



Rajakylän koulun tilamuutoshankkeen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/1390/10.03.02.01/2025

AK/PW/EK/JC

Rajakylän kouluun tarvitaan lisäoppimistila. Tarve muodostuu mm. opetustilojen, WC-tilojen ja ruokailutilan riittämättömyyden vuoksi sekä käsityöopetustilojen pedagogisen uudistamisen vuoksi. Toimintoja siirretään pää- ja vanhakoulurakennuksesta asuntolaan tilamuutoksin vuonna 2025. Pää- ja vanhakouluun toteutetaan tilamuutoksia siirron jälkeen. Hankkeen on suunniteltu valmistuvan kesällä 2026. Hankkeen tavoitehinta on 1,79 milj. euroa (alv 0 %, KL 119).

Rajakylän koulu sijaitsee Rajakylän kaupunginosassa Hakunilan suuralueella. Rajakylän koulu on vuosiluokkien 1.–4. koulu, ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palvelu- verkkosuunnitelmaan 2024–2033. Koulun yhteydessä oleva neuvola on lakkautettu syksyllä 2020 ja vanha koulurakennus on koulun käytössä. Koulun vanha asuntola muutetaan opetus- ja oppilashuollon tarpeille, hanke valmistuu kesään 2025:n mennessä.

Koulun erityispiirteinä ovat monikulttuurisuus, vanhempi/perheryhmille järjestettävä toiminta ja poikkeuksellisen suuret iltapäiväkerhon lapsimäärät, koska koulussa on suuri alkuopetuksen oppilasmäärä. Noin puolet koulun oppilasmäärästä on oikeutettu aamu- ja iltapäivätoimintaan koulun ollessa 1.–4. -luokkalaisten koulu.

Rajakylän koulun (jälj. vanhakoulu) ja sen asuntola ovat valmistuneet vuonna 1957 ja vanhakoulu on osittain korjattu vuonna 2003–2004. Tontilla oleva koulun vanha rakennus on kytketty avokatoksella asuntolaan, koulun lisärakennus on rakennettu vuonna 2004 (jälj. pääkoulu) ja paviljonkipäiväkotina on rakennettu vuonna 2019. Kohde sijaitsee osoitteessa Latukuja 1, 01520 Vantaa. Vanhemmat rakennukset (1957) ovat Vantaan kouluinventoinnin mukaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät R2.

Tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee vanha- ja pääkoulurakennusten tilamuutosta opetustarpeisiin ja osakorjausta. Samassa yhteydessä on selvitetty uuteen oppimisympäristöön / opetussuunnitelmaan liittyviä tilamuutoksia sekä niistä aiheutuvia rakennusteknisiä muutoksia. Tarveselvitys-hankesuunnitelma ei koske Rajakylän koulun muita rakennuksia eikä leikkipiharakennelmia.

Vanhaan kouluun oppilashuollon tilat muokataan opetustiloiksi ja lisätään WC-tiloja. Pääkouluun parannetaan ruokasalin olosuhteet, laajennetaan ruokasali tekstiililuokkaan ja siirretään tekstiililuokka teknisentyöntilojen viereen. Käsityötilat muokataan nykyisiin opetustarpeisiin. Tilamuutosten ja korjausten myötä tiloista tulee turvalliset ja terveelliset käyttäjille.

Toimitilajohtamisen tarveselvitys-hankesuunnittelussa on hankkeelle laskettu 17.2.2025 päivätty tavoitehinta 1 790 000 euroa (alv 0 %), KL 102.

Hankkeen rakentaminen ajoittuu kesälle 2026.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman 17.3.2025 § 6.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 luvun 4 §:n kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 9.4.2025 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Rajakylän koulun tilamuutoshankkeen 28.2.2025 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 1 790 000 euroa (alv 0 %, KL 102).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Rajakylän koulun tilamuutoshankeen tarveselvitys-hankesuunnitelma 28.2.2025 liitteineen.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)