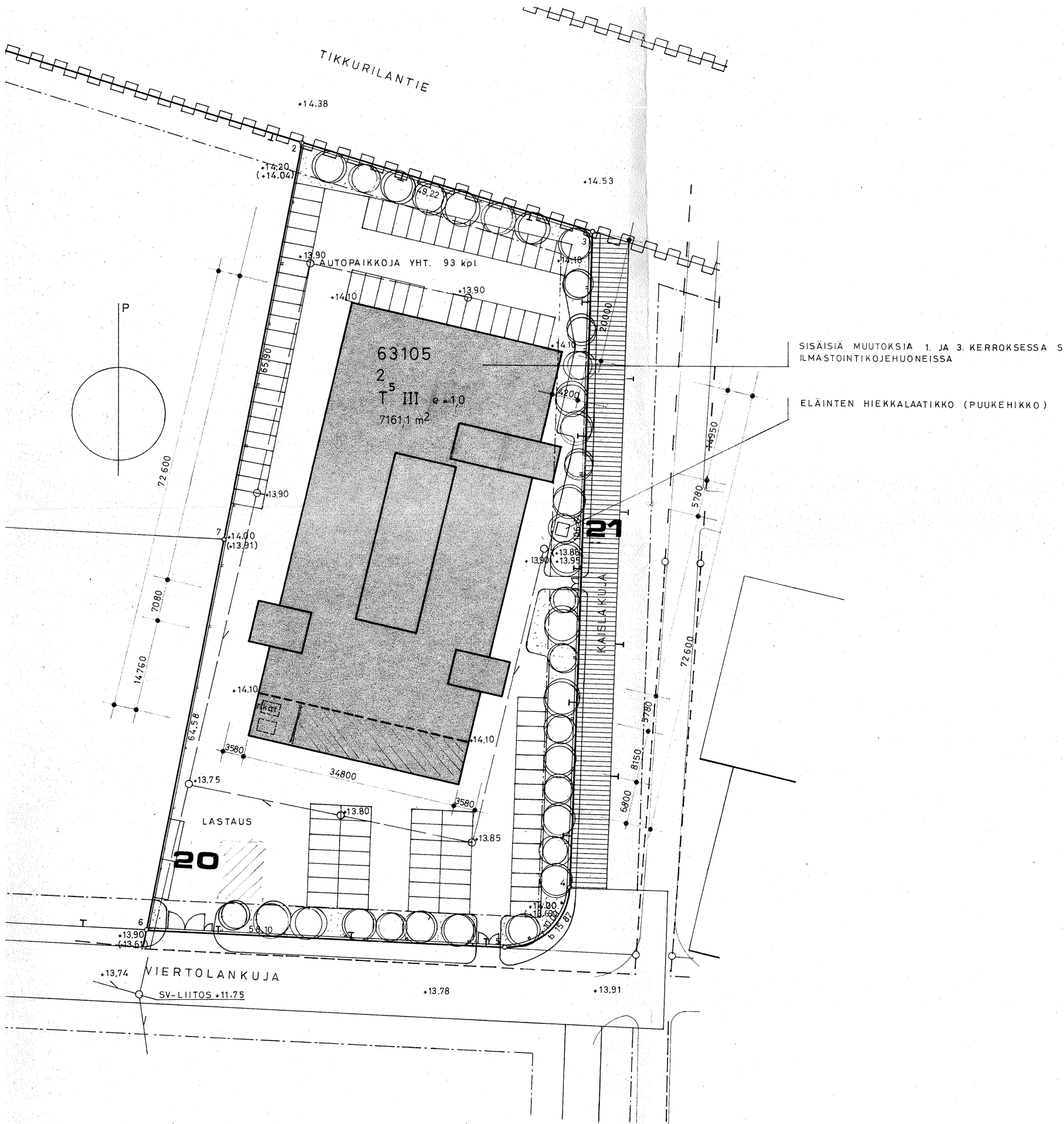
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.3.2028 ja saatettava loppuun 27.3.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto

PURKAMISLUPAHAKEMUS, KIINTEISTÖTUNNUS 92-63-105-2



VIERTELANKUJA 4



VOIMASSAOLEVAN RAKENNUSLUVAN (TUNNUS 510-A-76) TILASTOTIEDOT

Kerrosalalaskelma			
1. krs + taso 16.90	2356,5+196,5=	2553.0m ²	
2. krs		2303.0m ²	
3. krs		2303.0m ²	
kerrosala yht.		7159.0m ²	

Ilmastointi- ja hissikojehuoneiden pinta-ala 237m²

Rakennuksen tilavuus 34745 m³

Huoneistoalalaskelma			
1. krs + taso 16.90	2197.0+133.5=	2330.5m ²	
2. krs		2275.0m ²	
3. krs		2275.0m ²	
huoneistoala yht.		6880.5m ²	

VSS-laskelma			
1. krs teollisuustilan kerrosala	2553x1%=	25,53m ²	
2. krs teollisuustilan kerrosala	2303x1%=	23,03m ²	
3. krs teollisuustilan kerrosala	462x1%=	4,62m ²	
3. krs toimisto tai vast. tilan ka	1841x2%=	36,82m ²	
suojuhuoneiden (2 kpl) pinta-ala yht.		90,00m ²	

Autopaikkalaskelma

toimistoa tai vast. käytössä olevaa tilaa 1650m² / 50m² = 33 ap

teollisuustilojen max. henkilömäärä kahden

suurimman työvuoron aikana 100 henkilöä 60% x 100 = 60 ap

autopaikkoja yht. 93 kpl

Piha-alueet

Tontin lastaus-, paikoitus- ja tiealueet asfaltoidaan.

Pintavedet johdetaan sadevesikaivojen kautta kaupungin sadevesiviemäriverkostoon.

Istutettavaksi merkityt tontin osat nurmetetaan ja niihin istutetaan 3m:n korkuisia koivuntaimia.

Tontti aidataan 1,5m korkealla alumiiniverkkoaidalla.

Liittymät

Rakennus liitetään kaupungin sähkö-, kaukolämpö-, vesi- ja viemäriverkostoon.

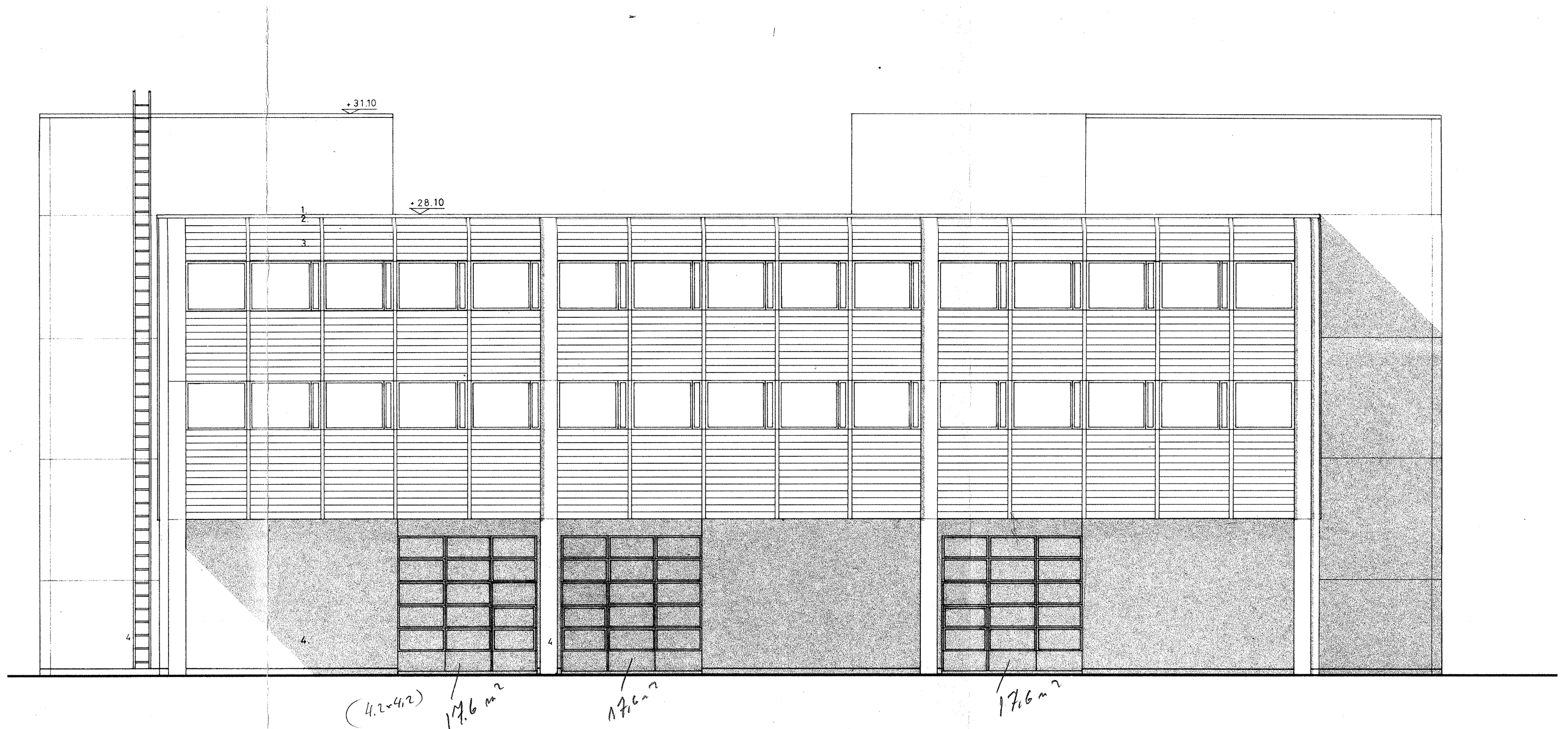
Kiinteät jätteet kootaan kannellisiin jäteastioihin ja kuljetetaan kaatopaikalle.

MUUTOSTYÖN TILASTOTIEDOT:

MUUTOS 1. KERROKSESSA	2330,5 m ²	HA
MUUTOS 3. KERROKSESSA	2275,0 m ²	HA
JULKISIVUMUUTOS	87,0 m ²	

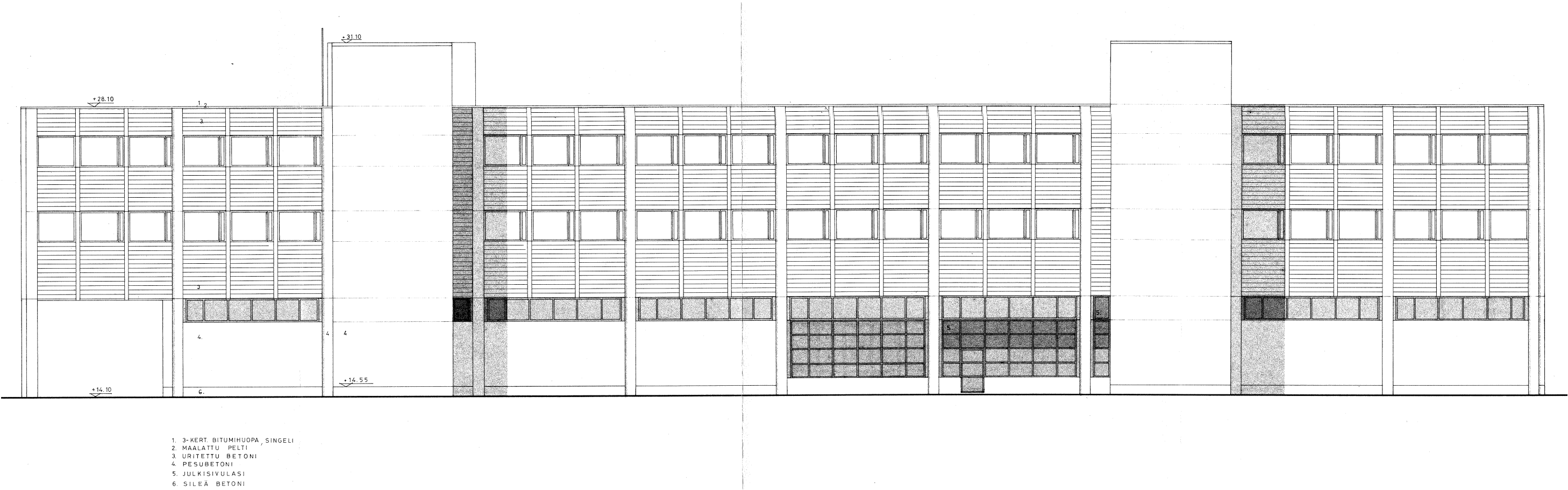
	K:OSA/KYLÄ 63 KORTT./TILA 63105 TONTTI/RN:O 2	
	MUUTOSTYÖ	PÄÄPIIRUSTUS
	KIINT.OY TEOLLISUUS - SALPA	
	VIERTOLANKUJA TIKKURILA	ASEMAPIIRROS 1:500
ARKKITEHTITOIMISTO OSSA ANDERSSON JA KARI TOPPILA KAUPPALANKATU 12 A 8 45100 KOUVOLA 10 PUH. 18 100 04. 01. 1977		ARK 5061/ 01

JULKISIVU ETELÄÄN

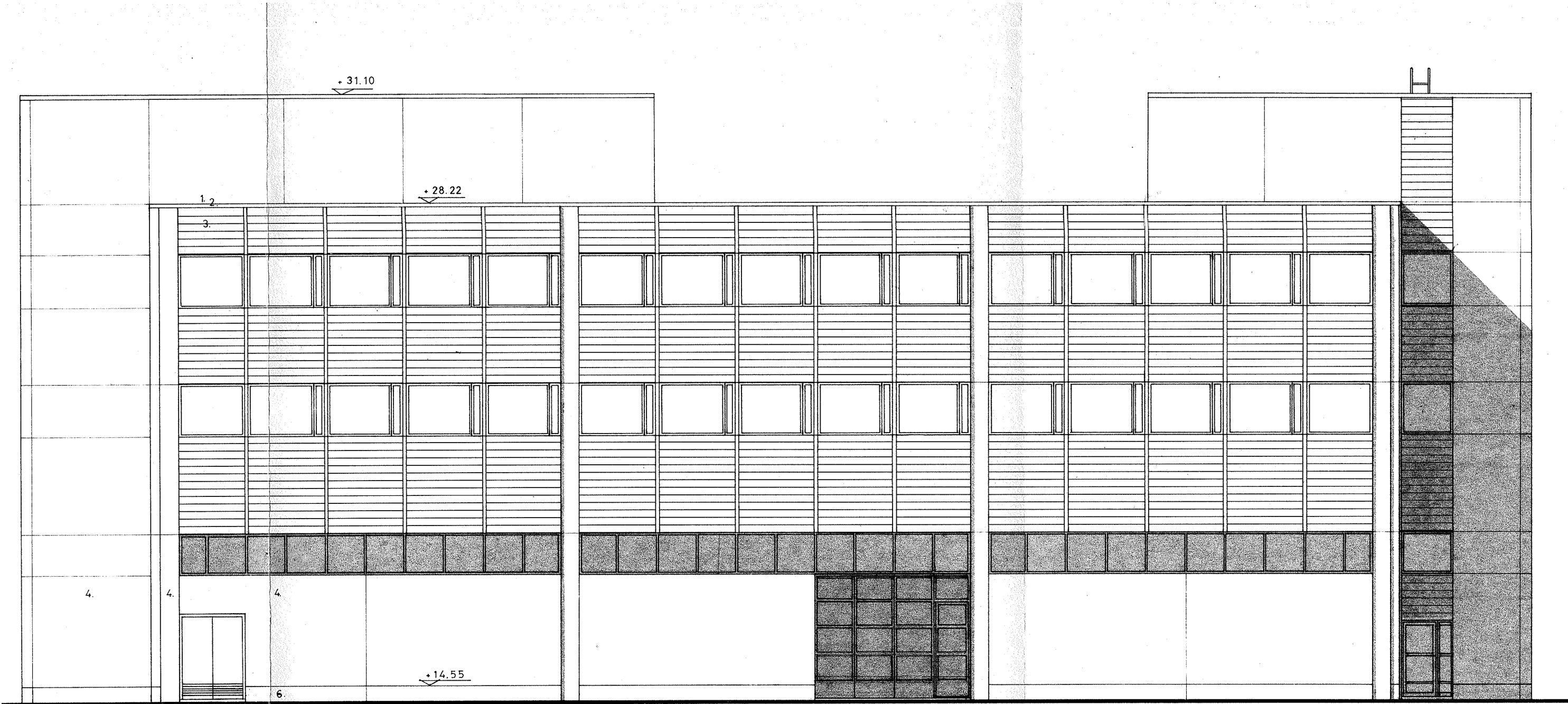


1. 3-KERT. BITUMIHUOPA, SINGELI
2. MAALATTU PELTI
3. URITETTU BETONI
4. PESUBETONI

JULKISIVU ITÄÄN



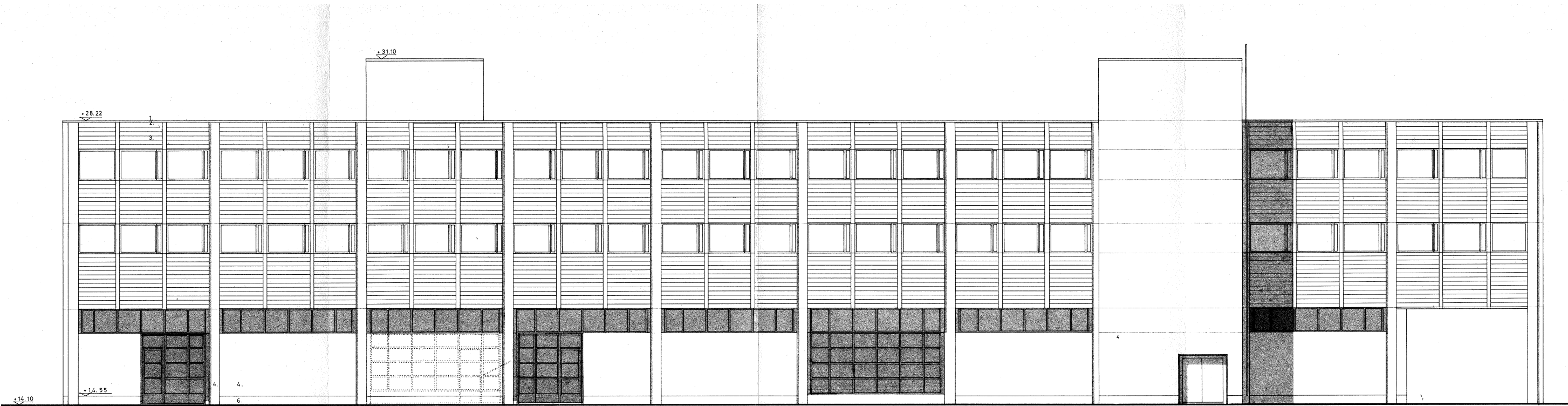
JULKISIVU POHJOISEEN



- 1. 3-KERT. BITUMIHUOPA, SINGELI
- 2. MAALATTU PELTI
- 3. URITETTU BETONI
- 4. PESUBETONI ~~MAALATTU BETONI~~
- 5. JULKISIVULAS
- 6. SILEÄ BETON

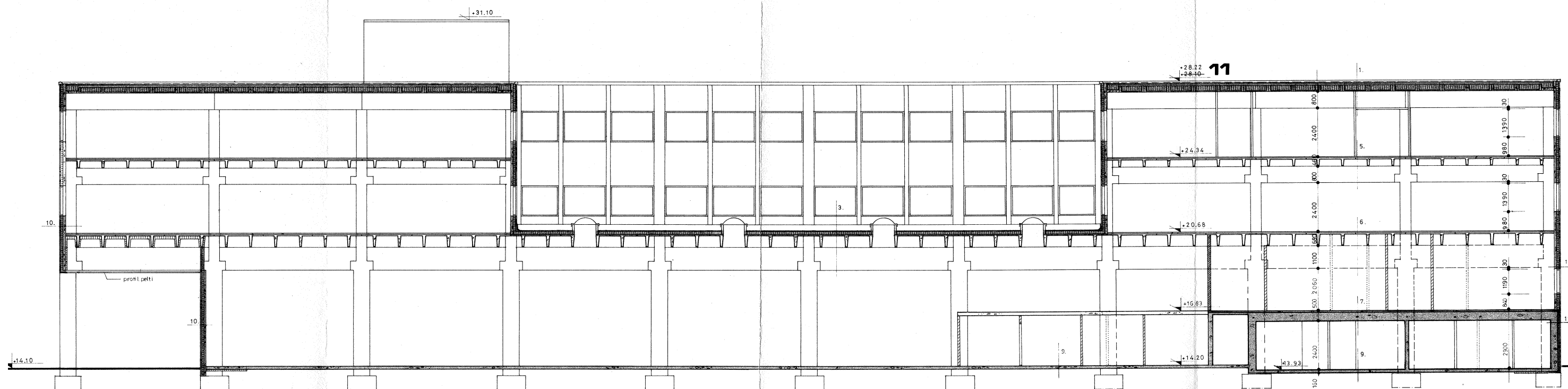
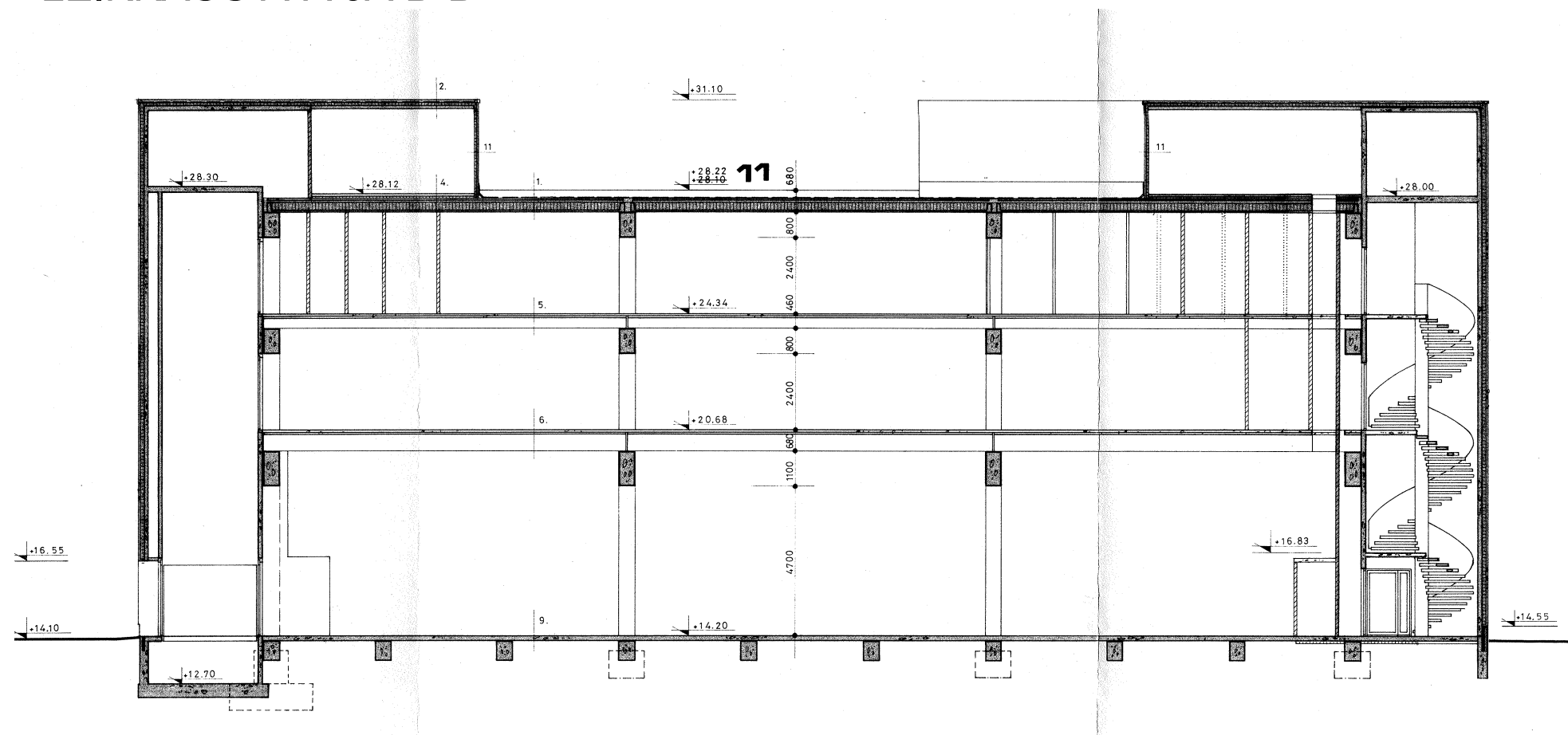
LISÄTTY OVI

JULKISIVU LÄNTEEN

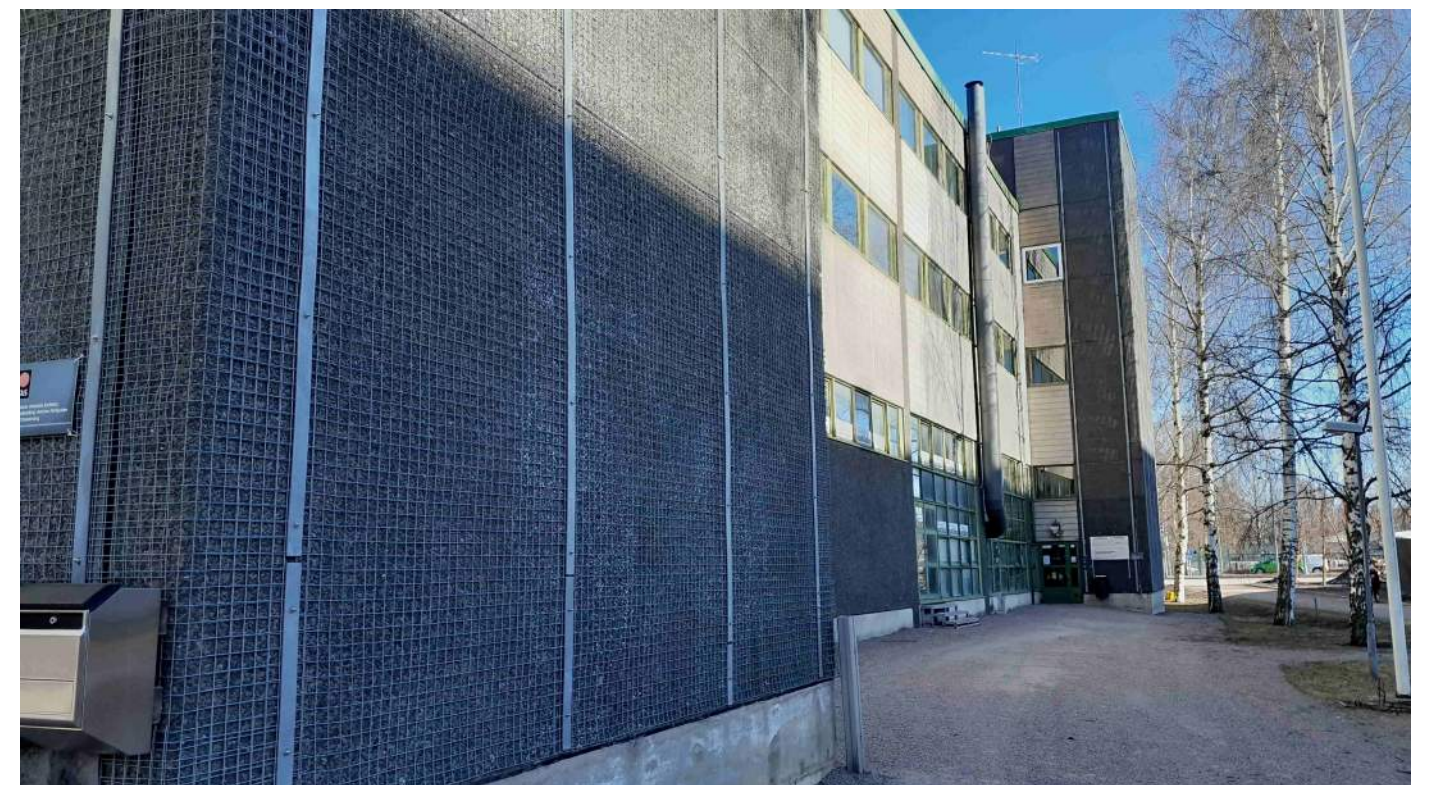


- 1. 3-KERT. BITUMIHUOPA, SINGELI
- 2. MAALATTU PELTI
- 3. URITETTU BETONI
- 4. PESUBETONI ~~MAALATTU BETONI~~
- 5. JULKISIVULASI

LEIKKAUS A-A JA B-B



VALOKUVIA





23 §

Elintarvikelain 297/2021 55 §:n mukainen elintarvikkeista annettavia tietoja koskevasta määräys ja uhkasakon asettaminen, Golden Food Oy

VD/7036/11.02.01.06/2024

JV/KH/U-MK

Empire Market Tikkurilaan tehtiin Oiva-tarkastus 8.5.2024. Tarkastuksella havaittiin, että pakkaamattomista ja pakatuista elintarvikkeista ei ollut saatavilla elintarvikesäännösten edellyttämiä tietoja suomeksi tai ruotsiksi. Asian korjaamiseksi annettiin määräaika 16.8.2024.

Kohteeseen tehtiin seurantatarkastus 22.8.2024 puutteellisten elintarviketietojen vuoksi. Seurantatarkastuksella havaittiin, että pakkaamattomista elintarvikkeista ei ollut annettu riittäviä tietoja suomeksi tai ruotsiksi loppukuluttajalle. Tarkastuksella käytiin läpi myös 76 pakatun tuotteen pakkausmerkinnät, joista 54:ssä ei ollut suomen- ja ruotsinkielisiä pakkausmerkintöjä.

Toimijalle annettiin elintarvikelain (297/2021) 55 §:n mukainen elintarvikkeista annettavia tietoja koskeva määräys 14.10.2024. Määräyksen mukaan myynnissä olevista elintarvikkeista oli annettava elintarvikesäännösten mukaiset tiedot suomeksi ja ruotsiksi 15.11.2024 mennessä.

Toimija pyysi 13.10.2024 sähköpostitse lisää aikaa elintarviketietoihin liittyvien epäkohtien korjaamiseksi. Lisää aikaa myönnettiin 13.12.2024 asti ja lisäajan myöntämisestä tehtiin uusi päätös 24.10.2024.

Määräyksen noudattamista koskeva seurantatarkastus tehtiin 19.12.2024. Tarkastuksella havaittiin, että joihinkin pakkaamattomista elintarvikkeisiin oli lisätty elintarvikkeen nimi- ja alkuperämaatiedot, mutta suurimmasta osasta ne puuttuivat. Tarkastuksella käytiin läpi 60 tuotteen pakkausmerkinnät. Tarkastetuista tuotteista 35:stä puuttuivat suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.2.2025 § 23

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Päävelvoite:

Toimijan täytyy saattaa elintarvikkeista annettavat tiedot säännösten mukaisiksi 8.6.2025 mennessä.

Uhkasakon asettaminen

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto asettaa elintarvikelain (297/2021) 68 §:n nojalla päävelvoitteen tehosteeksi 10 000 euron uhkasakon.

Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, voidaan uhkasakko tuomita uhkasakkolain (1113/1991) 10 §:n nojalla maksettavaksi.

Perustelut

Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen 834/2014 6 §:n mukaan pakkaamattomista elintarvikkeista on elintarvikkeen luovutuspaikassa annettava loppukuluttajalle tieto kaikista elintarvikkeen valmistuksessa käytetyistä ja lopullisessa elintarvikkeessa edelleen jossain muodossa olevista ainesosista, jotka ovat elintarviketietoasetuksen (EU) N:o 1169/2011 9 artiklan 1 kohdan c alakohdan tarkoittamia allergioita ja intoleransseja aiheuttavia aineita tai tuotteita. Ainesosat on ilmoitettava elintarvikkeen nimellä niin, että käy ilmi elintarviketietoasetuksen liitteessä II mainitun aineen tai tuotteen nimi.



Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen 834/2014 7 §:ssä säädetään, että pakkaamattomasta elintarvikkeesta on vähittäismyyntipaikassa annettava loppukuluttajalle 6 §:ssä tarkoitettujen tietojen lisäksi seuraavat tiedot:

- 1) elintarvikkeen nimi;
- 2) elintarvikkeen ainesosat siten kuin elintarviketietoasetuksessa säädetään tai muulla vastaavalla selkeällä tavalla;
- 3) alkuperämaa tai lähtöpaikka siten kuin elintarviketietoasetuksessa tai sen nojalla säädetään tai siten kuin muussa Euroopan Unionin lainsäädännössä säädetään;
- 4) tarvittavat käyttö- ja säilytysohjeet.

Kaikkia elintarvikkeita koskevat yleiset pakkausmerkintävaatimukset on esitetty EU:n elintarviketietoasetuksessa eli Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EU) N:o 1169/2011 elintarviketietojen antamisesta kuluttajille. Pakolliset elintarviketiedot on esitetty asetuksen IV luvussa. EU:n elintarviketietoasetuksen IV luvun 15 artiklan kohdan 2 mukaan jäsenvaltiot, joissa elintarviketta pidetään kaupan, voivat omalla alueellaan myös määrätä, että tiedot on annettava yhdellä tai useammalla unionin virallisella kielellä.

Suomessa pakollisten elintarviketietojen kielivaatimuksista säädetään maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa 834/2014 elintarviketietojen antamisesta kuluttajille. Asetuksen 4 §:n 1 momentin mukaan valmiiksi pakatun elintarvikkeen pakolliset pakkausmerkinnät on kaksikielisessä kunnassa myytäviin tai muuten luovutettaviin elintarvikkeisiin tehtävä ainakin suomen ja ruotsin kielellä.

Perustelut uhkasakon asettamiselle

Koska Golden Food Oy ei ole noudattanut 1. kaupungineläinlääkärin antamaa elintarvikelain 55 §:n mukaista määräystä, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston on tarpeen asettaa toimijalle uhkasakko epäkohtien poistamiseksi.

Elintarvikelain 68 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa elintarvikelain nojalla annettua määräystä tai kieltoa uhkasakolla tai teettämis- ja keskeyttämisuhalla. Uhkasakosta sekä teettämis- ja keskeyttämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa (1113/1990).

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 7 §:n 1 momentin mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Sovellettavat oikeusohjeet

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 625/2017 virallisesta valvonnasta
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 1169/2011 elintarviketietojen antamisesta kuluttajille



Elintarvikelaki 297/2021; 1, 6, 15, 27, 55, 68, 75, 78§

Hallintolaki 434/2003; 34, 36 §

Ulkasakkolaki 1113/1990; 1, 4, 6, 7, 8, 22, 23, 24 §

Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarviketietojen antamisesta kuluttajille 834/2014; 4, 6, 7 §

Päätös:

Hyväksyttiin ympäristöpalveluiden päällikön esitys.

Liitteet:

- Viranhaltijapäätös 14.10.2024

- Viranhaltijapäätös 24.10.2024

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus
Ote: Toimija

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

1. kaupungineläinlääkäri Kirsi Hiltunen, puh. 040 724 8590

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



24 §

**Vesihuoltolain 29 §:n mukainen hallintopakko kiinteistön liittämiseksi
vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin / As Oy Vantaan Tulppaanitie 49 / Kiinteistö 092-
067-0109-0010**

VD/7269/11.03.00.02/2020

JV / TH

Vesihuoltolain (119/2001) 17 b §:n (681/2014) mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Kiinteistö 092-067-0109-0010 sijaitsee alueella, jossa on voimassa Vantaan kaupungininsinöörin päätös Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) huleveden viemärintialueesta 18.4.2024 § 36. Kiinteistö on kuulunut viemärintialueeseen myös tätä ennen. Hulevesiviemäri on rakennettu lähikadulle vuonna 1987.

Vantaan ympäristökeskus on kehottanut 12.9.2009, 24.8.2012, 28.10.2019 ja 2.12.2019 päivätyillä kirjeillä kiinteistön omistajaa liittämään kiinteistö HSY:n hulevesiviemäriin. Kiinteistön hulevesistä naapurille aiheutuvasta vettymishaitasta on useasti valitettu ympäristökeskukseen. Ilmoitusten mukaan kiinteistöltä valuu hulevesiä kiinteistöille 092-421-0001-1305, 092-067-0109-0004 ja 092-067-0109-0005.

Kiinteistön omistajan vastineissa 29.9.2011 ja 2.4.2020 kehotuksiin kerrottiin, että kiinteistön hulevesien hallinta on toimivaa ja rakennusluvan mukaista.

Vantaan ympäristökeskus on tehnyt tarkastuksen korttelin 67109 hulevesien johtamisen vuoksi 28.6.2012. Tarkastuksella havaittiin vettymishaittaa useammalla kiinteistöllä. Tarkastusmuistiossa kehoitettiin kiinteistöä 092-067-0109-0010 ja naapurikiinteistöjä liittämään kiinteistö hulevesiviemäriin vettymishaitan poistamiseksi. Samassa muistiossa kerrottiin oikeudesta hakea vapautusta liittämisvelvollisuudesta. Tarkastusmuistio liitteenä.

Vantaan ympäristökeskus kuuli 1.9.2020 päivätyllä kirjeellä kiinteistön omistajaa hallintolain 34 §:n mukaisessa kuulemisessa määräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta. Kirjeessä kerrottiin, että ympäristökeskus tulee esittämään Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle, että tämä määräisi kiinteistön omistajaa liittämään omistamansa kiinteistö HSY:n hulevesiviemäriin ensi tilassa (päävelvoite) ja asettaisi tehosteeksi kiinteistön omistajalle uhkasakon, jonka suuruus olisi 15000 euroa ellei päävelvoitetta ole täytetty kuuden kuukauden kuluessa lupajaoston päätöksen lainvoimaistumisesta. Kuulemiskirjeessä annettiin kiinteistön omistajalle mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys siitä, onko kiinteistölle tehty suunnitelma hulevesiviemäriin liittamisestä, milloin kiinteistö liitetään hulevesiviemäriin sekä muista asiaan liittyvistä seikoista.

Kiinteistön omistaja vetosi vastineessaan siihen, ettei ympäristökeskukseen tulleita valituksia ole kerrottu heille eikä yksilöity eikä näin ollen niihin voida vedota. Kiinteistön omistaja vetosi myös siihen, ettei vettymistä voi tapahtua valittaneille kiinteistöille, koska heillä ei ole yhteistä rajaa, sekä myös siihen, ettei kiinteistöjen rajaojia ole pidetty kunnossa. Kiinteistön omistaja vetoaa edelleen siihen, että kiinteistön hulevesiratkaisut ovat toimivia ja rakennusluvan mukaisia.

Vantaan ympäristökeskus kehotti edelleen 29.7.2022 kiinteistön omistajaa liittämään kiinteistö hulevesiviemäriin ja kertoi vesihuoltolain 17 c §:n mukaisesta mahdollisuudesta hakea vapautusta liittämisvelvollisuudesta.



Kiinteistön omistaja vastasi kehotukseen 31.10.2022 päivätyllä kirjeellä. Kirjeessä omistaja vetoaa edelleen, että hulevedet ohjataan rakennusluvan mukaisesti rajaojiin ja vaativat, että rajaojat tulisi säilyttää Vantaan rakennusjärjestyksen mukaisesti ja rajaojia tulisi kunnostaa.

Tämän jälkeen ympäristökeskus ja kiinteistön omistaja kävivät sähköpostin vaihtoa, jossa omistaja pyytää uutta vesilain mukaista ojatarkastelua. Ympäristökeskus vastasi tähän, ettei rajaojien kunnostusta voida määrätä vesilain nojalla ja kiinteistöllä on vesihuoltolain nojalla hulevesiviemäriin liittämismahdollisuus. Sähköpostinvaihdossa kiinteistön omistaja esittää nykyisen ja vaihtoehtoisen hulevesireitityksen avo-ojia pitkin, mutta ei edelleenkään koe liittämistä hulevesiviemäriin tai vapautushakemuksen tekemistä tarpeelliseksi.

Vantaan ympäristökeskukseen ei ole 22.1.2025 mennessä vireille hakemusta kiinteistön vapauttamiseksi hulevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.2.2025 § 24

Vantaan ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan lupajaosto päättää vesihuoltolain 29 § ja 30 §:n nojalla määrätä seuraavan päävelvoitteen ja asettaa juoksevan uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi kiinteistön 092-067-0109-0010 omistajalle.

Päävelvoite

Toimivaltaisena valvontaviranomaisena Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston on velvoitettava kiinteistön 092-067-0109-0010 omistajaa vesihuoltolain 29 §:n nojalla liittämään kiinteistönsä vesihuoltolaitoksen (HSY) hulevesiviemäriin kahdeksan kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.

Uhkasakon asettaminen

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto asettaa vesihuoltolain 30 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisesti kiinteistön 092-067-0109-0010 omistajalle 15000 euron sakon uhan. Jos päävelvoitetta ei ole täytetty kahdeksan kuukauden kuluessa lupajaoston päätöksen lainvoimaistumisesta, lupajaosto voi tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto toteaa vastineeseen, että rajaojien kunnossapito kuuluu kiinteistöjen omistajille. Lupajaosto toteaa edelleen, että ojia pitkin kulkevat hulevedet voivat aiheuttaa vettymistä, vaikkei kiinteistöillä olisi yhteistä rajaa. Lupajaosto toteaa myös, ettei hulevesiratkaisut ole toimivia, koska kiinteistön hulevesistä aiheutuu vettymishaittaa. Todetaan myös, vaikka rakennusluvassa olisi myönnetty tietyt hulevesien hallintamenetelmät, tulee silti noudattaa vesihuoltolain säännöksiä.

Vesihuoltolaki (119/2001)

Vesihuoltolain 17 b §:n (681/2014) mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä hulevesiviemäriin. Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen hulevesiviemäriin kiinteistöä, jolta viemäriin johdettavan huleveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen huleveden viemäröinnistä.



Vesihuoltolain 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.

Vesihuoltolain 30 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään. Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Hallintolaki (434/2003)

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Uhkasakkoon, teettämisuhaan ja keskeyttämisuhaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan euromäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko).

Uhkasakkolain 7 §:ssä pykälässä säädetään uhkasakon kohdistamisesta, siten että uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakon määrä on kohdennettu omistussuhteiden mukaan.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Ilmoitusvelvollisuus

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämisuha tai keskeyttämisuha on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Rekisteröinti

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä asianomaiselle tuomioistuimelle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Nykyisin tieto lähetetään maanmittauslaitokselle, joka ylläpitää ko. rekisteriä. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvojan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä. Merkintä poistetaan viimeistään viiden vuoden kuluttua sen tekemisestä, jollei uhan asettanut viranomainen ole ilmoittanut päävelvoitteen voimassaolon jatkumisesta.

**Lainkohdat**

Vesihuoltolaki (119/2001): 4, 13, 17 b, 29, 30, 31, 32, 33 §

Hallintolaki (434/2003)

Ulkosakkolaki (1113/1990): 6, 7, 8, 18, 19 §

Päätös:

Hyväksyttiin ympäristöpalveluiden päällikön esitys.

Liitteet:

- Tarkastusmuistio 28.6.2012 tehdyltä tarkastukselta (ilman henkilötietoja)
- Kiinteistön omistajan 20.9.2020 sähköpostilla lähettämä vastine kuulemiseen hallintopakosta (ilman henkilötietoja)
- Kiinteistön omistajan tiedot (Ilman henkilötietoja)

Täytäntöönpano: Ote saantitodistuksella kiinteistön omistajalle

Tiedoksi:

Maanmittauslaitos

(kirjaamo@maanmittauslaitos.fi)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

(kirjaamo@hsy.fi)

Muutoksenhakuohje: 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

Toni Heino, 040 620 1265, toni.heino@vantaa.fi

As Oy Vantaan [REDACTED]

	Viimeisin tieto	Alkupvm	Tietolähde
Y-tunnus	0899503-0	17.09.1992	Yritys- ja yhteisötietojärjestelmä
Toiminimi	As Oy Vantaan [REDACTED]	15.04.1992	Patentti- ja rekisterihallitus
Yritysmuoto	Asunto-osakeyhtiö	15.04.1992	Patentti- ja rekisterihallitus
Kotipaikka	VANTAA	15.04.1992	Patentti- ja rekisterihallitus
Kieli	Suomi	17.09.1992	Verohallinto
Päätoimiala	68202 Asuntojen ja asuinkiinteistöjen hallinta	31.12.2007	Verohallinto
Postiosoite	[REDACTED] [REDACTED]	15.04.1992	Yhteinen

Voimassaolevat rekisteröinnit

Rekisteri	Tila	Alkupvm
Kaupparekisteri	Rekisterissä	15.04.1992
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä	17.09.1992

Verovelkarekisteri

Verovelkarekisterin tiedot

Y-tunnushistoria

Pvm	Tapahtuma	Selite
17.09.1992	Tunnus annettu	

Vantaan kaupunki
Ympäristökeskus
Ympäristöpäällikkö Jari Viinanen, Ympäristötarkastaja Toni Heino
PL 8801
01030 Vantaan kaupunki

Vantaa, 20.9.2020

Kuuleminen ja selvityspyyntö hulevesiasiassa - kirjeenne 1.9.2020

Diaarinumero: VD/7269/11.03.00.02/2020

Asia: Vantaan Ympäristökeskuksen tarkastus 28.6.2012

Olemme toimittaneet vastaukset ja pyydetty selvitykset kaikkiin viittaamiinne kirjeisiin: 29.9.2011, 10.8.2012, 19.5.2013, 3.12.2019, 22.12.2019 ja 2.4.2020. Emme ole saaneet vastausta 2.4.2020 esille tuomiimme asian käsittelyyn oleellisesti liittyviin seikkoihin ja selvityspyyntöön.

Viittaatte kirjeessänne kiinteistömme hulevesien käsittelystä tehtyihin valituksiin, mutta yhtään valitusta ei ole yksilöity eikä annettu meille tiedoksi. Erittelemättömiin tai sellaisiin valituksiin, joita meille ei edes ole annettu tiedoksi eikä annettu mahdollisuutta kommentoida, ei voida vedota.

Kirjeessänne on kerrottu, että valitusten mukaan kiinteistöltämme valuu hulevesiä [REDACTED] kiinteistöille aiheuttaen vettymistä. Toteamme, että kiinteistöllämme [REDACTED] ei ole yhteistä rajaa edellä mainittujen Kehäkukantien kiinteistöjen kanssa, joten kiinteistöltämme ei valu vesiä mainituille Kehäkukantien kiinteistöille. Tosiasiassa edellä mainittujen Kehäkukantien kiinteistöjen vettymisen on suoraa seurausta siitä, että tonttien välisiä rajaojia on jätetty hoitamatta ja jopa tarkoituksellisesti täytetty ja sen seurauksena alueen sadevesien luonnollinen valuminen alaspäin rajaojia pitkin Tulppaanitien ja Kehäkukantien välisellä rinteellä on estynyt. Asia on todettu mm. kirjeenne asiaviitteenä olevan Ympäristökeskuksen omassa tarkastusmuistiossa 28.6.2012.

Kirjeessänne viittaatte nyt tiedossa oleviin tosiseikkoihin, joiden pohjalta kerrotte esittävänne Uhkasakkolain mukaista määräystä ja uhkasakkoa ja pyydätte lain edellyttämää asianomaisen kuulemista. Kuitenkaan kirjeessänne ei ole esitetty esityksenne perusteina olevia tosiseikkoja, joiden perusteella kuuleminen tulisi tehdä. Vastaamme kirjeessänne esitettyyn viitteeseen ja kahteen asiakohtaan koska muita perusteita ei ole esitetty:

- 1. Viite - Vantaan Ympäristökeskuksen kenttätarkastus 28.6.2012:** Tarkastusmuistion mukaan [REDACTED] ovat ilmoittaneet kokevansa haittaa [REDACTED] uudisrakennuksen hulevesistä. [REDACTED] osalta todettiin, että rajaojissa on rakennusmaita, ojassa kasvoi mm. puita ”eli rajaojaa ei ollut pidetty kunnossa”. [REDACTED] osalta todettiin, että kiinteistön sadevedet valuiivat [REDACTED] tontille. Muistioon kirjattuja asioita voidaan pitää tosiseikkoina. Olemme esittäneet kommenttimme muistioon 9.7.2012. Esille tuomiamme asioita ei kuitenkaan ole huomioitu tai käsitelty Ympäristökeskuksen taholta eli käsittely on edelleen kesken. Toistamme jo tuolloin esittämämme vaatimuksen, että rajaojat tulee säilyttää osana hulevesijärjestelmää Vantaan Rakennusjärjestyksen mukaisesti ja että täyttymään päästetyt rajaojat tulee pikimmiten kunnostaa. On ilmeistä, että Ympäristökeskus on nyt virheellisesti tulkinnut valituksia väärin koskemaan kiinteistöämme vaikka kyseiset valitukset koskevat [REDACTED] kiinteistöä.
- 2. Asia 1 - Kiinteistöltämme valuu hulevesiä [REDACTED] kiinteistöille:** Väite ei pidä paikkaansa. Kiinteistöllämme ei ole yhteistä rajaa kyseisten kiinteistöjen kanssa. Kiinteistömme hulevedet on johdettu rakennuslupaehtojemme mukaisesti hulevesiliityntäpisteeseen Tulppaanitien tonttien väliseen rajaojaan osana Vantaan hulevesijärjestelmää.
- 3. Asia 2 - Hulevesiratkaisumme on toimiva ja rakennusluvan mukainen:** Väite pitää paikkansa. Kiinteistömme hulevesiä ei ole havaittu valuvan naapuritonteille edes rankkasateiden aikana. Järjestelmä on osoittanut toimivuutensa kuluneen 30 vuoden ajan. Rakennusvalvonta on omilla tarkastuksillaan vahvistanut, että hulevesijärjestelmämme ja

liityntä Vantaan hulevesijärjestelmään on toteutettu rakennusluvan mukaisesti ja Ympäristökeskus itse on myös vahvistanut tilanteen tarkastuksellaan 2012.

Vastustamme jyrkästi määräyksen ja uhkasakon asettamista. Ympäristökeskus ei ole esittänyt riittäviä perusteita eikä oikeutusta määräyksen ja uhkasakon antamiselle kiinteistöllemme. Ympäristökeskus ei ole käsitellyt kommenttejamme kirjeessä viitattuun muistioon eikä vastannut kirjeeseemme 2.4.2020 tai huomionnut näissä esitettyjä asioita ja selvityspyyntöjä asian käsittelyssään. Asiaan liittyvät toimenpiteet ovat edelleen kesken kaupungin sisäisessä käsittelyssä ja toteuttamatta. Viittaamme tässä yhteydessä lukuisiin pyyntöihimme (ylläolevat kirjeviitteet) rajaojen kunnossapidosta Ympäristökeskukselle sekä 30.3.2019 tekemäämme kehotukseen Rakennusvalvonnalle, jossa kehotamme, että kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on määrättävä luonnollisen vedenjuoksun muutoksesta johtuvan haitan poistamisesta.

Kirjeessänne olette rajanneet sovellettavan oikeusohjeen ainoastaan Vesihuoltolain pykälään 17b. Ympäristökeskus on jättänyt huomiomatta kyseisen lain muut pykälät esim. 17c, jonka mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on myönnettävä vapautus mikäli laissa luetellut ehdot täyttyvät. Asian käsittelyssä on huomioitava sovellettavaa lakia kokonaisuudessaan sekä kaikkia muitakin asiaan liittyviä oikeus- ja toimintaohjeita. Vesihuoltolain lisäksi on asian käsittelyssä huomioitava ja sovellettava mm. seuraavia ohjeita:

- Maankäyttö ja rakennuslaki
- Vesilaki
- Vantaan Rakennusjärjestys
- Vantaan Hulevesiohjelma
- Vantaan hulevesien hallintamalli
- HSY:n ohje Huleveden viemärintä

Lisäksi asiaan oleellisesti liittyvänä haluamme tuoda esille seuraavaa:

Käsittelyssä on huomioitava, että kiinteistömme ei ole erillään muista kiinteistöistä. Kiinteistöllemme valuu hulevesiä rinteessä yläpuolella olevilta alueilta. Kiinteistön [REDACTED] tontilta valuu sadevedet tontillemme. Näiden valumavesien kuivatus tapahtuu kiinteistömme puolella ja salaojat johtavat vedet hulevesiliityntäpisteeseemme. Mistelikuja kiinteistöiltä sekä Mistelikujaalta että Tulppaanitietä valuu huomattavia määriä hulevesiä kiinteistöllemme. Vesien tunkeuduttua kellariin jouduimme vuonna 2015 asentamaan Tulppaanitien suuntaisen kuivatusputken, jonka avulla Tulppaanitietä valuva vesi johdetaan erillisellä putkella perustusten ohitse hulevesiliityntäpisteeseemme. Töiden yhteydessä Tulppaanitietä valuvan veden virtaamaksi mitattiin lähes 1 m³/h. Teimme valituksen HSY:lle, koska epäilimme, että kyseessä on talousvesi- ja/tai sadevesiputkiston vuoto. HSY korjasikin useaan otteeseen talousvesiputken vuotoja, mutta veden tulo ei ole lakannut.

Rankkasateiden aikana Tulppaanitien vedet virtaavat tien alapuolella oleville kiinteistöjen alueille, joissa vedet on maan kallistuksin ohjattu rajaojiin. Silminnäkijöiden perusteella rankkasateiden aikana Mistelikuja ja Tulppaanitien vanha sadevesiviemäri ei vedä ja vesi tulvii [REDACTED] ja [REDACTED] kiinteistöjen alueille. Mikäli rajaojat eivät ole kunnossa koko matkalla alas Kehäkukantielle asti on seurauksena kiinteistöjen vettymistä. Joka tapauksessa kiinteistöjen rajaojat toimivat Tulppaanitien ja Kehäkukantien välisen melko jyrkän rinteeseen vesien poistokanavana ja osana kaupungin yleistä hulevesijärjestelmää. Tätä tosiseikkaa ei voida poistaa määräyksellä pumpata vedet tonteilta ylös Tulppaanitien sadevesiputkeen, josta ne valuvat takaisin kiinteistöjen alueille.

Mistelikuja ja Tulppaanitien vanhan sadevesiputken toiminnassa on havaittu ongelmia. Putken on rankkasateiden aikana todettu tulvivan. Epäilemme vanhan putken olevan osasyynä kiinteistöllemme valuvan veden määrään. Tiedustellessamme Vantaan rakennusvirastolta putken kuntoa meille kerrottiin, ettei putken kunnosta ole tietoa ja että vauriot ovat mahdollisia johtuen mm. lukuisista maankaivuista putken lähellä. Toisaalta vanhan putkilinjan välityskyky ei enää saata vastata siihen

johdettujen vesin määrää. Mikäli kiinteistömme joutuisi liittymään kiinteällä putkella kyseessä olevaan vanhaan sadevesiviemäriin, altistuisi rakennuksemme suurelle riskille vesivahinkojen suhteen kun sadevesiputken tulviessa tulvavedet valuisivat suoraan kellareihin. Kuka korvaisi hyvinkin todennäköiset vahingot? Kiinteistöjen ei voida edellyttää tekevän itselleen haitallisia ja vahingollisia toimenpiteitä.

Haluamme tässä yhteydessä muistuttaa Vantaan kaupungin hulevesiin liittyvistä toimintaohjeista, joissa Ympäristökeskus on asetettu vastuulliseksi. Otteita kyseisistä ohjeista:

- Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen on toteutettava siten, ettei luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheudu huomattavaa haittaa naapurille. Hulevesiä ja perustusten kuivatusvesiä ei saa johtaa ajoradalle, pyörätielle eikä jalkakäytävälle. Kuntatekniikan keskus voi perustellusta syystä sallia hule- ja perustusten kuivatusvesien johtamisen katuojaan. Tonttien väliset rajaojat on säilytettävä osana hulevesijärjestelmää. (Rakennusjärjestys)
- Asukkailta tulee paljon yhteydenottoja hulevesien johtamiseen liittyen. Toimiva asukasryhdytyö edellyttää vuorovaikutteista suunnittelua ja avointa tiedottamista. Asukkaat ja asukasryhmät voivat ohjatusti osallistua myös vesialueiden hoitoon. Tonttien väliset rajaojat säilytetään osana kuivatusjärjestelmää. Kehitetään malleja tonttien rajaojien kunnossapitoratkaisuista. Tiedotetaan asukkaita rajaojien merkityksestä mm. tontin salaojien toimivuuden kannalta. (Hulevesiohjelma)
- Pientalotonteilla hulevedet pyritään johtamaan maanpäällisissä painanteissa. Mahdollisesti tonttien rajoille sijoitettavien avo-ojien jatkuminen tontilta toiselle tulee varmistaa. (Hulevesien hallinnan toimintamalli)
- Jos kiinteistön hulevedet käsitellään kokonaan omalla tontilla tai johdetaan kaupungin hulevesijärjestelmään (esim. avo-oja), voi liittymisvelvollisuudesta hakea vapautusta oman kunnan ympäristösuojeluviranomaiselta (HSY ohje Huleveden viemärointi)

Pyydämme Ympäristökeskukselta selvitystä, miten Ympäristökeskus on noudattanut kaupungin ohjeita tässä yhteydessä. On muistettava, että kunta määrittelee ohjeissaan miten kunnassa sovelletaan eri lakien vaatimuksia ja Ympäristökeskuksen tehtävänä on toteuttaa kunnan ohjausta.

Pyydämme ystävällisesti Ympäristökeskuksen päällikköä itse tutustumaan asian kokonaisuuteen ja siihen liittyviin seikkoihin sekä tekemään maastokäynnin paikan päälle ennen harkintaansa määräyksen ja uhkasakon esittämisestä. Oletamme, että asianomainen kiinteistönhaltija saa mahdollisuuden osallistua tarkastukseen.

AsOy Vantaan [REDACTED] hallituksen puolesta,

[REDACTED]



Jakelussa mainituille

HULEVESIEN JOHTAMINEN KORTTELISSA 67109

Asia

Vantaan ympäristökeskus ja rakennusvalvonta kävivät 28.6.2012 paikalla korttelissa nro 67109 liittyen hulevesien johtamiseen. Paikalla käynnin tarkoituksena on selvittää ko. korttelissa sijaitsevien kiinteistöjen hulevesien edelleen johtamisreitti/tapa. Korttelin pohjoisosasta on tullut valituksia vettymisestä liittyen asuinrakentamisen tiivistymiseen.

Taustatiedot

Ympäristökeskus selvitti kiinteistöjen hulevesien vanhoja johtamisreittejä muun muassa rakennuslupien ja kiinteistön omistajien kirjallisten selvitysten avulla sekä kaupungin karttatietojen perusteella. Kortteli on tiiviisti rakennettu ja yhdellä kiinteistöllä on pääsääntöisesti useampi asuinrakennus.

Maaperäkartan mukaan kortteli sijaitsee hiekkamaalla, jossa on paikoitellen kalliota. Korkeuskäyrien perusteella kortteli 67109 laskeutuu Tulppaanitien tasosta (+ 41 ... + 41,9) Kehäkukantielle tasoon (+ 27,8 ... + 33). Hulevesiviemäri on rakennettu korttelin pohjoisosaan vuonna 1987. Pohjoisesta tuleva hulevesiviemäri päättyy Kehäkukantie 38 ja 29 a kohdalla sekä purkaa edelleen rakentamattomalla kiinteistöllä 92-421-1-1025 sijaitsevaan ojaan. Tulppaanitiellä hulevesiviemäri ulottuu vain Tulppaanitie 42 ja 45 kohdalle. Virtaussuunta on hulevesiviemäriässä pohjoiseen päin Narsissitielle, josta hulevesiviemäri jatkuu Kehäkukantielle. Koko korttelin alueella ei ole hulevesiviemäröintiä.

Kiinteistökohtainen tarkastelu

Kiinteistön 92-67-109-10 [REDACTED] ensimmäinen rakennuksen rakennuslupa on myönnetty vuonna 1990 ja toisen rakennuksen lupa vuonna 1997. Kiinteistön asemapiirustuksessa vesijohdosta ja viemäreistä (4.10.1991) rasitetien varressa on avo-oja. Nykyisin kiinteistön rakennusten salaoja- sekä kattovedet johdetaan kiinteistölle 92-67-109-9 menevän pihatien alitse ja putket on liitetty ko. kiinteistön hulevesiputkitukseen. Kiinteistön 92-67-109-10 koko pinta-alasta noin puolet on pinnoitettua/rakennettua pinta-alaa. Korkokäyrien perusteella kiinteistö kallistukset ovat itään. Kiinteistön rakennusten pintavesisuunnitelmat ovat liitteessä 1. Ympäristökeskus on 12.9.2009 kehottanut kiinteistöä liittymään hulevesiviemäriin.



9.7.2012

Kiinteistön 92-67-109-9 [REDACTED] ensimmäisen rakennuksen lupa on myönnetty vuonna 1972 ja toisen rakennuksen vuonna 2010. Rakennusten salaoja- ja kattovedet johdetaan yhdessä kiinteistön 92-67-109-9 hulevesien kanssa hulevesien imeytyskaivoon ja edelleen ylimenovedet rajaojaan (rajapyykkien 59 ja 60 välille). Kiinteistön 92-67-109-9 pinta-alasta yli puolet on pinnoitettua/rakennettua pinta-alaa. Korkokäyrien perusteella kiinteistö kallistukset ovat itään. Kiinteistönomistajan esittämät rakennusten pintavesisuunnitelmat ja uudisrakennuksen rakennusluvan pintavesisuunnitelma on liitteessä 2. Ympäristökeskus on 12.9.2009 kehottanut kiinteistöä liittymään hulevesiviemäriin.

Kiinteistön 92-421-1-630 [REDACTED] rakennus on valmistunut vuonna 1965. Kiinteistön pinta-alasta 1/5 on pinnoitettua/rakennettua pinta-alaa. Korkokäyrien perusteella kiinteistön kallistukset ovat itään. Rakennusvalvonnan arkistosta ei löytynyt kiinteistön pintavesien johtamissuunnitelmaa. HSY:ltä saatujen tietojen mukaan ko. kiinteistöä ei ole liitetty hulevesiviemäriin.

Kiinteistö 92-421-9-175 [REDACTED] rakennus on valmistunut vuonna 1961. Kiinteistön pinta-alasta 1/4 on pinnoitettua/rakennettua pinta-alaa. Korkokäyrien perusteella kiinteistön kallistukset ovat kaakkoon. Kiinteistö ei ole liittynyt HSY:n hulevesiviemäriin. Kiinteistö on rajanaapuri kiinteistölle 92-421-1-1305. Kiinteistöllä 92-421-9-175 näkyy merkattuna ojasto (rajapyykkien nro 60 - 5 välille) [REDACTED] rakennusluvan vesijohdot ja viemäri - asemapiirustuksessa (27.4.87) (Liite 4.).

Kiinteistön 92-421-1-1305 [REDACTED] rakennuslupa on myönnetty vuonna 1983. Kiinteistön 92-421-1-1305 pinta-alasta noin 1/3 on pinnoitettua/rakennettua pinta-alaa. Korkokäyrien perusteella kiinteistö kallistukset ovat loivasti itään. Kiinteistön pintavesisuunnitelmat on liitteessä 3. Kiinteistöllä 92-421-1-1305 näkyy merkattuna ojasto (rajapyykkien nro 59 - 60 - 5 välille) [REDACTED] rakennusluvan vesijohdot ja viemäri - asemapiirustuksessa (27.4.87) (Liite 4.). Ympäristökeskus on 12.9.2009 kehottanut kiinteistöä liittymään hulevesiviemäriin. Kiinteistönomistajat ovat ilmoittaneet kokevansa haittaa [REDACTED] uudisrakennuksen hulevesistä.

Kiinteistön 92-67-109-4 [REDACTED] rakennuslupa on myönnetty vuonna 1987. Kiinteistön 92-67-109-4 pinta-alasta noin puolet on pinnoitettua/rakennettua pinta-alaa. Korkokäyrien perusteella kiinteistön kallistukset ovat loivasti itään. Kiinteistönomistaja on esittänyt pintavesisuunnitelmat liitteessä 4. Ympäristökeskus on 12.9.2009 kehottanut kiinteistöä liittymään hulevesiviemäriin. Kiinteistönomistajat ovat ilmoittaneet kokevansa haittaa [REDACTED] uudisrakennuksen hulevesistä.

Kiinteistön 92-67-109-5 [REDACTED] rakennuslupa on myönnetty vuonna 1995. Kiinteistön 92-67-109-5 pinta-alasta 2/3 pinnoitettua/rakennettua pinta-alaa. Korkokäyrien perusteella kiinteistön kallistukset ovat loivasti itään. Kiinteistön pintavesisuunnitelma on liitteessä 5.



9.7.2012

Paikalla käynnillä havaittua

Pvm: 28.6.2012
Läsnä: Ympäristökeskus/Mari Vesa, Rakennusvalvonta/Harri Aavaharju
Kiinteistöjen 92-421-1-630, 92-421-1-1305, 92-67-109-4 ja 92-67-109-5 omistajat/edustajat

Kortteli 67109 kallistuu Tulppaanitieltä Kehäkukantien suuntaan. Vesien luontainen virtaus tapahtuu siis Kehäkukantien suuntaan. [REDACTED] rasisetien varressa on betonikouru, jolla johdetaan [REDACTED] rajalla pintavaluntavesiä alaspäin. Muutoin [REDACTED] katto- ja sala- ojedet johdetaan putkistoissa kokoamakaivoon ja imeytyskaivoon [REDACTED]

HSY:n vesi- ja viemärijohto kulkee Tulppaantie 47 alla ja edelleen Kehäkukantie 38 ja 36 kiinteistöjen välistä Kehäkukantielle.

Valitusten mukaan vesi kerääntyy kiinteistöjen 92-421-1-1305 ja 92-67-109-4 länsiosaan. Tuossa kohdassa ei ollut paikallakäyntihetkellä havaittavissa ojassa (kartalta katsottuna rajapyykkien nro 61 ja 60 välissä) vettä. Ojassa oli [REDACTED] rakenteilla olevan talon maanrakennusmaita, jotka olivat peittäneet ojan pohjaa, ja pohjoisempaan (kartalta katsottuna rajapyykkien nro 6 ja nro 60 välisellä osalla) ojassa kasvoi osittain mm. puita eli rajaojaa ei ollut pidetty kunnossa.

Kiinteistön 92-421-1-1305 omistajan mukaan kiinteistöjen 92-421-1-1305 ja 92-67-109-4 välille on asennettu salaojaputki, joka on johtanut aikaisemmin vedet pois Kehäkukantielle. Kyseisen putken päätä ei pystytty havainnollistamaan ojassa. Kiinteistön 92-421-1-1305 omistajan mukaan putki oli ollut tukossa ja hän on puhdistanut putken. Kiinteistöjen 92-421-1-1305 ja 92-421-9-175 rajalla (rajapyykit 60 - nro 5) ei näkynyt pohjoisreunassa vuoden 1987 asemakaavapiirroksessa merkittyä ojaa. Kiinteistönomistajan 92-421-1-1305 mukaan ojaa ei ole ollut olemassakaan.

Paikalla käyntihetkellä alkoi sataa rankasti. Kiinteistön 92-67-109-5 kattovesiä johdetaan betonikouruilla rakennuksista pois päin. Rankalla sateella ko. kattovedet ja muut pinnoitetuilta alueilta kertyvät vedet valuvat sekä kiinteistön 92-67-109-4 pihatietä että kiinteistön omaa pihatietä pitkin kallistusten mukaisesti suorana pintavaluntana Kehäkukantien katuosaan.

Kiinteistöjen 92-421-1-1305 ja 92-67-109-4 välille asennettua 110 mm salaojaputkea ei voida pitää riittävänä kooltaan korvaamaan ojaa.



9.7.2012

Vettymisongelma on todennäköisesti ollut kiinteistöillä jo ennen [REDACTED] toisen rakennuksen rakentamista, mutta haitta on tullut selvemmin esiin uudisrakennuksen myötä. Uudisrakennuksen katto- ja muu pinnoitettu pinta-ala on suuri, joten ko. rakennus lisää vesien määrää rajaojaan ja sitä kautta salaojaputkeen. Salaojaputken veto ei riitä, vaan vesi alkaa virrata luonnollisen kallistuksen myötä pohjoisen sekä etelän suuntaan hoitamattomissa rajaojissa.

Jatkotoimet

1. Kiinteistöt 92-67-109-10, 92-67-109-9, 92-421-1-630, 92-421-1-1305, 92-67-109-4, 92-421-9-175 liittyvät vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti HSY:n hulevesiviemäriin. Osalle kiinteistöistä on jo lähetetty 12.9.2009 kehoitus liittyä hulevesiviemäriin. Hulevesiviemäriin liittyminen vaatii rakennusvalvonnan Z -luvan (hyväksytty suunnittelija + liitoskohtalausunto HSY:ltä). Lisätietoja HSY vesihuollon internet sivuilta: www.hsy.fi/vesi/asiakaspalvelu/liityasiakkaaksi/ tai asiakaspalvelunumerosta 09 1561 3500, joka palvelee liittymisasioidissa arkisin klo 8.30-13.00.

Tai

2. Kiinteistöt voivat hakea vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta hulevesiviemäriin liittymisestä seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:
 - a.) Kiinteistöt 92-67-109-10, 92-67-109-9, 92-421-1-630, 92-421-1-1305, 92-67-109-4, 92-421-9-175 kunnostavat yhteistyössä vanhan pintavesien johtamiseen käytetyn ojaston rajapyykkien nro 61 - nro 6 - nro 60 - nro 5 välille, joka purkaa Kehäkukantien kadun varressa olevaan ojaan. Vastuu ojan kunnossapidosta kuuluu kaikille ko. kiinteistöille.
 - b.) Kiinteistöt 92-67-109-10, 92-67-109-9, 92-421-1-630, 92-421-1-1305, 92-67-109-4 uusivat yhteistyössä kiinteistöjen 92-421-1-1305 ja 92-67-109-4 välillä olevan salaojaputken isommaksi umpiputkeksi, jota pitkin vedet rajapyykkien nro 61 ja nro 60 välisestä ojasta voidaan johtaa maan alla Kehäkukantien tienvarsiojaan. Putken koko ja kallistus tulee mitoittaa siten, että se ei aiheuta rankkasateillakaan padotusta putken yläpäässä. Vastuu putkituksen kunnossapidosta kuuluu kaikille ko. kiinteistöille.

Kiinteistö 92-67-109-5

Kiinteistön 92-67-109-5 [REDACTED] on huolehdittava siitä, että kiinteistön rakennusten kattovesien johtaminen tapahtuu hallitusti Kehäkukantien tien varressa olevaan ojaan eikä naapurin Kehäkukantie 38 piha-tielle.

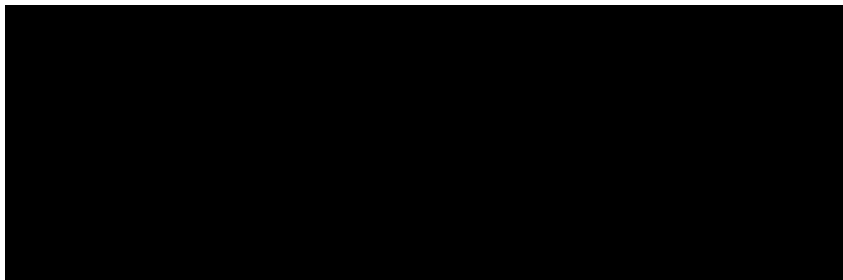


9.7.2012

Kirjalliset kommentit muistiosta pyydetään lähettämään sähköisesti allekirjoittaneelle tai postitse: Vantaan kaupunki, ympäristökeskus/Mari Vesa, Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa viimeistään 14.8.2012 mennessä.

Mari Vesa
ympäristötarkastaja
puh. 8392 2411
mari.vesa@vantaa.fi

Jakelu





25 §

Yhteenveto löytöeläinten hoidosta vuonna 2024

VD/1172/02.08.00.00/2025

JV/KHi

Laki eläinten hyvinvoinnista (693/2023) 26 § edellyttää kuntien järjestävän irrallaan tavattujen ja kiinni otettujen koirien ja kissojen sekä muiden pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten hoidon 15 vuorokauden ajan. Vantaalla löytöeläinten hoidosta on vastannut 1.10.2020 lähtien Helsingin eläinsuojeluyhdistys - Helsingfors djurskyddsförening HESY ry. Löytöeläinten ja eläinsuojelullisista syistä haltuun otettujen lemmikkieläinten tilapäinen hoito järjestetään Helsingin yliopistolta vuokratussa löytöeläintalossa Viikissä. Toiminta on järjestetty yhteistyössä Helsingin, Espoon ja Kaunaisten kaupunkien kanssa. Espoon sopimukseen sisältyvät myös Kirkkonummen löytöeläimet. Löytöeläintoiminnan järjestäminen kilpailutettiin vuonna 2020 ja sopimukseen sisältyy myös löytöeläinten kuljetus. Sopimusta jatkettiin vuonna 2023 kahden vuoden optiolla ja se on voimassa 30.9.2025 saakka.

Jos eläimen omistajaa ei löydy 15 vuorokauden säilytysajan jälkeen, eläin voidaan lainsäädännön mukaan sijoittaa uudelleen tai lopettaa. Jatkohoitoa pidetään ensisijaisena vaihtoehtona, mikäli eläimen terveydentila ja luonne tämän sallii. Uutta kotia etsivät eläimet siirretään pääosin HESY ry:n Helsingin Pitäjänmäessä sijaitsevaan toimitilaan HESY-keskukseen, josta ne luovutetaan edelleen uusille omistajille.

Sopimuksen mukaan toimijan on raportoitava kaupungille vuosittain muun muassa löytöeläintalossa hoidettujen eläinten määrä eläinlajeittain ja hoitovuorokausien lukumäärä. HESY ry on toimittanut vuoden 2024 tiedot sopimuksen mukaisesti.

Löytöeläintalossa hoidetut eläimet

Löytöeläintalossa hoidettiin vuonna 2024 1220 eläintä, joista 386 (31,6 %) oli Vantaan alueelta löytyneitä tai vantaalaisten omistajien eläimiä. Vastaava määrä Vantaan alueella vuonna 2023 oli 308.

Vantaalaisista eläimistä 30,6 % oli koiria, 54,4 % kissoja, ja 15 % muita pienikokoisia eläimiä kuten marsuja ja kaneja. Vuonna 2024 löytöeläintalossa hoidetuista vantaalaisista eläimistä 59 % oli varsinaisia löytöeläimiä, 29 % valvontaeläinlääkärin haltuun ottamia eläimiä ja 12 % ns. sosiaalisista syistä hoitoon otettuja tai poliisin takavarikoimia eläimiä. Vuonna 2023 löytöeläimiä oli 69 %, valvontaeläinlääkärin haltuun ottamia eläimiä 18 % ja sosiaalisista syistä hoidettuja eläimiä 13 % eli valvontaeläinlääkäreiden haltuun ottamien eläinten määrä oli lisääntynyt edellisestä vuodesta ja löytöeläinten vähentynyt.

Vuonna 2024 vantaalaisten eläinten hoitovuorokausia oli 1396 kpl (vuonna 2023 1259 kpl). Kissoilla vuonna 2024 hoitovuorokausia oli 868 (keskimäärin 4,1 vrk), koirilla 186 (keskimäärin 1,6 vrk) ja muilla eläimillä 342 (keskimäärin 5,9 vrk). Vuonna 2023 keskimääräiset hoitovuorokaudet olivat kissoilla 4,9 vrk ja koirilla 1,9 vrk. Keskimääräisten hoitovuorokausien määrät ovat pysyneet HESY ry:n toiminta-aikana erittäin lyhyinä.

Vantaalaisista löytökoirista 84 % ja kissoista noin 53 % palasi takaisin omistajalleen. Lähes kaikki eläimet, joita omistaja ei noutanut siirrettiin hoidettaviksi HESY-keskukseen, josta ne sijoitetaan edelleen uusille omistajille. 23 eläintä (6 %) tuotiin löytöeläintaloon kuolleena tai jouduttiin lopettamaan sairauden tai vihaisuuden takia.



Löytöeläintalossa hoidettujen eläinten terveyden- ja sairaanhoidosta vastaa HESY ry:n palkkaama eläinlääkäri. Vuonna 2024 löytöeläintalon eläinlääkäri hoiti 258 eläintä, joista 68 oli helsinkiläisten omistajien. Vastaavat luvut vuonna 2023 olivat 322 eläintä, joista vantaalaisia 67.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.2.2025 § 25

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

1.kaupungineläinlääkäri Kirsi Hiltunen, p. 040 724 8590, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VD/1784/11.02.00.01/2014

JV/KHI/AM

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuosille 2020–2024 on hyväksytty ympäristölautakunnassa 6.11.2019. Päivitys vuodelle 2024 on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostossa 19.12.2023. Lupajaoston lisäksi toiminnasta ja suunnitelmien toteutumisesta raportoidaan aluehallinto- ja keskusviranomaiselle. Valvontasuunnitelmaa laadittaessa on käytetty sekä valtakunnallisia tarkastustiheyssuosituksia että paikallista riskinarviointia.

Ympäristöterveydenhuolto otti käyttöön valtakunnallisen ympäristöterveydenhuollon toiminnanohjaus ja tiedonhallintajärjestelmän (VATI-järjestelmä) vuonna 2019. Järjestelmän raportoinnin tietokantamalleissa on tehty muutoksia ja parannuksia käyttäjiltä saadun palautteen perusteella. Tämän vuoksi järjestelmästä saaduissa tiedoissa eri vuosien välillä voi olla eroja.

Terveydensuojeluvalvonta

Terveydensuojeluvalvonnan kohteita, joihin tehdään terveydensuojelulain mukaista suunnitelmallista valvontaa, oli vuoden 2023 lopussa 755 kappaletta. Vuoden 2024 valvontasuunnitelman tarkastuksista (226 kpl) saatiin toteutettua vähän yli puolet (126 kpl, 56 %). Suurella osalla terveydensuojelulain valvontakohteista tarkastustiheys on harvemmin kuin kerran vuodessa (yleisemmin 3–5 vuoden välein), joten kaikkiin valvontakohteisiin ei tehty suunniteltuja tarkastuksia vuoden 2024 aikana.

Vuoden 2024 valvontasuunnitelman osalta esimerkiksi uimarantojen, peruskoulujen ja lukioiden tarkastukset toteutuivat suunnitellusti. Päiväkotien osalta suunnitelluista tarkastuksista toteutui 85 % (53 kpl), mikä oli huomattavasti korkeampi määrä edellisiin vuosiin verrattuna. Tämä oli erittäin hyvä suoritus, sillä valvontavelkaa päiväkotien osalta on edelleen. Aiempien vuosien tapaan tiettyihin toimintoihin pystyttiin tekemään vain yksittäisiä tarkastuksia ja joihinkin kohteisiin tarkastuksia ei pystytty tekemään lainkaan.

Vanhusten palveluasumisen kohteisiin tehtiin valvontaprojekti, jonka aikana selvitettiin ko. kohteiden yleisten tilojen lämpötiloja hellejaksojen aikana. Valvontaprojektin lämpötilamittaukset saatiin toteutettua suunnitellusti kesä-heinäkuun aikana. Kohteiden yleisten tilojen lämpötilat eivät ylittäneet toimenpiderajaa; korkeimmat mitatut lämpötilat olivat vähän yli +28°C. Vanhusten palveluasumisen kohteissa oli varauduttu tukaliin olosuhteisiin hankkimalla yleisiin tiloihin jäähdyttimiä tai niitä oltiin asentamassa. Toisaalta jäähdyttimien sijoitteluun tiloissa tulisi kiinnittää enemmän huomiota, jotta niitä voitaisiin käyttää täysipainoisesti. Nyt jäähdyttimiä ei käytetty kaikissa kohteissa, koska niistä aiheutui asukkaille vetoa ja kylmyyttä. Projektin tuloksia esiteltiin Ympäristö ja terveys -lehdessä (6/2024) sekä Ympäristöterveydenhuollon syyspäivillä Oulussa ja Valviran pitämällä asumisterveyden kuukausipalaverissa aluehallintovirastojen ylitarkastajille ja sosiaali- ja terveysministeriön virkamiehille.

Toinen terveydensuojeluvalvonnan valvontaprojekti toteutettiin uimahalleihin, joista otettiin kaiken kaikkiaan 60 pintahygienianäytettä. Projektissa havaittiin, että pelkällä aistinvaraisella arvioinnilla ei voida varmistua siivouksen toimivuudesta vaan sen tueksi on tarvetta tehdä näytteenottoja. Tehostamalla siivousta tulokset lopulta paranivat. Projektin tulokset ja johtopäätökset tullaan julkaisemaan kevään 2025 aikana.



Terveysturvajärjestelmän mukaisilla suunnitelmallisilla tarkastuksilla tarkastettiin reilut 1100 asiakokonaisuutta. Suurimmassa osassa toiminta oli toteutettu vaatimusten mukaisella tavalla tai niissä havaittiin ainoastaan vähäisiä puutteita, jolloin annettiin ohjausta ja neuvontaa. Kuuden prosentin osalta tarkastetuista asiakokonaisuuksista annettiin kehoitus korjata vaatimusten vastainen toiminta.

Suunnitelmallisten tarkastusten lisäksi tehtiin 115 valvontasuunnitelman ulkopuolista tarkastusta. Näistä 63 tarkastusta liittyi asuntojen epäilyihin terveyshaittoihin. Muihin valvontakohteisiin tehtiin yksittäisiä tarkastuksia terveyshaittaepäilyn perusteella. Erilaisia yhteydenottoja oli vuoden aika, joissa oli annettu ohjausta ja neuvontaa, oli vuoden aikana annettu yli 600; todennäköisesti yhteydenottojen lukumäärä on paljon suurempi, koska kaikki yhteydenotot eivät tule kirjatuksi järjestelmiin.

Valvontasuunnitelman mukaisia viranomaisnäytteitä otettiin talousvedestä ja uimavesistä kaiken kaikkiaan 653. Suunnitelman mukaan näytteitä oli 636 näytettä, joten näytemäärä hieman ylittyi.

Terveysturvajärjestelmän valvontaan liittyviä häiriötilanteita oli vuonna 2024 yksi, joka liittyi vesilaitoksen omavalvonnassa havaittuihin bakteerilöydöksiin vesilaitokselta lähtevässä vedessä. Häiriötilanne hoidettiin erittäin hyvin yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY:n) kanssa.

Terveysturvajärjestelmän valvonnassa sidosryhmätyöskentelyä jatkettiin aiempien vuosien tapaan ja uusia yhteistyön avauksia pyrittiin tekemään. Terveysturvajärjestelmän valvonnasta annettiin erilaisia lausuntoja vuoden aikana 35 kappaletta.

Resurssien käyttöä tarkastuksiin ja muuhun valvontatyöhön joudutaan terveysturvajärjestelmän valvonnassa edelleen riskinarvioinnin perusteella priorisoimaan voimakkaasti. Terveysturvajärjestelmässä on ollut pitkäaikainen resurssivaje ja nykyisetkin hiukan lisääntyneet resurssit mahdollistavat sen, että vuosittain tarkastuksista pystytään toteuttamaan noin 60 % tavoitteista. Tämänkin edellytys on, että olemassa olevat resurssit ovat käytettävissä koko ajan.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto teki kirjallisen selvityspyynnön terveysturvajärjestelmän toteutumisen arvioimisen osalta Vati -tietojen osalta vuoden 2024 lopussa. Selvityspyynnössä tuli antaa selvitys 2.12.2024 mennessä mm. siihen, miksi osaan terveysturvajärjestelmän kohteista ei ole tehty valvontasuunnitelman mukaista tarkastusta viiden vuoden sisällä. Aluehallintovirastolle annettussa selvityksessä suurin syy suunnitelmallisten tarkastusten puuttumiselle todettiin olevan resurssipula.

Tupakka- ja lääkelain valvonta

Tupakka- ja lääkelain mukaista myynnin valvontaa tehdään pääasiassa muun valvonnan yhteydessä. Valvottavia tupakan vähittäis- ja tukkumyyntipaikkoja oli vuoden 2024 alussa 195 kpl. Valvontasuunnitelman mukaan vähittäis- ja tukkumyynnin kohteet suunnitellaan tarkastettavan joka toinen vuosi. Tarkastustavoitteesta (95) toteutui 79 kappaletta eli 83 %.

Läkelain mukaisia nikotiinivalmisteita myyviä vähittäismyyntikohteita on Vantaalla 130. Tarkastuksia suunniteltiin tehtäväksi 65, niistä toteutui 57 kappaletta (88 %). Tupakkalain mukaisia asuntoyhteisöjen tupakointikieltohakemuksia käsiteltiin vuoden aikana 9 kappaletta.

Tupakkavalvonta saatiin toteutettua kokonaisuudessaan melko hyvin. Valvonnan painopisteet eli tuotevalvonta ja markkinoinnin valvonta huomioitiin valvonnassa. Tavoitteena on, että toimijat



tunnistaisivat lainvastaiset tuotteet eivätkä ottaisi niitä myyntiin. Lisäksi tuettiin toimijoiden omavalvontaa. Yhteistyö ehkäisevän päihdetyön kanssa ei toteutunut valvontavuoden aikana.

Elintarvikevalvonta

Vantaalla elintarvikevalvonnan kohdetoimintoja oli vuoden 2024 alussa 1768. Vuoden 2024 aikana 912 kohdetoimintaan tehtiin suunnitelman mukainen tarkastus. Valvontasuunnitelman mukainen tarkastustavoite oli 1127 tarkastusta, joten tarkastustavoitteesta toteutui 81 %. Valvonnan kattavuus oli 38 %. Osaa kohteista ei tarkasteta vuosittain, vaan joka toinen tai joka kolmas vuosi.

Vähittäismyynnin tarkastukset toteutuivat täysin ja tarjoilupaikkojen tarkastuksista 78 %. Hyväksytyjen elintarvikehuoneistojen (laitosten) valvonta toteutui lähes suunnitellusti. Eri toimintatyyppien tarkastustoteumissa oli eroja johtuen resurssien rajallisuudesta ja valvonnan priorisoinnista.

Vantaalla paras oivallinen -arvio annettiin 44 % tarkastuksista, 35 % päätyi arvioon hyvä, 17 % tarkastuksista havaittiin korjattavaa ja 3 % kohteista sai arvosanan huono. Korjattavaa ja huono arvosanojen määrä lisääntyi noin 5 % verrattuna edelliseen vuoteen. Oivallisia arvosanoja annettiin 10 % edellistä vuotta vähemmän. Vuoden 2024 aikana hallinnollisia pakkokeinoja käytettiin kaksikymmentä kertaa, mikä on huomattavasti edellistä vuotta enemmän.

Vuoden 2024 aikana toteutettiin suunnitellusti kaksi näytteenottoprojektia. Pääkaupunkiseudun kanssa yhteistyössä selvitettiin [tarjolla olevan veden hygieenistä laatu tarjoilupaikoissa](#). Projektiin otettiin yhteensä 96 näytettä, joista 28 Vantaalta. Näytteistä (91 %) täytti talousvesiasetuksen (1352/2015) mikrobiologiset laatuvaatimukset ja -tavoitteet. Vesinäytteistä yhdeksän (9 %) oli mikrobiologiselta laadultaan huonoja. Ravintoloihin, joista tuli huonot näytetulokset, oltiin yhteydessä ja annettiin ohjausta kuten tehostaa kasvien, vesiastian tai jääpalakoneen pesua. Lisäksi suositeltiin hanallisten astioiden desinfiointia ja kiinnittämään huomiota käsihygieniaan. Kuukauden kuluttua haettiin uusintanäyte. Toisessa projektissa selvitettiin Vantaalla [Listeria monocytogeneksen esiintymistä hyväksytyissä ja erityisryhmille ruokaa valmistavissa elintarvikehuoneistoissa](#). Näytteitä otettiin 49 kappaletta. Kaikki näytteet olivat negatiivisia *Listeria monocytogenes* -bakteerin suhteen.

Vuoden 2024 aikana aloitettiin vähittäismyymälöiden, etämyynnin ja maahantuotujen elintarvikkeiden pakkausmerkintäprojekti. Pakkauksia tarkastettiin yhteensä 85 kappaletta ja pakkauksissa havaittiin paljon erilaisia puutteita. Projektia on päätetty jatkaa myös vuonna 2025.

Valvonnan painopisteitä, esimerkiksi lämpötilahallintaa ja jäljitettävyyttä, edistettiin valvontaa yhtenäistämällä. Ohjeita läpikäytiin yhdessä tiimissä ja tehtiin yhteisiä linjauksia tulkintaa vaativista asioista. Varastojen alitoimijoiden kuuluminen valvonnan piiriin varmistettiin ja sovittua valvontamallia käytetään myös jatkossa. Lisäaineiden valvonnasta järjestettiin sisäistä koulutusta.

Suunnitelman ulkopuolisia tarkastuksia liittyen muun muassa valituksiin, takaisinvetoihin, laatupoikkeamiin ja Ruokaviraston valvontapyyntöihin tehtiin 50. Elintarvikkeisiin liittyviä ruokamyrkytyspäilyilmoituksia vastaanotettiin 262, mikä on 60 % edellistä vuotta enemmän. Ilmoittamista on voinut lisätä uusi valtakunnallinen Ilppa-ilmoituskanava, jossa voi ilmoittaa myös ruokamyrkytyspäilystä. Vuoden aikana oli neljä elintarvikkeisiin liittyvää epidemiaselvitystä.

Elintarvikevalvonta saatiin toteutettua melko hyvin. Suunnitelmallisten tarkastusten osuutta saatiin edelleen hieman kasvatettua edellisestä vuodesta. Vuonna 2024 käytössä olleilla resursseilla valvontaa jouduttiin edelleen priorisoimaan, jotta riskinarvioinnin perusteella tärkeimmät kohteet saatiin



tarkastettua ja esimerkiksi epidemiaepäilyt selvitettyä. Lisäksi resursseja on käytetty aiempaa enemmän toimijoiden ohjaamiseen ja neuvontaan. Aikaa veivät myös hallinnollisten pakkokeinojen voimakas lisääntyminen.

Eläinlääkintähuolto

Kaupungin pieneläinvastaanotolla kävi virka- ja päivystysaikana yhteensä 6743 potilasta. Määrä on kasvanut lähes 10 %:lla edellisestä vuodesta. Vantaalla ja Porvoolla on ollut vuoden 2016 alusta alkaen sopimus, jonka mukaisesti Vantaa huolehti virka-ajan ulkopuolella Porvoon päivystysalueen lemmikkien (400 kpl) kiireellisestä hoidosta. Vastaavasti Porvoon alue huolehtii Vantaan suurelainten eläinlääkinnästä. Vantaalaisten suureläimiä hoidettiin vuoden aikana 39 kertaa. Suurelainten hoitokäyntien määrä väheni selvästi edellisestä vuodesta.

Eläinten hyvinvoinnin valvontaan liittyviä tarkastuksia tehtiin 258 kappaletta. Tarkastusyhteyksiä tehtiin tämän lisäksi 192 kappaletta ja eläinsuojelupäätöksiä Löytöeläintalolle tuotuja eläimiä koskien 54 kappaletta. Määrät ovat edellisen vuoden tasoa. Valvontasuunnitelmassa oli arvioitu, että tarkastuksia ja käyntejä tehdään yhteensä 440 ja löytöeläintalon eläimiä koskevia päätöksiä 20 kappaletta. Kehotuksia annettiin 10 % tarkastuksista, määräyksiä ja kieltoja 32 % ja 23 % käytettiin kiireellisiä toimenpiteitä eläinten hyvinvoinnin turvaamiseksi. Tarkastuksista 35 % ei havaittu puutteita eläintenpidossa. Kiireellisten toimenpiteiden määrä nousi edellisestä vuodesta.

Eläintautilain nojalla tehtiin 42 vientitarkastusta eläville eläimille ja eläintuotteille. Laittomia maahantuonteja selvitettiin aluehallintoviraston ja Ruokaviraston kanssa yhteistyössä 2 tapausta, mikä on selvästi edellistä vuotta vähemmän. Lisäksi myönnettiin noin 685 todistusta turkisten vientiin liittyen. Vientitodistusten määrä laski hieman edelliseen vuoteen verrattuna.

Toiminnan kehittäminen

Valvonta on priorisoitu niin, että tärkeimmät osa-alueet on pystytty valvomaan. Rajallisten resurssien takia suunnitelmallisesta valvonnasta joudutaan tinkimään. Valvontaa keskitetään suunnitelmallisessa valvonnassa toimijoihin ja toimintoihin, joiden valvontatulokset ovat olleet heikkoja tai joiden edellisestä tarkastuksesta on kulunut pitkä aika. Valvonnan riskiperusteisuutta kehitetään tulevan valvontakauden aikana.

Ympäristöterveydenhuollon keskitettyä toiminnanohjaus- ja tiedonhallintajärjestelmää (VATIa) on tarve kehittää edelleen ja sen toivotaan tuovan yksikölle paremmat mahdollisuudet tiedolla johtamiseen. Tietoa tarvitaan, jotta valvonnan resurssit osattaisiin jatkossa kohdistaa nykyistä paremmin niihin toimintoihin, joissa valvontaa erityisesti tarvitaan. Valtion rahoitus VATI-järjestelmän kehittämiseen on pienentynyt, ja tämän vuoksi Ruokavirasto lähti selvittämään mahdollisuutta kuntien osallistua järjestelmän kehittämiseen 2025–2027. Järjestelmän käyttö on ollut aiemmin ilmaista kuntakäyttäjille ja rahoitus on järjestynyt keskusvirastojen budjeteista. Kunnilta kerätään rahoitusta vuosina 2025-2027 yhteensä 200 000 €/vuosi. Vantaan osuus rahoituksesta on noin 5800 €/vuosi.

Valvontaprosessien sujuvuutta ja valvonnan tasalaatuisuutta kehitetään jatkuvasti moni eri tavoin. Valvonnan yhtenäistämistä tehdään muun muassa kouluttautumalla, paritarkastuksia lisäämällä, jatkamalla sisäisiä auditointeja ja pitämällä toimintaohjeet ajan tasalla.



Vuonna 2024 yksikön valvontatulot ja eläinlääkärin vastaanotolta kertyneet klinikkamaksut olivat yhteensä 784 490 €. Ympäristöterveydenhuollon yksikkö ei ole nettobudjetoitu, joten tulot eivät ole suoraan yksikön käytettävissä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.2.2025 § 26

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2024 toteutumisen arviointi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

- Terveystensuojeluvalvonnan raportti 2024
- Elintarvikevalvonnan raportti 2024
- Eläinlääkintähuollon raportti 2024
- Eläinlääkintähuollon liite 2, vuosi 2024
- Tupakka- ja lääkelain mukaisen valvonnan raportti 2024

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

1.kaupungineläinlääkäri Kirsi Hiltunen, p. 040 724 8590 ja johtava terveydensuojelutarkastaja Ari Markkanen p. 040 841 9972, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Liite 2. Elintarvikelain valvontasuunnitelma 2020-2024, päivitys vuodelle 2024

Toimintatyyppi (* = Vantaan alueella ei kohdetoimintoja)	Kohdetoiminta (lkm, VATI 11/2023)	Riskiluokka ^a	Tarkastustiheys ^b (lkm/v)	Tarkastuksen kesto ^c (arvio, h)	Suunnitelmalliset tarkastukset 2024 (lkm)	Uusintatarkastukset (arvio, lkm)	Tarkastukset yht. 2024 (suunniteltu, lkm)	Toteutuneet tarkastukset lkm	Tarkastustoteuma-% 2024
Rekisteröitävä elintarviketoiminta									
Alkutuotanto	72				0	0	0		
Hunajantuotanto	10		tarvittaessa	1-2	0	0	0	0	0
Lihantuotanto	4		tarvittaessa	1-2	0	0	0	0	0
Maidontuotanto	2		tarvittaessa	1-2	0	0	0	0	0
Munantuotanto	4		tarvittaessa	1-2	0	0	0	0	0
Peltoviljely	45		tarvittaessa	1-2	0	0	0	0	0
Puutarhaviljely, Avomaa	3	0-1	0,33	1-2	0	0	0	0	0
Puutarhaviljely, Kasvihuone	4		0,2	1-2	0	0	0	1	100
Kalastus*	0	(0-1)	(tarvittaessa-0,33)	(1-2)	0	0	0	0	0
Sienimöt*	0		(tarvittaessa)	(1-2)	0	0	0	0	0
Siitosmunantuotanto*	0		(tarvittaessa)	(1-2)	0	0	0	0	0
Vesiviljely*	0	(0-1)	(0,2-0,33)	(1-2)	0	0	0	0	0
Elintarvikkeiden valmistus	18				12	2	14		
Juomien valmistus	2	1-2	0,33-0,5	1-3	0	0	0	0	0
Makeisten valmistus	3	1-3	0,5-1	1-4	2	0	2	3	150
Muu valmistus	5	1-4	0,33-0,5	1-4	3	0	3	2	67
Yhdistelmätuotteiden valmistus	8	2-4	0,5-3	2-4	7	2	9	8	89
Pitkälle jalostettujen eläinperäisten tuotteiden valmistus*	0	(1-5)	(0,33-3)	(1-5)	0	0	0	0	0
Elintarvikekontaktimateriaalitoiminta	53				23	0	23		
Elintarvikekontaktimateriaalien jakelu tai markkinointi	22	1-3	0,33-1	1-4	9	0	9	3	33
Elintarvikekontaktimateriaalien maahantuonti	23	1-3	0,33-1	1-4	8	0	8	6	75
Elintarvikekontaktimateriaalien valmistus tai jatkojalostus	8	2-3	0,5-1	2-4	6	0	6	4	67
Elintarvikkeiden kuljetukset	76				26	0	26		
Elintarvikkeiden kuljetus huoneenlämpöisenä	33	1-2	0,33-0,5	1-3	12	0	12	4	33
Elintarvikkeiden kuljetus jäähdytettynä	23	1-2	0,33-0,5	1-3	9	0	9	2	22
Elintarvikkeiden kuljetus lämpimänä	4	1-2	0,33-0,5	1-3	0	0	0	0	0
Elintarvikkeiden pakastekuljetus	16	1-2	0,33-0,5	1-3	5	0	5	2	40
Elintarvikkeiden myynti	320				167	18	185		
Elintarvikkeiden tukkumyynti	28	1-3	0,33-2	1-4	11	2	13	20	154
Elintarvikkeiden vähittäismyynti	292	1-5	0,33-2	1-5	156	16	172	190	110
Kuluttajan tuotteiden käsittely, eläinperäiset elintarvikkeet*	0	(2)	(0,5)	(1-3)	0	0	0	0	0
Elintarvikkeiden tarjoilu	989				595	55	650		
Grilli- tai pikaruokatoiminta	71	1-3	0,33-2	1-4	43	6	49	43	88
Kahvilatoiminta	121	1-2	0,33-2	1-3	52	5	57	43	75
Pitopalvelu	4	1-2	0,33-1	1-3	1	0	1	6	600
Pubitoiminta	55	0	0-0,33	1-2	7	0	7	9	129
Ravintolatoiminta	336	2-4	0,5-2	2-4	262	38	300	217	72
Suurkeittiö, keskuskeittiötoiminta	54	2-5	0,5-2	2-5	57	2	59	33	56
Suurkeittiö, laitoskeittiö (koulut, sairaalat ym.)	126	2-4	0,33-2	2-4	84	3	87	41	47
Tarjoilukeittiötoiminta (vähäistä välipalojen ym. ruoanvalmistusta)	222	1-3	0,33-1	1-4	89	1	90	72	80
Elintarvikkeiden varastointi ja pakastamien, pakkaaminen	81				36	2	38		
Elintarvikkeiden pakastaminen	4	1	0,33	1-3	3	0	3	2	67
Elintarvikkeiden pakkaaminen	5	1-3	0,33-1	1-4	2	0	2	0	0
Muu elintarvikkeiden varastointi	72	1-3	0,33-1	1-4	31	2	33	29	88
Vienti ja tuonti	83				41	6	47		
Elintarvikkeiden maahantuonti	73	1-5	0,33-3	1-5	38	6	44	58	132
Elintarvikkeiden maastavienti	10	1	0,33	1-3	3	0	3	3	100
Vilja- ja kasvisala	41				33	5	38		
Kasvis-, marja- ja hedelmätuotteiden valmistus	5	2-5	2-3	2-5	4	0	4	2	50
Leipomotuotteiden valmistus, ei helposti pilaantuvia	16	1-5	0,33-3	1-5	14	3	17	14	82
Leipomotuotteiden valmistus, helposti pilaantuvia	14	2-3	0,5-1	2-4	12	2	14	4	29
Pakkaamotoiminta ja kauppakunnostus	6	1-2	0,33-0,5	1-3	3	0	3	1	33
Muiden viljatuotteiden valmistus*	0	(2-5)	(0,5-3)	(2-5)	0	0	0	0	0
Myllytoiminta*	0	(1-5)	(0,33-3)	(1-5)	0	0	0	0	0
Hyväksyttävä elintarviketoiminta									
Kala-ala	4				9	0	9		
Kalajalosteiden valmistus	2	4-7	2-6	3-5	6	0	6	8	133
Tuoreiden kalastustuotteiden käsittely	2	3-6	1-4	1-4	3	0	3	5	167
Liha-ala	10				57	0	57		
Jauhelihan valmistus	4	3-7	1-10	3-5	11	0	11	13	118
Leikkaamo	2	3-7	1-12	3-5	9	0	9	8	89
Lihavalmisteiden valmistus (kypsä)	3	4-9	2-10	3-5	31	0	31	26	84
Raakalihavalmisteiden valmistus	1	6	4	3-5	6	0	6	4	67
Mekaaninen lihan erottaminen*	0	(3-8)	(1-8)	(3-5)	0	0	0	0	0
Muu lihan valmistus*	0	(3-7)	(1-6)	(3-5)	0	0	0	0	0

Pakkaaminen*	0	(3-8)	(1-8)	(3-5)	0	0	0	0	0
Pienteurastus*	0	-	-	(3-5)	0	0	0	0	0
Teurastus*	0	-	-	(3-5)	0	0	0	0	0
Maitoala	3				8	0	8		
Juuston valmistus	2	4-6	2-4	3-5	6	0	6	5	83
Jäätelön valmistus	1	4	2	2-4	2	0	2	0	0
Jauheiden valmistus*	0	(4-7)	(2-6)	(3-5)	0	0	0	0	0
Maitonesteiden valmistus*	0	(4-7)	(2-6)	(3-5)	0	0	0	0	0
Voin ja rasvaseosten valmistus*	0	(4-7)	(2-6)	(3-5)	0	0	0	0	0
Muna-ala	0				0	0	0		
Munapakkaamo*	0	(3-4)	(1-4)	(3-5)	0	0	0	0	0
Munatuotteiden valmistus*	0	(3-6)	(1-4)	(3-5)	0	0	0	0	0
Alkutuotanto	0				0	0	0		
Itujen tuotanto*	0	(2-3)	(0,5-1)	(1-3)	0	0	0	0	0
Elintarvikkeiden varastointi ja pakastaminen	18				30	2	32		
Eläinperäisten elintarvikkeiden varastointi	18	3-6	1-4	3-5	30	2	32	21	66
YHTEENSÄ	1768				1037	90	1127	912	81

a = suluissa Ruokaviraston ohjeellinen riskiluokka/toimintatyyppi
b = suluissa Ruokaviraston tarkastustiheysuositus/toimintatyyppi
c = Ruokaviraston ohjeellinen tarkastusaika/riskiluokka

Vantaan kaupungin eläinlääkintähuollon suunnitelman toteutumisen arviointi, vuosi 2024

Eläinlääkäripalvelut

Vuonna 2024 Vantaan kaupungin alueella tarjottu eläinlääkäripalvelu on ollut suunnitelman mukaista. Kaupungin järjestämä palvelu on toiminut suunnitellulla tavalla.

Yksityisten palveluntarjoajien määrässä ei pääkaupunkiseudulla ole vuonna 202 tapahtunut suuria muutoksia.

Terveysterveystoimintapalvelut

Vantaan kaupungin eläinlääkäreillä ei ole yhtään terveysterveystoimintasuostimusta. Vantaan ainut na-vetta on solminut terveysterveystoimintasuostimuksen yliopistollisen eläinsairaalan kanssa.

Eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvonta

Vuonna 2024 eläinten hyvinvoinnin valvontaan liittyviä tarkastuksia tehtiin yhteensä 258 kap-paletta. Tarkastusyrityksiä tehtiin tämän lisäksi 192 kappaletta ja eläinsuojelupäätöksiä löytö-eläintalolle tuotuja eläimiä koskien 54 kappaletta. Tarkastuksista suunnitelmallisia (tehdään il-man epäilyä eläinsuojelulain rikkomisesta) oli 15 kappaletta.

Valvontasuunnitelmassa tarkastuksia ja käyntejä suunniteltiin tehtäväksi 440 kappaletta ja löy-töeläintalon eläimiä koskevia päätöksiä 20 kappaletta. Valvontamäärät pysyivät edellisen vuo-den tasolla

Kehotuksia annettiin 10 % tarkastuksista, määräyksiä ja kieltoja 32 % ja 23 % käytettiin kii-reellisiä toimenpiteitä eläinten hyvinvoinnin turvaamiseksi. Tarkastuksista 35 % ei havaittu puutteita eläintenpidossa. Kiireellisten toimenpiteiden määrä nousi edellisestä vuodesta.

Eläintautilain nojalla tehtiin 42 vientitarkastusta eläville eläimille ja eläintuotteille. Laittomia maahantuonteja selvitettiin aluehallintoviraston ja Ruokaviraston kanssa yhteistyössä kahta ta-pausta. Lisäksi myönnettiin noin 685 todistusta turkisten vientiin liittyen.

Pätevyyden ja osaamisen varmistaminen

Pieneläinvastaanotolla uusien päivystäjien ammatinharjoittajien ammatinharjoittamisoikeus on tarkastettu Ruokaviraston ylläpitämästä eläinlääkärirekisteristä.

Kesälle 2024 hankittiin sijainen potilastyöhön sekä eläinsuojelu- ja eläintautivalvontaan.

Kaikki vakituiset eläinlääkäriin viranhaltijat Vantaan kaupungilla osallistuivat ammatilliseen täy-dennyskoulutukseen vuonna 2024. Koulutuspäivien määrä oli keskimäärin 5 päivää/henkilö.

Kuntien eläinlääkintähuollon suunnitelmien arviointi Eläinlääkäripalvelujen toimeenpanon arviointi	OHJE 15908/1	LIITE 2	
Maksut (7)	Kunta täyttää	Kunnan kommentit	Perustelu
Klinikkamaksu	on	vaihtelee ajanvarauksesta riippuen	Kunnan valvontaviranomisen on vahvistettava maksu
Maksullinen keskitetty yhteydenottopalvelu	ei		Kunnan valvontaviranomisen on vahvistettava maksu
Subventio	ei		Suosittelavaa tehdä päätös yhteistoiminta-alueella. Suositeltavaa kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun sekä eläinsuojelullisin takia.
Peruseläinlääkäripalvelu (9.1)			
Oma toiminta	1 vast.otto, virka-aikaan 0,46 htv, lisäksi päivystys		
Yksityinen palvelu alueella	13 pieneläinlääkäriä/vast.ottoa; yksityisiä suureläintoimijoita		Kunnan tulee omaa toimintaa mitoitettaessaan huomioida yksityinen palvelu alueella. Mikäli kunta ei järjestä, tulee suunnitelmassa osoittaa, että palvelua on riittävästi tarjolla.
Terveydenhuoltopalvelut (9.2)			
Saatavissa kysyntää vastaavasti	on	kunnaneläinlääkäreillä 0 sopimusta	Käynti voitava varata alle kolmen viikon sisällä
Päivystys (9.3.2)			
Eriytetty	on	suurelaimet Porvoo	Lainsäädännön vaatimus. Poikkeaminen erityisin perustein tulee perustella AVille.
Keskitetty yhteydenotto	on	yhden kunnan alue.	Lainsäädännön vaatimus.
Maakunnan/seutukunnan alueella	pienempi alue	250 000 asukasta.	Lainsäädännön vaatimus. Tavoitteena vähintään maakunnan alue.
Päivystävien eläinlääkäreiden määrä	1 kerrallaan yhteenä päivystysringissä 10 päivystäjää		
Saatavuus ja laatu (9.4)			
Työnjako ajanvarausperusteisen ja kiireavun kesken	on	kiiretapaukset hoidetaan tai tarvittaessa ohjataan yksityisten palveluntarjoajien puoleen	
Saatavuus	riittävä		Ei kiireinen apu viikon sisällä ja pääosa asiakkaista alle 50 km sisällä. Kiireinen: 90%:ssa tapauksista, alle 3 h ja matka alle 100 km (ei Kainuu ja Lappi).
Yhteisvastaanotto	on	Yhden kunnan alue	Tavoitteena, mikäli maantieteellisesti mahdollista
Avustava henkilökunta	on	Virka-aikaan sekä osan päivystyksestä	Suosittelavaa erityisesti pieneläinten leikkauksissa.
Ostopalvelut (9.7)			
Laadunvalvonta	ostopalveluiden laatua valvotaan	Sisällytetty suureläinpäivystyksen sopimukseen	
Perustason ylittävä palvelu (9.8)			
Erikoiseläinlääkäripalvelut	saatavilla alueella		Kunta voi halutessaan järjestää.
Remissiomahdollisuudet	muutoin järjestetty		Hevosten ja pieneläinten osalta kunnan tulisi pyrkiä turvaamaan perustasoa vaativampaa hoitoa vaativien potilaiden hoito.
Eläinlääkäripalveluiden käytön tilastointi (12.5)			Tilasto toimitettava AViin vuosittain.
Virka-aika			
Sairaskäynnit, lkm		Porvoo hoitaa virka-aikana ja 23 päivystysaikana	
Terveydenhuoltokäynnit, lkm		0	
Pieneläinvastaanottokäynnit, lkm		2492 lähde Provet	
Päivystys			
Sairaskäynnit, lkm		Porvoo hoitaa virka-aikana ja 16 päivystysaikana	
Pieneläinvastaanottokäynnit, lkm		4251 lähde Provet	

6743

Sulussa oleva numero viittaa valtakunnalliseen EHO-ohjelmaan

Liite 1. Terveysuojelulain valvontasuunnitelma 2020-2024, päivitys vuodelle 2024

Toimintatyyppi	Kohdetoimintojen lkm (VATI:sta)	Valtakunnallinen valvontaohjelma 2020 - 2024	Suunnitellut tarkastukset / vuosi					Suunnitellut tarkastukset yhteensä	Raportointi: Toteutuneet tarkastukset	Kohteiden riskinarvion perusteella tarkastuksia lisäyttä tai vähennetty	Tarkastusaika	Tarkastuksen sisältö	Huomioitavaa	Suunniteltu näyttöiden määrä / vuosi					Raportointi - Toteutuneet näytteet	Arvio suunnitelman mukaisten tarkastusten resurssitarpeesta (h) vuonna 2024
			2020 suun.	2021 suun.	2022 suun.	2023 suun.	2024 suun.	2020 - 2024	2024					2020	2021	2022	2023	2024	2024	
Talousvettä toimittavan laitoksen vedenjakelualue (1352/2015)	6	1 (oma vedentuotanto), 0,5 (vain jakelua)	4	4	3	4	4	19	3		8	Vedenjakelualueen perustiedot, riskinarviointi ja -hallinta, omavalvonta, varautumissuunnitelma, valvontatutkimusohjelma, raakaveden hankinta, verkosto	Laitoksista kahdella oma tuotantoa, neljällä vain jakelua	133	138	138	133	160	151	32
Talousvettä toimittavan laitoksen vedenjakelualue (401/2001)	3	0,5 (oma vedentuotanto), 0,33 (vain jakelua)	1	0	1	1	2	5	2		5	Vedenjakelualueen perustiedot, riskinarviointi ja -hallinta, omavalvonta, varautumissuunnitelma, näytteenottosuunnitelma, verkosto		1	1	1	1	1	2	10
Vedenottamo, iso asetus	1	1,00	1	1	1	1	1	5	2		5	Vedenottamon perustiedot, pohjavesikaivojen rakenteiden kunto ja toimintaympäristö, vedenkäyttelylaitoksen tilat, desinfiointivalmius, vesitornit		0	0	0	0	0	1	5
Elintarvikehuoneiston käyttämä talousvesi	6	0,00	0	0	0	0	0	0	0					0	9	9	9	9	6	0
Talousveden käyttö osana julkista tai kaupallista toimintaa	21	0,00	0	0	0	0	0	0	0					15	7	7	7	7	24	0
Yleiset altaat	12	1,00	23	20	20	18	12	93	15		6,5 - 10	Kohteen perustiedot, valvontatutkimusohjelman sisältö, omavalvonta, henkilökunnan pätevyys, puku-, pesu- ja wc-tilat, allastilat, oheistilat, siivous ja siivoustilat	Uimahalleja/kylpylöitä yhteensä kuusi, pieniä altaita kuusi.	460	440	440	440	430	443	102
Yleiset uimarannat, EU	2	1,00	4	4	4	2	2	16	2		5	Uimarannan perustiedot (kohdetiedot, uimavesiprofiili, uimaveden laatu, uimarannan toimintaympäristö, varautuminen), rannan siisteys, kunto, jätehuolto, haittaeläimet, käymälä-, peseytymis- ja pukeutumistilta sekä sauna, tiedottaminen		22	22	22	22	22	22	10
Pienet yleiset uimarannat	4	1,00	4	4	4	4	4	20	4		3	Uimarannan perustiedot (kohdetiedot, uimaveden laatu, uimarannan toimintaympäristö, varautuminen), rannan siisteys, kunto, jätehuolto, haittaeläimet, käymälä-, peseytymis- ja pukeutumistilta sekä sauna, tiedottaminen		24	24	24	24	24	24	12
Peruskoulu	55	0,33	18	20	19	19	18	94	19		4-8	Kohteen perustiedot, omavalvonta ja ennaltaehkäisevä työ, tilojen soveltuvuus ja käytettävvyys, tilojen terveydelliset olosuhteet, wc-tilat, toiminnan hygieenisuus, puhtaanapito, vaate-/tekstiilihuolto, varasto-/säilytystilat, jätehuolto ja vahinkoeläimet, talousvesi- ja käyttövesi ja ulkoalueet		0	0	0	0	0	0	108
Lukio	7	0,33	2	2	3	2	2	11	2		4-8			0	0	0	0	0	0	12
Korkeakoulu	3	0,33	0	0	2	1	0	3	1		8			0	0	0	0	0	0	0
Ammattioppilaitos	7	0,33	4	0	3	4	0	11	1		8			0	0	0	0	0	0	0
Muut koulut ja oppilaitokset	2	0,33	2	0	0	2	0	4	0		4-8			0	0	0	0	0	0	0
Päiväkodit, ryhmäperhepäiväkodit	185	0,33	65	67	67	62	62	323	53		4-8			0	0	0	0	0	0	372
Leikkitoiminta ja muu päivätoiminta	5	0,33	0	6	0	0	5	11	0		4-8			0	0	0	0	0	0	20
Lastenkodit, koulukodit ja nuorisokodit	15	0,33	5	5	0	6	5	21	0		4-8			0	0	0	0	0	0	30
Muut lastensuojeluyksiköt (mm. perhekuntoutusyksiköt)	7	0,33	2	2	2	2	3	11	0		4-8			0	0	0	0	0	0	18
Vanhainkoti (laitoshuolto)	0	0,33	0	0	0	0	0	0	0		4-8			0	0	0	0	0	0	0
Vanhusten tehostetun asumisen yksiköt	28	0,33	11	10	10	10	15	56	14		4-8			0	0	0	0	0	0	90
Muut yksiköt (mielenterveys- ja päihdekuntoutujat: tehostettu palveluasuminen)	2	0,33	2	0	0	2	0	4	0		4-8			0	0	0	0	0	0	0
Muut yksiköt	6	0,33	6	0	0	6	0	12	1		4-8			0	0	0	0	0	0	0
Kehitysvammalaitos, muu kehitysvammaisten yksikkö (tehostettu palveluasuminen)	23	0,33	6	7	7	6	8	34	1		4-8			0	0	0	0	0	0	48
Ensi- ja turvakodit, perhekuntoutusyksiköt	2	0,33	2	0	0	1	1	4	0		4-8			0	0	0	0	0	0	6
Lasten ja nuorten kohteet: kerhotilat, nuorisotilat ja leirikeskukset, iltapäiväkerhot ja sisäleikkipuistot	61	0,25	15	16	16	16	15	78	0		3-4,5			0	0	0	0	0	0	60
Hotellit	13	0,20	3	3	3	3	1	13	1		4-7	Kohteen perustiedot, omavalvonta, tilojen ja kalusteiden kunto ja riittävyys, tilojen terveydelliset olosuhteet, tilojen, pintojen ja välineiden/laitteiden puhtaus, toiminnan hygieenisuus, siivous ja siivoustilat, talousvesi ja käyttövesi, jätevedet, jätteet ja vahinkoeläimet, toiminnan haitat ympäristöön	0	0	0	0	0	0	5,5	
Hostelli, kuten retkeilymajat, retkeilyhotellit, kesähotellit, huoneistohotellit, matkustajakoti	8	0,20	1	1	2	1	3	8	1		4-7		0	0	0	0	0	0	16,5	
Asuntolat, yömajat, pakolaisten vastaanottokeskukset	3	0,20	0	0	2	1	0	3	1		4-7		0	0	0	0	0	0	0	
Aamiaismajoitus sekä majoitus maatilamatkailun yhteydessä	2	0,20	1	0	0	1	0	2	0		4-7		0	0	0	0	0	0	0	
Muu majoitustoiminta	5	0,20	0	4	0	0	1	5	0		4-7		0	0	0	0	0	0	5,5	
Yleiset saunat	1	0,50	1	1	1	1	1	5	1		4-6		0	0	0	0	0	0	5	
Yleinen liikuntatila	78	0,20	13	15	15	14	14	71	0		4-5,5		0	0	0	0	0	0	70	
Kosmetologiset huoneistot ja laitokset	160	0,25	27	35	35	39	39	175	1	Ei tarkasteta kotirauhan piirissä olevia kohteita.	3-5		0	0	0	0	0	0	156	
Tatuointi ja lävistys	8	0,25	1	3	2	2	2	10	1		3-5		0	0	0	0	0	0	8	
Solarium	10	0,20	2	2	2	2	2	10	0		3-5		0	0	0	0	0	0	8	
Muu ihon käsittely ja hoito	4	0,25	2	0	0	0	4	6	0		3-5		0	0	0	0	0	0	16	
YHTEENSÄ	755		228	232	224	233	226	1143	126					655	641	641	636	653	673	1225,5

Tupakkalain ja Lääkelain valvontasuunnitelma 2020-2024, päivitys vuodelle 2024

Toimintatyyppi (* = Vantaan alueella ei kohdetoimintoja)	Kohdetoiminta (lkm, VATI 11/2023)	Riskiluokka**	Tarkastustiheys (lkm/v)	Tarkastuksen kesto (arvio, h)	Suunnitelmalliset tarkastukset 2024 (lkm)	Uusintatarkastukset (arvio, lkm)	Tarkastukset yht. 2024 (suunniteltu, lkm)	Toteutuneet tarkastukset lkm	Tarkastustoteuma-% 2024
Tupakkalain mukainen suunnitelmallinen valvonta	195				95	0	95	79	83
Tupakointikiellot ja -rajoitukset									
Ravintolat ja muut ravitsemisliikkeet, joissa on tupakointitila	13	1	0,33	1-2	4		4	2	50
Tupakkatuotteiden myynti									
Vähittäismyynti	178	2	0,5	1-2	89		89	77	87
Tukkumyynti	4	2	0,5	1-2	2		2	0	0
Muu tupakkatuotteiden luovutus*									
Lääkelain mukainen suunnitelmallinen valvonta	130				65	0	65	57	88
Nikotiinikorvaustuotteiden vähittäismyynti	130		0,5***	1-2	65		65	57	88
YHTEENSÄ	325				160	0	160	136	85

**Valviran ohje

***Vantaan ympäristökeskuksen suunniteltu tarkastustiheys



27 §

**Päätös ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta hakemuksesta ja
aloituslupahakemuksesta / Vantaan kaupunki, Lumijälki 2, 01740 Vantaa**

VD/4014/11.01.01.00/2024

JV / SN

ASIA

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 §:n mukainen ympäristölupahakemus, joka koskee jätteiden ammattimaista tai laitospaikkaa käsittelyä. Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.2.2025 § 27**Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää antaa seuraavan päätöksen Vantaan kaupungin jätteiden ammattimaista tai laitospaikkaa käsittelyä koskevasta ympäristölupahakemuksesta:

1 HAKIJA

Vantaan kaupunki
Kielotie 28
01300 Vantaa
y-tunnus: 0124610-9

2 ASIAN KUVAUS

Ympäristölupahakemus koskee pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muuta käsittelyä kuin sijoittamista kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa sekä lumenkaatopaikkatoimintaa osoitteessa Lumijälki 2, 01740 Vantaa.

3 PERUSTIEDOT**3.1 Hakemuksen vireilletulo**

Ympäristölupahakemus on tullut vireille Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 5.10.2023. Lupahakemusta on täydennetty 22.2.2024 ja 17.4.2024.

3.2 Luvan hakemisen perusteet

Lupahakemuksen mukainen toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27.1 §:n ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) perusteella: "Muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitospaikkaa".

3.4 Toiminnallinen kokonaisuus

Lupahakemuksen mukaan toiminta-alueella harjoitetaan ympäristöluvanvaraisen toiminnan lisäksi lumenkaatopaikkatoimintaa. Lumenkaatopaikka ei ole ympäristönsuojelulain tarkoittaman ympäristöluvan-, rekisteröinnin- tai ilmoituksenvaraista toimintaa, mutta sen katsotaan olevan yhteydessä luvanvaraiseen toimintaan ja aiheuttavan päästöjä tavalla, josta voi olla tarpeen antaa määräyksiä.



3.5 Toimivaltainen viranomainen

Toimivaltainen viranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojelulain 34 § 2 momentin ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (YSA 713/2014) 2 § 1 momentin kohdan 12b) perusteella: ”Pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa”. Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto.

4 TAUSTATIEDOT

4.1 Sijainti

Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu Ylästön kaupunginosaan Tulkintien teollisuusalueelle, osoitteeseen Lumijälki 2, kiinteistöille 92-422-2-2, 92-40-9903-13 ja 92-40-9903-2. Toiminnan sijainti on esitetty liitteenä olevassa kartassa.

4.2 Laitoskiinteistön omistaja ja haltija

Kiinteistöt omistaa Vantaan kaupunki.

4.3 Kaavoitus

4.3.1 Yleiskaavat

Suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä. Kaavamääräyksen mukaan kehittämisvyöhykkeellä voi asuminen, palveluiden ja työpaikkojen lisäksi sijaita esimerkiksi virkistys- ja suojelualueita, liikenneväyliä ja muita liikenteen tarvitsemia alueita, yhdyskuntateknisen huollon alueita ja muita erityisalueita, ympäristöön soveltuvia teollisen tuotannon alueita, maa- ja metsätalousalueita sekä vesialueita. Suunnittelualue on Helsinki-Vantaan lentokentän L_{DEN} 55-60 dBA melualueella. Maakuntakaavassa on suunnittelualueen pohjoispuolella valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie (Kehä III), itäpuolella liikennetunnelin ohjeellinen linjaus ja länsipuolella raakavesitunneli. Alueen etelä- ja itäpuolella sijaitsee voimajohtoja. Suunnittelualueen eteläpuolella on suojelualue ja itäpuolella pohjavesialue.

Vantaan yleiskaavassa 2020 Lumijäljen hankealue sijaitsee yhdyskuntateknisen huollon alueella (ET). Hankealue rajautuu pohjoisessa ja idässä tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alueeseen (TT) sekä etelässä ja lännessä lähivirkistysalueeseen (VL). Alue sijaitsee yleiskaavan mukaisella lentomeluviyöhykkeellä 3 (L_{DEN} 50–55 dBA). Alueen etelä- ja itäpuolella sijaitsee voimajohtoja. Eteläisen voimajohdon suuntaisesti kulkee yleiskaavaan merkitty ohjeellinen ratsastusreitti. Ohjeellinen ulkoilureitti on osoitettu itäpuolen voimajohdon suuntaisesti. Suunnittelualueen itä- ja koillispuolella sijaitsee yleiskaavan pohjavesialue (pv) ja eteläpuolella luonnonsuojelualue (SL).

4.3.2 Asemakaava

Ylästö asemakaavan muutoksessa (002149 40300ma) 25.8.2014 hankealue on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET) ja erityisalueeksi lumen vastaanottopaikkaa varten (EL). ET -alueen kaavamääräyksen mukaan aluetta saadaan käyttää kaupungin teknisen huollon materiaalivarastona. Alueella voidaan säilyttää myös teknisen huollon ajoneuvoja. Kaavamääräysten mukaan alueen lumen sulamisvedet samoin kuin sade- ja valumavedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotuksella ja biopidätysaltaassa ennen niiden johtamista purkualueelle. Alueella varastoitavat liukkaudentorjunta-aineet tulee sijoittaa tiivispohjaiselle alueelle. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset,



maankaivu ja louhinta on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia veden pinnankorkeuteen.

Asemakaavan EL -alueen kaavamääräyksen mukaan ennen lumenvastaanottoa rakentamista on tehtävä perustilaselvitys alueen maaperästä, ojasedimenteistä, kaivoista ja ojavesistä. Lumen vastaanottoa ympärille on rakennettava vähintään kaksi metriä korkea aita. Lumen vastaanottoa (EL) järjestelyt tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että alueen sulamisvedet eivät vaaranna pohjavesialueen vedenlaatua. Lumen sulamisvesien ja sade- ja valumavesien käsittelyssä on käytettävä hiekan- ja öljynerotusta sekä biopidätystä. Öljynerotusjärjestelmä tulee mitoittaa voimassa olevien standardin mukaisesti, johon kuuluu hiekan-/lietteenerotin, öljynerotin ja näytteenottoaivo. Lumen vastaanottoa yhteyteen on rakennettava kosteikko (biopidätysallas) tasaamaan lumen sulamisvesien määrää. Lumen sulamisvedet samoin kuin sade- ja valumavedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotuksella ja biopidätysaltaassa ennen niiden johtamista purkualueelle. Hulevesialueen aluevaraus on merkitty asemakaavan koillisosaan (wh).

Biopidätysalue on ympäristöään alempana oleva, rakennettu, kasvillisuuden peittämä alue, johon hulevedet voivat lammikoitua ja joista ne voivat maarakenteiden läpi imeytyä maaperään tai kulkeutua salaojiin ja edelleen maastoon. Kasveihin perustuvan käsittelyjärjestelmän on koostuttava matalasta (yleensä alle 1 m) lammikosta tai kanavasta, johon on istutettava vesikasveja. Vesien käsittely perustuu luonnollisiin mikrobiologisiin, biologisiin, fysikaalisiin ja kemiallisiin prosesseihin. Lumen sulamista on tarkkailtava ja sulamisvesistä on säännöllisesti otettava vesinäytteitä haitallisten aineiden ympäristöön pääsyn estämiseksi. Kohteen lähialueen perustilan selvittämiseksi edellytetään pintavesi näytteiden ottoa kahdelta alueelta siten, että toinen edustaa selkeästi lumenvastaanottoalueen yläjuoksua ja toinen alajuoksua. Kohteen pinta- ja hulevesiä edellytetään tarkkailtavaksi samoilta tutkimusalueilta kerran kolmessa vuodessa tapahtuvalla näytteenotolla, jolloin näytteistä analysoidaan samat parametrit kuin perustilan selvityksen yhteydessä.

Toiminnasta aiheutuva melu tulee ottaa huomioon, jottei siitä aiheudu kohtuutonta häiriötä lähiasukkaille yöaikaan klo. 22.00 - 7.00. Lumen vastaanottoa on siivottava roskista sekä toiminnan aikana ja lumien sulamisen jälkeen, jotta roskat eivät leviä ympäristöön.

Hankealueen länsi- ja eteläpuolella on asemakaavassa merkitty lähivirkistysalue (VL) ja luonnonmukaisena kehitettävä alueen osa (Imk). Imk -alueella säilytetään olemassa oleva kasvillisuus. Alueen pohjois- ja koillispuolella sijaitsee toimitilarakennusten korttelialue (KTY), jolle saadaan rakentaa teollisuus-, varasto-, toimisto- ja liikennetilarakennuksia sekä niiden yhdistelmiä. Kaava-alueen länsiosassa on maanalaisen tilan raja (ma) ja eteläosassa vaara-alueen merkintä (va).

4.4 Päätökset, sopimukset ja ympäristöjärjestelmät

Kyseessä on uusi toiminta. Alueella ei ole lainvoimaisia ympäristölupia.

4.5 Muut suunnitelmat ja päätökset

Suunnitelma-alue sijoittuu Uudenmaan maakuntaan ja kuuluu Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueeseen, jolle on laadittu vesienhoitosuunnitelma vuosille 2022–2027.

Vesienhoitosuunnitelman mukaan teollisuuden kuormitusta pintavesiin ja pohjavesiin hallitaan ympäristölupamenettelyllä. Uusi teollisuus pyritään ohjaamaan pohjavesialueiden ulkopuolelle. Vesienhoitosuunnitelmassa teollisuuden alueellisena ohjauskeinona on esitetty riskinhallintasuunnitelmien ajantasaisuus, jossa kiinnitetään erityishuomio sään ääri-ilmiöiden aiheuttamiin mahdollisiin riskeihin, haitallisten aineiden päästöihin sekä hulevesien hallintaan.



4.6 Laitoksen ympäristö ja lähimmät häiriintyvät kohteet

Hankealue sijoittuu Tulkintien teollisuusalueelle. Alueen eteläpuolella sijaitsee itä-länsisuunnassa kulkeva voimalinja. Hankealueen pohjois- ja koillispuolella sijaitsee asemakaavan mukaisia työpaikkarakennuksia. Kulku hankealueelle tapahtuu Tulkintien olemassa olevan liittymän kautta Lumijäljelle.

Lähimmät peruskarttaan merkityt asuinrakennukset sijaitsevat suunnittelualueelta noin 390 metriä länteen (Mustikkasuontie), noin 430-450 metriä etelään (Tattikuja, Tattipolku, Peltovuorentie, Karvalaukunkuja, Haperokuja) sekä noin 500 metriä itä-koilliseen (Pitotie) ja itä-kaakkoon (Krakantie).

Alueen luoteisosassa on laajalti avokallioalueita. Muualla on kallion päällä irtomaakerroksia noin 1–2 m paksuudelta, paikoitellen ohuempi kerros. Irtomaat koostuvat pääosin hiekkamoreeneista, paikoin esiintyy myös lajittuneita hiekkakerroksia. Maanpinnassa on ohut humuskerros. Alueella virtaa kallion päällä irtomaakerroksissa vajovesiä, joita kertyy kalliopainanteisiin orsivedeksi. Maaston painanteissa on havaittavissa märkiä kohtia.

Hankealueelle Tulkintien liikenteestä aiheutuvan melun taso on päivällä (L_{Aeq} klo 7-22) 45-50 dB ja yöllä <45 dB (L_{Aeq} klo 22-7). Melualueet on laskettu yhteispohjoismaisella laskentamallilla Vantaan ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen 2022 yhteydessä. Helsinki-Vantaan lentoaseman toiminnasta aiheutuu alueelle 50-55 dB (L_{DEN}) melutaso.

4.6.1 Luontotiedot ja tiedot suojelualueista

Suunnittelualueesta on tehty erillinen luontoselvitys (Ramboll Finland Oy 2012) ja hyönteisselvitys (Faunatica 2012). Alue on rakentamatonta talousmetsää ja suurelta osin Etelä-Suomessa tyypillistä mäntyvaltaista mustikkatyyppin tuoretta kangasta. Alueella sijaitsee tiheä polkuverkosto. Kallioisemmissa osissa on myös kuivahkoa ja kuivaa kangasta. Hankealueella ei sijaitse metsälain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppisiä tai vesilain mukaisia suojeltavia kohteita. Suomen ympäristökeskuksen eliölajit tietokannasta ja maastokäynnin yhteydessä ei löytynyt alueelta uhanalaista tai muuten huomionarvoista kasvilajistoa.

Lumijäljen suunnittelualueelta paikannettiin vuoden 2022 luontokartoituksessa kolme arvokasta luontotyyppiä (muut luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat elinympäristöt). Metsäalue kuuluu tyypeihin varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (valtakunnallisesti silmälläpidettävä (NT), Etelä-Suomessa vaarantunut (VU) luontotyyppi) ja varttunut kuivahko kangas (valtakunnallisesti vaarantunut (VU) ja Etelä-Suomessa erittäin uhanalainen (EN)) ja alueen kaakkoisosassa sijaitseva korpi (luontotyyppi Varpukorpi, valtakunnallisesti erittäin uhanalainen (EN)). Kohteet eivät ole kuitenkaan lain mukaan suojeltavia. Kaikkien kohteiden arvoluokka on II (Arvokas), edustavuus B (Hyvä) ja luonnontila C (Heikentynyt).

Suunnittelualueelta ei ole löydetty uhanalaista tai muuten huomionarvoista kasvilajistoa. Alue ei ole lahokaviosammaleen ydin- tai tukiesiintymisalue. Vuoden 2012 luontoselvityksessä todettiin, että alueella ei ole viitasammakkoa, eikä sen kutupaikaksi soveltuvia pintavesiä. Lepakoita havaittiin, mutta havainnot keskittyivät Blåbärkärrsbergenin kallioalueen pienelle avosuolle sekä varsinaisen selvitysalueen eteläpuolelle sijaitsevalle pellolle. Lumijäljen hankealueelta oli ainoastaan hajanaisia havaintoja, sillä selvitysalue koostuu suurimmaksi osaksi mäntykankaista, jotka eivät ole lepakoiden kannalta suotuisia. Alue ei ole vuoden 2016 liito-oravaselvityksen mukaan liito-oravan ydinaluetta, elinympäristörajausten sisäpuolella tai siirtoreittien kohdalla. Luontodirektiivin mukaan suojelluista lajeista Krakanojan alapuolisessa Vantaanjoessa esiintyy vuollejokisimpukkaa ja saukkoa. Saukosta on havaintoja myös Vantaanjokeen laskevassa Krakanojassa. Krakanoja soveltuu lohikalojen ja niiden



ravintoeläinten elinympäristöksi ja on mahdollisesti tärkeä taimenten lisääntymisalue ja poikasten kasvualue. Suunnittelualue ei ole arvokasta linnustoaluetta.

Lähimmät luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetut suojelualueet sijaitsevat suunnittelualueelta noin 100 metriä etelään (Blåbärskärrberget) ja noin 200 metriä kaakkoon (Krakanpuisto). Blåbärskärrbergetin suojelualueen pinta-ala on 13,8 hehtaaria ja suojeluperusteena on luonnonmukainen kalliometsäalue. Krakanpuiston suojelualueen pinta-ala on 6,24 hehtaaria ja suojeluperusteena puronvarsimetsä. Lähin Natura 2000 -verkoston suojelualue on Vantaanjoki suunnittelualueelta noin 1,5 km etelään.

4.6.2 Tiedot vesistöistä ja valuma-alueesta

Hankealue sijaitsee Vantaanjoen suualueen valuma-alueella (FI1-21.01.071; Vesikarttapalvelu 2024) ja noin 200 metriä Krakanojasta. Alueen vedet laskevat Krakanojan (myös Veromiehenkylänpuro, Pakkalanpuro) kautta Vantaanjokeen. Krakanojan valuma-alue ulottuu pohjoisessa Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Lentoaseman alueelta johdetaan hulevesiä Kiitotieltä 1 ja Mottisuolta Krakanojaan Veromiehenkylän puron kautta. Ennen ojaan johtamista lentoaseman hulevesiä viivytetään pengeraltaissa. Tulkintien pohjoispuolen teollisuuskortteleiden tontit on sadevesiviemäröity Tulkintien eteläpuolelle tienvarsiojaan tai pohjoisempana sijaitseviin ojiin. Nykytilanteessa suunnittelualueen pintavedet ohjautuvat Tulkintien tienvarsiojaan sekä suunnittelualueen itäpuolen sarkaojiin ja edelleen Krakanojaan. Keski-Vantaan hulevesijärjestelmän toiminnallisen selvityksen (Pöyry Environment Oy 2009) mukaan Krakanojaan johdetut hulevedet voivat mahdollisesti heikentää Ylästöntien rummun välityskykyä huippuvirtaamatilanteissa ja aiheuttaa tulvimista.

Krakanojan vedenlaatua on viimeisten vuosikymmenten aikana seurattu Lumijäljen hankealueen yläpuolisen näytteenottopisteen (Veromiehenkylänpuro 3,4) kohdalta (Lentoaseman tarkkailupaikka B1, n 1,5 km hankealueesta pohjoiseen). Veden kokonaisfosfori- ja kokonaistyyppipitoisuuksien perusteella puro on rehevä, pitoisuuksien vaihtelu on ollut kuitenkin huomattavan suurta. Viimeisen vuosikymmenen aikana ääriarvot ovat laskeneet jonkin verran. Krakanojaan johdetaan jo nyt runsaasti asuin- ja teollisuusalueiden sekä Helsinki-Vantaan lentokenttäalueen hulevesiä. Hankealueen purkuvesien alavirran puolella Krakanojassa sijaitsevalla vedenlaatu-näytteenottopisteellä (Veromiehenkylänpuro 1,1) seurataan tällä hetkellä ainoastaan happipitoisuutta ja sähkönjohtavuutta. Sähkönjohtavuuden mediaaniarvo on ollut viimeisen noin kymmenen vuoden ajalta noin 35 mS/m ja yksittäisiä korkeita arvoja esiintyy ajoittain lähinnä kevättalvella.

Krakanoja laskee Vantaanjokeen noin 1,4 km hankealueen purkuvesien purkupisteen alapuolella. Vantaanjoki (Vantaanjoen alaosa) on ei voimakkaasti muutettu, suuri savimaiden joki, jonka ekologinen tila on kolmannella vesienhoitokaudella luokiteltu tyydyttäväksi. Vantaanjoki on Natura 2000-alue (SACFI0100104) jonka suojeluperusteena on joessa esiintyvä luontodirektiivin liitteeseen II ja IV (a) sisältyvä vuollejokisimpukka (*Unio crassus*). Joessa esiintyy myös saukkoa (*Lutra lutra*) ja se on erittäin uhanalaisen taimenen elinympäristö. Lähin vedenlaadun seurantapiste Vantaanjoessa sijaitsee noin 500 m Krakanojan liittymispisteen alapuolella (Vantaa 8,6). Vantaanjoen valuma-alueella on paljon savimaita, ja jokeen huuhtoutuu tulvahuippujen myötä ajoittain korkeita kiintoainemääriä. Vedenlaatuparametrien vaihtelu on vahvasti riippuvainen virtaaman vaihtelusta.

Toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle. Hankealueelle vuosina 2012–2023 tehdyissä maaperätutkimuksissa (porakone ja painokairaukset) alueella ei havaittu pohjavedenpintaa. Kallioperää on tutkittu kahdesta syvälle poratusta porareistä, joissa tehtiin vesimenekikokeet ja videokuvaus, sekä asennettiin molempiin reikiin kalliopohjavesiputki. Vesimenekikokeissa kallio osoittautui tiiviiksi. Kalliorei'issä ei havaittu kalliopohjavettä. Lähin ympäristöhallinnon luokittelema pohjavesialue (0109205 Backas, luokka



1) sijaitsee hankealueen pohjois-koillispuolella lähimmillään noin 20 metrin etäisyydellä hankealueen rajasta. Pääkaupungin raakavesitunneli sijaitsee noin 900 metriä hankealueelta länteen.

5 HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

5.1 Toiminnan kuvaus

Alueelle on suunnitteilla lumenvastaanottopaikka, johon läjitetään talvisin lumet lähialueelta. Lumenvastaanottopaikka ei tarvitse ympäristölupaa, mutta lumenkaatopaikan sijoituessa muun ympäristöluvanvaraisen toiminnan kanssa samalle alueelle, on myös lumenkaatopaikkatoiminnan tiedot esitettävä ympäristölupahakemuksessa siten, kun ympäristönsuojeluasetuksessa (713/2014) on edellytetty.

Ympäristölupaa haetaan alueelle tulevalle välivarastointi- ja käsittelyalueelle, joka tukee lumenvastaanottopaikan toimintaa sekä Vantaan alueen infrarakentamista. Alueella puhdistetaan ja välivarastoidaan hiekoitushiekkaa- ja sepeliä, seulotaan jätejakeet maa-aineksista, seulotaan ja valmistetaan kasvualustaa ylijäämämaa-aineksista sekä murskataan kierrätysbetonista betonimursketta ja jäteasfaltista asfalttirouhetta. Lisäksi alueella varastoidaan ja käsitellään stabiloitua maa-ainesta ja puujätettä (oksia, kantoja, lehtiä ym.).

Ramboll Finland Oy on tehnyt alueen lumenvastaanottopaikalle yleissuunnitelman vuonna 2013 ja ympäristöselvityksen vuonna 2012. Sitowise Oy on tehnyt alueelle hulevesisuunnitelman ja meluselvityksen keväällä 2023. Meluselvitys on päivitetty keväällä 2024. Faunatica on tehnyt luontoselvityksen alueelta vuonna 2022. Hulevesisuunnitelmassa (2023) esitetyt asemapiirroksot ja vesitaloudelliset ratkaisut korvaavat yleissuunnitelmassa (2013) esitetyt vastaavat tiedot.

Ympäristölupaa haetaan seuraaviin toimintoihin:

- katujen ja teiden hiekoitushiekan ja -sepin puhdistamiselle ja välivarastoinnille;
- jätejakeita sisältävien maa-ainesten seulonnalle ja välivarastoinnille;
- kasvualustan seulonnalle ja valmistukselle ylijäämämaa-aineksista ja näiden jakeiden välivarastoinnille;
- kierrätysbetonin murskaukselle ja betonimurskeen välivarastoinnille;
- pala-asfaltin murskaukselle ja asfalttirouheen välivarastoinnille;
- stabiloituneen maa-aineksen käsittelylle ja välivarastoinnille; ja
- luonnonmateriaalien (puunoksot, kannot, lehdet) käsittelylle ja välivarastoinnille.

Lisäksi alueelle välivarastoidaan talvisin lunta.

5.2 Massamäärät

Hankealueella käsiteltävät massamäärät on esitetty taulukossa 1. Alueella yhtä aikaa käsiteltävien ja välivarastoitavien massojen yhteismäärä on alle 50 000 tonnia vuodessa. Alueella välivarastoidaan massoja enimmillään kolmen vuoden ajan.

Taulukko 1 Hankealueella käsiteltävät massamäärät

Massat ja LoW-koodit	Käsittely 1000 tn/v	Välivarastointi 1000 tn/v
Hiekoitushiekan ja sepin puhdistus ja välivarastointi (20 03 03)	10-30	5-15



Jätejakeita sisältävien maa-ainesten seulonta ja välivarastointi (20 02 01, 20 02 03)	10-45	10-15
Kasvualustan seulonta ja valmistus sekä välivarastointi (20 02 01, 20 02 02)	5-30	5-15
Kierrätysbetonin murskaus ja betonimurskeen välivarastointi (17 01 02, 17 04 05)	20-40	20-30
Asfaltin murskaus ja välivarastointi (17 03 02)	5-15	1-5
Stabiloitujen maa-ainesten käsittely ja välivarastointi (19 03 05, 19 03 07)	5-15	5-15
Luonnonmateriaalien (oksat, kannot, lehdet) käsittely ja välivarastointi (20 02 01)	1-5	1-5

Alueelle yhden talven aikana tuodun lumen määrä on enintään 16 700 kuormaa. Jos yksi kuorma on enintään 15 kuutiota, alueelle tuodaan noin 250 500 kuutiota lunta. Kokonaismassa riippuu lumen vesimäärästä. Olettaen, että lumikuutio painaa 200 kg, alueelle tuodun lumen kokonaismassa on enimmillään noin 50 000 tn vuodessa.

Lupahakemus ei sisällä jätelain (646/2011) 5b § 3 momentin tarkoittamaa tapauskohtaista jätteeksi luokittelun päättymistä koskevaa menettelyä (EEJ) ja toiminta ei muuta alueella käsiteltyjen massojen jätestatusta. Jätejakeita sisältävät maat luokitellaan edelleen jätteeksi.

Lupahakemuksessa esitetty hanke ei edellytä ympäristövaikutuksen arviointimenettelyä.

5.3 Toiminta-aika

Hankealueella on toimintaa arkipäivisin kello 7–20. Lunta vastaanotetaan alueelle ympäri vuorokauden talvisin. Asfaltin ja betonin murskauspäiviä on maksimissaan 7 kpl vuodessa. Seulontaa tehdään 2-3 päivää per kuukausi. Hiekoitushiekan ja -sepin vastaanotto painottuu kevääseen.

Lumenvastaanottoaikan ja välivarastointialueen rakentaminen aloitetaan luvan tultua voimaan. Ympäristölupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi.

5.4 Lumen vastaanotto

Alueelle tuodaan talvisin lunta lähistöltä. Lumen välivarastointi aloitetaan täyttämällä lumenvastaanottoaluetta sisääntuloalueen tasolta. Tarvittaessa lumet kipataan vastaanottoalueelle kippausalueelta. Lumi kasataan alueella käyttötilavuuden maksimoimiseksi. Lunta alueella on noin kuusi kuukautta vuodessa.

5.5 Maa-ainesten, kierrätysbetonin ja -asfaltin käsittely ja välivarastointi

Massojen murskaus, seulonta ja haketus tapahtuu käsittely- ja välivarastointialueella. Erilaiset ainekset otetaan vastaan ja välivarastoidaan varastokentällä omilla alueillaan ennen murskausta. Valmiit murskatut kasat pidetään erillään ja toimitetaan jatkohyödyntämispaikkaan mahdollisimman pian murskauksen jälkeen.



5.5.1 Hiekoitushiekan ja -sepelin puhdistus

Alueelle tuodaan hiekoitushiekkaa ja -sepeliä katujen puhdistuksen jälkeen keväisin. Hiekasta ja sepelistä puhdistetaan roskat seulomalla. Puhdistettu hiekka ja sora käytetään maarakentamisessa ympäristöluvallisissa kohteissa ja vain jätejakeet, joita ei voida uudelleen käyttää, viedään loppusijoitettaviksi asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

5.5.2 Jätejakeita sisältävien maiden puhdistaminen

Välivarastointialueelle tuotavista maa-aineksista, jotka sisältävät jätejakeita, seulotaan jätejakeet pois siirrettävällä seulontalaitteistolla. Jätteeton maa-aines voidaan käyttää uudelleen maarakentamisessa ja vain jätejakeet, joita ei voida uudelleen käyttää, viedään loppusijoitettaviksi asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

5.5.3 Kasvualustan seulonta

Käsittelyalueella seulotaan ylijäämämaa-aineksista kasvualustaa uusiokäyttöön maarakentamisessa. Seulonnalla pyritään poistamaan ylijäämämaa-aineksista epäpuhtaudet, kuten juuret, oksat ja kivet, sekä tasoittamaan suurimmat paakut. Seulonta myös sekoittaa kasvualustan raaka-aineita tehden siitä tasalaatuista. Yleisemmät kasvualustan valmistuksessa käytettävät seulat ovat seulakauha, rumpuseula ja tähtiseula.

5.5.4 Kierrätysbetonin käsittely

Käsittelyalueelle tuotava betoni murskataan siirrettävällä murskauslaitteistolla. Murskauslaitteistoon kuuluvat pyöräkuormaaja, murskaimet, seulasto, kuljettimet ja aggregaatti (vaihtoehtoisesti sähkökäyttöinen laitteisto) sekä pölynsidontalaitteisto. Ennen murskausta betoni pulveroidaan ja siitä erotellaan teräsjäte.

5.5.5 Kierrätysasfaltin murskaus

Käsittelyalueelle tuotava asfaltti murskataan siirrettävällä murskauslaitteistolla. Kierrätysasfaltin murskaustyö voidaan suorittaa tavanomaisella murskauskalustolla. Esimurskaus tapahtuu leukamurskaimella ja jälkimurskaus karamurskaimella. Murskauslaitteistoon kuuluvat pyöräkuormaaja, murskaimet, seulasto, kuljettimet ja aggregaatti (vaihtoehtoisesti sähkötoimiset laitteet) sekä pölynsidontalaitteisto. Pölyn haitallinen leviäminen ympäristöön estetään kesällä kastelemalla ja talvella suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölylähteet peittein. Asfaltin murskauksen pöly- ja melupäästöt ovat luonnonmateriaalien murskauksen päästöjä alhaisempia.

5.5.6 Stabiloitu maa-aines ja puuaines

Käsittelyalueelle tuodaan puuainesta (oksia, kantoja ja juuria), jota haketetaan ja toimitetaan eteenpäin hyötykäyttöön. Kasvualustan seulonnasta jäänyt puuaines käsitellään paikan päällä.

Stabiloitu maa-aines seulotaan ja valmistetaan hyötykäytettäväksi kasvualustana. Kyseessä on luokkaan 19 03 07 kuuluvat stabiloidut massat, joissa stabilointi on tehty parantamaan maan rakennettavuutta.

5.6 Liikenne

Alueelle ja sieltä pois kulkeva liikenne on mallinnettu pohjoismaisella tieliikennemallilla. Kaiken liikenteen oletettiin olevan raskasta liikennettä (kuorma-autoja). Oletetuilla käsittelymäärillä ja toiminnalla suurimmiksi liikennemääriksi kierrätysbetoninkuljetukselle arvioidaan 11 kuormaa tunnissa, hiekoitushiekan ja sepelin kuljetukselle 7 kuormaa tunnissa ja asfaltin kuljetukselle 2 kuormaa tunnissa klo 7–20 aikavälillä.



Lumenajo on mallinnuksessa oletettu ajoittuvan noin kolmen (3) kuukauden ajalle ja 20-30 % kuljetuksista oletetaan tapahtuvan yöaikaan (klo 22-07). Näiden oletusten pohjalta liikennemääräksi on arvioitu 19 ajosuoritusta tunnissa päiväaikaan ja 10 ajosuoritusta tunnissa yöaikaan. Kuljetusten oletetaan jakautuvan tasan molempiin suuntiin Tulkintietä.

Henkilöautoliikenne (henkilökunnan työmatkat) alueella on vähäistä. Alueen sisällä on hieman sisäistä liikennettä, kun hiekoitushiekkaa ja -sepeliä siirretään puhdistettavaksi ja maa-aineksia, kierrätysbetonia ja asfalttia siirretään käsittelyyn.

5.7 Arvio toimintaan liittyvistä ympäristöriskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteissa

Alueen toimintaan ei hakijan näkemyksen mukaan liity merkittäviä onnettomuusriskejä. Toiminnan ympäristöriskeihin varaudutaan suojelun suunnittelulla vahinkotapauksia varten, mahdollisten sattuneiden onnettomuuksien tutkinnalla sekä henkilöstön koulutuksella.

Poltto- ja voiteluainevuotoja sekä työkoneiden mahdollisia vuotoja pyritään estämään rakenteellisin keinoin. Työkoneita käytetään päällystetyillä alueilla. Polttoaineita ei varastoida alueella pidempiaikaisesti. Mahdollisesti väliaikaisesti varastoitavat polttoaineet säilytetään tiiviillä ja päällystetyllä alueella lukitussa paikassa. Alueelle tai sen välittömään läheisyyteen varataan soveltuvaa imeytysmateriaalia mahdollisten öljyvuotojen varalle. Nestemäisen aineen vuodon sattuessa torjuntatoimet aloitetaan välittömästi. Lisävuoto estetään ja vuoto imeytetään imeytysaineeseen.

Tulipalon varalta toiminta-alue varustetaan riittävällä alkusammutuskalustolla, jonka käyttö opastetaan henkilökunnalle. Lisäksi kohteessa tehdään säännöllisiä työturvallisuustarkastuksia. Laitteiston toimintaa seurataan jatkuvasti ja laitteisto tarkistetaan päivittäishuollon yhteydessä. Mahdollisissa häiriö- ja onnettomuustilanteissa henkilökunta tekee tarvittavat ilmoitukset viranomaisille.

5.8. Päästöt, kuormitus ja jätteet

5.8.1 Päästölähteet sekä päästöjen laatu ja määrä vesistöön

Betonin ja asfaltin murskaus voi nostaa alueen hulevesien kiintoainepitoisuutta. Kiintoaine pidättäytyy hyvin vesienhallintajärjestelmään. Betonimurske nostaa myös sen läpi virtaavien suotovesien pH-arvoa. Hankealueella ei kuitenkaan juurikaan käytetä vettä. Betonin ja asfaltin murskauksessa käytetyt pienet, pölyn leviämisen estämiseksi tarkoitetut vesimäärät imeytyvät pääasiallisesti betonimurskeeseen. Myös suurin osa sadevedestä imeytyy normaalisademäärillä betonimurskeeseen. Vesistöihin asti päätyvä vaikutus arvioidaan näin ollen jäävän pieneksi. Betonia murskataan alueella vain noin 7 päivää vuodessa ja tämä tehdään aikaan, jolloin alueella ei ole lumien sulamisvesiä ja hulevesien määrä on pieni.

Alueelle tuotavat massat ovat lähtökohtaisesti puhtaita, ja niiden välivarastoinnista ei aiheudu haitallisten aineiden vesistökuormitusta. Jätebetonin, asfaltin, stabiloidun maa-aineksen ja käytetyn hiekoitushiekan ja -sepin varastoinnista alueella ei arvioida aiheutuvan merkittävää vesistökuormitusta vesienhallinta- ja käsittelyprosessin jälkeen. Materiaalista voi lähinnä huuhtoutua pieniä tai kohtalaisia määriä kiintoainetta, joka pidättäytyy hyvin vesienhallintajärjestelmään. Käytetyssä hiekoitushiekassa ja -sepelissä voi olla pieniä määriä kloridia, typpeä ja öljyä.

Lumen välivarastointi alueella nostaa hulevesien määrää. Lumesta johtuva hulevesikuormitus on suurimmillaan sulamiskauden alussa maalis-huhtikuussa ja muuten matala. Helsingin kaupungin tekemässä tutkimuksessa lumen läjityksen ympäristövaikutuksista (Salla ym. 2012) todetaan, että



lumien sulamisvesien suuriin kuormitus syntyy kloridista, typestä ja öljystä. Suurin osa näistä haitallisista aineista ovat kuitenkin sitoutuneena kiintoaineeseen, joka pidättäytyy hyvin vesienhallintajärjestelmään.

Lupahakemuksessa on esitetty hulevesiselvitys ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma.

Hulevesisuunnittelun tarkoituksena oli arvioida suunnitellun Lumijäljen lumenvastaanotto- ja välivarastointialueen vaikutuksia hulevesiin ja suunnitella toimenpiteet, joilla mahdollisia hulevesiin kohdistuvia vaikutuksia hallitaan. Hulevesien hallintasuunnitelma laadittiin asemakaavassa esitettyjen vaatimusten ja periaatteiden mukaisesti. Suunnitelman mukaan Lumijäljen lumenvastaanotto- ja välivarastointialueen hulevedet ohjataan pintoja ja painanteita pitkin tontin kaakkoisosaan wh-alueelle, jonne rakennetaan hulevesien hallintajärjestelmä, joka koostuu:

- laskeutusaltaasta, jolla viivytetään hulevesiä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmää varten sopivaksi. Virtaaman hidastuessa laskeutuu suurin kiintoaines altaan pohjalle;
- hiekan- ja öljynerotusjärjestelmästä, jolla poistetaan vedestä laskeutuksen jälkeen jäänyt kiintoaines ja liete sekä mahdollisesti veden pinnalle kertynyt öljy; ja
- biosuodatus-/pintavalutuskentästä, jolla poistetaan edelleen vedestä jäljelle jäänyttä kiintoainesta ja muita haitta-aineita veden suotautuessa rakennekerrosten läpi. Erityisesti biosuodatuskentällä saadaan hallittua laskeutusaltaan ylivuototilanteiden hulevesien laadullista kuormaa sekä tasattua virtamaa ennen niiden purkamista eteenpäin.

Lumi vastaanotetaan asfaltoituun vastaanottoaltaaseen, ja myös käsittely- ja välivarastointialueesta tulee asfaltoitu. Laskeutusallas mitoitetaan niin, että purkuvirtaama on maksimissaan hiekan- ja öljynerotusjärjestelmälle suositeltavan tulovirtaaman suuruinen (30 l/s). Suunnitelmassa laskeutusallas on mitoitettu kerran kolmessa vuodessa toistuvalla 10 minuutin sateella huomioiden ilmastomuutos ja lumen sulamisvesien maksimivirtaama.

Hulevesisuunnitelman mukaan jatkosuunnittelussa tulee tarkistaa hulevesirakenteiden mitoitus, jossa tulee huomioida, että laskeutusaltaan viivytystilavuus on riittävä hallitsemaan tulovirtamaa hiekan- ja öljynerotusjärjestelmää varten. Jatkosuunnittelussa tulee tarkentaa ylivuotorakenteiden toteutustapa ja arvioida alueen ulkopuolelle kaivettavan uuden purkureitin tarve. Purkureitin rakentamisessa tulee huomioida alueen eteläreunalla oleva voimajohtolinja. Hulevesirakenteiden jatkosuunnittelussa tulee suunnitella myös niiden ylläpito- ja seurantamenetelmät sekä hulevesirakenteiden huoltotie.

5.8.2 Päästölähteet sekä päästöjen laatu ja määrä maaperään ja pohjaveteen

Välivarastoinnin ja käsittelyn toiminnot sijoitetaan asfaltoidulle alueelle rakennettavan lumenvastaanottoalueen reunaan, ja purkuvedet johdetaan Krakanojaan. Alueesta tulee asfalttipäällysteinen, joten riski maaperään ja pohjaveteen kulkeutuvista päästöistä on pieni. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

5.8.3 Päästölähteet sekä päästöjen laatu ja määrä ilmaan

Toimintojen päästöt ilmaan aiheutuvat pääasiassa kuorma-autoliikenteestä sekä pyöräkuormaajan päästöistä. Ilmaan joutuvat päästöt aiheutuvat välivarastointialueella hiekoitushiekan puhdistuslaitteiden polttoöljykäyttöisen aggregaatin pakokaasupäästöistä, murskaus- ja seulontalaitteistoista sekä pyöräkuormaajan pakokaasupäästöistä. Myös lunta tuotaessa alueelle muodostuu pakokaasupäästöjä.

Hiekoitushiekan puhdistus, maa-ainesten seulonta ja kierrätysbetonin sekä -asfaltin murskaus eivät aiheuta merkittäviä pölypäästöjä. Pölyäminen estetään tarvittaessa vesisumulla. Alueen asfalttipinnasta



irtoavan pölyn leviämistä estetään siivoamalla alue säännöllisesti ja tarvittaessa pesemällä kuljetusajoneuvojen ja työkoneiden ajoreittejä ja renkaita.

5.8.4 Melupäästöt ja tärinä

Välivarastointi- ja käsittelytoiminnassa suurimmat melupäästöt syntyvät, kun alueelle tuotu kierrätysbetoni ja -asfaltti murskataan siirrettävällä murskauslaitteistolla. Murskauslaitteiston melulähteet ovat pyöräkuormaaja, murskaimet, seulasto, kuljettimet ja aggregaatti.

Ympäristölupahakemuksen liitteenä on esitetty toimintaa koskeva meluselvitys (Sitowise 19.3.2024) Meluselvityksen mukaan alueella tehtävä työ ei aiheuta valtioneuvoston päätöksen päiväajan keskiäänitason ohjearvon 55 dB ylittymistä asuinrakennusten oleskelupihoilla eikä yöajan ohjearvon 50 dB ylittymistä niiden töiden osalta, joita tehdään öisin. Alueen toimintojen tuottama melu lähimpien asuinrakennusten luona on liikenteen tuottaman taustamelutason kanssa samaa luokkaa.

Mustikkakallioiden luonnonsuojelualueella toiminnan aiheuttama keskiäänitaso ylittää 45 dB suurella osalla luonnonsuojelualueutta. LS-alueen länsilaitaan jää kuitenkin 45 dB alittava alue. Ottaen huomioon tie- ja katuliikenteen sekä lentoliikenteen aiheuttaman melun voidaan toiminnan aiheuttamaa meluhaittaa pitää vähäisenä luonnonsuojelualueen kannalta. Meluselvityksen mukaan alueella tehtävän toiminnan melua ei ole välttämätöntä torjua meluvallilla. Tarkasteltu meluvalli ei vaikuta merkittävästi asuinalueille tai luonnonsuojelualueelle leviävään meluun.

Meluselvityksen mukaan suunnitellulla alueella mahdollisesti impulssimaista melua aiheuttavat koneet ja laitteet sijaitsevat yli 500 m etäisyydellä lähimmistä asuinrakennuksista ja koneet sijaitsevat lähimmistä asuinrakennuksista katsottuna ainakin osittain maastonmuotojen takana. Nämä seikat huomioiden on arvioitu, ettei toiminnasta aiheudu lähimmille asuinrakennuksille iskumaista melua, joten mallinnuksessa ei ole käytetty häiritsevyysskorjausta + 5dB. Kohteessa käytettävistä koneista ja laitteista ei niiden oikein toimiessa oletettavasti aiheudu myöskään kapeakaistaista melua.

Lumenajosta aiheutuva melu ei ylitä päiväajan ohjearvoa 55 dB tai yöajan ohjearvoa 50 dB lähimpien asuinrakennusten pihoilla. Yksittäisten lumenajoon käytettävien ajoneuvojen äänet voidaan kokea hieman häiritsevinä erityisesti yöaikaan, sillä kuorma-autojen melun taajuussisältö (spektri) on painottunut pienille taajuuksille, jotka kulkeutuvat hyvin tavanomaisten rakenteiden läpi sisälle asuintiloihin.

Mustikkakallioiden luonnonsuojelualueella (Blåbärkärrsbergen) lumenajon aiheuttama keskiäänitaso ei ylitä 45 dB.

Välivarastointi- ja käsittelytoiminnasta ei aiheudu merkittäviä tärinävaikutuksia.

5.8.5 Selvitys muiden päästöjen vähentämisestä ja puhdistamisesta

Pakokaasupäästöjä ilmaan rajoitetaan välttämällä koneiden ja ajoneuvojen tyhjäkäyntiä ja sijoittamalla käsiteltävät jakeet mahdollisimman lähelle käsittelylaitteistoa siirtomatkojen minimoimiseksi. Pölypäästöjä ehkäistään pitämällä pölyävän aineksen pudotuskorkeudet mahdollisimman pieninä. Lisäksi ajotiet puhdistetaan tarvittaessa harjakoneella tai pesemällä. Alueen hyvä saavutettavuus vähentää kuljetuskustannuksia ja päästöjä ilmaan. Samalla toiminnasta aiheutuva liikennevahinkoriski vähenee verrattuna kauempana oleviin kohteisiin.



Kaikessa toiminnassa käytetään tehtävään parhaiten soveltuvaa laitteistoa, jossa on paras käyttökelpoinen tekniikka. Kaluston huoltojen ja tarkistusten yhteydessä varustetasoa uusitaan tarpeen mukaan.

5.8.6 Syntyvät jätteet ja niiden ominaisuudet, määrät, varastointi sekä edelleen toimittaminen

Toimintaa harjoitetaan siten, että jätteitä syntyy mahdollisimman vähän. Hiekoitushiekan ja -sepelin seulonnassa sekä maa-ainesten seulonnassa syntyy orgaanista jätejätettä, joka koostuu pääasiassa roskista ja karikkeesta kuten lehdistä ja neulasista. Muodostunut jäte tarkastetaan ja jätteen koostumuksen perusteella se ohjataan jätteen käsittelyyn joko biojätteenä tai tavanomaisena sekajätteenä. Ainetta voidaan myös käyttää maanparannusaineena. Ennen jätteen toimittamista varmistetaan vastaanottajalta sen soveltuvuus käsittelyyn. Hiekoitushiekan sisältämät haitalliset aineet rikastuvat sen sisältämään hienoainekseen. Seulontaprosessissa hiekoitushiekasta poistettu hienoaines on joko pilaantumaton tai pilaantunutta maa-ainesjätettä. Hienoaines ohjataan näytteenoton jälkeen mahdollisimman nopeasti vastaanottoaikaan, jolla on voimassa oleva ympäristölupa kyseisen maa-ainesjätteen vastaanotolle. Hienoainesta ei tarpeettomasti varastoida alueella ja jos näin tehdään, ainoastaan tiiviin alustan päällä. Hiekoitushiekan seulonnassa ei muodostu jätevesiä.

Kierrätysbetonin käsittelyssä syntyy metallijätettä, joka toimitetaan metallijätteenä hyödynnettäväksi.

Jätejakeita sisältävien maa-ainesten seulonnassa ja hiekoitushiekan puhdistuksessa arvioidaan syntyvän jätettä enintään 5-10 % jätteellisen maan massasta (+/- 15 %). Kokonaisjättemäärät vuodessa ovat näin ollen maksimissaan noin 3 000 tn (hiekoitushiekan seulonta) ja 4 500 tn (maa-ainesten seulonta). Toiminnassa syntyvien jätteiden enimmäisvarastointimäärät ovat noin 1000 tn vuodessa (ei samanaikaisesti).

Työkoneiden huolto ja tankkaus tapahtuvat vettä läpäisemättömällä alustalla. Huoltotoiminnassa syntyvät jätteet (öljyt, suodattimet, öljyiset trasselit) kerätään tiiviisiin astioihin ja toimitetaan ongelmajätteiden käsittelylaitokselle.

5.9 Selvitys toimista jätteiden määrän tai niiden haitallisuuden vähentämiseksi sekä jätteiden hyödyntämisestä omassa toiminnassa

Yleisen edun kannalta sekä ekologisesta näkökulmasta katsottuna hiekoitushiekan ja -sepelin puhdistus ja jätejakeiden seulonta maa-aineksista uusiokäyttöön soveltuvaksi on luonnonvaroja säästävä ratkaisu. Kierrätysbetonin ja -asfaltin murskaus uusiokäyttöä varten vähentää neitseellisten kiviainesten tarvetta.

Hiekoitushiekan ja -sepelin puhdistus mahdollistaa materiaalin uusiokäytön ja siten vähentää syntyvän jätteen määrää. Jätejakeiden poiston jälkeen maa-ainekset saadaan uudelleen käyttöön. Murskatulla kierrätysbetonilla voidaan korvata kalliomursketta maarakentamisessa. Asfalttimursketta voidaan hyödyntää asfaltin raaka-aineena. Materiaalien uusiokäytön myötä myös tarve neitseellisille raaka-aineille vähenee, ja sitä kautta ympäristövaikutukset ovat uusien materiaalien valmistukseen verrattuna pienempiä. Uusiokäytöllä saadaan pienennettyä useiden hankkeiden hiilijalanjälkeä.

5.10 Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Välivarasto- ja käsittelyalueen kaikessa toiminnassa pyritään ottamaan paras käyttökelpoinen tekniikka käyttöön ja toimimaan mahdollisimman energiatehokkaasti ja resurssiviisaasti.

Välivarastointi- ja käsittelyalueella ei ole varsinaista tuotantotoimintaa eikä toiminnassa käytetä vaarallisia aineita.



Välivarastointi- ja käsittelyalueella käsiteltävät massat ovat kierrätettyjä. Hiekoitushiekan ja -sepelin puhdistaminen uusiokäyttöön soveltuvaksi säästää kustannuksia sekä luonnonvaroja ja on yleisen edun kannalta hyödyllistä. Tarve uusien raaka-aineiden hankinnalle vähenee, jolloin esimerkiksi louhinnasta, murskauksesta, jalostuksesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset ja ympäristövaikutukset vähenevät.

Jätejakeiden seulonta maa-ainesten seasta mahdollistaa maa-ainesten uusiokäytön ja vähentää loppusijoitettavan aineksen määrää maanvastaanotto paikalla.

Kierrätysbetonia ja -asfalttia murskaamalla uusiokäyttöä varten saadaan säästettyä neitseellisiä maa-aineksia. Kierrätysbetoni tuodaan lähialueilta ja syntyvä betonimurske hyödynnetään lähialueella maarakentamisessa. Hiilijalanjälki pienenee kuljetusmatkojen pienentyessä.

Välivarastointi- ja käsittelyalueen toiminta ei ole energiaintensiivistä. Pääasiallinen energiankulutus liittyy työkoneiden polttoainekulutukseen. Alueen hyvä saavutettavuus vähentää kuljetusten käyttämää energiamäärää.

Alueen suunnittelu on tehty huolellisesti. Suunnittelussa on huomioitu paras käyttökelpoinen tekniikka rakentamisen ja toiminnan aloittamisen yhteydessä. Suunnitteluprosessissa tunnistetut mahdolliset haitat rajoitetaan kustannustehokkaasti rakentamalla vesienkäsittelyjärjestelmä ennen toiminnan aloittamista.

Toiminnanharjoittaja on selvillä alansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä ja varautuu sen käyttöönottoon, mikäli se on teknisesti ja taloudellisesti järkevää.

Välivarastointi- ja käsittelyalue ei ole ympäristönsuojelulain tarkoittama direktiivilaitos, eikä sen toimintaan sovelleta Euroopan komission julkaisemia BAT-päätelmiä.

5.11 Vaikutukset ympäristöön

5.11.1 Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Lumenvastaanottoalue on sijoitettu teollisuusalueelle, jossa alueen vaikutukset yleiseen viihtyvyyteen ja ihmisiin on mahdollisimman pieni. Pölyn ja muiden aineiden leviämistä ympäristöön minimoidaan hyviä työtapoja noudattamalla.

Lumenvastaanottoalue sijaitsee 50-55 dB lentomelualueella ja tieverkoston läheisyydessä. Asuinalueilla päiväajan keskiäänitaso nykytilanteessa on pääosin alle 55 dB ja osittain alle 45 dB. Meluvaikutukset lähimpiin asuinrakennuksiin ja alueen läheisyydessä sijaitseviin virkistysalueisiin minimoidaan työkoneiden sijoittelulla ja toiminnan ajoituksella. Optiona on mahdollista rakentaa aluetta ympäröivä meluvalli. Lupahakemuksessa esitetyn melumallinnuksen mukaan toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä valtioneuvoston päätöksessä esitetyn päiväajan keskiäänitason ohjearvoa 55 dB asuinrakennusten pihilla ja melu rakennusten luona on liikenteen tuottaman taustamelutason kanssa samaa luokkaa. Yöaikaan liikenteen melu voi olla hieman tavanomaista häiritsevämpää.

Välivarastointi- ja käsittelyalueen puhdistus- ja murskaustoiminta sekä varastointi eivät näin ollen aiheuta merkittäviä vaikutuksia yleiseen viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen.

5.11.2 Roskaantuminen



Alueelle tuodun lumen seassa tulee roskia, jotka eivät kuitenkaan alueen rakenteen vuoksi (maanpinta alempi kuin ympäristössä) leviä ympäristöön. Tuotujen lumimassojen sulamisen jälkeen roskat kerätään ja toimitetaan asianmukaiseen jätteiden käsittelylaitokseen.

5.11.3 Vaikutukset luontoon, luonnonsuojeluarvoihin ja rakennettuun ympäristöön

Toiminta ei aiheuta vaikutuksia luontoon tai luonnonsuojeluarvoihin. Toiminnasta aiheutuvasta melusta ei ole merkittävää lisähaittaa luonnolle, sillä alue sijaitsee jo 50–55 dB lentomelualueella. Pölyn leviämistä ympäristöön minimoidaan hyviä työtapoja noudattamalla.

Hankealueen eteläpuolella olevaan luonnonsuojelualueeseen hankealueella ei ole juurikaan vaikutusta, sillä välissä on 100 metriä leveä vihervyöhyke ja hule- ja lumen sulamisvesiä ei johdeta luonnonsuojelualueen suuntaan. Krakanpuiston suojelualueeseen ja Vantaanjoen Natura-alueeseen ulottuvat vaikutukset ovat hulevesien huolellisen käsittelyn jälkeen hyvin vähäisiä eivätkä vaaranna siellä esiintyviä suojeltuja lajeja (taimen, saukko ja vuollejokisimpukka) tai Krakanpuiston suojelualueen suojeluperusteena olevien puronvarsimetsien tilaa.

5.11.4 Vaikutukset vesistöihin ja näiden käyttöön

Muulla Vantaanjoen varrella (Kivimäki ym 2021) on todettu, että pilaantumattomien ylijäämämaiden läjitys-, käsittely- ja varastointialueet ilman hulevesien käsittelyä nostivat alueiden alapuolisten ojavesien kloridi-, sulfaatti-, kupari- ja nikkelipitoisuuksia hieman, mutta että kohonneet pitoisuudet olivat pääasiassa maltillisia eivätkä vaikutukset ulottuneet varsinaiseen vesistöön asti. Lumijäljen lumenvastaanotto- ja käsittelyalueen toiminnan vaikutukset lähivesistöihin ja niiden käyttöön arvioidaan vesienhallintajärjestelyjen jälkeen jäävän pieniksi. Käsiteltävät massat eivät sisällä suuria määriä haitallisia aineita eikä toiminnassa käytetä runsaasti vettä. Ilman vesienhallintajärjestelmää hankealueen toiminta voisi nostaa purkuvesien kiintoainepitoisuuksia jonkin verran. Vesienhallintajärjestelmä on suunniteltu ja mitoitettu alueella käsiteltävien ja varastoitavien massojen määrä ja laatu huomioiden (lumi mukaan lukien).

Betonimurskeen hulevesien pH:ta nostava vaikutus arvioidaan olevan pieni, kun otetaan huomioon toiminnan rajoitettu laajuus ja vedenkäyttö sekä suunnitellut vesien viivästystoiminnot. Alueelle tuotujen suurten lumimäärien vuoksi hulevesien määrä on korkea keväisin ja hulevedet voivat alkukeväästä myös sisältää enemmän kloridia, öljyä ja tyypeä kuin kaupunkialueen tavanomaiset hulevedet (Salla ym 2012).

Vesistövaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti avo-ojiin, johon hulevedet johdetaan vesienhallintajärjestelyjen jälkeen, ja vasta tämän jälkeen Krakanojaan (noin 200 metrin päässä hankealueesta) sekä mahdollisesti Vantaanjokeen (noin 1,5 kilometrin päässä hulevesien purkupaikasta). Molemmat vesistöt ovat reheviä ja verrattain sameita savipitoisten ja vahvasti ihmistoiminnan muokkaamien valuma-alueidensa johdosta, ja joen eliöstö on sopeutunut verrattain sameisiin ja reheviin olosuhteisiin. Vantaanjoen ja tämän sivu-uomien vedenlaadussa esiintyy vuosittain sateiden ja tai/tulvien takia kohonneita yksittäisiä piikkejä muun muassa kiintoaine- ja ravinnemäärissä.

Suurimmat hankealueen toiminnasta johtuvat riskit vastaanottaville vesistöille ja siellä esiintyville tiukasti suojeluille tai uhanalaisille lajeille (vuollejokisimpukka ja taimen) ovat näihin vesistöihin asti mahdollisesti ulottuva kiintoainepitoisuuden ja sameuden nousu, josta voisi seurata vuollejokisimpukan elinympäristöjen ja taimenen kutupaikkojen liettymistä. Jos hankealueen hulevesiä ei käsiteltäisi niin, että kiintoainekuormitus pidättäytyy, eikä virtaamahuippuja tasattaisi, riski olisi varteenotettava. Kun otetaan huomioon suunnitellut vesienhallintatoimenpiteet ja etäisyydet, merkittäviä vaikutuksia ei arvioida syntyvän Krakanojan eikä Vantaanjoen vesistössä eikä hankealueen toiminnalla pitäisi olla



juurikaan vaikutusta vesiluonnolle tai vesistön käyttöön. Vesien tilan tarkkailua varten on laadittu tarkkailusuunnitelma.

5.11.5 Ilmaan joutuvien päästöjen vaikutukset

Pakokaasupäästöjen vaikutukset ympäristöön ja ympäröivälle asutukselle ovat vähäiset, koska toiminta-alue sijaitsee aukealla paikalla, jossa päästöt laimenevat nopeasti. Alueella ei ole korkeita rakennuksia tai muita kuilumaisia rakenteita tai ympäristöjä, jotka estäisivät pakokaasuista aiheutuvien ilman haitta-ainepitoisuuksien laimenemista.

5.11.6 Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Alue ei sijaitse pohjavesialueella, siellä ei käsitellä vaarallisia aineita, eikä toiminnalla ole normaalitilanteessa vaikutusta maaperään tai pohjaveteen. Määräyksiä vaarallisen aineiden säilyttämisestä ja pohjaveden suojelemista noudatetaan. Toiminta-alueella ei varastoida säännöllisesti polttoaineita tai muita kemikaaleja. Polttoaineiden pitkäaikainen säilytys tapahtuu Vantaan kaupungin varikon alueella ja sen tiloissa.

5.12 Tarkkailu ja raportointi

5.12.1 Käyttötarkkailu ja -raportointi

Välivarastointialue on käytössä vain kaupungin sisäisillä hankkeilla, joten massojen välivarastointia varten on jo varmistettu, että ne ovat puhtaita ja saa toimittaa alueelle. Sähköiseen järjestelmään syötetään aina lähtöpaikan kiinteistötunnus. Mikäli massan epäillään olevan pilaantunutta tai se kaivetaan alueelta, jolla on pilaantuneen maan (PIMA)-merkintä, massan laatu varmistetaan aina laboratoriotutkimuksin ja/tai geo- ja mittauspalveluilta ennen alueelle toimittamista.

Alueelle toimitetuista ja sieltä pois kuljetetuista aineksista pidetään kirjaa Vantaan kaupungin sähköisellä järjestelmällä, josta ilmenee ainesten määrä, laatu, alkuperä, toimituspaikka, kuljettaja, kuljetustapa ja käsittelytapa (<https://vastaanottopisteet.vantaa.fi/>). Sähköiseen kirjanpitoon liitetään mahdolliset täsmentävät selvitykset tuotteiden puhtaudesta ja muut mahdolliset ympäristökelpoisuustestien tulokset sekä tarvittavat sähköiset siirtoasiakirjat. Lisäksi kirjataan mahdolliset poikkeukselliset tilanteet ja tarkastukset.

Toimintaan liittyvä näytteenotto tehdään korkealaatuisesti ja luotettavasti ammattitaitoisen näytteenottajan toimesta. Näytteiden mahdolliset analyysit tehdään akkreditoidussa laboratorioissa. Mahdolliset mittaukset ja tarkkailut tehdään lainsäädännön sekä saatavilla olevien standardien ja ohjeistusten mukaisesti.

Ympäristölupahakemuksessa on esitetty jätteiden seuranta ja tarkkailusuunnitelma (Sitowise 29.8.2023) Jätteiden käsittelyn seuranta ja tarkkailu raportoidaan vuosittain Vantaan ympäristöviranomaiselle seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Vuosittain raportoidaan:

- Alueelle vastaanotettujen jätteiden määrä, laatu ja alkuperä;
- Alueelta muualle hyötykäyttöön luovutettavien jätteiden määrä, laatu;
- hyödyntämistapa (uudelleenkäyttö/hyödyntäminen materiaalina/hyödyntäminen energiana/loppukäsittely) ja vastaanottopaikka; ja
- Yhteenvedo käyttötarkkailusta (mahdolliset poikkeavat tapahtumat)

5.12.2 Päästö- ja vaikutustarkkailu

Tunnistetut toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat haitat liittyvät vesistö päästöihin. Muusta toiminnasta ei katsota aiheutuvan merkittäviä vaikutuksia, joita tulisi seurata.



Ympäristölupahakemuksen liitteenä on esitetty vesistötarkkailuohjelma (Sitowise 21.6.2023). Vesistöpäästöjen tarkkailemiseksi ehdotetaan, että alueen purkuvesistä otetaan näyte kerran vuodessa keväällä huhti-toukokuussa, runsasvetisenä aikana. Samaan aikaan otetaan myös vesinäyte purkuvesin kohdevesistöstä, Krakanojasta, sekä purkuojan ylävirran että alavirran puolella tarkkailuohjelman mukaisesti. Ensimmäiset näytteet otetaan ennen alueen rakentamistöiden aloittamista.

Tarkkailusuunnitelman mukaan vesinäytteistä määritetään sähkönjohtavuus, pH, kiintoainepitoisuus, kokonaistyyppipitoisuus (N), kokonaisfosforipitoisuus (P), kloridi, öljyhiilivedyt (C10-C40), sulfaatti sekä metallit ja puolimetallit.

Tarkkailun tulokset toimitetaan jokaisen näytteenottokerran jälkeen viimeistään kuukauden kuluttua niiden valmistumisesta Vantaan kaupungin ympäristökeskukselle. Tulokset raportoidaan lyhyesti kommentoituina. Laboratorio toimittaa analyysitulokset lisäksi suoraan siirtotiedostona neljän kuukauden kuluessa näytteenotoista ympäristöhallinnon Vesla-rekisteriin. Poikkeuksellisista tuloksista tiedotetaan edellä mainittuja viranomaisia mahdollisimman pikaisesti.

5.13 Vahinkoarvio ja vahinkoa estävät toimenpiteet sekä korvaukset

Toiminnasta vesistöille mahdollisesti aiheutuvat haitat koostuvat lähinnä lisääntyvästä hulevesien kiintoaine-, öljy- ja kloridipitoisuuksien kasvusta. Lisäksi lumen sulamisvedet nostavat keväisin virtaamaa. Toiminnasta ei katsota aiheutuvan merkittävää haittaa vesistöihin tai niiden käyttöön hulevesien hallintajärjestelyn jälkeen. Mahdolliset vesistövahingot ehkäistään hulevesien hallinnalla. Purkuvesistöön kohdistuvaa kuormitusta tarkkaillaan erillisen tarkkailuohjelman mukaisesti.

Toiminnassa noudatetaan lainsäädäntöä, toimialoja käsitteleviä ohjeistuksia sekä työturvallisuusmääräyksiä. Alueella ei varastoida polttoaineita tai muita kemikaaleja, joten ympäristöriskejä ei synny niiden varastoimisesta. Kentän pinta asfaltoidaan, mikä vähentää kentän läpi suotautuvan veden määrää ja vähentää siten ympäristöriskejä.

Suurimmat toimintaan liittyvät riskit ovat työkoneiden polttoaineiden tai muiden öljytuotteiden vuotaminen maaperään vuodon tai onnettomuuden seurauksena. Vuotoja ehkäistään laitteiden säännöllisellä huollolla ja kunnossapidolla. Mahdollisia vuotoja varten alueelle varataan riittävä määrä öljyn imeytysaineita. Mikäli maaperään vuotaa öljyä, niin öljyyntynyt maa-aines kaivetaan nopeasti leviämisen estämiseksi ja kuormataan tiiviille alustalle. Vapaana oleva öljy imeytetään öljynimeytysmateriaaliin tai kerätään tiiviiseen astiaan. Saastunut materiaali toimitetaan asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottopaikkaan.

Poikkeavista päästöistä tai vuodoista ilmoitetaan välittömästi Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja merkittävästä ympäristövahingon vaaraa aiheuttavasta tilanteesta pelastusviranomaisille.

5.14 Alueen rakentaminen

Lumijäljen rakennussuunnittelu aloitetaan ympäristöluvan tultua voimaan, aikaisintaan vuonna 2024. Alue rakennetaan resurssiviisaasti; hyödynnetään alueella olevia maa-aineksia ja minimoidaan kuljetusten määriä. Rakentaminen aloitetaan puunkaadolla syksyllä, jottei häiritä lintuja niiden pesintäaikana. Puiden kaadon jälkeen kuoritaan pintamaat. Louhinta tehdään seuraavana keväänä, jonka jälkeen päästää varsinaiseen rakentamiseen.



Päällystetyn alueen alla rakenteissa käytetään betonimursketta. Betonimurskeesta tehdään MARA-ilmoitus ja kerrospaksuus on enintään 1,5 m. Päällyste muodostaa altaan, jossa lumi sulaa hallitusti keväällä ja kesällä. Lumijäljessä on päällystettävää pintaa noin 31 000 m². Koska lumenvastaanottoalue rakennetaan resurssiviisaasti hyödyntäen uusiomateriaaleja, käytetään päällystämiseen kierrätettyä asfalttirouhetta.

Alue asfaltoidaan ja lumen sulamisvedet sekä hulevedet ohjataan laskeutumisaltaan, öljynerotuksen ja hiekanerotuksen läpi biosuodatusalueelle.

5.15 Vakuus

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus voidaan jättää vaatimatta muuta kuin kaatopaikkatoimintaa harjoittavalta, jos vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopetettaessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomioon ottaen vähäiset.

Vakuusmäärässä voidaan jätevakuusoppaan mukaan perustellusti ottaa huomioon, että jätteellä voi olla myös taloudellista arvoa. Vakuuden määrästä voidaan vähentää hyödynnettävän jätteen taloudellinen arvo, jos jäte on luonteeltaan sellaista, että sille on olemassa vakiintuneet markkinat. Tällainen jäte on hakijan näkemyksen mukaan mm. betonimurske ja pilaantumaton ylijäämämaa.

Lupahakemuksen mukaan vakuus esitetään pyydettyä.

6 ASIAN KÄSITTELY

6.1 Tiedoksianto, tiedottaminen ja lausuntopyynnöt

Hakemus on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 7.6.-15.7.2024. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusajan Vantaan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutuksen julkaisemisesta tiedotettiin Vantaan Sanomissa 12.6.2024. Vireilläölokuulutus annettiin erikseen tiedoksi niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee. Lupahakemuksesta pyydettiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta (y-vastuualue), Varsinais-Suomen ELY-keskukselta (kalatalousviranomaisen), Vantaan kaupungin kaavoitusviranomaiselta, Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:ltä, Suomalaisen kalastusmatkailun edistämisseura ry:ltä sekä Virtavesien hoitoyhdistys Virho ry:ltä.

6.2 Lausunnot

Lupahakemuksesta jätettiin kolme lausuntoa.

Vantaan kaupungin kaavoitusviranomaisen lausunnon 28.6.2024 mukaan suunniteltu toiminta on voimassa olevan kaavan mukaista. Välivarastointialue on osoitettu asemakaavan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET), jota saa käyttää kaupungin teknisen huollon materiaaalivarastona. Lumen vastaanotto sijoittuisi myös asemakaavan mukaisesti sille osoitetulle erityisalueelle (EL). Alueen länsiosassa on myös maanalainen asemakaava. Yleiskaavassa alue on edelleen osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Alue on osa yleiskaavassa osoitettua yhdyskuntateknisen huollon verkostoa. On tärkeää, että lumenvastaanotolle ja välivarastointitoiminnalle on osoitettu alueita eri puolilla kaupunkia tiiviiden ja tiivistyvien alueiden lähistöllä, jotta kuljetusmatkat ovat mahdollisimman lyhyitä.



Toiminnasta aiheutuu melua, joka leviää toiminta-alueen ulkopuolelle. Vaikka lähimmän asutuksen pihoilla ohjearvot eivät ylity, voi erityisesti yöaikaan tapahtuvasta lumenvastaanottotoiminnasta aiheutua asukkaille koettua haittaa. Erityisesti tavanomaisesta liikennemelusta poikkeava kapeakaistainen peruutuspiippaus voi häiritä. Suunnitellun toiminta-alueen länsi- ja eteläpuolella on lähivirkistysalueita (VL) ja eteläpuolella luonnonsuojelualue (SL), joille melu leviää. Luonnonsuojelualueella lumenajon keskiäänitaso ei ylitä 45 dB, mutta välivarastoinnin ja käsittelyn melu on yli 50 dB. Toisaalta alueella on liikenteestä johtuvaa taustamelua ja alue on myös lentomelualueella L3 (Lden 50-55 dB).

Melumallinnuksessa vaihtoehtona esitetty meluvalli parantaisi melutilannetta hieman, mutta lupahakemuksessa on todettu, että asutuksen kohdalla meluarvot ei ilman sitäkään ylity ja valli vähentäisi melutasoa vain noin 1 dB, joskin loisi pienen hiljaisemman katveen virkistysalueelle. Meluvalli on mallinnuksessa esitetty optiona. Asemakaavassa edellytetään vähintään kaksi metriä korkeaa aitaa lumenvastaanottoalueen ympärille, mikä on suunnitelmassa huomioitu, mutta oletettavasti sekään ei vaikuta meluntorjuntaan. Olisi hyvä, mikäli melun leviämistä saataisiin hallittua välivarastointialueella melunlähteen lähellä.

Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen toteaa lausunnossaan 22.7.2024, että toiminnan seurauksena syntyvät päästöt ilmaan, vesiin ja maaperään eivät saa aiheuttaa terveyshaittaa alueen asukkaille tai vaarantaa Vantaanjoen virkistyskäyttöä (esim. uimapaikkojen vedenlaatua).

Toiminnasta aiheutuu ympäristöön meluhaittaa ja vaikka päiväaikaisten melutasojen ei osalta ohjearvojen ylittymistä ole odotettavissa, niin on hyvä huomioida, että melulla on haitallisia vaikutuksia ihmisten terveyteen myös raja-arvot alittavissa tasoissa. Tämän vuoksi toiminnasta syntyvää melua on syytä ehkäistä ja vähentää. Tämä koskee etenkin yöaikaista lumenkaatopaikkatoimintaa, josta syntyy pienitaajuista melua, mikä kulkeutuu helposti tavanomaisten rakenteiden läpi asuntojen sisälle ja erottuu helposti muusta ympäristön melusta. Yöaikainen melu koetaan helposti hyvinkin häiritseväksi sekä haittaa aiheuttavaksi, ja siksi alueen toiminnan suunnittelussa, olisi hyvä pyrkiä etenkin yöaikaista melua vähentämään mahdollisimman tehokkaasti.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan 9.7.2024 todennut, että Krakanoja (Pakkalanpuro) on taimenen poikastuotantopotentiaalin kannalta merkittävä kaupunkipuro. Krakanojassa tehdyissä sähkökoekalastuksissa on löydetty taimenen poikasia sekä hankkeen hulevesien purkupisteen ylä- että alajuoksun puolelta. Taimen kutu- ja poikasvaiheiden menestystä heikentävät mm. kiintoaineksesta johtuva kutusoraikkojen tukkeutuminen ja koski- ja virta-alueiden liettyminen sekä happamat että emäksiset vedet.

Hankealueella on tarkoitus harjoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat hulevesiin mm. kiintoaineen, öljyn, kloridin ja muiden epäpuhtauksien kertymistä sekä vaikuttavat veden pH-arvoon. Vaikka esitetyllä vesienhallintajärjestelmällä on mahdollista vähentää hulevesistä aiheutuvia haitallisia vaikutuksia, tulisi vesistö päästöjä tarkkailla useammin kuin kerran vuodessa. Lumenkaatopaikka-alue perustetaan betonimurskeen päälle ja alueella harjoitetaan betonin murskausta sekä varastointia, mikä voi nostaa hulevesien pH-arvon yli 9, mikä on haitallista taimenille. Siksi hulevesien pH-arvon seuranta tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusaikana sekä niinä aikoina, jolloin alueella varastoidaan ja murskataan betonia. Mikäli lähtevien hulevesien pH-arvo ei ole välillä 6–9, tulee hulevedet käsitellä siten, että niiden pH-arvon on välillä 6–9 ennen Krakanojaan laskemista.

Kalatalousviranomainen esittää, että hakijan tulee liittyä Vantaanjoen vesistön kalatalous- ja pohjaeläintarkkailuohjelmaan. Tarkkailu toteutettaisiin sähkökoekalastuksena Krakanojassa olemassa



olevilla koealoilla. Lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tulisi selvittää onko hanke sellainen, että siitä voi aiheutua ympäristönsuojelulain mukaista vesistön pilaantumista, jolloin ympäristönsuojelulain 36 §:n mukaan asia tulisi siirtää valtion ympäristöviranomaisen ratkaistavaksi.

6.3 Muistutukset

Lupahakemuksesta jätettiin viisi muistutusta.

Muistutuksen 1 8.7.2024 mukaan lupahakemuksessa suunnitellusta toiminnasta tulee aiheutumaan kohtuutonta melu ja pölyhaittaa läheiselle pientaloalueelle ja kohtuutonta ympäristöhaittaa viereiselle lähivirkistysalueelle ja luonnonsuojelualueelle. Kuulutuksen liitteenä toimitetun kartan mukaan lupa-alue on myös pohjavesialueella tai välittömästi sen vieressä. Kaavaillun sijoituspaikan valinnassa ei ole noudatettu Ympäristönsuojelulain 11 § mukaisia määräyksiä sijoituspaikan valinnan suhteen. Vantaalta löytyy kaavaillulle toiminnalle paremmin soveltuvia alueita, joiden välittömässä läheisyydessä ei ole pohjavesialuetta tai se ei sijaitse luonnonsuojelualueen, lähivirkistysalueen, arvokkaan kulttuuriympäristön sekä pientaloalueen välittömässä läheisyydessä.

Muistutuksen mukaan ympäristönsuojelulain 17 § kieltää pohjaveden pilaamisen, johon on ilmeinen vaara tämän lupahakemuksen mukaisella toiminnalla. Myös läheistä pientaloaluetta ja sillä olevia rakennuksia suunniteltaessa ja rakennettaessa ei ole voitu varautua suunnitellun toiminnan aiheuttamiin melu- ja pölyhaittoihin. Nykyisestä ympäristölupahakemuksesta olisi luovuttava ja etsittävä kaavaillulle toiminnalle paremmin soveltuva uusi sijaintipaikka muualta paremmin toiminnalle soveltuvalta alueelta, jossa aiheutuvat haitat ympäristölle ja ympäröivälle lähialueelle olisivat nyt suunniteltuja vähäisemmät.

Muistutuksen 2 14.7.2024 mukaan Pohjois-Ylästön suunnitteilla olevaa lumenkaato ja -varastointi paikkaa vastustetaan. Alue on merkitty Vantaan kartoissa virkistysalueeksi ja sellaisena se saisi luvan pysyä. Lumijäljen alueelle haetaan paitsi lumen käsittelyyn, myös maa-aineksen varastointiin ja käsittelyyn tilaa lähialueen asukkaille tärkeästä virkistysalueesta. Kyseinen hanke aiheuttaisi kuulutuksen mukaan mahdollisia melu- ja pölyhaittoja useille asutuskeskittymille Peltovuoren/Mustikkasuonmetsän ympärillä, aina Pakkalaan asti.

Muistutuksen mukaan esimerkiksi Vantaan Yleiskaavan 2020 vuorovaikutusraportissa lumenvarastointipaikkojen perustamista oli argumentoitu esimerkiksi etäisyyksien lyhentämisellä. Lumen siirtämisen tulisi tapahtua 3 km säteellä lumen keräämispaikoilta. Tällä perusteella uusi Lumijäljen lumenkaatopaikka on perusteeton, sillä aivan vieressä sijaitsee jo valmiiksi yksi lumen varastointi paikka, jota ei ole merkitty Vantaan karttoihin. Lunta varastoidaan Ylästön ja Pakkalan välisen peltoalueen reunalle, pohjoiselle Ruutintielle. Alueen laajuus näkyy hyvin ilmakuvista. Tälle alueelle ei ole muuta käyttöä ja se on toimivassa lumenkaatokäytössä edelleen, tarvetta uudelle ei siis olisi.

Muistutuksen mukaan samalta alueelta on aikaisemmin 2014 laadittu adressi, jossa vastustettiin tuolloin ”mustikkasuonkalliot” nimellä kulkevan yhdyskuntateknisen huollon perustamista. Kuten silloinkin, alue on edelleen tärkeää pohjavesialuetta, voimalinjojen ja luonnonsuojelualueen välittömässä läheisyydessä. Alue on ahkerassa virkistyskäytössä, eikä sitä korvaa Paloheinän, Haltialan tai Silvolan alueen virkistysmetsät, sillä matka niihin on pitkä ja edellyttää autoliikenteen lisääntymistä. Lähialueen metsät ovat olleet Vantaan ylpeys ja asukkaiden mielekkyyteen vaikuttava tekijä jo pitkään. Muistutuksessa vastustetaan uutta Lumijäljen lumen- ja maa-aineksen varastointipaikkaa.

Muistutuksen 3 14.7.2024 mukaan mm. ”Vantaan kaupunki mainostaa Ylästön asuinalueen luonnonläheisenä alueena, jossa on hyvät ulkoilumahdollisuudet. Ylästön metsät on yleisesti tunnettu luontoalue, josta on ollut artikkeleita useissa lehdissä. Kaupunki nakertaa tätä paljon käytettyä aluetta



jatkuvasti pienemmäksi - onko jäljelle jäämässä vain pieni "luonnonsuojelu alue", jossa ei saisi tehdä mitään (käytännössä siellä toki koirat kulkevat kytkemättä). Alue on pääkaupunkiseudulla harvinaisuus koska lento- ja liikennemelu on erittäin vähäistä koska alue on kiitoratojen linjojen välissä ja isot liikennevirrat ovat melko etäällä (Kehä 3). Metsän keskiosan luonnonsuojelualueella ei saisi esimerkiksi ajaa maastopyörällä tai harrastaa muuta lähiulkoilua. Suunniteltu ratkaisu katkaisee paljon käytettyjä polkuja, ja poistaa voimalinjan pohjoispuolen liikuntamahdollisuuksia merkittävästi. Metsä, joka on jäämässä tontin alle on erittäin viihtyisä esimerkki alueella. Jos kaupungin on tarkoitus siirtää kaikki Ylästön alueen lähiliikunta ja -ulkoilu Helsingin puolelle siinä edistytään hyvin. Haltialan pitää kuitenkin mennä autolla - mikä ei ole enää lähiliikuntaa, sitä varten ei riitä että vain kävelee ulos ovesta ja on parissa minuutissa stressitasoa laskevassa kauniissa suomalaisessa metsässä.

Onko kaupungin mielestä tärkeitä vain jäähallit, rakennetut urheilukentät ja skeittirampit? Metsän käyttäjiä on varmasti enemmän - kaupungin kannattaisi tehdä yhteistyötä esimerkiksi Strava, Sports Tracker kanssa ja katsoa missä ihmiset liikkuvat ja käyttää tätä dataa alueiden arvottamiseen. Jokainen Ylästön metsässä käynyt tietää että siellä on paljon käyttäjiä. Ihmiset liikkuvat siellä paljon - joka ikinen päivä (kävelijöitä, luonnon tarkkailijoita, pyöräilijöitä, sienestäjiä, marjastajia). Betoni ei houkuttele ihmisiä terveempiin elämäntapoihin.

Tulkintien pohjoispuolella on Tuulensuunpuisto, joka on läpitunkematon ulkoiluun soveltumaton alue - täällä ei näe koskaan ketään liikkumassa. Siitä etelään Ylästöntien pohjoispuolella on maankaatopaikka tms joka on jo pilattu. Miksi näitä paikkoja ei haluta käyttää tähän toimintaan?"

Muistutuksen 4 15.7.2024 mukaan mm. "Toiminta/toiminnan vaikutus ulottuu laajemmalle alueelle kuin kiinteistö 92-40-9903-13 Lumijälki 2, 01740 Vantaa.

1) Kuulutuksen "Liite 10 Uusi asemapiirros -2-.pdf":n mukaan suunnitteluun sisältyvät oleellisesti kiinteistöt 92-422-2-2 (EL) ja 92-40-9903-2 (EL), joilla on merkittävä rooli ko. ET/ET-EL -alueen maarakentamisessa. Kartta.vantaa.fi 14.7.2024 yleiskaavan (ET) ja asemakaavan (ET+EL) mukaan EL ja ET toiminta ulottuu Vantaan kaupungin omistamille kiinteistöille 92-422-2-2 ja 92-40-9903-2 kuulutuksessa ilmoitetun kiinteistön 92-40-9903-13 lisäksi. Kartta.vantaa.fi 14.7.2024 mukaan asemakaavan mukainen ET/ET-EL -aluerajaus on eri/pienempikokoinen kuin yleiskaavan ET rajaus.

2) Onko kuulutuksen ympäristö/luontoselvityksiä tehty maastokäynnillä ja millaiseen vuodenaikaan Lumijälki 2 ja 1 maanrakennustöiden valmistuttua. Sähkölinjan alueella sijaitseva suoalue on kuivunut Lumijälki 2 ja 1:n maanrakennustöiden valmistuttua. Vastaavasti aiemmin avoin kausikosteikko alkanut metsittyä nopeasti myös havupuilla, joka myös voisi ennakoida muutoksia. Suunnittelualueelta virtaava vesi purkautuu norona sähkölinjalla rinteessä olevasta kausilähteestä virraten Blåbärkärrsbergenin luonnonsuojelualueen pohjoisosan kuusikkoon pintavetenä. Epäilen, että runsas/kirkasvetinen kausilähdesilmä ja siitä virtaava sorauomallinen noro eivät ole suunnittejoiden tiedossa, koska en löydä merkintää kartta.vantaa.fi:ltä 14.7.2024. Blåbärkärrsbergenin luonnonsuojelualueen koillisnurkassa sijaitsevan kirkasvetisen lähteen (lähdeallas + lähteensilmä) ja lähteestä virtaava puomainen noro saavat huomattavasi enemmän kirkkaaksi suodattunutta vettä kuin ennen Lumijälki 2 ja 1 maanrakennusta. Kyseessä olevaa lähdetä ja lähes koko vuodenkierron virtaavana pysyvää noroa ei ole merkitty kartta.vantaa.fi:n 14.7.2024, mistä syystä epäilyt, että suunnittelualueen viereisten maanrakennustöiden aiheuttamat vesien virtaamien ja määrien muutokset eivät ole suunnittelijoiden tiedossa.

Blåbärkärrsbergenin luonnonsuojelualueen pohjoispuolen soistunut kuusimetsäpohja, lähde ja lähteestä virtaava noro laskevat luonnonsuojelualueen viereiseen ojaan, joka puolestaan laskee Krakanojan luo-



alueelle ja Krakanojan luonnonsuojelualueella suojeltuun Krakanojaan (Pakkalanpuroon) ja Krakanoja Vantaanjokeen. Miten paljon Krakanojan tulvavirtaama tulee vaihtelemaan lisää ja Krakanojan maaperän syöpyminen voimistumaan jo nyt voimistuneiden virtausmäärien ja nopeuksien seurauksena myös kutusorakon ja muinaisjäänös 1000032850:n kannalta. Krakanojaa rasittaa jo ennestään lentokenttämikaalipäästöt ja porauslietepäästöt virtaavaan veteen.

Sähkölínjan pohjoispuolen VL-alueena merkittyjen Vantaan kaupungin omistamat kiinteistöt 92-426-5-6/92-40-9903-2/92-422-2-2 jäävät TT- ja ET / ET-EL -toimintojen puristukseen, ja lähivirkistysaluekäytön kannalta epämääräiseksi pussinperä-metsiköksi. Suunnittelualueen viereisen VL-alueen kulkureittejä katkeaa, mikä tulee lisäämään jo nyt Lumijäljen alueen luonteesta johtuvaa ongelmakäyttäytymistä (mm. erilaisilla välineillä ampuminen ja avotulenteko). Jatkossa lisääntyvät kävijä- ja käyttäjämäärät Ylästön, lähiasuinalueiden ja kauempaa mm. Myyrmäen suunnalta kohdistuvat Blåbärkärrsbergenin strukturoimattomalle luonnonsuojelualueelle mm. maastopyöräilyn aiheuttamana metsänpohjan rikkoutumisen lisääntymisenä, luvattomina tulenteko- ja leiripaikkoina sekä maanmuokkauksena, joiden hallintaan Vantaan kaupungilla ei ole resursseja.

ET / ET-EL ja sen viereinen VL-alue ovat olleet virkistyskäytössä suosittu marjastusalue, jonka käyttäjäkunta koostuu Ylästön lisäksi kaikista lähialueista ja kauempaa. Perusulkoilukäytön lisäksi Blåbärkärrsbergenin pohjoispuoli on viime vuosina ollut perheiden suosima marjastus- ja sienestysalue, jossa myös useita omatoimi suunnistusrasteja.

3) Suunnittelualueen kiinteistöllä 92-422-2-2 (EL) ja 92-40-9903-2 (EL) sijaitsevat mahdollinen historiallisen ajan muinaisjäänne (mahdollinen kiviliesi ja sen ympärillä mahdollinen kivilatomus lähellä suunnistusrastia VM "lampaankäpä"). Blåbärkärrsbergenin alueella tunnetut historiallisen ajan muinaismuistokohteet sijaitsevat viereisellä VL-alueella (1000033099) ja luonnonsuojelualueella (1000033100). Toinen vielä inventoimaton kivilatomus on myös Blåbärkärrsbergenin luonnonsuojelualueella.

4) Geologinen muistomerkki Yleiskaavan ET ja Asemakaavan EL+ET 14.7.2024 kartta.vantaa.fi mukaisella alueella. Alueella sijaitsee erikoinen luonnonmuistomerkki, graniittisesta siirtolohkareesta rapautunut, n. 1,6 m x 2/2,5 m kokoinen käärmeeltä näyttävä kivi, joka olisi suotavaa ottaa talteen uudelleensijoitettavaksi. Sijainti lähellä tällä hetkellä merkittyä suunnistusrastia 121".

Muistutuksen 5 15.7.2024 mukaan Pohjois-Ylästöön suunnitteilla olevaa lumenkaato ja -varastointi paikkaa vastustetaan. Alue on merkitty Vantaan kartoissa virkistysalueeksi ja sellaisena se saisi luvan pysyä. Lumijäljen alueelle haetaan paitsi lumen käsittelyyn, myös maa-aineksen varastointiin ja käsittelyyn tilaa lähialueen asukkaille tärkeästä virkistysalueesta. Kyseinen hanke aiheuttaisi kuulutuksen mukaan mahdollisia melu- ja pölyhaittoja useille asutuskeskittymille Peltovuoren/mustikkasuonmetsän ympärillä, aina Pakkalaan asti.

Olemassa olevan lumenkaatopaikan ja alueen virkistyskäytön osalta muistutus on yhtenevä muistutuksen 2 kanssa.

6.4 Hakijan vastine

Vantaan kaupunki on jättänyt vastineen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin 9.9.2024.

Vantaan kaavoitusviranomaisen lausunto: Konsultin toisessa hankkeessa mittaama peruutuspiippauksen äänitehotaso lähietäisyydellä on ollut 92 dB. Lähimpiin asuinrakennuksiin on matkaa noin 500 m ja lisäksi välissä on metsää. Vapaassa maastossa 500 m päässä peruutuspiippauksen äänitaso olisi noin 30



dB. Ottaen huomioon metsän ja rakennusten vaimentavan vaikutuksen sekä alueen yleisen taustamelutason, ei äänitaso varsinkaan asuinrakennusten sisällä ole todennäköisesti enää häiritsevällä tasolla.

Vantaan terveydensuojeluviranomaisen lausunto: Vesienhallintatoimenpiteiden jälkeen hankkeen vesistövaikutusten arvioidaan jäävän vähäisiksi, eikä Vantaanjoen virkistyskäytölle arvioida aiheutuvan haittaa. Lähin uimaranta sijaitsee Vantaanjoessa Tapaninvainiossa, noin 5 km hankealueelta alavirtaan, jossa vähäisetkin vaikutukset vedenlaatuun ovat jo laimentuneet. Vesillä liikkumiseen hanke ei vaikuta. Kalastolle ja sitä kautta kalastukseen aiheutuvat vaikutukset arvioidaan jäävän hyvin pieniksi. Päästöt ilmaan ja maaperään ovat hyvin pieniä eivätkä aiheuta terveydellistä haittaa.

Aluetta lähimpänä olevien rakennusten luona yöajan keskiäänitaso on enimmillään vain noin 30 dB. Aluetta lähellä olevat rakennukset ovat rakennusteknisesti moderneja ikkunoiden osalta, joten äänitaso sisällä ei oletettavasti ole häiritsevän voimakas ottaen huomioon talotekniikasta ja alueen muusta liikenteestä johtuvan taustamelutason. Taustamelutasoon alueella vaikuttaa väylien yöaikainen liikenne, jonka voimakkuus on noin 45-50 dB väylien läheisyydessä. Lumenajosta johtuvaa melua ei käytännössä voida vaimentaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kalatalouspalvelut-yksikön lausunto: Hankealueen vesienhallinta on suunniteltu niin, että suurin osa kiintoaineksesta ja muista potentiaalisesti haitallisista aineksista pidättäytyy vesienviivytysjärjestelmiin (laskeutusallas, öljy- ja hiekansuodatin ja biopidätysalue) eikä kuormita vastaanottavaa vesistöä lainkaan. Kiintoaineen suhteen puhdistustehon oletetaan olevan korkea. Hankealueelta tulevat päästöt arvioidaan olevan suurimmillaan keväällä lumien sulamisen aikana, ja tarkkailua on tarkoituksenmukaisinta ajoittaa kevääseen. Muina vuodenaikoina päästöt ovat todennäköisesti pienempiä.

Lumenkaatopaikan sulamisvesien hallintaan ja puhdistukseen kiinnitetään hankkeessa huomiota, sillä sulamisvedet ohjataan hulevesiainepitoisuuksia ja pH:ta tasoittavan laskeutusaltaan sekä biosuodatuskentän läpi. Rakentamisen aikaisessa hulevesien hallinnassa noudatetaan ”Rakennustyömaan hulevesien hallinnan ohjeistusta” (RT 89-11230 ja KH 82-00602) ja ennen töiden aloittamista laaditaan työmaavesisuunnitelma.

Alueella harjoitetaan betoninmurskausta vain noin 7 päivää vuodessa aikaan, jolloin alueella ei ole lumien sulamisvesiä ja hulevesien määrä on pieni. Prosessissa käytetyt pienet vesimäärät sekä suurin osa sadevedestä imeytyy betonimurskeeseen, joten betoninmurskauksesta aiheutuva vaikutus hulevesien pH-arvoihin on hyvin pieni. pH-arvoja seurataan tarkkailusuunnitelman mukaisesti keväisin, jolloin huleveden määrä alueella on korkeimmillaan.

Hankkeesta aiheutuvien vesistövaikutuksien ei vesienhallinnallisten toimenpiteiden jälkeen arvioida aiheuttavan merkittäviä haittoja Krakanojan kalastolle, ja liittyminen ohjelmaan ei näin ollen katsota olevan aiheellista.

Hakemuksessa on esitetty tiedot, jota Valtioneuvoston asetuksessa ympäristönsuojelusta (5 § Lisätiedot päästöistä vesistöön) on mainittu. Hakijan mukaan hanke ei aiheuta ympäristönsuojelulain mukaista vesistön pilaantumista.

Muistutus 1: Hankealue on asemakaavassa määritelty erityisalue lumenvastaanottopaikka, EL, ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, ET. Asemakaava ohjaa kaupungin aluekäyttöä. Alue ei sijaitse pohjavesialueella, siellä ei käsitellä vaarallisia aineita, eikä toiminnalla ole



normaalitilanteessa vaikutusta pohjaveteen. Luonnonsuojelualueelle ja virkistyskäytölle aiheutuvat mahdolliset haitat ovat vähäisiä.

Muistutus 2: Hankealue on asemakaavassa määritelty erityisalue lumenvastaanottoa, EL, ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, ET. Asemakaava ohjaa kaupungin aluekäyttöä. Vantaan kaupungin toiminnassa olevat lumenvastaanottoa ovat Koivuhaan, Kulomäen ja Vehkalanmäen lumenvastaanottoa. Kaikki paikat sijaitsevat yli 6 kilometrin päässä hankealueesta. Hanke ei estä eikä kohtuuttomasti haittaa ympäröivän alueen virkistyskäyttöä.

Muistutus 3: Hanke ei estä eikä kohtuuttomasti haittaa ympäröivän alueen virkistyskäyttöä. Asemakaava ohjaa kaupungin alueidenkäyttöä. Muistutuksessa mainitut alueet on kaavoitettu lähivirkistysalueeksi (Tuulensuunpuisto) tai erityisalueeksi virkistystä ja maanviljelyä varten (eteläisempi alue).

Muistutus 4: Ympäristölupahakemuksen mukaan Lumijäljen hankealue sijaitsee kiinteistöjen 92-40-9903-13, 92-40-9903-2 ja 92-422-2-2 alueilla. Kiinteistöt ovat hakijan (Vantaan kaupungin) omistuksessa. Kuulutus on mahdollisesti ollut epätarkka tässä kohtaa. Asemakaavan rajausta on voimassa. Alueen luontoselvitykset on tehty keväällä ja kesällä 2022. Alueelta ei todettu arvokkaita luontotyyppejä tai suojeltavaa lajistoa. Hankealueen vesienhallintaan kiinnitetään paljon huomiota. Hanke ei estä eikä kohtuuttomasti haittaa ympäröivän alueen virkistyskäyttöä, vaikka se kaventaa virkistyskäytössä olevaa aluetta hieman ja muuttaa kulkureittejä. Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan hankealueella ei tosiaan sijaitse tiedossa olevia muinaisjäänteitä. Muistutuksessa esitettyjen tietojen perusteella ei ole mahdollista tarkistaa asiaa tarkemmin. GTK:n aineiston perusteella hankealueella ei sijaitse tiedossa olevia geologisesti arvokkaita kohteita. Hankealueen eteläpuolella, Blåbergskärrbergenin luonnonsuojelualueen reunalla, sijaitsee siirtolohkare (Blåbergskärrbergenin lohkar), joka mahdollisesti voi olla kirjoittajan tarkoittama kivi. Muistutuksessa esitettyjen tietojen perusteella ei ole mahdollista tarkistaa asiaa tarkemmin.

Muistutus 5: Luvan hakija viittaa aikaisemmin esitettyyn.

7 YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN RATKAISU

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää:

- myöntää Vantaan kaupungille ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen jätteen ammattimaisen tai laitospäivähoitoa koskevan ympäristölupajärjestyksen; ja
- hylätä toiminnan aloittamista koskevan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen hakemuksen.

Ympäristölupa myönnetään sillä edellytyksellä, että toimintaa harjoitetaan hakemuksen mukaisesti, ellei jäljempänä lupamääräyksissä toisin määrätä. Kyseessä on uusi toiminta.

7.1 Lupamääräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi

Toiminta

1. Tämä ympäristölupapäätös koskee jätteen laitospäivähoitoa tai ammattimaisen käsittelyn lisäksi myös luonnonmateriaalien käsittelyä sekä lumenkaatopaikkatoimintaa kiinteistöillä 92-422-2-2, 92-40-9903-13 ja 92-40-9903-2.

Lupa koskee seuraavia jätteiden laitospäivähoitoa tai ammattimaisia käsittelytoimintoja sekä luonnonmateriaalien käsittelytoimintoja:



- katujen ja teiden hiekoitushiekan ja sepelin (20 03 03) puhdistus ja välivarastointi;
- jättejakeita sisältävien maa-ainesten (20 02 01, 20 02 03) seulonta ja välivarastointi;
- kasvualustan seulonta ja valmistus ylijäämämaa-aineksista (20 02 01, 20 02 02) sekä näiden jakeiden välivarastointi;
- kierrätysbetonin (17 01 02, 17 04 05) murskaus ja betonimurskeen välivarastointi;
- pala-asfaltin (17 03 02) murskaus ja asfalttirouheen välivarastointi;
- stabiloitujen maa-ainesten (19 03 05, 19 03 07) käsittely ja välivarastointi; ja
- luonnonmateriaalien (20 02 01, oksat, kannot, lehdet) käsittely ja välivarastointi. (YSL 27 ja 52 §)

2. Ympäristölupaa koskevaa jätteiden ja luonnonmateriaalien käsittelytoimintaa (massojen vastaanotto, kuormaus, käsittely, kuljetus) saa harjoittaa arkisin ma-pe klo 7-20.

Ympäristölupaa koskevaa lumen vastaanottotoimintaa (lumen vastaanotto ja käsittely) saa harjoittaa arkisin ja lauantaisin ma-la klo 7-22 ja sunnuntaisin su klo 8-20. Lumen vastaanottotoimintaa saa harjoittaa arkisin ja lauantaisin ma-la klo 22-7 ja sunnuntaisin su klo 20-8 vain, mikäli se on poikkeuksellisten sääolosuhteiden, liikennejärjestelyjen tai muiden vastaavien syiden vuoksi välttämätöntä.

Massojen murskauspäiviä saa olla enintään noin 7 kpl vuodessa. Seulonta- ja haketuspäiviä saa olla enintään noin 3 päivää kuukaudessa. (YSL 52 §)

Vastaanotettavat massat, käsittely ja varastointi

3. Ympäristölupaa koskevassa toiminnassa saa vastaanottaa, käsitellä ja välivarastoida jätteitä ja luonnonmateriaaleja enintään siten, kun lupapäätöksen taulukossa 1 (hankealueella käsiteltävät massamäärät) on esitetty. Alueella yhtä aikaa vastaanotettavien, käsiteltävien ja välivarastoitavien massojen yhteismäärän tulee olla kuitenkin alle 50 000 tonnia vuodessa. Muiden, kuin taulukossa 1 esitettyjen jätteiden vastaanotto alueelle on kielletty.

Ympäristölupaa koskevassa lumenkaatopaikkatoiminnassa saa vastaanottaa lunta enintään noin 50 000 tn vuodessa.

Alueella saa välivarastoida lupapäätöstä koskevia massoja enimmillään kolmen vuoden ajan.

Jos käsiteltävän jätteen laatu tai määrä taikka käsittelyn järjestelyt muuttuvat, toiminnanharjoittajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava ympäristölupahakemuksessa esitettyä jätteen käsittelyn ja seurannan suunnitelmaa ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. (YSL 27, 32, 34, YSA 2 §, JL 120 §, Vna 331/2013)

4. Tuotantoalueelle vastaanotettavat materiaalikuormat on tarkastettava kuormia vastaanotettaessa ja purettaessa. Materiaalien vastaanotossa on varmistettava, että jättemateriaalien laatu ja ominaisuudet vastaavat taulukossa 1 esitettyjä massoja (LoW-koodit).

Vastaanotettavien materiaalikuormien määrästä ja laadusta on pidettävä kirjaa. Jätteiden vastaanottoon liittyvästä kirjapidosta on käytävä ilmi tiedot vastaanotetun jätteen laajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä.



Jätteiden vastaanotossa on varmistettava, että jätelain 121 §:n tarkoittamista jätteistä on tehty jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Tuotantoalueelle vastaanotettavat jätteet, joiden laatu ei ole ympäristölupapäätöksissä hyväksytyn mukainen, on viipymättä toimitettava laitokselle, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto tai käsittely on hyväksytty, tai jäte on palautettava jätteen haltijalle. (YSL 52 ja 58 §, JL 29, 31, 118, 120, 121 §)

5. Tuotantoalueelle vastaanotettavien kasvualustaan käytettävien maamassojen ja stabiloitujen maiden haitta-ainepitoisuuksien on alitettava maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) tarkoittamat kynnyсарvotasot.

Tuotantoalueelle vastaanotettavan hiekoitushiekan ja sepelin sekä jätejakeita sisältävien maamassojen haitta-ainepitoisuuksien on alitettava maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) tarkoittamat alemmat ohjearvotasot.

Massoja ei saa ottaa vastaan alueilta, joissa se voi olla mahdollisesti pilaantunut haitta-aineilla, kuten polttoaineilla tai raskasmetalleilla, ellei toimittaja ole osoittanut analyysitodistuksella, että kyseinen erä alittaa edellä mainitut kynnyсарvo- tai alemmat ohjearvotasot.

Kasvualustaan käytettävät maamassat, stabiloidut maamassat, käytetyt hiekoitushiekat ja sepelit sekä jätejakeita sisältävät maamassat tulee olla ennakkoon riittävän tiheästi ja haitta-ainevalikoimaltaan laajasti tutkittuja. Mikäli ennakkotutkimuksia ei voi pitää riittävinä, tulee hyötykäytettävät maa-ainekset tutkia siten, että näytteitä on otettu vähintään yksi jokaista 500 m³:n maa-aineserää kohti. (YSL 52 §, Vna 214/2007)

6. Tuotantoalueelle vastaanotettavat ja käsitellyt jätteet on välivarastoitava alueella siten, että varastoinnista ei aiheudu roskaantumista tai maaperän, pintaveden tai ilmanlaadun pilaantumisen vaaraa. (YSL 52 ja 58 §)

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

7. Jätteen haltijan on kaikessa toiminnassa ensisijaisesti vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmisteltava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä. (JL 8 §)
8. Tuotantoalueelta saa luovuttaa jätettä vain jätelain 29 §:n tarkoittamalle vastaanottajalle. (JL 29 §)
9. Jätteen haltijan on laadittava jätelain 121 §:n tarkoittamista jätteistä jätelain edellyttämä siirtoasiakirja ennen niiden siirtämistä ja luovuttamista jätelain 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. (JL 121 §)
10. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on lajiteltava omiin astioihinsa, joiden tulee olla tiiviitä ja asianmukaisesti merkittyjä. Vaarallisten jätteiden ja kemikaalien varastotiloissa on oltava nestetiivis pinnoite ja tilat on varustettava riittävin suojarakentein, esimerkiksi kynnyksin tai



valuma-altain. Tilojen tulee olla lukittuja. Vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan. (JL 13 §)

11. Tuotantoalueella tapahtuvassa jätteiden vastaanotossa ja käsittelyssä sekä jätehuollossa tulee varmistaa, että toiminnasta ei aiheudu vieraslajeiksi luokiteltujen kasvien tai eläinten tai niiden osien leviämistä ympäristöön. (YSL 58 §)

Päästöt vesiin ja maaperään ja niiden rajoittaminen

12. Jätteiden käsittelyalue ja lumenkaatopaikka-alue tulee päällystää käyttötarkoitukseen soveltuvalla vettä läpäisemättömällä pinnoitteella (asfaltti tai vastaava). Päällystetyn alueen hule- ja sulamisvedet tulee kerätä hallitusti ja ohjata edelleen ympäristölupahakemuksen hulevesien hallinnan yleissuunnitelman (Sitowise 21.6.2023) mukaiseen hulevesien käsittelyjärjestelmään, joka käsittää laskeutus-/tasausaltaan, hiekan- ja öljynerotuksen sekä biosuodatus- ja pintavaluntakentän.

Lumen vastaanottoipaikan hulevedet eivät saa ohjautua alueelle, jolla on käynnissä jätteiden käsittely- tai välivarastointitoimintoja. Tuotantoalueen ulkopuolisen rakentamattoman alueen pintavalunta tulee ohjata hulevesisuunnitelman mukaisesti hulevesien käsittelyjärjestelmän ulkopuolelle. (YSL 52 ja 66 §)

13. Hulevesien käsittelyjärjestelmästä johdettavat hulevedet voidaan ohjata edelleen ympäristölupahakemuksessa esitettyyn purkupaikkaan. Hulevedet on johdettava purkuojastoon siten, että purkupisteen ympäristössä ei aiheudu tulvimista, eroosiota tai haittaa kasvillisuudelle tai eliöstölle. Tuotantoalueelta lähtevän huleveden laadun tulee olla sellainen, että purkuojastosta edelleen Krakanojaan johdettavat hulevedet eivät aiheuta haitallisia kalastovaikutuksia Krakanojassa tai Krakanojan kutusoraikkojen tukkeutumista tai koski- ja virta-alueiden liettymistä. (YSL 52 §)
14. Hulevesien keräys- ja käsittelyjärjestelmän tulee olla varustettu sulkuventtiilillä tai vastaavalla järjestelmällä, jolla mahdollistetaan järjestelmän sulkeminen mahdollisessa kemikaalin vuoto- tai onnettomuustilanteessa. Hiekan- ja öljynerottimet on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälyttimellä. (YSL 52 §)
15. Ympäristölupahakemuksessa esitettyä hulevesien hallinnan yleissuunnitelmaa (21.6.2023) tulee tarkentaa seuraavilla tiedoilla:
 - vesienkäsittelyjärjestelmän tarkistettu mitoitus (mitoituksessa tulee huomioida, että laskeutusaltaan viivytystilavuus on riittävä hallitsemaan tulovirtaamaa hiekan- ja öljynerotusjärjestelmää varten);
 - ylivuotorakenteiden tarkennettu toteutustapa (laskeutusaltaan ylivuoto tulee toteuttaa siten, että laskeutusaltaalle kerääntynyt öljy ei ohjaudu biosuodatuskentälle);
 - arvio alueen nykyisen purkuojaston riittävydestä viivytettyjen hulevesien poisjohtamiseen ja tarvittaessa suunnitelma purkuojaston saneeraamiseksi; ja
 - vesienkäsittelyjärjestelmän ylläpito- ja seurantaohjeet järjestelmän puhdistustehon varmistamiseksi.

Edellä esitetyt tiedot tulee toimittaa tiedoksi ympäristöluvan valvontaviranomaiselle viimeistään 3 kuukautta ennen vesienkäsittelyjärjestelmän rakentamiseen ryhtymistä. (YSL 52 §)



Päästöt ilmaan ja niiden rajoittaminen

16. Murskaamosta ja seulakoneista aiheutuvan pölyn joutumista ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

Työmaalla olevat raskaan liikenteen ajoväylät ja työmaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta aineksista pölyhaittojen estämiseksi. Ajoväylät ja katualueet on tarvittaessa puhdistettava. (YSL 52 §)

17. Pölyntorjuntajärjestelmän rikkoutuessa tai jonkin muun päästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattua sekä tilanteessa, jossa pölyämistä ei voida riittävästi estää, on laitoksen päästöjä aiheuttava toiminta keskeytettävä. Toimintaa saa jatkaa vasta, kun pölyäminen voidaan estää tai järjestelmä on korjattu tai häiriö poistettu. Keskeytyksestä on ilmoitettava ympäristöluvan valvontaviranomaiselle. (YSL 52 §)

Melupäästöt ja niiden rajoittaminen

18. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Jos toiminnasta aiheutuva melu on häiriintyvissä kohteissa iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- ja laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista valtioneuvoston asetuksessa annettuun ulkomelun ohjearvoon. (YSL 52 §, Vnp 993/1992)
19. Alueelle vastaanotettavien massojen ja alueella jo käsiteltyjen massojen varastokasat on pidettävä melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy. Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava. (YSL 52 §)

Erityinen selvitys

20. Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa lupaviranomaiselle lupamääräyksessä 2 esitetyn lumenkaatopaikkatoiminnan yöaikaista melua koskeva erityinen selvitys. Selvitys on toimitettava valvontaviranomaiselle viimeistään kahden kuukauden kuluttua yöaikaisen toiminnan aloittamisesta. Erityisessä selvityksessä tulee mitata ja mittauksen perusteella arvioida yöllä harjoitettavan lumenkaatopaikkatoiminnan melutasoja ja melun häiritsevyyttä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Toiminnanharjoittajan tulee selvityksessä saatujen tulosten perusteella varautua esittämään lupaviranomaiselle suunnitelma meluntorjuntatoimien tehostamiseksi. Lupaviranomainen voi täsmentää lupamääräystä tai täydentää lupaa erityisen selvityksen perusteella. (YSL 54 ja 90 §)

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi

21. Ympäristölupaa koskevalla alueella saa tilapäisesti varastoida polttoaineita vain siellä työskenteleviä työkoneita varten. Kemikaalien ja polttoaineiden varastointi, säilytys ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy maaperään, pintaveteen, pohjaveteen ja muuhun ympäristöön on estetty.



Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Ulkona olevien kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastojen on oltava aidattuja ja lukittuja tai ulkopuolisten pääsy varastoon on estettävä muulla tavoin.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. (YSL 52 §)

22. Ympäristölupaa koskevalla alueella ei saa tehdä kuljetusajoneuvojen pesua tai tankkausta eikä kuljetusajoneuvojen tai työkonien merkittäviä huoltotoimenpiteitä. Alueella olevien työkonien vähäiset välttämättömät huolto- ja korjaustoimenpiteet sekä työkonien tankkaus tulee tehdä kemikaaleja läpäisemättömällä alustalla. (YSL 52, 66 §)

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

23. Toiminnanharjoittajan on ennakolta varauduttava toimiin onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja niiden terveydelle tai ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseksi. Tällaisten tilanteiden sattuessa on viivytyksettä ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi, tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. (YSL 52 §)
24. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen. Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle ja ympäristöluvan valvontaviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (YSL 52 §)

Muut toimet, joilla ehkäistään tai vähennetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja

25. Toiminta on järjestettävä siten, että toiminnasta ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pohja- ja pintavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle. Toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä. (YLS 52 ja 53 §)
26. Jätteenkäsittelylaitoksen toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Henkilön nimi ja yhteystiedot on toimitettava ympäristöluvan valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. (YLS 8 ja 52 §)
27. Ulkopuolisten alueelle pääsyn estämiseksi alueen on oltava aidattu ja aita on pidettävä kunnossa. Alueen portit on pidettävä lukittuina muina kuin laitoksen aukioloaikoina. (52 §)



28. Ympäristölupa-alueen vedenkäsittelyjärjestelmän toimivuus ja kunto on tarkistettava vuosittain. Hiekan- ja öljynerottimet sekä laskeutusaltaan lietetilavuus on tyhjennettävä tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. (YSL 52 ja 58 §)
29. Lumenkaatopaikka ja sen lähialueet on siivottava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa (lumen sulamisen jälkeen) irtoroskista ja muista sinne kertyneistä epäpuhtauksista. Siivoustiheyttä on tarvittaessa lisättävä, mikäli roskien määrä tai ympäristöolosuhteet sitä edellyttävät. Siivoustoimenpiteistä on pidettävä kirjaa ja kirjanpito on esitettävä valvontaviranomaiselle pyydettyäessä. (YSL 52 §)

Tarkkailumääräykset

30. Toiminnanharjoittajan on toteutettava toiminnasta aiheutuvan melun mittaus, mikäli valvontaviranomainen sitä erikseen edellyttää. Melumittausten suorittajan tulee olla ympäristömelumittauksissa FINAS-akkreditointipalvelun päteväksi todentama tai Suomen ympäristökeskuksen sertifioima. Melumittaukset tulee suorittaa ympäristöministeriön ohjeen "Ympäristömelun mittaaminen (YM 1/1995)" mukaisesti. Melumittauksista tulee laatia mittausohjeen mukainen melumittauspöytäkirja. (YSL 52 §)
31. Toiminnan pintavesipäästöjä on tarkkailtava ottamalla vesinäytteet vesienkäsittelyjärjestelmästä lähtevästä vedestä (tarkkailukaivo).

Toiminnan pintavesivaikutuksia on tarkkailtava ottamalla vesinäytteet toiminta-alueen purkuvesien kohdevesistöstä (Krakanoja) purkuvesien purkautumispisteen/-pisteiden ylävirran ja alavirran puolelta. Vesinäyte tulee ottaa myös yhdestä, toiminta-alueen hulevesien pääasiallisesta purkuojasta ennen ojan purkautumista Krakanojaan.

Päästö- ja vaikutustarkkailun vesinäytteet tulee ottaa vähintään kaksi kertaa vuodessa keväällä (huhti-toukokuu) sekä syksyllä (syys-marraskuu). Ensimmäiset vesinäytteet tulee ottaa ennen toiminnan aloittamista. Vesinäytteistä on analysoitava sähkönjohtavuus, sameus, pH, liukoinen happi, kiintoainepitoisuus, kemiallinen hapenkulutus (COD), nitraattityppi (NO_3^-), nitriittityppi (NO_2^-), ammoniumtyppi (NH_4^+), kokonaistyyppi (N), kokonaisfosforipitoisuus (P), kloridi, öljyhiilivedyt (C10-C40), sulfaatti sekä metallit ja puolimetallit. Näytteenoton yhteydessä on mitattava veden lämpötila sekä mitattava/arvioitava veden virtaus.

Vesinäytteiden analyysitulokset ja sanallinen selitys tulosten merkittävydestä on toimitettava kuukauden kuluessa ympäristöluvan valvontaviranomaiselle. Tarkkailutulosten perusteella ympäristölupaviranomainen voi muuttaa tarkkailua. (YSL 52, 62 ja 65 §)

32. Toiminnanharjoittajan on toimitettava ympäristöluvan valvontaviranomaiselle viimeistään 3 kuukautta ennen toiminnan aloittamista ympäristölupahakemuksessa esitetyn vesistötarkkailun (Sitowise 21.6.2023) tarkennettu vesistötarkkailusuunnitelma, jossa on esitetty lupamääräyksen 31 mukaisten näytteenottopisteiden tarkemmat sijainnit, näytteenottomenetelmät, analyysit ja näytteenottoaikataulu sekä tiedot tulosten raportoinnista. Tarkennetussa tarkkailusuunnitelmassa tulee ottaa huomioon Krakanojan olemassa olevat pintavesien laadun tarkkailupisteet ja niistä saatavan tarkkailutiedon hyödyntäminen arvioitaessa lupaa koskevan



toiminnan pintavesivaikutuksia. Pintavesien tarkkailu voidaan toteuttaa muiden toimintojen kanssa yhteistarkkailuna. (YLS 52 ja 62 §)

33. Mittaukset ja näytteiden otto sekä analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Näytteenottajalla on oltava tehtävän edellyttämä riittävä pätevyys. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden mittaasepävarmuus sekä arvio tulosten edustavuudesta. (YSL 52 ja 209 §)

Kirjanpito- ja raportointimääräykset

34. Ympäristölupaa koskevasta jätteiden ja luonnonmateriaalien käsittelytoiminnasta sekä lumenvastaanottotoiminnasta on pidettävä kirjaa. Käyttöpäiväkirjaan on kirjattava vuosiraportointia varten tarvittavat tiedot, suoritettavat huoltotoimenpiteet, ympäristönsuojelun kannalta merkittävät tapahtumat ja toimenpiteet (häiriötilanteet, poikkeuksellisen suuret päästöt, mahdolliset vuodot sekä muut vahingot ja onnettomuudet, niiden torjunta ja ympäristövaikutukset) sekä vuoden aikana toteutetut ja suunnitteilla olevat muutokset laitoksen toiminnassa. Kirjanpito on pyydettyäessä esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaisille. (YSL 52, 58 ja 62, JL 118, 119 ja 120 §, JA 33 §)
35. Toiminnanharjoittajan on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä toimitettava ympäristöluvan valvontaviranomaiselle edellistä vuotta koskeva raportti, josta käyvät ilmi vähintään seuraavat tiedot:
- alueelle vastaanotettujen jätteiden määrä (tn/v), laatu ja alkuperä;
 - alueelle vastaanotettujen luonnonmateriaalien ja lumen määrä (tn/v);
 - alueelta luovutettavien jätteiden määrä (tn/v), laatu, käsittelytapa (uudelleenkäyttö/hyödyntäminen materiaalina/hyödyntäminen energiana/loppukäsittely) ja vastaanottoaika;
 - tiedot toiminnassa syntyvistä jätteistä ja niiden toimittamisesta lupamääräyksen 8 mukaiselle vastaanottajalle;
 - kalenterivuoden lopussa alueella varastoitavana olevat jätteet (tn), laatu ja määrä;
 - tiedot jätteiden murskauksesta (murskausajankohdat) ja murskatun materiaalin määrästä (tn) jätejakeittain;
 - tiedot jätteiden seulontapäivistä (seulonnan ajankohdat) ja seulotun materiaalin määrästä (tn) jätejakeittain;
 - tiedot lumenkaatopaikan yöaikaisista toiminta-ajankohdista;
 - tiedot vesienkäsittelyjärjestelmän ja alueen muiden rakenteiden (ml. kentät, kulkuväylät ja vesien johtamiseen liittyvät rakenteet) tarkastuksista sekä mahdollisista huolto- ja korjaustoimenpiteistä;
 - tiedot hiekanerotuskaivojen ja öljynerottimien tarkastuksista ja tyhjennyksistä sekä huolto- ja korjaustoimenpiteistä;
 - käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot;
 - yhteenveto muusta käyttötarkkailusta;
 - arvio jätteiden seuranta ja tarkkailusuunnitelman (29.8.2023) ajantasaisuudesta; ja
 - tiedot mahdollisista häiriö- ja poikkeustilanteista.



Raportointi tulee soveltuvin osin tehdä sähköisesti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA). (YLS 52 §, JL 118 ja 119 §, JA 36 §)

Tarkastukset

36. Toiminnanharjoittajan tulee pyytää ympäristölupapäätöksen valvontaviranomaiselta aloitustarkastusta ennen luvan mukaisen toiminnan aloittamista. (YSL 52 §)

Toiminnan lopettaminen

37. Luvan haltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, toiminnan lopettamisesta tai muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten tai luvan noudattamiseen.

Toiminnan lopettamiseen liittyvä yksityiskohtainen suunnitelma alueen jälkihoidosta sekä vesien- ja maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminna ja lopettamisen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta, on toimitettava hyväksyttäväksi ympäristöluvan valvontaviranomaiselle vähintään 3 kuukautta ennen toiminnan lopettamista. (52, 62 ja 94 §)

Vakuus

38. Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava 250 000,00 €:n (sis. alv 25,5 %) suuruinen vakuus Vantaan ympäristönsuojeluviranomaiselle asianmukaisen jätehuollon, seurannan ja tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. (YSL 59-61 §)

8 PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

8.1 Ympäristöluvan myöntämisen edellytykset

Jätteiden ammattimainen tai laitosten käsittely sekä luonnonmateriaalien käsittely ja lumenkaatopaikkatoiminta toteutettuna lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudattaen tässä päätöksessä annettuja määräyksiä, täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

8.2 Oikeusohjeet ympäristönsuojelulaissa

Ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan: 1) luonne, kesto, ajankohta ja vaikutusten merkittävyys sekä pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski; 2) vaikutusalueen herkkyyys ympäristön pilaantumiselle; 3) merkitys



elinympäristön terveellisyyden, ja viihtyisyyden kannalta; 4) sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus; ja 5) muut mahdolliset sijoituspaikat alueella.

Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan luvanvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Ympäristönsuojelulain 48 §:n mukaan lupaviranomaisen on tutkittava ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja otettava huomioon asiassa annetut lausunnot ja tehdyt muistutukset ja mielipiteet. Lupaviranomaisen on muutoinkin otettava huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään. Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Lupa-asiaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa: 1) terveyshaittaa; 2) merkittävää muuta ympäristönsuojelulain 5.1 §:n 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa; 3) ympäristönsuojelulain 16–18 §:ssä kiellettyä seurausta; 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella; tai 5) eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset: 1) päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista; 2) maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä; 3) jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä; 4) toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa; 5) toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimituksista; ja 6) muista toimituksista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lupamääräyksissä ei kuitenkaan saa velvoittaa käyttämään vain tiettyä tekniikkaa. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen. Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi.

Ympäristönsuojelulain 53 §:n mukaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) sisältöä arvioitaessa on otettava huomioon: 1) jätteiden määrän ja haitallisuuden vähentäminen; 2) tuotannossa käytettävien aineiden ja siinä syntyvien jätteiden uudelleen käytön ja hyödyntämisen mahdollisuus; 3) tuotannossa käytettävien aineiden vaarallisuus sekä mahdollisuudet käyttää entistä haitattomampia aineita; 4) päästöjen laatu, määrä ja vaikutus; 5) käytettyjen raaka-aineiden laatu ja kulutus; 6) energian käytön tehokkuus; 7) toiminnan riskien ja onnettomuusvaarojen ennalta ehkäiseminen sekä onnettomuuksien seurausten ehkäiseminen; 8) parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon vaadittava aika ja



toiminnan suunnitellun aloittamisajankohdan merkitys sekä päästöjen ehkäisemisen ja rajoittamisen kustannukset ja hyödyt; 9) vaikutukset ympäristöön; 10) teollisessa mittakaavassa käytössä olevat tuotantomenetelmät ja menetelmät päästöjen hallitsemiseksi; 11) tekniikan ja luonnontieteellisen tiedon kehitys; ja 12) Euroopan komission ja kansainvälisten toimielinten julkaisemat tiedot parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta.

Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä toiminnan vaikutusten ja toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta. Luvassa on lisäksi annettava tarpeelliset määräykset jätelain 120 §:ssä säädetystä jätehuollon seurannasta ja tarkkailusta sekä jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmasta ja sen noudattamisesta. Tarkkailun toteuttamiseksi luvassa on määrättävä mittausten tiheydestä ja mittausten tiheydestä. Luvassa on myös määrättävä siitä, miten seurannan ja tarkkailun tulokset arvioidaan ja miten tulokset toimitetaan valvontaviranomaiselle. Toiminnanharjoittaja voidaan määrätä antamaan valvontaa varten myös muita tarpeellisia tietoja. Toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle säännöllisesti päästöjen tarkkailun tulokset ja muut valvontaa varten tarvittavat tiedot, siten kuin ympäristöluvassa tarkemmin määrätään. Toiminnan vesiin tai meriympäristöön kohdistuvien vaikutusten tarkkailumääräystä annettaessa on otettava huomioon, mitä vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetussa laissa tarkoitetussa vesien tai meriympäristön tilaa koskevassa seurantaohjelmassa on pidetty tarpeellisenä seurannan järjestämiseksi. Toiminnan tarkkailun tietoja voidaan käyttää mainitun lain mukaisessa seurannassa ja vesienhoitosuunnitelman ja merenhoitosuunnitelman laadinnassa.

Ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaan ympäristöluvassa voidaan määrätä, että toiminnanharjoittajan on tehtävä erityinen selvitys toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen tai sen vaaran selvittämiseksi, jos lupaharkintaa varten ei ole voitu toimittaa yksityiskohtaisia tietoja päästöistä, jätteistä tai toiminnan vaikutuksista. Lupaviranomainen voi täsmentää lupamääräystä tai täydentää lupaa 54 §:n nojalla saadun erityisen selvityksen perusteella (YLS 90 §).

8.3 Tosiseikat ja johtopäätökset

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti ei lupahakemusta koskevilla tiloilla tapahtuvasta jätteiden ammattimaisesta tai laitospäivästä toiminnasta aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä kohtuutonta haittaa naapureille.

Ympäristölupahakemus koskee uutta toimintaa. Lupahakemukseen on liitetty lupaharkinnan kannalta riittävät selvitykset. Lupaviranomainen on edellyttänyt, että hakemuksessa on esitettävä ympäristönsuojeluasetuksen 3 §:n tarkoittamalla tavalla tiedot kaikista suunnittelualueella sijaitsevista laitoksista ja toiminnoista päästöineen riippumatta siitä, että kyseiset toiminnot eivät olisikaan yksin ympäristöluvanvaraisia ympäristönsuojelulain 27 §:n tarkoittamalla tavalla. Ympäristönsuojelulain 49 §:n tarkoittama yhteisvaikutusten arviointi on edellyttänyt myös lumenkaatopaikkatoiminnan sekä luonnonmateriaalien käsittelyyn liittyvien toimintojen huomioimista päätöksenteossa. Lupahakemuksessa esitetty toiminta ei edellytä ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.



Lupahakemusta koskeva alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Suunnittelualueella ei esiinny luonnonsuojelulain luvussa 7 mainittuja suojeltuja luontotyyppejä tai luonnonsuojelulain luvussa 8 tarkoitettuja rauhoitettuja eliölajeja.

Ympäristölupapäätöksessä annetut lupamääräykset huomioon ottaen ei päätöstä koskevan toiminnan katsota vaarantavan voimalinjan eteläpuolella sijaitsevan luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun Blåbärkärrsbergenin luonnonsuojelualueen suojeluarvoja (luonnonmukaisen kalliometsäalueen säilyttäminen Keski-Vantaan nopeasti rakentuvalla alueella). Ympäristölupaa koskevasta toiminnasta aiheutuva melu ylittää luonnonsuojelualueella melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisen päiväaikaisen keskiäänitason (45 dB). Luonnonsuojelualueelle aiheutuvan melupäästön ympäristövaikutusarvioinnissa on otettu huomioon alueen vallitseva melutilanne (tie- ja lentoliikenteen melu) sekä se seikka, että eniten melua aiheuttavat toiminnot (murskaus, seulonta, haketus) eivät ole jatkuvasti käynnissä. Lupahakemuksessa esitettyjen melumallinnusten perusteella luonnonsuojelualueen länsilaitaan jää alue, jossa toiminnasta aiheutuva melutaso on alle 45 dB, myös eniten melua aiheuttavien toimintojen ollessa käynnissä. Ympäristölupapäätöksessä on annettu melun torjuntaan ja tarkkailuun liittyviä lupamääräyksiä. Yöaikaisen lumenkaatopaikkatoiminnan melun selvittämiseksi luvassa on annettu ympäristönsuojelulain 54 §:n mukainen velvoite erityisen selvityksen tekemiseksi.

Ympäristölupapäätöksessä annetut lupamääräykset huomioon ottaen ei päätöstä koskevan toiminnan katsota vaarantavan suunnittelualueelta kaakkoon sijaitsevan luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun Krakanpuiston luonnonsuojelualueen suojeluarvoja (luonnontilaisen puron ja sitä ympäröivien lehtojen ja rantametsien suojelu, luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen). Lupahakemuksessa esitetään, että suunnittelualueelta pois johdettavat hulevedet käsitellään puhdistus- ja virtaamansäätöjärjestelmien avulla. Käsittelyn jälkeen vedet ohjataan alueen kuivatusojiin, joissa ne kulkevat satoja metrejä ennen päätymistä Krakanojaan ja edelleen Vantaanjokeen.

Ympäristölupapäätöksen mukaan lupahakemuksessa esitetystä vesien käsittelyjärjestelmästä purkautuvat hulevedet voidaan tietyin edellytyksin johtaa alueen kuivatusojiin ja edelleen Krakanojaan. Lupahakemuksen mukaan Krakanojaan johdetaan joen valuma-alueella tehokkaan hulevesiviemäröinnin lisäksi myös hulevesiä Helsinki-Vantaan lentoasemalta. Lentoasemalta tulevat vedet voivat sisältää jäämiä jäätymisenestoon tarkoitettusta glykolista ja liukkaudentorjuntakemikaaleista. Lupahakemuksessa on esitetty Krakanojan olemassa olevia vedenlaadun seurantapistettä, joita ovat Veromiehenkylänpuro 3,4 (Lentoaseman tarkkailupaikka B1) noin 2 km lupahakemusta koskevan toiminnan hulevesien purkupaikasta ylävirtaan ja Veromiehenkylänpuro 1.1 (Lentoaseman tarkkailupaikka B2) noin 1 km lupahakemusta koskevan toiminnan hulevesien purkupaikasta alavirtaan. Lupahakemuksessa esitettyjen lisäksi Krakanojassa, noin 1 km hulevesien purkupaikan yläpuolella, sijaitsee myös tarkkailupiste Veromiehenkylänpuro 2,5 (Kehärata, Osumakuja 3). Ympäristölupapäätöksessä on annettu useita hulevesien johtamiseen ja tarkkailuun liittyviä lupamääräyksiä. Lupapäätöksen mukaisella hulevesien päästö- ja vaikutustarkkailulla voidaan arvioida ympäristölupaa koskevan toiminnan vaikutukset Krakanojan vedenlaatuun ja kalastoon yhdessä alueen muiden toimijoiden kanssa. Mikäli vesistövaikutukset tai toiminnan vaikutukset alueen kalastoon poikkeavat lupahakemuksessa esitetystä tai lupaharkinnassa ennakolta arvioidusta, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä toimenpiteisiin toiminnasta aiheutuvien haittojen vähentämiseksi siten, kun lupamääräyksissä ja ympäristönsuojelulaissa on määrätty.

Välivarastointialue on osoitettu asemakaavan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET), jota saa käyttää kaupungin teknisen huollon materiaalivarastona. Lumen vastaanotto on osoitettu asemakaavassa sille varatulle erityisalueelle (EL). Vantaan yleiskaavassa 2020



alue on edelleen osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Lupahakemuksessa esitetty toiminta on asemakaavan mukaista, eikä toiminta vaikeuta alueen käyttämistä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Ympäristöluparatkaisussa on otettu huomioon Vantaan kaavoitusviranomaisen lupahakemuksesta antama lausunto.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuosille 2022–2027 siltä osin, kun se käsittelee teollisuuteen liittyviä toimenpide-ehdotuksia. Suunnitelmassa esitetyt alueelliset toimenpiteet koskevat sään ääri-ilmiöiden aiheuttamia riskejä, haitallisten aineiden päästöjä sekä hulevesien hallintaa. Nämä toimenpiteet on otettu huomioon lupapäätöksessä erityisesti hulevesien käsittelyjärjestelmää sekä vesipäästöä ja -vaikutustarkkailua koskevissa lupamääräyksissä. Lupahakemusta koskeva alue ei sijaitse tulvavesien hallinnasta annetun lain (620/2010) tarkoittamalla tulvariskialueella. Luparatkaisussa on otettu huomioon valtakunnallinen jätesuunnitelma vuoteen 2027 siltä osin, kun se liittyy rakentamis- ja purkujätteiden esikäsittelyyn ennen niiden hyödyntämistä materiaalina.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on hylännyt toimintaa koskevan aloituslupahakemuksen, koska lupahakemuksesta puuttui aloituslupaa liittyvä perusteltu syy.

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Ympäristölupahakemuksessa on esitetty jätevakuusoppaaseen viitaten, että jätteen hyödyntäminen on asetettu vakuussummia harkittaessa eri asemaan kuin muut jätteenkäsittelytoiminnot. On katsottu, että vakuuden vaatiminen tai suuret vakuussummat saattavat heikentää toiminnanharjoittajien mahdollisuuksia ja kiinnostusta jätteiden hyödyntämiseen. Lupahakemuksessa todetaan edelleen, että vakuusmäärässä voidaankin oppaan mukaan perustellusti ottaa huomioon, että jätteellä voi olla myös taloudellista arvoa. Vakuuden määrästä voidaan vähentää hyödynnettävän jätteen taloudellinen arvo, jos jäte on luonteeltaan sellaista, että sille on olemassa vakiintuneet markkinat. Tällainen jäte on hakijan näkemyksen mukaan mm. betonimurske ja pilaantumaton ylijäämämaa. Toiminnanharjoittaja on esittänyt lupahakemuksessaan, että vakuus esitetään pyydettyä.

Ympäristöministeriö on julkaissut 30.5.2024 uuden Jätevakuusoppaan 2024 (Opas jätehuollon toimijoilta vaadittavista vakuuksista). Oppaan mukaan jätevakuumen asettamisvelvollisuuden ja määrän arvioiminen on osa ympäristölupaharkintaa ja vakuudesta on ympäristöluvassa annettava tarpeelliset määräykset. Jätevakuusvaatimus koskee paitsi kaatopaikkatoimintaa myös kaikkea muuta toimintaa, jossa ammattimaisesti käsitellään tai hyödynnetään jätteitä ja jätteiden käsittelyn edellytys on ympäristölupa. Jätevakuumen riittävällä määrällä tarkoitetaan sitä, että vakuuden on katettava kaikki ne kustannukset, joita tarvitaan asianmukaisen toiminnan toteuttamisen järjestämiseksi tilanteessa, jossa toiminnanharjoittaja on maksukyvyttömyyden vuoksi kykenemätön niitä suorittamaan tai muuten laiminlyö nämä velvollisuutensa. Vakuusoppaan mukaan toiminnanharjoittajan on sisällytettävä ympäristölupahakemukseen riittävät tiedot toiminnan edellyttämistä vakuusjärjestelyistä. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että luvan hakijan tulisi esittää oma arvionsa siitä, mitä toimenpiteitä vakuudella (tai vakuuksilla) tulee kattaa ja minkä suuruinen vakuuden tulisi toiminnanharjoittajan näkemyksen mukaan olla millekin toimenpiteelle.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto katsoo, että lupahakemuksessa esitetyillä jätemäärätiedoilla toimintaa ei voida katsoa sellaiseksi ympäristönsuojelulain 59 §:n tarkoittamaksi toiminnaksi, jossa vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopetettaessa ovat jätteen määrä, laatu



ja muut seikat huomioon ottaen vähäiset. Tämän vuoksi toiminnalta tulee edellyttää ympäristönsuojelulain mukainen jätevakuu.

Lupahakemuksessa esitetyn MARA-rakenteen ja rakentamiseen liittyvän louhinnan ympäristövaikutukset arvioidaan lumenkaatopaikan ja jätteiden käsittelyalueen rakentamiseen liittyvissä lupa- ja ilmoitusmenettelyissä.

Muilta osin Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto viittaa muistutuksiin ja mielipiteisiin sekä lausuntoihin antamaansa vastaukseen sekä lupamääräysten yksilöityihin perusteluihin.

8.4 Muistutuksista ja lausunnoista

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto antaa lupahakemuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin seuraavat vastaukset:

Muistutukset 1-5: Ympäristölupapäätöksestä aiheutuvasta toiminnasta aiheutuu melu- ja pölypäästöjä. Lupahakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella ja ottaen huomioon päätöksessä annetut lupamääräykset, toiminnasta ei kuitenkaan aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa läheiselle asuinalueelle, virkistysalueelle tai luonnonsuojelualueelle.

Ympäristönsuojelulain 11 §:n mukainen sijoitusharkinta tehdään ympäristölupahakemusta koskevalle suunnittelualueelle. Ympäristölupahakemusta koskevan toiminnan sijoittamisedellytysharkinnassa ei oteta huomioon muualla sijaitsevia mahdollisia sijoituspaikkoja. Lupahakemuksessa esitetty toiminta sijoittuu sille asemakaavassa varatulle alueelle ja alueen asemakaavan mukainen rakentaminen tulee muuttamaan metsäisen alueen käyttöä nykyisestä. Muutos liittyy maankäytön toteutukseen eikä se muodosta estettä ympäristöluvan myöntämiselle. Lupaa koskeva alue ei sijoitu yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle.

Lupahakemusta koskevassa kuulutuksessa on ollut lupahakemusta koskevien kiinteistöjen osalta epätarkkuutta. Suunnittelualueen sijainti on esitetty kuitenkin vireilläölokuulutuksen liitekartalla sekä nähtävillä olevassa ympäristölupa-aineistossa. Lupahakemusta koskevat kiinteistöt ovat hakijan omistuksessa. Toiminnan vaikutuksista Krakanojan vedenlaatuun lupajaosto viittaa kohtaan 8.3. Muilta osin lupajaosto viittaa hakijan vastineeseen annetuista muistutuksista.

Vantaan kaupungin kaavoitusviranomaisen lausunnossa esitetyt seikat toiminnan kaavanmukaisuudesta on otettu huomioon lupaharkintaan liittyvässä sijoitusharkinnassa. Toiminnasta aiheutuvan melun osalta lupajaosto viittaa kohdassa 8.3 esitettyyn sekä melua koskeviin lupamääräyksiin 18-20 perusteluineen.

Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa esitetyt seikat on otettu huomioon lupaharkinnassa. Toiminnasta ei aiheudu annetut lupamääräykset huomioon ottaen haittaa alueen asukkaiden terveydelle tai Vantaanjoen virkistyskäytölle. Toiminnasta aiheutuvan melun osalta lupajaosto viittaa kohdassa 8.3 esitettyyn sekä melua koskeviin lupamääräyksiin 18-20 perusteluineen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus (kalatalousviranomainen) lausunnossa esitetyt seikat on otettu huomioon hulevesien käsittelyä koskevissa lupamääräyksissä 12-15 ja hulevesien tarkkailua koskevissa lupamääräyksissä 31-33. Annetut lupamääräykset huomioon ottaen toiminnasta ei katsota olevan vaikutuksia Krakanojan kalastoon tai kutusoraikkoon. Vesistötarkkailun perusteella voidaan arvioida toiminnan hulevesipäästöjen todelliset ympäristövaikutukset ja tarvittaessa ryhtyä korjaaviin toimenpiteisiin siten, kun lupamääräykset tai ympäristölupa niitä edellyttävät. Varastoalueen rakentamisen vesistövaikutukset arvioidaan rakentamiseen liittyvissä lupa- ja ilmoitusmenettelyissä.



Lupajaosto katsoo, että lupahakemuksessa esitetystä toiminnasta ei aiheudu sellaista ympäristönsuojelulain 27 § 2 momentin kohdan 1) tarkoittamaa seurausta (vesistön pilaantumista), jonka perusteella lupahakemus olisi tullut siirtää aluehallintoviraston ratkaistavaksi. Kalatalous- ja pohjaeläntarkkailuun liittyvät tarkkailuvelvoitteet vesistössä voidaan kohdistaa vain sellaisiin toiminnanharjoittajiin, joiden toiminnasta voi aiheutua ympäristönsuojelulain 27 § 2 momentin kohdan 1 tarkoittama seuraus.

8.5 Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Ympäristölupapäätös koskee lupahakemuksessa esitettyjä toimintoja ja niiden sijoittumista lupahakemusta koskevalle alueelle ja kiinteistöille. Lupapäätös koskee ympäristöluvanvaraisen toiminnan lisäksi myös samalla alueella harjoitettavaa luonnonmateriaalien käsittelyä sekä lumenkaatopaikkaa, joiden päästöjä on ollut syytä tarkastella yhdessä. Ympäristölupapäätös koskee ympäristölupahakemuksessa esitettyjä jätteitä. Lupahakemuksessa esitetty jätteiden käsittelyn ja seurannan suunnitelmaa tulee säännöllisesti arvioida ja tarvittaessa muuttaa, mikäli jätteen laatu tai määrä tai jätteen käsittelytavat sitä edellyttävät. (Määräykset 1 ja 3)

Jätteiden ja luonnonmateriaalien käsittelytoimintaa koskevat toiminta-ajat sekä murskaus-, seulonta- ja haketuspäivät ovat lupahakemuksen mukaiset. Lumen vastaanottotoimintaa on lupamääräyksellä joltain osin rajoitettu lupahakemuksessa esitetystä. Yö- ja sunnuntaita koskevien toiminta-aikarajoitusten tavoitteena on varmistaa lähimpien asuinrakennusten alueella riittävä unensaanti. Yöaikaista lumenkaatopaikkatoimintoja voi kuitenkin harjoittaa poikkeuksellisissa lumitilanteissa, joissa lumenkaatopaikan käyttö myös öisin on ehdottoman välttämätöntä. (Määräys 2)

Ympäristölupaa koskevan toiminnan harjoittaminen edellyttää, että toiminnanharjoittajalla on oikea tieto alueelle vastaanotettavista jätteistä ja että jätteen vastaanottotoiminta on valvottua. Jätteiden vastaanotto edellyttää jätelain tarkoittamaa jätekirjanpitoa. Mikäli vastaanotettava jäte ei ole ympäristölupapäätöksessä hyväksytyn mukainen, on jäte palautettava jätteen haltijalle tai toimitettava vastaanottajalle, jolla on lupa ko. jätteen vastaanottoon. Jätteiden varastoinnista ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa (Määräykset 4-6)

Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu jätelain mukaisia määräyksiä. Jätteiden oikealla käsittelyllä varmistetaan, ettei jätteistä tai niiden varastoinnista aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, terveyshaittaa tai alueen roskaantumista. Koska tuotantoalueella valmistetaan myös kasvualustaksi tarkoitettuja massoja, on ympäristöluvassa huomioitu myös vieraslajien leviämiseen liittyvät seikat. (Määräykset 7-11)

Päällystämällä jätteiden käsittelyalue ja lumenkaatopaikka vettä läpäisemättömällä materiaaalilla estetään haitallisten aineiden imeytyminen maaperään ja pohjaveteen. Hulevesien hallinnan yleissuunnitelman mukainen käsittelyjärjestelmä varmistaa, että valumavedet puhdistuvat ennen niiden johtamista eteenpäin. Erottamalla lumen vastaanottopaikan hulevedet jätteenkäsittelyalueesta estetään jäteperäisten epäpuhtauksien kulkeutuminen vesistöön. Hulevesien ohjaaminen hallitusti estää eroosiota, tulvimista ja luonnon monimuotoisuuden heikkenemistä purkuojaston ympäristössä. Määräyksellä varmistetaan, ettei hulevesien mukana kulkeudu Krakanojaan haitallisia määriä kiintoainesta, ravinteita tai muita epäpuhtauksia, jotka voisivat vaikuttaa negatiivisesti kalastoon ja kutualueisiin. Mahdollisessa kemikaalivuoto- tai onnettomuustilanteessa sulkuventtiili mahdollistaa hulevesijärjestelmän sulkemisen, mikä estää haitallisten aineiden leviämisen ympäristöön. Hiekan- ja öljynerottimiin lisätty hälytínjärjestelmä varmistaa, että haitalliset aineet eivät pääse purkuvesiin. Tarkennettu hulevesijärjestelmän mitoitus ja rakenteelliset yksityiskohdat varmistavat, että hulevesien käsittelyjärjestelmä toimii tehokkaasti ja täyttää ympäristönsuojelun vaatimukset. Purkuojaston



riittävyysarvioinnin avulla voidaan ehkäistä ylivuoto- ja tulvimisriskejä, ja ylläpito-ohjeet varmistavat järjestelmän pitkäaikaisen toimivuuden ja puhdistustehon. Vesienkäsittelyjärjestelmää koskevat tarkennukset on esitetty pääasiassa yleissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. (Määräykset 12-15)

Pölyämisen hallinta on välttämätöntä ilmanlaadun ja lähialueiden viihtyisyyden turvaamiseksi. Käyttämällä parhaita mahdollisia menetelmiä, kuten kastelua ja kotelointia, voidaan estää pölyn leviäminen ympäristöön. Toiminnan on keskeydyttävä, jos pölyämistä ei saada hallintaan, sillä muutoin se voi aiheuttaa haittoja ympäristölle ja asukkaille. (Määräykset 16 ja 17)

Melutason hallinta on tärkeää, jotta toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa lähialueen asukkaille ja luonnolle. Melun leviämistä voidaan vähentää esimerkiksi melusteillä, kuten varastokasoilla. Ympäristölupahakemuksessa esitetyn melumallinnuksen mukaan lumenajossa käytettävien ajoneuvojen äänet voivat olla häiritseviä erityisesti yöaikaan. Koska lupahakemuksessa esitetyt tiedot yömelusta eivät ole olleet riittävän yksityiskohtaisia, ympäristöluvassa on määrätty tehtäväksi erityinen selvitys yöaikaisesta melusta ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti. Selvityksen perusteella ympäristölupaviranomainen voi tarvittaessa tarkentaa lupamääräyksiä tai täydentää lupaa. (Määräykset 18-20)

Polttoaineiden ja kemikaalien asianmukainen varastointi on keskeistä maaperän ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Polttoaineiden määrän rajoittaminen työmaalla pienentää ympäristöriskiä. Ajoneuvojen huolto ja pesu voi aiheuttaa öljyn ja muiden haitallisten aineiden pääsyä ympäristöön, joten niiden salliminen vain rajoitetusti auttaa ehkäisemään mahdollisia vahinkoja. (Määräykset 21-22)

Ennalta varautuminen ja selkeät toimintamallit onnettomuuksien varalta vähentävät niiden vaikutuksia ympäristöön. Imeytysmateriaalin saatavuus ja henkilöstön koulutus varmistavat nopean reagoinnin mahdollisiin kemikaalivuotoihin. Viranomaisille ilmoittaminen on tärkeää, jotta tarvittavat toimet voidaan käynnistää viipymättä. (Määräykset 23-24)

Toiminta-alueen siisteys ja järjestelmällinen hallinta ehkäisevät ympäristöhaittoja ja lisäävät työturvallisuutta. Vastuuhenkilön nimeäminen varmistaa, että ympäristömääräyksiä noudatetaan tehokkaasti. Alueen aitaaminen estää asiattomien henkilöiden pääsyn alueelle, mikä vähentää onnettomuusriskejä ja ilkivaltaa. Vedenkäsittelyjärjestelmien säännöllinen tarkastaminen varmistaa järjestelmien tehokkuuden ja ehkäisee ympäristövahinkoja. (Määräykset 25-29)

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Ympäristöluvassa on annettu tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta, päästöjen, toiminnan vaikutusten sekä toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta. Tarkkailumääräyksissä on otettu huomioon Krakanojassa olemassa olevat pintavesien vedenlaadun tarkkailupisteet ja niistä saatava Krakanojan veden laatutieto. Standardien mukaisella pintavesien päästö- ja vaikutustarkkailulla varmistetaan toiminnan ennalta arvioidut ympäristövaikutukset ja lupamääräysten riittävyys. Säännöllisesti suoritettavat tarkkailut ovat tarpeen toiminnan vaikutuksien ja mahdollisen pilaantumisen havaitsemiseksi ajoissa. (Määräykset 30-33)

Toiminnan dokumentointi ja raportointi ovat tärkeitä valvonnan ja läpinäkyvyyden kannalta. Käyttöpäiväkirja ja vuosiraportti mahdollistavat toiminnan arvioinnin ja varmistavat, että lupamääräyksiä noudatetaan. Raportoinnin avulla voidaan myös havaita ja korjata mahdolliset poikkeamat. (Määräykset 34-35)



Luvassa on annettu toiminnan valvomiseksi tarkastuksia sekä toiminnan keskeyttämistä ja lopettamista koskevia määräyksiä. Jälkihoitosuunnitelman laatiminen ja toteuttaminen varmistavat, että toiminnan päättyessä alue jää turvalliseen ja ympäristön kannalta kestäväan tilaan. (Määräykset 36-37)

Lupahakemuksessa ei ole esitetty jätehuoltovakuuslaskelmaa. Lupaviranomainen on arvioinut lupapäätöksessään riittäväksi jätehuoltovakuudeksi 250 000,00 €. Jätevakuuden määrää arvioitaessa on otettu huomioon soveltuvien osien pääkaupunkiseudun vastaanottohintoja ko. jätteille, Jätevakuusopas 2024 ja Vantaan kaupungin ympäristölupahakemus Ruskeasannan välivarastointialueelle (kuljetuskustannukset 5 km á 0,9 €/tn). Jätteiden enimmäisvarastointimäärien perusteella jätevakuuslaskelmassa on huomioitu ne jätteet, joiden vastaanottohinta (sis. alv 25,5 %) on arvioitu korkeimmiksi (käytetty hiekoitushiekka 36 €/tn, jätteen sekainen maa á 41 €/tn, stabiloidut maa-ainekset á 41 €/tn). Jätevakuuden määrässä on arvioitu, että pääosalle massoja olisi hyötykäyttömahdollisuus pääkaupunkiseudulla sekä se seikka, että jätevakuuden realisointiin ei kuulu toiminnanharjoittajan konkurssi. (Määräys 38)

9 PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

10 PÄÄTÖSTÄ ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän päätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai näistä poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan tai ilmoituspäätöksen estämättä noudatettava. (YSL 70 §, YSA 15 §)

11 PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla. (YSL 198 §)

12 SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

- Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014): 5–8, 11–12, 14–17, 19–20, 22–23, 27, 29, 34, 39–40, 42–44, 48–49, 51–54, 58–60, 61, 62, 64–66, 70, 83, 85, 87, 170, 190, 191, 199, 205, 209, 223 §;
- Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014): 2, 3-6, 11–15 §
- Jätelaki (JL 646/2011): 8, 12–13, 15, 17, 28–31, 72, 118, 119, 120 §;
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (JA 978/2021): 3, 4, 7-11, 33, 34, 40, 41 §;
- Hallintolaki (HL 434/2003): 32–34, 62 a §;
- Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL 26/1920): 17 §;
- Luonnonsuojelulaki (LS 9/2023);
- Vantaan kaupungin hallintosääntö, Vantaan kaupunkivaltuusto 16.12.2024 § 13; ja
- Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Vantaan kaupunkivaltuusto 18.4.2016 § 10 ja Vantaan ympäristölautakunnan 5.11.2020 § 5 hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon muutos

13 KÄSITTELYMAKSU



Tästä päätöksestä peritään taksan mukaisena käsittelymaksuna yhteensä 4 900,00 €. Lisäksi hakijalta peritään päätöksen julkaisemisesta aiheutuvien lehti-ilmoitusten kustannukset todellisten kulujen mukaan. Lasku lähetetään erikseen.

13.1 Käsittelymaksun määräytyminen

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.4.2016 § 10 Vantaan kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen taksan (voimaantulo 1.5.2016). Vantaan ympäristölautakunta on 5.11.2020 § 5 hyväksynyt ympäristösuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon muutoksen (voimaantulo 1.1.2021). Maksutaulukon mukaan pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muusta käsittelystä kuin sijoittamisesta kaatopaikalle (jättemäärä alle 50 000 tn/v) perittävä maksu on 4 900,00 €. Lehti-ilmoituksista aiheutuvista kustannuksista on määrätty taksan 4 §:ssä (lisämaksut).

15 PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä hallintolain 62a §:ssä säädetään. Päätöksen tiedoksianto toimitetaan julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Vantaan kaupungin verkkosivuilla 26.2.-4.4.2025.

16 MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristösuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävään maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin pääasiaan. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Hyväksyttiin ympäristöpalveluiden päällikön esitys.

Liitteet:

- Sijaintikartta
- Valitusosoitus (muutoksenhakuohje nro 9)

Täytäntöönpano:

Ote:

- Hakija

Jäljennös (sähköisesti):

- Uudenmaan ELY-keskus/y-vastuualue
- Varsinais-Suomen ELY-keskus/kalatalousviranomainen
- Vantaan kaupungin terveydensuojelu- ja elintarvikevalvontaviranomainen
- Vantaan kaupungin kaavoitusviranomainen

Ilmoitus päätöksestä:

- Ne, joille on annettu hakemusta koskevasta kuulutuksesta erikseen tieto (erillinen jakelulista) ja jotka ovat tehneet muistutuksen tai esittäneet mielipiteen asiassa

Tiedottaminen:

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Vantaan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutus ja kuulutettava asiakirja ovat nähtävillä Vantaan



kaupungin verkkosivujen lisäksi Julkipano-palvelussa. Päätöskuulutuksen julkaisemisesta tiedotetaan Vantaa Sanomat -lehdessä.

Muutoksenhakuohje: Nro 9. ”Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä”

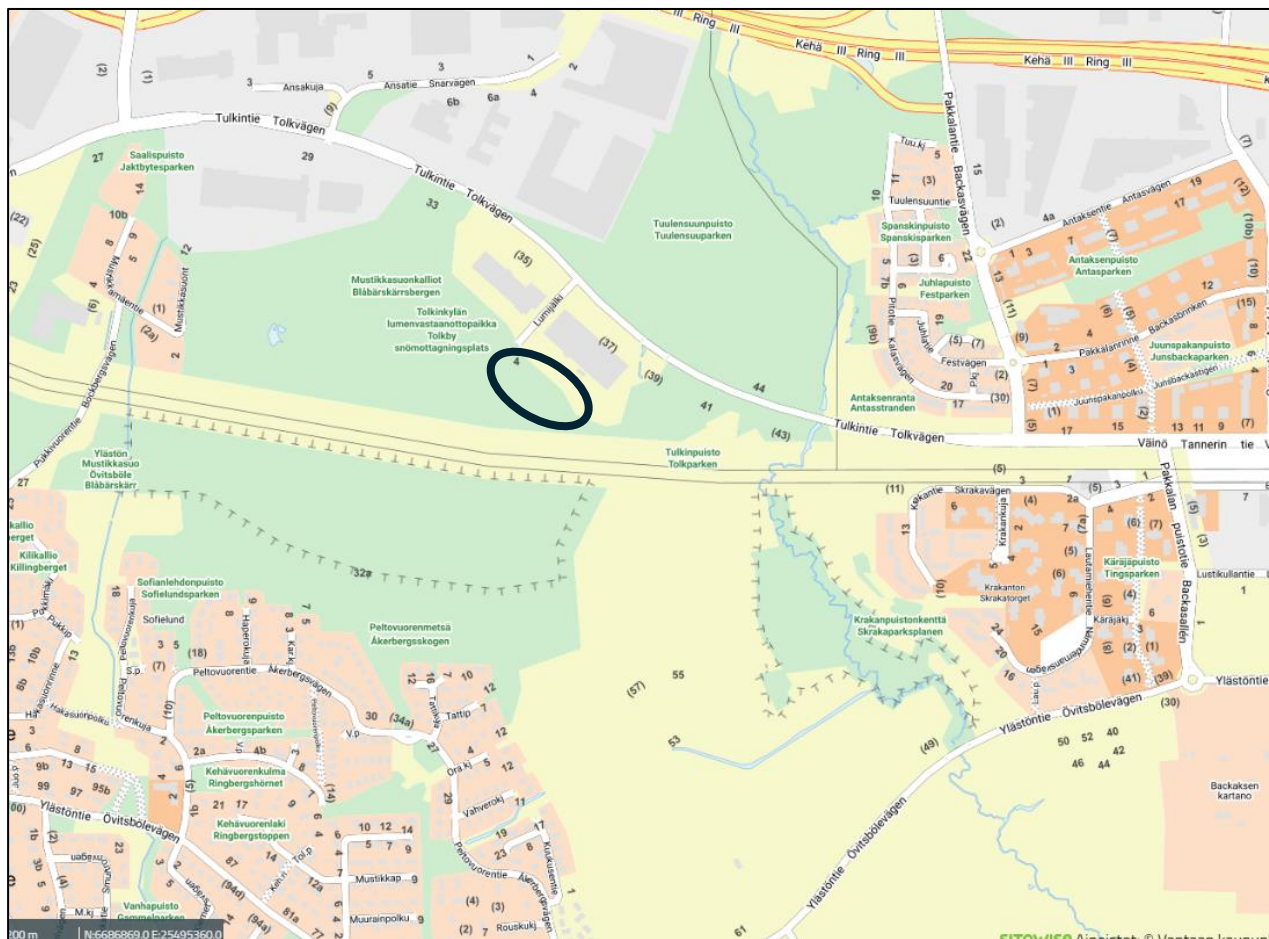
Lisätiedot: Ympäristötarkastaja Saku Nurminen, p. 040 482 0801
saku.nurminen(at)vantaa.fi

Liite

VD/4014/11.01.01.00/2024

Ympäristölupapäätös, Lumijälki 2, jätteen laitosmainen tai ammattimainen käsittely, Vantaan kaupunki

Toimialueen sijainti (havainne)





28 § **Päätös ympäristönsuojelulain mukaisessa valvonta-asiassa, naapurustoon leviävä savuhaitta / Viertola, Vantaa**

VD/1298/11.03.00.02/2025

VD/5713/11.03.08.02/2023

JV/SR

Asia

Vantaan ympäristökeskukseen on tehty Ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) 186 §:ssä tarkoitettu kirjallinen vireillepano, joka koskee Viertolan kylässä sijaitsevan omakotitalon lämmitysjärjestelmän aiheuttamaa savuhaittaa.

Asian käsittely

Savuhaittaa koskeva 15 asukkaan allekirjoittama vireillepano on toimitettu Vantaan kirjaamoon 4.9.2023.

Vireillepanon mukaan tietyistä alueen kiinteistöstä aiheutuu savuhaittaa vireillepanijoille, erityisesti talvella. Savu kulkeutuu myös vireillepanijoiden sisätiloihin. Vireillepano sisältää savupäiväkirjan.

Viranomaisen on selvittänyt aiheutunutta savuhaittaa mm. savupäiväkirja- ja polttopäiväkirja-merkintöjen ja kyselyn perusteella sekä tekemällä koepolton.

Lupajaostolle on toimitettu oheismateriaalina tiedoksi seuraavat asian käsittelyn kannalta keskeisimmät asiakirjat:

- Kirjallinen vireillepano liitteineen
- Savupäiväkirja sekä polttopäiväkirja
- Vastineet
- Koepoltoa koskevan tarkastuksen tarkastuskertomus
- Paikallakäytinkertomus
- Liite 1. Päätösehdotus, ei-julkinen versio

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.2.2025 § 28

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Päätetään antaa liitteenä 1 olevan ehdotuksen mukainen päätös.

Päätös:

Päätettiin ympäristöpalveluiden päällikön esityksen mukaisesti.

Liitteet:

- Liite 1, päätösehdotus (pdf; julkinen versio, josta henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano:

ks. liite 1, kohta täytäntöönpano



Muutoksenhakuohje: Nro 10. valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla
tehdystä muusta kuin lupapäätöksestä

Lisätiedot:

Saija Ruponen, puh. 040 193 5032

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Päätös savuhaittaa koskevasta kirjallisesta vireillepanosta/ Viertola, Vantaa

VD/5713/11.03.08.02/2023

VD/1298/11.03.00.02/2025

1 ASIA

Vantaan ympäristökeskukseen on tehty Ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) 186 §:ssä tarkoitettu kirjallinen vireillepano, jonka mukaan Viertolan kylässä sijaitsevan omakotitalon lämmitysjärjestelmä aiheuttaa naapurustoon savuhaittaa.

2 PERUSTIEDOT

2.1 Vireillepanijat ja vireillepanon keskeisin sisältö

Kirjallinen vireillepano on tullut vireille Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 4.9.2023.

Asian ovat laittaneet kirjallisesti vireille alueen lähiympäristön 15 asukasta.

1) Yhteyshenkilö:

[REDACTED]

Vireillepanossa on todettu, että varsinkin talvisin yhdestä alueen talosta tuleva savu vaikuttaa vireillepanijoiden elämään todella paljon. Kesällä ongelma on pienempi. Vireillepanossa nostetaan esille huoli siitä, mitä savu aiheuttaa lapsille ja myös aikuisille. On todella hankalaa olla kotona, kun joutuu välillä olemaan voimakkaassa savussa.

Vireillepanon mukaan missään muualla ei ole törmätty siihen, että savu haisisi niin voimakkaana. Talvisin on mahdotonta tuulettaa kotia, kun savu on niin voimakas, vaikka ikkunat olisivat kiinni. Vireillepanijat ovat miettineet poltettavaa materiaalia, koska savu on niin voimakas. On tullut epäily, että kattila ei saa tarpeeksi happea palon aikana.

Savu laskeutuu lähes aina alaspäin ja on usein tummahkoa. Joskus savu on kulkeutunut 50 metrin päähän. Joskus vireillepanijat ovat heränneet savuun.

Vireillepanon mukaan muutamit vireillepanijat ovat keskustelleet vireillepanon kohteen kanssa, mutta vireillepanon kohde ei ole ollut halukas muuttamaan toimintatapaa. Vireillepanossa ei ole esitetty tarkempia tietoja keskustelusta.

Vireillepanossa toivotaan ratkaisua pian, mutta muita vaatimuksia tai ratkaisuehdotusta ei ole esitetty.

Vireillepanon liitteenä on savukirjanpito ajalta 23.9.2022-22.4.2023. Kirjanpidossa on merkintöjä yhteensä 59 päivältä. Niistä päivistä ei ole erillistä merkintää, milloin savukirjanpitoa ei ole tehty poissaolon vuoksi. Merkintöjen mukaan savun voimakkuus on vaihdellut ”tosi tosi vähän” – ”tosi paljon”. Pääsääntöisesti merkinnät ovat koskeneet sisätiloissa havaittua savua.



Kuva 1. Vireillepanon kohde S, vireillepanijat VP, kyselyyn vastaajat K/Ke ja kiinteistöt, joille kysely lähetettiin, mutta vastauksia ei tullut *.

2.2 Vireillepanon kohde

Vireillepanon kohde sijaitsee osoitteessa [REDACTED] kiinteistörekisteritunnus [REDACTED]. Kiinteistönomistajat ovat kiinteistötietojärjestelmän mukaan [REDACTED] kuolinpesän osakkaina [REDACTED].

Kiinteistöllä on vuonna 1955 rakennettu omakotitalo. Nykyiset asukkaat ovat asuneet kiinteistöllä yli 25 vuotta. Kiinteistön lämmityksessä käytetään vuonna 2007 käyttöönotettua Jäspi-40 YVP-kattilaa.

Vireillepanon kohdeasunto samoin kuin vireillepanijoiden asunnot sijaitsevat alueella, jolla on voimassa Koivuhaan asemakaava (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.5.2015). Asemakaavan mukaan alue on asuinpientalojen korttelialuetta (AP). Asemakaavassa ei ole määräyksiä, jotka rajoittaisivat esimerkiksi kiinteistöjen lämmitysjärjestelmiä. Kaavaselostuksen mukaan ”alue sijoittuu Koivuhaan pientaloalueelle. -- Alue on liikenteellisesti ja joukkoliikenteellisesti erinomaisella paikalla isojen liikenneväylien, Kehä III:n ja Tuusulanväylän tuntumassa. Se liittyy luontevasti ole-massa olevaan kaupunkirakenteeseen. Alueella sijaitsee kahdeksan 1950-luvulla valmistunutta pientaloa ja vehreine pihoineen ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Koivuhaasta on tehty aiemmin yleissuunnitelma, jossa on pohdittu Tikkurilantien varren nykyistä tehokkaampaa maan-käyttöä asunto- ja työpaikkarakentamiseen.”

1950-luvulla valmistuneiden pientalojen lisäksi alueella sijaitsee 2010- ja 2020-luvulla rakennet-tuja asuinpientaloja, esimerkiksi kaikkien vireillepanijoiden asunnot. Vireillepanon kohteen länsi- ja lounaispuolella sijaitsee useampia 2010- ja 2020-luvulla rakennettuja kerrostaloja.

Vireillepanon kohderakennuksen rakentamisen aikaan 1950-luvulla alueella oli peltoja, nykyistä selvästi vähemmän asuntoja, ei lainkaan kerros- tai rivitaloja. Vuosituhannen vaihteen aikoihin, nykyisten asukkaiden muuttaessa rakennukseen, alueen tilanne oli rakennettuja teitä lukuun ot-tamatta hyvin samankaltainen kuin 50 luvulla.

3 ASIAN KÄSITTELY

3.1 Toimet haittailmoitusten vuoksi ennen kirjallisen vireillepanon tekemistä

Vantaan ympäristökeskukseen on tehty 19 savuhahtailmoitusta vuosina 2019–2023. Eri ilmoittajia on ollut 11.

Vireillepanon kohteelle on toimitettu ohjeistus oikeista polttotavoista ja saatu selvitys siitä, että kiinteistöllä ei polteta jätteitä ja että tulisija on valtuutetun tulisija- ja hormitarkastajan ja nuohoo-jamestarin todettu asianmukaiseksi.

Pelastuslaitokselta 11.1.2022 saadun tiedon mukaan kiinteistöllä oli suoritettu palotarkastus 2018. Tarkastuksella ei kirjattu puutteita.

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnasta on saatu tieto 19.1.2022, että kattilan muutostyöt eivät ole edellyttäneet maakäyttö- ja rakennuslain (MRL, 132/1999,) mukaista lupaa. Rakennusvalvon-nan tietojen mukaan rakennuksen lämmitystapana on vesikeskuslämmitys, jonka polttoaineena on ”kivihiili, koksi tms.”

7.4.2022 kaksi ympäristötarkastajaa kävi kiinteistöllä, kun haitankärsijältä oli saatu tieto parhailaan käynnissä olevasta savutuksesta. Paikalle tullessa havaittiin selvää savua ja että savu hälveni merkittävästi muutamien minuuttien kuluessa. Kiinteistönomistaja kertoi, että hän oli juuri sytyttänyt kattilan. Samalla katsottiin kiinteistön pihalla varastoituna olevat puut, joissa ei ollut huomauttamista.

3.2 Asian selvittäminen

3.2.1 Kysely naapurustoon

15.11.2023 ympäristötarkastaja toimitti savuhaittahavaintoja koskevan kyselylomakkeen lähialueen kiinteistöihin, pois lukien vireillepanijat. (Kuva 1). Ympäristötarkastaja välitti kyselyn naapuruston kerrostalojen isännöitsijöille välitettäväksi asukkaille.

Kyselyvastauksia palautettiin seitsemän. Yhdessä vastauksessa todettiin, että savuhaittaa ei ole tässä kiinteistössä havaittu, tosin aiemmin asuttaessa läheisessä kerrostalossa, haittaa havaittiin. (Kuva 1. merkintä Ke). Kuudessa vastauksessa todettiin, että savuhaittaa on havaittu viimeisen vuoden aikana (Kuva 1. merkintä K). Kolmen vastauksen mukaan savua on havaittu päivittäin, yhdessä vastauksessa viikoittain, yhdessä kuukausittain ja yhdessä vastauksessa harvemmin kuin kuukausittain. Vastausten perusteella savua oli havaittu sekä sisätiloissa, että ulkona. Kaikissa vastauksissa vastaaja arvioi, että savun lähde on vireillepanon kohde ja lisäksi yhdessä vastauksessa todettiin, että savun lähde voi olla myös [REDACTED] oleva kiinteistö. Kolmessa vastauksessa katsottiin, että savu aiheuttaa viihtyvyshaittaa ja kuudessa vastauksessa katsottiin, että savu aiheuttaa terveyshaittaa.

3.2.2 Yhtäaikaiset savupäiväkirja ja polttopäiväkirja

Ympäristötarkastaja lähetti kirjeitse kaikille vireillepanijoille (9 taloutta) pyynnön pitää savupäiväkirjaa vähintään kuukauden ajan. Lisäksi ohjeistettiin, että savuhavainnoista tulee kirjata esiintymispäivä ja kesto kellonaikoihin, ilmoittamaan esiintyykö savua sisällä, ulkona vai molemmissa ja onko savu voimakkuudeltaan lievää, kohtalaista vai voimakasta¹.

Vireillepanijoilta saatiin yksi savupäiväkirja. Savupäiväkirjassa oli ajalta 9.8.2023-25.2.2024 yhteensä 75 savuhavaintoa. Sisätiloja koskevissa merkinnöissä savun voimakkuus oli lievä 60 kertaa, lievä-kohtalainen 10 kertaa, kohtalainen 5 kertaa ja kohtalainen-voimakas 2 kertaa. Ulkona vastaavat havainnot olivat lievä 55 kertaa, lievä-kohtalainen 8 kertaa, kohtalainen 12 kertaa ja kohtalainen-voimakas 3 kertaa. Savupäiväkirjaan ei ollut merkitty yksittäisen savuhaitan kestoa, mutta erillisessä selvityksessä todettiin keston olevan 15 min-2 tuntia.

Vireillepanon kohdetta pyydettiin pitämään ns. polttopäiväkirjaa ja toimittamaan selvitys puunpolttotavoista. Vireillepanon kohde toimitti 29.2.2024 polttopäiväkirjan, jossa oli merkinnät ajalta 17.1.-22.2.2024. Merkintöjä oli 75 eri polttotapahtumasta. Näistä polttotapahtumista 73 koski

¹ Lievä: 1, selvästi havaittava hajuaistimus, jota ei kuitenkaan koeta epämiellyttäväksi tai ärsyttäväksi. Kohtalainen: 2, haju koetaan epämiellyttäväksi, mutta se ei aiheuta ärsytysoireita, Voimakas: 3, haju on epämiellyttävä ja se aiheuttaa ärsytysoireita, kuten hengenahdistusta, silmien kirvelyä, yms

lämmityskattilaa ja 2 sauna. 45 kattilaa koskevassa polttotapahtumassa oli esitetty polttotapahtuman kesto. Niiden palotapahtumien, joista kesto oli merkitty, keskimääräinen palo-aika oli 3 h 51 minuuttia.

Polttopäiväkirjassa ja savuhaittapäiväkirjassa oli samaa ajankohtaa koskeva merkintä 19 kertaa, 1-5 kertaa viikossa.

3.2.3 Koepoltto

Asian selvittämiseksi pidettiin koepoltto/tarkastus 26.9.2024. Koepolttoon kutsuttiin myös vireillepanon lepanijat sekä kattilavalmistajan edustaja. Koepoltosta laadittiin tarkastuskertomus, joka toimitettiin jälkikäteen tarkastukseen kutsutuille tahoille. Kattilavalmistajan edustaja ei osallistunut koepolttoon, mutta hänen kommenttinsa huomioitiin tarkastuskertomuksessa. Koepolton aikana ei havaittu merkittävää savuhaittaa.

3.2.4 Muu selvittäminen

Alueen jätehuoltoa ylläpitävältä HSY:ltä on pyydetty tieto vireillepanon kohteen liittymisestä järjestettyyn jätteenkuljetukseen. HSY:n 25.1.2024 toimittaman vastauksen mukaan kiinteistö on liitetty järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Sekajäte noudetaan kiinteistöltä neljän viikon välein. Biojätteen erilliskeräysvelvoite on hoidettu kompostoimalla ja kompostointi-ilmoitus on tehty 16.12.2022. Jätetyhjennysten yhteydessä ei ole ilmoitettu mistään normaalista poikkeavasta.

Polttopäiväkirjan perusteella kiinteistölle on kolmesti tilattu palokunta. Ympäristönsuojeluviranomainen pyysi pelastuslaitokselta tietoa asiasta ja mahdollisista savuhavainnoista 27.8.2024. Pelastuslaitokselta ei saatu vastausta asiassa.

20.1.2025 ympäristötarkastaja ajoi vireillepanon kohteen ohi ja havaitsi alueella savua. Hän pysähtyi läheiselle kadulle seuraamaan tilannetta. Savu oli aluksi selvästi havaittavaa ja noin 20 minuutin kuluessa savu laimeni ja muuttui puolen tunnin kuluessa käytännössä näkymättömäksi. Ulkona oli selvä savun haju.

3.3 Vireillepanon kohteen kuuleminen ja vastineet

Vireillepanon kohde jätti vireillepanosta vastineen 29.2.2024. Tässä vastineessa ei varsinaisesti otettu kantaa vireillepanoon. Samalla vireillepanon kohde toimitti pyydetyksi lämmitystä ja puun pienpolttoa koskeva selvityksen ja polttopäiväkirjan. Selvityksen kattilassa on automaattisäätö, jonka tarkoituksena on estää varaajassa olevan veden kiehuminen. Alkusuitytyksessä veto on täysin auki. Vireillepanon kohde on asunut kiinteistössä 26 vuotta. Polttoaineena on kuiva sekapuu, puhdas lauta ja koolinki. Arvion mukaan kiinteistössä poltetaan 30 m³ puuta vuodessa.

Vireillepanon kohde jätti vastineensa kyselyvastauksiin, 2023-2024 pidettyyn savupäiväkirjaan ja koepolton tarkastuskertomukseen 20.11.2024. Vastineessa todetaan, että kiinteistön omistaja on kirjannut savupäiväkirjaan havaintojen aikaiset tuulensuunnat, eikä hyväksy savuhavaintoja, jotka on kirjattu pohjois-, luoteis- tai koillistuulen vallitessa, koska savupäiväkirjan pitäjä asuu vireillepanon kohteen pohjoispuolella ja lisäksi kyseisen asunnon ilmanottoaukot ovat kyseisen talon

pohjoispuolella. Vastineessa arvellaan voisiko osa savuhavainnoista olla peräisin vireillepanijoiden ja vireillepanon kohteen itä- ja länsipuolella olevien teiden varrella olevien talojen puun pienpoltosta. Lisäksi vastineessa todettiin, että tarkastusmuistiossa mainitun vaurioituneen tulenohjauslevyn tilalle oli tilattu uusi levy.

3.4 Vireillepanon tekijöiden kuuleminen ja vastineet

Vireillepanijoiden edustaja toimitti 31.10.2024 vastineensa koepolton yhteydessä toimitetusta materiaalista. Vastineessa todetaan, että koepolton aikana savua ei havaittu vireillepanijoiden edustajan kotona tai heidän pihallaan ja, että kattila paloi huomattavasti puhtaammin kuin joillakin kerroilla, kun ovat savua kyseisestä talosta nähneet. Vireillepanijat pohtivat, että poltettaisiinko kattilassa muutakin kuin polttopäiväkirjassa esitettyjä puita, koska savu on välillä hyvin voimakkaan hajuista ja näkyvää. Vastineessa todettiin myös, että polttopäiväkirja ja savupäiväkirja täsmäsivät. Lisäksi vastineessa todettiin, että vireillepanijoiden edustajalla ei ollut aiempaa tietoa pelastuslaitoksen kutsumisesta paikalle.

4 YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN RATKAISU

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on tutkinut asian ja katsoo, että vireillepano ei edellytä ympäristönsuojeluviranomaiselta toimenpiteitä.

Asiassa ei ole tarvetta antaa ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi lämmitysjärjestelmää koskevaa YSL 180 §:n mukaista yksittäistä määräystä tai YSL 175 §:n mukaista määräystä ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n rikkomisesta.

Saatujen selvitysten perusteella lupajaosto katsoo, ettei vireillä olevassa asiassa ole kyse ympäristönsuojelulain 5 § kohdassa 2 tarkoitetusta ympäristön pilaantumisesta eikä lämmityksestä aiheutuva savu aiheuta naapuruussuhdelain 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapurustossa.

5 RATKAISUN PERUSTELUT

5.1 Oikeusohjeet

YSL 180 §: Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. -- Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Hallituksen esityksessä (HE 214/2013 vp) ympäristönsuojelulaiksi ja laeiksi eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta on todettu 180 §:n yksityiskohtaisissa perusteluissa, että pykälä on sama kuin voimassa ollut 85 § kuitenkin niin muutettuna, että määräyksen sisällöstä säädettäisiin nykyistä tarkemmin. Ympäristönsuojelu- ja vesilainsäädännön uudistamiseksi annetun hallituksen esityksen (HE 84/1999 vp) yksityiskohtaisten perustelujen mukaan ympäristönsuojelulain 85 §:ssä tarkoitetun määräyksen tulisi olla tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi ja sen tulisi olla kohtuullinen suhteessa toteutuneeseen pilaantumiseen tai pilaantumisen ilmeiseen vaaraan. Määräyksen

antaminen edellyttäisi, että pilaantuminen tai sen olennainen riski on todettu asianmukaisilla selvityksillä. Määräyksiä annettaessa tulisi ottaa huomioon yleinen velvollisuus sietää kohtuullisessa määrin haittoja. Määräyksiä annettaessa otettaisiin huomioon myös pilaantumista aiheuttavan toiminnan luonne ja mahdollisuudet pilaantumisen poistamiseen. Esimerkiksi toiminnan muu välttämättömyys tulisi ottaa huomioon harkinnassa.

Pilaantuminen on määritelty YSL 5 §:ssä. YSL 5 §:n 1. momentin mukaan ympäristönsuojelulaissa tarkoitetaan:

- *päästöllä* ihmisen toiminnasta aiheutuvaa aineen, energian, melun, värinän, säteilyn, valon, lämmön tai hajun päästämistä, johtamista tai jättämistä yhdestä tai useammasta kohdasta suoraan tai epäsuorasti ilmaan, veteen tai maaperään;
- *ympäristön pilaantumisella* sellaista päästöä, jonka seurauksena aiheutuu joko yksin tai yhdessä muiden päästöjen kanssa: a) terveyshaittaa; b) haittaa luonnolle ja sen toiminnoille; c) luonnonvarojen käyttämisen estymistä tai melkoista vaikeutumista; d) ympäristön yleisen viihtyisyyden tai erityisten kulttuuriarvojen vähentymistä; e) ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä; f) vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle; tai g) muu näihin rinnastettava yleisen tai yksityisen edun loukkaus;
- --
- *terveyshaitalla* ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyttä; --

175 § Rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen

Valvontaviranomainen voi:

1) kieltää sitä, joka rikkoo ympäristönsuojelulakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;--

Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 15 § (voimaantulo 1.3.2013)

Vantaan kaupungin uudet ympäristönsuojelumääräykset ovat astuneet voimaan 1.6.2024. Vireillä olevat asiat käsitellään ja ratkaistaan kuitenkin asian vireille tullessa voimassa olleiden säännösten, eli tässä tapauksessa 1.3.2013 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Kyseisten ympäristönsuojelumääräysten 15 §:ssä säädetään polttamisesta ja savuhaittojen ehkäisystä seuraavaa:

”Jätteiden hävittäminen polttamalla on kielletty. Kielto ei koske mm. kuivan, puhtaan ja käsittelemättömän puujätteen polttoa asianmukaisessa tulisijassa, paperin ja pahvin käyttöä sytykkeenä.

Polttamisesta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa naapureille eikä lähiympäristölle. Poltettavan materiaalin tulee olla kuivaa. Lämmityskattilat ja muut tulipesät on säädettävä, huollettava ja niit on käytettävä siten, ettei päästöistä aiheudu haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Lämmityslaitteiston kunto on vaadittaessa osoitettava asiantuntijan antamalla arviolla.”

Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL) 17 §

Kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, värinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista.

Arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntyminen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat.

5.2 Tosiseikat ja johtopäätökset

Ympäristönsuojeluviranomaisen edustajat ovat tehneet koepolton/tarkastuksen. Tarkastuksen perusteella ei voitu osoittaa, että toiminnasta aiheutuisi YSL 5 §:ssä tarkoitettua ympäristön pilaantumista. Näin ollen asiassa ei ole perusteltua antaa YSL 180 §:n mukaista määräystä. Muiden saatujen selvitysten osuutta käsitellään alla osana perusteluja, miksi viranomainen katsoo, ettei tapauksessa ole tarvetta YSL 175 §:n mukaisen määräyksen antamiseen.

Ympäristönsuojelumääräysten 15 §:ssä on kielletty jätteiden poltto. Määräyksessä on esitetty vaativuus poltettavalle materiaalille, polttolaitteiston huollolle ja käytölle. Määräyksen mukaan polttamisesta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa.

Saatujen selvitysten ja tehdyn tarkastuksen perusteella kyseessä ei ole jätteenpoltto ja eikä poltettava materiaali ole ollut kosteaa. Lämmityskattilan kunnosta ja hormiston nuohouksesta on saatu selvitys. Viranomainen on tiedustellut kattilan säädöistä laitteen valmistajalta, ja valmistaja ei ole havainnut kattilassa tai laitteen säädöissä huomautettavaa. Kyseinen lämmitysjärjestelmä ei ole ristiriidassa rakennusluvan tai rakennuksen käyttötarkoituksen kanssa.

Arvioitaessa aiheutuuko polttamisesta kohtuutonta haittaa, on sovellettu naapuruussuhdelain 17 §:n kohtuuttoman haitan määrittelyssä huomioitavia seikkoja: paikallisia olosuhteita, rasituksen alkamisen ajankohtaa ja kestoa, rasituksen tavanomaisuutta, rasituksen voimakkuutta ja kestoa ja rasituksen syntyminen alkamisajankohtaa. Lisäksi asiassa on annettu painoarvoa alueen asemakaavan selvityksille.

Vireillepanon kohde on sijainnut samalla paikalla noin 70 vuotta ja nykyiset asukkaat ovat asuneet siinä pitkään. Asemakaavoituksen aikana on todettu, että [kaavalla osoitettu] alue sijoittuu luontevasti alueella jo olemassa olevaan rakennuskantaan. Alueella on selvästi enemmän asuintaloja, kuin vireillepanon kohdekiinteistön asukkaiden sinne muuttaessa. Alueella on muutama saman aikakauden talo, mutta pääosin ympäröivät talot ovat myöhemmin rakennettuja.

Ympäristönsuojelulaissa ei ole enää ehdotonta aikaprioriteettiperiaatetta, mutta aikaprioriteetti-periaatteelle tulee antaa harkinnanvarainen merkitys kohtuuttoman haitan/sietovelvollisuuden piiriin kuuluvan haitan arvioinnissa. Asuinrakennusten rakentamisjärjestys ja kaavassa mainittu luonteva yhteys olemassa oleviin rakennuksiin puoltaa aikaprioriteettiperiaatteen soveltamista. Kaikki vireillepanijat ja yhtä lukuun ottamatta kaikki kyselyvastaukset ovat rakennuksista, jotka on rakennettu sen jälkeen, kun nykyiset asukkaat muuttivat vireillepanon kohdekiinteistöön.

Ympäristönsuojeluviranomaisen tiedossa ei ole, onko uusia rakennuksia rakennettaessa kiinnitetty huomiota alueella jo olleisiin rakennuksiin ja niiden lämmitysmuotoihin.

Vireillepanon kohdekiinteistössä pääasiallinen lämmitysmuoto on puukeskuslämmitys. Alueella on myös muita asuinrakennuksia, joissa on mahdollisuus puun pienpolttoon. Rakennusvalvonalta saatujen tietojen mukaan koko Vantaan alueella puulämmitys on yli tuhannessa pientalossa. Näin ollen alueella puun pienpolttoa voidaan pitää *tavanomaisena*, vaikkakaan ei yleisimpänä tai suositeltavana ainoana lämmitysmuotona etenkin tiheästi rakennetuilla asuinalueilla.

Rasituksen *voimakkuutta* arvioitaessa on huomioitu myös rasituksen *kesto*. Savuhaittatapahtuman päiväkohtaista kestoa ei ole savupäiväkirjoissa raportoitu viranomaisen erityisestä huomiosta huolimatta. Se, että savupäiväkirjassa on useampia merkintöjä saman polttokerran aikana, kertoo siitä, ettei kyse ole pelkästä sytytykseen tai puiden lisäykseen liittyvästä alkutuprahduksesta.

Puun pienpolton savuhaittatapausten käsittelyä koskevassa viranomaisille suunnatussa ympäristöministeriön ohjeessa² esitetty esimerkki ulkona esiintyvän savuhaitan merkittävyyden arvioimiseksi (taulukko 1).

Taulukko 1. Ulkona esiintyvän savuhaitan merkittävyyden arviointimatriisi.

Voimakkuus Esiintymistiheys	1. Lievä. Selvästi havaittava hajuaistimus, jota ei kuitenkaan koeta epämiellyttäväksi tai ärsyttäväksi	2. Kohtalainen. Epämiellyttävä hajuaistimus, mutta ei ärsytysoireita	3. Voimakas. Epämiellyttävä hajuaistimus ja ärsytysoireita, kuten hengenahdistusta, silmien kivelyä, tms.
1. Harvoin. 1 pv/vk ja yli 1 tunti/kerta	1	2	3
2. Usein. 2-3 pv/vk ja yli 1 tunti/kerta	2	4	6
3. Jatkuvasti. Vähintään 4 pv/vk ja yli 1 tunti/kerta	3	6	9

Matriisin mukaan savuhaitan merkittävyyttä arvioidaan pisteiden perusteella seuraavasti: 1-2 pisteellä haitan arvioidaan olevan terveyden kannalta melko vähäinen, 3-4 pisteellä haitan arvioidaan olevan terveyden kannalta merkittävä ja 5-9 pisteellä, haitan arvioidaan olevan terveyden kannalta hyvin merkittävä.

Koska etenkin ulkona havaitun savuhaitan kestoa ei ole esitetty, on matriisia tulkittava soveltaen. Esiintymistiheys vaihtelee yhdestä viiteen kertaan viikossa, kun esiintymisen kestoa ei huomioida. Haitan voimakkuus vaihtelee lievästä lähes voimakkaaseen.³ Merkittävyyden kannalta

² Heinonen ym, Puun pienpolton savuhaittatapausten käsittely: Ohje viranomaisille. Ympäristöministeriön julkaisuja 2022:21

³ Savun voimakkuutta ilmaiseva arvo 3 on ollut merkinnöissä muodossa 2-3.

huomionarvoista on, että taulukko on tarkoitettu ulkona esiintyvän savuhaitan arviointiin. Kun ulkona on ollut voimakasta savua, samaan aikaan sisätiloissa savun voimakkuus on ollut pääsääntöisesti lievempi. Matriisin mukaan ei ole poissuljettua, etenkin kun kesto ei ole tiedossa, että ulkona yli tunnin oleskelu savussa saattaisi aiheuttaa terveyden kannalta merkittävän haitan. Vireillepanon mukaan talvella ei kuitenkaan juuri oleskella ulkona, joten on todennäköistä, että terveyshaitta on tässä tapauksessa melko vähäinen.

Viranomaisen saamien tietojen mukaan lämmitysjärjestelmästä aiheutuvat savuhaitat ovat vähentyneet muutamana viime vuotena. Muun muassa saaduissa kyselyvastauksissa sekä keskusteluissa vireillepanijoiden kanssa, on ilmennyt, että viime vuosina savuhaittaa on ollut aiempaa vähemmän. Vireillepanon kohde on parantanut järjestelmää vaihdattamalla reikäisen piipunhatun uuteen ja tilaamalla kattilaan uuden osan kattilavalmistajan huomion johdosta. Tällä arvioidaan olevan haitan kohtuuttomuutta vähentävä vaikutus.

Asiassa viranomaiselle tehtyjen ilmoitusten määrä kertoo siitä, että naapurustossa koetaan haittaa polttamisesta, vaikka se ei viranomaisen selvityksen mukaan olekaan kohtuuttomaksi tai siedettävyyden piiriin kuulumattomaksi määriteltävissä. Tällaisen haitan vähentämisessä naapuruston välinen vuoropuhelu ja mahdolliset yhteisesti sovittavat polttoajankohdat/ajat, jolloin kattilaa ei polteta, voisivat vähentää polttamisesta koettua haittaa. Asiassa voisi harkita sovittelutoimiston palveluita (<https://vakehyva.fi/fi/hyvinvointitarjotin/rikos-ja-riita-asioiden-sovittelu>).

6 SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

- Ympäristönsuojelulaki (YSL, 527/2014): 5, 169, 172, 174-175, 179-180, 185, 186, 190-191, 205 §:t
- Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL 26/1920): 17 §
- Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003): 19 §,
- Hallintolaki (434/2003) 20, 32, 34, 36, 39, 56, 58-59 §:
- Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, voimaantulo 1.3.2013: 15 §
- Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Vantaan kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 10) ja taksan maksutaulukon muutos (Vantaan ympäristölautakunta 5.11.2020 § 5)

Muut asian ratkaisussa hyödynnetyt lähteet:

- Hallituksen esitys eduskunnalle ympäristönsuojelulaiksi ja laeiksi eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta (HE 214/2013 vp)
- Hallituksen esitys ympäristönsuojelu- ja vesilainsäädännön uudistamiseksi (HE 84/1999 vp)
- Heinonen, Tissari, Väättäinen, Louhisalmi, Ohtonen: Puun pienpolton savuhaittatapausten käsittely: Ohje viranomaisille. Ympäristöministeriön julkaisuja 2022:21

7 KÄSITTELYMAKSU

Maksutta. (YSL 205 §)

8 MUUTOKSENHAKU

Jos päätös kohdistuu sinuun siten, että asia koskee oikeuttasi, etuasi tai velvollisuuttasi ja olet tyytymätön tähän päätökseen, voit asianosaisena hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen. (YSL 190 §)

Täytäntöönpano: Ote liitteineen (tavallinen tiedoksianto)

- vireillepanon yhteyshenkilö [REDACTED] sähköisesti. (hallintolain 56 § 2 mom. mukaisesti yhteyshenkilön on ilmoitettava tämän asiakirjan tiedoksisaannista vireillepanon muille allekirjoittajille)
- Vireillepanon kohde [REDACTED] kirjeitse.
- Vantaan rakennusvalvonta /kirjaamo.rakennusvalvonta [at]vantaa.fi

Pöytäkirjaote liitteineen on lähetetty sähköisesti x.x.2025 ja postitse xx.xx.2025. Lain sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnasta 19 §:n mukaan sähköisesti lähetetty asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kirjeitse lähetetyn asiakirjan katsotaan annetun tiedoksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muutoksenhakuohje: Nro 10. valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä muusta kuin lupapäätöksestä.

Lisätiedot:
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Saija Ruponen, puh. 040 194 5032



29 § Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025/ JV

VD/849/11.01.00.00/2024

JV/MRA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja se perustuu ympäristöriskien arviointiin. Valvontaviranomainen voi asettaa tehtävät tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien hoitamiseksi asianmukaisesti.

Lain 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma, jossa on tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista voimavaroista ja keinoista. Valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman tarkemmat sisällöt määritellään valtioneuvoston asetuksessa ympäristönsuojelusta (713/2014). Valvontasuunnitelma vuosille 2024–2026 on vahvistettu kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostossa 6.2.2024 § 13. Valvontasuunnitelma päivitetään tarvittaessa. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on lisäksi laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaista tarkastuksista ja niiden säännöllisestä valvonnasta valvontaohjelma. Valvontaohjelma päivitetään vuosittain.

Vuoden 2025 valvontaohjelma on liitteenä. Tarkastettavat kohteet määräytyvät kunkin kohteen valvontaluokan mukaan ja lisäksi uudet toiminnot tarkastetaan toiminnan alettua. Ympäristölupalaitosten osalta määräaikaistarkastusten kokonaismäärä on aiempien vuosien tasolla. Rekisteröityjen kohteiden tarkastuksia on jonkin verran edellisvuotta vähemmän. Määräaikaistarkastuksella käytävistä asioista osa voidaan käydä läpi etäyhteyksillä, esimerkiksi vuosiraportit ja tarkkailutulokset, jolloin paikan päällä tehtävällä tarkastuksella voidaan keskittyä toiminnan ja toimintaympäristön havainnointiin. Valvontaohjelmaan on merkittynä valvontakohteessa paikan päällä tehtävien tarkastusten lisäksi tarkastettavien vuosiraporttien ja tarkkailuraporttien määrät.

Valvontaohjelma pitää sisällään myös vuoden 2024 valvontaohjelman toteutumisen. Suunnitelluista tarkastuksista toteutui noin 70 %. Vuonna 2024 oli valmistelussa haastavia ja aikaa vieviä päätös- ja valvonta-asioita. Suuria aikaa vieviä kokonaisuuksia, jotka veivät yhden tai useamman henkilön työpanosta, olivat lisäksi kemikaalilain valvontaohjeen valmistelu, valvontaprofiilien luominen YLVA-järjestelmään, ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja maa-ainestaksan valmistelu sekä työmaavesiohjeen ja ympäristönsuojelumääräysten valmistelun loppuun vieminen. Merkittävän osan ympäristötarkastajien työpanoksesta vei yksikön muuton aiheuttama tarve käydä asiakirja-arkistot läpi alkuperäistä suunnitelmaa huomattavasti nopeammassa aikataulussa ja vanhojen asiakirjojen arkistointi.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.2.2025 § 29

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Päätetään vahvistaa ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025.

Päätös:

Päätettiin vahvistaa Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025.



Liitteet:

- Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2025

-

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Maarit Rantataro, puh. 040 045 8017
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VANTAAN YMPÄRISTÖNSUOJELUN VALVONTAOHJELMA 2025

**YMPÄRISTÖKESKUS
YMPÄRISTÖNSUOJELU**



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1. JOHDANTO.....	3
2. LUVAN- JA ILMOITUKSENVARAISET SEKÄ REKISTERÖIDYT TOIMINNOT	3
2.1 Ympäristölupakohteet.....	3
2.2 Yleiseen ilmoitusmenettelyyn kuuluvat toiminnot.....	4
2.3 Rekisteröidyt kohteet.....	4
3. JÄTELAIN SÄÄNNÖLLINEN VALVONTA.....	5
4. MUU VALVONTA.....	5
4.1 Muu ympäristönsuojelulain mukainen valvonta.....	5
4.2 Muu jätelain mukainen valvonta.....	6
4.3 Muiden lakien mukainen valvonta.....	6
4.4 Projektit.....	7
5. VALVONTAOHJELMAN TOTEUTUMINEN VUONNA 2024.....	7

1. JOHDANTO

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava valvontaohjelma luvan- ja ilmoitustenvaraisten sekä rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta. Valvontaohjelmassa on tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Lisäksi siinä on oltava suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista, tiedot muista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä sekä kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Määräajoin tehtävää säännöllistä valvontaa edellytetään ympäristönsuojelulain lisäksi tietyille jätelain (646/2011) 124 §:ssä mainituille toiminnoille. Jätelain säännöllinen valvonta on sisällytetty valvontaohjelmaan omana kohtanaan.

Lakisäateisen säännöllisen valvonnan lisäksi ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaan kuuluvia muita tehtäviä tulee vesilaista (587/2011), vesihuoltolaista (119/2001), kemikaalilaista (599/2013), maa-aineslaista (555/1981), maastoliikennelaista (1710/1995) ja ulkoilulaista (606/1973).

2. LUVAN- JA ILMOITUKSENVARAISET SEKÄ REKISTERÖIDYT TOIMINNOT

2.1 Ympäristölupakohteet

Vantaalla on 30 kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaan kuuluvaa ympäristölupalaitosta tai -toimintaa. Vuoden 2024 aikana myönnettiin yksi uusi ympäristölupa koskien elintarvikkeiden valmistusta. Päätös sisälsi poikkeamisen vedenottamoiden suoja-alueääräyksistä. Kaksi betoniasemaa ja yksi orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta siirtyi pois ympäristölupamenettelyn piiristä rekisteröitäviksi toiminnoiksi. Vuoden 2024 lopussa on ollut vireillä seitsemän ympäristölupahakemusta tai luvan muuttamista. Hakemuksista tehdään päätökset vuoden 2025 aikana, minkä jälkeen luvat otetaan mukaan valvontaan.

Ympäristölupalaitosten valvonta perustuu laitospohjaisesti tehtyyn riskinarviointiin. Riskinarvioinnin perusteella laitokset on jaoteltu neljään valvontaluokkaan, jotka määrittelevät tarkastustiheyden. Lisäksi kohde tarkastetaan ensimmäisenä toimintavuotena. Valvontaohjelmassa esitetyn suunnitelmallisen valvonnan lisäksi kohteisiin tehdään tarvittaessa tarkastuksia yleisöilmoitusten perusteella tai toiminnassa ilmoitettujen poikkeamien takia.

Säännöllisiin valvontatoimiin kuuluvat vuosiraporttien ja tarkkailutulosten tarkastaminen. Raportoitavia jätetietoja toiminnanharjoittaja tallentaa myös valtion YLVA-tietojärjestelmään, josta valvoja käy ne poimimassa.

Taulukko 1. Ympäristölupakohteiden lukumäärä, suunnitellut määräaikaistarkastukset sekä vuosiraporttien ja tarkkailutulosten tarkastusmäärät vuonna 2025.

Toimiala	Kohteet	Suunnitellut tarkastukset	Vuosiraportin tarkastaminen	Tarkkailutulosten tarkastaminen
Metalliteollisuus	2	0	2	1
Energian tuotanto	2	0	2	2
Kemikaalien tai polttoaineiden varastointi ja käsittely	3	2	2	2
Orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta	1	0	1	1
Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän aineiden otto	4	2	4	3
Betoniasema	2	2	2	2
Elintarvikkeiden valmistus	3	1	3	1
Liikenne	4	1	4	4
Jätteen käsittely	9	2	9	8
YHTEENSÄ	30	10	29	24

2.2 Yleiseen ilmoitusmenettelyyn kuuluvat toiminnot

Yleisen ilmoitusmenettelyn valvontakohteita on viisi. Uutena valvontakohteena on eläinsuoja.

Taulukko 2. Yleisen ilmoitusmenettelyn kohteiden lukumäärä, suunnitellut määräaikaistarkastukset sekä vuosiraporttien ja tarkkailutulosten tarkastusmäärät vuonna 2025.

Toimiala	Kohteet	Suunnitellut tarkastukset	Vuosiraportin tarkastaminen	Tarkkailutulosten tarkastaminen
Varikko	2	0	2	2
Elintarvikelaitos	1	0	1	0
Kemikaalivarasto	1	1	1	1
Eläinsuoja	1	1	1	0
YHTEENSÄ	5	2	5	3

2.3 Rekisteröidyt kohteet

Ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröityjä kohteita on 73, joista suurin osa on jakeluasemia. Vuonna 2024 rekisteröitiin kuusi kohdetta, jotka kaikki koskivat olemassa olevaa toimintaa.

Taulukko 3. Rekisteröityjen kohteiden lukumäärä, suunnitellut määräaikaistarkastukset sekä vuosiraporttien ja tarkkailutulosten tarkastusmäärät vuonna 2025.

Toimiala	Kohteet	Suunnitellut tarkastukset	Vuosiraportin tarkastaminen	Tarkkailutulosten tarkastaminen
Energiantuotanto-yksikkö	2	0	2	0
Asfalttiasema	4	1	4	0
Polttonesteiden jakeluasema	58	8	0	0
Kemiallinen pesula	3	1	0	0
Orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta	1	0	0	0
Betoniasema	4	1	4	4
YHTEENSÄ	72	11	10	4

3. JÄTELAIN SÄÄNNÖLLINEN VALVONTA

Jätelain 124 § velvoittaa tarkastamaan laitokset ja toiminnot, joissa harjoitetaan jätteen laitos- tai ammattimaista käsittelyä, syntyy vaarallista jätettä, harjoitetaan jätteen ammattimaista kuljettamista tai keräystä, toimitaan jätteen välittäjänä tai toteutetaan jätteen kansainvälisiä siirtoja. Jätelain valvonnassa hyödynnetään siirtoasiakirjojen sähköistä SIIRTO-rekisteriä.

Jätteen keräystoimintoja (JL 100 §) on rekisteröity 15, joista osaan sisältyy fyysisesti useita keräyspisteitä, esimerkkinä hyötyjätteiden keräyspisteet. Vuonna 2024 rekisteröitiin kaksi jätteenkeräystoimintaa. Tarkastus tehdään neljään kohteeseen, joita ei ole aiemmin tarkastettu. Rekisteröintimerkinnän koskiessa useita keräyspisteitä voidaan valvonta toteuttaa otantana. Jätteiden keräystoiminnot kuuluvat valvontaluokkaan VL 4.

Toiminnot, joissa syntyy vaarallista jätettä, tarkastetaan suunnitelmallisesti projektien yhteydessä ja harkinnan mukaan yleisöilmoitusten perusteella. Vuonna 2025 tarkastuksia kohdennetaan pohjavesialueilla toimiviin yrityksiin.

Jätteiden kansainvälisten siirtojen valvontaa tehdään lupalaitosten määräaikaistarkastusten ja vuosiraporttien tarkastusten yhteydessä. Ympäristökeskukseen yleisöilmoituksena tulleet epäilyt jätteiden kansainvälisistä siirroista välitetään Suomen ympäristökeskukseen, joka valvoo siirtoja satamissa ja rajanylityspaikoilla yhteistyössä tullin kanssa.

4. MUU VALVONTA

4.1 Muu ympäristönsuojelulain mukainen valvonta

Meluilmoituspäätöksiä (YSL 118 §) tehdään vuosittain useita kymmeniä. Kohteita tarkastetaan tapauskohtaisen harkinnan ja valitusten perusteella. Koetoimintailmoituksia (YSL 119 §) tulee vireille harvoin ja kohteet tarkastetaan tarvittaessa, toiminnan laadusta riippuen. Onnettomuuden, tuotantohäiriön tai muun vastaavan syyn aiheuttamissa poikkeuksellisissa tilanteissa (YSL 120 §) tehdään aina tarkastus. Ilmoituksia tulee hyvin harvoin.

Ympäristönsuojelulakiin tai sen nojalla annettujen säännösten valvontaa ovat muun muassa haja-asutuksen jätevesien valvonta ja nitraattiasetuksen valvontaan perustuvat tallitarkastukset. Talleja on Vantaalla 39 kpl ja niitä tarkastetaan riskiperusteisesti sekä mahdollisten valitusten perusteella. Vuodelle 2025 on suunnitteilla 8 tallitarkastusta. Viemäriverkostojen ulkopuolisten kiinteistöjen jätevesien valvontaa tehdään vireille tulleiden lykkäyshakemusten tai haittailmoitusten perusteella.

F-kaasujen ja otsonikerrosta heikentävien aineiden valvontaa tehdään pääasiassa määräaikaistarkastusten ja muiden suunnitelmallisten tarkastusten yhteydessä. Tarkastuksilla selvitetään muun muassa käytettävät kylmäaineet sekä tarkistetaan kylmälaitteiden huoltopäiväkirjan merkinnät ja huoltajien pätevyys.

Ympäristönsuojelumääräyksiin liittyvät paikallakäynnit tai tarkastukset koskevat öljysäiliön maahan jättämiseksi tehtyihin hakemuksiin, lumenvastaanottopaikkoihin sekä jätteen hyödyntämiseen maarakentamisessa. Kaikki lumen vastaanottopaikat tarkastetaan. Öljysäiliöiden maahanjättämis -hakemusten kohdalla tehdään kiinteistölle usein paikallakäynti olosuhteiden toteamiseksi päätöksenteon tueksi.

Ympäristöhaittoja, esimerkiksi melua, hajua, savua, pölyä tai pintavesiä koskevien ilmoitusten ja toimenpidepyyntöjen määrä vaihtelee vuosittain paljon. Käsittelytarve ja mahdollinen paikallakäynti harkitaan tapauskohtaisesti ja priorisoiden. Viihtyvyyshaittaa koskevia ilmoituksia otetaan käsittelyyn vain kirjallisesta vireillepanosta.

4.2 Muu jätelain mukainen valvonta

Jätelain muuta kuin säännöllistä valvontaa ovat roskaantumisen valvonta, yleisötapahtumien jätehuoltosuunnitelmien tarkastaminen ja purkuilmoitusten tarkastaminen. Roskaantumisen valvonta perustuu haittailmoituksiin ja edellyttää toisinaan paikalla käyntiä. Kiinteistöjen jätehuoltoa ja jätehuoltomääräysten noudattamista koskevat valvonta-asiat hoidetaan useimmiten kirjallisesti kiinteistön omistajan tai isännöitsijän kanssa. Jätelain valvontaa priorisoidaan jätteen laadun ja määrän sekä jätteestä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaran perusteella.

Jätelaissa on toiminnanharjoittajille säädetty kirjanpito- ja tiedonantovelvoite muun muassa vaarallisesta jätteestä ja POP-jätteestä. Laissa on myös säädetty elintarvikealan toimijalle velvollisuus pitää kirjaa toiminnassaan syntyvästä elintarvikejätteestä sekä elintarvikejätteen toimittamisesta muualla käsiteltäväksi. Valvontaa tehdään resurssien puitteissa yhteistyössä elintarviketarkastajien kanssa.

4.3 Muiden lakien mukainen valvonta

Muun lainsäädännön valvontaa kohteissa tehdään vesilain, vesihuoltolain, kemikaalilain, maa-ainelain, maastoliikennelain ja ulkoilulain perusteella. Vesilain tarkastukset tai paikallakäynnit liittyvät vireille tulleisiin oja-asioihin koskien yleensä ojan kunnossapitoa. Vesihuoltolain vapautushakemuksen käsittelyn yhteydessä tehdään usein kohteeseen paikallakäynti olosuhteiden selvittämiseksi. Paikallakäynti tehdään myös, jos hulevesiviemäröinnin alueella olevan kiinteistön hulevesien johtamisesta tulee valitus.

Kemikaalilain 11 §:n valvontaa tehdään vuonna 2024 valmistuneen pääkaupunkiseudun kemikaalilain valvontaohjeen mukaisesti ympäristönsuojelulain nojalla valvottavien lupa-, ilmoitusmenettely- tai rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastusten yhteydessä. Ohje painottuu biosidien, REACH-asetuksen ja POP-yhdisteiden valvontaan, mutta sisältää myös ohjeistuksen F-kaasujen ja otsonikerrosta heikentävien aineiden valvontaan.

Kunnan valvomaa luvanvaraista maa-ainestenottoa ei Vantaalla ole eikä hakemuksia ole vireillä. Maastoliikennelain lupia on yksi. Ulkoilulain valvonta käsittää leirintäalueiden, myös tilapäisten, valvontaa. Pysyviä leirintäalueita ei Vantaalla ole eikä tiedossa ole, että vuoden 2025 aikana tulisi tilapäisiä leirintäalueita esimerkiksi yleisötapahtumiin liittyen.

4.4 Projektit

Vuonna 2025 kohdennetaan ympäristönsuojelulain ja jätelain muuta valvontaa riskiperusteisesti pohjavesialueille. Kaivoksen, Vantaanpuiston ja Backaksen pohjavesialueiden yrityksiä tarkastetaan kesäharjoittelijan avustuksella. Työ on osa pohjaveden suojelusuunnitelmien laatimista. Toinen suunnitteilla oleva projekti liittyy kemikaalivarastoihin ja muihin kemikaaleja käyttäviin toimintoihin. Työssä on tarkoitus kartoittaa pohjavesialueilla sijaitsevat varastot ja niiden mahdollinen lupatarve.

5. VALVONTAOHJELMAN TOTEUTUMINEN VUONNA 2024

Valvontaohjelmaan 2024 kirjatuihin lupalaitosten, yleisen ilmoitusmenettelyn ja rekisteröityjen kohteiden määräaikaistarkastusten suunnitelluista tarkastuksista toteutui noin 70 %. Kaikissa kohteissa toiminta ei ollut alkanut, joten tarkastusta ei voitu tehdä. Ympäristönsuojelulain määräaikaistarkastuksia oli suunniteltu 29 kohteeseen ja niistä toteutui 20. Ympäristölupakohteiden tarkastukset toteutuivat parhaiten, sillä suunnitelluista 12 tarkastuksesta toteutui yhdeksän. Rekisteröityjen kohteiden suunnitelluista 16 tarkastuksesta toteutui 11.

Muussa valvonnassa jätelain säännöllisen valvonnan tarkastuksia suunniteltiin yhdeksään kohteeseen. Näistä jätteen keräystoiminnan kohteiden tarkastukset (4 kpl) jäivät kokonaan tekemättä ja vaarallisen jätteen tarkastuksia autokorjaamoihin tehtiin kaksi. Tallitarkastuksia tehtiin 5 kpl, lumenvastaanottoa paikkoihin tarkastuksia 4 kpl. Uuden työmaavesiohjeen julkaisun jälkeen tavoitteena oli tehdä työmaavesitarkastuksia 10 kpl, mutta tarkastuksia tehtiin vain muutama.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisista meluilmoituksista tehtiin 42 päätöstä, ja yhteensä kolmeen kohteeseen tehtiin ennen päätöksen antamista paikallakäynnit. Päätösvalmisteluun liittyviä paikallakäyntejä tehtiin vesihuoltolain asioissa 10 kpl (päätöksiä 19 kpl), öljysäiliöasioissa 11 kpl (päätöksiä 11 kpl).

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoja tai vastineita muille viranomaisille ja hallinto-oikeuksille valmisteltiin 21 kpl, rakennuslupalausuntoja annettiin 46 kpl. Hallintopakkoasioita vietiin lupajaoston päätettäväksi 7 kpl.

Ilmoituksia ympäristöhaitoista kirjattiin 294 kpl, mikä on 21 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Suurimpina ryhminä olivat roskaantumisilmoitukset (91 kpl), meluvalitukset (73 kpl), valitukset kiinteistön jätehuollosta (35 kpl), savuvalitukset (28 kpl) ja valitukset pintavesistä (27 kpl). Haittailmoitusten käsittelyyn ottamista on pyritty priorisoimaan, mutta yhä kasvaneen määrän vuoksi priorisointia on yhä tarkennettava.

Valmistelussa oli poikkeuksellisen haastavia ja aikaa vieviä päätös- ja valvonta-asioita ja vuoden aikana jouduttiin tasapainottelemaan resurssien käytössä. Suuria aikaa vieviä kokonaisuuksia, jotka veivät yhden tai useamman henkilön työpanosta, olivat lisäksi kemikaalilain valvontaohjeen valmistelu, valvontaprofiilien luominen YLVA-järjestelmään, ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja maa-ainestaksan valmistelu sekä työmaavesiohjeen ja ympäristönsuojelumääräysten valmistelun loppuun vieminen. Ympäristökeskus muutti vuoden aikana kahdesti, mikä jonkin verran vaikutti työn tekemiseen, mutta vei myös konkreettisesti työaikaa. Merkittävän osan ympäristötarkastajien työpanoksesta vei kuitenkin jälkimmäisen muuton aiheuttama tarve käydä asiakirja-arkistot läpi alkuperäistä suunnitelmaa huomattavasti nopeammassa aikataulussa ja vanhojen asiakirjojen arkistointi.



Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä

Rakennus- ja toimenpidelupaa koskeviin **päätöksiin §:t 16, 20 ja 21** saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennuslupan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeutta koskevaa päätöstä kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 310 euroa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen helmikuun 20 päivänä 2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.



Muutoksenhakuohje 2. Valitus maisemalupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevaan päätökseen

Maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskeviin **päätöksiin §:t 17 - 19** voi hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella purettavan rakennuksen ollessa valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 310 euroa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0205642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.



Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen helmikuun 20 päivänä 2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintoaikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

Muutoksenhakuohje 9. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä

Valitusviranomainen

Tässä kokouksessa ympäristönsuojelulain nojalla tehtyyn päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle kirjallisella valituksella. Myös asian käsittelystä peritystä maksusta haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus on

- asianosaisella;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- valtion valvontaviranomaisella sekä vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut; sekä
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780, vaihde 029 56 42611

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Asiakaspalvelu on avoinna maanantaista perjantaihin kello 8.00– 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa.

Oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15 kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Ympäristönsuojeluviranomaisen päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä päivää määräaikaan lukematta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Tiedoksiantotavat

Vastaanottajan katsotaan saaneen postitse kirjeellä lähetetystä asiasta tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Postitse saantitodistuksella lähetetyn asiakirjan tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Sähköisenä viestinä lähetetyn asiakirjan katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- asianosaisella;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
 - tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42780

faksi: 029 56 42760

sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

aukioloaika virka-aika: ma-pe klo 8–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Jos olet tyytymätön tähän maankäyttö- ja rakennuslain, maastoliikennelain, luonnonsuojelulain, terveydensuojelulain, vesienhuoltolain tai elintarvikelain nojalla tehtyyn päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **310** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

VALITUSOIKEUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta;

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

VALITUSAIKA

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitus aikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen.
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

VALITUSVIRANOMAINEN

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeuden asiointiosoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.