



Vantaan kaupunkiympäristön kunnossapitotöiden puitesopimus / HW

VD/7168/02.08.00.00/2024

HW/JV/MT

Vantaan kaupunki on kilpailuttanut kaupunkiympäristön toimialalle hankittavat julkisten alueiden kunnossapitotyöt ja rakenteellisen kunnossapidon työt kahden vuoden sopimuskaudelle. Esitetään, että puitesopimustoimittajiksi valitaan Tieluiska Oy, LT Kiinteistöhuolto Oy ja Recset Oy.

Kunnossapitotyöt voivat olla katu- ja viheraluekunnossapidon töitä sekä rakenteellista kunnossapitoa. Viheraluekunnossapidon töitä ovat esimerkiksi kitkeminen ja siimaleikkaus, vesakon raivaus sekä viheralueiden puhtaanapitotyöt. Katukunnossapidon ja katujen rakenteellisen kunnossapidon töitä ovat esimerkiksi käsilumityöt, reunakivien asentaminen ja siltakeilojen korjaus. Lisäksi tehtäviin voi kuulua katualueiden puhtaanapitotyöt.

Työt toteutetaan pääsääntöisesti tuntiveloitusperusteisena laskutustyönä. Laajemmissa kohteissa mahdollisesti myös kokonaisurakkana. Kokonaisurakoista sovitaan aina erikseen.

Tuleva puitesopimus koskee kunnossapitoyksikön vastuulla olevia kunnossapitotöitä, joita ovat mm. viheralueilla tehtävät ruohonleikkuut ja siimaukset sekä kadunpidossa tehtävät liikennemerkkien pystytykset, paikkaustyöt, kaivuutyöt sekä maaluiskien tukemiset ja korjaukset.

Kunnossapitoyksikkö toimii pääsääntöisenä tilaajana.

Hankinnassa valitaan kolme (3) sopimustoimittajaa. Valittuja toimittajia käytetään etusijajärjestyksessä siten, että halvimman vertailuhinnan antaneelta yritykseltä kysytään aina ensin resursseja. Jos heillä ei ole tarjota resursseja sopimuksessa mainitun tilausajan puitteissa, niin sitten kysytään etusijajärjestyksessä toisena olevalta toimittajalta. Mikäli toinenkaan toimittaja ei kykene tarjoamaan resursseja, kysytään etusijajärjestyksessä kolmannelta toimittajalta.

Hankintamenettely

Vantaan kaupunki on julkaissut 16.1.2025 EU- hankintailmoituksen HILMA-portaalissa, internetosoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Sopimuskausi

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta alkaen 1.3.2025. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Kysymykset ja vastaukset

Määräaikaan 7.2.2025 klo 12:00 mennessä ei saapunut yhtään kysymystä.

Tarjoukset



Määräaikaan 24.2.2025 kello 12:00 mennessä saapui viisi (5) tarjousta.

Tarjouksen jättivät:
(luettelo: aakkosjärjestys)

Huhdanoja Oy
LT Kiinteistöhuolto Oy
Recset Oy
Tieluiska Oy
Vihervarikko Oy

Tarjoajien soveltuvuus

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnöllä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksien tarjouspyynnön mukaisuus

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteet

Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta hankinnan kohteen kriteereiden täyttyessä.
Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken etusijajärjestyksessä.

Tarjousten vertailu

Tarjoajat sijoittuivat hintavertailun perusteella seuraavasti:

1. Tieluiska Oy
2. LT Kiinteistöhuolto Oy
3. Recset Oy
4. Vihervarikko Oy
5. Huhdanoja Oy

Tarkemmat tiedot löytyvät tämän päätöksen liitteestä 1 Vertailutaulukko.

Hankinnan arvo / arvioitu arvo

Hankinnan arvioitu arvo sopimuskaudella optiot mukaan luettuna on n. 1 200 000 euroa (alv 0 %)

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.



Kaupunkitilalautakunta 12.3.2025 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita hankinnan sopimustoimittajaksi etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat:
 - 1. Tieluiska Oy
 - 2. LT Kiinteistöhuolto Oy
 - 3. Recset Oy
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiovuosien käytöstä, ja
- c) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot -palvelualue, Hankinta

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

hankinta-asiantuntija Mikko Turunen,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)