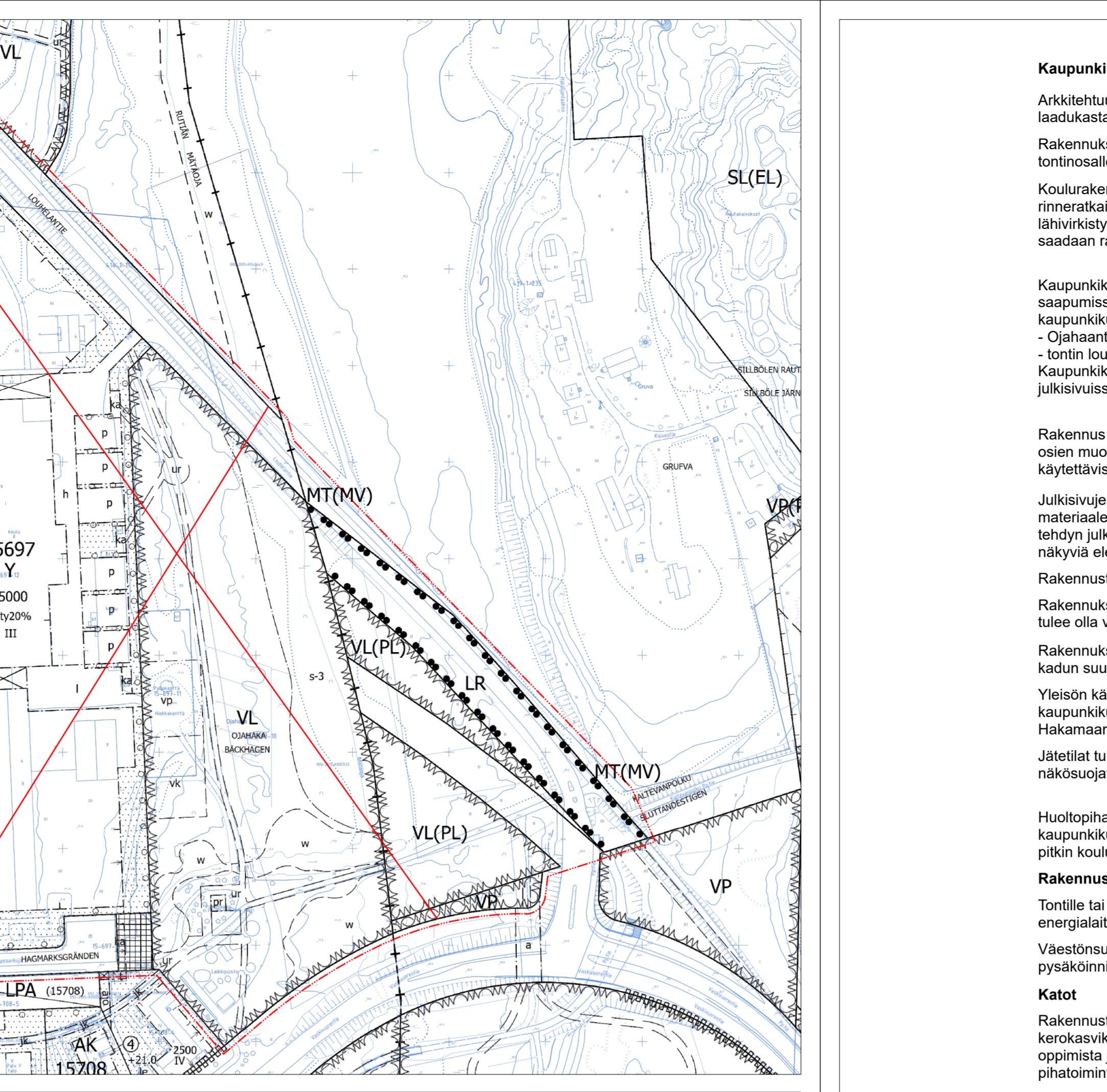
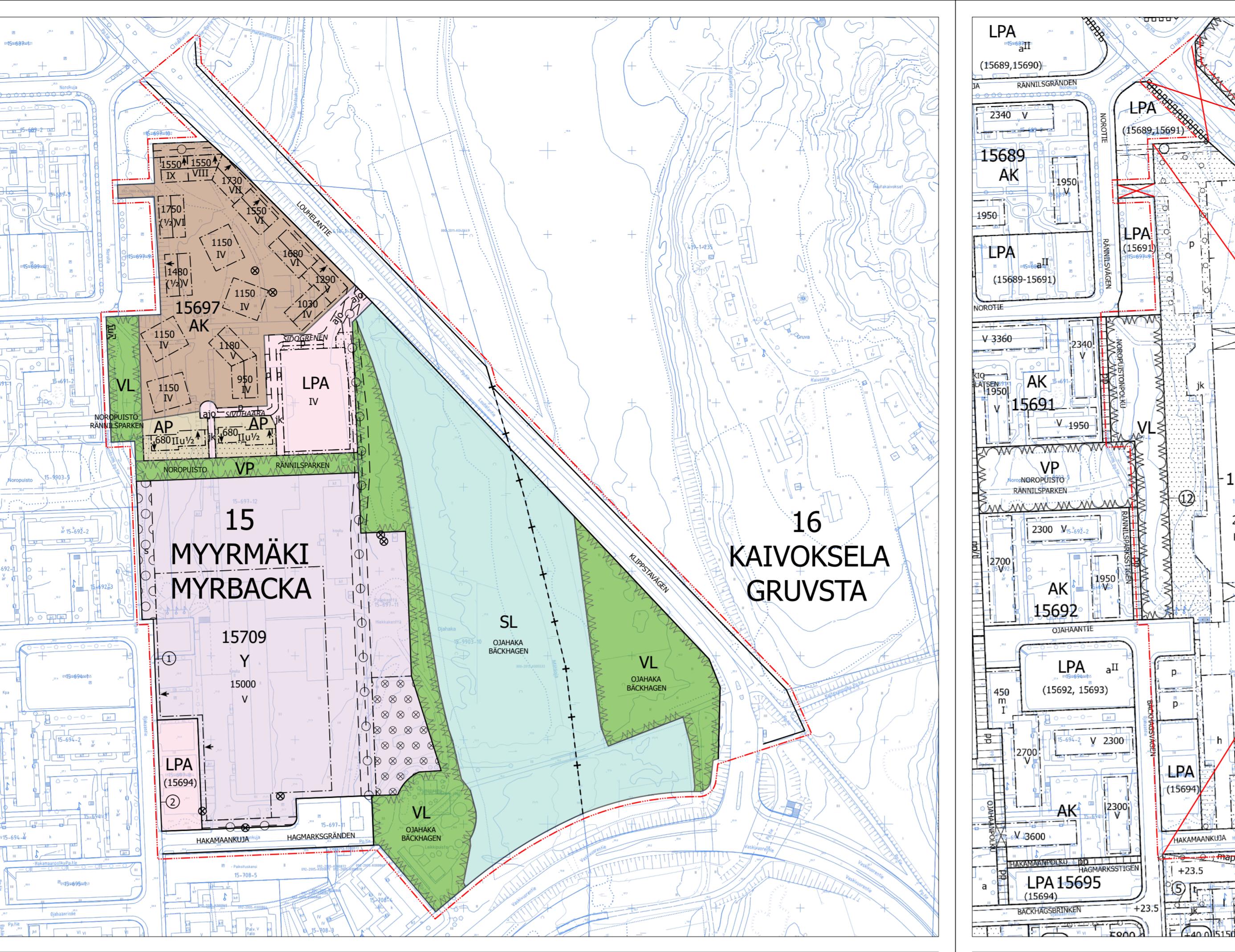


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002366	Päiväys Datum 11.3.2025
Vantaan kaupunki OJAHAKA Asemakaavan muutos Kaupunginosa 15, Myyrmäki Kortteli 15709 ja osa korttelia 15697 sekä katu-, virkistys- ja suojaralueet.	Vanda stad BÄCKHAGEN Ändring av detaljplanen Stadsdel 15, Myrbacka Kvarter 15709 och del av kvarteret 15697 samt gatu-, rekreations- och skyddsområdena.
Kaupunginosa 16, Kaivoksela Katu-, virkistys- ja suojaralueet. Tonttijako ja tonttijaon muutos Kortteli 15709.	Stadsdel 16, Gruvsta Gatu-, rekreations- och skyddsområdena. Tomtindelning och ändring av tomtindelningen Kvarter 15709.
1:2000	1:2000
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns.



arkkitehtuuri	Stadsbild och arkitektur
mpäristörakentamisen tulee olla tukseen korkeatasoista.	Arkitektur och miljöbyggande ska ha en högklassig prägel och utförandet ska hålla hög nivå.
sijoittaa Ojahaantien puoleiselle	Byggnaderna ska placeras på tomten på sidan av Bäckhagsvägen.
ee sovittaa rinteeseen ja toteuttaa ta Ojahaantien, Hakamaankujan ja	Skolbyggnaden ska anpassas till sluttningen och genomföras som en sluttninglösning, så att skillnaden i
puoleisten tontinosien korkoero kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti.	räntesatser på tomterna på sidan av Bäckhagsvägen, Hagmarksgränden och närfri luftsområdet kan lösas på en
ti tärkeitä katujulkisivuja ja ulee korostaa ja muodostaa niihin ja orientoitumista ohjaava kiinnekohda: akamaankujan varrella	stadsbildsmässigt hög nivå.
assa kiinnekohdita tulee korostaa htuurin keinoin.	De gatufasader som är viktiga med tanke på stadsbilden och ankomstriktningarna ska framhävas och en fixpunkt
	skapas i dem med avseende på stadsbilden och
	orienteringen:
	- längs Bäckhagsvägen och Hagmarksgränden
	- i tomten sydvästra hörn
	Stadsbildsmässiga fixpunkter ska framhävas i fasaderna med arkitektoniska medel.

Pysäköintilaitokseen tulee sijoittaa korttelin AK- ja AP-tonttien jättehuolto ja energialaitoksen muuntamo maantasoon.	Kvarterets AK- och AP-tomternas avfallshantering och energiverkets transformator ska placeras på markplanet i parkeringsanläggningen.
Pysäköintitalon paikoista vähintään 5 % tulee varata sähköauton latauspisteille. Kaikille pysäköintipaikoille tulee toteuttaa latauspistevalmius.	I parkeringshuset ska minst 5 % av platserna reserveras för laddningspunkter för elbilar. Laddningsberedskap ska skaffas för alla parkeringsplatser.
AK-, AP- ja LPA-kortteleissa tulee yhdessä saavuttaa vähintään vihertehokkuus 1,0.	AK-, AP- och LPA-kvarteren ska tillsammans uppnå minst 1,0 i gröneffektivitet.
Ajoyhteydet ja avoin pysäköinti tulee toteuttaa kadunomaisesti reunakivineen ja istutuksineen. Avoimet pysäköintipaikat on päällystettävä nurmikivillä.	Körförbindelser och öppen parkering ska genomföras med på ett gatulikande sätt med kantsten och planteringar. Öppna parkeringsplatser ska beläggas med grässtenar.
Liike-, toimisto-, palvelu- ja työtilan edusta on kivettävä. Tontilta tulee olla jalankulkuyhteys etelään Noropuistoon.	Den främre delen av affärs-, kontors-, service eller arbetsutrymmets ska stenas. Tomten ska ha en gångförbindelse söderut till Rönnölenparken.

Luonnon suojelualue.	Naturskyddsområde.
Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	Kvarternummer.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä keroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktalet inom parentes framför den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våningsplan som i första våningen får användas till sådana utrymmen som inräknas i våningsytan.

Iuetäiväksi tilaksi.	
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.

<p>Ohjeellinen alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.</p>	<p>Riktgivande del av område där trädbeståndet ska skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.</p>
<p>Alueen osa, jolla sijaitsee arvokkaita, suojelevia puita. Ainoastaan maisemanhoidolliset toimenpiteet</p>	<p>Områdesdel där det finns värdefulla träd som ska skyddas. Endast landskapsvårdande åtgärder tillåts i</p>

Suojeltava puu.	Träd som skall skyddas.
Katu.	Gata.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys. Riktgivande körförbindelse inom området.
Ohjeellinen ajoyhteyksen sijainteille jalankulkulle varattu. Riktgivande del av område reserverad för områdets

Ohjeellinen alueen sisäiseen julkisivulle varattu alueen osa.	Riktgivande del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parenteset anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
TONTTIJAKO	TOMTINDELNING

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
MUUTA	ANNAT

Asemakaavan alueella voidaan lainsäädännön sallissa muodostaa 3D-kiinteistöjä. I detaljplaneområdet kan 3D-fastigheter bildas när lagstiftningen tillåter det.

ne ja ympäristö
ch miljö

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohiskartto täytää sille sovitetut vaatimukset

Asemakaavan pohjakartta täyttää siinä asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
--	---

Aluearkkitehti, 25.2.2025 10.16 {Allekirjoitus kaupungingeodeetti} Allekirjoitettu

unginvaltuustossa ___._____.20___. Godkänd av stadsfullmäktige ___._____.20___.
