



Satulakujan paviljonkipäiväkodin urakoitsijan valinta / AK

VD/8470/02.08.00.00/2024

PW/JV/AV

Satulakujan paviljonkipäiväkoti osoitteessa Satulakuja 3 toteutetaan vastaamaan Hakunilan alueen varhaiskasvatuspaikkojen akuuttiin tarpeeseen. Se on 6-ryhmäinen eli 126-tilapaikkainen päiväkotikoti. Paviljonkipäiväkodin urakoitsijaksi esitetään valittavan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Teijo-Talot Oy kokonaishintaan 4 100 000 euroa.

Paviljonkipäiväkoti toteutetaan puurunkoisena ja kaksikerroksisena esivalmisteisista tilaelementeistä kiireellisen tarpeen vuoksi. Tavoitteena on, että paviljonki valmistuu vuoden 2025 loppuun mennessä. Rakennuksesta tulee pysyvä ja siihen rakennetaan myös väestönsuoja.

Satulakujan paviljonkipäiväkoti tarveselvitys-hankesuunnitelma on hyväksytty Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 12.08.2024 § 8, Kaupunkitilalautakunnassa 04.09.2024 § 7 ja Kaupunginhallituksessa 16.09.2024 § 9.

Toimitilajohtaminen on pyytänyt Satulakujan paviljonkipäiväkoti urakkahankinnasta sähköisellä hankintajärjestelmällä (Cloudia / HILMA) tarjouksia avoimella menettelyllä EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus seuraavin valintaperustein:

- hinta 45 %
- sijoittuminen tontille, saavutettavuus, piharatkaisut 15 %
- pohjaratkaisun toimivuus ja soveltuvuus tilaajan tarpeisiin 30 %
- kaupunkikuvallinen soveltuvuus 5 %
- hiilijalanjälki 5 %

Määräaikaan 24.2.2025 mennessä saatiin viisi (5) tarjousta. Yksi tarjous hylätään, koska se ei täyttänyt asetettuja vaatimuksia e-luvun osalta. Muut tarjoukset ovat vertailukelpoisia ja täyttävät asetetut kelpoisuusehdot ja muut tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoushinnat (alv 0 %)	lautapisteet	hintapisteet	vertailupisteet yhteensä
1. 4.100.000 €	46,55	45,00	91,55
2. 4.699.740 €	51,46	39,26	90,72
3. 4.742.803 €	47,72	38,90	86,62
4. 4.989.000 €	37,58	36,98	75,72

Tarjouksista laadittu vertailutaulukko laatuarviointiperusteineen on päätösesityksen liitteenä.

Toimitilajohtaminen esittää, että kokonaistaloudellisesti parhaan tarjouksen antanut Teijo-Talot Oy (1.) valitaan kohteen toteuttajaksi kokonaishintaan 4 100 000 euroa (alv 0 %). Vertailussa ratkaisevaksi tekijäksi nousi tarjoushinta.

Tilaajavastuuselvytys esitettävästä toimittajasta on tehty, eikä siinä ole huomautettavaa.



Hanke sisältyy kaupungin hyväksytyyn investointiohjelmaan ilman budjettivarausta. Tästä syystä syntyvät toteutuskustannukset rahoitetaan kaupungin rahoitusyksikön kanssa sovitun mukaisesti kiinteistöleasing-rahoituksella.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 12.3.2025 § 14

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- hylätään AHS-Control Oy:n tarjous, koska se ei täyttänyt asetettuja vaatimuksia e-luvun osalta, eikä siten ollut tarjouspyynnön mukainen,
- valita Satulakujan paviljonkipäiväkodin urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Teijo-Talot Oy,
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoittaviksi Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ja Teijo-Talot Oy:n kesken kokonaishintaan 4 100 000 euroa (alv 0 %) ja
- todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakasopimus on allekirjoitettu.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Vertailutaulukko, Satulakujan paviljonkipäiväkot

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa, puh. 040 534 6960
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)