



Tupakkalain (549/2016) 96 §:n mukainen määräys ja uhkasakon asettaminen, Asunto Oy Vantaan Piletti

VD/11318/11.02.04.05/2022

JV/AM/VH

Päätöksen kohde

Asunto Oy Vantaan Piletti, Ratatie 16 ■■■, 01300 Vantaa

Asian käsittelyn vaiheet

Asunto Oy Vantaan Piletti, osoitteessa Ratatie 16, 01300 Vantaa on toimittanut 6.10.2022 tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja terasseille. Parvekkeille ja terasseille on määrätty hakemuksen johdosta tupakkalain mukainen tupakointikielto viranhaltijan päätöksellä 27.2.2023.

Asunto Oy Vantaan Piletin isännöitsijä on pyytänyt kirjallisesti 3.9.2024 ympäristökeskusta suorittamaan valvontaa osoitteessa Ratatie 16, 01300 Vantaa tupakointikiellon rikkomisen takia. Tupakkalain 8 §:n mukaan kunta valvoo alueellaan tupakointikieltoja ja -rajoituksia koskevien säännösten noudattamista.

Kiinteistön alueelle tehtiin tarkastus 20.9.2024 valvontapyynnön johdosta. Tarkastuksen aikana havaittiin tupakointia Asunto Oy Vantaan Piletin huoneiston ■■■ parvekkeella. Valvonta suoritettiin rakennuksen ulkopuolelta käsin ennalta ilmoittamatta.

Tarkastuksesta on laadittu tarkastuskertomus 10.10.2024, jossa tupakointi kehoitettiin lopettamaan välittömästi Asunto Oy Vantaan Piletin parvekkeilla ja terasseilla, joihin on määrätty tupakointikielto.

Tarkastuskertomuksessa ilmoitettiin, että tupakointikiellon rikkomisen johdosta käynnistetään hallinnollinen pakkokeinoprosessi. Lisäksi kerrottiin, että huoneiston ■■■ asukkaita ja osakkaita sekä taloyhtiötä tullaan kuulemaan ennen määräystä ja uhkasakon asettamista.

Sovellettavat pakkokeinot

Tupakkalain 96 §:n mukaan, jos kunta havaitsee valvontatehtävässään ja alueellaan tupakkalain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaista toimintaa tai kunnan itse antaman määräyksen vastaista toimintaa, voi kunta kieltää tällaisen toiminnan tai määrätä toiminnan korjattavaksi tämän lain mukaisesti.

Tupakkalain 105 §:n mukaan kunta voi asettaa tupakkalain säännösten perusteella antamansa kiellon tai määräyksen tehosteeksi uhkasakon.

Kuuleminen

Hallintolain 34 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti kunnan tupakkavalvontaviranomainen varasi huoneiston Ratatie 16 ■■■ asukkaille ja osakkaille sekä taloyhtiölle tilaisuuden tulla kuulluksi ennen tupakkalain mukaisen määräyksen antamista sekä uhkasakon asettamista.

Kuulemisella tarkoitetaan viranomaisen asianosaisille varaamaa mahdollisuutta esittää mielipiteensä asiasta sekä antaa vastineensa sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.



Kuulemisella asianosaisille varattiin ennen tupakkalain 96 §:n mukaisen määräyksen antamista tilaisuus esittää mielipide seuraavista seikoista:

1. Huoneiston [REDACTED] parvekkeella todetusta tupakoinnista.
2. Syistä miksi annettua tupakointikieltoa ei ole noudatettu.
3. Määräyksen antamisesta.
4. Esitetystä päävelvoitteesta
5. Esitetystä uhkasakosta.
6. Uhkasakon suuruudesta.
7. Muista asiaan liittyvistä seikoista.

Kuulemiseen ei tullut vastauksia määräaikaan 31.1.2025 mennessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.3.2025 § 34

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Päävelvoite: Osoitteessa Ratatie 16 [REDACTED], 01300 Vantaa sijaitsevan huoneiston haltioiden [REDACTED] ja [REDACTED] tulee huolehtia tupakointikiellon noudattamisesta huoneiston parvekkeella.

Uhkasakko: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto asettaa päävelvoitteen tehosteeksi asunnon haltijalle [REDACTED] 1000 €:n uhkasakon sekä asunnon haltijalle [REDACTED] 1000 €:n uhkasakon.

Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, voidaan uhkasakko tuomita uhkasakkolain (1113/1991) 10 §:n nojalla maksettavaksi.

Päätöksen perustelut

Asunto Oy Vantaan Piletin parvekkeille ja terasseille on määrätty asuntoyhteisön hakemuksen johdosta tupakkalain 79 §:n mukainen tupakointikielto viranhaltijan päätöksellä 27.2.2023.

Tarkastuksella asunnon Ratatie 16 [REDACTED] parvekkeella havaittiin tupakointia, mikä on Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen tupakkalain nojalla antaman määräyksen vastaista toimintaa.

Tupakkalain 96 §:n mukaan, jos kunta havaitsee valvontatehtävässään ja alueellaan tupakkalain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaista toimintaa tai kunnan itse antaman määräyksen vastaista toimintaa, voi kunta kieltää tällaisen toiminnan tai määrätä toiminnan korjattavaksi tämän lain mukaiseksi.

Perustelut uhkasakon asettamiselle

Huoneiston Ratatie 16 [REDACTED] haltijat eivät ole noudattaneet tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa ja kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston on tarpeen asettaa huoneiston haltijoille uhkasakko tupakointikiellon noudattamiseksi.

Valviran ohjeen (V/9036/2024) mukaan tupakointikieltojen noudattamisesta huolehtiminen on ensisijaisesti tilan haltijan tehtävä. Näin ollen mahdollinen kieltopäätös ja sen tehosteeksi asetettava



uhkasakko annetaan lähtökohtaisesti sille, joka tosiasiallisesti hallitsee tilaa. Tilan haltijan, esimerkiksi omistajan tai vuokralaisen, tehtävä on huolehtia siitä, että asunnossa oleskelevat noudattavat tupakointikieltoja ja -rajoituksia.

Tupakkalain 105 §:n mukaan kunta voi asettaa tupakkalain säännösten perusteella antamansa kiellon tai määräyksen tehosteeksi uhkasakon.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 7 §:n 1 momentin mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Sovellettavat oikeusohjeet

Tupakkalaki 549/2016 § 8, 79, 96, 105

Hallintolaki 434/2003 § 34, 36

Uhkasakkolaki 1113/1990 § 1, 4, 6, 7, 8, 10, 22, 23, 24

Valviran ohje V/9036/2024

Päätös:

Hyväksyttiin ympäristöpalveluiden päällikön esitys.

Liitteet:

- Tarkastuskertomus 10.10.2024

- Päätös tupakointikiellosta, Asunto Oy Vantaan Piletti, 01300 Vantaa

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus
Ote: Tilan haltijat

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 11, valitus Helsingin hallinto-oikeuteen

Lisätiedot:

Johtava terveydensuojelutarkastaja Ari Markkanen, p. 040 841 9972
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)