



Koivukylän suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka, palveluhankinta 2025-2029 / HW

VD/7063/02.08.00.00/2024

HW/JVä

Kadut ja puistot -palvelualueen Kunnossapito –yksikkö on avointa hankintamenettelyä käyttäen pyytänyt tarjousta Koivukylän suuralueen katu- ja viheralueiden hoidosta ajalle 1.6.2025 – 31.5.2029. Palvelu sisältää mahdolliset optiot hoitokausille 2029–2030 ja 2030–2031. Hoitourakan toimittajaksi esitetään valittavan Alltime Suomi Oy.

Tarjouskilpailussa oli kyse julkisesta EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta (Hankintalaki 26§), jonka hankintailmoitus julkaistiin julkisena hankintana 10.1.2025. Yritykset saivat tarjouspyyntöasiakirjat haltuunsa sähköisen hankintajärjestelmän kautta. Hankintaan kohdistettiin tarjousajan puitteissa kaksi (2) tarkentavaa kysymystä, joihin vastattiin samaisen sähköisen järjestelmän kautta 14.1.2025 ja 6.2.2025 siten, että kaikki tarjouspyyntöön tutustuneet pystyivät näkemään kysymykset sekä vastaukset. Tarjoukset piti jättää 17.2.2025 kello 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjousasiakirjoihin tutustui 39 eri henkilöä tai yritystä. Lopullisesti järjestelmään jätettiin kuusi (6) tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksensa jättäneet yritykset olivat aakkosjärjestyksessä seuraavat: Alltime Suomi Oy, Kaskenoja Oy, Pimara Väyläpalvelut Oy, RTA-Yhtiöt Oy, Terranor Oy ja Viherpalvelut Hyvönen Oy.

Tarjousvertailussa painotettiin tarjouspyynnössä mainittuja laatutekijöitä 20 % sekä hintaa 80 %. Tarjoukset pisteytettiin tarjouspyynnössä annettujen kriteereiden ja painotusten mukaisesti. Yritysten saamat vertailupisteet (laatu ja hinta) laskettiin yhteen ja suurimman pistemäärän (97,26/100,00) saanut yritys muodosti tarjouskilpailun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Alltime Suomi Oy, jonka arvonlisäveroton (alv 0 %) vertailuhinta nelivuotiselle hoitourakalle on 4 823 276,00 euroa (1 205 819,00 euroa/vuosi). Arvonlisäverollinen (alv 25,5 %) vertailuhinta koko urakalle on 6 053 211,38 euroa. Muut tarjoushinnat olivat 15–56 % kalliimpia kuin Alltime Suomi Oy:n antama tarjous. Voittaneen tarjouksen vertailuhinta on kohtuullinen ja tilaajan kannalta odotusarvioiden mukainen.

Tilaaja tarkasti Alltime Suomi Oy:n tarjouksessaan kirjaamat toiminnalliset valmiudet sekä tilaajavastuulain mukaiset vero- ja eläkemaksutilanteet. Eräisiin tarkistettaviin kohtiin tilaaja joutui pyytämään lisäselvityksiä. Yrityksen edustaja kävi näyttämässä tilaajalle hyväksyttävät rikosrekisteriotteet 20.2.2025. Kaikki annetut selvitykset ja todistukset olivat kunnossa sekä hyväksyttäviä.

Sopimuskausi alkaa 1.6.2025 ja sen aikana tapahtuva laskutus toteutuu myöhemmin allekirjoitettavan palvelusopimuksen liitteeksi liitettävän maksuerätaulukon mukaisesti. Yksikköhinnoitettut erillistyöt laskutetaan hoitotoissa toteutuneiden työmäärien mukaisesti niiden valmistuttua.

Vantaan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.



Kaupunkitilalautakunta 9.4.2025 § 20

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita Koivukylän suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakan palvelutuottajaksi ajalle 1.6.2025 – 31.5.2029 Alltime Suomi Oy,
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupunkiympäristön toimialan sekä Alltime Suomi Oy:n toimijan kanssa nelivuotiseen vertailuhintaan 4 823 276,00 euroa (alv 0 %)
- c) hyväksyä tarjouksessa annetut yksikköhinnat lisä- ja muutostöitä varten,
- d) oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan päättämään optiokausien käytöstä ja
- e) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla palvelusopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Vertailutaulukko/ Koivukylän suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka 2025–2029

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot/ Kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö vs. Juha Hämäläinen, puh. 040 581 9498
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)