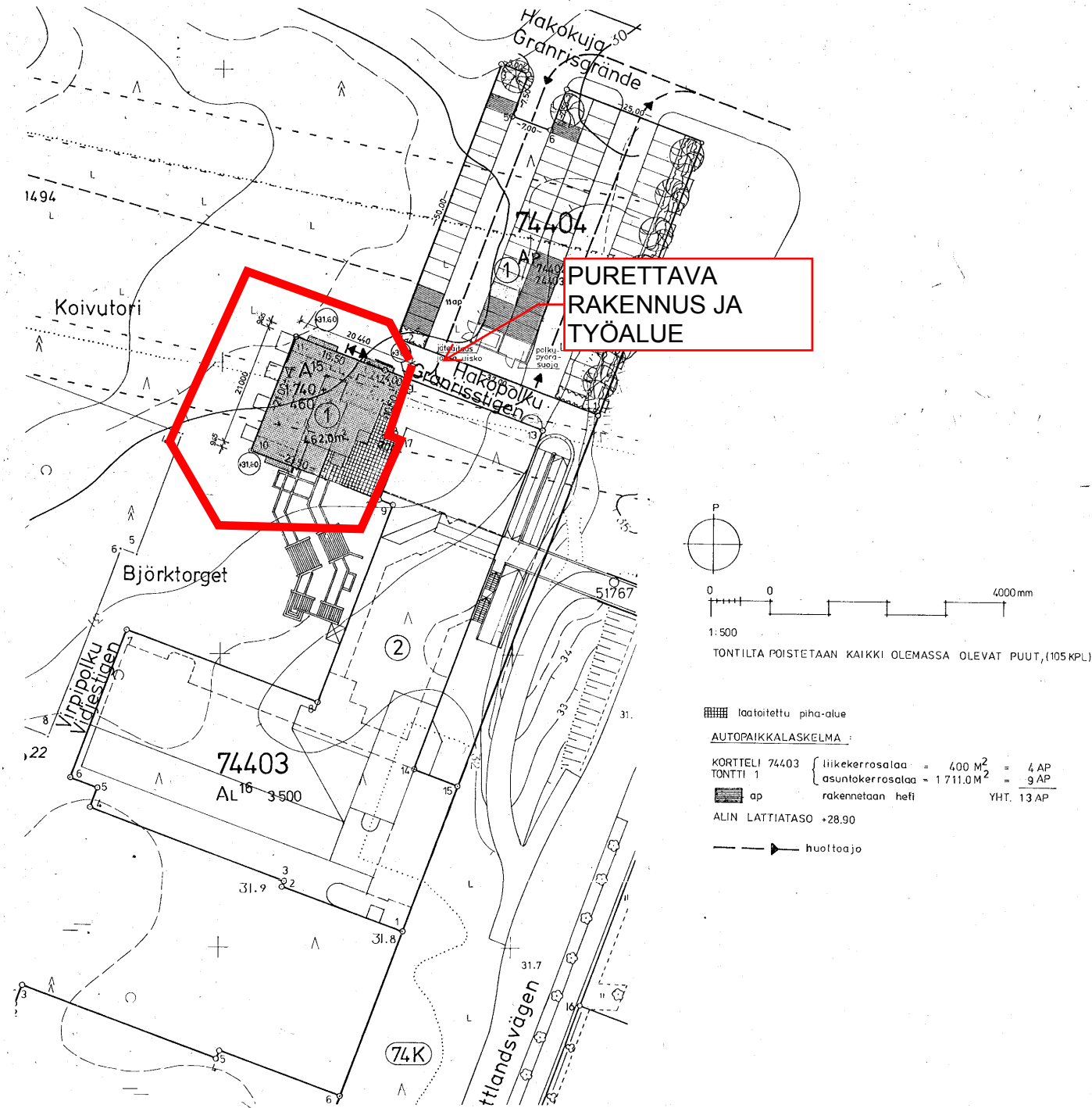
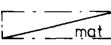
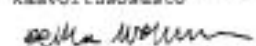
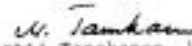
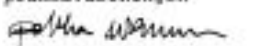
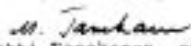




Rakennuspiirustus vahvistettu noudatettavaksi Vantaan rakennuslautakunnassa
 kuun 27 pnä 19.82
 § 5757
 sihteeri

K.osa/Kylä 92	Kortteli/Tila 74	Tontti/nro 403-1	Viranomaisen merkintöjä
Rakennustoimenpide Rakennuksen purkaminen			Piirustuslaji Asemapiirustus
Rakennuskohde Hakopolku 4 01360 VANTAA			Piirustuksen sisältö purettava rakennus
Suunnittelija Jari Pikkupirtti			Mittakaavat 1:500
Päiväys, suunnittelija, nimen selvennys ja koulutus 12.2.2025, Jari Pikkupirtti AMK ins.			Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen nro 1004 / 25
			Yhteyshenkilö

SM 14.1.1982  Vantaan kaupunki KOIVUKYLÄN KESKUSTA A Asemakaavan muutos 74. kaupunginosa, Havukoški osa korttelia 74403 1:2000	000208 Vanda stad BJÖRKBY CENTRUM A Ändring av stadsplanen 74. stadsdelen, Havukoski del av kvarteret 74403 1:2000		
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: ---- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. AS Asuntoloiden korttelialue. ---- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. ---- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja. ✕-----✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. 74 HAVU 74403 1740+460 VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  ma Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia tiloja. Suurimman sallitun kerrosalan lisäksi saadaan kerho- ja vapaa-ajantiloja sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Autopaikkojen vähimmäismäärät:	STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller. Kvartersområde för internat. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Instruktiv gräns för kvartersdel och område. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Talserie, där det första talet anger största tillåtna våningsyta i kvadratmeter och det senare talet dessutom kvadratmeter antalet för den våningsyta, som skall byggas som affärsutrymme, dagvårdsutrymme för barn, klubblokal, kafe eller som med dessa jämförbart serviceutrymme. Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. Byggnadsyta där utrymmen under markytan får placeras. Utan hinder av den största tillåtna våningsytan får klubblokaler och fritidsutrymmen helt eller delvis placeras i utrymmen under markytan. Minimiantalet bilplatser:	Autopaikkojen vähimmäismäärät: - asunnot, toimistot, pienliikkeet 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti. - asunnot 1 autopaikka kerrosalan 200 m² kohti. Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan. Parvekkeet ja katokset saadaan ulottaa talankulkukaduille ja puistoalueelle korkeintaan 2,5 m leveisiin ulokkeisiin; vaaan korkeuden maanpinnasta tulee olla vähintään 3 m. Rakennusten julkisivut on verhoiltava punatiileillä. Vantaalla 29.7.1981 Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto  Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kartoituksen on suorittanut vuosina 1967-1968 Maasto Oy. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa. Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, mittausosasto  Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2 / 11 1981 Vahvistettu sisäasiainministeriössä 14 / 1 1982	Minimiantalet bilplatser: - bostäder, byråer, småbutiker 1 bilplats per 100 m² våningsyta. - internat 1 bilplats per 200 m² våningsyta. 60 % av bilplatserna skall byggas omedelbart. Byggnadsnämnden kan medgiva uppskov angående skvridigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång. Balkonger och tak får utsträckas över gånggator och parkområden högst 2,5 m; den fria höjden från markyta bör vara minst 3 m. Byggnadsfasaderna bör beläggas med röd tegel. Vanda den 29.7.1981 Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen  Pekka Wesamaa, planearkitekt Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskarter kräver. Kartläggningen har under åren 1967-1968 utförts av Maasto Oy. Vanda stads mätningssavdelning har kompletterat baskartan. Vanda stads plane- och fastighetsverk, mätningssavdelningen  Martti Tanskanen, stadsgeodet Godkänd av stadsfullmäktige 2 / 11 1981 Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 14 / 1 1982

SUOJAKIVEYS 30 KG/M²
VESIERISTYS LUOKKA C
TASAUSBETONI 30 MM, PUUHIERTO
320 MM KEVYTSORA, LAJ 2, TIIVISTETTY JA
TUULETETTU, KALLISTUS 1:100
ONTELOLAATTA 265 MM
PINTAKÄSITT.

+49.90

1. BETONI 50 MM + TIILILAATTA 30 MM tai
2. BETONI 70 MM
MINERAALIVILLA 120 MM
BETONI 150 MM

+52.70

+49.30

+46.50

+45.10

+43.70

+42.30

+40.90

+39.50

+38.10

+36.70

+35.30

+35.60

+31.60

+31.70

+33.90

+33.10

+30.30

+28.90

SOLUMUOVI 100 MM
TERÄSBETONI 180 MM

TERÄSBETONI 60 MM
SITKEÄ PAHVI
SOLUMUOVI 50 MM 1M:N LEV.
TIIVISTETTY SORA

BETONI 100 MM
SOLUMUOVI 100 MM
BETONI 180 MM

SOLUMUOVI 100 MM
BETONI 250 MM

Rakennuspiirustus vahvistettu
laskel. Vantaan rakennusvalvonnassa
575/1981 laus. 27 pnt 12.82
sihteeri

KOSA/KYLA 74	KORTTELI/TILA 74403	TONTTI/RN.O 1	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSLOINENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.N.O 10
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE KIINT. OY KOIVUTORI			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ LEIKKAUS B-B	MITTAKAAVAT 1:100
ARKKITEHTUURITOIMISTO JÄRVINEN - VALJAKKA POHJOISESPLANADI 25 A 00100 HELSINKI 10 P. 177 883 HELSINKI 17.8.1981			TYÖ N.O	PIIR.N.O









