

VD/7058/00.04.02/2021

Sopimus Vaaralan raitiovaunuvarikon suunnittelun jatkamisesta ja hankinnan valmistelusta

1. Osapuolet

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("Yhtiö")

Y-tunnus 3251002-1

Hämeentie 86, 00550 Helsinki

Yhteyshenkilö sopimusasioissa: Artturi Lähdetie, yksikön johtaja

ja

Vantaan kaupunki ("Vantaa")

Y-tunnus 0124610-9

PL 1100

01030 Vantaan kaupunki

Yhteyshenkilö sopimusasioissa:

Henry Westlin, kaupungininsinööri

Yhtiöstä ja Vantaasta käytetään jäljempänä myös yhdessä nimitystä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

2. Sopimuksen tausta

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy (Yhtiö) on Helsingin ja Vantaan kaupunkien omistama osakeyhtiö. Yhtiö osallistuu Vantaan ratikka -hankkeeseen (infrahankkeeseen) erillisessä yhteistyösopimuksessa kuvatulla tavalla (Sopimus Vantaan ratikka -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä). Lisäksi yhtiö vastaa Vantaan ratikka -hankkeen toteuttamisen kannalta olennaisten Vaaralan varikon sekä raitiovaunukaluston hankinnasta.

Vantaan raitiotien infra jää Vantaan kaupungin omaisuudeksi Vantaan kaupungin alueella sekä Yhtiön omaisuudeksi Helsingin alueella. Raitiotien operointia varten rakennettava Vantaan Vaaralan raitiovaunuvarikko

(”Varikko”) sen sijaan on tarkoitus rakentaa Yhtiön toimesta niin, että se jää Yhtiön omistukseen.

Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat 20.1.2023 allekirjoittaneet sopimuksen, jolla Yhtiö laatii Vaaralan varikon hankesuunnitelman käytettäväksi osana Vantaan ratikan päätöksentekoa (Sopimus Vaaralan raitiovaunuvarikon hankesuunnittelusta). Vantaan ratikan rahoitus on vahvistunut joulukuussa 2024 ja molemmat ratikka-allianssit edenneet kehitysvaiheeseen.

Vaaralan varikon toteuttamispäätös on tarkoitus tapahtua vuoden 2025 aikana. Toteuttamispäätöstä varten sekä hankkeen aikataulun etenemisen vuoksi on varikon suunnittelua jatkettava vuoden 2025 aikana.

Tämä sopimuksen tarkoituksena on sopia Varikon jatkosuunnitteluun ja hankinnan valmisteluun liittyvien kustannusten korvaamisesta Yhtiölle Varikon hankesuunnitelman ja toteutuspäätöksen väliseltä ajanjaksolta. Hankkeen toteutuspäätös sisältäen Vantaan kaupungin takauspäätöksen sekä HSL:n hyväksyntäpäätökset on tarkoitus tehdä vuoden 2025 aikana.

Varikon jatkosuunnittelu tullaan toteuttamaan Yhtiön rahoituksen kautta.

Sopimus liittyy osapuolten väliseen, erityisalojen hankintalain (1398/2016) 26 §:ssä tarkoitettuun horisontaaliseen yhteistyöhön, jolla osapuolet toteuttavat yhteistyössä ja yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi niiden vastuulla olevat yleisen edun mukaiset julkiset palvelut.

3. Jatkosuunnittelun lähtökohdat ja aikataulu

Jatkosuunnittelun pohjana käytetään Vantaan ratikan yleissuunnitelmaa sekä alustavaa em. Hankesuunnitelmaa sekä helmikuussa 2025 hyväksyttyä asemakaavaa. Varikon jatkosuunnittelu käynnistyy heti ja tavoitteena on, että suunnittelu jatkuu saumattomasti toteutukseen siten, että varikko valmistuu Vantaan ratikan aikataulun mukaisesti vuoden 2028 loppuun mennessä.

Jotta toteutus etenee tavoitteen mukaisesti, on varikon suunnittelun hankintoja tehtävä välittömästi ja toteutuksen hankinnan valmistelu on käynnistettävä jo ennen lopullista toteutuspäätöstä.

4. Jatkosuunnittelun toteuttaminen

Yhtiö vastaa Varikon jatkosuunnitelman toteuttamisesta. Suunnitellussa tullaan käyttämään alihankintakonsultteja. Osapuolet sitoutuvat suunnittelun

edistämiseen riittävillä resursseilla sekä myötävaikuttavat suunnittelun edistämistä.

Vantaa vastaa siitä, että se luovuttaa Yhtiölle suunnittelua varten tarpeelliset tiedot sekä luovuttamiensa tietojen oikeellisuudesta ja paikkansapitävyydestä.

Yhtiö voi jatkosuunnittelun toteuttamisessa käyttää myös Vantaan organisaation resursseja niin, että Vantaa laskuttaa tästä Yhtiötä erikseen sovittavalla tavalla. Vantaa voi käyttää tämän mukaisesti Yhtiölle tarjoamassaan palvelussa alihankkijoita (mm. suunnittelu- ja rakennuttamiskonsultit). Vantaan Yhtiöltä laskuttamat kustannukset luetaan mukaan kohdan 5 mukaisiin jatkosuunnittelun kustannuksiin.

Hankkeelle on perustettu erillinen ohjausryhmä, jonka tehtävänä on varmistaa tiedonkulku, omistajan ohjaus sekä laadulliset vaatimukset ja rahoitus.

5. Jatkosuunnittelun kustannukset

Yhtiö vastaa jatkosuunnitelman rahoittamisesta. Alustava arvio välivaiheen suunnittelun kokonaiskustannuksesta on 4 000 000 euroa (alv 0 %). Mikäli alustava kustannusarvio on ylittymässä, neuvotellaan siitä erikseen osapuolten kesken.

Yhtiö ei korvaa Vantaan kaupungin käyttämiä henkilöresursseja hankkeelle, ellei edellä kohdan 4 perusteella erikseen toisin sovita.

Mikäli Vantaan ratikan hanke keskeytetään, on Vantaa silti velvollinen korvaamaan kaikki Vaaralan varikon suunnittelusta kertyneet kustannukset Yhtiölle sisältäen hallinnolliset sekä rahoitukselliset kustannukset.

6. Salassapito

Osapuolet pitävät toisiltaan saamansa laissa tai lain nojalla salassa pidettäväksi määrätyn tai liikesalaisuudeksi katsottavan aineiston salassa eivätkä käytä tietoja muihin kuin Sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

Osapuolet vastaavat, että kaikki heidän palveluksessaan olevat samoin kuin alihankkijat noudattavat tätä määräystä. Tämä määräys salassapidosta on voimassa myös Sopimuksen päättymisen jälkeen.

Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka Osapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muuten kuin toiselta Osapuolelta.

Sopijapuolet huolehtivat omilla vastualueillaan, että salassapitoa koskevat säädökset ja viranomaisten antamat määräykset otetaan huomioon.

Kun Sopimus päättyy tai purkautuu, Osapuoli palauttaa tai toisen Osapuolen suostumuksella hävittää toisen Osapuolen luottamuksellisen aineiston. Aineistoa ei saa hävittää, mikäli laki tai viranomaisten määräykset vaativat säilyttämistä.

Salassapitoa koskevia määräyksiä noudatetaan sopimuskauden päättyttyäkin.

7. Muut ehdot

Ellei lainsäädännöstä muuta johdu, molemmilla Osapuolilla on tekijän- ja immateriaalioikeudet omaan aineistonsa eikä näitä oikeuksia siirretä tällä Sopimuksella.

Yhtiö saa Sopimuksen perusteella saamiinsa Vantaan aineistoihin käyttöoikeuden sopimuksen keston ajaksi toimeksiannon suorittamiseksi. Yhtiön hankesuunnittelussa tuottaman aineiston, mallien, menetelmien, tekniikoiden, luetteloiden, tietokantojen ja vastaavien sekä palvelun aikana syntyvän osaamisen ja tietotaidon omistus-, tekijän- ja immateriaalioikeudet säilyvät Yhtiöllä.

Vantaalla on käyttö-, kopiointi-, muokkaus- ja levitysoikeus Yhtiön tuottaman palvelun tuloksena syntyviin asiakirjoihin ja muihin toimeksiannon lopputuloksiin käytettäväksi Vantaan toiminnassa.

Osapuolet hyväksyvät, että toinen Osapuoli voi käsitellä Sopimuksen yhteydessä toisen Osapuolen rekisterinpitovastuulle kuuluvia henkilötietoja. Osapuoli voi käsitellä mainittuja henkilötietoja ainoastaan siinä määrin kuin se on tarpeen Sopimuksen toteuttamiseksi. Osapuolet käsittelevät tietoja huolellisesti ja voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä toisen Osapuolen ohjeita noudattaen.

8. Sopimusrikkomus ja Osapuolten keskinäiset vastuut

Osapuolet toimivat kaikissa Vaaralan varikon hankesuunnitteluun liittyvissä yhteyksissä tavalla, jota yhteistyön tavoitteiden saavuttaminen edellyttää.

Osapuolet eivät miltään osin vastaa välillisestä tai muusta vaikeasti ennakoitavasta vahingosta eikä vahingoista, joiden syntymiseen ja/tai joiden estämiseen Osapuoli ei ole voinut vaikuttaa.

Mikäli Osapuoli rikkoo Sopimusta tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella ei edellä mainittuja vastuunrajoituksia sovelleta.

Osapuolet eivät vastaa toisilleen päätös- tai muutoksenhakuprosessien aiheuttamista viivästyksistä ja näistä mahdollisesti syntyvistä kustannuksista.

9. Ylivoimainen este

Osapuoli ei vastaa toiselle Osapuolelle aiheutuneesta vahingosta, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä.

Osapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle Osapuolelle viipymättä itseään kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä samoin kuin esteen lakkaamisesta.

10. Muutokset Sopimukseen

Tähän Sopimukseen tehtävät muutokset ja lisäykset ovat päteviä ainoastaan, mikäli ne on tehty kirjallisesti ja molemmat Osapuolet ovat ne asianmukaisesti allekirjoittaneet.

Sopimusmuutokset allekirjoitetaan samassa järjestyksessä kuin itse Sopimus.

11. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen asianmukaisesti allekirjoittaneet.

Tämä Sopimus on voimassa toteutuspäätöksen hyväksymiseen saakka. Kummallakin Osapuolella on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla siitä, kun kirjallinen irtisanomisilmoitus on saatettu toisen Osapuolen tietoon.

Kummallakin Osapuolella on lisäksi oikeus purkaa Sopimus, jos toinen Osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteensa eikä ole korjannut menettelyään 14 päivän kuluessa kirjallisesta huomautuksesta.

Vantaan irtisanoessa Sopimuksen tämän kohdan mukaisesti, Yhtiöllä on oikeus saada täysimääräinen maksu Sopimuksen päättymishetkeen mennessä kertyneistä kustannuksista.

12. Sopimuksen siirtäminen

Sopimusta tai siihen liittyviä oikeuksia tai velvollisuuksia ei voida siirtää ilman toisen Osapuolen kirjallista suostumusta. Osapuolella on kuitenkin oikeus siirtää Sopimus sellaiselle kolmannelle osapuolelle, jolle Osapuolen tehtävät siirtyvät kokonaan tai osittain.

13. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki Sopimuksesta aiheutuvat Osapuolten väliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin.

Erimielisyydet, joista Osapuolet eivät pääse neuvotteluratkaisuun, ratkaisee ensimmäisenä asteena Helsingin kärjäoikeus.

14. Allekirjoitukset ja sopimuskappaleet

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Kukin allekirjoittaja saa allekirjoitetun sopimuskappaleen itselleen sähköpostitse.

PÄÄKAUPUNKISEUDUN KAUPUNKILIIKENNE OY

Juha Hakavuori
toimitusjohtaja

VANTAAN KAUPUNKI

Tero Anttila
Apulaiskaupunginjohtaja