

MUISTIO

AIKA: 12.12.2017 klo 9 - 10

PAIKKA: [REDACTED]

LÄSNÄ: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ASIA: Hulevesien johtaminen [REDACTED]:n tontilla

Tausta

[REDACTED]:n asukkaat, [REDACTED] ovat olleet yhteydessä Vantaan kuntatekniikkaan. Pohjoiselta naapurikiinteistöltä ([REDACTED]) johdetaan vesiä [REDACTED]:n tontille. Vantaan kuntatekniikasta sovittiin paikallakäynti [REDACTED] 12.12.2017.

Maastokäynnin aikana tarkasteltiin naapuritontilta ja ympäristöstä [REDACTED]:n tontille johtuvia vesiä sekä niiden [REDACTED]:n kiinteistölle aiheuttamia haittoja. Käynnin aikana keskusteltiin myös [REDACTED]:n kiinteistön omistajan kanssa tonttien hulevesien hallinnasta.

Maastokäynti

Maastokäynnillä havaittiin, että [REDACTED]:n tontin pohjoisosassa oleviin kahteen hulevesilinjan tarkastuskaivoon oli kerääntynyt vettä ja tontin maanpinta oli kosteahko. Tarkastuskaivojen vesi ei virrannut, eli hulevesilinja etelään oli todennäköisesti tukkeutunut. Kuvassa 1 on esitetty tontin pohjoisin kaivo.

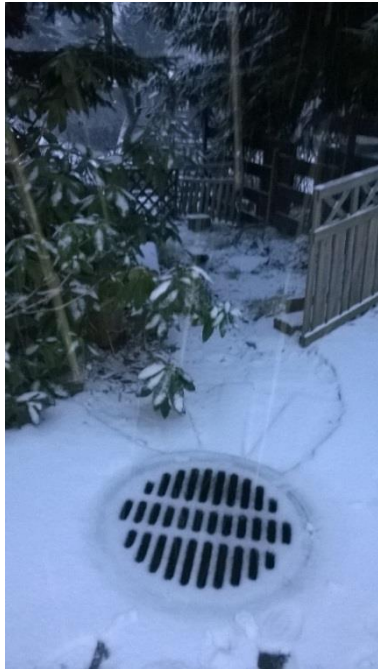


Kuva 1. [REDACTED]:n tontin pohjoisin hulevesilinjan tarkastuskaivo.

Maastokäynnillä todettiin myös, että [REDACTED]:n pohjoispuolisen kiinteistön ([REDACTED]) hulevedet johdetaan viemäriputkessa [REDACTED]:n kiinteistön kautta edelleen [REDACTED]

avo-ojaan. Lisäksi [REDACTED]n pohjoisrajalla sijaitsevan painanteen pintavesiä johdetaan saman hulevesilinjan kautta.

Kuvissa 2 ja 3 on esitetty [REDACTED]a:n tontin hulevesikaivo ja hulevesireitti. [REDACTED]a:n tontin hulevedet kerätään hulevesiviemäriin, joka johtaa vedet putkitettuun hulevesilinjaan. Linja kulkee [REDACTED]n tontin halki.



Kuvat 2 ja 3. [REDACTED]a:n tontin hulevesien hallinta. Tontin hulevedet kerätään sadevesikaivoon, josta ne johdetaan etelään.

Kuvassa 4 on esitetty [REDACTED]kadunvarsiojassa sijaitseva betonirengas hulevesilinjan purkupäässä. [REDACTED]n tontin hulevesiviemärit purkavat hulevedet kadun avo-ojaan.



Kuva 4. [REDACTED]avo-ojassa sijaitseva betonirengas

Tonttien kuivatusta palveleva nykyinen hulevesireitti on ollut käytössä useita vuosikymmeniä. Lisäksi [REDACTED] (n kiinteistön omistaja) mukaan [REDACTED]n tontilla aiemmin kulkenut avo-oja putkitettiin [REDACTED]n kiinteistön aikaisemman omistajan aikana. Putkilinjan kunnossapito on hoidettu aikaisemman omistajan toimesta.

Em. järjestely, jossa [REDACTED]a:n hulevedet johdetaan putkessa kadunvarteen [REDACTED], on todettu Vantaan ympäristökeskuksen tarkastuskertomuksessa (pvm. 19.11.2014, liite 1).

Johtopäätökset

Hulevesien johtaminen ja tonttien kuivatus perustuvat [REDACTED] tontin halki rakennettuun hulevesilinjaan. Linja on ollut toiminnassa useita vuosia ja se palvelee molempia tontteja. [REDACTED] kautta valuu luontaisesti vesiä myös laajemmalta alueelta.

[REDACTED] tontille tulee pintavaluntana hulevesiä myös muilta ympäröiviltä tonteilta. Nykyisellään hulevesilinja ei toimi riittävästi. Sen seurauksena [REDACTED] tontin pohjoisosa on kastunut.

Lisäksi [REDACTED] talon perustuksissa kuivatus on asukkaan mukaan ongelmallista. Tähän saattaa vaikuttaa pohjoispuolella selvästi ylempänä sijaitseva [REDACTED] mäki, sillä moreeni-, hiekka- ja kallioisessa maaperässä vesi kulkeutuu ja saattaa nousta pintaan alempana rinteessä.

Vantaan kuntatekniikan keskus suosittelee [REDACTED] tontilla kulkevan hulevesiviemäriputken huuhtelemista. Putken kunnossapidon vastuu tai vastuu vesien johtamiseen edelleen muulla tavoin on tontin nykyisellä omistajalla. Lisäksi kaikilla kiinteistön omistajilla on vastuu kiinteistöjensä hulevesijärjestelmien toimivuudesta.

Mikäli tonttien omistajat ovat tyytymättömiä edellä mainittuihin suosituksiin, heillä on oikeus laittaa asia vireille maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisena hulevesihaittana. Vireillepano tehdään kirjallisesti vapaamuotoisesti tai Vantaan kaupungin internet-sivuilla olevalla vireillepanolomakkeella. Mikäli vireillepannussa asiassa ei päästä sopimukseen asianosaisten kesken, asia voidaan viedä käsiteltäväksi kaupungin monijäseniselle toimielimelle, jona toimii tekninen lautakunta.

Liitteet

Liite 1. Tarkastuskertomus, Pintavesien johtamista koskeva tarkistus, 19.11.2014, Vantaan ympäristökeskus

Muistion vakuudeksi

[REDACTED]

[REDACTED]



Jakelun mukaan

Viite: Vesilain (587/2011) 11 luvun 2 §:n mukainen vireillepano, VD/5625/11.03.03.00/2013

PINTAVESIEN JOHTAMISTA KOSKEVA TARKASTUS

Aika 7.11.2014

Läsnä

Vantaan ympäristökeskus/Maarit Rantataro

Asia

Vantaan kaupungin ympäristökeskuksessa on tullut 27.11.2013 vireille asia, joka koskee ojan tukkimisesta ja muista hulevesistä aiheutuvaa haittaa [REDACTED] kiinteistöllä.

Maaperäolosuhteet ja hulevesiviemäri

Vantaan kaupungin kartta- ja paikkatietojärjestelmän maalaji [REDACTED] kiinteistöllä on silttiä, [REDACTED] kiinteistöillä hiekkaa. [REDACTED] nousee melko jyrkästi pohjoista kohti. [REDACTED] kiinteistö on arviolta noin metrin alemmalla tasolla kuin [REDACTED]

[REDACTED] ei ole hulevesiviemäriä. [REDACTED] päässä on hulevesiviemäri, johon vesiä johdetaan [REDACTED] luoteisnurkkauksesta sekä [REDACTED] itäosasta. Tästä hulevedet johdetaan edelleen [REDACTED] kiinteistöjen rajalla [REDACTED] hulevesiviemäriin.

Selvitykset hulevesien johtamisesta

Ympäristökeskus on pyytänyt 24.9.2014 selvitystä [REDACTED] kiinteistöiltä koskien ojan tukkimista ja hulevesien johtamista.

[REDACTED]
Kaikki vedet menevät sadevesikaivoon.



[redacted]ssä on tehty tieremontti pihalla elokuussa 2013. Ojan tukkimisasiaan vastataan selvityksessä, että kyseisessä kohdassa ei varsinaisesti ollut ojaa aikaisemminkaan vaan tasaista maata. Remonttia tehtäessä katsottiin viisaaksi olla laittamatta siltarumpua uuden tien alle ja kaivamasta syvempää ojaa tien alapuoliselle osuudelle, koska kaikki vedet olisivat valuneet suoraan alanaapurin silloiselle pihalle. Sen sijaan kohta, johon piha-asfaltti loppuu, on hieman koholla, jotta tieltä ja ojasta valuva vesi jatkaisi matkaa tietä pitkin alas kohti [redacted]. Pihatien alkuun on tilattu syyskuussa 2014 asfalttifirmalta asfalttimakkara ohjaamaan sadevesiä edellä mainitun kohotuksen lisäksi. Kuivatusvedet johdetaan salaojissa [redacted]n tontilla olevaan kaivoon, josta ne jatkavat kohti [redacted]. Katto- ja pintavesistä osa menee [redacted] ojaan, osa yhteiseen kaivoon ja loput imeytyy maahan.

Tarkastus

[redacted]n piha-alue on asfaltoitu. Katto- ja muut hulevedet menevät sadevesikaivoon [redacted]n puolelle. Sadevesikaivosta kerrottiin menevän putki kadun varteen [redacted].

[redacted] länsipuolella on syvä oja, itäpuolella ([redacted]n puolella) matalareunainen oja/painanne. [redacted]n vanhan ajoliittymän paikka oli nähtävissä. Vanhan liittymän alla olevan rummun pää oli näkyvissä, mutta se oli osin lehtien peittämä. Tarkastuksella [redacted]n omistajat toistivat selvityksessä mainitun seikan, että [redacted]n uuden ajoliittymän paikalla ei ennen ollut ojaa. Asfalttimakkaran paikka oli merkitty asfalttiin.

[redacted]n luoteisnurkassa on vesisieppari, ritiläkantinen betonirengaskaivo, johon ylärinteestä kadulta tulevat vedet valuvat. Kaivosta vedet menevät hieman vesisiepparin tasoa ylempänä. [redacted]n omistaja kertoi, että vesisiepparin rakentamisen jälkeen hulevedet eivät ole enää tulleet piha-alueelle.

Toimenpiteet

[redacted]n uuden ajoliittymän paikassa ei ennen ole ollut ojaa, joten asiaa ei näin ollen ole tarpeen viedä eteenpäin vesilain mukaisena ojan tukkimisiasiana.

Muusta vesien johtamisesta [redacted]n, [redacted]n ja [redacted]n omistajat pääsivät sopimukseen seuraavasti. [redacted]n ja [redacted]n omistajat kaivavat kiinteistöjensä ajoliittymän ja [redacted]n vesisiepparin väliin ojan. Asfalttimakkara rakennetaan, kunhan saadaan työn tekijä. Makkaralla vedet ohjautuvat ojaan paremmin. [redacted]n omistaja



tekee vesisiepparin betonirenkaaseen reiän. [REDACTED] valuvat vedet ohjautuvat näin ojanpätkän kautta vesisieppariin ja edelleen putken kautta [REDACTED] kadunvarsiojaan.

Asian käsittelyn lopettaminen

Asiaa ei ole tarpeen tutkia ojan tukkimisasiana. Tarkastuksella todettiin myös, että [REDACTED] kiinteistöllä ei ole ilmennyt hulevesihaittaa vesisiepparin rakentamisen jälkeen ja tarkastuksella esitetyillä toimenpiteillä voidaan ne jatkossa estää vielä paremmin rankemmillakin sateilla.

Vireillepannussa asiassa ei tarkastuksen ja saatujen selvitysten perusteella ole todettavissa muuta sellaista, johon Vantaan ympäristönsuojeluviranomainen voisi puuttua. Jos vireillepanija, [REDACTED] kiinteistön omistaja, on tyytyväinen tilanteeseen, pyydetään vireillepanijaa ilmoittamaan kirjallisesti, että asian käsittely voidaan lopettaa.

Asianosaisten mahdollisuus vastineeseen

Vantaan ympäristökeskus varaa hallintolain (434/2003) 34 §:n nojalla kiinteistönomistajille mahdollisuuden kirjalliseen vastineeseen tässä tarkastuspöytäkirjassa esitetyistä asioista. Mahdollinen kirjallinen vastine pyydetään toimittamaan Vantaan kaupungin kirjaamoon 8.12.2014 mennessä joko sähköisesti kirjaamo@vantaa.fi tai osoitteella: Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa. Vastineessa on mainittava asian käsittelynumero VD/5625/11.03.03.00/2013.

Oikeusohjeet

Hallintolaki (434/2003) 34, 39 §
Vesilaki (587/2011) 5 luku 1, 4, 5 §

Maarit Rantataro
ympäristötarkastaja
puh. 09 8392 6075
maarit.rantataro@vantaa.fi

JAKELU [REDACTED]

Tämä kirje on annettu postin kuljetettavaksi 20.11.2014.