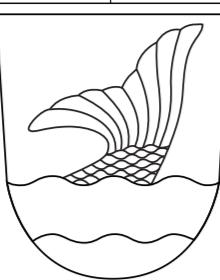


Vantaan kaupunki



Vanda stad
**VANTAA RATIKKA:
LÄNSIMÄNTIE**

Asemakaava

Kaupunginosa 91, LÄNSIMÄKI
Kataluee.
Kaupunginosa 93, VAARALA
Kataluee.

Detaljplan

Stadsdel 91, VÄSTERKULLA
Gatu- och trafikområden.
Stadsdel 93, FAGERSTA
Gatuområde.

Ändring av detaljplanen

Stadsdel 91, VÄSTERKULLA
Gatu- och trafikområden.
Stadsdel 93, FAGERSTA
Gatuområde.

Stadsdel 95, RÅBY
Kvarteret 91009 och gatu- och rekreativområden.

Tomtindelning

Kvarteret 91009.

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Område för idrotts- och rekreativitetsanläggningar.

LT

Maantien alue.

Område för landsväg.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa vesihiitoluon liityvät rakennukset, rakennelmat ja tekniset tilat.

-+ +-

Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.

— — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— — —

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

— — —

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

— — —

Sitovan tonttijona mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtdelning.

— — —

Risti merkinän päällä osoittaa merkin nän poltamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

93

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

VAAR

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelsnamn.

91009

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

LÄNSIMÄNTIE

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

170

Rakennusosikeus kerrosalanlötömetrinä.

Byggnadsräkt i kvadratmeter våningsyta.

I

Roomalaisen numero osoittaa rakennusten, rakennuskunnan tai sen osan suurimman sallitun kerrostuluvun.

Romersk siffra anger största tilltagna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därvä.

— — —

Ohjeellinen rakennusalue.

Byggnadsyta.

— — —

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Alue on varattu sähkönytöksessä. Rakennus-, rakennelmin- ja rakenteroiden tulee olla erikiehutuusista sekä materiaaleista korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia. Teknisel läitetet tulee maisemoda.

— — —

Vaara-alue.

Farormråde.

— — —

Alueen osa, jonka puusto tulee hoitaa elinvoimaisessa ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemodan merkitys säilyy.

— — —

Ohjeellinen ulkollureitti.

Riktgivande friluftsled.

— — —

Ohjeellinen huvivesialue.

Riktgivande dagvattenområde.

— — —

Katu.

Ifall kaavaluella sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katokseissa olla kasvillisuuskuato.

Mikeli alueelle sijoitetaan raitioite, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiolinjekseen aihettautuma tärini tai runkoaini ylitä tavallista pidettävää enimmäisväräytymää (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomio myös kaava-alueen ulkopuolen, 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittama maankäytö.

— — —

Katuaalueen raja, jonka kohtala ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdets gräns där in- och ut darf är förbjuden.

— — —

Maanalaisista johto varren varattu alueen osa.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

— — —

Ohjeellinen maanalaisista johto varren varattu alueen osa.

Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning.

— — —

Ylitys.

Övergång.

— — —

Tärkeä pohjavesialue.

Viktigt grundvattnsområde.

— — —

Alueella harjoiteltava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatu tai määrää.

— — —

Katu- ja liikenneytäytteen tulee suunnitella siten, että pohjaveden laadun heikkeneminen voidaan ehkäistä.

— — —

Suunnitellun tullen perustaa maaperäselvityksiin ja pohjavesiosuuteisiin. Mikeli rakentaminen ulottuu kahdella lähemmäs pohjaveden pintaan, on rakennuslupahakemukseen liitettyä pohjaveden hallitusasunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden seuraatuojailema.

— — —

pv2: Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätöksen nro 53/2000/1 mukainen vedenohtaman kausokuvaajayhkyse.

— — —

pv2-alueella tulee huomioida Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 7.7.2000 antamassa päätöksessä nro 53/2000/1 sekä Vaasan hallinto-oikeuden 4.5.2001 antamassa päätöksestä nro 01/0064/2 annetut suojaavayhkyet koskevat määrykset.

— — —

Alueella on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimäisen sijainnin.

— — —

Melueste tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvalisesti korkeatasoisiksi.

— — —

YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

Suunnitellussa ja toteutuksessa on huomioidava hulevesien hallinta sekä tulvareitti.

— — —

Rakentaminen tulee tehdä siten, että siitä ei ilmene kommuuni- ja liikerakennusjärjestelmän merkittävä vedenestaus heikentämäksi, kuten sementtumaisiin ja kiinteinekkäisiin kulkuitumisiin. Rakentamisen sikan työmaalla ei tule laskea kintoaineista, liitetty tai hattallisia ainetta sisältävää hule- tai kuivatustavaksi suoraan vesistöön. Tämä on laadittava rakentamisaikeinen suunnitelma, jossa hulevesien hallinta on huomioltu.

— — —

TONTTUJAKO

Tämän asemakaavan alueella olevien kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkin nööri toisin osoittaa.

— — —

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtdelning göras, om inte via planterningar annat bestämts.

— — —

Kaupunkirakennus ja ympäristö

Stadsstruktur och miljö

Asemakaavauitos

Detaljplanering

— — —

Mittaus- ja geopaltelut

Mätning och geoteknik

— — —

Asemakaavajohdanto

Placeringsbestyrkande

— — —

Teekonduktlasto

ETRS-GK25,

korkeusjärjestelmä

N2000.

— — —

Plankoordinatsystem

ETRS-GK25,

höjdssystemet

N2000.

— — —

Allekirjoitus sähköiseksi

— — —

Milja Halmkrona, Aluearkkitehti, 26.2.2025 12.02

— — —

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

— — —

Godkänd av stadsfullmäktige

— — —

Hyväksyttä kaupunginvaltuustossa

— — —

20

— — —

Godkänd av stadsfullmäktige