

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 18.03.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
30 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
31 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
32 § Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta	4
- Tilastot 1.1. - 28.2.2025	5
33 § Tiedoksi merkittävät asiat / Ympäristökeskus	14
34 § Tupakkalain (549/2016) 96 §:n mukainen määräys ja uhkasakon asettaminen, Asunto Oy Vantaan Piletti	15
- Päätös tupakointikiellosta, Asunto Oy Vantaan Piletti, 01300 Vantaa julkinen	18
- Tarkastuskertomus/Asunto Oy Vantaan Piletti julkinen	22
35 § Päätös ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta hakemuksesta ja aloituslupahakemuksesta / Konerinki Oy, Tikkurilantie 163, 01740 Vantaa	25
- Sijaintikarttaliite / Konerinki Oy	56
36 § Purkamislupahakemus: VAV-yhtymä Oy, asuinkerrostalon purkaminen, Hakopolku 4, Havukoski, LP-092-2024-06279	57
- LP-092-2024-06279 esittelyaineisto	60
37 § Rakennuslupahakemus: Keskon Eläkekassa c/o Mandatum Life Palvelut Oy, liikerakennuksen laajennus pysäköintilaitoksella sekä julkisivumuutoksia, Tammiston kauppatie 9, Tammisto, LP-092-2024-03039	68
- LP-092-2024-03039 esittelyaineisto	74
Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä	97
Muutoksenhakuohje 2. Valitus maisemalupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevaan päätökseen	99
Muutoksenhakuohje 9. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä	101
Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle	103



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirja

Aika 18.3.2025 klo 17.01 – 18.02
Paikka Teams-kokous

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Eklund Tarja, puheenjohtaja	(etäyhteys)	Friman Milla	
Nevala Jukka, varapuheenjohtaja	(etäyhteys)	Ahokas Siri	
Sieviläinen Marianne	(etäyhteys)	Iivarinen Oskari	
Isberg Jeppe	(etäyhteys)	Pesonen Petrus	
Norrena Vaula	(etäyhteys)	Mutanen Tuomas	
Kaupunginhallituksen edustaja			
Valtanen Hanna-Maria	(etäyhteys)	Seppänen Tia	
Muut osallistujat			Läsnä
Perttula Sampo, kaupunkisuunnittelujohtaja			(etäyhteys)
Viinanen Jari, ympäristöpalveluiden päällikkö			(etäyhteys)
Levanto Risto, rakennusvalvontapäällikkö			(etäyhteys)
Kytösaho Ifa, johtava lupa-arkkitehti			(etäyhteys)
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja			(etäyhteys), klo 17.01-17.40, §:t 30-35
Terho Juha, rakennuslakimies			(etäyhteys)
Markkanen Ari, johtava terveydensuojelutarkastaja			(etäyhteys), klo 17.01-17.40, §:t 30-35
Saurén Hanni, palvelusihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri			(etäyhteys)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Tarja Eklund

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 20.3.2025 klo 12 mennessä

Isberg Jeppe Sieviläinen Marianne

Pykälät 36 ja 37, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 24.3.2025, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



30 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.3.2025 § 30

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.3.2025 § 31

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Isberg Jeppe (Norrena Vaula) ja Nevalainen Jukka (Sieviläinen Marianne). Pöytäkirja tarkastetaan 20.3.2025, klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Isberg Jeppe ja Sieviläinen Marianne. Pöytäkirja tarkastetaan 20.3.2025, klo 12.00 mennessä.



32 §

Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta

1

Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa <https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa>. Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

2

Tilastot 1.1 – 28.2 vuosina 2016 - 2025 Myönnettyjen, aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten ja rakennuslupien tilastot tammi - helmikuulta sekä havainnollistavia karttoja edellisistä. Liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.3.2025 § 32

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Aloitettut rakennukset 1.1. - 28.2. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	18	38	48	-52	59	34	43	28	50	23	55	48	17
Rakennuslupia	17	35	48	-52	44	31	42	28	49	22	55	47	16
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	17	37	46	-54	58	33	43	28	49	22	55	47	16
- rakennuslupajaosto	5	6	79	-21	9	6	8	3	12	8	4	5	3
- viranhaltijat	12	31	39	-61	49	27	35	25	37	14	51	42	13
Toimenpidelupia	1	1	143	43	1	1	0	0	1	1	0	1	1
Rakennusten tilav. m³	139008	253817	55	-45	273485	343891	192241	108940	540613	192593	151466	288067	307865
Rakennusten kerrosala m²	26736	44537	60	-40	59038	44415	41891	22233	88738	47801	32407	41578	40537
- asuinrakennukset	10083	21518	47	-53	38671	11482	24336	11873	51001	29875	26019	10407	1428
- liikeyrakennukset	1418	5686	25	-75	2819	0	6965	0	2826	2287	105	19856	20588
- toimistorakennukset	0	980	0	-100	0	203	6520	0	3079	0	0	0	0
- liikenteen rakennukset	0	1104	0	-100	5094	38	0	0	823	5081	0	0	0
- teollisuusrakennukset	5198	1853	281	181	4	0	511	8724	0	62	395	0	3637
- varastorakennukset	0	10358	0	-100	10693	28611	682	1395	29705	6682	109	10898	14805
- muut rakennukset	10037	2498	402	302	1757	4081	2877	241	1304	3814	370	417	79
Rakennusten kok.ala m²	28130	48701	58	-42	63797	47860	46002	27713	98209	48790	34001	42814	49693
As.rak. asuntojen lkm	130	296	44	-56	535	135	398	180	761	395	319	91	13
1 h	26	100	26	-74	214	27	177	79	300	93	86	0	0
2 h	29	90	32	-68	178	53	128	22	229	133	112	12	0
3 h	53	66	81	-19	111	27	68	50	161	107	53	25	1
4 h	14	31	45	-55	22	15	17	21	62	60	50	40	11
5 h	7	7	101	1	10	10	6	5	6	1	12	11	1
6 h+	1	2	45	-55	0	3	2	3	3	1	6	3	0
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	11	34	32	-68	36	26	33	25	43	13	82	64	9
Rivitaloasuntojen lkm	24	20	118	18	40	10	16	10	3	41	29	27	4
Pientaloasuntojen lkm	35	55	64	-36	76	36	49	35	46	54	111	91	13

Aloitettut rakennukset 1.12. - 28.2. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	28	60	47	-53	83	55	86	53	80	28	73	82	29
Rakennuslupia	27	56	48	-52	61	48	84	53	79	27	73	80	27
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	27	59	46	-54	82	54	86	53	79	27	73	80	27
- rakennuslupajaosto	6	10	58	-42	13	10	13	10	20	9	9	10	3
- viranhaltijat	21	49	43	-57	69	44	73	43	59	18	64	70	24
Toimenpidelupia	1	1	111	11	1	1	0	0	1	1	0	2	2
Rakennusten tilav. m³	181466	450500	40	-60	388619	408458	1062873	276946	760426	221356	240439	637926	326487
Rakennusten kerrosala m²	32989	76202	43	-57	78780	62900	133527	57764	148010	55710	56402	93052	42883
- asuinrakennukset	10882	35937	30	-70	52075	29093	50883	37890	78646	31587	46843	19023	2445
- liikeyrakennukset	1418	5899	24	-76	2819	0	6965	0	2939	2287	2121	19856	20588
- toimistorakennukset	0	4053	0	-100	5722	203	10328	0	3079	0	0	21200	0
- liikenteen rakennukset	2197	4837	45	-55	5094	38	3217	0	26432	11211	180	0	0
- teollisuusrakennukset	5198	2878	181	81	140	34	1851	8861	1400	62	395	7206	3637
- varastorakennukset	1737	18190	10	-90	10964	28611	56209	6221	31825	6682	109	23480	16064
- muut rakennukset	11557	3771	306	206	1966	4921	4074	4792	3689	3881	398	2287	149
Rakennusten kok.ala m²	34809	81948	42	-58	88473	67045	140808	64406	159654	56699	59561	95626	52399
As.rak. asuntojen lkm	134	511	26	-74	709	415	815	635	1170	411	625	178	21
1 h	26	188	14	-86	228	153	362	335	476	93	188	14	0
2 h	29	149	19	-81	275	127	205	134	344	133	206	35	1
3 h	53	111	48	-52	158	89	163	107	247	114	122	50	3
4 h	15	50	30	-70	32	30	66	46	91	68	87	52	13
5 h	10	11	90	-10	15	13	16	10	7	1	15	21	3
6 h+	1	3	31	-69	1	3	3	3	5	2	7	6	1
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	15	57	26	-74	50	54	108	60	63	16	98	92	14
Rivitaloasuntojen lkm	24	26	93	-7	40	25	31	10	3	52	29	36	7
Pientaloasuntojen lkm	39	83	47	-53	90	79	139	70	66	68	127	128	21

Myönnettyt luvat 1.1. - 28.2. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	86	134	64	-36	150	158	138	141	137	139	143	123	127
Rakennuslupia	41	70	58	-42	95	88	85	80	70	77	72	56	38
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	58	90	65	-35	114	99	106	98	90	91	97	79	67
- rakennuslupajaosto	18166	42062	43	-57	74248	80507	48164	39536	50401	33185	27706	44078	4631
- viranhaltijat	91822	232912	39	-61	305378	387212	235397	332123	335018	155810	100452	369156	16748
Toimenpidelupia	28	44	63	-37	37	59	32	43	47	48	46	44	60
Rakennusten tilav. m³	92324	282692	33	-67	332325	805503	259148	340652	336343	169453	104685	369686	16796
Rakennusten kerrosala m²	18348	48069	38	-62	82950	117822	57000	41452	50772	34904	28435	44347	4655
- asuinrakennukset	7229	26293	27	-73	63621	50035	15121	26817	26424	31692	26461	11069	4461
- liikeyrakennukset	0	2801	0	-100	3156	694	15744	0	133	0	0	8277	10
- toimistorakennukset	0	2325	0	-100	3022	0	15565	0	3079	1587	0	0	0
- liikenteen rakennukset	586	3201	18	-82	0	20465	3674	5983	5	722	574	0	0
- teollisuusrakennukset	87	2542	3	-97	14	247	883	0	50	284	77	23781	0
- varastorakennukset	0	8652	0	-100	12423	45410	4176	2546	20693	35	109	1131	0
- muut rakennukset	10446	2193	476	376	714	971	1837	6106	388	584	611	89	184
Rakennusten kok.ala m²	20148	60501	33	-67	87366	133051	60903	92566	57990	49346	29410	69140	5090
As.rak. asuntojen lkm	78	367	21	-79	1003	764	183	305	414	377	304	190	50
1 h	6	123	5	-95	432	313	44	48	190	97	59	38	4
2 h	19	104	18	-82	291	255	31	71	97	117	91	60	11
3 h	31	89	35	-65	236	139	52	106	82	85	78	57	22
4 h	18	39	46	-54	33	51	37	70	37	62	54	20	11
5 h	1	9	11	-89	10	5	19	5	5	15	17	14	2
6 h+	3	2	150	50	1	1	0	5	3	1	5	1	0
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	16	40	40	-60	19	32	56	59	36	66	58	39	21
Rivitaloasuntojen lkm	6	17	36	-64	18	10	55	20	24	22	12	0	0
Pientaloasuntojen lkm	22	57	39	-61	37	42	111	79	60	88	70	39	21

Myönnettyt luvat 1.12. - 28.2. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	133	199	67	-33	246	238	222	186	199	193	234	171	164
Rakennuslupia	63	107	59	-41	146	137	139	106	105	103	126	80	62
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	91	136	67	-33	186	154	167	132	137	121	163	116	94
- rakennuslupajaosto	4	10	41	-59	19	24	13	9	11	7	6	4	1
- viranhaltijat	87	126	69	-31	167	130	154	123	126	114	157	112	93
Toimenpidelupia	42	63	67	-33	65	84	55	54	62	72	71	55	70
Rakennusten tilav. m³	128877	403842	32	-68	403697	1262869	442406	420055	493350	225440	210955	387412	63355
Rakennusten kerrosala m²	24991	70857	35	-65	102400	194755	95189	55081	74188	47787	51619	47990	14567
- asuinrakennukset	9974	39629	25	-75	78228	83792	43282	35743	33817	40276	45325	13457	12394
- liikeyrakennukset	22	3241	1	-99	3156	694	15744	0	2216	2287	0	8277	10
- toimistorakennukset	0	3544	0	-100	2660	12319	15797	0	3079	1587	0	0	0
- liikenteen rakennukset	586	4044	14	-86	1435	24327	5783	5983	1030	722	574	0	0
- teollisuusrakennukset	313	2565	12	-88	14	247	883	0	50	284	77	23781	0
- varastorakennukset	0	12917	0	-100	14617	71560	4814	2700	31709	35	109	1953	1676
- muut rakennukset	14096	4454	316	216	2290	1816	8886	10655	2287	2596	905	522	487
Rakennusten kok.ala m²	27111	85140	32	-68	108121	219781	103613	106195	81647	62530	53938	72888	15576
As.rak. asuntojen lkm	109	549	20	-80	1198	1269	576	408	503	503	583	206	130
1 h	8	172	5	-95	469	469	158	68	208	131	152	38	22
2 h	20	166	12	-88	375	459	137	96	117	167	196	60	31
3 h	49	134	36	-64	287	257	172	131	109	106	129	65	38
4 h	25	59	42	-58	54	70	83	96	53	82	72	23	34
5 h	4	13	30	-70	12	11	23	8	13	16	26	17	3
6 h+	3	4	83	-17	1	3	3	9	3	1	8	3	2
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	27	65	42	-58	47	73	120	74	62	78	84	52	31
Rivitaloasuntojen lkm	26	29	88	-12	27	59	61	20	24	26	40	3	8
Pientaloasuntojen lkm	53	94	56	-44	74	132	181	94	86	104	124	55	39

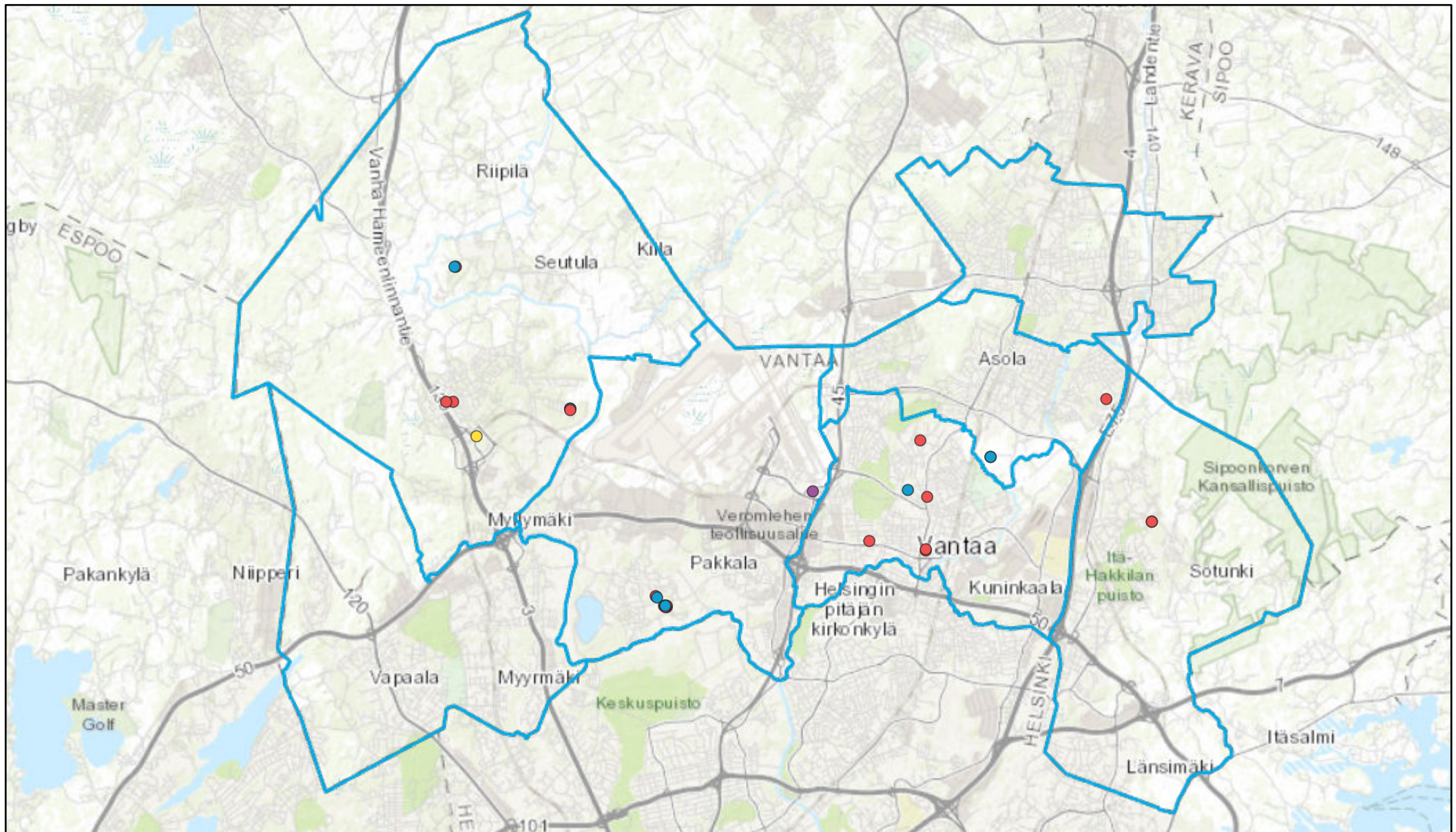
Valmistuneet rakennukset 1.1. - 28.2. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	25	57	44	-56	65	67	72	61	61	46	62	65	43
Rakennuslupia	24	48	50	-50	29	46	58	60	55	42	62	61	39
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	24	56	43	-57	64	67	72	61	61	46	62	65	42
- rakennuslupajaosto	2	7	28	-72	7	9	7	14	6	5	5	10	7
- viranhaltijat	22	49	45	-55	57	58	65	47	55	41	57	55	35
Toimenpidelupia	1	0	333	233	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rakennusten tilav. m³	119072	247155	48	-52	221223	463819	189630	267244	169700	297427	273402	192129	277902
Rakennusten kerrosala m²	15559	50059	31	-69	46066	75186	48378	68388	33841	57080	51860	45079	59151
- asuinrakennukset	7559	30695	25	-75	27416	47477	43629	56525	19941	16686	29710	40103	17901
- liikerakennukset	0	1314	0	-100	10943	0	73	0	0	610	283	0	1226
- toimistorakennukset	0	3787	0	-100	241	6214	0	0	0	226	10905	0	20281
- liikenteen rakennukset	0	3162	0	-100	503	0	724	6601	0	23117	0	675	0
- teollisuusrakennukset	272	1589	17	-83	3996	34	3041	4050	490	1100	1593	1312	0
- varastorakennukset	7583	5917	128	28	1604	20914	65	0	10044	13372	109	0	5480
- muut rakennukset	145	2939	5	-95	1363	547	846	1212	3366	1969	2686	2989	14263
Rakennusten kok.ala m²	15928	53903	30	-70	52239	78621	53498	71899	37590	59923	54891	53252	61187
As.rak. asuntojen lkm	77	415	19	-81	344	591	560	834	239	281	366	613	249
1 h	18	116	16	-84	47	125	184	274	57	130	81	175	70
2 h	23	159	15	-85	161	283	203	314	82	79	131	224	85
3 h	11	93	12	-88	93	121	126	188	45	53	83	147	62
4 h	17	36	47	-53	28	50	34	50	39	12	51	52	27
5 h	3	9	33	-67	11	9	9	7	14	7	18	10	4
6 h+	5	3	185	85	4	3	4	1	2	0	2	5	1
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	15	50	30	-70	36	74	54	69	48	57	75	43	26
Rivitaloasuntojen lkm	0	12	0	-100	0	17	11	18	11	26	25	3	5
Pientaloasuntojen lkm	15	61	24	-76	36	91	65	87	59	83	100	46	31

Valmistuneet rakennukset 1.12. - 28.2. vuosina 2016 - 2025

	2025	10:n vuoden keski- arvo	2025 %:a keski- arvosta	V. 2025 ero prosentteina keskiarvoon	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erilaisia hakemuksia	56	101	56	-44	110	104	116	102	121	90	101	128	79
Rakennuslupia	53	85	63	-37	46	70	95	98	113	79	100	119	73
Rakennusluvut + muutoslumat + pidennykset	53	100	53	-47	109	104	116	100	120	88	101	128	77
- rakennuslupajaosto	6	14	43	-57	10	15	9	21	20	11	16	20	13
- viranhaltijat	47	86	55	-45	99	89	107	79	100	77	85	108	64
Toimenpidelupia	3	1	273	173	1	0	0	2	1	2	0	0	2
Rakennusten tilav. m³	481077	561095	86	-14	304363	1064578	271139	1225721	499986	447937	496822	400189	419135
Rakennusten kerrosala m²	53950	99746	54	-46	67315	142974	63689	172588	116756	95327	98954	95210	90700
- asuinrakennukset	10191	54338	19	-81	42814	74490	56279	79116	85488	35929	48373	76031	34672
- liikeyrakennukset	2076	3580	58	-42	11804	0	73	0	11839	610	4889	0	4512
- toimistorakennukset	0	5230	0	-100	241	6214	0	10096	0	-136	15604	0	20281
- liikenteen rakennukset	6444	4303	150	50	503	0	980	6921	3319	23117	793	855	96
- teollisuusrakennukset	23707	6985	339	239	4828	128	3179	7058	1249	10469	9874	8135	1221
- varastorakennukset	11073	17039	65	-35	3004	57924	1286	61504	10044	17127	109	1737	6579
- muut rakennukset	459	6639	7	-93	4121	4218	1892	7893	4817	8211	2985	8452	23339
Rakennusten kok.ala m²	78914	109310	72	-28	74577	149587	79719	180048	127653	99675	103536	105694	93696
As.rak. asuntojen lkm	100	744	13	-87	509	941	708	1154	1272	528	634	1106	483
1 h	18	219	8	-92	71	177	216	382	467	192	189	324	149
2 h	25	278	9	-91	238	471	243	440	428	159	188	408	176
3 h	20	164	12	-88	125	200	168	257	239	117	154	260	103
4 h	27	63	43	-57	43	69	62	63	112	46	72	85	46
5 h	5	16	32	-68	25	17	14	10	18	10	28	21	8
6 h+	5	5	100	0	7	7	5	2	8	4	3	8	1
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	38	79	48	-52	77	91	92	98	83	83	99	87	39
Rivitaloasuntojen lkm	0	22	0	-100	6	20	21	32	24	26	28	44	14
Pientaloasuntojen lkm	38	100	38	-62	83	111	113	130	107	109	127	131	53

Aloitettut rakennukset 1.1. - 28.2.2025



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

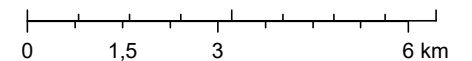
- Asuinrakennus
- Muu rakennus

● Teollisuusrakennus

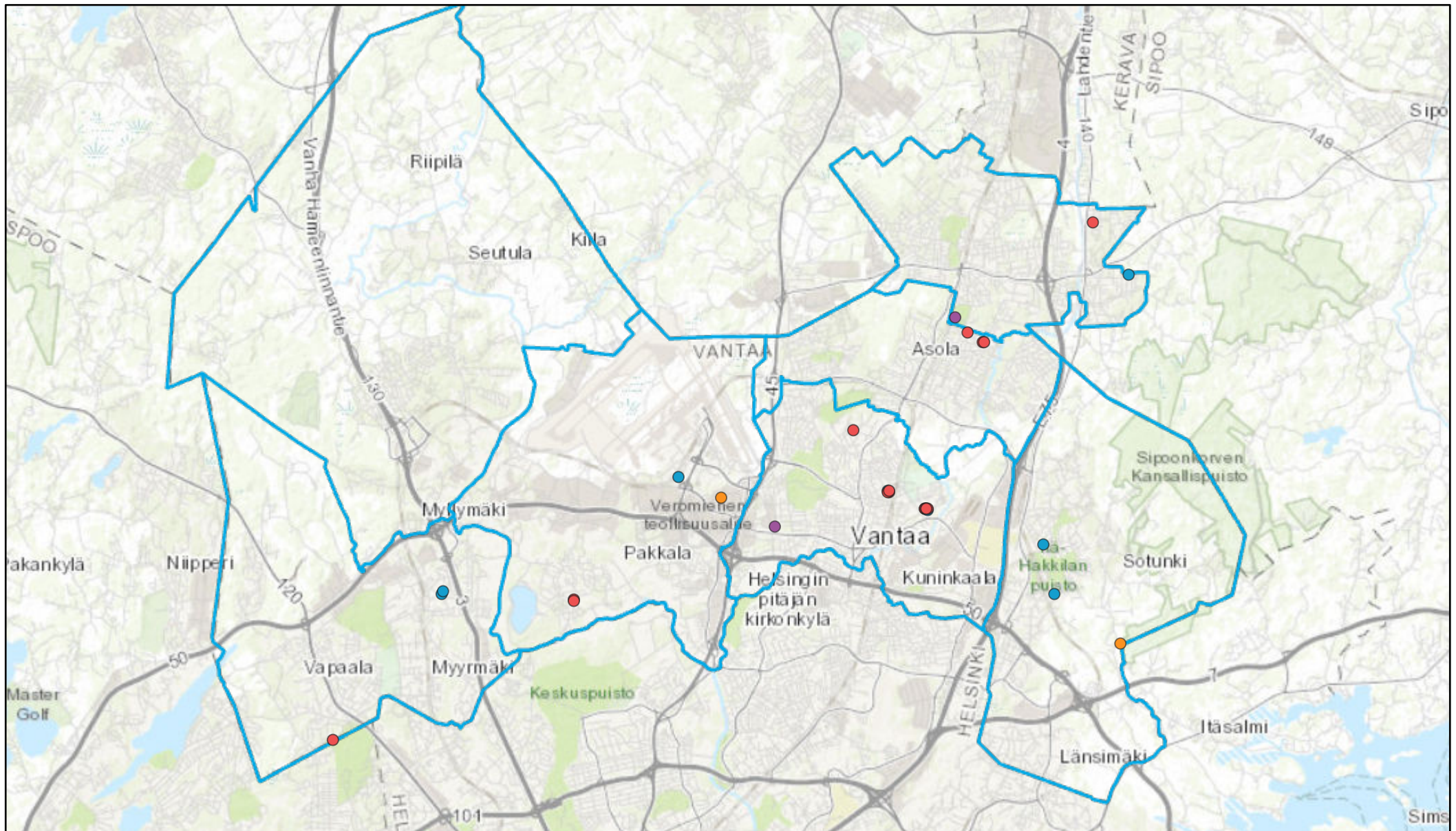
● Liikenteen rakennus

● Liikerakennus

Suuralueet



Myönnetyt rakennukset 1.1. - 28.2.2025



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

Asuinrakennus



Muu rakennus



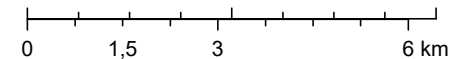
Teollisuusrakennus



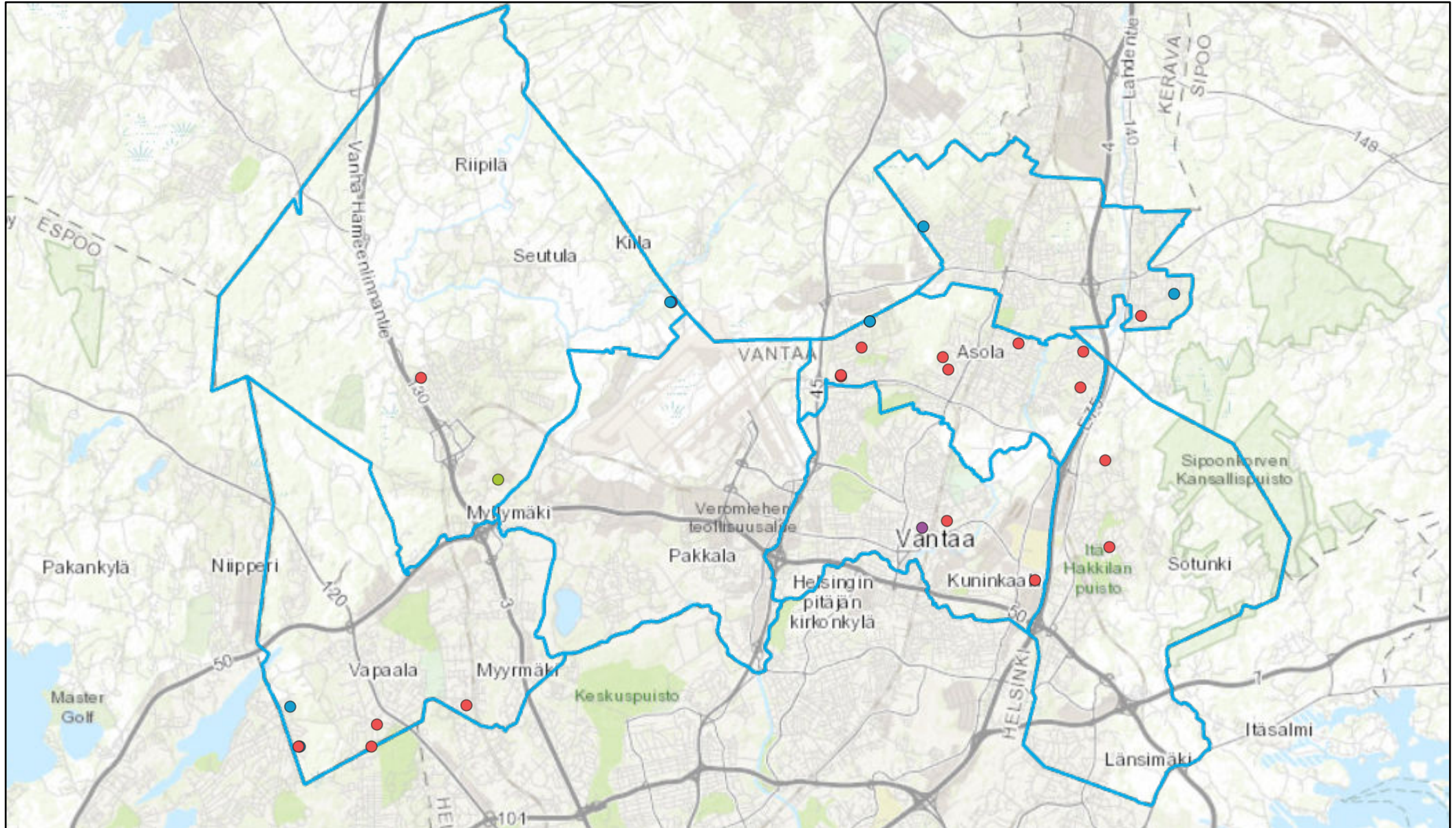
Liikenteen rakennus



Suuralueet



Valmistuneet rakennukset 1.1. - 28.2.2025



1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

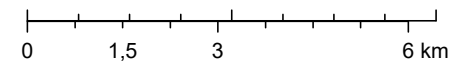
● Asuinrakennus

● Muu rakennus

● Varastorakennus

● Teollisuusrakennus

□ Suuralueet



**1**

Ympäristökeskuksen viranhaltijoiden (ympäristöpalveluiden päällikkö, 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja, johtava ympäristötarkastaja, johtava ympäristösuunnittelija) tekemät päätökset ovat nähtävissä Vantaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa

https://paatokset.vantaa.fi/ktwebscr/vparhaku_tweb.htm. Lisätietoja antavat ao. viranhaltijat.

2

Toiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään

- Royal Pesulat Oy, Kielotie 30-32, 01300 Vantaa, kemiallinen pesula (YSL liite 2 kohta 4)

3

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 28.2.2024, nro 75/2025, Peab Industri Oy, Sipoon asfalttiaseman ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Keukuontie 196, 04220 Kerava. Hakemus hylätty, koska toiminnan sijoittaminen vaikeuttaisi alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Päätös lupatietopalvelussa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2865296>.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.3.2025 § 33**Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:**

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



34 § **Tupakkalain (549/2016) 96 §:n mukainen määräys ja uhkasakon asettaminen, Asunto Oy Vantaan Piletti**

VD/11318/11.02.04.05/2022

JV/AM/VH

Päätöksen kohde

Asunto Oy Vantaan Piletti, Ratatie 16 ■■■, 01300 Vantaa

Asian käsittelyn vaiheet

Asunto Oy Vantaan Piletti, osoitteessa Ratatie 16, 01300 Vantaa on toimittanut 6.10.2022 tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja terasseille. Parvekkeille ja terasseille on määrätty hakemuksen johdosta tupakkalain mukainen tupakointikielto viranhaltijan päätöksellä 27.2.2023.

Asunto Oy Vantaan Piletin isännöitsijä on pyytänyt kirjallisesti 3.9.2024 ympäristökeskusta suorittamaan valvontaa osoitteessa Ratatie 16, 01300 Vantaa tupakointikiellon rikkomisen takia. Tupakkalain 8 §:n mukaan kunta valvoo alueellaan tupakointikieltoja ja -rajoituksia koskevien säännösten noudattamista.

Kiinteistön alueelle tehtiin tarkastus 20.9.2024 valvontapyyntönsä johdosta. Tarkastuksen aikana havaittiin tupakointia Asunto Oy Vantaan Piletin huoneiston ■■■ parvekkeella. Valvonta suoritettiin rakennuksen ulkopuolelta käsin ennalta ilmoittamatta.

Tarkastuksesta on laadittu tarkastuskertomus 10.10.2024, jossa tupakointi kehoitettiin lopettamaan välittömästi Asunto Oy Vantaan Piletin parvekkeilla ja terasseilla, joihin on määrätty tupakointikielto.

Tarkastuskertomuksessa ilmoitettiin, että tupakointikiellon rikkomisen johdosta käynnistetään hallinnollinen pakkokeinoprosessi. Lisäksi kerrottiin, että huoneiston ■■■ asukkaita ja osakkaita sekä taloyhtiötä tullaan kuulemaan ennen määräystä ja uhkasakon asettamista.

Sovellettavat pakkokeinot

Tupakkalain 96 §:n mukaan, jos kunta havaitsee valvontatehtävässään ja alueellaan tupakkalain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaista toimintaa tai kunnan itse antaman määräyksen vastaista toimintaa, voi kunta kieltää tällaisen toiminnan tai määrätä toiminnan korjattavaksi tämän lain mukaisesti.

Tupakkalain 105 §:n mukaan kunta voi asettaa tupakkalain säännösten perusteella antamansa kiellon tai määräyksen tehosteeksi uhkasakon.

Kuuleminen

Hallintolain 34 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti kunnan tupakkavalvontaviranomainen varasi huoneiston Ratatie 16 ■■■ asukkaille ja osakkaille sekä taloyhtiölle tilaisuuden tulla kuulluksi ennen tupakkalain mukaisen määräyksen antamista sekä uhkasakon asettamista.

Kuulemisella tarkoitetaan viranomaisen asianosaisille varaamaa mahdollisuutta esittää mielipiteensä asiasta sekä antaa vastineensa sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.



Kuulemisella asianosaisille varattiin ennen tupakkalain 96 §:n mukaisen määräyksen antamista tilaisuus esittää mielipide seuraavista seikoista:

1. Huoneiston [REDACTED] parvekkeella todetusta tupakoinnista.
2. Syistä miksi annettua tupakointikieltoa ei ole noudatettu.
3. Määräyksen antamisesta.
4. Esitetystä päävelvoitteesta
5. Esitetystä uhkasakosta.
6. Uhkasakon suuruudesta.
7. Muista asiaan liittyvistä seikoista.

Kuulemiseen ei tullut vastauksia määräaikaan 31.1.2025 mennessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.3.2025 § 34

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Päävelvoite: Osoitteessa Ratatie 16 [REDACTED], 01300 Vantaa sijaitsevan huoneiston haltioden [REDACTED] ja [REDACTED] tulee huolehtia tupakointikiellon noudattamisesta huoneiston parvekkeella.

Uhkasakko: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto asettaa päävelvoitteen tehosteeksi asunnon haltijalle [REDACTED] 1000 €:n uhkasakon sekä asunnon haltijalle [REDACTED] 1000 €:n uhkasakon.

Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, voidaan uhkasakko tuomita uhkasakkolain (1113/1991) 10 §:n nojalla maksettavaksi.

Päätöksen perustelut

Asunto Oy Vantaan Piletin parvekkeille ja terasseille on määrätty asuntoyhteisön hakemuksen johdosta tupakkalain 79 §:n mukainen tupakointikielto viranhaltijan päätöksellä 27.2.2023.

Tarkastuksella asunnon Ratatie 16 [REDACTED] parvekkeella havaittiin tupakointia, mikä on Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen tupakkalain nojalla antaman määräyksen vastaista toimintaa.

Tupakkalain 96 §:n mukaan, jos kunta havaitsee valvontatehtävässään ja alueellaan tupakkalain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaista toimintaa tai kunnan itse antaman määräyksen vastaista toimintaa, voi kunta kieltää tällaisen toiminnan tai määrätä toiminnan korjattavaksi tämän lain mukaiseksi.

Perustelut uhkasakon asettamiselle

Huoneiston Ratatie 16 [REDACTED] haltijat eivät ole noudattaneet tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa ja kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston on tarpeen asettaa huoneiston haltijoille uhkasakko tupakointikiellon noudattamiseksi.

Valviran ohjeen (V/9036/2024) mukaan tupakointikieltojen noudattamisesta huolehtiminen on ensisijaisesti tilan haltijan tehtävä. Näin ollen mahdollinen kieltopäätös ja sen tehosteeksi asetettava



uhkasakko annetaan lähtökohtaisesti sille, joka tosiasiallisesti hallitsee tilaa. Tilan haltijan, esimerkiksi omistajan tai vuokralaisen, tehtävä on huolehtia siitä, että asunnossa oleskelevat noudattavat tupakointikieltoja ja -rajoituksia.

Tupakkalain 105 §:n mukaan kunta voi asettaa tupakkalain säännösten perusteella antamansa kiellon tai määräyksen tehosteeksi uhkasakon.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 7 §:n 1 momentin mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Sovellettavat oikeusohjeet

Tupakkalaki 549/2016 § 8, 79, 96, 105

Hallintolaki 434/2003 § 34, 36

Uhkasakkolaki 1113/1990 § 1, 4, 6, 7, 8, 10, 22, 23, 24

Valviran ohje V/9036/2024

Päätös:

Hyväksyttiin ympäristöpalveluiden päällikön esitys.

Liitteet:

- Tarkastuskertomus 10.10.2024

- Päätös tupakointikiellosta, Asunto Oy Vantaan Piletti, 01300 Vantaa

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus
Ote: Tilan haltijat

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 11, valitus Helsingin hallinto-oikeuteen

Lisätiedot:

Johtava terveydensuojelutarkastaja Ari Markkanen, p. 040 841 9972
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kaupunkiympäristön toimiala/ Ympäristökeskus
Vs. 1. kaupungineläinlääkäri Jaakko Peltomaa

27.2.2023

VD/11318/11.02.04.05/2022

Päätös tupakointikiellosta, Asunto Oy Vantaan Piletti, 01300 Vantaa

Valmistelija

Terveysinsinööri Virve Hyryläinen, p. 040 043 8591, etunimi.sukunimi (at) vantaa.fi.

Vireilletulo

6.10.2022

Hakija / kiinteistön omistaja ja osoite

Asunto Oy Vantaan Piletti
Ratatie 16, 01300 Vantaa
Y-tunnus 2480212-0

Hakemus

Asunto Oy Vantaan Piletti, osoitteessa Ratatie 16, 01300 Vantaa on toimittanut 6.10.2022 tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja terasseille.

Hakemuksen liitteinä on yhtiökokouksen pöytäkirja 26.4.2022, jossa taloyhtiö on päättänyt hakea parveketupakointikieltoa, Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden moittimattomuustodistus koskien yhtiökokousta 26.4.2022, julkisivu- ja pohjapiirustuksia sekä osakeluettelo. Hakemusta on täydennetty 11.10.2022 kuulemisasiakirjoilla ja asukasluettelolla.

Asunto Oy Vantaan Piletti on vuonna 2015 valmistunut kerrostaloyhtiö, jossa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Yhtiössä on 107 asuntoa ja jokaisella asunnolla on oma parveke tai terassi. Tupakointikieltihakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen toiselle parvekkeelle, terassille tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista myös muutoin, kuin poikkeuksellisissa olosuhteissa.

Tarkastus

Terveysinsinööri Virve Hyryläinen on tehnyt 11.1.2023 kohteeseen tarkastuksen tupakointikieltihakemuksen johdosta. Tarkastuksella todettiin, että jokaiselta parvekkeelta tai terassilta tupakansavun on mahdollista kulkeutua jollekin toiselle parvekkeelle, terassille tai toisen huoneiston sisätiloihin myös muutoin kuin poikkeuksellisissa olosuhteissa.

Esitys

Asunto Oy Vantaan Piletti, osoitteessa Ratatie 16, 01300 Vantaa hakemuksen mukaisesti määrätään tupakkalain (549/2016 79 §) mukainen tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja terasseille.

Kuuleminen

Asunto-osakeyhtiö on kuullut tilojen haltijat tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisesti ennen hakemuksen lähettämistä. Vantaan tupakkavalvontaviranomainen on järjestänyt kirjallisen kuulemisen 18.1.- 12.2.2023 hallintolain 34 §:n mukaisesti kaikille huoneiston haltijoille ja osakkaille. Vantaan tupakkavalvontaviranomaisen kuulemisesta on ilmoitettu 18.1.2023 Vantaan kaupungin nettisivuilla päätökset.vantaa.fi.

Asunto-osakeyhtiön ja Vantaan tupakkavalvontaviranomaisen kuulemiseen tuli vastauksia yhteensä 134, joista 114 puolsi parveketupakointikieltoa ja 20 vastusti kieltoa. Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätös / 1. kaupungineläinlääkäri

Päätös

Määrätään Asunto Oy Vantaan Piletin, osoitteessa Ratatie 16, 01300 Vantaa hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016 79 §) mukainen tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja terasseille.

Kaupunkiympäristön toimiala/ Ympäristökeskus
Vs. 1. kaupungineläinlääkäri Jaakko Peltomaa

27.2.2023

VD/11318/11.02.04.05/2022

Perustelut

Asunto Oy Vantaan Piletin tupakointikieltohakemuksen ja tehdyn tarkastuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen jokaiselta parvekkeelta tai terassilta jollekin toiselle parvekkeelle, terassille tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista myös muutoin kuin poikkeuksellisissa olosuhteissa. Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneiston käytössä oleville parvekkeille ja terasseille, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Hakemuksen käsittelevä viranomainen

1.8.2022 voimaan tulleen Vantaan kaupungin hallintosäännön 6 luvun 9 §:n mukaan 1. kaupungineläinlääkäri päättää tupakkalain 79 §:n mukaisten asuntoyhteisöiden tupakointikielloista ja niiden peruuttamisesta.

Käsittelymaksu

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisesti maksu, joka määräytyy Vantaan ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukaisesti ollen 800 €.

Päätöksen voimassaolo

Toistaiseksi

Sovelletut oikeusohjeet

Tupakkalaki 549/2016 § 79, 90, 106

Hallintolaki 434/2003 § 34

Valtioneuvoston asetus 1113/2016

Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa § 1, 2, 3, 12

Muutoksenhaku

Tupakkalain nojalla annettuun päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään.

Vantaa 27.2.2023

Jaakko Peltomaa

Vs. 1. kaupungineläinlääkäri

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano

Ympäristökeskus

Päätös on yleisesti nähtävänä**Aika**

1.3.2023

Paikka

Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Tiedoksianto asianosaiselle

Tiedoksiantaja:

Ympäristökeskus



Kaupunkiympäristön toimiala/ Ympäristökeskus
Vs. 1. kaupungineläinlääkäri Jaakko Peltomaa

27.2.2023

VD/11318/11.02.04.05/2022

Asianosainen: Asunto Oy Vantaan Piletti osakkaat ja haltijat



Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 27.2.2023

Vastaanottajat: Asunto Oy Vantaan Piletti osakkaat ja haltijat

Jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi ja olet tyytymätön tähän päätökseen, voit asianosaisena hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Kaupunkiympäristön toimiala/ Ympäristökeskus
Vs. 1. kaupungineläinlääkäri Jaakko Peltomaa

27.2.2023

VD/11318/11.02.04.05/2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräjän viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Sinun katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti kirjaamoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa (asianajaja tai julkinen oikeusavustaja), valituksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot. Muu asiamies tarvitsee lisäksi allekirjoittamasi valtakirjan.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

10.10.2024

Asunto Oy Vantaan Piletti
Ratatie 16
01300 Vantaa

VD/11318/11.02.03.04/2022

ASIAN VIREILLETULO JA TARKASTUKSEN AIHE

Asunto Oy Vantaan Piletti, osoitteessa Ratatie 16, 01300 Vantaa on toimittanut 6.10.2022 tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja terasseille. Parvekkeille ja terasseille on määrätty tupakkalain mukainen tupakointikielto viranhaltijan päätöksellä 27.2.2023.

Isännöitsijä Pyry Verainen on pyytänyt kirjallisesti 3.9.2024 ympäristökeskusta suorittamaan valvontaa osoitteessa Ratatie 16, 01300 Vantaa tupakointikiellon rikkomisen takia. Tupakkalain 8 §:n mukaan kunta valvoo alueellaan tupakointikieltoja ja -rajoituksia koskevien säännösten noudattamista. Kiinteistön alueelle tehtiin tarkastus valvontapyyntöä johdosta.

AJANKOHTA	20.9.2024 klo 15–15.30
KOHDE	Ratatie 16, 01300 Vantaa
LÄSNÄ	Terveysinsinööri Virve Hyyryläinen
KOHTEEN KUVAUS	Vuonna 2015 valmistunut kerrostaloyhtiö, jossa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.
HAVAINNOT	Asunto Oy Vantaan Piletin huoneiston C 80 parvekkeella (kuva 1.) havaittiin tupakointia. Muilla parvekkeilla tai terasseilla ei havaittu tupakointia tarkastuksen aikana. Valvontaa suoritettiin rakennuksen ulkopuolelta käsin ennalta ilmoittamatta.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.

10.10.2024



Kuva 1. Julkisivupiirrookseen on merkitty parveke, jolla havaittiin tupakointia.

JOHTOPÄÄTÖKSET JA TOIMENPITEET

Tarkastuksella havaittiin Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen tupakkalain nojalla antaman määräyksen vastaista toimintaa. Tupakointi tulee lopettaa välittömästi Asunto Oy Vantaan Piletin parvekkeilla ja terasseilla, joihin on määrätty tupakointikielto.

Tupakointikiellon rikkomisen johdosta käynnistetään hallinnollinen pakkokeinoprosessi. Huoneiston Ratatie 16 C 80 asukkaita ja osakkaita sekä taloyhtiötä tullaan kuulemaan ennen määräyksen ja sen tehosteeksi ehdotettavan uhkasakon antoa.

Tupakkalain 96 §:n mukaan, jos kunta havaitsee valvontatehtävässään ja alueellaan tupakkalain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaista toimintaa tai kunnan itse antaman määräyksen vastaista toimintaa, voi kunta kieltää tällaisen toiminnan tai määrätä toiminnan korjattavaksi tämän lain mukaiseksi. Tupakkalain 105 §:n mukaan kunta voi asettaa tupakkalain säännösten perusteella antamansa kiellon tai määräyksen tehosteeksi uhkasakon.

Lisätietoja asiasta antaa terveystieteiden tutkija Virve Hyryläinen, puhelin 040 043 8591.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



10.10.2024

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Tupakkalaki 549/2016 § 8, 79, 96, 105
Hallintolaki 434/ 2003
Ulkasakkolaki 1113/1990
Valviran ohje V/9036/2024

Virve Hyyryläinen
terveysinsinööri

JAKELU

Asunto Oy Vantaan Piletti/Isännöitsijä Pyry Verainen

Asukas [REDACTED]

Asukas ja asunto-osakkeen omistaja [REDACTED]

Asunto-osakkeen omistaja [REDACTED]

LIITE

Päätös tupakointikiellosta, Asunto Oy Vantaan Piletti, 01300 Vantaa

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



35 § **Päätös ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta hakemuksesta ja
aloituslupahakemuksesta / Konerinki Oy, Tikkurilantie 163, 01740 Vantaa**

VD/5019/11.01.01.00/2024

JV / SN

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 §:n mukainen ympäristölupahakemus. Lupahakemus koskee maa-ainesjätteen ammattimaista tai laitospaistista käsittelyä sekä maa-ainesjätteen jätteenki luokittelun päättymistä jätelain (JL 646/2011) 5 b §:n tarkoittamalla tavalla. Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön toiminnan aloittamisesta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lupahakemus koskee uutta toimintaa.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.3.2025 § 35

Ympäristöpalvelujen päällikön esitys:

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää antaa seuraavan päätöksen Konerinki Oy:n ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta ja aloituslupahakemuksesta:

1 HAKIJA

Konerinki Oy
Taivaltie 5
01610 Vantaa
y-tunnus: 1962382-2

2 ASIAN KUVAUS

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 §:n mukainen ympäristölupahakemus. Lupahakemus koskee maa-ainesjätteen ammattimaista tai laitospaistista käsittelyä sekä maa-ainesjätteen jätteenki luokittelun päättymistä jätelain (JL 646/2011) 5 b §:n tarkoittamalla tavalla. Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön toiminnan aloittamisesta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lupahakemus koskee uutta toimintaa.

3 PERUSTIEDOT

3.1 Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 4.4.2024. Lupahakemuksesta on täydennetty 23.7.2024.

3.2 Luvan hakemisen peruste

Hakemus on tullut vireille ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n perusteella.

3.3 Toiminnan luvanvaraisuus

Toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27.1 §:n ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) perusteella: ”muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitospaistista”.

3.4 Toimivaltainen viranomainen



Toimivaltainen viranomaisena on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojelulain 34 § 2 momentin ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (YSA 713/2014) 2 § 2 momentin kohdan 12b) perusteella.

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto.

4 TAUSTATIEDOT

4.1 Sijainti

Konerinki Oy:n maa-ainesasema

Tikkurilantie 163

01530 Vantaa

Kiinteistöt: Lentoasema 92-407-5-117 ja Kehäradan lentoasema 92-407-5-116/2.

Laitoksen toiminta-alue on esitetty kartalla liitteessä 1.

4.2 Laitoskiinteistöjen omistajat ja haltijat

Kiinteistön 92-407-5-117 omistaa Finavia Oyj (maanvuokrasopimuksella). Kiinteistön 92-407-5-116/2 omistaa Suomen valtio / Väylävirasto (maanvuokrasopimuksella).

4.3 Kaavoitus

Uudenmaan voimassa olevissa maakuntakaavoissa alue on merkitty Helsinki-Vantaan lentoasemaksi (liikennealue, lentoasema). Alue on maakuntakaavassa lentomelualue (Lden yli 60 dBA). Maakuntakaavoissa on merkintä myös raakavesitunnelille ja liikennetunnelille.

Vantaan yleiskaavassa 2020 lupahakemusta koskeva alue on merkitty lentotermiinalialueeksi, lentoliikenteen alueeksi (LL) ja lentomeluviyöhykkeeksi 1 LDEN yli 60 dB (L1). Yleiskaavamääräysten mukaan alue varataan lentoliikenteelle ja lentoaseman toiminnalle välttämättömille rakennuksille ja laitteille. Alueelle saa sijoittua lentoaseman terminaalirakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa muita melulle herkkiä toimintoja. Yleiskaavassa alueelle on merkitty raskaan raideliikenteen tunneliosuus ja raakavesitunneli. Kaavamääräyksen mukaan raakavesitunnelin suoja-alueella (200 m putken keskilinjasta) ei ole sallittua sellainen toiminta, joka voi aiheuttaa vaaraa tunnelille tai veden laadulle.

Lupahakemusalue sijoittuu asemakaava-alueelle Kehärata 2 (530700, maanalainen asemakaava). Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu maanalaiselle rautatieasemalle varattu alue (ma-LRas), ohjeellinen maanalaisia toimintoja palveleva tilavaraus (maph) sekä raakavesitunnelin suoja-alue (rvt). Raakavesitunnelin suoja-aluemerkinnän mukaan alueen käytössä on otettava huomioon raakaveden ja tunnelin suojaamiseksi tarvittavat toimenpiteet.

Suunnittelualueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi.

4.4 Päätökset, sopimukset ja ympäristöjärjestelmät

Konerinki Oy:llä on toiminnalleen RALA-ympäristösertifikaatti. RALAn ympäristösertifiointi on kehitetty ISO 14001 -järjestelmän pohjalta vastaamaan erityisesti suomalaisen rakennusalan erityistarpeita.

4.5 Laitoksen ympäristö

Suunnittelualue sijoittuu Helsinki-Vantaan lentoaseman kiitoteiden 1 ja 3 eteläosien väliselle alueelle. Maa-ainesaseman vieressä on maa- ja kiviainestoimintoja. Alueen eteläpuolella sijaitsee Viinikkalan ja



Tuupakan logistiikka-, teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueet. Suunnittelualue on rakentamaton. Maa-ainesaseman alla kulkee tunnelissa rautatie (Kehärata). Konerinki Oy:n tuotantoalueen läheisyydessä toimii seuraavia ympäristönsuojelulain tarkoittamia ympäristölupa- tai rekisterilaitoksia:

- Finavia Oyj, ympäristölupa, Helsinki-Vantaan lentoasema, Etelä-Suomen aluehallintovirasto (ESAVI) 4.8.2011 muutoksineen;
- Finavia Oyj, lentokenttäalue, ympäristöluvut maankaatopaikoille, maankaatopaikka 7a ja 7b (ESAVI 16.12.2011), maankaatopaikka 8b (ESAVI 31.3.2017) ja maankaatopaikka 10 (ESAVI 17.8.2018);
- Finavia Oyj, lentokenttäalue, ympäristölupa, asfaltti-, betoni- ja tiilijätteet sekä ylijäämäkivien välivarastointi ja murskaus, ESAVI 24.4.2020;
- Finavia Oyj, Tikkurilantie 161, rekisteröinti, asfalttiasema, Vantaan ympäristökeskus 4.12.2015;
- Peab Industri Oy, Tikkurilantie 157, ympäristölupa, siirrettävä murskaamo, Vantaan ympäristölautakunta 12.3.2014 § 7;
- Peab Industri Oy, Tikkurilantie 159, rekisteröinti, betoniasema, Vantaan ympäristökeskus 8.12.2022; ja
- Kreate Oy, Tikkurilantie 163, ympäristölupa, siirrettävä kiviaineksen murskaamo sekä jätteen laitos tai ammattimainen käsittely, Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 14.9.2021 § 6 ja 21.1.2025 § 8.

Lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat karttatarkastelun perusteella yli kilometrin etäisyydellä suunnittelualueelta etelään (asuinrakennus Nuolikuja 11). Lähin opetus- tai koulutusyksikkö sijaitsee yli kilometrin etäisyydellä suunnittelualueelta etelään (Nuolikuja 6).

Suunnittelualue sijaitsee lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeellä ja lentomeluvyöhykkeellä 1 (LDEN yli 60 dB).

Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee noin 1,4 km etäisyydellä maa-ainesaseman kaakkoispuolella (Backas, 2-luokan pohjavesialue). Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Suunnittelualueen lähellä sijaitsevan raakavesitunnelin perusteella osa suunnittelualueesta rinnastetaan kuitenkin yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeäksi alueeksi (KHO 2009:37). Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole yksityiskaivoja.

Suunnittelualueella ei ole maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) kohdemerkintöjä.

Maa-ainesaseman lähiympäristössä ja vaikutusalueella ei sijaitse luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja kasvi- tai eläinlajeja, metsälain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, muinaismuistolain mukaisia muinaisjäännöksiä tai vesilain nojalla suojeltuja vesiluontotyyppisiä tai muita huomionarvoisia luonto- tai maisemakohteita. Lähin luonnonsuojelualue sijaitsee noin 1,9 km etäisyydellä alueen eteläpuolella ja Kehä III:n eteläpuolella (Blåbärkärrsbergenin luonnonsuojelualue). Vantaanjoki on Natura 2000-alue ja sijaitsee lähimmillään noin 1,5 km etäisyydellä suunnittelualueesta luoteeseen. Vantaanjokilaakso on myös luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Maa-ainesaseman alue ei sijoitu kyseiselle maisema-alueelle.

Suunnittelualue on kalliosta louhittua aluetta, joka on tasattu murskeella. Alueella ei ole varsinaista maaperäkerrosta.



Suunnittelualue sijaitsee Brändöninajan pienvaluma-alueella sekä Vantaanjoen valuma-alueella. Lähin vesistö on Vantaanjoki. Tuotantoalueen vedet johdetaan pohjoiseen Brändöninajaan ja edelleen länteen Vantaanjokeen.

5. HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

5.1 Toiminta, jolle lupaa haetaan

Konerinki Oy hakee ympäristölupaa maa-ainesasematoiminnalle Vantaan Lentoaseman kaupunginosaan, Helsinki-Vantaan lentoaseman lounaispuolelle. Maa-ainesasemalla otetaan vuosittain vastaan alle 50 000 tonnia pilaantumattomia ja hyötykäyttökelpoisia maa-ainesjätteitä. Vastaanotettavat maa-ainekset ovat peräisin Vantaan kaupungin alueelta ja muualta pääkaupunkiseudun rakennus- ja infratyömailta.

Konerinki Oy:n Maarinki-terminaalille (maa-ainesasema) toteutettavan maa-ainesten varastoinnin, lajittelun ja käsittelyn tarkoituksena on mahdollistaa Konerinki Oy:n asiakkaiden työmailta terminaalialueelle tuotavien maa-aineksien kiertotalouden periaatteiden mukainen hyötykäyttö. Alueelle tuotavista maa-aineksista lajitellaan tai jalostetaan sekä varastoidaan maa-ainestuotteita, jotka kelpaavat maanrakennustöissä uudelleen käytettäväksi rakennusmateriaaleiksi.

Maa-ainesasemalla vastaanotettavia aineksia käsitellään tarvittaessa vain mekaanisesti lajittelemalla, esim. seulomalla tai välppäämällä. Käsittelyn tavoitteena on parantaa tarvittaessa maiden hyötykäyttökelpoisuutta. Maa-ainesasemalta maa-ainestuotteet toimitetaan suoraan hyötykäyttökohteisiin.

Toiminnalla pystytään vähentämään loppusijoitettavan maa-ainesjätteen määrää Vantaalla ja muualla pääkaupunkiseudulla sekä lisäämään uudelleen käytettäväksi soveltuvan maa-ainesjätteen hyötykäyttöä. Hyötykäytön avulla voidaan vähentää neitseellisten luonnonvarojen käyttöä.

Varsinainen toiminta-alue on valmiiksi louhittu kenttäalue (1,53 ha), ja toiminnan aloittamisen vuoksi ei ole tarve toteuttaa merkittäviä maanrakennustoimenpiteitä. Maa-ainesasema sijoittuu alueelle, jonka ympäristössä sijaitsee vastaavantyyppistä maa-ainesten käsittelytoimintaa. Alueen ympäristössä ei ole häiriintyviä kohteita. Toiminta ei aiheuta ympäristöhäiriötä otettaessa huomioon toiminnan luonne ja sijaintipaikka. Maa-ainesasematoiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Lupaa haetaan ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014, 27§) liitteen 1 kohdan 13 f) mukaisesti jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittelylle, joka on ammattimaista tai laitospaikkaista.

Lisäksi haetaan jätelain (646/2011) 5 b § mukaisesti jätteeksi luokittelun päättymistä maa-ainesaseman alueelle tuotaville maa-ainesjätteille.

Lupaa haetaan myös luvanvaraisen toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §).

5.2 Käsittelyprosessin kuvaus

Maa-ainesasemalle toteutettavan maa-ainesten lajittelun ja käsittelyn tarkoituksena on valmistella Konerinki Oy:n asiakkaiden työmailta alueelle tuotavat maa-ainekset uudelleenkäyttöä varten. Tämän toimintaperiaatteen avulla noudatetaan jätelain 8 § mukaista etusijajärjestystä.

Alueelle tuotavista maa-aineksista valmistetaan maa-ainestuotteita, jotka kelpaavat sellaisenaan maanrakennustöissä käytettäväksi rakennusmateriaaleiksi. Maa-ainestuotteille haetaan maa-



ainesaseman ympäristölupahakemuksen yhteydessä jätelain 5 b pykälän mukaista jätteeksi luokittelun päättymistä.

Alueelle tuotavia maa-aineksia lajitellaan tarvittaessa vain mekaanisesti seulomalla tai välppäämällä. Käsittelyn jälkeen eri lajitteet kasataan erillisiin aumoihin. Lajiteltuja maa-ainest tuotteita välivarastoidaan maa-ainesaseman alueella alle vuoden. Pääsääntöisesti välivarastointiaika on arviolta muutamista päivistä muutamaan kuukauteen, riippuen tuotteiden markkinatilanteesta. Välivarastointiaumoista maa-ainest tuotteet toimitetaan suoraan hyötykäyttökohteisiin.

Käsittelymenetelmät ja alueelle tuotavat maa-ainesjätteet huomioon ottaen maa-ainesjätteen käsittelyyn ei arvioida liittyvän merkittäviä häiriö-, vaara- tai poikkeuksellisia tilanteita. Häiriötilanteet liittyvät pääosin mahdollisiin työkoneiden vikaantumis-, häiriö- tai vuototilanteisiin. Näihin tilanteisiin varaudutaan varaamalla toiminta-alueelle kemikaalien imeytysaineita ja/tai mattoja, sekä muut asianmukaiset torjuntavälineet vahinkojen seurausten lieventämiseksi. Vahinkojen puhdistustoimenpiteet aloitetaan välittömästi, kun vahinko on havaittu. Alueella varataan astioita ja lavoja, joissa mahdollinen pilaantunut maa-aines tms. voidaan säilyttää lyhytaikaisesti ennen sen toimittamista asianmukaiseen vastaanottolaitokseen.

5.3 Tuotteet, tuotanto, tuotantokapasiteetti, prosessit, laitteistot ja rakenteet

Maa-ainesasemalla otetaan vastaan Koneringin asiakkaiden rakennus- ja infratyömailla syntyviä pilaantumattomia maa-aineksia (haitta-aineiden pitoisuudet alle Vna 214/2007 kynnysarvon). Maa-aineksia tuodaan alueelle vain alueilta, jotka on maaperän haitta-ainetutkimuksin todettu pilaantumattomiksi. Käsiteltäväksi hyväksyttävät jätteet on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1 Alueelle vastaanotettavat jätteet ja niiden määrä

Jäte	Jäteluokka	Määrä
Pilaantumattomilta alueilta kaivettavat maa- ja kiviainekset ja ratapenkereiden sorapäälysteet, jotka eivät sisällä vaarallisia aineita.	17 05 04, 17 05 08	< 50 000 t/a

Taulukossa 2 on esitetty vastaanotettavien maamassojen (jäte) ja jalostettujen maamassojen (tuote) kerralla varastoitavat keski- ja enimmäismäärät.

Taulukko 2 Maa-ainesjätteiden ja -tuotteiden kerralla varastoitavat keski- ja enimmäismäärät

Nimike	Keskimäärin kerralla varastoitava määrä [t]	Kerralla varastoitava enimmäismäärä [t]
Maamassat (jäte)	<25 000	<50 000
Jalostetut maamassat (tuote)	<25 000	<50 000

Vastaanotettavat maa-ainekset ovat moreenia, hiekkaa, soraa, savea, multaa ja rakentamisen vuoksi purettavien tie-, katu-, rakennus- ja kenttäalueiden maa- ja kiviaineksista muodostettuja rakennekerroksia. Alueelle ei oteta vastaan liejusavea tai happamia sulfaattimaita.

Maa-ainesasemalla vastaanotettavien maa-ainesjätteiden määrä on <50 000 tonnia vuodessa. Maa-ainesjätteiden määrää lajikkeittain ja kuormauspaikoittain seurataan Koneringin laskutusjärjestelmällä, jossa ajoneuvoissa on ajoneuvopäätteet kuormien kirjaamiseen siirtoasiakirjatietojen mukaisesti.



Järjestelmän avulla saadaan raportit alueelle tuotavasta maa-ainesjätteen määrästä kalustotyyppien (kuorma-autot, puoliperävaunuyhdistelmät ja kasettiyhdistelmät) keskimääräisten kuormakantavuuksien perusteella (tn), tieto lajikkeista/laadusta (esim. murske, moreeni, hiekka tms.) sekä tieto vastaanotettavien maa-ainesten kuormauspaikasta.

5.4 Jätteeksi luokittelun päättyminen

Maa-ainesasemalle tuotaville maa-ainesjätteille haetaan jätteeksi luokittelun päättymistä jätelain 5 b § mukaisesti. Maa-ainesasemalle toteutettavan maa-ainesten lajittelun ja käsittelyn tarkoituksena on valmistella Koneringin asiakkaiden työmailla syntyvät maa-ainesjätteet uudelleenkäyttöä varten. Tämän toimintaperiaatteen avulla noudatetaan jätelain 8 § mukaista etusijajärjestystä.

Maa-ainesaseman alueelle tuotavien jätteiden osalta haetaan jätteeksi luokittelun päättymistä maa-ainesten käsittelyn ja lajittelun valmistuttua. Valmiit maa-ainest tuotteet kasataan erillisiin aumoihin ja pidetään erillään maa-ainesasemalle tuotavista maa-ainesjätteistä.

Jätteeksi luokittelun päättymistä haetaan seuraavin perustein:

Maa-ainesaseman alueella otetaan vastaan vain pilaantumaton maa-ainesjätettä. Maa-ainesjätteen haitta-ainepitoisuudet ovat alle Vna 214/2007 mukaisen kynnsarvotason. Tällöin maa-ainesjätteestä syntyvät maa-ainest tuotteet eivät voi aiheuttaa kokonaisuutena arvioiden vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueelle tuotava maa-ainesjäte kelpaa sellaisenaan hyödynnettäväksi tai maa-ainesjätettä käsitellään ainoastaan mekaanisesti seulomalla tai välppäämällä. Seulominen ja välppääminen ovat tavanomaisia maanrakentamistyömailla käytettäviä menetelmiä kaivettavien maa-ainesten käsittelemiseksi. Samoja menetelmiä käytetään myös neitseellisten maa- ja kiviainesten käsittelyssä ja muokkaamisessa maanrakentamisessa käytettäväksi tuotteiksi. Tällä tavoin käsiteltävät maa-ainekset vastaavat käyttötarkoituksensa mukaisia teknisiä laatuvaatimuksia ja ovat vastaaviin maa-ainest tuotteisiin sovellettavien standardien ja säännösten mukaisia. Muodostettavat maanrakennustuotteet soveltuvat sellaisinaan maanrakennustöissä käytettäväksi rakennusmateriaaleiksi. Maa-ainest tuotteiden avulla vähennetään loppusijoitettavan maa-ainesjätteiden määrää, korvataan vastaavia neitseellisiä maa-ainest tuotteita luontokatoa torjuen sekä vähennetään maa- ja kiviainesten valmistamisen ja kuljettamisen aiheuttamia ympäristövaikutuksia.

Maa-ainesaseman alueella muodostettavilla tuotteilla on olemassa oleva markkina ja kysyntää pääkaupunkiseudun rakennus- ja inframarkkinoilla. Pääkaupunkiseudun rakentamistyömailla on jatkuva tarve vastaaville maanrakennusmateriaaleille. Maa-ainesasema sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien varrelle keskeiselle paikalle pääkaupunkiseudulla. Keskeinen sijainti mahdollistaa lyhyet kuljetusmatkat rakennus- ja infratyömaille.

Maa-ainesasemalla muodostettavia maa-ainest tuotteita käytetään erityisissä tarkoituksissa. Maa-ainesasemalla muodostetaan maanrakennustuotteita, joita käytetään rakennus- ja infratyömaille rakennekerrosten rakennusmateriaalina ja maaperän rakennettavuuden parantamiseen.

5.5 Muut vastaanotettavat maa- ja kiviainekset

Maa-ainesaseman alueella otetaan vastaan myös rakennus- ja infratyömaille muodostuvaa louhetta. Louheen vuosittainen vastaanottomäärä on maksimissaan arviolta noin 50 000 tn. Vastaanotettavan louheen määrän arvioidaan vaihtelevan huomattavasti.



Maa-ainesaseman alueelle tuotava louhe voidaan luokitella tuotteeksi ja se ei ole jätettä seuraavin perustein:

1. Alueelle tuodaan ainoastaan pilaantumaton louhetta, jolloin louheen sisältämät haitta-aineet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Louhetta tuodaan alueelle vain kohteista, joissa ei ole maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa tai louhe on todettu tutkimuksien avulla pilaantumattomaksi (pitoisuudet alle Vna 214/2007 mukaisen kynnyksarvon);
2. Louheen jatkokäyttö on varmaa. Louhe on maanrakennustoimintaan sellaisenaan soveltuva rakennusmateriaali, jolle on ollut jatkuvaa kysyntää pääkaupunkiseudun rakennus- ja infratyömailla. Louhetta ei varastoida maa-ainesaseman alueella pitkäaikaisesti (varastointiaika alle vuoden). Epävarmassa markkinatilanteessa louhetta ei tuoda maa-ainesaseman alueelle;
3. Louheen jatkokäyttö on suunnitelmallista. Louhe soveltuu ominaisuuksiltaan maanrakentamiseen. Alueelle tuotavalla rakentamistoimien yhteydessä syntyvällä louheella korvataan rakennus- ja infratyömailla neitseellisten kiviainesten tarvetta; ja
4. Louhe voidaan toimittaa jatkokäyttöön sellaisenaan ilman muuntamistoimia.

Louheen (tuote) kerralla varastoitavat keski- ja enimmäismäärät on esitetty taulukossa 3. Louheen vuosittainen vastaanottomäärä on enimmillään arviolta noin 150 000 tn.

Taulukko 3 Louheen kerralla varastoitavat keski- ja enimmäismäärät

Nimike	Keskimäärin kerralla varastoitava määrä [t]	Kerralla varastoitava enimmäismäärä [t]
Louhe (tuote)	15 000	150 000

5.6 Raaka-aineet, kemikaalit, polttoaineet ja muut tuotantoon käytettävät aineet, niiden varastointi, säilytys sekä kulutus ja veden käyttö

Maa-ainesaseman alueella ei tehdä merkittäviä työkoneiden huoltotoimenpiteitä eikä säilytetä polttoaineita tai muita kemikaaleja. Mahdolliset vähäiset huolto- ja korjaustoimenpiteet toteutetaan liikkuvan huoltokaluston avulla, joka tuo paikalle tarvittavat huoltovälineet ja kemikaalit. Mahdolliset huollot ja tankkaukset toteutetaan raakavesitunnelin suojavyöhykkeen ulkopuolelle.

Polttoaineiden ja kemikaalien varastoinnissa ja käsittelyssä noudatetaan Vantaan kaupungin voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä. Polttoaineiden ja muiden nestemäisten kemikaalien varastointi ja käsittely toteutetaan siten, että estetään niiden pääsy maaperään, pintaveteen, pohjaveteen ja muuhun ympäristöön. Huoltojen ja tankkausten ajaksi työalueelle levitetään imeytysmatto estämään mahdollisten vuotojen pääsyn kenttärakenteeseen.

Maa-ainesaseman toiminnassa käytetään tarkoituksenmukaista konekanta, joka pidetään asianmukaisessa kunnossa. Alueella on sen toiminta-aikana vakituksessa käytössä keskimäärin 1...2 työkonetta. Seulakone on käytössä satunnaisesti tarvittaessa. Koneiden polttoaineena käytetään joko moottoripolttoöljyä tai dieselöljyä. Lastauskoneiden keskimääräinen kulutus on noin 15...25 l/h ja seulakoneen noin 8...10 l/h.



5.7 Toiminta-ajat

Maa-ainesaseman toiminta-ajat ovat:

- Vastaanotto, maa-ainesten käsittely ja lastaus: ma-la klo 6-22;
- Vastaanotto ja lastaus: ma-la klo 22-06; ja
- Vastaanotto ja lastaus: su ja arkipyhiä poikkeustapauksissa klo 6-18.

Alueen läheisyydessä ei sijaitse häiriintyviä kohteita.

5.8 Energian käyttö ja arvio käytön tehokkuudesta

Energiaa käytetään vain työkonien käyttämiseksi (polttoaineet). Toiminta-alueella ei ole tällä hetkellä sähköliittymää. Alue tullaan mahdollisesti myöhemmin liittämään sähköverkkoon alueen valaistusta varten.

Konerinki Oy:n asiakkaila on käytössään ajanmukainen kalusto, joka täyttää työkonille asetetut päästöluokkavaatimukset.

5.9 Veden hankinta ja viemärointi

Toiminta-alueella ei ole vesiliittymää. Alueella ei muodostu viemäroitäviä vesiä. Pölynsidonnassa tarvittava vesi tuodaan alueelle säiliöautolla.

5.10 Arvio toimintaan liittyvistä ympäristöriskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteissa

Maa-ainesaseman käsittelymenetelmät ja alueelle tuotavien maa-ainesjätteiden ominaisuudet huomioon ottaen maa-ainesjätteen käsittelyyn ja varastointiin ei arvioida liittyvän merkittäviä häiriö-, vaara- tai poikkeuksellisia tilanteita. Häiriötilanteet liittyvät pääosin mahdollisiin työkonien vikaantumis-, häiriö- tai vuototilanteisiin.

Seula- ja välppäkonet sijoitetaan raakavesitunnelin suoja-alueen ulkopuolelle, jolloin myös niiden tankkaaminen tehdään suoja-alueen ulkopuolella. Kaikkien työkonien mahdolliset huollot ja tankkaukset tehdään tunnelin suojavaikkeen ulkopuolella.

Vahinko-, onnettomuus- ja vuototilanteisiin varaudutaan varaamalla toiminta-alueelle alkusammutus ja torjuntavälineitä, kuten kemikaalien imeytysaineita ja/tai mattoja, sekä muita asianmukaisia torjuntavälineitä vahinkojen seurausten lieventämiseksi.

Vahinkojen puhdistustoimenpiteet aloitetaan välittömästi, kun vahinko on havaittu. Vuotaneet kemikaalit kerätään välittömästi talteen ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Alueelle varataan astioita tai lavoja, joissa mahdollinen pilaantunut maa-aines tms. voidaan tarvittaessa säilyttää lyhytaikaisesti vahinkojen korjaamisen ajaksi ennen sen toimittamista asianmukaiseen vastaanottolaitokseen, mikäli käytettävissä ei välittömästi ole maa-ainesten kuljettamiseen soveltuvaa kalustoa. Astiat säilytetään raakavesitunnelin suojavaikkeen ulkopuolella tarkoitukseen varatussa kontissa tai peitettävällä siirtolavalla.

Vähäisistä vahinko- ja onnettomuustilanteista ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle. Suuremmista onnettomuus- ja vahinkotilanteista ilmoitetaan pelastusviranomaisille ja valvovalle viranomaiselle.

5.11 Liikenne ja liikennejärjestelyt

Maa-ainesaseman vuotuinen keskimääräinen liikennemäärä on arviolta noin 15 kuorma-autoa arkipäivisin (tuleva ja lähtevä yhteensä). Vuosittainen liikennemäärä on <50 000 tn/v



vastaanottomäärällä arviolta noin 3 500 - 4 000 kuorma-autoa vuodessa (tuleva ja lähtevä). Liikennemäärän kausittainen vaihtelu voi olla suurta ja suuremmat liikennemäärät keskittyvät arviolta kevät-, kesä- ja syyskausille. Näinä aikoina päiväkohtainen liikennemäärä voi ajoittain olla arviolta noin 30-60 kuorma-autoa päivässä.

Maa-ainesasemalle tuleva ja lähtevä liikenne suuntautuu Tikkurilantien kautta pääsääntöisesti Kehä III:lle. Maa-ainesaseman liikennemäärät eivät aiheuta merkittävää lisäystä alueen raskaan kaluston liikennemääriin.

5.12 Päästöjen laatu ja määrä

Toiminta voi aiheuttaa vähäisiä pintavesiin kohdistuvia kiintoainepäästöjä alueen valumavesien mukana. Maa-ainesaseman toiminta ei muilta osin aiheuta päästöjä vesistöön tai viemäriin.

Maa-ainesaseman toiminta voi aiheuttaa vähäisiä pölypäästöjä maa-ainesten purkamisen, lastauksen, varastoinnin, seulonnan ja välppäyksen aikana. Polttomoottorikäyttöisten työkonien käyttö aiheuttaa pakokaasupäästöjä. Maa-ainesaseman toiminnasta ei aiheudu muita päästöjä ilmaan.

Maa-ainesaseman toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen.

Maa-ainesaseman toiminta aiheuttaa maanrakentamiselle tyypillistä melua ja tärinää työkonien käytöstä, seulonnasta, välppäyksestä ja kuormien purkamisesta ja lastauksesta. Toiminta ei lisää merkittävästi alueen nykyistä melutasoa. Toiminta sijoittuu Helsinki-Vantaan lentoaseman Lden >60 dB lentomeluvyöhykkeelle.

5.13 Selvitys päästöjen vähentämisestä ja puhdistamisesta

Suurin osa maa-ainesaseman valumavesistä imeytyy alueen kenttärakenteen pintaosiin (murske) ja kulkeutuu pintaosissa kohti luodetta ja Pakkalan huoltotietä sekä lentoaseman reunaojaa. Kenttärakenteen pintakerros suodattaa hule- ja valumavesiä ja vähentää mahdollista kiintoaineen kulkeutumista pintavesiin.

Toiminnan aloittamisen jälkeen seurataan aistinvaraisesti maa-ainesaseman alueella muodostuvien pintavalumavesien määrää ja laatua. Mikäli havaitaan, että vesi ei imeydy riittävästi kentän pintakerrokseen, ohjataan vedet toiminta-alueelle rakennettavilla reunaojilla ja tarvittaessa salaojaputkien avulla hallitusti alueen länsi-/pohjoispuolelle Viinikkalanojaan. Alueella muodostuvat vedet kulkeutuvat lentoaseman reunaojaan (Viinikkalanoja / Brändöninoja), jossa ne ohjautuvat pohjoiseen ja lopulta Vantaanjokeen.

Vesien ohjaamisesta ja käsittelystä sovitaan erikseen maanomistajan (Finavia) kanssa ja noudatetaan heidän ohjeistustaan vesien johtamisesta ja käsittelystä.

Toiminta voi aiheuttaa pölyämistä maa-ainesten purkamisen, varastoinnin, seulomisen, välppäyksen ja lastaamisen aikana. Pölyämistä estetään tarvittaessa kastelemalla.

Maa-ainesaseman toiminnasta ei aiheudu muita päästöjä ja toiminnassa ei ole tarvetta erityisille päästöjen vähentämis- ja puhdistamistoimille.

5.14 Syntyvät jätteet ja niiden ominaisuudet, määrät, varastointi sekä edelleen toimittaminen

Toiminnassa syntyy vain vähäisiä määriä tavanomaista toimistojätteeseen verrattavaa jätettä. Lisäksi voi syntyä vähäisiä määriä kemikaaliastijätettä (mahdolliset työkonien voiteluaineet) tai



vahinkotilanteiden seurauksena mahdollisesti syntyviä haitta-ainepitoisia jäte-eriä, kuten pilaantunutta maata. Muilta osin toiminnassa on kyse jätteiden käsittelystä, ja toiminnassa ei synny uusia jätteitä.

Jätteet säilytetään niille varatuissa jäteastioissa ja toimitetaan säännöllisesti asianmukaisesti vastaanottolaitoksiin.

5.15 Selvitys toimista jätteiden määrän tai niiden haitallisuuden vähentämiseksi sekä jätteiden hyödyntämisestä omassa toiminnassa

Toiminnassa on kyse haittaa ja vaaraa aiheuttamattomien jätteiden määrän vähentämisestä ja niiden hyödyntämisestä. Toiminnassa ei ole tarvetta vähentää jätteiden haitallisuutta.

5.16 Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) soveltamisesta

Toiminnassa noudatetaan maanrakennustoimialalla yleisesti käytössä olevia parhaita käyttökelpoisia tekniikoita ja kalustoa. Vastaavalle toiminnalle ei ole luotu omaa erillistä BAT-selvitystä. Maa-ainesaseman toiminnassa hyödynnetään soveltuvilta osin mm. kiviainestuetannolle laadittua BAT-ohjeistusta (Suomen ympäristö 25/2010).

Maa-ainesaseman alueelle tuotavien maa-ainesjätteiden käsittelyssä käytetään ainoastaan mekaanisia ja tavanomaisia käsittelymenetelmiä, jotka eivät aiheuta merkittäviä päästöjä tai ympäristön pilaantumista.

5.17 Arvio toiminnan eri vaikutuksista ympäristöön

Maa-ainesaseman toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen. Maa-ainesaseman toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta myöskään luontoon, luonnonsuojeluarvoihin tai rakennettuun ympäristöön.

Toiminnalla voi olla vähäinen vaikutus toiminta-alueen vesien laatuun (kiintoaineksen lisääntyminen), mutta sillä ei arvioida olevan kuitenkaan vaikutusta vesistöön ja sen käyttöön. Toiminnasta aiheutuvilla pölypäästöillä ei arvioida olevan haitallista vaikutusta ilman laatuun toiminta-alueella tai sen ulkopuolella.

Maa-ainesaseman toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta maaperään ja pohjaveteen. Osa maa-ainesaseman alueesta sijoittuu raakavesitunnelin suojavyöhykkeelle, jolla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Maa-ainesasemalla otetaan vastaan vain pilaantumattomia maa-ainesjätteitä, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat maaperän kynnsarvot. Vastaanotettavat maa-ainesjätteet eivät lähtökohtaisesti voi aiheuttaa maa- tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta raakavesitunnelin käyttöön.

Maa-ainesaseman toiminnalla ei arvioida olevan haitallisia melu- tai värinävaikutuksia. Toiminnalla ei ole tarvetta toteuttaa ympäristövaikutusten arviointia.

5.18 Toimet vastaanotettavien jätteiden laadun tarkastamiseksi

Maa-ainesasemalle tuodaan vain sellaisia maa-aineksia, jotka on maaperän haitta-ainetutkimuksin todettu pilaantumattomiksi. Koneringin edustaja käy aina vähintään aistinvaraisesti toteamassa terminaali-alueelle tuotavan maa-aineksen soveltuvuuden lähtöpaikassa ennen toimitusten alkamista. Alueelle tuotavat maa-ainekset tarkastetaan aistinvaraisesti myös vastaanoton yhteydessä. Maa-aineksista tarkastetaan, että ne vastaavat oletettua, eivät sisällä jätejakeita, kuten asfalttia, betonia, tiiltä, jne., tai niissä ei ole aistinvaraisesti todettavaa poikkeavaa hajua, väriä tms.



Maa-ainesten laadunvarmistus toteutetaan siten, että alueelle vastaanotettavasta maa-aineksesta otetaan näytteet jokaista alkavaa 3 000 tn kohden. Näytteistä analysoidaan Vna 214/2007 mukaiset metallit, öljyhiilivedyt (C10-C40) ja C5-C10+ BTEX+MTBE+TAME. Näytteenoton avulla varmistetaan alueelle tuotujen maa-ainesten pilaantumattomuus.

Mikäli alueelle tuodaan maa-aineksia, joita asemalla ei ole lupa ottaa vastaan, palautetaan ne välittömästi takaisin lähtötyömaalle tai toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

5.19 Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu ja raportointi

Käyttötarkkailu:

Maa-ainesaseman alueelle tuotavista maa-aineksista kirjataan ylös määrä, laatu ja lähtöpaikka asiakastietoineen. Lisäksi kirjataan ylös muodostettavat tuotteet ja niiden laatu, sekä maa-ainesjätteiden ja tuotteiden varastointiajat. Lisäksi pidetään kirjaa mahdollisista poikkeus-, vahinko- ja onnettomuustilanteista.

Maa-ainesasemalle tuotavien maa-ainesjätteiden määrää seurataan ajoneuvoissa valmiina olevan kuormanseurantajärjestelmän avulla. Järjestelmän avulla saadaan tieto maa-ainesjätteen laadusta (moreeni, hiekka tms.) ja määrästä (tn). Vuosittain vastaanotettavaa jätemäärää (<50 000 tn) seurataan kuormanseurantajärjestelmän avulla.

Päästötarkkailu:

Toiminnalle ei ole tarvetta toteuttaa päästötarkkailua.

Vaikutustarkkailu:

Mikäli maa-ainesaseman alueella todetaan tarve lupahakemuksessa esitetylle pintavesien ohjaus- ja käsittelyjärjestelmän toteuttamiselle, seurataan muodostuvien vesien määrää ja laatua kaksi kertaa vuodessa toteutettavalla näytteenotolla. Näytteistä analysoidaan kiintoaine, pH, sähkönjohtavuus ja kemiallinen hapenkulutus (CODMn). Esitys näytepisteistä ja tarkkailun toteuttamisesta toimitetaan hyväksyttäväksi valvovalle viranomaiselle.

Toiminnan mahdollisesti aiheuttamaan pölyämistä seurataan aistinvaraisesti. Pölyämistä estetään tarvittaessa kastelemalla.

Muilta osin toiminnalle ei esitetä vaikutusten tarkkailua.

Mittausmenetelmät ja -laitteet, laskentamenetelmät sekä niiden laadunvarmistus:

Alueelle tuotavien maa-ainesjätteiden laadun ja määrän seuranta toteutetaan ajoneuvoissa olevan kuormanseurantajärjestelmän avulla. Maa-ainesjätteen laaduntarkkailussa näytteenotto, mittaukset ja näytteiden analysointi toteutetaan standardimenetelmien (CEN, ISO, SFS) tai muun hyväksytyn menetelmän mukaisesti.

Raportointi ja tarkkailuohjelmat:

Maa-ainesaseman toiminta raportoidaan vuosittain. Vuosiraporttiin sisällytetään:

- kuvaus aseman toiminnasta:
 - o vastaanotettujen jätteiden määrä ja laatu, varastointialueet ja varastointiaika;
 - o tiedot toiminnassa syntyneistä jätteistä;
 - o tiedot käsitellyistä jätteistä Vna (978/2011) 36 § mukaisesti;



- tiedot vastaanotettujen maiden haitta-ainepitoisuuksista (pitoisuudet alle Vna 214/2007 kynnysarvon);
 - kuvaus jätteiden käsittelystä;
 - toiminnassa syntyneet hyödynnettävät maa-ainestuotteet ja niiden määrä ja laatu, varastointialueet; ja
 - laadunvalvonnan tulokset, laboratorioanalyysitodistukset.
- - toiminnassa tapahtuneet poikkeamat.

5.20 Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Lupaa haetaan myös luvanvaraisen toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §). Suunnitellulle toiminnalle on välitön tarve. Toiminnan aloittamisella heti pystytään vähentämään loppusijoitettavan maa-ainesjätteen määrää Vantaalla ja muualla pääkaupunkiseudulla sekä lisäämään uudelleen käytettäväksi soveltuvan maa-ainesjätteen hyötykäyttöä. Maa-ainesasemalla käsiteltäville maa- ja kiviaineksille on tarve pääkaupunkiseudun rakennus- ja infratyömailla ja hyötykäytön avulla voidaan vähentää neitseellisten luonnonvarojen käyttöä. Suunniteltu toiminta sijoittuu alueelle, jonka ympäristössä on maa-ainestoimintaa ja alueen läheisyydessä ei ole herkkiä tai häiriintyviä kohteita. Varsinainen toiminta-alue on valmiiksi louhittu kenttäalue, ja toiminnan aloittamisen vuoksi ei ole tarve toteuttaa merkittäviä maanrakennustoimenpiteitä.

5.20.1 Vakuus

Toiminnanharjoittaja esittää, että toiminnalle asetetaan 10 000 € vakuus. Alueella säilytettävä maa-aines on hyötykäyttökelpoista maa-ainesta, jolla on käyttöarvoa maanrakennusmarkkinoilla. Asetettavalla vakuudella voidaan tarvittaessa poistaa alueelle tuodut maa-ainesjätteet ja niistä muodostetut maa-ainestuotteet. Alue on nykyisen valmiiksi louhittu ja tasattu kenttäalue, ja sillä ei ole muita ennallistamistarpeita maa-ainesaseman toiminnan vuoksi.

6 ASIAN KÄSITTELY

6.1 Tiedoksianto ja tiedottaminen

Hakemus on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Hakemusta koskeva kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä 28.8.-4.10.2024 Vantaan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutus on erikseen annettu tiedoksi niille tiedossa oleville asianosaisille, joita asia erityisesti saattaa koskea (rajanaapurit ja mahdolliset muut asianosaiset).

6.2 Muistutukset

Lupahakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

6.3 Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskuksen y-vastuualueelta, Vantaan kaupungin kaavoitusviranomaiselta, Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:ltä, Finavia Oyj:ltä ja Väylävirastolta.

Vantaan kaavoitusviranomaisen on lausunnossaan 26.9.2024 todennut, että alueella on noudatettava pohjavesialuetta koskevia määräyksiä. Suurin osa toiminta-alueesta sijoittuu asemapiirroksen mukaan raakavesitunnelin suoja-alueelle ja vastaanotettavat maamassat sijoitettaisiin lähimmäksi tunnelia. Toimijan tulee voida osoittaa luotettavasti, että vastaanotettavien aineiden puhtaus voidaan varmistaa ennen niiden purkamista alueelle. Toimintaa on haastava valvoa, mikäli lastausta ja purkua voi tehdä vuorokauden ympäri eikä alueella ole valaistusta.



Toiminta-alue sijoittuu Kehäradan asemavarauksen tuntumaan. Toiminta ei saa haitata alueen kehittämistä yleiskaavan mukaisesti asemaympäristönä ja lentokenttätoimintojen alueena (Lentoliikenteen alue (LL): Alue varataan lentoliikenteelle ja lentoaseman toiminnalle välttämättömille rakennuksille ja laitteille. Lentoterminaalin alue: alueelle saa sijoittua lentoaseman terminaalirakennuksia.)

Vantaan terveydensuojeluviranomainen on lausunnossaan 8.10.2024 huomauttanut, että alueella on noudatettava tärkeitä pohjavesialueita koskevia määräyksiä. Maa-ainesten vastaanotto myös yöaikaan aiheuttaa haasteita vastaanotettavien maa-ainesten puhtauden valvomiselle. Toimijan tulee esittää, miten se luotettavasti pystyy varmistamaan vastaanotettavien aineiden puhtauden esitettyjen toiminta-aikojen puitteissa.

Finavia Oyj:n lausunnon 4.10.2024 mukaan toiminnan suunnittelussa ja toiminnassa on huomioitava, että toiminta-alue sijaitsee kiitoteiden 1 ja 3 lähestymislinjojen välissä Helsinki-Vantaan lentoaseman eteläosassa. Materiaalien purku- ja lastaustoiminnan sekä käsittelyn ja varastoinnin aikana on tarkkailtava pölyämistä ja huolehdittava tarvittavasta pölynsidonnasta siten, että tuulen mukana ei kulkeudu pölyä, josta voi olla haittaa tai vaaraa lentoliikenteelle. Myös alueen mahdolliset valot eivät saa aiheuttaa erehtymisen mahdollisuutta tai vaaraa lentoliikenteelle.

Ympäristölupahakemuksen mukaan suurin osa alueen hule- ja valumavesistä imeytyy alueen kenttärakenteeseen. Toiminnan aloittamisen jälkeen vesien imeytymistä seurataan ja tarvittaessa vedet ohjataan toiminta-alueelle rakennettavilla reunaojilla ja tarvittaessa salaojilla Viinikkalanojaan. Mikäli vesiä johdetaan edellä kuvatun mukaisesti, niin vesien määrää ja laatua seurataan kaksi kertaa vuodessa otettavilla vesinäytteillä. Alueen pintavedet johdetaan Finavian ojaverkostoon. Täten Finavia edellyttää, että mahdolliset analyysitulokset on toimitettava myös Finavialle. Lisäksi koska maa-ainestoiminta sijoittuu Finavian omistamalle maa-alueelle, on vuosiraportit toimitettava myös Finavialle.

Finavian näkemyksen mukaan maa-aineksen käsittelyyn liittyvä toiminta, kuten seulonta ja välppäys, on mahdollisuuksien mukaan tehtävä raakavesitunnelin suojavyöhykkeen ulkopuolella.

Finavia Oyj edellyttää, että lentoasemalle sijoittuva toiminta ei millään tavalla vaaranna lentoturvallisuutta. Toiminta tulee voida keskeyttää, mikäli lentoturvallisuutta vaarantavia pöly-, savu-, sumu-, kaasui- tai irtoainespäästöjä torjuntatoimenpiteistä huolimatta ilmenee tai tärinä vaikuttaa lennonvarmistuslaitteistojen toimintaan. Laitoksen yhteystiedot on ilmoitettava Helsinki-Vantaan lentoaseman lennonjohtoon mahdollisten poikkeustilanteiden varalta.

Väylävirasto on lausunnossaan 3.9.2024 todennut, että sillä ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Uudenmaan ELY-keskus on ilmoittanut 25.9.2024, että se ei anna asiassa lausuntoa.

6.4 Vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen annetuista lausunnoista.

Konerinki Oy toteaa vastineessaan 17.10.2024 kaavoitus- ja terveydensuojeluviranomaisen lausuntoihin, että alueelle tuotavien aineiden puhtauden varmistaminen perustuu etukäteisvalvontaan ja alueelle tuotujen aineiden laaduntarkkailuun ja valvontaan. Toiminnalle on laadittu jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma, jossa on esitetty mm. menettely- ja toimintatavat vastaanotettavien aineiden



laadun tarkastamiseksi. Lisäksi vastaanotettavien ainesten laadunvarmistusta on kuvattu lupahakemuksen täydennyksessä

Suunnitelmassa on kuvattu myös varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin, kuten tilanteisiin, joissa alueelle tuodaan sinne soveltumattomia aineksia.

Alueella otetaan vastaan vain Konerinki Oy:n sekä sen asiakkaiden työmailla syntyviä pilaantumattomia purkamisen tai rakentamisen vuoksi kaivettavia maa-aineksia, joiden pilaantumattomuus on varmistettu etukäteen. Tältä osin Konerinki Oy:llä on etukäteen tieto alueelle vastaanotettavista maista. Alueella ei oteta vastaan muiden toimijoiden aineksia.

Alueen lähiympäristön hyvän yleisvalaistuksen ja työkoneiden tehokkaan valaistuksen lisäksi Konerinki Oy on varautunut varustamaan maa-ainesaseman tarvittaessa myös lisävalaistuksella. Valaistusta voidaan käyttää, kun asemalla otetaan vastaan aineksia tai asemalla käsitellään aineksia.

Kun maa-ainesasemalla otetaan vastaan aineksia, on alueella aina paikan päällä vastaanottohenkilökuntaa. Maa-ainesaseman alue tulee olemaan aidattu ja kulku alueelle on mahdollista ainoastaan suljettavan portin kautta. Hakijan kokemuksen perusteella ainesten yöaikaiselle vastaanotolle tai toimituksille on ollut tarve ainoastaan yksittäisinä kertoina vuodessa.

Kaavan toteutuksen osalta hakija toteaa, että maa-ainesaseman vuokrasopimuksessa on irtisanomisaika ja vuokrattava alue luovutetaan siinä kunnossa kuin se on vuokra-ajan alkaessa.

Konerinki Oy toteaa vastineessaan *Finavia Oyj*:n lausuntoon, että hakija on varautunut alueella säilytettävien ja käsiteltävien ainesten pölynsidontaan. Hakija ymmärtää, että toiminta ei saa millään tavoin vaarantaa lentoliikenteen turvallisuutta. *Konerinki Oy* toimittaa mahdollisen vesientarkkailun tulokset *Finavialle* tulosten valmistuttua. Tulosten toimittamisen yksityiskohdista sovitaan tarvittaessa *Finavian* kanssa.

7 YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN RATKAISU

7.1 Ympäristölupa

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää:

- myöntää Konerinki Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan jätteen ammattimaiselle tai laitosmaiselle käsittelylle (maa-ainesasema) osoitteeseen Tikkurilantie 163, 01530 Vantaa;
- hyväksyä Konerinki Oy:n maa-ainesasemalle vastaanotettavan maa-ainesjätteen jätteeksi luokittelun päättymisen (EEJ) jätelain 5 b §:n mukaisesti; ja
- hyväksyä toiminnan aloittamista koskevan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloitusluvan.

Lupapäätös myönnetään sillä edellytyksellä, että toimintaa harjoitetaan hakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti. (YSL 27 §)

7.2 Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

Toiminta



1. Tämä ympäristölupa koskee ammattimaista tai laitospaikkaista pilaantumattoman maa-ainesjätteen (17 05 04, 17 05 08) muuta käsittelyä kuin sijoittamista kaatopaikalle, kun jätemäärä on alle 50 000 tonnia vuodessa (maa-ainesasema).

Maa-ainesasemalle vastaanotettavat maa-ainekset voivat olla moreenia, hiekkaa, soraa, savea, multaa ja rakentamisen vuoksi purettavien tie-, katu-, rakennus- ja kenttäalueiden maa- ja kiviaineksista muodostettuja rakennekerroksia. Alueelle ei saa vastaanottaa liejusavea tai happamia sulfaattimaita tai sellaisia maamassoja, joille ei voida osoittaa niiden teknisten ominaisuuksien perusteella hyötykäyttökohdetta.

Maa-ainesasemalle saa hakemuksen mukaisesti vastaanottaa rakennuskohteista tuotavaa puhdasta, ei jätteeksi luokiteltavaa kallioulouhetta enintään 50 000 tn/v.

Muun jätteen vastaanotto alueelle on kielletty. (YSL 27 ja 34 §, YSA 2)

2. Ympäristölupaa koskevan maa-ainesaseman toiminta-ajat saavat olla seuraavat:
 - vastaanotto, käsittely ja lastaus: ma-la klo 06.00-22.00;
 - vastaanotto ja lastaus: ma-la klo 22.00-06.00; ja
 - vastaanotto ja lastaus: su ja arkipyhinä poikkeustapauksissa klo 06.00-18.00. (YSL 52 §)

Massojen vastaanotto, käsittely ja varastointi

3. Maa-ainesasemalle saa vastaanottaa vain sellaisia maa- ja kiviaineksia, joiden haitta-ainepitoisuus alittaa valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) asetetut kynnyksarvot.

Maa-ainesasemalle saa vastaanottaa vain sellaisia maa- ja kiviaineksia, joiden pilaantuneisuus on selvitetty. Pilaantumattomuus on pystyttävä osoittamaan tutkimuksilla sellaisille maa-aineksille, jotka on kaivettu pilaantuneeksi todetulta tai epäilyltä alueelta tai muulta alueelta, jonka maaperässä on voinut alueen käyttöhistorian vuoksi olla haitallisia aineita. Pilaantumattomuus on pystyttävä osoittamaan tutkimuksilla myös silloin, kun aistinvaraisesti havaittavat tekijät, kuten maa-aineksen poikkeava haju tai ulkonäkö, aiheuttavat epäilyksen mahdollisesta pilaantuneisuudesta.

Maa-ainesasemalle vastaanotettavat maa-ainekset eivät saa sisältää jätteitä (asfaltti, betoni, tiili, sekajätteet, asbesti tms.) tai vieraslajeiksi luokiteltuja kasveja tai eläimiä tai niiden osia. (YSL 52 §, Vna 214/2007)

4. Maa-ainesasemalla saa kerrallaan varastoida:
 - jätteeksi luokiteltavia maamassoja enintään 50 000 tn;
 - ei jätteeksi luokiteltavia maamassoja enintään 50 000 tn; ja
 - puhdasta, ei jätteeksi luokiteltavaa kallioulouhetta enintään 150 000 tn.

Jätteeksi luokiteltavia maa-aineksia sekä ei jätteeksi luokiteltavia maamassoja ja kallioulouhetta saa välivarastoida maa-ainesasemalla enintään vuoden ajan. (YSL 52 §)



5. Maa-ainesasemalle tulevat maa- ja kiviaineskuormat on tarkastettava kuormia vastaanotettaessa ja purettaessa. Aineksia ei saa ottaa vastaan ilman valvontaa. Vastaanotossa on varmistettava, että aineiden laatu vastaa luovuttajan esittämää jättekoodia (jätteet) tai muuta selvitystä (louhe).

Vastaanotettavien jätekuormien laadusta ja määrästä on pidettävä kirjaa. Jätteiden vastaanottoon liittyvästä kirjapidosta on käytävä ilmi tiedot vastaanotetun jätteen laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä.

Maa-ainesasemalle vastaanotettavat jätteet, joiden laatu ei ole ympäristölupapäätöksessä hyväksytyn mukainen, on viipymättä toimitettava laitokselle, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto tai käsittely on hyväksytty, tai jäte on palautettava jätteen haltijalle.

Maa-ainesasemalle vastaanotettavat louheet, joiden jätteeksi luokittelusta ei voi olla täysin varma, on viipymättä toimitettava vastaanottopaikkaan, jolla on lupa kiviainesjätteen vastaanottoon tai käsittelyyn, tai jäte on palautettava jätteen haltijalle. (YSL 52 ja 58 §, JL 29, 31, 118, 120, 121 §)

6. Maa-ainesasemalle vastaanotettavat maa-ainesjätteet on välivarastoitava alueella siten, että varastoinnista ei aiheudu roskaantumista tai maaperän, pintaveden tai ilmanlaadun pilaantumisen vaaraa. (YSL 52 ja 58 §)

Jätehuoltomääräykset

7. Maa-ainesasemalta saa luovuttaa jätettä vain jätelain 29 §:n tarkoittamalle vastaanottajalle. (JL 29 §)
8. Jätteen haltijan on kaikessa toiminnassa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti valmistettava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä. (JL 8 §)

Hyödyntämistoimen läpikäyneen jätteen luokittelu ei enää jätteeksi – EEJ (JL 5 b §)

9. Maa-ainesasemalle vastaanotettu ja hyödyntämistoimen läpikäynyt ylijäämämaa ei ole enää jätettä (EEJ), kun se on käsitelty laitoksella mekaanisesti seulomalla tai välppäämällä ja kun:
- käsittelyyn ohjataan vain sellaista ylijäämämaata, jonka haitta-aineiden kokonaispitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetty kynnysarvot;
 - hyödyntämistoimen läpikäynyt materiaali täyttää maanrakennuskohteissa asetetut käyttötarkoituksen mukaiset tekniset laatuvaatimukset ja tuotteen käyttökelpoisuus on osoitettu CE-merkinnällä tai muulla kansallisella hyväksymismenettelyllä; ja
 - hyödyntämistoimen läpikäynyt materiaali hyödynnetään rakennusmateriaalina ammattimaisessa maanrakennuksessa korvaamassa neitseellistä rakennusmateriaalia. (JL 5 b §)
10. Käsiteltävän jätteen laadunvarmistus on tehtävä ennen käsittelyä seuraavasti:
- käsittelyyn ohjattavan maa-aineksen syntypaikka on oltava tiedossa ja jätteen soveltuvuus hyödyntämistoimeen on arvioitava silmämääräisesti;
 - käsittelyyn ohjataan vain sellaista ylijäämämaata, jonka laatu ja laadunvarmistus täyttävät lupamääräyksessä 3 esitetyt vaatimukset;



- käsittelyyn ohjattavasta maa-aineksesta otetuista kokoomanäytteistä on analysoitava jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmassa (Ramboll Finland Oy 4.4.2024) esitetyt haitta-aineiden kokonaispitoisuudet; ja
- käsittelyyn ohjattavasta maa-aineksesta on otettava edustavat kokoomanäytteet jokaista alkavaa 3 000 tonnia kohden. (JL 5 b §)

11. Hyödyntämistoimen läpikäyneen maa-aineksen laadunvarmistus on tehtävä ennen markkinoille saattamista seuraavasti:

- maa-aineksen käsittelyn tehokkuus ja tuotteen laatu on varmistettava silmämääräisesti; ja
- tuotteelle maanrakennuskohteissa edellytettujen teknisten ominaisuuksien käyttökelpoisuus on varmistettava silmämääräisesti ja tarvittaessa testaamalla maa-aineksen tekniset ominaisuudet rakennuspaikkakohtaisten vaatimusten mukaisesti.

EEJ-materiaalien varastointi laitoksen alueella saa kestää enintään vuoden, minkä kuluessa se on saatettava markkinoille tai vaihtoehtoisesti hyödynnettävä tai loppukäsiteltävä maa-ainesjätteenä. (JL 5 b §)

12. EEJ-tuotteen luovuttamisen yhteydessä on annettava luovutettua erää koskeva vaatimustenmukaisuusilmoitus, johon on sisällytettävä soveltuvien osin ainakin seuraavat tiedot:

- materiaalin tuottajan nimi ja yhteystiedot;
- tuotteen nimi tai koodi;
- tiedot toimituserän ominaisuuksista;
- toimituserän suuruus ja erätunniste;
- käyttöä koskevat ohjeet ja mahdolliset käyttörajoitukset;
- tuottajan vakuutus tietojen oikeellisuudesta; ja
- paperisessa vaatimustenmukaisuusilmoituksessa vastuuhenkilön allekirjoitus.

Tuottajan on säilytettävä vaatimustenmukaisuusilmoituksen jäljennös vähintään kuuden vuoden ajan sen antamisajankohdasta. Vaatimustenmukaisuusilmoitus voi olla myös sähköisessä muodossa. Ilmoitus on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle. (JL 5 b §)

Päästöt vesiin ja maaperään

13. Maa-ainesaseman hulevesistä ei saa aiheutua liettymistä, lammikoitumista tai vettymishaittaa maa-ainesaseman ympäristöön. Maa-ainesjätteen käsittelyalueen hulevedet tulee ohjata hallitusti alueelta pois hulevesien ohjausjärjestelmän kautta.

Suunnitelma hulevesien johtamisesta tulee toimittaa valvontaviranomaiselle viimeistään kuukausi ennen hulevesien ohjausjärjestelmän toteuttamista. (YSL 52 §)

14. Maa-ainesaseman alueella ei saa tehdä kuljetusajoneuvojen pesua, tankkausta tai huoltotoimenpiteitä. Alueella ei saa tehdä työkoneiden pesua tai merkittäviä huoltotoimenpiteitä. Tuotantoalueella ei saa säilyttää polttoaineita tai muita kemikaaleja. (YSL 52 ja 66 §)

15. Maa-ainesaseman alueella olevien työkoneiden vähäiset välttämättömät huolto- ja korjaustoimenpiteet sekä työkoneiden tankkaus tulee toteuttaa raakavesitunnelin suoja-alueen



ulkopuolella. Välttämättömissä huolto- ja korjaustoimenpiteissä tarvittavien kemikaalien varastointi, säilytys ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä raakavesitunnelin suoja-alueen ulkopuolella siten, että niiden pääsy maaperään, pintaveteen, pohjaveteen ja muuhun ympäristöön on estetty. Työkoneiden tankkauksessa on käytettävä valuma- tai vuotoaltaita. Vaarallisten jätteiden varastointi maa-ainesasemalla on kielletty. (YSL 52 ja 66 §)

Päästöt ilmaan

16. Maa-ainesaseman toiminnasta aiheutuvan pölyn joutumista ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

Työmaalla olevat raskaan liikenteen ajoväylät ja työmaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta aineksista pölyhaittojen estämiseksi. Ajoväylät ja katualueet on tarvittaessa puhdistettava. (YSL 52 ja 53 §).

17. Pölyntorjuntajärjestelmän rikkoutuessa tai jonkin muun päästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa sekä tilanteessa, jossa pölyämistä tai muita päästöjä ei voida riittävästi estää, on laitoksen päästöjä aiheuttava toiminta keskeytettävä. Toimintaa saa jatkaa vasta, kun päästöt voidaan estää tai järjestelmä on korjattu tai häiriö poistettu. Keskeytyksestä on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle. (YSL 52 §)

Melupäästöt

18. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melun A-painotettua ekvivalenttimelutasoa 55 dB päivällä (klo 07.00-22.00) eikä 50 dB yöllä (klo 22.00-07.00) yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen on lisättävä 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon. Mikäli melutaso häiriöille alttiissa kohteissa ylittyy, tulee toiminta keskeyttää ja toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä yksin tai yhteistyössä muiden melua aiheuttavien toimijoiden kanssa toimenpiteisiin melupäästöjen selvittämiseksi ja meluhaitan vähentämiseksi. (YSL 52 §, Vnp 993/1992)

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

19. Toiminnanharjoittajan on ennakolta varauduttava toimiin onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja niiden terveydelle tai ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseksi. Tällaisten tilanteiden sattuessa on viivytyksettä ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi, tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. (YSL 52 §)
20. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen.



Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle ja valvontaviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Sellaisista vahinko- ja onnettomuustilanteista, joista voi olla vaaraa lentoliikenteelle tulee ilmoittaa pelastus- ja valvontaviranomaisen lisäksi Helsinki-Vantaan lentokentän lennonjohtoon. (YSL 52, 66 §)

Muut toimet, joilla ehkäistään tai vähennetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja

21. Toiminta on järjestettävä siten, että toiminnasta ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pohja- ja pintavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle. Toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä. (YSL 52 ja 53 §)
22. Toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö jätteen käsittelytoiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Henkilön nimi ja yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Laitoksen yhteystiedot on ilmoitettava myös Helsinki-Vantaan lentoaseman lennonjohtoon mahdollisten poikkeustilanteiden varalta. (YSL 8 ja 52 §)
23. Ulkopuolisten alueelle pääsyn estämiseksi maa-ainesasema on oltava aidattu ja aita on pidettävä kunnossa. Alueen portit on pidettävä lukittuina muina kuin laitoksen aukioloaikoina. (YSL 52 §)

Tarkkailumääräykset

24. Toiminnanharjoittajan on toteutettava toiminnasta aiheutuvan melun mittaust, mikäli valvontaviranomainen sitä erikseen edellyttää. Melumittausten suorittajan tulee olla ympäristömelumittauksissa FINAS-akkreditointipalvelun päteväksi todentama tai Suomen ympäristökeskuksen sertifioima. Melumittaukset tulee suorittaa ympäristöministeriön ohjeen "Ympäristömelun mittaaminen (YM 1/1995)" mukaisesti. Melumittauksista tulee laatia mittausohjeen mukainen melumittauspöytäkirja. (YSL 52, 62 §)
25. Maa-ainesaseman hulevesien laatua on tarkkailtava. Tarkkailu voidaan järjestää lupamääräyksen 13 mukaisesta hulevesien ohjausjärjestelmästä tai varastoalueelle rakennettavasta tarkkailukaivosta. Hulevesien tarkkailusuunnitelma tulee esittää valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi viimeistään kuukausi ennen jätteenkäsittelytoiminnan aloittamista. (YSL 52, 62 §)
26. Mittaukset ja näytteiden otto sekä analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Näytteenottajalla on oltava tehtävän edellyttämä riittävä pätevyys. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden mittausepävarmuus sekä arvio tulosten edustavuudesta. (YSL 52 ja 209 §)

Kirjanpito- ja tarkkailumääräykset



27. Ympäristölupaa koskevasta jätteiden ja louheen käsittelytoiminnasta on pidettävä kirjaa.

Käyttöpäiväkirjaan on kirjattava vuosiraportointia varten tarvittavat tiedot, suoritettut huoltotoimenpiteet, ympäristönsuojelun kannalta merkittävät tapahtumat ja toimenpiteet (häiriötilanteet, poikkeuksellisen suuret päästöt, mahdolliset vuodot sekä muut vahingot ja onnettomuudet, niiden torjunta ja ympäristövaikutukset) sekä vuoden aikana toteutetut ja suunnitteilla olevat muutokset laitoksen toiminnassa. Kirjanpito on pyydettyäessä esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle. (YSL 52, 58 ja 62 §, JL 118, 119 ja 120 §, JA 33 §)

28. Toiminnanharjoittajan on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä toimitettava

valvontaviranomaiselle ja Finavia Oyj:lle edellistä vuotta koskeva raportti, josta käyvät ilmi vähintään seuraavat tiedot:

- alueelle vastaanotettujen maa-ainesjätteiden määrä (tn/v), laatu, alkuperä ja varastointiaika;
- alueelle vastaanotetun louheen määrä (tn/v);
- alueelta jätteenä poiskuljetettujen maa-aineksen määrä (tn/v), laatu, hyödyntämistapa (uudelleenkäyttö/hyödyntäminen materiaalina/hyödyntäminen energiana/loppukäsittely) ja vastaanottoaika;
- alueelta hyötykäyttöön toimitetun louheen sekä EEJ-materiaalien määrä (tn/v) ja EEJ-materiaalien käyttötarkoitus hyötykohteessa;
- tiedot jalostustoiminnassa syntyvien jätteiden määrästä (tn/v) ja laadusta sekä niiden toimittamisesta lupamääräyksen 7 mukaiselle vastaanottajalle;
- kalenterivuoden lopussa alueella varastoitavana olevien maa-ainesjätteiden, louheiden ja maa-ainestuotteiden määrät (tn);
- tiedot jätteiden käsittelytavasta (käsittelytapa, kesto, ajankohdat);
- käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot;
- hulevesien tarkkailutiedot;
- käsittelyyn ohjattavan maa-ainesjätteen analyysitodistukset (kokoomanäytteet);
- arvio jätehuoltovakuuden riittävyydestä;
- yhteenveto muusta käyttötarkkailusta; ja
- tiedot mahdollisista häiriö- ja poikkeustilanteista.

Raportointi tulee soveltuvien osin tehdä sähköisesti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA). (YLS 52 §, JL 118 ja 119 §, JA 36 §)

Toiminnan lopettaminen

29. Luvan haltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, toiminnan lopettamisesta tai muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten tai luvan noudattamiseen.

Toiminnan lopettamiseen liittyvä yksityiskohtainen suunnitelma alueen jälkihoidosta sekä vesien- ja maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnoista ja lopettamisen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta, on toimitettava hyväksyttäväksi valvontaviranomaiselle vähintään 3 kuukautta ennen toiminnan lopettamista. (52, 62 ja 94 §)



Vakuus

30. Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava 10 000 €:n (sis. alv 25,5 %) suuruinen vakuus Vantaan ympäristönsuojeluviranomaiselle asianmukaisen jätehuollon, seurannan ja tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Toiminnanharjoittajan on arvioitava vuosittain vakuuden riittävyyttä asianmukaisen jätehuollon, seurannan ja tarkkailun sekä toiminnan lopettamisen tai sen jälkeen tarvittavien toimenpiteiden aiheuttamiin kustannuksiin ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle vuosiraportin yhteydessä. Asiassa saadun selvityksen perusteella voidaan vakuuden suuruutta tarvittaessa muuttaa.

Valvontaviranomainen voi hyväksyä omasta tai luvanhaltijan aloitteesta vakuuden määrän muuttamisen siltä osin, kun kyse on hintatason muutosta kuvaavaan indeksiin sidotun vakuuden määrän muuttamisesta. (YSL 59-61, 89 §)

7.3 Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §)

Hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja hakija on esittänyt toiminnan aloittamiselle perustellut syyt. Hakijan on kuitenkin asetettava 10 000 €:n suuruinen vakuus ennen toiminnan aloittamista.

Aloituspakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

8 PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

8.1 Ympäristöluparatkaisun perustelut

Jätteiden ammattimainen tai laitostyöläinen käsittely ja louheen käsittely toteutettuna lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudattaen tässä päätöksessä annettuja määräyksiä, täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

8.2 Oikeusohjeet ympäristönsuojelulaissa

Ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan: 1) luonne, kesto, ajankohta ja vaikutusten merkittävyys sekä pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski; 2) vaikutusalueen herkkyyys ympäristön pilaantumiselle; 3) merkitys elinympäristön terveellisyyden, ja viihtyisyyden kannalta; 4) sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus; ja 5) muut mahdolliset sijoituspaikat alueella.

Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan luvanvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen



yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Ympäristönsuojelulain 48 §:n mukaan lupaviranomaisen on tutkittava ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja otettava huomioon asiassa annetut lausunnot ja tehdyt muistutukset ja mielipiteet. Lupaviranomaisen on muutoinkin otettava huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään. Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Lupa-asiaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa: 1) terveyshaittaa; 2) merkittävää muuta ympäristönsuojelulain 5.1 §:n 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa; 3) ympäristönsuojelulain 16–18 §:ssä kiellettyä seurausta; 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella; tai 5) eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset: 1) päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista; 2) maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä; 3) jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä; 4) toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa; 5) toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimita; ja 6) muista toimita, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lupamääräyksissä ei kuitenkaan saa velvoittaa käyttämään vain tiettyä tekniikkaa. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen. Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi.

Ympäristönsuojelulain 53 §:n mukaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) sisältöä arvioitaessa on otettava huomioon: 1) jätteiden määrän ja haitallisuuden vähentäminen; 2) tuotannossa käytettävien aineiden ja siinä syntyvien jätteiden uudelleen käytön ja hyödyntämisen mahdollisuus; 3) tuotannossa käytettävien aineiden vaarallisuus sekä mahdollisuudet käyttää entistä haitattomampia aineita; 4) päästöjen laatu, määrä ja vaikutus; 5) käytettyjen raaka-aineiden laatu ja kulutus; 6) energian käytön tehokkuus; 7) toiminnan riskien ja onnettomuusvaarojen ennalta ehkäiseminen sekä onnettomuuksien seurausten ehkäiseminen; 8) parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon vaadittava aika ja toiminnan suunnitellun aloittamisajankohdan merkitys sekä päästöjen ehkäisemisen ja rajoittamisen kustannukset ja hyödyt; 9) vaikutukset ympäristöön; 10) teollisessa mittakaavassa käytössä olevat tuotantomenetelmät ja menetelmät päästöjen hallitsemiseksi; 11) tekniikan ja luonnontieteellisen tiedon kehitys; ja 12) Euroopan komission ja kansainvälisten toimielinten julkaisemat tiedot parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta.



Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä toiminnan vaikutusten ja toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta. Luvassa on lisäksi annettava tarpeelliset määräykset jätelain 120 §:ssä säädetystä jätehuollon seurannasta ja tarkkailusta sekä jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmasta ja sen noudattamisesta. Tarkkailun toteuttamiseksi luvassa on määrättävä mittausmenetelmistä ja mittausten tiheydestä. Luvassa on myös määrättävä siitä, miten seurannan ja tarkkailun tulokset arvioidaan ja miten tulokset toimitetaan valvontaviranomaiselle. Toiminnanharjoittaja voidaan määrätä antamaan valvontaa varten myös muita tarpeellisia tietoja. Toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle säännöllisesti päästöjen tarkkailun tulokset ja muut valvontaa varten tarvittavat tiedot, siten kuin ympäristöluvassa tarkemmin määrätään. Toiminnan vesiin tai meriympäristöön kohdistuvien vaikutusten tarkkailumääräystä annettaessa on otettava huomioon, mitä vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetussa laissa tarkoitetussa vesien tai meriympäristön tilaa koskevassa seurantaohjelmassa on pidetty tarpeellisenä seurannan järjestämiseksi. Toiminnan tarkkailun tietoja voidaan käyttää mainitun lain mukaisessa seurannassa ja vesienhoitosuunnitelman ja merenhoitosuunnitelman laadinnassa.

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Lain 61 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset 59 §:ssä tarkoitetusta vakuudesta ja sen asettamisesta. Luvassa voidaan määrätä, että toiminnanharjoittajan on arvioitava vakuuden riittävyttä 59 §:ssä tarkoitetuista toimista aiheutuviin kustannuksiin määräajoin ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. Tarvittaessa vakuutta koskeva lupamääräys on muutettava 89 §:n 3 momentin mukaisesti. Luvassa voidaan myös määrätä, että valvontaviranomainen voi hyväksyä omasta tai luvanhaltijan aloitteesta vakuuden määrän muuttamisen siltä osin, kun kyse on hintatason muutosta kuvaavaan indeksiin sidotun vakuuden määrän muuttamisesta.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista.

8.3 Oikeusohjeet jätelaissa

Jätteeksi luokittelun päättymisestä on määrätty jätelain 5 b §:ssä. Jätelain mukaan jäte, joka on kierrätetty tai muuten hyödynnetty, ei ole enää jätettä, jos (1 momentti):

- 1) sitä on määrä käyttää erityisiin tarkoituksiin;
- 2) sillä on markkinat tai kysyntää;
- 3) se täyttää käyttötarkoituksensa mukaiset tekniset vaatimukset ja on vastaaviin tuotteisiin sovellettavien säännösten ja standardien mukainen; ja
- 4) sen käyttö ei kokonaisuutena arvioiden aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä yksityiskohtaisista arviointiperusteista 1 momentissa tarkoitettujen edellytysten soveltamiseksi tiettyihin jätelajeihin.



Jos tietyn jätteen jätteeksi luokittelun päättymisen arviointiperusteista ei säädetä Euroopan unionin lainsäädännössä tai valtioneuvoston asetuksella, ympäristölupaviranomainen voi päättää tapauskohtaisesti jätteeksi luokittelun päättymisestä 1 momentissa säädettyjen edellytysten perusteella. Päätöksenteossa on tarvittaessa noudatettava, mitä jätelain 5 b §:n 2 momentissa säädetään, ja otettava huomioon materiaalia koskevat epäpuhtauksien raja-arvot sekä materiaalista mahdollisesti aiheutuva vaara tai haitta terveydelle tai ympäristölle. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään ympäristöluvan myöntämisestä tai sen muuttamisesta.

Jätelain 5 b § 2 momentin tarkoittamiin arviointiperusteisiin on sisällytettävä vähintään:

- 1) jätemateriaalit, jotka on sallittua toimittaa hyödyntämistoimeen;
- 2) sallitut käsittelyprosessit ja -tekniikat;
- 3) tuotteisiin sovellettavien säännösten ja standardien mukaiset laatuvaatimukset materiaaleille, joita ei hyödyntämisen seurauksena enää luokitella jätteeksi, mukaan lukien tarvittaessa epäpuhtauksien raja-arvot;
- 4) hallintajärjestelmille asetettavat vaatimukset, joilla osoitetaan jätteeksi luokittelun päättymistä koskevien arviointiperusteiden noudattaminen, mukaan lukien vaatimukset laadunvalvonnasta ja omavalvonnasta sekä tarvittaessa akkreditoinnista; ja
- 5) vaatimustenmukaisuudesta ilmoittaminen.

Jätteeksi luokittelun päätyttyä materiaalin markkinoille saattajan on varmistettava, että materiaali on kemikaali- ja tuotelainsäädännön mukaista. Jos materiaalia ei ole saatettu markkinoille, varmistamisvelvollisuus on materiaalin ensimmäisellä käyttäjällä.

8.4 Tosiseikat ja johtopäätökset

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on tutkinut ympäristölupahakemuksen myöntämisedellytykset ja ottanut ratkaisussaan huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa säädetään. Lupaharkintaan on vaikuttanut myös lupakäsittelyn aikana saadut lausunnot. Lähtökohtana ratkaisussa on ollut lupahakemus ja hakijan esittämät toimenpiteet haittojen vähentämiseksi.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti ei lupahakemusta koskevalla suunnittelualueella tapahtuvasta jätteiden ammattimaisesta tai laitospöytäkirja käsittelystä aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä kohtuutonta haittaa naapureille.

Ympäristölupahakemus koskee uutta maa-ainesasematoimintaa. Lupahakemus sisältää myös hakemuksen alueelle vastaanotetun maa-ainesjätteen jätteeksi luokittelun päättymisestä. Maa-ainesasemalla tarkoitetaan paikkaa, jota käytetään hyödyntämiseen soveltuvien maa-ainesten välivarastona ja lajittelukeskuksena. Maa-ainesasemalla vastaanotetaan yleensä vain joko sellaisenaan hyödynnettävää tai ennen hyödyntämistä mekaanisesti esikäsitteltävää (seulonta, välppäys) maa-ainesta. Ympäristölupapäätöksen mukaisessa toiminnassa maa-ainesten vastaanotto on mahdollista, vaikka maa-aineksen hyödyntämisen tarkka ajankohta ja kohde eivät ole yleensä tiedossa silloin, kun maa-ainekset vastaanotetaan asemalle.



Ympäristölupahakemus on sisältänyt lupaharkintaa varten riittävät asiakirjat. Lupahakemuksessa esitetty toiminta ei edellytä ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

Lupahakemuksessa esitetty toiminta voidaan sijoittaa siten, että ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaiset edellytykset ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan sijoituspaikan valinnasta täyttyvät. Lupahakemusalueella on maanalainen asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu maanalaiselle rautatieasemalle varattu alue (ma-LRas), ohjeellinen maanalaisia toimintoja palveleva tilavaraus (maph) sekä raakavesitunnelin suoja-alue (rvt). Suoja-aluemerkinnän mukaan alueen käytössä on otettava huomioon raakaveden ja tunnelin suojaamiseksi tarvittavat toimenpiteet. Vantaan yleiskaavassa 2020 lupahakemusta koskeva alue on merkitty lentoterminaali-alueeksi, lentoliikenteen alueeksi (LL) ja lentomeluviikiksi 1 LDEN yli 60 dB (L1). Ympäristölupahakemuksessa esitetyn toiminnan ei katsota aiheuttavan sellaisia päästövaikutuksia, että sen voitaisiin katsoa olevan maanalaisen asemakaavan vastainen. Lupahakemuksessa esitetty toiminta ei edellytä kiinteiden rakenteiden toteuttamista, joten toiminnan ei voida katsoa vaikeuttavan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

Lupahakemusta koskeva alue ei sijaitse ympäristöhallinnon luokittelemalla pohjavesialueella. Pääosa suunnittelualueesta sijaitsee raakavesitunnelin 200 metrin suoja-alueella. Tunnelin 200 metrin suoja-alue on oikeuskäytännössä (KHO 2009:37) rinnastettu yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeäksi alueeksi. Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole talousvesikäytössä olevia yksityiskaivoja. Toiminnan sijainti raakavesitunnelin suoja-alueella on otettu huomioon alueelle vastaanotettavien massojen laatuun liittyvissä lupamääräyksissä, hulevesien johtamista koskevissa lupamääräyksissä sekä alueella työskentelevien työkonien huoltoon ja tankkaukseen liittyvissä lupamääräyksissä. Lupamääräykset huomioon ottaen lupapäätöstä koskevasta toiminnasta ei aiheudu ympäristönsuojelulain 17 §:n tarkoittamaa kiellettyä seurausta.

Toiminta sijoittuu alueelle, jonka läheisyydessä toimii useita ympäristönsuojelulain tarkoittamia ympäristölupa- tai rekisterilaitoksia. Lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat yli kilometrin etäisyydellä maa-ainesasemalta. Tuotantoalueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai arvokkaita luontokohteita. Alueella ei esiinny luonnonsuojelulain luvussa 7 mainittuja suojeltuja luontotyyppisiä tai luonnonsuojelulain luvussa 8 tarkoitettuja rauhoitettuja eliölajeja. Suunnittelualue sijaitsee lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeellä ja lentomeluviikiksi.

Lupahakemusta koskeva toiminta sijoittuu entiselle kalliokiviaineksen louhinta-alueelle (karttatarkastelun perusteella noin tasolla +36–+37,5). Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä ei ole toteutettu hulevesien johtamiseen liittyviä järjestelyjä. Alueen kuivatus toteutuu nykytilanteessa todennäköisesti kalliokiviaineksen irtilouhintakerroksessa. Karttatarkastelun ja maapinnan muotojen perusteella on mahdollista, että alueen hulevedet lammikoituvat kalliroleikkaurintausta vasten. Lähin hulevesien johtamiseen liittyvä kuivatusoja sijaitsee lentokenttäalueella suunnittelualueen lounaispuolella (vesijuoksu noin tasossa +33,7). Toiminnan sijainti raakavesitunnelin 200 metrin suoja-alueen sisäpuolella edellyttää hulevesien hallittua poisjohtamista alueelta, jolla vastaanotetaan ja käsitellään jätteenä luokiteltavaa maa-ainesta.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuosille 2022–2027 siltä osin, kun se käsittelee teollisuuteen liittyviä toimenpide-ehdotuksia. Vesienhoitosuunnitelmassa esitetyt alueelliset toimenpiteet koskevat sään ääri-ilmiöiden aiheuttamia riskejä, haitallisten aineiden päästöjä sekä hulevesien hallintaa. Lupahakemusta koskeva alue ei sijaitse tulvavesien hallinnasta annetun lain (620/2010) tarkoittamalla tulvariskialueella.



Lupahakemusta koskevan toiminnan vaikutukset vesistöjen pintavesien tilaan katsotaan vähäisiksi ottaen huomioon alueelle vastaanotettavat massat sekä lupahakemusta koskevan toimialueen sijainti. Lupapäätöksessä on annettu hulevesien johtamiseen ja tarkkailuun liittyviä lupamääräyksiä.

Luparatkaisussa on otettu huomioon valtakunnallinen jätesuunnitelma vuoteen 2027. Lupahakemuksessa esitetyn toiminnan voidaan katsoa edistävän jätemäärän vähentämistä ja jätteeksi päättymistä koskevia jätesuunnitelman tavoitteita.

Ympäristölupahakemuksessa on esitetty toiminnanharjoittajan arvio jätehuoltovakuuden suuruudesta sekä niistä toimenpiteistä, joita vakuudella on tarkoitus kattaa (toiminnan järjestäminen, tarkkailu ja raportointi ja alueen ennallistaminen). Toiminnanharjoittaja on esittänyt lupahakemuksessaan arvion tuotantoalueelle vastaanotetun maa-ainesjätteen arvosta (varastoidun jätteen enimmäismäärälle). Jätehuollon vakuutta arvioitaessa on otettu huomioon myös alueelle vastaanotettavien maa-ainesjätteiden käsittelyyn liittyvät työvaiheet. Lupahakemuksen mukaan maa-ainesjätteiden jäteluonteen muuttaminen edellyttää tarkkailun ja seurannan lisäksi vähän tai ei ollenkaan massojen käsittelyä (seulonta tai välppäys). Toiminta-alue on valmiiksi tasattu kenttäalue, jolla ei ole tarvetta muille ennallistamistoimenpiteille. Ympäristöluvassa on määrätty jätehuoltovakuuden säännöllisestä tarkistamisesta ja raportoinnista vuosiraportin yhteydessä. Lupaviranomainen voi valvontaviranomaisen aloitteesta muuttaa luvan vakuutta koskevaa lupamääräystä, jos lupaviranomainen arvioi, että jätteen käsittelytoiminnalle luvassa määrätyn vakuuden määrä ei ole riittävä 59 §:ssä tarkoitettujen toimien hoitamiseksi tai vakuus ei muutoin täytä 59–61 §:n mukaisia vaatimuksia.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on hyväksynyt toimintaa koskevan aloituslupahakemuksen. Aloittamista koskevana perusteluna syynä voidaan pitää toiminnanharjoittajan lupahakemuksessaan esittämää loppusijoitettavan maa-ainesjätteen määrän vähentämistä ja maa-ainesjätteen hyötykäytön edistämistä pääkaupunkiseudulla. Aloitusluvan myöntäminen ei tee mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi

8.4.1 Jätteeksi luokittelun päättyminen

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on hyväksynyt lupahakemuksessa esitetyn maa-ainesjätteen jätteeksi luokittelun päättymisen. Pääkaupunkiseudulla rakentamistoiminnassa syntyviä ylijäämämassoja hyödynnetään yleisesti uudelleen maanrakentamisessa. Kaivupaikalta suoraan käyttökohteeseen toimitettavat ylijäämämaa-ainekset eivät ole jätettä, jos ne täyttävät ympäristöministeriön muistiossa 3.7.2015 ”Kaivetut maa-ainekset, jäteluonne ja käsittely” määritellyt maa-ainesten jäteluonteen keskeiset arviointiperusteet.

Tällä ympäristölluvalla maa-ainesasemalle vastaanotettavien ja lupamääräyksen 1 mukaisten maamassojen vastaanotossa, käsittelyssä ja laadunvarmistuksessa syntyvillä rakentamiseen soveltuvilla maamassoilla voidaan katsoa olevan vastaavat markkinat ja kysyntää ammattimaisessa maanrakennustoiminnassa. Hyödyntämistoimen läpikäyneen materiaalin, jolla ei ole enää jäteominaisuuksia, tulee täyttää sen käyttötarkoituksen mukaiset tekniset vaatimukset ja sen tulee täyttää vastaavaan tuotteeseen sovellettavan lainsäädännön vaatimukset.

Vastaavasti maa-ainesasemalla muodostetuilla rakennustuotteilla voidaan katsoa olevan olemassa käyttötarkoitus rakennus- ja infratyömaille rakennekerrosten rakennusmateriaalina ja maaperän rakennettavuuden parantamisessa. Toiminnanharjoittaja on esittänyt ympäristölupahakemuksessa alueelle vastaanotettavien maamassojen markkinahinnan. Vastaanotettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien alittaessa maaperän pilaantuneisuuden arvioinnissa käytetyt kynnyksarvot, ei massojen käytöstä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.



Tässä päätöksessä tarkoitettu ylijäämään jätteen luokittelun päättymistä koskeva harkinta on tapauskohtainen. Päätöstä sovelletaan vain lupahakemuksessa esitetyille jätteelle, jota käsitellään Konerinki Oy:n Vantaan maa-ainesasemalla. Hyödyntämistoimesta saadun jäteperäisen materiaalin käytöllä voidaan osaltaan korvata vastaavia kaupallisia raaka-aineita ja tuotteita ja näin säästää luonnonvaroja sekä vähentää jätteen syntymistä.

Jätteen luokittelun päättymisen perustuu lupahakemuksessa esitettyihin tietoihin. Hakemuksessa on lupajaoston arvion mukaan osoitettu riittävän luotettavasti, että hyödyntämistoimen tuloksena syntyvä maa-aines täyttää jätelain 5 b §:n kriteerit. Kyseisten arviointiperusteiden täyttyminen on varmistettu lupapäätöksen määräyksillä.

Muilta osin Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto viittaa lausuntoihin antamaansa vastaukseen sekä lupamääräysten yksilöityihin perusteluihin.

8.5 Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Vantaan kaavoitusviranomaisen ja Vantaan terveydensuojeluviranomaisen lausuntoihin lupajaosto toteaa, että lupahakemus koskee tavanomaista maa-asematoimintaa. Toiminnan sijoittuminen raakavesitunnelin suoja-alueelle on otettu huomioon ympäristölupapäätöksen lupamääräyksissä. Ympäristölupapäätöksessä on annettu maa-ainesasemalle vastaanotettavien massojen laatuun ja laadunvarmistukseen liittyviä lupamääräyksiä (lupamääräykset 1, 3, 5, 9 ja 10). Lupapäätöksessä on edellytetty maa-ainesasema-alueen aitaamista. Ympäristölupapäätöksen mukaan maamassojen vastaanotto alueelle ilman valvontaa on kielletty. Hakijan lausunnoista antaman vastineen mukaan maa-ainesten yöaikaiselle vastaanotolle tai toimituksille on tarvetta ainoastaan yksittäisinä kertoina vuodessa. Oikeusvaikutteisten kaavojen vaikutuksesta luvan myöntämisedellytyksiin lupajaosto viittaa edellä esitettyyn (kohta 8.4).

Finavia Oy:n lausunnon osalta lupajaosto toteaa, että ympäristölupapäätöksessä on annettu pölyntorjuntaan ja mahdollisiin poikkeuksellisiin päästötilanteeseen liittyviä lupamääräyksiä (lupamääräykset 16 ja 17). Lupapäätöksessä on määrätty laitoksen yhteystietojen ilmoitusvelvollisuudesta Helsinki-Vantaan lentoaseman lennonjohtoon. Hulevesien johtamisjärjestelyyn ja hulevesien tarkkailuun on annettu lupamääräyksiä (määräykset 13, 14 ja 25). Valvontaviranomainen voi määrätä hulevesien tarkkailusuunnitelman hyväksymispäätöksessä myös tarkkailutietojen toimittamisesta. Muilta osin viitataan toiminnanharjoittajan vastineeseen.

8.6 Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Edellä esitettyjen oikeusohjeiden, vastausten ja johtopäätösten lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto esittää lupamääräysten osalta seuraavaa:

Ympäristölupa myönnetään pilaantumattoman maa-ainesjätteen käsittelyyn, jotta voidaan varmistaa jätteen käsittelyn toteutus ilman ympäristölle tai terveydelle aiheutuvia haittoja. Lupamääräyksellä rajataan vastaanotettavat materiaalit, jotta estetään haitallisten aineiden päätyminen käsittelyyn ja mahdollinen ympäristön pilaantuminen. Liejusavea ja happamia sulfaattimaita ei sallita, koska ne voivat aiheuttaa haittoja huleveden laadulle ja ympäristölle. Toiminta-ajat on määrätty hakemuksen mukaisesti. Toiminnan sijainti huomioon ottaen toimintaa on mahdollisuus joiltain osin harjoittaa myös yöaikana ja viikonloppuisin. Toiminnanharjoittajan vastineen mukaan tarve yöaikaiseen toimintaan tulee harvoin, jotakin kertoja vuodessa. (Määräykset 1 ja 2)



Vastaanotettavien maamassojen haitta-ainepitoisuuksista ja pilaantumattomuuden varmistamisesta on määrätty lupamääräyksessä. Ympäristöluvan mukaisen toiminnan harjoittaminen edellyttää vastaanotettavilta maamassoilta pilaantumattomuutta (maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetus 214/2007) ja roskaantumattomuutta. Lupahakemusta koskevassa toiminnasta ei saa aiheutua myöskään haitallisten vieraslajien leviämistä ympäristöön. (Määräys 3)

Maa-ainesasemalla varastoitavien massojen enimmäismäärät ja varastointiajat on määrätty lupahakemuksen mukaisesti. Jätteen käsittelyvakuus on määritetty enimmäisvarastointimäärien mukaisesti. Hyödyntämistoimen läpikäyneen materiaalin varastointiajalla voi olla vaikutuksia massojen ei enää jätteeksi -luokitteluun. (Määräys 4)

Maa-ainesasemalle vastaanotettavien massojen laadunvarmistus edellyttää jätteiden vastaanottoon liittyviä tarkastuksia ja dokumentointia. Ympäristöluvassa on annettu lupamääräyksiä myös tilanteeseen, jossa vastaanotettavien massojen ominaisuudet eivät ole ympäristöluvan mukaisia. Alueelle vastaanotettavien jätteiden varastoinnista ei saa aiheutua roskaantumista tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. (Määräykset 5 ja 6)

Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu jätteiden luovuttamiseen ja etusijajärjestelyyn liittyviä jätelain mukaisia määräyksiä. (Määräykset 7-8)

Maa-ainesasemalle vastaanotettavien maa-ainesten jätteeksi luokittelun päättymisen (EEJ) laadulliset kriteerit on määrätty lupamääräyksessä. Vastaanotetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet ovat hakemuksessa esitetyn mukaiset maaperän pilaantumisesta annetun asetuksen mukaiset kynnysarvopitoisuudet. Hyödyntämistoimen läpikäyneen materiaalin, jolla ei ole enää jäteominaisuuksia, tulee täyttää sen käyttötarkoituksen (maanrakennus) mukaiset tekniset vaatimukset ja sen tulee täyttää vastaavaan tuotteeseen sovellettavan lainsäädännön vaatimukset. Lupapäätöstä koskevaa EEJ-tuotetta saa hyödyntää vain ammattimaisessa maanrakentamisessa korvaamassa neitseellisiä maa-aineksia. Käsittelyyn ohjattavan jätteen ja hyödyntämistoimen läpikäyneen jätteen laadunvarmistus on hyväksytty pääosin hakemuksen mukaisesti. Lupamääräys 12 on annettu jätelain 5 b §:n mukaisesti ja se sisältää muut vaatimukset EEJ-tuotteen markkinoille saattamiseksi ja toiminnan valvomiseksi. (Määräykset 9-12)

Ympäristölupapäätöksessä on annettu hulevesien käsittelyä sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelyä ja varastointia koskevia lupamääräyksiä. Määräyksen tavoitteena on estää ja/tai vähentää toiminnan aiheuttamia hydrologisia haittoja sekä maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Jätteenkäsittelytoimintojen sijoittuminen raakavesitunnelin suoja-alueelle edellyttää alueella muodostuvien hulevesien hallittua poisjohtamista. (Määräykset 13-15)

Pölyämisen hallinta on välttämätöntä ilmanlaadun ja lähialueiden turvallisen käytön turvaamiseksi. Käyttämällä parhaita mahdollisia menetelmiä, kuten kastelua ja kotelointia, voidaan estää pölyn leviäminen ympäristöön. Toiminnan keskeyttäminen pölyntorjuntajärjestelmien rikkoutuessa tai muussa vastaavassa tilanteessa estää päästöjen hallitsemattoman leviämisen ympäristöön. Lupamääräyksessä on otettu huomioon toiminnan sijainti lentokenttäalueen välittömässä läheisyydessä. Melua koskeva lupamääräys on annettu melutasojen ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen mukaisena. (Määräykset 16-18)

Ennaltaehkäisevät toimet ja valmius varautua poikkeustilanteisiin pienentävät ympäristö- ja terveysriskien todennäköisyyttä. Välittömät toimenpiteet ympäristövahinkojen ehkäisemiseksi ja



ilmoitusvelvollisuus tukevat nopeaa reagointia. Toiminta-alueen siisteys ja järjestelmällinen hallinta ehkäisevät ympäristöhaittoja ja lisäävät työturvallisuutta. Vastuuhenkilön nimeäminen varmistaa, että ympäristömääräyksiä noudatetaan tehokkaasti. Alueen aitaaminen estää asiattomien henkilöiden pääsyn alueelle, mikä vähentää onnettomuusriskejä ja ilkivaltaa. (Määräykset 19-23)

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Ympäristöluvassa on annettu tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta sekä päästöjen ja toiminnan vaikutusten tarkkailusta. (Määräykset 24-26)

Toiminnan dokumentointi ja raportointi ovat tärkeitä valvonnan ja läpinäkyvyyden kannalta. Käyttöpäiväkirja ja vuosiraportti mahdollistavat toiminnan arvioinnin ja varmistavat, että lupamääräyksiä noudatetaan. Raportoinnin avulla voidaan myös havaita ja korjata mahdolliset poikkeamat. (Määräykset 27-28)

Luvassa on annettu toiminnan valvomiseksi toiminnan keskeyttämistä ja lopettamista koskevia määräyksiä. Jälkihoitosuunnitelman laatiminen ja toteuttaminen varmistavat, että toiminnan päättyessä alue jää turvalliseen ja ympäristön kannalta kestäväan tilaan. (Määräykset 29)

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi (kts. myös kohta 8.4). Jätteen käsittelytoiminnan vakuutta koskeva määräys on annettu lupahakemuksen mukaisena. (Määräys 30)

9 PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

10 PÄÄTÖSTÄ ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän päätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai näistä poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan tai ilmoituspäätöksen estämättä noudatettava. (YSL 70 §, YSA 15 §)

11 TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Ympäristönsuojelulain 199.1 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

12 SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

- Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014): 5–8, 11–12, 14–17, 19–20, 22–23, 27, 29, 34, 39–40, 42–44, 48–49, 51–54, 58–60, 61, 62, 64–66, 70, 83, 85, 87, 89, 170, 190, 191, 199, 205, 209, 223 §;
- Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014): 2, 3–6, 11–15 §
- Jätelaki (JL 646/2011): 8, 12–13, 15, 17, 28–31, 72, 118, 119, 120 §;
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (JA 978/2021): 3, 4, 7–11, 33, 34, 40, 41 §;
- Hallintolaki (HL 434/2003): 32–34, 62 a §;
- Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL 26/1920): 17 §;
- Luonnonsuojelulaki (LS 9/2023);
- Vantaan kaupungin hallintosääntö, Vantaan kaupunkivaltuusto 16.12.2024 § 13; ja



- Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Vantaan kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 10 ja Vantaan ympäristölautakunnan 5.11.2020 § 5 hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon muutos

13 KÄSITTELYMAKSU

Tästä päätöksestä peritään taksan mukaisena käsittelymaksuna yhteensä 4 900,00 €.

14 KÄSITTELYMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.4.2016 § 10 Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimaantulo 1.5.2016). Vantaan ympäristölautakunta on 5.11.2020 § 5 hyväksynyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon muutoksen (voimaantulo 1.1.2021). Maksutaulukon mukaan pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muusta käsittelystä kuin sijoittamisesta kaatopaikalle (jättemäärä alle 50 000 tn/v) perittävä maksu on 4 900,00 €.

15 PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä hallintolain 62 a §:ssä säädetään. Päätöksen tiedoksianto toimitetaan julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Vantaan kaupungin verkkosivuilla 26.3.-2.5.2025.

16 MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävään maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin pääasiaan. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Hyväksyttiin ympäristöpalveluiden päällikön esitys.

Liitteet:

- Sijaintikartta
- Valitusosoitus (muutoksenhakuohje nro 9)

Täytäntöönpano:

Ote:

- Hakija

Jäljennös (sähköisesti):

- Uudenmaan ELY-keskus/y-vastuualue
- Finavia Oyj
- Pääkaupunkiseudun Vesi Oy
- Väylävirasto
- Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
- Vantaan kaupungin kaavoitusviranomainen

Ilmoitus päätöksestä:

- Ne, joille on annettu hakemusta koskevasta kuulutuksesta erikseen tieto (erillinen jakelulista) ja jotka ovat tehneet muistutuksen tai esittäneet mielipiteen asiassa

**Tiedottaminen:**

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Vantaan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutus ja kuulutettava asiakirja ovat nähtävillä Vantaan kaupungin verkkosivujen lisäksi Julkipano-palvelussa. Kuulutuksen julkaisemisesta ei tiedoteta sanomalehdessä, koska asian merkitys on vähäinen tai julkaiseminen on muutoin tarpeetonta.

Muutoksenhakuohje:

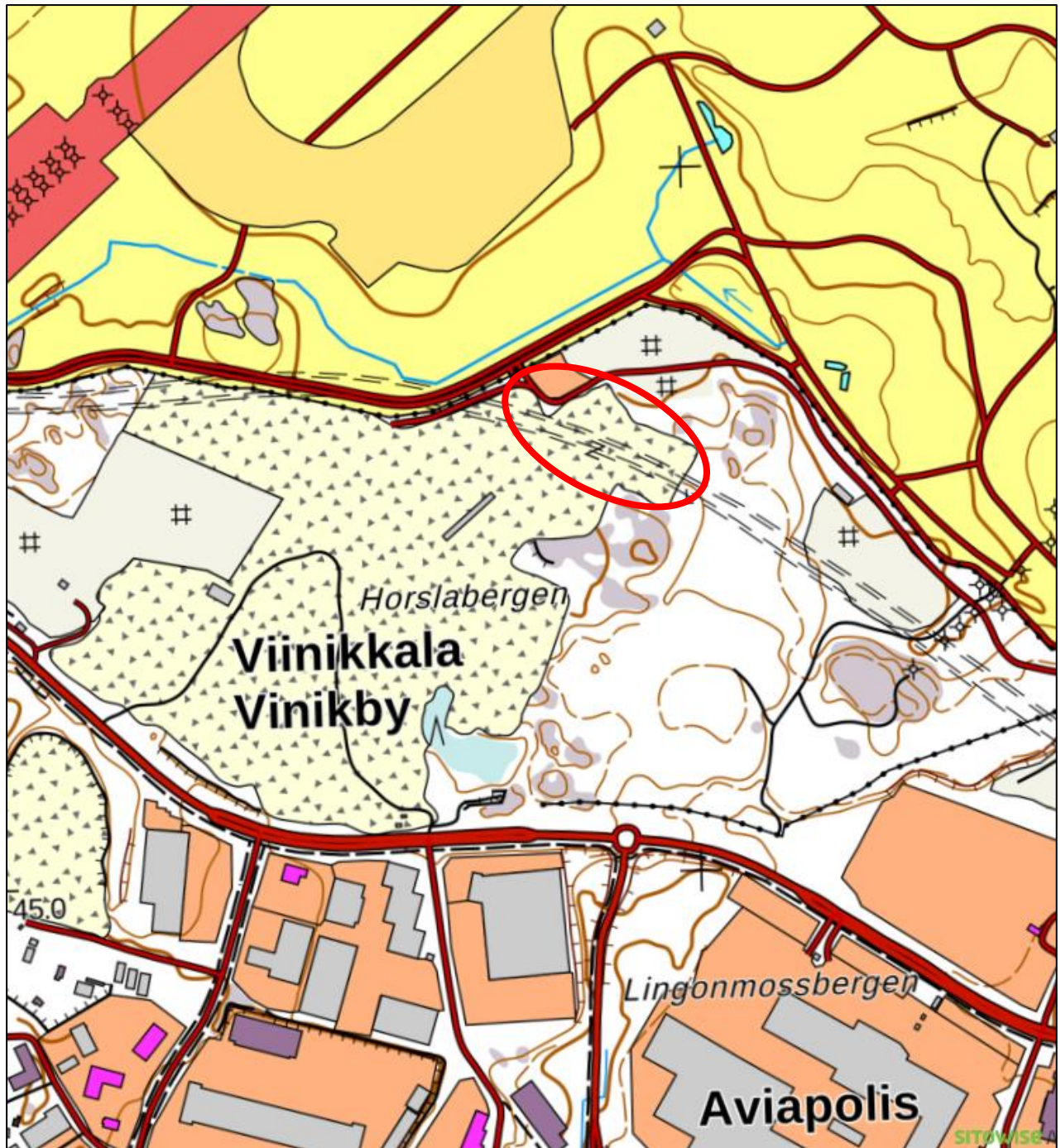
Nro 9. ”Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä”

Lisätiedot:

Ympäristötarkastaja Saku Nurminen, p. 040 482 0801
saku.nurminen(at)vantaa.fi

Tikkurilantie 163 / Konerinki Oy / Jätteen käsittely / Ympäristölupa

Sijaintikartta (havainne)





36 § **Purkamislupahakemus: VAV-yhtymä Oy, asuinkerrostalon purkaminen, Hakopolku 4, Havukoski, LP-092-2024-06279**

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/HA/LP-092-2024-06279

Lupatunnus LP-092-2024-06279

Kiinteistötunnus 92-74-403-1
Kiinteistön osoite Hakopolku 4
Pinta-ala 0.0462 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus AS, Asuntoloiden korttelialue

Hankkeeseen ryhtyvä VAV-yhtymä Oy

Toimenpide Asuinkerrostalon purkaminen.

Lisäselvitykset Rakennus on valmistunut vuonna 1983. Alueella on alkanut asemakaavoitus vuonna 2019, jossa Vantaan kaupunginmuseo ei esittänyt kyseisen rakennuksen suojelun tutkimista, koska sitä ei vielä silloin oltu huomioitu inventoinneissa, eikä se siis ollut rakennusperintökohteena. Vantaan 1980–1990-luvun rakennuskannan inventoinnin yhteydessä (2022, esiselvitys) rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot todettiin vaatimattomiksi. Museon puolesta purkudokumentaatiota ei ole tarpeen suorittaa.

Rakennuksen pohjoisnurkan kohdalla on sijainnut aikaisemmin todennäköisesti Imatran Voiman ilmajohto, jonka käyttöoikeus on siirretty Fingridille. Nykyisin ilmajohto kulkee muutama kilometri pohjoisempana.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijajoinen.

Hankkeen vaativuus Vaativa

Rakennusoikeus 1740 + 450 kem2

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Hannu Markus Sundvall, rakennusinsinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Hannu Markus Sundvall, rakennusinsinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Teemu Veli Ilmari Rahikainen, rakennusinsinööri

Poikkeamiset Ei poikkeamisia.

Lausunnot Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 24.1.2025, Ei huomautettavaa
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 28.1.2025, Ei huomautettavaa
Vantaan Energia, 28.1.2025, Ehdollinen
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 6.2.2025, Lausunto



YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 24.1.2025, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt
Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 28.1.2025, Ehdollinen
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 14.2.2025, Ei huomautettavaa
Risteämälausunnot, 11.3.2025, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen Viranomainen on kuullut naapureita 24.02.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl

Päätösehdotus Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127§, 133§, 143§, MRA 55§

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Muu erityissuunnitelma

Lupaehto Ennen aloituskokousta on esitettävä purkutyö- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan (suunnittelijan) lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Työmaa tulee aidata 2,5 m korkealla umpiaidalla.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida välittömästi, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä purku-urakan valmistuttua.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Käsittelijä
Päättäjä

Harri Andersson
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto



Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä	18.3.2025
Päätöksen julkipanopäivä	19.3.2025
Päätöksen antopäivä	20.3.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 21.4.2025
Päätös lainvoimainen	22.4.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 22.4.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto

SM 14.1.1982

Vantaan kaupunki

KOIVUKYLÄN KESKUSTA A

Asemakaavan muutos

74. kaupunginosa, Havukoški

osa korttelia 74403

1:2000

000208

Vanda stad

BJÖRKBY CENTRUM A

Ändring av stadsplanen

74. stadsdelen, Havukoski

del av kvarteret 74403

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

AS

Asuntoloiden korttelialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

✕-----✕

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

74

HAVUKOSKI

74403

1740+460

VI

mat

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia tiloja.

Suurimman sallitun kerrosalan lisäksi saadaan kerho- ja vapaa-ajantiloja sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvartersområde för internat.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Instruktiv gräns för kvartersdel och område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Talserie, där det första talet anger största tillåtna våningsyta i kvadratmeter och det senare talet dessutom kvadratmeter antalet för den våningsyta, som skall byggas som affärsutrymme, dagvårdsutrymme för barn, klubblokal, kafe eller som med dessa jämförbart serviceutrymme.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta där utrymmen under markytan får placeras.

Utan hinder av den största tillåtna våningsytan får klubblokaler och fritidsutrymmen helt eller delvis placeras i utrymmen under markytan.

Minimiantalet bilplatser:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot, toimistot, pienliikkeet

- asunnot

- asunnot

1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

1 autopaikka kerrosalan 200 m² kohti.

1 autopaikka kerrosalan 200 m² kohti.

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Parvekkeet ja katokset saadaan ulottaa talankulkukaduille ja puistoalueelle korkeintaan 2,5 m leveisiin ulokkeisiin; vaaan korkeuden maanpinnasta tulee olla vähintään 3 m.

Rakennusten julkisivut on verhoiltava punatiileillä.

Vantaalla 29.7.1981

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kartoituksen on suorittanut vuosina 1967-1968 Maasto Oy. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, mittausosasto

M. Tanskanen

Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2 / 11 1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 14/1 1982

Minimiantalet bilplatser:

- bostäder, bvråer, småbutiker

- internat

- internat

1 bilplats per 100 m² våningsyta.

1 bilplats per 200 m² våningsyta.

1 bilplats per 200 m² våningsyta.

60 % av bilplatserna skall byggas omedelbart. Byggnadsnämnden kan medgiva uppskov angående skyddigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång.

Balkonger och tak får utsträckas över gånggator och parkområden högst 2,5 m; den fria höjden från markyta bör vara minst 3 m.

Byggnadsfasaderna bör beläggas med röd tegel.

Vanda den 29.7.1981

Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen

Pekka Wesamaa, planearkitekt

Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskarter kräver. Kartläggningen har under åren 1967-1968 utförts av Maasto Oy. Vanda stads mätningssavdelning har kompletterat baskartan.

Vanda stads plane- och fastighetsverk, mätningssavdelningen

M. Tanskanen

Martti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 2 / 11 1981

Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 14/1 1982

SUOJAKIVEYS 30 KG/M²
VESIERISTYS LUOKKA C
TASAUS BETONI 30 MM, PUUHIERTO
320 MM KEVYTSORA, LAJ 2, TIIVISTETTY JA
TUULETETTU, KALLISTUS 1:100
ONTELOLAATTA 265 MM
PINTAKÄSITT.

+49.90

1. BETONI 50 MM + TIILILAATTA 30 MM tai
2. BETONI 70 MM
MINERAALIVILLA 120 MM
BETONI 150 MM

+52.70

+49.30

+46.50

+45.10

+43.70

+42.30

+40.90

+39.50

+38.10

+36.70

+35.30

+35.60

+31.60

+31.70

+33.90

+33.10

+30.30

+28.90

SOLUMUOVI 100 MM
TERÄSBETONI 180 MM

TERÄSBETONI 60 MM
SITKEÄ PAHVI
SOLUMUOVI 50 MM 1M:N LEV.
TIIVISTETTY SORA

BETONI 100 MM
SOLUMUOVI 100 MM
BETONI 180 MM

SOLUMUOVI 100 MM
BETONI 250 MM

Rakennuspiirustus vahvistettu
lavalat Vantaan rakennuslautakunnassa
575/1981 laus 27 pöytä 82
sihteeri

KOSA/KYLA 74	KORTTELI/TILA 74403	TONN/RN.O 1	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSLOINENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.N.O 10
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE KIINT. OY KOIVUTORI			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ LEIKKAUS B-B	MITTAKAAVAT 1:100
ARKKITEHTUURITOIMISTO JÄRVINEN - VALJAKKA POHJOISESPLANADI 25 A 00100 HELSINKI 10 P. 177 883 HELSINKI 17.8.1981			TYÖ N.O	PIIR.N.O













37 §

**Rakennuslupahakemus: Keskon Eläkekassa c/o Mandatum Life Palvelut Oy,
liikerakennuksen laajennus pysäköintilaitoksella sekä julkisivumuutoksia, Tammiston
kauppatie 9, Tammisto, LP-092-2024-03039**

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/TT/LP-092-2024-03039

Lupatunnus	LP-092-2024-03039
Kiinteistötunnus	92-50-4-14
Kiinteistön osoite	Tammiston kauppatie 9
Pinta-ala	3.8365 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	a II = Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.
Hankkeeseen ryhtyvä	Keskon Eläkekassa c/o Mandatum Life Palvelut Oy

Toimenpide Liikerakennuksen laajentaminen pysäköintitalolla ja julkisivumuutoksia.

Lisäselvitykset Rakennetaan laajennus olemassa olevaan liikerakennukseen. Laajennuksen pääkäyttötarkoitus on pysäköintilaitos, johon liittyy puolilämmin aulaosa. Aula liittyy toiminnallisesti olemassa olevan rakennuksen pysäköintilaitokseen. Olevaan rakennukseen tehdään samassa yhteydessä uusi julkisivuverhous itä- ja länsisivuille. Pihalle tehdään uusia istutuksia ja Tuusulanväylän puoleinen tontin osa palautetaan asemakaavanmukaiseen käyttöön olemassa olevan istutettavan alueen osalta.

Hanke on saanut kaupunkikuvaneuvottelukunnan puoltavan lausunnon. Aluearkkitehdin lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa.

Pysäköintilaitoslaajennus on kolmekerroksinen, avoin autosuoja (avoimuus min. 30%) ja siinä on puolilämmin aulatila liukukäytävineen, portaineen ja hisseineen. Pysäköintilaitoksen toinen porras on lämmittämätön. Laajennuksen kantavana rakenteena on teräsbetoninen pilari-palkki-laatta -järjestelmä. Rakennuksen korkeus on keskimäärin 11 metriä maanpinnasta. Uuden osan ja osittain vanhan rakennuksen päälle tuleva julkisivuverhous on pääosin metallisäleikköä ja perforoitua metallia. Pysäköintilaitoksen paloluokka on P1 ja se varustetaan automaattisella paloilmoinjärjestelmällä.

Olemassa oleva rakennus on rakennettu 1980- luvulla. Rakennuksen runko ja julkisivut pääasiassa betonirakenteiset ja julkisivut pesubetonipintaiset. Olemassa oleva rakennus on kaksikerroksinen. Rakennuksen korkeus maanpinnasta keskimäärin 8,3 metriä. Olemassa olevan rakennuksen paloluokka on P1, varustettu autom. sammutuslaitteistolla ja autom. paloilmoinjärjestelmällä.

Olemassa olevasta rakennuksesta puretaan ulkopuolella olevia katoksia ja portaalirakennelma sekä katolta kevytrakenteiset seinämärakenteet. Uuden ja vanhan osan liittymiskohdassa olevan rakennuksen rakenteisiin tehdään muutoksia: puhkotaan uusia oviaukkoja, peitetään vanhoja ikkunoita ja vanha ulkoseinä muuttuu osittain palo-osastoivaksi sekä talotekniikkaan tehdään muutoksia.

Rakennuspaikan sallittu rakennusoikeus 22000 kem2



Jäljellä on rakennusoikeutta 8465 kem2

Laajennus:

- rakennusoikeuteen vaikuttava kerrosala 759 kem2
- kokonaisala 13996 m2

Laajennuksen jälkeen jää rakennusoikeutta 7706 kem2

Pysäköintiratkaisut

Asemakaavan vaatimus autopaikoille:

- Liiketila: 1ap/30 k-m2 = 361,5 ap
- Toimisto: 1ap/50 k-m2 = 8,6 ap
- Varasto: 1ap/150 k-m2 = 14,6 ap
- Yhteensä vaadittu 385 ap

Nykyisin autopaikkoja 428 ap, joista 9 le-ap

Uuden pysäköintirakennuksen tieltä poistuu maantasosta 141 ap, joista 2 le-ap.

Uuteen pysäköintilaitokseen rakennetaan 303 ap, joista 7 le-ap.

Uuden pysäköintirakennuksen rakentamisen jälkeen tontilla on 590 ap, joista 14 le-ap. Sähköautojen latauspaikat pysyvät ennallaan olevalla piha-alueella. Ei uusia latauspaikkoja pysäköintitaloon.

Polkupyöräpaikoihin ei muutoksia.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoihin.

Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Rakennusoikeus	7000		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	RAK-rakennesuunnittelija		Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija		Vaativa
	LVI-suunnittelija		Vaativa
	Rakennussuunnittelija		Vaativa
	Kosteudenhallinnan koordinaattori		Vaativa
	Paloturvallisuussuunnittelija		Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Mikko Kalervo Siltanen, arkkitehti	
	RAK-rakennesuunnittelija		Juho Oskari Järvikuona, diplomi-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija		Petri Olavi Ihalainen, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija		Toni Petteri Tähtinen, LVI-insinööri
	Rakennussuunnittelija		Mikko Siltanen, arkkitehti
	Kosteudenhallinnan koordinaattori		Ismo Sädekari, rakennusinsinööri
	Paloturvallisuussuunnittelija		Tomi Oskari Virtanen, insinööri
Kerrosala	759 m2		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	759 m2		
Kokonaisala	13990 m2		
Tilavuus	43675 m3		
Paloluokka	P1		
Autopaikat	101895445U		
	Rakennetut autopaikat (yhteensä)		590
	Rakennettava		303
Poikkeamiset	Poiketaan vähäisesti asemakaavasta:		



- 1) Kerrosluku auton säilytyspaikalle varatulle alueen osalle asemakaavassa II, haetaan vähäistä poikkeamaa 3- kerroksiselle autojen paikoitusrakennukselle ko. alueelle
Perustelu:
Tontin toimintojen parantaminen. Kaupunkikuvallisesti ja julkisivuiltaan paikoitusrakennus sidotaan osaksi olemassa olevaa liikerakennusta, joten kaupunkikuvasta tulee yhtenäinen ja eheä kokonaisuus.
- 2) VI-kerroksiselle rakennukselle varattu alueen osa, haetaan vähäistä poikkeamaa 3-kerroksiselle autojen paikoitusrakennukselle ko. alueelle
Perustelu:
Tontin toimintojen parantaminen sekä 6.kerroksinen tontin osa on toiminnallisesti vanhanaikainen. Kaupunkikuvallisesti ja julkisivuiltaan paikoitusrakennus sidotaan osaksi olemassa olevaa liikerakennusta, joten kaupunkikuvasta tulee yhtenäinen ja eheä kokonaisuus.
- 3) Haetaan vähäistä poikkeamaa kaakkoiskulmassa asemakaavan rakennusalueen rajan ylitykselle, ylitys n. 2 m²
Perustelu:
Toiminnallisuus, ylitys vähäinen eikä vaikuta kaupunkikuvallisesti ympäristöön
- 4) Haetaan vähäistä poikkeamaa pysäköintirakennuksen rakentamiseksi kiinni olemassa olevaan myymälärakennukseen rakennusalueen rajan yli myymälärakennuksen rakennusalueen puolelle.
Perustelu:
Uuden ja vanhan osan toiminnallisuus, kun uusi ja vanha rakennus muodostavat yhteisen toiminnallisen ja kaupunkikuvallisen kokonaisuuden.
- 5) Haetaan vähäistä poikkeamaa istutusalueelle rakennettavan pelastus- ja huoltoajoneuvojen kääntymispaikan rakentamiselle. Kääntöpaikan tilavaraus istutusalueella n. 90 m².
Perustelu:
Uuden pysäköintilaitoksen toiminnallisuus ja tilankäyttöratkaisu suhteessa tontilla olevaan asemakaavan tilavaraukseen ei salli esimerkiksi rakennuksen kiertävää reittiä, joten toiminnallisuuden varmistamiseksi tarvitaan ko. ajoneuvoille kääntöpaikka. Lisäksi menetetyt istutukset kompensoidaan pysäköintilaitoksen länsi- ja eteläpuolella uusilla istutuksilla.

Poikkeamat asetuksista:

1. Poiketaan Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017)- 32 §
Kulkureitin enimmäispituus lähimpään uloskäytävään:
Autosuoja keskialueilta kulkureitin enimmäispituus ylittyy paloturvallisuusasetuksen sallimasta enimmäispituudesta tilageometrian ja porrashuoneiden pelastuslaitoksen saavutettavuudesta johtuvan sijoittumisen takia. Sallitut poistumismatkat (50 m), ylittyy enintään noin 20 metriä. Poistumismatkat ylitykset vaikuttavat vain osaan tilan käyttäjästä ja poistumismatkat ylityksen alaisia tiloissa ei ole pysyvää oleskelua, rakennuksen käyttötarkoituksesta johtuvan lyhytaikaisen oleskelun takia (ajoneuvon pysäköinti). Autosuoja on avoin ja varustettu automaattisella paloilmoinnilla.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena tarkastellen katsottava MRL 175 § mukaisesti vähäisiksi ja hyväksyttävissä rakennuslupamenettelyssä.

Lausunnot

KKNK, 24.9.2024, Lausunto
KKNK, 14.10.2024, Puollettu
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 18.12.2024, Ehdollinen
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 16.12.2024, Lausunto
Liikennesuunnittelu/Kapu, 18.12.2024, Puollettu
Vantaan Energia, 17.12.2024, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 7.1.2025, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 12.12.2024, Ehdollinen



aluearkkitehti vs., 12.12.2024, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 16.12.2024.

Naapurikiinteistön (92-50-4-17) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

"Huolenamme on Suunnon ja Citymarketin välissä olevan avo-ojan toimivuus.

Vantaan Valimotien kiinteistön hulevesien poistuminen tulee turvata ja niiden toimia myös jatkossa. KOY Vantaan Valimotiellä on avo-ojaan tukeutuva järjestelmä käytössä Suuntotalon hulevesien hallinnassa ja näin tulee olemaan myös jatkossa. Kyseinen oja on juuri suunnitellun pysäköintihallin päädyssä tontin rajalla.

Lisäksi pyydämme, että kun naapuritontille tehdään lisärakentamista on koko tontin osalta varmistettava hulevesien toimivuus, myös liikenneympyrän osalta, jossa nykyisin keväisin vesi seisoo 30 cm korkeuteen ja tukkii siten sisäänajon tontillemme."

Hankkeeseen ryhtyvän vastine:

"Suunnon ja Citymarketin välissä tontin rajalla oleva oja pysyy ennallaan ja olemassa oleva tilanne hulevesien osalta paranee, koska uudessa rakennuslupahakemuksen mukaisessa tilanteessa Citymarketin pysäköintilaajennuksen hulevedet viivytetään ja johdetaan kaupungin hulevesiverkostoon eikä enää johdeta hulevesiä rajaojaan, niin kuin tällä hetkellä tapahtuu. Olemme esittäneet, että hulevesien ylivuotovedet (ylivuotoputki avo-ojaan) tietyissä poikkeustilanteissa (esim. poikkeuksellinen rankkasade) padotustilanteessa johdetaan kyseiseen avo-ojaan (ELY:ltä pyydetty lausuntoa aiheesta ja tähän päivään mennessä ei ole vielä lausuntoa saatu).

Rakennusluvan muutosalueen ulkopuolella olevan liikenneympyrän osalta hulevesien johtaminen suunnitellaan ja tutkitaan tarkemmin rakentamisvaiheen yhteydessä niin, että kokonaisuudesta tulee toimiva."

Rakennusvalvonta: Vantaan kaupungin vesihuolto on antanut puoltavan lausunnon hankkeen hulevesisuunnitelmasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Rakennus soveltuu paikalle eikä sitä sijoiteta siten, että se tarpeettomasti haittaa naapureita.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	5 kpl
Leikkauspiirustus	4 kpl
Muu pääpiirustus	6 kpl
Pohjapiirustus	4 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 h §, 117 a-k §, 118 §, 121 a §, 125 §, 133 / 135 §, 150 d §, 171 § ja 175 §



Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Muu tarkastus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §). Mallitarkastukset: Julkisivujen pinnat ja rakennusosat on hyväksyttävä mallein ja suunnitelmin rakennusvalvonnan lupa-arkkitehdilla hyvissä ajoin ennen työhön ryhtymistä. Hyväksynät edellytetään julkisivupintojen, esimerkiksi julkisivusäleikköjen ja perforoitujen JS-kasettien ja JS-levyjen osalta. Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusosalta lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys. Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §). Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Päätäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki rakennusvalvonta



Päätöspäivämäärä	18.3.2025
Päätöksen julkipanopäivä	19.3.2025
Päätöksen antopäivä	20.3.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 22.4.2025
Päätös lainvoimainen	23.4.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.4.2028 ja saatettava loppuun 23.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto

Rakennetaan laajennus olemassa olevaan liikerakennukseen. Laajennuksen pääkäyttötarkoitus on pysäköintilaitos, johon liittyy puolilämmin aulaosa. Aula liittää toiminnallisesti olemassa olevan rakennuksen pysäköintilaitokseen. Olevaan rakennukseen tehdään samassa yhteydessä uusi julkisivuverhous Itä- ja länsisivuille. Pihalle tehdään uusia istutuksia ja Tuusulanväylän puoleinen tontin osa palautetaan asemakaavanmukaiseen käyttöön olemassa olevan istutettavan alueen osalta.

Käydyt ennakkoneuvottelut:

27.8.2024 rakenusvalvonta ennakko

9.9.2024 rakennusvalvonta ennakko

2.10.2024 rakennusvalvonta ennakko

19.9.2024 kaupunkikuvaneuvottelukunta 1

10.10.2024 kaupunkikuvaneuvottelukunta 2

Olemassa olevat rakennukset

Tontilla olemassa olevia rakennuksia 1 kpl ja pääkäyttötarkoitus myymälärakennus. Rakennus on rakennettu 1980 luvulla. Rakennuksen runko ja julkisivut pääasiassa betonirakenteiset ja julkisivut pesubetonipintaiset. Olemassa oleva rakennus on 2-kerroksinen. Rakennuksen korkeus maanpinnasta keskimäärin 8,3 metriä. Olemassa olevan rakennuksen paloluokka P1, varustettu autom. sammutuslaitteistolla ja autom. paloilmoin-järjestelmällä.

Laajennus

Pysäköintilaitoslaajennus on 3-kerroksinen, avoin autosuoja (avoimuus min. 30%) ja siinä on puolilämmin aulatila liukukäytävineen, portaineen ja hisseineen. Pysäköintilaitoksen toinen porras on lämmittämätön. Laajennuksen kantavana rakenteena on teräsbetoninen pilari-palkki-laatta -järjestelmä. Rakennuksen korkeus on keskimäärin 11 metriä maanpinnasta. Uuden osan ja osittain vanhan rakennuksen päälle tuleva julkisivuverhous on pääosin metallisäleikköä ja perforoitua metallia. Pysäköintilaitoksen paloluokka on P1 ja se varustetaan automaattisella paloilmoinjärjestelmällä.

Purkaminen

Olemassa olevasta rakennuksesta puretaan ulkopuolella olevia katoksia ja porttaalirakennelma sekä katolta kevytrakenteiset seinämärakenteet. Uuden ja vanhan osan liittymiskohdassa olevan rakennuksen rakenteisiin tehdään muutoksia: puhkotaan uusia oviaukkoja, peitetään vanhoja ikkunoita ja vanha ulkoseinä muuttuu osittain palo-osastoivaksi sekä talotekniikkaan tehdään muutoksia.

Rakennuspaikan ominaisuudet

Tontti sijaitsee Tuusulan väylän ja Tammiston kauppätien välissä. Tontti viettää rakennusalueen eteläpuolella olevaa ojaa kohti. Rakennusalue on asfalttinen pysäköintikenttä. Tontti ei ole pohjavesialueella eikä tulvavaara-alueella. Alueella ei ole pilaantuneita maita.

Väestönsuojan sijainti

Väestönsuoja sijaitsee olemassa olevassa rakennuksessa. Väestönsuojiiin ei muutoksia.

Kaavatiedot ja poikkeamispäätökset

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Asemakaavamerkintä K=liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Nykyinen liikerakennus on km=vähittäiskaupan suuryksikkö -rakennusosalalla. Eteläpuolella on asemakaavamerkintä all = autonsäilytyspaikan rakennusala. Kaakkoiskulmassa on VI rakennukselle varattu alueen osa. Ei ole myönnettyjä poikkeamispäätöksiä.

Rakennusoikeuden käyttö

Rakennuspaikan sallittu rakennusoikeus 22000 kem2

Jäljellä on rakennusoikeutta 8465 kem2

Laajennus:

- rakennusoikeuteen vaikuttava kerrosala 759 kem2
- kokonaisala 13996 m2

Laajennuksen jälkeen jää rakennusoikeutta 7706 kem2

Korjausaste

Alle 1 %, vanhan rakennuksen julkisivujen uusi verhous.

Purettava ala

Ei purettavaa sisätilaa. Rakennusrungon ulkopuolella olevia katoksia ja suojaseinämiä puretaan pohjapinta-alaltaan 300 m2.

Pysäköintiratkaisut

Asemakaavan vaatimus autopaikoille:

- Liiketila: 1ap/30 k-m2 = 361,5 ap
- Toimisto: 1ap/50 k-m2 = 8,6 ap
- Varasto: 1ap/150 k-m2 = 14,6 ap
- Yhteensä vaadittu 385 ap

Nykyisin autopaikkoja 428 ap, joista 9 le-ap

Uuden pysäköintirakennuksen tieltä poistuu maantasosta 141 ap, joista 2 le-ap.

Uuteen pysäköintilaitokseen rakennetaan 303 ap, joista 7 le-ap.

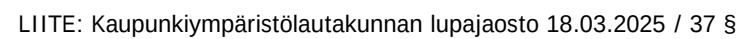
Uuden pysäköintirakennuksen rakentamisen jälkeen tontilla on 590 ap, joista 14 le-ap.

Sähköautojen latauspaikat pysyvät ennallaan olevalla piha-alueella. Ei uusia latauspaikkoja pysäköintitaloon.

Polkupyöräpaikoihin ei muutoksia.



SIJAINTIKARTTA JA SELOSTUS



RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Tontin pinta-ala	38 365 m2
Kaavassa sallittu rak. oikeus (kokonaisluku)	22 000 k-m2
Käytetty rak. oikeus	13 535 k-m2
Rakennusoikeus jäljellä ennen muutosta	8 465 k-m2
Laajennuksen rakennusoikeuskerrosala	759 k-m2
Laajennuksen jälkeen käytetty rakennusoikeus yhteensä	14 294 k-m2
Laajennuksen jälkeen jäljelle jäävä rakennusoikeus	7 706 k-m2

KERROSALA, PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA

Asemakaavassa sallittu enintään	10 000 k-m2 (tontti 14)
---------------------------------	-------------------------

Käytetty rak. oikeus	6 250 k-m2
Elintarvikkeen PT myyntipinta-ala	3 624 m2
Käyttötavaran KT myyntipinta-ala	615 m2
PT- osuus kassoista, kärryparkeista ja infosta	282 m2
Pullohuone	292 m2
Takatilojen PT-osuus	1 313 m2
Käyttötavaran varaston/tuulikaapin PT-osuus	124 m2
YHT	6 250 m2

Rakennusoikeus jäljellä ennen laajennusta	3 535 k-m2
---	------------

Muutoksen päivittäistavarakauppaa koskeva rakennusoikeus	ei muutosta
--	-------------

KOKONAISSALA JA KOKONAISSKERROSALA (LAAJENNUS)

aulatilat	759 m2
huoltotila (aulatilan ja olevan rak. välissä oleva tila)	25 m2
uusi avoin autosuoja, lämmittämätön	13 155 m2
US yli 250mm ja VS yli 200mm	51 m2
Yhteensä	13 990 m2

KOKONAISSALA JA KOKONAISSKERROSALA (OLEVA JA LAAJENNUS)

oleva rakennus	14 403 m2
laajennusosa (uudisrakennus)	13 990 m2
Yhteensä	28 393 m2

TILAVUUS

Olemassaoleva (lämmin)	94 600 m3
Uusi tilavuus (puolilämmin ja lämmittämätön)	43 675 m3
Yhteensä	138 275 m3

AUTOPAIKKALASKELMAT

Nykytilanteen autopaikkavaatimukset:

Liiketila, sis sosiaalitilat:	10 844 k-m2	1ap/30 k-m2	361,5 AP
Toimistotila:	431 k-m2	1ap/50 k-m2	8,6 AP
Varastotila:	2194 k-m2	1ap/150 k-m2	14,6 AP

YHT: 385 AP

Nykytilanteessa tontilla on 428 autopaikkaa joista 9 le-autopaikkaa, 5 peräkärrypaikkaa ja 2 Postin jakeluautopaikkaa. Muutoksen yhteydessä ei rakenneta lisää liiketilaa, toimistotilaa tai varastotilaa. Autopaikkavaatimuksiin ei tule muutoksia.

Autopaikat laajennuksen jälkeen

Purettavat autopaikat pihalla:	141 AP, 2 le-AP
--------------------------------	-----------------

Rakennettavat autopaikat:

1 krs autopaikat	94 AP
le-autopaikat	3 le-AP
2 krs autopaikat	107 AP
le-autopaikat	3 le-AP
3 krs autopaikat	95 AP
le-autopaikat	1 le-AP

YHT: 303 AP

Laajennuksen jälkeen tontilla on 590 autopaikkaa joista 14 le-autopaikkaa, 0 peräkärrypaikkaa ja 2 Postin jakeluautopaikkaa

POLKUPYÖRÄPAIKAT

Polkupyöräpaikkoihin ei muutoksia

PALOTURVALLISUUS:

• RAKENNUKSEN PALOLUOKKA:	P1
• RAKENNUKSEN KERROSLUKU:	3
• RAKENNUKSEN KORKEUS:	N.11 m
• YLIMMÄN KERROSTASON KORKEUSERO	
• RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA:	6,6 m
• RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS:	AUTOSUOJA (AVOIMUUS >=30%)
• RAKENNUKSEN PALOTEKNISET LAITTEISTOT:	HÄTÄKESKUKSEEN KYTKETTY AUTOMAATTINEN PALOILMOITIN

PALOKUORMARYHMÄT:
• AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/M²
• MYYMÄLÄT (>300 M²) 600–1200 MJ/M²

ASEMAPIIRUSTUKSEN MERKINNÄT:

— · · · — · · · — MUUTOSALUE

RAK2 laajennus

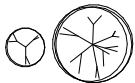
kt katos

nu nurmikko

asf asfalttipinnoitus

so sora

— tontin raja



istutettava puu



istutettavat pensaat



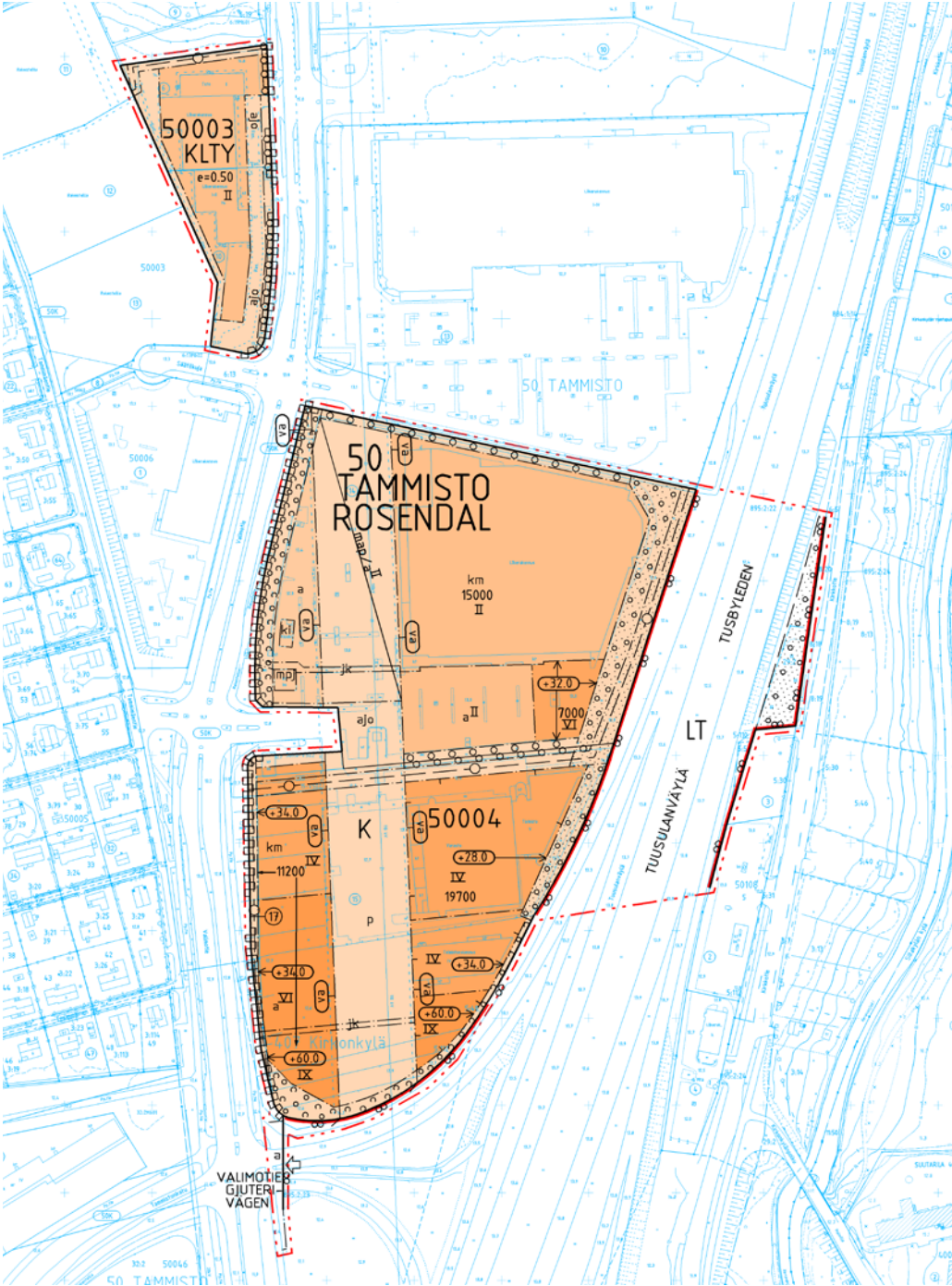
olemassa olevat puut



poistettavat puut

- - - - - purettavat

ASEMAPIIRROKSEN LASKELMAT



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-alueetta korttelissa 50004 koskevia määräyksiä:

Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia.

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Katolle saa rakentaa kerrosluuvun ja rakennusoikeuden lisäksi teknisiä tiloja, jotka tulee niihin liittyvine laitteineen huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalleiset näkökohdat.

Erityisesti ensimmäisen kerroksen osalta tulee julkisivukasittelyssä kiinnittää huomiota siihen, että rakennus liittyy ympäristöönsä.

Korttelin sisäinen jalankululle osoitettu yhteys tulee selvästi osoittaa värein ja materiaalein.

Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellaria.

Toimisto-, liike- ja muiden vastaavien työntöiden keski-äänitason ja rakennuksen ulkopuolella vallitsevan keski-äänitason ero tulee Tuusulanvyytän ja Valimotien puoleisilla julkisivuilla olla vähintään 30 dB.

Rakennusten raittiin ilman otto tulee suunnata siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylitä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat	1 ap/30 krs-m²
Teollisuus	1 ap/100 krs-m²
Toimistot	1 ap/50 krs-m²
Varastot	1 ap/150 krs-m²

Maantasoon rakennettavat autopaikat on jaettava puu- ja pensasistutuksiin enintään 400 neliömetrin suuruisiin osiin.

Vaara-alue on varattu voimajohtoa varten.

Alueella ei saa ilman johdon omistajan lupaa kasvattaa puita eikä pitää 2 m korkeampia rakenteita. 10 metrin reunavyöhykkeellä vaara-alueen molemmin puolin on puiden korkuus rajoitettu siten, että ne eivät kaatuessaan aiheuta vaaraa. Määräys ei koske olemassaolevia rakennuksia tai katoksia.

Tonttia 14 koskevat määräykset:

Tontille saa sijoittaa enintään yhden päivittäistavarakaupan. Sen pinta-ala saa oheistiloineen olla enintään 10 000 kerrosneliömetriä.

Tonttia 17 koskevat määräykset:

Enintään 25 % kokonaisrakennusoikeudesta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Tontille ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

Tontille saa sijoittaa varastoja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta enintään 8000 kerrosneliömetriä.

Rakennukseen tulee jättää johtorasitteen mukainen aukko, jonka vapaan leveyden on oltava vähintään 8 m ja vapaan korkeuden vähintään 5 m. Aukkoon saa kuitenkin sijoittaa kevyitä, helposti purettavia rakenteita, kuten suojia-aitoja, joiden tulee muodostaa rakennuksen julkisivujen kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Vähittäiskaupan suuryksikön rakennusosalalle sijoitettava lastaus tulee sijoittaa rakennuksen osaksi kaupunkikuvalle sopivalla tavalla.

Ajoneuvoliittymä korttelista suoraan Valimotielle on rakennettava suuntaisliittymäksi siten, että ajo tontilta on mahdollista vain pohjoiseen Ylästöntien suuntaan.

Autopaikat tulee pysäköintialueen eteläreunassa liittää ympäristöön maastonmuotoiluun ja kivisin tukimuurein.



Liike- ja toimistorakennusten ja / tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

KLTY-alueetta korttelissa 50003 koskevia määräyksiä:

Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä.

Alueelle saa rakentaa liiketiloja enintään 45 % rakennusoikeudesta.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellaria.

Lastaukseen käytettävä alueen osa on rajattava puista ja pensaisista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalla osallaan.

Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Toimisto-, liike- ja muiden vastaavien työntöiden keski-äänitason ja rakennuksen ulkopuolella vallitsevan keski-äänitason ero tulee Valimotien puoleisilla julkisivuilla olla vähintään 30 dB.

Korttelin eteläisimmän Valimotien liittymän tulee olla suuntaisliittymä.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Bestämmelser som gäller K-området i kvarter 50004:

Byggnaderna skall hålla hög arkitektonisk klass.

Byggnadernas fasader skall göras av högklassiga material och ett enhetligt byggsätt skall iakttas.

På taket får utöver våningstaket och byggrätten byggas tekniska utrymmen, vilka tillsammans med de anordningar som hänför sig till dessa, skall anpassas till byggnadens arkitektur.

Vid placeringen och konstruktionen av reklamanslagningar skall särskild hänsyn till stadsbilda-spekter tas.

Särskilt för den första våningens del skall det vid fasadens utformning fästas uppmärksamhet vid att byggnaden är en del av sin omgivning.

Den genom kvarteret anvisade fotgångarförbindelsen skall utmärkas tydligt genom material- och färgval.

Området får inte användas för upplagring utomhus.

Byggnaderna får inte förses med källare.

I fasaderna mot Tusbyleden och Gjuterivägen skall skillnaden i medelljudnivå vara minst 30 dB mellan kontors-, affärs- och motsvarande arbetsutrymmen och utomhus.

Byggnadernas luftintag skall vara riktade så att gränsvärdena för småpartiklar i inomhusluften inte överskrids.

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler	1 bp/30 m²-vy
Industri	1 bp/100 m²-vy
Kontor	1 bp/50 m²-vy
Lager	1 bp/150 m²-vy

De bilplatser som byggs i ett plan skall genom busk- och trädplanteringar delas in i högst 400 kvadratmeter stora partier.

Det farliga området har reserverats för kraftledning. Inom detta område får man inte utan ledningsägarens tillstånd odla träd eller uppebvara konstruktioner som är högre än två meter. Inom en gränszon på 10 meter på båda sidor utmed det farliga området begränsas trädens höjd så att de inte kan förorsaka någon fara om de faller ned. Bestämmelsen berör inte befintliga byggnader eller takkonstruktioner.

Bestämmelser som gäller för tomt 14:

På tomten får högst en dagligvaruaffär placeras, vars ytareal maximalt får uppgå till 10 000 m²-vy.

Bestämmelser som gäller för tomt 17:

Maximalt 25 % av den totala byggrätten får användas för affärslokaler.

På tomten får ingen dagligvaruaffär placeras.

På tomten får lager och sådan industri som inte stör omgivningen placeras, omfattande maximalt 8000 m²-vy.

I byggnaden skall lämnas en öppning enligt lednings-servitutet, med en fri bredd på minst 8 m och en fri höjd på minst 5 m.

I öppningen får dock placeras lätta konstruktioner som lätt kan rivas, t.ex. skyddsstängsel, som tillsammans med byggnadens fasader skall utgöra en enhetlig helhet.

Den på- och avlastningsplats som skall inrymmas inom byggnads- ytan för en storenhet inom detaljhandeln skall placeras så att den utgör en del av byggnaden på ett sätt som smälter in i stadsbilden.

Fordonsanslutningen från kvarteret direkt till Gjuterivägen skall byggas som ensidig anslutning, så att körning från tomten är möjlig endast norrut i Övitsbölevägens riktning.

Bilplatserna skall utmed parkeringsområdets södra ända anknyta till omgivningen genom terrängens utformning och stödmurar av sten.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader och / eller för ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader.

Bestämmelser som gäller KLTY-området i kvarter 50003:

Byggnadernas höjd får vara högst 12 meter.

På området får byggas affärslokaler högst 45% av byggnadsrätten.

Byggnaderna får inte förses med källare.

Del av område för lastning som skall avgränsas med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt som gränsar mot trafik-, katu-, park- eller annat allmänt område.

Området får inte användas för upplagring utomhus.

I fasaderna mot Gjuterivägen skall skillnaden i medelljudnivå vara minst 30 dB mellan kontors-, affärs- och motsvarande arbets- utrymmen och utomhus.

Kvarterets sydligaste anslutning till Gjuterivägen skall vara en ensidig anslutning.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:	
Liiketilat	1 ap/30 krs-m²
Teollisuus	1 ap/100 krs-m²
Toimistot	1 ap/50 krs-m²
Varastot	1 ap/150 krs-m²
Autopaikat tulee maastoa muotoilemalla ja istutuksin jaotella enintään 40 autopaikan yksiköiksi.	

Yleisen tien alue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkin-tä kohdistuu.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk-sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvon.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskoh-dan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä ja rakennusalat, joita määräys yhteensä koskee.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa miehittämättömän polttonesteiden jakeluaseman.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suur- yksikön.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.

Maanalainen pysäköintitila / auton säilytyspaikan ra-kennusala. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suu-rimman sallitun lukumäärän.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.

Ohjeellinen alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.

Alueen osa, jolla on oltava tiheä pensasistutus.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katu.

Ajoyhteys.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vaara-alue.

TONTTIIAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laa-dittava erillinen tonttijako, ellei kaavarmerkinnöin ole toisin osoitettu.

Minimiantalet bilplatser:	
Affärslokaler	1 bp/30 m²-vy
Industri	1 bp/100 m²-vy
Kontor	1 bp/50 m²-vy
Lager	1 bp/150 m²-vy
Bilplatserna skall indelas i enheter om högst 40 bilplatser genom utformning av terrängen och med planteringar.	

Område för allmän väg.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteck-ningen gäller.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vat-tentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och byggnads-ytorna, vilka byggnadsrätten sammanlagt gäller.

Byggnadsyta där en kiosk får uppföras.

Byggnadsareal på vilken en obemannad station för distribution av bränsle får placeras.

Byggnadsyta där en storenhet inom dagligvaru-handeln får placeras.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

Underjordiskt parkeringsutrymme/byggnadsyta för för-varingsplats för bil. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Del av område som i sin helhet skall planteras så att den utgör en skyddsgrönzon.

Instruktiv del av område som i sin helhet skall planteras so att den utgör en skyddsgrönzon.

Del av område där det skall finnas en tät buskplantering.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Gata.

Körförbindelse.

Del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.

Parkeringsplats.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

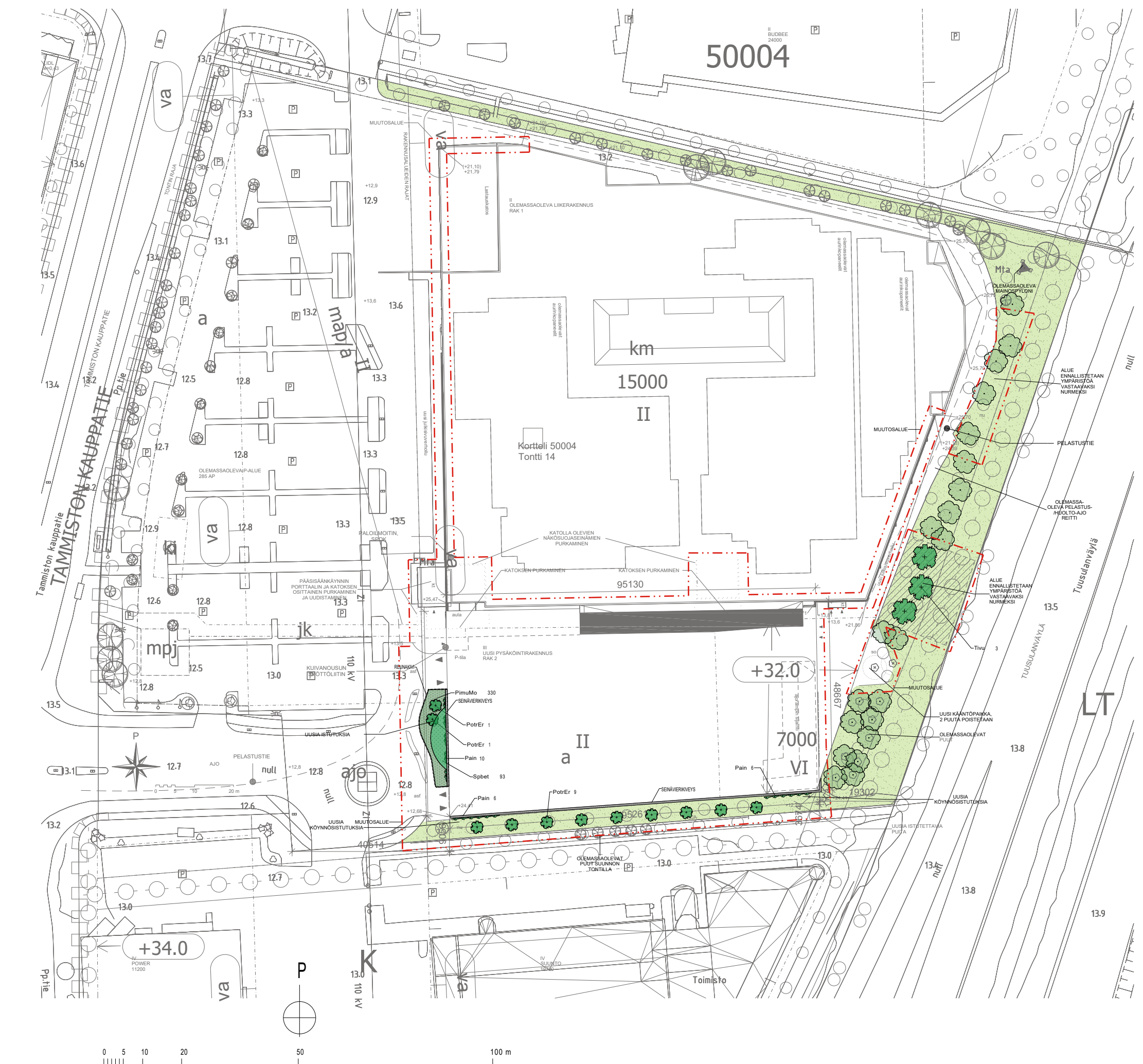
Ungefärligt läge för utfart.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Faroområde.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en se-parat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.



PIIRUSTUSMERKINNÄT

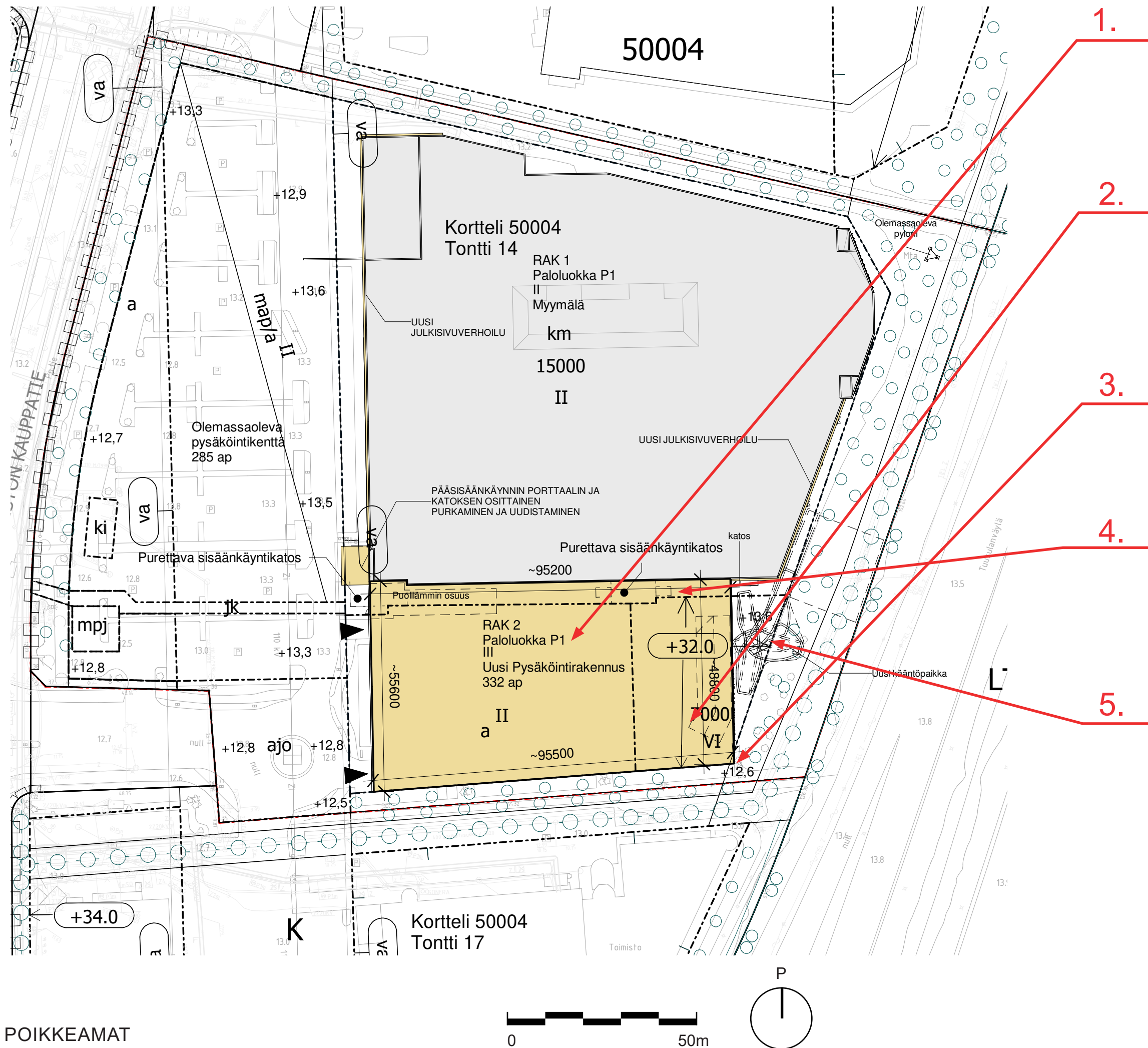
- KASVAVA ISO LEHTIPUU, SÄILYTETÄÄN
- POISTETTAVA ISO LEHTIPUU
- KASVAVA PIENI LEHTIPUU, SÄILYTETÄÄN
- ISTUTETTAVA UUSI LEHTIPUU
- NYKYINEN NURMIKKO, SÄILYTETÄÄN
- NYKYINEN PENSASISTUTUS, SÄILYTETÄÄN
- UUSI ISTUTUSALUE, HAVUPENSAS
- UUSI ISTUTUSALUE, LEHTIPENSAS
- UUSI KÖYNNÖSISTUTUS
- UUSI REUNAKIVEYS
- UUSI SEINÄVERIKIVEYS
- KASVAVA LEHTIPUU ISO/PIENI, MUUTOSALUEEN ULKOPUOLELLA, SÄILYTETÄÄN

ISTUTETTAVA KASVILLISUUS

Tunnus	Nimi	Kokoluokka	Ist.et.(m)	Kpl
Lehtipuut				
PotrEr	Populus tremula 'Erecta', pylväshaapa	RY 12-14		11
Tivu	Tilia x vulgaris, puistolohmus	RY 12-14		3
Lehtipuut, yhteensä				14
Lehtipensaat				
Spbet	Spiraea betulifolia, koivuangervo	30-50	0.70x0.70	83
Lehtipensaat, yhteensä				93
Havupensaat				
PimuMo	Pinus mugo 'Mops', kääpiövuorimänty	10-15	0.50x0.50	330
Havupensaat, yhteensä				330
Köynnökset				
Pain	Parthenocissus inserta, säleikkövilivini			22
Köynnökset, yhteensä				22

PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMA

K.Osa Tammisto	KORTTELITILA 50004	TONTTINUMERO 2	VIRANOMAISTEN ARKISTOINTIMERKINTÖJÄ VARTEN	
RAKENNUSLOMAKKE MUUTOSTYÖ/ LAAJENNUS			PIIRUSTUSLAJI VIERHUSUNNITELMA	JUOKS.No
RAKENNUSKOHTAAN NIMI JA OSOITE TAMMISTON KCM-PARKKITALO JA FACELIFT			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ISTUTETTAVA KASVILLISUUS	MITTAKAAVAT 1:500
MAISEMASUUNNITTELU HARJU-SOINIOY			SUUNNALLA MAS	TYÖ No 24-240
p. 045 1250011 p. 0400 734840 www.harju-soini.fi			PAIVÄYS 16.12.2024	PIIR.No 24-240-1
			YHTEYSHENKILÖ JA ALLEKIRJOTUS Timo Soini Soini Harju-Soini	MUUTOS PIIR.TIEDOSTO



VÄHÄISET POIKKEAMAT

Poikkeama 1:
Kerrosuku auton säilytyspaikalle varatulle alueen osalle asemakaavassa II, haetaan vähäistä poikkeamaa 3-kerroksiselle autojen paikoitusrakennukselle ko. alueelle

Perustelu:
Tontin toimintojen parantaminen. Kaupunkikuvallisesti ja julkisivuiltaan paikoitusrakennus sidotaan osaksi olemassa olevaa liikerakennusta, joten kaupunkikuvasta tulee yhtenäinen ja eheä kokonaisuus.

Poikkeama 2:
6.kerroksiselle rakennukselle varattu alueen osa, haetaan vähäistä poikkeamaa 3-kerroksiselle autojen paikoitusrakennukselle ko. alueelle

Perustelu:
Tontin toimintojen parantaminen sekä 6.kerroksinen tontin osa on toiminnallisesti vanhanaikainen. Kaupunkikuvallisesti ja julkisivuiltaan paikoitusrakennus sidotaan osaksi olemassa olevaa liikerakennusta, joten kaupunkikuvasta tulee yhtenäinen ja eheä kokonaisuus.

Poikkeama 3:
Haetaan vähäistä poikkeamaa kaakkoiskulmassa asemakaavan rakennusalueen rajan ylitykselle, ylitys n. 2 m2

Perustelu:
Toiminnallisuus, ylitys vähäinen eikä vaikuta kaupunkikuvallisesti ympäristöön

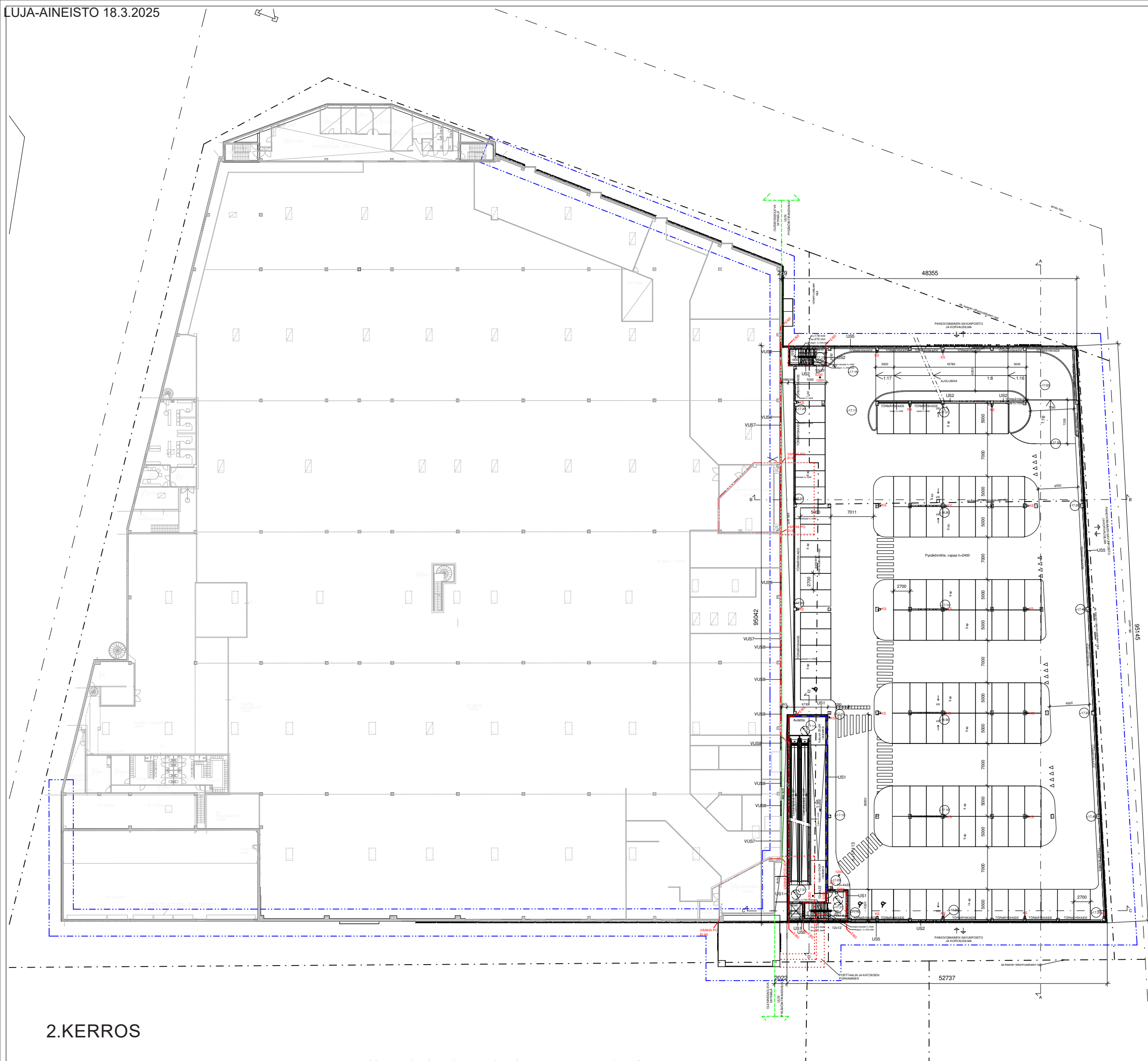
Poikkeama 4:
Haetaan vähäistä poikkeamaa pysäköintirakennuksen rakentamiseksi kiinni olemassaolevaan myymälärakennuksen rakennusalueen rajan yli myymälärakennuksen rakennusalueen puolelle.

Perustelu:
Uuden ja vanhan osan toiminnallisuus, kun uusi ja vanha rakennus muodostavat yhteisen toiminnallisen ja kaupunkikuvallisen kokonaisuuden.

Poikkeama 5:
Haetaan vähäistä poikkeamaa istutusalueelle rakennettavan pelastus- ja huoltoajoneuvojen kääntymispaikan rakentamiselle. Kääntöpaikan tilavaraus istutusalueella n. 90 m2.

Perustelu:
Uuden pysäköintilaitoksen toiminnallisuus ja tilankäyttöratkaisu suhteessa tontilla olevaan asemakaavan tilavaraukseen ei salli esimerkiksi rakennuksen kiertävää reittiä, joten toiminnallisuuden varmistamiseksi tarvitaan ko. ajoneuvoille kääntöpaikka. Kasvillisuuden poisto kompensoidaan uusilla istutuksilla pysäköintirakennuksen etelä- ja länsipuolella.

POIKKEAMAT



PALOTURVALLISUUS:

- RAKENNUKSEN PALOLUOKKA: P1
- RAKENNUKSEN KERROSLUKU: 3
- RAKENNUKSEN KORKEUS: 11 metriä
- YLIMÄÄN KERROSTASON KORKEUSERO: 6,6 metriä
- RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTITASOLTA: AUTOSUOJA
- RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS: HÄTÄKESKUKSEEN KYTKETTY AUTOMAATTINEN PALOILMOITIN

PALOKUORMARYHMÄT:

- AUTOSUOJA ALLE 600 MJ/M²
- MYYMÄLÄT (>300 M²) 600-1200 MJ/M²

KÄYTTÖTURVALLISUUS

PORTAAT JA TASANTEET
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1007/2017 MUKAAN

KATTEET JA KÄSIVOITEET
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1007/2017 MUKAAN

VESIKATOLLE PÄÄSY JA HUOLTO
OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN VESIKATON KAUTTA. VESIKATOLLA ON HUOLTOA VARTEN TURVAVÄLILAIKEN-KÖYDEN KINNITYSPISTEITÄ.

ESTEETTÖMYYS
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ 241/2017 MUKAAN

ILVI-TEKNISET ASIAT:

ILMANVAIHTO JA LÄMMITYS

- PUOLILÄMPIMÄT TILAT LIITETÄÄN OLEMASSA OLEVAN MYYMÄLÄN KONEELLISEEN TUULO- JA POISTOILMANVAIHTON SEKÄ OLEMASSA OLEVAN LÄMMITYSLÄMPÖLÄMMÖN
- PYSÄKÖINTITILAN ILMANVAIHTO SÄLEIKKÖNÄ TOTEUTETTUIEN ULKOSEINEN KAUTTA.

- KS** KÄSISAMMUTIN
- SPI** KÄSIN AVATTAVA SAVUNPOISTOLUUKKU TAI -IKKUNA
- SPS** SAVUNPOISTOSÄLEIKKÖ
- UL** ULOSKÄYTVÄÄN LEVEYS
- KI** KATOS
- VK** VESIKAIVO
- RNO** RULLANOSTO-OVI
- — — — —** MUUTOSALUE (RAJA n. 2m MUUTOSALUEEN ULKOPUOLELLA)
- - - - -** PALO-OSASTON RAJA
- - - - -** SAVUALUEEN RAJA
- - - - -** ASEMAKAAVAN RAKENNUSALUEEN RAJA
- - - - -** PURETTAVAT
- - - - -** LAAJENNUKSEN JA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN RAJAPINTA
- VANHA PO** VANHA PALO-OSASTO
- VUS / VYP** VANHA ULKOSEINÄ / VANHA YLÄPOHJA

2.KERROS

Tasokoordinaatio / Pistekoordinaatio:
ETRS-OK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Asennus: Tammisto	Reitti: T25	Viite: T25	Viite: T25
50004	14	14	14
Tammiston KCM - PYSÄKÖINTILAJENNUS		PÄÄPIIRUSTUS	
Tammiston kaupatie 9, 01510 Vantaa		2.KERROS POHAPIIRUSTUS	
1:200		1:200	
Suunnittelija: Mikkonen, M. / P. / S. / J. / K. / M. / N. / O. / P. / Q. / R. / S. / T. / U. / V. / W. / X. / Y. / Z. / AA. / AB. / AC. / AD. / AE. / AF. / AG. / AH. / AI. / AJ. / AK. / AL. / AM. / AN. / AO. / AP. / AQ. / AR. / AS. / AT. / AU. / AV. / AW. / AX. / AY. / AZ. / BA. / BB. / BC. / BD. / BE. / BF. / BG. / BH. / BI. / BJ. / BK. / BL. / BM. / BN. / BO. / BP. / BQ. / BR. / BS. / BT. / BU. / BV. / BW. / BX. / BY. / BZ. / CA. / CB. / CC. / CD. / CE. / CF. / CG. / CH. / CI. / CJ. / CK. / CL. / CM. / CN. / CO. / CP. / CQ. / CR. / CS. / CT. / CU. / CV. / CW. / CX. / CY. / CZ. / DA. / DB. / DC. / DD. / DE. / DF. / DG. / DH. / DI. / DJ. / DK. / DL. / DM. / DN. / DO. / DP. / DQ. / DR. / DS. / DT. / DU. / DV. / DW. / DX. / DY. / DZ. / EA. / EB. / EC. / ED. / EE. / EF. / EG. / EH. / EI. / EJ. / EK. / EL. / EM. / EN. / EO. / EP. / EQ. / ER. / ES. / ET. / EU. / EV. / EW. / EX. / EY. / EZ. / FA. / FB. / FC. / FD. / FE. / FF. / FG. / FH. / FI. / FJ. / FK. / FL. / FM. / FN. / FO. / FP. / FQ. / FR. / FS. / FT. / FU. / FV. / FW. / FX. / FY. / FZ. / GA. / GB. / GC. / GD. / GE. / GF. / GG. / GH. / GI. / GJ. / GK. / GL. / GM. / GN. / GO. / GP. / GQ. / GR. / GS. / GT. / GU. / GV. / GW. / GX. / GY. / GZ. / HA. / HB. / HC. / HD. / HE. / HF. / HG. / HH. / HI. / HJ. / HK. / HL. / HM. / HN. / HO. / HP. / HQ. / HR. / HS. / HT. / HU. / HV. / HW. / HX. / HY. / HZ. / IA. / IB. / IC. / ID. / IE. / IF. / IG. / IH. / II. / IJ. / IK. / IL. / IM. / IN. / IO. / IP. / IQ. / IR. / IS. / IT. / IU. / IV. / IW. / IX. / IY. / IZ. / JA. / JB. / JC. / JD. / JE. / JF. / JG. / JH. / JI. / JJ. / JK. / JL. / JM. / JN. / JO. / JP. / JQ. / JR. / JS. / JT. / JU. / JV. / JW. / JX. / JY. / JZ. / KA. / KB. / KC. / KD. / KE. / KF. / KG. / KH. / KI. / KJ. / KK. / KL. / KM. / KN. / KO. / KP. / KQ. / KR. / KS. / KT. / KU. / KV. / KW. / KX. / KY. / KZ. / LA. / LB. / LC. / LD. / LE. / LF. / LG. / LH. / LI. / LJ. / LK. / LL. / LM. / LN. / LO. / LP. / LQ. / LR. / LS. / LT. / LU. / LV. / LW. / LX. / LY. / LZ. / MA. / MB. / MC. / MD. / ME. / MF. / MG. / MH. / MI. / MJ. / MK. / ML. / MM. / MN. / MO. / MP. / MQ. / MR. / MS. / MT. / MU. / MV. / MW. / MX. / MY. / MZ. / NA. / NB. / NC. / ND. / NE. / NF. / NG. / NH. / NI. / NJ. / NK. / NL. / NM. / NO. / NP. / NQ. / NR. / NS. / NT. / NU. / NV. / NW. / NX. / NY. / NZ. / OA. / OB. / OC. / OD. / OE. / OF. / OG. / OH. / OI. / OJ. / OK. / OL. / OM. / ON. / OO. / OP. / OQ. / OR. / OS. / OT. / OU. / OV. / OW. / OX. / OY. / OZ. / PA. / PB. / PC. / PD. / PE. / PF. / PG. / PH. / PI. / PJ. / PK. / PL. / PM. / PN. / PO. / PP. / PQ. / PR. / PS. / PT. / PU. / PV. / PW. / PX. / PY. / PZ. / QA. / QB. / QC. / QD. / QE. / QF. / QG. / QH. / QI. / QJ. / QK. / QL. / QM. / QN. / QO. / QP. / QQ. / QR. / QS. / QT. / QU. / QV. / QW. / QX. / QY. / QZ. / RA. / RB. / RC. / RD. / RE. / RF. / RG. / RH. / RI. / RJ. / RK. / RL. / RM. / RN. / RO. / RP. / RQ. / RR. / RS. / RT. / RU. / RV. / RW. / RX. / RY. / RZ. / SA. / SB. / SC. / SD. / SE. / SF. / SG. / SH. / SI. / SJ. / SK. / SL. / SM. / SN. / SO. / SP. / SQ. / SR. / SS. / ST. / SU. / SV. / SW. / SX. / SY. / SZ. / TA. / TB. / TC. / TD. / TE. / TF. / TG. / TH. / TI. / TJ. / TK. / TL. / TM. / TN. / TO. / TP. / TQ. / TR. / TS. / TT. / TU. / TV. / TW. / TX. / TY. / TZ. / UA. / UB. / UC. / UD. / UE. / UF. / UG. / UH. / UI. / UJ. / UK. / UL. / UM. / UN. / UO. / UP. / UQ. / UR. / US. / UT. / UU. / UV. / UW. / UX. / UY. / UZ. / VA. / VB. / VC. / VD. / VE. / VF. / VG. / VH. / VI. / VJ. / VK. / VL. / VM. / VN. / VO. / VP. / VQ. / VR. / VS. / VT. / VU. / VV. / VW. / VX. / VY. / VZ. / WA. / WB. / WC. / WD. / WE. / WF. / WG. / WH. / WI. / WJ. / WK. / WL. / WM. / WN. / WO. / WP. / WQ. / WR. / WS. / WT. / WU. / WV. / WW. / WX. / WY. / WZ. / XA. / XB. / XC. / XD. / XE. / XF. / XG. / XH. / XI. / XJ. / XK. / XL. / XM. / XN. / XO. / XP. / XQ. / XR. / XS. / XT. / XU. / XV. / XW. / XX. / XY. / XZ. / YA. / YB. / YC. / YD. / YE. / YF. / YG. / YH. / YI. / YJ. / YK. / YL. / YM. / YN. / YO. / YP. / YQ. / YR. / YS. / YT. / YU. / YV. / YW. / YX. / YY. / YZ. / ZA. / ZB. / ZC. / ZD. / ZE. / ZF. / ZG. / ZH. / ZI. / ZJ. / ZK. / ZL. / ZM. / ZN. / ZO. / ZP. / ZQ. / ZR. / ZS. / ZT. / ZU. / ZV. / ZW. / ZX. / ZY. / ZZ.			

- | | |
|-----------|---|
| KS | KÄSISAMMUTIN |
| SPI | KÄSIN AVATTAVA SAVUNPOISTOLUUKKU TAI -IKKUNA |
| SPS | SAVUNPOISTOSÄLEIKKÖ |
| SPS | ULOSKÄYTÄVÄN LEVEYS |
| kt | KATOS |
| VK | VESIKAIVO |
| RNO | RUILLANOSTO-OVI |
| --- | MUUTOSALUE (RAJA n. 2m MUUTOSALUEEN ULKOPUOLELLA) |
| --- | PALO-OSASTON RAJA |
| --- | SAVUALUEEN RAJA |
| --- | ASEMAKAIVAN RAKENNUSALUEEN RAJA |
| --- | PURETTAVAT |
| --- | LAAJENNUKSEN JA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN RAJARAJAT |
| VANHA PO | VANHA PALO-OSASTO |
| VUS / VYP | VANHA ULKOSEINÄ / VANHA YLÄPOHJA |

[illegible]

- | <u>PALOTURVALLISUUS:</u> | |
|--|--|
| • RAKENNUKSEN PALOLUOKKA: | P1 |
| • RAKENNUKSEN KEHOSLOJUKA: | 3 |
| • RAKENNUKSEN KORKEUS: | 11 metriä |
| • YLIMÄÄN KEHOSSTOON KORKEUSERO | |
| • RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYTTÖALUJA: | 6,6 metriä |
| • RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKEUTUS: | ASUUSALUJA |
| • RAKENNUKSEN PALOTEKNIST LAITTEISTOT: | HÄTÄKESKIVUUN KYTKETTY
AUTOMAATTINEN PALOILMOITIN |
| PAJOKUORMARYHMÄT: | |
| • AUTOSUJALLE ALLE 600 MJ/M² | |
| • MYRMÄLÄT (3-300 MJ) 600-1200 MJ/M² | |

PALOKUORMARYHMÄT:

- AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/M²
- MYYMÄLÄT (>300 M²) 600–1200 MJ/M²

KÄYTTÖTURVALLISUUS

PORTAAT JA TASANTEET
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1007/2017 MIUKAAN

KAITEET JA KÄSUOHEET
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1007/2017 MUKAAN

VESIKATOLLE PÄÄSY JA HUOLTO:
OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN VESIKATON KAUTTA. VESIKATOLLA ON HUOLTOA VARTEN TURVAALAJAIDEN-KÖYDEN KIINNITYSPISTEITÄ.

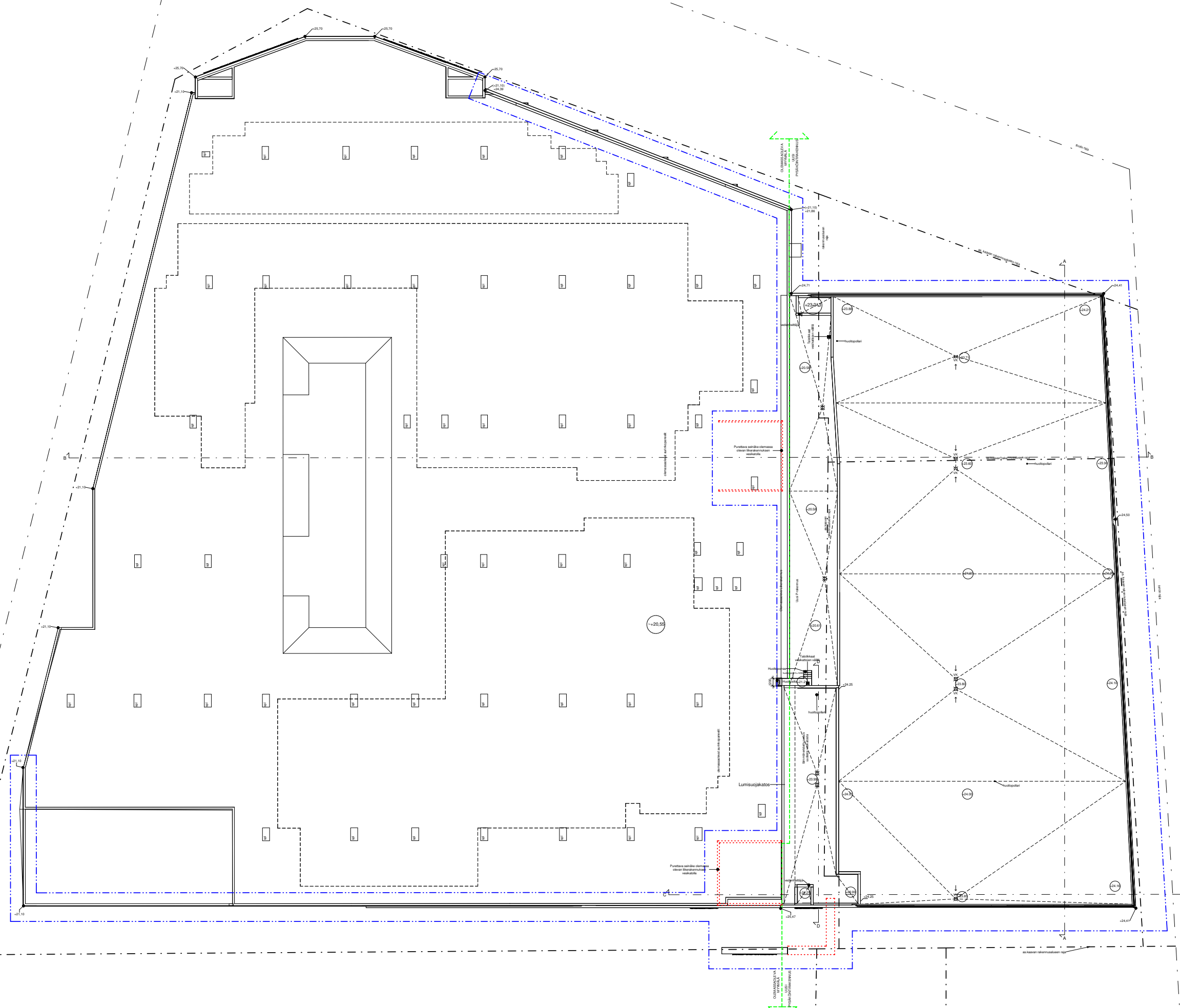
ESTEETTÖMYYS
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ 241/2017 MUKAAN

LVI-TEKNISET ASIAT:

ILMANVAIHTO JA LÄMMITYS

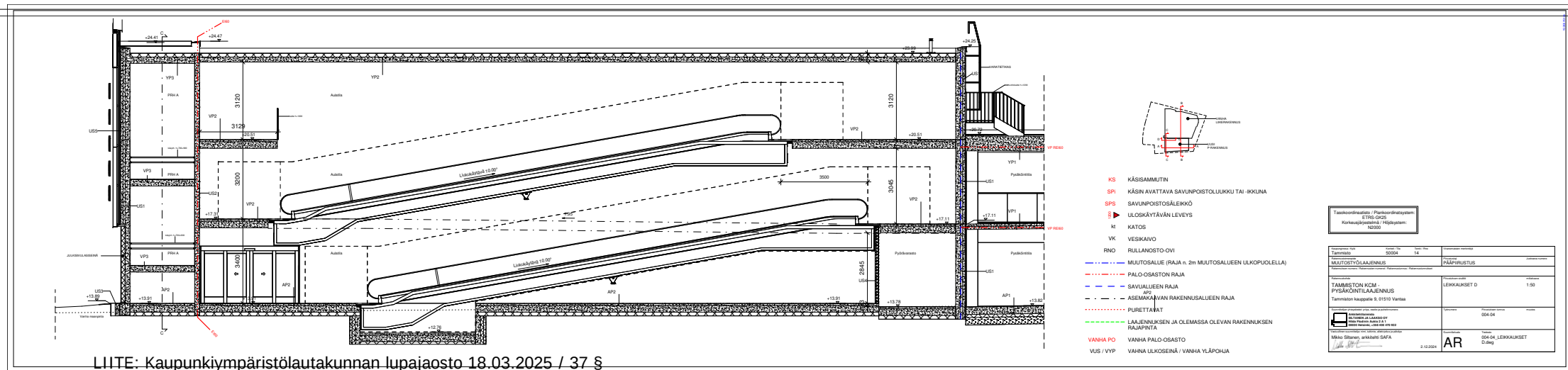
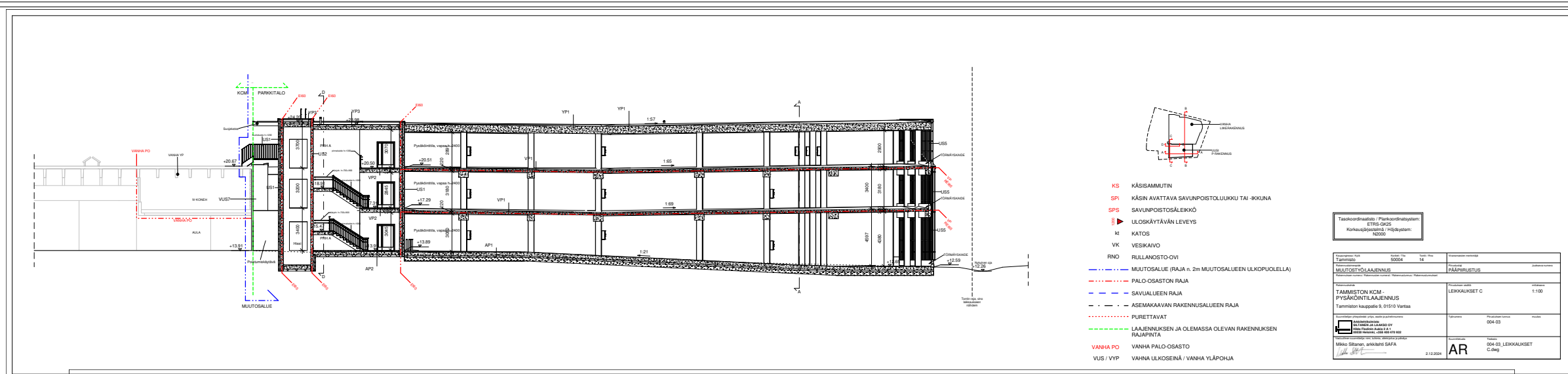
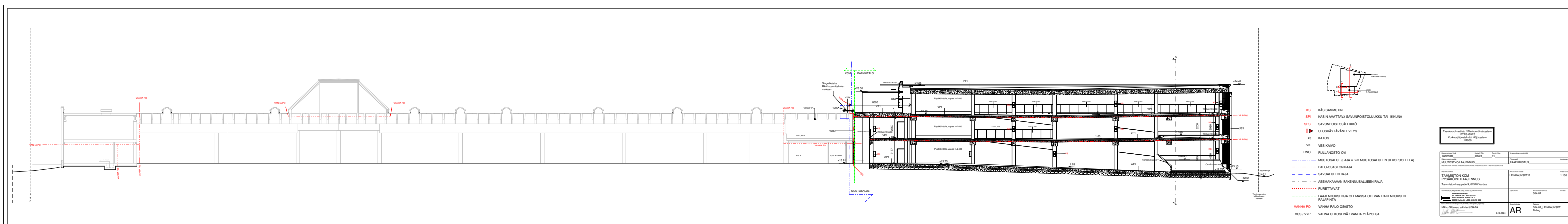
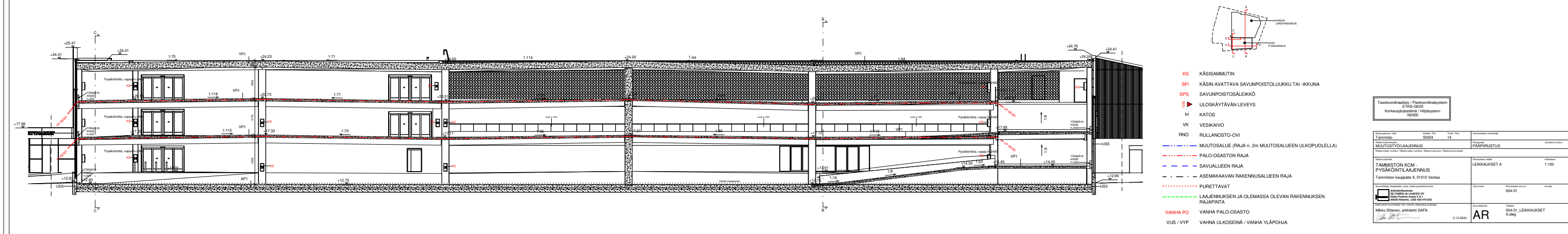
- PUOLILÄMPIMÄT TILAT LIITETÄÄN OLEMASSA OLEVAN MYYMÄLÄN KONEELLISEEN TUULO- JA POISTOILMANVAIHTOON SEKÄ OLEMASSA OLEVAAN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄÄN
- PYSÄKÖINTITILAN ILMANVAIHTO SÄLEIKKÖINÄ TOTEUTETTUVEN ULKOSEINIEN KAUTTA.

- | | |
|---|---|
| KS | KÄSISAMMUTIN |
| SPI | KÄSIN AVATTAVA SAVUNPOISTOLUUKKU TA -IKKUNA |
| SPS | SAVUNPOISTOSÄLEIKÖ |
|  | ULOSKÄYTÄVÄN LEVEYS |
| kt | KATOS |
| VK | VESIKAIVO |
| RNO | RULLANOSTO-OVI |
| --- | MUUTOSALUE (RAJA n. 2m MUUTOSALUEEN ULKOPUOLELLA) |
| --- | PALO-OSASTON RAJA |
| --- | SAVUALUEEN RAJA |
| --- | ASEMAKAAVAN RAKENNUSALUEEN RAJA |
| --- | PURETTAVAT |
| --- | LAAJENNUKSEN JA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN RAJAPINTA |
| VANHA PO | VANHA PALO-OSASTO |
| VUS / VYP | VANHA ULKOSEINÄ / VANHA YLÄPOHJA |

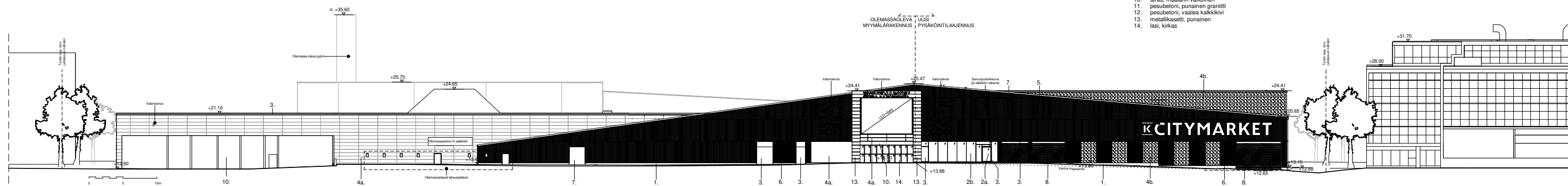


VESIKATTO

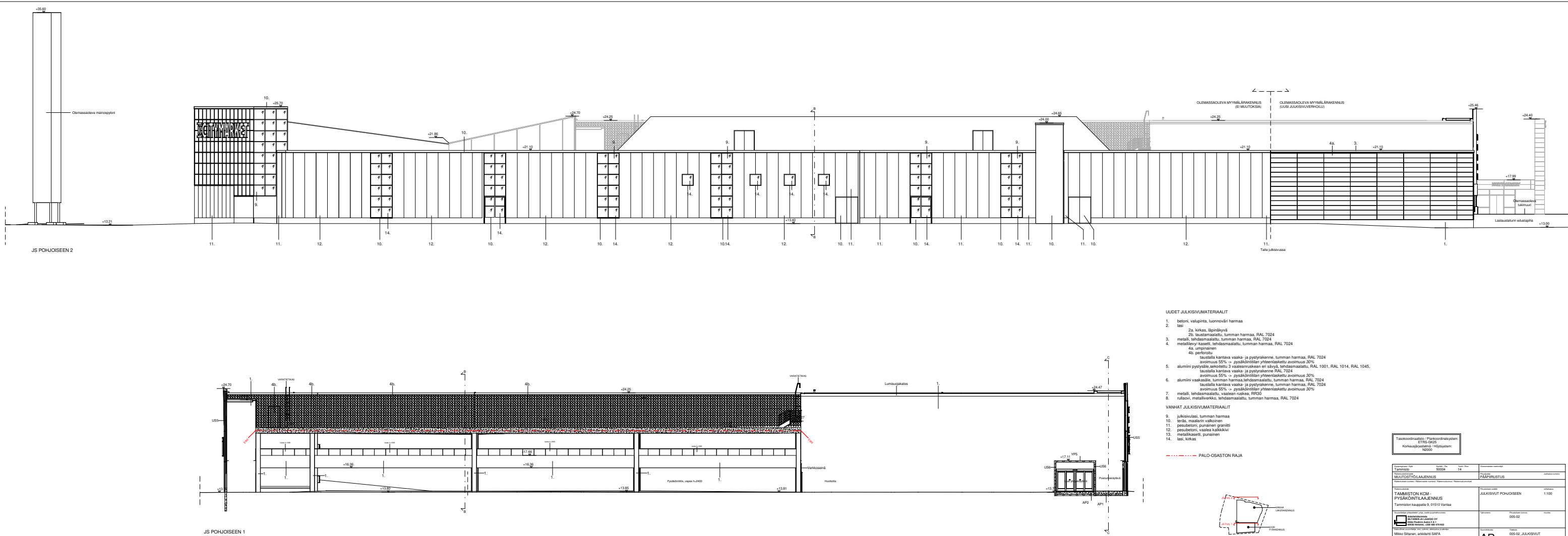
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistystem: ETRIS-GIC25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: NZ000			
Kuvausnimi / Bild Tammisto	Kartan / Karta 50004	Tosit / Raster 14	Viiteviite / referenssi PIÄÄRISTUS
Tammiston nimi / Tammestons namn MUUTOSTÖYLÄJENNIUS			Aikakaus / tidsperiod 1900
Tammiston numero / Tammestons nummer / Tammestonsnummer / Tammestonsnummer 1			
Tammistokuva / Tammestobild TAMMISTON KCM - PYSÄKÖINTILÄJENNIUS	Viiteviite / referenssi VEISIKATTO		Aikakaus / tidsperiod 1:200
Tammiston kaupunki / Tammestons stad 19050 Vantaa			
Suunnittelijan yhteystiedot / Arkitektens kontaktuppgifter  S. J. LAKSIO OY P.O. Box 10000, 00010 Vantaa, Finland 00000 Helsinki, +358 9 400 470 932	Tammiston nimi / Tammestons namn 003 04	Viiteviite / referenssi ARK_05_veisikatto.dwg	
Mikko Siltanen, arkkitehti / SAKA 	Tammiston nimi / Tammestons namn AR		
Tammiston nimi / Tammestons namn 2.12.2024			

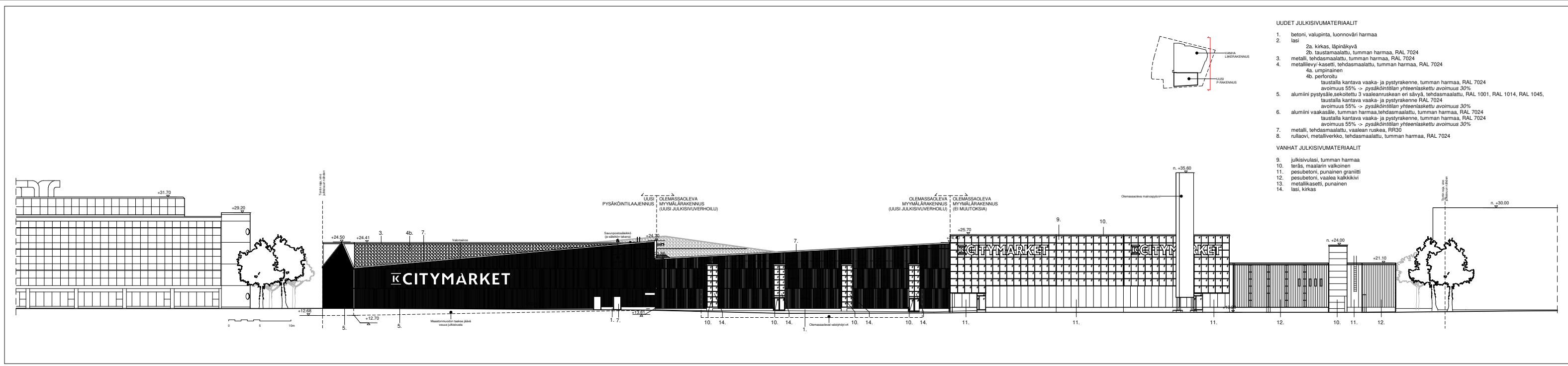


LEIKKAUKSET

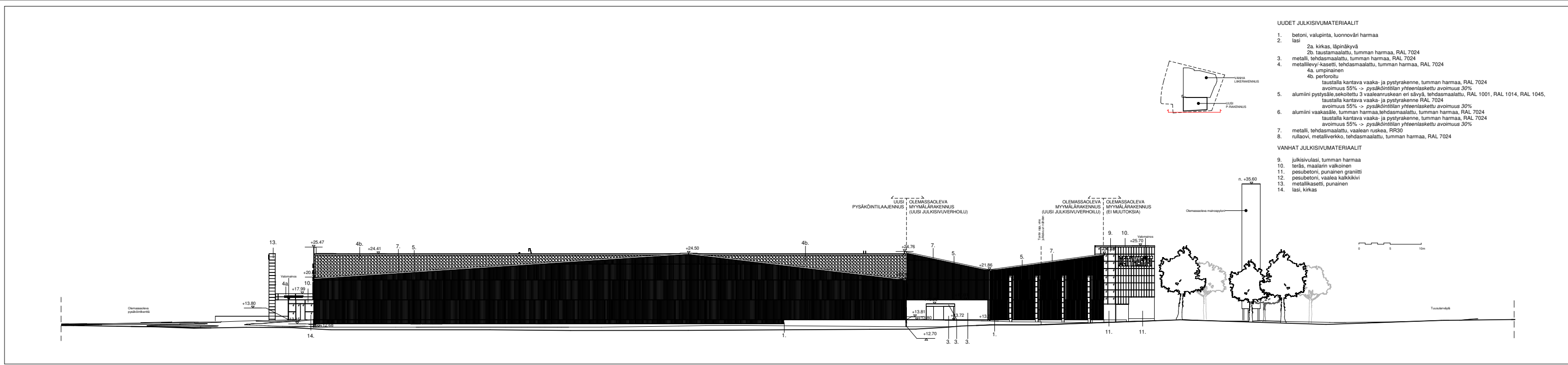


JULKISIVUT POHJOISEEN





JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVUT ETELÄÄN



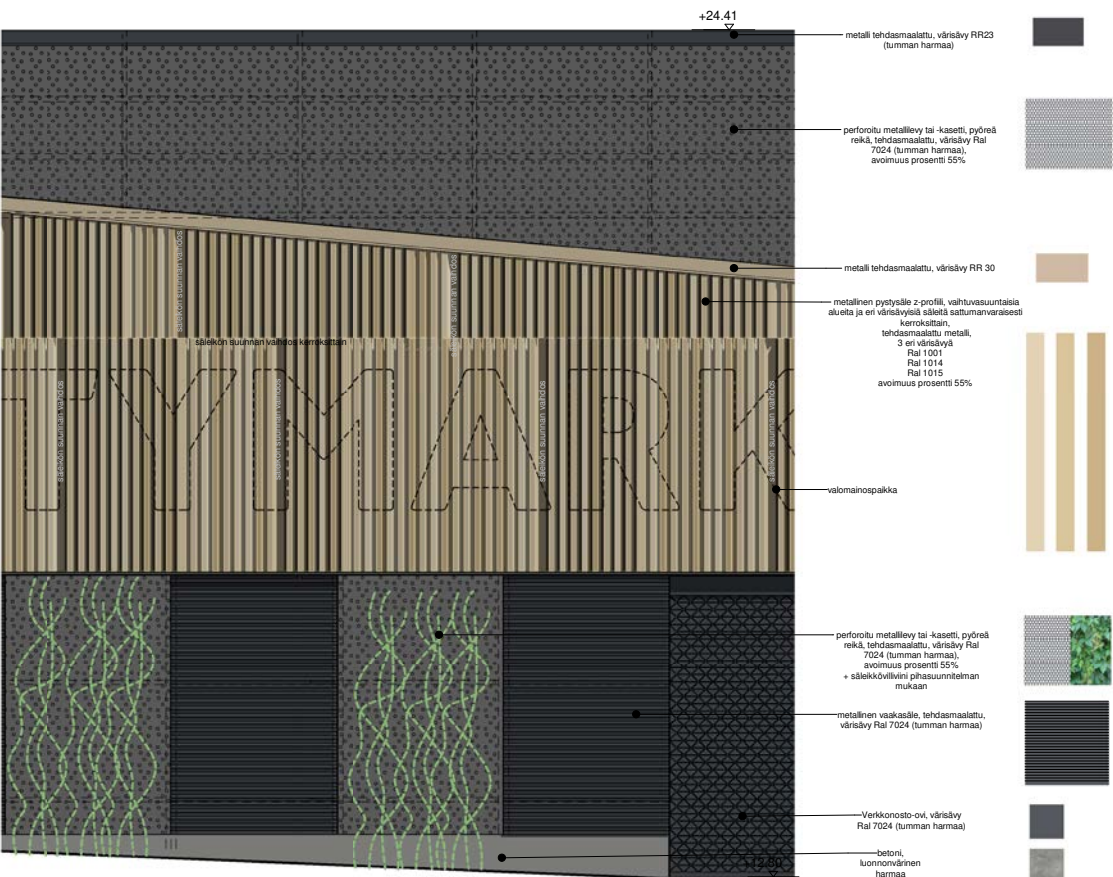
JULKISIVUOTE C ITÄÄN PÄIN 1 : 50



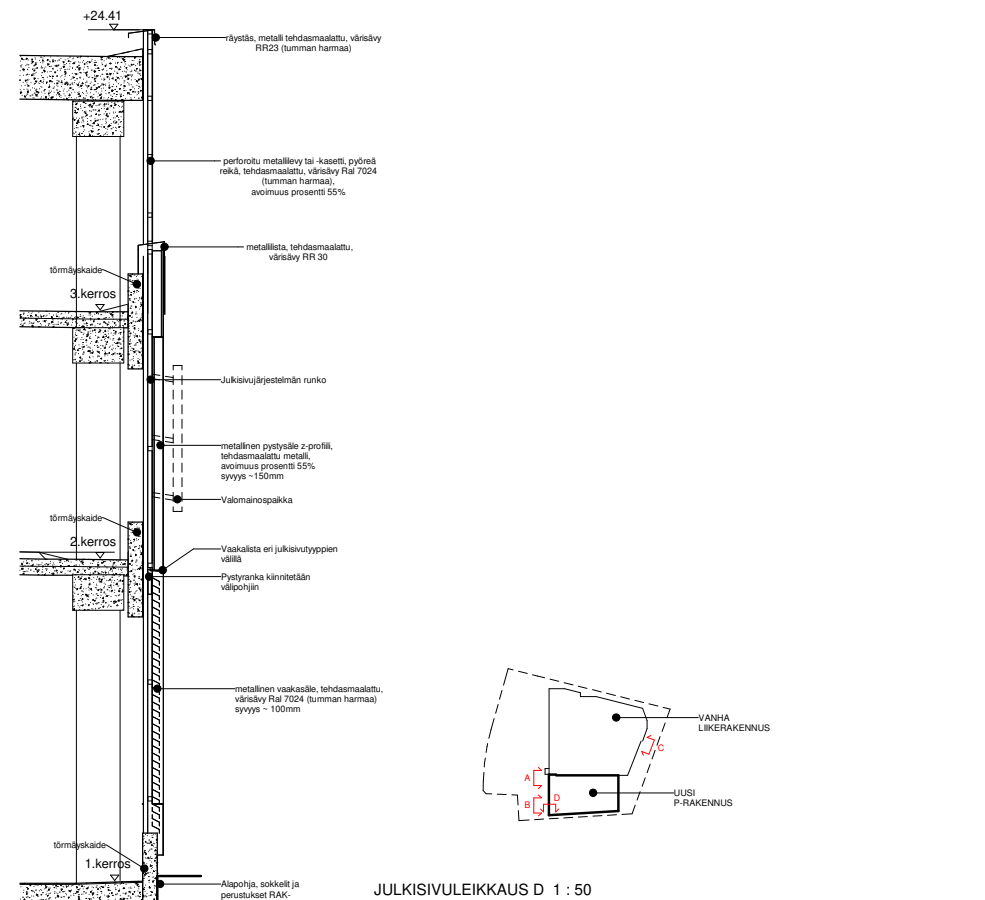
JULKISIVUOTE A LÄNTEEN PÄIN 1 : 50



POHJAOTE/JULKISIVULEIKKAUS 2.KERROS 1 : 50

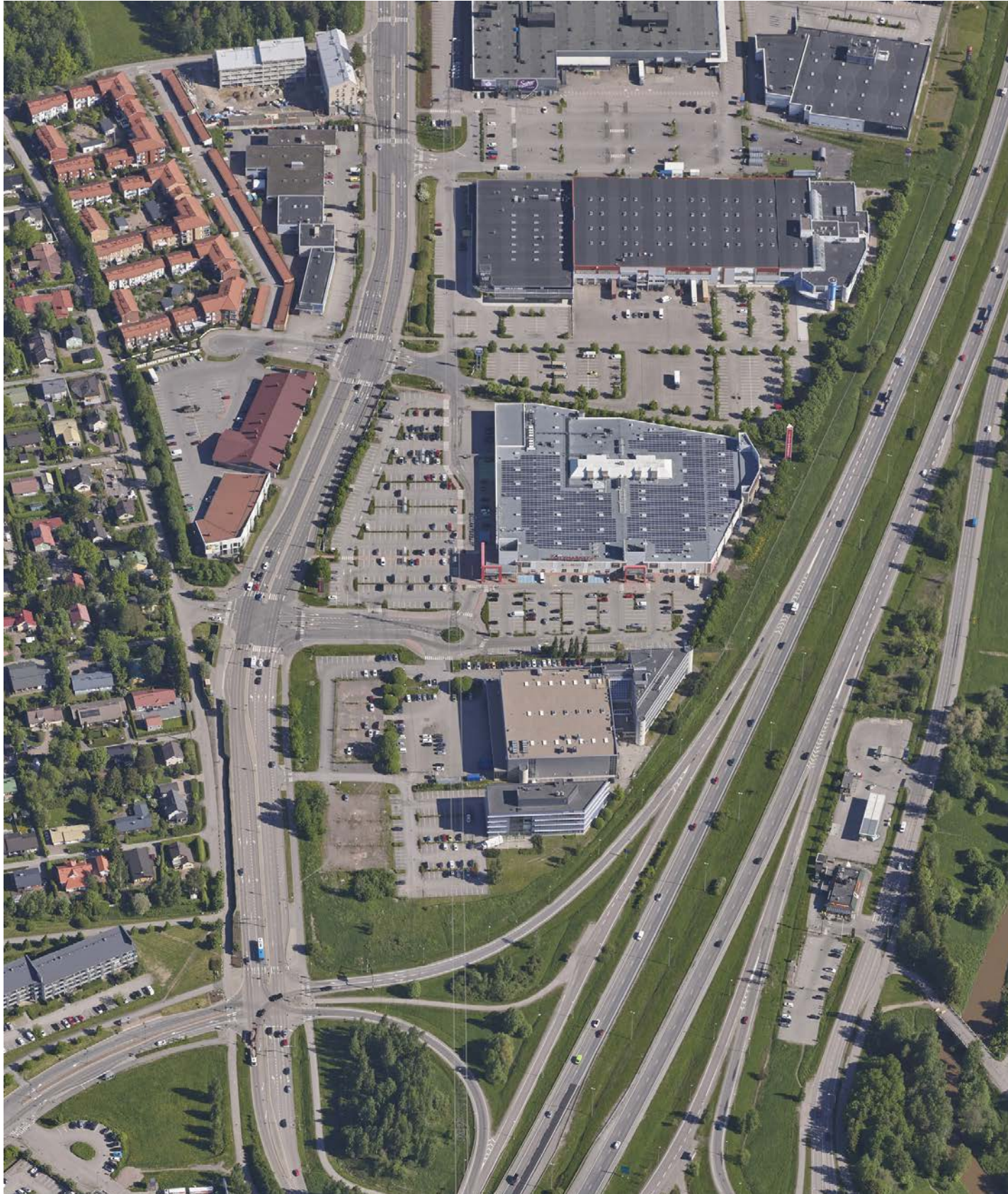


JULKISIVUOTE B LÄNTEEN PÄIN 1 : 50



JULKISIVULEIKKAUS D 1 : 50

JULKISIVUOTTEET JA -LEIKKAUKSET



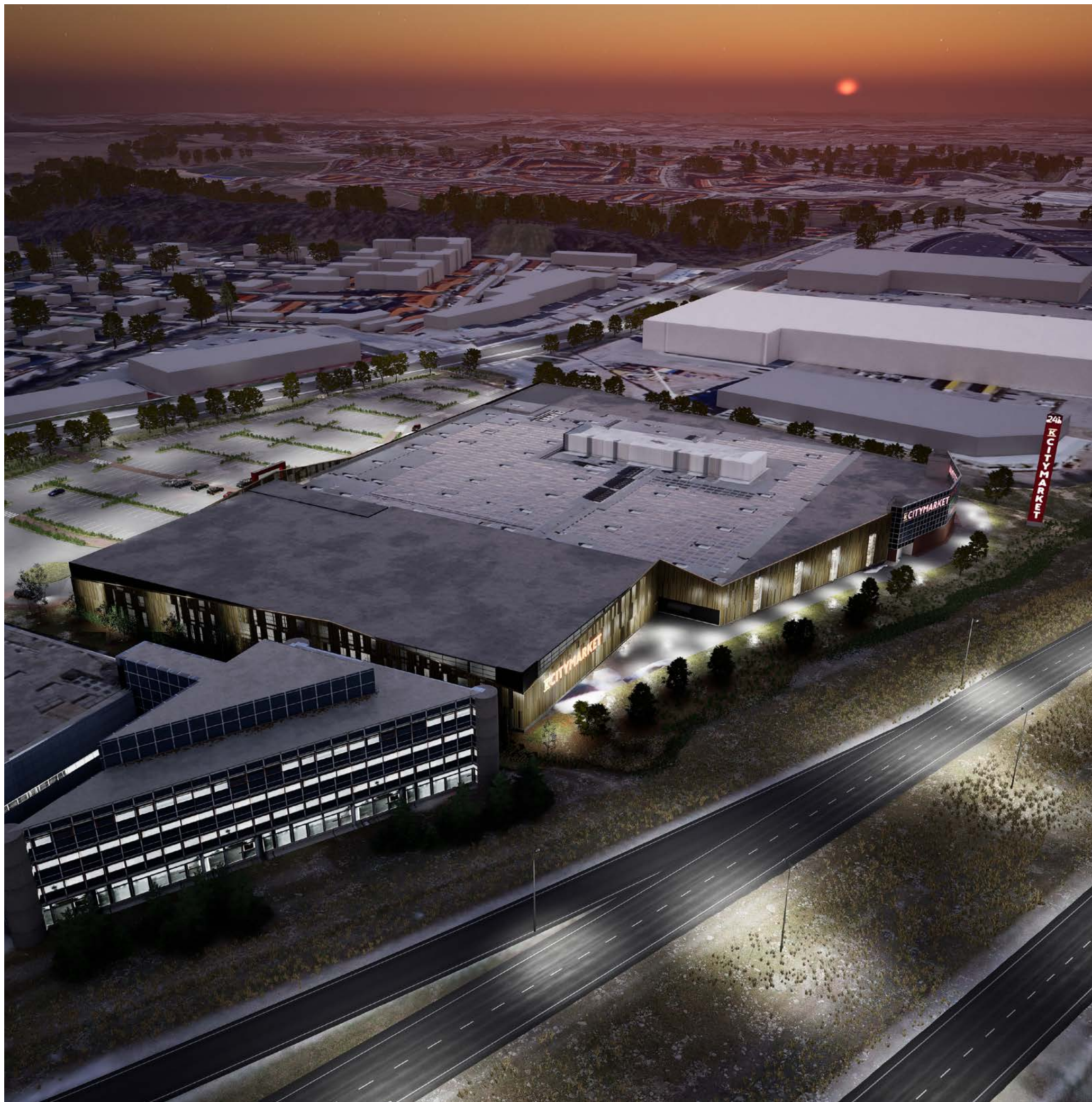
NYKYTILAN ILMAKUVA, LÄHDE VANTAAN KAUPUNKI 2022



ILMAKUVAUPOTUS



VALOKUVIA NYKYTILANTEESTA



ILMAKUVA
KAAKOSTA



NÄKYMÄKUVA TAMMISTON KAUPPATIELLTÄ
PÄIVÄ/ILTA





LÄHESTYMINEN LOUNASTA PÄIVÄ/ILTA



LÄHESTYMINEN LUOTEESTA





Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä

Rakennus- ja toimenpidelupaa koskeviin **päätökseen § 37** saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- jos rakennuslupan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeutta koskevaa päätöstä kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 310 euroa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen maaliskuun 20 päivänä 2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.



Muutoksenhakuohje 2. Valitus maisemalupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevaan päätökseen

Maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskeviin **päätökseen § 36** voi hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella purettavan rakennuksen ollessa valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 310 euroa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0205642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.



Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen maaliskuun 20 päivänä 2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Muutoksenhakuohje 9. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä

Valitusviranomainen

Tässä kokouksessa ympäristönsuojelulain nojalla tehtyyn päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle kirjallisella valituksella. Myös asian käsittelystä peritystä maksusta haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus on

- asianosaisella;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- valtion valvontaviranomaisella sekä vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut; sekä
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780, vaihde 029 56 42611

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Asiakaspalvelu on avoinna maanantaista perjantaihin kello 8.00– 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa.

Oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15 kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Jos olet tyytymätön tähän maankäyttö- ja rakennuslain, maastoliikennelain, luonnonsuojelulain, terveydensuojelulain, vesihuoltolain tai elintarvikelain nojalla tehtyyn päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **310** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15