



## Vantaan pysäköinnin mitoitusohjeen päivitys / SP

VD/7169/02.08.00.00/2023

SP/HW/SK

**Vantaalla autojen ja polkupyörien pysäköintipaikkatarpeita määrittää vuonna 2018 laadittu *asuinalueiden pysäköinnin mitoitusohje* ja vuonna 2015 laadittu pääkaupunkiseudun yhteinen *toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyöräpaikkojen laskentaperiaatteet* -ohje. Nyt laadittuun pysäköinnin mitoitusohjeeseen on koottu yhteen asumisen, toimistojen, liiketilojen ja lisäksi joidenkin palveluiden pysäköinnin mitoituksen ohjeet.**

Edellisten ohjeiden valmistumisen jälkeen Vantaalle on vahvistunut uusi yleiskaava 2020, joka ohjaa kaupungin kasvun nykyiseen kaupunkirakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja Vantaan ratikan varteen. Vantaan ratikasta tehtiin toteuttamispäätös vuonna 2023 ja liikennöinnin on tarkoitus alkaa vuonna 2029. Sen reitin varrelle voisi tulla 60 000 uutta asukasta ja 30 000 uutta työpaikkaa. Kaupungin tiivistyminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja laajan palvelutarjonnan äärellä vähentää tarvetta oman auton käytölle ja luo edellytykset liikkumiselle kestävillä kulkumuodoilla.

Mitoitusohjeen tavoitteena on mahdollistaa kaupunkirakenteen tiivistäminen kaupunkikeskustoissa, asemien ja ratikkapysäkkien läheisyydessä sekä edesauttaa laadukkaan kaupunkiympäristön ja kohtuuhintaisen asuntorakentamisen toteutumista. Tavoitteena on myös autopaikkojen käytön tehostaminen ja pyöräpaikkojen laatutason ohjaaminen.

Pysäköinnin mitoitusohje pyrkii kannustamaan tiiviimmillä alueilla keskitettyihin, nimeämättömiin ja vuorotaiskäyttöisiin pysäköintiratkaisuihin, jolloin rakennettavat pysäköintipaikat saadaan tehokkaaseen käyttöön ja pysäköintipaikkojen tarpeen vähentyessä saadaan säästöjä sekä tilantarpeeseen että kustannuksiin.

Pysäköintipaikkatarve määritellään vyöhykkeittäin. Vyöhykkeet muodostuvat joukkoliikennetarjonnan ja lähipalveluiden kävelysaavutettavuuden perusteella. Uusilla alueilla, joilla kävelyreitit ja palvelutarjonta ovat vielä puutteellisia (Kivistö ja Aviapolis), on vyöhykkeet muodostettu kaavarunkojen tavoitetilan perusteella.

### **Kaupunkiympäristölautakunta 11.2.2025 § 6**

#### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään ottaa päivitetty liitteen mukainen pysäköinnin mitoitusohje käyttöön toistaiseksi.

#### **Käsittely:**

Kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Anssi Aura esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun seuraavin perusteluin:

*”Jatkovalmistelussa tuodaan konkreettinen esitys kivijalkatilojen ja asukkaiden palveluiden kannalta tarvittavan, lyhytaikaisen pysäköinnin järjestämiseen pysäköintinormista.”*

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Päätös:**



Päätettiin palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

## Tarkistukset Vantaan pysäköinnin mitoitusohjeen päivitykseen

Pysäköinnin mitoitusohjeen päivitys tuodaan uudelleen kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi siten, että mitoitusohjeeseen on päivitetty konkreettinen esitys kivijalkaliiketilojen ja asukkaiden palveluiden kannalta tarvittavan lyhytaikaisen pysäköinnin järjestämisestä. Uusi esitys on, että alle 600 k-m<sup>2</sup> kokoisten kivijalkaliiketilojen läheisyyteen, max 300 m:n etäisyydelle, on pyrittävä osoittamaan yleistä lyhytaikaista asiointipysäköintiä vähintään 1 ap/200 k-m<sup>2</sup> ja että tonttikaduille on pyrittävä osoittamaan kotiin tuotavia palveluja varten yleistä lyhytaikaista pysäköintiä vähintään 1 ap/ 3000 k-m<sup>2</sup>. Muita muutoksia pysäköinnin mitoitusohjeeseen ei ole tehty.

## Kaupunkiympäristölautakunta 11.3.2025 § 8

### Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään ottaa päivitetty liitteen mukainen pysäköinnin mitoitusohje käyttöön toistaiseksi.

### Käsittely:

Kokouksessa puheenjohtajana toiminut Tarja Eklund esitti asian jättämistä pöydälle. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkiympäristölautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa 11.3.2025 käydyn keskustelun perusteella kadunvarteen järjestettävän kivijalkaliiketilojen ja kotiin tuotavien palvelujen pysäköintimitoitusta on tarkasteltu kuuden esimerkkitapauksen myötä. Tarkastelu on päätösesityksen liitteenä.

## Kaupunkiympäristölautakunta 8.4.2025 § 5

### Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään ottaa päivitetty liitteen mukainen pysäköinnin mitoitusohje käyttöön toistaiseksi.

### Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Pekka Virkamäki teki kaupunkiympäristölautakunnan jäsenten Antti Sunin ja Stefan Åstrandin sekä varajäsen Jan Axbergin kannattamana seuraavan muutosesityksen:

Muutetaan pysäköinnin mitoitusohjeen sivun 7 oikean palstan kadunvarsipysäköintiin liittyvä kohta kuulumaan seuraavasti: "Tonttikaduille on pyrittävä osoittamaan kotiin tuotavia palveluja varten yleistä lyhytaikaista pysäköintiä vähintään ~~1 ap/3000 k-m<sup>2</sup>~~ 1 ap/1500 k-m<sup>2</sup>."

Muutetaan pysäköinnin mitoitusohjeen sivun 12 oikean palstan kadunvarsipysäköintiin liittyvä kohta kuulumaan seuraavasti: "Alle 600 k-m<sup>2</sup> kokoisten kivijalkaliiketilojen läheisyyteen, ~~max 300 m:n~~ max 150



*m:n* etäisyydelle, on pyrittävä osoittamaan yleistä lyhytaikaista asiointipysäköintiä vähintään 1 ap/200 k-m<sup>2</sup>."

Lisätään edellisen virkkeen jälkeen seuraava virke: "Lyhytaikaisen pysäköinnin paikat otetaan huomioon asemakaava-alueen pysäköintipaikkojen kokonaismitoituksessa."

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunkisuunnittelujohtajan pohjaesitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Pekka Virkamäen muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä (Ahokas, Aura, Eklund, Jääskeläinen, Merelä, Mutanen, Norrena, Pauku-Sani, Rahkala, Tamminen) ja 7 ei-ääntä (Axberg, Iivarinen, Karhu, Linnansalmi, Suni, Virkamäki, Åstrand). Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

## **Päätös:**

Hyväksyttiin kaupunkisuunnittelujohtajan esitys.

Merkittiin, että sosialidemokraattien lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon kokoomuksen, perussuomalaisten, vasemmistoliiton, Liike Nytin ja ruotsalaisen kansanpuolueen lautakuntaryhmät yhtyivät:

*"Kivijalka-myymlöiden yhteyteen tulee suunnittelussa varmistaa, että parkkipaikat sijoitetaan mahdollisimman lähelle liiketiloja, jotta tuetaan yritysten ja palveluiden elinvoimaisuutta."*

Merkittiin, että sosialidemokraattien lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon vasemmistoliiton lautakuntaryhmä yhtyi:

*"Asuntorakennuskohteiden autopaikka vähennyksiä myönnettäessä tarkastellaan koko alueen autopaikka tilanne huomioiden jo aiemmille rakennuskohteille myönnetty autopaikkavähennykset ja varmistetaan että alueella säilyy asukasmäärään nähden riittävästi autopaikkoja."*

## **Liitteet:**

- Pysäköinnin mitoitusohje
- Kadunvarsipysäköinnin tarkastelut

Täytäntöönpano: Kaupunkirakenne ja ympäristö sekä Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

## **Lisätiedot:**

liikennesuunnittelupäällikkö Susanna Koponen, puh. 050 302 8911, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)