



**Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Harkkokuja 1 c/o Sponda Oyj,
liikerakennuksen rakentaminen, Harkkokuja 2, Pakkala, LP-092-2025-00009**

VD/7392/00.02.03.00/2024

Kiinteistö: 92-51-101-2

Osoite: Harkkokuja 2

Tunnus: LP-092-2025-00009

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Petteri Piha, arkkitehti, Arco Architecture Company Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.3.2025 § 16
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Rakennuksen arkkitehtuurin lähtökohdaksi valittu minimalistinen ja yksiaineinen linja on kunnianhimoinen, mutta vaatii onnistuakseen huolellista jatkosuunnittelua ja detaljointia. Suunnitelmat olivat vielä monelta osin keskeneräiset ja luonnosmaiset, mikä vaikeutti kaupunkikuvallista arviointia.

Seuraavat asiat vaativat vielä jatkokehittelyä:

- Jalankulun turvallisuuteen ja selkeyteen on kiinnitettävä huomiota. Sisäänkäyntien läheisyyteen suositellaan pysäköintipaikkoja perheiden käyttöön.
- Asemakaavassa määrätään, että polkupyöräpaikkojen on oltava sijainniltaan hyvin saavutettavissa. Tämä ei nyt toteudu, kun suurin osa pyöräpaikoista sijaitsee kaukana sisäänkäynneistä rakennuksen eteläjulkisivulla. Pyöräpaikkoja tulee sijoittaa enemmän sisäänkäyntien läheisyyteen.
- Julkisivusommittelu ei anna vaikutelmaa harkitusta ja hallitusta lopputuloksesta. Julkisivuissa on lupaavia aiheita, mutta ne eivät



muodosta yhtenäistä kokonaisuutta. Esimerkiksi itäjulkisivun pilasteriaiheet jäävät vielä irrallisiksi.

- Rakennuksen tulee avautua mahdollisimman paljon ympäristöönsä, jottei ilme ole varastomainen avoimen liikerakennuksen sijaan.
- Julkisivujen detaljisuunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota, mm. mahdolliset pintalistat tulee esittää suunnitelmissa.
- Lastauspihan rajaaminen Tuusulanväylän suuntaan jää vielä epävarmaksi. Rakennuksen päätyminen ja vaihtuminen kasviaitaan vaatii vielä jatkokehittämistä.
- Erillisiä pihakatoksia ja muuntamorakennusta toivottiin sovitettavan vahvemmin rakennuksen arkkitehtuuriin sopiviksi.
- Mainoslaitteet vaativat kokonaisvaltaisempaa ja hallitumpaa otetta.