



Rakennuslupahakemus: KKOY Hagelstamintie 33, kaksi liikerakennusta, Tammiston kauppatie 10, Pakkala, LP-092-2024-06608

VD/7392/00.02.03.00/2024

Kiinteistö: 92-51-163-2

Osoite: Tammiston kauppatie 10

Tunnus: LP-092-2024-06608

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pauli Tuomanen, arkkitehti, Sevendim Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.3.2025 § 15 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Suunnitelman periaatetta, jossa pilareista koostuva vapaamuotoinen aitarakenne muodostaa Tammiston kauppaticn suuntaan kaupunkikuvassa näkyvimmän julkisivupinnan, pidettiin oivaltavana.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Kevyen liikenteen yhteyksiä on otettu ansiokkaasti suunnitelmissa huomioon, mutta paikoin ne vaativat vielä jatkokehittelyä. Jalankulun turvallisuuteen ja selkeyteen on kiinnitettävä huomiota. Hagelstamintieltä saapuva kevyen liikenteen reitti ei harmillisesti yhdy rakennusten väliseen kujan, joka johdattaa Tammiston kauppaticlle. Yhteyttä tulee sujuvoittaa, esimerkiksi aukiomaisella tilalla risteyskohdassa. Lisäksi sisäänkäyntien läheisyyteen suositellaan pysäköintipaikkoja perheiden käyttöön.
- Rakennusten väliin jäävän kujan viihtyisyyteen on panostettu, mutta siihen tulee jatkosuunnittelussakin kiinnittää erityistä huomiota. Aineistosta puuttui havainneaineisto pilarihunnun ja rakennusten



väliin jäävästä tilasta: millainen tilavaikutelma syntyy kun siirtyy hunnun sisään, muttei ole vielä rakennusten välisessä tilassa.

Myymölöihin tulee lisätä sisäänkäynnit myös Tammiston kauppatie puolelle. Sisäänkäynnit palvelisivat Tammiston kauppatie puolelta saapuvia autottomia asiakkaita.

- Väritys herätti kaupunkikuvaneuvottelukunnassa keskustelua. Yleisilmeestä toivottiin vaaleampaa ja valoisampaa. Jatkosuunnittelussa voisi tutkia esimerkiksi pilareista koostuvan aitarakenteen raikastamista vaaleammalla sävyllä.
- Jatkosuunnittelussa tulee kehittää edelleen valomainos- ja valaistusratkaisuja.