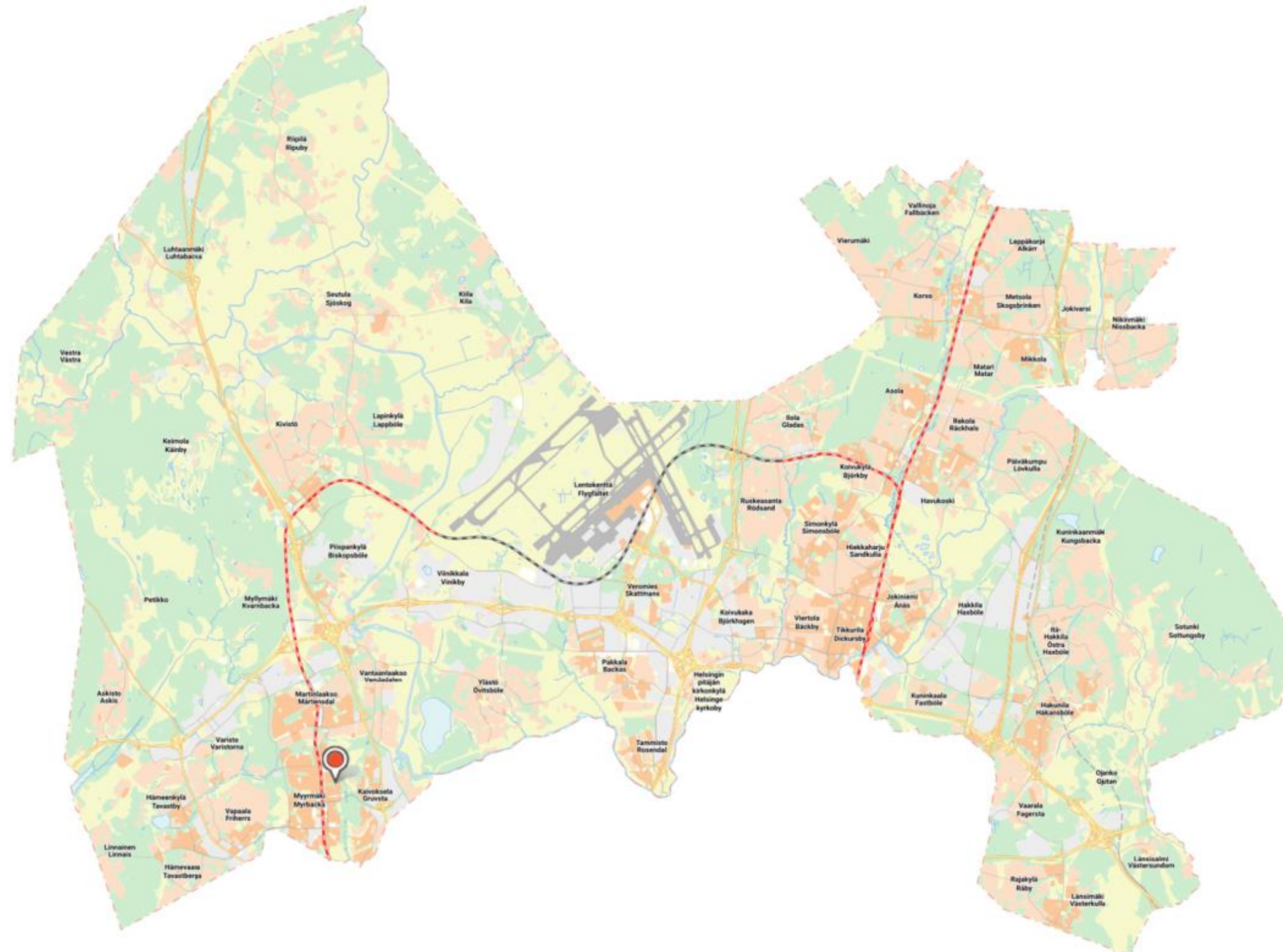
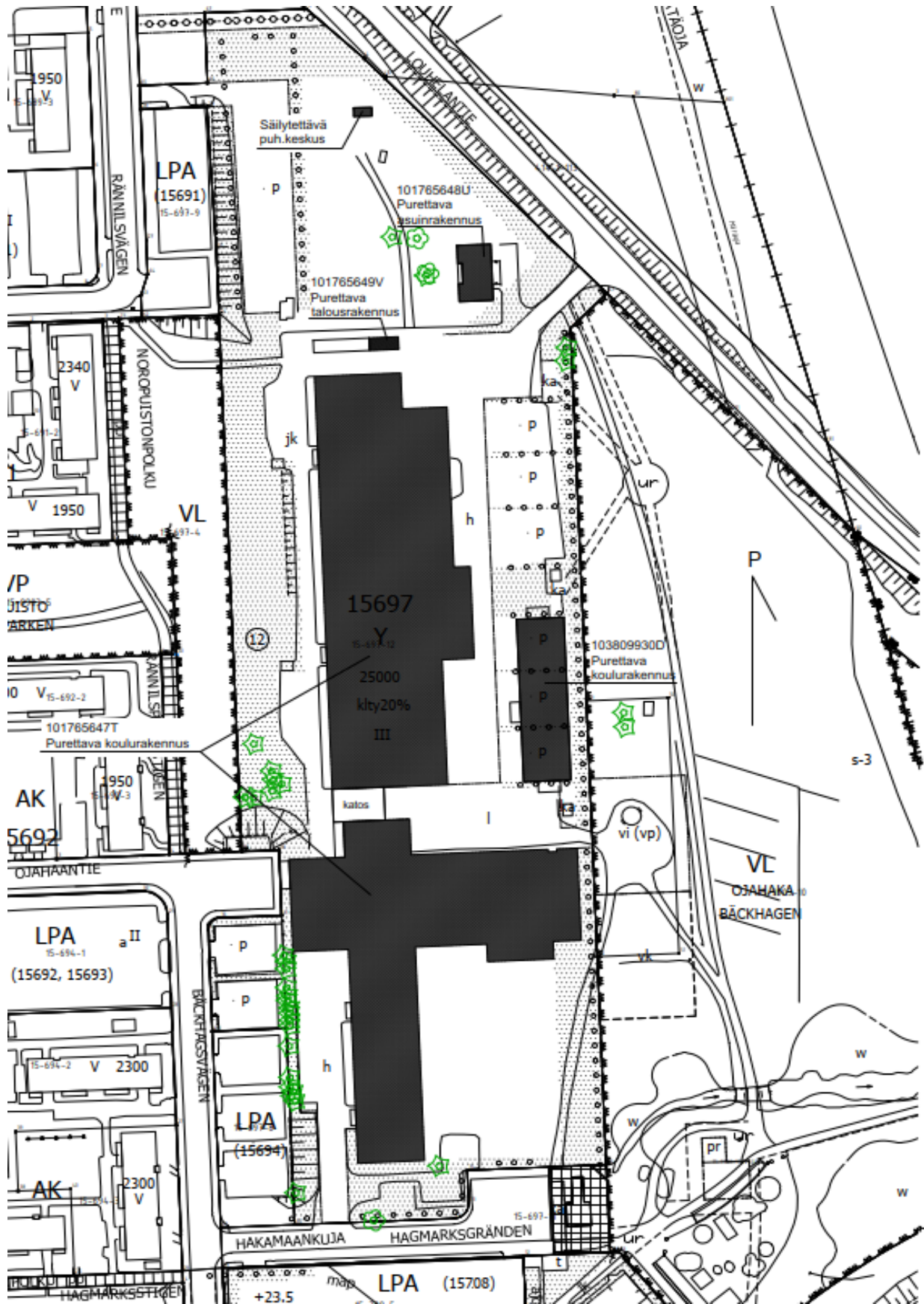


LUJA aineisto 15.4.2025
Vantaan Ammattiopisto Varia,
Myyrmäen toimipiste
Sijainti Vantaalla



ASEMAPIIRROS



MUUTOKSET
Puretaan kaksi koulurakennusta, yksi asuinrakennus ja yksi talousrakennus

PURETTAVAT RAKENNUKSET:

- 101765647T Koulurakennus
Tilavuus 62550 m3
Kerrosala 12880 m2
Kokonaisala 13795 m2
- 103809930D Koulurakennus
Tilavuus 6320 m3
Kerrosala 1674 m2
Kokonaisala 1674 m2
- 101765648U Kahden asunnon talo
Tilavuus 640 m3
Kerrosala 200 m2
Kokonaisala 200 m2
- 101765649V Talousrakennus
Tilavuus 100 m3
Kerrosala 40 m2
Kokonaisala 40 m2

Kaikki purettavat rakennukset yhteensä:
Tilavuus yht. 69610 m3
Kerrosala yht. 14794 m2
Kokonaisala yht. 15709 m2

SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS:

Puhelinkeskus 17 m2

Rakennusoikeutta jää purkamisen jälkeen:
25000 m2 - 17 m2 = 24983 m2

Tontti on voimassa olevien asemakaavamääräysten mukaan Y, yleisten rakennusten korttelialue.

SÄILYTETTÄVÄT ARVOPUUT

Tontilla sijaitsevat arvopuut säilytetään ja suojataan rakennusten purkamisen yhteydessä.

- havupuu
- lehtipuu

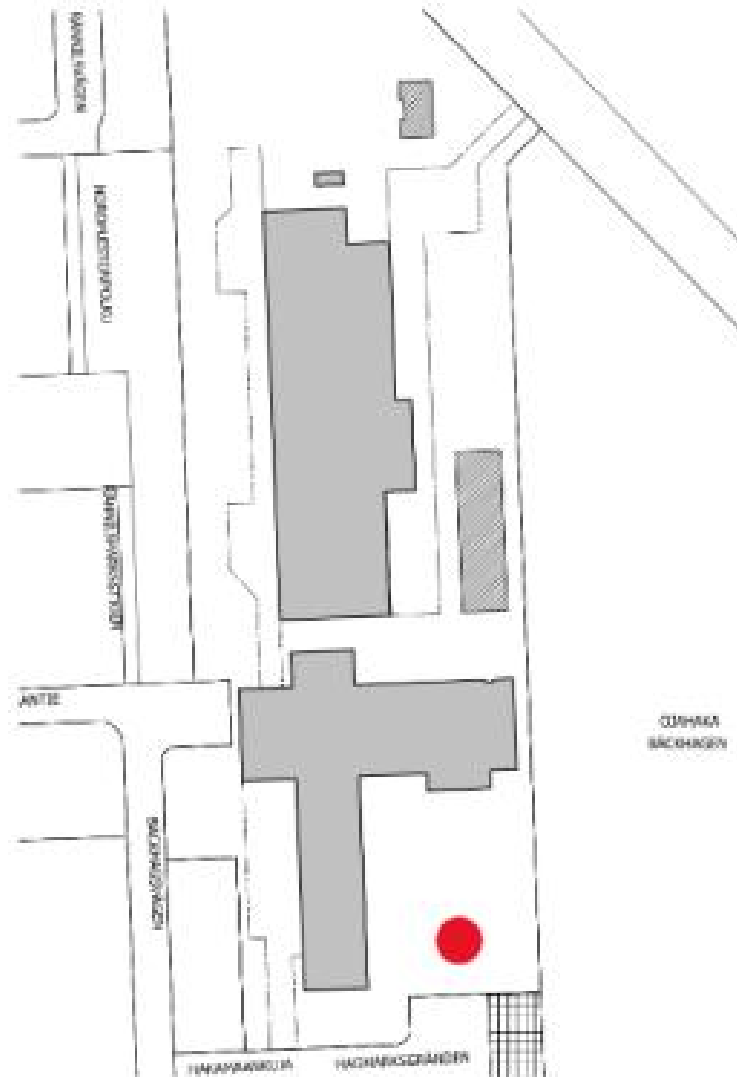
Yksittäiset puut tai puuryhmät purettavien rakennusten läheisyydessä rajataan ja suojataan koko purkutyön ajaksi. Rungon, oksiston ja juuriston suojaamisen lisäksi tulee estää juuristotalueen maakerroksen tiivistyminen näillä alueilla, joilla joudutaan liikkumaan työkonella.

Arvioitu tilavuus	69610 m3	Arvioitu kerrosala	14794 m2	Arvioitu kokonaisala	15709 m2
Arvioitu tilavuus	69610 m3	Arvioitu kerrosala	14794 m2	Arvioitu kokonaisala	15709 m2
Arvioitu tilavuus	69610 m3	Arvioitu kerrosala	14794 m2	Arvioitu kokonaisala	15709 m2
Arvioitu tilavuus	69610 m3	Arvioitu kerrosala	14794 m2	Arvioitu kokonaisala	15709 m2
Arvioitu tilavuus	69610 m3	Arvioitu kerrosala	14794 m2	Arvioitu kokonaisala	15709 m2
Arvioitu tilavuus	69610 m3	Arvioitu kerrosala	14794 m2	Arvioitu kokonaisala	15709 m2
Arvioitu tilavuus	69610 m3	Arvioitu kerrosala	14794 m2	Arvioitu kokonaisala	15709 m2
Arvioitu tilavuus	69610 m3	Arvioitu kerrosala	14794 m2	Arvioitu kokonaisala	15709 m2
Arvioitu tilavuus	69610 m3	Arvioitu kerrosala	14794 m2	Arvioitu kokonaisala	15709 m2
Arvioitu tilavuus	69610 m3	Arvioitu kerrosala	14794 m2	Arvioitu kokonaisala	15709 m2

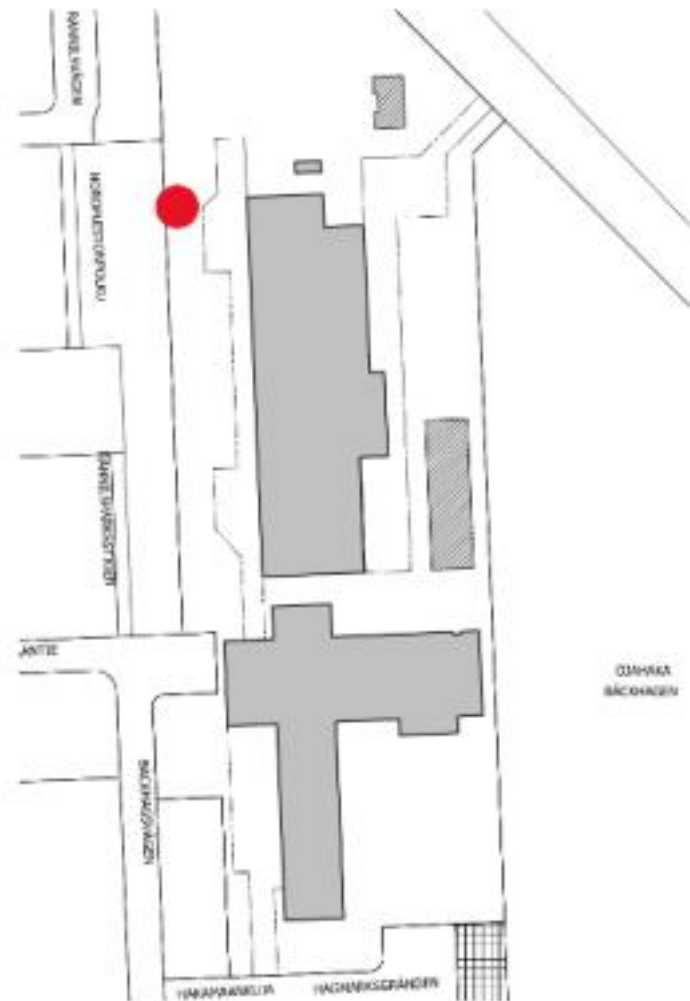
VIISTONÄKYMÄ KOHTEESTA



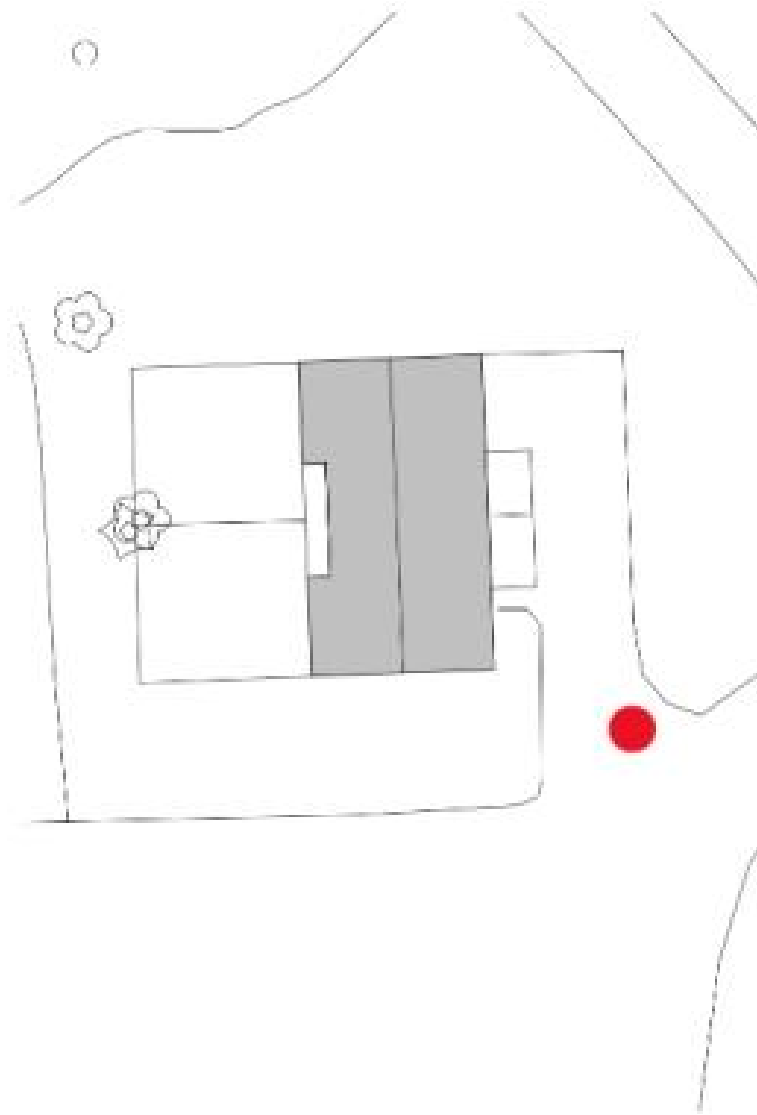
PURETTAVA KOULURAKENNUS, kuva 1



PURETTAVA KOULURAKENNUS, kuva 2



PURETTAVA PARITALO



MUUALLE JATKOKÄYTTÖÖN SIIRRETTÄVÄ TILAELEMENTTI RAKENNUS



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tontista ja sitä ympäröivistä alueista on käynnissä kaavamuutos Ojahaka, asemakaavan muutos nro 002366/Myyrmäki.

Tontin pohjoispuolella sijaitseva alue muutetaan monipuoliseksi asuinalueeksi (A/AK).

Korttelin itäpuolinen alue on osoitettu virkistysalueeksi, jossa sijaitsee säilytettävä tai vahvistettava liito-oravan liikkumisyhteys.

Asuinalueen ja koulun väliin muodostetaan itä-länsi suunnassa puistoakseli jalankulkua varten yhdistäen viheralueet luonnonsuojelualueelle.

