



Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Sähkötie 10, teollisuus- ja liikerakennuksen rakentaminen, Sähkötie 10, Tammisto, LP-092-2024-01331

VD/7392/00.02.03.00/2024

Kiinteistö: 92-50-1-4
Osoite: Sähkötie 10

Tunnus: LP-092-2024-01331
Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti
Esittelijä: Pauli Tuomanen, arkkitehti, Sevendim Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.3.2025 § 14 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Pilareista koostuvaa porttiaihetta pidettiin lupaavana, mutta vielä irrallisena aiheena. Saman vertikaaliteeman jatkamista rakennuksen julkisivulle tai porttiteeman yhdistämistä rakennukseen muilla arkkitehtuurin keinoin ja /tai ajoneuvoliittymien kaventamista mahdollisuuksien mukaan kannattaa tutkia.
- Pitkä itäjulkisivu kaipaa vielä jäsentelyä ja selkeyttämistä, mm. toimisto-osaa voisi korostaa voimakkaammin.
- Jalankulun turvallisuuteen ja selkeyteen on kiinnitettävä huomiota. Sisäänkäyntien läheisyyteen suositellaan pysäköintipaikkoja perheiden käyttöön.
- Kasvivalinnoissa suositellaan monilajisuuden huomioimista.
- Suositellaan pysäköintialueen rajaamista istutuksilla myös länteen naapuritontille.