



Purkamislupahakemus: Vantaan kaupunki, ammatillisen oppilaitoksen, tilaelementtirakenteisen koulurakennuksen, paritalon, talousrakennuksen ja tontin muiden rakennelmien purkaminen, Ojahaantie 5, Myyrmäki, LP-092-2024-06575

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/JP/LP-092-2024-06575

Lupatunnus	LP-092-2024-06575
Kiinteistötunnus	92-15-697-12
Kiinteistön osoite	Ojahaantie 5
Pinta-ala	4.1937 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Y; Yleisten rakennusten korttelialue. Kaava-alueen numero 001405, hyväksymisvuosi 2003.
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan kaupunki

Toimenpide Ammatillisen oppilaitoksen, tilaelementtirakenteisen koulurakennuksen, paritalon, talousrakennuksen ja tontin muiden rakennelmien purkaminen, lukuunottamatta tontin pohjoispuolella sijaitsevaa puhelinkeskusta ja koulurakennuksen osittaista paalutusta

Lisäselvitykset Hakemus:
"Kiinteistön rakennukset, mukaan lukien varastot, katokset ynnä muut rakennelmat tullaan purkamaan uuden tilavamman koulurakennuksen tieltä pois. Myös kiinteistöllä olevat aidat, pinnoitteet sekä valaistukset poistetaan purun yhteydessä. Tontilla säilytetään puhelinkeskus ja koulurakennuksen osittainen paalutus.

Purettavat rakennukset ovat vuonna 1984 valmistuneita noin 13795 m² kokoinen ammatillinen oppilaitos (101765647T), 200 m² paritalo (101765648U) sekä noin 40 m² talousrakennus (101765649V). Myös kiinteistöllä oleva vuonna 2020 siirrettävistä tilaelementeistä valmistunut noin 1674 m² kokoinen ammatillinen oppilaitos (103809930D) poistetaan ja siirretään muualle jatkokäyttöön.

Alustava suunnitelma on, että uuden koulurakennuksen rakentaminen alkaisi heti purun päätyttyä. Mikäli rakentamisen alkamisvaihe jostain syystä viivästyy tullaan purusta syntyvät syvät kuopat, jyrkät kaivannot ym. tasoerot tasaamaan ja loiventamaan luiskaamalla riittäväällä maantäytöllä, niin että alue jää turvalliseksi.

Tontista ja sitä ympäröivistä alueista on käynnissä kaavamuutos Ojahaka, asemakaavan muutos nro 002366/Myyrmäki.

Ensisijaisena suunnitelmana tässä vaiheessa on, että purku tulitaiiin toteuttamaan niin ettei yhtäkään puuta kaadettaisi ja etenkin arvopuiden läheisyydessä tullaan vaatimaan erityistä huolellisuutta, ettei purkutyö vahingoita näitä. Puiden kohtaloa täytyy tarkastella tarkemmin uuden koulun rakennuslupavaiheessa.

Purettavaa maanalaista tilaa ei ole ja tämä on korjattu asemapiirrookseen."



Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	25 000 k-m2.
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaTavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	PääsuunnittelijaKimmo Jouko Kalervo Könönen, arkkitehti
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia.

Lausunnot	<p>Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 6.2.2025, Lausunto Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 28.1.2025, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 29.1.2025, Ehdollinen Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyyntö Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 11.2.2025, Palautettu Maisema-arkkitehti/ yleiskaavoitus/ asemakaavoituksen osalta Länsi-Vantaa, Kivistö ja Aviapolis ja arvopuut, 4.2.2025, Lausunto Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 26.2.2025, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 3.3.2025, Ehdollinen Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 3.3.2025, Lausunto Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyyntö Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 28.2.2025, Lausunto YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 7.3.2025, Ei huomautettavaa Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 4.4.2025, Ehdollinen Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 3.4.2025, Puollettu</p>
-----------	--

Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 3.3.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
----------------------	--

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
----------	--------------	-------

Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.
---------------	---

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 5 §, 12 §, 16 §, 55 §, 56 §, 65 §, 66 §, 76 §, 77 §, 182 §
-------------------------	---

Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
----------------------	----------------------

Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
-----------------------	---------------------------------

Lupaehto	Ennen aloituskokousta on järjestettävä puustokatselmus, jossa todetaan ehdottomasti säilytettävät puut. Katselmuksesta sovitaan Vantaan kaupungin lausunnon lupahakemukselle laatineen maisema-arkkitehdin kanssa. Katselmuksen muistio tulee liittää lupapisteeseen.
----------	---

Säilytettävät puut tulee suojata juuristoineen, etteivät ne tarpeettomasti vaurioidu.

Lintujen pesimäaikana (1.4.–31.7.) lintujen pesät ovat rauhoitettuja, eikä pesintää saa häiritä (luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos puita aiotaan kaataa rakennusalalta lintujen pesimärauhan aikana, Ympäristökeskukseen tulee toimittaa



lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys siitä, että rakennusalalla ei ole lintujen pesiä. Lintuasiantuntijan selvitys tulee toimittaa osoitteeseen ymparistosuunnittelu@vantaa.fi

Jos lintujen pesintä on käynnissä, pesinnän häirinnän kiellosta poikkeamiseen tarvitaan poikkeuslupa. Rauhoitettujen lintulajien osalta poikkeuslupaa haetaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta. Rauhoittamattomien lajien ja riistalintujen osalta poikkeusluvan myöntää Riistakeskus.

Hankkeesta tulee laatia purku- ja suojaussuunnitelma. Purku- ja suojaussuunnitelmassa tulee esittää mm. kuinka purkutyömaan pöly hallitaan. Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että pölyn leviäminen ympäristöön ja naapurustoon on luotettavasti estetty. Pöly ei saa päästä leviämään esimerkiksi ilmanvaihdon kautta naapurikiinteistöjen sisätiloihin.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Ennen purkamistyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen purkamistyön aloittamista hakijan tulee olla yhteydessä kaupunginmuseoon. Museoviranomaisille tulee varata mahdollisuus dokumentoida kohde.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida välittömästi purkutöiden päätyttyä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Käsittelijä
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Johanna Brummer
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

15.4.2025
16.4.2025
viimeistään 23.5.2025
24.5.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.5.2028 ja saatettava loppuun 24.5.2033 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto