

Rakennetaan laajennus olemassa olevaan liikerakennukseen. Laajennuksen pääkäyttötarkoitus on pysäköintilaitos, johon liittyy puolilämmin aulaosa. Aula liittää toiminnallisesti olemassa olevan rakennuksen pysäköintilaitokseen. Olevaan rakennukseen tehdään samassa yhteydessä uusi julkisivuverhous Itä- ja länsisivuille. Pihalle tehdään uusia istutuksia ja Tuusulanväylän puoleinen tontin osa palautetaan asemakaavanmukaiseen käyttöön olemassa olevan istutettavan alueen osalta.

Käydyt ennakkoneuvottelut:

27.8.2024 rakenusvalvonta ennakko

9.9.2024 rakennusvalvonta ennakko

2.10.2024 rakennusvalvonta ennakko

19.9.2024 kaupunkikuvaneuvottelukunta 1

10.10.2024 kaupunkikuvaneuvottelukunta 2

Olemassa olevat rakennukset

Tontilla olemassa olevia rakennuksia 1 kpl ja pääkäyttötarkoitus myymälärakennus. Rakennus on rakennettu 1980 luvulla. Rakennuksen runko ja julkisivut pääasiassa betonirakenteiset ja julkisivut pesubetonipintaiset. Olemassa oleva rakennus on 2-kerroksinen. Rakennuksen korkeus maanpinnasta keskimäärin 8,3 metriä. Olemassa olevan rakennuksen paloluokka P1, varustettu autom. sammutuslaitteistolla ja autom. paloilmoin-järjestelmällä.

Laajennus

Pysäköintilaitoslaajennus on 3-kerroksinen, avoin autosuoja (avoimuus min. 30%) ja siinä on puolilämmin aulatila liukukäytävineen, portaineen ja hisseineen. Pysäköintilaitoksen toinen porras on lämmittämätön. Laajennuksen kantavana rakenteena on teräsbetoninen pilari-palkki-laatta -järjestelmä. Rakennuksen korkeus on keskimäärin 11 metriä maanpinnasta. Uuden osan ja osittain vanhan rakennuksen päälle tuleva julkisivuverhous on pääosin metallisäleikköä ja perforoitua metallia. Pysäköintilaitoksen paloluokka on P1 ja se varustetaan automaattisella paloilmoinjärjestelmällä.

Purkaminen

Olemassa olevasta rakennuksesta puretaan ulkopuolella olevia katoksia ja porttaalirakennelma sekä katolta kevytrakenteiset seinämärakenteet. Uuden ja vanhan osan liittymiskohdassa olevan rakennuksen rakenteisiin tehdään muutoksia: puhkotaan uusia oviaukkoja, peitetään vanhoja ikkunoita ja vanha ulkoseinä muuttuu osittain palo-osastoivaksi sekä talotekniikkaan tehdään muutoksia.

Rakennuspaikan ominaisuudet

Tontti sijaitsee Tuusulan väylän ja Tammiston kauppätien välissä. Tontti viettää rakennusalueen eteläpuolella olevaa ojaa kohti. Rakennusalue on asfalttinen pysäköintikenttä. Tontti ei ole pohjavesialueella eikä tulvavaara-alueella. Alueella ei ole pilaantuneita maita.

Väestönsuojan sijainti

Väestönsuoja sijaitsee olemassa olevassa rakennuksessa. Väestönsuojiin ei muutoksia.

Kaavatiedot ja poikkeamispäätökset

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Asemakaavamerkintä K=liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Nykyinen liikerakennus on km=vähittäiskaupan suuryksikkö -rakennusosalalla. Eteläpuolella on asemakaavamerkintä all = autonsäilytyspaikan rakennusala. Kaakkoiskulmassa on VI rakennukselle varattu alueen osa. Ei ole myönnettyjä poikkeamispäätöksiä.

Rakennusoikeuden käyttö

Rakennuspaikan sallittu rakennusoikeus 22000 kem2

Jäljellä on rakennusoikeutta 8465 kem2

Laajennus:

- rakennusoikeuteen vaikuttava kerrosala 759 kem2
- kokonaisala 13996 m2

Laajennuksen jälkeen jää rakennusoikeutta 7706 kem2

Korjausaste

Alle 1 %, vanhan rakennuksen julkisivujen uusi verhous.

Purettava ala

Ei purettavaa sisätilaa. Rakennusrungon ulkopuolella olevia katoksia ja suojaseinämiä puretaan pohjapinta-alaltaan 300 m2.

Pysäköintiratkaisut

Asemakaavan vaatimus autopaikoille:

- Liiketila: 1ap/30 k-m2 = 361,5 ap
- Toimisto: 1ap/50 k-m2 = 8,6 ap
- Varasto: 1ap/150 k-m2 = 14,6 ap
- Yhteensä vaadittu 385 ap

Nykyisin autopaikkoja 428 ap, joista 9 le-ap

Uuden pysäköintirakennuksen tieltä poistuu maantasosta 141 ap, joista 2 le-ap.

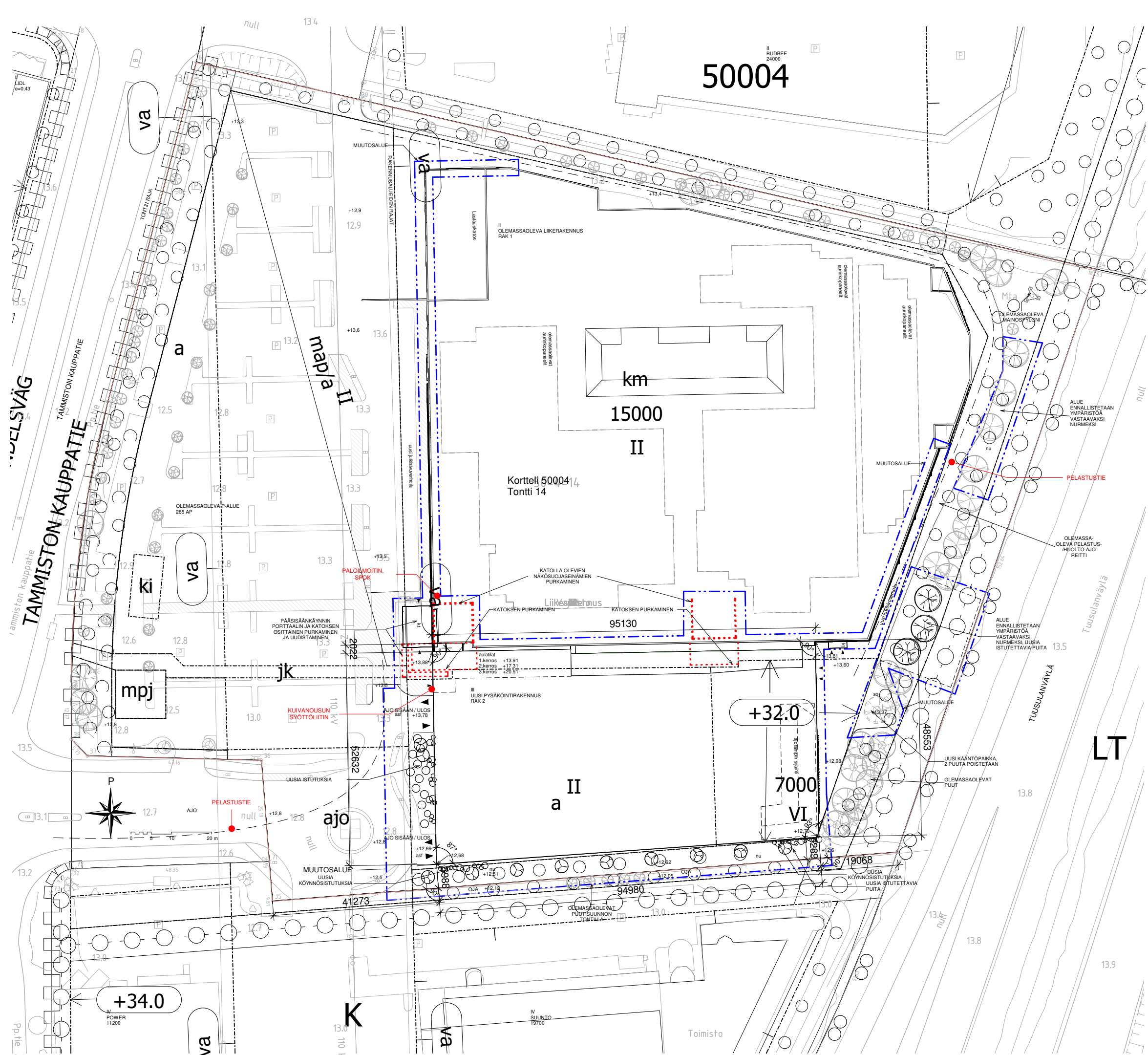
Uuteen pysäköintilaitokseen rakennetaan 303 ap, joista 7 le-ap.

Uuden pysäköintirakennuksen rakentamisen jälkeen tontilla on 590 ap, joista 14 le-ap.

Sähköautojen latauspaikat pysyvät ennallaan olevalla piha-alueella. Ei uusia latauspaikkoja pysäköintitaloon.

Polkupyöräpaikoihin ei muutoksia.





RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| Tontin pinta-ala                                      | 38 365 m2   |
| Kaavassa sallittu rak. oikeus (kokonaisluku)          | 22 000 k-m2 |
| Käytetty rak. oikeus                                  | 13 535 k-m2 |
| Rakennusoikeus jäljellä ennen muutosta                | 8 465 k-m2  |
| Laajennuksen rakennusoikeuskerrosala                  | 759 k-m2    |
| Laajennuksen jälkeen käytetty rakennusoikeus yhteensä | 14 294 k-m2 |
| Laajennuksen jälkeen jäljelle jäävä rakennusoikeus    | 7 706 k-m2  |

KERROSALA, PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Asemakaavassa sallittu enintään | 10 000 k-m2 (tontti 14) |
|---------------------------------|-------------------------|

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| Käytetty rak. oikeus                           | 6 250 k-m2 |
| Elintarvikkeen PT myyntipinta-ala              | 3 624 m2   |
| Käyttötavaran KT myyntipinta-ala               | 615 m2     |
| PT- osuus kassoista, kärryparkeista ja infosta | 282 m2     |
| Pullohuone                                     | 292 m2     |
| Takatilojen PT-osuus                           | 1 313 m2   |
| Käyttötavaran varaston/tuulikaapin PT-osuus    | 124 m2     |
| YHT                                            | 6 250 m2   |

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Rakennusoikeus jäljellä ennen laajennusta | 3 535 k-m2 |
|-------------------------------------------|------------|

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| Muutoksen päivittäistavarakauppaa koskeva rakennusoikeus | ei muutosta |
|----------------------------------------------------------|-------------|

KOKONAISSALA JA KOKONAISSKERROSALA (LAAJENNUS)

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| aulatilat                                                | 759 m2    |
| huoltotila (aulatilan ja olevan rak. välissä oleva tila) | 25 m2     |
| uusi avoin autosuoja, lämmittämätön                      | 13 155 m2 |
| US yli 250mm ja VS yli 200mm                             | 51 m2     |
| Yhteensä                                                 | 13 990 m2 |

KOKONAISSALA JA KOKONAISSKERROSALA (OLEVA JA LAAJENNUS)

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| oleva rakennus               | 14 403 m2 |
| laajennusosa (uudisrakennus) | 13 990 m2 |
| Yhteensä                     | 28 393 m2 |

TILAVUUS

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Olemassaoleva (lämmin)                       | 94 600 m3  |
| Uusi tilavuus (puolilämmin ja lämmittämätön) | 43 675 m3  |
| Yhteensä                                     | 138 275 m3 |

AUTOPAIKKALASKELMAT

Nykytilanteen autopaikkavaatimukset:

|                               |             |              |          |
|-------------------------------|-------------|--------------|----------|
| Liiketila, sis sosiaalitilat: | 10 844 k-m2 | 1ap/30 k-m2  | 361,5 AP |
| Toimistotila:                 | 431 k-m2    | 1ap/50 k-m2  | 8,6 AP   |
| Varastotila:                  | 2194 k-m2   | 1ap/150 k-m2 | 14,6 AP  |

YHT: 385 AP

Nykytilanteessa tontilla on 428 autopaikkaa joista 9 le-autopaikkaa, 5 peräkärrypaikkaa ja 2 Postin jakeluautopaikkaa. Muutoksen yhteydessä ei rakenneta lisää liiketilaa, toimistotilaa tai varastotilaa. Autopaikkavaatimuksiin ei tule muutoksia.

Autopaikat laajennuksen jälkeen

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Purettavat autopaikat pihalla: | 141 AP, 2 le-AP |
|--------------------------------|-----------------|

Rakennettavat autopaikat:

|       |               |         |
|-------|---------------|---------|
| 1 krs | autopaikat    | 94 AP   |
|       | le-autopaikat | 3 le-AP |
| 2 krs | autopaikat    | 107 AP  |
|       | le-autopaikat | 3 le-AP |
| 3 krs | autopaikat    | 95 AP   |
|       | le-autopaikat | 1 le-AP |

YHT: 303 AP

Laajennuksen jälkeen tontilla on 590 autopaikkaa joista 14 le-autopaikkaa, 0 peräkärrypaikkaa ja 2 Postin jakeluautopaikkaa

POLKUPYÖRÄPAIKAT

Polkupyöräpaikkoihin ei muutoksia

PALOTURVALLISUUS:

|                                         |                                                    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| • RAKENNUKSEN PALOLUOKKA:               | P1                                                 |
| • RAKENNUKSEN KERROSLUKU:               | 3                                                  |
| • RAKENNUKSEN KORKEUS:                  | N.11 m                                             |
| • YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO        |                                                    |
| • RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:      | 6,6 m                                              |
| • RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS:          | AUTOSUOJA (AVOIMUUS >=30%)                         |
| • RAKENNUKSEN PALOTEKNISET LAITTEISTOT: | HÄTÄKESKUKSEEN KYTKETTY AUTOMAATTINEN PALOILMOITIN |

PALOKUORMARYHMÄT:  
• AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/M²  
• MYYMÄLÄT (>300 M²) 600–1200 MJ/M²

ASEMAPIIRUSTUKSEN MERKINNÄT:

— · · · — · · · — MUUTOSALUE

RAK2 laajennus

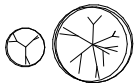
kt katos

nu nurmikko

asf asfalttipinnoitus

so sora

— tontin raja



istutettava puu



istutettavat pensaat



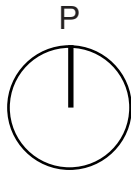
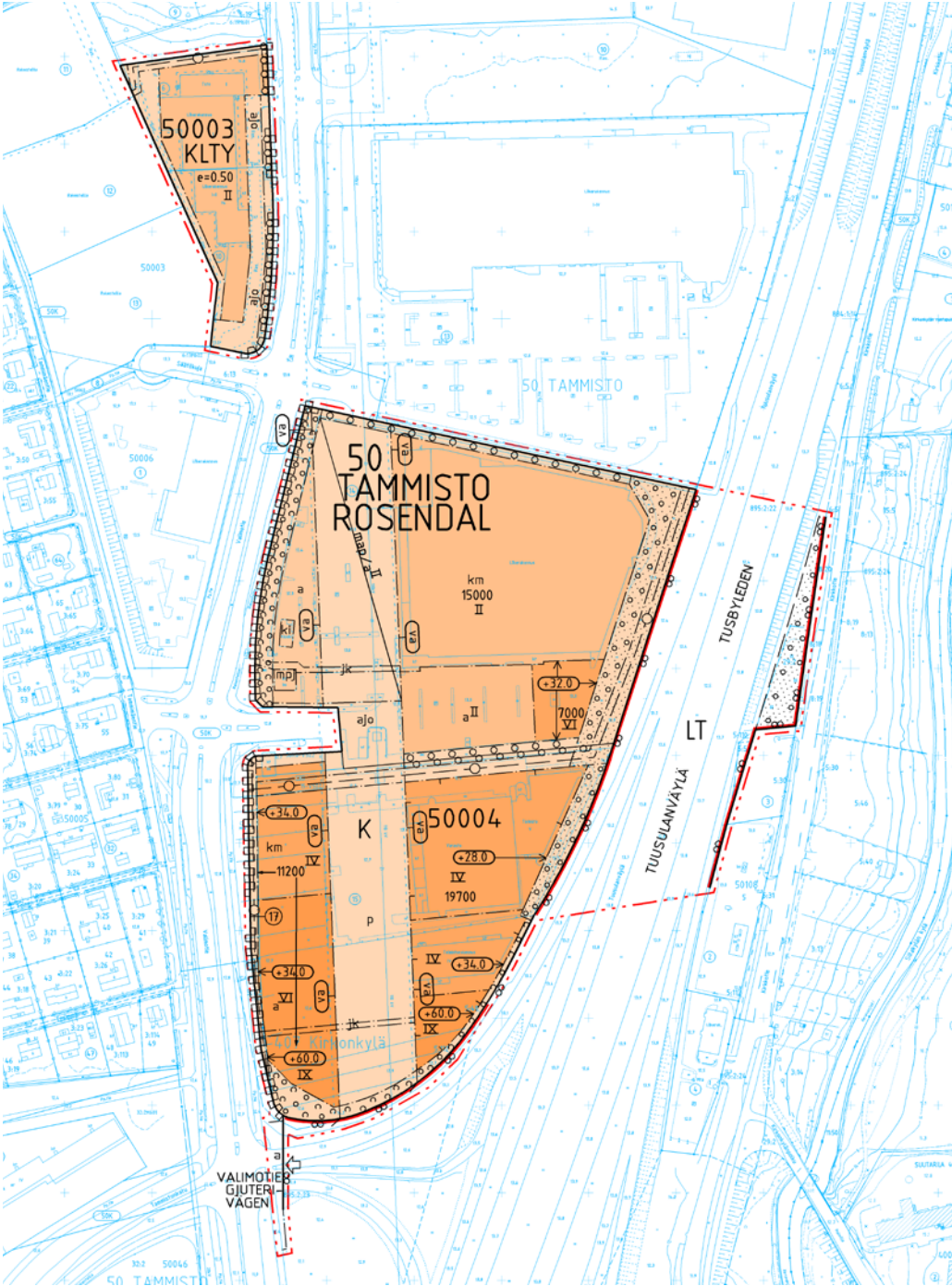
olemassa olevat puut



poistettavat puut

- - - - - purettavat





ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-alueetta korttelissa 50004 koskevia määräyksiä:

Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia.

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Katolle saa rakentaa kerrosluuvun ja rakennusoikeuden lisäksi teknisiä tiloja, jotka tulee niihin liittyvine laitteineen huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalleiset näkökohdat.

Erityisesti ensimmäisen kerroksen osalta tulee julkisivukasittelyssä kiinnittää huomiota siihen, että rakennus liittyy ympäristöönsä.

Korttelin sisäinen jalankululle osoitettu yhteys tulee selvästi osoittaa värein ja materiaalein.

Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellaria.

Toimisto-, liike- ja muiden vastaavien työntöiden keski-äänitason ja rakennuksen ulkopuolella vallitsevan keski-äänitason ero tulee Tuusulanvyytän ja Valimotien puoleisilla julkisivuilla olla vähintään 30 dB.

Rakennusten raittiin ilman otto tulee suunnata siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylitä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Liiketilat | 1 ap/30 krs-m²  |
| Teollisuus | 1 ap/100 krs-m² |
| Toimistot  | 1 ap/50 krs-m²  |
| Varastot   | 1 ap/150 krs-m² |

Maantasoon rakennettavat autopaikat on jaettava puu- ja pensasistutuksiin enintään 400 neliömetrin suuruisiin osiin.

Vaara-alue on varattu voimajohtoa varten.

Alueella ei saa ilman johdon omistajan lupaa kasvattaa puita eikä pitää 2 m korkeampia rakenteita. 10 metrin reunavyöhykkeellä vaara-alueen molemmin puolin on puiden korkeus rajoitettu siten, että ne eivät kaatuessaan aiheuta vaaraa. Määräys ei koske olemassaolevia rakennuksia tai katoksia.

Tonttia 14 koskevat määräykset:

Tontille saa sijoittaa enintään yhden päivittäistavarakaupan. Sen pinta-ala saa oheistiloineen olla enintään 10 000 kerrosneliömetriä.

Tonttia 17 koskevat määräykset:

Enintään 25 % kokonaisrakennusoikeudesta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Tontille ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

Tontille saa sijoittaa varastoja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta enintään 8000 kerrosneliömetriä.

Rakennukseen tulee jättää johtorasitteen mukainen aukko, jonka vapaan leveyden on oltava vähintään 8 m ja vapaan korkeuden vähintään 5 m. Aukkoon saa kuitenkin sijoittaa kevyitä, helposti purettavia rakenteita, kuten suojia-aitoja, joiden tulee muodostaa rakennuksen julkisivujen kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Vähittäiskaupan suuryksikön rakennusosalalle sijoitettava lastaus tulee sijoittaa rakennuksen osaksi kaupunkikuvalle sopivalla tavalla.

Ajoneuvoliittymä korttelista suoraan Valimotielle on rakennettava suuntaisliittymäksi siten, että ajo tontilta on mahdollista vain pohjoiseen Ylästöntien suuntaan.

Autopaikat tulee pysäköintialueen eteläreunassa liittää ympäristöön maastonmuotoiluun ja kivisin tukimuurein.



Liike- ja toimistorakennusten ja / tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

KLTY-alueetta korttelissa 50003 koskevia määräyksiä:

Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä.

Alueelle saa rakentaa liiketiloja enintään 45 % rakennusoikeudesta.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellaria.

Lastaukseen käytettävä alueen osa on rajattava puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalla osallaan.

Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Toimisto-, liike- ja muiden vastaavien työntöiden keski-äänitason ja rakennuksen ulkopuolella vallitsevan keski-äänitason ero tulee Valimotien puoleisilla julkisivuilla olla vähintään 30 dB.

Korttelin eteläisimmän Valimotien liittymän tulee olla suuntaisliittymä.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Bestämmelser som gäller K-området i kvarter 50004:

Byggnaderna skall hålla hög arkitektonisk klass.

Byggnadernas fasader skall göras av högklassiga material och ett enhetligt byggsätt skall iakttas.

På taket får utöver våningstaket och byggrätten byggas tekniska utrymmen, vilka tillsammans med de anordningar som hänför sig till dessa, skall anpassas till byggnadens arkitektur.

Vid placeringen och konstruktionen av reklamanslaggningar skall särskild hänsyn till stadsbildaspekter tas.

Särskilt för den första våningens del skall det vid fasadens utformning fästas uppmärksamhet vid att byggnaden är en del av sin omgivning.

Den genom kvarteret anvisade fotgångarförbindelsen skall utmärkas tydligt genom material- och färgval.

Området får inte användas för upplagring utomhus.

Byggnaderna får inte förses med källare.

I fasaderna mot Tusbyleden och Gjuterivägen skall skillnaden i medelljudnivå vara minst 30 dB mellan kontors-, affärs- och motsvarande arbetsutrymmen och utomhus.

Byggnadernas luftintag skall vara riktade så att gränsvärdena för småpartiklar i inomhusluften inte överskrids.

Minimiantalet bilplatser:

|               |                |
|---------------|----------------|
| Affärslokaler | 1 bp/30 m²-vy  |
| Industri      | 1 bp/100 m²-vy |
| Kontor        | 1 bp/50 m²-vy  |
| Lager         | 1 bp/150 m²-vy |

De bilplatser som byggs i ett plan skall genom busk- och trädplanteringar delas in i högst 400 kvadratmeter stora partier.

Det farliga området har reserverats för kraftledning. Inom detta område får man inte utan ledningsägarens tillstånd odla träd eller uppehålla konstruktioner som är högre än två meter. Inom en gränszon på 10 meter på båda sidor utmed det farliga området begränsas trädens höjd så att de inte kan förorsaka någon fara om de faller ned. Bestämmelsen berör inte befintliga byggnader eller takkonstruktioner.

Bestämmelser som gäller för tomt 14:

På tomten får högst en dagligvaruaffär placeras, vars ytareal maximalt får uppgå till 10 000 m²-vy.

Bestämmelser som gäller för tomt 17:

Maximalt 25 % av den totala byggrätten får användas för affärslokaler.

På tomten får ingen dagligvaruaffär placeras.

På tomten får lager och sådan industri som inte stör omgivningen placeras, omfattande maximalt 8000 m²-vy.

I byggnaden skall lämnas en öppning enligt lednings-servitutet, med en fri bredd på minst 8 m och en fri höjd på minst 5 m.

I öppningen får dock placeras lätta konstruktioner som lätt kan rivas, t.ex. skyddsstängsel, som tillsammans med byggnadens fasader skall utgöra en enhetlig helhet.

Den på- och avlastningsplats som skall inrymmas inom byggnads- ytan för en storenhet inom detaljhandeln skall placeras så att den utgör en del av byggnaden på ett sätt som smälter in i stadsbilden.

Fordonsanslutningen från kvarteret direkt till Gjuterivägen skall byggas som ensidig anslutning, så att körning från tomten är möjlig endast norrut i Övitsbölevägens riktning.

Bilplatserna skall utmed parkeringsområdets södra ända anknyta till omgivningen genom terrängens utformning och stödmurar av sten.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader och / eller för ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader.

Bestämmelser som gäller KLTY-området i kvarter 50003:

Byggnadernas höjd får vara högst 12 meter.

På området får byggas affärslokaler högst 45% av byggnadsrätten.

Byggnaderna får inte förses med källare.

Del av område för lastning som skall avgränsas med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt som gränsar mot trafik-, katu-, park- eller annat allmänt område.

Området får inte användas för upplagring utomhus.

I fasaderna mot Gjuterivägen skall skillnaden i medelljudnivå vara minst 30 dB mellan kontors-, affärs- och motsvarande arbets- utrymmen och utomhus.

Kvarterets sydligaste anslutning till Gjuterivägen skall vara en ensidig anslutning.

|                                                                                                  |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Autopaikkojen vähimmäismäärät:                                                                   |                 |
| Liiketilat                                                                                       | 1 ap/30 krs-m²  |
| Teollisuus                                                                                       | 1 ap/100 krs-m² |
| Toimistot                                                                                        | 1 ap/50 krs-m²  |
| Varastot                                                                                         | 1 ap/150 krs-m² |
| Autopaikat tulee maastoa muotoilemalla ja istutuksin joutella enintään 40 autopaikan yksiköiksi. |                 |

Yleisen tien alue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkin- tä kohdistuu.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleis- en alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk- sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvon.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta- alaan.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskoh- dan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä ja rakennusalat, joita määräys yhteensä koskee.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa miehittämättömän polttonesteiden jakeluaseman.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suur- yksikön.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.

Maanalainen pysäköintitila / auton säilytyspaikan ra- kennusala. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suu- rimman sallitun lukumäärän.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.

Ohjeellinen alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.

Alueen osa, jolla on oltava tiheä pensasistutus.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katu.

Ajoyhteys.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vaara-alue.

TONTTIIAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laa- dittava erillinen tonttijako, ellei kaavarmerkinnöin ole toisin osoitettu.

|                                                                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Minimiantalet bilplatser:                                                                                       |                |
| Affärslokaler                                                                                                   | 1 bp/30 m²-vy  |
| Industri                                                                                                        | 1 bp/100 m²-vy |
| Kontor                                                                                                          | 1 bp/50 m²-vy  |
| Lager                                                                                                           | 1 bp/150 m²-vy |
| Bilplatserna skall indelas i enheter om högst 40 bilplatser genom utformning av terrängen och med planteringar. |                |

Område för allmän väg.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteck- ningen gäller.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vat- tentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och byggnads- torna, vilka byggnadsrätten sammanlagt gäller.

Byggnadsyta där en kiosk får uppföras.

Byggnadsareal på vilken en obemannad station för distribution av bränsle får placeras.

Byggnadsyta där en storenhet inom dagligvaru- handeln får placeras.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

Underjordiskt parkeringsutrymme/byggnadsyta för för- varingsplats för bil. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Del av område som i sin helhet skall planteras så att den utgör en skyddsgrönzon.

Instruktiv del av område som i sin helhet skall planteras so att den utgör en skyddsgrönzon.

Del av område där det skall finnas en tät buskplantering.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Gata.

Körförbindelse.

Del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.

Parkeringsplats.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Ungefärligt läge för utfart.

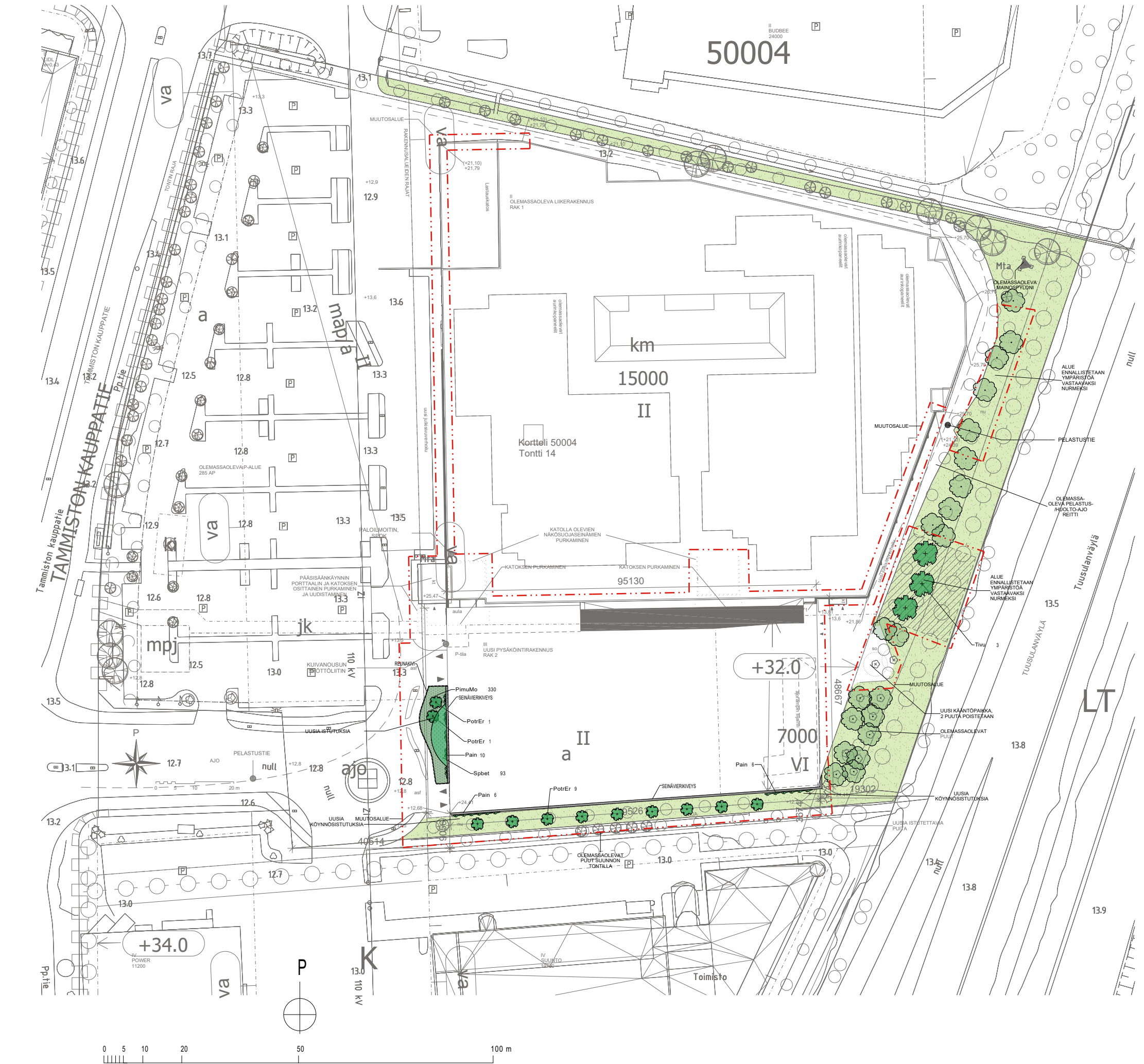
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Faroområde.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en se- parat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.





PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMA

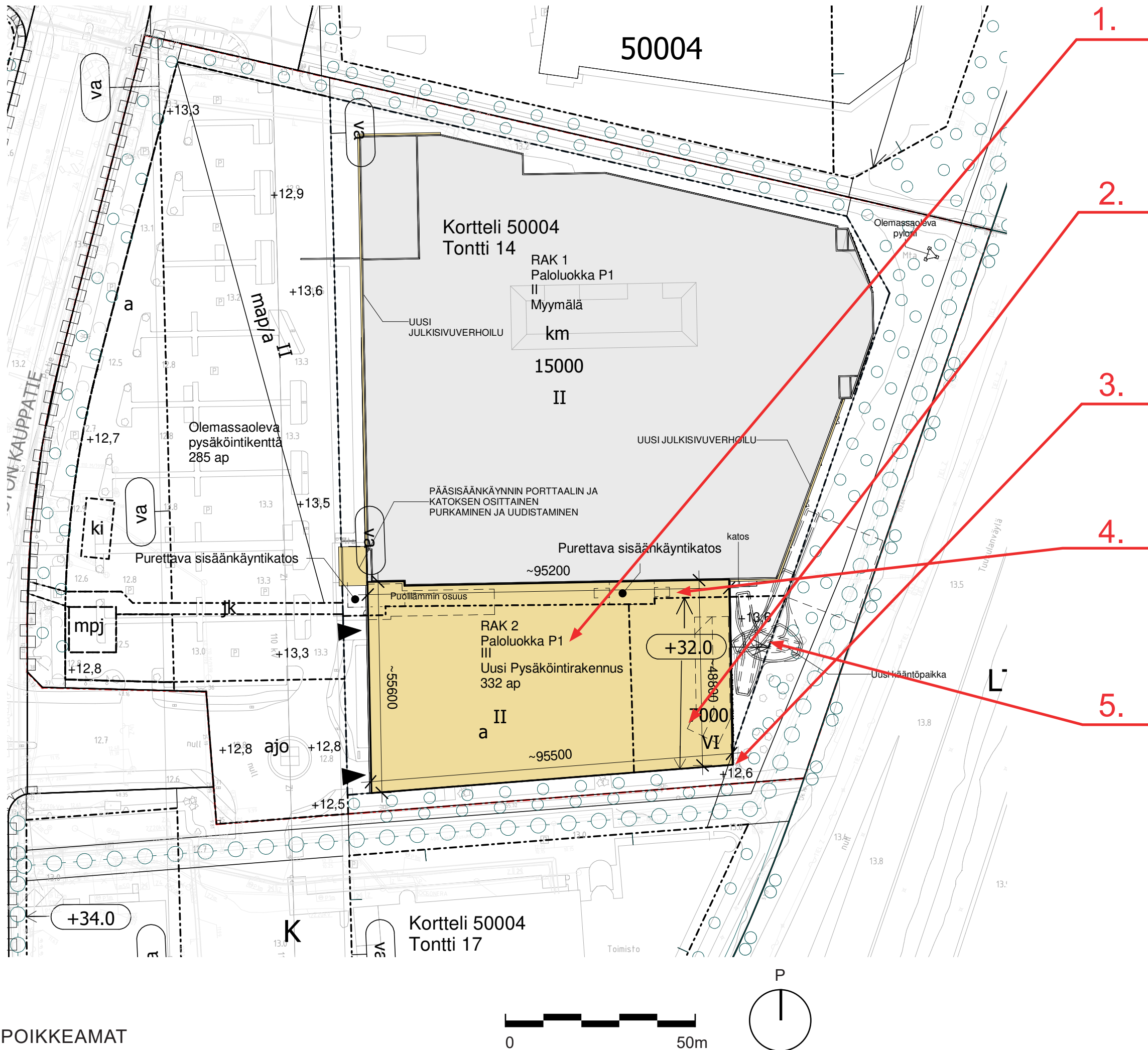
PIIRUSTUSMERKINNÄT

- KASVAVA ISO LEHTIPUU, SÄILYTETÄÄN
- POISTETTAVA ISO LEHTIPUU
- KASVAVA PIENI LEHTIPUU, SÄILYTETÄÄN
- ISTUTETTAVA UUSI LEHTIPUU
- NYKYINEN NURMIKKO, SÄILYTETÄÄN
- NYKYINEN PENSASISTUTUS, SÄILYTETÄÄN
- UUSI ISTUTUSALUE, HAVUPENSAS
- UUSI ISTUTUSALUE, LEHTIPENSAS
- UUSI KÖYNNÖSISTUTUS
- UUSI REUNAKIVEYS
- UUSI SEINÄVERIKIVEYS
- KASVAVA LEHTIPUU ISO/PIENI, MUUTOSALUEEN ULKOPUOLELLA, SÄILYTETÄÄN

ISTUTETTAVA KASVILLISUUS

| Tunnus                 | Nimi                                     | Kokoluokka | Ist.et.(m) | Kpl |
|------------------------|------------------------------------------|------------|------------|-----|
| Lehtipuut              |                                          |            |            |     |
| PotrEr                 | Populus tremula 'Erecta', pylväshaapa    | RY 12-14   |            | 11  |
| Tivu                   | Tilia x vulgaris, puistolohmus           | RY 12-14   |            | 3   |
| Lehtipuut, yhteensä    |                                          |            |            | 14  |
| Lehtipensaat           |                                          |            |            |     |
| Spbet                  | Spiraea betulifolia, koivuangervo        | 30-50      | 0.70x0.70  | 83  |
| Lehtipensaat, yhteensä |                                          |            |            | 93  |
| Havupensaat            |                                          |            |            |     |
| PimuMo                 | Pinus mugo 'Mops', kääpiövuorimänty      | 10-15      | 0.50x0.50  | 330 |
| Havupensaat, yhteensä  |                                          |            |            | 330 |
| Köynnökset             |                                          |            |            |     |
| Pain                   | Parthenocissus inserta, säleikkövilivini |            |            | 22  |
| Köynnökset, yhteensä   |                                          |            |            | 22  |

|                                                                        |                       |                                                                  |                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|
| K.Osa<br>Tammisto                                                      | KORTTELITILA<br>50004 | TONTTINr<br>2                                                    | VIRANOMAISTEN ARKISTOINTIMERKINTÖJÄ VARTEN       |                      |
| RAKENNUSLOMAKKE<br>MUUTOSTYÖ/ LAAJENNUS                                |                       |                                                                  | PIIRUSTUSLAJI<br>VIERHUSUNNITELMA                | JUOKS.No             |
| RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE<br>TAMMISTON KCM-PARKKITALO JA FACELIFT |                       |                                                                  | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ<br>ISTUTETTAVA KASVILLISUUS | MITTAKAAVAT<br>1:500 |
| MAISEMASUUNNITELMA<br>HARJU-SOINIOY                                    |                       | TYÖ No<br>24-240                                                 | PIIR.No<br>24-240-1                              | MUUTOS               |
| PÄIVÄYS<br>16.12.2024                                                  |                       | YHTEYSHENKILÖ JA ALLEKIRJOTUS<br>Timo Soini<br>Soili Harju-Soini | PIIR.TIEDOSTO                                    |                      |



## VÄHÄISET POIKKEAMAT

**Poikkeama 1:**  
Kerrosuku auton säilytyspaikalle varatulle alueen osalle asemakaavassa II, haetaan vähäistä poikkeamaa 3-kerroksiselle autojen paikoitusrakennukselle ko. alueelle

Perustelu:  
Tontin toimintojen parantaminen. Kaupunkikuvallisesti ja julkisivuiltaan paikoitusrakennus sidotaan osaksi olemassa olevaa liikerakennusta, joten kaupunkikuvasta tulee yhtenäinen ja eheä kokonaisuus.

**Poikkeama 2:**  
6.kerroksiselle rakennukselle varattu alueen osa, haetaan vähäistä poikkeamaa 3-kerroksiselle autojen paikoitusrakennukselle ko. alueelle

Perustelu:  
Tontin toimintojen parantaminen sekä 6.kerroksinen tontin osa on toiminnallisesti vanhanaikainen. Kaupunkikuvallisesti ja julkisivuiltaan paikoitusrakennus sidotaan osaksi olemassa olevaa liikerakennusta, joten kaupunkikuvasta tulee yhtenäinen ja eheä kokonaisuus.

**Poikkeama 3:**  
Haetaan vähäistä poikkeamaa kaakkoiskulmassa asemakaavan rakennusalueen rajan ylitykselle, ylitys n. 2 m2

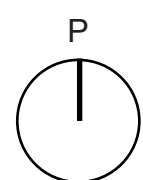
Perustelu:  
Toiminnallisuus, ylitys vähäinen eikä vaikuta kaupunkikuvallisesti ympäristöön

**Poikkeama 4:**  
Haetaan vähäistä poikkeamaa pysäköintirakennuksen rakentamiseksi kiinni olemassaolevaan myymälärakennukseen rakennusalueen rajan yli myymälärakennuksen rakennusalueen puolelle.

Perustelu:  
Uuden ja vanhan osan toiminnallisuus, kun uusi ja vanha rakennus muodostavat yhteisen toiminnallisen ja kaupunkikuvallisen kokonaisuuden.

**Poikkeama 5:**  
Haetaan vähäistä poikkeamaa istutusalueelle rakennettavan pelastus- ja huoltoajoneuvojen kääntymispaikan rakentamiselle. Kääntöpaikan tilavaraus istutusalueella n. 90 m2.

Perustelu:  
Uuden pysäköintilaitoksen toiminnallisuus ja tilankäyttöratkaisu suhteessa tontilla olevaan asemakaavan tilavaraukseen ei salli esimerkiksi rakennuksen kiertävää reittiä, joten toiminnallisuuden varmistamiseksi tarvitaan ko. ajoneuvoille kääntöpaikka. Kasvillisuuden poisto kompensoidaan uusilla istutuksilla pysäköintirakennuksen etelä- ja länsipuolella.







|                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                  |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| Kaasimies - Kati                                                                                                                                                                                                                         | Kortti 14                                      | Touli / Iris     | Vuorokausen hinta                   |
| Tammisto                                                                                                                                                                                                                                 | 00042                                          |                  |                                     |
| Tammiston kunnassa sijaitseva<br><b>MUUTOSTYÖALAJENNUS</b>                                                                                                                                                                               |                                                |                  | Pääpiirustus<br><b>PÄÄPIIRUSTUS</b> |
| Rakennus numeron / Rakennusnumeron numerot / Rakennustalon / Rakennusnumeron<br>Rakennusnumeron numerot / Rakennusnumeron numerot                                                                                                        |                                                |                  | Aikakausen<br>Aikakausen            |
| <b>TAMMISTON KCM -<br/>PYSÄKÖINTIALAJENNUS</b>                                                                                                                                                                                           |                                                |                  | 1 KERROS POHJAPIIRUSTUS<br>1:200    |
| Tammiston kauppatie 9, 01510 Vantaa                                                                                                                                                                                                      |                                                |                  |                                     |
| Suorittajien yhteystiedot: yrityksen nimi ja puuttamies<br> <b>RAKENNUSALAN LAIKA OY</b><br>Puhelin: 09-2410000<br>00020 Helsinki, +358 400 470 832 | Yhteyshenkilö<br>Puhuteltavien nimet<br>003-01 | Osoite<br>Osoite |                                     |
| Mikko Siltanen, arkkitehti SAFA<br>                                                                                                                 |                                                |                  | ARK.02<br>ARK.02_1.kerros.dwg       |
| 2.12.2024                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                  |                                     |

- | <u>PALOTURVALISUUS:</u>                  |  |                                                     |
|------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|
| • RAKENNUKSEN PALOLUOKKA:                |  | P1                                                  |
| • RAKENNUKSEN KIERROSUKU:                |  | 3                                                   |
| • RAKENNUKSEN KORKEUS:                   |  | 11 metriä                                           |
| • YLIIMÄN KERROSTASON KORKEUSERO         |  |                                                     |
| • RAKENNUKSEN SÄÄNNÖITÄJÄT:              |  | 6,6 metriä                                          |
| • RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS:           |  | AUTOSUOJA                                           |
| • RAKENNUKSEN PALOTIEKINSET LAITTEISTOT: |  | HÄTÄKESKUSEEN KYTKETTY<br>AUTOMAATTIIN PALOILMOITIN |

- PALOKUORMARYHMÄT:
- AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/M<sup>2</sup>
  - MYYMÄLÄT (>300 M<sup>2</sup>) 600–1200 MJ/M<sup>2</sup>

## KÄYTTÖTURVALLISUUS

PORTAAT JA TASANTEET  
VIRASTO- ja ministeriön asetukset rakennuksen käyttötilavaihtelusta 1007/2017 mukaan

**KÄITEET JA KÄSUOHEET**  
VEDÄPÖTÄMÄKUSTEIDILÄSÄTILÖ DÄVENILIKEN KÄYTTÖTILIDUALIILIHIDEETÄ 10072017 MIKÄÄN

VESIKATOLLE PÄÄSY JA HUOLTO:  
OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN VESIKATON KAUTTA. VESIKATOLLA ON HUOLTOA VARTEN TURVAALAJAIDEN-KÖYDEN KIINNITYSPISTEITÄ.

ESTEETTÖMYYS  
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ 241/2017 MUKAAN

**LVI-TEKNISET ASIAT:**

## ILMANVAIHTO JA LÄMPÖ

- PUOLILÄMPIMÄT TIILIT  
BOJTON MÄNNAUT

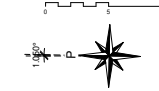
- PYSÄKÖINTITILAN ILMANVAIHTO SÄLEIKKÖINÄ TOTEUTETTUVEN ULKOSEINIEN KAUTTA.

- |                                                                                     |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| KS                                                                                  | KÄSIAMMUTIN                                            |
| SPi                                                                                 | KÄSIN AVATTAVA SAVUNPOISTOLUUKKU TAI -IKKUNA           |
| SPS                                                                                 | SAVUNPOISTOASEIKKÖ                                     |
|  | ULOSKÄYTÄVÄN LEVEYS                                    |
| kt                                                                                  | KATOS                                                  |
| VK                                                                                  | VESIKAIVO                                              |
| RNO                                                                                 | RULLANOSTO-OVI                                         |
| ---                                                                                 | MUUTOSALUE (RAJA n. 2m MUUTOSALUEEN ULKOPUOLELLA)      |
| ---                                                                                 | PALO-OASTON RAJA                                       |
| ---                                                                                 | SAVUALUEEN RAJA                                        |
| ---                                                                                 | ASEMAKAAVAN RAKENNUSALUEEN RAJA                        |
| ---                                                                                 | PURETTAVAT                                             |
| ---                                                                                 | LAAJENNUSALUE JA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN RAJAPINTA |
| VANHA PO                                                                            | VANHA PALO-OASTO                                       |
| VUS / VYP                                                                           | VANHA ULKOSEINÄ / VANHA YLÄPOHJA                       |

## 2.KERROS

|                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                     |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistysystem:<br>ETRIS-GIC25<br>Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:<br>NZ000                                                                                                                                              |                             |                                                                     |                                         |
| Kaavajärjestelmä - Kalki<br>Tammisto                                                                                                                                                                                                                    | Karttaliike - Tila<br>50004 | Tuotteen / Rinn.<br>14                                              | Viiteviite / Viite<br>Metsämittaus      |
| Rakennusnumero /<br><b>MUUTOSTYÖ/ALAJENNUS</b>                                                                                                                                                                                                          |                             |                                                                     | Rakennusnumero /<br><b>PIÄPIIRUSTUS</b> |
| Rakennusnumeron nimi / Rakennusnumeron numero / Rakennusnumeron nimi / Rakennusnumeron numero                                                                                                                                                           |                             |                                                                     |                                         |
| Rakennusnumero<br><b>TAMMISTON KCM -<br/>         PYSKÖINTIALAJENNUS</b>                                                                                                                                                                                |                             | Rakennusnumero<br><b>2.KERROS POHAPIIRUSTUS</b>                     |                                         |
| Tammiston kauppale 9, 01510 Vantaa                                                                                                                                                                                                                      |                             | Rakennusnumero<br>1:200                                             |                                         |
| Suunnittelijan yhteystiedot: nimi, osoite ja puhelinnumero<br> <b>SATIEN JA LAUKIO OY</b><br>P.O. Box 10000, Helsinki, FIN-00010<br>00010 Helsinki, +358 9 470 470 |                             | Suunnittelijan yhteystiedot: nimi<br>00010 Helsinki, +358 9 470 470 |                                         |
| Mikko Siitonen, arkkitehti SFAA<br>                                                                                                                                |                             | Suunnittelijan<br>ARK. 02_2kerros.dwg                               |                                         |





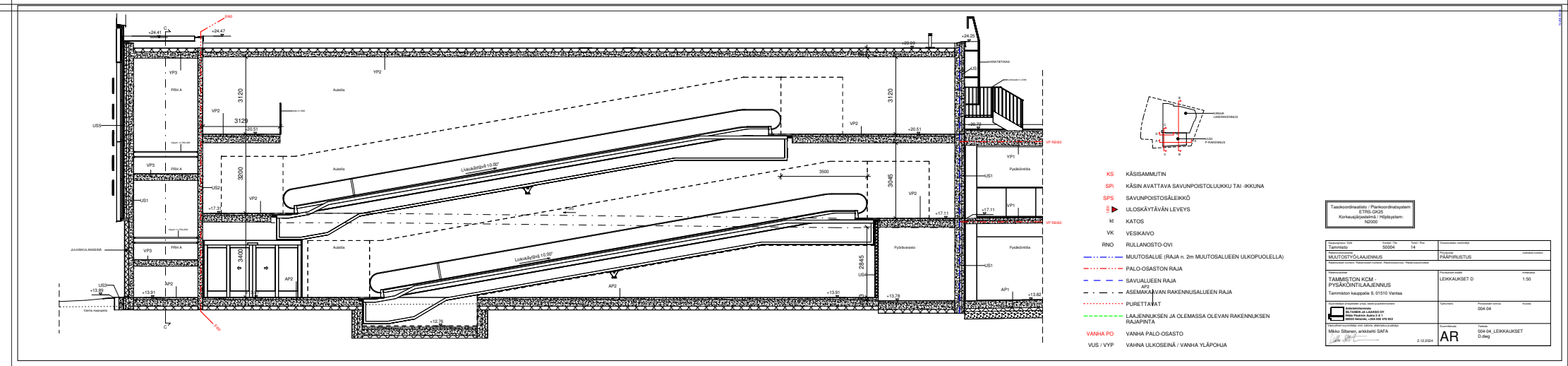
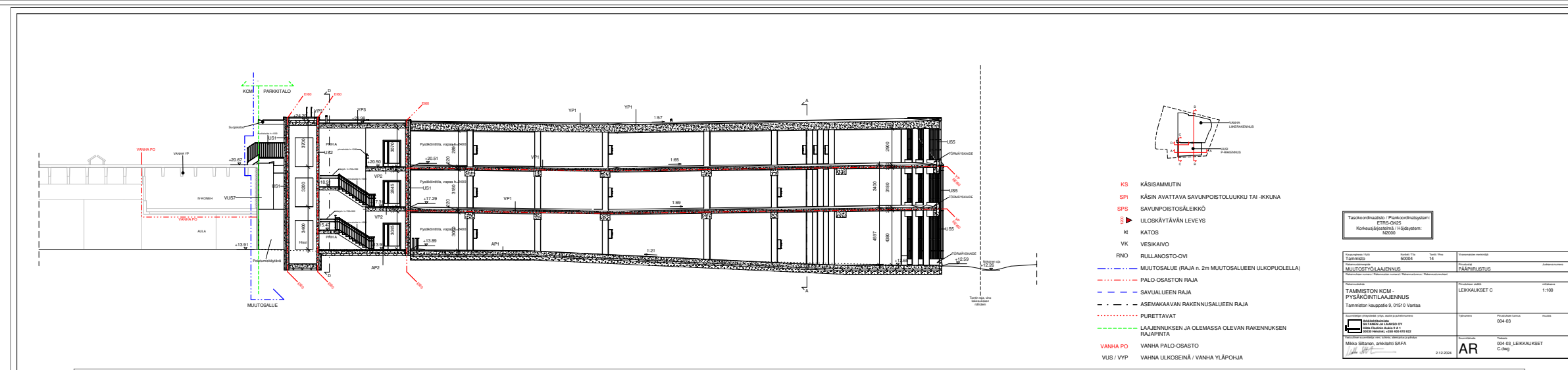
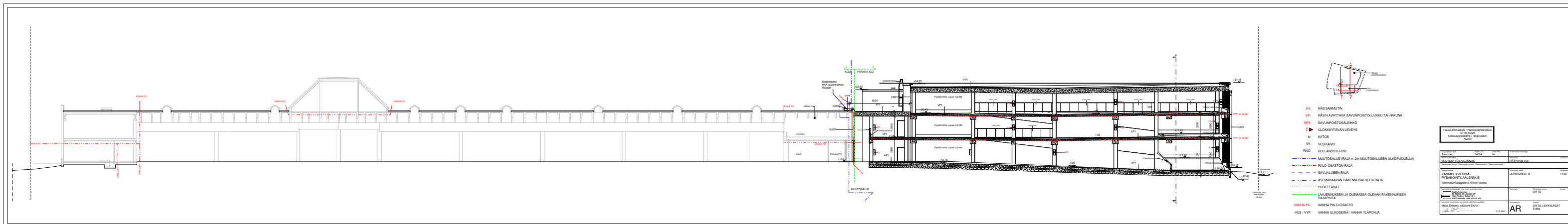
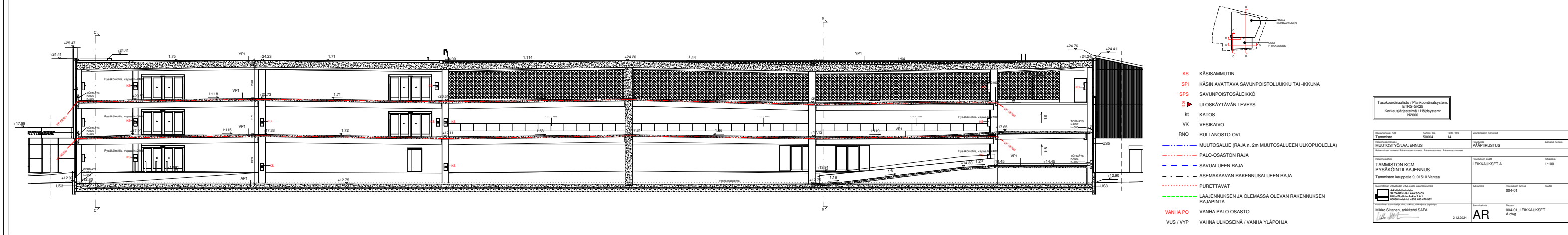
- |             |                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------|
| KS          | KÄSISAMMUTIN                                          |
| SPI         | KÄSIN AVATTAVA SAVUNPOISTOLUUKKU TAI -IKKUNA          |
| SPS         | SAVUNPOISTOSÄLEIKÖ                                    |
| 100 ▶       | ULOSKÄYTÄVÄN LEVEYS                                   |
| kt          | KATOS                                                 |
| VK          | VESIKAIVO                                             |
| RNO         | RULLANOSTO-OVI                                        |
| — · · · —   | MUUTOSALUE (RAJA n. 2m MUUTOSALUEEN ULKOPUOLELLA)     |
| - - - - -   | PALO-OSASTON RAJA                                     |
| - - -       | SAVUALUEEN RAJA                                       |
| - - - - -   | ASEMAKAAVAN RAKENNUSALUEEN RAJA                       |
| - · · · · - | PURETTAVAT                                            |
| - - - - -   | LAAJENNUKSEN JA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN RAJAPINTA |
| VANHA PO    | VANHA PALO-OSASTO                                     |
| VUS / VYP   | VANHA ULKOSEINÄ / VANHA YLÄPOHJA                      |

[illegible]

|               |                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------|
| KS            | KÄSISAMMUTIN                                             |
| SPI           | KÄSIN AVATTAVA SAVUNPOISTOLUUKKU TAI -IKKUNA             |
| SPS           | SAVUNPOISTOSÄILEIKÖ                                      |
| UD            | ULOSKÄYTÄVÄN LEVEYS                                      |
| kt            | KATOS                                                    |
| VK            | VESIKAIVO                                                |
| RNO           | RULLANOSTO-OVI                                           |
| - . - . - . - | MUUTOSALUE (RAJA n. 2m MUUTOSALUEEN ULKOPUOLELLA)        |
| - - - - -     | PALO-OSASTON RAJA                                        |
| - - - - -     | SAVUALUEEN RAJA                                          |
| - · - · - · - | ASEMAKAAVAN RAKENNUSALUEEN RAJA                          |
| - · - · - · - | PURETTAVAT                                               |
| - - - - -     | LAAJENNUKSEN JA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN<br>RAJAPINTA |
| VANHA PO      | VANHA PALO-OSASTO                                        |
| VUS / VYP     | VANHA ULOSKEINÄ / VANHA YLÄPÖHJÄ                         |

[illegible]





- Uudet julkisivumateriaalit

1. betoni, valupinta, luonnoväri hamaa

2. lasi

2a. kirkas, läpinäkyvä

2b. taustamaalattu, tumman hamaa, RAL 7024

3. metalli, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024

4. metallilevy-kasetti, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024

4a. umpinainen

4b. perforoitu

5. alumiini pystysäle, sekoitettu 3 vaaleanruskean eri sävyä, tehdasmaalattu, RAL 1001, RAL 1014, RAL 1045, avoimuus 55% -> pysäköintitilan yhteenlaskettu avoimuus 30%

6. alumiini vaakasäle, tumman hamaa, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024, avoimuus 55% -> pysäköintitilan yhteenlaskettu avoimuus 30%

7. metalli, tehdasmaalattu, vaalean ruskea, RFS3

8. rullaovi, metalliverkko, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024

Vanhat julkisivumateriaalit

9. julkisivulasi, tumman hamaa

10. teräs, maalarin valkoinen

11. pesubetoni, punainen graniitti

12. pesubetoni, vaalea kalkkikivi

13. metallikasetti, punainen

14. lasi, kirkas

Uusi pysäköintilaaennus

Uusi julkisivumateriaali

1. betoni, valupinta, luonnoväri hamaa

2. lasi

2a. kirkas, läpinäkyvä

2b. taustamaalattu, tumman hamaa, RAL 7024

3. metalli, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024

4. metallilevy-kasetti, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024

4a. umpinainen

4b. perforoitu

5. alumiini pystysäle, sekoitettu 3 vaaleanruskean eri sävyä, tehdasmaalattu, RAL 1001, RAL 1014, RAL 1045, avoimuus 55% -> pysäköintitilan yhteenlaskettu avoimuus 30%

6. alumiini vaakasäle, tumman hamaa, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024, avoimuus 55% -> pysäköintitilan yhteenlaskettu avoimuus 30%

7. metalli, tehdasmaalattu, vaalean ruskea, RFS3

8. rullaovi, metalliverkko, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024
- 
- JULKISIVU LÄNTEEN
- 
- JULKISIVUT POHJOISEEN
- Uudet julkisivumateriaalit

1. betoni, valupinta, luonnoväri hamaa

2. lasi

2a. kirkas, läpinäkyvä

2b. taustamaalattu, tumman hamaa, RAL 7024

3. metalli, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024

4. metallilevy-kasetti, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024

4a. umpinainen

4b. perforoitu

5. alumiini pystysäle, sekoitettu 3 vaaleanruskean eri sävyä, tehdasmaalattu, RAL 1001, RAL 1014, RAL 1045, avoimuus 55% -> pysäköintitilan yhteenlaskettu avoimuus 30%

6. alumiini vaakasäle, tumman hamaa, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024, avoimuus 55% -> pysäköintitilan yhteenlaskettu avoimuus 30%

7. metalli, tehdasmaalattu, vaalean ruskea, RFS3

8. rullaovi, metalliverkko, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024

Vanhat julkisivumateriaalit

9. julkisivulasi, tumman hamaa

10. teräs, maalarin valkoinen

11. pesubetoni, punainen graniitti

12. pesubetoni, vaalea kalkkikivi

13. metallikasetti, punainen

14. lasi, kirkas

Uusi pysäköintilaaennus

Uusi julkisivumateriaali

1. betoni, valupinta, luonnoväri hamaa

2. lasi

2a. kirkas, läpinäkyvä

2b. taustamaalattu, tumman hamaa, RAL 7024

3. metalli, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024

4. metallilevy-kasetti, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024

4a. umpinainen

4b. perforoitu

5. alumiini pystysäle, sekoitettu 3 vaaleanruskean eri sävyä, tehdasmaalattu, RAL 1001, RAL 1014, RAL 1045, avoimuus 55% -> pysäköintitilan yhteenlaskettu avoimuus 30%

6. alumiini vaakasäle, tumman hamaa, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024, avoimuus 55% -> pysäköintitilan yhteenlaskettu avoimuus 30%

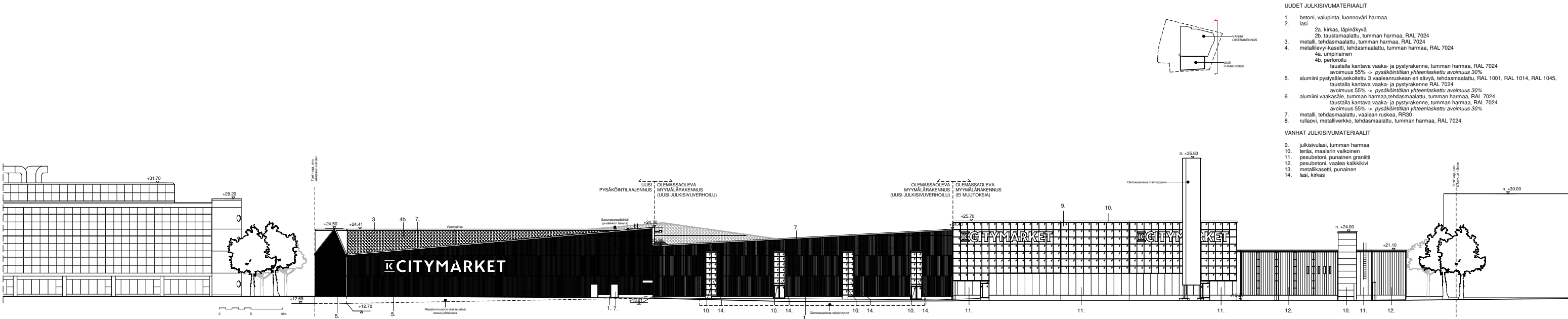
7. metalli, tehdasmaalattu, vaalean ruskea, RFS3

8. rullaovi, metalliverkko, tehdasmaalattu, tumman hamaa, RAL 7024

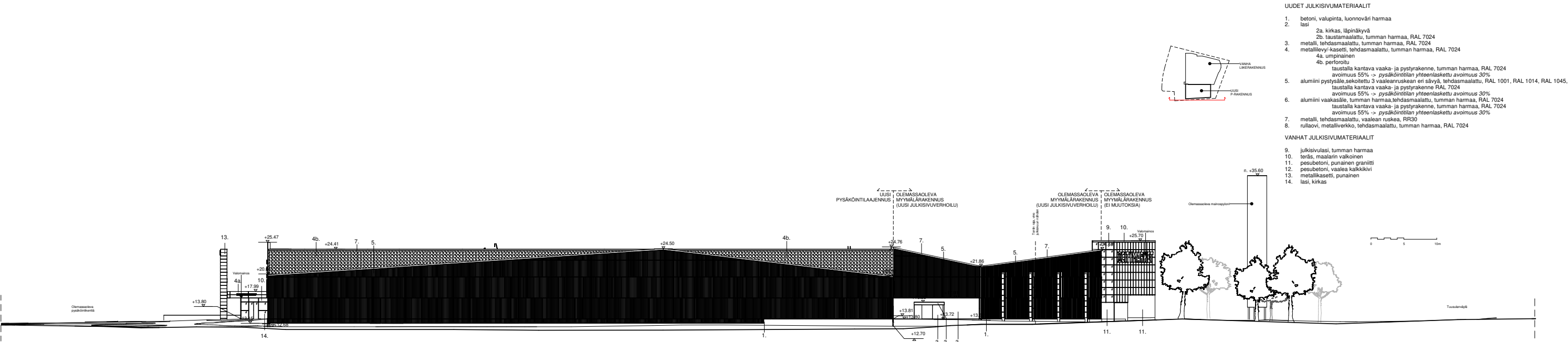
Tasokoordinaatio / Pistekoordinaatiot:  
ETRS-89  
Koikeusjärjestelmä / Höjdsystem:  
N2000

|                                                              |                                                              |                                                              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Projekti / Projekt<br>Tammiston KCM                          | Ohje / Anvisning<br>S0004                                    | Yhteyshenkilö / Kontaktperson<br>Mika Stenroos               |
| Maailmankartta / Kartanlaatu<br>Maailmankartta / Kartanlaatu | Maailmankartta / Kartanlaatu<br>Maailmankartta / Kartanlaatu | Maailmankartta / Kartanlaatu<br>Maailmankartta / Kartanlaatu |
| TAMMISTON KCM -<br>PYSÄKÖINTILAAJENNUS                       | Tammiston kaupungin 5. 01/10 Valtio                          | MAKSIKIVUT POHJOISEEN<br>1:100                               |
| Arvioitu / Estimera<br>Arvioitu / Estimera                   | Arvioitu / Estimera<br>Arvioitu / Estimera                   | Arvioitu / Estimera<br>Arvioitu / Estimera                   |
| Mika Stenroos, arkkitehti SAFA                               | 005-02                                                       | 005-02 JULKISIVUT<br>POHJOISEEN (A4)                         |
| 2.12.2024                                                    | AR                                                           |                                                              |





JULKISIVU ITÄÄN



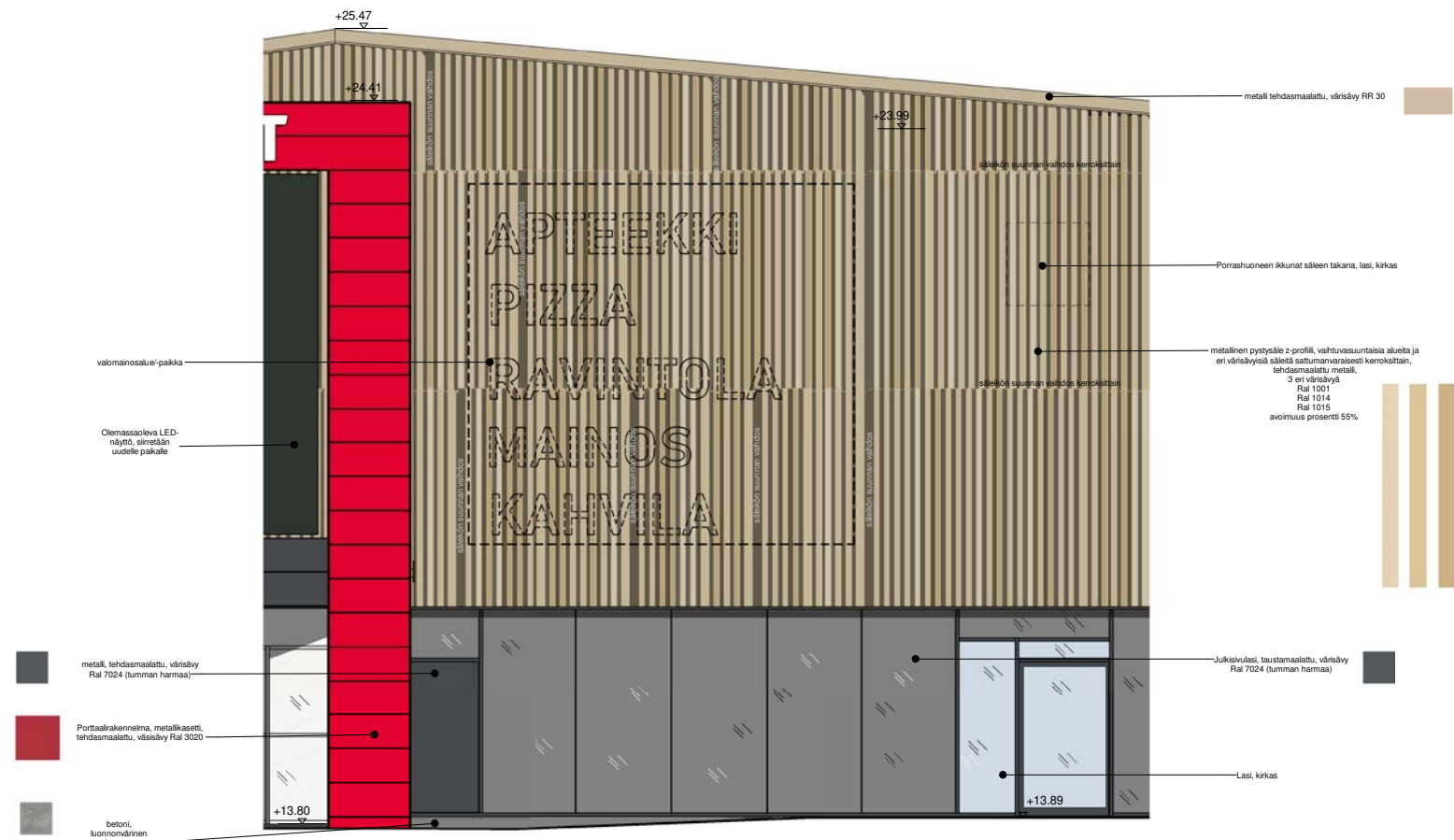
JULKISIVUT ETELÄÄN



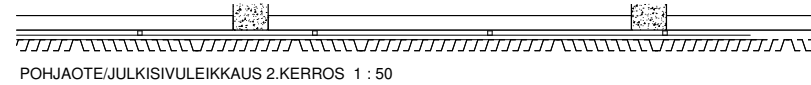




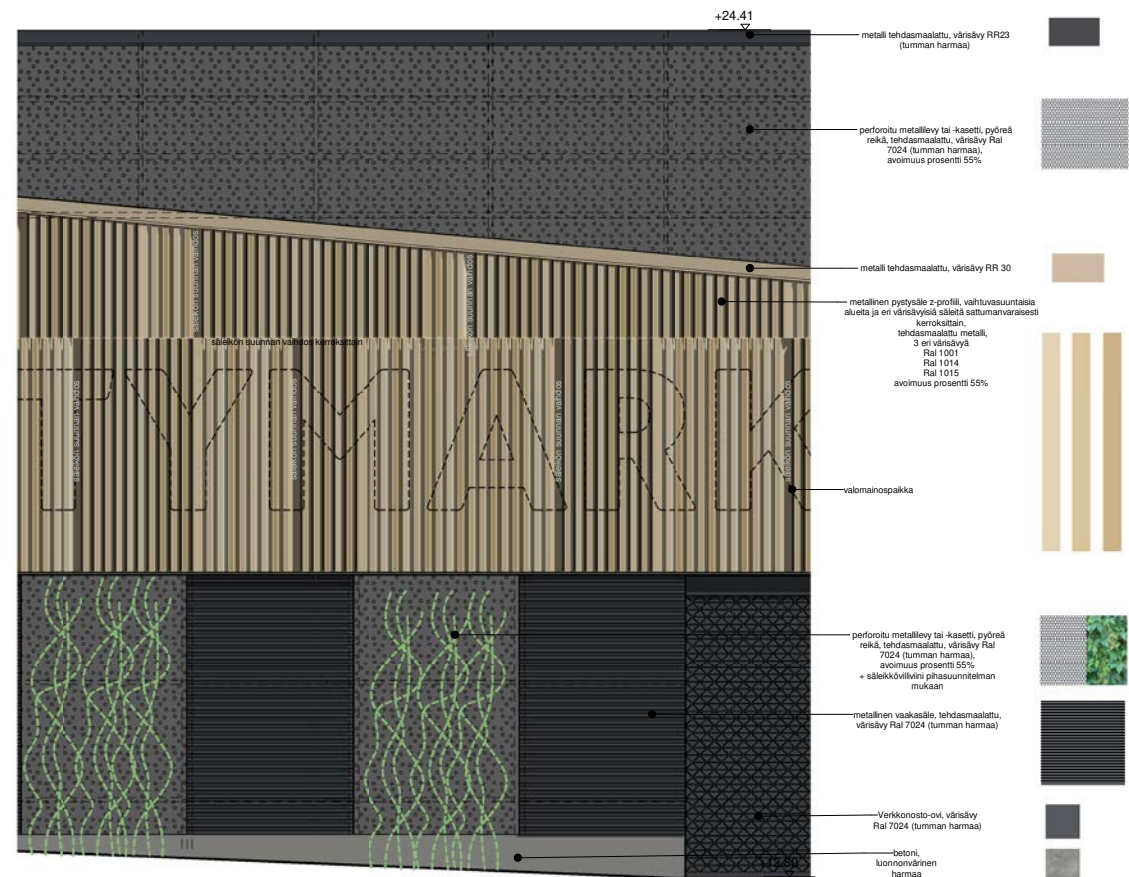
JULKISIVUOTE C ITÄÄN PÄIN 1 : 50



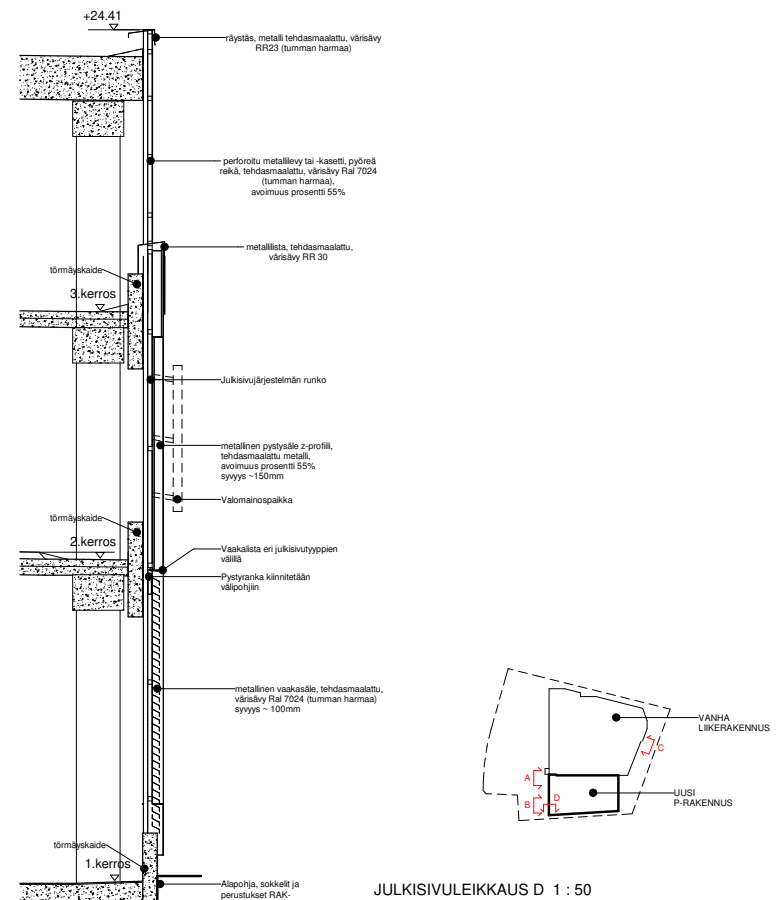
JULKISIVUOTE A LÄNTEEN PÄIN 1 : 50



POHJAOTE/JULKISIVULEIKKAUS 2.KERROS 1 : 50



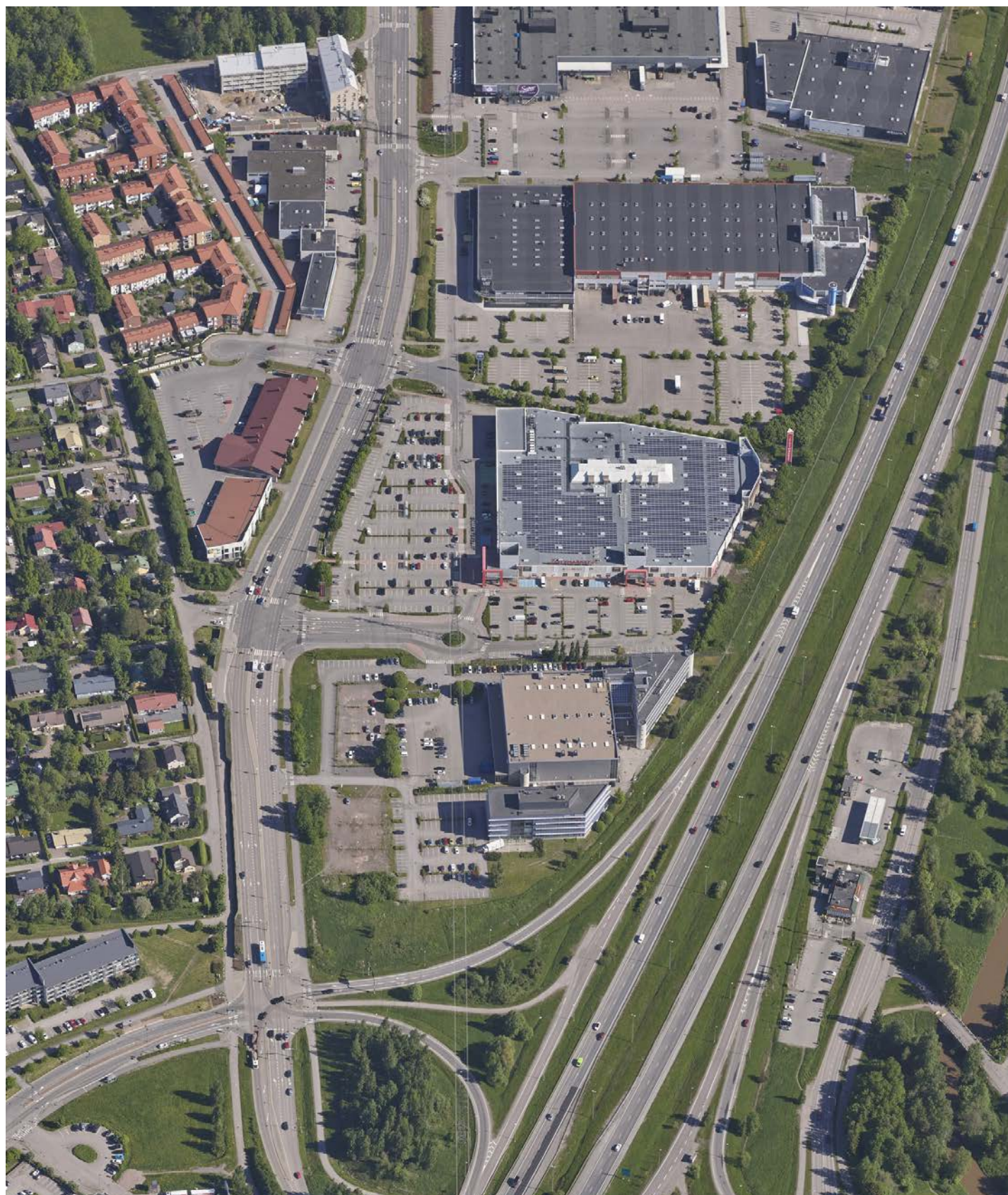
JULKISIVUOTE B LÄNTEEN PÄIN 1 : 50



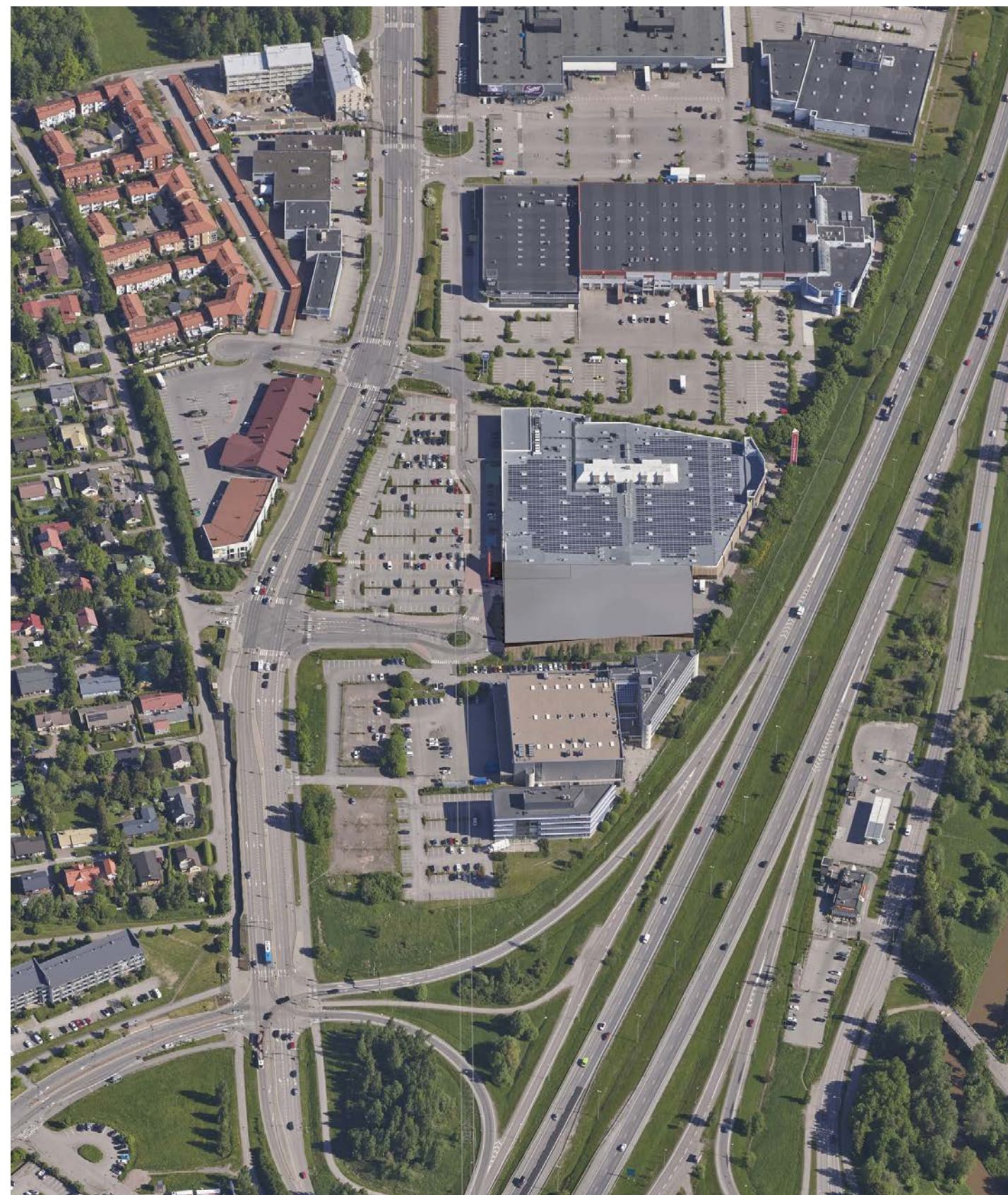
JULKISIVULEIKKAUS D 1 : 50

## JULKISIVUOTTEET JA -LEIKKAUKSET





NYKYTILAN ILMAKUVA, LÄHDE VANTAAN KAUPUNKI 2022

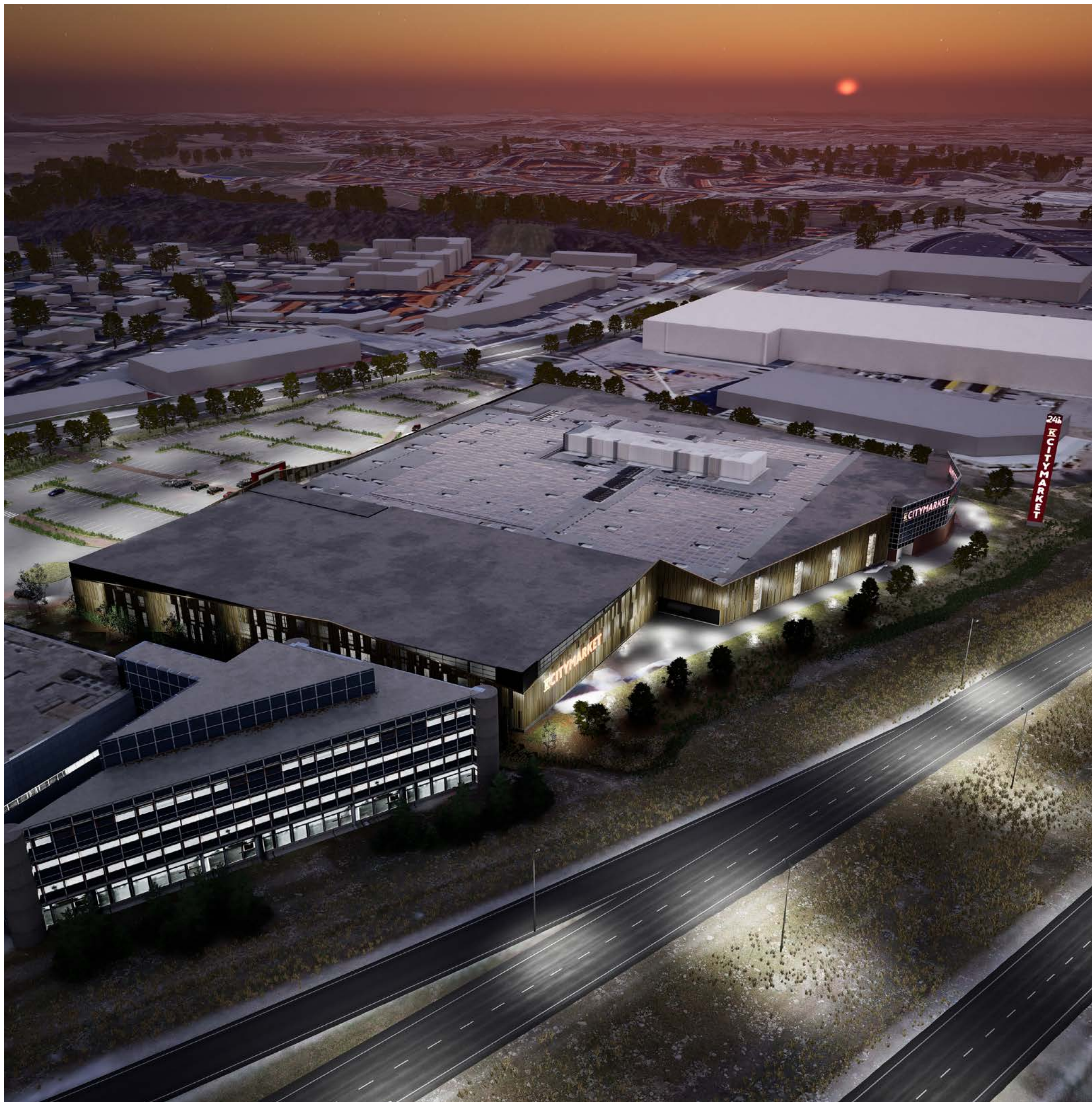


ILMAKUVAUPOTUS









ILMAKUVA  
KAAKOSTA





NÄKYMÄKUVA TAMMISTON KAUPPATIELLTÄ  
PÄIVÄ/ILTA





NÄKYMÄKUVA TUUSULANVÄYLÄLTÄ  
PÄIVÄILTÄ





LÄHESTYMINEN LOUNAASTA PÄIVÄ/ILTA







