

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 03.04.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
17 § Läsnäolijoiden toteaminen	3
18 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
19 § Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Harkkokuja 1 c/o Sponda Oyj, liikerakennuksen rakentaminen, Harkkokuja 2, Pakkala, LP-092-2025-00009	5
20 § Rakennuslupahakemus: Elmon Urheilukeskus kiinteistöosakeyhtiö, harjoitusjäähallin rakentaminen, Elmontie 16, Asola, LP-092-2024-04837	6



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 3.4.2025 klo. 8.30 -10.16
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	(etäyhteys)		
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	(etäyhteys)		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja		Jukka Nevala	(etäyhteys), klo 9.12-10.16, § 20
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	(etäyhteys)	Milla Friman	
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	(etäyhteys), klo 8.42-10.16, § t 19 ja 20		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	(etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti			
Jenni Hölttä, arkkitehti	(etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	(etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	(etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Petteri Piha, Arco Architecture Company Oy			
Teppo Pietarinen, P&R Arkkitehdit Oy			
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti			(etäyhteys)
Harri Andersson, lupa-arkkitehti			(etäyhteys)
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti			(etäyhteys)
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri			(etäyhteys)

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Sampo Perttula

Pöytäkirjanpitäjä



Hanni Saurén



17 § **Läsnäolijoiden toteaminen**

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 3.4.2025 § 17
päätös:**

Todettiin läsnäolijat.



18 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 3.4.2025 § 18
päätös:**

Hyväksyttiin 13.3.2024 pöytäkirja muutoksitta.



19 §

**Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Harkkokuja 1 c/o Sponda Oyj,
liikerakennuksen rakentaminen, Harkkokuja 2, Pakkala, LP-092-2025-00009**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-51-101-2

Osoite: Harkkokuja 2

Tunnus: LP-092-2025-00009

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Petteri Piha, arkkitehti, Arco Architecture Company Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 3.4.2025 § 19
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan.

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 13.2.2025. Hanketta on kehitetty eteenpäin huomioon ottaen annettu ohjeistus. Rakennus aukeaa nyt avoimemmin ympäristöönsä ja arkkitehtuurin teemat ovat täsmentyneet.



20 §

Rakennuslupahakemus: Elmon Urheilukeskus kiinteistösaakeyhtiö, harjoitusjäähallin rakentaminen, Elmontie 16, Asola, LP-092-2024-04837

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-72-210-1

Osoite: Elmontie 16

Tunnus: LP-092-2024-04837

Käsittelijä: Harri Andersson, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Teppo Pietarinen, arkkitehti, P&R Arkkitehdit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 3.4.2025 § 20
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 12.12.2024. Hanketta on kehitetty eteenpäin huomioon ottaen annettu ohjeistus.

Tontin länsireunalla rakennuksen jäsentely on selkiytynyt, kun akusto- ja kylmälaitteistokontit on sijoitettu jätekatoksen kanssa samaan massaan.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Maastonmuodot tulee huolellisesti ja luontevasti sovittaa ympäristöönsä tontin pohjois- ja eteläreunalla. Maastonmuotoilu ei saa rajoittaa viereisen urheilupuiston jatkekehittämistä.
- Suositellaan tutkittavaksi Elmo Areena -tekstin lisäämistä myös rakennuksen pohjoisjulkisivulle esimerkiksi jääkarhuperhe-tunnuksen yhteyteen, jotta rakennuksen nimikyltti näkyy myös pallokenttien suuntaan.
- Julkisivujen värisuunnittelussa tulee huolehtia siitä, etteivät sekundääriset sisäänkäynnit muodostu julkisivuarkkitehtuurissa vahvemiksi aiheiksi kuin rakennuksen pääsisäänkäynti.