



Purkamislupahakemus: VAV-yhtymä Oy, asuinkerrostalon purkaminen, Hakopolku 4, Havukoski, LP-092-2024-06279

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/HA/LP-092-2024-06279

Lupatunnus	LP-092-2024-06279
Kiinteistötunnus	92-74-403-1
Kiinteistön osoite	Hakopolku 4
Pinta-ala	0.0462 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AS, Asuntoloiden korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	VAV-yhtymä Oy
Toimenpide	Asuinkerrostalon purkaminen.
Lisäselvitykset	Rakennus on valmistunut vuonna 1983. Alueella on alkanut asemakaavoitus vuonna 2019, jossa Vantaan kaupunginmuseo ei esittänyt kyseisen rakennuksen suojelun tutkimista, koska sitä ei vielä silloin oltu huomioitu inventoinneissa, eikä se siis ollut rakennusperintökohteena. Vantaan 1980–1990-luvun rakennuskannan inventoinnin yhteydessä (2022, esiselvitys) rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot todettiin vaatimattomiksi. Museon puolesta purkudokumentaatiota ei ole tarpeen suorittaa. Rakennuksen pohjoisnurkan kohdalla on sijainnut aikaisemmin todennäköisesti Imatran Voiman ilmajohto, jonka käyttöoikeus on siirretty Fingridille. Nykyisin ilmajohto kulkee muutama kilometri pohjoisempana. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijajoinen.
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	1740 + 450 kem2
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Hannu Markus Sundvall, rakennusinsinööri RAK-rakennesuunnittelija Hannu Markus Sundvall, rakennusinsinööri Pohjarakenteiden suunnittelija Teemu Veli Ilmari Rahikainen, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia.
Lausunnot	Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 24.1.2025, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 28.1.2025, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 28.1.2025, Ehdollinen Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 6.2.2025, Lausunto



YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 24.1.2025, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt
Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 28.1.2025, Ehdollinen
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 14.2.2025, Ei huomautettavaa
Risteämälausunnot, 11.3.2025, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen Viranomainen on kuullut naapureita 24.02.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl

Päätösehdotus Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127§, 133§, 143§, MRA 55§

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Muu erityissuunnitelma

Lupaehto Ennen aloituskokousta on esitettävä purkutyö- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan (suunnittelijan) lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Työmaa tulee aidata 2,5 m korkealla umpiaidalla.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida välittömästi, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä purku-urakan valmistuttua.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Käsittelijä
Päättäjä

Harri Andersson
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto



Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä	18.3.2025
Päätöksen julkipanopäivä	19.3.2025
Päätöksen antopäivä	20.3.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 21.4.2025
Päätös lainvoimainen	22.4.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 22.4.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto