

Vantaa Vanda

YLEINEN ALLEKIRJOITUSPROSESSI

Yleinen allekirjoitusprosessi Pöytäkirja: Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta pöytäkirja 17.03.2025 17:00 (A,J) on allekirjoitettu Visma X-Sign -palvelussa. Prosessin tunnus on 8799f914-6bbb-4275-a5a0-7499faf894d4.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Teppola Viivi Maria
Allekirjoitusaika	20.03.2025 09:34
Allekirjoittaja	Sainio Jari
Allekirjoitusaika	20.03.2025 10:00
Allekirjoittaja	Stirkkinen Matilda Sofia
Allekirjoitusaika	20.03.2025 10:04
Allekirjoittaja	Lehmuskallio Paula Orvokki
Allekirjoitusaika	20.03.2025 10:44

ASIAKIRJAT

Asiakirjat	Pöytäkirja_3111153.PDF
------------	------------------------

SISÄLLYSLUETTELO

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta pöytäkirja 17.03.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2 § Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat	6
4 § Tiedoksi merkittävät asiat	7
5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	8
6 § Rajakylän koulun tilamuutoshankkeen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen	9
- Rajakylän koulun tilamuutoshankkeen tarveselvitys-hankesuunnitelma 28.02.2025	11
7 § Metsolanmäen päiväkodin laajennus ja tilamuutokset, hankesuunnitelma	69
- Metsolanmäen päiväkodin laajennus ja tilamuutokset, hankesuunnitelma liitteineen	71
8 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan määrärahamuutos vuoden 2025 talousarvioon	149
9 § Maksun perimisestä luopuminen kesätoiminta-ajalle varatusta ja peruuttamatta jätetystä varhaiskasvatuksesta	152
10 § Vantaan ammattiopisto Varian hakeminen ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeiluun	154
- Hakukirje	157
- Liite 2 Ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilussa sovellettava aluejako	162
11 § Suomenkielisen perusopetuksen ensimmäisten luokkien enimmäisoppilasmäärät lukuvuonna 2025–2026	166
- Suomenkielisten peruskoulujen ensimmäisten vuosiluokkien enimmäisoppilasmäärät lukuvuonna 2025-2026	168
12 § Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikkojen vahvistaminen lukuvuodelle 2025–2026	169
- Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikat oppilaaksiottoalueittain 2025–2026 päivitetty	171
13 § Virkasuhteisen päiväkodin johtajan vakanssin 900950 perustaminen 1.4. alkaen	173
Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus (§:t 9, 11–13)	174
Muutoksenhakuohje 3/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto (§:t 6–8,10)	175



Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan kokous

Aika 17.3.2025 klo 17:04–19.11

Paikka Kaupungintalo, hallituksen huone, Asematie 7, 01300, Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Lehmuskallio Paula, puheenjohtaja	x	Kallionpää Petri	
Sainio Jari, varapuheenjohtaja	x	Hakanen Tero	
Bibani Gashaw	-	Demiri Funda	x
Happonen Aapo	x §1–3 klo 17.04–18.13, §3–13 klo 18.19–19.11	Viteli Calle	-
Kaiju Susanna	x	Altug Oona	
Phull Manav	-	Josefsson Helen	x
Rehnström Kristian	x §3–13 klo 17.20–19.11	Halonen Solveig	-
Tawasoli Eva	x	Majanto Annukka	
El Issaoui Naima	x § 1–3 klo 17.04–18.35	Hristov Johanna	-
Saarinen Tanja	x §1–9 klo 17.04–19.02, §11–13 klo 19.05–19.11	Lihavainen Antti	-
Saini Gurmann	x §1–9 klo 17.04–19.02, §11–13 klo 19.05–19.11	Vähälä Markus	-
Ibrahim Aadan	x §1–3 klo 17.04–18.05	Heinonen Risto	-
Stirkkinen Matilda	x	Laitinen Hanna	
Tikkanen Eeva	-	Järvinen Jussi	x
Mäkipernaa Aki	x	Haanpää Jarkko	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Abdi Faysal	x §1–3 klo 17.04–18.31,	Tammi Visa	



	§10–13 klo 19.04–19.11		
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Obeng-Amoako Esther	x	Ahonen Elias	
Muut osallistujat			Läsnä
Katri Kalske, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä §:t 1–9		x
Ranki Ari, toisen asteen koulutuksen johtaja	esittelijä §:t 10		x
Kalo Ilkka, perusopetuksen johtaja	esittelijä §:t 11		x
Vikström Anders, ruotsinkielisten palveluiden johtaja			x
Mäkelä Mikko, varhaiskasvatuksen johtaja	esittelijä §:t 12–13		x
Tiihonen Raakel, yhteisten palvelujen päällikkö			x
Piippo Anu, viestintäpäällikkö			-
Holm Akseli, lakimies			x
Turunen Satu, palveluverkkoasiantuntija			x §3 klo 17.07–17.22
Kulju-Palo Tiina, opiskeluhuollon erityisasiantuntija			x §3 klo 17.22–18.09
Teppola Viivi, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä			x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Paula Lehmuskallio

Pöytäkirjanpitäjä Viivi Teppola

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 21.3.2025 klo 12 mennessä sähköisesti



Jari Sainio

Matilda Stirkkinen

Pykälät 2 & 12 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka

24.3.2025 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan on kunnan muu toimielin kuin valtuusto päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Lautakunnan jäsen Manav Phull on ilmoittanut olevansa työn, matkan tai henkilökohtaisen syyn vuoksi estynyt saapumasta lautakunnan kokoukseen.

Kokouskutsu ja esityslistan asialuettelo on toimitettu lautakunnan jäsenille, kokoukseen osallistuville varajäsenille, kaupunginhallituksen edustajalle ja varaedustajalle torstaina 13.3.2025, jolloin esityslista liitteineen ja asiakirjoineen on tallennettu Extranetiin.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 17.3.2025 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta läsnä olevat lautakunnan jäsenet ja muut kokoukseen osallistujat
- b) oikeuttaa seuraavat kokoukseen kutsutut asiantuntijat olemaan heidän esittelemänsä asian ajan läsnä kokouksessa ja myöntää heille saman asian yhteyteen puheoikeus: palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, opiskeluhuollon erityisasiantuntija Tiina Kulju-Palo
- c) todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- d) että kokouksen läsnäolomuutokset kirjataan tähän pykälään.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että

- jäsen Gashaw Bibani oli estynyt saapumasta lautakunnan kokoukseen
- jäsen Eeva Tikkanen oli estynyt saapumasta lautakunnan kokoukseen
- jäsen Kristian Rehnström saapui kokoukseen §3 käsittelyn aikana klo 17.20
- jäsen Aadan Ibrahim poistui kokouksesta §3 käsittelyn aikana klo 18.05
- jäsen Aapo Happonen poistui kokouksesta §3 käsittelyn aikana klo 18.13
- jäsen Aapo Happonen palasi kokoukseen §3 käsittelyn aikana klo 18.19
- kaupunginhallituksen edustaja Faysal Abdi poistui kokouksesta §3 käsittelyn aikana klo 18.31
- jäsen Naima El Issaoui poistui kokouksesta §3 käsittelyn aikana klo 18.35
- jäsen Tanja Saarinen poistui kokouksesta § 10 käsittelyn ajaksi klo 19.02–19.05, syynä yhteisöjääviys
- jäsen Gurmann Saini poistui kokouksesta § 10 käsittelyn ajaksi klo 19.02–19.05, syynä yhteisöjääviys
- kaupunginhallituksen edustaja Faysal Abdi palasi kokoukseen § 10 käsittely aikana klo 19.04



2 §

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 17.3.2025 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjantarkastajiksi Naima El Issaoui ja Tanja Saarinen
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 21.3.2025 klo 12 mennessä.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että Naima El Issaoui ja Tanja Saarinen tilalle pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Sainio ja Matilda Stirrkinen.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



3 §

Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 17.3.2025 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen: Myyrmäen päiväkotiverkkoselvityksen 2024 päivitys

Opiskeluhuollon erityisasiantuntija Tiina Kulju-Palo, perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo ja varhaiskasvatuksen johtaja Mikko Mäkelä: Turvallisuuskatsaus Vantaan päiväkotien ja koulujen tilanteesta

Varhaiskasvatuksen johtaja Mikko Mäkelä: Lausunto hallituksen esityksestä varhaiskasvatuksen palveluseteliä koskevasta laista

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



4 § Tiedoksi merkittävät asiat

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 17.3.2025 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Lausunto tekoäly varhaiskasvatuksessa ja koulutuksessa – lainsäädäntö ja suositukset

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



5 §

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Toisen asteen koulutuksen johtaja Ari Ranki

§15/2025 Sopimus yhteistyöstä ammatillisen koulutuksen järjestämisessä ja mahdollisessa toiminnanohjauksen kokeilussa

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisen jaoston pöytäkirja 4.3.2025 /Svenskspråkiga sektionen inom nämnden för fostran och lärande protokoll 4.3.2025 17:00

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 17.3.2025 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



VD/1390/10.03.02.01/2025

Rajakylän kouluun tarvitaan lisäoppimistila. Tarve muodostuu mm. opetustilojen, WC-tilojen ja ruokailutilan riittämättömyyden vuoksi sekä käsityöopetustilojen pedagogisen uudistamisen vuoksi. Toimintoja siirretään pää- ja vanhakoulurakennuksesta asuntolaan tilamuutoksin vuonna 2025. Pää- ja vanhakouluun toteutetaan tilamuutoksia siirron jälkeen. Hankkeen on suunniteltu valmistuvan kesällä 2026. Hankkeen tavoitehinta on 1,79 milj. euroa (alv 0 %, KL 119).

Rajakylän koulu sijaitsee Rajakylän kaupunginosassa Hakunilan suuralueella. Rajakylän koulu on vuosiluokkien 1.–4. koulu, ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palvelu- verkkosuunnitelmaan 2024–2033. Koulun yhteydessä oleva neuvola on lakkautettu syksyllä 2020 ja vanha koulurakennus on koulun käytössä. Koulun vanha asuntola muutetaan opetus- ja oppilashuollon tarpeille, hanke valmistuu kesän 2025:n mennessä.

Koulun erityispiirteinä ovat monikulttuurisuus, vanhempi/perheryhmille järjestettävä toiminta ja poikkeuksellisen suuret iltapäiväkerhon lapsimäärät, koska koulussa on suuri alkuopetuksen oppilasmäärä. Noin puolet koulun oppilasmäärästä on oikeutettu aamu- ja iltapäivätoimintaan koulun ollessa 1.–4. -luokkalaisten koulu.

Rajakylän koulun (jälj. vanhakoulu) ja sen asuntola ovat valmistuneet vuonna 1957 ja vanhakoulu on osittain korjattu vuonna 2003–2004. Tontilla oleva koulun vanha rakennus on kytketty avokatoksella asuntolaan, koulun lisärakennus on rakennettu vuonna 2004 (jälj. pääkoulu) ja paviljonkipäiväkoti on rakennettu vuonna 2019. Kohde sijaitsee osoitteessa Latukuja 1, 01520 Vantaa. Vanhemmat rakennukset (1957) ovat Vantaan kouluinventoinnin mukaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät R2.

Tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee vanha- ja pääkoulurakennusten tilamuutosta opetustarpeisiin ja osakorjausta. Samassa yhteydessä on selvitetty uuteen oppimisympäristöön / opetussuunnitelmaan liittyviä tilamuutoksia sekä niistä aiheutuvia rakennusteknisiä muutoksia. Tarveselvitys-hankesuunnitelma ei koske Rajakylän koulun muita rakennuksia eikä leikkipiharakennelmia.

Vanhaan kouluun muokataan oppilashuollontilat opetustiloiksi ja lisätään WC-tiloja. Pääkouluun parannetaan ruokasalin olosuhteet, laajennetaan ruokasali tekstiililuokkaan ja siirretään tekstiililuokka teknisentyöntilojen viereen. Käsityötilat muokataan nykyisiin opetustarpeisiin. Tilamuutosten ja korjausten myötä tiloista tulee turvalliset ja terveelliset käyttäjille.

Toimitilajohtamisen tarveselvitys-hankesuunnittelussa on hankkeelle laskettu 17.2.2025 päivätty tavoitehinta 1 790 000 euroa (alv 0 %), KL 102.

Hankeen rakentaminen on kesällä 2026.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.



Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 17.3.2025 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Rajakylän koulun tilamuutoshanke 28.2.2025 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 1 790 000 euroa (alv 0 %, KL 102).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Rajakylän koulun tilamuutoshankeen tarveselvitys-hankesuunnitelma 28.2.2025 liitteineen.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
-ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
toimitila-asiantuntija Päivi Aho, puh. 040 521 9722, (paivi.aho2@vantaa.fi)

TARVESELVITYS- HANKESUUNNITELMA

RAJAKYLÄN KOULUN TILAMUUTOSHANKE

Latukuja 1, 01280 Vantaa



28.2.2025

VD/1390/10.03.02.01/2025

SISÄLLYSLUETTELO

1.	HANKETIETOKORTTI	4
2.	YHTEENVETO.....	5
3.	PERUSTELUT TARPEELLE.....	6
4.	RAKENNUSTEN KUNTO.....	8
5.	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET.....	19
6.	TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	47
7.	VÄISTÖTILATARVE.....	48
8.	KUSTANNUKSET	48
9.	RAHOITUS JA AIKATAULU	48
10.	HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET 49	
11.	TYÖTURVALLISUUSASIAT	49
12.	RISKIT	49
	TYÖRYHMÄN JÄSENET.....	51

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimialajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu 28.2.2025
Rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche

Liitteet

Liite 1: sijaintikartta

Liite 2: ilmakekuva

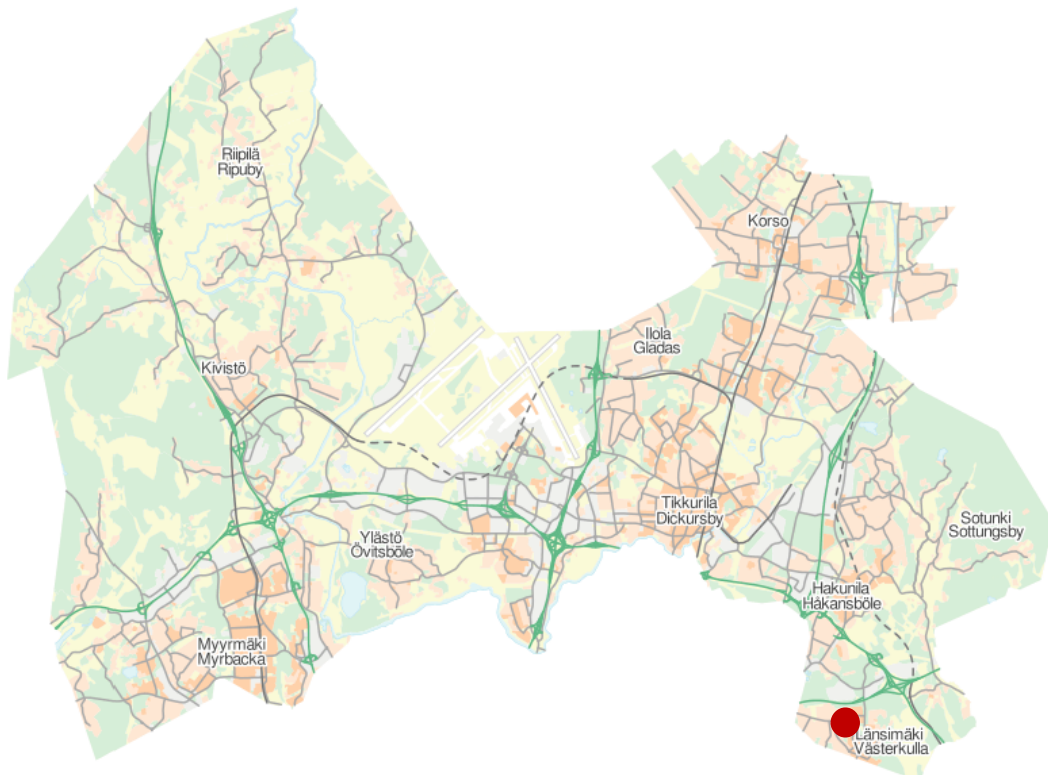
Liite 3: asemakaavaote ja kaavamääräykset

Liite 4: tilaohjelma

Liite 5: tavoitehintalaskelma

Oheismateriaali:

1. Rajakylän koulun, tilamuutosten tilakaaviot 22.10.2024
2. Tekniset tutkimukset, lista: kohta 3.4
3. Vantaan kaupungin perusopetuksen tilakortit
4. Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen Ohjeita suunnittelijoille
5. Rakennushistoriaselvitys, 3.10.2022



Kuva 1: Rajakylän koulun sijainti, Latukuja 1, Rajala, Vantaa

1. HANKETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Rajakylän koulun tilamuutoshanke						
Tarpeen kuvaus: Rajakylän kouluun tarvitaan lisäoppimistila. Tarve muodostuu mm. opetustilojen, WC-tilojen ja ruokailutilan riittämättömyydestä sekä käsityöopetustilojen pedagogisen uudistamisesta. Toimintoja siirretään pää- ja vanhakoulu-rakennuksesta asuntolaan vuonna 2025. Pää- ja vanhakouluun toteutetaan tilamuutoksia siirron jälkeen.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Vantaan kaupunkitasoiseen palvelu- verkkosuunnitelmaan 2024–2033						
Tarpeen perustelut: Tilamuutosten ja peruskorjausten myötä tiloista tulee turvalliset ja terveelliset käyttäjille. Rajakylän koululle on tarpeen toteuttaa toiminnallisia muutoksia nykyisiin tiloihin. Toimimattomat tilat eivät palvele oppimista. Uuden opetussuunnitelman ja toimintakulttuurin myötä koulutiloilta vaaditaan muuntojoustavia ja monikäyttöisiä oppimisympäristöjä sekä oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia.						
Käyttäjätöimiala: Kasvatus ja oppiminen (KASO)						
Kaupunginosa: 95 Rajakylä	Kiinteistötunnus: 92-095-0120-0003			Tontin pinta-ala: 33 519 m ²		
Osoite ja tontti: Latukuja 1, 10280 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaava 91120 YL-tontti. Vanha koulu on suojeltu rakennus R2.			Rakennusoikeus: e=0.5 m ² III-kerrosta rakennettu 6321 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0% ,KL 119)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus	-	-	-			
Muutos / peruskorjaus	892	767	714	1,79 milj.	2006	2333
Hankkeen tilapaikkamäärä: 530 (vuosikausi 2024-2025)						
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				3377 € / tilapaikka		
Väistötilan tarve: ei väistötilatarvetta						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: 1,2 milj. €.						
Hankkeen toteutusaikataulu: Valmistuu kesällä 2026						
Ylläpitokustannukset: 40 221 euroa/v						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle: ei toimintakustannuksia käyttäjätöimialalle						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 20000 euroa (määrä tulee tarkentumaan 2026 alussa)						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle (hankkeen aiheutuva lisäys):						
Tuleva vuokra				77,59 € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus	59 511,08 € / kk			714 133 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				112 € / kk		
Laatija(t): Josee Courtemanche, Päivi Aho, Anne Papunen				Päivämäärä: 28.2.2025		

2. YHTEENVETO

Rajakylän koulu sijaitsee Rajakylän kaupunginosassa Hakunilan suuralueella. Rajakylän koulu on vuosiluokkien 1.–4. koulu, ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2024–2033. Koulun yhteydessä oleva neuvola on lakkautettu syksyllä 2020 ja vanha koulurakennus on koulun käytössä. Koulun vanha asuntola muutetaan opetus- ja oppilashuollon tarpeille, hanke valmistuu kesään 2025 mennessä.

Koulun erityispiirteinä ovat monikulttuurisuus, vanhempi/perheryhmille järjestettävä toiminta ja poikkeuksellisen suuret iltapäiväkerhon lapsimäärät, koska koulussa on suuri alkuopetuksen oppilasmäärä. Noin puolet koulun oppilasmäärästä on oikeutettu aamu- ja iltapäivätoimintaan koulun ollessa 1.–4.-luokkalaisten koulu.

Rajakylän koulun (jälj. vanhakoulu) ja sen asuntola ovat valmistuneet vuonna 1957 ja vanhakoulu on osittain korjattu vuonna 2003–2004. Tontilla oleva koulun vanha rakennus on kytketty avokatoksella asuntolaan, koulun lisärakennus on rakennettu vuonna 2004 (jälj. pääkoulu) ja paviljonkipäiväkoti on rakennettu vuonna 2019. Paviljonkipäiväkoti on nykyisin koulun käytössä. Kohde sijaitsee osoitteessa Latukuja 1, 01520 Vantaa. Vuonna 1957 rakennetut rakennukset ovat Vantaan kouluinventoinnin mukaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät R2.

Tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee vanha- ja pääkoulurakennusten tilamuutosta opetustarpeisiin ja osakorjausta. Samassa yhteydessä on selvitetty uuteen oppimisympäristöön / opetussuunnitelmaan liittyviä tilamuutoksia sekä niistä aiheutuvia rakennusteknisiä muutoksia. Tarveselvitys-hankesuunnitelma ei koske Rajakylän koulun muita rakennuksia eikä leikkipiharakennelmia. Vanhaan kouluun muokataan oppilashuollontilat opetustiloiksi ja lisätään WC-tiloja. Pääkouluun parannetaan ruokasalin olosuhteet, laajennetaan ruokasali tekstiililuokkaan ja siirretään tekstiililuokka teknisentyöntilojen viereen. Käsityötilat muokataan nykyisiin opetustarpeisiin. Tilamuutosten ja korjausten myötä tiloista tulee turvalliset ja terveelliset käyttäjille.

Toimitilajohtamisen tarveselvitys-hankesuunnittelussa on hankkeelle laskettu 17.2.2025 päivätty tavoitehinta 1 790 000 euroa (alv 0 %), KL 102. Hankeen rakentaminen kesällä 2026.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Rajakylän koulu sijaitsee Rajakylän kaupunginosassa Hakunilan suuralueella. Rajakylän koulu on vuosiluokkien 1.–4. koulu, ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palvelu- verkkosuunnitelmaan 2024–2033. Koulun yhteydessä oleva neuvola on lakkautettu syksyllä 2020 ja koko vanha koulurakennus on koulun käytössä. Koulun vanha asuntola muutetaan opetus- ja oppilashuollon tarpeille. Asuntolan korjaushanke valmistuu kesän 2025 mennessä. Koulun yhteydessä on vammaisopetuksen paviljonki.

Koulun erityispiirteinä ovat monikulttuurisuus, vanhempi/perheryhmille järjestettävä toiminta ja suuresta alkuopetuksen oppilasmäärästä johtuva poikkeuksellisen suuri iltapäiväkerhon lapsimäärä.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Rajakylän koulu on 1.–4. vuosiluokkien koulu. Koulun oppilaat tulevat pääosin Rajakylän ja Länsimäen kaupunginosista. Syksyllä 2024 koulun kapasiteetti on 530 oppilaspaikkaa. Vantaan virallisen väestöennusteen 2024–2033 mukaan Rajakylän koulun oppilasmäärä on laskeva. Ennusteen mukaan vuosina 2027–2033 Rajakylän koulussa on noin 400 oppilasta. Muuttoliike alueella on keskimääräistä ennakoimattomampaa.

Rajakylä	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1 lk	109	118	118	104	119	95	120	103	100	99
2 lk	150	110	117	119	105	120	96	120	102	100
3 lk	158	151	110	118	119	105	121	96	120	102
4 lk	153	161	153	111	121	122	109	123	97	121
YHTEENSÄ	570	540	498	452	464	442	445	442	419	422
rk pois	558	529	488	442	454	433	436	433	410	413
Muutos verrattuna		-30	-72	-118	-106	-128	-125	-128	-151	-148
Muutos virallisessa		495	457	414	425	405	408	405	384	387

Taulukko. Rajakylän kaupunginosan 7–10-vuotiaiden lasten määrän kehitys Vantaan virallisen 2024–2033 väestöennusteen mukaan.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselvitykset)

Rajakylän koulun on ollut mukana keväällä 2021 valmistuneessa Hakunilan alueen kouluverkkoselvityksessä, jossa tarkasteltiin peruskoulukiinteistöjen investointitarpeita ja -aikataulua Hakunilan suuralueella.

3.4 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta-aineselvitykset,

- Rakennushistoriaselvitys, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, 1.10.2022.
- Ruokasalin ääniolosuhteiden selvitys, Akukon 29.4.2024
- Pääkoulun Sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus, AFRY 28.5.2024
- Vanhan koulun Sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus, Sitowise Oy 15.10.2024

3.5 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Koulun vanha asuntola muutetaan opetus- ja oppilashuollon tarpeille, hanke valmistuu kesän 2025:n mennessä. Tarveselvitys-hankesuunnitelma on hyväksytty vuonna 2022. (Kaupunkitilalautakunta 26.10.2022 § 10).

4. RAKENNUSTEN KUNTO

Rajakylän vanhakoulu on valmistunut vuonna 1957. Rakennus on Vantaan kouluinventoinnin mukaan kulttuurihistoriallisesti merkittävä R2. Vuonna 2022 on laadittu rakennushistoriaselvitys kohteen dokumentointia ja tulevia korjauksia varten. Rajakylän pääkoulu on valmistunut vuonna 2005.

Tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee vain osittain pää- ja vanhakoulurakennukset.

RAKENNE JA GEO

Pääkoulu

Piha-alueet

Rakennus sijaitsee pääosin tasaisella tontilla, mutta rakennuksen länsipuolella maanpinta laskee jyrkästi noin yhden kerroskorkeuden verran. Kellarikerros sijaitsee rakennuksen pohjoisosalla ja kellarikerroksen seinät ovat lähes kokonaan maanvastaisia rakenteita. Rakennus on salaojitettu. Pohjoisjulkisivun nurmialueella maan kallistus on paikoin sokkeliin päin. Kyseisessä kohtaa on väestönsuoja.

Alapohjarakenteet

Rakennuksessa on maanvarainen teräsbetoninen alapohja, jonka paksuus vaihtelee, ollen paksuimmillaan väestönsuojan kohdalla. Alapohjassa on radonputkisto.

Hankkeen muutosalue rajoittuu kellarikerroksessa väestönsuojatiloissa oleviin tiloihin.

Alapohjarakenne väestönsuojan kohdalla suunnitelmien mukaan ylhäältä päin:

- pintamateriaali
- teräsbetoni-laatta 200 mm
- suodatinkangas
- lämmöneristys, EPS 100 mm, reuna-alueilla 150 mm

- tiivistetty sepeli
- tiivistetty murske
- perusmaa

Väestönsuojan alapohjan betonirakenne on valettu seinäanturoiden sekä pilarianturoiden päälle.

Havainnot

Väestönsuojassa sijaitsevassa puu/metallityötilassa (tila 011) on hyväkuntoinen kolikkopintainen muovimatto.

Kosteusmittaukset

Kuntotutkimuksen pintakosteusmittauksissa on havaittu koholla olevia arvoja: opettajan huone (tila 012), konehuone (tila 005) ja materiaalivarasto (tila 006).

Konehuoneessa (tila 005) ja materiaalivarastossa (tila 006) kohonneet pintakosteuden vertailuarvot sijoittuvat ulkoseinän viereen noin 200–400 mm keskilattialle päin. Kuntotutkimuksen viiltomittauksissa materiaalivarasto (tila 006) todettiin liimatilassa kohonnutta kosteutta.

Johtopäätökset

Kuntotutkimuksen kosteusmittausten perusteella kellarikerroksen alapohjarakenteessa on paikallisesti kohonnutta kosteutta pinnoitteen alla liimatilassa. Kohonnutta kosteutta esiintyy pääasiassa lähellä lattian reuna-alueita. Tämä viittaa siihen, että lattiamateriaalit on pinnoitettu ainakin paikallisesti liian kostealle alustalle tai maaperän kosteus nousee kapillaarisesti pinnoitteen liimatilaan. Kellarin väestönsuojassa olevissa tiloissa on tällä hetkellä paljon vesihöyryä pidättäviä pinnoitteita ja alapohjarakenteena on paksu (200 mm) betonilaatta, jolloin rakenne ei pääse kuivumaan. Todennäköisesti väestönsuojan alapohjarakenteeseen siirtyy kosteutta anturarakenteista, koska lattia on valettu suoraan anturoiden päälle, jolloin eristekerros ei ole estämässä kosteuden siirtymistä rakenteeseen. On lisäksi mahdollista, että rakennuksen pohjoissivun maanpinnan kallistuspuutteiden takia sade- ja sulamisvettä kertyy anturarakenteille kastellen niitä. Kellarikerrokseen tehtiin kuntotutkimuksessa sisäilman VOC-mittaukset, joiden perusteella haihtuvien orgaanisten yhdisteiden summakonsentraatiot (TVOC) alittavat toimenpiderajat. Pinnoitteen liimatilassa voi olla vaurioita, mutta ne eivät heikennä sisäilman laatua. Tiivis pinnoite voi

kuitenkin siirtää alapohjan kosteutta esimerkiksi seinärakenteille ja aiheuttaa niiden rakenteisiin vaurioita.

Alapohjarakenne 1.kerroksessa sijaitsevan keittiön kohdalla suunnitelmien mukaan ylhäältä päin:

- akryylibetonipinnoite
- teräsbetoni laatta >80 mm
- suodatinkangas
- lämmöneristys, EPS 100 mm, reuna-alueilla 150 mm
- tiivistetty sepeli >300 mm
- tiivistetty murske
- perusmaa

Alapohjarakenne 1.kerroksessa sijaitsevan kirjaston kohdalla suunnitelmien mukaan ylhäältä päin:

- pintamateriaali
- teräsbetoni laatta 80 mm
- suodatinkangas
- lämmöneristys, EPS 100 mm, reuna-alueilla 150 mm
- tiivistetty sepeli >300 mm
- tiivistetty murske
- perusmaa

1.kerroksen tiloissa, jotka koskevat tätä hanketta, ei kuntotutkimuksessa todettu alapohjarakenteissa vaurioita.

Maanvastaiset seinärakenteet

Kellarikerroksen ulkoseinät ovat maanvastaisia seinärakenteita. Kantavana rakenteena toimii paikallavaletut teräsbetoniseinät.

Kellarikerroksen maanpaineseinien rakenne väestönsuojan kohdalla suunnitelmien mukaan ulkoapäin:

- pintakäsittely
- teräsbetoni 400 mm
- kosteudeneristys / kuumabitumi
- lämmöneristys, solupolystyreeni 90/50 mm

- salaojakerros >200 mm
- soratäyttö

Maanvastaisten seinien pinnat ovat maalattuja tai laatoitettuja.

Kuntotutkimuksen mukaan maanvastaisten seinien pinnat ovat pääasiassa hyväkuntoiset.

Kosteusmittaukset

Konehuone (tila 005), materiaalivarasto (tila 006) ja kuumakäsittely (tila 007) tiloissa todettiin kuntotutkimuksessa hieman koholla olevia pintakosteuden vertailuarvoja ulkoseinillä lattiapinnan läheisyydessä. Tilojen seinäpinnalla on aistinvaraisesti tarkasteltuna mikrobikasvustoa. Samalla alueella on lattian vertailuarvot koholla ja pinnoitteen liimatilassa kohonnutta kosteutta alapohjarakenteessa. Muilla seinäpinnoilla tummentumaa ei havaittu kuntotutkimuksessa.

Johtopäätökset

Maanpaineseinät ovat pääosin hyvässä kunnossa. Puutteina kuntotutkimuksessa todettiin pohjoissivun seinän alaosan pintarakenteessa oleva mikrobikasvusto.

Pohjoissivun seinän alaosassa (tilat 005–007) todettujen hieman koholla olevien pintakosteusarvojen kohdalla maanpinnan muotoilussa on puutteita. Sade- ja sulamisvesiä voi kertyä seinärakennetta vasten ja vettä voi päästä kulkeutumaan seinän alaosan betonipinnalle lisäten betonin kosteuskuormitusta. Tähän voi vaikuttaa puutteellinen vedeneristys. Seinärakenteeseen kapillaarisesti siirtyvä kosteus alapohjan betonilaatasta sekä perustuksista nostavat seinän alaosan kosteuspitoisuutta. Seinäpinnalla oleva maalikerros laskee kosteutta läpi siinä määrin, ettei pinnoite irtoa. Sisäilmaan pyrkivä kosteus luo seinäpinnalle mikroilmaston, jossa suhteellinen kosteus on ympäröivää tilaa korkeampi. Kohonnut kosteus, seinäpinnalla oleva lika ja puupöly mahdollistavat mikrobikasvuston muodostumisen. Epäpuhtaudet voivat heikentää koettua sisäilman laatua.

Julkisivut ja ulkoseinärakenteet

Rakennuksen ulkoseinät ovat suunnitelmien mukaan pääosin sisäpuolelta betonirakenteisia elementtiseiniä, joiden betonirakenteen ulkopuolella on eristekerrokset sekä kolmikerrosrappaus.

Ulkoseinien rakenne suunnitelmien mukaan ulkoapäin:

- kolmikerrosrappaus 25 mm
- lämmöneriste, mineraalivilla rappauslevy 50 mm
- lämmöneriste, mineraalivilla rappauslevy 125 mm
- teräsbetonielementti 150 mm/ sisäverhouslevy
- pintakäsittely

Rakennuksen julkisivuissa ei havaittu kuntotutkimuksessa merkittäviä puutteita tai vaurioita. Ikkunoiden vesipeltien kaadot ovat asianmukaisia. Vesipeltien päädyt on pokattu rappauksen alle suojaan. Ikkunapielien elastinen tiivistysmassa on pinnastaan halkeillut, mutta pää asiassa yhä kiinni alustassaan.

Sokkeleiden kuorielementtien saumat on tiivistetty maanpinnan yläpuolisella osalla elastisella saumamassalla. Maanpinnan alapuolella on bitumikermi. Saumamassa on yksittäisissä saumoissa osittain avoin/ huonokuntoinen. Bitumikermi on irronnut osittain useammassa kohdassa.

Rakennuksen pohjoissivulla on näkyvissä ulkoseinärakenteen eristetila. Eristetilaa on suojattu pellityksellä, mutta pellitys ei jatku riittävän alas. On mahdollista, että eristetila on avoin myös maan alla.

Johtopäätökset

Rakenteet todettiin kuntotutkimuksessa pääosin hyväkuntoisiksi ja siisteiksi niin sisä- kuin ulkopuolelta.

Välipohjarakenteet

Välipohjat ovat pääosin ontelolaatastoja, joiden korkeus 265 mm.

Ontelolaattojen päällä on 60 mm pintabetonilaatta. Väestönsuojan välipohja on paikallavalettu teräsbetonirakenne, jonka korkeus suunnitelmien mukaan on 700 mm.

Kellarissa todettiin olevan alaslaskulevyjen yläpinnoilla avoimia mineraalivillapintoja. Näistä voi irrota mineraalivillakuituja sisäilmaan heikentäen ilmanlaatua.

Väliseinät

Rakennuksen kevyet väliseinät ovat peltirankaisia kipsilevytettyjä ja osa muurattuja väliseiniä. Muutosalueiden väliseinät ovat kunnossa.

Vanha koulu

Kouluosa on valmistunut vuonna 1957 ja rakennus on peruskorjattu vuonna 2004. Ikkunat on kunnostettu vuonna 2003–2004.

Salaojat

Rakennuksen salaojajärjestelmä on uusittu vuoden 2004 peruskorjauksen yhteydessä.

Perustukset

Rakennus on perustettu teräsbetonisten jatkuvien anturoiden sekä pilarianturoiden varaan kallionvaraisesti.

Alapohjat ja maanvastaiset rakenteet

Kaikki maanvastaiset rakenteet ovat kosteuseristettyjä. Alapohjarakenteessa sekä maanvastaisissa rakenteissa on lämmöneriste (lastulevy tai vuorivilla) kosteuseristeen lämpimällä puolella.

Alapohjat

Hankkeen alueella on kolmea eri alapohjarakennetta

AP1 (vanha rakenne, tilat 024–026) rakenteet ylhäältä päin

- muovimattolaatta
- lattiatasoite
- teräsbetoni-laatta 110 mm
- valupahvi
- lämmöneriste, lastuvillalevy 170 mm
- bitumisively
- teräsbetoni-laatta

AP3 (uusittu rakenne, tilat 022, 023) rakenteet ylhäältä päin

- muovimatto
- lattiatasoite
- teräsbetoni-laatta 120 mm

- lämmöneriste, EPS 120 mm
- teräsbetoni-laatta

AP 5 (uusittu rakenne, tilat 006, 007, 008, 009 ja 010) rakenteet ylhäältä päin

- lattiapinnoite
- teräsbetoni-laatta 100 mm
- lämmöneriste, EPS 100 mm
- kevytsora

Havainnot

Tilassa 022 on kuntotutkimuksen (Sitowise 2024) mukaan aistinvaraisesti havaittavissa maakellarimaista hajua. Tilassa on pintakosteusmittauksen mukaan paikallisesti kohonneita pintakosteuden arvoja. Tilan 022 ja 019 välisen väliseinän liittymä alapohjaan on tiivistämätön. Maatäytöstä on ilmayhteys sisäilmaan, joka aiheuttaa kellarimaista hajua sisäilmaan.

Opettajainhuoneessa (tila 006) ja wc-märkätilan (tila 007) vieressä olevalla alueella havaittiin kuntotutkimuksen kosteuskartoituksessa kohonneita mittausarvoja.

Kuntotutkimuksessa tilan 024 lattiarakenteen lämmöneristeestä (lastuvillalevy) otetussa materiaalinäytteessä ei todettu mikrobivaurioitumista.

Tilan 022 edustalla oleva viemärin tarkastusluukku on kuntotutkimuksen mukaan tiivis.

Tilan 007 (opettajanhuone/pukuhuone) lattiapinnoitteen materiaalinäytteessä todettiin kuntotutkimuksessa poikkeavan korkea VOC-yhdisteiden kokonaispitoisuus.

Käytävän (tila 021) lattianpinnoitteesta otetussa materiaalinäytteessä todettiin VOC-yhdisteiden kokonaispitoisuudeksi 62 µg/m³g ja 2-etyyli-1-heksanolipitoisuudeksi 17,2 µg/m³g. Pinnoitteessa havaittiin aistinvaraisesti hieman kemikaalimaista tuoksua.

Alapohjan pintakosteuskartoituksessa havaittiin paikallisia lievästi koholla olevia pintakosteuden mittausarvoja tiloissa 007, 022, 023 ja 024.

Alapohjarakenteiden kosteusmittauksissa havaittiin tilassa 024 kohonnutta rakennekosteutta tilan keskialueella.

Hankkeen alueelta (tilat 022, 023, 024-muovimatto, tila 024- lastuvillalevy) otetuissa materiaalinäytteiden mikrobianalyyseissä ei todettu mikrobikasvustoa.

Johtopäätökset

Rakennuksen alkuperäiset alapohjarakenteet ovat pääosin maanvastaisia kosteuseristettyjä kaksoislaattarakenteita, joissa on lämmöneristeenä lastuvillalevy. Mikäli kosteuseristys on menettänyt eristyskykynsä, on riskinä kosteuden kulkeutuminen orgaaniseen lämmöneristemateriaaliin. Lähtötietojen ja tutkimuksen perusteella osa alapohjarakenteista on uusittu ja orgaaninen lämmöneriste on korvattu solumuovieristeellä.

Kuntotutkimuksessa havaittiin paikallisesti koholla olevia pintakosteuden mittausarvoja tiloissa 022, 023 ja 024 sekä käytävällä 021. Alapohjarakenteen porareikämittausten tulosten perusteella tilassa 024) esiintyy paikallisesti hieman koholla olevaa rakennekosteutta. Alkuperäisten alapohjarakenteiden alla oleva hiekkapitoinen maatyttö aiheuttaa todennäköisesti paikoin kosteuden nousua maaperästä alapohjarakenteisiin. Havaitut kosteusalueet sijaitsivat pääosin rakennuksen keskiosalla, jossa salaojajärjestelmän kuivattava vaikutus on vähäisin.

Tilassa 022 havaittiin kuntotutkimuksessa epätiiviin alapohja-väliseinä-liittymän aiheuttamaa maakellarimaista hajua. Tutkimuksen aikana tehtyjen havaintojen perusteella rakenneliittymä on tämän jälkeen tiivistetty.

Välipohjarakenteet

Hankkeen alueella on yhtä välipohjarakennetta.

VP2.1 kantava ylälaattapalkisto, vanha rakenne, rakenne (välipohjan palkin kohdalla) ulkoa päin

- muovilaatta
- lattiatasoite
- teräsbetoni 135 mm

Kuntotutkimuksen kosteusmittauksissa ei havaittu poikkeavia pintakosteusarvoja.

Väliseinät

Rakennuksen väliseinät ovat ei kantavia väliseiniä hankkeen alueella. Olemassa olevia väliseiniä puretaan ja uusia ei kantavia väliseiniä rakennetaan.

Ulkoseinä- ja sokkelirakenteet

Rakennuksen pääasiallinen ulkoseinärakenne on alkuperäisten rakennesuunnitelmien perusteella kahden kiven massiivimuuraus, joka on kolmikerrosrappattu ja maalattu. Yksiaineisena rakenne ei ole kovinkaan riskialtis vaurioitumiselle. Välipohjien palkkien kohdalla ulkoseinärakenteessa on 30 mm korkkilevy lämmöneristeenä. Tuulettumaton korkkieristys on riskialtis vaurioitumiselle.

Sokkelit ovat betoni- ja tiilirakenteisia ja niissä on eristeenä korkkilevy. Vuoden 2003 rakennuslupien mukaan perusmuurien vedeneristykset on tarvittavin osin korjattu ja sokkelin vierustoille on lisätty salaojituserroksiksi salaojasoraa. Lisäksi perusmuuria on lisälämmöneristetty salaojitustyön yhteydessä. Hankkeen alueella on yhtä ulkoseinärakennetta.

US1 rakenteet ulkoa päin

- rappaus
- tiili

US1.1 rakenne (välipohjan palkin kohdalla) ulkoa päin

- rappaus
- tiili
- tuuletusväli
- korkkilevy 40 mm
- teräsbetoni

Havainnot

Läntisellä julkisivulla sokkelin maalipinta on laajalti irronnut, vierusmaa on humuspitoista. Sokkeleissa ei havaittu ulkopuolista vedeneristystä.

Johtopäätökset

Humuspitoinen vierusmaa ja mahdollisesti paikoin puutteellisesti toimivat kuivatusrakenteet ovat aiheuttaneet monin paikoin kosteuden nousua rakenteeseen ja maalivaurioita sokkelin pinnoille.

Ulkoseinärakenteet koostuvat pääosin massiivitiilimuurauksesta, jossa julkisivu on rapattu ja maalattu. Rakenne ei ole erityisen herkkä mikrobivaurioitumiselle. Riskitekijänä rakenteessa on kuitenkin välipohjien palkkien kohdalla oleva korkkieriste, josta otettiin kuntotutkimuksen yhteydessä kaksi materiaalinäytettä. Näytteissä ei laboratorioanalyysin tulosten perusteella todettu mikrobikasvua. Tehtyjen tutkimusten perusteella rakenteen vaurioriski ei siten ole toteutunut. Rakennuksen julkisivut, metallirakenteiset ikkunat ja vesipellit ovat yleisesti ottaen hyväkuntoisia. Julkisivurappauksessa ei maantasolta tarkasteltuna havaittu halkeamia kuntotutkimuksessa.

Koska sokkelirakenteessa ja paikoin ulkoseinärakenteessa on orgaanista materiaalia, on suositeltavaa kiinnittää huomiota kyseisten rakenteiden kosteusteknisen toiminnan parantamiseen, jotta rakenteen kosteusrasitus ei mahdollista materiaalien mikrobivaurioitumista. Korkkieristeen uusiminen tai rakenteen sisäpuolinen tiivistyskorjaaminen on hyvin haastava toimenpide, eristeen sijainnin vuoksi.

Asbesti ja haitta-aineet

Asbestipitoisia materiaaleja on havaittu haitta-ainekartoituksen mukaan vanhoissa putkieristeissä. Vanhoissa palo-ovissa saattaa myös olla asbestia. Kaukolämmön lämmönvaihtimen alla on vanhan lämpökattilan perustuksen alla asbestipitoista eristelevyä. Asbestikartoitusta vanhaan koulurakennukseen on tehty vuonna 2002 ja vuoden 2024 kuntotutkimusten yhteydessä.

Asbestipitoisten materiaalien purkutöissä tulee noudattaa Valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta 798/2015.

Haitta-ainetutkimuksissa tutkitut PAH-ainepitoisuudet (alapohjan ja maanvastaisen seinän bitumisively, sokkelin vedeneriste ja lämmöneristekorkki) eivät ylittäneet toimenpiderajoja.

Mikäli purkamisen yhteydessä havaitaan materiaaleja, joita epäillään asbestia tai haitta-aineita sisältäviksi, tulee ne tutkia ennen purkutöiden jatkamista.

Ks. kohta 5.11.

LVIA

Päärakennuksen LVI-tekniikka on pääosin alkuperäistä vuodelta 2004. Vanhan rakennuksen LVI-tekniikka on uusittu vuoden 2004 peruskorjauksen yhteydessä. Päärakennusta, vanhaa rakennusta sekä asuntolarakennusta palvelevat lämmönsiirtimet ovat uusittu vuonna 2017.

Nykyinen LVI-tekniikka on suositeltava säilyttää siltä osin, kuin muutostyöt sen mahdollistavat.

Tarkemmat LVI-tekniikan tilamuutoksiin liittyvät toimenpide-ehdotukset esitetty kohdassa 5.9.2.

Sähkö

Pääkoulun sähkötekniikka on pääosin alkuperäistä vuodelta 2004. Vanhan koulun sähkötekniikka on uusittu vuosina 2003-2004.

Osa vanhoista valaisimista tai niiden valolähteistä on uusittu vuonna 2023 (Led-valaisimien/valolähteiden vaihtohanke).

Nykyinen sähkötekniikka on suositeltava säilyttää siltä osin, kuin muutostyöt sen mahdollistavat.

Tarkemmin sähkötekniikan uusimis- ja muutostarpeista esitetään kohdassa 5.9.3.

5. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

5.1 Toiminnalliset tavoitteet

Rajakylän koululle on tarpeen toteuttaa toiminnallisia muutoksia nykyisiin tiloihin. Toimimattomat tilat eivät palvele oppimista. Uuden opetussuunnitelman ja toimintakulttuurin myötä koulutiloilta vaaditaan muuntojoustavia ja monikäyttöisiä oppimisympäristöjä sekä oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia. Oppimisympäristöjen tulee tukea turvallista, viihtyisää ja toiminnallista oppimista. Opettajien ja oppilasryhmien yhteistyö edellyttää tiloja, joissa mahdollistuvat vuorovaikutus, oppilaan aktiivinen rooli opiskelussa, tieto- ja viestintätekniikan käyttö ja tarvittaessa mahdollisuus häiriöttömään opiskeluun opettajan välittömässä ohjauksessa.

Rajakylän koulun asuntolarakennuksen peruskorjaus valmistuu kesään 2025 mennessä. Asuntolaan valmistuu opiskeluhuollon työntekijöille uudet toimitilat. Lisäksi pääkoulun ulkovälinevarasto siirtyy asuntolan puolelle ja vapauttaa tilan muuhun opetuskäyttöön.

Ruokasalin laajennus on tarpeellinen. Nykyinen pehmeiden materiaalien käsityöluokka muutetaan uudeksi ruokasaliksi. Ruokailupaikkoja tulee olla tarpeeksi rauhalliseen ja tavoitteelliseen ruokailuun.

Ruokasaliin tarvitaan hyvä akustiikka. Akustoivat verhot ja paneelit sekä tarvittaessa pöytälevyn alle sijoitettavalla akustoivalla kankaalla meteliä pyritään pienentämään.

Uudistettavaan ruokasaliin tarvitaan esitystekniikkaa, jolloin tilaa voidaan käyttää opetushenkilöstön kokoustilana sekä tarvittaessa muuna opetustilana.

Käsityötilojen muutoksella pyritään saamaan opetussuunnitelman mukaisesti teknisten ja pehmeiden käsitöiden yhtenäinen alue, mikä toimii kokonaisvaltaisesti kädentaitojen oppimisympäristönä. Käsityön oppimisympäristö tulee varustaa sekä kiinteällä että langattomalla verkkoyhteydellä. Tilasuunnittelussa tulee ottaa huomioon opetus-, esitys- ja

dokumentointiteknologian mahdollisimman joustava ja esteetön käyttö oppimisprosessin tukena.

Pehmeiden käsityötiloissa tulee huomioida tarpeellinen määrä pistorasioita muun muassa ompelukoneille ompelukoneiden säilytyspöydillä. Pöytien tulee olla korkeussäädettävät ja ergonomiset. Lisäksi tulee huomioida tarvittava leikkuupöytä/työskentelytaso, muun muassa kankaiden leikkaamiseen ja säilytykseen. Kaappisäilytystilaa tulee olla riittävästi. Ovellisia kaappeja tarvitaan saksille, neuloille, kankaille, langoille, vanupusseille ja muulle tarpeelliselle tarvikkeelle. Lukolliset kaapit huomioitava käytön mukaisesti.

Teknisten materiaalien luokkatilassa kuumakäsittelytilaa ei tarvita ja tila tulisi muuttaa maalaustilaksi. Alakoulun opetussuunnitelmassa ei ole sähkötöitä, joten juotospöytä ja penkkiporakone voidaan siirtää käyttämättömän pois. Kalusteita tulee päivittää. Uusia työkalukaappeja sekä höyläpenkkejä ja suojavaate- ja varustussäilytykselle (essut, kuulosuojaimet, suojalasit ym.) tarvitaan uudet toimivat säilytystilat.

3D-tulostimelle tarvitaan pölyltä suojattu paikka.

Teknisten materiaalien opetustilassa tulee olla kengät jalassa. Kenkien säilytys huomioitava kenkä- ja naulakkoratkaisulla.

Käsityön opetustiloissa oppilaat huolehtivat opettajan ohjauksessa opetustilojen yleisestä siisteydestä opetuskertojen jälkeen. Käsityötilat tulee varustaa tarkoituksenmukaisin siivousvälinein, kuten harja, rikkalapio ja lasta. Jätteiden kerääminen ja lajittelu tulee huomioida tarvittavin jäteastioin.

Koulu on laatinut pedagogisen suunnitelman. Rajakylän koulun henkilökunta ja oppilaat ovat osallistuneet pedagogisen suunnitelman laadintaan.

Tilamuutoksissa ja korjauksissa huomioidaan myös hyvä työergonomia, valaistus ja akustiikka.

Toimenpiteet sisältävät:

Vanhakoululle:

Tilat 022–025 (ent. oppilashuollontilat): Puretaan tilojen väliseiniä, saneerataan LVIS opetustilojen tarpeisiin, uusitaan alakatot, pintamateriaalit, kalusteet ja varusteet. Tarkistetaan /parannetaan ääniolosuhteet (äänieristys). Lisätään siirtoseinä opetustilan keskellä, joka jakaa tilan kahteen osaan.

Tila 026: muokataan WC-tila, sillä että se avautuu käytävälle. Uusitaan pinnat, alakatot, kalusteet ja varusteet, uusi ovi käyttävälle. Vesiallas siirrettävä (tai uusittava). Ummistetaan ovi lepo huoneeseen.

Tila 010: muokataan kokoustila WC-tiloiksi. Uusitaan betonilaattaa (AP), rakennetaan uudet väliseinät, saneerataan LVIS, uusitaan pintamateriaalit, kalusteet ja varusteet. Luodaan 3 WC-eriötä ja etutila.

Tila 008: korjataan pesutilan pinnat ja tiivistetään sillä, että vesi ei valu rakenteisiin ja toiseen tilaan.

Pääkoululle (1.krs):

Keittiön tilat, ks. kohta 5.2 *Ateriapalvelun tavoitteet*

Ruokasali 153: lisätään eteläikkunalle ulkosäleiköt (lämpökuorman alentamiseen), poistetaan lamelliverhot ja asennetaan akustiset verhot.

Muokataan ateriapalvelu kalusteet ja astianpalautusalue. ks. kohta 5.2

Ateriapalvelun tavoitteet

Kapasiteetti: 120 istuinpaikkaa.

Tila 139: muokataan tekstiiliopetustila ruokasaliksi. Kapasiteetti: 80 istuinpaikkaa.

Lisätään leipä ja juomapiste(t) (sisältäen vesi-, viemäri ja sähköä). Lisätään astianpalautusvaunutila ja käsien pesupisteet (2 kpl). Saneerataan LVIS opetustilojen tarpeisiin, uusitaan alakatot, pintamateriaalit, kalusteet ja varusteet. Tarkistetaan / parannetaan ääniolosuhteet (äänieristys). Uusitaan lattiapintamateriaali (muovimatto) ja lisätään Induktiosilmukka.

Ks. kohta 5.2 *Ateriapalvelun tavoitteet*

Pääkoululle (kellarikrs):

Huomio: kellaritilat sijoittuvat väestönsuojaan. Läpiviennit suoritetaan huolella.

Mahdolliset läpiviennit tilan 139 vesipisteihin ja pesupisteisiin ovat käytävä 022 ja varastotila 026. Ei läpivientiä sähköpääkeskukseen eikä väestösuojaan!

Tila 004: siivotaan kalustekunnostustila sillä, että työpajan osa jää vapaaksi (kalustekunnostukseen).

Tila 005: Konesali, saneerataan

Tilat 007, 010-013 ja 029-030: muokataan tilat sillä, että pohjoinen osa on tekninen käsityölle (kovakäsityölle) ja eteläinen osa on tekstiilikäsityölle (pehmeäkäsityölle). Lisätään akustinen umpiväliseinä 57 dB pilarien kohdalla, joka estää melua teknisentalasta tekstiililuokkaan. Muokataan muut väliseinät sillä, että ne täyttävät 57dB tason.

Puretaan tekstiililuokan väliseinät (012, 013, 029, 030) sillä että muodostuu yhdeksi luokkatilaksi. Ummistetaan väliovi 029 (57dB).

Lisätään lasiväliseinä käytävään 011An, lisätään naulakkotila käytävään.

Lisätään lasiväliovi käytävään.

Muokataan kuumakäsittelyhuone 007 pintakäsittelyhuoneeksi. Lisätään kohdepoisto.

Saneerataan LVIS opetustilojen tarpeisiin, uusitaan alakatot, pintamateriaalit, kalusteet ja varusteet, sekä langallinen- ja langatonverkko yhteys.

Teknisentyöntilan uudet kalusteet ja varusteet:

- Kahdenhengen työpenkit (noin 8 kpl)
- Työkalukaapit (8 kpl josta 6 kpl luokassa)
- Työpöydät ja vitriinikaapit (niin paljon kuin mahtuu)
- Varaus 3D-tulostimelle, lasisuojaus (suojaus pölystä)
- Opettajan pöytä, koneiden sähkökaappi
- AV-taulu seinälle (esitystekniikka), tussitauluja
- Säilytyskaappi suojavaatteille ja -varusteille
- RST-allastaso, huuva ja tuuletun maalauskaappi maalaushuoneeseen.

Tekstiilityöntilan uudet kalusteet ja varusteet:

- Allaspöytä, jossa iso tupla-allas (RST), ala- ja yläkaapisto
- Pyykinpesukone ja kuivausrumpu
- Silityspiste, pukukaappi (verhollinen), päätyy alueella
- Säilytyskaappeja seinän pitkin (niin paljon kuin mahtuu) ja
- Lukollisia kaappeja

- Kankaansäilytys hyllystö
- Ompelupöydät (sisältäen kohdepoistot ja äänieristetty koppi koneelle)
- Leikkauspöytä ja alahyllyt kankaansäilytykseen
- Oppilaiden pöydät (noin 12 kpl)
- Opettajan pöytä
- AV-taulu seinälle (esitystekniikka), tussitauluja

Tilamuutosten alueen pinta-alat yhteensä: noin 714 hym². Katso myös tilaohjelma liitteenä.

Muut liittyvät hankkeet:

Muiden hankkeiden liittyvät toimenpiteet ovat:

- Hakunilan lisäoppimistilojen hanke: asuntolan muokkaaminen opetus- ja oppilashuollon tarpeisiin.
- Paviljonki on siirretty koulun käyttöön vammaisopetustilaksi.

5.2 Ateriapalvelun tavoitteet

Alkuperäinen keittiö on suunniteltu valmistumaan 320 ateriaa päivittäin. Keittiön koko ei vasta nykyisen ateriamäärän vaatimukset. Koulu on ala-asteen koulu.

- Koulun keittiö toimii valmistuskeittiönä
- Keittiössä valmistetaan n. 680 ateriaa päivässä n. 550 ateriaa paikan päällä ja 130 ateriaa viedään muihin kohteisiin.
- Koulun ruokasali ruuhkautuu välillä pahoin kaikki lapset eivät pysty ruokailemaan salissa, osa oppilaista hakee ruoan salista ja syövät sen luokkatiloissa. Tämä kaikki on hyvin vaivailloista ja aikaa vievää, eikä se myöskään täytä nykypäivän hygieniavaatimuksia.
- Nykyinen toiminta lisää myös työntekijöiden työkuormaa, sekä on energian ja talouden näkökulmasta hyvin vaikea ja kallis tapa toimia.
- Keittiö on toimintaansa nähden aivan liian pieni tila, hankalat tavaravastaanotto ja varastointitila.
- Tämän kokoinen koulun valmistuskeittiö ilman uloslähteviä aterioita tulisi olla n. 170m².
- Keittiössä ei ole varsinaista kylmää keittiötä ja pakkaustila puuttuu kokonaan.
- Uloslähtevät ateriat tulee siirtää muualta toimitettaviksi, keittiö muutetaan komponentti/valmistuskeittiöksi.
- Keittiössä ja etenkin astianpesutilassa on huono ilmanvaihto, joka vaatii uudelleen arvioinnin

- Keittiön kylmähuoneet ja suuri osa laitteista ja kalusteista ovat 20 v vanhoja ja ovat toiminta-aikansa lopussa.
- Keittiötilat vaativat peruskorjauksen;
- kylmähuoneet ja pakastetila uusitaan (kylmäaine GWP arvo tulee olla alle 1500)
- Kuiva-ainevarasto siirretään emännän toimiston paikalle, nykyinen kuiva-ainevarasto puretaan ja keittiö tila laajennetaan. emännän työtila siirretään ikkunan eteen.
- Siivouskomero puretaan, uusi paikka tarkistettava.
- Dieettikeittiön aukko suljetaan ja tilaa otetaan keittiöön astiavaunuille.
- liesi vaihdetaan pöydänpöydäpidettäväksi yksipisteinen liesi
- Keittiötilat järjestetään uudelleen ja kalusteiden sijoitus ja osittainen uusiminen toteutetaan, pyritään saamaan kylmäkeittiötila. Turha allaspöytä poistetaan.

Ruokasalin toiminnot korjataan nykyiseen ateriamäärään sopivaksi;

- Ruokailu suunnitellaan 21/2–3 vuorossa toteutuvaksi. Kokonaisneliöt n. 220m²+ linjastotila vesi ja leipäpisteet n. 30m² (tarjottimet-lisäisivät noin 10-15m² tilantarvetta)
- Sovittu käyttäjien kanssa, että ruokailu suunnitellaan ilman tarjottimia toteutettavaksi (tarjottimet ovat käytössä keitto-päivisin). Tämä muutos auttaa ja nopeuttaa sekä aterianannoutoa, että astianpalautusta ja vähentää siitä muodostuvaa ääntä.
- Ruokasali laajennetaan nykyiseen käsityöluokkaan n. 80.
- Pääsali toiminta suunnitellaan uudelleen, uudet linjastot vain pääruoille sijoitetaan pääsaliin, juoma ja leipäpisteiden paikat tarkistetaan, yksi sijoitetaan uuteen ruokailutilaan, johon sijoitetaan myös astianpalautusvaunut.
- Ruokasalin astianpalautus kulkureitit tarkistettava, palautuksen edessä oleva luiska puretaan ja melun vaimentamiseksi tehdään palautuksen eteen puoliseinä.
- Kulkusuunnat tarkistettava
- Dieettejä on tällä hetkellä 5 kpl suunnitellaan tarjottavaksi linjastossa nimellä varustettuina (vaikeimmat suoraan keittiöstä).

Rajakylän koulu 550							
Rajakylän koulu		3	Kylmähuone		Hermetel	2004	Uusitaan
Rajakylän koulu		1	Pakastehuone		Hermetel	2004	Uusitaan
Rajakylän koulu		1	Kylmäkaappi	HD 650	Electrolux	2004	Uusitaan
Rajakylän koulu		1	Pata	SMV100 Variomix 600 mm	Electrolux	2020	
Rajakylän koulu		1	Pata	SMV150 Variomix 600 mm	Electrolux	2020	
Rajakylän koulu		1	Yhdistelmäuuni	Skyline Premium S 15 GN	Electrolux	2020	
Rajakylän koulu		1	Yhdistelmäuuni	Skyline Premium S 8 GN	Electrolux	2020	
Rajakylän koulu		1	Yhdistelmäuuni	AOS 201	Electrolux	2016	
Rajakylän koulu		1	Liesi	Induktio pöytämalli 400 mm+pöytäyk	Electrolux	2006	Uusitaan pöydä
Rajakylän koulu		1	Yleiskone	Karhu RN10 VL-2 230V1~	Metos	2007	19.12.2007
Rajakylän koulu		1	Mikroaaltouuni	HDC 511	Electrolux	2004	Uusitaan
Rajakylän koulu		1	Vihannesleikkuri	Häilde RG-350	Metos	2004	Uusitaan
Rajakylän koulu		1	Esipesukone	RPMWC	Electrolux	2021	26.10.2021
Rajakylän koulu		1	Astianpalautusyksikkö	automaattinen 6 kp V-O	Electrolux	2021	26.10.2021
Rajakylän koulu		1	Korikuljetinkone	EMR 200 O-V	Electrolux	2021	26.10.2021
Rajakylän koulu		1	Kuivaaja	Kulmakuivaaja	Electrolux	2021	26.10.2021
Rajakylän koulu		1	Purkukaarre	180 astetta, konevetoinen	Electrolux	2021	26.10.2021
Rajakylän koulu		1	Rullarata	2145 mm, mobile pyörillä, lyhyet rulla	Electrolux	2021	26.10.2021
Rajakylän koulu		1	Raepesukone	WD-90GR HC ESP	Metos	2022	
Rajakylän koulu		1	Lämpöbuffet	BL80	Malmi-Steel	2004	Uusitaan
Rajakylän koulu		1	Lämpöbuffet	800 mm	Kavika	2021	21.10.2021
Rajakylän koulu		1	Lämpöbuffet	BL120	Malmi-Steel	2004	Uusitaan
Rajakylän koulu		2	Kylmäbuffet	BK80	Malmi-Steel	2004	Uusitaan
Rajakylän koulu		1	Kulmäbuffet	800 mm	Kavika	2021	21.10.2021
Rajakylän koulu		1	Neutraalibuffet	BN80	Malmi-Steel	2004	Uusitaan
Rajakylän koulu		1	Neutraalibuffet	BN120	Malmi-Steel	2004	Uusitaan
Rajakylän koulu		1	Neutraalibuffet	600 mm	Kavika	2021	21.10.2021
Rajakylän koulu		2	Maidonjakelin	Novocold 2*10 l	Malmi-Steel	2004	Uusitaan
Rajakylän koulu		1	Maidonjakelin	Novocold 10 l	Kavika	2021	21.10.2021
Rajakylän koulu		2	Vesijakelin	mekaaninen, upotettu 1-puoleinen	Malmi-Steel	2004	Uusitaan
Rajakylän koulu		1	Ruuankuljetusvaunu	Scanbox Ergo Line H12	Malmi-Steel	2012	

Lisää tietoa oheismateriaalissa: Vantaan kaupungin, perusopetustilojen tilakortit.

5.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Uudisrakennuksen ja korjauksen puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaina, yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista.

Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon esteettömyys, esim. korkeita kynnyksiä ei saa olla.

Tilamuutosremontin toteutussuunnittelussa tulee ottaa huomioon, että tilat suojataan ja eristetään niin hyvin, ettei korjausalueelta leviä pöly- ja epäpuhtaudet muihin tiloihin.

Toteutuksessa remonttialueella kuljetaan vain yhtä reittiä, näin varmistetaan, että muita tiloja ei muutosorjauksessa liata. Työmaan henkilöstö käyttää vain

remonttialueella yhtä wc-tilaa. Sosiaali- ja taukotila säilyy saman muutosalueen muuttuessa rakennuksesta toiseen.

Materiaalien päästöluokka M1

Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1

Jätehuollontilat:

Jätehuoltotila säilytetään entisellään, ei tehdä muutoksia.

5.4 Väestönsuoja

Kiinteistössä on rakennettu väestönsuoja. Kohteen peruskorjauksen ei pitäisi vaikuttaa väestösuojavelvoitteeseen kasvattavasti. Jos tarvitaan lisää väestönsuojaa laajennuksen takia, sen mahdollinen sijoitus ja suunnitelmat tarkennetaan suunnitteluvaiheessa.

5.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha

Kaikessa suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota sekä tilojen ja materiaalien käyttäjäturvallisuuteen että rakentamisen aikaiseen työturvallisuuteen. Hankkeeseen on nimetty turvallisuuskoordinaattori, joka vastaa työmaan turvallisuudesta sekä työsuojeluvaltuutettu, joka huolehtii toiminnan turvallisuuden näkökohtien huomioimisesta.

5.5.1 Ääniolosuhteet

Noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta ja ohjetta rakennuksen ääniympäristöstä 2018. Päiväkotien ja koulujen toimintatiloissa, ryhmähuoneissa, liikunta- ja musiikkitiloissa sekä ruokasalissa noudatetaan jälkikaiunta-ajoissa ja puheen-siirtoindekseissä standardin SFS 5907 luokkaa A/B mikäli se on asetuksen ohjetta tiukempi. Edellä esitetty koskee myös monitilatoimitilojen avotila-alueita. Muutoin, mikäli Ympäristöministeriön ohje ääniympäristöstä ei muuta edellytä, noudatetaan luokkaa C.

Opetustilat, jotka suunnitellaan myös musiikkiopetuksen käyttöön noudatetaan

luokka B.

Perusopetuksessa tilojen vaimennus tulee saattaa sellaiseksi, että jälkikäiunta-aika oleskelu- ja työskentelytiloissa on enintään 0,6–0,9 sekuntia ja porrashuoneessa ja käytävässä enintään 1,3 sekuntia Em. vähimmäisvaatimuksia parempi vaimennus vähentää edelleen melusta aiheutuvaa häiriötä tiloissa. Musiikinopetustilat suunnitellaan toiminnan vaatimien normien mukaan.

Tilojen akustinen toimivuus suunnitellaan suunnitteluvaiheessa akustikon toimesta yhteistyössä arkkitehdin ja insinöörien kanssa.

Akustiikan lisäksi suunnitellaan tilojen äänieristys sellaiseksi, että opetus on mahdollista niin, ettei ääni kantaudu viereiseen luokkaan.

Kohteen vaatimat ääniolosuhteet huomioidaan ilmanvaihdon suunnittelussa.

5.5.2 Piha

Ei pihatoimenpidettä.

5.6 Arkkitehtoniset ja rakennushistorialliset tavoitteet

Toivo Löyskä piirsi Rajakylän kansakoulun vuonna 1956. Koulu on rakennettu rinteeseen. Yläpihalle antava pohjoissiipi on yksikerroksinen. Eteläpäästä erottuu hieman korkeampi siipi- ja juhlasaliosa, jonka julkisivu etelään on kaksikerroksinen. Koulun lisäksi rakennuksessa on toiminut neuvola. Julkisivu on rapattu ajalle tyypilliseen tapaan ja toinen aikakauden tunnusmerkki on hammastettu betoni valettu sokkeli, joka on nykyisin maalattu harmaaksi. Vesikatto on perinteinen harjakatto, joka jatkuu pulpettikattona juhlasaliosassa. Ulko-ovet ovat alkuperäiset. Koulurakennus on kytketty alkuperäisellä puurakenteisella avokatoksella niin ikään Löyskän suunnittelemaan kolmikerroksiseen asuinkerrostaloon, joka toimii (on toiminut) opettajien asuntolana. Samat materiaalit ja elementit kuin koulurakennuksessa toistuvat asuinkerrostalossa, jonka harjakatto on jätetty lähes räystäättömäksi, ajalle tyypillisesti. (lähde: Riksmän, kouluinventointi, 2016).



1957-Rakennukset ovat Vantaan kouluinventoinnin mukaan kulttuurihistoriallisesti merkittävä R2 ja suojeltu asemakaavassa.

Hankesuunnitelman aikana laaditaan rakennushistoriaselvitys kohteen dokumentointia ja tulevia korjauksia varten.

Rakennuksen korjaukset ja laajennukset suunnitellaan alkuperäistä arkkitehtuuria ilmentäen ja kunnioittaen.

5.7 Tilamitoitustavoitteet htm^2 (huoneistoala)/ tilapaikka,

ks. kohta 5.8.

5.8 Tavoitetunnusluvut hm^2/brm^2 , m^3 , tilatehokkuus

Rajakylän koulu on 1,-4. vuosiluokkien koulu. Syksyllä 2024 koulun kapasiteetti on 530 oppilaspaikkaa. Vantaan virallisen väestöennusteen 2024–2033 mukaan Rajakylän koulun oppilasmäärä on laskeva.

Rajakylän koulun erityispiirteinä ovat monikulttuurisuus, vanhempiryhmille järjestettävä toiminta ja poikkeuksellisen suuret iltapäiväkerhon lapsimäärät.

5.9 Tekniset tavoitteet (RAK-GEO, LVIAS)

5.9.1 RAKENNE-POHJARAKENNE (RAK-GEO)

Olemassa olevien rakennusten paloluokka on P1, eli palonkestävä. Noudatetaan rakentamisajankohdan rakentamismääräyskokoelman osan D3 - Ympäristöministeriön asetus rakennusten energiatehokkuudesta vaatimuksia ilmanpitävyyden osoittamisessa.

Rakenneratkaisuissa noudatetaan RakMk:n, RIL ry:n ja Ympäristöministeriön määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät.

Rakenteet ja detaljit suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään, pyritään käyttämään olemassa olevia nousukuiluja.

Muutostyöt käsittävät tilamuutoksia. Olemassa olevia pintarakenteita puretaan, olemassa olevia ei kantavia väliseiniä puretaan. Uusia pintarakenteita rakennetaan. Uusia ei kantavia väliseiniä rakennetaan.

Toimenpidesuosituks

Pääkoulu

Piha-alueet

- ei toimenpiteitä tässä hankkeessa

Alapohjarakenteet

- kellarikerroksen lattian osalta suosittelemme uusimaan tiiviit lattiapinnoitteet 1–2 vuoden kuluessa ja huomioimaan pinnoitevalinnassa alapohjan kosteusrasitus pinnoitteelle
- keittiössä (tila 151) avataan ja rakennetaan takaisin alapohjaa (täytöt, laatta + pintarakenteet) radonputkisiirron vaatimassa laajuudessa
- keittiössä puretaan ei kantavia väliseiniä, lattiasta korjataan seinän kohdalta pintarakenteet
- pääruokasalissa avataan ja rakennetaan takaisin alapohjaa (täytöt, laatta + pintarakenteet) linjaston putkiston vaatimassa laajuudessa
- pääruokasalissa oleva kulkuramppi puretaan, lattiapinnoitteet korjataan rampin kohdalta
- nykyisessä kirjastossa, joka muuttuu tässä hankkeessa ruokasaliksi (tila 151) avataan ja rakennetaan takaisin alapohjaa (täytöt, laatta + pintarakenteet) viemäriputken siirron vaatimassa laajuudessa
- ruokasalissa (tila 151) lattiaan tulee induktiosilmukka, joka roilotaan betonilaattaan

Maanvastaiset seinärakenteet

- suosittelemme pikaisena ja väliaikaisena toimenpiteenä poistamaan lian ja mikrobikasvuston seinäpinnalta, jolloin epäpuhtauksia ei pääse syntymään. Lisäksi voidaan tehostaa ilmavirtoja ja pitää seinäpinnat avoimena, jotta ilma pääsee kiertämään seinän alaosiin
- pitkäikäisenä korjausvaihtoehtona suosittelemme seinäpinnan alaosan jyrsimistä ja pinnoittamista kosteutta hyvin läpäisevällä pinnoitteella (esim. Xypex Concentrate), jolloin seinäpinnan kuivuminen tehostuu ja epäpuhtauksien syntymiselle otollinen olosuhde poistuu

Välipohjarakenteet

- ei rakenteellisia toimenpide-ehdotuksia

Väliseinät

- ei rakenteellisia toimenpide-ehdotuksia
- puretaan olemassa olevia ei kantavia väliseiniä
- rakennetaan uusia ei kantavia väliseiniä

Julkisivut ja ulkoseinärakenteet

- ei rakenteellisia toimenpide-ehdotuksia

Vanha koulu

Salaojat

- ei rakenteellisia toimenpide-ehdotuksia

Perustukset

- ei rakenteellisia toimenpide-ehdotuksia

Alapohjat ja maanvastaiset rakenteet

Tilassa 023 ja pohjakerroksen käytävätiloissa on suositeltavaa seurata lattiapäällysteen kuntoa ja pintakosteutta, esim. 1–2 vuoden välein tehtävin pintakosteuskartoituksin

- rakentamattomassa tilassa suositellaan tiivistämättömien tai puutteellisesti tiivistettyjen läpivientien tiivistämistä. Rakennusjätteet ja muut tilaan kuulumattomat esineet ovat suositeltavaa poistaa tilasta
- käytävän 030/030a pilarien (4 kpl) juuressa olevat paikalliset kosteuspaikat kuivatetaan, tehdään pilareihin kapillaarikato ja lattian pinnoite uusitaan
- Tilassa 007 (pukuhuone) on suositeltavaa uusia lattiapäällyste. Korjauksessa tulee huomioida betonirakenteisiin alkaalisen kosteuden seurauksena mahdollisesti imeytyneet VOC-yhdisteet sekä rakenteen kuivatus ennen pinnoitustöitä. Uusitun lattiapinnoitteen on suositeltavaa läpäistä vesihöyryä.
- seuraavan peruskorjauksen yhteydessä suositellaan alkuperäisten alapohjarakenteiden uusimista tiloissa 024, 025, 026
- alapohja uusitaan tilassa 010 WC-tilojen rakentamisen yhteydessä
- tilan 019 päädyn ulko-oven edustan kosteusvauriokohdat korjataan

Välipohjarakenteet

- hankkeen alueilla ei toimenpide-ehdotuksia

Väliseinät

- olemassa olevia ei kantavia väliseiniä puretaan
- uusi ei kantavia väliseiniä rakennetaan
- tilojen 022 ja 019 välisen väliseinän liittymät tiivistetään (molempien tilojen puolelta)

Ulkoseinä- ja sokkelirakenteet

- ulkoseinän liittyvien rakenteiden tiiviys tarkastetaan ja tehdään tiivistyskorjaukset (vain toimenpidealueelle)

5.9.2 LVIA

LVIA-tekniset tavoitteet:

Yleistä

Rajakylän koulu koostuu kolmesta rakennuksesta: päärakennuksesta, vanhasta rakennuksesta sekä asuntolarakennuksesta. Hankkeen sisältämät tilamuutokset tehdään päärakennuksessa sekä vanhassa rakennuksessa.

Päärakennus on valmistunut vuonna 2004 ja rakennuksen LVI-tekniikka on pääosin alkuperäistä. Vanha rakennus on valmistunut vuonna 1957 ja rakennuksen LVI-tekniikka on pääosin uusittu vuoden 2004 peruskorjauksen yhteydessä.

Rakennuksia palvelevat lämmönsiirtimet ovat uusittu vuonna 2017.

Toimenpiteiden tavoitteena on parantaa rakennusten LVI-järjestelmien toimivuutta sekä vastata tilamuutoksista aiheutuvien LVI-teknisten tarpeiden täyttämiseen. Tavoitteena on varmistaa hyvät sisäilmaolosuhteet ja lvi-järjestelmien toimivuus sekä käytettävyys energiatehokkaalla tavalla. Tilamuutostarpeet on esitetty tämän selvityksen osana. Suunnitelmat laaditaan noudattaen voimassa olevia asetuksia ja ohjeita sekä ottaen huomioon pelastuslaitoksen vaatimukset, rakennusvalvontaviranomaisen käytännöt ja tilaajan ohjeistukset sekä mallit.

Ilmanvaihto

Päärakennuksessa on LTO-laittein varustettu tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä, joka on vuodelta 2004. Nykyistä käsityötilaa 139 palvelee IV-kone TK09, joka sijaitsee IVKH:ssa 302. Keittiön 151 ja ruokasalin 153 IV-koneet TK01 ja TK02 sijaitsevat

IHK:ssa 301. Teknisen työn tiloja palveleva IV-kone TK06 sijaitsee IVKH:ssa 244. Teknisen työn tilassa on lisäksi kaksi erillispoistoa TK06PF03 ja TK06PF04, jotka palvelevat maalaus- ja kuumakäsittelytiloja. Teknisentyöntila on varustettu purunpoistojärjestelmällä. Kohteessa on myös erillisiä radonpoistoimureita. Ilmanvaihtokanavistot ovat tehdasvalmisteista kierresaumattua galvanoitua kierresaumakanavaa. Ilmanjako on toteutettu tilakohtaisilla ilmanjakolaitteilla. Ilmanvaihtojärjestelmän äänenvaimentimien äänenvaimennusmateriaalina on käytetty todennäköisesti mineraalivillaa.

Vanhan rakennuksen Ilmanvaihtojärjestelmä on uusittu vuoden 2004 saneerauksen yhteydessä. Rakennuksessa on LTO-laittein varustettu tulopoistoilmavaihtojärjestelmä. Ilmanjako on toteutettu tilakohtaisin ilmanjakolaittein. Kanavat ovat pyöreitä galvanoituja peltikanavia ja suorakaidekanavia. Kanavat varustettu asianmukaisin puhdistusluukuin ja säätöpellein. Tilamuutoksen alueita palvelee IVKH:ssa 201 sijaitseva TK10.

Toimenpide-ehdotukset

Päärakennus:

Tilaa 139 palvelee glykoli/vesi LTO:lla varustettu IV-kone. IV-kone soveltuu uuden ruokasalin ilmanvaihtoon, sillä vaaraa ilmavirtojen sekoittumiseen ja mahdollisten hajujen leviämiseen ei ole. Tilaan 139 tulee uusi 80 paikkainen ruokasali. Uuden ruokasalin ilmamäärää lisättävä uutta paikkamäärää vastaavaksi. Tilan haarakanavien mitoitus tarkistettava ja kanavakokoja tarpeen mukaan kasvatettava. Uusitaan tilan ilmanvaihdon päätelaitteet. Nykyisen ruokasalin ilmamäärät tarkistetaan ja säädetään tarpeen mukaan. Tarkistetaan keittiön ilmanvaihdon riittävyys. Keittiön ilmamäärät mitataan ja säädetään tarpeen mukaan.

Kellarissa TN- ja tekstiilityöluokan yhteydessä olevaan käytävään lisätään ilmanvaihto. Kellariin tulevan tekstiilityöluokan ilmamäärä mitoitetaan uuden käyttäjämäärän mukaan vähintään 8 l/s, hlö, kuitenkin vähintään 3 l/s, m². Nykyiset kanavoinnit ja päätelaitteet puretaan tarvittavilta osin ja suunnitellaan ilmanjako toimivaksi kokonaisuudeksi.

Tekstiililuokkaan lisätään tekstiilipölynpoistoa varten kohdepoistot saumureiden yläpuolelle. Pölynpoistojärjestelmään voidaan lisätä tarvittaessa myös erillinen lattiasuulake siivousta varten. Tekstiilipölynpoiston keskusimuyksikkö sijoitettava erilliseen tilaan ja jäteilma johdettava ulos. Pölynpoistojärjestelmän jäteilman ulospuhallukseen voidaan mahdollisuuksien mukaan hyödyntää nykyisen maalaushuoneen erillispoiston tarpeettomaksi jääviä kanavareittejä. Varmistettava, että entisen maalaustilan erillispoiston puhallin soveltuu tekstiilipölynpoiston ilmamäärälle. Erillispoiston automaatioon tehtävä tarvittavat ohjelmointimuutokset. Tekstiilipölynpoistojärjestelmän aiheuttama alipaine otettava huomioon ilmanvaihdon suunnittelussa.

Maalaushuone siirtyy nykyisen kuumakäsittelytilan paikalle ja ilmamäärät mitoitetaan uudelleen. Maalaushuoneen erillispoistoon ja maalikaapin poistoon voidaan hyödyntää nykyisen kuumakäsittelytilan tarpeettomaksi jääviä erillispoiston kanavistoja. Varmistettava että nykyisen kuumakäsittelytilan erillispoiston puhallin soveltuu maalaushuoneen uudelle ilmamäärälle. Mikäli nykyinen kuumakäsittelytilan korvausilmakanava jää tarpeettomaksi puretaan se pelteineen ja tulpataan. Maalaushuoneen ilmanvaihtoon tehdään tarvittavia ohjelmointimuutoksia automatiikkaan.

TN-luokan yleisilmanvaihto suunnitellaan uudelleen ja päätelaitteet sijoitellaan tilamuutokseen sopivaksi. Hyödynnetään olemassa olevia kanavia tarpeen mukaan. Tulo- ja poistoilmavirrat mitoitetaan yhtä suuriksi ja tasapainotila tulee säilyttää, kun tilassa käytetään kohde- tai purunpoistolaitteita. Purunpoistojärjestelmän laitteisto huolletaan ja purunpoistojärjestelmän kohdepoistojen sijainnit tarkistetaan.

Seuraava toimenpide-ehdotus koskee koko pääkoulu:

Kuntotutkimuksessa havaittiin ali/ylipaineisia tiloja ja IV-laitteiston pinnoilta kerätyistä pölynäytteistä löytyi jonkin verran mineraalivillakuituja. Toimenpide-ehdotuksena on selvittää, onko pinnoilta löytyneet mineraalivillakuidut peräisin IV-järjestelmän äänenvaimentimista ja tarvittaessa vaihtaa kaikki mineraalivillaiset äänenvaimentimet sellaisiin, joista ei irtoa sisäilmaan haitallisia kuituja. IV-piirustusten mukaan koko rakennuksessa äänenvaimentimia on yhteensä n. 70 kpl.

Vanha rakennus:

Nykyinen 010 terapiatila muutetaan wc-tiloiksi. Tilan ilmanvaihdon suunnittelussa otettava huomioon wc-tilojen ilmanvaihdon vaatimukset. Tilan poistoilmanvaihto liitettävä mahdollisuuksien mukaan nykyiseen likaisten tilojen poistoon. Nykyisiä kanavakokoja mahdollisesti kasvatettava. Varmistettava, että nykyinen poistoilmapuhallin soveltuu uudelle ilmamäärälle.

Tilat 022-025 muutetaan yhtenäiseksi opetustilaksi. Tilan keskelle tulee siirtoseinä, joka on otettava huomioon tilan ilmanjaon suunnittelussa. Päätelaitteet uusitaan ja hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan nykyisiä kanavia. Tilan ilmamäärä mitoitetaan tasapainoon. Kulku 026 wc-tilaan muutetaan käytävän puolelle. Tuloilma 026 WC-tilaan otetaan oviraon kautta käytävästä.

Lämmitys

Rakennukset ovat liitetty Vantaan energian kaukolämpöverkoston. Päärakennusta ja vanhaa rakennusta sekä asuntolarakennusta palveleva lämmönjakokeskus sijaitsee vanhassa rakennuksessa tilassa K01. Lämmönjakokeskuksen lämmönsiirtimet ovat uusittu vuonna 2017. Lämmityksen ja lämpimän käyttöveden kiertovesipumput ja toimilaitteet ovat pääosin lämmönjakokeskuksen uusimisen ajalta 2017.

Päärakennuksen sulku- ja linjasäätö sekä patteriventtiilit pääosin alkuperäisiä. Sulku- ja linjasäätö sekä patteriventtiilit ovat vanhan koulun osalta uusittu vuonna 2004 korjauksen yhteydessä.

Rakennuksissa ovat seuraavat lämmitysverkostot:

LS1 käyttövesi	353 kW
LS2 lämmitys	112 kW
LS3 ilmastointi	886 kW
LS4 lämmitys	49 kW
LS5 lämmitys	51 kW

Toimenpide-ehdotukset

Vanhan rakennuksen nykyisestä terapiatilasta 010 puretaan lämmityspatteri. Tilaan lisätään nykyiseen lämmitysverkostoon liitettävä vesikiertoinen lattialämmitys.

Lattialämmitys voidaan toteuttaa esimerkiksi tilaan koteloitavan sekoituspumppuryhmän avulla, joka pitää syöttöveden lämpötilan sallituissa rajoissa. Tilaan asennettavien vesikalusteiden viemäroinnit, lattiapinnan korko ja tilan esteettömyys otettava huomioon lattialämmityksen suunnittelussa.

Päärakennuksen ja vanhan rakennuksen osalta suosituksena uusia tarpeen mukaan sulku- ja säätöventtiilit sekä patteriventtiilit ja lisäksi suorittaa lämmitysverkoston tasapainotus.

Päärakennuksen keittiön kylmätilojen kylmälaitteet uusitaan. Laitteiden lauhdelämmöt johdetaan pois keittiötilasta lämpökuormituksen vähentämiseksi.

Vesi ja viemäri

Kiinteistön vesijohto- ja viemäriverkostot on liitetty kaupungin vastaaviin verkostoihin. Päärakennuksen vesi- ja viemärijärjestelmä on alkuperäinen vuodelta 2004. Vanhan rakennuksen vesi- ja viemärijärjestelmä uusittu vuoden 2004 saneerauksen yhteydessä. Viemäriputket ja niiden tuuletusputket nähdyiltä osin muovia ja valurautaa. Jätevedet viemäroity viettoviemäreillä. Pääkoulun vesi- ja viemärikalusteet ovat pääosin alkuperäisiä ja vanhan koulun vesi- ja viemärikalusteet uusittu vuonna 2004. Kylmä- ja lämminvesijohdot kiertojohtoineen ovat nähdyiltä osin pääosin kuparia ja kromikupariputkea. Vesimittari on sijoitettu lämmönjakuhuoneeseen, joka sijaitsee vanhassa osassa.

Toimenpide-ehdotukset

Päärakennus:

Tilan 139 uuteen ruokasaliin lisätään käsienpesuallas sekä vesipiste. Vesikalusteiden sijoittelussa otettava huomioon viemäriiitoksen etäisyys ja viemäriin riittävä kaato. Vesikalusteiden viemärit uritetaan lattiaan ja liitetään mahdollisuuksien mukaan esimerkiksi tilan 139 ja 138 nurkassa olevaan jätevesiviemäriin.

Nykyisessä ruokasalissa linjaston vesi- ja viemäriiliitokset pysyvät mahdollisuuksien mukaan ennallaan. Nykyiseen ruokasaliin lisätään vesipiste, joka viemäroidään. Keittiön siivouskomeron nykyiset vesikalusteet kytkentäjohtoineen puretaan ja tulpataan. Keittiön siivouskomero siirtyy toiseen sijaintiin. Siivouskomero varustetaan vaatimusten mukaisilla vesikalusteilla.

Tilan 145 ja 151 välissä oleva seinä ja sen vieressä oleva allastaso puretaan. Purettavan seinän nurkassa olevaa radontuuletuksen pystynousua siirretään lattiassa seinän viereen ja pystynousu koteloidaan. Huomioitava radontuuleutusputken riittävä kaato vaakaosuudella.

Uuteen tekstiilityötilaan asennetaan uusi pesuallas. Suunnittelussa otettava huomioon myös tilaan lisättävät pesukone ja kuivausrumpu. Nykyisen maalaustilan 013 tarpeettomaksi jäävät vesikalusteet puretaan.

Nykyiseen kuumakäsittelytilaan 007 lisätään maalaustilan vaatimat vesikalusteet. Mikäli tilan 007 hätäsuihku jää tarpeettomaksi, puretaan se kytkentäjohtoineen.

Siivouskeskuksen 014 lattiakaivon ja lattiapinnan liitos puutteellinen (ks. sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus 28.5.2024). Liitos korjattava.

Tilan 017 lattiakaivo suljettu muovipussilla (ks. sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus 28.5.2024). Lattiakaivon toiminta varmistettava. Mikäli kyseessä lattiakaivon hajulukon kuivumisen aiheuttama hajuongelma, varmistetaan ettei hajulukko pääse kuivumaan tai lisätään erikoisvesilukko. Lisäksi suositeltavaa toteuttaa viemärikuvausraportin mukaisten viemäriosuuksien huuhtelu tarvittavilta osin.

Vanha rakennus:

010 terapiatila muutetaan wc-tilaksi. Tilaan tulee 3 wc:tä. Jokaiseen wc-tilaan tulee pieni pesuallas bidellä. Etutilaan allastaso. Uudet viemärit uritetaan lattiaan ja liitetään nykyiseen jätevesiviemäriin. 010 terapiatilan nykyinen allas liitoksineen puretaan ja tulpataan.

Uudessa opetustilassa puretaan tilojen 024 ja 023 pesualtaat purettavan seinän kohdalta ja vesijohdot sekä viemäri tulpataan. Tilaan tulee kaksi uutta pesuallasta. Viemärit uritetaan lattiaan ja liitetään nykyiseen viemäriin. Pesualtaiden sijainnit valitaan siten, että siirtoseinän kummallekin puolelle tulee pesuallas.

Nykyisen wc-tilan 026 sisäänkäynti muutetaan käytävän puolelle. Pesuallas puretaan uuden oven kohdalta. Uuden pesualtaan sijainti esim. vastakkaisella seinällä.

Automaatio

Päärakennuksen ja vanhan rakennuksen IV-koneita ja erillispoistoja ohjataan TA Atmostec-rakennusautomaatiojärjestelmän avulla.

Toimenpide-ehdotukset

Päärakennuksen ja vanhan rakennuksen automaatiojärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan. Järjestelmä liitetään etävalvomo-ohjelmiston piiriin, mikä mahdollistaa järjestelmän ja toimintojen seurannan ja ohjaamisen etänä Ethernet tai mobiiliverkon kautta selainpohjaisesti, pc- tai mobiililaitteella. Järjestelmä toteutetaan Vantaan kaupungin käytäntöjen mukaan tilaajan erillishankintana. Kaikki laitteet varustetaan tehtaalla Vantaan kaupungin sopimusautomaatiourakoitsijan laitteilla, millä varmistetaan järjestelmien yhteensopivuus.

Automaatiojärjestelmän suunnittelussa huomioidaan tilamuutoksista johtuvat ilmamäärän muutokset sekä muut järjestelmälle asetetut vaatimukset. Tarvittaessa lisätään anturointeja, jotta järjestelmä toimii mahdollisimman tehokkaasti.

Huoltokirja

Laitteiden tekniset tiedot ja käyttö- sekä huolto-ohjeet tallennetaan käytössä olevaan huoltokirjaohjelmaan.

5.9.3 SÄHKÖ

Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä:

Muutosalueiden sähkötekniikkaan tehdään rakennus- ja LVIA-muutostöistä aiheutuvat sähkötyöt. Nykyinen sähkötekniikka säilytetään soveltuvin osin.

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laite-toimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät:

Ei tehdä muutostöitä.

Sähkönjakelu ja keskuskeskukset:

Sähköjärjestelmien muutostyöt tehdään voimassa olevien standardien mukaisesti.

Uusiin tekstiilityö tiloihin asennetaan ryhmäkeskus, jonka nousujohto asennetaan läheiseltä pääkeskukselta.

Teknisen työ opettajan huoneessa sijaitseva koneita palveleva ohjauskeskus siirretään tilamuutoksista johtuen uuteen paikkaan.

Muilta osin keskuksia ei uusita. Sähkötekniset muutokset toteutetaan nykyisissä ryhmäkeskuksissa.

Johtotiet:

Pääsääntöisesti johtoteinä käytetään olevia johtoteitä. Muutosalueille asennetaan vähäisessä määrin tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johdot ja niiden varusteet:

Muutosalueille asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Ryhmäkeskuksia (nousujohtot)
- Laitteita (tekstiilityö, tekninen työ, ruokala)
- Valaistusta ja pistorasioita

- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella muutostöiden valmistumisen jälkeen. Esim. uusissa väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät:

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee noudattaa soveltaen standardin SFS-EN 12464-1:2021 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet. Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia, himmentimiä ja järkevää valaistusryhmitystä.

Tekstiilityön ja nykyisten oppilashuollon tilojen valaistus uusitaan. Muilla muutosalueilla valaistuksiin tehdään tilamuutosten edellyttämät muutokset.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, opetus AV, Info-TV, videovalvonta):

Rakennuksissa tehdään tilamuutoksista aiheutuvat yleiskaapelointijärjestelmän edellyttämät lisäykset ja muutostyöt. Lisäykset toteutetaan Cat 6a mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä, Info-TV-järjestelmää, opetus-AV-järjestelmää sekä aurinkopaneelijärjestelmän seurantanäyttöjä ja videovalvontaa.

Uusia yleiskaapelointiristikytkentätelineitä ei asenneta, vaan lisäykset asennetaan nykyisiin telineisiin.

Muutosalueet varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Nykyiset tukiasemat hyödynnetään soveltuvin osin. Vantaan tietohallinto määrittää mahdolliset uusimis-/lisäystarpeet. Wlan-tukiasemat asennetaan alakattojen alapuolelle.

Puhelimien kuuluvuusjärjestelmä:

Mobiililaitteiden kuuluvuutta parannetaan tekstiili- ja teknisen työn tiloissa. Kuuluvuuden mittausta- ja parannustyöt tilataan Vantaan puitesopimuspuhelinoperaattorilta.

Yhteisantennijärjestelmä:

Rakennuksen nykyiseen yhteisantennijärjestelmää tehdään muutosalueilla tarvittavat muutokset. Lähtökohtaisesti uusia antennipistorasioita ei asenneta. Tarvittaessa tv-lähetyksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

Info-TV-järjestelmä:

Vanhan koulun muutosalueen käytävälle sekä pääkoulun uuteen ruokalaan asennetaan kaapelointi ja rasiointi Info-TV:lle. *Laitteet ja ohjelmistot käyttäjien erillishankinnassa.*

Äänentoisto- opetus-AV- ja kuulutusjärjestelmät:

Muutosalueet varustetaan ns. keskusradiojärjestelmällä, jotka liitetään pääkoulun nykyiseen kuulutusjärjestelmään. Pääsääntöisesti nykyiset kaiuttimet ja kaapelointi hyödynnetään ja lisäyksiä tehdään tarvittavin osin. Järjestelmää käytetään opetustoimintaa palvelevien kuulutusten lisäksi hätäkuulutuksiin. Kaiuttimia tulee olla mm. opetustiloissa, käytävillä, auloissa, uudessa ruokalassa, henkilökunnan tiloissa, yms.

Uuteen tekstiilityöluokkaan, uuteen ruokasaliin ja vanhan koulun uuteen muutostyöalueen luokkaan asennetaan opetusta palveleville näytöille kaapelointi ja rasiointi. Teknisen työn opetustiloissa tehdään tilamuutoksista aiheutuvat AV-muutokset. *Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.*

Ruokalan laajennusosan lattiaan asennetaan kuulorajoitteisia palveleva induktiosilmukka vahvistimiseen täyteen toimintakuntoon saatettuna. Kts. Vantaan kaupungin induktiosilmukkaopas.

Keskuskellojärjestelmä:

Muutosalueet varustetaan aikakellojärjestelmällä, jotka liitetään pääkoulun järjestelmään. Pääsääntöisesti nykyiset kellot ja kaapelointi hyödynnetään ja lisäyksiä tehdään tarvittavin osin.

Kelloja tulee olla opetustiloissa, käytävillä ja uudessa ruokasalissa.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä:

Rakennuksissa tehdään tilamuutoksista aiheutuvat LVIA-tekniikan edellyttämät lisäykset ja muutostyöt. Järjestelmällä ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mitauksia ja välitetään hälytystietoja.

Murtosuojausjärjestelmä:

Rakennuksissa tehdään tilamuutoksista aiheutuvat murtosuojausjärjestelmän edellyttämät lisäykset ja muutostyöt. Pääsääntöisesti nykyiset liiketunnistimet ja niiden kaapelointi hyödynnetään. Laitteet asennuksineen tilaajan erillishankinnassa.

Sähkölukitusjärjestelmä:

Kiinteistön (kaikkien rakennusten) pääkulkureittien ulko-ovet (7 kpl) varustetaan ns. Hätälukitusjärjestelmällä. Nykyiset sähkölukot ja kaapelointi hyödynnetään soveltuvin osin. Hätälukituspainikkeet asennetaan rakennusten henkilöstön tiloihin. Tarkat paikat määritetään suunnitteluvaiheessa. Lukitukset liitetään Hakunilan lisäoppimistilojen iLoq Online-järjestelmään siten, että jokaista ulko-ovea voidaan ohjata erikseen Vantin avainhallinnasta.

Videovalvontajärjestelmä:

Muutosalueiden käytäville ja ruokalan laajennusosalle asennetaan dome-tyyppiset valvontakamerat, jotka liitetään kiinteistön nykyiseen Avigilonin videovalvontajärjestelmään. Laitteet asennuksineen tilaajan erillishankinnassa.

Merkki- ja turvavalistusjärjestelmä:

Rakennuksissa tehdään tilamuutoksista aiheutuvat merkki- ja turvavalistusjärjestelmän edellyttämät lisäykset ja muutostyöt. Pääsääntöisesti nykyiset valaisimet ja niiden kaapelointi hyödynnetään.

Paloilmoitintinjärjestelmä:

Muutosalueille asennetaan paloilmoitintasoinen palovaroitinjärjestelmä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät. Nykyisin em. Järjestelmä on asennettu kiinteistössä vain Hakunilan lisäoppimistiloihin.

Savunpoistojärjestelmä:

Muutosalueet varustetaan savunpoistojärjestelmällä, mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:

Vanhan osan (ent. Opo:n tilat) wc-tilat varustetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus).

Ruokalan uudelle linjastolle asennetaan sähköliitانتä yläjakeluna. Keittiöön tehdään keittiö- ja LVIA-suunnitelmien edellyttämät pienehköt muutostyöt.

Tekstiilityön laitteille asennetaan sähköliitännät sekä teknisen työn laitteille tehdään tilamuutoksista aiheutuvat sähkötyöt.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Arvioitu järjestelmän koko katso Kohta 5.10

Pääkeskustilaan asennetaan energian säästöä ja sähkön laatua parantava hybridisuodatin ja älykäs tehokertoimen korjausyksikkö. Kohta 5.10

5.10 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet

Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita rakennusfysikaaliseen toimintaan, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen ja äänieristykseen.

Sekä päärakennuksen että vanhan rakennuksen valaistus on vaihdettu kattavasti LED-tekniikalle vuosien 2022...2023 aikana, jolloin myös ulkovaistusta on vaihdettu LEDeille. Vaihdetuista valaisimista on olemassa tilakohtainen luettelo (Rajakylän koulun LED-vaihtotöiden luettelo 25.5.2023) sekä muutakin aineistoa kaupungin LED-projektin TEAMS-kanavalla. Muutostöiden yhteydessä ei

todennäköisesti ole tarpeen tehdä lisää LED-vaihtotöitä. Asennetaan tarvittavat uudet LED-valaisimet tilamuutosten alueille.

Modernisoidaan vanha Atmostech-merkkinen rakennusautomaatiojärjestelmä puitesopimustoimittaja Schneider Electricin rakennusautomaatiojärjestelmäksi erillishankkeessa. Käytettävyyden kannalta on järkevää, että kaikki Rajakylän koulurakennukset (Latukuja 1) ovat saman automaatioetävalvomon piirissä.

Paras paikka aurinkosähkövoimalan sijoittamiseksi on pääkoulun katto. Siellä kattopinta-alaa on riittävästi rakennuksen sähkön pohjakuorman tuottamiseksi. Pääkoulun katolle sijoitettavan aurinkosähkövoimalan kokoluokka on vähintään 50 kWp. Toteutetaan pääkoulun aurinkosähkövoimala muutostöiden yhteydessä. Vaihtosuuntaajat sijoitetaan tekniseen tilaan mahdollisimman lähelle paneelistoa ja voimalan sähkönsyöttö pääkeskukseen. Voimala varustetaan virran optimoijilla tuotannon seurannan sekä paloturvallisuuden parantamiseksi.

Alustavasti vaikuttaa siltä, että koulurakennuksen sähköpääkeskukseen tulee mahtumaan hybridisuodatin sekä tehokertoimen korjausyksikkö. Kokonaisuus mitoitetaan vähintään 7 % vuosittaisen sähköenergiainsäästötavoitteen mukaisesti. Energiainsäästön lisäksi laitteet toimivat loistehon kompensoijana sekä sähkön laadun parantajana poistaen vinokuormituksia sekä yliaaltoja 3-vaihejärjestelmästä.

Korjaustöillä tavoitellaan julkisivujen osalta 40 vuoden, vesikaton 50 vuoden ja vedeneristys laatoituksen alla 30 vuoden kunnostus sykliä. Pintamateriaalien osalta kunnostus sykli määräytyy materiaalin laadun ja käytön mukaan. Korjaustöillä samalla poistetaan rakennuksesta asbesti- ja muut haitta-aineet. Hankkeessa korjataan rakennusosia, joissa on tapahtunut kosteusvauriota. Lisäksi korjataan niiden aiheuttajat.

Rakentamisvaiheen aikana kustannuksia minimoidaan mm. tarkoituksenmukaisilla suunnitteluratkaisuilla, pitkälle rationalisoidulla rakentamistekniikalla, työmaa-aikaisella kosteudenhallinnalla sekä optimoidulla rakentamisajalla.

Rakennuslupavaiheen energiatarkastelu sovitaan suunnitteluvaiheessa rakennuslupaviranomaisen kanssa.

Normaalitilanteessa luvanvaraisen korjaus- tai muutoshankkeen energiaselvityslomake (PKS- lomake YL01) toimitetaan tarvittaessa rakennusvalvontaan lupahakemuksen ja -asiakirjojen mukana.

Lomakkeeseen merkitään rakennukselle hankkeessa tehtävät toimenpiteet ja mahdolliset lisäselvitykset. Lomakkeen allekirjoittavat pääsuunnittelija ja energiaselvityksen laatija.

5.11 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on sisäilmaltaan terveelliset ja turvalliset tilat. Tilojen sisäilman tulee täyttää pääosin Sisäilmayhdistys ry:n Sisäilmastoluokituksen sisäilmaluokan S2 vaatimukset, paitsi kesälämpötilojen osalta voidaan noudattaa S3 lämpötilatasoja. Suunnittelussa on varauduttava myös ilmastomuutoksen sisäilmavaikutuksiin, kuten lämpötilojen nousuun kesäkaudella ja ulkovaipan kosteusrasituksen lisääntymiseen.

Kosteus- ja sisäilmateknisten tutkimusten tulokset tulee huomioida korjaussuunnittelussa. Havaitut sisäilmaa heikentävät tekijät poistetaan ja olemassa olevien rakenteellisten riskien toteutuminen minimoidaan suunnittelu- ja korjausvaiheessa. Korjauksissa on huomioitava korjaustavan valinta ja sen tavoiteltava käyttöikä. Korjaustapoina suositetaan pitkäikäisiä ja kestäviä ratkaisuja, joissa sisäilmavaikutukset saadaan minimoitua. Jos rakenteisiin joudutaan jättämään riskejä tai tekemään haitta-aineiden tai mikrobivaurioiden tiivistyksiä tai kapselointeja, näille tehdään seurantasuunnitelma, jossa seurataan tietyin vuosivälein rakenteen toimintaa ja lisäkorjaustarvetta.

Rakennuksen korjaustyöt on suunniteltava siten, että siinä on hyvä sisäilmaston laatu ottaen huomioon kosteus-, lämpö-, ääniympäristö- ja valaistusolosuhteet. Rakenteista peräisin olevat epäpuhtaudet, materiaalipäästöt tai rakenteiden kosteus eivät saa heikentää sisäilman laatua. Rakennuksen taloteknisten järjestelmien ja laitteistojen on sovellettava tarkoitukseensa ja ylläpidettävä tavoitteiden mukaisia olosuhteita. Myös rakennuksen siivous, huolto ja ylläpito on voitava toteuttaa niin, että ne tukevat tavoiteltuja sisäilmasto-olosuhteita. Suunnittelutyön tulee edetä Terve talo -tavoitteiden mukaisesti. Hankkeessa noudatetaan Kuivaketju10-toimintamallia ja hankkeeseen määrätään kosteudenhallintakoordinaattori suunnittelun tilaamisvaiheessa rakennusten

käyttöönottoon asti. Hankkeessa noudatetaan P1-puhtaustasoa. Suositeltava toimintatapa on määrätä hankkeeseen puhtaudenhallintakoordinaattori, ja noudattaa ohjetta Puhtausluokan P1-mukainen rakennuttaminen ja valvonta (Sisäilmayhdistys 2024). Materiaalien päästöluokka on M1.

5.12 Muut resurssiviisauden tiekartan tavoitteet

Yleistä

Rakennuksen suunnittelussa resurssiviisauden tavoitteet on määritelty Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen Ohjeita suunnittelijoille -asiakirjassa, myös käyttäjän toimintaa ajatellen.

Koulun suunnittelu tehdään aina kestävän rakentamisen kriteerein Ks. Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen Ohjeita suunnittelijoille, (oheismateriaalina).

Vähähiilisyys

Koulun saneeraus toteutetaan mahdollisimman vähähiilisen rakentamisen kriteerein.

Materiaalitehokkuus

Purkutöiden osalta rakentamisessa edellytetään tehokasta materiaalien kierrätystä ja uusiokäyttöä.

Hankinnat

Kaikki työmaalla käytetty puumateriaali ja puutuotteet ja kiinteistöön asennettavat puumateriaalit ovat sertifioitua puuta (PEFC, FSC)

Rakentamisen aikainen jätehuolto

Rakentamisen aikaisesta jätteestä kierrätetään 70 % (pl. maa- ja kiviainekset sekä vaaralliset jätteet). Rakentamisen aikana jätteet tulee lajitella vähintään seuraavalla laajuudella:

- puu
- kipsilevy
- metalli
- betoni ja tiilijäte
- energiajäte
- sekajäte
- keräyspaperi ja pahvi

- ongelmajätteet
- muovit

Käytönaikaisen jätehuollon varmistamiseksi jätetilassa tulee olla tilavaraus seuraaville erikseen lajiteltaville jätelajeille: paperi, lasi, muovi, metalli, elektroniikkaromu, kartonki, aaltopahvi, orgaaninen biojäte sekä sekajäte.

6. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

6.1 Sijainti ja hallinta

Rajakylän koulun asuntola sijaitsee osoitteessa Latukuja 1, 01280 Vantaa. Kohteen kiinteistötunnus on 92-095-0120-0003. Kiinteistön omistaa Vantaan kaupunki.

Tontin pinta-ala on 33 519 m².

Tontilla oleva koulun vanharakennus on kytketty avokatoksella asuntolaan, koulun lisärakennus (päärakennus) on rakennettu vuonna 2005 ja päiväkotia on rakennettu vuonna 2019. Kohteen osoite on Latukuja 1, 01520 Vantaa.

6.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rakennettavuus, rasitteet

Tontti on kaavoitettu voimassa olevan asemakaavan 95120 mukaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (YL).

Kiinteistön rakennusoikeudet on e=0,5 (16 759 kem²) ja kiinteistöllä on rakennusoikeudet ovat jäljellä.

Kohteen sijaintikartta, sekä asemakaavaote ja -määräykset ovat tämän asiakirjan liitteinä.

6.3 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Kohde sijaitsee tiemelualueella 50-55 dB.

6.3 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Kohde ei sijaitse korkealla pintavesialueella.

7. VÄISTÖTILATARVE

Ei väistötilatarvetta

8. KUSTANNUKSET

8.1 Tavoitehinta

Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaan tavoitehinta on 1 790 000 € (alv 0 %), KL 102 (1/25).

Arvio sisältää (alv 0%):

- Tarveselvitys- ja hankesuunnitelma-asiakirjan mukaiset toimenpiteet

Arvio ei sisällä:

- Mahdollisten tontin rasitteiden kustannukset kuten pilaantuneet maa-ainekset
- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa
-

8.2 €/tilapaikka

Investointikustannus tilapaikkaa kohden on 3377 euroa.

9. RAHOITUS JA AIKATAULU

9.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Yhteensä 1,2 milj. €, 2026 valmistuvaan tilamuutoskorjaukseen.

9.2 Aikataulu

- Toteutussuunnittelu 2025-2026
- Rakentaminen kesä 2026
- Käytönotto 8/2026

10. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

Hankkeen aiheuttavat lisäykset ovat:

Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto): 40 221 €/vuosi.

Pääomakustannukset (perusvuokra): 673 912 €/vuosi

Tontin vuokra: 19 973 €/vuosi

Toimintakustannukset käyttäjätoimialalle: ei hankkeen aiheuttavia toimintakustannuksia käyttäjätoimialalle

11. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Hankkeen työturvallisuuskoordinaattorina toimii tarveselvitys- ja hankesuunnitelmavaiheissa rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen, suunnittelu- ja toteutusvaiheissa nimetty projektipäällikkö.

Täytetään työturvallisuustehtävien tarkistuslistaa projektin edetessä (työturvallisuuskoordinaattori).

Työturvallisuus tulee ottaa huomioon suunnittelussa (kaikilla suunnittelualoilla) ja pääsuunnittelijan toimessa VNa 205/2009 mukaisesti sekä CE-merkinnän vaatimustasojen sekä kansallisen tason vaatimusten huomioon ottaminen ja määrittäminen suunnitelmissa rakennustuoteasetuksen (EU nro:305/2011) ja tuotehyväksyntälain (954/2012) mukaisesti.

Tarvittaviin haitta-ainepurkuihin on kiinnitettävä erityistä huomiota ja ne tulee tehdä määräysten mukaisesti.

12. RISKIT

Hankkeen epävarmuustekijät ovat tavanomaisia liittyen rakentamiskustannuksiin sekä hankkeen onnistumiseen.

- Rakennuskustannusten yllättävä nousu toteutusaikana

- Markkinatilanteiden aiheuttama rakennusmateriaalien saamisvaikeudet
- Korjaustöiden aikana havaitaan ennakoitua suurempia rakenteellisia ja/tai sisäympäristöön liittyviä korjaustarpeita
- Pedagoginen malli muuttuu lähivuosina, jolloin rakennus ei ole enää käyttäjän tarpeen mukainen

Nämä riskit voidaan estää, jos

- Hanke toteutetaan tässä suunnitellussa ajassa.
- Rakennus suunnitellaan huolella ja toteutus valvotaan huolellisesti.
- Noudatetaan kuivaketju10-menettelytapaa
- Suositetaan avointa, käyttö- ja muuntojoustavaa rakentamista.

Olevan rakennuksen korjaukseen liittyy usein toteutusvaiheessa ilmeneviä rakenteisiin kohdistuvia yllätyksiä, jotka eivät ole tulleet esille selvitys- ja tutkimusvaiheessa. Näihin havaintoihin liittyvät toimenpiteet voivat viivästyttää toteutusta ja/tai lisätä rakentamiskustannuksia.

Rakennuksesta on laadittu HAVAT- riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

TYÖRYHMÄN JÄSENET

Tilaajan edustajat:

Kaupunkiympäristö/ Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen:

Hankepäällikkö:	Eija Kivineva
Kunnossapitopäällikkö:	Jussi-Pekka Sojakka
Projektipäällikkö:	Vladimir Larin
Rakennuttaja-arkkitehti:	Josée Courtemanche (TS-HS vetäjä)
Rakenneinsinööri:	Jukka Tuhkanen
LVIA-insinööri:	Reetta Heinisuo
Sähköinsinööri:	Yrjö Jaakkola
Energia-asiantuntija:	Sirpa Eskelinen
Puhtauspalveluasiantuntija:	Anne Valkeapää
Keittiöasiantuntija:	Tarja Aaltola
Sisäilma-asiantuntija:	Leena Stenlund
Kustannusinsinööri:	Anne Papunen
Alueisännöitsijä:	Pasi Simola
Toimitilapäällikkö:	Tiina Louhikoski
Kaupunginmuseo:	Susanna Paavola

Sidosryhmät:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala (KASO):

Palveluverkkoasiantuntija:	Hannu Haarala
Toimitila-asiantuntija:	Päivi Aho
Talous ja Hallinto:	Päivi Kandolin
(Alue- ja) kehityspäällikkö:	Niina Korko
Koulun rehtori:	Päivi Viljamaa
Koulun apulaisrehtori:	Susanna Lampinen
Työsuojeluvaltuutettu:	Jukka Mölsä

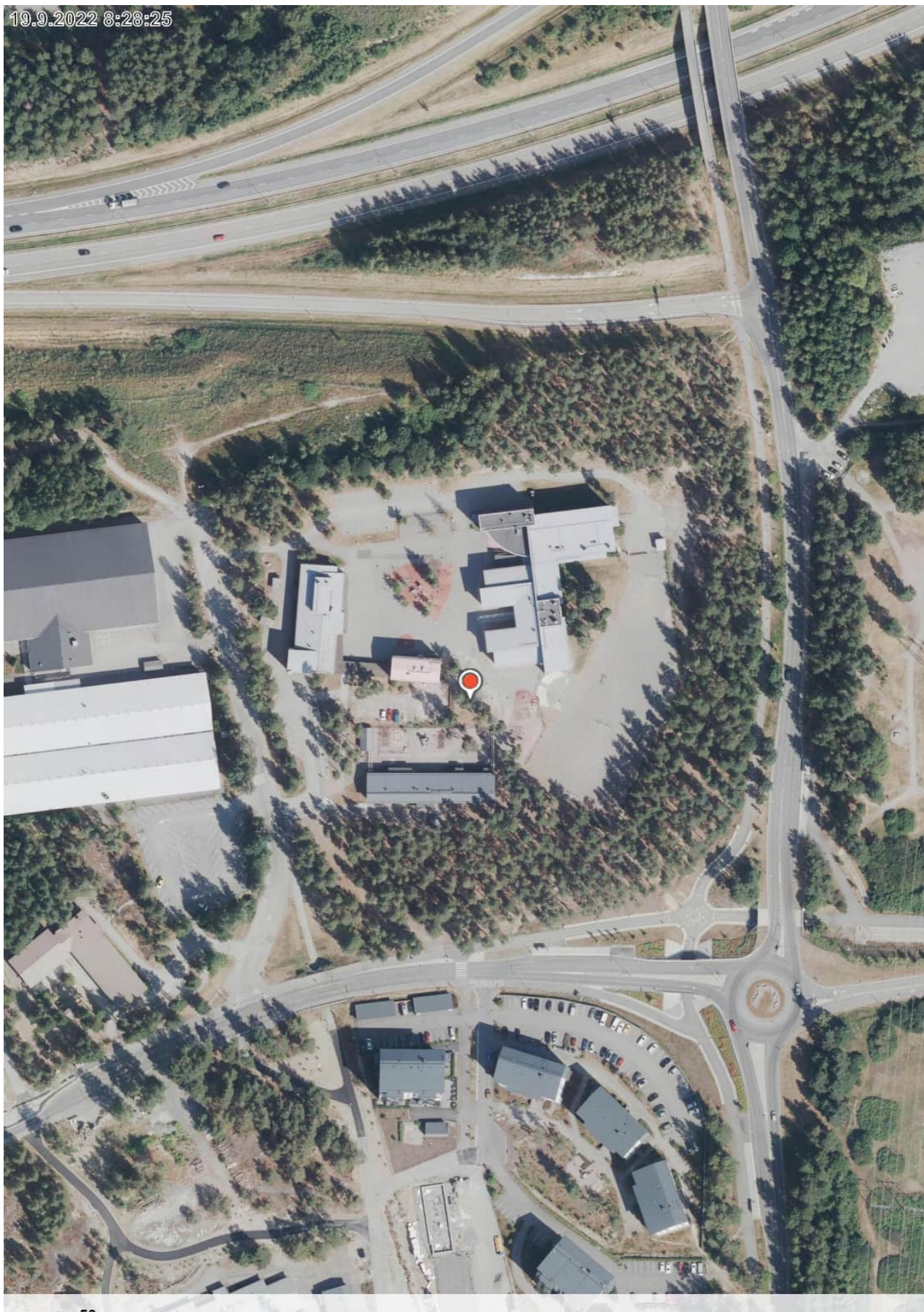


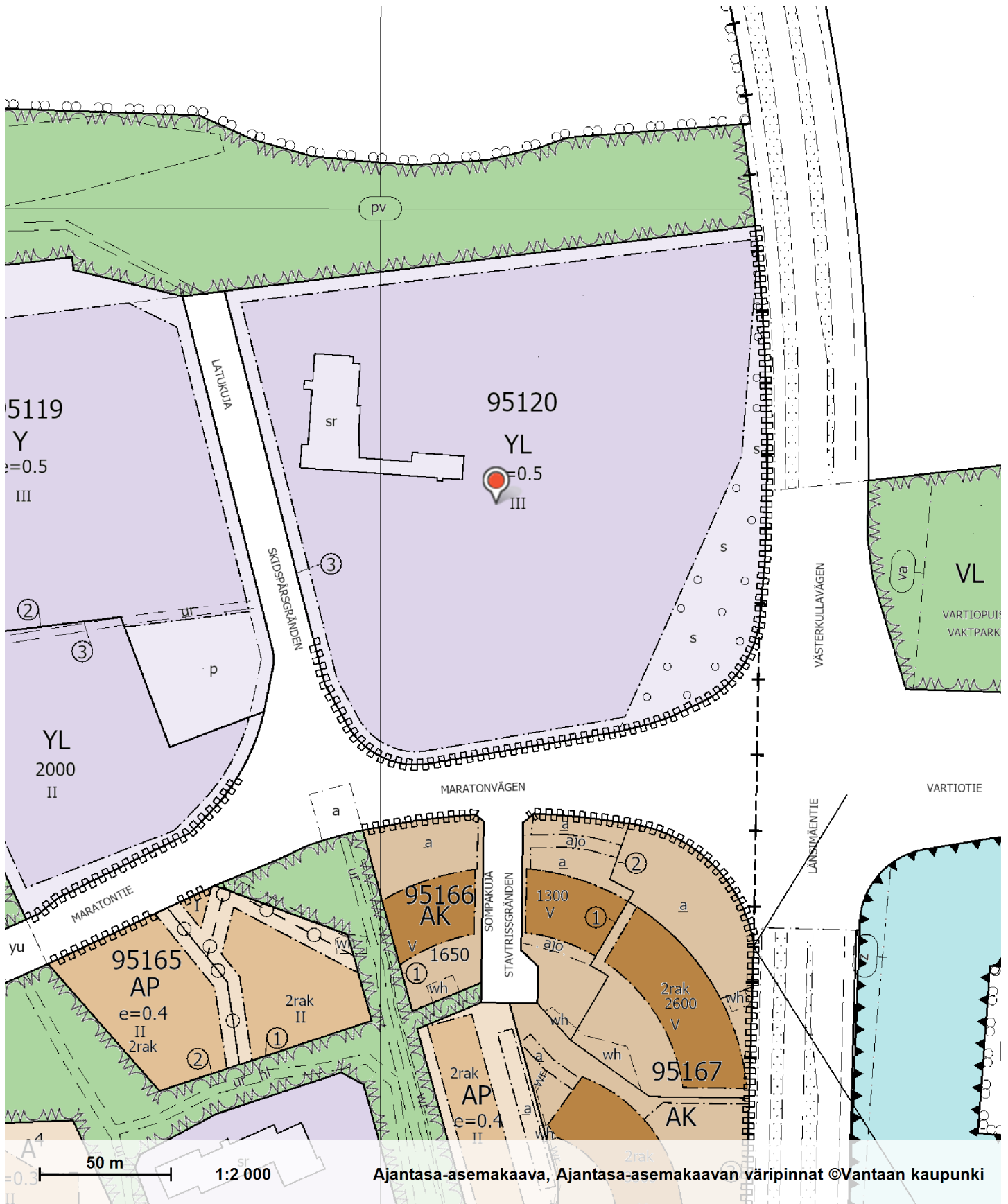
LIITE 1 sijaintikartta



Rajakylän koulun tilamuutoshanke
Tarveselvitys-hankesuunnitelman liitteet
28.2.2025

19.9.2022 8:28:25





Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä toimintaja oleskelualueeksi tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.

Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Alueelle on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja; tarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YL-korttelia 95120 ja YL-alueita kortteleissa 95119 ja 95149 koskevia määräyksiä:

Alueille on luotava luonnonmukainen ilme säilyttämällä tonttien havupuita. Korttelialueelle on laadittava maiseman yleissuunnitelma, jota pääpiirteissään noudatetaan.

Korttelialueen rakennukset, rakenteet ja aidat tulee toteuttaa korkealuokkaisista materiaaleista.

Katemateriaalit on valittava niin, ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Asuinhuoneiden ja herkkien kohteiden, kuten päiväkodit, ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Tontilla on meluestein tai muutoin huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ja parvekkeilla 55 dB.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä toimintaja oleskelualueeksi tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot	1 ap/asunto
Koulu	1 ap/150 k-m ²
Päiväkodit	30 ap
Neuvola	8 ap

Alueelle on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja; tarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

YL-alueita kortteleissa 95119 koskeva määräys:

Rakennusten korvausilma on otettava vähintään 20 metrin etäisyydeltä Maratonien lähimmän ajoradan reunasta.

YL-korttelia 95120 koskeva määräys:

Rakennusten korvausilma on otettava vähintään 40 metrin etäisyydeltä Porvoonväylän ja Länsimäentien lähimmän ajoradan reunasta.

Suojelettavaa rakennusta korttelissa 95120 koskeva määräys:

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja aluekokonaisuuden kannalta erittäin merkittävä rakennusryhmä.

Rakennuksia ei saa purkaa eikä niissä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimia, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Suojelettavaa rakennusta korttelissa 95149 koskeva määräys:

Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa.

Rakennuksen ulkohahmo tulee säilyttää.

Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.



Lähevirkistysalue.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VU-alueita koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa perhe- ja liikuntapuiston, johon saa sijoittaa pääasiassa erilaisia urheilua ja liikuntaa palvelevia suorituspaikkoja sekä niiden vaatimia rakenteita ja rakennelmia.

De delar av tomten som förblir obbyggda och inte används som aktivitets- och vistelseområde eller för trafik ska vara försedda med träd och buskar.

Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet.

För området ska reserveras tillräckligt med cykelplatser; behovet fastställs i anslutning till bygglovet.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Bestämmelser som gäller YL-kvarteret 95120 och YL-områdena i kvarteren 95119 och 95149:

Områdena ska ges en naturlig prägel genom att bevara barrträden på tomterna. För kvartersområdet ska utarbetas en översiktsplan för landskapet som följs till sina huvuddrag.

Kvartersområdets byggnader, konstruktioner och stängsel ska byggas av högklassiga material.

Sådana takmaterial ska väljas, som inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvattnet från taken kan tas upp i marken.

Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i ytterskiktet till bostadsrum och känsliga ställen, t.ex. daghem, ska vara minst 32 dB.

På tomten ska med bullerskydd eller på annat sätt sörjas för att bullernivån på de gårdsområden och balkonger som är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB.

De delar av tomten som förblir obbyggda och inte används som aktivitets- och vistelseområde eller för trafik ska vara försedda med träd och buskar.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp/bostad
Skola	1 bp/150 m ² -vy
Daghem	30 bp
Rådgivning	8 bp

För området ska reserveras tillräckligt med cykelplatser; behovet fastställs i anslutning till bygglovet.

Bestämmelse som gäller YL-området i kvarter 95119:

Byggnadernas ersättningsluft ska tas på minst 20 meters avstånd från sidan på den närmast liggande körbanan på Maratonvägen.

Bestämmelse som gäller YL-kvarteret 95120:

Byggnadernas ersättningsluft ska tas på minst 40 meters avstånd från sidan på den närmast liggande körbanan på Borgåleden och Västerkullavägen.

Bestämmelse som gäller byggnad som ska skyddas i kvarter 95120:

En historiskt, byggnadshistoriskt, arkitektoniskt och med tanke på områdeshelheten mycket betydelsefull byggnadsgrupp.

Byggnaderna får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras i dem som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena.

För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Bestämmelse som gäller byggnad som ska skyddas i kvarter 95149:

En historiskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad.

Byggnaden får inte rivas utan tvingande skäl.

Byggnadens exteriör ska bevaras

För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Område för närrekreation.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Bestämmelser som gäller VU-området:

I området får byggas en familje- och idrottspark, i vilken det huvudsakligen får placeras olika prestationsställen som betjänar idrott och motion samt konstruktioner och anläggningar som dessa kräver.

LIITE 4 tilaohjelma

Rajakylän koulun tilamuutoshanke tarveselvitys-hankesuunnitelma

Latukuja 1

Alustava tilaohjelmataulukko

28.2.2025

Alue							
	Olemassa oleva			Uusi			
	krs	huone nro	Nimi	pinta-ala (hum)	huone nro	Nimi	pinta-ala (hum)
Pääkoulun kellarikerros	K	005	konesali (kovakäsityö)	49,4	005	konesali	49,4
	K	007	työpaja (kovakäsityö)	13,4	007	maalauk	13,4
	K	010	varasto (UVV)	17,5	010	tekstiilityöluokka	80,0
	K	011	työpaja (kovakäsityö OT)	109,8	011	työpaja (kovakäsityö OT)	83,9
	K	011A	käytävä	14,7	011A	käytävä	14,7
	K	012	toimisto (opettajanhuone)	9,0			
	K	013	työpaja (maalaukshuone)	11,2			
	K	029	toimistotila (atk?)	8,5			
	K	030	käytävä	7,9			
	Kellari yhteensä			241,4			
Pääkoulun 1. krs.	1	139	opetustila (tekstiiliiluokka)	99,6	139	ruokasalin laajennus	99,6
	1	141-152	ammattikeittiö	108,0	141-152	ammattikeittiö	108,0
	1	153	pääruokasali	185,5	152	pääruokasali	185,5
1. krs yhteensä				393,1			
Vanhakoulun Pohjakerros	P	008	pesutila	2,4	008	pesutila	2,4
	P	010	opetustila	10,8	010A	WC-tilat	2,0
	P	022	oppilashuollontila (toimisto)	14,7	010A	WC-tilat	2,0
	P	023	oppilashuollontila (toimisto)	20,0	010A	WC-tilat	2,0
	P	024	terveydenhuollontila	21,1	010A	WC:etutila	4,8
	P	025	lepotila	8,2	022	Opetustila(t)	64,0
	P	026	WC-tila	2,5	026	WC-tila	2,5
p. krs yhteensä				79,7			
KAIKKI KERROKSET YHTEENSÄ (kaikki tilat)				714,2 m2			
HYÖTYALA KAIKKI KERROKSET YHTEENSÄ				714,2 hym2			



VANTAAN KAUPUNKI
TOIMITILAJOHTAMINEN
Suunnittelu- ja hankepalvelut

TAVOITEHINTA
Tarveselvitys ja hankesuunnitelma
17.2.2025

Rajakylän koulun tilamuutokset

Latukuja 1, 01280 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	892 brm2
hyötyala	714 hym2
huoneistoala	767 htm2
tilavuus	4 212 rm3
tehokkuusluku	1,25

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	230 000	257,85	322,13	54,61
suunnittelu 130 000				
rakennuttaminen 100 000				
liittymismaksut 0				
<u>Rakennustekniset työt</u>	840 000	941,70	1 176,47	199,43
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	210 000	235,43	294,12	49,86
LVV-työt 150 000				
IV-työt 60 000				
Säätölaitteet 0				
<u>Sähkötyöt</u>	240 000	269,06	336,13	56,98
<u>Erillishankinnat</u>	90 000	100,90	126,05	21,37
Muutos- ja lisätyövaraus	180 000	201,79	252,10	42,74
TAVOITEHINTA (alv 0%)	1 790 000	2 006,73	2 507,00	424,98
TAVOITEHINTA (alv 25,5%)	2 246 450	2 518,44	3 146,29	533,35

Hintataso KL 102,0 (1/25)

Arvioon sisältyy: - Tarveselvitys-hankesuunnitelma-asiakirjan mukaiset työt

Arvioon ei sisälly:

- Mahdollisten tontin rasitteiden kustannukset
- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 17.2.2025



Rajakylän koulun tilamuutoshanke
Tarveselvitys-hankesuunnitelman liitteet
28.2.2025



Metsolanmäen päiväkodin laajennus ja tilamuutokset, hankesuunnitelma

VD/1607/10.03.02.01/2025

Metsolanmäen vuonna 2009 valmistunutta 84-tilapaikkaista (4 ryhmää) päiväkotia laajennetaan 126-tilapaikkaisella (6 ryhmää) laajennusosalla. Uusi laajennus liittyy olemassa olevaan rakennukseen muodostaen uuden 210-tilapaikkaisen (10 ryhmää) päiväkotiyksikön. Uuden laajennusosan tavoitehinta on 7,24 milj. euroa ja nykyisen päiväkodin tilamuutosten tavoitehinta on 1,82 milj. euroa. Yhteensä hankkeen tavoitehinta on 9,06 milj. euroa (alv 0 %). Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja päiväkotia otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Metsolanmäen päiväkodin hankesuunnitelma on valmisteltu yhdessä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, toimitilajohtamisen sekä muiden kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa. Hankesuunnitteluvaiheen arkkitehtikonsulttina on toiminut Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy. Metsolanmäen päiväkodin laajennus ja tilamuutokset on keväällä 2024 valmistuneen Korson ja Koivukylän alueiden päiväkotiverkkoselvityksen mukainen uudisrakennus- ja tilamuutoskohde. Päiväkodin laajennus tarvitaan vastaamaan väestöennusteen mukaiseen kasvuun Korson keskustan alueella.

Päiväkodin nykyistä Y-tonttia laajennetaan pohjoiseen ja itään Metsolanmäen puiston suuntaan asemakaavamuutoksella ja tontin rakennusoikeutta kasvatetaan uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Asemakaavoituksen suunnitelman mukaan Metsolanmäen päiväkodin pohjoispuolelle tulee jäädä vähintään 5000 m² yleinen puistoalue.

Olemassa olevaan päiväkotiin toteutetaan tilamuutoksia uuden rakennuskokonaisuuden toiminnallisten tarpeiden edellyttämässä laajuudessa. Uuden laajennusosan hankesuunnitelman mukainen bruttoalatavoite on 1448 brm² ja nykyisen osan bruttoala tilamuutosten kanssa on 1077 brm². Valmiin rakennuskokonaisuuden bruttoalatavoite on täten 2525 brm². Laajennusosa toteutetaan kaksikerroksisena nykyisen kaksikerroksisen rakennuksen yhteyteen ja laajennusosan väestönsuoja toteutetaan erilliseen pihavarastoon. Nykyisellä tontilla on rakennusoikeutta 1300 k-m², josta jo rakennettua kerrosalaa on 995 m². Rakennusoikeutta tontilla on edelleen 305 k-m². Tontin rakennusoikeutta kasvatetaan Y-tontin tulevan asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Hyväksytyssä toimitilojen investointiohjelmassa vuosille 2025–2034 Metsolanmäen päiväkodin laajennukselle on varattu (KL 116) 8 100 000 € ja tilamuutoksiin 2 050 000 €.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusrakennushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 17.3.2025 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Metsolanmäen päiväkodin laajennus ja tilamuutokset 28.2.2025 päivätty hankesuunnitelma ja kokonaistavoitehintaa 9,06 M€.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Metsolanmäen päiväkodin laajennus ja tilamuutokset, hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu ja lakiasiat
-ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Thomas Laine, puh. 0503145086, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, puh. 0438271740, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

METSOLANMÄEN PÄIVÄKODIN LAAJENNUS JA TILAMUUTOKSET

HANKESUUNNITELMA



Viistoilmakuva Metsolanmäen päiväkodista.



Sisällysluettelo

1 HANKETIETOKORTTI.....	6
2 HANKKEEN PERUSTEET	7
2.1. Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset	7
2.2. Yhteenvedo hankkeesta	7
3 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET 8	
3.1 Tilojen toiminnan kuvaus	8
3.1.1 Kotialueet / eri toimintojen tilat	9
3.1.2. Yhteiset tilat.....	12
3.1.3 Henkilökunnan tilat	13
3.1.4 Ateriapalvelun tilat.....	13
3.1.5 Puhtaus / pesu- ja wc-tilat	14
3.1.6 Siivouskeskus/ Vaatehuoltotila	15
3.1.7 Siivoustilat	15
3.1.8 Jätehuollon tilat	15
3.1.9 Väestönsuojatilat	16
3.1.10 Pihan vaatimukset	16
3.1.11 Muuta	18
3.2 Tilaohjelma	19
3.3 Tilojen vaatimukset	19
4 RAKENNUS	21
4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	21
4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet.....	22
4.0.2 Tilatehokkuustavoite.....	24
4.0.3 Muuntojoustovaatimus	24
4.0.4 Ääniolosuhteet	25
4.0.5 Palotekniset vaatimukset.....	30
4.0.6 Sisäilmataavoitteet	32
4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet	33
4.2 Esteettömyystavoitteet	35
4.3 Rakennetekniset tavoitteet	35

4.4 LVIA-tekniset tavoitteet.....	38
4.4.1 Lämmitys ja jäähdytys	39
4.4.2 Ilmanvaihto	41
4.4.3 Vesi ja viemäri	42
4.4.4 Automaatio	44
4.4.5. Huoltokirja	44
4.5 Sähkötekniset tavoitteet	44
Yleistä	45
4.5.1 Aluesähköistys ja liittymät	45
4.5.2 Sähköautojen latausasemat	46
4.5.3 Sähkönjakelu, keskukset ja mittaukset.....	46
4.5.4 Maadoitukset ja potentiaalin tasaukset.....	46
4.5.5 Johtotiet.....	46
4.5.6 Johdot ja niiden varusteet	47
4.5.7 Valaistusjärjestelmät	47
4.5.8 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta).....	48
4.5.9 Yhteisantennijärjestelmä	49
4.5.10 Gsm-passiiviantennijärjestelmä.....	49
4.5.11 Äänentoisto- ja AV-järjestelmät sekä kuulorajoitteisten induktiosilmukat.....	49
4.5.12 Keskuskellojärjestelmä.....	49
4.5.13 LE-WC-hälytysjärjestelmä	50
4.5.14 Soittokellot, ovipuhelimet ja sisäänpyyntölaitteet	50
4.5.15 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä.....	50
4.5.16 Murtosuojausjärjestelmä	50
4.5.17 Videovalvontajärjestelmä	51
4.5.18 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä	51
4.5.19 Merkki- ja turvavalistusjärjestelmä.....	51
4.5.20 Palohälytysjärjestelmä.....	51
4.5.21 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä	51
4.5.22 Aurinkosähköjärjestelmä	52
4.5.23 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät	52
4.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet	53
5 RAKENNUSPAIKKA	53
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	53
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	53

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet	59
6. HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE.....	59
7. KUSTANNUKSET	59
7.1 Rakennuskustannukset	59
7.2 Käyttökustannusennuste	61
7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste	63
8 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU	63
8.1 Rahoitus investointiohjelmassa	63
8.2 Aikataulu	63
9 TYÖTURVALLISUUSASIAT	63
10 RISKIT	64
11 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ.....	64

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
 Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
 Rakennuttaja-arkkitehti / Thomas Laine

Liitteet:

- Liite 1 - Sijaintikartta
- Liite 2 - Asemakaavaote ja määräykset
- Liite 3 - Ilmakuva
- Liite 4 - Tilaohjelma
- Liite 5 - Tavoitehintalaskelma

Oheismateriaalit:

- Vantaan kaupungin tilakeskuksen ohjeita suunnittelijoille
- Vantaan kaupungin tilakeskuksen LVIA- suunnitteluohjeet
- Vantaan päiväkotisuunnitteluohje 2023
- Tilakortit
- Viitesuunnitelma
- Rakennustapaselostus
- Keittiösuunnitelma
- Alustava keittiön laiteluettelo
- Palovihko
- Palotekninen selvitys
- Ilmast selvitys (hiilijalanjälkilaskenta)

1 HANKETIETOKORTTI

VD/1607/10.03.02.01/2025

Kohteen nimi: Metsolanmäen päiväkodin laajennus ja tilamuutokset						
Tarpeen kuvaus: Metsolanmäen neljän ryhmän päiväkotia laajennetaan kymmenryhmäiseksi vastaamaan Korson keskustan alueen lasten määrän kasvuun. Olemassa olevaan päiväkotiin tehdään tilamuutoksia uuden rakennuskokonaisuuden toiminnallisiin tarpeisiin. Päiväkodin nykyistä Y-tonttia laajennetaan pohjoiseen ja itään Metsolanmäen puiston suuntaan ja tontin rakennusoikeutta lisätään asemakaavamuutoksella uuden laajennuksen mahdollistamiseksi.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Korso-Koivukylän päiväkotiverkkoselvitys 2024						
Tarpeen perustelut: Metsolanmäen päiväkodin laajennus vastaa Korson keskustan alueen lasten määrän kasvuun ja korvaa huonokuntoisia rakennuksia. Päiväkotia laajenee 84 tilapaikkaisesta päiväkodista 210 tilapaikkaan päiväkotiin.						
Käyttäjätöimiala(t): Kasvatuksen ja oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: Metsola (83)	Kiinteistötunnus: 092-083-0113-0003			Tontin pinta-ala: 2282 m ²		
Osoite ja tontti: Soopelipolku 4, 01450 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaava 000140 Asemakaavan muutos nro 001580			Rakennusoikeus kaavamuutoksen jälkeen: 2600 m ² (josta käytetty 995 m ²)		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus	-	-	-	-	-	-
Laajennus / lisärakennus	1446	1125	938	7 240 000	5000,00	6435,56
Muutos / peruskorjaus (arvio)	1077	919	692	1 820 000	1689,88	1980,41
Hankkeen tilapaikkamäärä				210		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				43 142,86 € / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Päiväkotia tarvitsee väistötilat muutos- ja laajennustyön ajaksi. Väistötilaksi on esitetty Talvikkitien väistötilapiljonki.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Laajennus 8,1 M€. Tilamuutokset 2,05 M€. Yhteensä 10,15 M€.						
Hankkeen toteutusaikataulu: Laajennuksen ja tilamuutosten rakentamisaika on arviolta 05/2026–06/2027.						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): Nykyinen pk tilamuutoksilla 332 816 €/v. Laajennus 522 690 €/v. Yht. 855 506 €/v.						
Toimintakustannukset käyttäjätoimialalle € / v (alv 0 %): Toimintakustannusten lisäys 1,1 M€. Toimintakustannukset yhteensä 1,8 M€.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): 144 500 €						
Vuokra-arvio käyttäjätoimialalle:						
Tuleva vuokra				34,9 €/htm ² /kk (alv 0 %) (30,18+38,7)		
Vuokravaikutus		51 292 € / kk		615 506 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				244,2 € / kk		
Laatija (t): Satu Turunen, Arkkitechdit Rudanko + Kankkunen Oy, Thomas Laine				Päivämäärä: 28.2.2025		

2 HANKKEEN PERUSTEET

2.1. Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt 26.06.2024 päivätyn tarveselvityksen osaltaan 12.8.2024 § 9.

Kaupunkitilalautakunta on hyväksynyt 26.06.2024 päivätyn tarveselvityksen osaltaan 04.09.2024 § 9.

Kaupunginhallitus hyväksynyt tarveselvityksen 16.9.2024. Metsolanmäen päiväkodin laajennus ja tilamuutokset tarveselvitys sekä kustannusennuste laajennukselle 7,31 milj. euroa (alv 0 %) ja tilamuutoksiin 1,84 milj. euroa (alv 0 %).

2.2. Yhteenveto hankkeesta

Metsolanmäen vuonna 2009 valmistunutta 84-tilapaikkaista (4 ryhmää) päiväkotia laajennetaan 126-tilapaikkaisella (6 ryhmää) laajennusosalla. Uusi laajennus liittyy olemassa olevaan rakennukseen muodostaen uuden 210-tilapaikkaisen (10 ryhmää) päiväkotiyksikön. Päiväkodin nykyistä Y-tonttia laajennetaan pohjoiseen ja itään Metsolanmäen puiston suuntaan asemakaavamuutoksella ja tontin rakennusoikeutta kasvatetaan uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Asemakaavoituksen suunnitelman mukaan Metsolanmäen päiväkodin pohjoispuolelle tulee jäädä vähintään 5000 m² yleinen puistoalue.

Olemassa olevaan päiväkotiin toteutetaan tilamuutoksia uuden rakennuskokonaisuuden toiminnallisten tarpeiden edellyttämässä laajuudessa. Hankesuunnitelman suunnitteluehdotusten mukaan päiväkodin keittiötä laajennetaan monitoimisalin suuntaan vastaamaan kasvavaan lapsimäärään ja monitoimisali muutetaan uudeksi ruokailutilaksi. Uuden ruokailutilan päälle rakennetaan uutta välipohjaa, jonka kautta muodostetaan toisen kerroksen käytäväyhteys laajennukseen. Ruokailutila laajentuu myös itään uuteen laajennukseen ja liittyy suoraan laajennukseen rakennettavaan uuteen liikuntasaliin. Näiden muutosten lisäksi nykyisen rakennuksen henkilökunnan ja huollon tiloja uusitaan vastaamaan kymmenryhmäisen päiväkodin henkilökunnan ja huollon tarpeita. Uuteen laajennusosaan toteutetaan uuden liikuntasalin lisäksi kuusi uutta ryhmätilaa, pienryhmätiloja, neuvottelutila ja kotikeittiö.

Päiväkodin laajennus tarvitaan vastaamaan väestöennusteen mukaiseen kasvuun Korson keskustan alueella. Korso-Koivukylän päiväkotiverkkoselvitystyössä

kaavailtiin uutta 8-ryhmäistä päiväkotia Korson suuralueen Vierumäen kaupunginosaan, mutta Vierumäki ei ole kasvanut ennustettua vauhtia. Vierumäen investointi päädyttiin näin ollen siirtämään Metsolanmäkeen Korson keskustan alueen akuutimman varhaiskasvatuksen paikkatarpeen takia.

Uuden laajennusosan hankesuunnitelman mukainen bruttoalatavoite on 1448 br^m² ja nykyisen osan bruttoala tilamuutosten kanssa on 1077 br^m². Valmiin rakennuskokonaisuuden bruttoalatavoite on täten 2525 br^m². Laajennusosa toteutetaan kaksikerroksisena nykyisen kaksikerroksisen rakennuksen yhteyteen. Nykyisellä tontilla on rakennusoikeutta 1300 k-m², josta jo rakennettua kerrosalaa on 995 m². Rakennusoikeutta tontilla on edelleen 305 k-m². Tontin rakennusoikeutta kasvatetaan Y-tontin tulevan asemakaavamuutoksen yhteydessä.

3 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET

3.1 Tilojen toiminnan kuvaus

Päiväkodin tilat rakennetaan suunnitteluohjeen mukaisesti huomioiden, että päiväkodista tulee yhdessä vanhan ja uuden puolen kanssa yhtenäinen kokonaisuus kuten tulisi uudesta 10 ryhmäisestä päiväkodista. Isossa päiväkodissa ryhmätilat on pyritty sijoittamaan siten, että lasten talossa kulkemat matkat ruokalaan ja liikuntasaliin ovat mahdollisimman lyhyet. Nykyisen rakennuksen toimintatilat pysyvät wc-pesutilojen muutoksia lukuun ottamatta toiminnallisesti ennallaan. Nykyistä keittiötä, salia ja toimisto- ja aputiloja muokataan ja laajennetaan, jotta kokonaisuudesta saadaan toimiva. Toisen kerroksen tilaan 220 Leikki- ja lepo tehdään toinen poistumistieovi 207 Ilmanvaihtokonehuoneen kautta. Nykyisen rakennuksen pinnat kunnostetaan tarvittavilta osin, jotta uudesta kokonaisuudesta saadaan eheä ja yhtenäinen.

Tilojen suunnittelussa huomioidaan muuntojoustavuus, jossa eri tilojen avattavuus ja suljettavuus toteutuu. Tilan jakavan seinän tulee olla helposti ja kevyesti avattavissa ja suljettavissa, ja jakavassa seinässä tulee olla kulkuovi tilasta toiseen. Seinän tulee estää äänen kulkeutumisen tilasta toiseen, jotta toiminnot molemmissa tiloissa mahdollistuvat. Tiloja jakavaan seinään olisi hyvä olla mahdollista kiinnittää lasten töitä, käyttää tussitauluna ja heijastaa kuvia esim. projektorilla. Pienryhmätiloja tarvitaan riittävästi ja jokaisen ryhmätilan läheisyyteen.

Tilasuunnittelun toiminnallinen vaatimus on yleispätevyys ja tilojen muunneltavuus. Keskeisenä vaatimuksena on, että tilat tukevat toiminnan sujuvuutta (wc-toiminnot, pukeutuminen, ulos meno), ovat esteettömiä ja helposti hahmotettavia, turvallisia sekä terveellisiä (tilojen ilmanlaatu, lämpötila, puhtaanapito, valaistus ja akustiikka, ergonomia). Lasten wc-pesutilat varustetaan erilaisiksi tilakorttien mukaan.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 30 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtajat sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa yhteensä noin 10 henkilöä. Henkilökunnan määrä on yhteensä 40 henkilöä.

Päiväkodin toiminta ajoittuu klo 6–18.00 välille. Kohde voi toimia myös kesäpäivystyspäiväkotina.

3.1.1 Kotialueet / eri toimintojen tilat

Päiväkotiryhmien toimintatiloista neljä sijaitsee olemassa olevassa päiväkotirakennuksessa ja kuusi uudessa laajennusosassa. Tilat sijaitsevat sekä vanhassa osassa että laajennuksessa kerroksissa lähes identtisesti päällekkäin. Laajennuksen molemmissa kerroksissa kahdella ryhmällä on yhteinen märkäeteinen ja yhdistettävä lepo- ja leikkitala. Vanhan osan ryhmätilat säilyvät ennallaan lukuun ottamatta wc-pesutiloja, joiden varustus muutetaan myös pienille lapsille sopivaksi vaipanvaihto ja pesu huomioiden: yläkerran ryhmien wc-tiloihin lisätään vaipanvaihtopisteet ja alakerran ryhmien wc-tiloihin lisätään toiset wc-kopit per wc-tila.

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset. Lasten toimintatilojen tulee saada suoraa luonnonvaloa ja sijoittua siten, etteivät kaikki tilat ole pohjoiseen. Riittävä päivänvalon saanti ulko- ja sisätiloihin varmistetaan tutkimalla viereisten rakennusten varjostavuus. Valoa tulee saada 5 tuntia päivässä kevät- ja syyspäivän tasauksen välisenä aikana klo 8:n ja 18 välisenä aikana.

Lapsiryhmät voivat toimia 1–6-vuotiaiden lasten ryhminä muuntojoustavasti. Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat tukea kehitykselleen ja oppimiselleen. Kolme kasvattajaa ja lapset (minimissään 12 lasta, maksimissaan 21 lasta) muodostavat ryhmän, jossa he tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät

yhteisesti osaa tiloista. Toiminta järjestetään erikokoisissa pienryhmissä, joille tulee varata tarvittavat tilat.

Ryhmillä on oma toimintatila sekä rauhallinen suljettava tila. Toimintatilan yhteydessä on jakotila. Ryhmästä on lyhyt yhteys tähän jakotilaan. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen. Kahden ryhmän lepotilat voidaan yhdistää yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä. Jokaisen ryhmän lepohuoneisiin varataan yksi korkea hyllykaappi puhtaille liinavaatteille. Tiloihin laitetaan kattoon kaksi koukkua, jotka kestävät esim. aikuisen ja lasten keinun. Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä. Huonetilojen välillä käytetään sisäikkunoita tai ikkunallisia sisäovia.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on käyttää teknologiaa palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Kasvattajat käyttävät nettiyhteyksiä työskennellessään ja siksi toimivat nettiyhteydet ovat tärkeitä hektisessä työssä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto- ja viestintätekniikkalaitteet (tv) ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Laitteiden käyttöä tukevat toimivat tietotekniikkayhteydet, järkevästi ja ergonomisesti sijoitetut sähköpistorasiat.

Ryhmätiloja suunnitellessa tulee huomioida, että lapsilla on riittävästi mahdollisuuksia päivittäiseen omaehtoiseen liikkumiseen. Alle kouluikäinen lapsi liikkuu nopeissa pyrähdyksissä pitkin päivää. Liikkumiseen tulee olla mahdollisuus läpileikkaavasti varhaiskasvatuksen toiminnassa, eikä sen toteutuminen kohdistu vain liikuntasalin käyttöön. Riittävä fyysinen aktiivisuus on tärkeää lapsen terveelle kasvulle, kehitykselle, oppimiselle ja hyvinvoinnille. Jotta riittävä fyysinen aktiivisuus on päivää läpileikkaavaa, tulee päiväkodin tilojen tarjota mahdollisuuksia liikkumiselle niin sisällä kuin ulkona. Ryhmätiloja suunnitellessa on tärkeä huomioida tilojen muokattavuus ja mahdollisuudet mm. katto- ja seinäkiinnitysten asentamiselle, joihin on mahdollista asentaa roikkumiseen ja kiipeilyyn suunniteltuja välineitä. Liikuntasalin lisäksi ryhmä-, käytävä- ja päiväkodin yhteiset tilat tarjoavat mahdollisuuksia monipuoliselle liikunnalliselle toiminnalle.

Laajennuksen molemmissa kerroksissa on yksi suurempi, kahden ryhmän yhteinen märkäeteinen, sekä yksi yhden ryhmän käytössä oleva pienempi märkäeteinen. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle, mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja.

Wc-pesutilat on ryhmitelty laajennuksessa siten, että molemmissa kerroksissa kaksi wc-pesutilaa on vierekkäin liukuovella erotettuna, ja yksi wc-pesutila erillisenä. Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan tilakortin mukaan.

Tilat ovat monipuolisesti ryhmien käytössä, ryhmät tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista. Pienimpien lasten ryhmät pyritään saamaan maan tasolle. Esiopetuksessa lasten tulee saada kokemuksia myös isommassa ryhmässä toimimisesta.

Ruokailutila suunnitellaan siten, että etäisyydet ruokaa hakiessa ja astioita palauttaessa ovat mahdollisimman lyhyitä eikä synny risteäviä reittejä. Myös ruokailutilan akustiikkaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ruokailutilassa on miellyttävä, sosiaalista kanssakäymistä edistävä tunnelma. Ruokailuhetki on pedagoginen tilanne, joka vaatii oppimista edistävän ympäristön. Tämän takia akustiikkaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ruokailutilaa käytetään myös muuhun toimintaan, esim. pelaamiseen ja muuhun pöytätyöskentelyyn.

Vararuokavarasto on kasvatuksen ja oppimisen toimialan omistama ja palveluntuottajan ylläpitämä varasto, jota käytetään tarvittaessa erilaisissa kriisitilanteissa tai häiriöissä korvaamaan normaali päivän ateriat. Varasto koostuu hyvin säilyvistä retkievästyyppeistä tuotteista, joita kuitenkin aika ajoin joudutaan uusimaan. Päivämääristä huolehtivat sekä päiväkodin kasvattajat että keittiöhenkilökunta. Vararuokavarasto kattaa kahden (2) vuorokauden ruuat päiväkodin lapsille ja kasvattajille eli aamupalan, lounaan ja välipalan. Retkipäivinä lounas korvataan ensisijaisesti vararuokavaraston tuotteilla.

Vararuokavarasto sijoitetaan vanhan osan väestönsuojaan lähelle ruokailutiloja, joko lukolliset kalustekaapit tai varastokomero. Sijoitus mietittävä niin, ettei haittaa päivittäistä toimintaa.

Kummassakin kerroksessa tulee olla LE-wc. Toisessa kerroksessa LE-wc suunnitellaan toimistotilojen yhteyteen vanhan päiväkodin puolelle. Ensimmäisessä kerroksessa LE-wc suunnitellaan ruokailutilan yhteyteen. LE-wc ei saa kuitenkaan avautua ruokasaliin.

Sisäänkäynnit lasten ryhmätiloihin järjestetään aidatun pihan kautta. Vanhan osan ja laajennuksen välissä on iltakäytön/vapaa-ajan sisäänkäynti. Sisäänkäynnin yhteydessä on kenkä- ja vaatesäilytys. Päiväkodin tavaraliikenne hoidetaan lastausalueen kautta. Tavaraliikenne ei saa risteä ateriapalvelun kuljetusten kanssa.

Laajennukseen tehdään toinen kevythissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville, sekä puhtauspalvelun tukkutavaroiden ja koneiden / laitteiden kuljetukseen.

Päiväkodin lattiamateriaali on mm. lepotiloissa akustisesti vaimentava Astma- ja allergialiiton hyväksymä tekstiilimatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva ratkaisu, joka luo osaltaan viihtyisyyttä. Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta sekä valvottavuutta.

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin ohjeistuksen ja päiväkodin RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset että turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille – dokumentin tavoitteita. Päiväkodin tiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin.

Lisäksi päiväkodin tiloja on mahdollista jakaa esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienimmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

Muuntojoustavuus tulee huomioida myös LVI ja sähkötekniikassa niin, että tilojen seinien siirtäminen suunnitelman mukaan on mahdollista. Rakennuksen ikkunoiden sijainti ja koko tulee myös suunnitella mahdollisia tilajakoja huomioiden.

3.1.2. Yhteiset tilat

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Ruokailutila ja sali on yhdistettävissä pariovilla, ja kotikeittiö sijaitsee ruokailun ja aulatilojen yhteydessä erillisessä suljettavassa tilassa.

Pienryhmätilat sijaitsevat pääosin toisessa kerroksessa päiväkodin keskialueella. Laajennuksen molemmissa kerroksissa kahdella päiväkotiryhmällä on myös yksi yhteiskäyttöinen pienryhmätila omien ryhmätilojen yhteydessä.

Sydänaalue, ruokailutila, kotikeittiö/neuvottelu ja sali, ovat asukkaiden sekä muiden toimijoiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Iltakäytön tilat rajataan päiväkodin muista tiloista. Iltakäytön sisäänkäynti sijaitsee uuden ja

vanhan osan välissä sisäpihalla. Ruokailutilassa oleva aterialinjasto tulee voida jättää iltakäytön ulkopuolelle. Iltakäytön tilat lisätään Vantaan kaupungin Timmi-järjestelmään kuntalaisille ja yhteisötoimintaan varattavaksi.

Tilat, myös piha-alueet, tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät.

Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteistyötahojen kanssa sekä henkilökunnan suunnitteluun, arviointiin ja kehittämiseen tarkoitettuja tiloja. Äänieristävyyteen tulee kiinnittää huomiota tiloissa, joissa keskustellaan salassa pidettäviä asioita, kuten johtajien huoneet ja kokoushuoneet.

Pienryhmätiloja tarvitaan riittävästi huomioiden varsinkin segregoituneet alueet, kuten Korson keskustan alue.

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan päiväkodin henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä mahdolliset muut päiväkodin lähiympäristön toimijat.

3.1.3 Henkilökunnan tilat

Vanhassa väestönsuojassa oleva henkilökunnan sosiaalitila laajennetaan kasvavan henkilökunnan määrän mukaisesti. Suihku muutetaan pukeutumis- ja suihkutilaksi, ja tilaan lisätään toinen wc. Pukukaapit uusitaan ja määrä mitoitetaan uuden henkilökuntamäärän mukaisesti. Osa pukukaapeista sijoitetaan viereisen keskusvaraston puolelle. Sosiaalitilat lasketaan 40:lle henkilölle, tilat voivat olla unisex-tiloja, kaksilla wc-tiloilla ja suihkulla, jossa suihkussa suihkuseinällä erotettuna pukeutumispenkki ja naulakko pyyhkeille. Keittiöhenkilökunnalle varataan sosiaalitiloihin 4 kpl kaksiosaista pukukaappia ja oma lukittava wc. Puhtauspalvelun henkilökunnalle varataan pukutiloihin kaksi lukittavaa pukukaappia.

Henkilökunnan taukotilan tulee tukea henkilöstön työpäivän aikaista palautumista ja mahdollistaa yhteisöllisyyden kokemuksia. Taukotilan riittävä koko mahdollistetaan esim. joustavin seinäratkaisuin. Taukotila voi sijaita rakennuksen pohjoispuolella, jotta vähennetään tilan mahdollista sisälämpötilan nousua.

3.1.4 Ateriapalvelun tilat

Päiväkodin nykyinen keittiö on palvelukeittiö (jakelukeittiö). Keittiötilat laajennetaan ja peruskorjataan vastaamaan nykypäivän lainsäädäntöä.

Päiväkodin keittiötilat laajennetaan 250 aterian palvelukeittiöksi (Cook and Chill vastaanottavaksi kuumennuskeittiöksi). Tulevassa keittiössä valmistetaan vain energialisäkkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat.

Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Ateriat toimitetaan kuumana tai kylmänä. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitetaan lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriapalvelun tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiösuunnittelussa käytettävä aina ammattikeittiösuunnittelijaa.
- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Keittiöllä on oltava oma tuulikaappi (sisältyy keittiön neliöihin).
- Sekä tuulikaapin että keittiön ovet ovat oltava ikkunalliset ja lukittavissa keittiö sarjaan.
- Keittiössä oltava oma huoltoreitti/huoltoalue.
- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuri ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä. Mikäli tilat eivät ole erilliset on tila jaettava kevyellä jakoseinällä laatikko osan puolelle, asennetaan hyllyt.

Päiväkodin ruokailu

- Ruokasalin puolelle salin etuosaan asennetaan 2 puoleinen linjasto (ei avaudu keittiötiloihin). Linjastoalue tulee olla suljettavissa iltaikäytön aikana (ruloseinä tai vastaava, lukitus keittiön puolelle). Linjasto on suljettavissa pohjapiirustuksen mukaisesti ovilla ja taittoseinällä.
- Linjaston yhteyteen tai sen läheisyyteen varataan lukollinen kylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.
- Astianpalautuslinjaston on sijaittava lähellä keittiöön menevää ovea.
- Päivävaunuja käytetään pienten lasten ryhmien aterioiden kuljetukseen ryhmien alueille. Vaunuille on varattava vaunutila (parkkitila) pienten ryhmien määrän mukaan, mikä vaikuttaa keittiön neliöihin. Vaunujen maksimimäärä on tässä päiväkodissa 4 kpl.

Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan sähköisillä kosketusvapailta hanoilla varustetut käsipesualtaat.

3.1.5 Puhtaus / pesu- ja wc-tilat

Tilojen pinnat tulee olla helposti puhtaana pidettävät ja tiloissa tulee olla lattiakaivot siivouksen helpottamiseksi. Varustus Vantaan kaupungin tilakorttien mukaisilla varusteilla.

3.1.6 Siivouskeskus/ Vaatehuoltotila

Siivouskeskus/vaatehuoltotila sijoitetaan päiväkodin ensimmäiseen kerrokseen, jolloin tavaratoimitukset ja jätepisteelle kulku on sujuvaa. Tila tulee jakaa toiminnoiltaan puhtaaseen- ja likaiseen puoleen. Siivouskeskus toimii puhtauspalvelun varastotilana, johon varastoidaan paperit, jättesäkit, puhdistusaineet jne. sekä siivouksessa tarvittavat koneet ja laitteet. Koneiden ja laitteiden puhdistuspiste tulee varustaa hiekanerottelukaivolla 300x300 ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouksessa käytettävät siivousliinat, mopit ja päiväkodin peppupyyhkeet, sekä pestävät ruokalaput, sekä vuoden –23 alusta päiväkodin liinavaatteet. Tila varustetaan 8 kg teollisuuspesu-koneella ja 8 kg kuivausrummulla, ja koneiden alle tulevilla erillisillä jalustoilla.

Pyykinkäsittelykoneille tulee valaa betonista erillinen 10–15 cm koroke johon koneet pultataan kiinni. Jos tilaan tulee lattialämmitys, niin pyykinkäsittelykoneiden alle ei lämmityskaapeleita laiteta. Pesukone vaatii toimiakseen kylmän ja kuuman veden liitännät, sekä pyykinkäsittelykoneille kombi-sähkörsiat. Edellä mainitut asennukset käden ulottuville. Tilan ilmavaihdon tulee olla hyvä. Siivous-vaatehuoltotilan oven tulee avautua käytävään ja tilan on hyvä olla lähellä hissiä. Oven leveys tulee olla 1000 mm. Tilaan kulku tulee muutoinkin olla esteetön ja kynnyksetön. Tilan muut varusteet Vantaan kaupungin ohjeistuksen mukaisesti. Tilan tulee olla lukittava.

3.1.7 Siivoustilat

Jos päiväkoti rakennetaan useampaan kerrokseen, tulee siivoustilat olla joka kerroksessa. Siivoustilat toimivat siivouksen väline- ja varastotilana. Tilassa säilytetään hygieniatuotteet, jättesäkit, puhdistusaineet ja siivousvaunut, sekä osa siivouksen käytettävistä koneista. Tilan oven tulee avautua käytävään ja tila on hyvä olla lähellä hissiyhteyttä, sekä lähellä siivottavia alueita, jolloin etäisyys ei ole liian pitkä. Tilan oven leveys 900 mm. Tila varustetaan Vantaan kaupungin ohjeistuksen mukaisilla varusteilla. Tilan tulee olla lukittava.

3.1.8 Jätehuollon tilat

Päiväkodin jätteille tulee suunnitella jätepiste huoltopihan yhteyteen. Kulku jätepisteelle tulee olla esteetön ja matka ei saa olla pitkä. Talvikunnossapito tulee

olla toteutettavissa. Jätehuolto toteutetaan syväkeräyssäiliöinä seuraaville jätejakeille: biojäte, sekajäte, kartonkijäte, jaettu säiliö muovi- ja pienmetallijätteelle. Jaetussa säiliössä tulee olla molemmille jätejakeille omat kansiosat. Säiliöihin lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle asennetaan kumiläpät jäätymisen estämiseksi. Säiliöiden lukkopohjien tilaus säiliöiden yhteydessä, lukkopohjat ovat toimittajakohtaiset.

Sekajätteen ja kartonkijätteen kansiosat tulee olla riittävän suuret. 150 l jätesäkki tulee sopia suuaukosta säiliöön, jolloin jätteitä ei painella suuaukosta käsin (turvallisuusriski). Syväkeräyssäiliöiden malli pyöreät säiliöt, koska todettu käytössä kestävimiksi. Kansiosiin aukipitolaitteet ja säiliöihin kyltit eri jätejakeille.

Säiliöiden tilavuudet eri jätejakeille seuraavasti:

- Sekajäte 3 m³
- Kartonkijäte 3 m³
- Biojäte 600 l
- Jaettusäiliö 3m² muoville 1,5m³ ja pienmetallille 1,5m³
- Paperille 600 l

3.1.9 Väestönsuojatilat

Nykyisen neliryhmäisen päiväkodin väestönsuojan pinta-ala on yhteensä 79,55 m² ja sen varsinainen suoja-ala on 71,25 m². Muutostöiden jälkeen tilaan jää henkilökunnan pukuhuonetilat, varastotila, siivouskeskus, vararuokavarasto ja tiloja yhdistävä käytävä. Laajennusosaan rakennetaan toinen päiväkotirakennuksesta erillinen väestönsuoja, joka toimii normaalioloissa kylmänä pihavarastona.

Väestönsuojien yhteenlasketun varsinaisen suoja-alan tulee olla Vantaan kaupungin väestönsuojien mitoituslinjauksen mukaan 2201–3400 k-m² kokoisissa päiväkotihankkeissa vähintään 135 m². Uuden väestönsuojan varsinainen suoja-ala tulee tällöin olla vähintään 63,75 m². Mitoitusperiaate on tarkistettu hankesuunnitteluvaiheessa pelastuslaitoksen kanssa. Väestönsuojat ovat S1-luokan väestönsuojia. Uuteen väestönsuojarakennukseen tehdään viherkatto koko katon laajuudella.

3.1.10 Pihan vaatimukset

Päiväkodin tilat rakennetaan suunnitteluohjeen mukaisesti huomioiden, että päiväkodin piha-alue on vanhan ja uuden puolen kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Päiväkodin leikkipiha-alueen tavoitemitoitus on 20 m²/ tilapaikka ja tämä sijoitetaan

maantasoon. Metsolanmäen päiväkodin tavoitteellinen leikkipiha-alueen koko on siten 4200 m².

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeiseksi, monipuoliseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin toiminnan ajan ulkopuolella piha-alueet ovat lähiympäristön asukkaiden sekä iltapäivä- ja liikuntakerhojen käytettävissä. Vantaan Liikkumisohjelmassa (2024) alle kouluikäisiin liittyvät toimenpiteet kohdistuvat mm. ulkoiluun kannustamiseen ja sen mahdollistamiseen, jotka parantavat perheiden yhteisen liikkumisen ja varhaiskasvatuspäivän aikaisen ulkoilun ja liikkumisen edellytyksiä. Perheiden yhteisen liikkumisen tukeminen ja siihen mahdollisuuksien luominen mm. päiväkotien pihojen avulla ovat ohjelmassa olennaisina tavoitteina.

Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Se on myös tasa-arvoinen ja osaltaan kiusaamista estävä. Liikkumisen ohjaukseen sekä valvottavuuteen ja ilkivaltaan ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota. Turvallisen pihaympäristön tulee tukea myös lasten riskinottokyvyn kehittymistä (risky play). Lapset pääsevät harjoittelemaan riskinottokykyä luonnonmukaisessa pihassa, joka mahdollistaa pihan muunneltavuuden. Luonnonmukainen piha tarjoaa paikkoja lasten luontaiselle uteliaisuudelle, oppimiselle, fyysiselle aktiivisuudelle ja tutkimiselle. Pihan tulee tarjota mahdollisuuksia tutkimiselle kaikilla aisteilla ja keholla.

Pihassa sovelletaan vyöhykkeistä suunnittelumallia. Siinä rakennuksen ja pääkulkuväylien jälkeen tulevat vyöhykemäisesti perinteinen leikkipiha, jonka jälkeen tulevat avoin, katepintainen piha ja lopuksi suojaisa, monikerroksinen tausta. Leikkipiha voidaan suunnitella siten, että se jakautuu kahteen osaan: pienten ja isojen piha-alueisiin, joihin sijoitetaan Vantaan kaupungin pihakortin mukaiset välineet ja kalusteet. Piha aidataan ja pienten ja isojen piha-alueiden väliin tulee väliaita kulku- ja huoltoportilla. Pihan tulee tarjota myös paikkoja rauhoittumiseen ja leppäämiseen. Pihalla tulee olla useita sadekatoksia ja varjokatoksia huomioiden auringon liikkuminen vuorokauden aikana sekä eri vuodenaajat.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Toteutuksessa huomioidaan myös pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti. Lähtökohtaisesti olemassa oleva kasvillisuus säilytetään. Varsinkin suuret puut säilytetään leikkipihan yhteydessä. Olemassa olevien puiden juuristoalueilla ei tehdä kaivuutöitä ja ne

rajataan aidalla rakennustöiden ulkopuolelle. Päiväkodin kaavaillun tontin luoteisnurkassa sijaitsee myös arvopuuksi kartoitettu tammi, joka tulee säilyttää ja juuristoalue suojata.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin ”piha”-tilakortin mukaiset rakennukset, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta: pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvälineet), vaunuvarastot, sadekatokset ja aurinkosuojat. Erilliset piharakennukset toteutetaan viherkattoisina. Piha vaatii selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien säilytykseen. Päiväkodin nykyisellä pihalla sijaitseva iso kivi tulee säilyttää ja siirtää uudelle pihalle. Kivi on Metsolanmäen maamerkki ja tärkeä niin lapsille kuin henkilökunnalle.

Tavoitteena on, ettei saattoliikenne risteä huoltoliikenteen kanssa. Huoltopiha on osoitettu ainoastaan päiväkodin päivittäiselle huolto-, jäte- ja tavaraliikenteelle. Keittiön huoltopiha ja tavarankuljetusreitit tulee suunnitella riittäviksi ja turallisiksi. Poistumis- ja pelastustiet suunnitellaan toimiviksi ja määräysten mukaisiksi. Pääkulkureitit mitoitetaan niin, että koneellinen kunnossapito on mahdollista. Talvikunnossapidettävät alueet määritellään jo suunnitteluvaiheessa ja lumenkasaukselle varataan tilaa. Lumikasojen sulamisvesien reitit on huomioitava ja huolehdittava että ne eivät aiheuta vaaraa rakenteille tai käyttäjille (lämpötilaerojen takia tapahtuva sulaminen/jäätyminen).

Tarkempi pihan toteutustapa kuvataan Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeessa. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin pihakortin mukaisesti.

3.1.11 Muuta

Segregaation ehkäisy

Alueellinen sosioekonominen ja etninen segregaatio on tunnistettu Vantaalla haasteeksi. Segregaation vaikutukset varhaiskasvatyksiköille ovat merkittäviä, sillä alueellinen eriytyminen heijastuu suoraan päiväkotien lapsipohjaan.

Toisin sanoen, jos hyvä- ja huono-osaisuus kasautuvat alueellisesti, sama tapahtuu myös päiväkotien tasolla. Sellaisten alueiden päiväkodeissa, joihin on keskittynyt paljon huono-osaisuuden riskitekijöitä, kuten pienituloisuutta, työttömyyttä ja vieraskielisiä, lasten ja perheiden tuen tarve on usein suurempi kuin hyväosaisilla alueilla.

Päiväkotisuunnittelun näkökulmasta alueelliset erityispiirteet tulisi huomioida niin, että erityisesti huono-osaisilla alueilla kiinnitetään huomiota tilojen

muunneltavuuteen ja taataan rauhallisia tiloja pienryhmätoimintaan, perheiden tapaamiseen, sekä moniammatilliseen työskentelyyn. Metsolanmäen päiväkotitoiminta on vahvasti segregoituneella alueella ja tämä huomioidaan suunnittelussa siten, että päiväkodissa on kolme ylimääräistä pienryhmää ja yksi ylimääräinen neuvottelutila erilaisille toiminnoille. Korson alueella tulee kiinnittää huomiota siihen, että päiväkodin sisä- ja ulkotilat ovat alueen asukkaiden käytössä päiväkodin ollessa suljettuna, jotta voidaan lisätä mahdollisuuksia vapaamuotoisille yhteisöllisyyttä lisääville kohtaamisille ja ohjatulle harrastustoiminnalle alueella.

3.2 Tilaohjelma

Päiväkodin tilaohjelma on hankesuunnitelman liitteenä (Liite 4 Tilaohjelma).

3.3 Tilojen vaatimukset

Tilat

Tilat suunnitellaan pinnoiltaan, kalusteiltaan ja varusteiltaan julkisen tilan laatutasoon. Tilojen tulee soveltua erilaisiin toiminnallisiin tilanteisiin peleihin, leikkeihin yms. ja joustaa ryhmän koon ja toiminnan mukaan. Laajennuksessa molempiin kerroksiin muodostuu ryhmäpari, joiden leikki- ja lepohuoneet voidaan yhdistää taittoseinien avulla. Myös ruokailutilan ja salin välillä on taittoseinä, jonka avulla tilat voidaan yhdistää esimerkiksi juhlatilaisuuksissa. Väliseinät toteutetaan helposti purettaviksi ja siirrettäviksi. Suunnitelmissa on esitetty kaikki toteutettavat väliseinien paikat, ja tarvetta väliseinävarauksille ei ole.

Rakennuksesta tehdään helposti ylläpidettävä ja huollettava, toimiva, turvallinen ja terveellinen, käytännöllinen sekä viihtyisä ja kodikas. Rakennuksen tulee olla sisätiloiltaan helposti muunneltava.

Pinnat

Tilojen pintojen tulee olla päiväkotiin soveltuvia, hyvin huollettavia ja puhdistettavia, julkisen tilan kulutusta kestäviä ja paloluokiteltuja. Tiloihin soveltuvat pintamateriaaliratkaisut lattioista, seinistä ja sisäkatoista on esitetty tilakorteissa. Materiaalit tulee hyväksyttää tilaajan edustajalla.

Päiväkodissa märkätiloiksi luetaan märkäeteiset, kaikki wc- ja pesutilat, valmistuskeittiön tilat, sekä puhtauspalvelujen tilat. Märkätilojen lattiapintojen tulee kaikkien olla vedeneristettyjä ja oleskelutiloissa lattialämmitettyjä. Märkätilojen seinät tehdään puurakenteisessa laajennusosassa kiviaineisesta rakennuslevystä,

ja vedeneristettynä. Märkätilojen seinät pinnoitetaan kauttaaltaan kestäväällä pinnoitteella esim. kaakelipinnat. Asennusseinän taustaa märkäeteisissä ei kaakeloida. Märkäeteisissä tulee olla siivousspistorasiat ja asennuskorkeus 1700 mm.

Märkäeteisten tuulikaappimatot tulee jakaa pienempiin osiin, kuitenkin yhtenäisesti. Tuulikaappimattojen korkeus 12 mm, jolloin mattojen rullattavuus paras, kun puhdistetaan mattojen alusia. Tuulikaappimattoja ei saa asentaa kalusteiden alle

Tuulikaappimatot tulee hyväksyttää tilaajalla.

Betonilattioissa ei käytetä liimattuja muovimattoja eikä seinissä liimattuja muovipinnoitteita.

Alaslaskettujen kattojen pinnoitteet on määritelty tilakorteissa tilan käytön mukaan. Alakattoihin tehdään 600 x 600 mm saranoidut luukut tarkastus- ja huoltoluukuiksi.

Märkätilojen kattopinnat tehdään kosteudenkestäviksi, märkätiloihin soveltuvista materiaaleista.

Märkäeteisten lattiaan tehdään ulko-oven eteen oven levyinen ritiläkaivo. Tarkempi kuvaus tilakorteissa.

Kalusteet

Päiväkodin tilojen kiintokalusteet ja rakennusurakkaan sisältyvät irtokalusteet on lueteltu sekä kuvattu tilakorteissa. Irtokalusteet määritellään tarkemmin suunnittelun yhteydessä, mutta tilakortissa esitetään ohjeellisena kuhunkin tilaan tulevat irtokalusteet.

Irtokalusteiden ja kiintokalusteiden tulee olla laadultaan ja kestävyydeltään julkisen tilan kalusteita. Kaikkien kalusteiden, materiaalien ja tekstiilien tulee olla M1 luokan materiaaleja, paloturvallisia ja vedellä pestäviä, kuoseiltaan ja pintastruktuureiltaan likaa hylkiviä ja helposti puhdistettavia, sekä kulutuksen kestoalta vähintään 50 000 Martindale-yksikköä. Kalusteita valittaessa tulee huomioida niiden kierrätettävyys ja elinkaaren ekologinen kestävyys.

Lukittavien kalusteiden periaatteet on ohjattu tilakorteissa. Kiinteitä kaapistoja ei pääosin sijoiteta ulkoseinille, mutta jos myöhemmin niin päätetään, niin suunnittelussa tulee varmistaa seinärakenteen rakennusfysikaalinen toimivuus. Irtokalusteiden hankinnassa huomioidaan ergonomia ja liikuteltavuus.

Päiväkodin sisustus muodostuu tilojen pintamateriaaleista, kiinto- ja irtokalustuksesta, varusteista ja tekstiileistä. Sisustuksen tulee muodostaa esteettinen ja toiminnallinen kokonaisuus ja täydentää omalta osaltaan varhaiskasvatuksen ja tilasuunnittelun tavoitteita, sekä olla käyttöturvallinen. Kalustussuunnittelu tulee tehdä tiiviissä yhteistyössä käyttäjän ja tilaajan kanssa.

Suunnittelussa käytetään pääsääntöisesti kalustetoimittajien vakioirtokalusteita. Kalusteiden tulee soveltua käytettävyydeltään ja ergonomialtaan lapsille sekä aikuisille. Ruokailupöydät ja työskentelytasot sekä allaskalusteet mitoitetaan aikuisten mukaan. Osa kalusteista voi olla matalampia ja niiden luona aikuiset toimivat lasten kanssa usein pyörällisillä ns. ohjaajantuoleilla istuen (pukeminen eteisissä, pesutilat). Avoimemmissa ympäristöissä myös kiintokalusteet voivat olla siirreltäviä tilojen muunneltavuuden tukemiseksi ja kalusteita voi hyödyntää myös huoneakustiikan parantamiseen. Tilan jakajina tai pimennyksenä toimivia verhoja voi myös hyödyntää huoneakustiikan parantamiseen.

Tieto- ja viestintätekniisten laitteiden hankinta tulee huomioida irtokalustesuunnittelun aloittamisen yhteydessä. Laitteiden hankinnassa konsultoidaan Kason (Kasvatuksen ja oppimisen toimiala) tieto- ja viestintätekniikan asiantuntijaa.

Tekniset järjestelmät

Rakennusosissa ja teknisissä järjestelmissä varaudutaan korjattavuuteen ja helppoon muuntojoustavuuteen. Taloteknisten järjestelmien osalta käytetään tarkoituksenmukaisia ja kestäviä tuotteita ja noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiviyyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Arkkitehtisuunnittelussa huomioidaan uuden tekniikan tuomat vaatimukset arkkitehdin suunnittelukenttään. Tästä esimerkkinä mm. antennilasit, jotka helpottavat huomattavasti matkapuhelinten kuuluvuutta ja datan siirtoa sisätiloissa.

4 RAKENNUS

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan voimassa olevia lakeja ja määräyksiä sekä hyvää rakentamistapaa.

Rakennuksen yleiset laatutasomääritykset:

- Sisäilmastoluokka S2 (jäähdytyksellä)
- Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1
- Materiaalien päästöluokka M1
- E-luku 70 kWhE/m²,a tai alle
- Aurinkosähköjärjestelmän koko alustavasti noin 35 kWp.
Aurinkosähköenergiaa tuotetaan mahdollisimman suurella vuosihyötysuhteella ja koko tuotettu energia on hyödynnettävissä rakennuksessa. Aurinkosähköllä on katettava vähintään 10 % kokonaissähkönkulutuksesta
- Pääasiallinen lämmitysmuoto kaukolämpö

4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Vertailussa rakentamiskustannukset, 50 vuoden ylläpitokustannukset ja 50 vuoden käyttökustannukset.

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoitekäyttöikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoitekäyttöikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän päiväkotirakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotirakennus (luokka 6) mukaan päiväkotirakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/ (m², a).

Metsolanmäen päiväkodin laajennusosan tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on alle 70 kWhE/m², a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä. Esitetty vertailuluku perustuu Vantaan kaupungin vuoden 2024 Uudisrakentamisen suunnitteluohjeeseen.

Rakennuksen ilmanvuotoluvun q_{50} saa olla korkeintaan $1 \text{ (m}^3/\text{hm}^2\text{)}$, mikä varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatonle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla. Aurinkosähköjärjestelmän koko on alustavasti luokkaa 35 kWp. Rakennuksen sijoittelussa tontille huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle.

Aurinkosähkövoimala varustetaan virran optimoijilla, jolloin voimalan paneelikohtainen tuotannon ja toiminnan seuranta mahdollistuu ja pelastushenkilökunnan työturvallisuus tulipalon sammutustilanteessa paranee.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet. Sähköautojen latausasemia ei kohteeseen tule, sillä pääosa autopaikoista sijaitsee katualueella.

Päiväkotirakennus varustetaan jäähdytyksellä.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön-, lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen mukaisesti.

Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Rakennus varustetaan kaupungin puitesopimustoimittajan rakennusautomaatiojärjestelmällä. Hyödynnetään rakennusautomaatiojärjestelmää etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä sekä valaistusten ja lämmityksen ohjausta varten.

Kohteen käyttövaiheen päästöjä vähentää aurinkosähköpaneelien asentaminen.

Käytetyn puun on oletettu tulevan kestävästi hoidetusta metsästä, jolloin eloperäinen hiili vapautuu vasta rakennuksen purkamisen yhteydessä eikä valmistamisen yhteydessä.

Hankesuunnitteluvaiheessa on laskettu kohteen hiilijalanjälkilaskelma ja tämän tulokset löytyvät hankesuunnitteluasiakirjan oheismateriaaleista.

Hiilijalanjälki	Rakennuksen päästöt (laajennusosa) [kgCO ₂ e/m ² /a]	Rakennuspaikan päästöt [kgCO ₂ e/m ² /a]	Vanhan osan tilamuutosten päästöt [kgCO ₂ e/m ² /a]
Hiilijalanjälki yhteensä koko elinkaari	17,07	1,99	1,59

Rakennuksen hiilijalanjälki	Rakennuksen päästöt (laajennusosa) [tonnia CO ₂ e]	Rakennuspaikan päästöt [tonnia CO ₂ e]	Vanhan osan tilamuutosten päästöt [tonnia CO ₂ e]
Hiilijalanjälki yhteensä koko elinkaari	1 236	144	86

4.0.2 Tilatehokkuustavoite

Päiväkodin mitoitustavoite on 8,5 htm²/tilapaikka Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen 2023 mukaan.

Metsolanmäen päiväkotitilamuutosten ja laajennuksen jälkeen*

tilapaikat	brm ²	hym ²	hym ² /tp.	htm ²	htm ² /tp.
210	2525	1630	7,76	2044	9,73

*Luvut pohjautuvat tilaohjelmaan (liite 3). Sisältää mm. lisäyksen segregaaation eli alueellisen eriytymisen ehkäisemiseen.

Tilatehokkuus

Olemassa oleva rakennus:

- Bruttoala / hyötyala: 1077 / 692 = **1,556***
- Tilavuus: 4490 m³ (tietomalli 2025, ei sisällä kylmiä tiloja)

Laajennus:

- Bruttoala / hyötyala: 1446 / 938 = 1,542
- Tilavuus: 5 507 m³ (tietomalli 2025, ei sisällä kylmiä tiloja)

*Luvut pohjautuvat tilaohjelmaan (liite 3). Sisältää mm. lisäyksen segregaaation eli alueellisen eriytymisen ehkäisemiseen. Pinta-alojen laskentatapa on esitetty viitesuunnitelmissa pinta-alojen peitepiirustuksissa.

Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen 2023 tavoitteellinen tilatehokkuus päiväkotirakennuksille (bruttoalan suhde hyötyalaan) on 1,3–1,45.

4.0.3 Muuntojoustovaatimus

Tilankäytön tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muuntojoustavuus. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla laajennuksen runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Tilojen väliset taittoseinät valitaan käyttötarkoituksen mukaisesti ääneneristysvaatimukset huomioiden. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille -dokumentin tavoitteita, mm. valittaessa rakennuksen jäykistystapaa. Jäykistys pyritään toteuttamaan kantavilla ulkoseinillä, hissikuilulla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistysenä.

Rakennuksen käyttöjoustotavoitteissa huomioidaan ilmamäärien riittävyys, poistumistiemitoitukset ja kokoontumistilojen määräykset tilan käyttötarkoituksen, koon ja maksimikäyttäjämäärän mukaan. Pitkän ajan muuntojoustotavoitteissa huomioidaan ilmanvaihdon lisäkapasiteetti kuiluissa ja ilmanvaihtojärjestelmissä.

Suunnittelussa huomioidaan tilojen avautuminen päiväkodin pihalle sekä tilojen ja tilakokonaisuuksien soveltuminen monipuoliseen iltakäyttöön. Sisätilojen arkkitehtuurissa tavoitteena on monikäyttöiset, toimivat ja viihtyisät toimintakulttuuria ja oppimista tukevat ratkaisut.

4.0.4 Ääniolosuhteet

Suunnittelussa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Ympäristöministeriön asetuksessa edellytetään muun muassa, että opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö. Tilat, joissa käydään luottamuksellisia keskusteluita, tulee suunnitella äänieristykseltään huolellisesti. Äänieristykseen tulee kiinnittää erityistä huomiota johtajan huoneessa sekä neuvottelu- ja konsultaatiohuoneissa.

Asetuksen perustelumuistiossa todetaan, että uuden rakennuksen taloteknisistä laitteista tai hissistä aiheutuva keskiäänitaso ei saisi ylittää 28 desibeliä.

SFS 5907:2022 Rakennusten akustinen suunnittelu ja laatuluokitus

Ympäristöministeriön asetusta rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017 määräysten voidaan katsoa toteutuvan, kun rakennuksen akustiset olosuhteet suunnitellaan standardin SFS 5907:2022 mukaan siten, että ne täyttävät vähintään standardin luokan A2.

Standardissa on akustisille olosuhteille kolme luokkaa (A1, A2 ja A3). Näistä A1 vastaa parasta tavoitetasoa ja A2 normien mukaista tasoa. Luokka A3 on tarkoitettu olemassa olevien rakennusten akustisen tason arviointiin.

Seuraavissa taulukoissa on esitetty tilakohtaiset ääneneristys- ja huoneakustiset vaatimukset päiväkodin keskeisten tilojen osalta. Rakennuksen muiden tilojen osalta noudatetaan edellä standardia SFS 5907:2022 (akustinen luokka A2). Annettujen ääneneristys- ja huoneakustisten vaatimusten tulee täyttyä valmiissa rakennuksessa mitattaessa. Vaatimusten lisäksi noudatetaan Vantaan päiväkotiohjeiden mukaisia tilakohtaisia ohjeita.

Ilmaääneneristys

Tila	Äänitasoeroluku $D_{nT,w}$
Ryhmä- ja pienryhmähuoneet	
– ympäröiviin tiloihin yleensä	44 dB
– tilojen välillä, kun välissä on ovi tai siirtoseinä	42 dB
– tilan ja leikkiaulan välillä, kun välissä on ovi tai siirtoseinä	39 dB
– tilan ja käytävän tai aulan välillä, kun välissä on ovi tai siirtoseinä	34 dB
Lepohuoneet	
– ympäröiviin tiloihin yleensä	44 dB
– tilojen välillä, kun välissä on ovi tai siirtoseinä	42 dB
– tilan ja leikkiaulan välillä, kun välissä on ovi tai siirtoseinä	39 dB
– tilan ja käytävän tai aulan välillä, kun välissä on ovi tai siirtoseinä	34 dB
– Ryhmäalueen sisällä kahden lepohuoneen välillä, kun sallitaan toiminnan äänien kuuluminen tilojen välillä. Tilojen välissä kevyt tilanjakaja ja ovi.	34 dB ¹⁾
Sali	
– ympäröiviin tiloihin yleensä	52 dB ²⁾
– käytävään tai aulaan, kun välissä on ovi tai siirtoseinä	42 dB
Henkilökunnan ne työhuoneet, joissa ei käydä luottamuksellisia keskusteluja	
– ympäröiviin tiloihin yleensä	44 dB

– tilojen välillä, kun välissä on ovi tai siirtoseinä	42 dB
– tilan ja käytävän välillä, kun välissä on ovi	34 dB
Henkilökunnan taukotilat	
– ympäröiviin muihin tiloihin yleensä	44 dB ³⁾
– tilan ja käytävän välillä, kun välissä on ovi	34 dB
Päiväkotirakennuksessa kerrosten välillä yleensä	52 dB

1. Lepohuoneet: Käyttäjän toiminnallisen kuvauksen perusteella saman ryhmäalueen sisällä vierekkäisten lepotilojen välillä voidaan käyttää kevyitä ja helppokäyttöisiä

tilanjakoelementtejä (taittoseinä tms.) tilojen käytettävyyden sekä valvottavuuden takia. Tällöin tilojen välillä sallitaan puheäänien kuuluminen, mutta toisesta tilasta kantautuvat normaalit puheäänit eivät saa häiritä keskittymistä. Puheäänien häiritsevyyttä voidaan arvioida esimerkiksi määrittämällä tilojen välinen puheensiirtoindeksi STI.

HUOM. Jos vierekkäisissä lepuhuoneissa tulee mahdollistaa erilaiset toiminnot (esim. toisessa tilassa hiljaisuus/lepo ja toisessa äänekäs leikki), niin lepuhuoneiden välinen ääneneristävyys tulee suunnitella ryhmä- ja pienryhmätilojen ohjearvojen mukaisesti.

2. Sali: Käyttäjän toiminnallisen kuvauksen perusteella päiväkodin salin toiminta ei tuota voimakkaita iskuja seinärakenteisiin (koripallo tms. pallopelit) eikä tilassa käytetä voimakasta äänentoistojärjestelmää. Salissa on äänentoistojärjestelmä, jota käytetään pääosin päiväkodin juhlatilaisuuksissa. Toiminnan äänekkyys ei ole merkittävästi tavanomaista varhaiskasvatustoimintaa meluisampaa.

HUOM. Jos salin toiminnan todetaan vastaavan tavanomaista liikuntasalia (pallopelit yms.) tai tilassa käytetään voimakasta äänentoistoa, tulee tila suunnitella standardin SFS 5907:2022 liikunta- ja musiikkitalan ohjearvojen mukaisesti.

3. Henkilökunnan taukokuuone: Taukotilan ääneneristys voidaan toteuttaa myös luottamuksellisen tilan ohjearvojen perusteella, mikäli käyttäjä edellyttää tiloissa tavanomaista parempaa ääneneristystä.

Askelääneneristys

Tila	Askeläänitasoluku $L'_{nT,w} + C_{f,50-2500}$
Päiväkotirakennuksessa kerrosten välillä yleensä	63 dB
Ympäröivistä tiloista ryhmä-, pienryhmä- ja lepohuoneisiin	63 dB
Salista ympäröiviin tiloihin	49 dB ¹⁾

1. Sali: Käyttäjän toiminnallisen kuvauksen perusteella päiväkodin salin toiminta ei tuota voimakkaita iskuja lattiarakenteisiin (koripallo tms. pallopelit) eikä tilassa käytetä voimakasta äänentoistojärjestelmää. Salissa on äänentoistojärjestelmä, jota käytetään pääosin päiväkodin juhlatilaisuuksissa.

HUOM. Jos salin toiminnan todetaan vastaavan tavanomaista liikuntasalia tai tilassa käytetään voimakasta äänentoistoa, tulee sali suunnitella standardin SFS 5907:2022 mukaisesti liikunta- ja musiikkitalan ohjearvojen mukaisesti.

Huoneakustiikka

Tila	Jälkikaiunta-aika
Ryhmä-, pienryhmä- ja lepohuoneet	0,5...0,7 s
Leikkiaulat	$\leq 0,7$ s
Neuvotteluhuoneet	0,5...0,7 s
Työhuoneet sekä taukotilat	$\leq 0,8$ s
Käytävät, eteiset ja porrashuoneet ¹⁾	$\leq 1,0$ s
Ruokailutilat ²⁾	$< 1,0$ s
Sali ²⁾	$< 1,0$ s

1) Jos tilat yhdistyvät avoimesti toiminta- ja aulatiloihin, suunnitellaan jälkikaiunta-aika toiminta- ja aula tilojen mukaisesti. Märkäeteisten yms. pukeutumistilojen huoneakustiset olosuhteet ovat tarkoituksenmukaista vastata leikkiaulan jälkikaiunta-aikaa.

2) Jälkikaiunta-aika määritellään tilavuuden ja huonekorkeuden mukaan. Esimerkiksi 1-kerroksen korkuisissa ruokailutiloissa huoneakustiikan on tarkoituksenmukaista vastata leikkiaulan jälkikaiunta-aikaa.

LVIS-laitteiden äänitaso sisätiloissa

Tila	Keskiäänitaso
	$L_{A,eq,T}$
Ryhmä-, pienryhmä- ja lepo huoneet	28 dB
Sali	33 dB
Leikkiaulat	33 dB
Ruokailutila	38 dB
Neuvottelu- ja työhuoneet sekä taukotilat	33 dB
Käytävät, eteiset ja porrashuoneet	38 dB

Sallitut enimmäisäänitasot $LAF_{max,T}$ ovat 5 dB taulukossa esitettyjä arvoja suuremmat. Käyttäjän säädettävissä olevalle ilmastointijärjestelmälle sallitaan 10 dB suuremmat äänitasot tehostuksen aikana.

LVIS-laitteiden äänitaso ulkona

Rakennuksen LVIS-laitteet saavat aiheuttaa enintään 45 dB keskiäänitason läheisen rakennuksen avattavan ikkunan ulkopuolella, parvekkeella, pihamaalla tai muussa vastaavassa paikassa asuinalueella ja muilla melulle herkillä alueilla. Koekäytettäviä laitteita, kuten varavoimakoneita ja savunpoistoon käytettäviä laitteita, ei katsota taloteknisiksi laitteiksi. Koekäytettävien laitteiden sallittu päiväajan äänitaso on 55 dB. Päiväkodin omilla oleskeluun käytettävillä parvekkeilla sekä piha- ja oleskelualueilla LVIS-laitteet saavat aiheuttaa enintään 50 dB keskiäänitason.

Rakennuksen ulkopuolisen äänilähteen aiheuttamat äänitasot rakennuksen sisällä

Standardin SFS 5907:2022 mukaan rakennuksen ulkopuolisen melulähteen aiheuttama melun keskiäänitaso $L_{A,eq}$ varhaiskasvatustiloissa saa olla päivällä (klo 7-22) enintään 35 dB ja yöllä (klo 22-7) 30 dB. Yöajan ohjearvoa sovelletaan vain, jos kohteessa on ympärivuorokautista päiväkotitoimintaa. Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyyden tulee täyttää kohteen asemakaavassa mahdollisesti annetut äänitasoerovaatimukset.

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyydestä on säädetty myös Vantaan rakennusvalvonnan rakentamisohteessa (30.10.2007): Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset. Jos rakennettava kohde sijaitsee yleiskaavan mukaisella lentomeluviyöhykkeellä, tulee rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyyden mitoituksessa ottaa huomioon lentomeluviyöhykkeen mukainen ulkovaipan

äänitasoerovaatimus. Yleiskaavan mukaiset lentomeluvyöhykkeet on esitetty Vantaan kaupungin karttapalvelussa. Rakennuksen ulkovaipan ääneneristyksestä on esitettävä selvitys rakennuslupaa haettaessa.

Piha-alueiden meluntorjunta

Päiväkodin pihan oleskelualueen meluntorjunta on toteutettava niin, että standardissa SFS 5907:2022 esitetyt melutason ohjearvot täyttyvät. Standardin mukaan rakennuksen ulkopuolisen melulähteen aiheuttama melun keskiäänitaso LA,eq pihan leikki- ja oleskelualueilla saa päivällä olla enintään 55 dB.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lisäksi Vantaan yleiskaavan lentomeluvyöhykkeiden asettamat rajoitukset melulle herkkien toimintojen sijoittelusta. Lentomeluvyöhykkeiden asettamat rajoitteet on esitetty Vantaan rakennusvalvonnan rakentamisohjeessa (30.10.2007): Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset. Yleiskaavan mukaiset lentomeluvyöhykkeet on esitetty Vantaan kaupungin karttapalvelussa.

Melualueella sijaitsevan päiväkodin pihan meluntorjunnasta on esitettävä rakennuslupavaiheessa akustiikkasuunnittelijan tekemällä melumallinnukseen perustuvalla meluselvityksellä, että melutasot piha-alueella täyttävät valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ohjearvot. Vantaalla päiväkotien suunnittelua ohjaa myös Vantaan yleiskaavan mukaiset lentomeluvyöhykkeet sekä Vantaan kaupungin rakentamisohje: Ulkovaipan ääneneristysvaatimukset.

4.0.5 Palotekniset vaatimukset

Paloteknisessä suunnittelussa noudatetaan voimassa olevaa Ympäristöministeriön paloturvallisuusasetusta YM 848/2017, korjausrakentaminen sekä asetuksen soveltamisala huomioituna. Suunnittelussa on myös huomioitu soveltuvin osin RIL 195-1-2018 (Rakenteellinen paloturvallisuus Yleiset perusteet ja Ohjeet). Lisäksi noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta 927/2020.

Paloluokka

Olemassa oleva, kaksikerroksinen päiväkotirakennus on valmistunut vuonna 2009 ja sen paloluokka on P2. Olemassa olevaan päiväkotiin liittyvä laajennus on myös kaksikerroksinen, ja valmis kokonaisuus toteutetaan paloluokkaan P2. Lisäksi rakennetaan kaksi piharakennusta, jotka sijoitetaan vähintään 8 m etäisyydelle

päiväkotirakennuksesta. Piharakennukset toteutetaan P3-paloluokkaan. Päiväkodin pihalla olevaan ulkorakennukseen tehdään laajennusosaa palveleva väestönsuoja.

Palo-osastointi

Olemassa olevan rakennusosan ja laajennusosan yhteenlaskettu pinta-ala on alle palomääräyksissä sallitun 2400 m²:n palo-osastokoon, joten rakennus on pääkäyttötarkoitukseltaan yhtä ja samaa palo-osastoa. Ullakko tehdään omaksi palo-osastokseen. Toisen kerroksen poistumiseen käytettävät ulkoportaat palo-osastoidaan alemman kerroksen ulkoseinän osalta. Toisen poistumisportaan alla oleva ulkoiluvälinevarasto palo-osastoidaan omaksi palo-osastokseen.

Rakennuksen ullakon ontelotilat sekä alapohjan ontelotilat on lisäksi jaettu osiin palo-osaston sisäisin rakentein.

Rakennuksen palo-osastoinnit ovat EI 30-luokkaa. Osiin jakavat rakennusosat ullakon ontelotilassa sekä alapohjan ontelotilassa ovat EI 15-luokkaa. Olemassa olevan rakennuksen rakenteet säilytetään ennallaan. Laajennusosan ja vanhan rakennuksen liittymärakenteiden osalta rakenteet tehdään nykypalomääräyksiä mukaisesti. Laajennusosan sisäpuoliset pintakerrokset toteutetaan

Ympäristöministeriön paloturvallisuusasetuksen 848/2017 ja 927/2020 taulukon 7 mukaisesti. Rakennusten ulkoseinien rakennustarvikkeille ei ole asetettu erityisiä lisävaatimuksia sisä- ja ulkoseinän pintaluokkavaatimusten lisäksi.

Hätäpoistuminen

Rakennuksen pohjakerroksesta on mahdollista poistua turvallisesti ulos useiden uloskäyntien kautta. Toisesta kerroksesta on yhteensä neljä ulkoporrasta ja lisäksi kaksi sisäistä porrasta. Poistumisjärjestelyt on toteutettu palomääräysten mukaisesti.

Koska rakennus on varustettu paloilmoittimella, ovat suurimmat sallitut poistumismatkat tiloista 50 m. Suurimmat sallitut poistumisetäisyydet eivät ylity.

Kohteesta on mahdollista poistua jokaiselta poistumisalueelta vähintään kahta toisistaan riippumatonta poistumisreittiä pitkin. Uloskäytävinä toimii suoraan ulos johtavat ulko-ovet. Toisessa kerroksessa sijaitsevat ulko-ovet johtavat luhtikäytävien kautta avoimiin ulkoportaisiin, jotka on palo-osastoitu alakerran ulkoseinien osalta turvallisen poistumisen takaamiseksi.

Uloskäytäväleveydet on mitoitettu suunnitellulle henkilömäärälle, eli enintään 250 henkilöä.

Savunhallinta

Rakennuksen savunpoisto toteutetaan painovoimaisena käsin avattavien ikkunoiden ja ovien kautta pelastuslaitoksen toimenpitein sekä pelastuslaitoksen liikuteltavia savunpoistopuhaltimia hyödyntäen. Uudisosan kaksi korkeaa tilaa on varustettu kaukolaukaistavin savunpoistoluukuin tai -ikkunoin. Olemassa olevan rakennusosan iv-konehuone suositellaan varustettavaksi kaukolaukaistavalla savunpoistoluukulla / -ikkunalla.

Pelastustiet

Rakennuksen kaksi sivua on hyvin lähellä yleistä katualuetta ja Soopelipolun puoleisella seinustalla on kiinteistön pysäköintialue. Pelastusyksiköillä pääsee rakennuksen viereen. Sisäpihalle ei järjestetä pelastusyksikölle pelastustietä.

Käytön aikainen paloturvallisuus

Rakennukselle on laadittava pelastussuunnitelma ja se on pidettävä ajan tasalla.

Rakennusten paloturvallisuusjärjestelmille ja välineille on laadittava kunnossapito-ohjelma / huoltokirja, jota päivitetään tarvittavin osin. Rakennusten käytön aikaisten muutosten tai tilojen käyttötarkoitukseen liittyvien muutosten osalta tulee aina

tarkastaa, onko niillä vaikutusta rakennuksen paloturvallisuusratkaisuihin.

Muutosten osalta on haettava tarvittavat luvat ja tarkasteltava paloturvallisuusratkaisujen mahdolliset lisätarpeet.

4.0.6 Sisäilmatavoitteet

Muutettavassa ja laajennettavassa päiväkotirakennuksessa sisäilman laadun tulee olla terveellistä ja turvallista. Terveellisyys taataan riittävän laajoilla ja oikein kohdennetuilla muutos- ja korjaustöillä. Havaitut tiiveyspuutteet, vauriot ja muut poikkeamat on korjattava, jotta kokonaisuudesta saadaan hyvä. Koettuun sisäilman laatuun vaikuttaa myös ilmanvaihdon riittävyys. Ilmanvaihdon toiminnan tulee olla tarpeen ja tilojen käytön mukaista. Muutostöissä on tärkeää huomioida rakenneliittymien tiiveys ja paikallisten kosteus- ja mikrobivaurioiden korjaaminen.

Muutostöiden yhteydessä on varmistettava rakenteiden kosteustekninen toiminta ja oikeanlaiset, nykystandardien mukaiset rakennustavat. Jos rakennukseen jätetään

rakenteiden kunnon tai sisäilman laadun suhteen riskejä tai riskirakenteita, tai jotain havaittua puutetta ei korjata muutostöiden yhteydessä, on näille määritettävä

riskinhallintasuunnitelma. Tässä suunnitelmassa määritetään ne kohdat ja rakenteet, joissa korjauksia tehdään osittain tai ei lainkaan, ja suunnitelmassa määritetään kohdan jatkoseurannalle tavat ja aikataulut, sekä sen laajempi korjausaikataulu.

Muutostöissä käytettävät materiaalit tulee olla mahdollisimman vähäpäästöisiä (M1-luokitus). Pintojen ja tilojen siivottavuuteen ja rakennuksen huollon helppouteen ja onnistumiseen pitää kiinnittää huomiota, sillä nämä vaikuttavat myös suoraan sisäilman laatuun ja rakenteiden kuntoon jatkossa.

Muutostöiden aikana on varmistettava pölynhallinta työmaalla. Tiloihin jäävät kalusteet ja irtaimisto on suojattava huolellisesti pölyltä ja hajuilta. Ilmanvaihtokanavistoon ei saa päästä pölyä.

Muutostöiden ja laajennusosan rakentamisen jälkeen tiloissa on varmistettava uusista materiaaleista johtuvien hajujen tuulettuminen ja ilmanvaihdon pitäminen käynnissä jatkuvatoimisesti 24/7 ensimmäisten kuukausien ajan.

Ilmanvaihtojärjestelmän toiminta ja sen painesuhteet rakenteiden tiivistysten ja korjausten jälkeen on varmistettava mittauksin ja ilmanvaihto säädettävä asianmukaisesti ennen tilojen käyttöönottoa.

Sisälämpötilat ja tilojen olosuhteet tulee olla mahdollisimman sopivat päiväkotityöhön ja joustavaan tilojen käyttöön. Vetoa vähentää rakenteiden tiivistäminen. Sisälämpötilatavoitteena on sisäilmaluokka S2.

4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Päiväkodin arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Laajennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman tavoitteita laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista. Ohjelman mukaan Vantaan identiteetti vahvistuu laadukkaalla, kiinnostavalla ja rohkealla arkkitehtuurilla ja kaupunki hakee laatuun ja kestävään rakentamiseen kustannustehokkaita ja oivaltavia ratkaisuja. Tavoitteena on myös tuoda valo, väri ja taide osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria ja varmistaa, että arkkitehtuuri on monikäyttöistä.

Laajennuksen tulee arkkitehtuuriltaan ilmentää omaa aikaamme, mutta samalla sen tulee yhdessä olemassa olevan päiväkotirakennuksen kanssa muodostaa mittakaavallisesti ja arkkitehtonisesti eheä ja toimiva kokonaisuus. Laajennuksen tulee nivoutua luontevasti olemassa olevan rakennuksen massoitteeluun ja sen materiaaleihin, väreihin ja yksityiskohtiin.

Olemassa olevan päiväkotirakennuksen muutostöissä pyritään kunnioittamaan rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria. Vantaan kaupunginmuseo ei ota kantaa nuoremman rakennuskannan korjaus- ja muutostöihin tai rakennushistoriallisiin arvoihin, ellei kohde ole aivan erityinen.

Piharakennukset ja mahdolliset sääsuojat tulee suunnitella puurakenteisina ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisina. Piharakennuksiin suunnitellaan kasvikatot. Piha- ja huoltoalueiden rajausten suunnittelussa huomioidaan myös ympäristön viihtyisyyden säilyminen.

Tilojen käyttäjiä osallistetaan suunnitteluvaiheessa. Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa huomioidaan päiväkodin erilaiset käyttäjäryhmät sekä lähialueen asukkaat. Päiväkodin lapsia osallistetaan mahdollisuuksien mukaan esimerkiksi pihasuunnittelussa ja sisätilojen suunnittelussa.

Nykyiseen päiväkotirakennukseen toteutettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet

Metsolanmäen päiväkodin olemassa olevan rakennuksen ohjeelliset muutostyöt on eritelty päiväkodin tilaohjelmassa (liite 3). Päiväkotiä laajennetaan idän suuntaan. Tavoitteena on luoda nykyisen rakennuksen ja laajennuksen väliin toiminnallinen ja myös iltakäyttöön sopiva päiväkodin sydäntila, johon liittyvät päiväkodin keittiö, porrasaula, ruokailutila, liikuntasali, kotikeittiö ja neuvottelutila. Uuden päiväkodin ryhmätilat sijoittuvat näin omiin länsi- ja itäsiipiinsä. Länsisiiven olemassa olevat neljä ryhmätilaa säilyvät paikallaan ja itäsiipeen rakennetaan kuusi uutta ryhmätilaa.

Tilaohjelman ohjeelliset muutostyöt nojaavat oheisiin ratkaisuihin:

- Uusi isompi päiväkoti tarvitsee isomman keittiön, jolloin keittiötä on luontevinta laajentaa osin nykyisen liikuntasalin paikalle (huom. Liikuntasalin kantavat seinäosat).
- Nykyisen liikuntasalin paikalle rakennetaan uusi ruokailutila. Ruokailutila laajentuu itään ja liittyy suoraan laajennuksen uuteen liikuntasaliin.
- Ruokailutilan toiseen kerrokseen rakennetaan uutta välipohjaa nykyiseen rakennukseen. Toisen kerroksen uuden välipohjan kautta muodostetaan toisen kerroksen käytäväyhteys laajennukseen.
- Ensimmäisen kerroksen porrasaula liittyy laajennuksen uuteen aula-/käytävätilaan.

Näiden ratkaisujen avulla muodostetaan keskelle päiväkotia niin nykyistä rakennusta kuin laajennusta palveleva yhteiskäyttöinen toiminnallinen vyöhyke. Lisäksi nykyiseen päiväkotiin tullaan toteuttamaan osittaisia tilamuutoksia tilaohjelman huomioiden mukaisessa laajuudessa.

Hankeselvitystyön aikana on myös tullut esille tarve nykyisten ryhmätilojen akustiikan parantamiselle sekä tarpeet oheisille kaluste- ja WC-tilojen muutoksille nykyisessä rakennuksessa:

- Henkilökunnan pukuhuonetilojen kaapit ovat tiensä päässä ja lukumäärällisesti eivät riitä uuden henkilöstön tarpeisiin. Uusien pukukaappien määrä mitoitetaan uuden henkilökuntamäärän mukaisesti.
- Yläkerran ryhmien WC-tiloihin lisätään vaipanvaihtopisteet.
- Alakerran ryhmien WC-tiloihin lisätään toiset WC-kopit per WC-tila. Nykyisin ryhmillä vain yksi koppi per WC-tila.

4.2 Esteettömyystavoitteet

Suunnittelussa noudatetaan mm. seuraavia esteettömyyttä koskevia määräyksiä ja suunnitteluohjeita:

- 241/2017 Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä
- Ympäristöministeriön ohje rakennuksen esteettömyydestä 2018
- TOPTEN-rakennusvalvonnat ohjekortti 117e 01 A 12.03.2018; Muun rakennuksen tai tilan esteettömyydestä
- RT 09-10884 Esteetön liikkumis- ja toimimisympäristö
- RT 09-11022 Perustietoja liikkumis- ja toimintaesteisistä
- RT 91-11155 Kiinteistön opasteet
- Rakennustiedon esteettömyyssivusto: www.esteettomyys.rakennustieto.fi
- Invalidiliiton esteettömyyssivusto: www.invalidiliito.fi/esteetonfi
- Esteetön rakennus ja ympäristö, Suunnitteluopas, Rakennustieto Oy

Toimitilojen ja toimintavälineiden on oltava terveellisiä, turvallisia ja asianmukaisia, ja niissä on huomioitava esteettömyys. Puhtauspalvelujen työturvallisuus tulee ottaa huomioon suunnitteluvaiheessa: mm. liikkumisen esteettömyys, siivoustilojen ja -pisteiden työergonomia, kohteiden saavutettavuus ja pistorasioiden määrä.

4.3 Rakennetekniset tavoitteet

Laajennusosa

Päiväkodin suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen Uudisrakentamisen suunnitteluohjetta sekä Päiväkotisuunnitteluohjetta. Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta ja sekä täydentävien osien osilta 50 vuotta. Rakennus on kaksikerroksinen ja rakennukseen tulee hissi. Väestönsuoja rakennetaan erilliseen piharakennukseen.

Alustavan arvion mukaan suositeltu perustamistapa on maanvarainen perustaminen. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voitaneen myös alustavasti perustaa maanvaraisesti. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteen mukaisesti valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla ja radoninpoistolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan kauttaaltaan 150 mm kevytsorakerros tai kapillaarikatkosepeli alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Rakennuksen kantavat rakenteet tehdään ensisijaisesti massiivipuurakenteisina pois lukien väestönsuoja, joka on betonirakenteinen. Myös kantava alapohja voi olla betonirakenteinen.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan niin, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja rakennetaan vain sen verran kuin on välttämätöntä ja muutoin suositellaan pilari-palkkijärjestelmää rakennusrungon sisällä. Pyritään mahdollisimman muuntojoustaviin rakenteisiin.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu tai kantava rankarakenne. Pilari-palkki-rakenneratkaisu voi olla myös CLT:tä tai massiivipuuta. Ulkoseinien kantavat rakenteet voidaan tehdä myös massiivipuurakenteisina tai rankarakenteisina puusta.

Puurakenteisessa yläpohjassa höyrynsulku tiivistetään lämmöneristekerrosta vasten esimerkiksi puukuitulevyllä.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Ulkovaipan sisäpinnan

tiivyyteen kiinnitetään erityistä huomiota ja tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista. Rakenneratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneeleilla. Aurinkosähköjärjestelmän kuormitukset otetaan kantavien rakenteiden mitoituksessa huomioon. Jos aurinkosähkövoimala sijoitetaan vesikatolle, on vedeneristyksessä huomioitava paneelien tukirakenteet ja niiden mahdollisesti vaatimat lisävedeneristykset.

Piharakennusten ja -rakennelmien katot toteutetaan kasvikkatoisina.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin (IV ja lattialämmitys, sekä sähkötekniset vedot).

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

Olemassa oleva päiväkotirakennus

Rakenneratkaisuissa on noudatettu rakennusaikana voimassa olevia RakMk:n ja RIL ry:n ohjeita ja määräyksiä.

Vaatimuksia muutostöille

Tilamuutosten rakenteet ja detaljit suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät.

Kohteeseen tehdään tarkat rakennesuunnitelmat ja työselostukset erikoissuunnittelua vaativiin rakennekohtiin. Akustiikkasuunnittelun alaiset työt kirjataan työselostukseen ja rakennekuviin. Olemassa olevan osan ja laajennusosan liitoskohdan suunnitteluun kiinnitetään erityistä huomiota.

Talotekniikan nousukuilut on minimoitu ja keskitetty. Muutoksissa pyritään käyttämään olemassa olevia nousukuiluja.

Rakennuksessa on väestönsuoja, joka on mitoitettu 95 henkilölle (pinta-ala 79,55m²). Vanhan väestönsuojan kunnostamisvelvollisuus tarkistetaan jatkosuunnitteluvaiheessa.

Toimenpiteet

- Muutosalueilla rakenneliittymät tiivistetään. Rakenteiden kosteuspitoisuus mitataan purkuvaiheessa ennen uusien pintamateriaalien / vedeneristeiden asentamista.
- Muutostyöt käsittävät tilamuutoksia. Olemassa olevia ei-kantavia väliseiniä puretaan ja uusia ei-kantavia väliseiniä rakennetaan.
- Uusi välipohja rakennetaan nykyisen korkean tilan, leikki- ja liikuntatilan (tila 101) kohdalle. Uuden välipohjan tuenta suunnitellaan.
- Olemassa olevaan kantavaan betoniseen väliseinään tehdään aukotuksia kuumennuskeittiön kohdalla. Aukkojen koko tarkentuu suunnitteluvaiheessa.
- Liikuntasalin ja pääsisäänkäynnin julkisivua puretaan laajennuksen ja vanhan osan liitoskohdassa.
- Vanhan salin yläosassa 2. kerroksen tasolla olevan ikkunan alaosa ummistetaan välipohjan kohdalla.
- Julkisivuun katosten ja ulkoportaiden alueille lisätään rimoituksia. Kiinnitys olemassa oleviin pilareihin ja uusiin tukirakenteisiin.

4.4 LVIA-tekniset tavoitteet

Yleistä

LVIA-järjestelmät ovat pääosin alkuperäisiä rakentamisajalta. Toimenpiteiden tarkoituksena on parantaa rakennuksen LVIA-järjestelmien kuntotaso ja toiminnallista tasoa, sekä toteuttaa tilamuutoksista, tilapaikkojen kasvusta, tilojen ja toimintojen laajentamisesta johtuvat teknisiin järjestelmiin kohdistuvat tarpeet toiminnallisuuden, käytettävyyden ja hyvien sisäilmaolosuhteiden tuottamiseen energiatehokkaalla tavalla. Tilamuutostarpeet ja laajennustoimet on esitetty tämän selvityksen osana.

Tarvittavat purkutyöt ja niiden kierrättäminen ja jätteenkäsittely sisältyvät toteutustyön ja urakka-alaan kuuluvaksi. Kaikista LVIA-tekniikan purkutöistä laaditaan suunnittelijan toimesta tasopiirustukset, jossa esitetään kaikki purettavat laitteet, putkistot, kanavistot, päätelaitteet, jne.

Hanke sisältää tilaohjelmasta johtuvat muutostarpeet. Suunnittelu- ja toteutustyö on Kuivaketju 10 alainen.

4.4.1 Lämmitys ja jäähdytys

Rakennus on liitetty Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin.

Nykyinen lämmönjakokeskus käsittää erilliset lämmityspiirit; patterilämmitysverkostolle, ilmanvaihdon lämmitysverkostolle, sekä lämpimän käyttöveden valmistukseen. Rakennus on varustettu termostaattisäätöisin radiaattorilämmityspattereilla. Tuulieteisissä on lisäksi patterilämmitysverkoston piiriin liitettyjä kiertoilmalämmittimiä. Putkiston materiaali on teräs.

Rakennuksessa on seuraavat lämmitysverkostot:

- kaukolämpö: 115/45 °C
- ilmanvaihdon lämmitys: 70/40 °C
- patteri: 70/40 °C
- lämmin käyttövesi: 10/58 °C

Rakennuksen uudet lämmitysverkostot lämpötiloineen:

- kaukolämpö: 90/33 °C
- ilmanvaihdon lämmitys: 60/30 °C (uudet iv-koneet)
- lämmitys: 70/40 °C (vanha patteriverkosto ja uusi keittiö)
- lattialämmitys: 35/30 °C (laajennusosa)
- lämmin käyttövesi: 10/58 °C

Järjestelmä on pääosin alkuperäinen rakentamisajalta. Lämmönjakokeskus suunnitellaan ja uusitaan vastaamaan rakennuksen laajennuksen ja vanhan osan uusia lämmitystehontarpeita ja -verkostoja. Vanhat ilmanvaihtokoneet IV-lämmitysverkostoineen uusitaan vastaamaan laajennuksen kanssa laajennuksen IV-verkoston lämpötiloja. Lämmityslaitteistot sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen nykyiseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta. Lattialämmityksen piiriin kuuluvat vähintään märkäeteiset, päiväkodin leikki- ja lepo huoneet sekä keittiö.

Laajennusosan lämmönjako toteutetaan pääosin lattialämmityksellä, vanhan osan lämmönjakojärjestelmä pysyy nykyisessä radiaattorilämmityksessä. Eteisiin tulee ilmanvaihdon lämmitysverkostoon liitetyt oviverhokoneet, jotka liitetään rakennusautomaatiojärjestelmään, jolloin niille voidaan asettaa erilliset asetukset ja

ohjaukset käyttöajalle sekä käyttöajan ulkopuolelle. Myös ulkolämpötilaohjauksen mahdollisuus tulee ottaa huomioon. Suunnittelijan tulee kiinnittää huomiota oviverhokoneen käyttökustannuksiin sekä toimivuuteen.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin Tilakeskuksen ohjetta "Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa". Lattialämmityspotkistossa käytetään tehdasvalmisteista happidiffuusiosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Tilojen lämmityksen ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle alaslaskujen yläpuolelle tai näkyviin huomioiden huolto- ja korjaustyöt. Runkojohtojen materiaali on teräspotki, joka eristetään. Jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan.

Rakennukseen tulee viilennettyjä tiloja Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen mukaisesti, sekä nykyiselle osalle että laajennusosalle. Jäähdytystehontarpeet tarkistetaan myös eteläsivulla olevan keittiön osalta. Suunnitteluvaiheessa selvitetään rakennuksen elinkaaren kannalta edullisin viilennysmuoto, huomioiden kustannustalous sekä hiilineutraaliustavoitteet. Lähtökohtaisesti laajennusosan tuloilma viilennetään ilmanvaihtokoneisiin integroiduin jäähdytyspattereihin ja lämpöpumpuin tai tarvittavat tilat viilennetään suoraohyrysteisillä multi-split-järjestelmillä. Viilennyslaitteiden äänitasojen on täytettävä S2-luokan äänitasot keskinopeudella. Lisärakentamisesta ja tehontarpeiden muutoksista johtuen, kaukolämmön tilausteho tarkastellaan ja tehdään tarvittavat muutokset. Tarkastelu voi johtaa sopimustehon muutoksiin ja mahdollisesti myös kaukolämpöliitosjohtojen dimension suurentamiseen.

Nykyisen lämmitysverkoston sulku- ja säätöventtiilit sekä

patteritermostaattisäätöventtiilit uusitaan. Toimenpiteen osana lämmitysjärjestelmä puhdistetaan huuhtelemalla järjestelmäosat. Verkoston virtaamille laaditaan säätö- ja tasapainotuslaskelmat, ja vanhan ja uuden osan lämmitysjärjestelmät säädetään.

Keittiön kylmälaitteet

Keittiön kylmälaitteiden mitoitus ja tehontarve selvitettävä suunnittelun alussa. Keittiön kylmävarastot (pakaste- ja kylmähuoneet) varustetaan ulkoisella koneikolla niin, että jokaisella kylmälaitteella on oma koneikko. Koneikossa on oltava ns. talvivarustus. Lauhdutinlaitteistolle tehdään metallirakenteiset telineet, jotka varustetaan avattavalla, lukittavalla rutiläseinällä ja peitetyllä katoksella, lumentulo

lauhdutinlaitteistoon tulee estää. Arkkitehti suunnittelee koneikkojen ja lauhduttimien sijoituspaikan yhdessä LVI-suunnittelijan kanssa (esim. rullakkovarastoon). Kylmävarastojen ominaisuudet ja varustelutaso Vantaan kaupungin laitekuvausten mukaan. Kylmäaineiden tulee olla viranomaisen hyväksymiä ja niiden GWP-arvo tulee olla mahdollisimman pieni. Kylmäaineet hyväksyttävä toimitilajohtamisen edustajalla. Pakaste- ja kylmäkaapit omilla koneikoilla, $GWP \leq 3$.

Kylmävarastot liitetään kiinteistö- ja omavalvontajärjestelmiin.

4.4.2 Ilmanvaihto

Rakennus on varustettu koneellisella lto-toiminnot käsittävällä ilmanvaihtojärjestelmällä. Ilmanvaihtokoneet on sijoitettu yläkertaan rakennettuihin ilmanvaihdon konetiloihin. Järjestelmät ovat pääosin alkuperäisiä. Ilmanvaihtokoneet on varustettu taajuusmuuttajin. Nykyisiin ilmanvaihtojärjestelmiin tehdään tilamuutoksista ja iv-verkostosta johtuvia muutoksia. Nykyiset TK01 ja TK02 uusitaan vastaamaan tilamuutosten ilmavirtoja ja uuden iv-lämmitysverkoston lämpötiloja.

Laajennusosa varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Ilmanvaihtojärjestelmän tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustava'. Järjestelmän tulee mukautua mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa. Ilmanvaihto jaetaan tarpeenmukaisiin, konekohtaisiin palvelualueisiin tilojen toimintojen mukaan. Tulo- ja poistoilmakoneet ovat koteloituja, lämpöeristettyjä ja tehdasvalmisteisia koneita. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla. Tuloilmakoneet varustetaan tarvittaessa integroiduin jäähdytyspattereina ja lauhduttimin. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia, jotka varustetaan energiatehokkailla EC-moottoreilla. SFP-luku tulee olla $< 1,7 \text{ kW/m}^3, \text{ s}$. Lämmöntalteenoton vuosihyötysuhteen tulee olla vähintään 70 %. Tämä huomioidaan suunnittelussa ja laitehankinnoissa (kone-, kanava- ja päätelaitteet). Ulkoilmasäleiköt varustetaan lumisuojin ja kammiot rakennetaan siten, että veden/lumen pääsy koneisiin estyy.

Tilakohtainen raitisilmavirtaminimi lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on $6 \text{ dm}^3/\text{s}$, hlö, kuitenkin aina vähintään $3 \text{ dm}^3/\text{s}, \text{ m}^2$. Mitoitusperustetta sovelletaan laajennusosan kaikkiin tiloihin, joita käyttäjän mukaan tullaan käyttämään lasten ja nuorten oleskeluun. Muiden tilojen osalta mitoitus toteutetaan vallitsevien ohjeiden ja säädösten mukaisesti.

Ilmanvaihto varustetaan konekohtaisilla tarpeenmukaisuuden säädöillä. Palvelualueiden ilmanvaihdon ohjaukseen liitetään ohjaavia olosuhdetekijöitä; TE, CO₂, VOC. Tilojen ilmamäärää säädetään konekohtaisesti olosuhdemittauksen (CO₂, lämpötila) palvelualueen heikoimman mittaustuloksen mukaan. Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti, automaatiojärjestelmään ohjelmoitavan ilmanvaihdon aikaohjelman mukaan. Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin asennetaan kerroskohtaisesti ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin normaalikäyttöaikojen ulkopuolella. Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon tai jaksottaisella tuuletuksella. Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat ja asennukset tehdään valmistuskeittiön vaatimustason mukaisesti.

Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0... 2 h) käyttökytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisääika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna. Keittiön ilmanvaihdon lämmöntalteenottoratkaisussa otetaan huomioon takaisinmaksuaika. Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistojen tuotteeksi valitaan tehdasvalmisteinen sinkitty kierresaumakanava ja mahdolliset suorakaidekanavat tehdään jäykistekuvioilla. Päätelaitteiksi valitaan tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa on hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1. Nykyiset ilmanvaihtokoneet uusitaan vastaamaan nykyisen osan ja tilamuutosten ilmamääriä sekä laajennusosan ilmanvaihtokoneiden IV-lämmitysverkoston lämpötiloja. Nykyisiin ilmanvaihtoverkostoihin tehdään tilamuutosten johdosta tarvittavat ilmamäärä-, kanavisto-, päätelaite- ja säätölaitemuutokset.

4.4.3 Vesi ja viemäri

Vesi- ja viemärijärjestelmät ovat pääosin alkuperäisiä rakentamisajalta. Vesijohtoverkoston materiaali on pääosin kupariputki, keittiöalueella osin suojaputkella varustettu pex-muoviputki. Pesualtaat ovat keraamisia, sekoittajat ovat 1-oteseikoittajia. Viemäriputkisto on tehty pääosin pvc-muoviviemäriputkesta, samoin kuin hulevesijärjestelmä. Keittiön viemärit ovat tehty osin valurauta- ja hst-putkesta. Jätevesiviemärit lattiatasojen yläpuolella rakennuksen sisäpuolella tehdään desibeliviemäristä esim. Geberit Silent PP, jolla on tarkastuslaitoksen hyväksymät polttokokeet suoritettu. Tuuletusviemärit esim. Uponor HTP. Maahan asennettavat putket polypropeen-, PEH- tai PVC-muoviviemäriputkista. Pohjaviemärit alapohjaan kannakoituna Hst-kannakkeilla.

Keittiön laajentuessa ja siirtyessä keittiölle rakennetaan uudet rasvaviemärit rasvanerotinkaivoineen. Rasvaviemäreiden materiaali on haponkestävä teräs, ko. materiaali rasvanerottimeen asti. Keittiön kylmä- ja lämminvesijohdot varustetaan automaatiojärjestelmään seurannan piiriin liitettävillä vesimittareilla. Keittiön rasvanerotin mitoitetaan ja tarvittaessa uusitaan vastaamaan henkilö- ja ateriamäärien kasvusta johtuvaa tarvetta.

Laajennusosan sisäiset vesijohdot tehdään komposiitti- tai kupariputkesta, ja runkojohdot asennetaan sisäkaton yläpuolelle. Pinta-asenteiset jako- ja kytkentäjohdot tehdään kromatusta kupariputkesta kromatuin liitososin. Rakenteiden putkiläpivienneissä käytetään suojaputkea. Mikäli putkea asennetaan rakenteiden sisään, huomioidaan niiden vaihdettavuus (asennetaan suojaputken sisään). Putkivuotojen tulee olla helposti havaittavissa.

Lasten WC-tilojen yhteiskäyttötilan pesualtaissa käytetään kosketusvapaita sekoittajia. Ruokalan yhteydessä olevien käsienpesuun tarkoitettujen vesipisteiden sekä valmistuskeittiön käsienpesualtaiden hanat elektronisia 12/230V. LE-WC:t varustetaan etäohjattavalla bide-suihkulla, muut bideelliset WC:t yksiotesekoittajia. Kaikki WC-kopit varustetaan lattiakaivoin (kaasutiivis) ja bidesuihkuin.

WC-laitteet ja pesualtaat ovat pääosin keraamisia, lukuun ottamatta tasoon upotettavia altaita, joiden materiaali määräytyy kalusteluettelon mukaisesti. Keittiö-, siivous- ja yhteiskäyttötiloihin sijoitettavat sekoittajat ovat 1-otepöytä tai -seinämallin sekoittajia. Seinämallin sekoittajat varustetaan tarpeenmukaisin vaihtimin ja juoksuputkin.

Astianpesukone mallia 'LTO' (käyttöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä). Jätevesiviemärit tehdään pääsääntöisesti muoviviemäri- ja desibeliviemäriputkesta (asennuspaikasta riippuen). Rakennuksen ulkopuolinen viemäriputkisto routaeristetään jäätymisen ehkäisemiseksi.

Hulevesiputkistona voidaan käyttää rakennuksen ulkopuolella ns. 'maanrakennus' sadevesiviemäriputkea. Kaikkien putkikaivantojen rakenteissa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet. Putkikaivannot eristetään tarpeenmukaisesti. Tarvittaessa kaivannot arinoidaan ja salaojitetaan rakennuspaikan edellyttämällä tavalla. Putkistoon ei saa muodostua painaumia.

Tehdasvalmisteiset sadevesikaivot sisältävät sakkapesän, teleskooppiosan, vesilukon, huuhteluputken, jäätymissuojan, sekä valurautakansiston. Kansiston kuormankestävyys määritetään asennuspaikan vaatimusten mukaan.

Tarkastuskaivot varustetaan teleskooppiosin ja valurautakansistoin. Hulevesien viivytyksen osalta noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesiohjetta ja Vantaan kaupungin hulevesien työmaaohjetta. Perustusten kuivatusvedet johdetaan salaojaputkistolla kaivojen kautta padotusventtiilillä varustettuun perusvesien kokoojakaivoon, joka liitetään sadevesiviemäriverkostoon.

Ulkopuoliset viemärit tehdään muhvilisesta muoviviemäristä. Käyttöluokka T8 (putket, $d > 160$ asennussyvyys yli 2 m). Jos viemärin asennussyvyys on alle 1,6 metriä, niin viemärit suojataan 100 mm suulakepuristetulla eristelevyllä.

Sisäpuoliset sadevesiviemärit tehdään PEH putkista sähköhitsausmuhvein valmistajan ohjeiden mukaisesti. Sadevesikattokaivot (RU) varustetaan sähkölämmityksellä (SU). Sadevesiviemärit rakennuksen sisällä lämpöeristetään pohjaviemäreihin asti kondenssivesitiiviillä eristyksellä.

Kaivojen kansistojen korkeuden tulee olla säädettävä (teleskooppisäätöputki). Perusvedet johdetaan nykyiseen perusvesikaivoon. Vettäläpäisemättömien pintojen kasvuun varaudutaan pieneen viivytyksin hulevesirunkoputkien dimensioiden mitoituksessa.

4.4.4 Automaatio

Automaatiotoiminnot, lvi-tekniikan laitteet, -varusteet ja -ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten 'pilvitoimintona' verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta. Rakennusautomaation suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin rakennusautomaation suunnitteluohjeistusta.

4.4.5. Huoltokirja

Vantaan kaupungin huoltokirjaohjeiden mukainen huoltokirja-aineisto toimitetaan projektin huoltokirjakoordinaattorille, joka asettaa aineiston Vantaan kaupungin käytössä olevaan huoltokirjaohjelmaan.

4.5 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta.

Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Päiväkodin sähköjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeistuksia. Keskusyksiköt ja johtotiet sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Kaapeloinnissa ja laite- / kokesijoittelussa huomioidaan muuntojoustavuus.

4.5.1 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennuksen nykyinen sähköliittymä säilytetään. Sähköliittymän sekä liittymäkaapelin koko tarkistetaan suunnitteluvaiheessa ja sitä kasvatetaan tarvittaessa.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin (kaukovalvontajärjestelmään) pilvivalvomopalveluun. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Valaisimien tulee olla rakenteeltaan ilkivaltaa kestäviä. Pylväsvalaisinten sijoittelu toteutetaan toteutussuunnittelussa laadittavan pihasuunnitelman mukaisesti. Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa. Kaikki maahan tuleva kaapeloinnit putkitetaan ja varataan riittävä määrä varaputkia (a/b-luokka + vetonarut).

Nykyinen piha-alueiden valaistus on toteutettu valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennetuilla seinä- ja katosvalaisimilla. Valaisimet uusitaan led-valaisimiksi ja asennetaan nykyisille paikoille, lisäksi parannetaan pihan valaistusta ja lisätään valaisimia tarpeen mukaan. Kaapelointi ja pylväät säilytetään pääosin.

4.5.2 Sähköautojen latausasemat

Pienen paikoitustilan vuoksi ei ole tarvetta asentaa sähköautonlatauspisteitä.

4.5.3 Sähkönjakelu, keskukset ja mittaukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti. Rakennus varustetaan uudella pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi sekä modulaarisuus. Nykyinen mittauskeskus puretaan.

Päiväkodin nykyinen pääkeskus muutetaan nousukeskukseksi. Ryhmä- ja ohjauskeskukset hyödynnetään pääosin ja uusia keskuksia lisätään tarpeen mukaan. Laajennukseen keittiöön asennetaan uusi keskus.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energiankulutuksen seurantamittareilla. Noudatetaan Vantaan Kaupungin mittarointiohjetta.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energiankulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittauksien poikkeamia esim. vikatapauksissa. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö- ja LVI-laitteiden sähköenergian kulutus sekä aurinkosähköjärjestelmän tuottama energia.

4.5.4 Maadoitukset ja potentiaalintasaukset

Maadoituksen tarkoitus on estää vaarallisten kosketusjännitteiden muodostuminen sähkölaitteiden vikatapauksissa. Maadoitukset takaavat sähköverkon vikavirralla luotettavan reitin ja varmistavat suojalaitteiden luotettavan ja nopean toiminnan.

Nykyisen maadoitusverkon kunto ja riittävyys, arvioidaan suunnitteluvaiheessa ja parannetaan tarvittavin osin. Potentiaalintasausta täydennetään tarvittaessa.

4.5.5 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakenteisia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin sekä modulaarisuuteen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Nykyisiä johtoteitä siirretään ja täydennetään muutostöiden edellyttämässä laajuudessa. Johtotielisäykset toteutetaan tehdasvalmisteisilla johtoteillä. Näkyvillä osuuksilla johtotiet uusitaan ja ovat valkoiseksi maalattua mallia.

4.5.6 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää. Sähkökalusteiden (rasiat ym.) sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Kaikki rasiat ja sähkökalusteet vaihdetaan uusiin. Pistorasioita lisätään tarvittava määrä, sijainnit ja määrät tarkennetaan suunnitteluvaiheessa.

Nykyisessä rakennuksessa on keskuksissa sekaryhmiä (valaistuksia ja pistorasioita samoissa ryhmissä esim. RK 2.1 ryhmä 8) nämä korjataan ja varmistetaan, että pistorasiaryhmissä on vikavirtasuojat.

4.5.7 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee noudattaa standardin SFS-EN 12464-21 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet.

Valaisimien energiatehokkuusvaatimukset (yleisvalaistus):

- Käyttöikä 70 000–100 000 tuntia (LED-moduulit ja -liitäntälaitteet)
- Värilämpötila 3000- 4000K
- Valaisimen värintoistoindeksi Ra 80
- 5 vuoden takuu vähintään

- Dali-ohjaus (himmennys)
- Valaistustehokkuus vähintään 130 lm/w
- Valaistuksen tehotiheys 7 w/m²
- Hiilijalanjätkilaskenta evpd
- UGR-indeksi (kiusahäikäisy) <19
- ENEC ja CE - merkinnät

Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella. Saliin asennetaan urheilutilan valaisimet IK10.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa.

Ulkovalaistusohjaukset toteutetaan soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia ja valoisuusantureita. Sisävalaistusohjaukset toteutetaan seuraavasti:

- Lepo- ja leikkihuoneiden sekä henkilökunnan taukotilan valaistusta ohjataan tilakohtaisilla himmentimillä ja läsnäolo/liiketunnistimilla (valojen sammutus). Lisäksi lepoalueiden lukualueelle asennetaan noin 1800 mm:n korkeudelle himmennettävä ja suunnattavissa oleva lukuvalo.
- Käytävien valaistuksia ohjataan painikkeilla/kytkimillä ja liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- Salin valaistusta ohjataan painikkeilla ja läsnäolo/liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- Yksittäisten pienten tilojen valaistusohjaukset voidaan toteuttaa tilakohtaisilla kytkimillä (liiketunnistimien käyttö on sallittua)

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus. Valaistuksen tulee olla tilakohtaisesti ohjattavissa.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeivaltariskin sekä kameravalvonnan takia. Vähintään 1/3 valaistuksesta tulee olla päällä pimeällä virka-ajan ulkopuolella.

4.5.8 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6a mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (FTP). Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin. Erityistä huomiota kiinnitetään lasten käyttöön tarkoitettuihin tieto- ja viestintätekniikkalaitteisiin, ja varmistetaan tietotekniikkayhteyksien ja sähköpistorasioiden käytettävyys.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Liityntärasiat asennetaan rakennuksen sisälle.

Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän energian tuoton seurantamonitorille asennetaan rasia ja invertterin läheisyyteen varataan tietoliikennerasia. Nykyisen rakennuksen yleiskaapelointijärjestelmä uusitaan ja liitetään laajennuksen kanssa samaan järjestelmään.

4.5.9 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetyksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta. Nykyinen antennijärjestelmä puretaan.

4.5.10 Gsm-passiiviantennijärjestelmä

Väestönsuojaan asennetaan passiiviantenni palvelemaan mobiiliverkon kuuluvuutta varten. Väestönsuojan ulkopuolelle asennetaan ulkoantenni. Nykyisen väestönsuojan järjestelmä uusitaan.

4.5.11 Äänentoisto- ja AV-järjestelmät sekä kuulorajoitteisten induktiosilmukat

Salin ja ruokalan äänentoisto toteutetaan ns. siirrettävällä AV-vaunulla (Artome m10). Laitteistokokonaisuus päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten induktiosilmukalla ja vahvistimella. Vahvistin sijoitetaan AV-vaunuun. Induktiosilmukan pääterasioiden sijoituksessa on huomioitava AV-vaunun käyttöpaikat. Nykyinen järjestelmä puretaan.

Induktiosilmukat suunnitellaan ja asennetaan voimassa olevien lakien, asetusten ja standardien mukaan.

4.5.12 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, ryhmähuoneisiin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään. Ulkokello on valaistua mallia. Keskuskelloa varten asennetaan erillinen ulkoantenni. Kellot tulee kiinnittää tukevasti esim. L-kiinnikkeillä. Aikakellojärjestelmä liitetään nykyiseen järjestelmään, järjestelmän uusimisen tarve selvitetään suunnitteluvaiheessa.

4.5.13 LE-WC-hälytysjärjestelmä

LE-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

4.5.14 Soittokellot, ovipuhelimet ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen lapsiryhmien pääsisäänkäynnit varustetaan kuvallisella ovipuhelinjärjestelmällä. Kuva ja ääni välitetään etähallintalaitteeseen, jossa on myös ulko-oven avauspainike. Etähallintalaite voi olla joko mobiililaitte tai kiinteä sisäkoje. Laitteen toimintatapa sovitaan suunnitteluvaiheessa. Nykyisen rakennuksen järjestelmä uusitaan vastaavaksi kuin laajennuksen järjestelmä.

Keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä. Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntöjärjestelmällä ("liikennevalot").

4.5.15 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Automaatiojärjestelmä liitetään nykyisen rakennuksen järjestelmään. Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikkeelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta. Nykyinen Shneiderin Atmostech- järjestelmä uusitaan Vantaan Kaupungin puitesopimustoimittajan järjestelmäksi ja liitetään laajennuksen järjestelmään sekä etävalvomoon.

4.5.16 Murtosuojausjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä, joka liitetään nykyisen rakennuksen järjestelmään. Nykyisen järjestelmän HHL256+ hälytysten lähetin (nykyinen puhelinrobotti) vaihdetaan irikseksi, jotta kohde saadaan etäkäyttöön.

Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla. Hälytystoiminto liitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Laitteet (Hedegren HHL) ja niiden asennus on tilaajan erillishankinta.

4.5.17 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia. Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa. Järjestelmä liitetään nykyisen rakennuksen järjestelmään. Nykyiset olemassa olevat kamerat säilytetään. Laitteet ovat tilaajan erillishankinnassa.

4.5.18 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Iltakäyttötiloihin johtavat pääkulkureittien ovet varustetaan sähköisellä kulunvalvonnalla (iloq S5/Timmi). Iltakäyttöalueiden lukituksissa on myös huomioitava hätäpoistumistiet.

Lapsiryhmien sisäänkäynnit varustetaan iloq S5-järjestelmään liitettävällä sähkölukitusjärjestelmällä. Ovilukkoja ohjataan hätälukituspainikkeella esim. henkilökunnan taukotilasta. Hätälukituspainikkeen paikka ja tarve selvitetään suunnitteluvaiheessa. Nykyinen rakennus liitetään samaan sähkölukitusjärjestelmään.

Katso Vantaan Kaupungin ohjeet iloq-sähkölukitusjärjestelmästä.

4.5.19 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Nykyinen järjestelmä uusitaan.

4.5.20 Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä. Järjestelmä liitetään tarvittaessa hätäkeskukseen. Kts.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7.

Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET). Järjestelmä liitetään nykyisen rakennuksen järjestelmään.

4.5.21 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennus varustetaan sprinkleri- ja / tai savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät. Mahdollinen savunpoistojärjestelmä liitetään

nykyisen rakennuksen järjestelmään. Savunpoistokeskuksen kokoa kasvatetaan tarvittaessa.

4.5.22 Aurinkosähköjärjestelmä

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai-vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla. Aurinkosähköjärjestelmän koko noin 35 kWp.

Aurinkosähköjärjestelmä varustetaan inverttereillä ja paneelilla, jotka mahdollistavat virran optimoinnin. Aurinkosähköjärjestelmästä tarkemmin kohdassa 4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Lähtökohtana voimalan mitoituksessa on, että rakennuksessa tuotettava sähköenergia käytetään pääsääntöisesti sen sähköjärjestelmissä. Tyypillisesti voimala mitoitetaan siten, että se tuottaa rakennuksen kesäaikaisen tunneittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunneittaisen peruskulutuksen mukaisen sähköenergiamäärän. Ylimääräinen sähköenergian tuotanto myydään Vantaan kaupungin sähköenergian toimittajalle.

Aurinkosähköjärjestelmän suunnittelussa tulee huomioida pelastuslaitoksen ohjeistus ja suunnitelma tulee myös hyväksyttävä pelastuslaitoksella. Huomioitava myös mm. seuraavat ohjeet: Vantaan energia on laatinut erillisohjeen "Pientuotannon liittäminen jakeluverkkoon" sekä Vantaan Kaupungin ohjeistus "Aurinkosähkön suunnittelu_Vantaa_Ohje 2.3".

4.5.23 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus), ellei niissä ole vesikiertoista lattialämmitystä. Lämmitysmuodon valintaa on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden, syöksytorvien ja raitisilmakammioiden sähkölämmityksiä tulee välttää. Uusimisen ja lisäämisen tarve selvitetään suunnitteluvaiheessa. Laajennukseen toteutetaan varauksena ja otetaan käyttöön, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Vesi- ja viemärintiliittymät varustetaan sähkölämmityksellä vain, jos rakennuspaikka / routarajan läheisyys sitä edellyttää. Keittölaitteille, pesukoneille / kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät. Lvi-laitteille asennetaan sähköliitännät.

Siivouksen pyykinpesu- / kuivauskoneille asennetaan 3-vaiheliitäntä (400V). Pistorasiaksi valitaan erikoispistorasia (kombirasia), joka soveltuu 1-, 2- ja 3-vaihekäyttöön.

Sähköhanoina käytetään verkkovirtaan kytkettäviä hanoja. Muuntaja ja kaikki mahdolliset kytkentärasiat asennetaan ensisijaisesti alakaton yläpuolelle, tämä tulee huomioida PU:n hanatoimituksen liitosjohdoissa.

Puhelinoperaattorien verkon kuuluvuuden parantamiseksi rakennus varustetaan ns. Antennilasein (signaalilasein).

4.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Suunnittelussa ja rakennustöissä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009. Rakennustöissä noudatetaan Kuivaketju10 tai vastaavaa kosteudenhallintamenettelyä. Tehtävät korjaustoimet eristetään huolella muista tiloista, jotta rakennuspöly ei leviä talossa. Rakennustyö suoritetaan erikseen laadittavien toteutussuunnitelmien pohjalta. Toteutuksessa huolehditaan, että materiaalien hankinta ei viivästytä hankkeen aikataulua.

5 RAKENNUSPAIKKA

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Metsolanmäen päiväkotij sijaitsee Metsolan kaupunginosassa Vantaan kaupungin omistamalla Y-tontilla osoitteessa Soopelipolku 4, 01450 Vantaa. Tontin pohjoispuolella sijaitsee kaupungin omistama Metsolanmäen puistoalue.

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

5.2.1. Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja puistoksi (VP(P)). Puistoalueella on voimassa Korson keskustan asemakaava nro. 810300 (KV 26.8.1974, SM 3.11.1975). Yleisten

rakennusten korttelialueella on voimassa Korson keskustan korttelin 83113/3 asemakaavan muutos nro. 000140 (KH 19.11.1979). Rakennusoikeutta yleisten rakennusten korttelialueella on 1300 k-m² ja suurin sallittu kerroshkorkeus on kaksi.

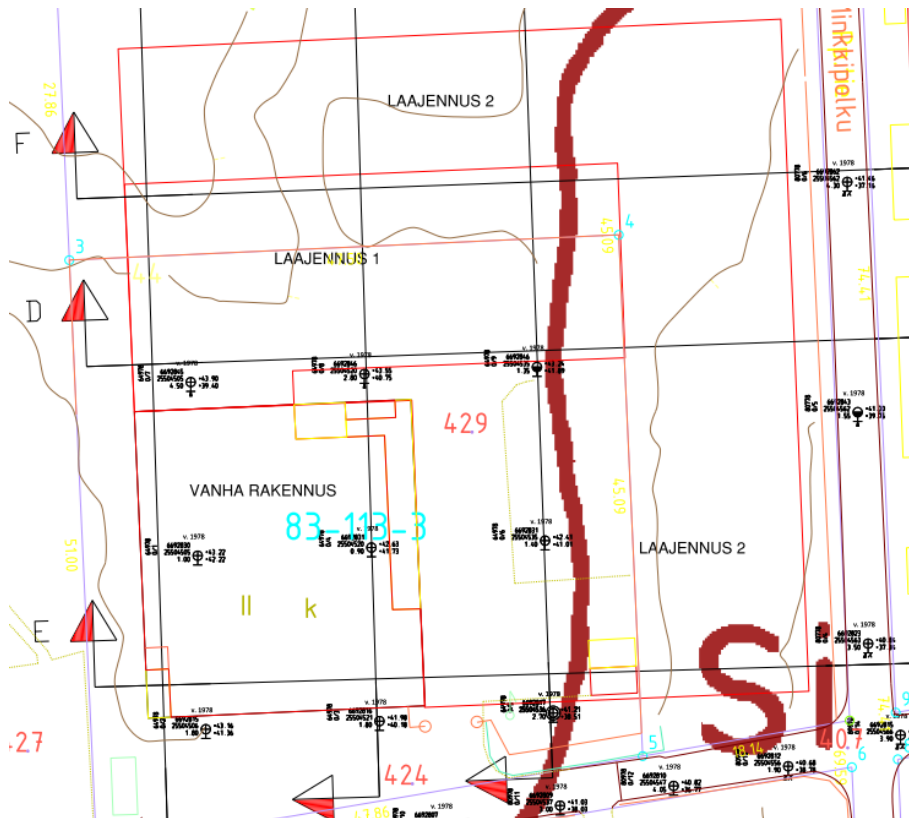
Päiväkodin nykyistä Y-tonttia laajennetaan pohjoiseen ja itään Metsolanmäen puiston suuntaan asemakaavamuutoksella ja tontin rakennusoikeutta kasvatetaan uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Alustavan arvion mukaan uuden tontin koko tulee olemaan 6800 m². Uuden tontin todellinen koko täsmentyy asemakaavamuutoksen valmistuessa. Asemakaavoituksen suunnitelman mukaan Metsolanmäen puiston pohjoispuolelle tulee jäädä vähintään 5000 m² yleinen puistoalue.

Uuden laajennusosan hankesuunnitelman mukainen bruttoalatavoite on 1448 brm² ja nykyisen osan bruttoala uusilla tilamuutoksilla on 1077 brm². Valmiin rakennuskokonaisuuden bruttoalatavoite on täten 2525 brm². Laajennusosa toteutetaan kaksikerroksisena nykyisen kaksikerroksisen rakennuksen yhteyteen. Nykyisen tontin 1300 k-m² rakennusoikeudesta jo rakennettua kerrosalaa on 995 k-m². Rakennusoikeutta tontilla on edelleen 305 k-m². Tontin rakennusoikeutta kasvatetaan edellä mainitun Y-tontin asemakaavamuutoksen yhteydessä.

5.2.2. Tontin rakennettavuus, maaperätiedot, kunnallistekniikka

Rakennettavuus maaperän suhteen

- Rakennukset salaojitetaan ja routasuojataan.
- Radonin olemassaolo tulee ottaa huomioon suunnittelussa.
- Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voitaneen alustavasti perustaa maanvaraisesti.
- Rakennuksen tuleva korkeusasema tulisi arvioida verrattuna pohjavedenpinnan tasoon. Pohjavedenpinnantaso selvitetään pitkäaikaisilla mittauksilla.
- Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus, kun rakennuksen paikka on selvillä.



Laajennusosa 1:

Rakennus perustetaan anturoilla pintakerrostuman (täyte, turve tai siltti) alapuolisen tiiviin kitkamaan varaan. Kalliopinta voi alueella olla paikoitellen lähellä maanpintaa, myös mahdolliseen louhintaan tulee varautua.

Laajennusosa 2: (valittu sijainti)

Rakennus perustetaan anturoilla pintakerrostuman (täyte, turve tai siltti) alapuolisen tiiviin kitkamaan varaan.

Osittain silttialueelle sijoittuvan laajennusosa 2:n itäpuoli voidaan joutua perustamaan anturoilla massanvaihdon varaan.

Maaperä

Pintamaalajikartan mukaan alueella on moreenialueita ja silttialueita. Pintamaalajikarttaa ei ole päivitetty ja esimerkiksi nykyisen päiväkodin piha-alueet eivät näy kartassa täyttö- ja toiminta-alueina.

Alueelta on olemassa Vantaan rakennettavuuskartta. Kartan mukaan laajennusosien kohdan rakennettavuusluokka on pääosin normaalisti rakennettava. Tontilla itään päin mentäessä rakennettavuusluokka muuttuu vaikeasti

rakennettavaksi pehmeiköksi (laajennusosa 2).

Vanhan rakennuksen kohdalla on vanhoja kairauspisteitä, jotka tehty vuonna 1978. Lisäksi ympäröivät katualueet on kairattu.

Täyttömaakerroksen paksuudesta, tiiviyydestä tai puhtaudesta jne. ei ole tarkempaa tietoa.

Nykyisen päiväkodin kohdalla luonnonmaassa on ollut ohuehko turvekerrostuma ennen pohjamoreenia. Rakennuksen eteläpäässä on turvekerrostuman alapuolella ollut myös ohuehko silttikerrostuma. Rakennuksen itäpuolelta on otettu maanäyte, jossa on ollut savista silttiä ja pohjamoreeni on havaittu noin 2 metrin syvyydessä.

Laajennusosa 1:n kohdalla on luonnonmaassa ollut ohuehko turvakerrostuma (noin 200 mm), jonka alapuolella on ollut moreenia, maanäytteitä ei alueelta ole otettu, vaan maalajimääritys perustuu kairajaan havaintoon. Laajennusosan luodekulmaa kohden mennessä maanpinta kohoaa ja kalliopinta saattaa olla lähellä maanpintaa.

Laajennusosan 2 alueen itäosa sijoittuu pintamaalajikartan mukaan silttialueelle.

Vanhoja karttoja eikä vanhaa maanpintaa ei ole tutkittu.

Pohjavedenpinnasta ei ole tietoa.

Alustavan selvityksen mukaan tontilla ei ole pilaantuneita maa-aineksia (PIMAA).

Kunnallistekniikka

Vedenjakelu

Alueelle on rakennettu vesihuollon d150V jakelujohto Soopelipolun puolelle. Vesi tulee Korsosta kaava-alueen kautta Leppäkorpeen. Alue saa verkostoveden Helsingin Pitkälän vesilaitokselta. Vesi johdetaan Ylästön ja Koivukylän paineenkorotusasemien kautta Korson painepiiriin, jossa alue sijaitsee.

Alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni, jonka tilavuus 4000 m³, NW +87.5 ja HW +94.4. Vesijohtoverkon alin painetaso alueella on noin +86.3 ja ylin on noin +101.3. Painetasot on ilmoitettu N2000- korkeusjärjestelmässä.

Jätevesiviemärointi

Jätevedet ohjataan d250M ja edelleen d300B kokoojaviemäreillä kaava-alueen kautta pääradan ali länsipuolella kulkevaan Korso-Tikkurilan d1000 betoniseen

pääviemäriin. Sieltä jätevedet ohjataan KUVES:n meriviemärin kautta edelleen Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle. Puhdistettu jätevesi lasketaan Suomenlahteen.

Hulevesiviemäröinti / hulevesijärjestelmä

Hulevedet kulkeutuvat pintavaluntana tontin itäpuoleiseen avo-ojaan ja Minkkipolun d300B hulevesiviemäriin. Hulevedet johdetaan d400...d1200B hulevesiviemärissä Rekolanajaan ja edelleen Keravanjokeen.

Hulevesien hallinta

Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite Vantaalla on, että virtaamahuiput eivät rakentamisen myötä kasvaisi suhteessa luonnontilaiseen virtaamahuippuun. Kaavamuutosalueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita.

Huleveden käsittely on suunniteltava tontti- tai korttelikohtaisesti. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia. Tämä mitoitus tapahtuu vihertehokkuuslaskurin avulla. Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin. Tontin tasauksessa tulee huomioida, että vesien tulee mahtua lammikoitumaan piha-alueille, joilla ei normaalitilanteessa viivytetä vesiä. Näillä sadetapahtumilla tontilta saa poistua samansuuruinen virtaama kuin sieltä laskennallisesti poistuisi luonnontilassa. Näitä sadetilanteita harvinaisemmat sateet saa ohjata tulvareittejä pitkin yleisille alueille.

Lisäksi rakennustyömaalla tulee hulevesien hallinnassa noudattaa pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta 2024.

Liikenne, pysäköinti ja meluselvitys

Metsolanmäen päiväkodin nykyisellä tontilla sijaitsee kuusi henkilökunnan autopaikkaa pienen huoltopihan vieressä. Tontti sijaitsee keskellä tiiviisti rakennettua kerrostalo- ja puistoaluetta ja autopaikoille on vain yksi kapea ajoyhteys Soopelipolun kautta. Soopelipolku on noin 3 metriä leveä jalankulun ja pyöräilyn väylä, jolla on huoltoajo sallittu. Soopelipolun ja Minkkipolun jalankulun ja pyöräilyn väylät reunustavat tonttia etelässä ja idässä. Kaupungin asemakaavoituksen ja liikennesuunnittelun tavoitteena on säilyttää alue liikenteellisesti rauhoitettuna ja kannustaa lähialueen asukkaita saattamaan lapsiaan päiväkotiin jalan. Soopelipolun ja Minkkipolun asfaltin kapeus ei

mahdollista turvallista autoliikennettä jalankulun ja pyöräilyn seassa ja autoilu voi aiheuttaa vaaratilanteita myös jalan tapahtuvalle saattoliikenteelle.

Näiden olosuhteiden takia Metsolanmäen päiväkodin laajennuksen edellyttämät uudet auto- ja saattopaikat sijoitetaan Minkkitielle kadun varteen tontin etelä- ja pohjoispuolelle. Vantaan kaupungin päiväkotien mitoitusohjeen mukaan kymmenryhmäiselle päiväkodille on tarve varata yhteensä 15 henkilökunnan autopaikkaa ja 20 saattopaikkaa. Näistä 14 saattopaikkaa sijoitetaan tontin eteläpuolelle ja 5 tontin pohjoispuolelle Minkkitien kadun varteen. Saattopaikat toteutetaan asettamalla Minkkitien kadunvarsipysäköinnille tarkoitusta palvelevat aikarajoitukset, päiväaikaan 30 min. Saattomatka saattopaikoilta päiväkotiin on noin 200 m. Tontille sijoitetaan kaksi esteetöntä saattopaikkaa. Henkilökunnan autopaikoista 4 sijoitetaan tontille ja loput henkilökunnan pysäköintitarpeesta saavutetaan kadunvarsipysäköinnillä. Minkkitielle kadun varteen sijoitettavat saatto- ja autopaikat toteutetaan päiväkodin puolelle katu- tai turvallisten suojatieylitysten yhteyteen.

Työn alla olevassa Korson keskustan itäpuolen kaavasuunnitelmassa on sijoitettu kaksi pysäköintitaloa Metsolanmäen päiväkodin ympäristöön. Näiden toteutuessa voidaan mahdollisesti pysäköintitalosta varata myös henkilökunnalle säältä suojatut autopaikat.

Päiväkodin huoltoreittinä säilyy Soopelipolun jalankulun ja pyöräilyn väylä. Soopelipolun alkuun sijoitetaan vain huoltoajon salliva liikennemerkki, jolla pyritään ehkäisemään lasten saatto tontille autolla. Lasten saatto päiväkodin tontille pohjoisen saattopaikoilta tapahtuu jalan ensisijaisesti Minkkipolun jalankulun ja pyöräilyn väylän kautta. Minkkitien eteläosuuden saattopaikoilta kulku päiväkodille tapahtuu Soopelipolun ja Minkkipolun kautta.

Vantaan kaupungin tavoitteet kestävien liikkumismuotojen edistämiseksi tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Laadukkaaseen runkolukittavaan pyöräpysäköintiin varataan riittävästi paikkoja.

Tontti kuuluu rakennetun kunnallistekniikan piiriin ja hanke ei aiheuta uusia yleisiä kunnallisteknisiä rakentamistarpeita.

Tontti ei sijaitse melualueella.

Radonselvitys

Metsolanmäen päiväkodin radon on mitattu keväällä 2021. Mittausarvot ovat selvästi alle toimenpidearvojen.

Olemassa oleva päiväkoti on varustettu radonputkistolla.

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Suunnittelussa ja rakennustöissä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009. Rakennustöissä noudatetaan Kuivaketju10 tai vastaavaa kosteudenhallintamenettelyä. Tehtävät korjaustoimet eristetään huolella muista tiloista, jotta rakennuspöly ei leviä talossa. Rakennustyö suoritetaan erikseen laadittavien toteutussuunnitelmien pohjalta. Toteutuksessa huolehditaan, että materiaalien hankinta ei viivästytä hankkeen aikataulua.

6. HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE

Bruttoala	Olemassa oleva rakennus 1077 brm ² Laajennus 1448 brm ² <u>Yhteensä 2525 brm²</u>
Huoneistoala	Olemassa oleva rakennus 919 htm ² Laajennus 1125 htm ² Huoneistoalan ulkopuoliset tilat 243 htm ² <u>Yhteensä 2044 htm²</u>
Hyötyala	Olemassa oleva rakennus 692 hym ² Laajennus 938 hym ² Hyötyalan ulkopuoliset tilat 583 hym ² <u>Yhteensä 1630 hym²</u>
Tilavuus	Olemassa oleva rakennus 4 490 m ³ Laajennus 5 507 m ³ Ulkovarastot 494 m ³ <u>Yhteensä 10 491 m³</u>

7. KUSTANNUKSET

7.1 Rakennuskustannukset

7.1.1. Investointikustannukset

Olemassa olevan päiväkodin tilamuutokset

Hankesuunnitelman perusteella laskettu tavoitehinta (päivätty 27.2.2025) olemassa olevan päiväkodin tilamuutoksille on 1 820 000 € (alv 0 %, KL 102,2).

Arvio sisältää:

- tilaohjelman mukaiset muutokset tiloihin ja rakenteisiin
- keittiön ja ruokailutilan tilamuutokset
- uusi välipohjarakenne oletuksella, ettei se vaadi merkittäviä muutoksia perustuksiin tai runkoon

Arvio ei sisällä:

- käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Laajennus

Hankesuunnitelman perusteella laskettu tavoitehinta (päivätty 27.2.2025) päiväkodin laajennukselle on 7 240 000 € (alv 0 %, KL 102,2).

Arvio sisältää:

- puurakenteinen 2-kerroksinen runko
- piha-alueen uusiminen
- hulevesien viivytys tontilla
- uusi hissi
- aurinkosähköjärjestelmä
- viilennys tilakorttien osoittamiin tiloihin
- erillinen väestönsuojarakennus pihaan
- piharakennukset viherkattoisina
- työnaikainen sääsuojaus

Arvio ei sisällä:

- sprinkler
- mahdollisten tontin rasitteiden (esim. pilaantuneiden maiden poiston) kustannukset

- käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Tontti

Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa.

7.1.2. €/tilapaikka

Tavoitehintalaskelman mukainen investointikustannus 9 060 000 € jaettuna uuden laajennusosan tilapaikkamäärällä 126 on 71 904,76 € / tilapaikka.

Investointikustannus uuden päiväkodin kokonaistilapaikkamäärää 210 kohden on 43 142,886 € / tilapaikka.

7.1.3. Elinkaarikustannukset

Talvikkitien väistötilapäiväkodin (370060) vuokratilakustannus noin 26000 €/kk.

Sisältää kaupungille sisäänvuokraamisen sekä toiminta- ja ylläpitokustannukset.

7.1.4. Purkukustannukset

Nykyisen päiväkotirakennuksen tilamuutokset ja niihin liittyvät osittaiset purkutyöt sisältyvät kustannusennusteeseen.

7.2 Käyttökustannusennuste

7.2.1. Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Metsolanmäen päiväkodin nykyinen sisäinen kuukausivuokra on noin 20 000 €/kk ja noin 240 000 €/vuodessa.

Vuotuiset ylläpitokustannukset tavoitehintalaskelman (päiväty 27.2.2025, KL 102,2) mukaan ovat nykyisen päiväkodin ja sen tilamuutosten osalta:

Perusvuokra yhteensä 284 624 €/a (alv 0 %), sisältäen:

- korjausvastike 3 % 139 422 €/a
- korko 3 % 121 271 €/a
- maanvuokra 23 931 €/a

Ylläpitovuokra yhteensä 332 816 €/a (alv 0 %), sisältäen:

- sähkö 8 271 €/a
- lämmitys 11 469 €/a
- vesi 2 206 €/a
- kiinteistöhuolto 8 381 €/a
- kunnossapito 5 514 €/a
- yleishoito 1 323 €/a
- yhteistehtävät 11 028 €/a

Nykyisen päiväkodin ja sen tilamuutosten sisäinen vuokra yhteensä on 332 816 €/a (alv 0 %).

Vuotuiset ylläpitokustannukset tavoitehintalaskelman (päiväty 27.2.2025, KL 102,2) mukaan ovat päiväkodin laajennuksen osalta:

Perusvuokra yhteensä 463 695 €/a (alv 0 %), sisältäen:

- korjausvastike 3 % 217 200 €/a
- korko 3 % 217 200 €/a
- maanvuokra 29 295 €/a

Ylläpitovuokra yhteensä 58 995 €/a (alv 0 %), sisältäen:

- sähkö 10 125 €/a
- lämmitys 14 040 €/a
- vesi 2 700 €/a
- kiinteistöhuolto 10 260 €/a
- kunnossapito 6 750 €/a
- yleishoito 1 620 €/a
- yhteistehtävät 13 500 €/a

Päiväkodin laajennuksen sisäinen vuokra yhteensä on 522 690 €/a (alv 0 %).

Uuden kymmenryhmäisen päiväkodin sisäinen vuokra on tavoitehintalaskelman mukaan näin ollen yhteensä 855 506 €/a (alv 0 %).

Lopulliset ylläpitokustannukset määräytyvät toteutuneiden kustannusten mukaan.

7.2.2. Toimintakustannukset

Nykyisen päiväkodin vuotuiset toimintakustannukset kasvavat uuden päiväkodin laajennuksen myötä noin 1 100 000 €:lla (sisältäen henkilöstö-, ateria-, puhtaus- sekä toimintakulut). Uuden kymmenryhmäisen päiväkodin toimintakustannukset ovat yhteensä noin 1 800 000 €/a.

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 144 500 €.

8 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Hyväksytyssä toimitilojen investointiohjelmassa vuosille 2025–2034 Metsolanmäen päiväkodin laajennukselle on varattu (KL 116) 8 100 000 € ja tilamuutoksiin 2 050 000 €.

8.2 Aikataulu

Hankesuunnittelun esitys suunnittelu- ja rakentamisaikatauluksi:

Suunnittelun hankinta:	04/2025–06/2025
Toteutussuunnittelu:	06/2025–02/2026
Urakan valmistelu:	02/2026–05/2026
Rakentaminen:	05/2026–06/2027

Metsolanmäen asemakaavamuutoksen arvioitu aikataulu on 04/2024–05/2025.

9 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka on 28.02.2025 päivätyn Metsolanmäen päiväkodin laajennus ja tilamuutokset hankesuunnitelman liitteenä.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

10 RISKIT

10.1 Aikataulu, kustannukset

Yleinen kustannustason nousu aiheuttaa kustannus- ja aikatauluriskin.

10.2 Kaavamuutos / poikkeamispäätös

Asemakaavamuutoksen aikataulun mahdollinen viivästyminen aiheuttaa riskin hankkeen viivästymiselle (kts. myös kohta 9.2).

10.3 Teknisiin korjauksiin liittyvät riskit

Laajennuksen ja nykyisen rakennuksen liitoskohdan työt aiheuttavat arkkitehtoniseen ilmeeseen ja rakenneteknisiin toteutuksiin liittyviä riskejä. Nykyiseen rakennukseen kaavaillut muutostyöt sisältävät tekniseen toteutukseen ja päiväkodin toiminnallisuuteen liittyviä riskejä, jotka selkeytyvät ja tarkentuvat vasta myöhemmissä suunnitteluvaiheissa. Esitettyjen korjausten pois jättäminen huonontaa rakennuksen rakenneteknistä kuntoa.

10.4 Maaperästä, rakennuspaikasta aiheutuvat riskit (työturvallisuustehtävien lista)

Alustavan selvityksen mukaan tontilla ei ole pilaantuneita maa-aineksia.

11 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA (KATO)

Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen:

Hankevalmistelu:

- Eija Kivineva, Hankepäällikkö
- Thomas Laine, Rakennuttaja-arkkitehti (projektin vetäjä)
- Heidi Majander, Hankekehitysarkkitehti

Suunnittelu- ja hankepalvelut:

- Katri Onnela, Hankesuunnittelupäällikkö
- Jukka Tuhkanen, Rakennetieteiden johtaja / työturvallisuuskoodin johtaja

- Jonna Rosenblad, Sähköinsinööri
- John Petäistö, LVI-insinööri
- Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija
- Anne Valkeapää, Puhtauspalveluasiantuntija
- Anne Papunen, Kustannusinsinööri

Kunnossapito:

- Marika Suotula, Pihavastaava

Kiinteistöjen hoito ja ylläpito:

- Sirpa Eskelinen, Energian erityisasiantuntija

Rakennuttaminen:

- Juha Vuorenmaa, Rakennuttajapäällikkö

Kiinteistöt ja tilat / Kiinteistönhallinta ja asuminen:

- Pasi Simola, Isännöitsijä

Kiinteistöt ja tilat / Mittaus- ja Geopalvelut:

- Heikki Kangas, Geotekniikkapäällikkö
- Janne Karppinen, Geotekniikkainsinööri

Kaupunkirakenne ja ympäristö:

Asemakaavoitus:

- Milja Halmkrona, Aluearkkitehti
- Mikel Aizpuru, Asemakaava-arkkitehti
- Eeva Eitsi, Maisema-arkkitehti

Kaupunkirakenne ja ympäristö / Rakennusvalvonta:

- Ifa Kytösaho, Johtava lupa-arkkitehti
- Petteri Erling, Johtava lupa-arkkitehti
- Johanna Brummer, Lupa-arkkitehti

Kadut ja puistot / Suunnittelu:

- Antti Auvinen, Vesihuollon suunnitteluinsinööri
- Heikki Väänänen, Liikenteen alueinsinööri

KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA (KASO)

Talous ja hallintopalvelut:

- Satu Turunen, Palveluverkkoasiantuntija

- Petra Lehtinen, Kalusteasiantuntija
- Ellinoora Ala-Karvia, Osallisuusasiantuntija

Varhaiskasvatus:

- Teresa Niininen, Päiväkodin johtaja
- Jani Koljonen, Varhaiskasvatuspäällikkö/ Pohjoinen palveluyksikkö

Työsuojelu:

- Sanna Tilli, Työsuojeluvaltuutettu

KAUPUNKISTRATEGIAN JA JOHDON TOIMIALA (KAJO)

Talous ja strategia palvelualue/ Talousohjaus:

- Noora Järvi, Erityisasiantuntija

KAUPUNKIKULTTUURIN JA HYVINVOINNIN TOIMIALA (KAKU)

Toiminnalliset palvelut:

- Jani Raivio, Liikunnansuunnittelija

KONSULTIT

Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy

- Anssi Kankkunen, Pääsuunnittelija
- Kiira Piironen, Arkkitehti (vastuusuunnittelija)
- Katariina Heikkilä, Rakennusarkkitehti

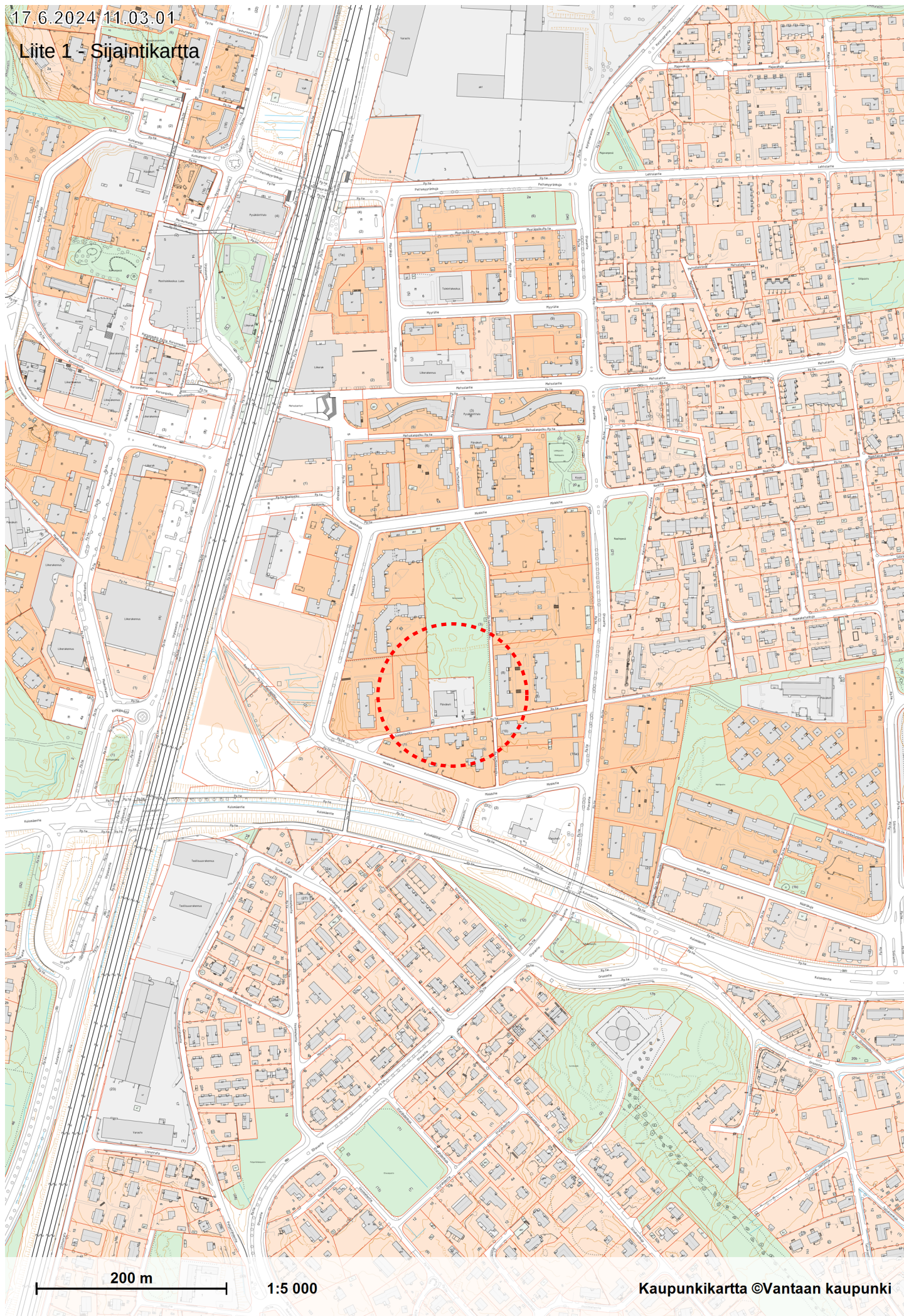
Design Lime Oy

- Liisa Pelkonen, Ammattikeittiösuunnittelija
- Marika Toivonen, Ammattikeittiösuunnittelija



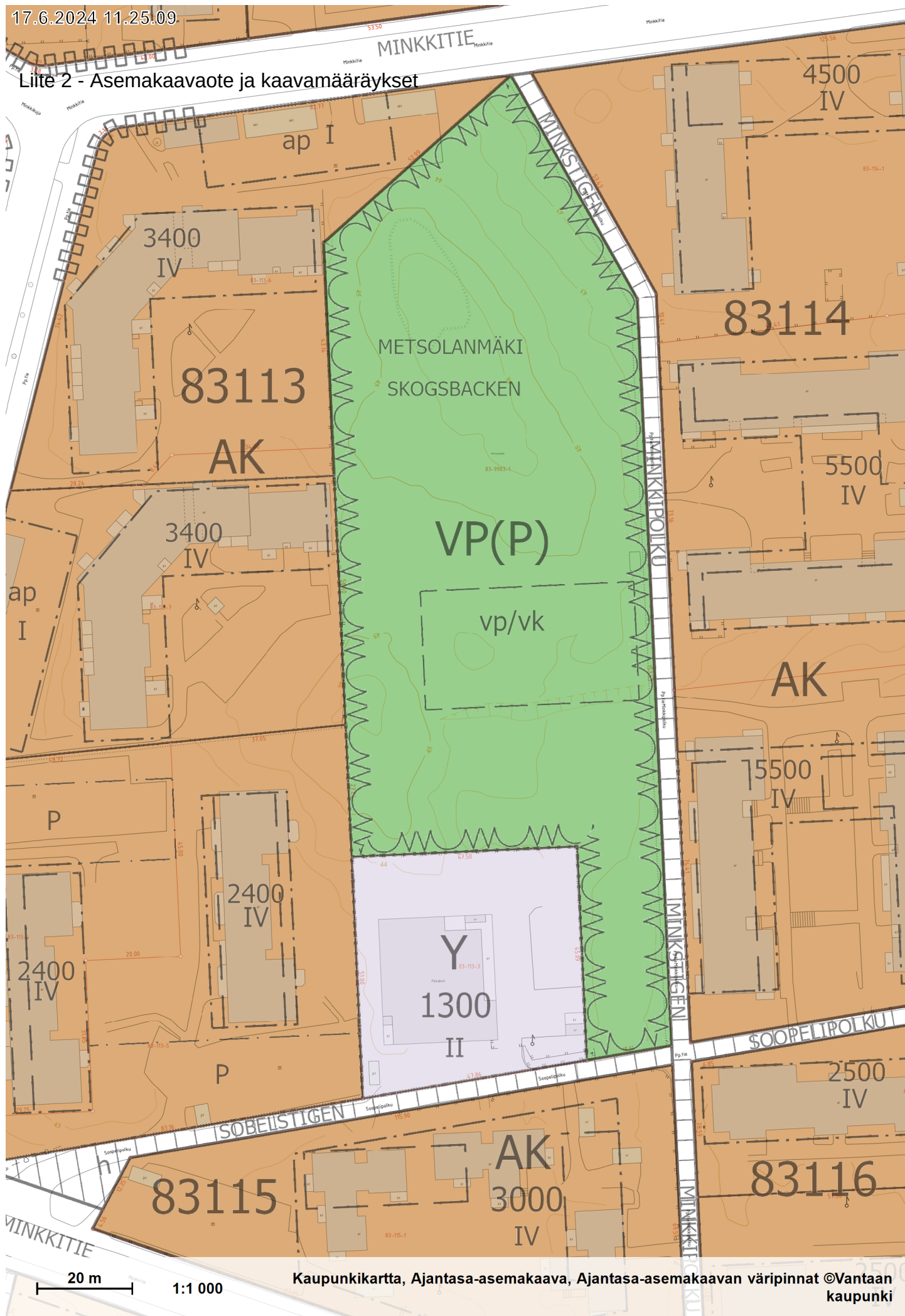
17.6.2024 11.03.01

Liite 1 - Sijaintikartta



17.6.2024 11.25.09.

Liite 2 - Asemakaavaote ja kaavamääräykset



Kaupunkikartta, Ajantasa-asemakaava, Ajantasa-asemakaavan väripinnat ©Vantaan kaupunki



VANTAAN KAUPUNKI
METSOLA 83. KAUPUNGINOSA
KORSON KESKUSTA
KORTTELI 83113/3
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Kaupunginosan nimi

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Kadun tai alueen nimi

Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluke

Suurin sallittu kerrosala neliömetreinä
 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Yleisten rakennusten korttelialue

Yleisten rakennusten korttelialueille saa rakentaa toiminnan ja huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin tuhatta neliometriä kohti

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: pientalotontteilla 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti
 kerrostalotontteilla 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti

Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti
 Oppi- ja hoitolaitokset: 1 autopaikka 5 toimitilakm² kohti
 sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti
 Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti
 Vapaa-ajantilat: 1 autopaikka 5 henkilöä kohti laskettuna vahvistetusta henkilömäärästä

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrollaan

Autopaikat on sijoitettava mahdollisimman lähelle katu-alueita ja erotettava muusta piha-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun autopaikat sijaitsevat 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus

Autopaikat tulee merkitä ja varustaa pysäköintikilvillä

Vantaalla 1 päivänä elokuuta 1979

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa
 Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset

Kartoituksen on suorittanut vuosina 1967-1968 Oy Kunnallistekniikka Ab. Karttaa on täydennetty Vantaan kaupungin mittausosaston toimesta

Merkinnät yhteisten teiden tai valtaojien siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) ko. alueisiin rajoittuviin kiinteistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain

M. Tanskanen
 Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 19/11 1979 ja on vahvistunut tällä päätöksellä

VANDA STAD
SKOGSBRINKEN 83. STADSDELEN
KORSO CENTRUM
KVARTERET 83113 3
ÄNDRING AV STADSPANEN 1:2000

FÖRKLARING AV BETECKNINGARNA OCH STADSPANEBESTÄMMELESENA:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Stadsdels namn

Stadsdels nummer

Kvartersnummer

Namn på gata eller område

Största tillåtna våningsantal i byggnader eller del därav

Största tillåtna våningsyta i kvadratmeter
 Över korsning av beteckning anger, att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för allmänna byggnader

På kvartersområdena för allmänna byggnader får byggas för verksamheten och servicen nödvändiga bostäder.

På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så att antalet dylika träd är minst fem stycken per tusen kvadratmeter tomtyta

Minimiantalet bilplatser utgör:

Bostäder: småhustomterna 1,5 bilplats per bostad
 höghustomterna 1 bilplats per 100 m² våningsyta

Kontor: 1 bilplats per 100 m² våningsyta
 Läro- och vårdanstalter: 1 bilplats per 5 anställda samt dessutom 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande

Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser
 Fritidsutrymmen: 1 bilplats per 5 personer av den fastställda personmängdens antal

60 % av bilplatserna skall byggas omedelbart. Byggnadsnämnden kan vid utfärdande av byggnadslov bevilja uppskov med högst 5 år per gång för byggandet av återstående bilplatser

Bilplatserna bör placeras så nära gatuområdet som möjligt och åtskiljas från den övriga gårdsplanen med planteringar eller byggnader. Då bilplatserna ligger närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad bör bilplatserna högsta nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostad

Bilplatserna bör utmärkas och förses med parkeringsskylt

Vanda den 1 augusti 1979

Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen

Pekka Wesamaa
 Pekka Wesamaa, planearkitekt

Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskartor kräver

Kartläggningen har under åren 1967-1968 utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab. Kartan har kompletterats på Vanda stads mätningsskildning

Beteckningarna angående samfälliga vägars eller avloppsdikens övergång 1.3.1977 (lag 983/76) antingen till fastigheter, som gränsar till ifrågakvarteret område eller i Vanda stads ägo, saknas i denna karta helt eller delvis

M. Tanskanen
 Martti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsstyrelsen den 18/11 1979 och har godkänd detta

26.2.2025 12.51.02

Liite 3 - Ilmakuva



50 m

1:2 000

Ortokuva 2023 ©Vantaan kaupunki

Liite 4 - Tilaohjelma

Metsolanmäen päiväkodin vanha osa 4 ryhmäaluetta		TILAOhjelma Hankesuunnitelma 28.2.2025
Tilapaikat:	84	Tilapaikat yhteensä 84 lasta/ 4 ryhmää. Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa.
Ryhmäkoko:	21	Tilamitoitus 3 kasvattajaa ja 21 lasta.
Ryhmäalueet A, B, C ja D jossa on á 21 lapsen ryhmä.		
Tilojen muutostyöt merkattu punaisella tekstillä. Muutostyöt ovat ohjeellisia.		
Tarveselvityksen tilaohjelmasta poikkeavat pinta-alat merkitty oranssilla.		

	hym ²	toteutunut	/ lapsi		Huomiot
--	------------------	------------	---------	--	---------

Ryhmätilat:					
Ryhmäalue A, 21 lasta	109	109			
märkäeteinen A	7.98	ei muutosta	0.38		21 lapselle, voi tehdä kahdelle ryhmälle yhteisenä, silloin tila 16 m ² (2x8 m ²).
eteistilat A	12.60	ei muutosta	0.60		Osana toimintatilaa ja käytävää.
wc-pesutilat A	9.66	ei muutosta	0.46		Yleisesti wc-tiloihin: 3 wc-istuinta wc-tilaa kohden, eriöt, etuhuoneellinen pesutila.
toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa/ varastotilat A	78.75	ei muutosta	3.75		Rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan 42 m ² (2 m ² / 21 lasta), varastotila 2 m ² /ryhmä, kaapistoja tai yksittäinen varasto.
ryhmäalue A yht.	108.99	ei muutosta			
Ryhmäalue B, 21 lasta	109	109			Katso ryhmäalue A:n erittely.
Ryhmäalue C, 21 lasta	109	109			Katso ryhmäalue A:n erittely.
Ryhmäalue D, 21 lasta	109	109			Katso ryhmäalue A:n erittely.
Ryhmätilat yhteensä:	436	436			

Lasten yhteiset tilat:					
pienryhmätilat	10	10			Yksi 10 m ² pienryhmätila per kaksi ryhmää + kolme pienryhmätilaa S2-opetukseen (yht. 80 m ² koko päiväkotiin). Uudet pienryhmätilat toiseen kerrokseen uuden ruokailusalin yläkertaan sekä laajennukseen ryhmätilojen yhteyteen.
ruokailutila (nykyisen rakennuksen puolella)	54	54			Ruokailutila toteutetaan nykyisen liikuntasalin paikalle ja laajennetaan itäänpäin laajennusosaan. Koko yht. 84 m ² .
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6	7			Kaksipuoleinen linjasto ruokasalin puolelle keittiön läheisyyteen.
vararuokavarasto	4	4			Lukittava kaapisto tai varasto lähelle ruokailutilaa. Vararuokavarasto nykyiseen väestönsuojaan.
inva-wc	5.5	5.5			Yksi LE-WC/ koko kerros. Uusi LE-WC uusien aulatilojen yhteyteen.
Lasten yhteiset tilat yhteensä:	79.5	80.0			

Lasten toimintatilat yhteensä:	515.5	516.0	hym²		
	36.1	36.1	7 % toimintatiloista		
Toimintatilat + 7 % toimintatiloista:	551.6	552.1			
	6.57	6.57			Toiminta-alaa / tilapaikka. Tilapaikkoja 84.

Henkilökunnan työ- ja sos.tilat:					
toimisto / johtaja	14	14			Monikäyttöinen toimistotila. Nykyisen neuvottelutilan paikalle.
neuvottelutila (ylimääräinen)	18	18			Ylimääräinen neuvottelutila (segr.). Nykyisen toisen kerroksen luonnontutkimistilan paikalle.
henkilökunnan työhuone	16	15			Nykyisen henkilökunnan taukotilan paikalle.
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10	11.5			Sijoitetaan johtajan huoneen viereen. Nykyisen johtajan huoneen (toimisto) paikalle.
henk.kunnan wc:t 2kpl	8	12			2 kpl wc/kerros, miehille ja naisille. Remontoidaan nykyisen toisen kerroksen luonnontutkimistilan viereen.
henk.kunnan suihkutila	3	3			Voi olla yhteinen (mahdollista pukeutumaan, tarvitsee tason vaatteille). Remontoidaan nykyiseen henkilökunnan sosiaalitalaan.
henk.kunnan pukutila, 30h x 0,8m2	24	26.5			Voi olla yhteinen, sisältää kaksi WC:tä, lisäksi suihkutilassa pukeutumismahdollisuus.

Henkilökunnan työ- ja sos.tilat yht.:	93.0	100.0			
---------------------------------------	------	-------	--	--	--

Huoltotilat:					
kuumennuskeittiö	80	82	0.38		Keittiö aputiloineen pois luk. rullakoiden ja kuljetuslaatikoiden säilytys tilat. Keittiötä laajennetaan kotikeittiön, LE-WC:n ja osin liikuntasalin paikalle.
keittiön tuulikaappi ja wc	3	4			Yhdistetty tila, huom. likainen ja puhdas puoli. Remontoidaan nykyiseen väestönsuojan pienryhmä- ja varastotilaan.
siivouskeskus ja vaatehuoltotila	16	15.5			
siivouskomero	3	5.5			
keskusvarasto	11	13	0.05		Jokaiseen kerrokseen, jos rakennus useassa kerroksessa.
					Remontoidaan nykyiseen väestönsuojan siivoustilaan.
Huoltotilat yhteensä:	113.0	119.5			

Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	721.5	735.5	hym ²		
Hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:	808.1		htm ²	1.12	RT-kortin mukainen kerroin.
	815.3		htm ²	1.13	Vantaan kerroin.
Huoneistoala/tilapaikka:	9.7		htm ² /tp	84	Mitoitustavoite 8,5 htm ² /tilapaikka (RT 9 htm ² /tp).
Hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:	952.4		brm ²	1.32	RT-kortin mukainen kerroin (1,12 - 1,5).
	1039.0		brm ²	1.44	Vantaan kerroin.
	1076.5		brm ²	1.492	Todellinen kerroin (nykyinen rakennus + uutta yläkertaa).

Metsolanmäen päiväkodin laajennusosa 6 ryhmäaluetta		TILAOHJELMA Hankesuunnitelma 28.2.2025
Tilapaikat:	126	Tilapaikat yhteensä 126 lasta/ 6 ryhmää. Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa.
Ryhmäkoko:	21	Tilamitoitus 3 kasvattajaa ja 21 lasta.
Ryhmäalueet E, F, G, H, I ja J jossa on á 21 lapsen ryhmä.		
Tarveselvityksen tilaohjelmasta poikkeavat pinta-alat merkitty vihreällä.		

	hym ²	toteutunut	/ lapsi		Huomiot
--	------------------	------------	---------	--	---------

Ryhmätilat:					
Ryhmäalue E, 21 lasta	109	111			Katso ryhmäalue A:n erittely.
Ryhmäalue F, 21 lasta	109	110			Katso ryhmäalue A:n erittely.
Ryhmäalue G, 21 lasta	109	112			Katso ryhmäalue A:n erittely.
Ryhmäalue H, 21 lasta	109	111			Katso ryhmäalue A:n erittely.
Ryhmäalue I, 21 lasta	109	110			Katso ryhmäalue A:n erittely.
Ryhmäalue J, 21 lasta	109	112.5			Katso ryhmäalue A:n erittely.
wc	2	4			Yhdellä ryhmäalueella, helposti ulkoa saavutettava.
Ryhmätilat yhteensä:	656	670			

Lasten yhteiset tilat:					
kotikeittiö / neuvottelu	8	8			Neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	15	17.5			Huom. Hiekanerotuskaivo. Yksi 10 m ² pienryhmätila per kaksi ryhmää + kolme pienryhmätilaa S2-opetukseen (yht. 80 m ² koko päiväkotiin). Ruokailutila toteutetaan nykyisen liikuntasalin paikalle ja laajennetaan itäänpäin laajennusosaan. Koko yht. 84 m ² .
pienryhmätilat	70	65			
ruokailutila (laajennuksen puolella)	30	29			
liikuntasali ja väline/patjavarasto	82	81			Toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 8 m ² , syvyys n. 2 m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa.
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2				Yksi LE-WC/ koko kerros.
inva-wc	5.5	5			
Lasten yhteiset tilat yhteensä:	212.5	205.0			

Lasten toimintatilat yhteensä:	868.5	874.5	hym ²		
	60.8	62.0	7 % toimintatiloista		

Toimintatilat + 7 % toimintatiloista:	929.3	936.5			
	7.38	7.43			Toiminta-alaa / tilapaikka. Tilapaikkoja 126.

Henkilökunnan työ- ja sos.tilat:					
neuvottelutila	18	20			Kotikeittiön yhteydessä.
Henkilökunnan työ- ja sos.tilat yht.:	18.0	20.0			

Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	886.5	894.5	hym ²		
Hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:	992.9		htm ²	1.12	RT-kortin mukainen kerroin.
	1001.7		htm ²	1.13	Vantaan kerroin.
Huoneistoala/tilapaikka:	8.0		htm ² /tp	126	Mitoitustavoite 8,5 htm ² /tilapaikka (RT 9 htm ² /tp).
Hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:	1170.2		brm ²	1.32	RT-kortin mukainen kerroin (1,12 - 1,5).
	1276.6		brm ²	1.44	Vantaa kerroin.
	1380.3		brm ²	1.557	Todellinen kerroin (huom. laajennuksen käytävyyhteys, ylimääräiset neuvottelu- ja pienryhmätilat).

Koko rakennus*					
Hyötyala-arvio ja toteuma:	1608.0	1630.0	hym ²		
Huoneistoala-arvio ja toteuma:	1817.0	2044.0	htm ²	1.13	Vantaan kerroin.
Bruttoala-arvio ja toteuma:	2456.8	2400.0	brm ²		Päiväkodin vanhan osan ja laajennusosan todellisilla bruttoalakertoimilla laskettu bruttoala. Toteumassa mukana vain päiväkotirakennus. Toteutunut bruttoala kylmät tilat mukaaan lukien 2525 m² .

* Toteumapinta-alojen laskentatapa esitetty viitesuunnitelmien pinta-alojen peitepiirustuksissa

VANTAAN KAUPUNKI**TOIMITILAJOHTAMINEN****Suunnittelu- ja hankepalvelut****TAVOITEHINTA****Hankesuunnitelma****27.2.2025****Metsolanmäen päiväkodin tilamuutokset**

Soopelipolku 4, 01450 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	1 077	brm2
hyötiala	692	hym2
huoneistoala	919	htm2
tilavuus	4 109	rm3
tehokkuusluku	1,56	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		220 000	204,27	317,92	53,54
suunnittelu	140 000				
rakennuttaminen	70 000				
liittymismaksut	10 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		700 000	649,95	1 011,56	170,36
- sis.pihatyt					
<u>LVI-työt</u>		380 000	352,83	549,13	92,48
LVV-työt	190 000				
IV-työt	190 000				
Säätölaitteet	0				
<u>Sähkötyöt</u>		160 000	148,56	231,21	38,94
<u>Erillishankinnat</u>		180 000	167,13	260,12	43,81
Muutos- ja lisätyövaraus		180 000	167,13	260,12	43,81
TAVOITEHINTA (alv 0%)		1 820 000	1 689,88	2 630,06	442,93
TAVOITEHINTA (alv 25,5%)		2 284 100	2 120,80	3 300,72	555,88

Hintataso KL 102,2 (2/25)

Arvioon sisältyy:

- Tilaohjelman mukaiset muutokset tiloihin ja rakenteisiin
- Keittiön ja ruokailutilan tilamuutokset
- Uusi välipohjarakenne oletuksella, ettei se vaadi merkittäviä muutoksia perustuksiin tai runkoon

Arvioon ei sisälly:

- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 27.2.2025

Honi Hasib

Kustannuslaskennan asiantuntija

27.2.2025

Metsolanmäen päiväkodin tilamuutokset

Huoneistoala	919 htm2
Jälleenhankinta-arvo	4 647 398 €
Tekninen arvo	4 042 375 €
Rakennuskustannukset	1 820 000 €
- rakentamisen yksikköhinta	1 980,41 €/htm2

Arvot ennen rakentamista:

Jälleenhankinta-arvo	2 827 398 €	v. 2023
Tekninen arvo	2 222 375 €	v. 2023

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

Perusvuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Korjausvastike	3,0 %	139 422	151,71	12,64
Korko	3,0 %	121 271	131,96	11,00
Maanvuokra		23 931	26,04	2,17
Yhteensä		284 624	309,71	25,81

Ylläpitovuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Sähkö		8 271	9,00	0,75
Lämmitys		11 469	12,48	1,04
Vesi		2 206	2,40	0,20
Kiinteistönhuolto		8 381	9,12	0,76
Kunnossapito		5 514	6,00	0,50
Yleishoito		1 323	1,44	0,12
Yhteistehävät		11 028	12,00	1,00
Yhteensä		48 192	52,44	4,37

Sisäinen vuokra yhteensä	332 816	362,15	30,18
---------------------------------	----------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

VANTAAN KAUPUNKI**TOIMITILAJOHTAMINEN****Suunnittelu- ja hankepalvelut****TAVOITEHINTA****Hankesuunnitelma****27.2.2025****Metsolanmäen päiväkodin laajennus**

Soopelipolku 4, 01450 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	1 448	brm2
hyötyala	938	hym2
huoneistoala	1 125	htm2
tilavuus	5 373	rm3
tehokkuusluku	1,54	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	910 000	628,45	970,15	169,37
suunnittelu	530 000			
rakennuttaminen	320 000			
liittymismaksut	60 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	4 930 000	3 404,70	5 255,86	917,55
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	650 000	448,90	692,96	120,98
LVV-työt	340 000			
IV-työt	290 000			
Säätölaitteet	20 000			
<u>Sähkötyöt</u>	390 000	269,34	415,78	72,59
<u>Erillishankinnat</u>	0	0,00	0,00	0,00
Muutos- ja lisätyövaraus	360 000	248,62	383,80	67,00
TAVOITEHINTA (alv 0%)	7 240 000	5 000,00	7 718,55	1 347,48
TAVOITEHINTA (alv 25,5%)	9 086 200	6 275,00	9 686,78	1 691,09

Hintataso KL 102,2 (2/25)

Arvioon sisältyy:

- Puurakenteinen 2-kerroksinen runko
- Piha-alueen uusiminen
- Hulevesien viivytys tontilla
- Uusi hissi
- Aurinkosähköjärjestelmä
- Viilennys tilakorttien osoittamiin tiloihin
- Erillinen väestönsuojarakennus pihaan
- Piharakennukset viherkattoisina
- Työnaikainen sääsuojaus

Arvioon ei sisälly:

- Sprinkler
- Mahdollisten tontin rasitteiden (esim. pilaantuneiden maiden poiston) kustannukset
- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 27.2.2025

Honi Hasib

Kustannuslaskennan asiantuntija

27.2.2025

Metsolanmäen päiväkodin laajennus

Huoneistoala	1 125 htm2
Jälleenhankinta-arvo	7 240 000 €
Tekninen arvo	7 240 000 €
Rakennuskustannukset	7 240 000 €
- rakentamisen yksikköhinta	6 435,56 €/htm2

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

Perusvuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Korjausvastike	3,0 %	217 200	193,07	16,09
Korko	3,0 %	217 200	193,07	16,09
Maanvuokra		29 295	26,04	2,17
Yhteensä		463 695	412,17	34,35

Ylläpitovuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Sähkö		10 125	9,00	0,75
Lämmitys		14 040	12,48	1,04
Vesi		2 700	2,40	0,20
Kiinteistönhuolto		10 260	9,12	0,76
Kunnossapito		6 750	6,00	0,50
Yleishoito		1 620	1,44	0,12
Yhteistehtävät		13 500	12,00	1,00
Yhteensä		58 995	52,44	4,37

Sisäinen vuokra yhteensä	522 690	464,61	38,72
---------------------------------	----------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



VD/1699/02.01.00.04/2025

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota. Hallintosäännön 15 luvun 5 §:n mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kaupunginvaltuustolle talousarviovuoden aikana sitovuustasojen mukaisesti. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin sekä tulo- ja menoarvioihin.

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.11.2024 talousarvion vuodelle 2025. Talousarviossa on määritelty valtuuston nähdessä sitovat määrärahat, joita kasvatuksen ja oppimisen toimialalla ovat bruttoyksiköiden (perusopetus, varhaiskasvatus, ruotsinkieliset palvelut sekä johto ja yhteiset palvelut) tulot ja menot sekä nettoyksikön (toisen asteen koulutus) toimintakate.

Pääministeri Orpon hallitusohjelman linjausten mukaisesti hallitus on uudistanut esi- ja perusopetuksen sekä oppimisen ja koulunkäynnin tukea koskevan lainsäädännön. Uudistuneen lainsäädännön tavoitteena on turvata kaikille oppilaille riittävä ja varhainen tuki, jotta he voivat osallistua opetukseen ja suorittaa perusopetuksen oppimäärän. Lisäksi lainsäädännön uudistuksella pyritään valtakunnallisesti varmistamaan yhtenäiset, selkeät ja monipuoliset tuen muodot sekä mahdollistamaan pienryhmä- ja erityisluokkaopetus niille oppilaille, joiden tuen tarve sitä vaatii. Laki perusopetuslain muuttamisesta on hyväksytty 30.12.2024 sekä lakimuutoksen edellyttämät esi- ja perusopetuksen opetussuunnitelmien perusteet on julkaistu 13.2.2025. Esi- ja perusopetuksen sekä lukiokoulutuksen lainmuutokset tulevat voimaan 1.8.2025. Tuen lainmuutoksen kustannukset vuoden 2025 osalta on 2,1 milj. euroa.

Uudistuneen perusopetuslain mukaan keskiössä ovat oppimisen edellytyksiä tukevat opetusjärjestelyt, joita ovat mm. eriyttäminen, koulunkäynninohjaajien hyödyntäminen ja opetusryhmien tarkoituksenmukainen muodostaminen. Tämän lisäksi kaikilla oppilailla on ensisijainen oikeus ryhmäkohtaisiin tukimuotoihin, joihin sisältyy yleinen tukiopeus, opetuskielen tukiopeus sekä erityisopettajan antama opetus. Opetuksen järjestäjän tulee huolehtia näiden tukimuotojen riittävästä resurssoinnista. Mikäli ryhmäkohtaiset tukimuodot eivät riitä oppilaan tukemiseen, on oppilaalla oikeus oppilaskohtaisiin tukitoimiin, kuten esimerkiksi erityisopettajan opetukseen pienryhmässä. Lisäksi laissa säädetään opetusryhmien muodostamisesta siten, että yhden opettajan opettamassa perusopetuksen ryhmässä voi olla enintään 5 oppilasta, jotka saavat erityisopettajan tai erityisluokanopettajan opetusta pienryhmässä tai erityisluokassa. Tällä pyritään mahdollistamaan laadukas perusopetus sekä parantamaan oppimisympäristön laatua ja työrauhaa.

Lainsäädännön uudistuksen tavoitteena on myös turvata kouluille riittävät resurssit tuen toteuttamiseen ja sen osalta valtion budjetista on varattu n. 100 miljoonaa euroa pysyvää rahoitusta. Tämä ohjataan kuntien peruspalveluiden valtionosuuksiin yleiskatteellisesti. Uudistuksen kustannusvaikutuksien arvioidaan kohdentuvan ryhmäkohtaisiin tukimuotoihin, oppilaskohtaisiin tukitoimiin sekä opetusryhmien muodostamiseen liittyvän rajauksen kustannuksiin. Lisäksi lainsäädäntöön on tuotu uutena velvoitteena konsultatiivinen sairaalaopetuspalvelu, joka koskee perusopetuksen lisäksi myös esiopetusta. Resurssoinnin painopiste on ryhmäkohtaisissa tukimuodoissa, joiden osalta lakiin on säädetty opetuksen järjestäjille velvoite varata riittävästi resurssia (väh. 0,122 vuosiviikkotuntia/oppilas).

Tunne- ja vuorovaikutustuntien määrärahavaraus ei ole ollut talousarviossa päätösten mukaisella tasolla. Puuttuva osuus on 0,4 milj. euroa. Tunne- ja vuorovaikutustunteja annetaan yhteensä 1



vuosiviikkotuntia 7- ja 8-luokille. Valtionosuus on noussut vastaavasti ja kaupungille tämä on kustannusneutraali.

Lisäksi tällä päätöksellä siirretään toimialan määrärahoja sitovuustasojen välillä. Vuoden 2025 talousarviossa kasvatuksen ja oppimisen toimialalle kohdistettiin lisäpanostuksia monikielisten oppijoiden kehittämisohjelmaan sekä kouluruokailuun. Talousarviokäsittelyssä määräraha varattiin toimialan bruttoyksiköihin. Määrärahasta kohdistuu 152 000 euroa toisen asteen koulutukseen, joka on toimialan nettoyksikkö. Muutoksella ei ole vaikutusta toimialan kokonaismäärärahoihin.

Vaikutukset sitovuustasoittain

Talousarvion sitovuustaso on kuvattu harmaalla pohjavärillä.

Kasvatus ja oppiminen, brutot yhteensä	TA 2025	Muutos	UUSI TA 2025
Tulot	29 444 838		29 444 838
Menot	-519 124 244	-1 783 000	-520 907 244
Toimintakate	-489 679 407	-1 783 000	-491 462 407

Kasvatus ja oppiminen netot yhteensä	TA 2025	Muutos	UUSI TA 2025
Tulot	1 012 635		1 012 635
Menot	-83 505 000	-339 500	-83 844 500
Toimintakate	-82 492 365	-339 500	-82 831 865

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 17.3.2025 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kasvatuksen ja oppimisen toimialan vuoden 2025 talousarvion

- bruttoyksiköiden toimintakuluja korotetaan 1 783 000 eurolla,
- Toisen asteen menoja korotetaan 339 500 eurolla, jolloin sitova nettotavoite on – 82 831 865 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Vihreät jättivät pöytäkirjalausuman, johon koko lautakunta yhtyi:

” Valtion myöntämä yleiskatteellinen rahoitus esi- ja perusopetuksen sekä oppimisen ja koulunkäynnin tuen vahvistamiseen tulee kohdentaa täysimääräisesti lainsäädännön edellyttämiin resursseihin. Koska rahoitus ei ole korvamerkittyä, on tärkeää, että sen käyttö ja vaikutukset arvioidaan osana tulevaa tarkennusta valtuustolle. Kaupungin taloussuunnittelussa tulee varmistaa riittävät resurssit lain velvoitteiden täyttämiseksi myös tulevana vuosina.”

Täytäntöönpano: Talouspalvelut
Ote talousohjaukseen / Ruusula, Kandolin

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/Kuntalaki § 136



Lisätiedot:

yhteisten palveluiden päällikkö Raakel Tiihonen, puh. 040 515 8831, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
talouspäällikkö Hanna Litmanen, puh. 050 302 5187, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



9 § **Maksun perimisestä luopuminen kesätoiminta-ajalle varatusta ja peruuttamatta jätetystä varhaiskasvatuksesta**

VD/1867/12.00.02.01/2025

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 4. kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimialansa asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista.

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain 10 §:n 2 momentin (1503/2016) mukaan kunta voi periä puolet lain mukaan määräytyvästä kuukausimaksusta silloin, kun lapsen huoltajat varaavat lapselle varhaiskasvatuspaikan lomansa ajaksi eivätkä peruuta sitä etukäteen kunnan edellyttämällä tavalla. Jos perheen tulot ovat niin pienet, ettei lapselle ole määriteltä kuukausimaksua, voidaan käyttämättä jätetystä ja peruuttamattomasta varhaiskasvatuksesta periä puolet lain mukaan pienimmästä perittävästä maksusta.

Opetuslautakunta 13.3.2017 § 10 on päättänyt periä heinäkuulle varatusta ja käyttämättä jätetystä varhaiskasvatuksesta puolet lain mukaan määräytyvästä kuukausimaksusta, mikäli varhaiskasvatusta ei peruta varhaiskasvatuksen vuosittain tarkentamaan päivämäärään mennessä. Mikäli perheen tulot ovat niin pienet, ettei lapselle ei ole määriteltä kuukausimaksua, käyttämättä jätetystä ja peruuttamattomasta varhaiskasvatuksesta peritään puolet lain mukaan pienimmästä perittävästä maksusta. Päätos on astunut voimaan 1.7.2017 alkaen.

Huoltajat ilmoittavat kesäajalle tarvittavasta varhaiskasvatuksesta keväällä tehtävällä kyselyllä. Varhaiskasvatus tiedottaa perheitä vuosittain kesäajan toiminnasta ja tarkemmista päivämääristä, joihin mennessä ilmoitukset on tehtävä. Tähän käytäntöön ei esitetä muutosta.

Palvelualueen tiedolla johtamisessa kesätoiminta-ajan henkilöstömitoituksen arviointiin ja henkilöstön vuosilomien suunnitteluun ja myöntämiseen hyödynnetään varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmän tuottamaa tilastotietoa edellisten vuosien perheiden kesätoiminta-ajalle varaamasta ja käyttämästä varhaiskasvatuksesta. Henkilöstön resurssointi voidaan täten huomioida aikaisempaa paremmin kesäajan toimintaa suunnitellessa huolimatta perheiden varaamasta varhaiskasvatuksen tarpeesta.

Mahdollisuutta maksun perimiseen on Vantaalla käytetty hyvin vähän ja vuodesta 2021 lähtien näitä maksuja ei ole peritty koronan ja VaSa-järjestelmän kehitystyön takia. Maksujen periminen maksaa myös enemmän kuin niistä saatava tuotto.

Lapsivaikutusten arviointi: ei vaikutusta.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 17.3.2025 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää maksun perimisestä luopumista kesätoiminta-ajalle varatusta ja peruuttamatta jätetystä varhaiskasvatuksesta 1.7.2025 lähtien.

Päätos:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Varhaiskasvatuksen palvelualue



-ruotsinkielisten palveluiden palvelualue

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhaku kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Jani Koljonen, puh. 040 563 7895, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



10 §

Vantaan ammattiopisto Varian hakeminen ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeiluun

VD/1048/12.00.01.01/2025

Laki ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilusta (1077/2024) on tullut voimaan 1.1.2025. Lain tarkoituksena on toteuttaa määräaikainen ammatillisen toiminnanohjauksen kokeilu ajalla 1.1.2026 -31.12.2033. Kokeilun tarkoituksena on selvittää, miten ammatillisen koulutuksen järjestämisluvien laajentamisella ja neuvottelumenettelyyn perustuvalla toiminnanohjauksella voidaan vahvistaa ammatillisen koulutuksen laatua, vaikuttavuutta ja saavutettavuutta. Kokeiluun osallistuminen edellyttää opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämää kokeilulupaa. Kokeilulupa korvaa ammatillisesta koulutuksesta annetun lain 22 §:n mukaisen tutkintojen ja koulutuksen järjestämisluvien kokeilun ajaksi. Kokeilulupa myönnetään koulutuksen järjestäjän hakemuksesta.

Kokeiluluvan saaneella ammatillisen koulutuksen järjestäjällä on oikeus järjestää:

- 1) ammatilliseen tutkintorakenteeseen kuuluvia ammatillisia perustutkintoja, ammattitutkintoja ja erikoisammattitutkintoja
- 2) ammatillisesta koulutuksesta annetun lain 30 §:ssä tarkoitetun koulutuksen hankinnan kautta oppisopimuskoulutuksena kaikkia ammatilliseen tutkintorakenteeseen kuuluvia ammatillisia perustutkintoja, ammattitutkintoja ja erikoisammattitutkintoja mukaan lukien
- 3) vankilaopetusta

Kokeiluluvan myöntämisedellytykset L1077/2024 8 §. Kokeilulupa voidaan myöntää hakijalle, jolla on:

- 1) perustelut kokeiluun hakeutumiselle
- 2) mahdollisuudet muuttaa ja uudistaa toimintaansa
- 3) toiminnalliset edellytykset tutkintojen ja koulutuksen asianmukaiseen järjestämiseen
- 4) riittävä yhteistyö työ- ja elinkeinoelämän kanssa hakijan toiminta-alueella
- 5) riittävät laadunhallintamenettelyt

Lisäksi hakijalla on oltava taloudelliset edellytykset tutkintojen ja koulutuksen asianmukaiseen järjestämiseen.

Hakijoina voivat olla koulutuksenjärjestäjät, joilla on lain 531/2017 mukainen ammatillisen koulutuksen järjestämislupa voimassa 1.1.2025. Vantaa kuuluu tähän ryhmään.

Haku on avattu tammikuun 2025 lopussa. Hakemus pitää perustua toimivaltaisen viranomaisen tai toimielimen päätökseen ja sen tulee olla allekirjoitettuna opetus- ja kulttuuriministeriössä (OKM) viimeistään 28.3.2025. Ohjeet hakemiseen on annettu OKM:n 31.1.2025 hakukirjeessä VN/1605/2025-OKM-1 (liite 1).

OKM toimittaa hakuajan jälkeen hakemukset kansalliselle koulutuksen arviointikeskukselle (Karvi), joka pisteyttää vastaukset. Karvi toimittaa pisteytyksen OKM:lle 19.6.2025. OKM kuulee kokeilulupaa hakeneita Karvin pisteytyksestä syyskuussa 2025. OKM päättää kokeiluluvasta lokakuussa 2025.

Kokeiluun valinnan ehdot:

OKM valitsee kokeiluun enintään 40 koulutuksen järjestäjää, joiden tulee täyttää kokeiluluvan myöntämisedellytykset. Valintaa varten OKM on jakanut Suomen koulutuksen järjestämisen ja väestöpohjan perusteella tarkoituksenmukaisiin alueisiin (liite 2). Alueelta kokeiluun valittavien



koulutuksenjärjestäjien lukumäärän perusteena on kyseisen alueen koulutuksen järjestäjien opiskelijavuosimäärän suhteellinen osuus valtakunnallisesta opiskelijavuosien kokonaismäärästä.

Pisteytys ja valinnassa huomioitavat asiat:

Kansallinen koulutuksen arviointikeskus (Karvi) pisteyttää hakijat. Pisteytyksen perusteena on laissa säädetyt kokeiluluvan myöntämisedellytykset. Kokeiluun valitaan alueittain eniten pisteitä saaneet koulutuksen järjestäjät siten, että kokeiluun osallistuvia koulutuksen järjestäjiä valitessaan OKM huolehtii siitä että:

- 1) kokeiluun osallistujia on molemmilla kansalliskielillä
- 2) kokeiluun osallistuvien kokonaisuus on valtakunnallisesti riittävä opiskelijavuosimääriltään
- 3) kokeiluun osallistuvien kokonaisuus on riittävän monipuolinen tutkintotarjonnaltaan
- 4) kokeiluun osallistuvien kokonaisuudessa on mukana sekä julkisoikeudellisia että yksityisoikeudellisia koulutuksen järjestäjiä

Kokeiluluvan saaminen parantaisi Varian mahdollisuuksia vastata nopeammin ja joustavammin toiminta-alueen osaamis- ja koulutustarpeisiin. Kokeiluun valittavien koulutuksenjärjestäjien järjestämislupasääntelyä kevennetään ja samalla vahvistetaan yhteistyötä ammatillisen koulutuksen ja elinkeinoelämän välillä. Vantaan kaupunki voisi kokeilun aikana päättää nykyistä itsenäisemmin, mitä ammatillisia tutkintoja Variassa järjestettäisiin. Kokeiluluvan saaminen tukisi myös osaltaan yhteistyön tiivistämistä Vantaan elinvoimapaalvelujen, työllisyys- ja kotoutumispalvelujen sekä Varian välillä.

Vantaan ammattiopisto Variassa on valmisteltu hakemusta ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeiluun rehtorin johdolla. Hakemus ei ole julkinen ennen 28.3.2025 klo 16.15.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 5 §:n 6. kohdan mukaan Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta tehtäväalueellaan päättää hakea valtion viranomaisilta perusopetuksen, lukion ja ammatillisen koulutuksen kehittämiseksi järjestettävää kokeilua koskeva lupa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 17.3.2025 § 10

Toisen asteen koulutuksen johtajan esitys:

Päätetään

- a) hakea opetus- ja kulttuuriministeriöltä lupaa ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeiluun Vantaan ammattiopisto Variassa
- b) valtuuttaa apulaiskaupunginjohtaja Katri Kalske hyväksymään viimeistelty hakemus sekä allekirjoittamaan ja lähettämään hakemus opetus- ja kulttuuriministeriölle

Käsittely:

Merkittiin, että jäsenet Tanja Saarinen ja Gurmman Saini poistuivat yhteisöjäävinä asia käsittelyyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lautakunta jätti yhteisen pöytäkirjalausuman:

"Vantaan kaupunki järjestää ammatillista koulutusta kahdella eri tavalla. Varian lisäksi toimivat yhtiötetyt liiketoiminnan koulutusta järjestävä Mercuria kauppaoppilaitos Oy, joka tuottaa kaupungin elinvoimaa lisäävää liiketoiminta- ja yrittäjyysosaamista sekä ruotsinkielistä ammatillista koulutusta



järjestävä Practicum. Vantaan kaupungin kannalta on todella tärkeää, että myös nämä ammatilliset oppilaitokset pääsisivät mukaan toiminnanohjauksen kokeiluun.

Liitteet:

- hakukirje
- ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilussa sovellettava aluejako

Täytäntöönpano:

- Valmistelu- ja lakiasiat
- ote Vantaan ammattiopisto Varia / Pekka Tauriainen

Muutoksenhakuohje:

3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

toisen asteen koulutuksen johtaja Ari Ranki, puh. 050 314 5378 (etunimi.sukunimi[@]vantaa.fi)
rehtori Pekka Tauriainen, puh. 050 312 4514 (etunimi.sukunimi[@]vantaa.fi)



Hakukirje

31.1.2025

VN/1605/2025

VN/1605/2025-OKM-1

Jakelussa mainituille

Haku ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeiluun

Laki toiminnanohjauksen kokeilusta (1077/2024) tuli voimaan vuoden 2025 alusta. Lain tarkoituksena on toteuttaa ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilu ajalla 1.1.2026–31.12.2033. Kokeilu on osa pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaista ammatillisen koulutuksen uudistamista.

Kokeilun tavoitteena on selvittää, miten ammatillisen koulutuksen järjestämislupien laajentamisella ja neuvottelumenettelyyn perustuvalla toiminnanohjauksella voidaan vahvistaa ammatillisen koulutuksen laatua, vaikuttavuutta ja saavutettavuutta. Kokeilun tavoitteena on myös lisätä koulutuksen järjestäjän, hallinnon ja alueen välistä vuoropuhelua ja mahdollistaa yhteisen tilannekuvan luominen. Lisäksi kokeilun avulla kevennetään järjestämislupasäättelyä siten, että se vähentäisi koulutuksen järjestäjien ja opetushallinnon normitaakkaa ja hallinnollista työtä.

Haku kokeiluun

Hakuaika ja hakukelpoisuus

Haku toiminnanohjauksen kokeiluun alkaa **perjantaina 31.1.2025 klo 9.00** ja päättyy **maanantaina 28.3.2025 klo 16.15**. Hakemukset osoitetaan opetus- ja kulttuuriministeriölle. Myöhässä saapuneita hakemuksia ei käsitellä.

Toiminnanohjauksen kokeiluun voivat hakea ne koulutuksen järjestäjät, joilla on lain 531/2017 mukainen ammatillisten tutkintojen ja koulutuksen järjestämislupa voimassa 1.1.2025.

Hakemuksen täyttäminen ja toimittaminen ministeriöön

Hakemus täytetään sähköisesti [Webropol-lomakkeella](#).

Koulutuksen järjestäjän tulee toimittaa sähköisen lomakkeen sisältöä vastaavat tiedot allekirjoitettuna ja päivättyä asiakirjana opetus- ja kulttuuriministeriön kirjaamoon sähköpostitse **osoitteeseen kirjaamo.okm@gov.fi**. Hakemuksen allekirjoittajalla tulee olla organisaation nimenkirjoitusoikeus.

Ennen allekirjoitetun hakemuksen toimittamista hakijan tulee varmistaa, että ministeriön kirjaamoon toimitettavaan hakemusasiakirjaan **on tehty selkeästi merkintä ”Ei-julkinen ennen 28.3.2025 klo 16.15”**. Hakemukset tulevat julkisiksi hakuajan päättymisen jälkeen. Ministeriö ei avaa hakemuksia eikä Webropolin kautta tullutta sähköistä hakulomakkeiden aineistoa ennen hakuajan päättymistä.

Sekä sähköinen Webropolin lomakkeella toimitettava aineisto että vastaavat tiedot sisältävä allekirjoitettu lomake Ei julkinen –merkintöineen ja liitteineen tulee olla toimitettuna **ministeriön kirjaamoon perjantaihin 28.3.2025 klo 16.15 mennessä**.

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Valtioneuvosto

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 23
00023 Valtioneuvosto

Snellmaninkatu 1 A
Helsinki

0295 16001
+358 295 16001

Hakemuksen liitteitä ovat:

- asiakirja, josta ilmenee hakijan organisaation päättävän elimen päätös kokeiluluvan hakemisesta (esim. koulutuksen järjestäjän ko. päättävän elimen kokouksen lainvoimainen pöytäkirjanote)
- asiakirja, josta ilmenee hakemuksen hyväksyjän päätösvalta/allekirjoitusoikeus

Hakijan tulee huomioida tietosuojalainsäädäntö sekä hakemuksen että sen liitteiden osalta.

Hakua koskevat kysymykset

Hakulomakkeen täyttöä koskevat kysymykset osoitetaan sähköpostitse **osoitteeseen toiminnanohjauksen kokeilu.okm@gov.fi**. Ministeriö tuottaa tulleista kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista Usein kysytyt kysymykset -asiakirjan [kokeilun hankesivuille](#).

Lisäksi ministeriö järjestää yhdessä Kansallisen koulutuksen arviointikeskus Karvin kanssa maanantaina 10.2.2025 klo 10–12 hakuun liittyvän infowebinaarin, jossa on mahdollista esittää toiminnanohjauksen kokeilun hakuprosessiin sekä hakemusten käsittelyyn liittyviä kysymyksiä. Kutsu infowebinaariin lähetetään erikseen kaikille ammatillisen koulutuksen järjestäjille sähköpostitse.

Päätöksentekoa varten tuotettavat tiedot

Päätöksentekoa varten opetus- ja kulttuuriministeriö tuottaa muun muassa seuraavat tiedot koulutuksen järjestäjän voimassa olevasta järjestämisluvasta sekä vuoden 2025 varsinaisesta suoritepäätöksestä:

- ensisijainen toiminta-alue
- opetus- ja tutkintokieli
- järjestämisluvan koulutusalat ja tutkinnot ml. rajoitetut osaamisalat
- varsinaisen suoritepäätöksen tavoitteelliset opiskelijavuosimäärät 2025

Tietokannoista tuotetut tiedot julkaistaan myöhemmin [kokeilun hankesivuilla](#). Näitä tietoja hakijoiden ei tarvitse toimittaa hakemuksessaan, kuten ei myöskään hakemuksen liitteeksi voimassa olevaa järjestämislupaa.

Sovellettava aluejako

Toiminnanohjauksen kokeilua varten opetus- ja kulttuuriministeriö on jakanut Manner-Suomen kokeilulain 9 §:ssä säädetyn perusteella seuraaviin alueisiin:

- alue P (Kainuu, Lappi, Pohjois-Pohjanmaa)
- alue I (Etelä-Karjala, Etelä-Savo, Kymenlaakso, Pohjois-Karjala, Pohjois-Savo)
- alue L (Etelä-Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Satakunta, Varsinais-Suomi)
- alue K (Kanta-Häme, Keski-Suomi, Pirkanmaa, Päijät-Häme)
- alue E (Uusimaa)

Alueelta kokeiluun valittavien koulutuksen järjestäjien lukumäärän perusteena on kyseisen alueen koulutuksen järjestäjien opiskelijavuosimäärän suhteellinen osuus valtakunnallisesta opiskelijavuosien kokonaismäärästä. Opiskelijavuosimäärillä tarkoitetaan vuodelle 2025 opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) 10 §:n 1 momentissa tarkoitettua päätöksellä myönnettyjä tavoitteellisia opiskelijavuosia. Tavoitteellisten opiskelijavuosien perusteella määritellyiltä alueilta valitaan järjestäjiä seuraavasti:

- alue P, 5 koulutuksen järjestäjää
- alue I, 6 koulutuksen järjestäjää
- alue L, 8 koulutuksen järjestäjää
- alue K, 8 koulutuksen järjestäjää
- alue E, 13 koulutuksen järjestäjää

Koulutuksen järjestäjät ovat sijoitettu alueille ensisijaisesti järjestämislupaann merkityn kotipaikan maakunnan perusteella. Niissä tapauksissa, joissa koulutuksen järjestämislupaann merkitty toiminta-alue on eri kuin järjestämislupaann merkitty kotipaikka, on koulutuksen järjestäjä sijoitettu siihen maakuntaan, johon järjestämislupaann merkitty ensisijainen toiminta-alue kuuluu. Lisäksi niissä tapauksissa, joissa koulutuksen järjestäjän pääasiallinen toiminta järjestetään muualla kuin

järjestämisluvassa mainitussa kotipaikassa, on koulutuksen järjestäjä sijoitettu siihen alueeseen, johon se maakunta, jossa sen koulutus on pääasiallisesti toteutunut, kuuluu.

Kartta aluejaosta sekä tarkempi listaus alueisiin kuuluvista koulutuksen järjestäjistä ovat hakukirjeen liitteenä.

Taloudelliset edellytykset

Opetushallitus on selvittänyt koulutuksen järjestäjien taloudelliset edellytykset, jonka perusteella taloudellisten edellytysten voidaan arvioida olevan kaikilla riittävät kokeiluun osallistumiseksi.

Lain 8 §:ssä todettuja taloudellisia edellytyksiä ei hakuvaiheessa järjestäjäkohtaisesti enää arvioida.

Päätösmenettely

Toiminnanohjauksen kokeiluun valitaan enintään 40 koulutuksen järjestäjää. Alueilta koulutuksen järjestäjät tullaan valitsemaan suhteessa ministeriön laatimaan aluejakoon.

Kansallinen koulutuksen arviointikeskus, Karvi, arvioi hakemukset ja pisteyttää niiden perusteella hakijat. Pisteytyksen perusteena käytetään toiminnanohjauksen kokeilusta annetun lain (1077/2024) 8 §:ssä säädettyjä valintakriteereitä, joiden mukaan kokeilulupa voidaan myöntää hakijalle, jolla on kokeilun tavoitteet huomioiden

- riittävät perustelut kokeiluun hakeutumiselle
- mahdollisuudet muuttaa ja uudistaa toimintaansa
- tarvittavat toiminnalliset edellytykset tutkintojen ja koulutuksen asianmukaiseen järjestämiseen
- riittävä yhteistyö työ- ja elinkeinoelämän kanssa koulutuksen järjestäjän ensisijaisella toiminta-alueella
- riittävät laadunhallintamenettelyt.

Kokeiluun valitaan alueittain eniten pisteitä saaneet koulutuksen järjestäjät siten, että kokeiluun osallistuvia koulutuksen järjestäjiä valitessaan opetus- ja kulttuuriministeriö 9 §:n mukaisesti huolehtii siitä, että kokeiluun

- osallistujia on molemmilla kansalliskielillä;
- osallistuvien kokonaisuus on valtakunnallisesti riittävä opiskelijavuosimäärältään;
- osallistuvien kokonaisuus on riittävän monipuolinen tutkintotarjonnaltaan;
- osallistuvien kokonaisuudessa on mukana sekä julkisoikeudellisia että yksityisoikeudellisia koulutuksen järjestäjiä.

Kokeiluun valittavien koulutuksen järjestäjien ammatillisten tutkintojen ja koulutuksen järjestämisluvasta korvataan kokeiluluvilla niiden voimassaolon ajaksi. Kokeiluluvan saaneella ammatillisen koulutuksen järjestäjällä on pääsääntöisesti oikeus järjestää kaikkia ammatillisen koulutuksen tutkintorakenteeseen kuuluvia tutkintoja ja niin sanottua laajennettua oppisopimuskoulutusta sekä vankilaopeutusta. Lisäksi koulutusta voisi järjestää tarvittaessa myös työvoimakoulutuksena ja tutkintokielellä englanti.

Opetus- ja kulttuuriministeriö valitsee koulutuksen järjestäjät kokeiluun Karvin suorittaman hakemusten arvioinnin perusteella. Ministeriö kuulee koulutuksen järjestäjää hallintolain edellyttämällä tavalla. Karvin tuottamat järjestäjäkohtaiset pisteet toimitetaan opetus- ja kulttuuriministeriölle, jonka jälkeen ne ovat julkisia.

Ministeriö tekee hakijakohtaiset päätösesitykset Karvin esityksen pohjalta varmistaen kuitenkin, että toiminnanohjauksen kokeilusta annetun lain 9 §:ssä säädetty kohdat täyttyvät.

Ylijohtaja

Petri Lempinen

Neuvotteleva virkamies

Ville Heinonen

Liitteet Ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilussa sovellettava aluejako
Ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilun hakulomakkeen kysymykset

Jakelu Ammatillisen koulutuksen järjestäjät

Tiedoksi Opetusministeri Anders Adlercreutz
Kansliapäällikkö Anita Lehtikoinen
Erityisavustaja Anita Westerholm
OKM LAMOS Lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen osasto
Opetushallitus
Kansallinen koulutuksen arviointikeskus, Karvi

VN/1605/2025-OKM-1

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons:

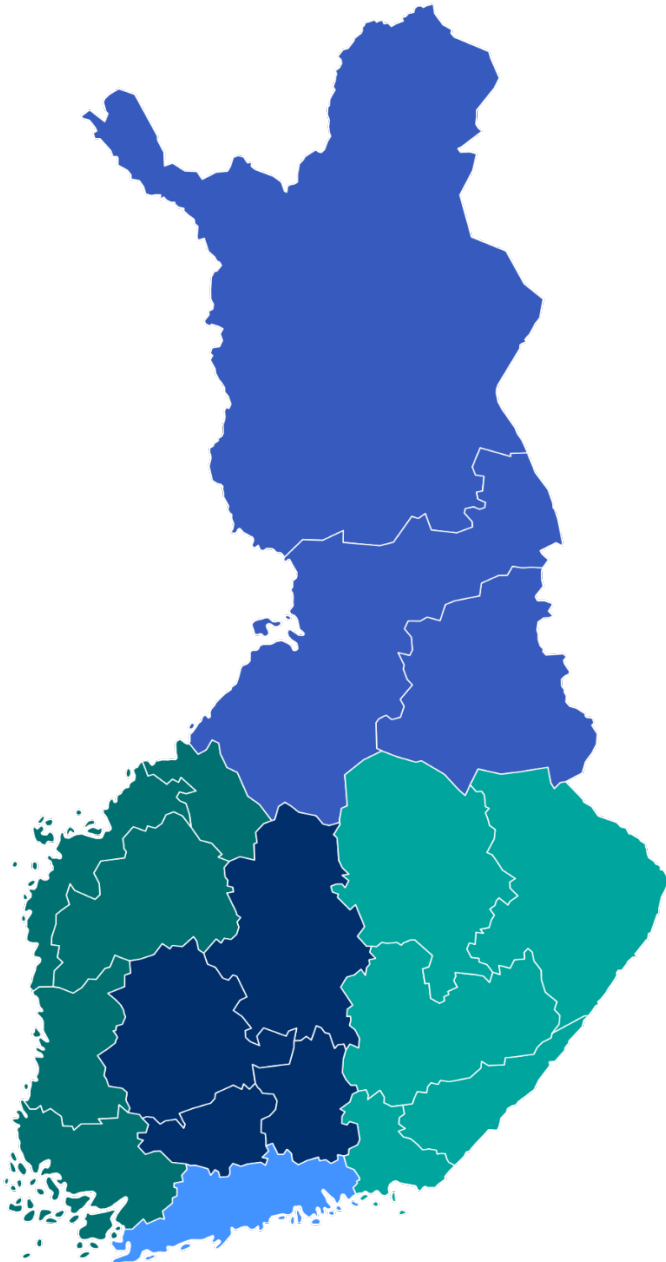
Heinonen Ville 91222701S

2025-01-31

Lempinen Petri 912530038

2025-01-31

Liite 1. Ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilussa sovellettava aluejako



	Alue	Valittavien lkm
	Alue P (Kainuu, Pohjois-Pohjanmaa, Lappi)	5 järjestäjää
	Alue I (Kymenlaakso, Etelä-Karjala, Etelä-Savo, Pohjois-Karjala, Pohjois-Savo)	6 järjestäjää
	Alue L (Varsinais-Suomi, Satakunta, Pohjanmaa, Etelä-Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa)	8 järjestäjää
	Alue K (Keski-Suomi, Pirkanmaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme)	8 järjestäjää
	Alue E (Uusimaa)	13 järjestäjää

Alue P (Kainuu, Pohjois-Pohjanmaa, Lappi), 18 koulutuksen järjestäjää
Tavoitteelliset opiskelijavuodet 20 804

Koulutuksen järjestäjä	Kotipaikan maakunta
Ammattiopisto Luovi Oy	Uusimaa (pääasiallinen toiminta-alue Pohjois-Pohjanmaa)
Haapaveden Opiston Kannatusyhdistys ry	Pohjois-Pohjanmaa
Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä	Pohjois-Pohjanmaa
Kajaanin kaupunki	Kainuu
Kalajoen Kristillisen Opiston Kannatusyhdistys ry	Pohjois-Pohjanmaa
Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia	Lappi
Koulutuskuntayhtymä Brahe	Pohjois-Pohjanmaa
Koulutuskuntayhtymä OSAO	Pohjois-Pohjanmaa
KSAK Oy	Pohjois-Pohjanmaa
Marttayhdistysten liitto ry	Pohjois-Pohjanmaa
Oulun kaupunki	Pohjois-Pohjanmaa
Peräpohjolan Kansanopiston Kannatusyhdistys ry	Lappi
Pohjois-Suomen Koulutuskeskussäätiö sr	Pohjois-Pohjanmaa
Raahen Porvari- ja Kauppakoulurahasto sr	Pohjois-Pohjanmaa
Raudaskylän Kristillinen Opisto ry	Pohjois-Pohjanmaa
Rovalan Setlementti ry	Lappi
Rovaniemen Koulutuskuntayhtymä	Lappi
Saamelaisalueen koulutuskeskus	Lappi

Alue I (Kymenlaakso, Etelä-Karjala, Etelä-Savo, Pohjois-Karjala, Pohjois-Savo), 22 koulutuksen järjestäjää, Tavoitteelliset opiskelijavuodet 24 049

Koulutuksen järjestäjä	Kotipaikan maakunta
Etelä-Karjalan Koulutuskuntayhtymä	Etelä-Karjala
Etelä-Savon Koulutus Oy	Etelä-Savo
Harjun Oppimiskeskus Oy	Kymenlaakso
Itä-Karjalan Kansanopistoseura ry	Etelä-Savo
Itä-Savon koulutuskuntayhtymä	Etelä-Savo
Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy	Pohjois-Karjala
Joensuun kaupunki	Pohjois-Karjala
Kiteen Evankelisen Kansanopiston kannatusyhdistys ry	Pohjois-Karjala
Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymä	Kymenlaakso
Kouvola Ammattiopisto Oy	Kymenlaakso
Kuopion konservatorion kannatusyhdistys r.y.	Pohjois-Savo
Kuopion Talouskoulun Kannatusyhdistys ry	Pohjois-Savo
Pohjois-Karjalan Koulutuskuntayhtymä	Pohjois-Karjala
Pohjois-Savon Kansanopistoseura r.y.	Pohjois-Savo
Portaanpää ry	Pohjois-Savo
Savon Koulutuskuntayhtymä	Pohjois-Savo
Suomen Nuoriso-opiston Kannatusyhdistys ry	Etelä-Savo
Tanhuvaaran Säätiö sr	Etelä-Savo
Tohtori Matthias Ingmanin säätiö sr	Pohjois-Savo
Traffica Oy	Pohjois-Savo
Valkealan Kristillisen Kansanopiston Kannatusyhdistys r.y.	Kymenlaakso
Ylä-Savon koulutuskuntayhtymä	Pohjois-Savo

**Alue L (Varsinais-Suomi, Satakunta, Pohjanmaa, Etelä-Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa),
30 koulutuksen järjestäjää, Tavoitteelliset opiskelijavuodet 32 791**

Koulutuksen järjestäjä	Kotipaikan maakunta
Eurajoen kristillisen opiston kannatusyhdistys r.y.	Satakunta
Fria Kristliga Folkhögskolföreningen FKF rf	Pohjanmaa
Järviseudun Koulutuskuntayhtymä	Etelä-Pohjanmaa
Keski-Pohjanmaan Konservatorion Kannatusyhdistys ry	Keski-Pohjanmaa
Keski-Pohjanmaan Koulutusyhtymä	Keski-Pohjanmaa
Korpisaaren Säätiö sr	Etelä-Pohjanmaa
Kuortaneen Urheiluopistosäätiö sr	Etelä-Pohjanmaa
Kvarnen samkommun	Pohjanmaa
Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä	Varsinais-Suomi
Länsirannikon Koulutus Oy	Satakunta
Meyer Turku Oy	Varsinais-Suomi
Optima samkommun	Pohjanmaa
Peimarin koulutuskuntayhtymä	Varsinais-Suomi
Paasikiviopistoyhdistys r.y.	Uusimaa (pääasiallinen toiminta- alue Varsinais-Suomi)
Pohjois-Satakunnan kansanopiston kannatusyhdistys ry	Satakunta
Raision Seudun Koulutuskuntayhtymä	Varsinais-Suomi
Salon Seudun Koulutuskuntayhtymä	Varsinais-Suomi
Satakunnan koulutuskuntayhtymä	Satakunta
Seinäjoen koulutuskuntayhtymä	Etelä-Pohjanmaa
Suomen Ilmailuopisto Oy	Satakunta
Suomen Yrittäjäopisto Oy	Etelä-Pohjanmaa
Suupohjan koulutus- ja työllisyyskuntayhtymä	Etelä-Pohjanmaa
Svenska Österbottens förbund för Utbildning och Kultur	Pohjanmaa
Turun Aikuiskoulutussäätiö sr	Varsinais-Suomi
Turun Ammattiopistosäätiö sr	Varsinais-Suomi
Turun kaupunki	Varsinais-Suomi
Turun konservatorio Oy	Varsinais-Suomi
Turun kristillisen opiston säätiö sr	Varsinais-Suomi
TYA-oppilaitos Oy	Varsinais-Suomi
Vaasan kaupunki	Pohjanmaa

**Alue K (Keski-Suomi, Pirkanmaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme), 26 koulutuksen järjestäjää
Tavoitteelliset opiskelijavuodet 34 242**

Koulutuksen järjestäjä	Kotipaikan maakunta
Ahlmanin koulun Säätiö sr	Pirkanmaa
Aitoon Emäntäkoulu Oy	Pirkanmaa
Cimson Koulutuspalvelut Oy	Uusimaa (järjestämisluvan mukainen toiminta-alue Keski- Suomi)
Fysikaalinen hoitolaitos Arcus Lumio & Pirttimaa	Pirkanmaa
Hevosopisto Oy	Kanta-Häme
Hämeen ammatti-instituutti Oy	Kanta-Häme
Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradia	Keski-Suomi
Jyväskylän kristillisen opiston säätiö sr	Keski-Suomi
Jyväskylän Talouskouluyhdistys r.y.	Keski-Suomi
Karstulan Evankelisen Kansanopiston Kannatusyhdistys r.y.	Keski-Suomi
Kiipulasäätiö sr	Kanta-Häme
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä	Päijät-Häme
Koulutuskuntayhtymä Tavastia	Kanta-Häme
Lahden kansanopiston säätiö sr	Päijät-Häme
Lahden Konservatorio Oy	Päijät-Häme
Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymä	Kanta-Häme

Palloilu Säätiö sr	Kanta-Häme
SASKY koulutuskuntayhtymä	Pirkanmaa
Suomen Luterilainen Evankeliumiyhdistys ry	Uusimaa (järjestämisluvan mukainen toiminta-alue Pirkanmaa)
Suomen Urheiluopiston Kannatusosakeyhtiö	Päijät-Häme
Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr	Pirkanmaa
Tampereen kaupunki	Pirkanmaa
Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr	Pirkanmaa
Valkeakosken seudun koulutuskuntayhtymä	Pirkanmaa
Varalan Säätiö sr	Pirkanmaa
Äänekosken Ammatillisen Koulutuksen kuntayhtymä	Keski-Suomi

Alue E (Uusimaa), 39 koulutuksen järjestäjää
Tavoitteelliset opiskelijavuodet 54 938

Koulutuksen järjestäjä	Kotipaikan maakunta
AEL-Amiedu Oy	Uusimaa
Ammattiopisto Spesia Oy	Uusimaa
AVA-instituutin Kannatusyhdistys ry	Uusimaa
Axxell Utbildning Ab	Uusimaa
Careeria Oy	Uusimaa
Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia	Uusimaa
Fintraffic Lennonvarmistus Oy	Uusimaa
Folkhälsan Utbildning Ab	Uusimaa
Haus Kehittämiskeskus Oy	Uusimaa
Helsingin kaupunki	Uusimaa
Helsingin Konservatorion Säätiö sr	Uusimaa
Helsinki Business College Oy	Uusimaa
Hyria koulutus Oy	Uusimaa
Jollas-Opisto Oy	Uusimaa
Kanneljärven Kansanopiston Kannatusyhdistys r.y.	Uusimaa
Kansan Sivistystyön Liitto KSL ry	Uusimaa
Kellosepäntaidon Edistämissäätiö sr	Uusimaa
Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä	Uusimaa
Kiinteistöalan Koulutussäätiö sr	Uusimaa
Kirkkopalvelut ry	Uusimaa
Kolmen kampuksen urheiluopisto oy	Uusimaa
KONE Hissit Oy	Uusimaa
Laajasalon opiston säätiö sr	Uusimaa
Live-säätiö sr	Uusimaa
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä	Uusimaa
Maalariammattikoulun Kannatusyhdistys r.y.	Uusimaa
Management Institute of Finland MIF Oy	Uusimaa
Mercuria kauppapilaitos Oy	Uusimaa
Merenkulun Turvallisuuskoulutuskeskus	Uusimaa
Perho Liiketalousopisto Oy	Uusimaa
Pop & Jazz Konservatorion Säätiö sr	Uusimaa
Rakennusteollisuus RT ry	Uusimaa
Rastor-instituutti ry	Uusimaa
Suomen Diakoniaopisto – SDO Oy	Uusimaa
Suomen kansallisooppera ja –baletti sr	Uusimaa
Suomen ympäristöopisto SYKLI Oy	Uusimaa
Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab	Uusimaa
Työtehoseura ry	Uusimaa
Vantaan kaupunki	Uusimaa



11 §

Suomenkielisen perusopetuksen ensimmäisten luokkien enimmäisoppilasmäärät lukuvuonna 2025–2026

VD/1657/12.00.01.00/2025

Oppilaille tulee perusopetuslain 6 §:n 2 momentin mukaan osoittaa koulupaikaksi ns. lähikoulu tai muu soveltuva paikka. Lisäksi perusopetuslain 29 §:n mukaisesti tulee ottaa huomioon, että opetukseen osallistuvalla on oikeus turvalliseen opiskelu ympäristöön.

Perusopetuslain 28 §:n 1 momentin mukaan oppilaalle syntyy ehdoton oikeus käydä kunnan hänelle osoittamaa koulua. Hallintosäännön 9 luvun 5 §:n 2 kohdan mukaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunta tehtäväalueellaan päättää perusopetuksen oppilaaksiottoalueista sekä ensimmäisten ja seitsemänsien vuosiluokkien enimmäisoppilasmääristä. Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt kielikylpyopetuksen, musiikkiluokkien ja Vantaan kansainvälisen koulun oppilaaksioton perusteet 4.6.2024 § 15.

Opetuslautakunta päätti 20.1.2020 § 16, että Vantaalla on 1.8.2020 alkaen neljä oppilaaksiottoaluetta, joiden nimet ovat Myyrmäen oppilaaksiottoalue, Kivistö-Aviapoliksen oppilaaksiottoalue, Korso-Koivukylän oppilaaksiottoalue ja Tikkurila-Hakunilan oppilaaksiottoalue.

Opetuslautakunta ja myöhemmin kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on lukuvuodesta 2006–2007 alkaen tehnyt vuosittain maaliskuussa päätöksen kunkin peruskoulun ensimmäisten ja joulukuussa seitsemänsien vuosiluokkien oppilaspaikkojen maksimimääristä. Päätös on ollut koulupiirirajojen osalta sitova osoitettaessa saman ikäluokan oppilaille lähikoulua, ja maksimioppilasmäärän osalta otettaessa oppilaita toissijaisen haun perusteella. Painotetussa opetuksessa opiskelevat ilmoitetaan erikseen kokonaisoppilasmäärän lisäksi.

Rehtorit perustavat tarvittavan määrän opetusryhmiä koulun talousarvion puitteissa. Oppilaaksiottoalueiden vuosittaisten koulukohtaisten ensimmäisen ja seitsemännen luokkien maksimioppilasmäärien valmistelusta vastaavat oman alueensa osalta aluepäälliköt. Aluepäälliköt ovat yhdessä alueensa koulujen rehtoreiden ja aluekoordinaattoreiden kanssa laatineet esityksen alueen oppilassijoittelusta. Alueellisista esityksistä on neuvoteltu aluepäälliköiden johdolla käydyssä maksimioppilasmääräneuvottelussa, jossa on tehty lopullinen esitys enimmäisoppilasmääristä kouluittain.

Oppilaiden sijoittelu on tehty kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan hyväksymien oppilaaksioton perusteiden mukaisesti. Liitteessä on esitetty koulukohtaiset ensimmäisten vuosiluokkien enimmäisoppilasmäärät tämänhetkisten oppilastietojen perusteella. Ensisijainen oppilaan kouluun ottamispäätösten eli lähikoulupäätösten tekeminen on perusopetuksen johtajan päätöksellä 22.1.2025 5/2025 delegoitu aluepäälliköille. Aluepäällikkö tekee oppilaaksiottopäätökset myös oman alueensa alueellisiin erityisen tuen ryhmiin. Hallintosäännön 4 luvun 5 §:n 1 kohdan mukaan rehtorit päättävät ns. toissijaisesta oppilaaksiotosta.

Oppilaaksi ottamisen perusteiden mukaan oppilaalle osoitetaan oppilaaksiottoalueelta lähikoulu noudattaen seuraavia perusteita: 1. Oppilaalla on terveydentilaan liittyvä tai muu erityinen syy. 2. Oppilaan kanssa samassa osoitteessa asuva sisarus käy lähikoulupäätöksellä kyseistä ala-/yläkoulua tai yhtenäisen peruskoulun ala-/yläluokkia koulun alkamisajankohtana. 3. Oppilaan koulumatka väestötietojärjestelmään merkitystä kotiosoitteesta on mahdollisimman turvallinen ja lyhyt. 4. Oppilas on ollut ryhmämuotoisessa perusopetukseen valmistavassa opetuksessa samassa koulussa. Liitteessä



lueteltuja kokonaisoppilasmääriä ensimmäisillä luokilla ei saa ylittää muiden kuin lähikoulupäätökseen oikeuttavien oppilaiden kohdalla. Lähikoulun määrittelystä vastaa aluepäällikkö. Rehtori ei saa ylittää em. koulukohtaista oppilasmäärää toissijaisessa oppilaaksiotossa. Rehtori sijoittaa oppilaat ryhmiin kokonaisoppilasmäärän puitteissa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 17.3.2025 § 11

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään,

- a) hyväksyä suomenkielisten peruskoulujen ensimmäisten vuosiluokkien enimmäisoppilasmäärät kouluittain lukuvuodeksi 2025–2026 liitteessä esitetyllä tavalla
- b) että rehtorit eivät saa ylittää em. oppilasmäärää toissijaisessa oppilaaksiotossa
- c) että lukuvuoden aikana alueelle muuttaville oppilaille on määriteltävä lähikoulu kuten muillekin oppilaille. Aluepäälliköt vastaavat lähikoulun määrittelystä. Lähikoulupäätöksellä voidaan ylittää hyväksytyt enimmäisoppilasmäärät.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Suomenkielisten peruskoulujen ensimmäisten vuosiluokkien enimmäisoppilasmäärät kouluittain lukuvuonna 2025–2026.

Täytäntöönpano: Perusopetuksen palvelualue - ote suomenkielisen perusopetuksen palvelualue, suomenkieliset ala-, ylä- ja yhtenäiskoulut

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo, puh. +358 40 707 1115, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Suomenkielisten peruskoulujen ensimmäisten vuosiluokkien enimmäisoppilasmäärät lukuvuonna 2025-2026

	Oppilaita 1. vuosiluokilla	Painotettu opetus	
Kivistö-Aviapoliksen alue			
Aurinkokiven koulu	82		
Kanniston koulu	72		
Kartanonkosken koulu	71		
Keimolanmäen koulu	38		
Seutulan koulu	13		
Vantaan kansainvälinen koulu	48	48	englanti
Veromäen koulu	99		
Ylästön koulu	74		
Korso-Koivukylän koulu			
Jokivarren koulu	88		
Kytöpuiston koulu	78		
Leppäkorven koulu	72		
Mikkolan koulu	76		
Päiväkummun koulu	45		
Rekolan koulu	74		
Rekolanmäen koulu	51	24	englanti
Vierumäen koulu	95		
Myyrmäen alue			
Askiston koulu	24		
Hämeenkylässä koulu	42		
Kaivokselan koulu	67	24	englanti
Kivimäen koulu	84		
Martinlaakson koulu	95		
Pähkinärinteen koulu	82		
Rajatorpan koulu	66		
Uomarinteen koulu	88	25	ruotsi
Tikkurila-Hakunilan alue			
Hiekkaharjun koulu	109		
Ilolan koulu	111		
Itä-Hakkilan koulu	84		
Jokiniemen koulu	105		
Kuusikon koulu	42	13	montessori
Lehtikuusen koulu	121		
Rajakylän koulu	121		
Simonkallion koulu	86		
Viertolan koulu	121	25	ruotsi
Kaikki yhteensä	2524	159	

YHT 2683



12 §

Suomenkielisen esiopetuksen järjestämipaikkojen vahvistaminen lukuvuodelle 2025–2026

VD/1690/12.00.01.01/2025

Perusopetusasetuksen 23 a §:n mukaan opetuksen järjestäjän tulee etukäteen ilmoittaa esiopetuksen järjestämipaikoista, opetuksen alkamis- ja päättymisajankohdista sekä siitä, miten sen järjestämään tai hankkimaan esiopetukseen haetaan. Vantaalla esiopetuksen järjestämipaikoista päätetään kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa lukuvuodeksi kerrallaan ennen esiopetukseen ilmoittautumisen käynnistymistä. Kun esiopetukseen ilmoittautuneiden lasten määrä on ilmoittautumisaajan päätyttyä tiedossa, lautakunta vahvistaa seuraavan lukuvuoden esiopetuksen järjestämipaikat. (Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, 7.12.2021 § 16.)

Vantaalla esiopetusryhmässä tulee olla vähintään 14 esiopetukseen osallistuvaa lasta. Esiopetusryhmän koko voi olla mainittua pienempi, mikäli kyseessä on pienennetty tai erityisryhmä tai mikäli esiopetuksen järjestämipaikka tarjoaa iltahoitoa tai ympärivuorokautista varhaiskasvatusta. Lisäksi esiopetusryhmä voi olla mainittua pienempi, mikäli kyseessä on kieli- tai vaihtoehtopedagogiikkaa toteuttava ryhmä, jolla on jatkumo samaan pedagogiikkaan perustuvaan perusopetukseen. Lisäksi varhaiskasvatuspäällikkö voi esittää perustellusta syystä esiopetuksen järjestämipaikaksi päiväkotia, missä lapsimäärä on mainittua pienempi niin, että ryhmässä on kuitenkin vähintään seitsemän lasta. (Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, 7.12.2021 § 16.)

Yksityisissä päiväkodeissa esiopetuksen järjestämisen edellytyksenä on, että päiväkotiin muodostuu vähintään seitsemän lapsen ryhmä. Esiopetusryhmä voi olla tätä pienempi, mikäli kyseessä on kieli- tai vaihtoehtopedagogiikkaa toteuttava ryhmä, jolla on jatkumo samaan pedagogiikkaan perustuvaan perusopetukseen. (Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, 7.12.2021 § 16.)

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt suomenkielisen esiopetuksen järjestämipaikat lukuvuodelle 2025–2026 (11.11.2024 § 13). Esiopetuksen ilmoittautumisaika oli 7.–31.1.2025. Vahvistettaviksi esitettävät esiopetuksen järjestämipaikat on kirjattu päätösesityksen liitteeseen.

Ensi lukuvuodeksi periaatteiden mukainen esiopetusryhmä tai -ryhmiä muodostuu 108 järjestämipaikkaan. Vahvistettavaksi esitettävistä järjestämipaikoista kunnallisia päiväkoteja on 92 ja yksityisiä 16. Järjestämipaikoista 21 järjestää englannin kielirikasteista esiopetusta, yksi englanninkielistä esiopetusta, yksi laajamittaista englanninkielistä esiopetusta ja kolme ruotsin kielikylpyesiopetusta. Yhdessä järjestämipaikassa on liikuntapainotus. Montessoripedagogiikkaan painottuvaa toimintaa järjestetään kolmessa paikassa. Esiopetukseen ilmoittautumisaajan jälkeen ilmenneen palvelutarpeen vuoksi myös Suitsikujan päiväkotiin perustetaan esiopetusryhmä. Touhula Loisto Vekarassa sekä Pakkalan päiväkodissa puolestaan hakijamäärä jäi niin vähäiseksi, että näihin toimipaikkoihin ei muodostu esiopetusryhmää. Pakkalan päiväkodissa oli suunniteltu aloitettavaksi tulevan Muuran laajamittainen englanninkielinen esiopetus, mutta hakijamäärän vuoksi aloitus siirtyi.

Hallintosäännön 9 luvun 5 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunta tehtäväalueellaan päättää esiopetuksen järjestämipaikoista.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 17.3.2025 § 12

Varhaiskasvatuksen johtajan esitys:



Päätetään vahvistaa liitteenä olevat suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikat lukuvuodeksi 2025–2026.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Varhaiskasvatuksen johtaja täydensi esitystään Lintukallion päiväkodilla.

Päätös:

Hyväksyttiin varhaiskasvatuksen johtajan täydennetty esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikat oppilaaksiottoalueittain 2025–2026 päivitetty

Täytäntöönpano: Varhaiskasvatuksen palvelualue
- ote ko. esiopetuksen järjestämispaikat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

varhaiskasvatuksen asiantuntija Tiina-Liisa Åkerfelt, puh. +358 40 586 4893,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikat oppilaaksiottoalueittain 2025–2026

Yhteensä 108 järjestämispaikkaa, joista 92 kunnallisia ja 16 yksityisiä

Järjestämispaikka	Mahdollinen painotus	Kunnallinen / Yksityinen
<u>Myyrmäen oppilaaksiottoalue</u>		
1 Hämeenkylässä päiväkotia		Kunnallinen
2 Hämevaaran päiväkotia		Kunnallinen
3 Jokiuoman päiväkotia		Kunnallinen
4 Kaivokselan päiväkotia	englannin kielirikasteinen, myös ryhmä ilman painotusta	Kunnallinen
5 Kelokuusen päiväkotia		Kunnallinen
6 Kilterin päiväkotia	ympäri vuorokautinen varhaiskasvatus	Kunnallinen
7 Kimaran päiväkotia	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
8 Kivimäen päiväkotia	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
9 Kukinpolun päiväkotia		Kunnallinen
10 Lintukallion päiväkotia	esiopetus vain pienennetyn ryhmän lapsille	Kunnallinen
11 Louhelan päiväkotia		Kunnallinen
12 Martinlaakson päiväkotia	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
13 Nikkarin päiväkotia	esiopetus vain pienennetyn ryhmän lapsille	Kunnallinen
14 Patotien päiväkotia		Kunnallinen
15 Pähkinänsärkijän päiväkotia		Kunnallinen
16 Pähkinärinteen päiväkotia		Kunnallinen
17 Raikupolun päiväkotia	esiopetus vain pienennetyn ryhmän lapsille	Kunnallinen
18 Rajatorpan koulun esiopetustila	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
19 Simpukan päiväkotia		Kunnallinen
20 Solkikujan päiväkotia		Kunnallinen
21 Uomarinteen koulun esiopetustila	ruotsin kielikylpy	Kunnallinen
22 Vantaanlaakson päiväkotia		Kunnallinen
23 Varistonniityn päiväkotia		Kunnallinen
24 Vaskivuoren päiväkotia		Kunnallinen
25 Piike tiedepäiväkotia Pikkukarhu		Yksityinen
26 Touhula Kaivoksela		Yksityinen
<u>Kivistö-Aviapoliksen oppilaaksiottoalue</u>		
1 Aurinkokiven päiväkotia	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
2 Husaaritien päiväkotia		Kunnallinen
3 Illenpuiston päiväkotia		Kunnallinen
4 Isonmännyn päiväkotia	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
5 Kanniston päiväkotia	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
6 Kartanonkosken päiväkotia		Kunnallinen
7 Keimolanmäen päiväkotia	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
8 Lipunkantajän päiväkotia		Kunnallinen
9 Lystilän päiväkotia	iltavarhaiskasvatus	Kunnallinen
10 Ollaksen päiväkotia	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
Pakkalan päiväkotia (Muuran-esiopetus)	laajamittainen englanninkielinen	Kunnallinen
(hakijoita ei riittävästi)		
11 Pakkalanrinteen päiväkotia		Kunnallinen
12 Peltovuoren päiväkotia	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
13 Riiphipellon päiväkotia		Kunnallinen
14 Seutulan päiväkotia	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
15 Tammiston päiväkotia		Kunnallinen
16 Y.E.S. päiväkotia	englanninkielinen	Kunnallinen
17 Ylästön päiväkotia	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
18 Piike tiedepäiväkotia Hohto		Yksityinen
Päiväkotia Touhula LoistoVekara		Yksityinen
(hakijoita ei riittävästi)		
19 Päiväkotia Touhula Veromies		Yksityinen
20 Touhula Jalokivi		Yksityinen
<u>Tikkurila-Hakunilan oppilaaksiottoalue</u>		
1 Hakunilanrinteen päiväkotia		Kunnallinen
2 Hevoshaan päiväkotia		Kunnallinen
3 Hiekkaharjun päiväkotia	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
4 Ilolan koulun esiopetustila		Kunnallinen
5 Itä-Hakkilan päiväkotia		Kunnallinen
6 Jokiniemen päiväkotia		Kunnallinen
7 Kimokujan päiväkotia		Kunnallinen
8 Kuusikkotien päiväkotia		Kunnallinen
9 Kuusikon päiväkotia	montessori, myös ryhmä ilman painotusta	Kunnallinen
10 Kämmeikkäpuiston päiväkotia	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
11 Latupuiston päiväkotia		Kunnallinen
12 Leinelän päiväkotia		Kunnallinen
13 Lauhatien päiväkotia	ruotsin kielikylpy, myös ryhmä ilman painotusta	Kunnallinen
14 Lummeopolun päiväkotia		Kunnallinen
15 Länsimäen päiväkotia		Kunnallinen
16 Malminurmen päiväkotia		Kunnallinen
17 Nissaksen päiväkotia		Kunnallinen
18 Pallastunturin päiväkotia		Kunnallinen
19 Peltolan päiväkotia		Kunnallinen
20 Rajakylän päiväkotia		Kunnallinen
21 Ravurin päiväkotia		Kunnallinen

22 Ravurinpuiston päiväkot		Kunnallinen
23 Ristipuron päiväkot		Kunnallinen
24 Simonkallion päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
25 Sinirikon päiväkot	ympäri vuorokautinen varhaiskasvatus	Kunnallinen
26 Suitsikujan päiväkot		
(marraskuun lautakunnan jälkeen lisätty paikka)		
27 Tiedonjyvän päiväkot		Kunnallinen
28 Tikkurilan päiväkot	englannin kielirikasteinen, iltavarhaiskasvatus	Kunnallinen
29 Urheilupuiston päiväkot	liikuntapainotus	Kunnallinen
30 Vaaralanpuiston päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
31 Vartiokujan päiväkot		Kunnallinen
32 Veturin päiväkot		Kunnallinen
33 Fazerin päiväkot	englannin kielirikasteinen	Yksityinen
34 Montessoripäiväkot Montsa	montessori	Yksityinen
35 Montessoripäiväkot Rantakaisla	montessori, englannin kielirikasteinen	Yksityinen
36 Pilke päiväkot Pohjantähti	laajamittainen englanninkielinen	Yksityinen
37 Päiväkot Lyckoslanten	ruotsin kielikylpy	Yksityinen
38 Päiväkot Touhula Hiekkaharju		Yksityinen
39 Päiväkot Touhula Ilola		Yksityinen
<u>Korso-Koivukylän oppilaaksiottoalue</u>		
1 Ankkalammen päiväkot	iltavarhaiskasvatus	Kunnallinen
2 Hansin päiväkot	ympäri vuorokautinen varhaiskasvatus	Kunnallinen
3 Ilvespuiston päiväkot		Kunnallinen
4 Koivukylän päiväkot		Kunnallinen
5 Koskimyllyn päiväkot		Kunnallinen
6 Maauninpolun päiväkot		Kunnallinen
7 Matarin päiväkot		Kunnallinen
8 Metsolanmäen päiväkot		Kunnallinen
9 Nikinmäen päiväkot		Kunnallinen
10 Näätäpuiston päiväkot		Kunnallinen
11 Pesäpuun päiväkot		Kunnallinen
12 Päiväkummun päiväkot		Kunnallinen
13 Rautpihan päiväkot		Kunnallinen
14 Saturnuksen päiväkot	esiopetus vain pienennetyn ryhmän lapsille	Kunnallinen
15 Seljapolun päiväkot		Kunnallinen
16 Tähdennon päiväkot		Kunnallinen
17 Ulrikan päiväkot		Kunnallinen
18 Vallinojan päiväkot		Kunnallinen
19 Valtikan päiväkot	englannin kielirikasteinen	Kunnallinen
20 Pilke Ilmaisupäiväkot Illusia		Yksityinen
21 Pilke Tiedepäiväkot Oivallus		Yksityinen
22 Pilke Tiedepäiväkot Tähtisumu		Yksityinen
23 Päiväkot Touhula Aarrekalio		Yksityinen



13 §

Virkasuhteisen päiväkodin johtajan vakanssin 900950 perustaminen 1.4. alkaen

VD/1633/01.01.00.00/2025

Kuntalain 11 luvun 88 §:n 1 momentin mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu toimielin. Kuntalain 11 luvun 88 §:n 2 momentin mukaan, kun virka, jossa ei käytetä julkista valtaa, tulee avoimeksi, se lakkautetaan.

Voimassa olevan hallintosäännön 13 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täyttäväksi kuuluvien sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan muiden virkojen perustamisesta. Asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta.

Perustelut: Uuden työpisteen (Kielo paviljonki) yhteydessä perustetaan päiväkodinjohtajan virka ja vakanssi 1.4.2025 alkaen.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 17.3.2025 § 13

Varhaiskasvatuksen johtajan esitys:

Päätetään 1.4.2025 alkaen

- a) perustaa virkasuhteisen päiväkodin johtajan vakanssi (900950)
- b) kelpoisuusvaatimukseksi vahvistetaan varhaiskasvatuslain mukainen päiväkodinjohtajan kelpoisuus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Toimialojen HR-palvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Hannamari Vänni, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus (§:t 9, 11–13)

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalta**.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan opetuslautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 3/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto (§:t 6–8,10)

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)