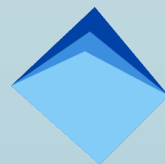




FAZERILA-
SANTAMALMIN ALUEEN
SUUNNITTELUKILPAILU
4-11/2025

KILPAILUOHJELMA



**Vantaa
Vanda**

Oy Karl Fazer Ab ja Vantaan kaupunki

Kilpailuohjelman taitto:
AFRY Ark Studio/ AFRY Finland Oy

SISÄLLYS

1.	Fazerila-Santamalmin alueen suunnittelukilpailu	s.4
2.	Kilpailutekniset tiedot	s. 5
2.1.	Kilpailun järjestäjä	s. 5
2.2.	Osallistumisoikeus ja kilpailusta ilmoittaminen	s. 5
2.3.	Palkinnot	s. 6
2.4.	Kilpailun kieli	s. 6
2.5.	Kilpailun organisaatio	s. 6
2.6.	Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen	s. 7
2.7.	Kilpailun aikataulu	s. 7
2.8.	Ohjelma-asiakirjojen luovutus	s. 7
2.9.	Ohjelma-asiakirjat / Kilpailuaineisto ja sen jakelu	s. 8
2.10.	Lisätietoaineistot	s. 8
2.11.	Kilpailua koskevat kysymykset ja lisätiedot	s. 10
3.	Kilpailuehdotusten laadintaohjeet	s. 12
3.1.	Kilpailusalaisuus	s. 12
3.2.	Vaadittavat asiakirjat	s. 12
3.3.	Kilpailuehdotusten sisäänjättö	s. 14
3.4.	Kilpailuehdotusten vakuuttaminen ja palautus	s. 14
3.5.	Kilpailuehdotusten käyttöoikeus ja tekijänoikeudet	s. 14
4.	Kilpailuehdotusten arviointi	s. 16
4.1.	Arviointiperusteet	s. 16
4.2.	Kilpailun ratkeaminen ja tulosten julkistaminen	s. 16
4.3.	Kilpailun voittanut ehdotus jatkosuunnittelun ja kaavoituksen lähtökohtana	s. 17
5.	Liitteet	s. 18

1. FAZERILA-SANTAMALMIN ALUEEN SUUNNITTELUKILPAILU

Oy Karl Fazer Ab (myöhemmin Fazer) järjestää yhteistyössä Vantaan kaupungin (myöhemmin Kaupunki) kanssa suunnittelukilpailun Fazerila-Santamalmin alueella. Kilpailualue sijaitsee Fazerin tehtaiden välittömässä läheisyydessä tällä hetkellä pääosin rakentamattomalla maa-alueella. Alue sijaitsee noin 2,5 kilometrin päässä Hakunilan keskustasta sekä 500–1500 m päässä lähimmistä asutuskeskuksista Vaaralasta ja Länsimäestä.

Kilpailulla etsitään suunnittelualueelle kaupunkirakenteellinen- ja kuvallinen idea, mitoitus ja kokonaisuus, sekä hahmotetaan alueelle tulevat toiminnot. Suunnittelukilpailun tarkoituksena on luoda alueesta ekologisesti kestävä ja joukkoliikenteeseen tiivistä liittyvä uusi monipuolinen ja vihreä kaupunginosakokonaisuus. Alue sijaitsee Vantaan ratikan ja yleiskaavan kestävä kasvun vyöhykkeellä. Fazerin ja kaupungin tavoitteena on, että kilpailualueelle laaditaan jatkosuunnitelmat kilpailun tulosten pohjalta yhteistyössä kilpailun voittaneen ehdotuksen tekijän kanssa.

Suunnittelualueena Fazerila-Santamalmin alue on ainutlaatuinen; se sijaitsee kahden Suomen mittakaavassa merkittävän tehdasalueen; Fazerin ja Valion tehtaiden läheisyydessä. Lisäksi alueella sijaitsee merkittäviä luontoarvoja paikallisesta viitasammakkolammesta koko Uudenmaan mittakaavassa merkittävään Vanhankaupunginlahdesta Ojankoon ulottuvan ekologiseen käytävään.

Fazerila-Santamalmin alueen kehittäminen saa inspiraationsa alueen teollisuuskulttuurista, kilpailualueen luonnonarvoista ja maastonmuodoista, tulevasta Vantaan ratikasta, sekä Fazerin perheyriydestä, joka aloitti toimintansa alueella jo 1955.

2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1. KILPAILUN JÄRJESTÄJÄ

Kilpailun järjestää Fazer yhteistyössä kaupungin kanssa.

2.2. OSALLISTUMISOIKEUS JA KILPAILUSTA ILMOITTAMINEN

Kilpailu on yksivaiheinen kutsukilpailu. Kilpailun järjestäjä on kutsunut kilpailuun neljä suunnittelutoimistoa.

- Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
- Arkkitehtitoimisto K2S Oy
- Inaro Oy
- L Arkkitehdit Oy

Osallistujalta tai osallistujaryhmän joltain jäseneltä edellytetään oikeutta harjoittaa arkkitehdin ammattia omassa maassaan. Kilpailijoiden toivotaan muodostavan monialaisia asiantuntijaryhmiä, joissa mukana on mm. maisemasuunnittelun sekä arvokkaiden rakennettujen ja maisemallisten kulttuuriympäristöjen sekä suunnitelmien toiminnallisuuden ja teknistaloudellisuuden asiantuntemusta. Osallistujat saavat tilata asiantuntija-apua alihankinnan kautta, mutta kilpailutoita ei saa kokonaisuudessaan toteuttaa alihankinnan kautta.

Työryhmässä päävastuullisena toimiva yritys voi jättää vain yhden osallistumishakemuksen. Työryhmään nimetyn arkkitehdin tulee olla ko. yrityksen palveluksessa. Työryhmään nimetty henkilö voi kuulua kyseissä kilpailuvaiheessa vain yhteen työryhmään.

Fazer tekee hankintasopimuksen jokaisen suunnittelutoimiston kanssa. Suunnittelusopimusten yhteydessä varmistetaan, että suunnittelutoimistot täyttävät mm. tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset sekä muutoinkin Fazerin hankintapolitiikan.

2.3. PALKINNOT

Kilpailun palkintoina jaetaan yhteensä 100.000 eur (alv 0 %). Kilpailun voittajan palkkio on 40.000 eur (alv 0 %). Palkitsematta jääneille suunnitteluryhmille maksetaan osallistumiskorvauksena 20.000 eur (alv 0 %). Palkkioiden maksamisen edellytyksenä on kilpailuohjelman noudattaminen ja kilpailuohjelmassa vaadittujen asiakirjojen palauttaminen. Tuomaristo voi halutessaan jakaa kunniainintoja. Palkinnot maksaa Fazer.

Fazerilla ja kaupungilla on oikeus käyttää kilpailutöitä alueen jatkosuunnitteluun ja kaavoituksen valmistelun pohjana. Kilpailun tulos ei sido Fazeria tai kaupunkia jatkotoimeksiintoon. Mahdollisista jatkotoimeksiannoista sovitaan erikseen. Tavoitteena on, että asemakaavan jatkosuunnittelua jatketaan voittaneen ehdotuksen tekijöiden kanssa.

2.4. KILPAILUN KIELI

Kilpailun kieli on suomi. Kilpailuehdotukset ja kilpailun asiakirjat laaditaan suomen kielellä.

2.5. KILPAILUN ORGANISAATIO

Kilpailun tuomaristoon kuuluvat seuraavat jäsenet:

Kilpailun järjestäjän nimeäminä (4 kpl):

- Mika Salminen, Oy Karl Fazer Ab:n puolesta, tuomariston puheenjohtaja
- Miia Merenkoski, Oy Karl Fazer Ab:n puolesta
- Elina Sillanpää, Newsec Advisory Finland
- Janne Mäkelä, Newsec Advisory Finland

Vantaan kaupungin nimeäminä (4 kpl):

- Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja
- Laura Muukka, johtava maisema-arkkitehti, yleiskaavoitus
- Milja Halmkrona, Korson, Koivukylän ja Hakunilan aluearkkitehti
- Elisa Ranta, asumisasioiden päällikkö

Ulkopuolisia asiantuntijoita (2 kpl)

- Timo Meuronen, arkkitehti
- Jari Mäkimattila, arkkitehti

Kilpailun sihteerinä toimii Elizaveta Parkkonen, arkkitehti SAFA, projektipäällikkö AFRY ARK Studio.

Tuomaristo tulee kuulemaan Vantaan kaupungin asiantuntijaryhmää, johon kuuluvat muun muassa asemakaava-arkkitehti Anna Sarikaya, maisema-arkkitehti Eeva Eitsi, ympäristösuunnittelija Ville Selonon, yleiskaava-arkkitehti Asta Tirkkonen, yleiskaava-arkkitehti Eeva-Maria Niemi, kaupunkikuva-arkkitehti Johanna Ojanlatva, erityisasiantuntija Mirka Järnefelt, Vantaan ratikan hankejohtaja Hannu Lehtikankare, liikenteen alueinsinööri Heikki Väänänen, suunnitteluinsinööri Antti Auvinen, ympäristösuunnittelija Jouni Ahtiainen. Tuomaristo voi tarpeen vaatiessa nimetä myös toisia asiantuntijoita arviointiryhmään.

Lisäksi tuomaristo on oikeutettu kuulemaan muita tarpeelliseksi näkemiään asiantuntijoita. Asiantuntijat eivät osallistu päätöksentekoon eikä heillä ole oikeutta osallistua kilpailuun. Myöskään kilpailun sihteeri ei osallistu päätöksentekoon.

2.6. KILPAILUN SÄÄNNÖT JA KILPAILUOHJELMAN HYVÄKSYMINEN

Kilpailussa noudatetaan tätä kilpailuohjelmaa.

Kilpailuohjelma liitteineen on kilpailun järjestäjien, tuomariston, ja Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymä.

Kilpailuun eivät voi osallistua tuomariston jäsenet, asiantuntijat tai sihteeri eivätkä näiden yhtiökumppanit tai lähiomaiset. Myös sellaiset henkilöt ovat esteellisiä, jotka ovat osallistuneet kilpailuohjelman laadintaan tai muulla tavoin kilpailun järjestelyihin sellaisella tavalla, että näillä on siitä muihin verrattuna selvää etua. Suunnittelutoimistot voivat kuitenkin käyttää sihteerin kanssa samassa yrityksessä olevia asiantuntijapalveluita, esimerkiksi liikenne- ja maisemasuunnittelua.

2.7. KILPAILUN AIKATAULU

Kilpailun aikataulu on seuraava (kellonajat Suomen aikaa / UTC +2):

15.4.2025	Kilpailu käynnistyy. Kilpailuohjelman lähettäminen kutsuille suunnittelutoimistoille.
28.4.2025	klo 14 - 16.30 esittelyseminaari. Karl Fazer -sali, Fazerila.
7.5.2025	Kysymysten jättö
28.5.2025	mennessä Tuomariston vastaukset kysymyksiin
24.9.2025	klo 12.00 Kilpailuehdotusten sisäänjättö
10/2025	Ehdotukset nähtävillä ja kuntalaisten kommentoitavana kaupungin verkkosivuilla (2 viikkoa)
10-11/2025	Kilpailun tulosten julkistus

2.8. OHJELMA-ASIAKIRJOJEN LUOVUTUS

Kilpailuohjelma liitteineen toimitetaan kilpailijoille tiedostoportaalin kautta. Kilpailusihteeri toimittaa osallistujille työryhmäkohtaisen palautuslinkin.

Kilpailuun osallistuvilla on oikeus käyttää kilpailuaineistoa ainoastaan kilpailuehdotuksen laadintaan.

2.9. OHJELMA-ASIAKIRJAT/KILPAILUAINEISTO JA SEN JAKELU

Ohjelma-asiakirjoja ovat tämän kilpailuohjelman lisäksi:

- a. Liite 1. Suunnittelualueen kuvaus
- b. Liite 2: Suunnittelukilpailun tavoitteet ja suunnitteluohjeet
- c. Pohjakartta, johon on merkitty kilpailualueen ja tarkastelualueen rajaukset (pdf, dwg)
- d. Ajantasa-asemakaavaote kilpailualueen kohdalta lähiympäristöineen (pdf, dwg)
- e. Vantaan ratikan kaavarungon ote kilpailualueen kohdalta lähiympäristöineen (pdf, dwg)
- f. Ratikan katusuunnitelmat (pdf, dwg)
- g. Suojeltavat ja säästettävät alueet (pdf, shape, dwg)
- h. Yleiskaavaote kilpailualueen kohdalta lähiympäristöineen (pdf, dwg)
- i. Ote Vantaan ratikan kiinteistötaloudellisesta analyysistä (pdf)
- j. Teknisen huollon verkostot (pdf, dwg)
- k. Valokuvia alueelta ja sen ympäristöstä
- l. 3D-malli kilpailualueesta ja sen lähiympäristöstä
- m. Avainluvut (tilastolomake)

2.10. LISÄTIETOAINEISTOT

Oheiseen listaan on koottu verkko-osoitteita, joiden takaa löytyy alueeseen liittyvää lisätietoa.

TAUSTATIETOA VANTAASTA:

- Vantaan kaupungin karttapalvelu (sisältää mm. ilmakuvia alueesta): <https://kartta.vantaa.fi/>
- Vantaan väestö: <https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/tietoa-vantaasta/tilastot-ja-tutkimukset/tilasto-ja-tutkimusjulkaisut>
- Vantaan valtuustokauden strategia 2022-2025: <https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan%20kaupunkistrategia%202022-2025.pdf>
- Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset: <https://www.vantaa.fi/fi/vantaan-maa-ja-asuntopoliittiset-linjaukset#:~:text=Maa%2D%20ja%20asuntopoliittiset%20linjaukset%20mahdollistavat,asuntopoliitikka%2C%20jolla%20ohjataan%20kaupungin%20kasvua>
- Arkkitehtuuriohjelma: <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/asemakaavoitus/arkkitehtuuriohjelma>
- Vantaan resurssiviisauden tiekartta: <https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan-ekologiset-verkostot-2023.pdf>
- Viherrakenteen kehityskuva: [Viherrakenteen-kehityskuva-kala15052024-poydalla.pdf](#)
- Vantaan ekologiset verkostot: <https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan-ekologiset-verkostot-2023.pdf>

KAAVA-ASIAKIRJAT:

- Maakuntakaava: <https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/uusimaa->

kaava-2050/

- Vantaan yleiskaava 2020 aineistot: <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/yleiskaavoitus/vantaan-yleiskaava-2020>
- Vantaan yleiskaavan kaavataloudellinen selvitys: https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan-yleiskaava-kaavatalousselvitys-27052024_2.pdf
- Yleiskaava 2020 kaupan vaikutusten arviointi: [Yleiskaava-2020-Kaupan-vaikutusten-arvioinnin-paivitysliite.pdf](#)
- Vantaan ratikan asemakaavat: <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/vantaan-ratikka-etelainen-vaarala-ja-pohjoinen-lansimaki>
- Vantaan ratikan kaavarunkoaineistot: <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/yleiskaavoitus/vantaan-ratikan-kaavarunko>
- Alueella muut vireillä olevat kaavat:
 - [Vantaan ratikka: eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki](#)
 - [Vantaan ratikka: Länsimäentie](#)

SUUNNITTELUALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET JA MUUT SUUNNITELMAT:

- Viitasammakko raportti, viitasammakoille suojeltaviksi jätettävät alueet ja näiden huomiointi (toimitetaan erikseen)
- Fazerila-Santamalmi tehdasalueen toimintojen meluselvitys, A-insinöörit (toimitetaan erikseen)
- Fazer-Vantaa hajumallinnus, A-insinöörit (toimitetaan erikseen)
- Fazerila-Santamalmi suunnittelukilpailu_liikenne, FCG Liikenne (toimitetaan erikseen)
- Arvio Fazerin tehtaan ammoniakkin käytön turvallisuudesta, Sweco Finland Oy (toimitetaan erikseen)
- Fazerilan Makeiskonttorin ja konsernikonttorin rakennusselvitys, 2015. Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy (toimitetaan erikseen)
- Fazerin leipomo- ja voimalarakennuksen rakennushistoriaselvitys. Ramboll Finland Oy 5.4.2023. (toimitetaan erikseen)
- Ratikan katusuunnitelmat suunnittelualueelta (toimitetaan erikseen)
- Fazerilan pohjavesitarkkailun vuosiraportti 2023 (toimitetaan erikseen)
- Fazerilan pohjavesitarkkailun väliraportti 1/2024 (toimitetaan erikseen)
- Fazerilan pohjavesialueen suojelusuunnitelma 2015 (toimitetaan erikseen)
- Fazerilan pohjavesialueen hydrogeologia LuK (toimitetaan erikseen)
- Fazerilan pohjavesialueen suoja-aluesuunnitelma (toimitetaan erikseen)

VANTAAN RATIKAN AINEISTOJA:

- Vantaan ratikka: <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-liikenne/vantaan-ratikka/vantaan-ratikan-selvityksia-ja-aineistoja>
- Ratikan kiinteistötaloudellinen analyysi: [Vantaan raitiotien kiinteistötaloudellinen analyysi](#)
- Ratikan kaavarungon liikennennormi (toimitetaan erikseen)
- Vantaan ratikan meluselvitysraportti: <https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan-ratikka-meluselvitysraportti-2023.pdf>
- Vaaralan pohjavesivaikutukset: <https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vaaralan%20raitiotien%20ja%20Varikon%20pohjavesivaikutusten%20arviointi-21032022.pdf>

MUUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET:

- Vantaan kulttuurimaisemaselvitys: <https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Yleiskaava%202007-Kulttuurimaisemaselvitys.pdf>
- Yhteisölliset ikäystävälliset kylät -hankkeen loppuraportti: <https://vakehyva.fi/fi/hankkeet/hanke/yhteisollisyytta-edistavat-ikaystavalliset-kylat-hanke>
- Luontoselvitys: Länsimäki-Kuussillan alueen luontoselvitys: <https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan-ratikan-kaavarunkoalueen-luontoselvitykset-2020-2021.pdf>
- Vihertehokkuus Vantaalla: <https://kaupunkitilaohje.vantaa.fi/fi/viheralueet-ja-kasvillisuus/vihertehokkuus-ja-kasvikatot>
- Hulevesiohjelma: <https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/vantaan-hulevesiohjelma-2023.pdf>
- Vantaan metsäsuunnitelma: <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/metsanhoito>
- Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli: https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Hulevesien_hallinnan_toimintamalli_0.pdf
- Ulkoilureittien tavoitesuunnitelma: <https://kaupunkitilaohje.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan-ulkoilureittien-tavoitesuunnitelma-2021.pdf>
- Vantaan viheralueiden palveluverkko 2023-32: <https://kaupunkitilaohje.vantaa.fi/sites/default/files/document/vantaan-viheralueiden-palveluverkko-2023-2032.pdf>
- Vaaranalanmet puisto- ja liikunta-alue-suunnitelma: <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/metsanhoito>
- Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma: [Luontoselvitys](#)
- Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelma, Ramboll 5/2022: <https://www.vantaa.fi/sites/default/files/matti/986581-1088712-233200%20Vantaan%20liito-oravan%20suoje-lusuunnitelma%20%28Ramboll%20Finland%20Oy%2C%2026.5.2022%29.pdf>
- Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys 2022: [Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys](#)

MITOITUSOHJEET:

- Vantaan asuinalueiden pysäköinnin mitoitusohje: <https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Asuntoalueiden%20pys%C3%A4k%C3%B6innin%20mitoitushje%202018.pdf>
- Päiväkotien mitoitusohje (toimitetaan erikseen)
- Toimisto- ja liiketilojen pysäköintinormi (toimitetaan erikseen)

2.11. KILPAILUA KOSKEVAT KYSYMYKSET JA LISÄTIEDOT

Kilpailun esittelyseminaari järjestetään 28.4. klo 14 - 16.30 (Suomen aikaa / UTC +2) Fazerilan tiloissa, osoitteessa Fazerintie 6, Vantaa. Esittelyseminaariin kutsutaan kilpailun osallistujat (kaksi henkilöä jokaisesta suunnitteluryhmästä).

Mahdolliset kilpailuun liittyvät kysymykset ja tiedustelut tulee toimittaa sähköpostitse 7. 5.2025 mennessä kilpailusihteerille osoitteeseen fazerila-kilpailusihteer@afry.com

Kilpailijoiden kysymykset käsitellään anonyymeinä kilpailun tuomariston kokouksessa. Vastaukset toimitetaan kaikille osallistujille kootusti 28.5.2025 mennessä.

3. KILPAILUEHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

3.1. KILPAILUSALAISUUS

Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava kilpailijan valitsemalla nimimerkillä. Lisäksi tiedostojen nimistä on käytävä ilmi ehdotuksen nimimerkki. Kilpailun järjestäjä huolehtii kilpailusalaisuuden säilyttämisestä kilpailutöiden käsittelyssä niin, etteivät kilpailutöiden tekijätiedot tule tuomariston tietoon. Kilpailijan tulee varmistaa, ettei tiedostojen metatietoihin (properties) tallennu tekijän nimeä tms. tietoja.

Kilpailuehdotusten mukana toimitetaan erillinen nimikuoritiedosto (pdf, tulostuskoko A4). Kilpailusihteeri tulostaa tiedoston ja sulkee sen ehdotuksen nimimerkillä varustettuun kirjekuoreen, joka avataan tuomariston päätettyä kilpailun ratkaisun.

Nimikuoritiedoston tulee sisältää seuraavat tiedot:

- ☐ Ehdotuksen nimimerkki
- ☐ Kilpailuehdotuksen laatineiden suunnittelijoiden ja avustajien nimet
- ☐ Yrityksen nimi
- ☐ Yhteyshenkilön yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite)
- ☐ Tekijänoikeuden haltijan nimi

3.2. VAADITTAVAT ASIAKIRJAT

Kilpailuehdotusten tulee täyttää kilpailuohjelmassa esitetyt vaatimukset. Kilpailuehdotukset toimitetaan arviointiin sähköisessä muodossa.

Kaikki tiedostot on varustettava nimimerkillä ja niistä on poistettava kaikki tekijätahoon ja työryhmän henkilöihin liittyvät tunnistetiedot.

3.2.1 PIIRUSTUSASIAKIRJAT

Kilpailuehdotus palautetaan yhtenä tai useampana PDF-tiedostona, joka sisältää enintään 5 kpl vaakasuuntaista, A1-kokoon (594 x 841 mm) tulostuvaa kuvaplanssia.

Tiedostojen tarkkuus on 300 dpi ja maksimikoko 50 Mt/tiedosto.

PLANSSEILLA TULEE ESITTÄÄ AINAKIN SEURAAVA SISÄLTÖ:

1. Kokonaissuunnitelma 1:2000

Koko alueen kattava suunnitelma tasohavainnekuvana. Kokonaissuunnitelmassa esitetään seuraavat asiat:

- kilpailualueen raja
- liittyminen maisemaan ja kaupunkiympäristöön
- julkiset viheralueet ja ulkotilat sekä ulkoilureitit
- suojellut alueet
- liikenteen ja liikkumiseen järjestelyt, pysäköinti, kytkeytyminen ympäröivään liikenneverkkoon
- korttelit tai rakennuskohteet kerrosalatietoineen, kerroslukuineen ja käyttötarkoituksineen
- rakennukset kevyesti varjostettuna ja valokulmalla 45 astetta lounaasta.

2. Vähintään yksi alueleikkaus koko alueesta 1:2500

Alueleikkauksessa on esitettävä maastonmuotojen huomioiminen suunnitelmassa.

3. Tyypikorttelit 1:500

Kilpailijan valitseman, kokonaisidean kannalta tärkeän tai tyypillisen kohdan asemapiirros 1:500, aluepoikkileikkaus ja aluejulkisivu. Asemapiirroksessa tulee näkyä asuntokortteleita ja julkisia ulkotiloja. (Valitun osa-alueen raja tulee merkitä kokonaissuunnitelmaan. Aluepoikkileikkauksen ja aluejulkisivun kohdat tulee merkitä asemapiirroksen).

4. Kaavio esimerkkikorttelin asumisratkaisusta

Kaaviossa voi esittää korttelin sisäiset rakennustyyppiä tai rakennuksen sisäiset asuntotyyppijakaumat.

5. Havainnekuvat (vähintään 3 kpl)

Ehdotukseen tulee sisältyä ainakin:

- kaksi katunäkymää nähtynä jalankulkijan katselukorkeudelta, toinen ehdotuksen kannalta oleelliselta kohdalla alueen sisältä ja toinen Fazerintien varrelta.
- ilmaperspektiivikuva, joka kattaa koko alueen (kuvakulman ja rajauksen tulee olla samat kuin lähtömateriaalin Ilmakuva1.jpg -kuvassa; kilpailija voi valita, istuttaako suunnitelman valokuvaan vai onko koko havainnekuva kilpailijan tuottama)

6. Kaaviot

Esitykseen tulee sisältyä kaavio alueen toteutuksen vaiheistamisesta.

Lisäksi kilpailija voi esittää plansseilla muuta ratkaisua havainnollistavaa aineistoa, kuten kaavion alueen toiminnallisesta kokonaisuudesta.

7. Suunnitelmaselostus

Suunnitelmaselostuksessa kuvataan sanallisesti kilpailuehdotuksen kokonaisidea, kilpailuehdotuksessa esitetyn kaupunkirakenteellisen ratkaisun, viher- ja virkistysympäristön sekä liikkumisverkon pääpiirteet sekä toiminnallisen ratkaisun periaatteet. Selostuksen tulee sisältää myös kuvaus siitä, miten suunnitteluratkaisussa on otettu huomioon kestävyys ja resurssiviisauden näkökulmat. Selostusteksti sijoitetaan osaksi plansseja sekä toimitetaan

erillisenä A4-kokoon tulostuvana tekstisivuna tai -sivuina. Selostuksen pituus on enintään kaksi A4-sivua.

3.2.2 SUUNNITELMASELOSTUS ERILLISENÄ TIEDOSTONA

Selostusteksti sijoitetaan osaksi plansseja sekä toimitetaan erillisenä A4-kokoon tulostuvana tekstisivuna tai -sivuina. Selostuksen pituus on enintään kaksi A4-sivua.

3.2.3 TILASTOLOMAKE

Tilastolomakkeella esitetään kilpailuehdotuksen tunnusluvut, joihin lukeutuvat muun muassa kilpailuehdotuksen maankäytön pinta-alat, rakennusoikeuden määrä käyttötarkoituksittain ja kokonaisuutena, asukkaiden ja työpaikkojen määrät sekä pysäköintipaikkojen mitoitus. Osan tunnusluvuista lomake laskee automaattisesti kilpailijan antamien tietojen perusteella.

3.3. KILPILUEHDOTUSTEN SISÄÄNJÄTTÖ

Kilpailuehdotukset tulee jättää sähköisessä muodossa erikseen ilmoitettavaan, kilpailusalaisuuden puitteissa salattuna käsiteltävään kilpailuportaaliin keskiviikkoon 24.9.2025 klo 12 (Suomen aikaa / UTC +2) mennessä. Kilpailijan on tiedostoja ladatessa syytä huomioida latauksen vaatima aika. Myöhästyneitä tai puutteellisia ehdotuksia ei huomioida. Kilpailijoita pyydetään säästämään alkuperäiset kilpailuehdotustiedostot.

3.4. KILPILUEHDOTUSTEN VAKUUTTAMINEN JA PALAUTUS

Kilpailuehdotuksia ei vakuuteta järjestäjän toimesta. Kilpailuehdotuksia ei palauteta.

3.5. KILPILUEHDOTUSTEN KÄYTTÖOIKEUS JA TEKIJÄNOIKEUDET

Kilpailun järjestäjillä on omistusoikeus palkittuihin ja lunastettuihin kilpailuehdotuksiin tekijänoikeuden jäädessä ehdotuksen tekijälle. Kilpailun järjestäjillä ja mahdollisen jatkotoimeksiannon saaneella voittajalla on oikeus käyttää palkittuja kilpailutöitä alueen jatkosuunnittelun ja kaavoituksen valmistelun pohjana. Kilpailun tulos ei sido kilpailun järjestäjiä jatkotoimeksiantoon, vaan mahdollisista suunnitelmien tarkentamisen toimeksiannoista sovitaan erikseen. Päätöksen viitesuunnitelman jatkosuunnittelusta ja työn sisällöstä tekee kilpailun järjestäjä yhdessä Vantaan kaupungin kanssa.

Kilpailun järjestäjillä on oikeus julkaista kilpailuehdotusten aiheita ja materiaalia korvauksetta. Kilpailun tuloksen ratkettua julkaisujen yhteydessä mainitaan aina kyseisen ehdotuksen tekijä.

4. KILPAILUEHDOTUSTEN ARVIOINTI

Vantaan kaupunki asettaa kilpailuun saadut ehdotukset avoimesti nähtäville kahden viikon ajaksi lokakuussa 2025, jolloin niistä pyydetään yleisön kommentit. Nähtäville asettamisen ajankohdasta ilmoitetaan erikseen myöhemmin. Lisäksi kilpailun tuomaristo arvioi kilpailuehdotukset. Kilpailun järjestäjät voivat pyytää suunnitelmaehdotuksista lausuntoa tai arviota ulkopuolisilta riippumattomilta asiantuntijoilta. Ulkopuoliset arviot ja lausunnot eivät sido tuomaristoa.

Saapuneiden ehdotusten nimimerkit ja kilpailutyöt julkaistaan kilpailun verkkosivuilla <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/fazerilaan-uusi-asuin-ja-tyopaikka-alue-lahipalveluineen>

4.1. ARVIOINTIPERUSTEET

Kilpailuehdotusten arvioinnin ja arvostelun perusteena on se, miten hyvin ne vastaavat tässä kilpailuohjelmassa kuvattuihin suunnittelutavoitteisiin. Arvioinnissa kiinnitetään huomiota ehdotuksen arkkitehtonisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeaan tasoon, taloudelliseen toteutettavuuteen sekä vahvaan kokonaisnäkemykseen. Kilpailuehdotuksen kokonaisratkaisu sekä esitettyjen ideoiden monipuolisuus ja innovatiivisuus on tärkeämpi kuin yksityiskohtien virheettömyys.

4.2. KILPAILUN RATKEAMINEN JA TULOSTEN JULKISTAMINEN

Kilpailun tulos julkaistaan arviolta loppuvuodesta 2025 palkintojenjakotilaisuudessa, jonka tarkka ajankohta ilmoitetaan myöhemmin. Tilaisuuden jälkeen tieto tuloksista sekä arviointipöytäkirja toimitetaan myös sähköpostitse kilpailun osallistujille ja järjestäjätahoille. Tulostiedot julkaistaan myös Vantaan kaupungin verkkosivuilla.

4.3. KILPAILUN VOITTANUT EHDOTUS JATKOSUUNNITTELUN JA KAAVOITUKSEN LÄHTÖKOHTANA

Tuomaristo esittää suosituksensa jatkotoimenpiteistä kilpailun tulosten perusteella. Tavoitteena on, että kilpailualueen kaavoituksen kokonaisratkaisu pohjautuu kilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Myös muissa palkituissa tai lunastetuissa kilpailuehdotuksissa esitettyjä ideoita voidaan käyttää.

Alueen asemakaavoitus on tavoitteena toteuttaa osa-alueittain ja vaiheittain siten, että alueen ensimmäiset asemakaavat voidaan laatia vuosina 2026-2028.

Asemakaavamuutosten valmistelu, käsittely ja hyväksyminen noudattavat maankäyttö- ja rakennuslain sääntelemää kaupungin normaalia kaavoitusprosessia ja päätöksentekojärjestystä muutoksenhakumahdollisuuksineen, eikä kaupunki sitoudu kaavoituksessa voittajatyön suunnitteluratkaisuun.

5. LIITTEET

Kilpailuohjelman liitteet, PDF-tiedostot

Liite 1. Suunnittelun lähtökohdat ja reunaehdot

Liite 2. Suunnittelukilpailun tavoitteet ja suunnitteluohjeet