



## **Virkasuhteisen tarkastusrakennusmestarin vakanssin (100016) nimikkeen ja kelpoisuusvaatimuksen muutos 11.3.2025 alkaen / TeA**

VD/1346/01.01.00.00/2025

TeA/PE

**Esitetään, että virkasuhteisen tarkastusrakennusmestarin vakanssin 100016 nimikettä ja kelpoisuusvaatimusta muutetaan 11.3.2025 alkaen.**

Voimassa olevan hallintosäännön 12 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täyttäväksi kuuluvien sekä kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan muiden virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta, virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista. Asianomainen lautakunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Kaupunkirakenne ja ympäristö palvelualueen Rakennusvalvonta-yksikköön sijoittuu virkasuhteinen tarkastusrakennusmestarin vakanssi (100016). Pientalorakentamisen vaativuus on noussut sekä teknisesti (energiamääräykset, hiilijalanjälki, vihertehokkuus, hulevedet, esteettömyys) että kaupunkikuvallisesti (pienet tontit, täydennysrakentaminen). Lupakäsittelijän tehtäväkuvana on pääasiassa käsitellä pientalojen rakennuslupia. Aiemmin tehtävää hoitaneiden tarkastusrakennusmestareiden koulutustaso ilman vankkaa kokemusta on riittämätön, eikä teknikkotason rakennusmestarikoulutusta enää ole. Viran nimikkeen ja kelpoisuusvaatimuksen muuttaminen mahdollistaa osaavien lupakäsittelijöiden rekrytoinnin rakennusvalvontaan, jolla varmistetaan laadukkaan rakennetun ympäristön suunnittelu ja toteutuminen.

### **Kaupunkiympäristölautakunta 11.3.2025 § 7**

#### **Apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään 11.3.2025 alkaen

- a) muuttaa tarkastusrakennusmestarin virkasuhteisen vakanssin 100016 nimikkeeksi lupakäsittelijä, ja
- b) muuttaa tarkastusrakennusmestarin virkasuhteisen vakanssin 100016 kelpoisuusvaatimukseksi alempi korkeakoulututkinto (esim. Insinööri, rakennusarkkitehti).

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Toimialojen HR-palvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

#### **Lisätiedot:**

Johtava lupa-arkkitehti Petteri Erling +358 40 563 5985  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)